

ΚΕΟ PLC

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

ΚΕΟ PLC

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 6
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 – 12
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	13 – 14
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	15 – 16
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	17
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	18 – 20
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	21
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	22 – 82

ΚΕΟ PLC**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Κώστας Κουτσός

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χαράλαμπος Παναγιώτου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (Μη εκτελεστικοί)

Ιωάννης Χαριλάου
Μάριος Ν. Μιχαηλίδης
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου
Χρίστος Μαυρέλλης
Αρτέμης Ιακώβου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Deloitte Limited

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Alpha Bank Cyprus Ltd
Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ
Eurobank EFG Cyprus Ltd
Cyprus Development Bank Ltd
USB Bank Plc
Cyprus Popular Bank Public Co Ltd

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Λεωφ. Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1
3012 Λεμεσός
Κύπρος

ΚΕΟ PLC**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και 2009, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 82
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της ΚΕΟ PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της ΚΕΟ PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Κώστας Κουτσός	Εκτελεστικός Πρόεδρος	_____
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Διευθύνων Σύμβουλος	_____
Ιωάννης Χαριλάου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	_____
Μάριος Ν. Μιχαηλίδης	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	_____
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	_____
Χρίστος Μαυρέλλης	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	_____
Αρτέμης Ιακώβου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	_____

Υπεύθυνοι σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Χειλέτης	Οικονομικός Διευθυντής	_____
Αντώνης Λοίζου	Αρχιλογιστής	_____

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2013

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλουν την έκθεση τους μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC και των εξηρημένων της (“Το Συγκρότημα”), τα ονόματα των οποίων παρουσιάζονται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων, και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC (“Η Εταιρεία”).

Κυριότερες Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα επιπρόσθετα δραστηριοποιείται στην παραγωγή χυμών τους οποίους διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Επιπλέον, δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού, καφέ και άλλων εγκυτωμένων τροφίμων.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική για τις εταιρείες που κατατάσσονται στην Εναλλακτική Αγορά. Η Εταιρεία όμως εφαρμόζει μερικώς τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 7 μέχρι 12.

Η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει τίτλους οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

Η Εταιρεία δεν έχει θέσει οποιουσδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου ή προθεσμίες για την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 15. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρθηκε στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προγραμματίσει στο παρόν στάδιο οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος χωρίς όμως να παραγνωρίζει το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον όπως αυτό περιγράφεται στις σημειώσεις 30 και 35 των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (συνέχεια)

Υπαρξη υποκαταστημάτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε σημαντικά υποκαταστήματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό που να χρήζουν αναφοράς.

Επισκόπηση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της θέσης του, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει

Λαμβάνοντας υπόψη τον ιδιαίτερα αυξημένο ανταγωνισμό στους τομείς τους οποίους δραστηριοποιείται το Συγκρότημα της ΚΕΟ PLC και το γενικότερο οικονομικό κλίμα που επικρατεί στη παγκόσμια αγορά, η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Η επιδείνωση της οικονομικής κρίσης έχει επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος που παρουσιάζουν λειτουργικές ζημιές για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση έχει επηρεάσει την ψυχολογία του Κύπριου καταναλωτή που σε συνδυασμό με τη μείωση της αγοραστικής του δύναμης είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος.

Η μείωση του κύκλου εργασιών σε συνδυασμό με την αύξηση του κόστους πρώτων υλών, κόστους ηλεκτρισμού και καυσίμων είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση του μεικτού κέρδους κατά €1.016 χιλ για το Συγκρότημα και €468 χιλ. για την Εταιρεία. Παρά το γεγονός ότι τα λειτουργικά έξοδα έχουν μειωθεί από τα μέτρα που πάρθηκαν κατά το προηγούμενο έτος, εντούτοις η αύξηση της πρόβλεψης για διαγραφή του υπολοίπου της Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ για το ποσό των €1.210 χιλ έχει αυξήσει τις λειτουργικές ζημιές σε σχέση με το 2011 κατά €1.152 χιλ για το Συγκρότημα και €671 χιλ για την Εταιρεία.

Η ζημιά από εργασίες για το Συγκρότημα, όπως παρουσιάζεται στη σελίδα 15, είναι αυξημένη κατά €543 χιλ. σε σχέση με τη ζημιά από εργασίες σύμφωνα με τα ενδεικτικά αποτελέσματα που ανακοινώθηκαν από το Συγκρότημα στις 28 Φεβρουαρίου 2013. Η αύξηση αυτή οφείλεται στη αύξηση της γενικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες ως αποτέλεσμα της υφιστάμενης οικονομικής αβεβαιότητας που επικρατεί στην Κύπρο.

Οι επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 εκτιμάται ότι θα έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στην Κυπριακή Οικονομία και ως εκ τούτου για το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Μέτρα λιτότητας που είναι δυνατόν να επιβληθούν στη Κυπριακή Οικονομία θα επιφέρουν περαιτέρω μείωση στη αγοραστική δύναμη του καταναλωτή και ως αποτέλεσμα συρρίκνωση της τοπικής αγοράς. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων της κρίσης μέσω αύξησης μεριδίου αγοράς στην τοπική αγορά αλλά και μέσω ανάπτυξης αγορών εξωτερικού μέσω εξαγωγών.

Παράλληλα η αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου και η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες της Εταιρείας (αδυναμία να εκπληρώσουν έγκαιρα τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία) και κατά συνέπεια αυξάνουν των πιστωτικό κίνδυνο που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα περιορισμού του πιστωτικού κινδύνου μέσω της μείωσης της περιόδου πίστωσης που παρέχει στους πελάτες και τη πώληση προϊόντων επί πίστωση σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στη σημείωση 32 και 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρέτες

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (συνέχεια)****Φορολογικό καθεστώς (συνέχεια)**

προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η καθαρή ζημιά του έτους μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 31.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας οι σύμβουλοι κ.κ. Μάριος Ν. Μιχαηλίδης και Χρίστος Μαυρέλλης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε, άμεσα και έμμεσα, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

	22 Απριλίου 2013		31 Δεκεμβρίου 2012	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου %
Κώστας Κουτσός	-	-	-	-
Χαράλαμπος Παναγιώτου	-	-	-	-
Ιωάννης Χαριλάου	-	-	-	-
Μάριος Ν. Μιχαηλίδης	16.246	0,0524	16.246	0,0524
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	799	0,0026	799	0,0026
Χρίστος Μαυρέλλης	501	0,0016	501	0,0016
Αρτέμης Ιακώβου	-	-	-	-
	17.546	0,0566	17.546	0,0566

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα με αυτό εκτός από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό της συμμετοχής των συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το διάστημα μεταξύ 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 και 22^{ης} Απριλίου 2013.

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (συνέχεια)****Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας**

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας:

	22 Απριλίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
	%	%
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	26,53	26,53
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	22,94	22,94
Hellenic Bank Public Company Ltd	13,36	13,36
	62,83	62,83

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των προαναφερόμενων μετόχων αναφέρονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, εξεδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2013

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2012

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΟ PLC παρουσιάζει την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Η Έκθεση παρουσιάζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εξέδωσε το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου το Σεπτέμβριο 2012.

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι, παρόλο που η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μερικώς τις αρχές του Κώδικα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Οι πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία, εφαρμόζονται σε όλο το Συγκρότημα Εταιρειών στο οποίο ανήκει, δηλαδή και στις θυγατρικές Εταιρείες.

ΜΕΡΟΣ Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο παραθέτει τις πιο κάτω γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις διατάξεις του κώδικα τις οποίες τηρεί:

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1.1 ΜΕΛΗ

Τα μέλη του σημερινού Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

Όνομα	Θέση	Αρμοδιότητα
Κώστας Κουτσός	Πρόεδρος	Εκτελεστικός
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Σύμβουλος	Εκτελεστικός
Αρτέμης Ιακώβου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Ιωάννης Χαριλάου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Μάριος Μ. Μιχαηλίδης	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Χρίστος Μαυρέλλης	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός

Ο κ. Κώστας Κουτσός κατέχει την θέση του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι ο μη διαχωρισμός των θέσεων του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ενισχύει την ικανότητα της Εταιρείας να σχεδιάζει και να υλοποιεί την στρατηγική της πολιτική. Παράλληλα, η Εταιρεία πιστεύει ότι ο διαχωρισμός των θέσεων δεν θα βελτιώσει την αποτελεσματικότητα του Συμβουλίου.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση και αφιερώνουν τον κατάλληλο χρόνο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, και λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη για την καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κώστας Κουτσός, Ιωάννης Χαριλάου, Χαράλαμπος Παναγιώτου και Χρίστος Μαυρέλλης, κατέχουν θέσεις σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών. Η συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών δεν εμποδίζει την άσκηση των καθηκόντων τους με την ανάλογη επίδοση.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2012 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Α. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιεσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τούτο από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

1.3 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2012 έχει συνεδριάσει 9 φορές.

1.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το πρόγραμμα θεμάτων που λαμβάνονται αποφάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- 1) Η εξέταση και υλοποίηση των στόχων και στρατηγικής της Εταιρείας
- 2) Ο ετήσιος προϋπολογισμός και το επιχειρησιακό σχέδιό της
- 3) Οι σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο
- 4) Οι ασυνήθεις συναλλαγές των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο
- 5) Οι συγχωνεύσεις, οι εξαγορές και οι διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας
- 6) Η υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων
- 7) Οι ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Ανώτερο Εκτελεστικό Στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέρα του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στην Εκτελεστική Διεύθυνση της Εταιρείας από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με την βάση της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

1.5 ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς, όπως επίσης να παρέχει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που γείρονται στις εκάστοτε συνεδριάσεις. Εάν υπάρξει ανάγκη για αλλαγή του Γραμματέα της Εταιρείας, αυτό θα αποφασίζεται σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κάθε Σύμβουλος που διορίζεται για πρώτη φορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώνεται και επιμορφώνεται κατάλληλα σχετικά με τους νόμους της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας ως επίσης και της περί Εταιρειών Νομοθεσίας και ειδικότερα τα σημεία που αφορούν την θέση που κατέχει.

ΚΕΟ PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2012 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.5 ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ (συνέχεια)

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Εκτελεστικής Διεύθυνσης, του Γραμματέα της Εταιρείας, καθώς επίσης και στους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Με το πέρας κάθε συνεδρίας καταγράφονται τα πρακτικά από το Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία είναι άμεσα διαθέσιμα στους Διοικητικούς Συμβούλους.

1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνει την απαιτούμενη ισορροπία μεταξύ των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και όλων των υπολοίπων Διοικητικών Συμβούλων, ώστε κανένας Σύμβουλος ή μικρή ομάδα Συμβούλων δεν μπορεί να κυριαρχήσει στην λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι	Μη Εκτελεστικοί, μη Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι	Μη Εκτελεστικοί, Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι
Κώστας Κουτσός Χαράλαμπος Παναγιώτου	Ιωάννης Χαριλάου Μάριος Ν. Μιχαηλίδης	Αρτέμης Ιακώβου Χριστάκης Παπαχριστοδούλου Χρίστος Μαυρέλλης

Οι μη Εκτελεστικοί Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι έχουν επαρκείς ικανότητες, γνώση και εμπειρία και οι απόψεις τους έχουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης διορίστηκε ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει επιλυθεί δια μέσου των καναλιών επικοινωνίας.

Ο Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας, κ. Χρίστος Μαυρέλλης ως Συνέταιρος στο δικηγορικό γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. έχει επιχειρηματική σχέση με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας. Λόγω του μεγάλου αριθμού συνεταίρων στο δικηγορικό γραφείο και της μικρής αξίας εισοδημάτων του Δικηγορικού γραφείου από την Εταιρεία ως ποσοστό των συνολικών εισοδημάτων του δικηγορικού γραφείου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι η επιχειρηματική σχέση του κ. Χρίστου Μαυρέλλη με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας δεν επηρεάζει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση του. Ως εκ τούτου ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης θεωρείται ως ανεξάρτητος διοικητικός Σύμβουλος.

1.7 ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σύμφωνα με το υφιστάμενο καταστατικό της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να διορίσει οποιοδήποτε πρόσωπο κρίνεται ως ικανό και κατάλληλο στο αξίωμα του Συμβούλου. Σύμβουλος

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2012
(συνέχεια)****ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)****1.7 ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)**

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, εκτός των Εκτελεστικών Συμβούλων, παραιτούνται σε τακτά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα τρία χρόνια και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν, υπόκεινται σε επανεκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση.

Κατά την επανεκλογή τους στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, οι υποψήφιοι Διοικητικοί Σύμβουλοι συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες που αποστέλλονται στους μετόχους της Εταιρείας με την ειδοποίηση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

Σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, οι Διευθύνοντες Σύμβουλοι δεν υπόκεινται σε αποχώρηση εκ περιτροπής και επανεκλογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η εξαίρεση του Διευθύνοντα Συμβούλου και του Εκτελεστικού Προέδρου από την αποχώρηση εκ περιτροπής ενισχύει την ικανότητα τους να σχεδιάζουν και να υλοποιούν την μακροχρόνια στρατηγική πολιτική της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάζει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Επιτροπή Ελέγχου διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελείται από τους πιο κάτω Συμβούλους:

Ιωάννης Χαριλάου	Πρόεδρος, μη Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Αρτέμης Ιακώβου	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και έχει εμπειρία στα Λογιστικά και Ελεγκτικά.

Κατά το οικονομικό έτος 2012 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 4 φορές.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εξάσκηση αποτελεσματικής εποπτείας στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας σε θέματα ελέγχου, προκειμένου να υπάρχουν διαφανείς και συγκεκριμένες διαδικασίες όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί οικονομικών εκθέσεων εταιρικής διακυβέρνησης και εσωτερικού ελέγχου και παράλληλα να διατηρούνται οι κατάλληλες ανέσεις με τους ελεγκτές της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων, οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν θέματα που άπτονται των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (διορισμός, τερματισμός, αμοιβή, παρεμφερείς υπηρεσίες), θέματα επιλογής λογιστικών χειρισμών και θέματα επιθεώρησης ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας.

Το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου επιθεωρείται από την Επιτροπή Ελέγχου η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και έχει αναθέσει την παρακολούθηση του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας στην PriceWaterhouseCoopers Limited, τα μέλη της οποίας είναι μέλη του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2012
(συνέχεια)****ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)****Β. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προχώρησαν στην έγκριση του προγράμματος ελέγχου που ετοιμάστηκε από τους Εσωτερικούς Ελεγκτές καθώς επίσης και στην παρακολούθηση της εφαρμογής του εν λόγω προγράμματος. Το εν λόγω πρόγραμμα περιλαμβάνει την επιθεώρηση όλων των συστημάτων έλεγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Με την παρούσα βεβαιώνεται η αποτελεσματικότητα των συστημάτων ελέγχου της Εταιρείας και διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Επιβεβαιώνεται επίσης η αποτελεσματικότητα όλων των συστημάτων έλεγχου περιλαμβανομένου και χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Επίσης βεβαιώνεται ότι:

- Η Εταιρεία δεν έχει αναθέσει ουσιώδη συμβουλευτικά καθήκοντα στους ελεγκτές κατά το 2012
- Δεν έχει περιέλθει σε γνώση των Διοικητικών Συμβούλων οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών
- Σύμφωνα με την Διάταξη Γ.1.2 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους 12 μήνες
- Οι Συναλλαγές με συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στην σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων

Γ. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για επικοινωνία με τους μετόχους της Εταιρείας. Επίσης οι διαδικασίες των Γενικών Συνελεύσεων εγγυώνται την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων βάση των διατάξεων του Κώδικα. Ο κ. Γιώργος Χειλέτης έχει διορισθεί από το Συμβούλιο ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου γνωρίζουν την υποχρέωση τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ενημέρωση και ανακοίνωση πληροφοριών προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας. Οι πληροφορίες παρέχονται ισότιμα και έγκαιρα προς όλους τους μετόχους.

Δ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Αντώνη Λοΐζου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΚΕΟ PLC**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2012
(συνέχεια)****ΜΕΡΟΣ Γ****ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ**

Οι πιο κάτω πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμοστεί:

Επιτροπή Διορισμών

Δεν έχει συσταθεί αφού σύμφωνα με το υφιστάμενο καταστατικό της εταιρείας Διοικητικοί Σύμβουλοι διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση των προνοιών του καταστατικού περί της λήψης αποφάσεων και υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη ευκαιρία μετά τον διορισμό τους.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διορισμών εξασκεί απ' ευθείας το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο τηρεί μια καθορισμένη και διάφανη διαδικασία όσον αφορά τον διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων.

Επιτροπή Αμοιβών

Δεν έχει συσταθεί διότι τα καθήκοντα της Επιτροπής Αμοιβών εξασκεί απευθείας το Διοικητικό Συμβούλιο. Η αμοιβή των Συμβούλων συζητείται/καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας σε γενική συνέλευση.

Η Αμοιβή των Συμβούλων δεν περιλαμβάνει μεταβλητά στοιχεία, Δικαιώματα Προαίρεσης ή μετοχές.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τα μέλη της ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της ΚΕΟ PLC

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC και των εξηρημένων της (το «Συγκρότημα»), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ PLC (η «Εταιρεία») στις σελίδες 15 μέχρι 82, οι οποίες αποτελούνται την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ (συνέχεια)

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στις σημειώσεις 30 και 35 επί των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες περιγράφουν την υφιστάμενη οικονομική αβεβαιότητα που επικρατεί στην Κύπρο και τις αποφάσεις από την συμφωνία της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Οι παράγοντες αυτοί θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές οικονομικές επιπτώσεις οι οποίες δύναται να επηρεάσουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία, θέμα το οποίο είναι αβέβαιο και δεν μπορεί να προσδιοριστεί και να ποσοτικοποιηθεί στην παρούσα χρονική στιγμή. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 6 συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Αλέξης Αγαθοκλέους

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2013

ΚΕΟ PLC

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Κύκλος εργασιών		45.415	46.470	47.532	47.589
Κόστος πωλήσεων		(32.026)	(32.065)	(33.565)	(33.154)
Μεικτό κέρδος		13.389	14.405	13.967	14.435
Άλλα λειτουργικά έσοδα		226	746	203	727
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(14.472)	(14.293)	(14.466)	(14.223)
Έξοδα διαχείρισης		(2.881)	(3.426)	(2.653)	(3.195)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(144)	(162)	(128)	(150)
Ζημιά από εργασίες		(3.882)	(2.730)	(3.077)	(2.406)
Έσοδα από επενδύσεις	6	241	229	341	4.116
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	18	(688)	(4.147)	(688)	(10.192)
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε εξηρημένες εταιρείες (Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	20	-	-	(128)	-
	16	(1.971)	9.088	(1.066)	6.950
Κόστος αναδιοργάνωσης	13	-	(3.292)	-	(2.929)
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	7	(1.872)	(1.673)	(1.817)	(1.642)
Ζημιά πριν τη φορολογία	8	(8.172)	(2.525)	(6.435)	(6.103)
Φορολογία έτους	9	159	(1.422)	(67)	(1.166)
Καθαρή ζημιά έτους		(8.013)	(3.947)	(6.502)	(7.269)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους					
Κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	18	505	(3.930)	505	(3.930)
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που μεταφέρεται στα αποτελέσματα	18	-	4.147	-	10.192
Κέρδος από επανεκτίμηση εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	15	-	6.102	-	4.419
Αναβαλλόμενη φορολογία	9, 25	18	(914)	15	(637)
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξηρημένων εταιρειών εξωτερικού		70	61	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία		593	5.466	520	10.044
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος		(7.420)	1.519	(5.982)	2.775

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (συνέχεια)**

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Καθαρή ζημιά έτους που αναλογεί σε:					
Μετόχους Εταιρείας		(8.011)	(3.945)	(6.502)	(7.269)
Δικαιώματα Μειοψηφίας		(2)	(2)	-	-
		(8.013)	(3.947)	(6.502)	(7.269)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για έτος που αναλογούν σε:					
Μετόχους Εταιρείας		(7.420)	1.519	(5.982)	2.775
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	-	-	-
		(7.420)	1.519	(5.982)	2.775
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	10	(25,9)	(12,7)	-	-

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15	67.603	70.636	57.279	59.964
Ακίνητα για επένδυση	16	37.396	39.423	17.410	18.600
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	38	27	16	5
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	18	3.522	2.894	3.522	2.894
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	19	30.000	30.000	30.000	30.000
Επενδύσεις σε εξηρητημένες εταιρείες	20	-	-	4.937	5.065
Ποσά οφειλόμενα από εξηρητημένες εταιρείες	31(iii)(γ)	-	-	1.234	-
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		138.559	142.980	114.398	116.528
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	21	14.544	16.499	12.859	14.699
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	22	16.881	16.213	16.011	15.299
Ποσά οφειλόμενα από εξηρητημένες εταιρείες	31(iii)(γ)	-	-	867	1.882
Φορολογία	9	39	39	-	-
Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	23	16.000	19.000	16.000	19.000
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	23	486	404	84	125
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		47.950	52.155	45.821	51.005
Ολικό ενεργητικού		186.509	195.135	160.219	167.533
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	24	13.321	13.321	13.321	13.321
Αποθεματικά	25	92.127	99.545	69.669	75.651
Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρείας		105.448	112.866	82.990	88.972
Δικαιώματα μειοψηφίας		34	36	-	-
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		105.482	112.902	82.990	88.972
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26	18.107	21.334	18.107	21.334
Αναβαλλόμενη φορολογία	9	11.248	11.744	7.118	7.349
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		29.355	33.078	25.225	28.683
Τρέχουσες υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	7.853	7.629	7.099	7.024
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	23, 26	39.063	39.065	39.063	39.065
Ποσά οφειλόμενα σε εξηρητημένες εταιρείες	31(iii)(γ)	-	-	1.123	1.366
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	26	4.636	2.321	4.636	2.321
Φορολογία	9	120	140	83	102
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων		51.672	49.155	52.004	49.878
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		186.509	195.135	160.219	167.533

Οι οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 15 μέχρι 82 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2013 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:

Χαράλαμπος Παναγιώτου
Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Χαριλάου
Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικό συναλλαγμα- τικών διαφορών	Λογαριασμός αποτελεσμάτων και Αποθεματικό προσόδου	Ολικό ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	13.321	18.045	44.826	(217)	(597)	35.969	111.347	36	111.383
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	-	-	(3.945)	(3.945)	(2)	(3.947)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	5.186	217	61	-	5.464	2	5.466
Μεταφορά επιπρόσθετων αποσβέσεων, καθαρά (σημ. 25)	-	-	(620)	-	-	620	-	-	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	13.321	18.045	49.392	-	(536)	32.644	112.866	36	112.902
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	-	-	(8.011)	(8.011)	(2)	(8.013)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	18	505	70	-	593	-	593
Μεταφορά επιπρόσθετων αποσβέσεων, καθαρά (σημ. 25)	-	-	(831)	-	-	831	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	13.321	18.045	48.579	505	(466)	25.464	105.448	34	105.482

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €000	Λογαριασμός αποτελεσμάτων και Αποθεματικό προσόδου €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	13.321	18.045	31.069	(6.262)	30.024	86.197
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(7.269)	(7.269)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	3.782	6.262	-	10.044
Μεταφορά επιπρόσθετων αποσβέσεων, καθαρά (σημ. 25)	-	-	(494)	-	494	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	13.321	18.045	34.357	-	23.249	88.972
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(6.502)	(6.502)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	15	505	-	520
Μεταφορά επιπρόσθετων αποσβέσεων, καθαρά (σημ. 25)	-	-	(665)	-	665	-
31 Δεκεμβρίου 2012	13.321	18.045	33.707	505	17.412	82.990

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (συνέχεια)**

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% από το 2014 θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

ΚΕΟ PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Ροή μετρητών από εργασίες					
Καθαρή ζημιά έτους πριν τη φορολογία		(8.172)	(2.525)	(6.435)	(6.103)
Αναπροσαρμογές για:					
Αποσβέσεις παγίου ενεργητικού		3.430	3.328	3.090	3.012
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		4	4	4	4
Ζημιά/(κέρδος) από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση		1.971	(9.088)	1.066	(6.950)
Ζημιά από την απομείωση των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		688	4.147	688	10.192
Ζημιά από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		13	28	7	25
Κέρδος από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		(7)	(19)	(7)	(18)
Ζημιά από την απομείωση εξηρημένων εταιρειών		-	-	128	-
Διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξηρημένων εταιρειών εξωτερικού		1	1	-	-
Κόστος αναδιοργάνωσης		-	1.014	-	881
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες		1.803	274	1.803	248
Αντιστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες		(3)	-	-	-
Αντιστροφή πρόβλεψης για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα		(601)	(173)	(592)	(268)
Μερίσματα εισπρακτέα		(69)	(69)	(341)	(4.116)
Τόκοι εισπρακτέοι και κεφαλαιοποιηθέντες		(1.963)	(2.119)	(2.066)	(2.212)
Τόκοι πληρωτέοι		3.463	3.273	3.516	3.338
Καθαρή ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		558	(1.924)	861	(1.967)
Μείωση στα αποθέματα		2.576	2.539	2.452	2.178
(Αύξηση)/μείωση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		(1.911)	1.942	(1.959)	1.993
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		224	(2.731)	75	(2.363)
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες		1.447	(174)	1.429	(159)
Φορολογία που πληρώθηκε		(339)	(304)	(302)	(265)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		1.108	(478)	1.127	(424)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά εμπράγματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(414)	(440)	(414)	(446)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		(15)	(1)	(15)	(1)
Αγορά επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(811)	-	(811)	-
Μείωση τραπεζικών καταθέσεων προθεσμίας		3.000	-	3.000	-
Μείωση τρεχούμενων λογαριασμών εξηρημένων εταιρειών		-	-	(316)	(117)
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		11	38	9	26
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση		124	-	124	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.387	1.431	1.382	1.428
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		69	69	250	268
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		3.351	1.097	3.209	1.158
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Ανάληψη νέων δανείων		1.571	7.804	1.571	7.804
Αποπληρωμή δανείων		(2.483)	(5.052)	(2.483)	(5.052)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(3.463)	(3.273)	(3.463)	(3.272)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(4.375)	(521)	(4.375)	(520)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		84	98	(39)	214
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(38.661)	(38.759)	(38.940)	(39.154)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	23	(38.577)	(38.661)	(38.979)	(38.940)

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

1. Γενικά

Σύσταση

Η ΚΕΟ PLC (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1927 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος ΚΕΟ PLC (το “Συγκρότημα”). Η Εταιρεία δημοσιοποιήθηκε το Μάρτιο του 1996. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 26 Ιουλίου 2004, η Εταιρεία κατατάχθηκε στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφ. Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, 3012 Λεμεσός, Κύπρος.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα επιπρόσθετα δραστηριοποιείται στην παραγωγή χυμών τους οποίους επίσης διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού, καφέ και άλλων γαλακτωμένων τροφίμων.

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά το έτος 2012, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Τα ακόλουθα νέα και τροποποιημένα Πρότυπα και Διερμηνείες υιοθετήθηκαν:

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1: Υπερπληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7: Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενη Φορολογία: Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012)

Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014)
- ΔΠΧΑ 10: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΠΧΑ 11: Κοινές Διευθετήσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΠΧΑ 12: Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΠΧΑ 13: Αποτίμηση της Δίκαιης Αξίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο): Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο): Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΕΔΠΧΑ 20: Κόστη αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση): Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά συνολικά έσοδα (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012)
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση): Παροχές σε Εργαζομένους (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): Κυβερνητικά δάνεια (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009-2011 που εκδόθηκαν το Μάιο 2012 (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο / Διερμηνεία

Εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την

- ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά Μέσα που εκδόθηκε τον Νοέμβριο 2009 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 που εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο 2011) 1 Ιανουαρίου 2015
- Επενδυτικές Οντότητες: Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 1 Ιανουαρίου 2014

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό ενεργητικού, παθητικού, κερδών ή ζημιών του έτους και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω:

Βάση Ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Τα αποτελέσματα της μητρικής Εταιρείας παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου, καθώς επίσης και για συμμόρφωση με τον νόμο Ν190(Ι)/2007 και 2009 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισηχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση ορισμένων εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, των ακινήτων για επένδυση και των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στη δίκαιη αξία τους.

Βάση Ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (εξηρημένες). Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές μιας οντότητας, ούτως ώστε να λαμβάνει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Τα αποτελέσματα εξηρημένων που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του Συγκροτήματος από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησης και μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησης, ως αρμόζει. Το συνολικό εισόδημα των εξηρημένων αποδίδεται στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και στις μη-ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνονται αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις εξηρημένων ούτως ώστε οι λογιστικές πολιτικές τους να συμβαδίζουν με αυτές των υπολοίπων μελών του Συγκροτήματος.

Κατά την ενοποίηση όλες οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες εξηρημένες, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις αντίστοιχες τους συμμετοχές στις εξηρημένες. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους Μετόχους της Εταιρείας.

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο εξηρημένης, το κέρδος ή ζημιά από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ:

- (i) του συνόλου της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της δίκαιης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και
- (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της εξηρημένης και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης (συνέχεια)

Όταν περιουσιακά στοιχεία της εξηρημένης παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένα ποσά ή δίκαιες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημιά έχει αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευτεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ). Η δίκαιη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην εξηρημένη κατά την ημερομηνία απόλειας του ελέγχου, θεωρείται ως δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα 'Αναγνώριση και Επιμέτρηση', ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της εξηρημένης. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζομένους' αντίστοιχα,
- Υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- Περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπήσεις Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό της μη ελέγχουσας συμμετοχής επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στη δίκαιη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στη δίκαιη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η μεταγενέστερη λογιστικοποίηση των αλλαγών στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετρείται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετρείται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείται εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από την αξία τιμολόγησης των εμπορευμάτων μετά τις επιστροφές και εμπορικές εκπτώσεις και εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Πωλήσεις εμπορευμάτων

Τα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Έσοδα από επενδύσεις

Τα έσοδα από επενδύσεις περιλαμβάνουν έσοδα από μερίσματα και ενοίκια εισπρακτέα από ακίνητα για επένδυση. Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα δικαιώματα των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί. Τα ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με την λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος για τις μισθώσεις (βλέπε κατωτέρω).

Ωφελήματα υπαλλήλων

Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στο έτος που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις εργοδοτικές εισφορές. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

Ταμείο Προνοίας προσωπικού

Το προσωπικό του Συγκροτήματος υπάγεται στο Ταμείο Προνοίας υπαλλήλων Συγκροτήματος ΚΕΟ PLC το οποίο είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές του Συγκροτήματος σε αυτό χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο αναφέρονται και καλύπτουν ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το ταμείο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

Ταμείο Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης προσωπικού

Το Ταμείο Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης του προσωπικού του Συγκροτήματος είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές του Συγκροτήματος σε αυτό χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο αναφέρονται και καλύπτουν ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό. Το Συγκρότημα σε καμία περίπτωση δεν έχει υποχρέωση να καλύψει οποιεσδήποτε οικονομικές υποχρεώσεις του Ταμείου.

Ταμείο Συντάξεων

Το Συγκρότημα λειτουργεί Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων. Δικαιούχοι είναι προσωπικό που αφυπηρέτησε και τυχόν εξαρτώμενα μέλη τους σε περίπτωση που το δικαιούχο άτομο απεβίωσε. Τα εξαρτώμενα μέλη του δικαιούνται τη σύνταξή του στο ακέραιο. Η καταβολή συντάξεως από το Συγκρότημα χρεώνεται στα αποτελέσματα του έτους. Το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει πρόβλεψη λόγω της προχωρημένης ηλικίας των μελών του Ταμείου και των εξαρτώμενων τους.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τόκοι εισπρακτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έξοδα χρηματοδότησης

Τόκοι πληρωτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Οι τόκοι που αφορούν τη χρηματοδότηση αποθεμάτων οίνων και οινοπνευματωδών υπό παλαίωση, κατά την περίοδο της παλαίωσης και μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων. Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους.

Ξένο συνάλλαγμα

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο οι εταιρείες του Συγκροτήματος λειτουργούν (το λειτουργικό νόμισμα).

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία που καθορίστηκε η δίκαιη αξία τους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στη τιμή κόστους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, δεν επαναμετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην δίκαιη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη νομισματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Για αυτά τα μη νομισματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

Για σκοπούς ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, οι οικονομικές καταστάσεις των εξηρημένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, με τη χρήση της ισχύουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Έσοδα και έξοδα (περιλαμβανομένων και των συγκριτικών ποσών) μετατρέπονται με βάση τον μέσο όρο των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους, εκτός και αν οι ισοτιμίες έχουν μεταβληθεί σημαντικά κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, αν υπάρξουν, ταξινομούνται ως στοιχεία της Καθαρής Θέσης και μεταφέρονται στα αποθεματικά από συναλλαγματικές διαφορές του Συγκροτήματος. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία διατίθεται η δραστηριότητα στο εξωτερικό. Κατά τη διάθεση μιας επιχείρησης στο εξωτερικό (δηλαδή διάθεση του συνόλου της συμμετοχής του Συγκροτήματος σε επιχείρηση στο εξωτερικό, ή διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας εξηρημένης που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό, διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια του από κοινού ελέγχου μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής οντότητας που περιλαμβάνει εκμετάλλευση εξωτερικού, ή διάθεσης που συνεπάγονται απώλεια σημαντικής επιρροής επί συνδεδεμένης εταιρείας που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό), το σύνολο των συναλλαγματικών διαφορών που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια σε σχέση με την επιχείρηση που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ξένο συνάλλαγμα (συνέχεια)

Σε περίπτωση μερικής διάθεσης που δεν έχει ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να χάσει τον έλεγχο μιας εξηρημένης που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό, το μερίδιο των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών που αναλογεί αποδίδεται σε μη ελέγχουσες συμμετοχές και δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Για όλες τις άλλες μερικές διαθέσεις (δηλαδή μειώσεις των ποσοστών συμμετοχής του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες οντότητες ή από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες που δεν έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να χάσει σημαντική επιρροή ή από κοινού έλεγχο) το αναλογικό μερίδιο των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών ανακατατάσσεται στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των δίκαιων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση εξηρημένης στο εξωτερικό αντιμετωπίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εξηρημένης και μετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο της φορολογίας αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος του έτους. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι το φορολογητέο κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλα έτη και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει έξοδα τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση του Συγκροτήματος για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε εξηρημένες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου το Συγκρότημα μπορεί να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αναστραφούν στο εγγύς μέλλον. Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ τη χρήση που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα του έτους με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν έξοδα που επιβαρύνουν ή επωφελούν απευθείας τα λοιπά συνολικά έσοδα ή την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενες φορολογίες επίσης καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επιπλέον το Συγκρότημα προτίθεται να διακανονήσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των στοιχείων παγίου ενεργητικού με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια και δεξαμενές	$3 \frac{1}{10}\%$ - $7 \frac{7}{10}\%$
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	$6 \frac{7}{10}\%$ - $33 \frac{1}{3}\%$

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω σε γήπεδα και έργα υπό εκτέλεση.

Απόσβεση λογίζεται από την πρώτη ημέρα του μήνα που τα περιουσιακά στοιχεία αποκτούνται ενώ για περιουσιακά στοιχεία που η λειτουργία τους δεν είναι άμεση, η απόσβεση λογίζεται από την πρώτη ημέρα του μήνα που τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία τίθενται σε λειτουργία.

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους που πραγματοποιήθηκαν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα έργα υπό εκτέλεση που προορίζονται για την παραγωγή ή για διοικητικούς σκοπούς, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, περιλαμβάνει επίσης το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει από το 1990 πολιτική επανεκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας ανά τριετία, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό της ενδεικνυόμενης δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η τελευταία επανεκτίμηση έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Οποιαδήποτε αύξηση που προκύπτει από την επανεκτίμηση εμπράγματων παγίων στοιχείων ενεργητικού πιστώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης, εκτός στην περίπτωση και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μείωση επανεκτίμησης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση αυτή η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο είχε επιβαρυνθεί με προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από επανεκτίμηση της αξίας εμπράγματων παγίων στοιχείων ενεργητικού χρεώνεται στα αποτελέσματα του έτους στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού επανεκτίμησης, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του επανεκτιμημένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης μεταφέρεται άμεσα στο αποθεματικό προσόδου.

Η απόσβεση σε επανεκτιμημένα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιβαρύνει τα αποτελέσματα του έτους.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης, η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην δίκαιη αξία τους στο τέλος του έτους.

Η δίκαιη αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει επανεκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων.

Κέρδος ή ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας στο τέλος του έτους με τη δίκαιη αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η δίκαιη αξία των ακινήτων στην αρχή του έτους.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και προβλέψεις για μείωση της τρέχουσας αξίας τους. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους.

Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης είναι ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα	33 ⅓%
-----------------------	-------

Η χρεώλυση λογίζεται από την ημέρα που τα στοιχεία αυτού του ενεργητικού χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού υπερβαίνει την αξία αντικατάστασης του. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Απομείωση πάγιων στοιχείων (εκτός Υπεραξία)

Το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί τυχόν ένδειξη ότι ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο τελεί υπό καθεστώς μόνιμης απομείωσης. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη τότε η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημιά απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, το Συγκρότημα υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα του έτους εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του εκμισθωτή στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά την διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου της μίσθωσης και αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Οι μισθώσεις ακινήτων για τις οποίες ο μισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία, λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της μέσης τιμής κτήσης ή του πρότυπου κόστους παραγωγής και ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος παραγωγής αντιπροσωπεύει υλικά, άμεσα εργατικά και έμμεσες δαπάνες παραγωγής προϊόντων. Το κόστος των οίνων και των οινοπνευματωδών υπό παλαίωση, κατά την περίοδο της παλαίωσης τους μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνει και τόκους. Το ποσό των τόκων υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθμικό επιτόκιο που ισχύει για το δανεισμό του Συγκροτήματος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την υπολογιζόμενη τιμή πώλησης μείον όλα τα εκτιμημένα έξοδα πωλήσεων και διανομής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αποθέματα (συνέχεια)

Τα εμπορεύματα περιλαμβάνουν όλες τις άμεσες και έμμεσες δαπάνες. Επομένως το κόστος πωλήσεων αντιπροσωπεύει το κόστος των εμπορευμάτων. Τα επιπλέον έξοδα κατηγοριοποιούνται στα έξοδα διαχείρισης και έξοδα πωλήσεων και διανομής.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει εμπορεύματα υπό την κατοχή αντιπροσώπων του Συγκροτήματος. Οι κίνδυνοι και τα ωφέληματα που σχετίζονται με τα εν λόγω εμπορεύματα παραμένουν στο Συγκρότημα μέχρι την πώλησή τους.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

Οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες αρχικά επιμετρούνται στην δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το υπόλοιπο των εμπορικών και άλλων χρεωστών παρουσιάζεται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν να προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης

Λογαριασμός εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων

Το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία εκχώρησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (*factoring*). Ο οργανισμός πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων αναλαμβάνει την είσπραξη προκαθορισμένων εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος με αντάλλαγμα την αύξηση του ορίου τραπεζικών υπεραναλήψεων που μπορεί να χρησιμοποιηθεί από το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα διατηρεί το ρίσκο είσπραξης των τιμολογίων και ως εκ τούτου συνεχίζει να τα παρουσιάζει ως μέρος του υπολοίπου των εμπορικών χρεωστών. Τα έξοδα από τη λειτουργία της υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Η Εταιρεία θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

Τραπεζικές καταθέσεις

Οι τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από προθεσμιακές καταθέσεις πέραν των τριών μηνών, οι οποίες φέρουν σταθερό τόκο και η λήξη τους δεν ξεπερνά τους δώδεκα μήνες.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*
Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα δεν κατείχε τέτοιες επενδύσεις κατά τη διάρκεια του έτους.
- Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη*
Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση*
Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για διάστημα λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή, όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του έτους. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων του έτους.

Για επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη η ζημιά απομείωσης επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης και της παρούσας αξίας των εκτιμημένων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση. Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται σε επόμενες περιόδους όταν μια αύξηση στο ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης αντικειμενικά μπορεί να σχετίζεται με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνωρισθείσα απομείωση, υποκείμενη στον περιορισμό ότι η λογιστική αξία της επένδυσης την ημερομηνία που ανεστράφη η απομείωση δε θα υπερβαίνει το αποσβεσμένο κόστος αν η απομείωση δεν είχε αναγνωρισθεί.

Δάνεια τραπεζών

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα λογίζονται βάσει του αποσβεσμένου κόστους τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μετέπειτα εκτιμούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Επενδύσεις σε εξηρητημένες εταιρείες

Η Εταιρεία λογίζει τις επενδύσεις σε εξηρητημένες εταιρείες σε κόστος μείον τυχόν απομείωση. Η αξία των επενδύσεων στις εξηρητημένες εταιρείες εξετάζεται τουλάχιστο μια φορά το χρόνο για να ελέγχεται η πιθανότητα ύπαρξης πιθανής ζημιάς απομείωσης με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ36 “Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων”. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε εξηρητημένες εταιρείες για τις οποίες έχει αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης τα προηγούμενα έτη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα αύξησης της αξίας της επένδυσης μέχρι το ποσό του αρχικού κόστους της επένδυσης σε εξηρητημένες εταιρείες αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Προβλέψεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές, ενδεχόμενες ή άλλες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρούσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων του Συγκροτήματος για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βάσιμη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

Επιστρεφόμενα στοιχεία συσκευασίας

Η διαφορά μεταξύ του κόστους και της τιμής κυκλοφορίας των επιστρεφόμενων αναλώσιμων στοιχείων συσκευασίας αποσβένεται στα αποτελέσματα σε περίοδο τριών με δέκα ετών ανάλογα με το είδος των επιστρεφόμενων στοιχείων συσκευασίας. Η αναπόσβεστη διαφορά περιλαμβάνεται στα αποθέματα στο κόστος των υλικών.

Κυβερνητικές χορηγίες

Ποσά από κυβερνητικές χορηγίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν είναι σχεδόν βέβαιο ότι το Συγκρότημα πληροί τους όρους που τις διέπουν και ότι οι χορηγίες αυτές θα εισπραχθούν.

Κυβερνητικές χορηγίες που αφορούν εμπορικές δραστηριότητες, δηλαδή χορηγίες που αφορούν εξαγωγές ή τόκους δανείων, πιστώνονται στα αποτελέσματα του έτους για το οποίο αναφέρονται.

Κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με επενδύσεις σε νέα μηχανήματα μειώνουν την τιμή κτήσης των μηχανημάτων τα οποία αφορούν. Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων αυτών υπολογίζονται πάνω στο αναπροσαρμοσμένο κόστος μετά την αφαίρεση της σχετικής χορηγίας.

Για κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με τα αποθέματα του Συγκροτήματος, εάν αφορούν αποθέματα που έχουν πωληθεί μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους το ποσό της επιδότησης πιστώνεται στα αποτελέσματα του έτους για το οποίο αναφέρονται, ενώ εάν αφορούν αποθέματα στο τέλος του οικονομικού έτους το ποσό της επιδότησης αφαιρείται από το κόστος των αποθεμάτων.

Ανάλυση κατά τομέα

Για σκοπούς διεύθυνσης, το Συγκρότημα χωρίζεται σε τρεις κύριους λειτουργικούς τομείς: οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Οι τομείς αυτοί χωρίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση προς τον εκτελεστικό πρόεδρο, (στην ιδιότητα του ως ανώτερο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), ο οποίος λαμβάνει αποφάσεις ως προς την διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας

Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

Το Συγκρότημα ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών:
 - (i) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εσωτερικού και καταλογίζονται στη χώρα στην οποία εδρεύει το Συγκρότημα
 - (ii) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εξωτερικού και καταλογίζονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά
- (β) Ανάλυση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού:
 - (i) στην χώρα που εδρεύει το Συγκρότημα
 - (ii) σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά προσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος.

4. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος, οι οποίες περιγράφονται στη σημείωση 3, το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε τις ακόλουθες κρίσεις και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Κρίσεις

Ταξινόμηση επενδύσεων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Το Συγκρότημα προβαίνει σε κρίσεις κατά την ταξινόμηση των επενδύσεων του με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, το Συγκρότημα έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεών του σε μετοχές στην κατηγορία διαθέσιμες προς πώληση με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και κέρδους από πώληση.

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει τις επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη όσον αφορά τη διατήρηση κεφαλαίου και τις απαιτήσεις ρευστότητας και έχει επιβεβαιώσει την πρόθεση και δυνατότητα του Συγκροτήματος να κρατήσει αυτά τα αξιόγραφα μέχρι τη λήξη τους, συνεπώς έχει διατηρήσει την ταξινόμηση για επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

4. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτιμήσεις

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του οφειλέτη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα του έτους.

Η παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής, η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει επίσης κατά πόσο υπάρχουν αρνητικές ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για τα πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα είναι η προβλεπόμενη ποσότητα πώλησης και χρησιμοποίησης των αποθεμάτων στο εγγύς μέλλον και η ημερομηνία λήξης.

Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα του έτους. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Η φορολογία για το τρέχον έτος έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία και διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και έχει καταχωρηθεί στα αποτελέσματα του έτους. Ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας του Συγκροτήματος συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Εκτίμηση δίκαιης αξίας ακινήτων

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση αγοράς λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των ακινήτων σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η δίκαιη αξία των ακινήτων έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία ή την αξία αντικατάστασης των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται και όπου είναι δυνατόν χρησιμοποιήθηκαν ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές.

Εκτίμηση δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012****4. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)****Εκτιμήσεις (συνέχεια)*****Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση***

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα εκτιμά μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές. Επίσης, ανάλογα με την περίπτωση, εκτιμώνται παράγοντες όπως οι σημαντική οικονομική δυσκολία του εκδότη, σημαντική υποβάθμιση της πιστοληπτικής του ικανότητας, διακανονισμοί μεταξύ πιστωτών και εκδότη, σημαντική μείωση της διαπραγματευτικής αξίας των επενδύσεων, καθώς και άλλους παράγοντες που μπορούν να αποτελέσουν αντικειμενική απόδειξη απομείωσης.

Απομείωση αξίας των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ζημιά απομείωσης για επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η επένδυση έχει απομειωθεί ακολουθώντας τις οδηγίες του ΔΛΠ 39. Το Συγκρότημα εκτιμά παράγοντες όπως οι σημαντική οικονομική δυσκολία του εκδότη, σημαντική υποβάθμιση της πιστοληπτικής του ικανότητας, διακανονισμοί μεταξύ πιστωτών και εκδότη, σημαντική μείωση της διαπραγματευτικής αξίας των επενδύσεων, καθώς και άλλους παράγοντες που μπορούν να αποτελέσουν αντικειμενική απόδειξη απομείωσης.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

5. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας: Οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Τα κύρια προϊόντα και επενδύσεις του Συγκροτήματος είναι τα εξής: ζύθος, οίνοι, άλλα οινοπνευματώδη ποτά, νερό, χυμοί, καφές, κονσερβοποιημένα προϊόντα και άλλα προϊόντα και επενδύσεις. Οι δραστηριότητες αυτές διεξάγονται κυρίως στην Κύπρο και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες αλλά υπάρχουν δραστηριότητες και σε άλλους γεωγραφικούς χώρους.

Η ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας είναι:

	Οινοπνευματώδη ποτά		Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πωλήσεις	28.020	29.108	17.395	17.362	-	-	45.415	46.470
Άλλα λειτουργικά έσοδα	196	406	14	324	16	16	226	746
	28.216	29.514	17.409	17.686	16	16	45.641	47.216
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	(3.349)	(2.807)	(511)	100	(22)	(23)	(3.882)	(2.730)
Έσοδα από επενδύσεις (Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	-	-	-	-	241	229	241	229
	-	-	-	-	(1.971)	9.088	(1.971)	9.088
	(3.349)	(2.807)	(511)	100	(1.752)	9.294	(5.612)	6.587

Έξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα:

Κόστος αναδιοργάνωσης	-	(3.292)
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	(688)	(4.147)
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	(1.872)	(1.673)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(8.172)	(2.525)
Φορολογία έτους	159	(1.422)
Ζημιά μετά τη φορολογία	(8.013)	(3.947)

Οι πωλήσεις που αναφέρονται πιο πάνω αφορούν αποκλειστικά πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες και δεν περιλαμβάνουν οποιοσδήποτε ενδοτομηματικές πωλήσεις (2011: €μηδέν).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Άλλες πληροφορίες

	Οινοπνευματώδη ποτά		Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Σύνολο ενεργητικού	83.295	88.567	31.821	33.943	71.393	72.625	186.509	195.135
Συνολικές υποχρεώσεις	55.201	54.555	21.836	23.505	3.990	4.173	81.027	82.233
Προσθήκες παγίων και ύλων περιουσιακών στοιχείων	429	437	-	4	-	-	429	441
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	2.433	2.422	1.001	910	-	-	3.434	3.332

Το σύνολο ενεργητικού περιλαμβάνει το κυκλοφορούν καθώς και το μη-κυκλοφορούν ενεργητικό του Συγκροτήματος.

Το σύνολο υποχρεώσεων περιλαμβάνει το ολικό μακροπρόθεσμων και τρεχουσών υποχρεώσεων.

Προϊόντα και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στους βασικούς τομείς δραστηριότητας:

Τομείς**Προϊόντα και επενδύσεις**

Οινοπνευματώδη ποτά

Ζύθος, οίνοι και άλλα οινοπνευματώδη ποτά

Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα

Νερό, χυμοί, καφές και κονσερβοποιημένα προϊόντα

Άλλες δραστηριότητες

Εσπεριδοειδή και επενδύσεις σε μετοχές και ακίνητα

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα είναι:

	Κύπρος		Άλλοι γεωγραφικοί χώροι		Σύνολο	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πωλήσεις	44.093	45.010	1.322	1.460	45.415	46.470
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	135.365	140.100	3.194	2.880	138.559	142.980

Τα στοιχεία κατά γεωγραφικό τομέα βασίζονται στον τόπο λειτουργίας των πελατών.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

6. Έσοδα από επενδύσεις

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Μερίσματα εισπρακτέα	69	69	341	4.116
Ενοίκια εισπρακτέα από ακίνητα για επένδυση	172	160	-	-
	241	229	341	4.116

7. Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Έσοδα χρηματοδότησης				
<i>Τόκοι εισπρακτέοι:</i>				
Τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα και καταθέσεις	844	892	843	891
Τόκοι από επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	1.047	1.217	1.047	1.217
Τόκοι εισπρακτέοι από εταιρείες του Συγκροτήματος (σημ. 31(iii)(β))	-	-	108	96
Άλλοι τόκοι	52	3	48	1
	1.943	2.112	2.046	2.205
Έξοδα χρηματοδότησης				
<i>Τόκοι πληρωτέοι:</i>				
Τόκοι σε δάνεια	1.238	999	1.238	999
Τόκοι σε τραπεζικές υπεραναλήψεις	2.171	2.213	2.171	2.213
Τόκοι πληρωτέοι σε εταιρείες του Συγκροτήματος (σημ. 31(iii)(β))	-	-	53	66
Άλλοι τόκοι	54	61	54	60
	3.463	3.273	3.516	3.338
Μείον: Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	(20)	(7)	(20)	(7)
	3.443	3.266	3.496	3.331
Δικαιώματα τραπεζών	368	509	366	507
Συναλλαγματικές διαφορές, καθαρές	4	10	1	9
	3.815	3.785	3.863	3.847
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	1.872	1.673	1.817	1.642

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

8. Ζημιά πριν τη φορολογία

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Η ζημιά πριν τη φορολογία προέκυψε:					
Μετά την αφαίρεση:					
Αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου					
- Ως σύμβουλοι	31(i)	38	38	38	38
- Υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	11, 31(i)	303	296	303	296
Κόστους ανθρώπινου δυναμικού	11	12.767	14.905	12.020	13.899
Αμοιβής ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων					
		88	85	56	56
Αμοιβής ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες					
		2	3	-	3
Αμοιβή ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες					
		1	16	-	15
Δικαιωμάτων εκμετάλλευσης	31(ii)	80	80	80	80
Ενοικίων μίσθωσης μηχανημάτων		61	59	-	-
Ζημιάς από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού					
		13	28	7	25
Ζημιά από απομείωση σε εξαρτημένες εταιρείες					
	20	-	-	(128)	-
Αποσβέσεων και χρεολύσεων					
	14	3.434	3.332	3.094	3.016
Τόκων πληρωτέων					
	7	3.463	3.273	3.516	3.338
Συναλλαγματικών διαφορών					
	7	4	10	1	9
Πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες					
	22	1.803	274	1.803	248
Ζημιά επανεκτίμησης ακινήτων για επένδυση					
	16	1.971	-	1.066	-
Ζημιά από απομείωσης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση					
	18	688	4.147	688	10.192
Άμεσων λειτουργικών εξόδων ακινήτων για επένδυση					
		26	32	-	-
Κόστους αναδιοργάνωσης	13	-	3.292	-	2.929
Μετά την πρόσθεση:					
Μερισμάτων					
	6	69	69	341	4.116
Τόκων εισπρακτέων					
	7	1.943	2.112	2.046	2.205
Τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν					
	7	20	7	20	7
Ενοικίων εισπρακτέων από ακίνητα για επένδυση					
	6	172	160	-	-
Κέρδους επανεκτίμησης ακινήτων για επένδυση					
	16	-	9.088	-	6.950
Κέρδους από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού					
		7	19	7	18
Αντιστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες					
	22	3	-	-	-
Αντιστροφή πρόβλεψης για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα					
	21	601	173	592	268

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

9. Φορολογία

Το υπόλοιπο φορολογίας στις 31 Δεκεμβρίου αποτελείται από τα πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Φόρος επιστρεπτέος	(39)	(39)	-	-
Φόρος πληρωτέος	120	140	83	102
	81	101	83	102

Η φορολογία έτους αποτελείται από τα πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Αλλοδαπός εταιρικός φόρος	36	38	-	-
Αμυντική εισφορά	283	266	283	265
Αναβαλλόμενη φορολογία	(478)	1.118	(216)	901
	(159)	1.422	67	1.166

Η σχέση μεταξύ της φορολογικής επιβάρυνσης και της λογιστικής ζημιάς εξηγείται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	(8.172)	(2.525)	(6.435)	(6.103)
Φορολογία έτους με βάση τους κανονικούς συντελεστές στην Κύπρο	(817)	(252)	(644)	(610)
Φορολογικές επιδράσεις για:				
Έξοδα που δεν εκπίπτουν	867	1.150	705	1.366
Εισοδήματα που δεν φορολογούνται	(534)	(1.734)	(526)	(1.592)
Ζημιές προς μεταφορά	520	874	465	836
Κέρδη εξηρητημένων εταιρειών του Συγκροτήματος που συμψηφίζονται	-	-	-	-
Αμυντική εισφορά	283	266	283	265
Αναπροσαρμογή αμυντικής εισφοράς προηγούμενων ετών	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή εταιρικού φόρου προηγούμενων ετών	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(478)	1.118	(216)	901
	(159)	1.422	67	1.166

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

9. Φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αποτελείται από:

Ενοποιημένα

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €000	Επανεκτίμηση κτιρίων €000	Επανεκτίμηση γηπέδων €000	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	265	1.001	5.528	2.918	9.712
(Πίστωση)/χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	(69)	-	-	1.187	1.118
Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	69	175	670	-	914
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	265	1.176	6.198	4.105	11.744
Πίστωση στα αποτελέσματα του έτους	(98)	-	-	(380)	(478)
Χρέωση/(πίστωση) στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	93	(93)	(18)	-	(18)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	260	1.083	6.180	3.725	11.248

Εταιρεία

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €000	Επανεκτίμηση κτιρίων €000	Επανεκτίμηση γηπέδων €000	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	194	847	4.601	169	5.811
(Πίστωση)/χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	(48)	-	-	949	901
Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	55	141	441	-	637
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	201	988	5.042	1.118	7.349
Πίστωση στα αποτελέσματα του έτους	(73)	-	-	(143)	(216)
Χρέωση/(πίστωση) στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	74	(74)	(15)	-	(15)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	202	914	5.027	975	7.118

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

9. Φορολογία (συνέχεια)

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που δεν λογίστηκαν, αναφορικά με τη δημιουργία και αντιλογισμό προσωρινών διαφορών:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
<u>Ζημιές για φορολογικούς σκοπούς που μεταφέρονται</u>	33.761	36.404	32.747	30.583

Στις 21 Δεκεμβρίου 2012 ψηφίστηκε από την Βουλή των Αντιπροσώπων ο «Περί Φορολογίας του Εισοδήματος (Τροποποιητικός) (Αρ.2) Νόμος του 2012», με βάση τον οποίο η ζημιά οποιουδήποτε φορολογικού έτους δεν θα μεταφέρεται και δεν θα συμψηφίζεται με το εισόδημα οποιουδήποτε φορολογικού έτους μετά την πάροδο πέντε ετών από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου η ζημιά προέκυψε. Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας σχετικά με τις φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται δεν αναγνωρίστηκαν στην πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Με βάση τις πρόνοιες των περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων, η Εταιρεία είναι δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 2002, που έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου του 2003, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε στις 18 Απριλίου 2013 την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Σε περίπτωση ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τις ζημιές αυτές με τα κέρδη των επομένων ετών χωρίς περιορισμό.

Από 1 Ιανουαρίου 2003, το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την Εταιρεία και όλες τις εξηρημένες εταιρείες στις οποίες, άμεσα ή έμμεσα, η Εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού τους κεφαλαίου, μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος μόνο στην περίπτωση όπου η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου Συγκροτήματος για ολόκληρο το φορολογικό έτος (Group Relief).

Επιπρόσθετα, με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο του 2002 ο οποίος έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2003, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά σε κάποια από τα εισοδήματά τους.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε στις 18 Απριλίου 2013 την αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% από το 2014.

Τέλος, 75% των ενοικίων εισπρακτέων υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

10. Ζημιά ανά μετοχή

Η ζημιά ανά μετοχή για το έτος υπολογίστηκε με βάση την καθαρή ζημιά των μετόχων της Εταιρείας που ανήλθε σε €8.011 χιλ. και το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 που ήταν 30.978.622 (2011: €3.945 χιλ. ζημιά και μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών 30.978.622) (σημ. 24).

11. Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, αναλύεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Μισθοί	11.105	12.698	10.472	11.862
Εργοδοτικές εισφορές	1.965	2.503	1.851	2.333
	13.070	15.201	12.323	14.195

Οι εργοδοτικές εισφορές συμπεριλαμβάνουν τις εισφορές στο ταμείο προνοίας (σημ. 12).

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	Αριθμός	Αριθμός	Αριθμός	Αριθμός
Μέσος όρος μόνιμου προσωπικού που απασχολούσε το Συγκρότημα/η Εταιρεία	401	478	371	427

Το Συγκρότημα λόγω εποχικότητας απασχολεί έκτακτο προσωπικό ανάλογα με τις ανάγκες του.

12. Ταμείο προνοίας και συντάξεων

Το ταμείο προνοίας του προσωπικού του Συγκροτήματος είναι εγκεκριμένο σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς, λειτουργεί ανεξάρτητα και υποβάλλει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις. Τα μέλη του προσωπικού δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρητήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος για το έτος ανέρχονται στις €720 χιλ. (2011: €955 χιλ.) και για την Εταιρεία ανέρχονται στις €679 χιλ. (2011: €892 χιλ.).

Το Συγκρότημα λειτουργεί επίσης ταμείο συντάξεων για 8 μέλη κατά το 2012 (2011: 9 μέλη) του προσωπικού που αφυπηρέτησαν. Οι πληρωμές των συντάξεων που χρεώθηκαν στα άλλα λειτουργικά έξοδα στα αποτελέσματα κατά το 2012 ήταν για το Συγκρότημα €129 χιλ. (2011: €132 χιλ.) και για την Εταιρεία €121 χιλ. (2011: €124 χιλ.).

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**
13. Κόστος αναδιοργάνωσης

Κατά το 2011, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου το Συγκρότημα προέβει σε τερματισμό της απασχόλησης σημαντικού αριθμού υπαλλήλων που εργάζονταν σε όλους στους τομείς που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και οι οποίοι θεωρούνταν πλεονάζοντες. Το Συγκρότημα ακολούθησε πιστά όλες τις διαδικασίες που προβλέπει η νομοθεσία και ο Κώδικας Βιομηχανικών Σχέσεων. Ο συνολικός αριθμός υπαλλήλων του Συγκροτήματος που είχε αποδεσμευτεί λόγω πλεονασμού ανήλθε στα 121 άτομα από τα οποία 104 εργάζονταν στη μητρική Εταιρεία. Το συνολικό κόστος αναδιοργάνωσης για το 2011 ανήλθε στις €3.292 χιλ. για το Συγκρότημα και στις €2.929 χιλ. για την Εταιρεία.

14. Αποσβέσεις και χρεολύσεις

Οι αποσβέσεις και χρεολύσεις εμπραγμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στις διάφορες κατηγορίες λειτουργικών εξόδων αναλύονται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
<i>Κατηγορία λειτουργικών εξόδων:</i>				
Κόστος πωλήσεων	2.598	2.423	2.379	2.220
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	546	619	540	613
Έξοδα διαχείρισης	290	290	175	183
	3.434	3.332	3.094	3.016

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

15. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενοποιημένα

	Γήπεδα, κτίρια & δεξαμενές €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Έργα υπό εκτέλεση €000	Σύνολο €000
Κόστος ή εκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	53.465	61.484	118	115.067
Επανεκτίμηση έτους	2.649	-	-	2.649
Προσθήκες μείον διακανονισμοί έργων υπό εκτέλεση που συμπληρώθηκαν	-	524	(84)	440
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(485)	-	(485)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	56.114	61.523	34	117.671
Προσθήκες	-	357	57	414
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(207)	-	(207)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	56.114	61.673	91	117.878
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	2.276	45.322	-	47.598
Επανεκτίμηση έτους	(3.453)	-	-	(3.453)
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(438)	-	(438)
Αποσβέσεις έτους	1.177	2.151	-	3.328
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	-	47.035	-	47.035
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(190)	-	(190)
Αποσβέσεις έτους	1.412	2.018	-	3.430
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	1.412	48.863	-	50.275
Καθαρή λογιστική αξία				
31 Δεκεμβρίου 2012	54.702	12.810	91	67.603
31 Δεκεμβρίου 2011	56.114	14.488	34	70.636

Η καθαρή λογιστική αξία των γηπέδων, κτιρίων και δεξαμενών του Συγκροτήματος αποτελείται από:

	2012			2011		
	Γήπεδα €000	Κτίρια και δεξαμενές €000	Σύνολο €000	Γήπεδα €000	Κτίρια και δεξαμενές €000	Σύνολο €000
Καθαρή λογιστική αξία χωρίς επανεκτίμηση	622	6.399	7.021	622	6.887	7.509
Επίδραση επανεκτίμησης	38.754	8.927	47.681	38.754	9.851	48.605
Καθαρή λογιστική αξία μετά από επανεκτίμηση	39.376	15.326	54.702	39.376	16.738	56.114

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

15. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εταιρεία

	Γήπεδα, κτίρια & δεξαμενές €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Έργα υπό εκτέλεση €000	Σύνολο €000
Κόστος ή εκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	44.123	53.731	118	97.972
Επανεκτίμηση έτους	1.657	-	-	1.657
Προσθήκες μείον διακανονισμοί έργων υπό εκτέλεση που συμπληρώθηκαν	-	523	(84)	439
Μεταφορά από εξηρητημένες εταιρείες	-	43	-	43
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(445)	-	(445)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	45.780	53.852	34	99.666
Προσθήκες	-	357	57	414
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(186)	-	(186)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	45.780	54.023	91	99.894
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	1.815	38.013	-	39.828
Επανεκτίμηση έτους	(2.762)	-	-	(2.762)
Μεταφορά από εξηρητημένες εταιρείες	-	36	-	36
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(412)	-	(412)
Αποσβέσεις έτους	947	2.065	-	3.012
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	-	39.702	-	39.702
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(177)	-	(177)
Αποσβέσεις έτους	1.137	1.953	-	3.090
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	1.137	41.478	-	42.615
Καθαρή λογιστική αξία				
31 Δεκεμβρίου 2012	44.643	12.545	91	57.279
31 Δεκεμβρίου 2011	45.780	14.150	34	59.964

Η καθαρή λογιστική αξία των γηπέδων, κτιρίων και δεξαμενών της Εταιρείας αποτελείται από:

	2012			2011		
	Γήπεδα €000	Κτίρια και δεξαμενές €000	Σύνολο €000	Γήπεδα €000	Κτίρια και δεξαμενές €000	Σύνολο €000
Καθαρή λογιστική αξία χωρίς επανεκτίμηση	577	5.543	6.120	577	5.940	6.517
Επίδραση επανεκτίμησης	31.345	7.178	38.523	31.345	7.918	39.263
Καθαρή λογιστική αξία μετά από επανεκτίμηση	31.922	12.721	44.643	31.922	13.858	45.780

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012****15. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Η ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένη για ποσό ύψους €14.256 χιλ. (2011: €14.256 χιλ.), εκ των οποίων €8.000 χιλ. (2011: €8.000 χιλ.) αφορούν ακίνητη περιουσία της Εταιρείας, για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος του Συγκροτήματος. Η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα, έχει θέσει σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €2.135 χιλ. (2011: €2.135 χιλ.) προς εξασφάλιση γενικών τραπεζικών διευκολύνσεων.

Η κατηγορία γήπεδα, κτίρια και δεξαμενές περιλαμβάνει γήπεδα αξίας €39.376 χιλ. (2011: €39.376 χιλ.) για το Συγκρότημα και €31.922 χιλ. (2011: €31.922 χιλ.) για την Εταιρεία τα οποία δεν αποσβένονται. Η κατηγορία μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €37.349 χιλ. (2011: €35.853 χιλ.) για το Συγκρότημα και €30.796 χιλ. (2011: €29.519 χιλ.) για την Εταιρεία που έχουν αποσβεσθεί πλήρως.

Η κατηγορία μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός περιλαμβάνει μηχανοκίνητα οχήματα κόστους €1.181 χιλ. (2011: €1.181 χιλ.) με επιβάρυνση για εξασφάλιση δανείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, τα γήπεδα και κτίρια του Συγκροτήματος, εκτός από το ακίνητο στην Κακοπετριά λογιστικής αξίας €3.658 χιλ., επανεκτιμήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ημερομηνίας 31 Δεκεμβρίου 2011 που έγιναν με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων, καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας και σε συνδυασμό με την Μέθοδο Κόστους Αντικατάστασης Κτιρίων. Η εκτίμηση έγινε σύμφωνα με τις οδηγίες του Εγχειριδίου Εκτιμήσεων του Βασιλικού Ινστιτούτου Εγκεκριμένων Εκτιμητών (Appraisal and Valuation Manual of the Royal Institution of Chartered Surveyors).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, βάση εκτίμησης του Διοικητικού Συμβουλίου η λογιστική αξία του ακινήτου στην Κακοπετριά ύψους €3.658 χιλ. προσέγγιζε τη δίκαιή του αξία. Στον καθορισμό της δίκαιης αξίας του ακινήτου το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη το γεγονός ότι δεν υπάρχουν επαρκή συγκριτικά στοιχεία και ενεργή αγορά για παρόμοια ακίνητα και βασίστηκε στο εκτιμημένο κόστος ανέγερσης και αντικατάστασης του συγκεκριμένου ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη τα φυσικά χαρακτηριστικά του υπό εξέταση ακινήτου και της τρέχουσας χρήσης του.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, το πλεόνασμα ύψους €6.102 χιλ. για το Συγκρότημα και €4.419 χιλ. για την Εταιρεία, που προέκυψε ως αποτέλεσμα της επανεκτίμησης όλων των ακινήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας.

ΚΕΟ PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**
16. Ακίνητα για επένδυση

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	30.275	11.650
Επίδραση συναλλαγματικής διαφοράς	60	-
Κέρδος από επανεκτίμηση έτους	9.088	6.950
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	39.423	18.600
Πωλήσεις	(124)	(124)
Επίδραση συναλλαγματικής διαφοράς	68	-
Ζημιά από επανεκτίμηση έτους	(1.971)	(1.066)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	37.396	17.410

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση, επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2012 με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης, με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων, καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας. Η ζημιά ύψους €1.971 χιλ. για το Συγκρότημα (2011: κέρδος €9.088 χιλ.) και €1.066 χιλ. για την Εταιρεία (2011: κέρδος €6.950 χιλ.) από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους.

Κατά το 2012, το Συγκρότημα πήρε αποζημίωση ύψους €124 χιλ. πλέον τόκους €48 χιλ. από την Κυπριακή Δημοκρατία για αναγκαστική απαλλοτρίωση και επίταξη μέρους ενός ακινήτου για επένδυση της Εταιρείας. Η πιο πάνω απαλλοτρίωση δεν επέφερε κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα του έτους. Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα του έτους.

Ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για ποσό ύψους €14.100 χιλ. (2011: €14.100 χιλ.), εκ των οποίων €4.421 χιλ. (2011: €4.421 χιλ.) αφορούν ακίνητα για επένδυση της Εταιρείας, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος του Συγκροτήματος.

17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**Ενοποιημένα**

	Λογισμικά Προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	1.959
Προσθήκες έτους	1
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(70)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	1.890
Προσθήκες έτους	15
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	1.905
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	1.929
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(70)
Χρεολύσεις έτους	4
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	1.863
Χρεολύσεις έτους	4
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	1.867
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2012	38
31 Δεκεμβρίου 2011	27

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εταιρεία

	Λογισμικά Προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	1.924
Προσθήκες έτους	1
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(70)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	1.855
Προσθήκες έτους	15
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	1.870
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	1.916
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(70)
Χρεολύσεις έτους	4
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	1.850
Χρεολύσεις έτους	4
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	1.854
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2012	16
31 Δεκεμβρίου 2011	5

Η κατηγορία λογισμικά προγράμματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €1.862 χιλ. (2011: €1.855 χιλ.) και €1.850 χιλ. (2011: €1.843 χιλ.) αντίστοιχα που έχουν χρεολυθεί πλήρως.

18. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	6.824	6.824
Ζημιά από επανεκτίμηση	(3.930)	(3.930)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	2.894	2.894
Αγορά επενδύσεων	811	811
Ζημιά από επανεκτίμηση	(183)	(183)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	3.522	3.522

Επενδύσεις με δίκαιη αξία €3.519 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2012 (2011: €2.891 χιλ.) είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επενδύσεις με τρέχουσα αξία €2.637 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2012 (2011: €2.774 χιλ.) έχουν εκχωρηθεί για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος.

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος τους και ακολούθως επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στη δίκαιη αξία τους.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

18. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση (συνέχεια)

Οι πιο πάνω επενδύσεις δίνουν τη δυνατότητα στο Συγκρότημα να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και κεφαλαιουχικά κέρδη. Δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία λήξης στις επενδύσεις ούτε δικαίωμα είσπραξης τόκου. Για εμπορεύσιμες μετοχές η δίκαιη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η δίκαιη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών ενεργητικών στοιχείων. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζεται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η καθαρή ζημιά επανεκτίμησης των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση ανέρχεται σε €183 χιλ. Ζημιά ύψους €688 χιλ. αφορά μετοχές της Hellenic Bank Public Company Ltd, η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους. Κέρδος ύψους €505 χιλ. αφορά μετοχές της Vasilikos Cement Works Public Company Ltd, το οποίο καταχωρήθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (σημ.31 (ii)).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, βάση απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η συσσωρευμένη ζημιά από την επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €4.147 χιλ. για το Συγκρότημα και €10.192 χιλ. για την Εταιρεία μεταφέρθηκε από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα λόγω σημαντικής και παρατεταμένης μείωσης της δίκαιης αξίας των μετοχών κάτω από το κόστος.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία εξάσκησε δικαιώματα για απόκτηση μετοχών, τα οποία ανήλθαν σε €811 χιλ.

19. Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	30.000	30.000	30.000	30.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	30.000	30.000	30.000	30.000

Οι αγορές των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος της αγοράς περιλαμβάνει και το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθήσα τιμή κτίσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

Οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη αποτελούνται από τραπεζικά ομόλογα που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο. Ο μέσος όρος των ετήσιων επιτοκίων των συγκεκριμένων ομολόγων για το τρέχον έτος είναι 3,49% (2011: 4,06%). Η ημερομηνία λήξης των τραπεζικών ομολόγων που κατέχονται μέχρι τη λήξη κυμαίνεται μεταξύ 6 και 7 ετών από το τέλος της ημερομηνίας αναφοράς.

Ομόλογα αξίας €25.465 χιλ. (2011: €25.465 χιλ.) είναι ενεχυριασμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

19. Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη (συνέχεια)

Η ανάλυση των επενδύσεων σε τραπεζικά ομόλογα που εισήχθησαν σε χρηματιστήρια για το Συγκρότημα και την Εταιρεία παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2012	2011
	€000	€000
Επενδύσεις εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	20.000	20.000
Επενδύσεις μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	10.000	10.000
	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>

20. Επενδύσεις σε εξηρητημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν ως εξής:

	2012	2011
	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	5.065	5.065
Απομείωση στην αξία	(128)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>4.937</u>	<u>5.065</u>

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η αξία επένδυσης στην εξηρητημένη εταιρεία Laona (Arsos Winery) Ltd απομειώθηκε με το ποσό ύψους €128 χιλ. Η απομείωση αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

20. Επενδύσεις σε εξηρητημένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι εξηρητημένες εταιρείες είναι:

	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής		Ονομαστική αξία κεφαλαίου €000
			Άμεσο	Έμμεσο	
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	Παραγωγή χυμών και εγκυτίωση φρούτων και λαχανικών	Κύπρος	100%	-	535
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	Κατοχή ακινήτων για επένδυση	Κύπρος	100%	-	8
Fifty Frith Street Ltd	Επένδυση ακινήτων	Ην. Βασίλειο	100%	-	1
KEO (UK) Ltd	Διανομή προϊόντων της Εταιρείας	Ην. Βασίλειο	100%	-	1
Laona (Arsos Winery) Ltd	Κατοχή ακινήτων	Κύπρος	96,8%	-	342
Sun Island Canning Ltd	Κατοχή ακινήτων	Κύπρος	100%	-	770
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	Επενδυτικές δραστηριότητες	Κύπρος	100%	-	1.710
Thomas Bottomley & Sons Ltd	Εισαγωγή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	-	100%	154
Uniliquor Distributors Ltd	Εισαγωγή και διανομή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	-	100%	22
FS Agencies Ltd	Εισαγωγή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	-	100%	1
Etien Distributors Ltd*	Εισαγωγή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	-	100%	9
KEO ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Αδρανής	Ελλάδα	100%	-	733
KEO ΖΥΘΟΣ Α.Ε.	Αδρανής	Ελλάδα	72%	26%	303
A-B Distributions Ltd	Εισαγωγή και διανομή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	100%	-	1
KEO (Distribution) Ltd	Υπηρεσίες διανομής σε εταιρείες του Συγκροτήματος	Κύπρος	100%	-	2
KEO Distilling Ltd	Απόσταξη οίνου	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Agencies) Ltd*	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Mallia Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Panayia Winery) Ltd*	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Pitsilia Winery) Ltd*	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Pera-Pedhi Winery) Ltd*	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Kathikas Winery) Ltd*	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2

* Οι πιο πάνω εταιρείες είναι σε διαδικασία εκκαθάρισης

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

21. Αποθέματα

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Προϊόντα για πώληση	2.820	3.801	2.820	3.157
Ημιτελή προϊόντα	5.213	5.820	4.361	5.756
Υλικά	6.511	6.878	5.678	5.786
	14.544	16.499	12.859	14.699

Το κόστος πωλήσεων ύψους €32.026 χιλ. (2011: €32.065 χιλ.) για το Συγκρότημα και €33.565 χιλ. (2011: €33.154 χιλ.) για την Εταιρεία αντιπροσωπεύει το κόστος των αποθεμάτων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, αναγνώρισαν ζημιά ύψους €25 χιλ. (2011: €62 χιλ.) για την απομείωση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη τους αξία. Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους, ποσό ύψους €626 χιλ. (2011: €235 χιλ.) για το Συγκρότημα και ποσό ύψους €617 χιλ. (2011: €330 χιλ.) για την Εταιρεία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα για να αντιστρέψει απομειώσεις προηγούμενων ετών. Συνολικό κέρδος ύψους €601 χιλ. (2011: €173 χιλ.) περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα του έτους του Συγκροτήματος και συνολικό κέρδος ύψους €592 χιλ. (2011: €268 χιλ.) περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα του έτους της Εταιρείας.

Επιχορηγήσεις από την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €38 χιλ. (2011: €51 χιλ.) για το Συγκρότημα και €17 χιλ. (2011: €25 χιλ.) για την Εταιρεία έχουν αφαιρεθεί από το κόστος αποθεμάτων ημιτελών προϊόντων προς κάλυψη μέρους του αρχικού κόστους αγοράς ή εξόδων επεξεργασίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Τόκοι ύψους €20 χιλ. (2011: €7 χιλ.) κεφαλαιοποιήθηκαν στο κόστος των οίνων και οινοπνευματωδών υπό παλαίωση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

22. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Χρεώστες εμπορίου	19.071	16.737	18.375	15.990
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(5.162)	(3.362)	(4.572)	(2.769)
	13.909	13.375	13.803	13.221
Προπληρωμές	92	121	82	113
Άλλοι χρεώστες	2.880	2.717	2.126	1.965
	16.881	16.213	16.011	15.299

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών, που παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση των προβλεπόμενων και επισφαλών χρεωστών, προσεγγίζει τη δίκαιη τους αξία.

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες, εκτός από τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε συνολικό ποσό ύψους €3.073 χιλ. (2011: €2.384 χιλ.) και τα οποία το καθένα υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών (σημ. 32(1)(iii)). Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Ως αποτέλεσμα, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

22. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες (συνέχεια)

Ο μέσος όρος πίστωσης για πωλήσεις κυμαίνεται μεταξύ 30 και 90 ημερών ανάλογα με την κατηγοριοποίηση των χρεωστών.

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Ληξιπρόθεσμοι απομειωμένοι σε συλλογική βάση				
Μέχρι 30 ημέρες	118	164	118	140
30-120 ημέρες	2.409	2.364	2.322	2.268
Πέραν των 120 ημερών	5.248	5.282	5.232	5.248
	7.775	7.810	7.672	7.656
Μη ληξιπρόθεσμοι απομειωμένοι σε συλλογική βάση				
Μέχρι 30 ημέρες	2.958	2.663	2.940	2.649
30-90 ημέρες	4.010	3.537	4.010	3.537
Πέραν των 90 ημερών	-	-	-	-
	6.968	6.200	6.950	6.186
Απομείωση σε συλλογική βάση	(1.205)	(635)	(1.190)	(621)
Υπόλοιπα μετά την απομείωση σε συλλογική βάση	13.538	13.375	13.432	13.221
Απομειωμένοι σε μεμονωμένη βάση				
Μέχρι 30 ημέρες	72	19	72	19
30-120 ημέρες	960	87	960	87
Πέραν των 120 ημερών	3.296	2.621	2.721	2.042
	4.328	2.727	3.753	2.148
Μείον: Ειδική πρόνοια	(3.957)	(2.727)	(3.382)	(2.148)
Υπόλοιπα μετά την ειδική πρόνοια	371	-	371	-
Συνολική καθαρή λογιστική αξία	13.909	13.375	13.803	13.221

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται στις €1.803 χιλ. (2011: €274 χιλ.) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων και κέρδος ύψους €3 χιλ. (2011: €μηδέν) για επισφαλείς χρεώστες οι οποίοι ανακτήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Η αντίστοιχη ζημιά που αναγνωρίστηκε από την Εταιρεία ανέρχεται στις €1.803 χιλ. (2011: €248 χιλ.). Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής στα αποτελέσματα του έτους. Επίσης, το Συγκρότημα κατέχει εξασφάλιση για τους χρεώστες από τους αντιπροσώπους του για το ποσό ύψους €640 χιλ. (2011: €582 χιλ.) (σημ. 27). Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε άλλες εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Η αύξηση της πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες τόσο για το Συγκρότημα όσο για την Εταιρεία οφείλεται στην αύξηση της πρόνοιας που αναγνωρίστηκε συγκεκριμένα για την Ορφανίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ ύψους €1.210 χιλ. Τη λειτουργία της συγκεκριμένης εταιρείας έχει αναλάβει διαχειριστής και η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι είναι αβέβαιο κατά πόσον θα καταφέρει να εισπράξει το υπόλοιπο που εκκρεμεί με την εν λόγω εταιρεία.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

22. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες (συνέχεια)

Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες έχει ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Την 1 Ιανουαρίου	3.362	3.089	2.769	2.522
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	1.803	274	1.803	248
Αντιστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	(3)	-	-	-
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	-	(1)	-	(1)
Στις 31 Δεκεμβρίου	5.162	3.362	4.572	2.769

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η καθαρή λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων που εκχώρησε το Συγκρότημα σε οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων ανέρχεται στις €7.120 χιλ. (2011: €5.547 χιλ.). Το Συγκρότημα διατηρεί το ρίσκο είσπραξης των τιμολογίων και ως εκ τούτου συνεχίζει να αναγνωρίζει το πιο πάνω ποσό στους εμπορικούς χρεώστες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το ποσό της αντίστοιχης υποχρέωσης που περιλαμβάνεται στις τραπεζικές υπεραναλήψεις είναι €3.690 χιλ. (2011: €3.368 χιλ.).

Στους άλλους χρεώστες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, περιλαμβάνεται ποσό ύψους €1.908 χιλ. (2011: €1.940 χιλ.) και €1.222 χιλ. (2011: €1.192 χιλ.) αντίστοιχα, το οποίο αφορά διεκδίκηση εισπρακτέου φόρου προστιθέμενης αξίας.

23. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα υπόλοιπα:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Μετρητά στα ταμεία και καταθέσεις στις τράπεζες	16.486	19.404	16.084	19.125
Μείον: Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας πέραν των 3 μηνών	(16.000)	(19.000)	(16.000)	(19.000)
	486	404	84	125
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(39.063)	(39.065)	(39.063)	(39.065)
	(38.577)	(38.661)	(38.979)	(38.940)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, το Συγκρότημα διατηρούσε προθεσμιακή κατάθεση ενός έτους με λήξη το 2013 ύψους €16.000 χιλ. η οποία φέρει τόκο 4,85% (2011: €19.000 χιλ. προθεσμιακή κατάθεση ενός έτους με τόκο 4,85% και λήξη το 2012).

Η επίδραση της αβέβαιης οικονομικής κατάστασης στην Κύπρο στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναφέρεται στις σημειώσεις 30 και 35.

24. Μετοχικό κεφάλαιο

	2012	2011
	€000	€000
Εγκεκριμένο		
200.000.000 (2011: 200.000.000)		
συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	86.000	86.000
Εκδοθέν		
30.978.622 (2011: 30.978.622)		
συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	13.321	13.321

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

25. Αποθεματικά

Ποσό ύψους €831 χιλ. (2011: €620 χιλ.) για το Συγκρότημα και €665 χιλ. (2011: €494 χιλ.) για την Εταιρεία που έχει μεταφερθεί από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας στο αποθεματικό προσόδου αντιπροσωπεύει επιπρόσθετες ετήσιες αποσβέσεις ύψους €924 χιλ. (2011: €689 χιλ.) για το Συγκρότημα και €739 χιλ. (2011: €549 χιλ.) για την Εταιρεία που προκύπτουν πάνω στα στοιχεία πάγιου ενεργητικού που έχουν επανεκτιμηθεί και αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €93 χιλ. (2011: €69 χιλ.) για το Συγκρότημα και €74 χιλ. (2011: €55 χιλ.) για την Εταιρεία που μεταφέρεται από το αποθεματικό προσόδου στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας αναφορικά με τις επιπρόσθετες ετήσιες αποσβέσεις που προκύπτουν πάνω στα στοιχεία παγίου ενεργητικού που έχουν επανεκτιμηθεί.

Ποσό ύψους €18 χιλ. πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος (2011: €914 χιλ. χρεώθηκε) και ποσό ύψους €15 χιλ. πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας της Εταιρείας (2011: €637 χιλ. χρεώθηκε), αναφορικά με αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας (σημ. 9).

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο δεν θεωρείται διαθέσιμο για διανομή με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Επίσης τα αποθεματικά επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας και επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση δεν θεωρούνται ως διαθέσιμα για διανομή βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

26. Δανεισμός

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	39.063	39.065	39.063	39.065
Τραπεζικά δάνεια	22.743	23.655	22.743	23.655
	61.806	62.720	61.806	62.720

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

26. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Εντός ενός έτους	4.636	2.321	4.636	2.321
Μεταξύ δύο – πέντε ετών	14.056	15.491	14.056	15.491
Πέραν των πέντε ετών	4.051	5.843	4.051	5.843
Σύνολο	22.743	23.655	22.743	23.655
Μείον: Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους	(4.636)	(2.321)	(4.636)	(2.321)
Πόσα πληρωτέα πέραν του ενός έτους	18.107	21.334	18.107	21.334

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους:				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	39.063	39.065	39.063	39.065
Τραπεζικά δάνεια	4.636	2.321	4.636	2.321
	43.699	41.386	43.699	41.386

Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις αποτελούν διευκολύνσεις σε πρώτη ζήτηση και διευκολύνσεις που ανανεώνονται σε ετήσια βάση και φέρουν τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου των ταμειακών ρών.

Τα τραπεζικά δάνεια φέρουν ετήσιο τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό και αποπληρώνονται με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις.

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις είναι εξασφαλισμένα με:

Ενοποιημένα

- 1) υποθήκες ύψους €28.356 χιλ. (2011: €28.356 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος
- 2) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €2.135 χιλ. (2011: €2.135 χιλ.)
- 3) εκχώρηση επενδύσεων τρέχουσας αξίας €2.637 χιλ. (2011: €2.744 χιλ.)
- 4) εκχώρηση τραπεζικών ομολόγων αξίας €25.465 χιλ. (2011: €25.465 χιλ.)
- 5) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €3.262 χιλ. (2011: €3.262 χιλ.)
- 6) επιβάρυνση σε μηχανοκίνητα οχήματα κόστους €1.181 χιλ. (2011: €1.181 χιλ.) και εκχώρηση ασφάλειας επί αυτών
- 7) εκχώρηση εμπορικών χρεωστών ύψους €7.120 χιλ. (2011: €5.547 χιλ.)

Εταιρεία

- 1) υποθήκες ύψους €12.421 χιλ. (2011: €12.421 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας
- 2) υποθήκες ύψους €15.936 χιλ. (2011: €15.936 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος προς όφελος της Εταιρείας
- 3) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €2.135 χιλ. (2011: €2.135 χιλ.)
- 4) εκχώρηση επενδύσεων τρέχουσας αξίας €2.637 χιλ. (2011: €2.774 χιλ.)
- 5) εκχώρηση τραπεζικών ομολόγων αξίας €25.465 χιλ. (2011: €25.465 χιλ.)
- 6) εταιρική εγγύηση από εξηρημένη εταιρεία ύψους €15.100 χιλ. (2011: €15.100 χιλ.) (σημ. 31(iii)(ε))

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

26. Δανεισμός (συνέχεια)

Εταιρεία (συνέχεια)

7) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €3.262 χιλ. (2011: €3.262 χιλ.)

8) επιβάρυνση σε μηχανοκίνητα οχήματα κόστους €1.181 χιλ. (2011: €1.181 χιλ.) και εκχώρηση ασφάλειας επί αυτών

9) εκχώρηση εμπορικών χρεωστών ύψους €7.120 χιλ. (2011: €5.547 χιλ.)

27. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Πιστωτές εμπορίου	3.992	3.149	3.704	2.990
Οφειλόμενα έξοδα	1.871	2.855	1.792	2.645
Άλλοι πιστωτές	1.990	1.625	1.603	1.389
	7.853	7.629	7.099	7.024

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εφαρμόζει πολιτικές διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου για να διασφαλίσει ότι τα οφειλόμενα ποσά σε εμπορικούς πιστωτές καταβάλλονται σύμφωνα με τους προ-συμφωνημένους όρους πίστωσης.

Οι άλλοι πιστωτές συμπεριλαμβάνουν ποσό ύψους €1.274 χιλ. (2011: €1.149 χιλ.) οφειλόμενο προς αντιπροσώπους του Συγκροτήματος. Μέρος του ποσού αυτού αφορά παρακράτηση για κάλυψη πιθανών επισφαλών χρεωστών (σημ.22).

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών προσεγγίζει τη δίκαιη τους αξία.

28. Κυβερνητικές χορηγίες

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα και η Εταιρεία έλαβαν επιχορηγήσεις ύψους €81 χιλ. (2011: €51 χιλ.) και €60 χιλ. (2011: €25 χιλ.) αντίστοιχα, οι οποίες σχετίζονται κυρίως με το σχέδιο εκταρικής επιδότησης, μεταποίησης εσπεριδοειδών και αγοράς πάγιων στοιχείων ενεργητικού.

29. Μισθώσεις

Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών εισπρακτέων μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Εντός ενός έτους	170	166	-	-
Μεταξύ δύο - πέντε ετών	422	520	-	-
Πέραν των πέντε ετών	274	328	-	-
	866	1.014	-	-

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα που κατέχονται από το Συγκρότημα με όρους μίσθωσης μεταξύ 5 έως 16 ετών. Ο μισθωτής δεν έχει την επιλογή να αγοράσει το ακίνητο κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα εισοδήματα από τα ενοίκια που εισπράττει το Συγκρότημα από επενδύσεις σε ακίνητα και οι άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυση σε ακίνητα αναφέρονται στις Σημειώσεις 6 και 8 αντίστοιχα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

29. Μισθώσεις

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Εντός ενός έτους	386	281	386	281
Μεταξύ δύο - πέντε ετών	789	862	789	862
Πέραν των πέντε ετών	-	-	-	-
	1.175	1.143	1.175	1.143

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν μισθώσεις αποθηκών με όρους μίσθωσης μεταξύ 1 και 5 ετών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το Συγκρότημα αναγνώρισε λειτουργικές μισθώσεις ύψους €378 χιλ. και η Εταιρεία €382 χιλ. στα αποτελέσματα του έτους.

30. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημόσιου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των ομολόγων Ελληνικού δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήρθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δις. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100 χιλ., σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω των εθνικών κοινοβουλίων ή άλλων ισοδύναμων εγκρίσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία έχουν ολοκληρωθεί για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

30. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα περιοριστικά μέτρα αναθεωρούνται από το Υπουργείο οικονομικών και από την Κεντρική Τράπεζα με βάση των αποτελεσμάτων της καθημερινής παρακολούθησης της ρευστότητας του κυπριακού τραπεζικού συστήματος. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τους εν λόγω περιορισμούς και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων και η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ικανότητα του Συγκροτήματος:

1. να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του με στόχο τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης, αγοράς εξοπλισμού αλλά και την παροχή χρηματοοικονομικής βοήθειας σε άλλα μέλη του Συγκροτήματος,
2. να διατηρεί τα απαιτούμενα επίπεδα ρευστότητας για να είναι ικανή στο να προβεί στην αποπληρωμή των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεών της,
3. να εισπράξει τα ποσά τα οποία της οφείλονται από εμπορικούς και άλλους χρεώστες,
4. να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα στην καθαρή ρευστοποιήσιμη τους αξία.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες της Εταιρείας (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της Εταιρείας λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Η διεύθυνση της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον διατηρούνται ικανοποιητικά επίπεδα ρευστότητας.
- (2) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 39. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012****30. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)**

- (3) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία (π.χ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση) με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- (4) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (π.χ. Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη) με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- (5) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων για το έτος.
- (6) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται από την Εταιρεία υπερβαίνει την καθαρή λογιστική τους αξία.
- (7) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των επενδύσεων σε εξηρητημένες εταιρείες που κατέχονται από την Εταιρεία υπερβαίνει την καθαρή λογιστική τους αξία.
- (8) Την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν ως δρώσες οικονομικές μονάδες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια ποιες μπορούν να είναι οι πιθανές επιδράσεις, αν υπάρχουν, στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

(i) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και βασικού διευθυντικού προσωπικού

Η αμοιβή και άλλα ωφελήματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του βασικού διευθυντικού προσωπικού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχουν ως ακολούθως:

	2012 €000	2011 €000
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου		
<i>Μη εκτελεστικών</i>		
Δικαιώματα συμβούλων	38	38
<i>Εκτελεστικών</i>		
Μισθοί	267	258
Εργοδοτικές εισφορές	36	38
	303	296
Σύνολο αμοιβών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	341	334
Βασικό διευθυντικό προσωπικό		
Μισθοί	3	97
Εργοδοτικές εισφορές	-	16
Σύνολο αμοιβών βασικού διευθυντικού προσωπικού (2012: 1 άτομο, 2011: 1 άτομο)	3	113
Σύνολο	344	447

Στην κατηγορία βασικό διευθυντικό προσωπικό συμπεριλαμβάνονται οι μισθοί και εργοδοτικές εισφορές που λάμβανε ο κ. Νίκος Γεωργιάδης ο οποίος κατείχε τη θέση του βοηθού γενικού διευθυντή της Εταιρείας και συνταξιοδοτήθηκε στις 7 Ιανουαρίου 2012.

Η ανάλυση των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως ακολούθως:

	2012 €000	2011 €000
Αμοιβή Εκτελεστικών Συμβούλων		
Μισθοί	267	258
Ταμείο Προνοίας	20	21
Άλλες Εργοδοτικές εισφορές	16	17
Σύνολο	303	296

Κατά το 2012 και 2011 ο αριθμός των εκτελεστικών συμβούλων ήταν δύο.

Οι μισθοί των εκτελεστικών συμβούλων ύψους €267 χιλ. (2011: €258 χιλ.) αφορούν €130 χιλ. (2011: €126 χιλ.) για τον κ. Κώστα Κουτσό και €137 χιλ. (2011: €132 χιλ.) για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου. Οι συνεισφορές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για σχέδια συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς (‘Ταμείο Προνοίας’) προς όφελος των εκτελεστικών συμβούλων ύψους €20 χιλ. (2011: €21 χιλ.) αφορούν €10 χιλ. (2011: €10 χιλ.) για τον κ. Κώστα Κουτσό και €10 χιλ. (2011: €11 χιλ.) για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(i) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και βασικού διευθυντικού προσωπικού (συνέχεια)

Δικαιώματα Συμβούλων

	2012 €000	2011 €000
Κώστας Κουτσός	7	7
Χαράλαμπος Παναγιώτου	6	6
Ιωάννης Χαριλάου	5	5
Μάριος Ν. Μιχαηλίδης	5	5
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	5	5
Χρίστος Μαυρέλλης	5	5
Αρτέμης Ιακώβου	5	5
Σύνολο	38	38

Τα δικαιώματα Συμβούλων περιλαμβάνουν δικαιώματα συμμετοχής ως μέλη στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι συνétaιρος στο Δικηγορικό γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία, οι οποίοι είναι εξωτερικοί νομικοί σύμβουλοι του Συγκροτήματος. Το σύνολο των αμοιβών που χρεώθηκε από το γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία προς την Εταιρεία και το Συγκρότημα κατά το έτος ανήλθε σε €17 χιλ. (2011: €25 χιλ.).

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές ή συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και βασικού διευθυντικού προσωπικού ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα κατά την διάρκεια του έτους.

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εμπορικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, τα οποία δεν είναι μέλη του Συγκροτήματος:

31 Δεκεμβρίου 2012

	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Δικαιώματα €000	Άλλες συναλλαγές €000	Σύνολο €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	5	-	-	-	5
Vasiliko Cement Works Public Company Ltd	13	69	-	-	82
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	36	-	(80)	-	(44)
Hellenic Bank Public Company Ltd	2	-	-	-	2
	56	69	(80)	-	45

31 Δεκεμβρίου 2011

	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Δικαιώματα €000	Άλλες συναλλαγές €000	Σύνολο €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	4	-	-	92	96
Vasiliko Cement Works Public Company Ltd	14	69	-	-	83
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	34	-	(80)	-	(46)
Hellenic Bank Public Company Ltd	2	-	-	-	2
	54	69	(80)	92	135

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Τα μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ. 6).

Τα δικαιώματα εκμετάλλευσης πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στο κόστος παραγωγής για το έτος.

Τα (πιστωτικά)/χρεωστικά υπόλοιπα των πιο πάνω εταιρειών με την Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ως ακολούθως:

	2012	2011
	€000	€000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	(2)	(4)
Vasiliko Cement Works Public Company Ltd	2	2
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	(25)	(5)
	<u>(25)</u>	<u>(7)</u>

Τα χρεωστικά υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων χρεωστών (σημ. 22) και τα πιστωτικά υπόλοιπα συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων πιστωτών (σημ. 27).

Οι πιο πάνω συναλλαγές και υπόλοιπα δεν περιλαμβάνουν τις εξής επενδυτικές και χρηματοοικονομικές συναλλαγές:

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, το Συγκρότημα κατείχε 8.489.014 (2011: 3.772.895) μετοχές της Hellenic Bank Public Company Ltd, συνολικής αξίας €1.487 χιλ. (2011: €1.364 χιλ.) και 4.663.000 (2011: 4.663.000) μετοχές της Vasilikos Cement Works Public Company Ltd, συνολικής αξίας €2.035 χιλ. (2011: €1.530 χιλ.). Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν ζημιά απομείωσης σε σχέση με τις ανωτέρω επενδύσεις ύψους €688 χιλ. στα αποτελέσματα και κέρδος ύψους €505 χιλ. στα αποθεματικά

Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, το Συγκρότημα κατείχε 200.000 (2011: 200.000) ομόλογα ονομαστικής αξίας €100 έκαστο, συνολικής αξίας €20.000 χιλ. (2011: €20.000 χιλ.) της Hellenic Bank Public Company Ltd. Ομόλογα ύψους €10.000 χιλ. φέρουν τόκο ίσο με βασικό επιτόκιο Euribor τριών μηνών πλέον περιθωρίου 1,75% με λήξη το 2018 και ομόλογα ύψους €10.000 χιλ. φέρουν τόκο ίσο με βασικό επιτόκιο Euribor τριών μηνών πλέον περιθωρίου 4,60% μέχρι τις 11 Μαρτίου 2014 και 6,60% μετέπειτα, με λήξη το 2019 (σημ. 19).

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

Υπόλοιπα και συναλλαγές με την Hellenic Bank Public Company Ltd

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Συναλλαγές				
Τόκοι εισπρακτέοι από προθεσμιακή κατάθεση	843	891	843	891
Τόκοι εισπρακτέοι από ομόλογα	788	902	788	902
Τόκοι δανείων	(465)	(467)	(465)	(467)
Τόκοι υπεραναλήψεων και άλλες χρεώσεις	(840)	(797)	(839)	(797)
Σύνολο	326	529	327	529
Υπόλοιπα στις 31 Δεκεμβρίου				
Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	16.000	19.000	16.000	19.000
Δάνεια	(10.405)	(11.946)	(10.405)	(11.946)
Υπεραναλήψεις	(10.785)	(11.134)	(10.785)	(11.134)
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	43	107	16	50
Σύνολο	(5.147)	(3.973)	(5.174)	(4.030)

Όλες οι πιο πάνω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιήθηκαν σε τρέχουσα εμπορική βάση.

(iii) Οι συναλλαγές της Εταιρείας με εξηρητημένες εταιρείες κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

(α) Εμπορικές συναλλαγές

	2012 €000	2011 €000
Πωλήσεις :		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	2.312	1.485
	2.312	1.485
Αγορές :		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	4.992	4.735
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	-	180
	4.992	4.915

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(iii) (β) Τόκοι που χρεώθηκαν

	2012	2011
	€000	€000
Τόκοι πληρωτέοι:		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	-	10
Sun Island Canning Ltd	32	36
Laona (Arsos Winery) Ltd	15	14
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	6	6
	53	66
Τόκοι εισπρακτέοι:		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	6	-
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	70	66
A-B Distributions Ltd	31	29
ΚΕΟ (Distribution) Ltd	1	1
	108	96

(γ) Ποσά οφειλόμενα από/(σε) εξηρητημένες εταιρείες

	2012	2011
	€000	€000
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	1.234	1.161
ΚΕΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	110	108
ΚΕΟ ΖΥΘΟΣ Α.Ε.	61	59
A-B Distributions Ltd	576	542
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	110	-
ΚΕΟ (Distribution) Ltd	10	12
	2.101	1.882
ΚΕΟ Distilling Ltd	(1)	(1)
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	-	(177)
ΚΕΟ (UK) Ltd	(65)	(65)
Laona (Arsos Winery) Ltd	(263)	(252)
Sun Island Canning Ltd	(572)	(634)
ΚΕΟ (Mallia Winery) Ltd	(1)	(1)
ΚΕΟ (Panayia Winery) Ltd	(1)	(1)
ΚΕΟ (Pitsilia Winery) Ltd	(1)	(1)
ΚΕΟ (Pera-Pedhi Winery) Ltd	(1)	(1)
ΚΕΟ (Kathikas Winery) Ltd	(1)	(1)
ΚΕΟ (Agencies) Ltd	(2)	(2)
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	(215)	(230)
	(1.123)	(1.366)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία εισπραξε μερίσματα ύψους €272 χιλ. (2011: €4.047 χιλ.) από εξηρητημένες εταιρείες προς εξόφληση των οφειλών τους προς την Εταιρεία. Τα μερίσματα εισπρακτέα από εξηρητημένες εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ.6).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία έχει αποφασίσει να μην απαιτήσει την αποπληρωμή του εισπρακτέου ποσού από την εξηρητημένη εταιρεία, Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ, εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(iii) (γ) Ποσά οφειλόμενα από/(σε) εξηρητημένες εταιρείες (συνέχεια)

Τα ποσά οφειλόμενα από εξηρητημένες εταιρείες ύψους €1.930 χιλ. (2011: €1.715 χιλ.) φέρουν τόκο €108 χιλ. (2011: €96 χιλ.) με επιτόκιο 6% και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής (σημ. 32(1)(ii)).

Τα ποσά οφειλόμενα σε εξηρητημένες εταιρείες ύψους €1.050 χιλ. (2011: €1.293 χιλ.) φέρουν τόκο €53 χιλ. (2011: €66 χιλ.) με επιτόκιο 6% και δεν έχουν συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής (σημ. 32(1)(ii)).

(δ) Διακανονισμοί των υποχρεώσεων εξηρητημένων εταιρειών από τη μητρική Εταιρεία

	2012	2011
	€000	€000
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	4	25
ΚΕΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	-	10
ΚΕΟ ΖΥΘΟΣ Α.Ε.	-	2
A-B Distributions Ltd	6	89
ΚΕΟ (Distribution) Ltd	78	50
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	2.865	3.610
Laona (Arsos Winery) Ltd	3	3
Sun Island Canning Ltd	5	3
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	21	111
	2.982	3.903

(ε) Εξασφαλίσεις από εξηρητημένες εταιρείες

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με εταιρική εγγύηση από εξηρητημένη εταιρεία ύψους €15.100 χιλ. (2011: €15.100 χιλ.) (σημ.26).

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €528 χιλ. Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό, τις επενδύσεις και τις τραπεζικές καταθέσεις του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση τους Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου				
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	16.000	19.000	16.000	19.000
	16.000	19.000	16.000	19.000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου				
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Ποσά οφειλόμενα από εξηρητημένες εταιρείες	-	-	1.930	1.715
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι την λήξη	30.000	30.000	30.000	30.000
Μετρητά στην τράπεζα	438	359	36	80
	30.438	30.359	31.966	31.795
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(39.063)	(39.065)	(39.063)	(39.065)
Ποσά οφειλόμενα σε εξηρητημένες εταιρείες	-	-	(1.050)	(1.293)
Τραπεζικά δάνεια	(22.743)	(23.655)	(22.743)	(23.655)
	(61.806)	(62.720)	(62.856)	(64.013)
	(31.368)	(32.361)	(30.890)	(32.218)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες, και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα Ενοποιημένα		Αποτελέσματα Εταιρείας	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(314)	(324)	(309)	(322)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον πιστωτικό κίνδυνο συναλλασσόμενο μόνο με αξιόπιστα, στο χώρο στον οποίο δραστηριοποιείται, μέρη. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Εμπορικοί χρεώστες	13.909	13.375	13.803	13.221
Ποσά οφειλόμενα από εξηρητημένες εταιρείες	-	-	2.101	1.882
Μετρητά στην τράπεζα	438	359	36	80
Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	16.000	19.000	16.000	19.000
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	30.000	30.000	30.000	30.000
Τραπεζικές εγγυήσεις	1.787	2.004	1.787	2.004
	62.134	64.738	63.727	66.187

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους εμπορικούς χρεώστες είναι περιορισμένες εκτός από τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε συνολικό ποσό ύψους €3.073 χιλ. (2011: €2.384 χιλ.) και τα οποία το καθένα υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών (σημ. 22).

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις καταθέσεις προθεσμίας είναι αυξημένες λόγω του ότι είναι επικεντρωμένες στην Hellenic Bank Public Company Ltd.

Το Συγκρότημα κατέχει 200.000 ομόλογα ονομαστικής αξίας €100 έκαστο, συνολικής αξίας €20.000 χιλ. της Hellenic Bank Public Company Ltd και 100.000 ομόλογα ονομαστικής αξίας €100 έκαστο, συνολικής αξίας €10.000 χιλ της Alpha Bank Cyprus Ltd.

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ενοποιημένα

31 Δεκεμβρίου 2012	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές		Σε πρώτη ζήτηση €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών		1-2 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
		€000	€000		€000	€000		
Δάνεια τραπεζών	22.743	26.459	-	1.468	4.298	5.597	10.500	4.596
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	39.063	39.063	39.063	-	-	-	-	-
Εμπορικοί πιστωτές	3.992	3.992	-	3.992	-	-	-	-
	65.798	69.514	39.063	5.460	4.298	5.597	10.500	4.596

31 Δεκεμβρίου 2011	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές		Σε πρώτη ζήτηση €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών		1-2 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
		€000	€000		€000	€000		
Δάνεια τραπεζών	23.655	25.777	-	816	2.449	5.329	10.663	6.520
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	39.065	39.065	39.065	-	-	-	-	-
Εμπορικοί πιστωτές	3.149	3.149	-	3.149	-	-	-	-
	65.869	67.991	39.065	3.965	2.449	5.329	10.663	6.520

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, το Συγκρότημα είχε τη δυνατότητα χρήσης επιπλέον τραπεζικών υπεραναλήψεων ύψους €3.729 χιλ. (2011: €3.111 χιλ.).

Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2012	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές		Σε πρώτη ζήτηση €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών		1-2 έτη €000	Πέραν των 5 ετών €000
		€000	€000		€000	€000		
Δάνεια τραπεζών	22.743	26.459	-	1.468	4.298	5.597	10.500	4.596
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	39.063	39.063	39.063	-	-	-	-	-
Εμπορικοί πιστωτές	3.704	3.704	-	3.704	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε εξηρημένες εταιρείες	1.123	1.123	-	-	1.123	-	-	-
	66.633	70.349	39.063	5.172	5.421	5.597	10.500	4.596

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2011	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές		Εντός 3 μηνών €000	Μεταξύ 3 και 12 μηνών			Πέραν των 5 ετών €000
		ροές €000	Σε πρώτη ζήτηση €000		1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	5 ετών €000	
Δάνεια τραπεζών	23.655	25.777	-	816	2.449	5.329	10.663	6.520
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	39.065	39.065	39.065	-	-	-	-	-
Εμπορικοί πιστωτές	2.990	2.990	-	2.990	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε εξηρητημένες εταιρείες	1.366	1.366	-	-	1.366	-	-	-
	67.076	69.198	39.065	3.806	3.815	5.329	10.663	6.520

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία είχε τη δυνατότητα χρήσης επιπλέον τραπεζικών υπεραναλήψεων ύψους €3.729 χιλ. (2011: €3.111 χιλ.).

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

Ενοποιημένα

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	(20)	12	8
Αγγλικές Στερλίνες	(52)	(49)	338	216
	(52)	(69)	350	224

Εταιρεία

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2012 €000	2011 €000	2012 €000	2011 €000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	(20)	12	8

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Για το Συγκρότημα το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένου των τραπεζικών καταθέσεων. Για την Εταιρεία το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια, τραπεζικές υπεραναλήψεις και ποσά οφειλόμενα σε εξηρημένες εταιρείες) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένου των τραπεζικών καταθέσεων. Το συνολικό κεφάλαιο αντιστοιχεί με τα 'ίδια κεφάλαια' όπως αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Σύνολο δανεισμού (σημ. 26, 31(iii)(γ))	61.806	62.720	62.929	64.086
Μείον: Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες (σημ. 23)	(16.486)	(19.404)	(16.084)	(19.125)
Καθαρό χρέος	45.320	43.316	46.845	44.961
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	106.009	112.902	83.517	88.972
Σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων	42,8%	38,4%	56,1%	50,5%

Ενοποιημένα και Εταιρεία

Η αύξηση στη σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, οφείλεται στην αύξηση του καθαρού χρέους του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αλλά ταυτόχρονα και λόγω της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων. Η μείωση των ιδίων κεφαλαίων οφείλεται κυρίως στη ζημιά που υπέστη το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά το τρέχον έτος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012****32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(vii) Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

(viii) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που συνάπτει το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(ix) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(x) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(xi) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 30 και 35. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, εκτός από τις δίκαιες αξίες των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργή αγορά.

Μετρήσεις δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της δίκαιης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς διόρθωση) σε ενεργείς αγορές για όμοιες επενδύσεις.
- **Επίπεδο 2:** επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία δεν είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία με την χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται πιο κάτω. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην επιμέτρηση της δίκαιης αξίας.

Το Συγκρότημα δεν έχει στην κατοχή του σημαντικά χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμούνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης που να μην είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα στοιχεία αγοράς.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία κατά επίπεδο παρουσιάζεται πιο κάτω:

31 Δεκεμβρίου 2012	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€000	€000	€000	€000
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση</i>				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	3.519	-	-	3.519
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
Ολικό	3.519	-	3	3.522
31 Δεκεμβρίου 2011				
	€000	€000	€000	€000
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση</i>				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	2.891	-	-	2.891
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
Ολικό	2.891	-	3	2.894

Κατά το 2012 δεν υπήρχε οποιαδήποτε μεταφορά χρηματοοικονομικών μέσων μεταξύ του Επίπεδου 1 και Επίπεδου 2 και οι επενδύσεις που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 δεν παρουσίασαν καμιά κίνηση.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

33. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, που σχετίζονται με τις δραστηριότητές του, και για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Τραπεζικές εγγυήσεις	1.787	2.004	1.787	2.004

Οι συνολικές εκκρεμούσες νομικές αγωγές στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εναντίον του Συγκροτήματος ανέρχονται σε €155 χιλ. (2011: €143 χιλ.) και εναντίον της Εταιρείας ανέρχονται σε €105 χιλ. (2011: €93 χιλ.) για τις οποίες δεν έγινε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

Στις 21 Φεβρουαρίου 2011 το Συγκρότημα υπέβαλε ένσταση προς το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων του Υπουργείου Οικονομικών ζητώντας αναθεώρηση του υπολογισμού του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος από τα κέρδη του 2008. Η ένσταση αφορά καταβολή επιπρόσθετης αμυντικής εισφοράς ύψους €1.229 χιλ. για την οποία δεν έγινε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε περαιτέρω πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές και απαιτήσεις.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

34. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

Κεφαλαιουχικές και άλλες υποχρεώσεις

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€000	€000	€000	€000
Προσθήκες σε στοιχεία παγίου ενεργητικού	39	-	39	-
Εκμίσθωση μηχανημάτων	61	59	-	-
	100	59	39	-

35. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

Μειώσης εργατικού κόστους

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε από κοινού συμφωνία με τους υπαλλήλους και τις συντεχνίες του προσωπικού του, θα προχωρήσει με μέτρα μείωσης των απολαβών του προσωπικού με σκοπό τη διατήρηση θέσεων εργασίας. Τα μέτρα μείωσης των απολαβών αναμένεται να επιφέρουν μείωση του συνολικού εργατικού κόστους του Συγκροτήματος κατά 16% σε σχέση με το 2012.

Αλλαγή στη δίκαιη αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση

Κατά την περίοδο μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς μέχρι τις 22 Απριλίου 2013 η δίκαιη αξία των επενδύσεων στην Hellenic Bank Public Company Ltd μειώθηκε κατά €552 χιλ.

Αλλαγή στο φορολογικό συντελεστή

Η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε στις 18 Απριλίου 2013 την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Η αύξηση του εταιρικού φορολογικού συντελεστή θα έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση της ζημιάς του έτους κατά €320 χιλ. για το Συγκρότημα και €275 χιλ. για την Εταιρεία από την αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογίας που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του έτους. Επιπρόσθετα, η πιο πάνω αύξηση θα έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση του υπολοίπου της αναβαλλόμενης φορολογίας κατά €404 χιλ. για το Συγκρότημα και €346 χιλ. για την Εταιρεία.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

35. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει στις 25 Μαρτίου 2013 σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100 χιλ., σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω των εθνικών κοινοβουλίων ή άλλων ισοδύναμων εγκρίσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία έχουν ολοκληρωθεί για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση των περιορισμών αποφασίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και οι περιορισμοί έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας θα επηρεαστούν από το βαθμό και τη διάρκεια αυτών των περιορισμών.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε στις 18 Απριλίου 2013 την αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας μέτρα δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Η Εταιρεία δεν κατέχει μετρητά άνω του ποσού των €100 χιλ. στα πιο πάνω χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Επομένως, τα μετρητά της Εταιρείας σε τράπεζες δεν επηρεάζονται από τα πιο πάνω μέτρα.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω επικρατεί μεγάλη αβεβαιότητα στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου, η οποία επηρεάζει αρνητικά τον κύκλο εργασιών και τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

ΚΕΟ PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012****35. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης (συνέχεια)**

Η επιβολή των περιοριστικών μέτρων στη διακίνηση κεφαλαίων στο τραπεζικό σύστημα έχει επηρεάσει αρνητικά την ρευστότητα αριθμού πελατών του Συγκροτήματος οι οποίοι και αδυνατούν να εκπληρώσουν έγκαιρα της υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα. Κατά συνέπεια έχει επηρεασθεί αρνητικά η ταμειακή ροή του Συγκροτήματος λόγω μειωμένων εισπράξεων.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στο όγκο πωλήσεων και αναπροσαρμόζει ανάλογα το πρόγραμμά παραγωγής και εισαγωγής προϊόντων προς αποφυγή διατήρησης όγκου αποθεμάτων πέραν των απαιτούμενων προς έγκαιρη εκπλήρωση των αναμενόμενων παραγγελιών πελατών. Κατά συνέπεια το Συγκρότημα δεν εκτιμά ότι η μείωση των πωλήσεων, ως αποτέλεσμα των περιοριστικών μέτρων, θα επηρεάσει αρνητικά τη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων του.