

ΚΕΟ PLC

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

ΚΕΟ PLC

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Σύμβουλοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 - 6
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 - 11
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	12 -13
Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	14 - 15
Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	16
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	17 - 18
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	20 – 63

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κώστας Κουτσός

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χαράλαμπος Παναγιώτου

Διορίστηκε στις 2 Σεπτεμβρίου 2010

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (Μη Εκτελεστικοί)

Ιωάννης Χαριλάου
Μάριος Ν. Μιχαηλίδης
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου
Χρίστος Μαυρέλλης
Αρτέμης Ιακώβου

Διορίστηκε στις 18 Οκτωβρίου 2010

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γιώργος Χειλέτης
Μάριος Πιττάλης

Διορίστηκε στις 15 Ιουλίου 2010
Παραιτήθηκε στις 15 Ιουλίου 2010

ΒΟΗΘΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Νίκος Γεωργιάδης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Deloitte Limited

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
Ιωάννης Παπαζαχαρία Δ.Ε.Π.Ε.
Χρήστος Χατζηλοΐζου
Ερμής Σ. Στυλιανίδης & Σία
Ν. Πιριλίδης & Συν.

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Λεωφ. Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1
3012 Λεμεσός
Κύπρος

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 63
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της ΚΕΟ plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της ΚΕΟ plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Κώστας Κουτσός	Εκτελεστικός Πρόεδρος	_____
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Διευθύνων Σύμβουλος	_____
Ιωάννης Χαριλάου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	_____
Μάριος Ν. Μιχαηλίδης	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	_____
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	_____
Χρίστος Μαυρέλλης	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	_____
Αρτέμης Ιακώβου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	_____

Υπεύθυνοι σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Χειλέτης	Οικονομικός Διευθυντής	_____
Αντώνης Λοΐζου	Αρχιλογιστής	_____

Λεμεσός, 19 Απριλίου 2011

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλουν την έκθεση τους μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου, την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού και την παραγωγή χυμών, τα οποία διαθέτουν στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού και άλλων εγκυτωμένων τροφίμων.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική για τις εταιρείες που κατατάσσονται στην Εναλλακτική Αγορά. Η Εταιρεία όμως εφαρμόζει μερικώς τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 7 μέχρι 11.

Το Συγκρότημα δεν έχει εκχωρήσει τίτλους οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

Το Συγκρότημα δεν έχει θέσει οποιουσδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου ή προθεσμίες για την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στις σελίδες 14 και 15. Η καθαρή ζημιά του έτους μεταφέρθηκε στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον.

Υπαρξη υποκαταστημάτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε σημαντικά υποκαταστήματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό που να χρήζουν αναφοράς.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (συνέχεια)****Επισκόπηση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της θέσης του, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει**

Παρά το γεγονός ότι παρατηρείται ιδιαίτερα αυξημένος ανταγωνισμός στους τομείς τους οποίους δραστηριοποιείται το Συγκρότημα της ΚΕΟ plc, η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις όλων των εξηρημένων εταιρειών, τα ονόματα των οποίων παραθέτονται στη σημείωση 19 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Στις 18 Οκτωβρίου 2010, ο κ. Αρτέμης Ιακώβου διορίστηκε ως μη-εκτελεστικός σύμβουλος της Εταιρείας.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θα συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 31.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας οι σύμβουλοι κ. κ. Χρίστος Μαυρέλλης και Αρτέμης Ιακώβου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Διορισμός νέου Διευθύνων Συμβούλου

Στις 2 Σεπτεμβρίου 2010 ο κ. Χαράλαμπος Παναγιώτου διορίστηκε στη θέση του Διευθύνων Συμβούλου της Εταιρείας.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (συνέχεια)**

Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Γραμματέας, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι τα ακόλουθα:

	14 Απριλίου 2011		31 Δεκεμβρίου 2010	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου %
Κώστας Κουτσός	-	-	-	-
Χαράλαμπος Παναγιώτου	-	-	-	-
Ιωάννης Χαριλάου	-	-	-	-
Μάριος Ν. Μιχαηλίδης	16.246	0,0524	16.246	0,0524
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	799	0,0026	799	0,0026
Χρίστος Μαυρέλλης	501	0,0016	501	0,0016
Αρτέμης Ιακώβου	-	-	-	-
Γιώργος Χειλέτης	-	-	-	-
	17.546	0,0566	17.546	0,0566

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα με αυτό εκτός από αυτές που αναφέρονται στην σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό της συμμετοχής των συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το διάστημα μεταξύ της 31ης Δεκεμβρίου 2010 και 14ης Απριλίου 2011.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο:

	14 Απριλίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2010
	%	%
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	26,45	26,45
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	22,91	22,91
Συγκρότημα Ελληνικής Τράπεζας	13,36	13,36
	62,72	62,72

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, εξεδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

Λεμεσός, 19 Απριλίου 2011

ΚΕΟ plc**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2010**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕΟ plc παρουσιάζει την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η Έκθεση παρουσιάζεται σύμφωνα με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έκδωσε το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου το Νοέμβριο 2010.

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Α**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι, παρόλο που η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μερικώς τις αρχές του Κώδικα για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2010.

ΜΕΡΟΣ Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι τηρούνται οι πιο κάτω Διατάξεις του Κώδικα:

Α. Διοικητικό Συμβούλιο**1.1 ΜΕΛΗ**

Τα μέλη του σημερινού Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

Όνομα	Θέση	Αρμοδιότητα
Κώστας Κουτσός	Πρόεδρος	Εκτελεστικός
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Σύμβουλος	Εκτελεστικός
Αρτέμης Ιακώβου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Ιωάννης Χαριλάου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Μάριος Μ. Μιχαηλίδης	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Χρίστος Μαυρέλλης	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός

Στις 2 Σεπτεμβρίου 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου στη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου, ενώ παράλληλα ο κ. Κώστας Κουτσός συνεχίζει να κατέχει την θέση του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι ο μη διαχωρισμός των θέσεων του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ενισχύει την ικανότητα της Εταιρείας να σχεδιάζει και να υλοποιεί την στρατηγική της πολιτική. Παράλληλα η Εταιρεία πιστεύει ότι ο διαχωρισμός των θέσεων δεν θα βελτιώσει την αποτελεσματικότητα του Συμβουλίου.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση και αφιερώνουν τον κατάλληλο χρόνο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, και λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη, για την καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κώστας Κουτσός, Ιωάννης Χαριλάου, Χαράλαμπος Παναγιώτου και Χρίστος Μαυρέλλης, κατέχουν θέσεις σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών. Η συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών δεν εμποδίζει την άσκηση των καθηκόντων τους με την ανάλογη επίδοση.

ΚΕΟ plc

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2010
(συνέχεια)**

1.2 ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιεσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τούτο από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

1.3 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2010 συνεδρίασε δώδεκα φορές.

1.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το πρόγραμμα θεμάτων που λαμβάνονται αποφάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- α. Η εξέταση και υλοποίηση των στόχων και στρατηγικής της Εταιρείας.
- β. Ο Ετήσιος προϋπολογισμός και το επιχειρησιακό σχέδιο της.
- γ. Οι σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- δ. Οι ασυνήθεις συναλλαγές των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- ε. Οι συγχωνεύσεις, οι εξαγορές και οι διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας.
- στ. Η υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων.
- ζ. Οι ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των εξηρημένων και συνδεδεμένων εταιρειών της οποιασδήποτε μορφής στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Ανώτερο Εκτελεστικό Στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέρα του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στην Εκτελεστική Διεύθυνση της Εταιρείας από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με την βάση της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

1.5 ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς, όπως επίσης να παρέχει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις εκάστοτε συνεδριάσεις. Εάν υπάρξει ανάγκη για αλλαγή του Γραμματέα της Εταιρείας, αυτό θα αποφασίζεται σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο κάθε Σύμβουλος που διορίζεται για πρώτη φορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώνεται και επιμορφώνεται κατάλληλα σχετικά με τους νόμους της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας ως επίσης και της περί Εταιρειών Νομοθεσίας και ειδικότερα τα σημεία που αφορούν την θέση που κατέχει.

ΚΕΟ plc

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2010
(συνέχεια)**

1.5 ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ (συνέχεια)

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Εκτελεστικής Διεύθυνσης, του Γραμματέα της Εταιρείας, καθώς επίσης και στους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Με το πέρας κάθε συνεδρίας (όπως αναφέρεται στην Παράγραφο Α Διοικητικό Συμβούλιο) καταγράφονται τα πρακτικά από το Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία είναι άμεσα διαθέσιμα στους Διοικητικούς Συμβούλους.

1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνει την απαιτούμενη ισορροπία μεταξύ των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και όλων των υπολοίπων Διοικητικών Συμβούλων, ώστε κανένας Σύμβουλος ή μικρή ομάδα Συμβούλων δεν μπορεί να κυριαρχήσει στην λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι	Μη Εκτελεστικοί, μη Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι	Μη Εκτελεστικοί, Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι
Κώστας Κουτσός Χαράλαμπος Παναγιώτου	Ιωάννης Χαριλάου Μάριος Ν. Μιχαηλίδης	Αρτέμης Ιακώβου Χριστάκης Παπαχριστοδούλου Χρίστος Μαυρέλλης

Οι μη Εκτελεστικοί Ανεξάρτητοι Σύμβουλοι έχουν επαρκείς ικανότητες, γνώση και εμπειρία και οι απόψεις τους έχουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης διορίστηκε ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει επιλυθεί δια μέσου των καναλιών επικοινωνίας.

1.7 ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σύμφωνα με το υφιστάμενο καταστατικό της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να διορίσει οποιοδήποτε πρόσωπο κρίνεται ως ικανό και κατάλληλο στο αξίωμα του Συμβούλου. Σύμβουλος που έχει διοριστεί με αυτόν τον τρόπο κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μέχρι την αμέσως επόμενη γενική συνέλευση κατά την οποία επανεκλέγεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι οφείλουν να παραιτούνται κάθε τρία χρόνια και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν, υπόκεινται σε επανεκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση.

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάζει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

ΚΕΟ plc

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2010
(συνέχεια)**

B. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Επιτροπή Ελέγχου διορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελείται από τους πιο κάτω Συμβούλους:

Ιωάννης Χαριλάου	Πρόεδρος, μη Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Αρτέμης Ιακώβου	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Κατά το οικονομικό έτος 2010 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 2 φορές.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εξάσκηση αποτελεσματικής εποπτείας στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας σε θέματα ελέγχου, προκειμένου να υπάρχουν διαφανείς και συγκεκριμένες διαδικασίες όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί οικονομικών εκθέσεων εταιρικής διακυβέρνησης και εσωτερικού ελέγχου και παράλληλα να διατηρούνται οι κατάλληλες ανέσεις με τους ελεγκτές της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων, οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν θέματα που άπτονται των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (διορισμός, τερματισμός, αμοιβή, παρεμφερείς υπηρεσίες), θέματα επιλογής λογιστικών χειρισμών και θέματα επιθεώρησης ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας.

Το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου επιθεωρείται από την Επιτροπή Ελέγχου η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και έχει αναθέσει την παρακολούθηση του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας στην PriceWaterhouseCoopers Limited, τα μέλη της οποίας είναι μέλη του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προχώρησαν στην έγκριση του προγράμματος ελέγχου που ετοιμάστηκε από τους Εσωτερικούς Ελεγκτές καθώς επίσης και στην παρακολούθηση της εφαρμογής του εν λόγω προγράμματος. Το εν λόγω πρόγραμμα περιλαμβάνει την επιθεώρηση όλων των συστημάτων έλεγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Με την παρούσα βεβαιώνεται η αποτελεσματικότητα των συστημάτων ελέγχου της Εταιρείας και διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Επιβεβαιώνεται επίσης η αποτελεσματικότητα όλων των συστημάτων ελέγχου περιλαμβανομένου και χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Επίσης βεβαιώνεται ότι:

- Η Εταιρεία δεν έχει αναθέσει ουσιώδη συμβουλευτικά καθήκοντα τους ελεγκτές κατά το 2010.
- Δεν έχει περιέλθει σε γνώση των Διοικητικών Συμβούλων οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
- Σύμφωνα με την Διάταξη Γ.1.2 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους 12 μήνες.
- Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στην σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ plc

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2010
(συνέχεια)**

Γ. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί της Γενικές Συνελεύσεις για επικοινωνία με τους μετόχους της Εταιρείας. Επίσης οι διαδικασίες των Γενικών Συνελεύσεων εγγυώνται την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων βάσει των διατάξεων του Κώδικα. Ο κος Γιώργος Χειλέτης έχει διορισθεί από το Συμβούλιο ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου γνωρίζουν την υποχρέωση τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ενημέρωση και ανακοίνωση πληροφοριών προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας. Οι πληροφορίες παρέχονται ισότιμα και έγκαιρα προς όλους τους μετόχους.

Δ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κων Αντώνη Λοίζου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΜΕΡΟΣ Γ

ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ

Οι πιο κάτω πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμοστεί:

Επιτροπή Διορισμών

Δεν έχει συσταθεί αφού σύμφωνα με το υφιστάμενο καταστατικό της εταιρείας Διοικητικοί Σύμβουλοι διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση των προνοιών του καταστατικού περί της λήψης αποφάσεων και υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη ευκαιρία μετά τον διορισμό τους.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διορισμών εξασκεί απ' ευθείας το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο τηρεί μια καθορισμένη και διάφανη διαδικασία όσον αφορά τον διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων.

Επιτροπή Αμοιβών

Δεν έχει συσταθεί διότι τα καθήκοντα της Επιτροπής Αμοιβών εξασκεί απευθείας το Διοικητικό Συμβούλιο. Η αμοιβή των Συμβούλων συζητείται/καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας σε γενική συνέλευση.

Η Αμοιβή των Συμβούλων δεν περιλαμβάνει μεταβλητά στοιχεία, Δικαιώματα Προαίρεση ή μετοχές.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στην σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΕΟ PLC

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΟ plc (η «Εταιρεία») και των εξηρημένων της (το «Συγκρότημα») στις σελίδες 14 μέχρι 63, οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2010, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΕΟ PLC (συνέχεια)**

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της ΚΕΟ plc και των εξηρημένων αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 4 μέχρι 6 συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Μαρία Λάμπρου Πασχάλη
Εγγεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
 εκ μέρους και για λογαριασμό της
Deloitte Limited
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 19 Απριλίου 2011

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

	Σημ.	2010 €000	2009 €000
Κύκλος εργασιών		51.281	54.604
Κόστος πωλήσεων		(34.512)	(35.757)
Μεικτό κέρδος		16.769	18.847
Άλλα λειτουργικά έσοδα		258	144
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(16.096)	(19.791)
Έξοδα διαχείρισης		(3.486)	(3.517)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(175)	(177)
Ζημιά από εργασίες		(2.730)	(4.494)
Έσοδα από επενδύσεις, καθαρά	7	416	467
Ζημιά από απομείωση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	14	(1.101)	(213)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	15	750	2.163
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	8	(891)	(1.108)
Ζημιά πριν τη φορολογία	9	(3.556)	(3.185)
Φορολογία έτους	10	198	(504)
Καθαρή ζημιά έτους		(3.358)	(3.689)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους			
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	17	(3.237)	(420)
Ζημιά επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση που μεταφέρεται στα αποτελέσματα	23	-	220
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	26	64
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξηρημένων εταιρειών εξωτερικού		62	(536)
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος μετά τη φορολογία		(3.149)	(672)
Συνολικά έξοδα για το έτος μετά τη φορολογία		(6.507)	(4.361)

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (συνέχεια)**

	Σημ.	2010 €000	2009 €000
Καθαρή ζημιά έτους που αναλογεί σε:			
Μετόχους Εταιρείας		(3.357)	(3.688)
Δικαιώματα Μειοψηφίας		(1)	(1)
		<u>(3.358)</u>	<u>(3.689)</u>
Συνολικά έξοδα για έτος που αναλογούν σε:			
Μετόχους Εταιρείας		(6.506)	(4.360)
Δικαιώματα Μειοψηφίας		(1)	(1)
		<u>(6.507)</u>	<u>(4.361)</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	11	(10,8)	(11,9)

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

	Σημ.	2010 €000	2009 €000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	67.469	78.015
Ακίνητα για επένδυση	15	30.275	21.464
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	30	37
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	18	30.000	30.000
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	17	6.824	10.061
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		134.598	139.577
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	20	18.858	21.172
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	21	17.748	17.274
Φορολογία	10	635	467
Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	26	19.000	21.000
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	26	535	428
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		56.776	60.341
Ολικό ενεργητικού		191.374	199.918
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	13.321	13.321
Αποθεματικά	23	98.026	106.650
Ίδια κεφάλαια Μετόχων Εταιρείας		111.347	119.971
Δικαιώματα μειοψηφίας		36	37
Ολικό ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		111.383	120.008
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	24	15.843	18.668
Αναβαλλόμενη φορολογία	10	9.712	9.959
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		25.555	28.627
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	10.082	8.912
Τραπεζικά παρατραβήγματα	24, 26	39.294	35.843
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	24	5.060	6.528
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων		54.436	51.283
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		191.374	199.918

Οι οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 14 μέχρι 63 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 19 Απριλίου 2011 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:

Κώστας Κουτσός
Πρόεδρος

Χαράλαμπος Παναγιώτου
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΕΟ PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό συναλλαγμα- τικών διαφορών	Λογαριασμός αποτελεσμάτων	Ολικό ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	13.321	18.045	45.921	3.220	22.998	(123)	21.113	124.495	38	124.533
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	-	-	-	(3.688)	(3.688)	(1)	(3.689)
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	64	(200)	-	(536)	-	(672)	-	(672)
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	-	(164)	(164)	-	(164)
Μεταφορά επιπρόσθετων αποσβέσεων, καθαρά (σημ. 23)	-	-	(650)	-	650	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	13.321	18.045	45.335	3.020	23.648	(659)	17.261	119.971	37	120.008
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	-	-	-	(3.357)	(3.357)	(1)	(3.358)
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	26	(3.237)	-	62	-	(3.149)	-	(3.149)
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	-	(2.118)	(2.118)	-	(2.118)
Μεταφορά επιπρόσθετων αποσβέσεων, καθαρά (σημ. 23)	-	-	(535)	-	535	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	13.321	18.045	44.826	(217)	24.183	(597)	11.786	111.347	36	111.383

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (συνέχεια)**

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο. Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στο Συγκρότημα να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

	2010	2009
Σημ.	€000	€000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Καθαρή ζημιά έτους πριν τη φορολογία	(3.556)	(3.185)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις παγίου ενεργητικού	3.470	3.437
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	8	38
Κέρδος από διάθεση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	(111)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	(750)	(2.163)
Ζημιά απομείωσης παγίου ενεργητικού	1.101	213
Ζημιά από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού	38	26
Κέρδος από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού	(35)	(8)
Διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξηρημένων εταιρειών εξωτερικού	1	10
Μερίσματα εισπρακτέα	(258)	(208)
Τόκοι εισπρακτέοι και κεφαλαιοποιηθέντες	(2.560)	(2.586)
Τόκοι πληρωτέοι	3.293	3.537
Καθαρή ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	752	(1.000)
Μείωση στα αποθέματα	2.335	709
(Αύξηση)/μείωση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(404)	1.120
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(948)	(1.628)
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες	1.735	(799)
Φορολογία που πληρώθηκε	(261)	(355)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες	1.474	(1.154)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά εμπράγματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.092)	(1.778)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(4)	(12)
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού	67	53
Αγορά επενδύσεων που διακρατούνται μέχρι τη λήξη	-	(10.000)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	2.539	2.508
Εισπράξεις από διάθεση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	6
Μείωση τραπεζικών καταθέσεων προθεσμίας	2.000	8.667
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	258	208
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	2.768	(348)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Ανάληψη νέων δανείων	2.341	177
Αποπληρωμή δανείων	(6.634)	(6.555)
Αμυντική εισφορά που πληρώθηκε σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	(164)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(3.293)	(3.537)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(7.586)	(10.079)
Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(3.344)	(11.581)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(35.415)	(23.834)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	26	(38.759)

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

1. Γενικά

Σύσταση

Η ΚΕΟ plc (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές το 1927. Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος ΚΕΟ (το “Συγκρότημα”). Η Εταιρεία δημοσιοποιήθηκε το Μάρτιο του 1996. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 26 Ιουλίου 2004 η Εταιρεία κατατάχθηκε στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφ. Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, 3012 Λεμεσός, Κύπρος.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου, την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού και την παραγωγή χυμών, τα οποία διαθέτουν στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διάφορων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού και άλλων εγκευτωμένων τροφίμων.

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά το έτος 2010 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2010. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

Πρότυπο / Διερμηνεία

Εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων»	1 Φεβρουαρίου 2010
• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Περιορισμένη Εξαίρεση από την Παρουσίαση Συγκριτικών Ποσών για Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά»	1 Ιουλίου 2010
• Διερμηνεία 19 «Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς Τίτλους»	1 Ιουλίου 2010
• ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»	1 Ιουλίου 2010
• ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»	1 Ιουλίου 2010
• Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (εκδόθηκαν τον Μάιο 2010)	1 Ιουλίου 2010
• ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»	1 Ιανουαρίου 2011
• ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» (Αναθεωρημένο)	1 Ιανουαρίου 2011

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

• Τροποποιήσεις στη Διερμηνεία 14 «Προπληρωμές Ελάχιστων Κεφαλαιακών Υποχρεώσεων»	1 Ιανουαρίου 2011
• ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ»	1 Ιανουαρίου 2011
• ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»	1 Ιανουαρίου 2011
• ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»	1 Ιανουαρίου 2011
• Διερμηνεία 13 «Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών»	1 Ιανουαρίου 2011

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»	1 Ιουλίου 2011
• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Υπερπληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά »	1 Ιουλίου 2011
• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενη Φορολογία – Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων»	1 Ιανουαρίου 2012
• ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα- Κατάταξη και Επιμέτρηση»	1 Ιανουαρίου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, εκτός από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα– Κατάταξη και Επιμέτρηση”, τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” και τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 “Αναβαλλόμενη φορολογία – Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων”. Το Συγκρότημα βρίσκεται στην διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των προτύπων αυτών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό ενεργητικού, παθητικού, κερδών ή ζημιών του έτους και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω:

Βάση Ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση ορισμένων εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, των ακινήτων για επένδυση και των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στη δίκαιη αξία τους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010****3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Βάση Ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (εξηρημένες της), που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”. Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές μιας οντότητας, ούτως ώστε να λαμβάνει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Τα αποτελέσματα εξηρημένων που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησης και μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησης, ως αρμόζει. Το συνολικό εισόδημα των εξηρημένων αποδίδεται στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και στις μη-ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνονται αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις εξηρημένων ούτως ώστε οι λογιστικές πολιτικές τους να συμβαδίζουν με αυτές των υπολοίπων μελών του Συγκροτήματος.

Κατά την ενοποίηση όλες οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες εξηρημένες, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις εξηρημένες. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράτηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους Μετόχους της Εταιρείας.

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο εξηρημένης, το κέρδος ή ζημιά από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράτηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθίσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της εξηρημένης και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Όταν περιουσιακά στοιχεία της εξηρημένης παρουσιάζονται σε επανακτιμημένα ποσά ή εύλογες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημιά έχει αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευθεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ). Η εύλογη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην εξηρημένης κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, θεωρείται ως εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010****3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Συνενώσεις επιχειρήσεων**

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της εξηρημένης. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- Υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- Περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010****3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)**

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγματος. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

του ΔΠΧΑ 3.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των στοιχείων παγίου ενεργητικού με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Με τη βάση αυτή τα κυριότερα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι ως εξής:

Κτίρια και δεξαμενές	3 ¹ / ₁₀ % - 7 ⁷ / ₁₀ %
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6 ⁷ / ₁₀ % - 33 ¹ / ₃ %

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω σε γήπεδα και έργα υπό εκτέλεση.

Απόσβεση λογίζεται από την πρώτη ημέρα του μήνα που τα περιουσιακά στοιχεία αποκτούνται ενώ για περιουσιακά στοιχεία που η λειτουργία τους δεν είναι άμεση, η απόσβεση λογίζεται από την πρώτη ημέρα του μήνα που τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία τίθενται σε λειτουργία.

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους που πραγματοποιήθηκαν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα έργα υπό εκτέλεση που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προορισμένη χρήση τους.

Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει από το 1990 πολιτική επανεκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας ανά τριετία, έτσι ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό της ενδεικνυόμενης δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η τελευταία επανεκτίμηση έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Οποιαδήποτε αύξηση που προκύπτει από την επανεκτίμηση εμπράγματων παγίων στοιχείων ενεργητικού πιστώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης, εκτός στην περίπτωση και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση επανεκτίμησης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση αυτή η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο είχε επιβαρυνθεί με προηγούμενη μείωση.

Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από επανεκτίμηση της αξίας εμπράγματων παγίων στοιχείων ενεργητικού χρεώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού επανεκτίμησης, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του επανεκτιμημένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης μεταφέρεται άμεσα στο αποθεματικό προσόδου.

Η απόσβεση σε επανεκτιμημένα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιβαρύνει τα αποτελέσματα του έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010****3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Ακίνητα για επένδυση**

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει επανεκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από ανεξάρτητους εκτιμητές, πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων.

Πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η αγοραία αξία των ακινήτων στην αρχή του έτους.

Κέρδος ή ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και προβλέψεις για μείωση της τρέχουσας τους αξίας. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης είναι ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα 33 ⅓%

Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όποτε η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού υπερβαίνει την αξία αντικατάστασης του. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της μέσης τιμής κτήσης ή του πρότυπου κόστους παραγωγής και ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος παραγωγής αντιπροσωπεύει υλικά, άμεσα εργατικά και έμμεσες δαπάνες παραγωγής προϊόντων. Το κόστος των οίνων και των οινοπνευματωδών υπό παλαίωση, κατά την περίοδο της παλαίωσης τους μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνει και τόκους. Το ποσό των τόκων υπολογίζεται με βάση το επιτόκιο που ισχύει για τα τραπεζικά παρατραβήγματα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την υπολογιζόμενη τιμή πώλησης μείον όλα τα εκτιμημένα έξοδα πωλήσεων και διανομής.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010****3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στα ταμεία, καταθέσεις τραπεζών και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, καταθέσεις τραπεζών, μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

Οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το υπόλοιπο των εμπορικών και άλλων χρεωστών παρουσιάζεται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν να προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν κατείχε τέτοιες επενδύσεις κατά τη διάρκεια του έτους.
- Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη
Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010****3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)***Επενδύσεις(συνέχεια)*

•Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010****3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)***Επενδύσεις(συνέχεια)*

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του έτους. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων του έτους.

Δάνεια τραπεζών

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost) χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης (effective interest method).

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μετέπειτα εκτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Επιδιορθώσεις

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται μέσα στο έτος που έγιναν.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Προβλέψεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρούσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων του Συγκροτήματος για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βάσιμη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

Ξένο συνάλλαγμα

Για σκοπούς ετοιμασίας των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της ιθύνουσας εταιρείας και των εξηρητημένων εταιρειών, τα βιβλία των εταιρειών του Συγκροτήματος τηρούνται σε Ευρώ (λειτουργικό νόμισμα) εκτός των εξηρητημένων εταιρειών εξωτερικού.

Τα χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε Ευρώ, με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία που καθορίστηκε η δίκαιη αξία τους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στη τιμή κόστους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, δεν επαναμετατρέπονται σε Ευρώ.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά το διακανονισμό χρηματικών στοιχείων και κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010****3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Ξένο συναλλάγμα (συνέχεια)**

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στο αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς. Για αυτά τα μη-χρηματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στο αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών.

Για σκοπούς ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οικονομικές καταστάσεις των εξηρημένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, με τη χρήση της ισχύουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Έσοδα και έξοδα (περιλαμβανομένων και των συγκριτικών ποσών) μετατρέπονται με βάση τον μέσο όρο των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους, εκτός και αν οι ισοτιμίες έχουν μεταβληθεί σημαντικά κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποθεματικά. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο διάθεσης των εξηρημένων εταιρειών.

Επιστρεφόμενα στοιχεία συσκευασίας

Η διαφορά μεταξύ του κόστους και της τιμής κυκλοφορίας των επιστρεφόμενων αναλωσίμων στοιχείων συσκευασίας αποσβένεται στα αποτελέσματα σε περίοδο τριών με δέκα ετών ανάλογα με το είδος των επιστρεφόμενων στοιχείων συσκευασίας.

Ταμείο προνοίας και συντάξεων

Το ταμείο προνοίας του προσωπικού των εταιρειών του Συγκροτήματος είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές των εταιρειών του Συγκροτήματος σε αυτά χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο αναφέρονται και καλύπτουν ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό.

Το Συγκρότημα λειτουργεί επίσης ταμείο συντάξεων για μέλη του προσωπικού που έχουν αφυπηρητήσει. Η πολιτική αυτή έχει τερματιστεί εδώ και αρκετά χρόνια και ο αριθμός των μελών του ταμείου δεν μπορεί να αυξηθεί με άλλα μέλη του προσωπικού του Συγκροτήματος που αφυπηρετούν. Οι πληρωμές των συντάξεων χρεώνονται στα αποτελέσματα του έτους.

Κυβερνητικές χορηγίες

Ποσά από κυβερνητικές χορηγίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπάρχει λογική διαβεβαίωση ότι το Συγκρότημα πληρεί τους όρους που τις διέπουν και ότι οι χορηγίες αυτές θα εισπραχθούν.

Κυβερνητικές χορηγίες που αφορούν εμπορικές δραστηριότητες, δηλαδή χορηγίες που αφορούν εξαγωγές ή τόκους δανείων πιστώνονται στα αποτελέσματα του έτους για το οποίο αναφέρονται.

Κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με επενδύσεις σε νέα μηχανήματα μειώνουν την τιμή κτήσης των μηχανημάτων τα οποία αφορούν. Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων αυτών υπολογίζονται πάνω στο αναπροσαρμοσμένο κόστος μετά την αφαίρεση της σχετικής χορηγίας.

Για κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με τα αποθέματα του Συγκροτήματος εάν αφορούν αποθέματα που έχουν πωληθεί μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους το ποσό της επιδότησης πιστώνεται στα αποτελέσματα του έτους για το οποίο αναφέρονται, ενώ εάν αφορούν αποθέματα στο τέλος του οικονομικού έτους το ποσό της επιδότησης αφαιρείται από το κόστος των αποθεμάτων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010****3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθίου στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά την διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου της μίσθωσης και αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Οι μισθώσεις ακινήτων για τις οποίες ο μισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία, λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Φορολογία

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Κύκλος εργασιών

Έσοδα από πωλήσεις περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους με την παράδοση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες, αφού αφαιρεθούν οι επιστροφές, εμπορικές εκπτώσεις και δεν συμπεριλαμβάνουν Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

Έσοδα

Έσοδα από επενδύσεις περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με την είσπραξη τους. Τόκοι εισπρακτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Έσοδα από μερίσματα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα όταν τα δικαιώματα των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

Κόστος δανεισμού

Τόκοι πληρωτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Οι τόκοι που αφορούν τη χρηματοδότηση αποθεμάτων οίνων και οινοπνευματωδών υπό παλαίωση, κατά την περίοδο της παλαίωσης και μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων. Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010****3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Απομείωση παγίων στοιχείων (εκτός της Εμπορικής Εύνοιας)**

Το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί τυχόν ένδειξη ότι ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο τελεί υπό καθεστώς μόνιμης απομείωσης. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη τότε η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημιά απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, το Συγκρότημα υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο, σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα του έτους εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Ανάλυση κατά τομέα

Για σκοπούς διεύθυνσης, το Συγκρότημα χωρίζεται σε τρεις κύριους λειτουργικούς τομείς – οιοπνευματώδη ποτά, μη οιοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα και άλλες δραστηριότητες. Οι τομείς αυτοί χωρίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση προς τον εκτελεστικό πρόεδρο (στην ιδιότητα του ως ανώτερο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), ο οποίος λαμβάνει αποφάσεις ως προς την διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας: Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας: Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010****3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών,
 - (i) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εξωτερικού και καταλογίζονται στη χώρα στην οποία εδρεύει το Συγκρότημα
 - (ii) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εξωτερικού και καταλογίζονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά
- (β) Ανάλυση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού,
 - (i) στην χώρα που εδρεύει το Συγκρότημα, και
 - (ii) σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2010 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €1.024 χιλ. Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του, τις επενδύσεις και τις τραπεζικές καταθέσεις. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

ii) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2010	2009
	€000	€000
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	19.000	21.000
	19.000	21.000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Τραπεζικά υπόλοιπα	511	400
Επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη	30.000	30.000
	30.511	30.400
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(39.294)	(35.843)
Τραπεζικά δάνεια	(20.903)	(25.196)
	(60.197)	(61.039)
	(29.686)	(30.639)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2010 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2010	2009
	€000	€000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(297)	(306)

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2010	2009
	€000	€000
Εμπορικοί χρεώστες	14.140	14.270
Τραπεζικές εγγυήσεις	1.997	1.891
Μετρητά στην τράπεζα	511	400
Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	19.000	21.000
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	30.000	30.000
	65.648	67.561

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους εμπορικούς χρεώστες είναι περιορισμένες, εκτός από τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε συνολικό ποσό ύψους €3.086 χιλ. (2009: €3.061 χιλ.) και τα οποία το καθένα υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2010	Συμβατικές			Μεταξύ 3		Πέραν των		
	Λογιστική αξία €000	ταμειακές ροές €000	εντός 3 μηνών €000	και 12 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	5 ετών €000	
Δάνεια τραπεζών	20.903	25.216	1.847	4.035	3.570	7.198	8.566	
Τραπεζικά παρατραβήγματα	39.294	39.294	-	39.294	-	-	-	
Εμπορικοί πιστωτές	4.365	4.365	4.365	-	-	-	-	
	64.562	68.875	6.212	43.329	3.570	7.198	8.566	

31 Δεκεμβρίου 2009	Συμβατικές			Μεταξύ 3		Πέραν των		
	Λογιστική αξία €000	ταμειακές ροές €000	εντός 3 μηνών €000	και 12 μηνών €000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	5 ετών €000	
Δάνεια τραπεζών	25.196	29.869	1.947	5.609	5.466	7.293	9.554	
Τραπεζικά παρατραβήγματα	35.843	35.843	-	35.843	-	-	-	
Εμπορικοί πιστωτές	4.363	4.363	4.363	-	-	-	-	
	65.402	70.075	6.310	41.452	5.466	7.293	9.554	

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	-	-	57	91
Αγγλικές στερλίνες	(23)	(25)	-	-
	(23)	(25)	57	91

vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες. Το συνολικό κεφάλαιο αντιστοιχεί με τα 'ίδια κεφάλαια' όπως αυτά παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου (συνέχεια)

Η σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	2010	2009
	€000	€000
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 24)	60.197	61.039
Μείον: Μετρητά στα ταμεία και καταθέσεις στις τράπεζες (Σημ. 26)	(535)	(428)
Καθαρό χρέος	59.662	60.611
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	111.383	120.008
Σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων	53,6%	50,5%

Η αύξηση στη σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν αποτέλεσμα της μείωσης ιδίων κεφαλαίων, η οποία οφείλεται κυρίως στην καθαρή ζημιά που υπέστη το Συγκρότημα για το έτος, στη ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και στην αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος.

vii) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

viii) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που συνάπτει το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

ix) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

x) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/ συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

xi) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς, ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της δίκαιης αξίας:

- Επίπεδο 1: επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργείς αγορές.
- Επίπεδο 2: επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- Επίπεδο 3: επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία με την χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται πιο κάτω. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην επιμέτρηση της δίκαιης αξίας.

Το Συγκρότημα δεν έχει στην κατοχή του σημαντικά χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμώνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης που να μην είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία κατά επίπεδο παρουσιάζεται πιο κάτω:

31 Δεκεμβρίου 2010	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€000	€000	€000	€000
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση</i>				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	6.821	-	-	6.821
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
Ολικό	6.821	-	3	6.824

Κατά το 2010 δεν υπήρχε οποιαδήποτε μεταφορά χρηματοοικονομικών μέσων μεταξύ του Επίπεδου 1 και Επίπεδου 2 και οι επενδύσεις που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 δεν παρουσίασαν καμιά κίνηση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010****4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)**

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος (όπου υπάρχουν) προσεγγίζει την λογιστική τους αξία.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

5. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος, οι οποίες περιγράφονται στη σημείωση 3, το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε τις ακόλουθες εκτιμήσεις και κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Εκτιμήσεις***Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις***

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του οφειλέτη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα του έτους.

Η παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής, η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει επίσης κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για τα πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα είναι η προβλεπόμενη ποσότητα πώλησης / χρησιμοποίησης των αποθεμάτων στο εγγύς μέλλον και η ημερομηνία λήξης.

Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα του έτους. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010****5. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)****Εκτιμήσεις (συνέχεια)*****Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης***

Η φορολογία για το τρέχον έτος έχει υπολογιστεί βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και διαφόρων εκτιμήσεων κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και έχει καταχωρηθεί στα αποτελέσματα του έτους. Ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας του Συγκροτήματος συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Εκτίμηση δίκαιης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση αγοράς σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Αξία επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης.

Κρίσεις***Ταξινόμηση επενδύσεων σε επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση***

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση.

Το Συγκρότημα προβαίνει σε κρίσεις κατά την ταξινόμηση των επενδύσεων του με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, το Συγκρότημα έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεών του σε μετοχές σε αυτή την κατηγορία με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών στη δίκαιη αξία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

6. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας: Οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα και άλλες δραστηριότητες. Τα κύρια προϊόντα και επενδύσεις του Συγκροτήματος είναι τα εξής: ζύθος, οίνοι, άλλα οινοπνευματώδη ποτά, νερό, χυμοί, κονσερβοποιημένα προϊόντα και άλλα προϊόντα και επενδύσεις. Οι δραστηριότητες αυτές διεξάγονται κυρίως στην Κύπρο και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες αλλά υπάρχουν δραστηριότητες και σε άλλους γεωγραφικούς χώρους.

Η ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας είναι:

	Οινοπνευματώδη ποτά		Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πωλήσεις	33.311	37.813	17.970	16.791	-	-	51.281	54.604
Άλλα λειτουργικά έσοδα/(έξοδα)	231	(63)	5	194	22	13	258	144
	<u>33.542</u>	<u>37.750</u>	<u>17.975</u>	<u>16.985</u>	<u>22</u>	<u>13</u>	<u>51.539</u>	<u>54.748</u>
Ζημιά από εργασίες	(2.241)	(4.232)	(466)	(241)	(23)	(21)	(2.730)	(4.494)
Έσοδα από επενδύσεις, καθαρά	-	-	-	-	416	467	416	467
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	-	-	-	-	750	2.163	750	2.163
	<u>(2.241)</u>	<u>(4.232)</u>	<u>(466)</u>	<u>(241)</u>	<u>1.143</u>	<u>2.609</u>	<u>(1.564)</u>	<u>(1.864)</u>

Έξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα:

Ζημιά από απομείωση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(1.101)	(213)
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά		<u>(891)</u>	<u>(1.108)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.556)	(3.185)
Φορολογία έτους		<u>198</u>	<u>(504)</u>
Ζημιά μετά τη φορολογία		<u>(3.358)</u>	<u>(3.689)</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

6. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Άλλες πληροφορίες

	Οινοπνευματώδη Ποτά		Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα		Άλλες Δραστηριότητες		Σύνολο	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Σύνολο ενεργητικού	89.495	103.704	34.348	34.215	67.531	61.999	191.374	199.918
Συνολικές υποχρεώσεις	52.322	54.387	24.654	22.268	3.015	3.255	79.991	79.910
Προσθήκες παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.953	1.698	143	92	-	-	2.096	1.790
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	2.622	2.617	821	820	35	38	3.478	3.475

Το σύνολο ενεργητικού περιλαμβάνει το κυκλοφορούν καθώς και το μη-κυκλοφορούν ενεργητικό του Συγκροτήματος.

Το σύνολο υποχρεώσεων περιλαμβάνει τα υπόλοιπα των δανείων, την αναβαλλόμενη φορολογία, τα τραπεζικά παρατραβήγματα και τις άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος.

Προϊόντα και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στους βασικούς τομείς δραστηριότητας:

Τομείς

Οινοπνευματώδη ποτά
Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα
Άλλες δραστηριότητες

Προϊόντα και επενδύσεις

Ζύθος, οίνοι και άλλα οινοπνευματώδη ποτά
Νερό, χυμοί και κονσερβοποιημένα προϊόντα
Εσπεριδοειδή και επενδύσεις σε μετοχές και ακίνητα

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα είναι:

	Κύπρος		Άλλοι γεωγραφικοί χώροι		Σύνολο	
	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000	2010 €000	2009 €000
Πωλήσεις	49.818	52.912	1.463	1.692	51.281	54.604
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	132.649	137.645	1.949	1.932	134.598	139.577

Τα στοιχεία κατά γεωγραφικό τομέα βασίζονται στον τόπο λειτουργίας των πελατών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

7. Έσοδα από επενδύσεις, καθαρά

	2010	2009
	€000	€000
Μερίσματα εισπρακτέα από επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	258	208
Ενοίκια εισπρακτέα από ακίνητα για επένδυση	158	148
Κέρδος από διάθεση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (σημ. 17)	-	111
	416	467

8. Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά

	2010	2009
	€000	€000
Έσοδα χρηματοδότησης		
<i>Τόκοι εισπρακτέοι:</i>		
Τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα και καταθέσεις	975	1.210
Τόκοι από επενδύσεις που κατέχονται μέχρι την λήξη	1.086	1.294
Τόκοι φορολογίας εισπρακτέοι	468	
Άλλοι τόκοι	10	4
	2.539	2.508
Συναλλαγματικές διαφορές	-	4
	2.539	2.512
Έξοδα χρηματοδότησης		
<i>Τόκοι πληρωτέοι:</i>		
Τόκοι σε δάνεια	1.107	1.488
Τόκοι σε τραπεζικά παρατραβήγματα	2.134	2.004
Άλλοι τόκοι	52	45
	3.293	3.537
Μείον: Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	(21)	(78)
	3.272	3.459
Δικαιώματα τραπεζών	154	161
Συναλλαγματικές διαφορές	4	-
	3.430	3.620
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	891	1.108

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

9. Ζημιά πριν τη φορολογία

	2010	2009
	€000	€000
Η ζημιά πριν τη φορολογία προέκυψε:		
Μετά την αφαίρεση:		
Αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου (σημ. 31)		
- Ως σύμβουλοι	34	32
- Υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (σημ. 12)	206	149
Κόστους ανθρώπινου δυναμικού (σημ. 12)	17.102	16.533
Αμοιβής ελεγκτών για έλεγχο οικονομικών καταστάσεων	90	99
Αμοιβής ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	13	25
Αμοιβής ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	5	5
Δικαιωμάτων εκμετάλλευσης	81	47
Ενοικίων μίσθωσης μηχανημάτων	61	65
Ζημιάς από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού	38	26
Αποσβέσεων και χρεολύσεων (σημ.13)	3.478	3.475
Ζημιάς από απομείωση στοιχείων παγίου ενεργητικού (σημ.14)	1.101	213
Τόκων πληρωτέων (σημ. 8)	3.293	3.537
Συναλλαγματικών διαφορών (σημ. 8)	4	-
Άμεσων λειτουργικών εξόδων ακινήτων για επένδυση	33	30
Πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες (σημ. 21)	131	204
Κόστους αποθεμάτων αναγνωρισμένο στα έξοδα	31.298	32.246
Μετά την πρόσθεση:		
Μερισμάτων (μικτών) (σημ. 7)	258	208
Τόκων εισπρακτέων (σημ. 8)	2.539	2.508
Τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν (σημ. 8)	21	78
Συναλλαγματικών διαφορών (σημ. 8)	-	4
Ενοικίων εισπρακτέων από ακίνητα για επένδυση (σημ. 7)	158	148
Κέρδους επανεκτίμησης ακινήτων για επένδυση (σημ. 15)	750	2.163
Κέρδους από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού	35	8
Κέρδους από διάθεση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (σημ. 17)	-	111
Εισοδήματος από πώληση προϊόντων	51.281	54.604

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

10. Φορολογία

Το υπόλοιπο φορολογίας στις 31 Δεκεμβρίου αποτελείται από τα πιο κάτω:

	2010	2009
	€000	€000
Φόρος επιστρεπτέος	(775)	(607)
Φόρος πληρωτέος	140	140
	(635)	(467)

Η φορολογία έτους αποτελείται από τα πιο κάτω:

	2010	2009
	€000	€000
Εταιρικός φόρος Κυπριακής Δημοκρατίας	-	-
Αλλοδαπός Εταιρικός φόρος	38	36
	38	36
Αμυντική εισφορά	223	260
Αναπροσαρμογή αμυντικής εισφοράς προηγούμενων ετών	3	-
Αναπροσαρμογή εταιρικού φόρου προηγούμενων ετών	(241)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(221)	208
	(198)	504

Η σχέση μεταξύ της φορολογικής επιβάρυνσης και της λογιστικής ζημιάς εξηγείται πιο κάτω:

	2010	2009
	€000	€000
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	(3.556)	(3.185)
Φορολογία έτους με βάση τους κανονικούς συντελεστές στην Κύπρο	(356)	(319)
Φορολογικές επιδράσεις για:		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν	790	490
Εισοδήματα που δεν φορολογούνται	(887)	(887)
Ζημιές προς μεταφορά	491	752
Αναβαλλόμενη φορολογία	(221)	208
Αναπροσαρμογή αμυντικής εισφοράς προηγούμενων ετών	3	-
Αμυντική εισφορά	223	260
Αναπροσαρμογή εταιρικού φόρου προηγούμενων ετών	(241)	-
	(198)	504

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

10. Φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία όπως παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης αποτελείται από:

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €000	Επανεκτίμηση κτιρίων €000	Επανεκτίμηση γηπέδων €000	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	381	1.133	6.283	2.018	9.815
(Πίστωση)/χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	(142)	-	-	350	208
Χρέωση /(πίστωση) στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	72	(72)	(64)	-	(64)
Μεταφορά ακινήτου στα ακίνητα για επένδυση	-	-	(783)	783	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	311	1.061	5.436	3.151	9.959
(Πίστωση)/χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	(106)	-	-	(115)	(221)
Χρέωση /(πίστωση) στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας	60	(60)	(26)	-	(26)
Μεταφορά ακινήτου στα ακίνητα για επένδυση	-	-	118	(118)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	265	1.001	5.528	2.918	9.712

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που δεν λογίστηκαν, αναφορικά με τη δημιουργία και αντιλογισμό προσωρινών διαφορών:

	2010 €000	2009 €000
Ζημιές για φορολογικούς σκοπούς που μεταφέρονται	27.662	27.223

Οι ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου μεταφέρονται για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς χρονικό περιορισμό. Τα χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας σχετικά με τις φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται δεν αφαιρέθηκαν από την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία.

Με βάση τις πρόνοιες των περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων, η Εταιρεία είναι δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 2002, που έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου του 2003, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010****10. Φορολογία (συνέχεια)**

Σε περίπτωση ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τις ζημιές αυτές με τα κέρδη των επομένων ετών χωρίς περιορισμό.

Από 1 Ιανουαρίου 2003, το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την Εταιρεία και όλες τις εξηρημένες εταιρείες στις οποίες άμεσα ή έμμεσα η Εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος μόνο στην περίπτωση όπου η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου Συγκροτήματος για ολόκληρο το φορολογικό έτος (Group Relief).

Επιπρόσθετα με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο του 2002 ο οποίος επίσης έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2003 οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά στα μερίσματα εισπρακτέα από το εξωτερικό με συντελεστή 15%, στα εισοδήματα από τόκους με συντελεστή 10% και στα ενοίκια εισπρακτέα με συντελεστή 3%.

11. Ζημιά ανά μετοχή

Η ζημιά ανά μετοχή για το έτος υπολογίστηκε με βάση την καθαρή ζημιά μετόχων Εταιρείας που ανήλθε σε €3.357 χιλ. και το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010 που ήταν 30.978.622 (2009: €3.688 χιλ. ζημιά και μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών 30.978.622).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

12. Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται από το Συγκρότημα, συμπεριλαμβανόμενης της αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, αναλύεται πιο κάτω:

	2010	2009
	€000	€000
Μισθοί	14.466	13.970
Εργοδοτικές εισφορές	2.842	2.712
	17.308	16.682

Οι εργοδοτικές εισφορές συμπεριλαμβάνουν τις εισφορές στα ταμεία προνοίας και συντάξεων (σημ. 32).

	2010	2009
	Αριθμός	Αριθμός
Μέσος όρος μόνιμου προσωπικού που απασχολούσε το Συγκρότημα	560	572

Το Συγκρότημα λόγω εποχικότητας απασχολεί και έκτακτο προσωπικό ανάλογα με τις ανάγκες του.

13. Αποσβέσεις και χρεολύσεις

Οι αποσβέσεις και χρεολύσεις εμπραγμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στις διάφορες κατηγορίες λειτουργικών εξόδων αναλύονται πιο κάτω:

	2010	2009
	€000	€000
<i>Κατηγορία λειτουργικών εξόδων:</i>		
Κόστος πωλήσεων	2.450	2.518
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	802	699
Έξοδα διαχείρισης	226	258
	3.478	3.475

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**
14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα, κτίρια & δεξαμενές €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Έργα υπό εκτέλεση €000	Σύνολο €000
Κόστος ή εκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	64.174	54.261	9.421	127.856
Προσθήκες μείον διακανονισμοί έργων υπό εκτέλεση που συμπληρώθηκαν	2.912	8.194	(9.328)	1.778
Μεταφορά στα ακίνητα για επένδυση	(4.850)	-	-	(4.850)
Διαγραφή στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(88)	-	-	(88)
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(1.279)	(4)	(1.283)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	62.148	61.176	89	123.413
Απομείωση στην αξία της γης	(1.100)	-	-	(1.100)
Προσθήκες μείον διακανονισμοί έργων υπό εκτέλεση που συμπληρώθηκαν	418	1.635	39	2.092
Μεταφορά στα ακίνητα για επένδυση	(8.000)	-	-	(8.000)
Μεταφορά από άυλα περιουσιακά στοιχεία (σημ. 16)	-	4	-	4
Διαγραφή στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(1)	-	-	(1)
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(1.331)	(10)	(1.341)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	53.465	61.484	118	115.067
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	-	43.048	-	43.048
Απομείωση στην αξία στοιχείων πάγιου ενεργητικού	-	125	-	125
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(1.212)	-	(1.212)
Αποσβέσεις έτους	1.193	2.244	-	3.437
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	1.193	44.205	-	45.398
Μεταφορά από άυλα περιουσιακά στοιχεία (σημ. 16)	-	1	-	1
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(1.271)	-	(1.271)
Αποσβέσεις έτους	1.083	2.387	-	3.470
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	2.276	45.322	-	47.598
Καθαρή λογιστική αξία				
31 Δεκεμβρίου 2010	51.189	16.162	118	67.469
31 Δεκεμβρίου 2009	60.955	16.971	89	78.015

Η καθαρή λογιστική αξία των γηπέδων, κτιρίων και δεξαμενών του Συγκροτήματος αποτελείται από:

	2010			2009		
	Γήπεδα €000	Κτίρια και δεξαμενές €000	Σύνολο €000	Γήπεδα €000	Κτίρια και δεξαμενές €000	Σύνολο €000
Κόστος	622	7.375	7.997	9.723	7.445	17.168
Επανεκτίμηση	35.086	8.106	43.192	35.086	8.701	43.787
	35.708	15.481	51.189	44.809	16.146	60.995

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010****14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένη για ποσό ύψους €11.257 χιλ. (2009: €15.678 χιλ.) για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος εταιρειών του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα έχει αναθέσει ομόλογο σταθερής επιβάρυνσης στα μηχανήματα και εξοπλισμό του ύψους €2.135 χιλ. (2009: €2.135 χιλ.) προς εξασφάλιση γενικών τραπεζικών διευκολύνσεων.

Η κατηγορία γήπεδα, κτίρια και δεξαμενές περιλαμβάνει γήπεδα αξίας €35.708 χιλ. (2009: €44.809 χιλ.) τα οποία δεν αποσβένονται. Η κατηγορία μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €35.221 χιλ. (2009: €32.906 χιλ.) που έχουν αποσβεσθεί πλήρως.

Η κατηγορία μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός περιλαμβάνει μηχανοκίνητα οχήματα κόστους €1.181 χιλ. με επιβάρυνση για εξασφάλιση δανείων του Συγκροτήματος.

Τα γήπεδα και κτίρια του Συγκροτήματος, επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 από το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, εκτός από ακίνητο στην Κακοπετριά λογιστικής αξίας €1.297 χιλ. που επανεκτιμήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά ή με βάση την υφιστάμενη χρήση. Η εκτίμηση έγινε σύμφωνα με τις οδηγίες του Εγχειριδίου Εκτιμήσεων του Βασιλικού Ινστιτούτου Εγκεκριμένων Εκτιμητών (Appraisal and Valuation Manual of the Royal Institution of Chartered Surveyors). Το πλεόνασμα ύψους €19.023 χιλ. που προέκυψε ως αποτέλεσμα της επανεκτίμησης πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε την ανακτήσιμη αξία των μηχανημάτων και εξοπλισμού του παλιού εργοστασίου παραγωγής νερού το οποίο δεν χρησιμοποιείται πλέον από το Συγκρότημα. Η διαφορά μεταξύ της τρέχουσας και ανακτήσιμης αξίας των μηχανημάτων και εξοπλισμού, που αντιπροσωπεύει την καθαρή αξία πώλησης μείον το άμεσο κόστος διάθεσης, είχε ως αποτέλεσμα €125 χιλ. να αναγνωριστούν ως απομείωση αξίας του πάγιου στα αποτελέσματα του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Η καθαρή αξία πώλησης υπολογίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με βάση τα δεδομένα της αγοράς για τέτοια μηχανήματα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και βάσει της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, φυτείες του Συγκροτήματος αξίας €1 χιλ. (2009: €88 χιλ.) έχουν διαγραφεί. Εφόσον δεν υπάρχει υπόλοιπο στο αποθεματικό επανεκτίμησης που σχετίζεται με τις φυτείες η μείωση της λογιστικής αξίας του ακινήτου έγινε με χρέωση στα αποτελέσματα του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Την 3 Μαΐου 2010 και βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, ακίνητο του Συγκροτήματος δίκαιης αξίας €8.000 χιλ. (2009: 4.850 χιλ.) μεταφέρθηκε στα ακίνητα για επένδυση (σημ. 15) αφού δεν χρησιμοποιείται από το Συγκρότημα για σκοπούς παραγωγής. Κατά την ημερομηνία μεταφοράς και βάσει εκτίμησης του Διοικητικού Συμβουλίου, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και δίκαιης αξίας του ακινήτου ανήλθε σε €1.100 χιλ. απομείωση και χρεώθηκε στα αποτελέσματα του έτους, εφόσον δεν υπάρχει υπόλοιπο στο αποθεματικό επανεκτίμησης που να σχετίζεται με το συγκεκριμένο ακίνητο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

15. Ακίνητα για επένδυση

	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	14.997
Μεταφορά από εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (σημ. 14)	4.850
Επίδραση συναλλαγματικής διαφοράς	(546)
Επανεκτίμηση έτους	2.163
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	21.464
Μεταφορά από εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (σημ. 14)	8.000
Επίδραση συναλλαγματικής διαφοράς	61
Επανεκτίμηση έτους	750
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	30.275

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση, επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2010 με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης, με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Η αγοραία αξία υπολογίστηκε με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους.

Τα ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για ποσό ύψους €6.300 χιλ. (2009: €1.879 χιλ.) για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος εταιρειών του Συγκροτήματος.

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά Προγράμματα και λοιπά στοιχεία

	€000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	2.019
Προσθήκες έτους	12
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	2.031
Μεταφορά στα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (σημ. 14)	(4)
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(72)
Προσθήκες έτους	4
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	1.959
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	1.956
Χρεολύσεις έτους	38
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	1.994
Μεταφορά στα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (σημ. 14)	(1)
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(72)
Χρεολύσεις έτους	8
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	1.929
Καθαρή λογιστική αξία	
31 Δεκεμβρίου 2010	30
31 Δεκεμβρίου 2009	37

Η κατηγορία λογισμικά προγράμματα περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €1.919 χιλ. (2009: €1.958 χιλ.) που έχουν χρεολυθεί πλήρως.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

17. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	10.156
Αγορά επενδύσεων	486
Πώληση επενδύσεων	(161)
Ζημιά από επανεκτίμηση	(420)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	10.061
Ζημιά από επανεκτίμηση	(3.237)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	6.824

Επενδύσεις με δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010 €6.821 χιλ. (2009: €10.058 χιλ.) είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επενδύσεις με τρέχουσα αξία €6.545 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2010 (2009: €9.675 χιλ.) έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος.

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος τους και ακολούθως επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στη δίκαιη αξία τους.

Κατά την διάρκεια του έτους 2009, το Συγκρότημα προέβη στην πώληση μέρους των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση δίκαιης αξίας €161 χιλ. και ζημιά επανεκτίμησης ύψους €220 χιλ. στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση. Μέρος της πώλησης έγινε με αντιπαροχή μετοχών αξίας €486 χιλ. Από την πώληση προέκυψε κέρδος ύψους €111 χιλ. το οποίο αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Οι πιο πάνω επενδύσεις δίνουν τη δυνατότητα στο Συγκρότημα να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και κεφαλαιουχικά κέρδη. Δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία λήξης στις επενδύσεις ούτε δικαίωμα είσπραξης τόκου. Για εμπορεύσιμες μετοχές η δίκαιη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η δίκαιη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών ενεργητικών στοιχείων. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζεται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

18. Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

	2010	2009
	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	30.000	20.000
Προσθήκες	-	10.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	30.000	30.000

Οι αγορές των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος της αγοράς περιλαμβάνει και το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθήσα τιμή κτίσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2009, το Συγκρότημα αγόρασε 100.000 τραπεζικά ομόλογα ονομαστικής αξίας €100 το ένα στη συνολική αξία των €10.000 χιλ. Τα ομόλογα φέρουν βασικό επιτόκιο Euribor τριών μηνών και περιθώριο τόκου 4,60% με λήξη το 2019.

Ομόλογα αξίας €25.465 χιλ. (2009: €13.965 χιλ.) είναι ενεχυριασμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος.

Η ανάλυση επενδύσεων που εισήχθηκαν σε χρηματιστήρια παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2010	2009
	€000	€000
Επενδύσεις εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	20.000	20.000
Επενδύσεις μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	10.000	10.000
	30.000	30.000

Κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, η λογιστική αξία των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι την λήξη στις 31 Δεκεμβρίου 2010 προσεγγίζει τη δίκαιη αξία τους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**
19. Εξηρημένες εταιρείες

Οι εξηρημένες εταιρείες είναι:

	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής		Ονομαστική αξία κεφαλαίου €000
			Άμεσο	Έμμεσο	
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	Παραγωγή χυμών και εγκυτίωση φρούτων και λαχανικών	Κύπρος	100%	-	535
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	Κατοχή ακινήτων για επένδυση	Κύπρος	100%	-	8
Fifty Frith Street Ltd	Επένδυση ακινήτων	Ην. Βασίλειο	100%	-	1
KEO (UK) Ltd	Διανομή προϊόντων της Εταιρείας	Ην. Βασίλειο	100%	-	1
Laona (Arsos Winery) Ltd	Οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων	Κύπρος	96,8%	-	342
Sun Island Canning Ltd	Παραγωγή χυμών και εγκυτίωση φρούτων και λαχανικών	Κύπρος	100%	-	770
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	Επενδυτικές δραστηριότητες	Κύπρος	100%	-	1.710
Thomas Bottomley & Sons Ltd	Εισαγωγή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	-	100%	154
Uniliquor Distributors Ltd	Εισαγωγή και διανομή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	-	100%	22
FS Agencies Ltd	Εισαγωγή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	-	100%	1
Etien Distributors Ltd	Εισαγωγή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	-	100%	9
KEO ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ελλάδα	100%	-	733
KEO ΖΥΘΟΣ Α.Ε.	Διανομή προϊόντων της Εταιρείας	Ελλάδα	72%	26%	303
A-B Distributions Ltd	Εισαγωγή και διανομή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	100%	-	1
KEO (Distribution) Ltd	Υπηρεσίες διανομής σε εταιρείες του Συγκροτήματος	Κύπρος	100%	-	2
KEO Distilling Ltd	Απόσταξη οίνου	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Agencies) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Mallia Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Panayia Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Pitsilia Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Pera-Pedhi Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Kathikas Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

20. Αποθέματα

	2010	2009
	€000	€000
Προϊόντα για πώληση	4.280	4.259
Ημιτελή προϊόντα	8.096	8.966
Υλικά	6.482	7.947
	18.858	21.172

Επιχορηγήσεις από την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €38 χιλ. (2009: €41 χιλ.) έχουν αφαιρεθεί από το κόστος αποθεμάτων ημιτελών προϊόντων προς κάλυψη μέρους του αρχικού κόστους αγοράς ή εξόδων επεξεργασίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Τόκοι ύψους €21 χιλ. (2009: €78 χιλ.) κεφαλαιοποιήθηκαν στο κόστος των οίνων και οινοπνευματωδών υπό παλαίωση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

21. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	2010	2009
	€000	€000
Χρεώστες εμπορίου	17.229	17.239
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(3.089)	(2.969)
	14.140	14.270
Προπληρωμές	241	145
Άλλοι χρεώστες	3.367	2.859
	17.748	17.274

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών, που παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση των προβλεπόμενων και επισφαλών χρεωστών, προσεγγίζει τη δίκαιη τους αξία.

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες, εκτός από τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε ποσό συνολικού ύψους €3.086 χιλ. (2009: €3.061 χιλ.) και τα οποία το καθένα υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Ως αποτέλεσμα, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Ο μέσος όρος πίστωσης για πωλήσεις κυμαίνεται μεταξύ 30 και 90 ημερών ανάλογα με την κατηγοριοποίηση των χρεωστών. Στους χρεώστες εμπορίου συμπεριλαμβάνονται χρεώστες ύψους €5.550 χιλ. (2009: €4.461 χιλ.) τα υπόλοιπα των οποίων είναι ληξιπρόθεσμα αλλά δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και για τα οποία το Συγκρότημα δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική αλλαγή στην πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέοι. Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά, ή άλλα εμπορικά ποσά εισπρακτέα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

21. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες (συνέχεια)

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2010	2009
	€000	€000
Μέχρι 30 ημέρες	128	115
30-120 ημέρες	2.171	2.053
Πέραν των 120 ημερών	3.251	2.293
	<u>5.550</u>	<u>4.461</u>

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €131 χιλ. (2009: €204 χιλ.) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής στα αποτελέσματα του έτους.

Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες έχει ως ακολούθως:

	2010	2009
	€000	€000
Την 1 Ιανουαρίου	2.969	3.169
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	131	204
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(11)	(404)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.089</u>	<u>2.969</u>

22. Μετοχικό κεφάλαιο

	2010	2009
	€000	€000
Εγκεκριμένο		
200.000.000 (2009: 200.000.000)		
συνήθειες μετοχές των €0,43 η κάθε μία	86.000	86.000
Εκδοθέν		
30.978.622 (2009: 30.978.622)		
συνήθειες μετοχές των €0,43 η κάθε μία	13.321	13.321

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

23. Αποθεματικά

Ποσό ύψους €535 χιλ. (2009: €650 χιλ.) που έχει μεταφερθεί από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας στο αποθεματικό προσόδου αντιπροσωπεύει τις επιπρόσθετες ετήσιες αποσβέσεις ύψους €595 χιλ. (2009: €722 χιλ.) που προκύπτουν πάνω στα στοιχεία πάγιου ενεργητικού που έχουν επανεκτιμηθεί και αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €60 χιλ. (2009: €72 χιλ.) που μεταφέρετε από το αποθεματικό προσόδου στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας αναφορικά με τις επιπρόσθετες ετήσιες αποσβέσεις που προκύπτουν πάνω στα στοιχεία παγίου ενεργητικού που έχουν επανεκτιμηθεί.

Ποσό ύψους €26 χιλ. πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας (2009: €64 χιλ.) αναφορικά με αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας.

Κατά το έτος 2009, ποσό ύψους €220 χιλ. πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και αντιπροσωπεύει το υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, οι οποίες πωλήθηκαν το 2009 (σημ. 17).

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο δεν θεωρείται διαθέσιμο για διανομή με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Επίσης τα αποθεματικά επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας και επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση δεν θεωρούνται ως διαθέσιμα για διανομή βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο. Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στο Συγκρότημα να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

24. Δανεισμός

	2010	2009
	€000	€000
Τραπεζικά παρατραβήγματα	39.294	35.843
Τραπεζικά δάνεια	20.903	25.196
	<hr/> 60.197	<hr/> 61.039

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

24. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

	2010	2009
	€000	€000
Εντός ενός έτους	5.060	6.528
Από δύο μέχρι πέντε έτη	8.915	10.747
Πέραν των πέντε ετών	6.928	7.921
Σύνολο	20.903	25.196
Μείον ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους	(5.060)	(6.528)
Ποσά πληρωτέα πέραν του ενός έτους	15.843	18.668
	2010	2009
	€000	€000
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους:		
Τραπεζικά δάνεια	5.060	6.528
Τραπεζικά παρατραβήγματα	39.294	35.843
	44.354	42.371

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα αποτελούν διευκολύνσεις σε πρώτη ζήτηση και φέρουν τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό. Ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου των ταμειακών ροών.

Τα τραπεζικά δάνεια φέρουν ετήσιο τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό και αποπληρώνονται με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις. Η τελευταία δόση πρέπει να πληρωθεί το έτος 2022.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- 1) υποθήκες ύψους €17.557 χιλ. (2009: €17.557 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος
- 2) ομόλογο σταθερής επιβάρυνσης στα μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €2.135 χιλ. (2009: €2.135 χιλ.)
- 3) ενεχυρίαση επενδύσεων τρέχουσας αξίας €6.545 χιλ. (2009: €9.675 χιλ.)
- 4) ενεχυρίαση τραπεζικών ομολόγων αξίας €25.465 χιλ. (2009: €13.965 χιλ.)
- 5) δέσμευση καταθέσεων προθεσμίας ύψους €μηδέν (2009: €10.000 χιλ.)
- 6) ενεχυρίαση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €3.262 χιλ. (2009: €4.719 χιλ.)
- 7) επιβάρυνση σε μηχανοκίνητα οχήματα κόστους €1.181 χιλ. (2009: €μηδέν)

25. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2010	2009
	€000	€000
Πιστωτές εμπορίου	4.365	4.363
Οφειλόμενα έξοδα	2.140	2.558
Οφειλόμενη αμυντική εισφορά σε λογίζομενη διανομή μερίσματος	2.118	164
Άλλοι πιστωτές	1.459	1.827
	10.082	8.912

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών προσεγγίζει τη δίκαιη τους αξία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

26. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα υπόλοιπα:

	2010	2009
	€000	€000
Μετρητά στα ταμεία και καταθέσεις στις τράπεζες	19.535	21.428
Μείον: Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας πέραν των 3 μηνών	(19.000)	(21.000)
	535	428
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(39.294)	(35.843)
	(38.759)	(35.415)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, το Συγκρότημα διατηρούσε εμπρόθεσμη κατάθεση ενός έτους ύψους €19.000 χιλ. η οποία φέρει τόκο 4,50% με λήξη το 2011 (2009: €21.000 χιλ. εμπρόθεσμη κατάθεση ενός έτους με τόκο 4,85% και λήξη το 2010).

Καταθέσεις προθεσμίας ύψους €μηδέν (2009: €10.000 χιλ.) είναι δεσμευμένες προς εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος.

27. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

Κεφαλαιουχικές και άλλες υποχρεώσεις

	2010	2009
	€000	€000
Προσθήκες σε στοιχεία παγίου ενεργητικού	13	688
Υποχρεώσεις για κάλυψη συντάξεων για το επόμενο έτος	139	135
Εκμίσθωση μηχανημάτων	55	61
	207	884

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

	2010	2009
	€000	€000
Τραπεζικές εγγυήσεις	1.997	1.891

Οι συνολικές εκκρεμούσες νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ανέρχονται σε €50 χιλ. (2009: €617 χιλ.) για τις οποίες δεν υπάρχει πρόβλεψη (2009: €117 χιλ.).

Στις 21 Φεβρουαρίου 2011 το Συγκρότημα υπόβαλε ένσταση προς το Τμήμα Εσωτερικών Προσόδων του Υπουργείου Οικονομικών ζητώντας αναθεώρηση του υπολογισμού του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος από τα κέρδη του 2008. Η ένσταση αφορά καταβολή επιπρόσθετης αμυντικής εισφοράς ύψους €1.229 χιλ. για το οποίο δεν έγινε πρόβλεψη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε περαιτέρω πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές και απαιτήσεις.

29. Μισθώσεις

Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών εισπρακτέων μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2010	2009
	€000	€000
Εντός ενός έτους	91	154
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	301	364
Πέραν των πέντε ετών	-	27
	392	545

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2010	2009
	€000	€000
Εντός ενός έτους	367	233
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	1.220	1.364
Πέραν των πέντε ετών	53	276
	1.640	1.873

30. Κυβερνητικές χορηγίες

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα έλαβε επιχορηγήσεις που σχετίζονται με το σχέδιο εκταρικής επιδότησης, αναδιάρθρωσης και μετατροπής αμπελώνων και επιχορηγήσεις για ενθάρρυνση της επενδυτικής δραστηριότητας και ενίσχυσης της αγωνιστικότητας στον οινοποιητικό κλάδο που ανέρχονται στις €92 χιλ. (2009: €41 χιλ.).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

(α) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και βασικού διευθυντικού προσωπικού

Η αμοιβή και άλλα ωφελήματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του βασικού διευθυντικού προσωπικού του Συγκροτήματος έχουν ως ακολούθως:

	2010	2009
	€000	€000
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου		
<i>Μη εκτελεστικών</i>		
Δικαιώματα συμβούλων	34	32
<i>Εκτελεστικών</i>		
Μισθοί	179	139
Εργοδοτικές εισφορές	27	10
	206	149
Σύνολο αμοιβών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	240	181
Βασικό διευθυντικό προσωπικό		
Μισθοί	96	92
Εργοδοτικές εισφορές	16	15
Σύνολο αμοιβών βασικού διευθυντικού προσωπικού (2010:1 άτομο, 2009: 1 άτομο)	112	107
Σύνολο	352	288

Η ανάλυση των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως ακολούθως:

Αμοιβή Εκτελεστικών Συμβούλων

	2010			2009		
	Κόστος Κουτσός €000	Χαράλαμπος Παναγιώτου €000	Σύνολο €000	Κόστος Κουτσός €000	Χαράλαμπος Παναγιώτου €000	Σύνολο €000
Μισθοί	132	47	179	139	-	139
Εργοδοτικές εισφορές	20	7	27	10	-	10
Σύνολο	152	54	206	149	-	149

Δικαιώματα Συμβούλων

	2010	2009
	€000	€000
Κόστος Κουτσός	7	7
Χαράλαμπος Παναγιώτου	5	5
Ιωάννης Χαριλάου	5	5
Μάριος Ν. Μιχαηλίδης	5	5
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	5	5
Χρίστος Μαυρέλλης	5	5
Αρτέμης Ιακώβου	2	-
Σύνολο	34	32

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(α) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και βασικού διευθυντικού προσωπικού (συνέχεια)

Ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος, είναι συνétaιρος στο Δικηγορικό γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία, οι οποίοι είναι εξωτερικοί νομικοί σύμβουλοι του Συγκροτήματος. Το σύνολο των αμοιβών που χρεώθηκε από το γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία προς το Συγκρότημα κατά το έτος ανήλθε σε €27 χιλ. (2009: €111 χιλ.).

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές ή συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και βασικού διευθυντικού προσωπικού ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα κατά την διάρκεια του έτους.

(β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (σε καθαρά εμπορική βάση)

	2010				2009			
	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Δικαιώματα €000	Σύνολο €000	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Δικαιώματα €000	Σύνολο €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας Vasiliko Cement Works Public Company Ltd	9	-	-	9	11	-	-	11
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	58	69	-	127	54	139	-	193
Hellenic Bank Public Company Ltd	30	-	(81)	(51)	27	-	(47)	(20)
	3	-	-	3	2	-	-	2
	100	69	(81)	88	94	139	(47)	186

Οι πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στις πωλήσεις του Συγκροτήματος για το έτος.

Τα μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ.7).

Τα δικαιώματα εκμετάλλευσης πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στο κόστος παραγωγής για το έτος.

Τα (πιστωτικά)/χρεωστικά υπόλοιπα των πιο πάνω εταιρειών με το Συγκρότημα είναι ως ακολούθως:

	2010 €000	2009 €000
Hellenic Mining Public Company Ltd	(6)	(5)
Vasiliko Cement Works Public Company Ltd	38	39
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	(5)	2
	27	36

Τα χρεωστικά υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων χρεωστών (σημ. 21) και τα πιστωτικά υπόλοιπα συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων πιστωτών (σημ. 25).

Οι πιο πάνω συναλλαγές και υπόλοιπα δεν περιλαμβάνουν τις συναλλαγές του Συγκροτήματος με την Hellenic Bank Public Company Ltd οι οποίες ήταν χρηματοοικονομικής φύσεως.

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (σε καθαρά εμπορική βάση) (συνέχεια)

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές χρηματοοικονομικής φύσεως του Συγκροτήματος με την Hellenic Bank Public Company Ltd έχουν ως ακολούθως:

	2010	2009
	€000	€000
Συναλλαγές		
Τόκοι εισπρακτέοι	930	1.209
Τόκοι εισπρακτέοι από ομόλογα	825	940
Τόκοι δανείων	(590)	(837)
Τόκοι παρατραβηγμάτων και άλλες χρεώσεις	(618)	(599)
Σύνολο	547	713
Υπόλοιπα στις 31 Δεκεμβρίου		
Δάνεια	(12.560)	(15.712)
Παρατραβήγματα	(10.881)	(9.011)
Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	19.000	21.000
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	(127)	32
Σύνολο	(4.568)	(3.691)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010, το Συγκρότημα κατείχε 200.000 (2009: 200.000) ομόλογα αξίας €100 το ένα στη συνολική αξία των €20.000 χιλ. (2009: €20.000 χιλ.) της Hellenic Bank Public Company Ltd. Ομόλογα ύψους €10.000 χιλ. φέρουν βασικό επιτόκιο Euribor τριών μηνών και περιθώριο τόκου 1,75% με λήξη το 2018 και ομόλογα ύψους €10.000 χιλ. φέρουν βασικό επιτόκιο Euribor τριών μηνών και περιθώριο τόκου 4,60% με λήξη το 2019.

32. Ταμείο προνοίας και συντάξεων

Το ταμείο προνοίας του προσωπικού του Συγκροτήματος είναι εγκεκριμένο σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς, λειτουργεί ανεξάρτητα και υποβάλλει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις. Τα μέλη του προσωπικού δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρέτησουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές για το έτος 2010 ήταν €1.080 χιλ. (2009: €1.019 χιλ.).

Το Συγκρότημα λειτουργεί επίσης ταμείο συντάξεων για 10 μέλη κατά το 2010 (2009:11) του προσωπικού που αφυπηρέτησαν. Οι πληρωμές των συντάξεων που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος κατά το 2010 ήταν €135 χιλ. (2009: €145 χιλ.).

33. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η καθαρή ζημιά του έτους μεταφέρεται στα αποθεματικά.

34. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

Πλεονάζον προσωπικό

Στις 10 Φεβρουαρίου 2011 το Συγκρότημα ενημέρωσε γραπτώς το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, καθώς και τις συντεχνίες ΣΕΚ και ΠΕΟ, ότι προτίθεται να προβεί σε τερματισμό της απασχόλησης σημαντικού αριθμού υπαλλήλων που εργάζονται σε όλους τους τομείς που δραστηριοποιούνται οι Εταιρείες του Συγκροτήματος και οι οποίοι θεωρούνται πλεονάζοντες. Το Συγκρότημα προτίθεται να ακολουθήσει πιστά όλες τις διαδικασίες που προβλέπει η Νομοθεσία και ο Κώδικας Βιομηχανικών Σχέσεων.