



ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Γενικό Διευθυντή ΧΑΚ

Λευκωσία 02-08-2013

Κοιν Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Αξιότιμε Κύριε

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Φάρμας Ρένος Χατζηωάννου Δημόσια Εταιρεία Λτδ σε σημερινή του συνεδρία ενέκρινε τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2012 τις οποίες επισυνάπτουμε. Τα εξελεγμένα αποτελέσματα παρουσιάζουν απόκλιση από τα προκαταρκτικά λόγω συμψηφισμού τόκων. Συγκεκριμένα η ζημιά ανέρχεται σε 1.182.535 Ευρώ αντί 1.462.964 Ευρώ που ανακοινώθηκε. Η αξία των κτιρίων έχει απομειωθεί κατά 2.000.000 Ευρώ ώστε να είναι πιο συντηρητική δεδομένης της κατάστασης τους και των νέων δεδομένων στην αγορά ακινήτων. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τράπεζες για επιστροφήν υπερχρεώσεων (ενώ αναμένει υλοποίηση συμφωνίας με άλλην τράπεζαν). Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να αναβάλει την συζήτηση και έγκριση των εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων για την περίοδο 1/1/2013-30/6/2013 για τις 30/8/2013 ώστε να υπάρχουν καλύτερες ενδείξεις αν μπορεί να επιτευχθεί συμφωνία με τις συγκεκριμένες τράπεζες.

Η Ετήσια Γενική συνέλευση των μετόχων θα λάβει χώρα την Τετάρτη 11/12/2013 και το Συμβούλιο δεν εισηγείται την καταβολή μερίσματος. Πρόσκληση για την Γενική Συνέλευση θα γίνει τον Νοέμβριο και θα αναφέρεται ο τόπος και η ώρα σύγκλισης της. Αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων που είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.frh.com.cy διατίθενται δωρεάν στους μετόχους από το γραφείο της Εταιρείας

Μετά τιμής

Αντρέας Σιάλος

Διευθυντής

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Διοικητικό συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του διοικητικού συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση διοικητικού συμβουλίου	3-4
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	5-6
Ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων	7
Κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων	7
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	8
Ενοποιημένος ισολογισμός	9
Ισολογισμός	10
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	11
Κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	13-30
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	31-48

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****Διοικητικό συμβούλιο**

Αντρέας Σιάλος
Χαράλαμπος Χ' Σολωμής
Ρένος Χατζηωάννου (παραιτήθηκε 11/10/2012)
Superchick Hatcheries Ltd (διορίστηκε 18/05/2012)
Superchick Poultry Farm Ltd (διορίστηκε 11/10/2012)

Γραμματέας

Λεωνίδας Γεωργίου

Ελεγκτές

Holroyd Partners Ltd
Μπουμπουλίνας 34, Διαμ. 101
Στρόβολος
Λευκωσία

Νομικοί Σύμβουλοι

Δικηγορικό γραφείο Παπαχαραλάμπους & Αγγελίδη LLC
Α.Κ Χ' Ιωάννου & Σία

Τράπεζα

Λαϊκή Τράπεζα
Τράπεζα Κύπρου
Societe Generale
Ελληνική Τράπεζα
Άλφα Τράπεζα
Πειραιώς Τράπεζα
Εμπορική Τράπεζα
Γιουνιβέρσαλ Τράπεζα
ΣΠΕ Δυτικής Λευκωσίας

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Panos Building
3ος Όροφος
Λεωφ.28^{ης} Οκτωβρίου 35-37
2414 Έγκωμη
Κύπρος

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Νόμος) , εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις της Φάρμα Ρένος Χατζηωάννου Δημόσια Εταιρεία Λτδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 7-48:

- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφορά, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Φάρμα Ρένος Χατζηωάννου Δημόσια Εταιρεία Λτδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η Έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Φάρμα Ρένος Χατζηωάννου Δημόσια Εταιρεία Λτδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

.....
Αντρέας Σιάλος

.....
Χαράλαμπος Χατζησολωμής

.....
Κωνσταντίνος Χ΄ΐωάννου
(Superchick Hatcheries Ltd)

.....
Κωνσταντίνος Χ΄ΐωάννου
(Superchick Poultry Farm Ltd)

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

.....
Κωνσταντίνος Χ΄ΐωάννου
02 Αυγούστου 2013

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ και της θυγατρικής της και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παραγωγή και εμπορία νεοσσών, η εμπορία ζωοτροφών, η εκτροφή και διάθεση κοτόπουλων καθώς επίσης και η εμπορία πτηνοτροφικών προϊόντων και πουλερικών.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικά δεδομένου ότι η Εταιρεία υπολειπόμενη. Η ζημιά αφορά αποσβέσεις και τόκους οι οποίοι ενδεχομένως να αντιστραφούν σε μελλοντική χρήση. Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα και Μερίσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2012 παρουσιάζονται στη σελίδα 7. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά. Τα τελικά αποτελέσματα δεν έχουν σημαντική απόκλιση από τα ενδεικτικά που είχαν ανακοινωθεί διότι τελικά δεν κατέστη δυνατό να υλοποιηθεί έγκαιρα πλήρως η συμφωνία με μια τράπεζα.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην ανάθεση ευθυνών και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δήλωση Εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία Φάρμα Ρένος Χατζηωάννου Δημόσια Εταιρεία Λτδ δεν έχει προβεί ακόμα στην υιοθέτηση του κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, παρόλες τις προσπάθειες που γίνονται στα πλαίσια ικανοποίησης των προϋποθέσεων που θέτει ο αναφερόμενος Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η παγκόσμια οικονομική κρίση και η αβεβαιότητα στον τομέα της ανάπτυξης της οικονομίας, έχουν επιβραδύνει τις προσπάθειες της Εταιρείας για υιοθέτηση των Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στα πλαίσια της συγκράτησης των δαπανών της. Παρόλ' αυτά μέσα στους βραχυπρόθεσμους στόχους της Εταιρείας και ειδικότερα εντός των προσεχών ετών, η Εταιρεία υπολογίζει ότι θα γίνει κατορθωτή η υλοποίηση του στόχου για πλήρη

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ(συνέχεια)

υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στοιχείο το οποίο θα επενεργήσει θετικά στην προσπάθεια της Εταιρείας για καλύτερη οργάνωση και καλύτερη άσκηση της διοίκησης αυτής. Το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσμάτων διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της παροδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Ιδιοκτήτες που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι ιδιοκτήτες που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν:

Superchick Hatcheries Ltd	8,40%
Χαράλαμπος Χατζησολωμής	10,54%
USB Bank Ltd	9,08%

Το ποσοστό της Superchick Hatcheries Ltd περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της με ποσοστό 8,40% επίσης και το ποσοστό του Χαράλαμπου Χατζησολωμή περιλαμβάνει την άμεση και έμμεση συμμετοχή του με ποσοστό 10,54%. Το ποσοστό της USB Bank Ltd περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της με ποσοστό 9,08%.

Η εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το καταστατικό της εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των ιδιοκτητών της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 3 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, HOLROYD PARTNERS LTD, έχουν εκδηλώσει επίθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

.....
 Αντρέας Σιάλος
 Σύμβουλος

Λευκωσία, 02 Αυγούστου 2013



HOLROYD PARTNERS LTD

Members of the Institute of Financial Accountants
ACCOUNTANTS, AUDITORS & BUSINESS CONSULTANTS

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ και της θυγατρικής της και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας στις σελίδες 7 μέχρι 48, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ και της θυγατρικής της στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και κανονιστικών Απαιτήσεων

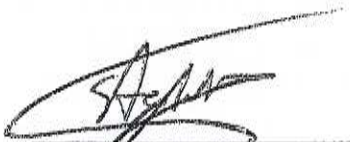
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3-4 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Μάριος Αβραάμ
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμούς της

HOLROYD PARTNERS LTD

Λευκωσία, 02 Αυγούστου 2013

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ	2012 EURO	2011 EURO
Εισοδήματα	4	685,015	1,074,087
Κόστος πωλήσεων		(581,065)	(1,341,091)
Μεικτό κέρδος/(ζημιά)		<u>103,950</u>	<u>(267,004)</u>
Άλλα έσοδα/(έξοδα)	5	(513,954)	1,082,257
Έξοδα διοικήσεως		(752,024)	(661,029)
Κέρδος από εργασίες	6	<u>(1,162,028)</u>	<u>154,224</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	7	(20,507)	(8,322)
Κέρδος/(Ζημιά) πριν την φορολογία		<u>(1,182,535)</u>	<u>145,902</u>
Φορολογία	9	-	-
Κέρδος/(Ζημιά) μετά την φορολογία		<u><u>(1,182,535)</u></u>	<u><u>145,902</u></u>
Κέρδος/(Ζημιά) ανα μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (Ευρώ)	13	<u><u>-0.0040</u></u>	<u><u>0.0005</u></u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Όλα τα έσοδα και έξοδα της εταιρείας αναγνωρίζονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα έσοδα και έξοδα κατά τα έτη που αναφέρονται πιο πάνω.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13-30 αποτελούν μέρος των λογαριασμών.

Έκθεση ελεγκτών σελίδα 5-6.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ	2012 EURO	2011 EURO
Εισοδήματα	4	685,015	1,074,087
Κόστος πωλήσεων		<u>(581,065)</u>	<u>(1,341,091)</u>
Μεικτό Κέρδος/(ζημιά)		103,950	(267,004)
Άλλα έσοδα/(έξοδα)	5	(513,954)	1,082,257
Έξοδα διοικήσεως		<u>(752,024)</u>	<u>(661,029)</u>
Κέρδος από εργασίες	6	(1,162,028)	154,224
Έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>(20,507)</u>	<u>(8,322)</u>
Κέρδος/(Ζημιά) πριν την φορολογία		(1,182,535)	145,902
Φορολογία	9	-	-
Κέρδος/(Ζημιά) μετά την φορολογία		<u>(1,182,535)</u>	<u>145,902</u>
Κέρδος/(Ζημιά) ανα μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (Ευρώ)	13	<u>-0.0040</u>	<u>0.0005</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31-48 αποτελούν μέρος των λογαριασμών.

Έκθεση ελεγκτών σελίδα 5-6.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ	2012 EURO	2011 EURO
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	7,274,086	9,517,995
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	11,042,400	11,042,400
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	14	0	364,738
		<u>18,316,486</u>	<u>20,925,133</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	11	61,091	130,407
Χρεώστες και άλλα ποσά εισπρακτέα	17	2,771,949	2,968,626
Θυγατρική εταιρεία		3,707,763	3,423,979
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	15	35,293	10,764
		<u>6,576,096</u>	<u>6,533,776</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u><u>24,892,582</u></u>	<u><u>27,458,909</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	8,937,452	8,937,452
Άλλα αποθεματικά		5,000,545	7,000,545
Συσσωρευμένες (ζημιές)	22	(3,935,896)	(2,753,361)
		<u>10,002,101</u>	<u>13,184,636</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	19	4,774,491	4,210,971
Μετατρέψιμα ομόλογα	27	2,200,000	2,200,000
Αναβλημένες φορολογικές υποχρεώσεις	23	424,775	424,775
		<u>7,399,266</u>	<u>6,835,746</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24	587,019	602,839
Δανεισμός	19	5,051,726	4,969,295
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	25	1,852,470	1,866,393
		<u>7,491,215</u>	<u>7,438,527</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u><u>24,892,582</u></u>	<u><u>27,458,909</u></u>

Οι λογαριασμοί στις σελίδες 7 μέχρι 30 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 02 Αύγουστου 2013 και έχουν υπογραφεί από τον:

Αντρέας Σιάλος..... (Σύμβουλος)

Κωνσταντίνος Χ΄΄Ιωάννου..... (Σύμβουλος Superchick Hatcheries Ltd)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13-30 αποτελούν μέρος των λογαριασμών
Έκθεση ελεγκτών σελίδα 5-6.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ	2012 EURO	2011 EURO
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	7,037,660	9,281,569
Επενδύσεις σε ακίνητα	12	11,042,400	11,042,400
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	14	0	364,738
		<u>18,080,060</u>	<u>20,688,707</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	11	45,549	84,865
Χρεώστες και άλλα ποσά εισπρακτέα	17	2,062,366	2,379,225
Θυγατρική εταιρεία		3,707,763	3,423,979
Ποσό οφειλόμενο από υθύνουσα εταιρεία		663,469	663,469
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	15	35,293	10,764
		<u>6,514,440</u>	<u>6,562,302</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u><u>24,594,500</u></u>	<u><u>27,251,009</u></u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	8,937,452	8,937,452
Άλλα αποθεματικά		5,000,545	7,000,545
Συσσωρευμένες (ζημιές)	22	(4,081,199)	(2,898,664)
		<u>9,856,798</u>	<u>13,039,333</u>
Μη Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	19	4,774,491	4,210,971
Μετατρέψιμα ομόλογα	27	2,200,000	2,200,000
Αναβλημένες φορολογικές υποχρεώσεις	23	424,775	424,775
		<u>7,399,266</u>	<u>6,835,746</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24	493,420	599,422
Δανεισμός	19	5,051,726	4,969,295
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	25	1,793,290	1,807,213
		<u>7,338,436</u>	<u>7,375,930</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u><u>24,594,500</u></u>	<u><u>27,251,009</u></u>

Οι λογαριασμοί στις σελίδες 7 μέχρι 48 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 02 Αυγούστου 2013 και έχουν υπογραφεί από τον:

Αντρέας Σιάλος..... (Σύμβουλος)

Κωνσταντίνος Χ΄ Ιωάννου..... (Σύμβουλος Superchick Hatcheries Ltd)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31-48 αποτελούν μέρος των λογαριασμών.

Έκθεση ελεγκτών σελίδα 5-6.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο EURO	Έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο EURO	Αποθεματικό δίκαιης αξίας- γη και κτίρια EURO	Αποθεματικό κεφάλαιο EURO	Συσσωρευμένες (ζημιές) EURO	Ολικό EURO
Υπόλοιπο 01/01/2011	8,187,452	4,577,998	2,768,361	(345,814)	(2,899,263)	12,288,734
Καθαρή Ζημιά για το έτος					145,902	145,902
Έκδοση μετοχών	750,000					750,000
Συναλλαγματική διαφορά από κυπριακές λίρες σε ευρώ						
Υπόλοιπο 31/12/2011- 01/01/2012	8,937,452	4,577,998	2,768,361	(345,814)	(2,753,361)	13,184,636
Καθαρό Κέρδος για το έτος					(1,182,535)	(1,182,535)
Έκδοση μετοχών						
Επανεκτίμηση			(2,000,000)			(2,000,000)
Υπόλοιπο 31/12/2012	8,937,452	4,577,998	768,361	(345,814)	(3,935,896)	10,002,101

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περι Έκτακτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13-48 αποτελούν μέρος των λογαριασμών.

Έκθεση ελεγκτών σελίδα 5-6.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012 EURO	2011 EURO
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
Κέρδος (ζημιά) πριν την φορολογία	(1,182,535)	145,902
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	243,909	257,261
Απόσβεση υπεραξίας	<u>364,738</u>	<u>64,366</u>
Ροή μετρητών για εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως	(573,888)	467,529
(Αύξηση)/Μείωση στα αποθέματα	69,316	14,185
(Αύξηση)/Μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	196,677	1,352,538
(Αύξηση)/Μείωση στην Θυγατρική εταιρεία	(283,784)	(730,898)
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(15,820)	(36,559)
(Πληρωμές)/Εισπράξεις από δάνεια	<u>645,951</u>	<u>63,736</u>
Ροή μετρητών για εργασίες	<u>38,452</u>	<u>1,130,531</u>
(Πληρωμή)/Είσπραξη φόρων	<u>(13,923)</u>	<u>-</u>
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες	<u>24,529</u>	<u>1,130,531</u>
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(456,248)
Πληρωμή για αγορά επενδυτικών ακινήτων	-	(280,000)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	<u>0</u>	<u>(736,248)</u>
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Είσπραξη από έκδοση μετοχών	-	750,000
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>0</u>	<u>750,000</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	24,529	1,144,283
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	10,764	(1,133,519)
Στο τέλος του έτους	<u>35,293</u>	<u>10,764</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13-30 αποτελούν μέρος των λογαριασμών.

Έκθεση ελεγκτών σελίδα 5-6.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 02 Οκτωβρίου 1986 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 9 Ιουνίου 2000 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Panos building, 3ος Όροφος, Λεωφ. 28ης Οκτωβρίου 35-37, 2414 Έκγωμη, Κύπρος.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η αναπαραγωγή και εμπορία νεοσσών, η εμπορία ζωοτροφών, η εκτροφή και διάθεση κοτόπουλων καθώς επίσης και η εμπορία πτηνοτροφικών προϊόντων και πουλερικών.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και παρουσιάζονται σε Ευρώ ("€") το οποίο από την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί για να συμπεριλάβει την επανεκτίμηση των ακινήτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, καθώς επίσης και τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς επίσης και τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις σε σχέση με τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων τα οποία δεν μπορούν να εκτιμηθούν λαμβάνοντας υπόψη άλλες πηγές, γίνονται με βάση ιστορικές εμπειρίες και διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις εξετάζονται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που έχουν γίνει εφόσον επηρεάζουν μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο που έχουν γίνει και μελλοντικές περιόδους στην περίπτωση που επηρεάζουν τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνεχ.)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2012, η εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Τα ακόλουθα πρότυπα, αναθεωρήσεις σε πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων'(ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την η μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις για συμμετοχές σε άλλες οντότητες'(ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την η μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 ' Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) 'Παρουσίαση στοιχείων στα λοιπά συνολικά έσοδα', (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση)'Παροχές σε Εργαζόμενους'(ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) 'Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις'(ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) ' Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες'(ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποιήσεις) 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων'(ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 20 ' Δαπάνες αφαίρεσης ορυχείου επιφάνειας στη φάση της παραγωγής'(ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009-2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποιήσεις): ' Κυβερνητικά Δάνεια' (Ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις ' Γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνεχ.)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'(ισχύσει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10,11 και 12 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Επενδυτικές οντότητες-Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10,12 και ΔΛΠ 27(ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά τη 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν τα ποσά που τιμολογήθηκαν για εμπορεύματα που πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και αναφέρονται μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών. Τα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ και καταχωρούνται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετάφραση μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα υπόλοιπα μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε ξένο συνάλλαγμα τα οποία παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής.

Καθαρό κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό κόστος χρηματοδότησης περιλαμβάνει τόκους πληρωτέους πάνω σε τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα και άλλα έξοδα χρηματοδότησης, και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των τόκων εισπρακτέων από μετρητά στην τράπεζα και συναλλαγματικών διαφορών.

Οι τόκοι και τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται σαν έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα. Οι τόκοι εισπρακτέοι υπολογίζονται με βάση την αρχή δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνεχ.)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία παρέχει στους υπαλλήλους της την επιλογή να συμμετέχουν σε σχέδιο καθορισμένων εισφορών το οποίο διαχειρίζεται ασφαλιστική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος κατά το οποίο προκύπτουν τα εισοδήματα.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ισχύουν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετές προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη προς συμψηφισμό. Η αναπροσαρμογή της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα αποθεματικά ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των πιο πάνω στοιχείων σύμφωνα με ισόποσες μηνιαίες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Σε περίπτωση αγοράς ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά τη διάρκεια του έτους, λογίζεται μηνιαία απόσβεση από το μήνα αγοράς μέχρι το τέλος του έτους. Σε περίπτωση εκποίησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά τη διάρκεια του έτους, λογίζεται μηνιαία απόσβεση από την αρχή του έτους μέχρι το μήνα εκποίησης.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνεχ.)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις(συνεχ.)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτίρια	2 - 4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	8,33 - 10
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	8,33 - 10
Οχήματα	15 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στα κτίρια υπό ανέγερση.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Οι δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις ή τροποποιήσεις στην ακίνητη περιουσία της Εταιρείας οι οποίες αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν των αρχικών υπολογισθέντων, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τον συντελεστή που αναφέρεται πιο πάνω.

Τα έξοδα για επιδιόρθωση, αντικατάσταση και συντήρηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν βελτιώσεις κτιρίων και ακινήτων πριν την αρχική λειτουργία ή χρήση τους κεφαλαιοποιούνται.

Σε περίπτωση διάθεσης στοιχείου, η διαφορά του προϊόντος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά το οποίο έγινε η εκποίηση. Όταν η διάθεση αφορά επανεκτιμημένα στοιχεία, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων πιστώνονται ή χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο, διαγράφεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία και χρεολύσεις

Λογισμικά προγράμματα

Το κόστος και οι συσσωρευμένες χρεολύσεις των λογισμικών προγραμμάτων παρουσιάζονται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο η οποία αναφέρεται στη σημείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Το ετήσιο ποσοστό χρεόλυσης είναι 33 1/3%.

Κυβερνητικές επιχορηγήσεις

Οι κυβερνητικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μόνο στις περιπτώσεις όπου υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι πληρούνται οι απαιτούμενες προϋποθέσεις που τις διέπουν και τέτοιες επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις οι οποίες αφορούν αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αφαιρούνται από τη λογιστική αξία των σχετικών στοιχείων. Η επιχορήγηση αναγνωρίζεται ως έσοδο κατά τη διάρκεια της ζωής του αποσβέσιμου στοιχείου μέσω της μειωμένης δαπάνης αποσβέσεων.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνεχ.)

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική παραγωγή

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από ζώντα ζώα. Τα ζώντα ζώα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να πραγματοποιηθούν κατά την πώληση τους. Η εύλογη αξία των ζώντων ζώων προσδιορίζεται βασιζόμενη στις αγοραίες τιμές των ζώντων ζώων όμοιας ηλικίας, γένους και γενετικού προσόντος.

Η γεωργική παραγωγή αποτελείται από σφαγμένα ζώα. Τα σφαγμένα ζώα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να πραγματοποιηθούν κατά την πώλησή τους. Η εύλογη αξία των σφαγμένων ζώων προσδιορίζεται βασιζόμενη στις αγοραίες τιμές των σφαγμένων ζώων όμοιων χαρακτηριστικών.

Το κέρδος ή ζημία από πώληση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και γεωργικής παραγωγής συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους και αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση, αφού αφαιρεθεί η εμφανιζόμενη αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων. Το κέρδος ή η ζημία από την εκτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και γεωργικής παραγωγής στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας στο τέλος του έτους με τη εύλογη αξία στην αρχή του έτους ή του κόστους των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη τελευταία τιμή αγοράς περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Το κόστος των αποθεμάτων των πρώτων υλών, υλικών συσκευασίας και ανταλλακτικών αντιπροσωπεύεται από την τιμή αγοράς, ενώ όσον αφορά το κόστος των έτοιμων προϊόντων συμπεριλαμβάνει το κόστος αγοράς των υλικών και τα άμεσα έξοδα παραγωγής.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη τιμή πώλησης αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου κρίνεται αναγκαίο γίνεται γενική ή ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και πρόβλεψη απομείωσης αξίας εμπορικών απαιτήσεων

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση αξίας εμπορικών απαιτήσεων. Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένες απαιτήσεις όπου θεωρείται αναγκαίο. Η πρόβλεψη για απομείωση αξίας εμπορικών απαιτήσεων αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας, που ισούται με τη παρούσα αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής. Δεν γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη απομείωσης αξίας των εμπορικών απαιτήσεων.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα και από τραπεζικά παρατραβήγματα και τον λογαριασμό εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων.

Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση στην αξία,

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνεχ.)

Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού(συνέχ.)

εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Στις περιπτώσεις στοιχείων ενεργητικού τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους η τυχόν απομείωση τους χρεώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Το ποσό της απομείωσης που δεν καλύπτεται από το συσσωρευμένο πλεόνασμα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Στις περιπτώσεις όπου, σε μελλοντικές λογιστικές περιόδους, το ποσό της απομείωσης ελαττωθεί λόγω γεγονότων που προέκυψαν μετά την αναγνώριση της απομείωσης, το ανάλογο ποσό της απομείωσης αντιστρέφεται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Δανεισμός

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις της Εταιρείας κατατάσσονται αρχικά ως χρηματοδοτικής φύσης εάν ουσιαστικά μεταφέρουν στην Εταιρεία όλους τους κινδύνους και οφέλη που χαρακτηρίζουν την ιδιοκτησία ενός στοιχείου ενεργητικού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τη χρηματοδοτική μίσθωση ως ενεργητικό και υποχρεώσεις στο χαμηλότερο της εύλογης αξίας του μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι πληρωμές κατανέμονται μεταξύ των εξόδων χρηματοδότησης και της μείωσης της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λογαριασμός εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με χρηματοδοτικό οργανισμό από τον οποίο προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον χρηματοδοτικό οργανισμό παρουσιάζεται στον ισολογισμό στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τις εμπορικές απαιτήσεις. Τα έξοδα από τη λειτουργία του λογαριασμού εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνεχ.)

Προβλέψεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις στις περιπτώσεις όπου από γεγονότα που έχουν συμβεί στο παρελθόν έχει προκύψει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, η οποία πιθανόν να απαιτεί την εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων για να ικανοποιηθούν τέτοιες υποχρεώσεις, των οποίων η εκτίμηση είναι δυνατή και αξιόπιστη.

Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί

Οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί αντιπροσωπεύουν τα ποσά που οφείλονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και συμπεριλαμβάνουν τόκους, όπου αυτοί εφαρμόζονται.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Ανάλυση κατά τομέα

Λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία διεξάγει εργασίες σε ένα τομέα δραστηριότητας και μόνο στην Κύπρο, δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας αλλά ούτε και κατά γεωγραφικό τομέα.

Συγκριτικά ποσά

Τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται όπου χρειάζεται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν για προϊόντα που πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Συμψηφισμός χρεωστικών και πιστωτικών τόκων	<u>(513,954)</u>	<u>1.082.257</u>
	<u>(513.954)</u>	<u>1.082.257</u>

6. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος/ζημιά από εργασίες προκύπτει μετά την αφαίρεση των ακολούθων:

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Απόσβεση υπεραξίας	364,738	64.366
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	243,909	257.261
Αμοιβή ελεγκτών	6,000	13.000
Έξοδα τράπεζας	-	-
	2012 EURO	2011 EURO
Εταιρεία		
Απόσβεση υπεραξίας	364,738	64.366
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	243,909	257.261
Αμοιβή ελεγκτών	6,000	13.000
Έξοδα τράπεζας	-	-

7. ΈΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>20,507</u>	<u>8.322</u>
	<u>20,507</u>	<u>8.322</u>

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

8.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Συγκρότημα	Γη & Κτίρια	Μηχανήματα & Εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα & Σκεύη	Σύνολο
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιαν. 2012	8.252.692	4.572.320	307.179	152.043	13.284.234
Επανεκτίμηση	(2,000,000)	-	-	-	(2,000,000)
Διαθέσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2012	<u>6.252.692</u>	<u>4.572.320</u>	<u>307.179</u>	<u>152.043</u>	<u>11.284.234</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιαν. 2012	841.201	2.465.816	307.179	152.043	3.766.239
Για το έτος	147.581	96.328	-	-	243.909
Διαθέσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2012	<u>988.782</u>	<u>2.562.144</u>	<u>307.179</u>	<u>152.043</u>	<u>4.010.148</u>
Καθαρή Αξία					
31 Δεκ. 2012	<u>5.263.910</u>	<u>2.010.176</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7.274.086</u>
31 Δεκ. 2011	<u>7.411.491</u>	<u>2.106.504</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.517.995</u>
Εταιρεία	Γη & Κτίρια	Μηχανήματα & Εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα & Σκεύη	Σύνολο
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιαν. 2012	8.025.773	4.370.421	254.212	148.139	12.798.545
Επανεκτίμηση	(2,000,000)	-	-	-	(2,000,000)
Διαθέσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2012	<u>6.025.773</u>	<u>4.370.421</u>	<u>254.212</u>	<u>148.139</u>	<u>10.798.545</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιαν. 2012	788.281	2.341.109	254.212	133.374	3.516.976
Για το έτος	147.581	96.328	-	-	243.909
Διαθέσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2012	<u>935.862</u>	<u>2.437.437</u>	<u>254.212</u>	<u>133.374</u>	<u>3.760.885</u>
Καθαρή Αξία					
31 Δεκ. 2012	<u>5.089.911</u>	<u>1.932.984</u>	<u>-</u>	<u>14.765</u>	<u>7.037.660</u>
31 Δεκ. 2011	<u>7.237.492</u>	<u>2.029.312</u>	<u>-</u>	<u>14.765</u>	<u>9.281.569</u>

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Εταιρικός Φόρος για το έτος	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%

10. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Κέρδη δίκαιων αξιών σε επενδυτικά ακίνητα	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Έτοιμα προϊόντα	<u>61.091</u>	<u>130.407</u>

Εταιρεία	2012 EURO	2011 EURO
Έτοιμα προϊόντα	<u>45.549</u>	<u>84.865</u>

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Την 1 Ιανουαρίου	11.042.400	10.762.400
Προσθήκες	-	280.000
	<u>11.042.400</u>	<u>11.042.400</u>

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

13. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ΠΟΥ ΚΑΤΑΝΕΜΕΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (ευρώ)	<u>(1,182.535)</u>	<u>145.902</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>297.915.052</u>	<u>297.915.052</u>
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους Της ενοποιημένης εταιρείας (ευρώ)	<u>(0,0040)</u>	<u>0,0005</u>
Εταιρεία	2012 EURO	2011 EURO
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (ευρώ)	<u>(1,182.535)</u>	<u>145.902</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>297.915.052</u>	<u>297.915.052</u>
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας(ευρώ)	<u>(0.0040)</u>	<u>0,0005</u>

14. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Συγκρότημα	Υπεραξία EURO
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	429.104
Προσθήκες	<u>(64.366)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	364.738
Προσθήκες	<u>(364.738)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>-</u>

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά της επιχείρησης και επιμετράτε στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

15. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακής ροής αποτελούνται από τα πιο κάτω ποσά του ισολογισμού:

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Μετρητά στη τράπεζα και στο ταμείο	<u>35.293</u>	<u>10.764</u>
	<u>35.293</u>	<u>10.764</u>

16. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την επίδραση στα έσοδα, ροή μετρητών και οικονομική θέση από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία προβλέπει την πιθανότητα συναλλαγματικού κινδύνου και σε περιπτώσεις όπου η πρόβλεψη είναι αρνητική προαγοράζει ξένο συνάλλαγμα. Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν προέβη σε προαγορά ξένου συναλλάγματος.

Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας είναι οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

17. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΟΣΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Χρεώστες και άλλα ποσά εισπρακτέα	2.771.949	2.772.989
Προκαταβολές και προπληρωμές	-	195.637
	<u>2.771.949</u>	<u>2.968.626</u>
Εταιρεία	2012 EURO	2011 EURO
Χρεώστες και άλλα ποσά εισπρακτέα	2.062.366	2.183.588
Προκαταβολές και προπληρωμές	-	195.637
	<u>2.062.366</u>	<u>2.379.225</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2012 EURO Αριθμός μετοχών	2012 EURO	2011 EURO Αριθμός μετοχών	2011 EURO
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές ευρώ 0,03 η καθεμία	300.000.000	9.000.000	300.000.000	9.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου	297.915.052	8.937.452	272.915.052	8.187.452
Έκδοση μετοχών	-	-	25.000.000	750.000
Συναλλαγματική διαφορά			-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>297.915.052</u>	<u>8.937.452</u>	<u>297.915.052</u>	<u>8.937.452</u>

Εγκεκριμένο κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε ως είχε.

Εκδοθέν κεφάλαιο

Το υφιστάμενο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατρέπεται σε Ευρώ 8.187.452 διαιρεμένο σε 272.915.052 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,03 εκάστη και σε Ευρώ 8,937,452 διαιρεμένο σε 297,915,052 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,03 η κάθε μία.

19. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Παρατράβηγμα τραπεζών	<u>5,051.726</u>	<u>4.969.295</u>
	5,051,726	4.969.295
Μη Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>4.774.491</u>	<u>4.210.971</u>
	4.774.491	4.210.971
Σύνολο	<u>9.826,217</u>	<u>9.180.266</u>
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	850.506	850.506
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.759.709	2.759.709
Πέραν των πέντε ετών	<u>1.164.276</u>	<u>600.756</u>
	4.774.491	4.210.971

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

19. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους ευρώ 9,826.217 (2011:ευρώ 9,180,266).
- Προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων / μετόχων της Εταιρείας για απεριόριστο ποσό.
- Με εκχώρηση δικαιωμάτων ασφάλειας πυρός, σεισμού και λοιπών κινδύνων επί των ενυπόθηκων ακινήτων.

Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στο επιτόκιο αγοράς που επικρατεί για παρόμοια μέσα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι περίπου οι ίδια με τη δίκαιη αξία.

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Όχι πέραν του 1 έτους	-	-
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 έτων	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μισθώνει τα έπιπλα και τον λοιπό εξοπλισμό με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 60 μήνες. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 6.0% (2011: 6.0%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν το Συγκρότημα στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της εύλογης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων. Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε ευρώ.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία

21. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Παρουσιάστηκε στη Κύπρο ψευδοπανώλη των πτηνών. Η εταιρεία δεν επηρεάστηκε άμεσα αλλά διατηρεί πτηνοτροφικές φάρμες στην περιοχή που παρουσιάστηκε η ασθένεια.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 02 Αυγούστου 2013.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

22. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ

Συγκρότημα	2012	2011
	EURO	EURO
Αποθεματικό Προσόδου		
Την 1 Ιανουαρίου	(2.753.361)	(2.899.263)
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος	<u>(1.182.535)</u>	<u>145.902</u>
Την 31 Δεκεμβρίου	<u>(3.935.896)</u>	<u>(2.753.361)</u>
Εταιρεία	2012	2011
	EURO	EURO
Αποθεματικό Προσόδου		
Την 1 Ιανουαρίου	(2.898.664)	(3.044.566)
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος	<u>(1.182.535)</u>	<u>145.902</u>
Την 31 Δεκεμβρίου	<u>(4.081.199)</u>	<u>(2.898.664)</u>

23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Συγκρότημα	2012	2011
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	EURO	EURO
Την 1 Ιανουαρίου	<u>424.775</u>	<u>424.775</u>
Την 31 Δεκεμβρίου	<u>424.775</u>	<u>424.775</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 9). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

24. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

Συγκρότημα	2012	2011
	EURO	EURO
Εμπορικοί πιστωτές	423.595	318.876
Άλλοι φόροι	89.853	89.853
Οφειλόμενα έξοδα	<u>73.571</u>	<u>194.110</u>
	<u>587.019</u>	<u>602.839</u>
Εταιρεία	2012	2011
	EURO	EURO
Εμπορικοί πιστωτές	329.996	374.324
Άλλοι φόροι	89.853	89.853
Οφειλόμενα έξοδα	<u>73.571</u>	<u>135.245</u>
	<u>493.420</u>	<u>599.422</u>

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

24. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ (συνεχ.)

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

25. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Συγκρότημα

	2012 EURO	2011 EURO
Εταιρικός φόρος	1,852,470	1.866.393
	<u>1,852,470</u>	<u>1.866.393</u>

Εταιρεία

	2012 EURO	2011 EURO
Εταιρικός φόρος	1,793,290	1.807.213
	<u>1,793,290</u>	<u>1.807.213</u>

26. ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΑΠΟ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Συγκρότημα

Όνομα	Φύση Συναλλαγών	2012 EURO	2011 EURO
Superchick Hatcheries Ltd	Χρηματοδοτικές	-	-
Superchick Poultries Ltd	Χρηματοδοτικές	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>

27.ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΑ ΟΜΟΛΟΓΑ

Η Εταιρεία το έτος 2010 εξέδωσε 2,200,000 μετατρέψιμα 5ετή ομόλογα και φέρουν τόκο 7% ανά εξαμηνία όπου οι πρώτοι τόκοι θα είναι 30 Ιουνίου 2011 και είναι μετατρέψιμα σε κοινές μετοχές Εταιρείας στην τιμή των 0,03 σέντ ανά μετοχή.

28.ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι της Εταιρείας πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι η Εταιρεία θα υποστεί οποιαδήποτε ζημιά. Ως εκ τούτου, δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 02 Οκτωβρίου 1986 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 9 Ιουνίου 2000 μετατράπηκε σε Δημόσια σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Panos building, 3ος Όροφος, Λεωφ. 28ης Οκτωβρίου 35-37, 2414 Έκγωμη, Κύπρος.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η αναπαραγωγή και εμπορία νεοσσών, η εμπορία ζωοτροφών, η εκτροφή και διάθεση κοτόπουλων καθώς επίσης και η εμπορία πτηνοτροφικών προϊόντων και πουλερικών.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και παρουσιάζονται σε Ευρώ ("€") το οποίο από την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί για να συμπεριλάβει την επανεκτίμηση των ακινήτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, καθώς επίσης και τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς επίσης και τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις σε σχέση με τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων τα οποία δεν μπορούν να εκτιμηθούν λαμβάνοντας υπόψη άλλες πηγές, γίνονται με βάση ιστορικές εμπειρίες και διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις εξετάζονται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που έχουν γίνει εφόσον επηρεάζουν μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο που έχουν γίνει και μελλοντικές περιόδους στην περίπτωση που επηρεάζουν τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνεχ.)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2012, η εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Τα ακόλουθα πρότυπα, αναθεωρήσεις σε πρότυπα και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις για συμμετοχές σε άλλες οντότητες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) 'Παρουσίαση στοιχείων στα λοιπά συνολικά έσοδα', (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) 'Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποιήσεις) 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 20 'Δαπάνες αφαίρεσης ορυχείου επιφάνειας στη φάση της παραγωγής' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009-2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποιήσεις): 'Κυβερνητικά Δάνεια' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνεχ.)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Επενδυτικές οντότητες-Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, 12 και ΔΛΠ 27 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά τη 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν τα ποσά που τιμολογήθηκαν για εμπορεύματα που πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και αναφέρονται μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών. Τα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Ξένο συναλλάγμα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ και καταχωρούνται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετάφραση μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα υπόλοιπα μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε ξένο συναλλάγμα τα οποία παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής.

Καθαρό κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό κόστος χρηματοδότησης περιλαμβάνει τόκους πληρωτέους πάνω σε τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα και άλλα έξοδα χρηματοδότησης, και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των τόκων εισπρακτέων από μετρητά στην τράπεζα και συναλλαγματικών διαφορών.

Οι τόκοι και τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται σαν έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα. Οι τόκοι εισπρακτέοι υπολογίζονται με βάση την αρχή δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνεχ.)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία παρέχει στους υπαλλήλους της την επιλογή να συμμετέχουν σε σχέδιο καθορισμένων εισφορών το οποίο διαχειρίζεται ασφαλιστική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος κατά το οποίο προκύπτουν τα εισοδήματα.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ισχύουν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετές προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη προς συμψηφισμό.

Η αναπροσαρμογή της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα αποθεματικά ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των πιο πάνω στοιχείων σύμφωνα με ισόποσες μηνιαίες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Σε περίπτωση αγοράς ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά τη διάρκεια του έτους, λογίζεται μηνιαία απόσβεση από το μήνα αγοράς μέχρι το τέλος του έτους. Σε περίπτωση εκποίησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά τη διάρκεια του έτους, λογίζεται μηνιαία απόσβεση από την αρχή του έτους μέχρι το μήνα εκποίησης.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνεχ.)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις(συνεχ.)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτίρια	2 - 4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	8,33 - 10
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	8,33 - 10
Οχήματα	15 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στα κτίρια υπό ανέγερση.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Οι δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις ή τροποποιήσεις στην ακίνητη περιουσία της Εταιρείας οι οποίες αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν των αρχικών υπολογισθέντων, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τον συντελεστή που αναφέρεται πιο πάνω.

Τα έξοδα για επιδιόρθωση, αντικατάσταση και συντήρηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν βελτιώσεις κτιρίων και ακινήτων πριν την αρχική λειτουργία ή χρήση τους κεφαλαιοποιούνται.

Σε περίπτωση διάθεσης στοιχείου, η διαφορά του προϊόντος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά το οποίο έγινε η εκποίηση. Όταν η διάθεση αφορά επανεκτιμημένα στοιχεία, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων πιστώνονται ή χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο, διαγράφεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία και χρεολύσεις

Λογισμικά προγράμματα

Το κόστος και οι συσσωρευμένες χρεολύσεις των λογισμικών προγραμμάτων παρουσιάζονται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο η οποία αναφέρεται στη σημείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Το ετήσιο ποσοστό χρεόλυσης είναι 33 1/3%.

Κυβερνητικές επιχορηγήσεις

Οι κυβερνητικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μόνο στις περιπτώσεις όπου υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι πληρούνται οι απαιτούμενες προϋποθέσεις που τις διέπουν και τέτοιες επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις οι οποίες αφορούν αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αφαιρούνται από τη λογιστική αξία των σχετικών στοιχείων. Η επιχορήγηση αναγνωρίζεται ως έσοδο κατά τη διάρκεια της ζωής του αποσβέσιμου στοιχείου μέσω της μειωμένης δαπάνης αποσβέσεων.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνεχ.)

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική παραγωγή

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από ζώντα ζώα. Τα ζώντα ζώα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να πραγματοποιηθούν κατά την πώληση τους. Η εύλογη αξία των ζώντων ζώων προσδιορίζεται βασιζόμενη στις αγοραίες τιμές των ζώντων ζώων όμοιας ηλικίας, γένους και γενετικού προσόντος.

Η γεωργική παραγωγή αποτελείται από σφαγμένα ζώα. Τα σφαγμένα ζώα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να πραγματοποιηθούν κατά την πώλησή τους. Η εύλογη αξία των σφαγμένων ζώων προσδιορίζεται βασιζόμενη στις αγοραίες τιμές των σφαγμένων ζώων όμοιων χαρακτηριστικών.

Το κέρδος ή ζημία από πώληση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και γεωργικής παραγωγής συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους και αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση, αφού αφαιρεθεί η εμφανιζόμενη αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων. Το κέρδος ή η ζημία από την εκτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και γεωργικής παραγωγής στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας στο τέλος του έτους με τη εύλογη αξία στην αρχή του έτους ή του κόστους των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη τελευταία τιμή αγοράς περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Το κόστος των αποθεμάτων των πρώτων υλών, υλικών συσκευασίας και ανταλλακτικών αντιπροσωπεύεται από την τιμή αγοράς, ενώ όσον αφορά το κόστος των έτοιμων προϊόντων συμπεριλαμβάνει το κόστος αγοράς των υλικών και τα άμεσα έξοδα παραγωγής.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη τιμή πώλησης αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου κρίνεται αναγκαίο γίνεται γενική ή ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και πρόβλεψη απομείωσης αξίας εμπορικών απαιτήσεων

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση αξίας εμπορικών απαιτήσεων. Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένες απαιτήσεις όπου θεωρείται αναγκαίο. Η πρόβλεψη για απομείωση αξίας εμπορικών απαιτήσεων αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας, που ισούται με τη παρούσα αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής. Δεν γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη απομείωσης αξίας των εμπορικών απαιτήσεων.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα και από τραπεζικά παρατραβήγματα και τον λογαριασμό εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων.

Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση στην αξία,

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνεχ.)

Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού(συνέχ.)

εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Στις περιπτώσεις στοιχείων ενεργητικού τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους η τυχόν απομείωση τους χρεώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Το ποσό της απομείωσης που δεν καλύπτεται από το συσσωρευμένο πλεόνασμα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Στις περιπτώσεις όπου, σε μελλοντικές λογιστικές περιόδους, το ποσό της απομείωσης ελαττωθεί λόγω γεγονότων που προέκυψαν μετά την αναγνώριση της απομείωσης, το ανάλογο ποσό της απομείωσης αντιστρέφεται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Δανεισμός

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις της Εταιρείας κατατάσσονται αρχικά ως χρηματοδοτικής φύσης εάν ουσιαστικά μεταφέρουν στην Εταιρεία όλους τους κινδύνους και οφέλη που χαρακτηρίζουν την ιδιοκτησία ενός στοιχείου ενεργητικού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τη χρηματοδοτική μίσθωση ως ενεργητικό και υποχρεώσεις στο χαμηλότερο της εύλογης αξίας του μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι πληρωμές κατανέμονται μεταξύ των εξόδων χρηματοδότησης και της μείωσης της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λογαριασμός εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με χρηματοδοτικό οργανισμό από τον οποίο προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον χρηματοδοτικό οργανισμό παρουσιάζεται στον ισολογισμό στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τις εμπορικές απαιτήσεις. Τα έξοδα από τη λειτουργία του λογαριασμού εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012****ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνεχ.)**Προβλέψεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις στις περιπτώσεις όπου από γεγονότα που έχουν συμβεί στο παρελθόν έχει προκύψει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, η οποία πιθανόν να απαιτεί την εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων για να ικανοποιηθούν τέτοιες υποχρεώσεις, των οποίων η εκτίμηση είναι δυνατή και αξιόπιστη.

Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί

Οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί αντιπροσωπεύουν τα ποσά που οφείλονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και συμπεριλαμβάνουν τόκους, όπου αυτοί εφαρμόζονται.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Ανάλυση κατά τομέα

Λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία διεξάγει εργασίες σε ένα τομέα δραστηριότητας και μόνο στην Κύπρο, δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας αλλά ούτε και κατά γεωγραφικό τομέα.

Συγκριτικά ποσά

Τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται όπου χρειάζεται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**
4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν για προϊόντα που πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Συμψηφισμός χρεωστικών και πιστωτικών τόκων	<u>(513,954)</u>	<u>1.082.257</u>
	<u>(513.954)</u>	<u>1.082.257</u>

6. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος/ζημιά από εργασίες προκύπτει μετά την αφαίρεση των ακολούθων:

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Απόσβεση υπεραξίας	364,738	64.366
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	243,909	257.261
Αμοιβή ελεγκτών	6,000	13.000
Έξοδα τράπεζας		-
Εταιρεία	2012 EURO	2011 EURO
Απόσβεση υπεραξίας	364,738	64.366
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	243,909	257.261
Αμοιβή ελεγκτών	6,000	13.000
Έξοδα τράπεζας		-

7. ΈΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>20,507</u>	<u>8.322</u>
	<u>20,507</u>	<u>8.322</u>

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**
8.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Συγκρότημα	Γη & Κτίρια	Μηχανήματα & Εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα & Σκεύη	Σύνολο
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιαν. 2012	8.252.692	4.572.320	307.179	152.043	13.284.234
Επανεκτίμηση Διαθέσεις	(2,000,000) -	- -	- -	- -	(2,000,000) -
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2012	<u>6.252.692</u>	<u>4.572.320</u>	<u>307.179</u>	<u>152.043</u>	<u>11.284.234</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιαν. 2012	841.201	2.465.816	307.179	152.043	3.766.239
Για το έτος Διαθέσεις	147.581 -	96.328 -	- -	- -	243.909 -
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2012	<u>988.782</u>	<u>2.562.144</u>	<u>307.179</u>	<u>152.043</u>	<u>4.010.148</u>
Καθαρή Αξία					
31 Δεκ. 2012	<u>5.263.910</u>	<u>2.010.176</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7.274.086</u>
31 Δεκ. 2011	<u>7.411.491</u>	<u>2.106.504</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.517.995</u>

Εταιρεία	Γη & Κτίρια	Μηχανήματα & Εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα & Σκεύη	Σύνολο
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιαν. 2012	8.025.773	4.370.421	254.212	148.139	12.798.545
Επανεκτίμηση Διαθέσεις	(2,000,000) -	- -	- -	- -	(2,000,000) -
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2012	<u>6.025.773</u>	<u>4.370.421</u>	<u>254.212</u>	<u>148.139</u>	<u>10.798.545</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιαν. 2012	788.281	2.341.109	254.212	133.374	3.516.976
Για το έτος Διαθέσεις	147.581 -	96.328 -	- -	- -	243.909 -
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2012	<u>935.862</u>	<u>2.437.437</u>	<u>254.212</u>	<u>133.374</u>	<u>3.760.885</u>
Καθαρή Αξία					
31 Δεκ. 2012	<u>5.089.911</u>	<u>1.932.984</u>	<u>-</u>	<u>14.765</u>	<u>7.037.660</u>
31 Δεκ. 2011	<u>7.237.492</u>	<u>2.029.312</u>	<u>-</u>	<u>14.765</u>	<u>9.281.569</u>

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**
9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Εταιρικός Φόρος για το έτος	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%

10. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Κέρδη δίκαιων αξιών σε επενδυτικά ακίνητα	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Έτοιμα προϊόντα	<u>61.091</u>	<u>130.407</u>

Εταιρεία	2012 EURO	2011 EURO
Έτοιμα προϊόντα	<u>45.549</u>	<u>84.865</u>

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Την 1 Ιανουαρίου	11.042.400	10.762.400
Προσθήκες	-	280.000
	<u>11.042.400</u>	<u>11.042.400</u>

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**
13. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ΠΟΥ ΚΑΤΑΝΕΜΕΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (ευρώ)	<u>(1,182.535)</u>	<u>145.902</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>297.915.052</u>	<u>297.915.052</u>
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους Της ενοποιημένης εταιρείας (ευρώ)	<u>(0,0040)</u>	<u>0,0005</u>
Εταιρεία	2012 EURO	2011 EURO
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (ευρώ)	<u>(1,182.535)</u>	<u>145.902</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>297.915.052</u>	<u>297.915.052</u>
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας(ευρώ)	<u>(0.0040)</u>	<u>0,0005</u>

14. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Συγκρότημα	Υπεραξία EURO
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	429.104
Προσθήκες	<u>(64.366)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	364.738
Προσθήκες	<u>(364.738)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>-</u>

Η εμπορική εύνοια αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε για την εξαγορά της επιχείρησης και επιμετράτε στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

15. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακής ροής αποτελούνται από τα πιο κάτω ποσά του ισολογισμού:

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Μετρητά στη τράπεζα και στο ταμείο	35.293	10.764
	<u>35.293</u>	<u>10.764</u>

16. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με την επίδραση στα έσοδα, ροή μετρητών και οικονομική θέση από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία προβλέπει την πιθανότητα συναλλαγματικού κινδύνου και σε περιπτώσεις όπου η πρόβλεψη είναι αρνητική προαγοράζει ξένο συνάλλαγμα. Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν προέβη σε προαγορά ξένου συναλλάγματος.

Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας είναι οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

17. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΠΟΣΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Χρεώστες και άλλα ποσά εισπρακτέα	2.771.949	2.772.989
Προκαταβολές και προπληρωμές	-	195.637
	<u>2.771.949</u>	<u>2.968.626</u>
Εταιρεία	2012 EURO	2011 EURO
Χρεώστες και άλλα ποσά εισπρακτέα	2.062.366	2.183.588
Προκαταβολές και προπληρωμές	-	195.637
	<u>2.062.366</u>	<u>2.379.225</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**
18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2012 EURO Αριθμός μετοχών	2012 EURO	2011 EURO Αριθμός μετοχών	2011 EURO
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές ευρώ 0,03 η καθεμία	300.000.000	9.000.000	300.000.000	9.000.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου	297.915.052	8.937.452	272.915.052	8.187.452
Έκδοση μετοχών	-	-	25.000.000	750.000
Συναλλαγματική διαφορά			-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>297.915.052</u>	<u>8.937.452</u>	<u>297.915.052</u>	<u>8.937.452</u>

Εγκεκριμένο κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε ως είχε.

Εκδοθέν κεφάλαιο

Το υφιστάμενο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατρέπεται σε Ευρώ 8.187.452 διαιρεμένο σε 272.915.052 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,03 εκάστη και σε Ευρώ 8,937,452 διαιρεμένο σε 297,915,052 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,03 η κάθε μία.

19. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ
Συγκρότημα

	2012 EURO	2011 EURO
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Παρατράβηγμα τραπεζών	<u>5,051.726</u>	<u>4.969.295</u>
	5,051,726	4.969.295
Μη Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>4.774.491</u>	<u>4.210.971</u>
	4.774.491	4.210.971
Σύνολο	<u>9.826,217</u>	<u>9.180.266</u>

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Μεταξύ ενός και δύο ετών	850.506	850.506
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.759.709	2.759.709
Πέραν των πέντε ετών	1.164.276	600.756
	<u>4.774.491</u>	<u>4.210.971</u>

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

19. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους ευρώ 9,826.217 (2011:ευρώ 9,180,266).
- Προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων / μετόχων της Εταιρείας για απεριόριστο ποσό.
- Με εκχώρηση δικαιωμάτων ασφάλειας πυρός, σεισμού και λοιπών κινδύνων επί των ενυπόθηκων ακινήτων.

Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στο επιτόκιο αγοράς που επικρατεί για παρόμοια μέσα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι περίπου οι ίδια με τη δίκαιη αξία.

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων

Συγκρότημα	2012 EURO	2011 EURO
Όχι πέραν του 1 έτους	-	-
Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 έτων	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μισθώνει τα έπιπλα και τον λοιπό εξοπλισμό με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Ο μέσος χρόνος μίσθωσης είναι 60 μήνες. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 6.0% (2011: 6.0%). Τα επιτόκια είναι σταθερά κατά την ημερομηνία της σύμβασης και έτσι εκθέτουν το Συγκρότημα στον κίνδυνο της μεταβολής των επιτοκίων με συνέπεια τη μεταβολή της εύλογης αξίας του χρέους. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων. Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε ευρώ.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία

21. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Παρουσιάστηκε στη Κύπρο ψευδοπανώλη των πτηνών. Η εταιρεία δεν επηρεάστηκε άμεσα αλλά διατηρεί πτηνοτροφικές φάρμες στην περιοχή που παρουσιάστηκε η ασθένεια.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 02 Αυγούστου 2013.

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012
22. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΖΗΜΙΕΣ
Συγκρότημα

	2012 EURO	2011 EURO
Αποθεματικό Προσόδου		
Την 1 Ιανουαρίου	(2.753.361)	(2.899.263)
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος	<u>(1.182.535)</u>	<u>145.902</u>
Την 31 Δεκεμβρίου	<u>(3.935.896)</u>	<u>(2.753.361)</u>

Εταιρεία

	2012 EURO	2011 EURO
Αποθεματικό Προσόδου		
Την 1 Ιανουαρίου	(2.898.664)	(3.044.566)
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος	<u>(1.182.535)</u>	<u>145.902</u>
Την 31 Δεκεμβρίου	<u>(4.081.199)</u>	<u>(2.898.664)</u>

23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ
Συγκρότημα
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων

	2012 EURO	2011 EURO
Την 1 Ιανουαρίου	<u>424.775</u>	<u>424.775</u>
Την 31 Δεκεμβρίου	<u>424.775</u>	<u>424.775</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 9). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

24. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ
Συγκρότημα

	2012 EURO	2011 EURO
Εμπορικοί πιστωτές	423.595	318.876
Άλλοι φόροι	89.853	89.853
Οφειλόμενα έξοδα	73.571	194.110
	<u>587.019</u>	<u>602.839</u>

Εταιρεία

	2012 EURO	2011 EURO
Εμπορικοί πιστωτές	329.996	374.324
Άλλοι φόροι	89.853	89.853
Οφειλόμενα έξοδα	73.571	135.245
	<u>493.420</u>	<u>599.422</u>

ΦΑΡΜΑ ΡΕΝΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

24. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ (συνεχ.)

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

25. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Συγκρότημα

	2012 EURO	2011 EURO
Εταιρικός φόρος	1,852,470	1.866.393
	<u>1,852,470</u>	<u>1.866.393</u>

Εταιρεία

	2012 EURO	2011 EURO
Εταιρικός φόρος	1,793,290	1.807.213
	<u>1,793,290</u>	<u>1.807.213</u>

26. ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΑΠΟ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Συγκρότημα

Όνομα	Φύση Συναλλαγών	2012 EURO	2011 EURO
Superchick Hatcheries Ltd	Χρηματοδοτικές	-	-
Superchick Poultries Ltd	Χρηματοδοτικές	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>

27. ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΑ ΟΜΟΛΟΓΑ

Η Εταιρεία το έτος 2010 εξέδωσε 2,200,000 μετατρέψιμα 5ετή ομόλογα και φέρουν τόκο 7% ανά εξαμηνία όπου οι πρώτοι τόκοι θα είναι 30 Ιουνίου 2011 και είναι μετατρέψιμα σε κοινές μετοχές Εταιρείας στην τιμή των 0,03 σέντ ανά μετοχή.

28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι της Εταιρείας πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι η Εταιρεία θα υποστεί οποιαδήποτε ζημιά. Ως εκ τούτου, δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.