



ITTL TRADE TOURIST & LEISURE PARK PLC

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημόσιας Εταιρείας **ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc**, σε χθεσινή του συνεδρία ενέκρινε τους Τελικούς Λογαριασμούς της Εταιρείας για το 2011, οι οποίοι και επισυνάπτονται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο όρισε επίσης την Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 7 Ιουνίου 2012 και ώρα 10.00 π.μ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως μη εισηγηθεί την καταβολή μερίσματος αλλά θα εξετάσει την πληρωμή προμερίσματος πριν το τέλος του έτους.

Ανακοινώνεται επίσης ότι από χτες 24 Απριλίου 2012 Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας έχει ορισθεί ο κ. Μάριος Παναγίδης, σε διαδοχή του Προέδρου κ. Κυριάκου Χριστοφή ο οποίος μαζί με τον κ. Ρένο Σολομίδη υπέβαλαν οικειοθελώς τις παραιτήσεις τους από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξέφρασε τις ευχαριστίες του στους κ. Ρένο Σολομίδη και Κυριάκο Χριστοφή για την πολυετή πολύτιμη προσφορά τους στην Εταιρεία.

Υπενθυμίζεται ότι ο κ. Νίκος Κ. Σιακόλας είναι Ισόβιος Επίτιμος Πρόεδρος της Εταιρείας.

Δια ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

Γιώργος Μιτσιδής
Γραμματέας

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2012

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2011

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 7
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	8 - 9
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	10
Ισολογισμός	11
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	12
Κατάσταση ταμειακών ροών	13
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	14 - 42

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Νίκος Κ Σιακόλας (Επίτιμος Ισόβιος Πρόεδρος)
Μάριος Παναγίδης (Πρόεδρος από 24 Απριλίου 2012)
Κυριάκος Χριστοφή (Πρόεδρος) (Παραιτήθηκε οικιοθελώς στις 24 Απριλίου 2012)
Ρένος Σολομίδης (Παραιτήθηκε οικιοθελώς στις 24 Απριλίου 2012)
Κώστας Σεβέρης
Μάριος Ν. Σιακόλας
Νικόλας Κωνστ. Σιακόλας
Δημήτρης Δημητρίου
Ελένη Ν. Σιακόλα (διορίστηκε 05 Μαΐου 2011)

Γραμματέας Εταιρείας

Γιώργος Μισίδης
Οδός Μεσολογγίου 11
Ακρόπολη
Λευκωσία

Εγγεγραμμένο γραφείο

Κτίριο Σιακόλα
Παλιός Δρόμος Λευκωσίας - Λεμεσού
Αθαλάσσα
Στρόβολος
Λευκωσία
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι

Ιωαννίδης Δημητρίου
Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες

Γενικός Διευθυντής

Μάριος Χοιρομερίδης

Οικονομικός Διευθυντής

Μαρία Αριστείδου

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 42:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, και

(β) η Έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος

Μάριος Παναγίδης

Επίτιμος Ισόβιος Πρόεδρος

Νίκος Κ. Σιακόλας

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Μάριος Ν. Σιακόλας

Δημήτρης Δημητρίου

Ελένη Ν. Σιακόλα

Διοικητικοί Σύμβουλοι

Κώστας Σεβέρης

Νικόλας Κωνστ. Σιακόλας

Υπεύθυνη Σύνταξης των Οικονομικών καταστάσεων

Μαρία Αριστείδου – Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2012.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Κύριες δραστηριότητες

2 Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η μίσθωση/παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης χώρων στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα, που περιλαμβάνει Εμπορικό Κέντρο, κατάστημα ΙΚΕΑ και άλλα κτίρια για λιανική/ εμπορική χρήση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Το κέρδος εργασιών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ήταν €9.118.622 (2010: €8.419.122). Τα χρηματοδοτικά έξοδα της Εταιρείας για το έτος ήταν €3.081.634 (2010: €2.531.811), αυξημένα κατά €549.823 κυρίως λόγω της αύξησης του Euribor κατά το έτος 2011 που επηρέασε τη βασική χρηματοδότηση της Εταιρείας. Η φορολογία του έτους ανήλθε σε €604.308 (2010: €514.963) στην οποία περιλαμβάνεται αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €584.925 (2010: €498.822).

4 Το κέρδος της Εταιρείας μετά τη φορολογία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ήταν €5.432.680 (2010: κέρδος ύψους €5.372.348).

5 Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €180.016.010 (2010: €177.286.301) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €71.116.004 (2010: €68.883.324).

6 Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

7 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 10. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

8 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 3 και 23 των οικονομικών καταστάσεων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

9 Τα εισοδήματα της Εταιρείας υπολογίζεται να αυξηθούν ένεκα του ότι υπάρχουν διαθέσιμοι χώροι στο The Mall of Cyprus που αναμένεται να λειτουργήσουν φέτος. Επίσης στο κτίριο Annex 4 του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα υπάρχουν διαθέσιμοι εμπορικοί και γραφειακοί χώροι συνολικού εμβαδού 3.800 τετραγωνικών μέτρων όπου καταβάλλονται προσπάθειες για παραχώρηση χρήσης τους οπότε και τα εισοδήματα της Εταιρείας θα αυξηθούν σημαντικά.

10 Επίσης τα εισοδήματα από τα δικαιώματα χρήσης χώρων από τους νέους χρήστες στη νέα πτέρυγα του The Mall of Cyprus το 2012 θα αφορούν ολόκληρο το έτος ενώ το 2011 λειτούργησαν τους τελευταίους δύο με τρεις μήνες. Επιπρόσθετα τα εισοδήματα της Εταιρείας θα είναι αυξημένα λόγω συμβατικών ετήσεων αυξήσεων (escalation clauses) καθώς και των πιθανών αυξήσεων του ετήσιου κύκλου εργασιών των καταστημάτων.

11 Η Εταιρεία σχεδιάζει την επέκταση του Εμπορικού Κέντρου The Mall of Cyprus κατά περίπου 3.000 τετραγωνικά μέτρα για την δημιουργία νέων εμπορικών χώρων τόσο καταστημάτων λιανικού εμπορίου αλλά και χώρων αναψυχής όπως καφεστιατόρια, παιδότοπο και άλλα. Με την επέκταση αυτή αναμένεται να ενισχυθεί η επισκεψιμότητα στο The Mall of Cyprus και να αυξηθούν σημαντικά τα εισοδήματα και η κερδοφορία της Εταιρείας.

12 Τέλος η Εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τον κυρίως εργολάβο του έργου για τον τελικό λογαριασμό.

Επισκεψιμότητα

13 Η επισκεψιμότητα του The Mall of Cyprus για ολόκληρο το έτος 2011 ανήλθε στα 5,05 εκατομμύρια άτομα και είναι αυξημένη κατά 5,8% από το προηγούμενο έτος 2010. Η επισκεψιμότητα του ΙΚΕΑ ανήλθε στα 1,38 εκατομμύρια άτομα, παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με το προηγούμενου έτος κατά 2,5%.

Μερίσματα

14 Το Διοικητικό Συμβούλιο θα επανεξετάσει τη διανομή ενδιάμεσου μερίσματος πριν το τέλος του τρέχοντος έτους.

15 Στις 8 Ιουλίου 2011, πληρώθηκε μέρισμα 3,20 σέντ ανά μετοχή σε σχέση με το κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Το ύψος του συνολικού μερίσματος ανέρχεται σε €3.200.000.

Ετήσια Γενική Συνέλευση

16 Η ετήσια Γενική συνέλευση της Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί στις 7 Ιουνίου 2012.

Μετοχικό κεφάλαιο

17 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

18 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2011 εκτός της κ. Ελένης Ν. Σιακόλα που διορίστηκε σύμβουλος στις 5 Μαΐου 2011. Οι κ.κ. Κυριάκος Χριστοφή και Ρένος Σολομίδης που ήταν σύμβουλοι την 1 Ιανουαρίου 2011 έχουν οικιοθελώς παραιτηθεί στις 24 Απριλίου 2012.

19 Ο κ. Μάριος Παναγίδης διορίστηκε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου από τις 24 Απριλίου 2012.

20 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Μάριος Σιακόλας, Δημήτρης Δημητρίου και Ελένη Ν. Σιακόλα αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

21 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

22 Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

23 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

24 Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ήταν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2011	24 Απριλίου 2012
	%	%
Κυριάκος Χριστοφή	-	-
Νίκος Κ Σιακόλας	99,67	99,67
Ρένος Σολομίδης	-	-
Κώστας Σεβέρης	-	-
Μάριος Ν. Σιακόλας	-	-
Νικόλας Κωνστ. Σιακόλας	-	-
Δημήτρης Δημητρίου	-	-
Μάριος Παναγίδης	-	-
Ελένη Ν. Σιακόλα	-	-

25 Τα ποσοστά του κ. Νίκου Σιακόλα περιλαμβάνουν τα συμφέροντα της συζύγου και των τέκνων του, καθώς και εταιρειών στις οποίες κατέχει, άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των δικαιωμάτων ψήφου.

26 Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη Σημείωση 25, δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές ή συνδεδεμένες της, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Κυριότεροι μέτοχοι

27 Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Νίκος Κ Σιακόλας (μέσω της Woolworth (Cyprus) Properties Plc)	99,67

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

28 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Μισίδης
Γραμματέας Εταιρείας

Λευκωσία,
24 Απριλίου 2012



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, Julia House, 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066 Nicosia, Cyprus
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com/cy*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Στέφος Δ. Στεφανίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2012

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα	5	10.003.894	9.096.349
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	7	(730.616)	(578.562)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(513.341)	(486.046)
Άλλα έσοδα	6	<u>358.685</u>	<u>387.381</u>
Κέρδος εργασιών		9.118.622	8.419.122
Χρηματοδοτικά έξοδα	8	<u>(3.081.634)</u>	<u>(2.531.811)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		6.036.988	5.887.311
Χρέωση φορολογίας	9	<u>(604.308)</u>	<u>(514.963)</u>
Κέρδος και συνολικό εισόδημα για το έτος		<u>5.432.680</u>	<u>5.372.348</u>

Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας

(Σέντ ανά μετοχή)

		2011 €	2010 €
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα	10	5,4	5,4

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	1.525.674	712.398
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	176.901.906	174.239.904
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	36.570	214.676
		<u>178.464.150</u>	<u>175.166.978</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	16	1.276.498	828.563
Φορολογία επιστρεπτέα		12.866	12.866
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	262.496	1.277.894
		<u>1.551.860</u>	<u>2.119.323</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>180.016.010</u>	<u>177.286.301</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	50.000.000	50.000.000
Κέρδη που κρατήθηκαν		21.116.004	18.883.324
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>71.116.004</u>	<u>68.883.324</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	19	77.568.467	82.259.189
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	14.558.231	14.151.408
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	21	2.629.028	2.772.727
		<u>94.755.726</u>	<u>99.183.324</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	4.686.027	2.567.836
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		7.477	16.041
Δανεισμός	19	9.450.776	6.635.776
		<u>14.144.280</u>	<u>9.219.653</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>108.900.006</u>	<u>108.402.977</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>180.016.010</u>	<u>177.286.301</u>

Στις 24 Απριλίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Δημήτρης Δημητρίου, Σύμβουλος

Μάριος Παναγίδης, Πρόεδρος από 24 Απριλίου 2012

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	<u>50.000.000</u>	<u>15.810.976</u>	<u>65.810.976</u>
Συνολικό εισόδημα			
Κέρδος για το έτος	<u>-</u>	<u>5.372.348</u>	<u>5.372.348</u>
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες			
Μέρισμα για το 2008 που πληρώθηκε το Δεκέμβριο του 2010	11 <u>-</u>	<u>(2.300.000)</u>	<u>(2.300.000)</u>
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	<u>-</u>	<u>(2.300.000)</u>	<u>(2.300.000)</u>
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010/1 Ιανουαρίου 2011	<u>50.000.000</u>	<u>18.883.324</u>	<u>68.883.324</u>
Συνολικό εισόδημα			
Κέρδος για το έτος	<u>-</u>	<u>5.432.680</u>	<u>5.432.680</u>
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες			
Μέρισμα για το 2009 που πληρώθηκε το Ιούλιο του 2011	11 <u>-</u>	<u>(3.200.000)</u>	<u>(3.200.000)</u>
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	<u>-</u>	<u>(3.200.000)</u>	<u>(3.200.000)</u>
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>50.000.000</u>	<u>21.116.004</u>	<u>71.116.004</u>

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2009, και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		6.036.988	5.887.311
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	301.207	203.483
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	240	-
Πιστωτικούς τόκους	6	(647)	(1.911)
Χρεωστικούς τόκους	8	3.081.634	<u>2.531.811</u>
		9.419.422	8.620.694
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(447.935)	135.050
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		474.492	<u>(533.503)</u>
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		9.445.979	8.222.241
Φορολογία που πληρώθηκε		(27.943)	<u>(32.923)</u>
Καθαρά μετρητά από εργασίες		9.418.036	<u>8.189.318</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(1.115.723)	(149.072)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	1.000	-
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	15	(1.162.002)	(816.596)
Τόκοι που εισπράχτηκαν		647	<u>1.911</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(2.276.078)	<u>(963.757)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		3.000.000	-
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(2.614.623)	(1.800.000)
Εισπράξεις από δάνεια από συγγενικά μέρη	25(v)	7.777.495	3.429.092
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη	25(v)	(10.921.018)	(3.115.164)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(3.081.634)	(2.531.811)
Μερίσματα που πληρώθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας	11	(3.200.000)	<u>(2.300.000)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(9.039.780)	<u>(6.317.883)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(1.897.822)	907.678
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(1.757.882)	<u>(2.665.560)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	17	(3.655.704)	<u>(1.757.882)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Κτίριο Σιακόλα, Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας - Λεμεσού, Αθαλάσσα, Στρόβολος, Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η μίσθωση/παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης χώρων στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα, που περιλαμβάνει Εμπορικό Κέντρο, κατάστημα ΙΚΕΑ και άλλα κτίρια για λιανική/ εμπορική χρήση.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2011 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2011. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” στη διαγραφή χρηματοοικονομικών μέσων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με την ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με σημαντική επίδραση υπερπληθωρισμού και αφαίρεση σταθερών ημερομηνιών σε Πρώτη Εφαρμογή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζομένους” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” σχετικά με το Συμφηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” σχετικά με το Συμφηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 “Κόστα Αφαίρεσης Άχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(i) Εισοδήματα από δικαιώματα χρήσης χώρων

Τα εισοδήματα από τα δικαιώματα χρήσης χώρων αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων, ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

(ii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iii) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	20
Οχήματα	20
Πινακίδες	15
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου	15
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	33 1/3
Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων υποστατικών	50
Έργα τέχνης	Μηδέν

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα έσοδα” στις κερδοζημιές.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου ή αύξηση της αξίας τους και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από την Διεύθυνση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις σχετικές πληροφορίες που βρίσκονται στη διάθεση της, περιλαμβανομένων εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών, τις συνθήκες της αγοράς και άλλα.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στην κατηγορία δάνεια και εισπρακτέα.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον ισολογισμό.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων πωλήσεων και προώθησης' στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, θα παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

Προκαταβολές λειτουργικών μισθώσεων

Οι προκαταβολές λειτουργικών μισθώσεων αντιπροσωπεύουν πληρωμές που έγιναν από τους διαφόρους μισθωτές για επιπρόσθετες κατασκευαστικές εργασίες και τροποποιήσεις στους χώρους που μισθώνουν και οι οποίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Ανάλυση κατά τομέα

Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς με βάση το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί τομείς” για τους οποίους υπάρχει διακριτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης τους. Η Διεύθυνση της Εταιρείας (Διοικητικό Συμβούλιο) (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις της για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης τους βασιζόμενη σε εσωτερικές αναφορές σε επίπεδο Εταιρείας. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχει επιπρόσθετη πληροφόρηση για την απόδοση ξεχωριστών τομέων.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2010: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €186.598 (2010: €188.089) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς χρήστες χώρων, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το 'B' ή που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του χρήστη χώρου, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Βλέπετε Σημείωση 13 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές εκτός από τα υπόλοιπα των εμπορικών και άλλων πιστωτών τα οποία παρουσιάζονται στην λογιστική τους αξία.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010				
Δανεισμός	10.667.942	7.796.810	32.943.701	52.532.455
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>2.567.836</u>	<u>165.888</u>	<u>497.664</u>	<u>2.109.175</u>
	<u>13.235.778</u>	<u>7.962.698</u>	<u>33.441.365</u>	<u>54.641.630</u>
	€	€	€	€
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Δανεισμός	11.092.390	6.461.632	20.394.876	55.500.000
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>4.686.027</u>	<u>198.305</u>	<u>594.915</u>	<u>1.835.808</u>
	<u>15.778.417</u>	<u>6.659.937</u>	<u>20.989.791</u>	<u>57.335.808</u>

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού εξασφαλισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των εξασφαλισμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 19) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 17)) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού) όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Κατά τη διάρκεια του 2011, η στρατηγική της Εταιρείας, η οποία δεν είχε διαφοροποιηθεί από το 2010, ήταν η διατήρηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων μεταξύ 50% και 70%. Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 ήταν ως εξής:

	2011 €	2010 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 19)	87.019.243	88.894.965
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 17)	<u>(262.496)</u>	<u>(1.277.894)</u>
Καθαρός δανεισμός	86.756.747	87.617.071
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>71.116.004</u>	<u>68.883.324</u>
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>157.872.751</u>	<u>156.500.395</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	55%	56%

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

- **Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα**

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αν η υπολογιζόμενη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα ήταν ψηλότερη/χαμηλότερη κατά 5%, τότε τα αποτελέσματα θα ήταν μειωμένα/αυξημένα κατά €8.845.095.

5 Δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα

	2011 €	2010 €
Δικαιώματα χρήσης χώρων	9.322.488	8.383.412
Εισόδημα από λειτουργικές μισθώσεις	681.406	712.937
	<u>10.003.894</u>	<u>9.096.349</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

6 Άλλα έσοδα

	2011 €	2010 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	647	1.911
Άλλα έσοδα	358.278	385.470
Ζημιά από πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 14)	(240)	-
	<u>358.685</u>	<u>387.381</u>

7 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2011 €	2010 €
Αποσβέσεις (Σημ. 14)	301.207	203.483
Ασφάλειες	13.608	15.250
Αμοιβή ελεγκτών	20.000	22.139
Εμπορικά εισπρακτέα - χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 16)	-	52.079
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	6.307	46.106
Λοιπά έξοδα	16.368	69.780
Υπηρεσίες που προσφέρθηκαν	140.285	169.871
Δικαιώματα συμβούλων	33.650	13.669
Δικαιώματα εσωτερικού ελέγχου	4.178	4.126
Χαρτόσημα	8.173	541
Τραπεζικά έξοδα	23.445	3.833
Έξοδα κοινόχρηστων χώρων	566.577	352.211
Φόροι και άδειες	103.045	103.420
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές και άλλες υπηρεσίες	7.114	8.100
Σύνολο εξόδων πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	<u>1.243.957</u>	<u>1.064.608</u>

Οι υπηρεσίες που προσφέρθηκαν που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €2.900 (2010: €2.400) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και €4.214 (2010: €5.700) για άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

8 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2011 €	2010 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	2.384.155	1.923.694
Καθυστερημένη φορολογία	577	1.005
Δάνεια από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 25(v))	675.073	596.366
Άλλοι χρεωστικοί τόκοι	21.829	10.746
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>3.081.634</u>	<u>2.531.811</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

9 Χρέωση φορολογίας

	2011 €	2010 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά	15.332	16.041
Μειωμένη πρόβλεψη για φορολογία προηγούμενων ετών:		
Αμυντική εισφορά	37	100
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	<u>4.010</u>	<u>-</u>
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>19.379</u>	<u>16.141</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 20):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	<u>584.929</u>	<u>498.822</u>
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>584.929</u>	<u>498.822</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>604.308</u>	<u>514.963</u>

Ο φόρος επί του κέρδους της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2011 €	2010 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>6.036.988</u>	<u>5.887.311</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	603.699	588.731
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	232	11.106
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(12.576)	(30.461)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	15.369	16.141
Διαφορά μεταξύ φορολογικού συντελεστή κεφαλαιουχικού φόρου και φόρου εισοδήματος και επίδραση πληθωρισμού	(6.426)	(70.554)
Φόρος ακίνητης περιουσίας	<u>4.010</u>	<u>-</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>604.308</u>	<u>514.963</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%; αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011.

10 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας με τον μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά την διάρκεια του έτους.

	2011 €	2010 €
Κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	<u>5.432.680</u>	<u>5.372.348</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>100.000.000</u>	<u>100.000.000</u>
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή - σεντ	<u>5.4</u>	<u>5.4</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

11 Μερίσματα

Στις 8 Ιουλίου 2011, πληρώθηκε μέρισμα 3,20 σέντ ανά μετοχή σε σχέση με το κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Το ύψος του συνολικού μερίσματος ανέρχεται σε €3.200.000.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2010 πληρώθηκε ενδιάμεσο μέρισμα ύψους €2.300.000 από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

12 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2010	
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	734.176
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>1.277.894</u>
Σύνολο	<u>2.012.070</u>
	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Δανεισμός	88.894.965
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>5.340.563</u>
Σύνολο	<u>94.235.528</u>
	Δάνεια και εισπρακτέα €
31 Δεκεμβρίου 2011	
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.202.210
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>262.496</u>
Σύνολο	<u>1.464.706</u>
	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό	
Δανεισμός	87.019.243
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>7.315.055</u>
Σύνολο	<u>94.334.298</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

13 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2011 €	2010 €
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	88.665	-
Ομάδα 2	203.837	207.219
Ομάδα 3	211.929	150.070
Ομάδα 4	<u>156.634</u>	<u>471.274</u>
	<u>661.065</u>	<u>828.563</u>
	2011 €	2010 €
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις⁽¹⁾		
A3	-	178.154
Baa2	-	982.807
B3	104.941	-
Ba2	-	116.583
Caa2	66.367	-
B1	60.760	-
Ba3	<u>30.077</u>	<u>-</u>
	<u>262.145</u>	<u>1.277.544</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 2 – υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 4 – άλλα εισπρακτέα.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Οχήματα €	Πινακίδες €	Βελτιώσεις ενοικιαζόμενων κτιρίων €	Εργα τέχνης €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2010								
Κόστος	27.229	162.820	468.524	34.997	302.058	-	140.490	1.136.118
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(20.773)	(55.218)	(187.673)	(18.471)	(87.174)	-	-	(369.309)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>6.456</u>	<u>107.602</u>	<u>280.851</u>	<u>16.526</u>	<u>214.884</u>	-	<u>140.490</u>	<u>766.809</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010								
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	6.456	107.602	280.851	16.526	214.884	-	140.490	766.809
Προσθήκες	8.736	56.179	6.482	-	19.175	58.500	-	149.072
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(13.626)	(35.798)	(94.390)	(6.999)	(47.795)	(4.875)	-	(203.483)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>1.566</u>	<u>127.983</u>	<u>192.943</u>	<u>9.527</u>	<u>186.264</u>	<u>53.625</u>	<u>140.490</u>	<u>712.398</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2010								
Κόστος	35.965	218.999	475.014	34.997	321.233	58.500	140.490	1.285.198
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(34.399)	(91.016)	(282.071)	(25.470)	(134.969)	(4.875)	-	(572.800)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.566</u>	<u>127.983</u>	<u>192.943</u>	<u>9.527</u>	<u>186.264</u>	<u>53.625</u>	<u>140.490</u>	<u>712.398</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011								
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.566	127.983	192.943	9.527	186.264	53.625	140.490	712.398
Προσθήκες	1.985	956.060	143.003	-	14.675	-	-	1.115.723
Πωλήσεις	-	(1.240)	-	-	-	-	-	(1.240)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(1.922)	(102.843)	(109.920)	(7.000)	(50.272)	(29.250)	-	(301.207)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>1.629</u>	<u>979.960</u>	<u>226.026</u>	<u>2.527</u>	<u>150.667</u>	<u>24.375</u>	<u>140.490</u>	<u>1.525.674</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2011								
Κόστος	37.950	1.169.335	618.017	34.997	335.908	58.500	140.490	2.395.197
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(36.321)	(189.375)	(391.991)	(32.470)	(185.241)	(34.125)	-	(869.523)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.629</u>	<u>979.960</u>	<u>226.026</u>	<u>2.527</u>	<u>150.667</u>	<u>24.375</u>	<u>140.490</u>	<u>1.525.674</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

14 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2011 €	2010 €
Καθαρή λογιστική αξία	1.240	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>(240)</u>	<u>-</u>
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>1.000</u>	<u>-</u>

15 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2011 €	2010 €
Στην αρχή του έτους	174.239.904	173.423.308
Προσθήκες	<u>2.662.002</u>	<u>816.596</u>
Στο τέλος του έτους	<u>176.901.906</u>	<u>174.239.904</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο, επαγγελματία, εγκεκριμένο εκτιμητή με σημαντική εμπειρία στην εκτίμηση παρόμοιων ακινήτων στην Κύπρο, και την διεύθυνση της Εταιρείας.

Η δίκαιη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη, εάν χρειάζεται, για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Εάν η πληροφορία δεν είναι διαθέσιμη, η Εταιρεία χρησιμοποιεί εναλλακτικές μεθόδους εκτίμησης όπως πρόσφατες τιμές ή λιγότερο ενεργείς αγορές ή προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται ετησίως από την Διεύθυνση της Εταιρείας, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων εκτιμητών. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη – καθαρά”.

Τραπεζικός δανεισμός είναι εξασφαλισμένος στις επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας για ποσό ύψους €74.000.000 (2010: €74.000.000)(Σημ.19).

16 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2011 €	2010 €
Εμπορικά εισπρακτέα	943.649	242.933
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	<u>(35.714)</u>	<u>(35.714)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	907.935	207.219
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 25(iv))	211.929	150.070
Άλλα εισπρακτέα	82.346	376.887
Προπληρωμές	69.490	89.589
Προκαταβολές	<u>4.798</u>	<u>4.798</u>
	<u>1.276.498</u>	<u>828.563</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €292.502 (2010: €207.219) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

16 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €615.433 (2010: €-) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2011 €	2010 €
Μέχρι 3 μήνες	<u>615.433</u>	<u>-</u>

Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα της Εταιρείας είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	2011 €	2010 €
Την 1 Ιανουαρίου	35.714	-
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 7)	-	52.079
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	<u>-</u>	<u>(16.365)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>35.714</u>	<u>35.714</u>

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2011 €	2010 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.276.498</u>	<u>828.563</u>

17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2011 €	2010 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>262.496</u>	<u>1.277.894</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2011 €	2010 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	262.496	1.277.894
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 19)	<u>(3.918.200)</u>	<u>(3.035.776)</u>
	<u>(3.655.704)</u>	<u>(1.757.882)</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2011 €	2010 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>262.496</u>	<u>1.277.894</u>

18 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>100.000.000</u>	<u>50.000.000</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 171 000 000 μετοχές (2010: 171 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,50 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Στις 6 Αυγούστου 2010 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας στην Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισήχθησαν 100 000 000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,50 ανά μετοχή.

19 Δανεισμός

	2011 €	2010 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 17)	3.918.200	3.035.776
Τραπεζικός δανεισμός	3.932.576	2.000.000
Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 25(ν))	<u>1.600.000</u>	<u>1.600.000</u>
	<u>9.450.776</u>	<u>6.635.776</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	68.652.801	70.200.000
Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 25(ν))	<u>8.915.666</u>	<u>12.059.189</u>
	<u>77.568.467</u>	<u>82.259.189</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>87.019.243</u>	<u>88.894.965</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	4.852.801	3.900.000
Από 2 μέχρι 5 έτη	17.215.666	13.600.000
Μετά από 5 έτη	<u>55.500.000</u>	<u>64.759.189</u>
	<u>77.568.467</u>	<u>82.259.189</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα μέχρι το Δεκέμβριο του 2017. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με υποθήκη των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας (Σημ. 15) ύψους €74.000.000 (2010: €74.000.000).
- (ii) Με ενέχυρο 50 000 001 μετοχές που κατέχει η Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (Σημ. 25).

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

19 Δανεισμός (συνέχεια)

- (iii) Με εκχώρηση, όλων των εισοδημάτων από τα δικαιώματα παραχώρησης χώρων στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλας, των τραπεζικών λογαριασμών, των ασφαλιστικών συμβολαίων, των συμβολαίων κατασκευής των κτιρίων, των εγγυήσεων κατασκευής των κτιρίων και των εγγυητικών επιστολών, προς όφελος της Eurohyro A.G.
- (iv) Με εταιρικές εγγυήσεις από την ιθύνουσα εταιρεία για το ποσό ύψους €3.150.000 προς όφελος της Hellenic Bank Public Limited
- (v) Με εταιρικές εγγυήσεις ύψους €3.000.000 από την ιθύνουσα εταιρεία προς όφελος της Bank of Cyprus Public Company Limited
- (vi) Με εταιρικές εγγυήσεις ύψους €3.000.000 από την Cyprus Trading Corporation Plc προς όφελος της Bank of Cyprus Public Company Limited

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2011 %	2010 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6,30	6,23
Τραπεζικός δανεισμός	2,97	2,41
Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 25(v))	5,75	4,75

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2011 €	2010 €
6 μήνες ή λιγότερο	73.614.687	74.688.258
6-12 μήνες	2.888.891	547.518
1-5 χρόνια	<u>10.515.665</u>	<u>13.659.189</u>
	<u>87.019.243</u>	<u>88.894.965</u>

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2011 €	2010 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο:		
Λήξη πέραν του ενός έτους	-	818.534
Σταθερό επιτόκιο:		
Λήξη εντός ενός έτους	<u>111.110</u>	<u>-</u>
	<u>111.110</u>	<u>818.534</u>

Η λογιστική αξία του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2011 €	2010 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>87.019.243</u>	<u>88.894.965</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

20 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2011 €	2010 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>36.570</u>	<u>214.676</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>14.558.231</u>	<u>14.151.408</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>14.521.661</u>	<u>13.936.732</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2011 €	2010 €
Στην αρχή του έτους	13.936.732	13.437.910
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 9)	<u>584.929</u>	<u>498.822</u>
Στο τέλος του έτους	<u>14.521.661</u>	<u>13.936.732</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη η συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Κέρδη δίκαιης αξίας στις επενδύσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2010	1.138.846	12.679.039	13.817.885
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ. 9)	<u>404.076</u>	<u>(70.553)</u>	<u>333.523</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010/1 Ιανουαρίου 2011	1.542.922	12.608.486	14.151.408
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ. 9)	<u>413.249</u>	<u>(6.426)</u>	<u>406.823</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>1.956.171</u>	<u>12.602.060</u>	<u>14.558.231</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2010	(379.975)	(379.975)
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ. 9)	<u>165.299</u>	<u>165.299</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2010/1 Ιανουαρίου 2011	(214.676)	(214.676)
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ. 9)	<u>178.106</u>	<u>178.106</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>(36.570)</u>	<u>(36.570)</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

21 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές - μη βραχυπρόθεσμοι

	2011 €	2010 €
Προκαταβολές λειτουργικών μισθώσεων	<u>2.629.028</u>	<u>2.772.727</u>

22 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές - βραχυπρόθεσμοι

	2011 €	2010 €
Εμπορικοί πιστωτές	1.126.427	648.498
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 25(iv))	589.147	57.561
Άλλοι πιστωτές	2.048.895	542.873
Οφειλόμενα έξοδα	519.247	449.032
Κρατήσεις κατασκευαστικών έργων	204.006	703.984
Προκαταβολές λειτουργικών μισθώσεων	<u>198.305</u>	<u>165.888</u>
	<u>4.686.027</u>	<u>2.567.836</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

23 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η παγκόσμια κρίση ρευστότητας που άρχισε στο μέσο του 2007 και επιδεινώθηκε το 2011 με το κούρεμα των ελληνικών ομολόγων, επέφερε σημαντικά προβλήματα σε όλη την οικονομία με αποτέλεσμα οι τράπεζες να υποστούν τεράστιες ζημιές και να επηρεαστεί η ρευστότητα τους.

Οι επιδεινωμένες λειτουργικές συνθήκες μπορούν να επηρεάσουν τις προβλέψεις ταμειακών ροών και τις αξιολογήσεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Διεύθυνσης. Στην έκταση που οι πληροφορίες είναι διαθέσιμες, η Διεύθυνση έχει απεικονίσει τις αναθεωρημένες εκτιμήσεις των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών στις αξιολογήσεις απομείωσης.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

24 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Τα εισοδήματα της Εταιρείας από λειτουργικές μισθώσεις προέρχεται από ενοίκια και από δικαιώματα χρήσης χώρων.

Εισόδημα από ενοίκια

Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για να μισθώσει μέρος της γης που της ανήκει. Ο μισθωτής ανήγειρε πάνω στη γη αυτή ένα εμπορικό κατάστημα (IKEA). Η περίοδος μίσθωσης που συμφωνήθηκε είναι για 14 έτη και 10 μήνες. Στο τέλος της περιόδου μίσθωσης ο μισθωτής έχει το δικαίωμα ανανέωσης της περιόδου μίσθωσης για άλλα 14 χρόνια και 10 μήνες και στο τέλος της πρώτης ανανέωσης ο μισθωτής έχει το δικαίωμα δεύτερης ανανέωσης για ακόμα 14 χρόνια και 10 μήνες.

Δικαιώματα χρήσης χώρων

Η Εταιρεία υπέγραψε διάφορες συμφωνίες για την μίσθωση χώρων στο 'The Mall of Cyprus', στο Annex 3 και στο Annex 4, που μαζί με την γη που αναφέρεται πιο πάνω αποτελούν το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα. Η περίοδος μίσθωσης των πιο σημαντικών συμφωνιών ανέρχεται σε 14 χρόνια και 11 μήνες με δικαίωμα ανανέωσης.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2011 €	2010 €
Μέχρι 1 έτος	9.295.902	8.764.612
Από 1 μέχρι 5 έτη	32.516.266	34.978.540
Μετά από 5 έτη	29.265.173	33.763.196
	<u>71.077.341</u>	<u>77.506.348</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

25 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 99,67% των μετοχών της Εταιρείας. Η τελική ιθύνουσα Εταιρεία είναι η N.K.Shacolas (Holdings) Limited. Ο κύριος Νίκος Σιακόλας, ελέγχει έμμεσα, μέσω της συμμετοχής του στην N.K. Shacolas (Holdings) Limited, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2011 €	2010 €
Δικαιώματα χρήσης χώρου / εισόδημα από ενοίκια		
CTC Automotive Limited	390.102	378.120
Ermes Department Stores Plc	2.018.673	1.793.400
Infotel Ltd	64.466	62.328
MTN Cyprus Limited	4.697	23.520
CW Artopolis Limited	<u>174.925</u>	<u>119.016</u>
	<u>2.652.863</u>	<u>2.376.384</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών:		
Woolworth Commercial Centre Limited	33.223	42.458
Ermes Department Stores Plc	-	5.540
MTN Cyprus Limited	23.041	21.245
CW Artopolis Limited	800	3.920
Idea Distribution of Appliances Limited	<u>1.500</u>	<u>9.916</u>
	<u>58.564</u>	<u>83.079</u>

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2011 €	2010 €
Αγορές εμπορευμάτων:		
CW Artopolis Limited	2.390	3.582
Domex Trading Co. Limited	57.444	52.372
Argosy Trading Company Ltd	212	782
Super Home Centre (DIY) Limited	4.279	7.110
CTC Automotive Limited	<u>469.300</u>	<u>-</u>
	<u>533.625</u>	<u>63.846</u>
Αγορές υπηρεσιών:		
Ermes Department Stores Plc	5.500	2.910
Cyprus Trading Corporation Plc	26.448	27.404
CTC Automotive Limited	-	15.514
Woolworth (Cyprus) Properties Plc	80.600	45.299
NK Shacolas (Holdings) Limited	<u>4.110</u>	<u>-</u>
	<u>116.658</u>	<u>91.127</u>

(iii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	2011 €	2010 €
Δικαιώματα	<u>33.650</u>	<u>13.669</u>

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

25 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών

	2011 €	2010 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 16):		
Ermes Department Stores Plc	43.003	34.189
Woolworth Commercial Centre Limited	14.505	5.108
Cyprus Trading Corporation Plc	7.829	4.144
C.W. Artopolis Limited	144.680	96.170
Cassandra Trading Corporation Plc	-	6.847
Διάφορες άλλες εταιρείες	<u>1.912</u>	<u>3.612</u>
	<u>211.929</u>	<u>150.070</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 22):		
Cyprus Trading Corporation Plc	57.818	27.405
Ermes Department Stores Plc	29.991	23.875
CTC Automotive Limited	494.383	-
N K Shacolas (Holdings) Limited	4.110	-
Sundry other	<u>2.845</u>	<u>6.281</u>
	<u>589.147</u>	<u>57.561</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές λόγω κοινών μετόχων.

(v) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	2011 €	2010 €
Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	13.659.189	12.600.630
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	7.102.422	2.832.726
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(10.921.018)	(2.370.533)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 8)	<u>675.073</u>	<u>596.366</u>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 19)	<u>10.515.666</u>	<u>13.659.189</u>

Το πληρωτέο ποσό στην ιθύνουσα εταιρεία φέρει τόκο 5,75%, είναι πληρωτέο κατά τη διάρκεια μίας περιόδου 5 ετών που ξεκινά από την 1 Ιανουαρίου 2011 και κανένας όρος δεν συμφωνήθηκε όσον αφορά την εξασφάλισή του.

Δανεισμός από συγγενικό μέρος:

Στην αρχή του έτους	-	744.631
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	<u>-</u>	<u>(744.631)</u>
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>

Το πληρωτέο ποσό στο συγγενικό μέρος έφερε τόκο 5,75% και κανένας όρος δεν συμφωνήθηκε όσον αφορά την εξασφάλισή του.

ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc

25 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vi) Εγγυήσεις από Ιθύνουσα εταιρεία και συγγενικές εταιρείες

Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc εγγυήθηκε δάνεια της Εταιρείας για το ποσό των €3.150.000 (Σημ. 20).

Με εταιρικές εγγυήσεις ύψους €3.000.000 από την Ιθύνουσα εταιρεία προς όφελος της Bank of Cyprus Public Company Limited (Σημ. 20).

Δέσμευση 50 000 001 μετοχών που κατέχει η Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc (Σημ. 20).

Με εταιρικές εγγυήσεις ύψους €3.000.000 από την Cyprus Trading Corporation Plc προς όφελος της Bank of Cyprus Public Company Limited (Σημ. 20).

26 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 8 μέχρι 9.