



KEO plc

Ανακοίνωση

ΕΛΛΑΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΛΕΚΙΝΗ ΚΥΡΙΑΚΗ
Date 30/4/10
Time 8:43
From SP

29 Απριλίου, 2010.

ΚΕΟ: Τελικά Αποτελέσματα 2009
Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 22 Ιουνίου 2010

Στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας KEO plc που έγινε στις 29 Απριλίου, 2010, λήφθηκαν μεταξύ άλλων οι ακόλουθες αποφάσεις:

1. Εγκρίθηκαν οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου, 2009.

Στα ελεγμένα οικονομικά αποτελέσματα για το 2009 η ζημιά για το έτος ανήλθε σε €3.689 χιλ. από €3.574 χιλ. που παρουσιάστηκε στα ενδεικτικά αποτελέσματα στις 26.02.2010. Η διαφορά προέκυψε από αυξημένες προβλέψεις για βραδυκίνητα αποθέματα και άλλα έξοδα, όπως εξηγείται στη σημείωση 34 των Τελικών Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας θα συγκληθεί στις 22 Ιουνίου, 2010, η ώρα 4.00 μ.μ. στην έδρα της Εταιρείας, Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, στη Λεμεσό.

Αντίγραφα των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009 που έχουν εγκριθεί θα είναι διαθέσιμα στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, 3012 Λεμεσός.

Η Ετήσια Έκθεση και οι Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος καθώς και οι σχετικές ειδοποιήσεις για σύγκλιση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης θα αποσταλούν στους μετόχους εντός των καθορισμένων πλαισίων πριν την Γενική Συνέλευση.

KEO PLC

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΗΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

KEO PLC

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Σύμβουλοι	2
Λήγωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων ιπευθύνων	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 - 6
Έκθεση Εταιρικής Λιτκυβέρνησης	7 - 11
Έκθεση Ανεξάρτητων Γλεγκτών	12 - 13
Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	14 - 15
Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	16
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κυφαλαίων	17 - 18
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροήν	19
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	20 - 62

KEO PLC

2

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικός)**

Κώστας Κουτσός

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (Μη Εκτελεστικοί)

Ιωάννης Χαριλάου
 Μάριος Ν. Μιχαηλίδης
 Χαράλαμπος Παναγιώτου
 Χριστάκης Παπαχριστοδούλου
 Χρίστος Μαυρέλλης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μάριος Πιττάλης

ΒΟΗΘΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Νίκος Γεωργιαδης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γιώργος Χειλέτης

Διωρίστηκε στις 11 Ιουνίου 2009

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Deloitte Limited

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Χρύσης Δημητριάδης & Σύν Δ.Ε.Π.Ε.
 Ιωάννης Παπαζαχαρία Δ.Ε.Π.Ε.
 M. Eliades & Partners LLC
 Χρήστος Χατζηλοΐζου
 Ερμής Σ. Στυλιανίδης & Σια
 Ν. Πιριλίδης & Σιν.

ΕΙΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Λεωφ. Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1
 3012 Λεμεσός
 Κύπρος

KEO PLC

3

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΛΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των 11ρυθμοθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Λγορά) Νόμου του 2007, εμείς τα μέλη του Λιοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της KEO plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 επιβεβαώνουμε ότι, εξ' οσων γνωρίζουμε:

(α) οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 62

- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Ηρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της KEO plc και των επιχειρήσιων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Κώστας Κουτσός

Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ιωάννης Χαριλάου

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Ν. Μιχαηλίδης

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Χαράλαμπος Παναγιώτου

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Χριστάκης Παπαχριστοδούλου

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρίστος Μαυρέλλης

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνοι σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Χειμέτης

Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνης Λοΐζου

Αρχιλογιστής

Λειψαδός, 29 Απριλίου 2010

KEO PLC

4

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλουν την έκθεση τους μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Κυριότερες Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτουν στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματώδων ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού και άλλων εγκυτιωμένων τροφίμων.

Έκθεση Εταιρικής Λιακυβέρνησης

Η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Λιακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική για τις εταιρίες που κατατάσσονται στην Εναλλακτική Λγορά. Η Εταιρεία ύμως εφαρμόζει μερικώς τις πρόνους του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ήεραιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 7 μέχρι 11.

Το Συγκρότημα δεν έχει εκχωρήσει τίτλους οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

Το Συγκρότημα δεν έχει θέσει υποιωνοδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου ή προθεσμίες για την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σελίδα 14 και 15. Η καθαρή ζημιά του έτους μεταφέρθηκε στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Λιαφοροποίηση ένδειξης των οικονομικού αποτελέσματος

Οι λόγοι διαφοροποίησης της ζημιάς του Συγκροτήματος δημοσιεύονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και όπως αυτή έχει ανακοινωθεί στην ένδειξη οικονομικού αποτελέσματος παρουσιάζονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οπωιδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει υποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον.

***Υπαρξη υποκαταστημάτων του Συγκροτήματος**

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε σημαντικά υποκαταστήματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό που να χρήζουν αναφοράς.

KEO PLC

5

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (συνέχεια)**

Επισκόπηση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της θέσης του, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και πιθεβαινοτήτων που αντιμετωπίζει

Παρά το γεγονός ότι παρατηρείται ιδιαίτερα ανέξιμος ανταγωνισμός στους τομείς τους υποίους δραστηριοτοιςίται το Συγκρότημα της KEO plc, η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση δύποτε παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Θεωρούνται ικανοποιητικά.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Φυρολογικό καθεστώς

Η φυρολογία ήτοι υπολογίζεται πάνω στο φυρολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τις πιστοποιητικές που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φυρολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέους οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η καθηρή ζημιά του έτους μεταφέρεται στα υπόθεματικά.

Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις όλων των εξηρητημένων εταιρεών, τα ονόματα των οποίων παριστένονται στη σημείωση 19 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν ιπάρχουν οποιοιδήποτε περιωρισμοί στην μεταβίβαση τους.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και κατά την ημερομηνία της εκθεσης αυτής παρόνται στη σελίδα 2.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θα συνεχίσουν να προσφέρονται τις υπογεσίες τους. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 30.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας οι σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Χαριλάου και Μάριος Ν. Μιχαηλίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Διωρισμός νέου Οικονομικού Διευθυντή

Στις 11 Ιουνίου 2009 ο κ. Γιώργος Χειλέτης διωρίστηκε στη θέση του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας.

Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Γραμματέας, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι τα ακόλουθα:

KEO PLC

6

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (συνέχεια)**

Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

	23 Απριλίου 2010	Ποσοστό	31 Δεκεμβρίου 2009	Ποσοστό
	Αριθμός μετοχών	μετοχικού κεφαλαίου %	Αριθμός μετοχών	μετοχικού κεφαλαίου %
Κωστας Κουτσός	-	-	-	-
Χαράλαμπος Παναγιώτου	-	-	-	-
Ιωάννης Χαριλάου	-	-	-	-
Μάριος Ν. Μιχαηλίδης	16.246	0,0524	16.246	0,0524
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	799	0,0026	799	0,0026
Χρίστος Μιαυρέλλης	501	0,0016	501	0,0016
Μάριος Πιττάλης	1.130	0,0036	1.130	0,0036
	18.676	0,0602	18.676	0,0602

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα με αυτό εκτός από αυτές που αναφέρονται στην σημείωση 30 των ενυποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό της συμμετοχής των συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το διάστημα μεταξύ της 31ης Λεκεμβρίου 2009 και 23ης Απριλίου 2010.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατέχουν πωσοστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που θι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο:

	23 Απριλίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
	%	%
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	26,45	26,45
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	19,42	19,42
<u>Συγκρότημα Ελληνικής Τράπεζας</u>	<u>9,73</u>	<u>9,73</u>
	55,60	55,60

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, εξεδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους. Ήα κατατείθει στην Επήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου


Marios Pittalis
Γραμματέας

Λιμασόλ, 29 Απρίλιου 2010

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2009

Το Διοικητικό Συμβούλιο της KEO plc παρουσιάζει την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Η Έκθεση παρουσιάζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έκδωσε το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου το Σεπτέμβριο 2009.

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι, παρόλο που η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Λιγυρά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μερικώς τις αρχές του Κώδικα για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009.

ΜΕΡΟΣ Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται οι πιο κάτω Διατάξεις του Κώδικα:

Α. Διοικητικό Συμβούλιο

1.1 ΜΕΛΗ

Τα μέλη του σημερινού Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

Όνομα	Θέση	Αρμοδιότητα
Κώστας Κουτσός	Πρόεδρος	Εκτελεστικός
Ιωάννης Χαριλάου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Μάριος Μ. Μιχαηλίωγις	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Σύμβολος	Μη Εκτελεστικός
Χρίστος Μαυρέλλης	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός

Ο κος Κώστας Κουτσός κατέχει την θέση του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει διορίσει Διευθύνοντα Σύμβουλο δώπι πιστεύει ότι ο μη διαχωρισμός των θέσεων του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ενισχύει την ικανότητα της Εταιρείας να σχεδιάζει και να υλοποιεί την στρατηγική της πολιτική. Ήπαλληλα η Εταιρεία πιστεύει ότι ο διαχωρισμός των θέσεων δεν θα βελτιώσει την αποτελεσματικότητα του Συμβουλίου.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση και αφιερώνουν την κατάλληλο χρόνο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, και λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη, για την καλύτερη θέσκη των καθηκόντων τους, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβιουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κώστας Κουτσός, Ιωάννης Χαριλάου, Χαράλαμπος Παναγιώτου και Χρίστος Μαυρέλλης, κατέχουν θέσεις σε Λιοικητικά Συμβουλία άλλων εταιρειών. Η συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβουλία άλλων εταιρειών δεν εμποδίζει την άσκηση των καθηκόντων τους με την ανάλογη επίδοση.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2009

1.2 ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κυρώνται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρεών νομοθεσία. Η μέλι του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιεσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τούτο από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

1.3 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2009 έχει συνεδριάσει δικαίου φυρίς.

1.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το πρόγραμμα θεμάτων που λαμβάνονται αποφάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- α. Η εξέταση και υλοποίηση των στόχων και στρατηγικής της Εταιρείας.
- β. Ο Ετήσιος προϋπολογισμός και το επιχειρησιακό σχέδιο της.
- γ. Οι σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Λιοικητικό Συμβούλιο.
- δ. Οι ασυνήθεις συναλλαγές των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- ε. Οι συγχωνεύσεις, οι εξαγορές και οι διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας.
- στ. Η υιοθετηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών πρωτόπων.
- ζ. Οι ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της οποιασδήποτε μορφής στις οποίες Διοικητικός Συμβούλος. Ανώτερο Εκτελεστικό Στέλεχος, Γραμματέας, Έλεγκτης ή μηχαλομετοχος της Εταιρείας που κυτεχει άμεσα ή έμμεσα πέρα του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό σημφέρον.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στην Εκτελεστική Διεύθυνση της Εταιρείας από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με την βάση της τολλογικής ειθύνης και καμία καπηλογία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

1.5 ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Λιοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τα σχέδια κανονισμούς, όπως επίσης να παρέχει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Πρόεδρος του Λιοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις εκάστοτε συνεδριάσεις. Γίνεται ανάγκη για αλλαγή του Γραμματέα της Εταιρείας, αυτό θα αποφασίζεται σε επίπεδο Λιοικητικού Συμβουλίου.

Ο κάθε Σύμβουλος που διορίζεται για πρωτη φορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώνεται και επιμορφώνεται κατάλληλα σχετικά με τους νόμους της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας ως επίσης και της περί Εταιρεών Νομοθεσίας και ειδικότερα τα σημεία που αφορούν την θέση που κυτεχει.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2009

1.5 ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Εκτελεστικής Λιεγμοναστικής, του Γραμματέα της Εταιρείας, καθώς επίσης και στους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Με το πέρας κάθε συνεδρίας (όπως αναφέρεται στην Ημερόγραφο Α Διοικητικό Συμβούλιο) καταγράφονται τα πριεκτικά από το Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία είναι άμεσα διαθέσιμα στους Διοικητικούς Συμβούλους.

1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνει την αποτομική ισορροπία μεταξύ των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και ολων των υπόλοιπων Διοικητικών Συμβούλων, ώστε κανένας Σύμβουλος ή μικρή ομάδα Συμβούλων διν μπορεί να κυριαρχήσει στην λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η ισορροπία του Διοικητικού Συμβούλιου είναι:

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικοί, μη Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι	Μη Εκτελεστικοί, Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι
Κώστας Κοινοτσός	Ιωάννης Χαριλάου Χαράλαμπος Παναγιώτου Μαριος N. Μιχαηλιδης	Χριστάκης Ηαπαχριστόδοσούλου Χρίστος Μαυρέλλης

Οι μη Εκτελεστικοί Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι έχουν επαρκεις ικανότητες, γνώση και εμπειρία και οι απόψεις τους έχουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβούλου. Ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης διορίστηκε ως Αντέρευς Λνεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει επλυθεί δια μέσου των κανονικών επικοινωνιών.

1.7 ΛΙΟΡΤΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σύμφωνα με το υφιστάμενο καταστατικό της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να διορίσει υποιοδήποτε πρόσωπο κρίνεται ως ικανό και κατάλληλο στο αξίωμα του Συμβούλου. Σύμβουλος που έχει διοριστεί με αυτὸν τὸν τρόπο κατέχει τὸ ἀξίωμα του Συμβούλου μέχρι τὴν αμέσως επόμενη γενική συνέλευση κατὰ τὴν οποία επανικλέγεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι οφείλουν να παραιτούνται κάθε τρία χρόνια και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν, υπόκεινται σε επανεκλογή από τους μετόχους κατά τὴν αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση.

Σύμφωνα τοι περὶ Εταιρειῶν Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάξει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία δχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρθένων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζεται πην πρόθεση δι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2009

B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Επιτροπή Ελέγχου διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελείται από τους πιο κάτω Συμβούλους:

Χαράλαμπος Παναγιώτου	Πρόεδρος, μη Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Ιωάννης Χαριλάου	Μη Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Χριστάκης Ηαπαχριστοδούλου	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Κατά το οικονομικό έτος 2009 η Γενική Επιτροπή Ελέγχου συνιδρίασε 2 φορές.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εξάπλιση αποτελεσματικής εποπτείας στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας σε θέματα ελέγχου, προκειμένου να υπάρχουν διαφανείς και συγκεκριμένες διαδικασίες δυσού αφορά τον τρόπο με τον οποίο υφαρμόζονται οι αρχές περί οικονομικών εκθέσεων εταιρικής διακυβέρνησης και εσωτερικού ελέγχου και παράλληλα να διατηρούνται οι κατάλληλες ανέσεις με τους ελεγκτές της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων, οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν θέματα που άποτανται των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (διορισμός, τερματισμός, αμοιβή, παραμιφερεκτικές υπηρεσίες), θέματα επιλογής λογιστικών χειρισμών και θέματα επιθεώρησης ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας.

Το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου επιθεωρείται από την Επιτροπή Ελέγχου η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και έχει αναθέσει την παρακολούθηση των Εσωτερικών Ελέγχου της Εταιρείας στην PriceWaterhouseCoopers Limited, τα μέλη της οποίας είναι μέλη του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προχώρησαν στην έγκριση των προγράμματος ελέγχου που ετοιμάστηκε από τους Εσωτερικούς Ελεγκτές καθώς επίσης και στην παρακολούθηση της εφαρμογής του εν λόγω πρυγράμματος. Το εν λόγω πρόγραμμα περιλαμβάνει την επιθεώρηση όλων των συστημάτων ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Με την παρούσα βεβαιώνεται η αποτελεσματικότητα των συστημάτων ελέγχου της Εταιρείας και διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Επιβεβαιώνεται επίσης η αποτελεσματικότητα όλων των συστημάτων ελέγχου περιλαμβανομένου και χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Επίσης βεβαιώνεται ότι:

- Η Εταιρεία δεν έχει αναθέσει οισιώδη συμβιτυλευτικά καθήκοντα τους ελεγκτές κατά το 2009
- Δεν έχει περιέλθει σε γνώση των Διοικητικών Συμβούλων οποιαδήποτε παράβαση των περι Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
- Σύμφωνα με την Διάταξη Γ.1.2 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι προτίθεται να συνεχίσει να λειτοργεί ως δρήσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους 12 μήνες.
- Οι Συναλλαγές με συγγενικές μέρη παρουσιάζονται στην σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικήν καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΛΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2009**Γ. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί της Γενικές Συνελεύσεις για επικοινωνία με τους μετόχους της Εταιρείας. Επίσης οι διαδικασίες των 1 ενικών Συνελεύσεων εγγυώνται την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων βάση των διαπάξεων του Κώδικα. Στις 16 Απριλίου 2010 ο κος Γιώργυς Χειλέτης έχει διορισθεί από το Συμβούλιο ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer) σε αντικατάσταση του κ. Σταύρου Αντωνίου που ασκούστι τα καθήκοντα του μέχρι τις 15 Απριλίου 2010.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβούλιου γνωρίζουν την υποχρέωση τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ενημέρωση και ανακοίνωση πληροφοριών προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας. Οι πληροφορίες παρέχονται ισότιμα και έγκαιρα πρινς όλων τους μετόχους.

Δ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο διορίσε στις 17 Απριλίου 2008 τον κον Λατώνη Λοΐζου ως Λειτοργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Λιακυβίζερνησης.

ΜΕΡΟΣ Γ**ΙΠΡΟΝΟΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ**

Οι πιο κάτω πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμοστεί:

Επιτροπή Λιορισμών

Δεν έχει συσταθεί αφού σύμφωνα με το υφιστάμενο καταστατικό της εταιρείας Διοικητικοί Σύμβουλοι διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση των προνοιών του καταστατικού περί της λήψης αποφάσεων και υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με τιν πρώτη ευκαιρία μετά τον διορισμό τους.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διορισμών εξασκεί απ' ειθειας το Λιοικητικό Συμβούλιο, το οποίο τηρεί μια καθορισμένη και διάφανη διαδικασία όσον αφορά των διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων.

Επιτροπή Αμοιβών

Δεν έχει συσταθεί διότι τα καθήκοντα της Επιτροπής Αμοιβών εξασκεί απευθείας το Λιοικητικό Συμβούλιο. Η αμοιβή των Συμβούλων συζητείται/καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας σε γενική συνέλευση.

Η Αμοιβή των Συμβούλων δεν περιλαμβάνει μεταβλητά στοιχεία, Δικαιώματα Προαιρεση ή μετοχές.

Οι αμοιβές των μελών των Λιοικητικού Συμβούλιου παρουσιάζονται στην σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



12

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΕΦ Ρ.Ι.Σ.

Έκθρση επί των Ευολομημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Πχουμε ελεγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ πλ. (η α' τοιρίων) και των εξηρτημένων της (το «Συγκρότημα») στις σελίδες 14 μέχρι 62, που αποτελούνται από την ενοποιημένη καταστατική οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις ενοποιημένες καταστάσεις πανοικικών εποδημάτων, με αιθούσες ιδίων εκφραστών και ταριχαιών ροών για το έτος που έληξε, αφού ημερομηνία αυτή καθώς και περιληφτή των οιμαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών των ημερησια-συμπληρώσεων.

Ευθυνη των Αποκητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Αισιοδοτικό Συμβουλιό είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που να δίνονται αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Λαϊκή Ηρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθησαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.) και τις απαντήσεις των λερί ή ταυτειών Νόμων της Κύπρου. Κεφ. 113 Η ευθυνή αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσιαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιωδες σφάλματα, είτε οφείλεται σε απατή είτε σε λαθος επιλογή ή εφαρμογή καταλληλων λογιστικων πολιτικων και υπολογισμο λογιστικων εκτιμησεων, η οποια είναι αρνητικη για τις περιστάσεις.

Following two Experiments

Η δική μας ευθύνη τίνει να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενδιαφέροντων επενδυτικών καταστάσεων με βασικό τον έλεγχο μας Διανεργήσαμε τον Έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεύη πρότυπα έλεγχου. Τα Ηρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμισθερώμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και να σχεδιασουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λειτουργικής διαφορετικότητας για τον ανα-στητικό πληθυσμό. Οι ενδιαφέροντες είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφαλματικές καταστάσεις.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών εγγύησηών σχετικού με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η επιλεγόμενης διαδικασίας βασίζεται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτιμήσεις των κινδύνων ουσιωδούς σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λαθος. Κατά τη διενέργεια αυτων των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής διετέλεσε επισωτερικές δικλίδιες που σχετίζονται με την καταρισμη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντοτήτας που δίνουν αληθινή και δικαιη εικόνα με σκοπο το σχεδιασμό ελαγχητέων διαδικασιών καταλληλων για τις περιστασιες, αλλα όχι με σκοπο την εκφραση γνώμης επι της αρχειο σφραγίδων των εσωτερικων δικαίων της οντοτητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσημη την οξισανάψη της κινικαληδητης των λογιστικων πολιτικων που χρησιμοποιηθηκαν και των επενδυτικων που λογιστικων εκτιμήσεων που ήγιναν από το Διοικητικο Συμβούλιο, καθως και την αξιολογηση της συνολικης παροποσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκεί και κοινωνίας για να παράσχουν βασική για την ελεγκτική μας γνώση.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου Χρήστος Μ. Χρυσοχώρια Θάσου, Γεωργίας Λαζαρίδης Γεράσιμος Ν. Θάσου
Πάτρας Κ. Κυριακίδης Νίκος Δ. Καποδιστρίου Αθέας Χαροπούνης Κατίας Παπαϊωάννης Αντώνης Ταύγλης Ελένη Παπαδημητρίου
Ιεράρχης Μ. Μαρκόπουλος Νίκος Χαροπούνης Νίκος Ιωαννίνης Μαρία Παρθένης Άλκη Αναστασίδης Παύλος Μάκης Παναγής Καραϊσκάκης
Χρήστος Παπαδημητρίου Γεώργιος Μαράτης Κατερίνη Στυλιανός Γεώργιος Χρήστος Νεοφύτου Ζηρούλης Ηλιόπουλος
Ανδρέας Αργούτας Θεοφίλης Βασιλείου Μιχαήλ Χαροπούνης Γεώργιος Παπαδημητρίου Χρήστος Καραϊσκάκης

Επίλογος Σελίδα 1 από 1 συντελεστή που μετρά τη διαδικασία από την έναρξη της ημέρας έως την έναρξη της ημέρας που ο πελάτης παραλαβεί την παραγγελία. Το πρώτο έτος λειτουργίας της Ελληνικής Έπικαιρότητας ήταν το 2008. Η Επίλογος Σελίδα 1 από 1 συντελεστή που μετρά τη διαδικασία από την έναρξη της ημέρας έως την έναρξη της ημέρας που ο πελάτης παραλαβεί την παραγγελία. Το πρώτο έτος λειτουργίας της Ελληνικής Έπικαιρότητας ήταν το 2008.

Member of Deloitte Tax Inc. Worldwide

13

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΙΣΑΡΤΗΣΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΑΠ ΤΗΣ KEO PLC (συνέχεια)**

Ινσρμη

Κατά τη γνωμή μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και σίκαλη εικόνα της οικονομικής θεσης της KEO plc και των εξιηγημένων αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2009, των πραγματοποιουμενών τούς επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος αυτό έξατο την ημερομηνία αυτή ουδιφωνά με τα Λιεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Λανθρόνης σημειώσεων που διαθέτουν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κυπρού Κεφ. 113.

ΕΚΘΕΣΗ επτί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Συμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κατω

- Εχουμε παρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις ώστε θεωρησαμε αναγκαίες για σκοπούς της ελέγχου μας.
- Κατά τη γνωμή μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία
- Κατά τη γνωμή μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις απαιτήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον άρθρο Εταιρειών Νόμο. Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαριθμένο τρόπο
- Κατά τη γνωμή μας, οι υλικρισιμότερες που δίνονται στην εκθεσιή των Λιοντητικού Συμβουλίου είναι σταδίος 4 μέχρι 6 συντίθουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Συμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΑ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφιτζιανόρας, Εταιρειές αναφέρουμε ότι έχει γίνει δηλώση εισαρικής διοκυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν σε παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ένα κακό τρούμα της έκθεσης των Λιοντητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η εκθεσιή παριλαμβανομένης και της γνωμής, επομαστήκε για τα μέλη της Εταιρείας σε αύριο και μόνο σημειώνα με το Αρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα μέλος σημειώνεται οι ιδιοτάτες αυτή τη γνωμή δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβανούμε ευθύνη για όποιαδήποτε απλούστερο ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση των οποίων αυτή η εκθεση δυνατόν να αφεγέται.

Deloitte Ltd
Deloitte Limited
Εγκαριμένοι Λογιστές

Αντρόσος, 29 Απριλίου 2010

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

	Σημ.	2009 €000	2008 €000
Κύκλος εργασιών		54.604	64.120
Κόστους πωλήσεων		(35.757)	(45.659)
Μεικτό κέρδος		18.847	18.461
Άλλα λειτουργικά έσοδα		144	279
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(19.791)	(22.989)
Έξοδα διαχείρισης		(3.517)	(3.019)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(177)	(172)
Ζημιά από εργασίες		(4.494)	(7.440)
Έποδα από επενδύσεις, καθαρά	7	467	1.049
Ζημιά από απομείωση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	14	(213)	(1.019)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	15	2.163	804
Κέρδος από διάθεση ακινήτων για επένδυση	15	-	39.530
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	8	(1.108)	(1.004)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	9	(3.185)	31.920
Φορολογία έτους	10	(504)	(8.210)
Καθαρή (Ζημιά)/κέρδος έτους		(3.689)	23.710
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους			
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πωληση	17	(420)	(19.647)
Μεταφορά επιπρόσθετων αποσβέσεων από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	23	(722)	(838)
Μεταφορά επιπρόσθετων αποσβέσεων προς το αποθεματικό προσόδου	23	722	838
Επανεκτίμηση έτους	14	-	19.023
Ζημιά/(κέρδος) επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πωληση που μεταφέρεται στα αποτελέσματα	23	220	(8)
Αναβιαλλόμενη φορολογία	23	64	(3.856)
Μεταφορά αναβιαλλόμενης φορολογίας προς το αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	23	72	84
Μεταφορά αναβιαλλόμενης φορολογίας από το αποθεματικό προσόδου	23	(72)	(84)
Μεταφορά κέρδους επανεκτίμησης από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	23	-	(7.519)
Μεταφορά κέρδους επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου	23	-	7.519
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολογίων εξηγημένων εταιρειών εξωτερικού		(536)	(30)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία		(672)	(4.518)
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία		(4.361)	19.192

KEO PLC**15**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (συνέχεια)**

	2009 Σημ. €000	2008 €000
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος έτους που αναλογεί σε:		
Μετόχους Εταιρείας	(3.688)	23.710
Δικαιώματα Μειωψηφίας	(1)	"
	(3.689)	23.710
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για έτος που αναλογούν σε:		
Μετόχους Εταιρείας	(4.360)	19.195
Δικαιώματα Μειωψηφίας	(1)	(3)
	(4.361)	19.192
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	11	(11,9)
		76,5

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
KEO PLC

16

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΛΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

		2009	2008
	Σημ.	€ 000	€ 000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	78.015	84.808
Ακίνητα για επένδυση	15	21.464	14.997
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	37	63
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	18	30.000	20.000
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	17	10.061	10.156
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		139.577	130.024
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	20	21.172	21.803
Εμπορικοί και άλλοι χρεωστες	21	17.274	18.391
Φορολογία	10	467	408
Τραπεζικές καταθέσεις προθισμίας	26	21.000	29.667
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	26	428	476
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		60.341	70.748
Ολικό ενεργητικού		199.918	200.772
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μιτοχικό κεφάλαιο	22	13.321	13.321
Αποθεματικά			
Ιδία κεφάλαια Μετόχων Εταιφείας		106.650	111.174
Συμφέρον μειονότητας		119.971	124.495
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		37	38
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμια δάνεια	24	18.668	25.033
Αναβαλλόμενη φορολογία	10	9.959	9.815
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		28.627	34.848
Γρέχυσης υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	8.912	10.540
Τραπεζικά παρατραβήγματα	24, 26	35.843	24.310
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	24	6.528	6.541
Ολικό τρεχοντών υποχρεώσεων		51.283	41.391
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		199.918	200.772

Οι οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 14 μέχρι 62 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2010 και υπογράφηκαν σε μέρους του από:

Κωστας Κουτσός
Πρόεδρος

Χαράλαμπος Παναγιωτός
Σύμβολος

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

		Αποθεματικό		Αποθεματικό		Αποθεματικό		Αποθεματικό		Συμφέρουσας		Συνολού	
		από έκθεση	επανεκτίμησης	επανεκτίμησης	διαθέσιμων	απόθεματικό	απόθεματικό	απόθεματικό	απόθεματικό	Μετανοτητικός	Ευρώ	Ευρώ	Συνολού
Μετοχικό μετωχόν προ το έτος	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
κεφαλαιού το έτος	13.321	18.045	39.024	22.875	14.813	(93)	(1.977)	(1.977)	(41)	105.961			
Υπόλοιπο 1 Γεννηματικόν 2008													
Καθαρό κέφαλον για το έτος:													
Άντρα σταθερών εξόδων για το έτος	-	-	6.897	(19.655)	8.273	(30)	-	-	(3)	(4.518)			
Μετρεύτα που δεν προσδιογίζεται στην 32)	-	-	-	-	-	-	(620)	(620)	-	-	(620)		
Διαφορά από μεταποτή μετοχικού κεφαλαίου σε Euro	88	-	-	-	(88)	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1 Γεννηματικόν 2009	13.321	18.045	45.921	32.220	22.998	(123)	21.113	21.113	38	124.513			
Καθαρή ζημιά για το έτος:													
Άντρα σταθερών εξόδων για το έτος:	-	-	(586)	(200)	650	(536)	-	(3.688)	(1)	(3.689)			
Διμερής επιφορά σε λογισμικό δικτύου μετρητών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(672)		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	13.321	18.045	45.925	3.020	23.648	(659)	17.261	17.261	37	120.068			(164)

KEO PLC

18

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (συνέχεια)**

Εταιρείες οι οποίες είναι κάτοικοι στη Δημοκρατία λογίζονται ότι έχουν διανέμει τεθδομήντια τοις εκατόν (70%) των κερδών τους, μετά τη μειώση τους από τον εταιρικό φόρο που πληρώθηκε ή που είναι πληρωτέος πάνω στα εν λόγω κέρδη, υπό μορφή μερισμάτων στους ενδιαφερόμενους μετόχους τους κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και ωι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι θα φορολογούνται ανάλογα με Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα πάνω σε τέτοια μερίσματα. Οποιαδήποτε ίκτακτη ισφορά για την Άμυνα είναι πληρωτέα από μέτοχο ως συνέπεια λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται κατά πρώτο λόγο από τις εταιρείες ωι υποίες θα χρεώνουν τέτοια εισφορά στους μετόχους.

Το ποσο των λογιζόμενων μερισμάτων μετωνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανεμήθηκε στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη ανισφέρονται και σε περίπτωση που το πραγματικό μέρισμα πληρώνεται μετά την παρέλευση των δύο ετών από το τέλος του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται η πληρωτέα έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

	Σημ.	2009 €000	2008 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος έτους πριν τη φορολογία		(3.185)	31.920
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις παγίου ενεργητικού		3.437	3.300
Χρεολύσεις άνλων περιουσιακών στοιχείων		38	41
Κέρδος από διάθεση ακινήτου για επένδυση		-	(39.530)
Κέρδος από διάθεση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(111)	(6)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση		(2.163)	(804)
Ζημιά απομείωσης πάγιου ενεργητικού		213	1.019
Ζημιά από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		26	33
Κέρδος από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		(8)	(2)
Λιαφορά από μετατροπή υπουλόπινων εξηρτημένων επαιρειών εξωτερικού		10	(30)
Μερίσματα εισπρακτέα		(208)	(878)
Τόκοι εισπρακτέοι και κεφαλαιοποιηθέντες		(2.586)	(2.127)
Τόκοι πληρωθέοι		<u>3.537</u>	<u>2.976</u>
Καθαρή ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(1.000)	(4.088)
Μείωση στα αποθέματα		709	4.314
Μιάση στοις εμπορικούς και άλλους χρεώστες		1.120	267
Μείωση στοις εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(1.628)	(420)
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες		(799)	73
Φορολογία που πληρωθήκε		(355)	(11.925)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες		<u>(1.154)</u>	<u>(11.852)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Λιγορά εμπράγματων παγιων περιουσιακών στοιχείων		(1.778)	(9.913)
Λιγορά άνλων περιουσιακών στοιχείων		(12)	(5)
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων παγιων ενεργητικού		53	22
Εισπράξεις από διάθεση ακινήτου για επένδυση		-	61.400
Λιγορά επενδύσεων που διακριτούνται μέχρι τη λήξη		(10.000)	(20.000)
Τόκοι που εισπράχτηκαν		2.508	1.597
Εισπράξεις από διάθεση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		6	10
Μείωση/(αύξηση) τραπεζικών καταθέσεων προθεσμίας		8.667	(29.667)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		208	878
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(348)</u>	<u>4.322</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Ανάληψη νέων δανείων		177	16.821
Αποπληρωμή δανείων		(6.555)	(13.535)
Λιμυντική εισφορά που πληρώθηκε σε λογιζόμενη διανυμή μερίσματος		(164)	-
Μέρισμα που πληρώθηκε		-	(620)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(3.537)	(2.976)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(10.079)</u>	<u>(310)</u>
Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		<u>(11.581)</u>	<u>(7.840)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(23.834)</u>	<u>(15.994)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u>26</u>	<u>(35.415)</u>
			<u>(23.834)</u>

**ΣΙΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

I. Γενικά

Σύσταση

Η KEO plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο ως εταιρεία περιορισμένης ειθύνης με μετοχές το 1927. Η Εταιρεία είναι η μόνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος KEO (το "Συγκρότημα"). Η Εταιρεία δημοσιοποιήθηκε το Μάρτιο του 1996. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 26 Ιουλίου 2004 η Εταιρεία κατατάχθηκε στην Εναλλακτική Λγιόρη των Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφ. Φραγκλίνοι Ρούσβελτ 1, 3012 Λεμεσός, Κύπρος

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτουν στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διάφορων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού και άλλων ηγκυτιασμένων τροφίμων.

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Λιεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά το έτος 2009 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλια τα νέα και αναθεωρημένα Λιεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Λναφοράς (ΛΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- (α) Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΛΛΠ) 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένο). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, το Συγκρότημα παρουσιάζει στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στις ίδιες κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει πανπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
- (β) ΔΠΧΛ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα - γνωστοποιησεις» (τροποποιήση). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτης της τροποποίησης, το Συγκρότημα παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις πει σχέση με τις επιμετρήσεις της ευλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων και των κίνδυνο ρευστότητας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Λιεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)

(γ) ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΛΔΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα», και την απαίτηση για προσδιορισμό ικρίων και δευτερευόντων τυμέων. Σύμφωνα με τις πρόνυυτες του ΔΠΧΑ 8, η πληρυφόρηση κατά τομέα του Συγκρυτήματος προς τρίτα μέρη θα είναι βασισμένη στην εσωτερική πληροφόρηση προς τον εκτελεστικό πρόεδρο (στην ιδιότητα του ως ανώτατο δργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), το οποίο λαμβάνει αποφάσεις ως προς τη διάλιση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων. Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 8 όπως παρυυσταζεται στη σημεώση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτια πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

Πρότυπο / Διερμηνεία

**Εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις
που αρχίζουν την ή μετά την**

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΑΠΧΑ 1 «[Ιρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς] (Αναθεωρημένο) 1 Ιουλίου 2009
- ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (Αναθεωρημένο) 1 Ιουλίου 2009
- Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (Τροποποιημένο) 1 Ιουλίου 2009
- Επιτροπή Διερμηνεύν Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 17 «Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στοις ιδιοκτήτες» 1 Ιουλίου 2009
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Διαθέσιμα αντισταθμισμένα στοιχεία» 1 Ιουλίου 2009
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπέσες δραστηριοτήτες» 1 Ιουλίου 2009
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων» 1 Φεβρουαρίου 2010
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ – 2009 1 Ιουλίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 «Συναλλαγές ομίλου σε παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται τοις μετρητοίς» 1 Ιανουαρίου 2010

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΛΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

**2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματουοικονομικής Αναφοράς
(συνέχεια)**

(ii) Άεν πιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- Τροποποιήσεις στο ΛΠΧΑ 1 «Πρόσθετες εξαιρέσεις για υιοθετώντες πρώτης εφαρμογής» | Ιανουαρίου 2010
- ΕΔΔΠΧΑ 19 «Εξόφληση χρηματουοικονομικής υποχρέωσης με συμμετοχικούς τίτλους» | Ιουλίου 2010
- Γρυποποιήσεις στο ΕΔΔΠΧΑ 14 «Προπληρωμώς μιας ελάχιστης κεφαλαιακής υποχρέωσης» | Ιανουαρίου 2011
- ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (Λνιθεωρημένο) | Ιανουαρίου 2011
- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματουοικονομικά μέσα» | Ιανουαρίου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματουοικονομικής αναφοράς σε μικλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν με συνέπαια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή υστώδη στον καθορισμό ενεργητικού, παθητικού, κερδών ή ζημιών του έτους και για την πιο ρυθμιστική της οικονομικής κινητάσισης του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω:

Βάση Ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Λιθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περι εταιρειών νόμου. Κεφ. 113. της Κύπρου καθώς επίσης με τις πρύνουις των περι Λξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστοις, προσαρμοσμένη ήταν ποιν να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση ορισμένων εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, των ακινήτων για επένδυση και των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στη δίκαιη αξία τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και όλων των εξηρτημένων εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Εξηρτημένες εταιρείες θεωρούνται αυτές στις οποίες η άμεση ή έμμεση συμμετοχή του Συγκροτήματος στο δικαιώμα ψήφου του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών ξεπερνά το 50%.

Η λογιστική μέθοδος αγοράς (acquisition method) χρησιμοποιείται για εξαγωρές επιχειρήσεων. Οι εταιρείες που αγοράζονται ή πωλούνται κατά τη διάρκεια του έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης ή μέχρι την ημερομηνία πώλησης τους.

Δεν περιλαμβάνονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, ούτε τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές ή τα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Το συμφέρον μειονότητας στο καθαρό ενεργητικό των ενοποιημένων εξηρτημένων εταιρειών, παρουσιάζεται ζεχωριστά από τα αποθεματικά του Συγκροτήματος. Το συμφέρον μειονότητας αποτελείται από το ποσό των συμφερόντων κατέ την ημερομηνία της αιχικής συνένωσης επιχειρήσεων και τη συμμετοχή του συμφέροντος μειονότητας στη μεταβολή του αποθεματικού από την ημερομηνία της συνένωσης επιχειρήσεων. Το πλεόνασμα των ζημιών επί των δικαιωμάτων που αναλογούν στο συμφέρον μειονότητας επιβαρύνει τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, εκτός στην περίπτωση όπου η μειονότητα έχει δεσμευτική υποχρέωση και έχει την ικανότητα να προσφέρει επιπρόσθετη επένδυση για να καλύψει τις ζημιές.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Για όλες τις συνενώσεις επιχειρήσεων χρησιμοποιείται η λογιστική μέθοδος αγοράς (acquisition method). Εταιρείες που αγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης ή μέχρι την ημερομηνία πώλησης τους.

Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο της δίκαιης αξίας, κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν, των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της εξηρτημένης, πλέον κάθιτος αύματα αποδίδμενο στη συνένωση των επιχειρήσεων. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εξηρτημένης τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια για αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΠΧΔ 3, ανιγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης εκτός από τα μιη ικυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΔ 5 "Μη ικυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπέσες δραστηριότητες", τα οποία αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους μείον το κόστος διάθεσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Η εμπορική εύνοια που προκύπτει κατά την απόκτηση αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο και αρχικά επιμετρείται στο κόστος, το οποίο είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους της συνένωσης των επιχειρήσεων και της αναλογίας του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχειών, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχόμενων υποχρεώσεων, της αποκτώμενης οικονομικής μονάδας. Εάν μετά την επανεκτίμηση, η συμμετοχή του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξηρτημένης υπερβάσινε το κόστος της συνένωσης των επιχειρήσεων, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα του έτους.

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος η η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογίζομενη υπολειμματική αξία των στοιχείων παγίου ενεργητικού με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωρελιτης ικανοποιητικής ζωής τους. Με τη βάση αυτή τα κυριότερα πιστοποιητικά που χρησιμοποιούνται είναι ως έξης:

Κτίρια και δεξιαιμενές	$3\frac{1}{10}\%$ - 6,7 %
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	4 % - 33 $\frac{1}{3}$ %

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω σε γήπεδα και έργα υπό εκτέλεση.

Αποσβεση λογίζεται από την πρώτη ημέρα του μήνα που τα περιουσιακά στοιχεία αποκτούνται ενώ για περιουσιακά στοιχεία που η λειτουργία τους δεν είναι άμεση, η απόσβεση λογίζεται από την πρώτη ημέρα του μήνα που τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία τίθενται σε λειτουργία.

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους που πραγματοποιηθηκαν. Τα έξοδα σημαντικών ανακατίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα έργα υπό εκτέλεση που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μεωρέμενα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση ύπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προορισμένη χρήση τους.

Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει από το 1990 πολιτική επανεκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας ανά τριετία, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό της ενδεικνυόμενης δίκαιης αξίας κατά την γηρεομηνή της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η τελευταία επανεκτίμηση έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Οποιαδήποτε αύξηση που προκύπτει από την επανεκτίμηση εμπράγματων παγίων στοιχειών ενεργητικού πιστώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης, εκτός στην περίπτωση και στο βαθμό που αυτή αναστρέψει μία μεώση επανεκτίμησης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε πρωτηγυμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση αυτή η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο είχε επιβαρυνθεί με προηγούμενη μεώση. Μεώση στη λογιστική αξία που προκύπτει από επανεκτίμηση της αξίας εμπράγματων παγίων στοιχείων ενεργητικού χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο. εάν υπάρχει, του αποθεματικού επανεκτίμησης, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Κατά τη μεταγενέστερη πωληση ή απόσυρση του επανεκτιμένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης μεταφέρεται άμεσα στο αποθεματικό πρυσδόου.

Η απόσβεση σε επανεκτιμημένα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιβαρύνει τα αποτελέσματα του έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΈΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την ανέξηση της κεφαλαιούχικής τοις αξίας ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης υρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτυμούνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει επανεκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από ανεξάρτητους εκτιμητές, πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πάληση των ακινήτων.

Πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία άυλοι ενεργητικού παροιμιάζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και προβλέψεις για μελώση της τρέχουσας τους αξίας. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης είναι ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα	33 ½%
-----------------------	-------

Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μικλούντικων οικονομικών αφελημάτων. Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όποτε η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού υπερβαίνει την αξία αντικατάστασης του. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Αποθήματα

Τα αποθέματα πιερυσμιάζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της μάστις τιμής κτήσης ή του πρότυπου κόστους παραγωγής και ρευστωτισμής αξίας. Ιού κόστος παραγωγής αντιπροσωπεύει υλικά, άμεσα εργατικά και έμμισες δαπάνες παραγωγής προϊόντων. Το κόστος των υίνων και των οινοπνευματωδών υπό παλαιώση, κατά την περίοδο της παλαιώσης τους μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνει και τόκους. Το ποσό των τόκων υπολογίζεται με βάση το επιτόκιο που ισχύει για τα τραπεζικά παρατραβήγματα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την υπολογιζόμενη τιμή πώλησης μείον όλα τα εκτιμημένα έξοδα πωλήσεων και διανομής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΗΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στα ταμεία, καταθέσεις τραπεζών και άλλις βραχυπρόθεσμις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, καταθέσεις τραπεζών, μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

Οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν να προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρήματα τους θεωρούνται αμφίβολης εύσπραξης.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχες και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κερδούς από βραχυπρόθεσμις διακυμανσεις των τιμών. Όσα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δύο ετών μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν κατείχε τέτοιες επενδύσεις κατά τη διάρκεια του έτους.

- Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορισμές πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνουνται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έκτος από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για αποριθμητικού χρισμού διάστημα, οι οποίες μπορούν να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πωληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διείθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δίκαιομα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει δλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματικοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν. Μη πραγματικοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθηση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Φάνη αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διν πάντα ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές. το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξιφλημάτων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση επωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος για μετοχές όπου η δίκαιη αξία διν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστους μείον ωποιαδήποτε απομίμωση στην αξία.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδιξη διτι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά η ωποια προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρουσίας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του έτους. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων του έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Δάνεια τραπεζών

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δίλνεια και παρατραβήγματα αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost) χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης (effective interest method).

Υποχρεώσεις από εμπορικές δράστηριδητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δράστηριδητες παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μετέπειτα εκτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκών.

Επιδιορθώσεις

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται μέσα στο έτος που έγιναν.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής η η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Προβλέψεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει προβλέψεις για δικυαστικές ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρούσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων η απώλεια οικονομικών ωφελημάτων του Συγκροτήματος για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βάσιμη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

Ξένο συναλλαγμα

Για σκοπούς επιμισίας των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνοντας εταιφείας και των εξηρτημένων εταιρειών, τα βιβλία των εταιφειών του Συγκροτήματος τηρούνται σε Ευρώ (λειτουργικό νόμισμα) εκτός των εξηρτημένων εταιρειών εξωτερικού.

Τα χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλαγμάτων που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους. Ια μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε Ευρώ, με βάση τις τιμές συναλλαγμάτων που ισχύουν την ημερομηνία που καθορίστηκε η δίκαιη αξία τους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στη τιμή κόστους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, δεν επαναμετατρέπονται σε Ευρώ.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό χρηματικών στοιχείων και κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα των έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα των έτους, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στο αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς. Ια αυτά τα μη-χρηματικά στοιχεία οποιωδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

3. Κύριες λογιστικές πυλίτικές (συνέχεια)

Ξένο συνάλλαγμα (πονέχεια)

Για σκοπούς ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οικονομικές καταστάσεις των εξηρτημένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, με τη χρήση της ισχύουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Έσοδα και έξοδα (περιλαμβανομένων και των συγκριτικών πυσών) μετατρέπονται με βάση τον μέσο δρο των συναλλαγματικών ισοτιμών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους, εκτός και αν οι ισοτιμίες έχουν μεταβληθεί σημαντικά κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποθεματικά. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο διάθεσης των εξηρτημένων εταιρειών.

Επιστρεφόμενα στοιχεία συσκευασίας

Η διαφορά μεταξύ τυν κόστους και της τιμής κινητοφορίας των επιστρεφομένων αναλωσίμων στοιχείων συσκευασίας αποσβένεται στα αποτελέσματα σε περίοδο τριών με δέκα ετών ανάλογα με το ύψος των επιστρεφόμενων στοιχείων συσκευασίας.

Ταμείο προνοίας και συντάξεων

Το ταμείο προνοίας του προσωπικού των εταιρειών τοι Συγκροτήματος είναι σχεδια καθηρισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές των εταιρειών του Συγκροτήματος σε αυτά χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο αναφέρονται και καλύπτονται ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό.

Το Συγκρότημα λειτουργεί επίσης ταμιώ συντάξεων για μέλη του προσωπικού που έχουν αφυπηρετήσει. Η πολιτική αυτή έχει τερματιστεί εδώ και αρκετές χρόνια και ο αριθμός των μελών του ταμείου δεν μπορεί να αιχθεί με άλλα μέλη του προσωπικού του Συγκροτήματος που αφυπηρετούν. Οι πληρωμές των συντάξεων χρεώνονται στα αποτελέσματα του έτους.

Κυβερνητικές χορηγίες

Ποσά από κυβερνητικές χορηγίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπάρχει λογική διαβεβαίωση ότι το Συγκρότημα πληροί τους δρους που τις διέπουν και ότι οι χορηγίες αυτές θα εισπραχθούν.

Κυβερνητικές χορηγίες που αφορούν εμπορικές δραστηριότητες, δηλαδή χορηγίες που αφορούν εξαγωγές ή τόκους δανείων πιστώνονται στα αποτελέσματα του έτους για το οποίο αναφέρονται.

Κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με επενδύσις σε νέα μηχανήματα μειώνονται την τιμή κτήσης των μηχανημάτων τα οποία αφορούν. Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων αυτών υπολογίζονται πάνω στο αναπροσαρμοσμένο κόστος μετά την αφαίρεση της σχετικής χορηγίας.

Για κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με τα αποθέματα τοι Συγκροτήματος εάν αφορούν αποθέματα που έχουν πιστηθεί μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους το πυσό της υπόδεισης πιστώνονται στα αποτελέσματα του έτους για το οποίο αναφέρονται, ενώ εάν αφορούν αποθέματα στο τέλος του οικονομικού έτους το πυσό της υπόδεισης αφαιρείται από το κόστος των αποθεμάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΠΕΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις διαν σύμφωνα με τους όρους μίσθισης μεταφέρονται συστατικά όλοι οι κινδύνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθίου στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις τιξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μισθωσης αναγνωρίζεται με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθισης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατα την διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθισης προστίθενται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου της μίσθισης και αντιγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθισης.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Οι μισθίσεις ακινήτων για τις οποίες ο μισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία, λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθισης.

Φυρολογία

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φυρολογητέυ κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φυρολογία με τι ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματωποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Κύκλος εργασιών

Έσοδα από πωλήσεις περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους με την παράδυση πρωτότων ή την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες, αφού αφαιρεθούν επιστροφές, εμπορικές εκπτώσεις και δεν συμπεριλαμβάνονται Φόρο Ηροστιθέμενης Αξίας.

Κατά το έτος 2009 και βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε όπως σιγκεκριμένου είδους εκπτώσεις αφαιρούνται από τον κύκλο εργασιών αντί να συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής έτσι ώστε να επιτευχθεί καταλληλότερη παρουσίαση του κύκλου εργασιών. Τα σιγκριτικά ποσά για το έτος 2008 έχουν αναπροσαρμοστεί για πωσό ύψους €4.998 χιλ. χωρίς επιδραση στην καθαρή ζημιά/κέρδος έτους ή στην κατάσταση καθαρής θέσης.

Έσοδα

Έσοδα από επενδύσεις περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με την εισπραξιή τους. Τόκοι εισπρακτέου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Έσοδα από μερίσματα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα όταν τα δικαιώματα των μετόχων έχουν υριστικοποιηθεί.

Κόστος δανεισμού

Τόκοι πληρωτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Οι τόκοι που αφορούν τη χρηματοδότηση αποθεμάτων οίνου και οινοπνευματοδότων ιπό παλαιώση, κατά την περίοδο της παλαιώσης ή και μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνονται στο κύστος των αποθεμάτων. Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών περιοπισιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΙΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Απομείωση παγίων στοιχείων (εκτός της Εμπορικής Εύνοιας)

Το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί τυχόν ένδειξη ότι ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο τελεί υπό κρίσιμης μάνιμης απομείωσης. Λν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη τότε η ανακτήσιμη αξία ενός πάγιου ταμειακού για την προσδιοριστεί τυχόν ζημιά απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, το Συγκρότημα υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσπιδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμφιτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία ται μέρη έχοντας πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαιρέση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διμερεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμάμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοπιθυνθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξουφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές, διότι και την αγορά επιτοκίων γενικότερα.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως εξόδο στα αποτιλέσματα του έτους εκτός σε περίπτωση επανεκτιμήσεων στοιχείων όπου η ζημιά απομειωσης θεωρείται συν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Ανάλυση κατά τομέα

Για σκοπούς διεύθυνσης, το Συγκρότημα χωρίζεται σε τρεις κύριους λειτουργικούς τομείς - οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα και άλλες δραστηριότητες. Οι τομείς αυτοί χωρίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση προς τον εκτελεστικό πρόεδρο (στην ιδιότητα του ως ανώτερο δργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), ο οποίος λαμβάνει αποφάσεις ως προς την διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας: Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηρώτητας διπλας περιγράφεται πιο πανω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηρώτητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση. Τα

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας: Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τις μετρητά, τις επινδύσεις, τις χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνηθισμένη εμπορική πρακτική.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εποιημάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πλατών.
 - (i) εισοδήματα που προέρχονται από εξωτερικούς πελάτες και καταλογίζονται στη χώρα στην οποία εδρεύει το Συγκρότημα.
 - (ii) εισοδήματα που προέρχονται από εξωτερικούς πελάτες και καταλογίζονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά
- (β) Ανάλυση των μη κυκλοφορούντων ενεργητικού του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού,
 - (i) στην χώρα που εδρεύει το Συγκρότημα, και
 - (ii) σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά

Συγκριτικές πληρυφορίες

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαιου, λειτουργικού κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τιτλών και άλλυνς κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας τως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανέλιυση εισιτηρησίας

Η ανέλιυση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε τις αποτίλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €1.509 χιλ. Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επιδραση στα ίδια κεφάλαια.

ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το διανομέο του, τις επενδύσεις και τις τραπεζικές καταθεσίες. Ο διανομός σε κυμαινόδιενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ρυς. Ο διανομός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΛΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(I) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

ii) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων γρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2009 €000	2008 €000
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	21.000	29.667
	<u>21.000</u>	<u>29.667</u>

Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τραπεζικά υπόλοιπα	400	446
Επινδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη	30.000	20.000
	<u>30.400</u>	<u>20.446</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(35.843)	(24.310)
Τραπεζικά δάνεια	(25.196)	(31.574)
	<u>(61.039)</u>	<u>(55.884)</u>
	(30.639)	(35.438)

Αγάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Λεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2009 €000	2008 €000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(306)	(354)

III) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξουφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικός υργανισμός με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμίζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΈΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

4. Λιαρχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγυντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η λυγιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κινδύνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2009	2008
	€000	€000
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	17.129	18.265
Τραπεζικές εγγυήσεις	1.891	2.067
Μετρητά στην τράπεζα	400	446
Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	21.000	29.667
Επιπρική εγγύηση	2.255	2.255
<u>Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη</u>	<u>30.000</u>	<u>20.000</u>
	<u>72.675</u>	<u>72.700</u>

Στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες συμπεριλαμβάνονται τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε συνολικό ποσό ίψης €3.061 χιλ. (2008: €2.503 χιλ.) και τα οποία το καθένα υπερβαίνει το 5% του συνδόλου.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει δια την η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδυτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών δύπος η διατήρηση ικανοποιητικών πυσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξιοφλημένες ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κινητής ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρωσει.

31 Δεκεμβρίου 2009	Συμβατικές			Μεταξύ 3 και 12 μηνών				Πέραν των 5 ετών €000
	Λογιστική αξία €000	ταμειακές ροές €000	εντός 3 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	5 ετών €000		
Δάνεια τραπεζών	25.196	29.869	1.947	5.609	5.466	7.293	-	9.554
Τραπεζικά παρατραβήγματα	35.843	35.843	-	35.843	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.354	6.354	4.363	1.991	-	-	-	-
	67.393	72.066	6.310	43.443	5.466	7.293	-	9.554

31 Δεκεμβρίου 2008	Συμβατικές			μεταξύ 3 και 12 μηνών				Πέραν των 5 ετών €000
	Λογιστική αξία €000	ταμειακές ροές €000	εντός 3 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	5 ετών €000		
Δάνεια τραπεζών	31.574	38.368	2.027	6.081	7.645	10.712	-	11.903
Τραπεζικά παρατραβήγματα	24.310	24.310	-	24.310	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.954	7.954	6.270	1.684	-	-	-	-
	63.838	70.632	8.297	32.075	7.645	10.712	-	11.903

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΓΓΟΝΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

v) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα διν έχει θέση σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Η διαθέσιμη τοις Συγκροτήματος παρακολούθως τις διατημάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στυχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2009 €000	2008 €000	2009 €000	2008 €000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	(12)	91	47
Αγγλικές στερλίνες	(25)	(49)	-	-
Σουηδική κορώνα	-	-	-	1
Λιβανέζικη κορώνα	-	(1)	-	1
	(25)	(62)	91	49

vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος υπάρχεις τον διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρωσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελημάτων για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βελτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδόσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφαλαιού στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολουμένων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μειον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως ίδια κεφαλαιαί όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΗΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαιών υπολογίζεται ως εξής:

	2009 €000	2008 €000
Σύνολο διπνεισμού (Σημ. 24)	61.039	55.884
Μείον: Μετριτά στα ταμεία και στις τράπουλες (Σημ. 26)	(21.428)	(30.143)
Καθαρό χρέος	39.611	25.741
 Ολικό ιδίων κεφαλαιών	120.008	124.533
 Σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαιών	33,0%	20,7%

Η αύξηση στη σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν αποτέλεσμα της καθηρής ζημιάς που ιπέστη το Συγκρότημα για το έτος και της αύξησης του καθαρού χρέους του Συγκροτήματος

vii) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδιναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

viii) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή υποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παραβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

ix) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείονση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

x) Κίνδυνος από την κυριώτητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/ συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμιδρφωσης και απωλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμιδζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου των κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

xii) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και ωποδήποτε μεταβιολή αυτών καθώς και των εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλυγα το Συγκρότημα.

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη περιφράση για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της δίκαιης αξίας:

- Επίπεδο 1: επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργείς αγοράς.
- Επίπεδο 2: επενδύσεις που έπιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- Επίπεδο 3: επενδύσεις που έπιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμάνται στη δίκαιη αξία με την χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται πιο κάτω. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην επιμετρηση της δίκαιης αξίας.

Το Συγκρότημα δεν έχει στην κατοχή του σημαντικά χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης που να μην είναι βασισμένα σε παρατηρησιμά στοιχεία αγοράς.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία κατά Επίπεδο παρουσιάζεται πιο κάτω:

31 Δεκεμβρίου 2009	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο €000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
διαθέσιμα προς πώληση				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	10.058	-	-	10.058
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
Ολικό	10.058	-	3	10.061

Κατά το 2009 δεν υπήρχε ωποδήποτε μεταφορά χρηματοοικονομικών μέσων μεταξύ του Επίπεδου 1 και Επίπεδου 2 και οι επενδύσεις που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 δεν παρουσιάσαν καμία κίνηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΙΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

4. Λιαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το πυσό στο υποίου ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία όλων των στοιχειών ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και προθεσμιακών πράξεων συνιιλλέγματος (όπου υπάρχουν) προσεγγίζει την λογιστική τους αξία.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως οι διαθέσιμες προς πωληση επενδύσεις που μίνι πιστηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημέρα μηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα υποίου δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμιακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγορας κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

5. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος, οι υπογειές περιγράφονται στη σημείωση 3, το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε τις ακόλουθες εκτιμήσεις και κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίσθηκαν στις ενηποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Εκτιμήσεις

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφελόμενών ποσών από τους εμπορικούς χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του οφελέτη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα του έτους.

Η παρακολούθηση των πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής, η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλέν χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει επίσης κατά πώσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για τα πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα είναι η προβλεπόμενη ποσότητα πώλησης / χρησιμοποίησης των αποθεμάτων στο εγγύς μέλλον και η ημερομηνία λήξης.

Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα του έτους. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διασπηματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

5. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Η φορολογία για το τρέχον έτος έχει υπολογιστεί βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και διαφόρων εκτιμήσεων κατά την ετοιμασία των ενυπουργικών οικονομικών καταστάσεων και έχει καταχωριθεί στα αποτελέσματα του έτους. Ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας του Συγκρότηματος συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Η θανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιάδων.

Εκτίμηση δίκαιης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μιθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει ιππότησης οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση αγοράς σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Το Συγκρότημα αικολούει τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αιντή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Αξία επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Κρίσεις

Ταξινόμηση επενδύσεων σε επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση.

Το Συγκρότημα προβαίνει σε κρίσεις κατά την ταξινόμηση των επενδύσεων του με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδυνών. Σε αυτά τα πλαίσια, το Συγκρότημα έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεών του σε μετοχές σε αυτή την κατηγορία με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών στη δίκαιη αξία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΛΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

6. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας: Οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα και άλλες δραστηριότητες. Τα κύρια προϊόντα και επενδύσεις του Συγκροτήματος είναι τα εξής ζύθος, οίνοι, άλλα οινοπνευματώδη ποτά, νερό, χυμοί, κονσερβοποιημένα προϊόντα και άλλα προϊόντα και επενδύσεις. Οι δραστηριότητες αυτές διεξάγονται κυρίως στην Κύπρο και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες αλλά υπάρχουν δραστηριότητες και σε άλλους γεωγραφικούς χώρους.

Η ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας είναι:

	Μη οινοπνευματώδη							
	Οινοπνευματώδη		ποτά και άλλα		Άλλες		Σύνολο	
	ποτά	προϊόντα	προϊόντα	2008	δραστηριότητες	2008	2009	2008
	2009	2008	2009	€000	2009	2008	€000	€000
Πωλήσεις	37.813	44.424	16.791	19.695	-	1	54.604	64.120
Άλλα λειτουργικά <u>(έξοδα)/έσοδα</u>	(63)	179	194	75	13	25	144	279
	<u>37.750</u>	<u>44.603</u>	<u>16.985</u>	<u>19.770</u>	<u>13</u>	<u>26</u>	<u>54.748</u>	<u>64.399</u>
Ζημιά από εργασίες	(4.232)	(6.286)	(241)	(1.137)	(21)	(17)	(4.494)	(7.440)
Έσοδα από επενδύσεις, καθαρά	-	-	-	-	467	1.049	467	1.049
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	-	-	-	-	2.163	804	2.163	804
Κέρδος από διάθεση <u>ακινήτου για επένδυση</u>	-	-	-	-	-	39.530	-	39.530
	<u>(4.232)</u>	<u>(6.286)</u>	<u>(241)</u>	<u>(1.137)</u>	<u>2.609</u>	<u>41.366</u>	<u>(1.864)</u>	<u>33.943</u>
Έξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα:								
Ζημιά από απομείωση στοιχείων πάγιου ενεργητικού							(213)	(1.019)
Χρημάτοδοτικά έξοδα, καθαρά							<u>(1.108)</u>	<u>(1.004)</u>
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία							(3.185)	31.920
Φορολογία έτους							<u>(504)</u>	<u>(8.210)</u>
(Ζημιά)/κέρδος μετά τη φορολογία							<u>(3.689)</u>	<u>23.710</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

6. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Άλλες πληροφορίες

Οινοπνευματώδη Ποτά	Μη οινοπνευματώδη							
	Ποτά		ποτά και άλλα προϊόντα		Άλλες		Σύνολο	
	2009 €000	2008 €000	2009 €000	2008 €000	2009 €000	2008 €000	2009 €000	2008 €000
Σύνολο ενεργητικού	103.704	113.594	34.215	36.723	61.999	50.455	199.918	200.772
Συνολικές υποχρεώσεις	54.387	54.623	22.268	18.711	3.255	2.905	79.910	76.239
Προσθήκες παγίων και άνλιων περιουσιακών στοιχείων	1.698	4.120	92	6.060	-	-	1.790	10.180
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	2.476	2.545	961	758	38	38	3.475	3.341

Το σύνολο ενεργητικού περιλαμβάνει και το κυκλοφορούν και μη-κυκλοφορούν ενεργητικό του Συγκροτήματος.

Το σύνολο υποχρεώσεων περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των διανείδων, την αναβαλλόμενη φορολογία, τα τριπλεζικά παρατραβήγματα και τις άλλες βραχινπρόθεσμες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος.

Προϊόντα και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στους βασικούς τομείς δραστηριότητας:

Τομείς	Προϊόντα και επενδύσεις
Οινοπνευματώδη ποτά	Ζιθίος, οίνοι και άλλα οινοπνευματώδη ποτά
Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα	Νερό, χυμοί και κονσερβοποιημένα προϊόντα
Άλλες δραστηριότητες	Εσπεριδοειδή και επενδύσεις σε μετοχές και ακίνητα

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα είναι:

Κύπρος	Άλλοι γεωγραφικοί χώροι				Σύνολο	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πιωλήσεις	52.912	62.193	1.692	1.927	54.604	64.120
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	137.645	128.107	1.932	1.917	139.577	130.024

Τα στοιχεία κατά γεωγραφικό τομέα βασίζονται στον τόπο λειτουργίας των πελατών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

7. Έσοδα από επενδύσεις, καθαρά

	2009 €000	2008 €000
Μερίσματα εισπρακτέα από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	208	878
Ενοίκια εισπρακτέα από ακίνητα για επένδυση	148	165
Κέρδος από διάθεση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	111	6
(σημ. 17)	<u>467</u>	<u>1 049</u>

8. Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά

	2009 €000	2008 €000
Έσοδα χρηματοδότησης		
<i>Τόκοι εισπρακτίοι:</i>		
Τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα και καταθέσεις	1.210	966
Τόκοι από επενδύσεις που κατέχονται μέχρι την λήξη	1.294	623
Άλλοι τόκοι	4	8
	<u>2.508</u>	<u>1.597</u>
<i>Συναλλαγματικές διαφορές</i>	4	-
	<u>2.512</u>	<u>1.597</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		
<i>Τόκοι πληρωτέοι:</i>		
Τόκοι σε δάνεια	1.488	1.756
Τόκοι σε τραπεζικά παρατραβήγματα	2.004	1.157
Άλλοι τόκοι	45	63
	<u>3.537</u>	<u>2.976</u>
<i>Μείον: Τόκοι που κεφαλοποιήθηκαν</i>	(78)	(530)
	<u>3.459</u>	<u>2.446</u>
<i>Δικαιώματα τραπεζών</i>	161	136
<i>Συναλλαγματικές διαφορές</i>	-	19
	<u>3.620</u>	<u>2.601</u>
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	<u>1.108</u>	<u>1.004</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΠΕΣ ΣΤΙΣ 31 ΛΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

9. (Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία

	2009 €000	2008 €000
--	--------------	--------------

Η (Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία προεικυψε:

Μετά την αφαίρεση:

Αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου (σημ. 30)	32	32
- Ως σύμβουλοι	32	32
- Υπό την εκτελεστική τους ίδιοτητα	149	82
Κόστους ανθρώπινου δυναμικού (σημ. 12)	16.682	16.233
Αμοιβής ελεγκτών	99	99
Λικαιωμάτων εκμετάλλευσης	47	74
Ενοικίων μίσθωσης μηχανημάτων	65	54
Ζημιάς από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού	26	33
Απομείωσης στοιχείων πάγιου ενεργητικού (σημ. 13)	3.475	3.341
Απομείωσης στοιχείων πάγιου ενεργητικού (σημ. 14)	213	1.019
Τόκων πληρωτέων (σημ. 8)	3.537	2.976
Συναλλαγματικών διαφορών (σημ. 8)	-	19
Άμεσων λειτουργικών εξόδων ακινήτων για επένδυση	30	27
Πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες (σημ. 21)	204	854
Κόστους αποθεμάτων αναγνωρισμένο στα έξοδα	32.246	41.562

Μετά την πρόσθεση:

Μερισμάτων (μικτών) (σημ. 7)	208	878
Γόκων εισπρακτέων (σημ. 8)	2.508	1.597
Ιόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν (σημ. 8)	78	530
Συναλλαγματικών διαφορών (σημ. 8)	4	-
Ενοικίων εισπρακτέων από ακίνητα για επένδυση (σημ. 7)	148	165
Κέρδους επανεκτίμησης ακινήτων για επένδυση (σημ. 15)	2.163	804
Κέρδους από διάθεση ακινήτων για επένδυση (σημ. 15)	-	39.530
Κέρδους από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού	8	2
Κέρδους από διάθεση επανδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (σημ. 17)	111	6
Εισοδήματος από πώληση προϊόντων	54.604	64.120

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

10. Φορολογία

Το υπόλοιπο φορολογίας στις 31 Δεκεμβρίου αποτελείται από τα πιο κάτω:

	2009	2008
	€000	€000
Φόρος επιστρεπτέος	(607)	(606)
Φόρος πληρωτέος	140	198
	(467)	(408)

Η φορολογία έτους αποτελείται από τα πιο κάτω:

	2009	2008
	€000	€000
Εταιρικός φόρος Κυπριακής Δημοκρατίας	-	-
Άλλοδαπός Εταιρικός φύρως	36	43
	36	43
Λμυντική εισφορά	260	208
Λναπροσαρμογή εταιρικού φύρου προηγουμένων ετών	1	1
Λναβαλλόμενη φορολογία	208	(3.785)
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	11.743
	504	8.210

Η σχέση μεταξύ της φορολογικής επιβάρυνσης και της λογιστικής (ζημιάς)/κέρδους εξηγείται πιο κάτω:

	2009	2008
	€000	€000
Λογιστική (ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(3.185)	31.920

Φορολογία έτους με βάση τους κανονικούς συντελεστές στην Κύπρο

(319) 3.192

Φορολογικές επιδράσεις για:

Έξοδα που δεν εκπίπτουν	490	689
Εισοδήματα που δεν φορολογούνται	(887)	(4.447)
Ζημιές προς μεταφορά	752	609
Αναβαλλόμενη φορολογία	208	(3.785)
Αμυντική εισφορά	260	208
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	11.743
Φόροι προηγούμενων ετών	1	1
	504	8.210

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

10. Φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό αποτελείται από:

	Επιταχυνόμενες φορολογικές ωποσθέσεις €000	Επανεκτίμηση κτηρίων €000	Επανεκτίμηση ακινήτων για γηπέδιον €000	Επανεκτίμηση επένδυση €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	427	1.421	2.223	5.673	9.741
Μεταφορά στα αποτελέσματα του έτους	-	-		(3.867)	(3.867)
(Πίστωση)/χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	(130)			212	82
Χρέωση /(πίστωση) στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτης ιδιοκτησίας	84	(288)	4.060	-	3.856
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	381	1.133	6.283	2.018	9.915
(Πίστωση)/χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	(142)			350	208
Χρέωση /(πίστωση) στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτης ιδιοκτησίας	72	(72)	(64)	-	(64)
Μεταφορά ακινήτου στα ακίνητα για επένδυση	-	-	(783)	783	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	311	1.061	5.436	3.151	9.959

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που δεν λογίστηκαν, αναφορικά με τη δημιουργία και αντιλογισμό πρόσωρινών διαφορών

	2009 €000	2008 €000
Ζημιές για φορολογικούς σκοπούς που μεταφέρονται	27.223	19.517

Οι ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου μεταφέρονται για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέων κέρδη χωρίς χρονικό περιορισμό. Τα χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας σχετικά με τις φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται δεν αφαιρείθηκαν από την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία.

Με βάση τις πρόνοιες των περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου, η Εταιρεία είναι δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 2002, που έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου του 2003, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

10. Φορολογία (συνέχεια)

Σε περίπτωση ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τις ζημιές αυτές με τα κέρδη των επομένων ετών χωρίς περιωρισμό.

Από 1 Ιανουαρίου 2003, το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την Εταιρεία και δλες τις εξηγητήμενες εταιρείες στις οποίες άμεσα ή έμμεσα η Εταιρεία ελέγχει το 75% του υνομαστικού κεφαλαίου τους, μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος μόνο στην περίπτωση όπου η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου Συγκροτήματος για ολόκληρο το φορολογικό έτος (Group Relief).

Επιπρόσθετα με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμινα της Δημοκρατίας Νόμο του 2002 ο οποίος επίσης έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2003 οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά στα μερίσματα εισπρακτέα από το εξωτερικό με συντελεστή 15%, στα εισοδήματα από τόκους με συντελεστή 10% και στα ενοίκια εισπρακτέα με συντελεστή 3%.

Με βάση τον ίδιο Νόμο, επιμικία η οποία είναι κάτοικος στην Κύπρο, λογίζεται ότι έχει διαινέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωσή τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, και αποδίδει έκτακτη εισφορά 15%. Το πυσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με αποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διαινέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, αποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

11. (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή

Η ζημιά ανά μετοχή για το έτος υπολογίστηκε με βάση την καθαρή ζημιά μετόχων Εταιρειας που ανήλθε σε €3.688 χιλ., και το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδοθέντων μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009 που ήταν 30.978.622 (2008: €23.710 χιλ. κέρδος και μεσοσταθμικό αριθμό εκδοθέντων μετοχών 30.978.622).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

12. Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται στο Συγκρότημα αναλύεται πιο κάτω:

	2009 €000	2008 €000
Μισθοί	13.970	13.671
Εργοδοτικές εισφορές	2.712	2.562
	16.682	16.233

Οι εργοδοτικές εισφορές συμπεριλαμβάνονται τις εισφορές στα ταμεία προνοίας και συντάξεων (σημ. 31).

	2009 Αριθμός	2008 Αριθμός
Μέσος δρος μόνιμου προσωπικού που απασχολούνται το Συγκρότημα	572	586

Το Συγκρότημα λόγω εποχικότητας απασχολεί και έκτακτο προσωπικό ανάλυγα με τις ανάγκαις του.

13. Αποσβέσεις και χρεολύσεις

Οι αποσβέσεις και χρεολύσεις εμπραγμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στις διαφορετικές κατηγορίες λειτουργικήν εξιδωτικών αναλύονται πιο κάτω:

	2009 €000	2008 €000
Κατηγορία λειτουργικών εξόδων:		
Κόστος πωλήσεων	2.518	2.400
Έξοδοι πωλήσεων και διανομής	699	684
Έξοδα διαχείρισης	258	257
	3.475	3.341

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα, κτίρια & δεξαμενές €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Έργα υπό εκτέλεση €000	Σύνολο €000
Κόστος ή εκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	48.931	51.457	2.347	102.735
Επανεκτίμηση έτους	15.450	-	-	15.450
Απομείωση στην αξία της γης	(205)	-	-	(205)
Προσθήκες μείον διακανονισμοί έργων υπό εκτέλεση που συμπληρώθηκαν	26	3.060	7.089	10.175
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(28)	(256)	(15)	(299)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	64.174	54.261	9.421	127.856
Προσθήκες μείον διακανονισμοί έργων υπό εκτέλεση που συμπληρώθηκαν	2.912	8.194	(9.328)	1.778
Μεταφορά στα ακινητά για επένδυση	(4.850)	-	-	(4.850)
Διαγραφή στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(88)	-	-	(88)
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(1.279)	(4)	(1.283)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	62.148	61.176	89	123.413
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	2.384	40.369	-	42.753
Επανεκτίμηση έτους	(3.573)	-	-	(3.573)
Απομείωση στην αξία στοιχείων πάγιου ενεργητικού	-	814	-	814
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(3)	(243)		(246)
Αποσβέσεις έτους	1.192	2.108		3.300
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	-	43.048		43.048
Απομείωση στην αξία στοιχείων πάγιου ενεργητικού	-	125	-	125
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(1.212)		(1.212)
Αποσβέσεις έτους	1.193	2.244		3.437
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	1.193	44.205		45.398
Καθαρή λυγιστική αξία				
31 Δεκεμβρίου 2009	60.955	16.971	89	78.015
31 Δεκεμβρίου 2008	64.174	11.213	9.421	84.808

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η καθαρή λογιστική αξία των γηπέδων, κτιρίων και δεξαμενών του Συγκροτήματος αποτελείται από:

	2009			2008		
	Κτίρια και	Γήπεδα	δεξαμενές	Σύνολο	Κτίρια και	δεξαμενές
	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Κόστος	9.723	7.445		17.168	9.821	5.005
Επανεκτίμηση	35.086		8.701	43.787	39.926	9.422
	44.809		16.146	60.995	49.747	14.427
						64.174

Ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένη για ποσό ύψους €15.678 χιλ. (2008: €8.151 χιλ.) για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος εταιφειών του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα έχει αναθέσει ομόλογο σταθερής επιβάρυνσης στα μηχανήματα και εξοπλισμό του ύψους €2.135 χιλ. (2008: €2.135 χιλ.) προς εξασφάλιση γενικών τραπεζικών διευκολύνσεων.

Η κατηγορία γήπεδα, κτίρια και δεξαμενές περιλαμβάνει γήπεδα αξίας €44.809 χιλ. (2008: €49.747 χιλ.) τα οποία δεν αποσβένονται. Η κατηγορία μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €30.350 χιλ. (2008: €27.898 χιλ.) που έχουν αποσβεσθεί πλήρως.

Το κεφαλαιοποιημένο κόστος διανεισμού για έργα υπό εκτέλεση που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια για το έτος ήταν €μηδέν χιλ. (2008: €262 χιλ.).

Τα γήπεδα και κτίρια του Συγκροτήματος, επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 από το Λιοικητικό Συμβούλιο με βάση εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, εκτός από ακίνητο στην Κακοπετριά λογιστικής αξίας €1.297 χιλ. που επανεκτιμήθηκε από το Λιοικητικό Συμβούλιο, με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά ή με βάση την υφιστάμενη χρήση. Η εκτίμηση έγινε σύμφωνα με τις οδηγίες των Εγχειριδίων Εκτιμήσεων του Βασιλικού Ινστιτούτου Εγκεκριμένων Εκτιμητών (Appraisal and Valuation Manual of the Royal Institute of Chartered Surveyors). Το πλεόνασμα ύψους €19.023 χιλ. που προέκυψε ως αποτέλεσμα της επανεκτίμησης έχει πιστωθεί στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και βάσει της εκτιμησης των ανεξάρτητων εκτιμητών, όπως περιγράφεται πιο πάνω, ακίνητο του Συγκροτήματος έχει απομειωθεί κατά €205 χιλ. που αντιπροσωπεύει την καθαρή αξία πώλησης μείον του άμεσου κόστους διάθεσης. Εφόσον διν ιπάρχει ιπδότιπο στο αποθεματικό επανεκτίμησης που σχετίζεται με το ακίνητο αυτό, η μείωση της λογιστικής αξίας του ακινήτου έγινε με χρέωση στα αποτελέσματα του έτους που ελήξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και βάσει της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, φιτείες του Συγκροτήματος αξίας €88 χιλ. έχουν διαγραφεί. Εφόσον δεν υπάρχει υπόλοιπο στο αποθεματικό επανεκτίμησης που σχετίζεται με τις φιτείες η μείωση της λογιστικής αξίας του ακινήτου έγινε με χρέωση στα αποτελέσματα του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, το Λιοικητικό Συμβούλιο εξέτασε την αναιστησιμή αξία των μηχανημάτων και εξοπλισμού των παλιού εργοστασίου παραγωγής νερού το οποίο δεν χρησιμοποιείται πλέον από το Συγκρότημα. Η διαφορά μεταξύ της τρέχουσας και ανακτησιμής αξίας των μηχανημάτων και εξοπλισμού, που αντιπροσωπεύει την καθαρή αξία πωλησης μείον το άμεσο κόστος διάθεσης, είναι ως αποτέλεσμα €125 χιλ. (2008: €814 χιλ.) να αναγνωριστούν ως απομείωση αξίας του πάγιου στα αποτελέσματα του έτους. Η καθαρή αξία πωλησης υπολογίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση τα δεδομένα της αγοράς για τέτοια μηχανήματα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Την 1 Ιανουαρίου 2009 και βάσει απόφασης του Διωκτητικού Συμβουλίου, ακίνητο του Συγκροτήματος λογιστικής αξίας €4.850 χιλ. μεταφέρθηκε στα ακίνητα για υπένδυση στη δίκαιη του αξία (σημ. 15) αφού δεν χρησιμοποιείται από το Συγκρότημα για σκοπούς παραγωγής. Η λογιστική αξία του ακινήτου προσέγγιξε τη δίκαιη του αξία κατά την ημερομηνία μεταφοράς.

15. Ακίνητα για επένδυση

	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	36 063
Πωλήσεις	(21.870)
<u>Επανεκτίμηση έτους</u>	804
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	14.997
Μεταφορά από εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (σημ. 14)	4 850
Επίδραση συναλλαγματικής διαφοράς	(546)
<u>Επανεκτίμηση έτους</u>	2 163
<u>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</u>	<u>21.464</u>

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση, επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2009 με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης, με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Η αγοραία αξία υπολογίστηκε με βάση τα νιφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των πρωτότυπων και των δινατοτήτων των υποεπεξεργαστών και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους.

Στις 13 Ιουνίου 2008, το Συγκρότημα προέβη στην πώληση μέρους των ακινήτων για επένδυση στην τιμή πώλησης των €61.400 χιλ. Λπό την πώληση προέκυψε κέρδος ύψους €39.530 χιλ. και κεφαλαιούχικός φόρους €1.743 χιλ.

Τα ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για ποσό ύψους €1.879 χιλ. (2008: €626 χιλ.) για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος εταιρειών του Συγκροτήματος.

16. Άνλα περιουσιακά στοιχεία

Αυγισμικά Προγράμματα και λοιπά στοιχεία

	€000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	2 014
<u>Προσθήκες έτους</u>	<u>5</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	2 019
<u>Προσθήκες έτους</u>	<u>12</u>
<u>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</u>	<u>2 031</u>

Χρεολύσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	1.915
<u>Χρεολύσεις έτους</u>	<u>41</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	1.956
<u>Χρεολύσεις έτους</u>	<u>38</u>
<u>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</u>	<u>1.994</u>

Καθαρή λογιστική αξία

31 Δεκεμβρίου 2009	37
<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>	<u>63</u>

Η κατηγορία λογισμικά προγράμματα περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €1.958 χιλ. (2008: €1.880 χιλ.) που έχουν χρεολυθεί πλήρως.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

17. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	29.815
Πώληση επενδύσεων	(12)
<u>Σημιά από επανεκτίμηση</u>	<u>(19.647)</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	10.156
Αγορά επενδύσεων	486
Πώληση επενδύσεων	(161)
<u>Σημιά από επανεκτίμηση</u>	<u>(420)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	10.061

Επενδύσεις με δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009 €10.058 χιλ. (2008: €10.153 χιλ.) είναι εισιγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιων Κύπρου. Επενδύσεις με τρέχουσα αξία €9.675 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2009 (2008: €10.137 χιλ.) έχουν εντχωριαστεί για την εξποσφάλιση τραπεζικών διεικολύνσεων του Συγκροτήματος.

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος τους και ακολουθώς επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στη δίκαιη αξία τους.

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα προέβη στην πώληση μέρους των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση δίκαιης αξίας €161 χιλ. (2008: €12 χιλ.) και ζημιά επανεκτίμησης ύψους €220 χιλ. (2008: €8 χιλ. κέρδος) στο αποθεματικό επανικτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση. Η πώληση έγινε με αντιπαροχή μετοχών αξίας €486 χιλ.. Από την πώληση προέκυψε κέρδος ύψους €111 χιλ. (2008: €6 χιλ.) το οποίο αναγνωρίζεται στα αποτελεσματα του έτους.

Οι πιο πάνω επενδύσιες δίνουν τη δυνατότητα στο Συγκρότημα να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και κεφαλαιυχικά κέρδη. Δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία λήξης στις επενδύσεις ούτε δικαίωμα εισπράξης τόκου. Για εμπορεύσιμες μετοχές η δίκαιη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς των χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η δίκαιη αξία πιπλογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμων τίτλων ή σύμφωνα με την προέδριφλη των ταμειακών ριών των πραγματικών ενεργητικών στοιχείων. Για μιτυχές διπού η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζεται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

18. Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

	2009	2008
	€000	€000
Την 1 ^η Ιανουαρίου	20 000	-
Προσθήκες	10.000	20 000
Στις 31 Δεκεμβρίου	30 000	20.000

Οι αγορές των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος της αγοράς περιλαμβάνει και το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθήσα τιμή κτίσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα αγόρασε 100.000 (2008: 200.000) τραπεζικά υμόλογα ονομαστικής αξίας €100 το ένα στη συνολική αξία των €10.000 χιλ. (2008: €20.000 χιλ.) Η αυμόλυγα φέρουν βασικό επιτόκιο Euribor τριών μηνών και περιθώριο τόκου 4,60% με λήξη το 2019 (2008: περιθώριο τόκου 1,80% και 1,75% με λήξη το 2018). Ουμόλυγα αξίας €13.965 χιλ. (2008: €20.000 χιλ.) είναι ενεχυριασμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος.

Η ανάλυση επενδύσεων που εισήχθηκαν σε χρηματιστήρια παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2009	2008
	€000	€000
Επενδύσεις εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιων Κύπρου	20.000	10.000
Επενδύσεις μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιων Κύπρου	10.000	10.000
	30.000	20.000

Κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, η λογιστική αξία των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι την λήξη στις 31 Δεκεμβρίου 2009 προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΙΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

19. Εξηρτημένες εταιρείες

Οι εξηρτημένες εταιρείες είναι:

	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής Λμεσο	Ποσοστό συμμετοχής Έμμεσο	Ονομαστική αξία κεφαλαίου €000
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	Παραγωγή χυμών και εγκυτίωση φρούτων και λαχανικών	Κύπρος	100%	-	535
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	Εκμετάλλευση αγροκτήματος εσπεριδοειδών	Κύπρος	100%	-	8
Fifty Fifth Street Ltd	Επένδυση ακινήτων	Hn. Βασιλειο	100%	-	1
KEO (UK) Ltd	Διανομή προϊόντων της Εταιρείας	Hn. Βασιλειο	100%	-	1
Laona (Arosos Winery) Ltd	Οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων	Κύπρος	96.8%	-	342
Sun Island Canning Ltd	Παραγωγή χυμών και εγκυτίωση φρούτων και λαχανικών	Κύπρος	100%	-	770
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	Επενδυτικές δραστηριότητες	Κύπρος	100%	-	1.710
Thomas Bottomley & Sons Ltd	Εισαγωγή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος		100%	154
Uniliqor Distributors Ltd	Εισιγωγή και διανομή δινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	-	100%	22
FS Agencies Ltd	Εισαγωγή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος		100%	1
Etien Distributors Ltd	Εισαγωγή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	-	100%	9
KEO ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ελλάδα	100%	-	733
KEO ΖΥΘΟΣ Α.Ε.	Διανομή προϊόντων της Εταιρείας	Ελλάδα	-	94%	303
A-B Distributions Ltd	Εισαγωγή και διανομή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	100%		1
KEO (Distribution) Ltd	Υπηρεσίες διανομής σε εταιρείες του Συγκροτήματος	Κύπρος	100%	-	2
KEO Distilling Ltd	Απόσταξη οίνου	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Agencies) Ltd	Λδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Mallia Winery) Ltd	Λδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Panayia Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Pitsilia Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%		2
KEO (Pera-Pedihi Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Kathikas Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

20. Αποθέματα

	2009 €000	2008 €000
Προϊόντα για πώληση	4 259	5.160
Ημιτελή προϊόντα	8.966	7.936
Υλικά	7.947	8.707
	21.172	21.803

Επιχορηγήσεις από την Κυπριακή Δημοκρατία ίψους €41 χιλ. (2008: €266 χιλ.) έχουν αφαιρεθεί από το κόστος αποθεμάτων ημιτελών προϊόντων προς κάλυψη μέρους του αρχικού κόστους αγοράς ή εξόδων επεξεργασίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Τόκοι ίψους €78χιλ. (2008: €268 χιλ.) κεφαλαιοποιήθηκαν στο κόστος των οίνων και οινοπνευματωδών υπό παλαιώση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

21. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	2009 €000	2008 €000
Χρεώστες εμπορίου	17.239	18.279
Πρόνοια για επιπραλείς χρεώστες	(2.969)	(3.169)
	14.270	15.110
Προπληρωμές	145	129
Άλλοι χρεώστες	2.859	3.155
	17.274	18.394

Γ' Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών, που παρουσιάζεται μετά την αφάγιεση των προβλεπόμενων και επισφαλών χρεωστών, προσεγγίζει τη δίκαιη τους αξία.

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες, εκτός από τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε ποσό συνολικού ίψους €3.061 χιλ. (2008: €2.503 χιλ.) και τα οποία το καθένα υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών και άλλων χρεωστών. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρίθηκαν στα βιβλία. Ως αποτέλεσμα, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Ο μέσος όρος πίστωσης για πώλησεις κυμαίνεται μεταξύ 30 και 90 ημερών ανάλογα με την κατηγοριοποίηση των χρεωστών. Στους χρεωστες εμπορίου συμπεριλαμβάνονται χρεόπτες ίψους €4.461 χιλ. (2008: €4.299 χιλ.) τα υπόλοιπα των οποίων είναι ληξιπρόθεσμα αλλά δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημαρομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και για τα οποία το Συγκρότημα δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική αλλαγή στη πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέοι. Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά, ή άλλα εμπορικά ποσά εισπρακτέα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΛΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

21. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες (συνέχιση)

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά δχι απομειωμένων:

	2009	2008
	€000	€000
Μέχρι 30 ημέρες	115	258
30-120 ημέρες	2.053	2.003
<u>Πέραν των 120 ημερών</u>	<u>2.293</u>	<u>2.038</u>
	4.461	4.299

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €204 χιλ. (2008: €854 χιλ.) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα ήξοδα πωλήσεων και διανομής στα αποτελέσματα του έτους.

Η πρύνοια για επισφαλείς χρεώστες έχει ως ακολουθώς:

	2009	2008
	€000	€000
Την 1 Ιανουαρίου	3.169	3.046
Πρύνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	204	854
<u>Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο</u>	<u>(404)</u>	<u>(731)</u>
Στις 31 Λεκεμβρίου	2.969	3.169

22. Μετοχικό κεφάλαιο

	2009	2008
	€000	€000
Εγκεκριμένο		
200.000.000 (2008: 200.000.000)		
<u>συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία</u>	<u>86.000</u>	<u>86.000</u>
	€000	€000
Εκδοθέν		
30.978.622 (2008: 30.978.622)		
<u>συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία</u>	<u>13.321</u>	<u>13.321</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

23. Αποθεματικά

Ποσό ύψους €722 χιλ. (2008: €838 χιλ.) που έχει μεταφερθεί από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας στο αποθεματικό προσόδου αντιπροσωπεύει τις επιπρόσθετες ετήσιες αποσβέσεις που προκύπτουν πάνω στα στοιχεία πάγιου ενεργητικού που έχουν επανεκτιμηθεί.

Πιοσό ύψους €64 χιλ. πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας (2008: €3.856 χιλ. χρέωση) αναφορικά με αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας. Επίσης αναβιβλλόμενη φορολογία ύψους €72 χιλ. (2008: €84 χιλ.) μεταφέρθηκε από το αποθεματικό προσόδου στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας αναφορικά με τις επιπρόσθετες ετήσιες αποσβέσεις που προκύπτουν πάνω στα στοιχεία παγίου ενεργητικού που έχουν επανεκτιμηθεί.

Πιοσό ύψους €7.519 χιλ. αντιπρόσωπεύει το υπόλοιπο του υποθεματικού επανεκτίμησης που μεταφέρθηκε στο αποθεματικό προσόδου και αφορά το ακίνητο για επένδυση το οποίο διατέθηκε εντός του έτους 2008. Το ακίνητο πριν την νοιοθέτηση του ΔΛ1140 'Ακίνητα για Επένδυση', κατατύσσονταν ως ακίνητη ιδιοκτησία υπό τις πρόνοιες του ΔΛ1116 'Εμπράγματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία'.

Πιοσό ύψους €220 χιλ. πιστώθηκε (2008: €8 χιλ. χρέωση) στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και αντιπροσωπεύει το υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, δι οποίες πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους (σημ. 17).

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο δεν θεωρείται διαθέσιμο για διανομή με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Επίσης τα αποθεματικά επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας και επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση δεν θεωρούνται ως διαθέσιμα για διανομή βάσις απόφασης του Λιοτελητικού Συμβούλιου.

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο. Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στο Συγκρότημα να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ή ότι μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

24. Δανεισμός

	2009 €000	2008 €000
Γραπτικά παραπραμήγματα	35.843	24.310
Γραπτικά δάνεια	<u>25.196</u>	<u>31.571</u>
	<u>61.039</u>	<u>55.884</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

24. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος είναι πληρωτέα ως ακυλούθιως:

	2009 €000	2008 €000
Εντός ενός έτους	6.528	6.541
Από δύο μέχρι πέντε έτη	10.747	15.149
Πέραν των πέντε ετών	7.921	9.884
Συνολό	25.196	31.574
Μείον ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους	(6.528)	(6.541)
Ποσά πληρωτέα πέραν του ενός έτους	18.668	25.033

	2009 €000	2008 €000
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους:		
Τραπεζικά δάνεια	6.528	6.541
Τραπεζικά παρατραβήγματα	35.843	24.310
	42.371	30.851

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούν διευκολύνσεις σε πρώτη ζήτηση και φέρουν τοκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό. Σε αποτέλεσμα το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου των ταμιευών ροών.

Ια τραπεζικά δάνεια φέρουν ετήσιο τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό και αποπληρώνονται με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσης. Η τελευταία δόση πρέπει να πληρωθεί το έτος 2022.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- 1) υποθήκες ύψους €17.557 χιλ. (2008: €8.777 χιλ.) υπό της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος
- 2) ομόλογο σταθερής επιβάρυνσης στα μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €2.135 χιλ. (2008: €2.135 χιλ.)
- 3) ενεχυρίαση επενδύσεων τρέχουσας αξίας €9.675 χιλ. (2008: €10.137 χιλ.)
- 4) ενεχυρίαση τραπεζικών ομολόγων αξίας €13.965 χιλ. (2008: €20.000 χιλ.)
- 5) δεσμευση καταθέσεων προθεσμίας ύψους €10.000 χιλ. (2008: €15.700 χιλ.)
- 6) εταιρική εγγύηση ύψους €2.255 χιλ. (2008: €2.255 χιλ.)

KEO PLC

58

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****25. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές**

	2009 €000	2008 €000
Πιστωτές εμπορίου	4.363	6.466
Οφειλόμενα έξοδα	2.558	2.586
Άλλοι πιστωτές	1.991	1.488
	8.912	10.540

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών προσεγγίζει τη δίκαιη τους αξία.

26. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα υπόλοιπα:

	2009 €000	2008 €000
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	21.428	30.143
Μείον: Γραπτεζικές καταθέσεις προθεσμίας πέραν των 3 μηνών	(21.000)	(29.667)
	428	476
Γραπτεζικά παρατραβήγματα	(35.843)	(24.310)
	(35.415)	(23.834)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, το Συγκρότημα διατηρούσε εμπρόθεσμη κατάθεση ενός έτους ύψους €21.000 χιλ. το οποίο φέρει τόκο 4,85% με λήξη το 2010 (2008: €29.667 χιλ. εμπρόθεσμη κατάθεση ενδιάμεσης με τόκο 5,9% και λήξη το 2009).

Καταθέσεις προθεσμίας ύψους €10.000 χιλ. (2008: €15.700 χιλ.) είναι δεσμευμένες προς εξασφάλιση τραπεζικών διαυκολύνσεων του Συγκροτήματος.

27. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν τις ακολούθως:

	2009 €000	2008 €000
Πρυσθήκες σε στοιχεία παγίου ενεργητικού	688	503
Υποχρεώσεις για κάλυψη συντάξεων για το επόμενο έτος	135	145
Εκμίσθωση μηχανημάτων	61	56
	884	704

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις ανυποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

	2009 €000	2008 €000
<u>Τραπεζικές εγγυήσεις</u>	1.891	2.067

Οι συνολικές εκκρεμούσες νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ανέρχονται σε €617 χιλ. (2008: €557 χιλ.) για τις οποίες υπάρχει πρόβλεψη ύψους €117 χιλ. (2008: €60 χιλ.).

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβούλη είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε υποιαδήποτε περαιτέρω πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές και απαιτήσεις.

29. Κινητητικές χορηγίες

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα δεν έλαβε επιχοριγήσεις για υποχρεωτική και προαιρετική απόσταξη (2008: €200 χιλ.). Άλλες επιχοριγήσεις που εισπράξει το Συγκρότημα και σχετίζονται με το σχεδιο εκτιμητικής επιδότησης και αναδιάρθρωσης και μετατροπής αμπελώνων ανέρχονται για το έτος στις €41 χιλ. (2008: €66 χιλ.).

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

(α) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και βασικού διευθυντικού προσωπικού

Η αμοιβή και άλλα ωφελήματα των μελών του Λιοικητικού Συμβουλίου καθώς και του βασικού διευθυντικού προσωπικού του Συγκροτήματος έχουν ως ακολούθως:

	2009 €000	2008 €000
--	--------------	--------------

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Μη εκτελεστικών

<u>Δικαιώματα συμβούλων</u>	32	32
-----------------------------	----	----

Εκτελεστικών

<u>Μισθοί και εισφορές</u>	139	76
<u>Λαπάνη παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης</u>	10	6
	149	82

Σύνολο αμοιβών Μελών του Λιοικητικού Συμβουλίου

<u>Σύνολο αμοιβών Μελών του Λιοικητικού Συμβουλίου</u>	181	114
--	-----	-----

Βασικό διευθυντικό προσωπικό

<u>Μισθοί και εισφορές</u>	100	96
----------------------------	-----	----

<u>Λαπάνη παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης</u>	7	7
---	---	---

<u>Σύνολο αμοιβών βασικού διευθυντικού προσωπικού</u>	107	103
---	-----	-----

<u>Σύνολο</u>	288	217
---------------	-----	-----

Στα πιο πάνω ποσά δεν συμπέριλαμβάνεται ποσή ύψους €45 χιλ. το οποίο χρεωθήκε κατά το έτος 2008 από συγγενική εταιρεία για ληφθείσες υπηρεσίες.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένη πρόσωπα (συνέχεια)

(α) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και βασικού διευθυντικού προσωπικού (συνέχεια)

Ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος, είναι συνέταιρος στο Δικηγορικό γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σίτη, οι οποίοι είναι εξωτερικοί νομικοί σύμβουλοι του Συγκροτήματος. Το σύνολο των αμοιβών που καταβλήθηκε στο γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σίτη από το Συγκρότημα κατά το έτος ανήλθε σε €111 χιλ. (2008: €43 χιλ.).

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές ή συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και βασικού διευθυντικού προσωπικού ή συνδεδεμένων με αυτά πρόσωπα κατά την διάρκεια του έτους.

(β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (σε καθαρά εμπορική βάση)

	2009			2008			Σύνολο
	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Δικαιώματα €000	Σύνολο Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Δικαιώματα €000	
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Επιμέρους Vasiliko Cement Works Public Company Ltd	11	-	-	11	4	-	1
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	54	139	-	193	99	250	319
Hellenic Bank Public Company Ltd	27	-	(47)	(20)	24	-	(74)
	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>(47)</u>	<u>2</u>	<u>8</u>	<u>-</u>	<u>8</u>
	<u>94</u>	<u>139</u>	<u>(47)</u>	<u>186</u>	<u>135</u>	<u>250</u>	<u>311</u>

Οι πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στις πωλήσεις του Συγκροτήματος για το έτος.

Τα μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στα Εσόδα από επενδύσεις (σημ.7).

Τα δικαιώματα εκφυτάλλεισης πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στο κόστος παραγογής για το έτος.

Τα (πιστωτικά)/χρηματικά υπόλοιπα των πιο πάνω εταιρεών με το Συγκρότημα είναι ως ακολούθως:

	2009 €000	2008 €000
Hellenic Mining Public Company Ltd	(5)	21
Vasiliko Cement Works Public Company Ltd	39	75
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	2	3
	<u>36</u>	<u>99</u>

Τα χρεωστικά υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων χρεωστών (σημ. 21) και τα πιστωτικά υπόλοιπα συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων πιστωτών (σημ. 25).

Οι πιο πάνω συναλλαγές και υπόλοιπα δεν περιλαμβάνουν τις συναλλαγές του Συγκροτήματος με την Hellenic Bank Public Company Ltd οι οποίες ήταν χρηματοοικονομικής φύσεως.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΉΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (σε καθαρά εμπορική βάση) (συνέχεια)

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές χρηματοοικονομικής φύσεως του Συγκροτήματος με την Hellenic Bank Public Company Ltd έχουν ως ακολούθως:

	2009 €000	2008 €000
Συναλλαγές		
Τόκοι εισπρακτέοι	(1.209)	(964)
Τόκοι δανείων	837	1.040
Τόκοι παρατραβήγμάτων και άλλες χρεώσεις	<u>599</u>	<u>354</u>
Σύνολο	<u>227</u>	<u>430</u>
Υπόλοιπα στις 31 Δεκεμβρίου		
Δάνεια	15.712	19.098
Παρατραβήγματα	9.011	7.965
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	(21.000)	(29.667)
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	<u>(32)</u>	<u>(115)</u>
Σύνολο	<u>3.691</u>	<u>(2.719)</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, το Συγκρότημα κατείχε 200.000 (2008: 100.000) ομόλογα αξίας €100 το ένα στη συνολική αξία των €20.000 χιλ. (2008: €10.000 χιλ.) της Hellenic Bank Public Company Ltd. Για ομόλογα φέροντα βασικό επιτόκιο Euribor τριών μηνών και περιθώριο τόκου 4.60% με λήξη το 2019 (2008: περιθώριο τόκου 1.75% με λήξη το 2018).

31. Ταμείο προνοίας και συντάξεων

Το ταμείο προνοίας του προσωπικού του Συγκροτήματος είναι εγκεκριμένο σχεδιο καθορισμένης συνεισφοράς, λειτουργίας ανεξάρτητα και υποβάλλει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις. Τα μέλη του προσωπικού δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων διαν αιριπηρετησυν ή τερματίσουν πρόσφρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές για το έτος 2009 ήταν €1.019 χιλ. (2008: €948 χιλ.).

Το Συγκρότημα λειτουργεί επίσης ταμείο συντάξεων για 10 μέλη κατά το 2009 (2008: 10) του προσωπικού που αιριπηρέτησαν. Οι πληρωμές των συντάξεων που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος κατά το 2009 ήταν €145 χιλ. (2008: €139 χιλ.).

32. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η καθαρή ζημιά του έτους μεταφέρεται στα αποθεματικά (2008: €620 χιλ. από τα κερδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006).

33. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

Λεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΗΟΥ ΕΛΙΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

34. Διαφυρωτοί ηση ένδειξης οικονομικού αποτελέσματος

Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 όπως φαίνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ανέρχεται σε €3.689 χλ. ενώ η ζημιά του Συγκροτήματος όπως αυτή έχει ανακοινωθεί στην ένδειξη οικονομικού αποτελέσματος ήταν €3.574 χλ. Οι λόγοι για τη διαφοροποίηση είναι οι εξής:

	€000
Ζημιά ως ένδειξη οικονομικού αποτελέσματος	(3.574)
Αύξηση πρόνοιας για τελικά προϊόντα	(39)
Λύξηση πρόνυιας για νομικές αγωγές και δικηγορικά έξοδα	(57)
Αύξηση πρόνοιας για διαφημιστικά έξοδα	(15)
<u>Λοιπές διαφοροποιήσεις</u>	<u>(4)</u>
	(3.689)

KEO PLC

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΟΙΧΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

ΚΕΟ PLC**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****Περιεχόμενα**

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων	3
Έκθεση Διωκητικού Συμβουλίου	4 - 6
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 - 11
Έκθεση Λνεξάρπτηκων Ελεγκτών	12 - 13
Κατάσταση Σινολικών Εισοδημάτων	14
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	15
Κατάσταση Μεταβολών Ιδιων Κεφαλαίων	16 - 17
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	18
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	19 - 56

KEO PLC**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικός)**

Κώστας Κουτσός

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (Μη εκτελεστικοί)

Ιωάννης Χαριλάου
 Μάριος Ν. Μιχαηλίδης
 Χαράλαμπος Παπαγιώτου
 Χριστάκης Παπαχριστοδούλοι
 Χρίστος Μαυρέλλης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μαριώ Πιττάλης

ΒΟΗΘΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Νίκος Γεωργιαδής

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γιώργος Χειλέτης Διφριστήκε στις 11 Ιουνίου 2009

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Deloitte Limited

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Χρύσης Δημητριαδης & Σια Δ.Ε.Π.Ε.
 Ιωάννης Παπαζαχαρία Δ.Ε.Π.Ε.
 M. Eliades & Partners LLC
 Χρήστος Χατζηλοΐδης
 Ερμής Σ. Στυλιανίδης & Σια
 Ν. Πιφλιδης & Συν.

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Λεωφ. Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1
 3012 Λεμεσός
 Κύπρος

KEO PLC

3

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΆΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Ηρουποιέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξιές προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Λγορά) Νόμου του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι ιπτείθινοι για τις οικονομικές καταστάσεις της KEO plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ οσων γνωρίζουμε

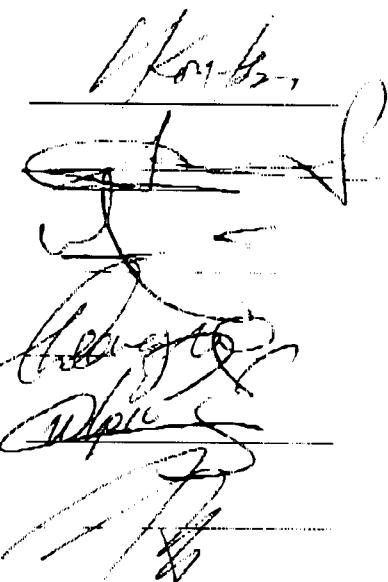
(α) οι οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 56

- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και των κέρδων ή ζημιών της KEO plc και
- (β) η έκθεση συμβοίων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχειρησιακής καλλιώς και της οικονομικής θέσης της KEO plc μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Κωστας Καυτσός

Εκτελεστικός Πρόεδρος



Ιωάννης Χαριλάου

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Ν. Μιχαηλίδης

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Χαράλαμπος Ποναγιώτου

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Χριστάκης Παπαχριστοδούλου

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρίστος Μωιρέλλης

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνοι σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Παραγος Χειλέτης

Οικονομικός Διευθυντής



Λατώνης Λουίζου

Αρχιλογιστής



Λεμεσός, 29 Απριλίου 2010

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Τα μέλη του Λιοικηματικού Συμβουλίου υπωβάλλουν την έκθεση τους μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Κυριότερες Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το πρυταγμένο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποιηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυτικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό

Οι άλλες δραστηριότητες της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, χυμών και άλλων ποτών, νερού και άλλων εγκυτιωμένων τροφίμων.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθιστάται υποχρεωτική για τις εταιρείες που κατατάσσονται στην Εναλλακτική Αγορά. Η Εταιρεία όμως εφαρμόζει μερικώς τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 7 μέχρι 11.

Η Εταιρεία δεν έχει εικρωρήσει τίτλοις οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους

Η Εταιρεία δεν έχει θέσει υποιουσδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου ή προθεσμίες για την ασκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 14. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταιφέρθηκε στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεαδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον.

Υπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε σημαντικά υποκαταστήματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό που να χρήζουν αναφοράς.

KEO PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (συνέχεια)**

Επισκόπηση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και μια περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Παρά το γεγονότος ότι παρατηρείται ιδιαίτερα συξημένος ανταγωνισμός στους τομείς τους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία, η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνεται για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχυουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξιας στοιχίων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές παναγκωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η καθαρή ζημιά του έτους μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 2.

Ολα τα μέλη του Λιοικητικού Συμβουλίου θα συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Οι αμιούμες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 29.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας οι σύμβουλοι κ.κ. Ιωάννης Χαριλάου και Μάριος Ν. Μιχαηλίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Διορισμός νέου Οικονομικού Διευθυντή

Στις 11 Ιουνίου 2009, ο κ. Γιώργος Χειλέτης διορίστηκε στην θέση του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας.

Συμμετοχή Λιοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Λιοικητικού Συμβουλίου, ο Γραμματέας, η σίζηνος, τα ανήλικα τέκνα του ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και σε σιγκεκριμένη ημερομηνία κατά το δώστιμα μεταξύ της λιγότερης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Λιοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

KEO PLC

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (συνέχεια)**

Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

	23 Απριλίου 2010		31 Δεκεμβρίου 2009	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό κεφαλαίου %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό κεφαλαίου %
Κώστας Κουτσούζης	-	-	-	-
Χαράλαμπος Παναγιώτου	-	-	-	-
Ιωάννης Χαριλάου	-	-	-	-
Μάριος Ν. Μιχαηλίδης	16.246	0.0524	16.246	0.0524
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	799	0.0026	799	0.0026
Χρίστος Μαυρέλλης	501	0.0016	501	0.0016
Μάριος Πιττάλης	1.130	0.0036	1.130	0.0036
	18.676	0.0602	18.676	0.0602

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα με αυτό εκτός από ειναγόμενους στην σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης δεν υπήρξε οποιαδήποτε διαικύμανση στο πυσυστό της συμμετοχής των συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το διάστημα μεταξύ τις 31^η Δεκεμβρίου 2009 και 23^η Απριλίου 2010.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

Οι πιο κάτω ανιψερόδημενοι μέτοχοι κατείχαν πυσυστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης των οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας:

	23 Απριλίου 2010	31 Δεκεμβρίου 2009
	%	%
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	26,45	26,45
Ιερά Λρχωπισκούπή Κύπρου	19,42	19,42
Συγκρότημα Ελληνικής Τράπεζας	9,73	9,73
	55,60	55,60

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, εξεδίλλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Επίσια Ιενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου


Μάριος Πιττάλης
Γραμματέας

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2009

Το Διοικητικό Συμβούλιο της KEO plc παρουσιάζει την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Η Έκθεση παρουσιάζεται σύμφωνα με τους Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έκδωσε το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου το Σεπτέμβριο 2009.

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α

Το Λιοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι, παρόλο που η Εταιρεία είναι κατατηγμένη στην Εναλλακτική Λιγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς η εφαρμογή των διατάξων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μερικώς τις αρχές του Κώδικα για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009.

ΜΕΡΟΣ Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι προσίntαι οι πιο κάτω Διατάξεις του Κώδικα

A. Διοικητικό Συμβούλιο

1.1 ΜΕΛΗ

Τα μέλη του σημερινού Λιοικητικού Συμβουλίου είναι:

Όνομα	Θέση	Αρμοδιότητα
Κώστας Κουτσός	Πρόεδρος	Εκτελεστικός
Ιωάννης Χαριλάου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Μάριος Μ. Μιχαηλίδης	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Χρίστος Μαυρέλλης	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός

Ο κος Κώστας Κουτσός κατέχει την θέση του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν έχει διορίσει Διευθύνοντα Σύμβουλο διότι πιστεύει ότι ο μη διαχωρισμός των θέσεων του Γράφου Εκτελεστικού Διευθυντή και του Προέδρου των Διοικητικού Συμβουλίου ενισχύει την ικανότητα της Εταιρείας να σχεδιάζει και να υλοποιεί την στρατηγική της πολιτική. Παράλληλα η Εταιρεία πιστεύει ότι ο διαχωρισμός των θέσεων δεν θα βελτιώσει την αποτελεσματικότητα του Συμβουλίου.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση και αφιερώνουν τον κατάλληλο χρόνο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, και λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη, για την καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, ανεξάρτητες επιφρεντικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κώστας Κουτσός, Ιωάννης Χαριλάου, Χαράλαμπος Παναγιώτου και Χρίστος Μαυρέλλης, κατέχουν θέσεις σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών. Η συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών δεν εμποδίζει την άσκηση των καθηκόντων τους με την ανάλογη επίδοση.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2009 (συνέχεια)

1.2 ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι εξουσίες των μελών του Λιοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν υπωιεσδήποτε εξουσίες όσουν αφορά τη διναπότητα έκδοσης ή επαναγράφων μετόχων της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τουτο από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

1.3 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διασπέματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2009 έχει συνεδριάσει δεκαεπτά φορές.

1.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το πρόγραμμα θεμάτων που λαμβάνονται αποφάσιες από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- α. Η εξέταση και υλοποίηση των στόχων και στρατηγικής της Εταιρείας
- β. Ο Επήσιος προϋπολογισμός και το επιχειρησιακό σχέδιο της
- γ. Οι σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο
- δ. Οι ασυνήθεις συναλλαγές των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο
- ε. Οι σημαντικές εξαγορές και οι διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας
- στ. Η νιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων
- ζ. Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της οποιασδήποτε μορφής στις οποίες Λιοικητικός Συμβούλος, Λνώτερο Εκτελεστικό Στελέχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέρα του 5% του εκδιδέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψηφού, έχει αμεσα ή έμμεσα στοιοδήποτε συσιδοτικό συμφέρον.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στην Εκτελεστική Διεύθινση της Εταιρείας από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με την βάση της συλλογικής ειθίνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

1.5 ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ειθίνη να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τις διατάξεις του Κανονισμού, σπάση επισης να παρέχει έγκαρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση στο Λιοικητικό Συμβούλιο. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ειθίνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις εκάστοτε συνεδριάσεις. Εάν υπάρχει ανάγκη για άλληγη τοις Γραμματέα της Εταιρείας, αυτό θα αποφασίζεται σε επόπεδο Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο κάθε Συμβουλος που διορίζεται για πρωτη φορά στο Λιοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώνεται και επαμορφώνεται κατάλληλα σχετικά με τους νόμους της περί Λξών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας ως επίσης και της περί Εταιρειών Νομοθεσίας και ειδικότερα τα σημεία που αφορούν την θέση που κατέχει.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2009 (συνέχεια)

1.5 ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ (συνέχεια)

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβιούλες και στις υπηρεσίες της Εκτελεστικής Διεύθυνσης, του Γραμματέα της Εταιρείας, καθώς επίσης και στους Εξωτερικούς και Φιλοξενούσες ελέγχοτες της Εταιρείας.

Με το πέρας κάθε συνεδρίας (όπως αναφέρεται στην Παράγραφο Α Λιοικητικό Συμβούλιο) καταγράφονται τα πρακτικά από το Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία είναι άμεσα διαθέσιμα στους Διοικητικούς Συμβούλους.

1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνει την απαιτούμενη ισορροπία μεταξύ των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και όλων των υπολοίπων Λιοικητικών Συμβούλων, ώστε κανένας Σύμβουλος ή μικρή ομάδα Συμβούλων δεν μπορεί να κυριαρχήσει στην λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η ισορροπία των Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικοί, μη Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι	Μη Εκτελεστικοί, Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι
Κωστής Κουτσός	Ιωαννης Χαριλάου Χαράλαμπος Πλαναγιώτου Μάριος Ν. Μιχαηλίδης	Χριστάκης Παπαχριστοδούλου Χρίστος Μαυρέλλης

Οι μη Εκτελεστικοί Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι έχουν επαρκείς ικανότητες, γνώση και εμπειρία και οι απόψεις τους έχουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβούλιου. Ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης διορίστηκε ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα των δεν έχει επλιθεί διά μέσου των καναλών επικοινωνίας.

1.7 ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σύμφωνα με το υφιστάμενο καταστατικό της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να διορίσει οποιοδήποτε πρόσωπο κρίνεται ως ικανό και κατάλληλο στο αξίωμα του Συμβούλου Σύμβουλος που έχει διοριστεί με αυτόν τον τρόπο κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μέχρι την αμέσως επόμενη γενική συνέλευση κατά την οποία επανεκλέγεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι οφείλουν να παραίτησηνται κάθε τρία χρόνια και σε περιπτώση που οι ίδιοι το επιθυμούν, υπόκεινται σε επανεκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη επίσιμη γενική συνέλευση.

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάξει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζεται την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

0035725573429

KEO PLC**10**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2009
(συνέχεια)**

B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΙΧΟΥ

Η Επιτροπή Ελέγχου διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελείται από τους πιο κατω Συμβούλους:

Χαράλαμπος Παναγιώτου	Ιησούς, μη Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Ιωάννης Χαρλάου	Μη Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Κατά το οικονομικό έτος 2009 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 2 φορες

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εξασκηση αποτελεσματικής επιπτείας στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας σε θέματα ελέγχου, προκειμένου να υπάρχουν διαφαγείς και συγκεκριμένες διαδικασίες όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί οικονομικών εκθέσεων επαρκής διακυβέρνησης και εσωτερικοί ελέγχους και παράλληλα να διατηρούνται οι κατάλληλες ανέσεις με τους ελεγκτές της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων, οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν θέματα που άπτονται των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (διορισμός, τερματισμός, αμοιβή, παρεμφερείς υπηρεσιες). Ήδηματα επιλογής λογιστικών χειρισμών και ήδηματα επιθεώρησης συσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας.

Το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου επιθεωρείται από την Επιτροπή Ελέγχου η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και έχει αναθέσει την παρακαλούθηση του Εσωτερικού Ελέγχου της Φιλιππείας στην PricewaterhouseCoopers Limited, τα μέλη της οποίας είναι μέλη του Σινδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προχώρησαν στην έγκριση του προγράμματος ελέγχου που ετοιμάστηκε από τους Εσωτερικούς Ελεγκτές καθώς επίσης και στην παρακολούθηση της εφαρμογής τον εν λόγω προγράμματος. Για εν λόγω πρόγραμμα περιλαμβάνει την ενισθεώρηση όλων των συστημάτων ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διπλείρισης των κινδύνων που απελούν την επιτειχή των στόχων της Εταιρείας.

Με την παρούσα βεβαίωνται η αποτελεσματικότητα των συστημάτων ελέγχου της Εταιρείας και διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδύτες. Επιβεβαίωνται επίσης η αποτελεσματικότητα δύλων των συστημάτων ελέγχου περιλαμβανομένου και χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διπλείρισης κινδύνων που απελούν την επιτειχή των στόχων της Εταιρείας. Επίσης βεβαίωνται ότι:

- Η Εταιρεία δεν έχει αναθέσει ουσιώδη συμβούλευτικά καθήκοντα τους ελεγκτές κατά το 2009
- Δεν έχει περιελθει σε γνώση των Διοικητικών Συμβούλων οποιαδήποτε παραβαση των περι Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών
- Σύμφωνα με την Διάταξη Γ1.2 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι πρωτιθετεί να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους 12 μήνες
- Οι Συναλλαγές με συγγενικά μέρη παροισιάζονται στην σημειωση 29 των οικονομικών καταστάσεων

KEO PLC

11

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2009 (συνέχεια)

Γ. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί της Γενικές Συνελεύσεις για επικοινωνία με τους μετόχους της Εταιρείας. Επίσης οι διαδικασίες των Γενικών Συνελεύσεων εγγυώνται την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων πτήλων βάση των διατάξεων του Κώδικα. Στις 16 Απριλίου 2010 ο κος Γιώργος Χειλέτης έχει διορισθεί από το Συμβούλιο ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer) σε αντικατάσταση του κ. Σταύρου Αντωνίου που ασκούσε τα καθηκοντά του μέχρι τις 15 Απριλίου 2010.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου γνωρίζουν την υποχρέωση τους, τηρούμενων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ενημέρωση και ανακοίνωση πληροφοριών προς τους μετόχους μέσω της Επήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας. Οι πληροφορίες παρέχονται ισότιμα και έγκαιρα προς όλους τους μετόχους.

Δ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε στις 17 Απριλίου 2008 τον κον Αντώνη Λοΐζου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΜΕΡΟΣ Γ

ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ

Οι πιο κάτω πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμοστεί:

Επιτροπή Διορισμών

Δεν έχει συσταθεί αφού σύμφωνα με το υφιστάμενο καταστατικό της εταιρείας Διοικητικοί Σύμβουλοι διωρίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση των προνοιών του καταστατικού περί της ληψης αποφάσεων και υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη συκαρισία μετά τον διορισμό τους.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διορισμών εξασκεί απ' ειθείας το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο πηρει μια καθορισμένη και διάφανη διαδικασία όσον αφορά τον διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων.

Επιτροπή Αμοιβών

Δεν έχει συσταθεί διότι τα καθήκοντα της Επιτροπής Αμοιβών εξασκεί απειθείσας το Διοικητικό Συμβούλιο. Η αμοιβή των Συμβούλων συζητείται/καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας σε γενική συνέλευση.

Η Αμοιβή των Συμβούλων δεν παραλαμβάνεται μεταβλητά στοιχεία, Δικαιώματα Προσφεση ή μετοχές

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην σημείωση 2^η των οικονομικών καταστάσεων



12

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΤΕΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΙΞΙΣΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ KEO PLC

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας KEO plc (η «Εταιρεία») στις σελίδες 14 μέχρι 56, που αποτελούνται από την καταστασή οικονομικής θέσης στην 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις συνολικών εισοδηματων, μεταβολών τοίχων εισφαλάσιων εσόδων παραγωγής για το έτος αυτό έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληφτική των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές, επεξηγηματικές σημειώσεις.

Έχουμε εκδίδει έχοριοτη έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Ενθύη των Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων εου να δίνονται αληθινή και δικαίη εικόνα συμφίωνα με τη Λιεβνή Ηρότοπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς από πιού πιού ιδιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε) και τις απαιτήσεις του περι Εταιριών Νόμου της Κύπρου. Κεφ 113 Η ευθυνή αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και επεξεργασία δικύριων σχεδιασμών με την κατάρτιση και τη δικαιηματοδοσία οικονομικών καταστάσεων απαλλαγήνων από ουσιώδες οφαλόματα. Είτε οφείλεται σε απατή είτε σε λαθος επιλογή και εφαρμογή καταλληλών λογιστικών πολιτικών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για την περιστάσεις.

Ενθύη του Ελεγκτή

Η δική μας ενθύη είναι να εκφραστούμε γνωμή επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση την ελεγχό μας. Ανενεργήσαμε τον ελεγχό μας συμφωνα με τα Διεθνή Ηροτοπα Ελεγχού. Τα Ηροτοπεία αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε κεφ σειρά γραμμής του ελεγχού με σκοπό την απόκτηση λελογισμενής διασφαλίσης για το γεγονός οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλματα.

Γιας έλεγχος περιλαμβάνει τη διεγέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικού τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επαιργόρυντες διαδικασίες βασίζονται στην ικρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτιμήσης των κινδύνων ουσιωδούς σφαλμάτων των οικονομικών καταστάσεων. Είτε οφείλεται σε απατή είτε σε λαθος επιλογή και εφαρμογή της δικαιηματοδοσίας των οικονομικών καταστάσεων της αντοτίτας που δίνονται αληθινή και δικαιηματοδοσία με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλήγουν για τις περιστώσεις, ή αλλαδικά, οχι με σκοπό την εκφραση γνωμής επί της αποτελεσματικότητας των επιστρεπτικών οικδιοντων την αντοτίτας. Ο ελεγχός περιλαμβάνει επισής την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν καθώς των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν ώστε το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παροδούσιας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε απόκτησει είναι επαρκή και αποτελέστικα για την περισσότερη βάση για την ελεγκτική μας γνωμή.

Μελη Διοικητικού Συμβουλίου Χρήστης Μ. Χρήστης Ανδρέαρχος Επελεστής Διεύθυντης Γεωργίου Ν. Θάλιας Νίκος Σ. Κοριατίδης Νίκος Δ. Παπακηριάκης Άγριος Χρηματιστής Κεντρικής Τράπεζας Αντιπρόσωπος Πάνος Παπαδόπουλος Λευτέρης Μ. Μάρκους Νίκος Σπανούλης Μάρκος Παπαχάλης Νάσος Αναστασίδης Πάνος Μαζαρής Παύλος Παπαγεωργίου Χρήστος Ιωαννίδης Νίκος Μητρόπουλος Κεντρικής Τράπεζας Αντιπρόσωπος Παναγιώτης Αναστασίδης Ανδρέας Ανδρέας Θεοφάνης Θεοφάνης Μιχαήλης Χριστοφορίου Επίκουρη Καθηγητής Συνεργός Κάρις Κωνσταντίνου

Το σημερινό παραρτήματος μεταβολή στην ημερομηνία της απόκτησης των τεκμηρίων δεν θα έχει ισχύ στην ημέρα παραρτήματος της Επιτροπής Ελεγκτών. Κάθε παραρτήματος μεταβολή δημιουργεί διαφορά στην παραρτηματική παραγωγή της Επιτροπής Ελεγκτών. Η παραρτηματική παραγωγή της Επιτροπής Ελεγκτών θα παρατηθεί στην ημέρα παραρτήματος της Επιτροπής Ελεγκτών.

© Deloitte Limited Ενιαία Ευρωπαϊκή Επικεφαλής Ευρωπαϊκή Επικεφαλής Επιτροπής Ελεγκτών Επιτροπής Ελεγκτών Επιτροπής Ελεγκτών

Member of Deloitte Inclusive Network



**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ KEO PLC (πονέχεια)**

Πνευματικός Στόλος

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αλιμόνη και διεπιπλέοντα προβλήματα στην οικονομική θέση της μητρικής εταιρίας KEO plc στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής, επιδοσιαρχικής και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή συμφωνώ με τα Διεθνή Ηρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ωπως συνάντηση θητών από την EITI και την απαιτήσεις του αριθ. Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Εκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Συμφωνά με τις απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε το από κάτω

- Έχουμε παρεί όλες τις πληροφορίες και εξηγησίες που θεωρησαμε αναγκαίες για την παραγράφηση της γνώμης μας
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία
- Κατά τη γνώμη μας και από όσκιν καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις απαιτήσεις που μας διθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαίτουμες από την άριθμη Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απατούμενο τρόπο
- Κατά τη γνώμη μας, οι ληγμοφορίες που δίνονται στην Σιδηση των Λιοντητικών Συμβίωσησες σε λιδιά 1 μέχρι 6 συγκαδίουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Συμφωνά με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007/04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ευρώπης αναφέρουμε ότι έχει γίνει διήλωση εταιρειώς διακυβερνητικής για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και όποτε έχει επίσκεψη η εκθεσης της εκθεσης του Λιοντητικου Συμβίωσηο

Άλλο Θέμα

Αυτή η Σκέψη, ως ριαλιμβανομένης και της γνώμης, επιμάστηκε για το μήλη της Εταιρείας, με σύμβολο και μονο θύμφωνα με το Αρθρο 156:του περι Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκέψη Λινοντιας μετη τη γνώμη διεν αποδεκόμαστη η αναλαμβανουμε συθυνη για υποστήριξη αλλο σε άλλο ή προς υποστήριξη αλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αποή η εκθεση δύνατον να παρέχεται

Deloitte Limited
 Εγκατεκριμένοι Λογιστές

Αρμέσος, 29 Απριλίου 2010

0035725573429

14

KEO PLC**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

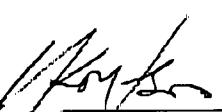
	Σημ. €000	2009 €000	2008 €000
Κύκλος εργασιών		54 457	64 081
Κόστος πωλήσεων		(35.564)	(45 317)
Μεικτό κέρδος		18.893	18.764
Άλλα λειτουργικά έσοδα		147	158
Εξόδα πωλήσεων και διανομής		(20.464)	(23 604)
Τίξοδα διαχείρισης		(3.022)	(2 600)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(161)	(189)
Ζημιά από εργασίας		(4.607)	(7 471)
Έσοδο από επενδύσεις, καθαρά	6	1.030	1.306
Κέρδος από πώληση ακινήτου για επένδυση	14	-	39.530
Ζημιά από απομείωση στοιχείων πάριου ενεργητικού	13	(213)	(1.019)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	14	175	616
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	7	(1.308)	(1.247)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	8	(4.923)	31.715
Φορολογία έτους	9	(160)	(8.067)
Καθαρή (Ζημιά)/κέρδος έτους		(5.083)	23.648
 Λοιπά συνολικά έσοδα έτους			
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθεσιμων προς πώληση	16	(420)	(19.647)
Μεταφορά επιπρόσθετων αποσβέσεων από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	22	(582)	(653)
Μεταφορά επιπρόσθετων αποσβέσεων προς το αποθεματικό προσόδου	22	582	653
Επανεκτίμηση έτους	13	-	13.087
Ζημιά/(κέρδος) επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που μεταφέρεται στα αποτελέσματα	16	58	(8)
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	58	(2.629)
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογίας προς το αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	22	58	65
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογίας από το αποθεματικό προσόδου	22	(58)	(65)
Μεταφορά κέρδους επανεκτίμησης από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	22	-	(7.519)
Μεταφορά κέρδους επανεκτίμησης προς το αποθεματικό προσόδου	22	-	7.519
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος μετά τη φορολογία		(304)	(9.197)
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος μετά την φορολογία		(5.387)	14.451
 (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	10	(16,4)	76,3

KEO PLC

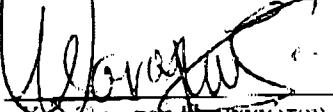
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

	Σημ.	2009 €000	2008 €000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	13	68.328	69.863
Λκίνητα για επένδυση	14	4.550	4.375
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	15	41
Η πενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	18	30.000	20.000
Επενδύσεις διαμέσης προς πώληση	16	10.061	10.156
Επενδύσεις σε εξηρτημένες εταιρείες	17	5.065	5.065
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		118.019	109.500
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	19	18.471	18.161
Εμπορικοί και άλλοι χρεωστες	20	16.351	17.311
Ποσά οφειλόμενα από εξηρτημένες εταιρείες	29 (iii) (γ)	1.492	796
Φορολογία	9	468	424
Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	25	21.000	29.667
Μετρητά στην ταμεία και στις τράπεζες	25	91	117
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		57.873	66.476
Ολικό ενεργητικού		175.892	175.976
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	13.321	13.321
Αποθεματικά	22	80.985	86.516
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		94.306	99.857
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	23	18.668	25.033
Αναβαλλόμενη φορολογία	9	6.356	6.504
Ολικά μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		25.024	31.537
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24	8.252	8.111
Τραπεζικά παρατραβήγματα	23, 25	35.842	22.374
Ποσά οφειλόμενα σε εξηρτημένες εταιρείες	29 (iii) (γ)	5.940	7.556
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	23	6.528	6.541
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων		56.562	44.582
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		175.892	175.976

Οι οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 14 μέχρι 56 εγκριθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2010 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:


Κώστας Κουτσός

Πρόεδρος


Χρήστος Λαμπρόπουλος
Συμβούλος

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

		Άποθεματικό στανεκτύψησης		Άποθεματικό επανένδυσης		Άποθεματικό προσδόσησης		Άποθεματικός αποτελεσμάτων		Συνολικό εθελοντικό	
Μετοχικό κεφάλαιο	€000	Ακοθεματικό πισό έκδοση μετρητών υπέρ το αργιτό	€000	Ακίνητης διαθέσιτης επανεκτύψησης	€000	Ακοθεματικό πισό διαθέσιτης προς πώληση	€000	Αποθεματικό προσδόσησης	€000	Αποθεματικός αποτελεσμάτων	€000
Υπόλοιπο Ιανουαρίου 2008	13.233	18.045	29.572	16.992	15.236	17.052	86.026				
Καθηρικό κέρδος για το έτος:	-	-	-	-	-	23.648	23.648	23.648	23.648	23.648	
Λογιστικά συνάλληξης για το έτος:	-	-	2.351	(19.655)	8.107	-	-	-	-	(9.197)	
Διαφορά από μεταφορού ημετοχήν Κεφαλαιού στην Εργάτικη στάση που πληρώθηκε (τηλ. 31)	88	-	-	-	(88)	-	-	-	-	-	
Υπόλοιπο Ιανουαρίου 2009	13.321	18.045	31.923	(2.663)	23.255	15.976	99.857	(620)	(620)	(620)	
Καθηρικό ζημιά για το έτος:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.083)
Λογιστικά συνάλληξης για το έτος:	-	-	(466)	(362)	524	-	-	-	-	-	(304)
Αλιγητή εποφεύγεια σε λαγήδιμην διανομή πληρωτών	-	-	-	-	-	(164)	(164)	(164)	(164)	(164)	
31 Δεκεμβρίου 2009	13.321	18.045	31.457	13.025	23.779	10.779	94.306				

KEO PLC

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (συνέχεια)**

Εταιρείες οι οποίες είναι κάτοικοι στη Δημοκρατία λογίζονται ότι έχουν διανέμει εβδομήντα τοις εκατόν (70%) των κερδών τους, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο που πληρώθηκε ή που θίναι πληρωτέος πάνω στα εν λόγω κέρδη, υπό μορφή μερισμάτων στους ενδιαφερόμενους μετόχους τους κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέφοι παναφέρονται και οι ενδιαφερόμενοι μετόχοι θα φορολογούνται ανάλογα με Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα πάνω σε τέτοια μερισματα. Οποιαδήποτε Έκτακτη Εισφορά για την Λιμνη Είναι πληρωτέα από μέτοχο ως συνέπεια λογιζόμενης διανομής μερισμάτων καταβάλλεται κατά πρώτο λόγο από τις εταιρείες οι οποίες θα χρεώνονται τέτοια εισφορά στους μετόχους.

Το ποσό των λογιζομένων μερισμάτων μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματικό μέρισμα διανεμήθηκε στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και σε περιπτώση που το πραγματικό μέρισμα πληρώνεται μετά την παρέλειση των δύο ετών από το τέλος του έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, υποιδοήποτε πυσό λογιζόμενης διανομής μερισμάτων μειώνεται το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται η πληρωτέα έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

KEO PLC**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

	Σημ.	2009 €000	2008 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος έτους πριν τη φορολογία		(4.923)	31.715
Λαναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις παγίου ενεργητικού		3.060	2.903
Χρεολιόσεις όμων περιωνυμιακών στοιχείων		37	41
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση		(175)	(616)
Κέρδος από πώληση ακίνητου για επένδυση		-	(39.530)
Ζημιά από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		23	57
Κέρδος από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		(3)	(2)
Ζημιά από απομείωση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		213	1.019
Κέρδος από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(273)	(6)
Ζημιά από απομείωση επένδυσης σε εξηρημένη εταιρεία		-	189
Μερισματα εισπρακτέα		(757)	(1.489)
Τόκοι εισπρακτέοι και κεφαλαιοποιηθέντες		(2.639)	(2.161)
Τόκοι πληρωτέοι		3.797	3.329
Καθαρή ροή μετρητών πριν τις αλλογές στο κεφάλαιο κίνησης		(1.640)	(4.551)
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(232)	3.923
Μείωση/(αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		960	(73)
Αυξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		141	(750)
Ροή μετρητών για εργασίες		(771)	(1.451)
Φορολογία που πληρώθηκε		(294)	(11.827)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες		(1.065)	(13.278)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εμπράγματων παγίων περιωνυμιακών στοιχείων		(1.775)	(9.809)
Αγορά επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη		(10.000)	(20.000)
Αγορά όμων περιωνυμιακών στοιχείων		(11)	(5)
Μειωση/(αύξηση) τραπεζικών καταθέσεων προθεσμίας		8.667	(29.667)
(Μείωση)/(αύξηση) τρεχούμενων λογαριασμών εξηρημένων εταιρειών		(2.312)	1.312
Αύξηση επένδυσης σε εξηρημένη εταιρεία		-	(1)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτου για επένδυση		-	61.400
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		17	40
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		6	10
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2.561	1.631
Μερισματα που εισπράχθηκαν		757	1.489
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(2.090)	6.400
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αναληψη νέων δανείων		177	16.821
Λποπληρωμή δανείων		(6.555)	(13.535)
Μερισμα που πληρώθηκε		-	(620)
Λμυντική εισφορά που πληρώθηκε σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		(164)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(3.797)	(3.329)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(10.339)	(663)
Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(13.494)	(7.541)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(22.257)	(14.716)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	25	(35.751)	(22.257)
<i>Οι σημειώσεις αποτελούν αναπότομο μέρος των οικονομικών καταστάσεων</i>			

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΙΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****1. Γενικά****Σύσταση**

Η KEO plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο ως εταιρεία περιορισμένης υιοθύνης με μετόχους το 1927. Η Εταιρεία δημιούσιο ποιήθηκε το Μάρτιο του 1996. Με αποφασή των Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 26 Ιουλίου 2004 η Εταιρεία κατατάχθηκε στην Εναλλακτική Λιγούρα των Χρηματιστηρίου Αξώνων Κύπρου.

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφ. Φραγκιλίου Ρουσσελί 1, 3012 Λεμεσός, Κύπρος.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το πρυταγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποιηση αιμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτουν στο εσωτερικό και στο εξωτερικό

Οι όλες δραστηριότητες της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων πρυτίνων όπως ζύθου, χυμών και όλων ποτών, νερού και όλων εγκυτιωμένων τροφίμων.

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Αιθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά το έτος 2009 η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- (α) Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένο). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση μεταβολών μέσω κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συναλλαγών εισοδημάτων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληρωφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- (β) ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιήσεις» (τροποποιήση). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης, η Εταιρεία παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις επιμετρήσεις της ειλογής αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων και τον κίνδυνο ρεινοπότητας.

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΓΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΗΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(συνέχεια)**

Κατά την πημερυμηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής συναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Λιθηνών Λογιστικών Ι Ιροτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή.

Πρότυπο / Διερμηνεία

**Εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις
που αρχίζουν την ή μετά την**

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»
(Αναθεωρημένο) 1 Ιουλίου 2009
- ΛΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
(Αναθεωρημένο) 1 Ιουλίου 2009
- Δικθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27
«Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (Γρυποποιημένο) 1 Ιουλίου 2009
- Επιτροπή Λιερμηνεών Διεύθυνσης Ι Ιροτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΛΔΠΧΑ)
17 «Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες» 1 Ιουλίου 2009
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Διαθέσιμα αντισταθμισμένα στοιχεία» 1 Ιουλίου 2009
- Βελτιώσεις στα ΛΠΧΑ 2008 – Τροποποιήσεις στο ΔΙΙΧΑ 5 «Μη κυκλοφορώντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπίσες δραστηριότητες» 1 Ιουλίου 2009
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων» 1 Φεβρουαρίου 2010
- Βελτιώσεις στα ΛΠΧΑ – 2009 1 Ιοντίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 «Σινιναλλαγές ομίλου σε παροχής που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται τοις μιστηρητοίς» 1 Ιανουαρίου 2010

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(συνέχεια)****(ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- Τροποποιήσεις στο ΛΠΧΑ 1 «Πρόσθετες εξαιρέσεις για υιοθετώντες πρώτης εφαρμογής»
 - ΕΛΔΙ ΙΧΑ 19 «Εξόφληση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με συμμετοχικούς τίτλους»
 - Τροποποιήσεις στο ΕΛΛΠΧΑ 14 «Προπληρωμές μιας ελαχιστης κεφαλαιακής υποχρέωσης»
 - ΔΛΠ 24 «Ινωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (Αναθεωρημένο)
 - ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»
- 1 Ιανουαρίου 2010
1 Ιουλίου 2010
1 Ιανουαρίου 2011
1 Ιανουαρίου 2011
1 Ιανουαρίου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή συσιώδη στον καθορισμό ενεργητικού, παθητικού, κερδών ή ζημιών τους έτους και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας αναφέρονται πιο κατω

Βάση Ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν στοιμαστεί σύμφωνα με τα Λιεγήνη Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΛΠΧΑ) όπως αυτά ιιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί εταιρειών νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματοπιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου, καθώς επίσης και για συμμόρφωση με τον νόμο N190(I)/2007 που προνοεί για τις προϊόπους εισαγόμενης διαφύνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του υποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΙΧΑ όπως αυτά ιιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και τις εξηρτημένες της (το "Σινηκρότημα"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από την Λεωφόρο Φραγκλίνοι Ρουσσίελ 1, 3012 Λεμεσός, Κύπρος.

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Βάση Ετοιμασίας (συνέχεια)**

Οι χυήστες από των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να είναι εις διαβάζουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ώστε να λάβουν ορθή κατανόηση της οικονομικής κατάστασης της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι πως να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση ορισμένων εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, των ακινήτων για επενδύση και των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στη δίκαιη αξία τους.

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
Τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης μειον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο έτσι ώστε να διαγραφεί το κύστος ή η εκπιμημένη αξία μειον τη υπολογίζομενη υπολειμματική αξία των στοιχείων παγίου ενεργητικού με ισόπουσις επήσεις επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Με τη βάση αυτή τα κυριότερα ποσοστά που χηρισμοποιούνται είναι ως εξής:

Κτίρια και δεξαμενές

3 1/10% - 7 1/10%

Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

4 % - 33 1/3%

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω σε γήπεδα και έργα υπό εκτέλεση.

Απόσβεση λογίζεται από την πρώτη ημέρα του μήνα που τα περιουσιακά στοιχεία αποκτούνται ενώ για περιουσιακά στοιχεία που η λειτουργία τους δεν είναι άμεση, η απόσβεση λογίζεται από την πρώτη ημέρα του μήνα που τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία τίθενται σε λειτουργία.

Τα έξοδα επιδιωρύσσεων διαγραφούνται στα αποτελέσματα του έτους που τηρούνται ίσημα από την πρώτη ημέρα της σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιήσεων και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα έργα υπό εκτέλεση που προφρίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάλυ αναγνωρισθείσα ζημία απόμειωσης. Το κύστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που μετανοούν τα απαραίτητα κριτήρια του κεφαλαιοποιημένου κόστους δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των όλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προδομούμενη χρήση τους.

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει από το 1990 πολιτική επανεκτίμησης της ακίνητης ύδιοκτησίας ανά τριετία, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό της ενδεικνυόμενης δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης II τελειταιαία επανεκτίμηση έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

KEO PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΛΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΛΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

3. Κύριες λογιστικές πυλατικές (συνέχεια)

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Οποιαδήποτε αξίηση που προϊόπτει από την επανεκτίμηση εμπράγματων παγίων στοιχείων ενεργητικού πιστώνται στο αποθεματικό επανεκτίμησης, εκτός στην περίπτωση και στο βαθμό που αντή αναστρέφει μια μειώση επανεκτίμησης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε πρυγγυμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση αυτή η αιξήση πιστώνται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο είχε επιβαρυνθεί με προηγουμένη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από επανεκτίμηση της αξίας εμπράγματων παγίων στοιχείων ενεργητικού χρεώνται στα αποτελέσματα του έτους στο βαθμό που αντή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού επανεκτίμησης, που σχετίζεται με μία πρυγγυμένη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του επανεκτιμημένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο τοιο αποθεματικού επανεκτίμησης μεταφέρεται άμεσα στο αποθεματικό προσόδου.

Η απόσβεση σε επανεκτιμημένα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιβαρύνει τα αποτελέσματα του έτους.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνονται επενδίσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αιξήση της κινητικότητας τους αξίας ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στην κατεύθυνση οικυνομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης ή οποια περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει επανεκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από ανεξαρτητούς εκτιμητές, πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί η Εταιρεία κατά την πώληση των ακινήτων.

Πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους αντιτροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η αγοραία αξία των ακινήτων στην αρχή του έτους.

Κέρδος ή ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους, αντιτροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή των κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού παραπομάζονται στην τιμή κτήσης μειον συσσωρευμένες χρεολύσεις και προβλέψεις για μείωση της τρέχουσας τους αξίας. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλημης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης είναι ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα	33 ½%
-----------------------	-------

Το υπόλοιπο των άυλων ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς υπαρξής μελλοντικών οικονομικών ωφέλημάτων. Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όποτε η αναπόσβεστη αξία των άυλων ενεργητικού υπερβαίνει την αξία αντικατάστασης του. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΛΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρυսιάζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της μέσης τιμής κτήσης ή του πρότυπου κόστους παραγωγής και ρευστοποίησης αξίας. Το κόστος παραγωγής αντιτροσωπεύει υλικά, άμεσα εργατικά και έμμεσες δαπάνες παραγωγής προϊόντων. Το κόστος των οίνων και των οινοπνευματώδων ιγόρ παλαιώση, κατά την περίοδο της παλαιώσης τους μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα περιλαμβάνει και τόκους. Το πασσό των τόκων υπολογίζεται με βάση το επιτόκιο που ισχύει για τα τραπεζικά παρατραβήγματα. Η καθαρή ρευστοποίηση αξία αντιτροσωπεύει την υπολογιζόμενη τιμή πώλησης μετών όλα τα εκτιμημένα έξοδα πωλήσεων και διανομής.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στα ταμεία, καταθέσεις τραπεζών και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό πασσό μετρητών και υπόκεινται σε ποτήριον κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, καταθέσεις τραπεζών, μειον τραπεζικά παρατραβήγματα

Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

Οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες παροισιάζονται αφού αφαιρεύονται οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν να προκύψουν από τη συνήθη διεξιγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκυπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεισίδηνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί πινό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αντά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν κατείχε τέτοιες επενδύσεις κατά τη διάρκεια του έτους.

0035725573429

25

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΗΟΥ ΕΛΗΕΣ ΣΤΙΣ 31 ΛΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα(συνέχεια)****Επενδύσεις (συνέχεια)**

- **Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη**

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής Ηέστης εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση των λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πωληση**

Επενδίσεις που αποκτούνται για απεράνιστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης φευστότητας ή αλλαγών στη επιτοκία ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πωληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός ση με διεισθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής Ηέστης εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση των λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβύλων κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις πανγωρίζονται αρχικά σε κόστος πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δίκαιωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει συναστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πωληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δανεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των πραγματικού εισιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκυπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμα προς πωληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πωληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μελόδους αποτίμησης. Οι μεθοδοί αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εισιτερικών δεδομένων της Εταιρείας για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοποιία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

0035725573429

26

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία αξιωλογεί σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική η παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του έτους. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων του έτους.

Δάνεια τραπεζών

Ία τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα λογίζονται βάσει του χρεολατικού κόστους τους (amortised cost) χρησιμωποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης (effective interest method).

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητας

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μετέπειτα εκτιμούνται στο αναπόσβετο κόστος με τη γρήγορη της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Επενδύσεις σε εξηρημένες εταιρείες

Η Εταιρεία λογίζει τις επενδύσεις σε εξηρημένες εταιρείες σε κόστος μείον τυχόν απομειωτή. Η αξία των επενδύσεων στις εξηρημένες εταιρείες εξετάζεται τουλάχιστο μια φορά το χρόνο για να ελέγχεται η πιθανότητα υπαρξής πιθανής ζημιάς απομείωσης με βάση τις πρόνοιες του ΛΔΙΙ36 "Απομείωση Αξιας Περιουσιακών Στοιχείων". Επιπρόσθια, σε περίπτωση που υπαρχει ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε εξηρημένες εταιρείες για τις οποίες έχει αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης τα προηγούμενα έτη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα αύξησης της αξίας της επένδυσης μέχρι το ποσό του αρχικού κόστους της επένδυσης σε εξηρημένες εταιρείες αν δεν είχε αναγνωριστεί καμιά ζημιά απομείωσης.

Επιδιορθώσεις

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται μέσα στο έτος που έγιναν

Μακρυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περιόδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Προβλέψεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρόύσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων της Εταιρείας για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βάσιμη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

0035725573429

27

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Ξένο συνάλλαγμα**

Για σκοπούς επιμασίας των οικονομικών καταστάσεων τα βιβλία της εταιρείας τηρούνται σε Ευρώ (λειτουργικό νομίσμα). Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Τα χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλαγματος που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παροισιάζονται στη δίκαιη αξία τους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε Ευρώ, με βάση τις τιμές συναλλαγματος που ισχύουν την ημερομηνία που καθορίστηκε η δίκαιη αξία τους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παροισιάζονται στη τιμή κόστους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, δεν επαναμετατρέπονται σε Ευρώ.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό χρηματικών στοιχείων και κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στο αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς. Για αυτά τα μη-χρηματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών.

Επιστρεφόμενα στοιχεία συσκευασίας

Η διαφορά μεταξύ του κόστους και της τιμής κυκλοφορίας των επιστρεφομένων αναλόσιμων στοιχείων συσκευασίας αποσβένεται στα αποτελέσματα σε περίοδο τριών με δέκα ετών ανάλογα με το είδος των επιστρεφόμενων στοιχείων συσκευασίας.

Ταμείο προνοίας και συντάξεων

Το ταμείο προνοίας του προσωπικού της Εταιρείας είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές της Εταιρείας σε αυτό χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο ονταφέρονται και καλύπτουν ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό.

Η Εταιρεία λειτουργεί επιστης ταμείο συντάξεων για μέλη του προσωπικού που έχουν αφυπηρετησει. Η πολιτική αυτή έχει τερματιστεί εδώ και ορκετά χρόνια και ο αριθμός των μελών του ταμείου δεν μπορεί να αυξηθεί με άλλα μέλη του προσωπικού της Εταιρείας που αφυπηρετούν. Οι πληρωμές των συντάξεων χρεώνονται στα αποτελέσματα του έτους.

0035725573429

28

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Κυβερνητικές χορηγίες

Πουσά από κυβερνητικές χορηγίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπάρχει λογική διαβεβαίωση ότι η Εταιρεία πληροί τους όρους που παίζουν και ότι οι χορηγίες αυτές θα εισπραχθούν.

Κυβερνητικές χορηγίες που αφορούν εμπορικές δραστηριότητες, δηλαδή χορηγίες που αφορούν εξαγωγές ή τόκους δανειών πιστώνονται στα αποτελέσματα του έτους για το οποίο αναφέρονται

Κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με επενδύσεις σε νέα μηχανήματα μειώνουν την τιμή κτησίου των μηχανημάτων τα οποία αφορούν. Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων αυτών υπολογίζονται πάνω στο αναπροσαρμοσμένο κόστος μετά την αφαίρεση της σχετικής χορηγίας.

Για κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με τα αποθέματα της Εταιρείας εάν αφορούν αποθέματα που έχουν πωληθεί μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους το ποσό της επιδότησης πιστώνεται στα αποτελέσματα του έτους για το οποίο αναφέρονται, ενώ εάν αφορούν αποθέματα στο τέλος του οικονομικού έτους το ποσό της επιδότησης αφαιρείται από το κόστος των αποθέματων.

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνη με τους ωριμασίους μισθώσεις μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των μισθίου στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Το εισόδημα από μισθόματα λειτουργικής μισθωσης αναγνωρίζεται με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μισθωσης. Τα αρχικά αμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά την διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μισθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία των περιουσιακών στυχείων της μισθωσης και παγινωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μισθωσης.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις ακινήτων για τις ωτοίες ο μισθωτής διατηρεί ουσιαστικά δλονις τους κινδύνους και οφέλη που απορέουν από την ιδιοκτησία, λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρομές για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της σχετικής μισθωσης.

Φορολογία

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλομένη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Κύκλος εργασιών

Εσοδα από πωλήσεις περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους με την παράδοση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες, αφού αφαιρεθούν επιστροφές, εμπορικές εκπτώσεις και δινη συμπεριλαμβάνονται Φόρο Προστίθεμενης Λξίας.

Κατά το έτος 2009 και βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε ότι ως συγκεκριμένου είδους εκπτώσεις αφαιρούνται από την κύκλο εργασιών αντί να συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής έτσι ώστε να πιτευθεί καταλληλότερη παρουσίαση του κύκλου εργασιών. Τα συγκριτικά ποσά για το έτος 2008 εχουν αναπροσαρμοστεί για ποσό ίψης €4.773 χλ. χωρίς επίδραση στη καθαρή ζημιά/κέρδος έτους ή στην κατάσταση καθαρής θέσης.

KEO PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έσοδα

Έσοδα από επενδύσεις περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με την είσπραξη τους. Τόκοι εισπρακτιές περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Έσοδα από μερίσματα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα όταν τα δικαιώματα των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

Κόστος δανεισμού

Τόκοι πληρωτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Οι τόκοι που αφορούν τη χρηματοδότηση αποθεμάτων οίνων και οιωνοπευματωδών υπό παλαιώση, κατά την περίοδο της παλαιώσης και μέχρι να γίνουν εμπωρύσιμα, περιλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων. Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διπληγόνται.

Απομισώστη παγίων στοιχείων (εκτός της Εμπορικής Εύνοιας)

Το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί τυχόν ένδειξη στην ίδια πάγιο περιουσιακό στοιχείο τελεί υπό καθεστώς μόνιμης απομείωσης. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη τότε η ανακτήσιμη αξία ενός πάγιου εκτιμάται για να προσδιοριστεί πιχόν ζημιά απομείωσης. Όποιι δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, η Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πωλησης και της αξίας εν χρήστι. Καθαρή αξία πωλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθέλως, μετά από την αφορίστη κάθε πρόσων άμεσου κόστους διάλισης του παγίου. Ενώ αξία εν χρήστι είναι η παρόντα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διαθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήστι οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φυρολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογίζομενες μελλοντικές ταμειακές ροές, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναποσβεστή αξία, τότε η αναποσβεστή αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μετώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα του έτους εκτός σε περιπτώση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά πωσά προσαρμόζονται για να συναδούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που αισιοδούθεται κατά το τρέχον έτος.

0035725573429

30

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****4. Λιαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου****(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικού κινδύνου, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλοις κινδύνοις που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τυν έλεγχει, εξηγείται πιο κάτω.

i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω απεβλιστητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διαποικιλλακίου επενδύσεων.

Άγολυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €1.509 χιλ. Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό της, τις επενδύσεις και τις τρωιεύμενές καταθέσεις. Ο δανεισμός σε κυματινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ρυές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δύκαιη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τυκορόων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2009 €000	2008 €000
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	21 000	29 667
	21 000	29 667
Χρηματοοικονομικά μέσα κυματινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Ποσά οφειλόμενα από εξηρτημένες εταιρείες	1 492	796
Επενδύσεις που κρατούνται μέχρι την λήξη	30 000	20 000
Μετρητά στην τράπεζα	64	86
	31 556	20 882
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(35 842)	(22 374)
Ποσά οφειλόμενα σε εξηρτημένες εταιρείες	(5 940)	(7 556)
Τραπεζικά δάνεια	(25 196)	(31 574)
	(66 978)	(61 504)
	(35 422)	(40 622)

0035725573429

31

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****ii) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)**

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα αποτελέσματα δύος παραπομπών πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές σιναλλαγμάτων παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επιδραση στα αποτελέσματα.

<u>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενοι επιτοκίου</u>	Αποτελέσματα	
	2009	2008
	€000	€000
	(354)	(406)

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους ή α μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιοιστικά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβιώνουν ότι οι πωλήσεις πρυτίνων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοποστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοποστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιοιστικών στοιχείων αντιτροσωπεύει τη μεγιστηρία έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μεγιστηρία έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουνσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2009	2008
	€000	€000
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	16 213	17 188
Ποσά οφειλόμενα από εξηρτημένες εταιρείες	1 492	796
Μετρητά στην τράπεζα	64	86
Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	21 000	29 667
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	30 000	20 000
Εταιρική εγγύηση	2 255	2 255
Τραπεζικές εγγυήσεις	1 891	2 067
	72.915	72.059

Στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες συμπεριλαμβάνονται τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε σιναλλαγικό ποσό ύψους €3.061 χιλ. (2008: €2.503 χιλ.) και τα οποία το καλλιένα υπερβαίνει το 5% του συνόλου

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****i) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να απλιχθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να απλιχθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατηρηση ικανοποιητικών ποσων μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό πυσό σε δεσμολιμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της υποχρεωτικής ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει

31 Δεκεμβρίου 2009	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000		Εντός 3 μηνών €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €000		1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 έτών €000
		Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3 μηνών €000		Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3 μηνών €000			
Δάνεια τραπεζών	25.196	29.869	1.947	5.609	5.466	7.293	-	-	9.554
Τραπεζικά παρατραβήγματα	35.842	35.842	-	35.842	-	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.842	5.842	4.065	1.777	-	-	-	-	-
Ποσά οφελόμενα σε εξηρτημένες εταιρείες	5.940	5.940	-	5.940	-	-	-	-	-
	72.820	77.493	6.012	49.168	5.466	7.293	-	9.554	

31 Δεκεμβρίου 2008	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000		Εντός 3 μηνών €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €000		1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	Πέραν των 5 έτών €000
		Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3 μηνών €000		Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Εντός 3 μηνών €000			
Δάνεια τραπεζών	31.574	38.368	2.027	6.081	7.645	10.712	-	-	11.903
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22.374	22.374	-	22.374	-	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.859	5.859	3.518	2.341	-	-	-	-	-
Ποσά οφελόμενα σε εξηρτημένες εταιρείες	7.556	7.556	-	7.556	-	-	-	-	-
	67.363	74.157	5.545	38.352	7.645	10.712	-	11.903	

v) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μεσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμιμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργει ανάλογα.

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΈΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΛΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****v) Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία εκφράζονται σε ξενο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2009 €000	2008 €000	2009 €000	2008 €000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	(12)	53	-
Αγγλικές στερλίνες	-	(27)	-	-
Σουηδική κορώνα	-	-	-	1
<u>Δανεζική κορώνα</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		(40)	53	

vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για όλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κύστις κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το συνολό των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διατηρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Για καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το συνολο δανεισμού μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ιδια κεφάλαια' διότι παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	2009 €000	2008 €000
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 23)	61.038	53.948
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	(21.091)	(29.784)
<u>Καθαρό χρέος</u>	<u>39.947</u>	<u>24.164</u>
 <u>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</u>	 94.306	 99.857
 Σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων	 42,4%	 24,2%

Η αύξηση στη σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν πιοτέλεσμα της καθαρής ζημιάς που υπέστη η Εταιρεία για το έτος και της αύξησης του καθαρού χρέους της Εταιρείας.

0035725573429

KEO PLC

34

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΗΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

vii) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδιναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρωπινό λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβίωνται επί συνεχούς βάσεως.

viii) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την παθιαστητική μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβίσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβιολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

ix) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημιουργία ή αφορά τις εργασίες της Εταιρείας, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισυδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

x) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές της Εταιρείας και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραϊστικού και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, πιμπλόφωσης και απώλειας φήμης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

xi) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Φέννους όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαδέριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεση σινυνφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλινσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

KEO PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

4. Διαχείριση χρηματουσικού κινδύνου (συνέχια)

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της δικαιης αξιώς:

- Επίπεδο 1: επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργείς αγορές.
- Επίπεδο 2: επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία πών επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- Επίπεδο 3: επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της δίκαιης αξιώς χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία με την χρήση μοντέλων αποτίμησης περιγράφεται πιο κάτω. Για μοντέλα αντά περιλαμβάνονται τις εκτιμήσεις της Εταιρείας σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούνται ένας επενδυτής στην επιμέτρηση της δίκαιης αξιώς.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της σημαντικά χρηματουσικού μέσων που να αποτιμούνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης που να μην είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία κατά επίπεδο παρουσιάζεται πιο κάτω:

31 Δεκεμβρίου 2009	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο €000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
διαθέσιμα προς πώληση				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	10.058	-	-	10.058
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
Ολικό	10.058	-	3	10.061

Κατά το 2009 δεν υπήρχε ωτοιαδηποτε μεταφορά χρηματοοικονομικών μέσων μεταξύ του Επίπεδου 1 και Επίπεδου 2 και οι επενδύσεις που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 δεν παροισιασαν καμια κίνηση.

Λίκαιη αξία αντιτρυπωτεύει το πασό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποτύληφθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπωρικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας και προθεσμιακών πραξεων συναλλάγματος (όποιοι ιπτάρχοιν) προσεγγίζει την λογιστική τους αξία.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υπωχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλητιμών ταμειακών ροών και κάνει υπολέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της καταστασης οικονομικής θέσης.

KEO PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

5. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, οι οποίους περιγράφονται στη σημείωση 3, το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε τις ακόλουθες εκτιμήσεις και κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίσθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Εκτιμήσεις

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπωρικούς χρεωστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεωστες είναι το ιστορικό αποληρωμής και η οικονομική κατάσταση του οφειλέτη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεωστες. Το ποσό της προβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα του έτους.

Η παρακολούθηση των πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής, η μεθοδολογία και οι υπολογίσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλέων χρεωστων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδινικήτα αποθέματα

Η Εταιρεία εξετάζει επίσης κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για τα πεπαλαιωμένα και βραδινικήτα αποθέματα είναι η προβλεπόμενη ποσότητα πώλησης / χρησιμοποίησης των αποθεμάτων στο εγγύς μέλλον και η ημερομηνία λήξης.

Το ποσό της προβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα του έτους. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υπολογίσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Η φορολογία για το τρέχον έτος έχει υπολογιστεί βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και διαφόρων εκτιμήσεων κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και έχει καταχωριθεί στα αποτελέσματα του έτους. Ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας της Εταιρείας συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Η θυατία διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστερά σε αυτό το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Εκτίμηση δίκαιης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κόπει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση αγοράς σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΔΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει ιποστεί απομείωση στην αξία. Αιτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επενδύσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλαδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμιακές ροές.

0035725573429

37

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****5. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)****Εκτιμήσεις (συνέχεια)****Αξία επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες**

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί διαφορούς μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Κρίσεις**Ταξινόμηση επενδύσεων σε επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση**

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινομηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση

Η Εταιρεία προβιάζει σε κρίσεις κατα την ταξινόμηση των επενδύσεων της με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, η Εταιρεία έχει ταξινομήσει το χαμητοφυλάκιο επενδύσεών της σε μετοχές σε αυτή την κατηγορία με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών στη δίκαιη αξία.

6. Έσοδα από επενδύσεις, καθαρά

	2009 €000	2008 €000
Μερίσματα εισπρακτέα	757	1 489
Κέρδος ή από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (σημ. 16)	273	6
Ζημιά από απομείωση επένδυσης σε εξηρημένη εταιρεία (σημ. 17)	-	(189)
	1 030	1 306

7. Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά

	2009 €000	2008 €000
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι εισπρακτέοι:		
Τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα και καταθέσεις	1.210	966
Τόκοι από επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	1.294	623
Τόκοι εισπρακτέοι από εταιρείες του Συγκροτήματος (σημ. 29)	57	41
Άλλοι τόκοι	-	1
	2.561	1.631
Σιναλλαγματικές διαφορές	5	-
	2.566	1.631
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι:		
Τόκοι σε δάνεια	1.488	1.756
Τόκοι σε τραπεζικά παρατραβήγματα	1.936	1.095
Τόκοι πληρωτέοι σε εταιρείες του Συγκροτήματος (σημ. 29)	330	424
Τόκοι φορολογίας	-	1
Άλλοι τόκοι	43	53
	3.797	3.329
Μείον: Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	(78)	(530)
	3.719	2.799
Δικαιώματα τραπεζών	155	70
Σιναλλαγματικές διαφορές	-	9
	3.874	2.878
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	1.308	1.247

0035725573429

38

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΙΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****8. (Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία**

	2009 €000	2008 €000
Η (Ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία προέκυψε		
Μετά την αφαιρεση:		
Αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου (σημ. 29)		
- Ως σύμβουλοι	32	32
- Υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	149	82
Κόστους ανθρώπινου δυναμικού (σημ. 11)	15 008	14 157
Αμοιβής ελεγκτών	65	65
Λικουδινών εκμετάλλευσης	47	74
Ζημιάς από πώληση στοιχείων παγίστι ενεργητικού	23	57
Αποσβέσεων και χρεολύσεων (σημ. 12)	3 097	2 944
Απομείωσης στοιχείων πάγου ενεργητικού (σημ. 13)	213	1 019
Απομείωσης επένδυσης σε εξηρητημένη εταιρεία (σημ. 17)	-	189
Τόκων πληρωτέων (σημ. 7)	3 797	3 329
Συναλλαγματικών διαφορών (σημ. 7)	-	9
Πρόνιας για επισφαλτικές χρεώστες (σημ. 20)	204	855
Κόστους αποθεμάτων αντηγραφισμένο στα έξοδα	31 037	37 651

Μετά την πρόσθεση:

Μερισμάτων (μικτών) (σημ. 6)	757	1 489
Τόκων εισπρακτέων (σημ. 7)	2 561	1 631
Τόκων ποι κεφαλαιωτούμητηκαν (σημ. 7)	78	530
Κέρδους επανεκτίμησης ακινήτων για επένδυση (σημ. 14)	175	616
Κέρδους από διάθεση ακινήτων για επένδυση (σημ. 14)	-	39 530
Κέρδους από πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (σημ. 6)	273	6
Κέρδους από διάθεση στοιχείων παγίστι ενεργητικού	3	2
Συναλλαγματικών διαφορών (σημ. 7)	5	-
Εισοδήματος από πώληση προϊόντων	54 457	64 081

ΚΕΟ Ρ.Π.Σ.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****9. Φορολογία**

Το υπώλουπο φορολογίας στις 31 Δεκεμβρίου αποτελείται από τα πιο κάτω

	2009	2008
	€000	€000
Φόρος επιστρεπτέος	(565)	(565)
Φόρος πληρωτέος	97	141
	(468)	(424)

Η φορολογία έτους αποτελείται από τα πιο κάτω:

	2009	2008
	€000	€000
Αμυντική εισφορά	250	185
Αναβαλλόμενη φορολογία	(90)	(3 861)
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	11 743
	160	8 067

Η σχέση μεταξύ της φορολογικής επιβάρυνσης και της λογιστικής (ζημιάς)/κέρδους εξηγείται πιο κάτω:

	2009	2008
	€000	€000
Λογιστική (ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(4 923)	31 715
Φορολογία έτους με βάση των κανονικούς συντελεστές στην Κύπρο	(492)	3 172
Φορολογικές επιδράσεις για:		
Έξοδα που δεν εκπέπτουν	388	396
Εισοδήματα που δεν φορολογούνται	(696)	(4 371)
Ζημιές προς μεταφορά	752	725
Κέρδη εξιρτημένων επαγγειών του Συγκροτηματού	48	78
που συμψηφίζονται	-	11 743
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	250	185
Αμυντική εισφορά	(90)	(3 861)
Αναβαλλόμενη φορολογία	160	8 067

KEO PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΗΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

9. Φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό αποτελείται από

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €000	Επανεκτίμηση ετηρίων €000	Επανεκτίμηση γηπέδων €000	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	345	1 157	1 792	4 442	7 736
Μεταφορά στα αποτελέσματα του έτους (Πιστωση)/χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	-	-	-	(3 867)	(3 867)
(Χρέωση)/(πίστωση) στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	(110)	-	-	116	6
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	65	(206)	2 770	-	2 629
(Πιστωση)/χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	300	951	4 562	691	6 504
Χρέωση/(πίστωση) στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	(121)	-	-	31	(90)
Υπόλοιπο 31 Απριλίου 2009	58	(58)	(58)	-	(58)
<u>Ζημιές για φορολογικούς σκοπούς που μεταφέρονται</u>	<u>237</u>	<u>893</u>	<u>4 504</u>	<u>722</u>	<u>6 356</u>

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που δεν λογιστικαν, αναφορικά με τη δημιουργία και αντιλογισμό πριονωρινών διαφορών:

	2009 €000	2008 €000
<u>Ζημιές για φορολογικούς σκοπούς που μεταφέρονται</u>	<u>21 775</u>	<u>14 267</u>

Οι ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου μεταφέρονται για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς χρονικό περιορισμό. Τα χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας σχετικά με τις φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται δεν αφαιρέθηκαν από την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία.

Με βάση τις πρόνοιες των περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων, η Εταιρεία είναι δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 2002, που έχει τεθεί στις 1 Ιανουαρίου του 2003, η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών της.

Σε περίπτωση ζημιών η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να μεταφέρει και να συμψηφίσει τις ζημιές πινές με τα κέρδη των επωμένων ετών χωρίς περιορισμό.

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****9. Φορολογία (συνέχεια)**

Από 1 Ιανουαρίου 2003, η Εταιρεία μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών την Σιγκροτήματος μόνο στην περίπτωση όπου η εκχωρίσυσα εταιρεία και η αιτουσσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου Σιγκροτήματος για υλόκληρο το φορολογικό έτος (Group Relief).

Επιπρόσθιετα με βάση τον περι Έκτακτης Εισφοράς για την Άμινα της Δημοκρατίας Νόμο του 2002 ο υποϊός επίσης έχει τεθεί σε ιχύ από 1 Ιανουαρίου 2003 η Εταιρεία υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά στα μερίσματα εισπρακτέα από το εξωτερικό με συντελεστή 15%, στα εισοδήματα από τύκους με συντελεστή 10% και στα ενοικια εισπρακτέα με συντελεστή 3%.

Με βάση τον ίδιο Νόμο, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στην Κύπρο, λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωσή τους από τον εισιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, και αποδίδει έκτακτη εισφορά 15%. Το ποσό των λογίζομενων μερισμάτων μειώνεται με υποιωδήποτε πραγματικό μέρισμα διανεμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Σε περίπτωση που πληρωνεται πραγματικό μέρισμα μετά την πάρελευση των δύο ετών, υποιωδήποτε ποσό λογίζομενης διανομής μερισμάτων μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογίζομενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετοχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

10. (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή

Η ζημιά ανά μετοχή για το έτος υπολογίστηκε με βάση την καθαρή ζημιά μετόχων της Εταιρείας που ανήλθε σε €5.083 χιλ. και το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδοθέντων μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009 που ήταν 30.978.622 (2008: €23.648 χιλ. κέρδος και μεσοσταθμικό αριθμό εκδοθέντων μετοχών 30.978.622).

11. Κάστος ανθρώπινου δυναμικού

Το κάστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται στην Εταιρεία αναλύεται πιο κάτω:

	2009	2008
	€000	€000
Μισθοί	12.678	11.876
Εργοδοτικές εισφορές	2.479	2.281
	15.157	14.157

Οι εργοδοτικές εισφορές συμπεριλαμβάνουν τις εισφορές στα ταμεία προνοίας και συντάξεων (σημ. 30).

	2009	2008
	Αριθμός	Αριθμός
Μέσος όρος μόνιμου προσωπακού που απασχολούσε η Εταιρεία	497	466

Η Εταιρεία λόγω εποχικότητας απασχολεί και έκτακτο προσωπικό ανάλογα με τις ανάγκες της

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****12. Αποσβέσεις και χρεολύσεις**

Οι αποσβέσεις και χρεολύσεις εμπραγμάτων και συλων περιουσιακών στοιχειών που περιλαμβάνονται στις διάφορες κατηγορίες λειτουργικών εξόδων αναλύονται πιο κάτω:

	2009 €000	2008 €000
Κατηγορία λειτουργικών εξόδων		
Κόστος πωλήσεων	2.305	2.162
Ηεδα πωλήσεων και διανομής	644	626
Εξόδα διαχείρισης	148	156
	3.097	2.944

13. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα, κτίρια & δεξαμενές €000	Μηχανήματα, & εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Έργα υπό εκτέλεση €000	Σύνολο €000
Κόστος ή εκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	39.846	42.876	2.282	85.004
Επανεκτίμηση έτους	10.342	-	-	10.342
Απομείωση στην αξία της γης	(205)	-	-	(205)
Προσθήκες μείον διακανονισμοί έργων υπό εκτέλεση που συμπληρώθηκαν	26	2.873	7.172	10.071
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(28)	(278)	(34)	(340)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	49.981	45.471	9.420	104.872
Προσθήκες μείον διακανονισμοί έργων υπό εκτέλεση που συμπληρώθηκαν	2.912	8.194	(9.331)	1.775
Διαγραφή στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(88)	-	-	(88)
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(291)	-	(291)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	52.805	53.374	89	106.268
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	1.830	32.452	-	34.282
Επανεκτίμηση έτους	(2.745)	-	-	(2.745)
Απομείωση στην αξία στοιχείων πάγιου ενεργητικού	-	814	-	814
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(3)	(242)	-	(245)
Αποσβέσεις έτους	918	1.985	-	2.903
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	-	35.009	-	35.009
Απομείωση στην αξία στοιχείων πάγιου ενεργητικού	-	125	-	125
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(254)	-	(254)
Αποσβέσεις έτους	963	2.097	-	3.060
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	963	36.977	0	37.940
Καθαρή λογιστική αξία				
31 Δεκεμβρίου 2009	51.842	16.397	89	68.328
31 Δεκεμβρίου 2008	49.981	10.462	9.420	69.863

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****13. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Η καθαρή λογιστική αξία των γηπέδων, κτιρίων και δεξαμενών της Εταιρείας αποτελείται από

	2009			2008		
	Γήπεδα €000	Κτίρια και δεξαμενές €000	Σύνολο €000	Γήπεδα €000	Κτίρια και δεξαμενές €000	Σύνολο €000
Κόστος	9.677	6.317	15.994	9.765	3.786	13.551
Επανεκτίμηση	28.889	6.959	35.848	28.889	7.541	36.430
	38.566	13.276	51.842	38.654	11.327	49.981

Ακίνητη περιουσία της Εταιρείας είναι υποθηκευμένη για ποσό ίψους €9.421 χλ. (2008: €4.421 χλ.). Η Εταιρεία έχει αναθέσει ομόλογο σταθερής επιβάρυνσης στα μηχανήματα και εξοπλισμό της ίψους €2.135 χλ. (2008: €2.135 χλ.) προς εξισφάλιση γενικών τραπεζικών διευκολύνσεων

Η κατηγορία γηπέδων, κτίρια και δεξαμενές περιλαμβάνει γήπεδα αξίας €38.566 χλ. (2008: €38.654 χλ.) τα οποία δεν φασιστούνται. Η κατηγορία μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €24.009 χλ. (2008: €20.791 χλ.) που έχουν αποσβεσθεί πλήρως.

Το κεφαλαιοποιημένο κόστος δαπεδισμού για έργα ιπάλικες εκτελεστή που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια για το έτος ήταν Εμηδέν χλ. (2008: €262 χλ.)

Τα γήπεδα και κτίρια της Εταιρείας, επανεκτίμηθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 από το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, εκτός από ακίνητο στην Κακοπετριά που επανεκτίμηθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη Συγκριτική Μέλισδο Εκτίμησης, με βάση την αξία των ακινήτων στην άλευθερη αγορά ή με βάση την υφιστάμενη χρήση. Η εκτίμηση έγινε σύμφωνα με τις οδηγίες του Εγχειριδίου Εκτιμήσων του Βασιλικού Ινστιτούτου Εγκεκριμένων Εκτιμητών (Appraisal and Valuation Manual of the Royal Institution of Chartered Surveyors). Το πλεόνασμα ίψους €13.087 χλ. που προέκυψε ως αποτέλεσμα της επανεκτίμησης έχει πιστωθεί στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και βάσει της εκτίμησης των ανεξάρτητων εκτιμητών, όπως περιγράφεται πιο πάνω, ακίνητο της Εταιρείας είχε απομειωθεί κατά €205 χλ. που αντιρροσωπεύει την καθαρή αξία πωλησης μείον τον άμεσον κόστους διάλισης. Εφόσον δεν υπήρχε ιπάλικο στο αποθεματικό επανεκτίμησης που να σχετίζεται με το ακίνητο αυτό, η μείωση της λογιστικής αξίας των οικινήτων έγινε με χρέωση στα αποτελέσματα του έτους που άληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, φυτείες της Εταιρείας αξίας €88 χλ. έχουν διαγραφεί. Εφόσον δεν υπάρχει ιπάλικο στο αποθεματικό επανεκτίμησης που να σχετίζεται με φυτείες, η μείωση της λογιστικής αξίας των φυτειών έγινε με χρέωση στα αποτελέσματα του έτους που άληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε την ανακτήσιμη αξία των μηχανημάτων και εξοπλισμού του παλιού εργοστασίου παραγωγής νερού το οποίο δεν χρησιμοποιείται πλέον από την Εταιρεία. Η διαφορά μεταξύ της τρέχουσας και ανακτήσιμης αξίας των μηχανημάτων και εξοπλισμού, που αντιρροσωπεύει στην καθαρή αξία πωλησης μείον το άμεσο κόστος διάλισης, είχε ως αποτέλεσμα €125 χλ. (2008: €814 χλ.) να αντιγνωριστούν ως απομειωση αξίας του πάγιου στα αποτελέσματα του έτους. Η καθαρή αξία πωλησης υπολογίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση τα δεδομένα της αγοράς για τέτοια μηχανήματα

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΓΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****14. Ακίνητα για επένδυση**

	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	25 629
Πωλήσεις	(21 870)
<u>Επανεκτίμηση έτους</u>	616
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	4 375
<u>Επανεκτίμηση έτους</u>	175
<u>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</u>	<u>4 550</u>

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση, επανεκτίμηθηκαν από συνεζωρητητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2009 με τη Σιγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης, με βάση τα οξύα των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Η συγκαία αξία υπολογίστηκε με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προσπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους.

Στις 13 Ιουνίου 2008, η Εταιρεία προέβη στην πώληση μέρους των ακινήτων για επενδυση σειρήν τιμή πώλησης των €61.400 χιλ. Από την πώληση προέκυψε κέρδος ύψους €39.530 χιλ. και κεφαλαιοποιηκός φόρος ύψους €11.743 χιλ.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα για επένδυση τα οποία είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αριθμητικά Προγράμματα	€000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	1 980
<u>Προσθήκες έτους</u>	<u>5</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	1 985
<u>Προσθήκες έτους</u>	<u>11</u>
<u>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</u>	<u>1 996</u>
 Χρεολύσιες	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	1 903
<u>Χρεωλύσεις έτους</u>	<u>41</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	1 944
<u>Χρεωλύσεις έτους</u>	<u>37</u>
<u>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</u>	<u>1 981</u>
 Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2009	15
<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>	<u>41</u>

Η κατηγορία λογισμικά προγράμματα περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €1.946 χιλ. (2008: €1.867 χιλ.) που έχουν χρεολυθεί πλήρως.

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****14. Ακίνητα για επένδυση**

	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	25 629
Πωλήσεις	(21 870)
Επανεκτίμηση έτους	616
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	4.375
Επανεκτίμηση έτους	175
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	4 550

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση, επανεκτίμηθηκαν από ανεξαρτητούς επαγγελματίες εκπιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2009 με τη Σιγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης, με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Η αγοραία αξία ιππολογίστηκε με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους.

Στις 13 Ιουνίου 2008, η Εταιρεία προέβη στην πώληση μέρους των ακινήτων για επένδυση στην τιμή πώλησης των €61.400 χλ. Από την πώληση πρόκεινε κέρδος ύψους €39.530 χλ. και κεφαλαιοποιητικός φόρος ύψους €11.743 χλ.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα για επένδυση τα οποία είναι ιποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολιώνσεων.

15. Αυλα περιουσιακά στοιχεία

Αριθμητικά Προγράμματα	€000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	1 980
Προσθήκες έτους	5
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	1 985
Προσθήκες έτους	11
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	1 996
Χρεολύσιμες	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	1 903
Χρεωλύσεις έτους	41
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	1 944
Χρεωλύσεις έτους	37
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	1 981
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2009	15
31 Δεκεμβρίου 2008	41

Η κατηγορία λογισμικά προγράμματα περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €1.946 χλ. (2008: €1.867 χλ.) που έχουν χρεολυθεί πλήρως.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

16. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	29.815
Πιώληση επενδύσεων	(12)
<u>Ζημιά από επανεκτίμηση</u>	<u>(19.647)</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	10.156
Πιώληση επενδύσεων	(161)
Αγορά επενδύσεων	486
<u>Ζημιά από επανεκτίμηση</u>	<u>(420)</u>
<u>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</u>	<u>10.061</u>

Επενδύσεις με δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009 €10.058 χιλ. (2008: €10.153 χιλ.) είναι εισιγμένες στο Χρηματιστήριο Λευκών Κύπρου. Επενδύσεις με τρέχουσα αξία €9.675 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2009 (2008: €10.137 χιλ.) έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφαλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας.

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος τους και ακολούθως επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στη δίκαιη αξία τους.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία προέβη στην πώληση μέρους των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση δίκαιης αξίας €161 χιλ. (2008: €12 χιλ.) και ζημιά επανεκτιμησης ύψους €58 χιλ. (2008: €8 χιλ. κέρδος) στο αποθεματικό επανεκτιμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση. Η πώληση έγινε με αντιπαροχή μετοχών αξίας €486 χιλ. Λπό την πώληση προτυπεί κέρδος ύψους €273 χιλ. (2008: €6 χιλ.) το οποίο αναγνωρίζεται στα αιτοτελέσματα του έτους.

Οι πολυ πανω επενδύσεις δίνονταν τη δινατάτητα στην Εταιρεία να αποκομίστηκαν έσοδα από μερισματα και κεφαλαιαυσχικά κέρδη. Δεν υπάρχει προκατατίσμένη τημερομηνία λήξης στις επενδύσεις αυτές δίκαιωμα πείσπραξης τόκου. Για εμπορεύσιμες μετοχές η δίκαιη αξία καθορίζεται συμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις η δίκαιη αξία πολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξυφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών ενεργητικών στοιχείων. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζεται σε κόστος μείον ωποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

17. Επενδύσεις σε εξηρτημένες κταρέζες

	2009 €000	2008 €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	5.065	5.253
Απομίνωση στην αξία	-	(189)
<u>Αύξηση επένδυσης</u>	<u>-</u>	<u>1</u>
<u>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</u>	<u>5.065</u>	<u>5.065</u>

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****17. Επενδύσεις σε εξηρτημένες εταιρείες (συνέχεια)**

Οι εξηρτημένες εταιρείες είναι:

	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα Ηγραφής	Ποσοστό συμμετοχής Αριθμ.	Ποσοστό συμμετοχής Εμπιπλού	Ονομαστική αξία κινηταρίου €000
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποίας Λτδ	Παραγωγή χυμών και εγκατάστωση φρουτών και λαχανικών	Κύπρος	100%	-	535
Εταιρεία Φυτωών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	Έκμετάλλευση αγροκτήματος εσπεριδοειδών	Κύπρος	100%	-	8
Filly Frith Street Ltd	Επένδυση ακινήτων	Hν. Βασίλειο	100%	-	1
KEO (UK) Ltd	Διανομή προϊόντων της Εταιρείας	Hν. Βασίλειο	100%	-	1
Laona (Arsos Winery) Ltd	Οινοποίηση αμπελοινηγικών προϊόντων	Κύπρος	96,8%	-	342
Sun Island Canning Ltd	Παραγωγή χυμών και εγκατάστωση φρουτών και λαχανικών	Κύπρος	100%	-	770
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	Επενδυτικές δραστηριότητες	Κύπρος	100%	-	1.710
Thomas Bottomley & Sons Ltd	Εισαγωγή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	-	100%	154
Uniliquor Distributors Ltd	Εισαγωγή και διανομή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	-	100%	22
FS Agencies Ltd	Εισαγωγή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	-	100%	1
Etien Distributors Ltd	Εισαγωγή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	-	100%	0
KEO ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ελλάδα	100%	-	733
KEO ΖΥΘΟΣ Α.Ε.	Διανομή προϊόντων της Εταιρείας	Ελλάδα	-	94%	303
A-B Distributions Ltd	Εισαγωγή και διανομή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	100%	-	1
KEO (Distribution) Ltd	Υπηρεσίες διανομής σε εταιρείες του Συγκροτήματος	Κύπρος	100%	-	2
KEO Distilling Ltd	Απόσταξη οίνου	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Agencies) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Mallia Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Panayia Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Pitsilia Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Pera-Pedhi Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Kathikas Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****18. Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη**

	2009 €000	2008 €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	20 000	-
<u>Προσθήκες</u>	10.000	20 000
<u>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</u>	<u>30.000</u>	<u>20 000</u>

Οι αγορές των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος της αγοράς περιλαμβάνει και το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθήσα τιμή κτιστή χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία αγόρασε 100.000 (2008: 200.000) τραπεζικά ομόλογα ονομαστικής αξίας €100 το ένα στη συνολική αξία των €10.000 χλ (2008: €20.000 χλ). Τα ομόλογα φέρουν βιασικό επιτόκιο Euribor τριών μηνών και περιθώριο τόκου 4,60% με λήξη το 2019 (2008: περιθώριο τόκου 1,80% και 1,75% με λήξη το 2018). Ομόλογα αξίας €13.965 χλ (2008: €20.000 χλ.) είναι ενεχυριασμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολυνσεων της Εταιρείας.

Η ανάλυση επενδύσεων που εισήγηκαν σε χρηματιστήρια παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2009 €000	2008 €000
Επενδύσεις εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	20.000	10.000
<u>Επενδύσεις μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
	<u>30.000</u>	<u>20.000</u>

Κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, η λογιστική αξία των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη στις 31 Δεκεμβρίου 2009 προσεγγίζει τη δίκαιη αξία των.

19. Λποθέματα

	2009 €000	2008 €000
Προϊόντα για πωληση	3.258	3.220
Ημετερή προϊόντα	8.428	7.691
<u>Υλικά</u>	<u>6.785</u>	<u>7.250</u>
	<u>18.471</u>	<u>18.161</u>

Επιχρηγήσεις από την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €41 χλ. (2008: €65 χλ.) έχονταν αφαιρεθεί από το κύστος αποθεμάτων ημιτελών προϊόντων προς κάλυψη μέρους του αρχικού κόστους αγοράς ή εξόδων επεξεργασίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Γιούτι ύψους €78 χλ. (2008: €268 χλ.) κεφαλαιοποιήθηκαν στο κόστος των οίνων και οινοπνευματωδών υπό παλαιώση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

20. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	2009 €000	2008 €000
Χρεώστες εμπορίου	16.440	17.030
<u>Πιρόνια για επισφαλείς χρεωστες</u>	<u>(2.403)</u>	<u>(2.550)</u>
	<u>14.037</u>	<u>14.480</u>
Προτίγρωμές	138	123
<u>Άλλοι χρεώστες</u>	<u>2.176</u>	<u>2.708</u>
	<u>16.351</u>	<u>17.311</u>

KEO PLC

48

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΗΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

20. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών, που παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση των προβλεπόμενων και επισφαλών χρεωστών, προσεγγίζει τη δίκαιη τυχόν αξία.

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες, εκτός από τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε συνολικό ποσό ύψους €3.061 χλ. (2008: €2.503 χλ.) και τα οποία το καθένα υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών και άλλων χρεωστών. Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων πωσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία Ως αποτέλεσμα, η διεύθυνση πιστωτών ότι δεν υπάρχει πρόσθιετος πιστωτικός κινδυνος πέραν των πωσών που προβλέψθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Ο μεσος όρος πιστωσης για πωλήσεις κυμαίνεται μεταξύ 30 και 90 ημερών ανάλογα με την κατηγοριστική των χρεωστών. Στοις χρεώστες εμπορίου συμπεριλαμβάνονται χρεώστες ύψους €4.394 χλ. (2008: €4.198 χλ.) τα υπόλοιπα των οποίων είναι ληξιπρόθεσμα αλλά δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και για τα οποία η Εταιρεία δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική αλλαγή στη πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέοι. Η Εταιρεία δεν κατέχει υποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα πωσά, ή άλλα εμπορικά ποσά εισπρακτέα.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων εμπορικών χρεωστών:

	2009	2008
	€000	€000
Μέχρι 30 ημέρες	115	240
30-120 ημέρες	2.042	1.968
<u>Πέραν των 120 ημερών</u>	<u>2.237</u>	<u>1.990</u>
	4.394	4.198

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €204 χλ. (2008: €855 χλ.) για την απομειωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής στα αποτελέσματα του έτους.

Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες έχει ως ακολούθως:

	2009	2008
	€000	€000
Την 1 Ιανουαρίου	2.550	2.427
Πρόνοια που συγγράφηση για επισφαλείς χρεώστες	204	855
<u>Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο</u>	<u>(351)</u>	<u>(732)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	2.403	2.550

ΚΕΟ PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****21. Μετοχικό κεφάλαιο**

	2009 €000	2008 €000
Έγκερμένο		
200.000.000 (2008: 200.000.000)		
συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	86.000	86.000
	€000	€000
Εκδοθέν		
30.978.622 (2008: 30.978.622)		
συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	13.321	13.321

22. Λποθεματικά

Ποσό ίψους €582 χλ. (2008: €653 χλ.) που έχει μεταφερθεί από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας στο αποθεματικό προσόδου αντιτροσωπεύει επιπρόσθετες επήσιες αποσβέσεις που προκύπτουν πάνω στα στοιχεία πάγιου ενεργητικού που έχουν επανεκτιμηθεί.

Ποσό ίψους €58 χλ. πιστωθήκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας (2008: €2.629 χλ. χρέωση) αναφορικά με αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας. Επίσης αναβαλλόμενη φορολογία ίψους €58 χλ. (2008: €65 χλ.) μεταφέρθηκε από το αποθεματικό προσόδου στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας αναφορικά με τις επιπρόσθετες επήσιες αποσβέσεις που προκύπτουν πάνω στα στοιχεία παγίου ενεργητικού που έχουν επανεκτιμηθεί.

Το ποσό ίψους €7.519 χλ. αντιτροσωπεύει το υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης που μεταφέρθηκε στο αποθεματικό προσόδου και αφορά το ακίνητο για επένδυση το οποίο πωλήθηκε εντός του έτους 2008. Το ακίνητο, πριν την υιοθέτηση του ΔΔΠ 40 'Ακίνητα για Επένδυση', κατατασσόταν ως ακίνητη ιδιοκτησία υπό τις πρόνοιες του ΔΔΠ 16 'Εμπράγματα Πάγια Ημεριδιακά Στοιχεία'.

Ποσό ίψους €58 χλ. πιστωθήκε (2008: €8 χλ. χρέωση) στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και αντιτροσωπεύει το υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, οι οποίες πωλήθηκαν κατά την διάρκεια του έτους (σημ. 16).

Το αποθεματικό από έκδοση μετωχών υπέρ το άρτιο δεν θεωρείται διαθέσιμο για διανομή με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Επίσης τα αποθεματικά επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας και επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση δεν θεωρούνται ως διαθέσιμα για διανομή βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβιβάσει διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικουνομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ή θα μπωρούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

0035725573429

50

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΛΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****23. Δανεισμός**

	2009 €000	2008 €000
Γραπτεζικά παρατραβήγματα	35 842	22 374
<u>Τραπεζικά δάνεια</u>	<u>25 196</u>	<u>31 574</u>
	61 038	53 948

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας είναι πληρωτέα ως ακολούθως

	2009 €000	2008 €000
Εντός ενός έτους	6 528	6 541
Μεταξύ δύο – πέντε ετών	10 747	15 149
<u>Πέραν των πέντε ετών</u>	<u>7 921</u>	<u>9 884</u>
<u>Σύνολο</u>	<u>25 196</u>	<u>31 574</u>
Μείον ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους	(6 528)	(6 541)
<u>Πόσα πληρωτέα πέρα του ενός έτους</u>	<u>18 668</u>	<u>25 033</u>

	2009 €000	2008 €000
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους	35 842	22 374
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6 528	6 541
<u>Τραπεζικά δάνεια</u>	42 370	28 915

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

23. Δανισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούν διευκολύνσεις σε πρώτη ξητηση και φέρονταν τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν πωσοστό. Ως αποτέλεσμα η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου των ταμειακών ροών.

Τα τραπεζικά δάνεια φέρονταν επήσιο τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν πωσοστό και αποπληρώνονται με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις. Η τελειταία δόση πρέπει να πληρωθεί το έτος 2022.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- 1) υποθήκες ίψους €9.421 χιλ. (2008. €4.421 χιλ.) επί της ακινητης περιουσίας της Εταιρείας
- 2) υποθήκες ίψους €8.136 χιλ. (2008. €4.357 χιλ.) επί της ακινητης περιουσίας του Συγκροτήματος προς όφελός της Εταιρείας
- 3) ομόλογο σταθερής επιβάρυνσης στα μηχανήματα και εξοπλισμό ίψους €2.135 χιλ. (2008. €2.135 χιλ.)
- 4) ενεχυριαση επενδύσεων τρέχουσας αξίας €9.675 χιλ. (2008. €10.137 χιλ.)
- 5) ενεχυριαση τραπεζικών ομολόγων αξίας €13.965 χιλ. (2008. €20.000 χιλ.)
- 6) δέσμευση καταθέσεων προθεσμίας ίψους €10.000 χιλ. (2008. €15.700 χιλ.)
- 7) εταιρική εγγύηση ίψους €2.255 χιλ. (2008. €2.255 χιλ.)

24. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2009 €000	2008 €000
<u>Πιστωτές εμπορίου</u>	4.065	4.574
<u>Οφειλόμενα έξοδα</u>	2.410	2.252
<u>Άλλοι πιστωτές</u>	1.777	1.285
	8.252	8.111

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών προσεγγίζει τη δίκαιη τους αξία.

25. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα ινδολούτα:

	2009 €000	2008 €000
<u>Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες</u>	21.091	29.784
<u>Μείον: Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας πέραν των 3 μηνών</u>	(21.000)	(29.667)
<u>Τραπεζικά παρατραβήγματα</u>	91	117
	(35.842)	(22.374)
	(35.751)	(22.257)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, η Εταιρεία διατηρούσε εμπρόθεσμη κατάθεση ενος έτους ίψους €21.000 χιλ. το οποίο φέρει τόκο 4,85% με λήξη το 2010 (2008. €29.667 χιλ. εμπρόθεσμη κατάθεση ενδς έτους με τόκο 5,9% και λήξη το 2009).

Καταθέσεις προθεσμίας ίψους €10.000 χιλ. (2008. €15.700 χιλ.) είναι δεσμωμένες προς εξαισφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας

0035725573429

KEO PLC

52

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΈΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΛΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

26. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Οι ανειλημμένες υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

	2009 €'000	2008 €'000
Προσθήκες σε στοιχεία παγίου ενεργητικού	688	503
<u>Υποχρεώσεις για κάλυψη σινταξέων για το επόμενο έτος</u>	<u>128</u>	<u>138</u>
	816	641

27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

	2009 €'000	2008 €'000
<u>Τριπεζικές υγυηήσεις</u>	<u>1 891</u>	<u>2 067</u>

Οι σινολικές εκκρεμούσιες νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας στις 31 Λεκεμβρίου 2009 ανέρχονται σε €617 χλ. (2008: €557 χλ.) για τις οποίες υπάρχει πρόβλεψη ύψους €117 χλ. (2008: €60 χλ.).

Το Λιοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους υποίσιους ή απρεπεί να προθεί σε οποιαδήποτε περαιτέρω πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές και απαιτήσεις.

28. Κυβερνητικές χορηγίες

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία έλαβε επιχορηγήσεις που σχετίζονται με το σχέδιο εκταρικής υποδοτησης και αναδιάρθρωσης και μετατροπής αμπελώνων και ανέρχονται στις €41 χλ. (2008: €65 χλ.)

0035725573429

53

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΗΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα****(i) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και βασικού διευθυντικού προσωπικού**

Η αμοιβή και άλλα ωφελήματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του βασικού διευθυντικού προσωπικού της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως

	2009 €000	2008 €000
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου		
<i>Μη εκτελεστικών</i>		
Λικανάματα συμβουλών	32	32
Εκτελεστικών		
Μισθοί και εισφορές	139	76
Διπλάνη παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης	10	6
	<u>149</u>	<u>82</u>
Σύνολο αμοιβών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	181	114
 Βασικό διευθυντικό προσωπικό		
Μισθοί και εισφορές	100	96
Διπλάνη παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης	7	7
Σύνολο αμοιβών βασικού διευθυντικού προσωπικού (2009: 1 άτομο, 2008: 1 άτομο)	107	103
Σύνολο	288	217

Στα ποιο πάνω ποσά δεν συμπεριλαμβάνεται ποσό της €45 χιλ. το οποίο χρεωθήκε κατά το έτος 2008 από συγγενική εταιρεία για ληφθείσες υπηρεσίες.

Ο κ. Χρίστος Ματιρέλλης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, είναι συνταγμένος στο Λικηγραφικό γραφείο Χρήστης Αλμητριάδης & Σία, οι οποίοι είναι εξωτερικοί νομικοί συμβουλοί της Εταιρείας. Το σύνολο των αμοιβών που καταβλήθηκε στο γραφείο Χρυστής Δημητριάδης & Σία από την Εταιρεία κατά το έτος ανήλθε σε €111 χιλ. (2008: €43 χιλ.)

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές ή συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και βασικού διευθυντικού προσωπικού ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα κατά την διάρκεια του έτους.

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (σε καθαρά εμπορική βάση)

	2009			2008				
	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Δικαιώματα €000	Σύνολο €000	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Δικαιώματα €000	Σύνολο €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας Vassiliko Cement Works Public Company Ltd	11	-	-	11	4	-	-	1
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου Hellenic Bank Public Company Ltd	54	139	-	193	99	250	-	349
	94	139	(47)	186	135	250	(74)	315

KEO PLC

54

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (σε καθαρά εμπορική βάση) (συνέχεια)

Οι πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στις πωλήσεις της Εταιρείας για το έτος.

Τα μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στα Εσόδα από επενδύσεις (σημ.6).

Τα δικαιώματα εκμετάλλευσης πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στο κόστος παραγωγής για το έτος.

Τα (πιστωτικά)/χρεωστικά υπόλοιπα των πιο πάνω εταιρειών με την Εταιρεία είναι ως ακολούθως:

	2009 €000	2008 €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	(5)	21
Vasiliko Cement Works Public Company Ltd	39	75
Ιερά Λρχιεπισκοπή Κύπρου	2	3
Σύνολο	36	99

Τα χρεωστικά υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων χρεωστών (σημ. 20) και τα πιστωτικά υπόλοιπα συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων πιστωτών (σημ. 24).

Οι πιο πάνω συναλλαγές και υπόλοιπα δεν περιλαμβάνονται τις συναλλαγές της Εταιρείας με την Hellenic Bank Public Company Ltd οι οποίες ήταν χρηματοοικονομικής φύσεως.

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές χρηματοοικονομικής φύσεως της Εταιρείας με την Hellenic Bank Public Company Ltd έχουν ως ακολούθως:

	2009 €000	2008 €000
Συναλλαγές		
Τόκοι εισπρακτέοι	(1.209)	(964)
Τόκοι δανείων	837	1.040
Τόκοι παρατηρηθημάτων και άλλες χρεώσεις	526	230
Σύνολο	154	306
Υπόλοιπα στις 31 Δεκεμβρίου		
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	(21.000)	(29.667)
Λάνεια	15.712	19.098
Παρατραβήγματα	9.011	6.030
Τρεχουμένοι λογαριασμοί	(10)	(37)
Σύνολο	3.713	(4.576)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, η Εταιρεία κατείχε 200 000 (2008: 100.000) ομόλογα συνομιαστικής αξίας €100 το ένα, στη συνολική αξία των €20 000 χλ. (2008: €10 000 χλ.) της Hellenic Bank Public Company Ltd. Τα ομόλογα φέρουν βασικό επιτόκιο Ευπίστατων τριών μηνών και περιθώριο τόκου 4,60% με λήξη το 2019 (2008: περιθώριο τόκου 1,75% με λήξη το 2018)

0035725573429

55

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΗΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)****(iii) (α) Συναλλαγές με εταιρείες του Συγκροτήματος**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες κατά τη διάρκεια των έτοις ήταν ως εξής

	2009 €000	2008 €000
Πωλησεις:		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	998	1 168
A-B Distributions Ltd	-	2
KEO Distilling Ltd	-	261
	998	1 431
Αγορές:		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	5 119	5 537
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	1 117	3 399
A-B Distributions Ltd	1	4
KEO Distilling Ltd	-	470
	6 237	9 410

(β) Τόκοι που χρεώθηκαν μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος

	2009 €000	2008 €000
Τόκοι πληρωτέοι:		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	186	182
Sun Island Canning Ltd	32	32
Laona (Arsos Winery) Ltd	18	16
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	-	122
A-B Distributions Ltd	52	34
KEO Distilling Ltd	18	19
KEO Distribution Ltd	24	19
	330	424
Τόκοι εισπρακτέοι:		
Εταιρεία Φυτεών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	41	41
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	16	-
	57	41

KEO PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(iii) (γ) Ποσά οφειλόμενα από/(σε) εξηρτημένες σταιρείς

	2009 €'000	2008 €'000
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λαζαρίδη Αττικής	724	672
KEO ΕΛΛΣ Λ.Ε.	85	77
KEO ΖΥΘΟΣ Α.Ε.	52	47
<u>Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd</u>	<u>631</u>	<u>-</u>
	1 492	796
KEO Distilling Ltd	(324)	(308)
KEO (Distribution) Ltd	(418)	(307)
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Αττικής	(3 287)	(2 983)
KEO (UK) Ltd	(65)	(65)
Luona (Arsos Winery) Ltd	(314)	(265)
Sun Island Canning Ltd	(564)	(523)
KEO (Mallia Winery) Ltd	(1)	(1)
KEO (Panayia Winery) Ltd	(1)	(1)
KEO (Pitsilia Winery) Ltd	(1)	(1)
KEO (Pera-Pedhi Winery) Ltd	(1)	(1)
KEO (Kathikas Winery) Ltd	(1)	(1)
KEO (Agencies) Ltd	(62)	(62)
<u>Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd</u>	<u>-</u>	<u>(2 502)</u>
<u>A-B Distributions Ltd</u>	<u>(901)</u>	<u>(536)</u>
	(5 940)	(7 556)

30. Ταμείο προνοίας και συντάξεων

Το ταμείο προνοίας του προσωπικού της Εταιρείας είναι εγκεκριμένο σχέδιο καθυριασμένης συνεισφοράς, λειτουργεί ανεξάρτητα και υποβάλλει τις δικίς την οικονομικές καταστάσεις. Για μέλη του προσωπικού δικαιοιούνται πληρωμή ορισμένων αφελημάτων δταν αφυπηρειάστον ή τερματισμούν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές για το έτος ήταν €942 χλ. (2008: €882 χλ.).

Η Εταιρεία λειτουργεί επίσης ταμείο συντάξεων για 10 μέλη κατά το 2009 (2008: 10 μέλη) του προσωπικού που αφυπηρέτησαν. Οι πληρωμές των συντάξεων που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά το 2009 ήταν €138 χλ. (2008: €132 χλ.).

31. Μερίσματα

Το Λιοικητικό Συμβούλιο δεν ειστρέψει την πληρωμή μερίσματος και η καθημερινή ζημιά του έτους μεταφέρεται στα αποθεματικά (2008: €620 χλ. από τα κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006).

32. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης οικονομικής θέση που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.