

ΚΝΩΣΣΟΣ

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

FAX IN	
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	
Date	23/4/10
Time	7:25
From	SP

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κο Νώντα Κλ. Μεταξά
Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

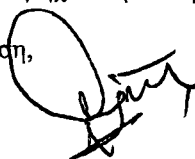
Λευκωσία, 23 Απριλίου 2010

Αγαπητέ κύριε Μεταξά,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κνωσσός Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ σε συνεδρίαση που έγινε την Πέμπτη 22 Απριλίου, 2010 αποφάσισε τα πιο κάτω:

1. Εξέτασε και ενέκρινε τα τελικά αποτελέσματα του συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2009 τα οποία επισυνάπτονται. Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας μετά τη φορολογία ήταν €72.446 (2008 €998.874:ζημία). Αντίτυπα ολόκληρου του κειμένου των Τελικών Αποτελεσμάτων του συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος 2009 όπως εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν και θα περιληφθούν στο τελικό έντυπο της Ετήσιας Έκθεσης και Ετήσιων Λογαριασμών είναι διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Κνωσσός Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ στη Νέα Βιομηχανική Ζώνη Αραδίππου.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.
3. Καθόρισε ως ημερομηνία και χώρο διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης την Παρασκευή 4 Ιουνίου, 2010 και ώρα 5:30 μ.μ στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Νέα Βιομηχανική Ζώνη Αραδίππου.

Με εκτίμηση,



Δια Κνωσσός Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ

(A)



ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Έγγραφο Διορισμού Πληρεξούσιου Αντιπροσώπου	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	3
Διοικητικό συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι και τραπεζίτης	4
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	5 - 7
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	8 & 9
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	10
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	11
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	12
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	13
Κατάσταση συνολικών εσόδων	14
Κατάσταση οικονομικής θέσης	15
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	16
Κατάσταση ταμειακών ροών	17
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	18 - 39

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Οι μέτοχοι της Εταιρείας καλούνται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση στα γραφεία της εταιρείας στη Νέα Βιομηχανική Ζώνη Αραδίππου την Παρασκευή, 4 Ιουνίου 2010 και ώρα 5:30 μ.μ.

Ημερησία διάταξη

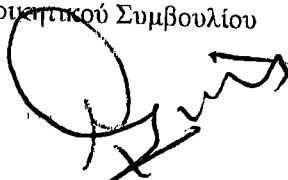
1. Εξέταση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Διορισμός των ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Οποιοσδήποτε άλλες εργασίες που μπορούν να διεξάγονται σε γενική συνέλευση.

Σημειώσεις:

- (α) Πρόσωπο που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπό του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Δεν είναι αναγκαίο να είναι ο αντιπρόσωπος αυτός μέτοχος της Εταιρείας. Το σχετικό έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου, πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Νέα Βιομηχανική Ζώνη Αραδίππου τουλάχιστον 48 ώρες πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Συνέλευσης.
- (β) Παρακαλούνται οι μέτοχοι και/ή οι πληρεξούσιοι αντιπρόσωποί τους που θα παραστούν στη Συνέλευση, όπως προσκομίζουν την ταυτότητά τους ή άλλο πιστοποιητικό αναγνώρισης.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Ημερομηνία: 22/4/2010


Nicos Efrem Enterprises Ltd
Γραμματέας

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ

Εγώ/Εμείς _____ από _____

με Αρ. Ταυτότητας / Αρ. Εγγραφής / Διαβατηρίου / Μερίδα Επενδυτή _____

μέλος/μέλη της Κνωσσός Επενδυτική Δημόσια Λτδ, διορίζω / διορίζουμε με το έγγραφο αυτό (επιλέξτε μια από τις ακόλουθες δύο επιλογές):

 1. Τον Πρόεδρο της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης _____ 2. Τον/την _____

από _____ με Αρ. Ταυτότητας _____

ή στην απουσία του / της, τον / την _____

από _____ με Αρ. Ταυτότητας _____

ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπό μου/μας, για να ψηφίσει για λογαριασμό μου/μας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρίας, που θα πραγματοποιηθεί στις 4 Ιουνίου 2010 στα γραφεία της Εταιρείας στη Νέα Βιομηχανική Ζώνη Αραδίππου και σε οποιαδήποτε εξ αναβολής Συνέλευση.

Ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπός μου/μας εξουσιοδοτείται να ψηφίσει όπως θεωρεί κατάλληλο, εκτός εάν καθορίζεται πιο κάτω ο τρόπος ψηφοφορίας για συγκεκριμένο ψήφισμα.

Ημερομηνία _____

Υπογραφή _____

Στοιχεία επικοινωνίας: Τηλέφωνο _____

Φαξ _____

Σημειώσεις

1. Το παρόν Έγγραφο Διορισμού Πληρεξουσίου Αντιπροσώπου θα πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρίας (ως η πιο πάνω διεύθυνση), τουλάχιστον 48 ώρες πριν από τον χρόνο που ορίστηκε να συγκληθεί η Συνέλευση.
2. Προκειμένου για εταιρία, είναι αναγκαίο το έγγραφο αυτό να φέρει τη σφραγίδα της και την/τις υπογραφή/ές εξουσιοδοτημένου/ων προσώπου/ών.
3. Στην περίπτωση από κοινού μετόχων, πληρεξούσιο μπορεί να δώσει μόνο ο μέτοχος του οποίου το όνομα εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών.
4. Το παρόν έγγραφο θα ισχύει και για οποιαδήποτε εξ αναβολής Συνέλευση.

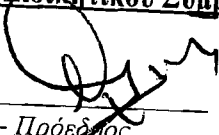
ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

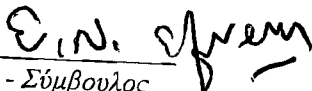
Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Κνωσσός Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

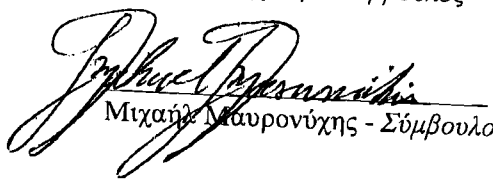
(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 39:

- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των επιδόσεων της Κνωσσός Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

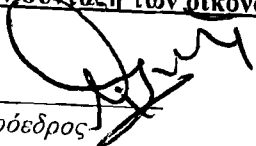
Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου


Νίκος Εφραίμ - Πρόεδρος


Ελενίτσα Εφραίμ - Σύμβουλος


Μιχαήλ Μαυρονύχης - Σύμβουλος

Υπεύθυνοι για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων


Νίκος Εφραίμ - Πρόεδρος

Λευκωσία, 22 Απριλίου 2010

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΤΗΣ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Νίκος Εφραίμ – Πρόεδρος Ελενίτσα Εφραίμ Μιχαήλ Μαυρονύχης
Γραμματέας	Nicos Efrem Enterprises Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί σύμβουλοι	Νεοφύτου, Φλουρέντζου & Σία
Διαχειριστές επενδύσεων	Nicos Efrem Enterprises Ltd
Τραπεζίτης	Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Αγλαντζιάς
Εγγεγραμμένο γραφείο	Νέα Βιομηχανική Ζώνη Αραδίππου, Αραδίππου, Λάρνακα, Κύπρος

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεσή του και τις ελεγμένες Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις της Κνωσσός Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") και της θυγατρικής της (το "Συγκρότημα") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2009 ήταν οι επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, σε τίτλους μη εισηγμένους σε χρηματιστήριο αξιών, σε άλλες επενδύσεις καθώς και η ιδιοκτησία και εκμετάλλευση ακινήτων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις καταστάσεις συνολικών εσόδων στις σελίδες 10 και 14 αντίστοιχα. Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €72.446 (2008: €998.874 ζημία) και της Εταιρείας σε €90.786 (2008: €559.737 ζημία). Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως το κέρδος έτους μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους συμβούλους που αναφέρονται στη σελίδα 4.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας ο σύμβουλος που εξέρχεται είναι ο κ. Νίκος Εφραίμ, ο οποίος είναι επανεκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή των αρμοδιοτήτων, ή την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναμένεται να συνεχίσουν να δραστηριοποιούνται στους ίδιους τομείς. Οι οικονομικές προοπτικές αναμένεται να συνεχίσουν να επηρεάζονται σημαντικά από τις εξελίξεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στην Κυπριακή οικονομία.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά μέτρα και ενέργειες για βελτίωση της.

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναφέρονται και αναλύονται στη σημείωση 18 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν υποκαταστήματα.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα συμφέροντα των Συμβούλων και των συνδεδεμένων τους προσώπων και εταιρειών που οι Σύμβουλοι ελέγχουν άμεσα ή έμμεσα ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2009 %	22/3/2010 %
Νίκος Εφραίμ	40,24	40,24
Ελενίτσα Εφραίμ	4,78	4,78
Μιχαήλ Μαυρονύχης	0,06	0,06

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 22 Απριλίου 2010 ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	31/12/2009 %	22/3/2010 %
Νίκος Εφραίμ	40,24	40,24

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με τις σχετικές παραγράφους (α) μέχρι (γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου παρατίθεται η πιο κάτω δήλωση αναφορικά με την εταιρική διακυβέρνηση:

Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει των Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφόσον οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην αγορά ειδικής κατηγορίας του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν είναι υποχρεωτική.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Το ελεγμένο κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος 2009 είναι αυξημένο κατά €149.664 σε σχέση με την ένδειξη αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2009, κυρίως λόγω της μείωσης πρόβλεψης φορολογίας που αφορούσε προηγούμενα έτη.

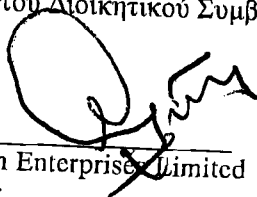
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, κ. KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να τους επαναδιορίζει και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Nicos Efrem Enterprise Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 22 Απριλίου 2010

+357 22754223



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
 Εσπερίδων 14
 1087 Λευκωσία, Κύπρος
 Τ.Θ. 21121
 1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000
 Τέλεφαξ +357 22 678200
 Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

8

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κνωσός Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") και της θυγατρικής της (το "Συγκρότημα") και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 10 μέχρι 39 που αποτελούνται από τις καταστάσεις οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής HE 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της οποίας βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

Διοικητικοί Σύμβουλοι
 ΝΓ. Σιρίνης
 Α.Κ. Χριστοφίδης
 Ε.Ζ. Χατζηζαχαρίας
 Π.Γ. Λοΐζου
 Α.Μ. Γρηγοριάδης
 Α.Α. Δημητρίου
 Δ.Σ. Βάκης
 Α.Α. Αποστόλου
 Σ.Α. Λοΐζου
 Μ.Α. Λοΐζου

Σ.Γ. Σοφοκλόου
 Μ.Μ. Αντωνιάδης
 Χ.Β. Βασιλείου
 Π.Ε. Αντωνιάδης
 Μ.Ι. Χάλιος
 Μ.Π. Μιχαήλ
 Π.Α. Πελεκίδης
 Γ.Β. Μαρκίδης
 Μ.Α. Παπακώστα
 Κ.Α. Παπανικολάου

Α.Ι. Σιαμοούτης
 Γ.Ν. Τζωρτζής
 Χ.Σ. Χαραλάμπους
 Χ.Π. Αναγνώστης
 Ι.Π. Γαλιανός
 Μ.Γ. Γρηγοριάδης
 Χ.Α. Κακουλλής
 Γ.Π. Σάββα
 Κ.Α. Καλιός
 Κ.Ν. Καλλιός

Λεμεσός
 Τ.Θ. 50161, 3801
 Τηλέφωνο: +357 26 829000
 Τέλεφαξ: +357 26 363842

Λάρνακα
 Τ.Θ. 40076, 6300
 Τηλέφωνο: +357 24 200000
 Τέλεφαξ: +357 24 200200

Πάφος
 Τ.Θ. 60288, 8101
 Τηλέφωνο: +357 26 943060
 Τέλεφαξ: +357 26 943062

Παραλίμη/Αγία Νάπα
 Τ.Θ. 33200, 5311
 Τηλέφωνο: +357 23 820080
 Τέλεφαξ: +357 23 820084

Πόλις Χρυσοκούς
 Τ.Θ. 68014, 8330
 Τηλέφωνο: +357 26 322098
 Τέλεφαξ: +357 26 322722



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ
ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφαση θέματος

Χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισύρουμε την προσοχή μας στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι παρόλο που το Συγκρότημα και η Εταιρεία για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009 έχουν κέρδος €72.446 και €90.776 αντίστοιχα, οι ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσίασαν σημαντική μείωση. Οι παράγοντες αυτοί, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη Σημείωση 23 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 5 μέχρι 7 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρομαι ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β) και (γ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 22 Απριλίου 2010

+357 22754223

10

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Έσοδα			
Ζημία από εκποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		(201.747)	(250.983)
Μερίσματα εισπρακτέα		546	68.574
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		177.130	(186.192)
Άλλα έσοδα	4	<u>192.637</u>	<u>58.264</u>
Ολικό εσόδων		<u>168.566</u>	<u>(310.337)</u>
Έξοδα διοίκησης		<u>(208.158)</u>	<u>(665.015)</u>
Ζημία από εργασίες	5	<u>(39.592)</u>	<u>(975.352)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		2.012	2.570
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(33.780)</u>	<u>(24.654)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>(31.768)</u>	<u>(22.084)</u>
Ζημία πριν τη φορολογία		<u>(71.360)</u>	<u>(997.436)</u>
Φορολογία	7	<u>143.806</u>	<u>(1.438)</u>
Κέρδος/(ζημία) έτους		<u>72.446</u>	<u>(998.874)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών		-	<u>511.036</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		-	<u>511.036</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>72.446</u>	<u>(487.838)</u>
Κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	8	<u>0,33</u>	<u>(4,58)</u>

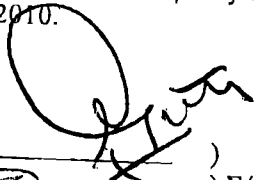
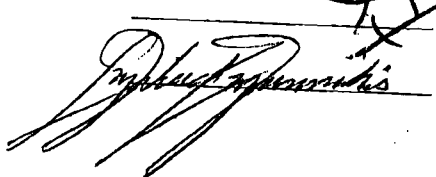
Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα για επένδυση	9	1.421.557	1.421.557
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	<u>19.671</u>	<u>25.459</u>
Ολικό μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>1.441.228</u>	<u>1.447.016</u>
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	11	1.072.031	1.169.697
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	378.958	314.990
Λογαριασμοί συμβούλων		11.544	15.544
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		<u>3.896</u>	<u>107.859</u>
Ολικό κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>1.466.429</u>	<u>1.608.090</u>
Ολικό περιουσιακών στοιχείων		<u>2.907.657</u>	<u>3.055.106</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο			
Αποθεματικά	14	3.710.515	3.710.515
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		<u>(2.019.358)</u>	<u>(2.091.804)</u>
		<u>1.691.157</u>	<u>1.618.711</u>
Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα		-	-11.822
Αναβαλλόμενο εισόδημα	17	51.120	44.000
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15	586.344	863.224
Οφειλόμενη φορολογία	16	<u>579.036</u>	<u>517.349</u>
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>1.216.500</u>	<u>1.436.395</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>2.907.657</u>	<u>3.055.106</u>

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Απριλίου 2010.


)
) Σύμβουλοι
)


Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Ολικό €
2009			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>3.710.515</u>	<u>(2.091.804)</u>	<u>1.618.711</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος			
Κέρδος έτους	-	<u>72.446</u>	<u>72.446</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	<u>72.446</u>	<u>72.446</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>3.710.515</u>	<u>(2.019.358)</u>	<u>1.691.157</u>
2008			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>3.729.290</u>	<u>(1.570.078)</u>	<u>2.159.212</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος			
Ζημία έτους	-	<u>(998.874)</u>	<u>(998.874)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών	-	<u>511.036</u>	<u>511.036</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	<u>(487.838)</u>	<u>(487.838)</u>
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>			
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	(18.775)	18.775	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	<u>(52.663)</u>	<u>(52.663)</u>
<i>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	<u>(18.775)</u>	<u>(33.888)</u>	<u>(52.663)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>3.710.515</u>	<u>(2.091.804)</u>	<u>1.618.711</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	2009 €	2008 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημία πριν τη φορολογία	(71.360)	(997.436)
Αναπροσαρμογές για:		
Ζημία από εκποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία (Πλεόνασμα)/έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	201.747	250.983
Μερίσματα εισπρακτέα	(177.130)	186.192
Τόκους πληρωτέους	(546)	(68.574)
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	33.713	24.508
	<u>5.788</u>	<u>5.788</u>
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(7.788)	(598.539)
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(63.968)	(90.762)
Μείωση/(αύξηση) στους λογαριασμούς συμβούλων	(104.453)	590.759
Αύξηση στο αναβαλλόμενο εισόδημα	4.000	(9.000)
	<u>7.120</u>	<u>44.000</u>
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε εργασίες		
Φορολογία που πληρώθηκε	(165.089)	(63.542)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε εργασίες	<u>(376)</u>	<u>(3.060)</u>
	<u>(165.465)</u>	<u>(66.602)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμή για αγορά εξοπλισμού	-	(750)
Καθαρές εισπράξεις από εκποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	73.049	59.617
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	546	68.574
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>73.595</u>	<u>127.441</u>
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(271)	(273)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(271)</u>	<u>(273)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(92.141)	60.566
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	96.037	35.471
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	<u>3.896</u>	<u>96.037</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	3.896	107.859
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	(11.822)
	<u>3.896</u>	<u>96.037</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

+357 22754223

14

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Έσοδα			
Ζημία από εκποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		(201.747)	(250.983)
Μερίσματα εισπρακτέα		450	68.574
Πλεόνασμα / (έλλειμμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		179.200	(186.192)
Άλλα έσοδα	4	<u>92.288</u>	-
Ολικό εσόδων		<u>70.191</u>	<u>(368.601)</u>
Έξοδα διοίκησης		<u>(92.488)</u>	<u>(167.958)</u>
Ζημία από εργασίες	5	<u>(22.297)</u>	<u>(536.559)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		124	500
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(33.750)</u>	<u>(23.574)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>(33.626)</u>	<u>(23.074)</u>
Ζημία πριν τη φορολογία		(55.923)	(559.633)
Φορολογία	7	<u>146.709</u>	<u>(104)</u>
Κέρδος/(ζημία) έτους		<u>90.786</u>	<u>(559.737)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		-	-
Συνολικά έσοδα έτους		<u>90.786</u>	<u>(559.737)</u>
Κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	8	<u>0.42</u>	<u>(2.56)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

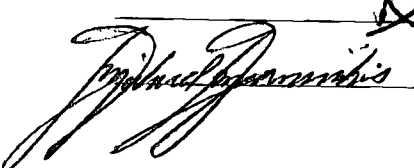
ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Εξοπλισμός	10	450	600
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	12	<u>1.627.914</u>	<u>1.627.914</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>1.628.364</u>	<u>1.628.514</u>
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	11	1.056.976	1.169.697
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	308.454	311.030
Λογαριασμοί συμβούλων		11.544	12.544
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		<u>2.707</u>	<u>25.000</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>1.379.681</u>	<u>1.518.271</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>3.008.045</u>	<u>3.146.785</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	3.710.515	3.710.515
Αποθεματικά		<u>(1.382.759)</u>	<u>(1.473.545)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>2.327.756</u>	<u>2.236.970</u>
Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα		-	11.822
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15	105.432	382.323
Οφειλόμενη φορολογία	16	<u>574.857</u>	<u>515.670</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>680.289</u>	<u>909.815</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>3.008.045</u>	<u>3.146.785</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Απριλίου 2010.


)
) Σύμβουλοι
)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Ολικό €
2009			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>3.710.515</u>	<u>(1.473.545)</u>	<u>2.236.970</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος			
Κέρδος έτους	-	90.786	90.786
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	90.786	90.786
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>3.710.515</u>	<u>(1.382.759)</u>	<u>2.327.756</u>
2008			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>3.729.290</u>	<u>(879.920)</u>	<u>2.849.370</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος			
Ζημία έτους	-	(559.737)	(559.737)
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	(559.737)	(559.737)
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>			
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	(18.775)	18.775	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	(52.663)	(52.663)
<i>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	<u>(18.775)</u>	<u>(33.888)</u>	<u>(52.663)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>3.710.515</u>	<u>(1.473.545)</u>	<u>2.236.970</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

+357 22754223

17

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	2009 €	2008 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Ζημία πριν τη φορολογία	(55.923)	(559.633)
Αναπροσαρμογή για:		
Τόκους πληρωτέους	33.750	23.574
Μερίσματα εισπρακτέα (Πλεόνασμα)/έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	(450)	(68.574)
Ζημία από εκποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	(179.200)	186.192
Αποσβέσεις εξοπλισμού	201.747	250.983
Τόκους εισπρακτέους	150	150
	<u>(124)</u>	<u>(500)</u>
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(50)	(167.808)
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.576	(85.862)
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(104.453)	110.438
Μείωση/(αύξηση) στους λογαριασμούς συμβούλων	<u>1.000</u>	<u>(6.000)</u>
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε εργασίες	(100.927)	(149.232)
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(51)</u>	-
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε εργασίες	<u>(100.978)</u>	<u>(149.232)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	450	68.574
Καθαρές εισπράξεις από εκποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	90.174	59.617
Πληρωμή για αγορά εξοπλισμού	-	(750)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	124	500
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>90.748</u>	<u>127.941</u>
Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	<u>(241)</u>	<u>(237)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(241)</u>	<u>(237)</u>
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(10.471)	(21.528)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	13.178	34.706
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	<u>2.707</u>	<u>13.178</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	2.707	25.000
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	(11.822)
	<u>2.707</u>	<u>13.178</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Κνωσσός Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 4 Σεπτεμβρίου 1997 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 7 Ιουλίου 1998 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ως Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και της θυγατρικής της (μαζί αναφερόμενες ως το "Συγκρότημα") κατά τη διάρκεια του έτους ήταν οι επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, σε τίτλους μη εισηγμένους σε χρηματιστήριο αξιών, σε άλλες επενδύσεις καθώς και η ιδιοκτησία και εκμετάλλευση ακινήτων.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**(α) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία και των ακινήτων για επένδυση που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες τους και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 "Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων" (αναθεωρημένο). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του αναθεωρημένου προτύπου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη-μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- ΔΠΧΑ 7 "Χρηματοοικονομικά μέσα - γνωστοποιήσεις" (Τροποποίηση). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης, η Εταιρεία παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις επιμετρήσεις της δίκαιης αξίας την χρηματοοικονομικών της μέσων και τον κίνδυνο ρευστότητας.

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

Πρότυπο/Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την
<i>(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση</i>	
▪ ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” (Αναθεωρημένο)	1 Ιουλίου 2009
▪ ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων” (Αναθεωρημένο)	1 Ιουλίου 2009
▪ Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 “Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις” (Τροποποιημένο)	1 Ιουλίου 2009
▪ Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 17 “Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες”	1 Ιουλίου 2009
▪ Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 “Διαθέσιμα αντισταθμισμένα στοιχεία”	1 Ιουλίου 2009
▪ Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 “Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες”	1 Ιουλίου 2009
▪ Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 – “Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων”	1 Φεβρουαρίου 2010
<i>(ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση</i>	
▪ Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ – 2009	1 Ιουλίου 2009 / 1 Ιανουαρίου 2010
▪ Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 “Συναλλαγές ομίλου σε παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται τοις μετρητοίς”	1 Ιανουαρίου 2010
▪ Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 “Πρόσθετες εξαιρέσεις για υιοθετώντες πρώτης εφαρμογής”	1 Ιανουαρίου 2010
▪ ΕΔΔΠΧΑ 19 “Εξόφληση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με συμμετοχικούς τίτλους”	1 Ιουλίου 2010
▪ Τροποποιήσεις στο ΕΔΔΠΧΑ 14 “Προπληρωμές μιας ελάχιστης κεφαλαιακής υποχρέωσης”	1 Ιανουαρίου 2011
▪ ΔΛΠ24 “Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών” (Αναθεωρημένο)	1 Ιανουαρίου 2011
▪ ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”	1 Ιανουαρίου 2013

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€).

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της, Autoland Estates Ltd.

(α) Θυγατρική εταιρεία

Θυγατρική είναι η εταιρεία η οποία ελέγχεται από το Συγκρότημα. Έλεγχος υφίσταται όταν το Συγκρότημα είναι σε θέση να ρυθμίζει τις οικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της θυγατρικής εταιρείας, έτσι ώστε να επωφελείται των δραστηριοτήτων της.

Οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται. Η ενοποίηση της θυγατρικής εταιρείας έγινε με τη μέθοδο της απόκτησης (acquisition method). Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που ενοποιείται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

(β) Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των Εταιρειών του Συγκροτήματος διαγράφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

Οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε το Συγκρότημα για την ενοποίηση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και της θυγατρικής της είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναγνώριση εισοδημάτων

(α) Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους, αντιπροσωπεύει το μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή τη μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων τα προηγούμενα έτη.

(β) Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές εταιρειών αναγνωρίζονται την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα εισπράξης του μερίσματος. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(γ) Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τραπεζικούς και άλλους τόκους πληρωτέους και συναλλαγματικές διαφορές. Οι τόκοι και έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εξόδων.

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση είναι ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εισοδήματος από ενοίκια και την ανατίμηση κεφαλαίου.

Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται με βάση την εκτιμημένη αξία τους. Τα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμούνται από επαγγελματίες εκτιμητές τουλάχιστο κάθε τρία έτη. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΒΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις

Οι εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των πιο πάνω στοιχείων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται στην υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της οικονομικά ωφέλιμης ζωής τους όταν κριθούν ότι αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους. Τα έξοδα για επιδιορθώσεις, αντικαταστάσεις και συντήρηση χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Σε περίπτωση διάθεσης στοιχείου, η διαφορά του προϊόντος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους κατά το οποίο έγινε η εκποίηση.

Οι εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αποσβένονται ως εξής:

Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός 10%

Επενδύσεις

Η Εταιρεία κατατάσσει τις επενδύσεις της στην κατηγορία των επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Οι επενδύσεις αυτές αφορούν επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία και αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες αυξομειώσεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η κατάταξη των επενδύσεων στην πιο πάνω κατηγορία γίνεται κατά την ημερομηνία κτήσης τους.

Οι επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στη δίκαιη αξία τους στις 31 Δεκεμβρίου. Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται με βάση τις τιμές κλεισίματος (closing prices) που δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών στο οποίο είναι εισηγμένες. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**Επενδύσεις (συνέχεια)**

Κατά την εκποίηση επενδύσεων, η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η επένδυση σε θυγατρική εταιρεία παρουσιάζεται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας της, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα κατά το τέλος του οικονομικού έτους.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία μείον πρόβλεψη για επισφαλή χρέη, που υπολογίζονται με βάση την εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους. Ποσά που δεν μπορούν να εισπραχθούν διαγράφονται όταν εντοπίζονται.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί η Εταιρεία να διακανονίσει αυτή την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επιμετρώνται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στην καλύτερη εκτίμηση της απαιτούμενης δαπάνης για να διακανονιστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία όταν το αποτέλεσμα είναι σημαντικό.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Συγκριτικά ποσά

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με την παρουσίαση που ακολουθείται για το τρέχον έτος.

+357 22754223

24

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**4. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	100.349	58.264	-	-
Αντιστροφή πρόβλεψης για δικαστικές διαμάχες (σημ.15)	91.800	-	91.800	-
Άλλα έσοδα	<u>488</u>	<u>-</u>	<u>488</u>	<u>-</u>
	<u>192.637</u>	<u>58.264</u>	<u>92.288</u>	<u>-</u>

5. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος/(ζημία) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών	7.222	7.222	6.382	6.382
Αποσβέσεις	<u>5.788</u>	<u>5.788</u>	<u>150</u>	<u>150</u>

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
<i>Εσοδα χρηματοδότησης</i>				
Τόκοι εισπρακτέοι	<u>2.012</u>	<u>2.570</u>	<u>124</u>	<u>500</u>
<i>Εξοδα χρηματοδότησης</i>				
Τόκοι πληρωτέοι	(204)	(127)	(203)	(127)
Τόκοι φόρων	(33.509)	(24.381)	(33.509)	(23.334)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(67)</u>	<u>(146)</u>	<u>(38)</u>	<u>(113)</u>
	<u>(33.780)</u>	<u>(24.654)</u>	<u>(33.750)</u>	<u>(23.574)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(31.768)</u>	<u>(22.084)</u>	<u>(33.626)</u>	<u>(23.074)</u>

+357 22754223

25

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Φόρος εισοδήματος - προηγούμενων ετών	(151.107)	-	(151.107)	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	3.012	1.438	109	104
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - προηγούμενων ετών	<u>4.289</u>	<u>-</u>	<u>4.289</u>	<u>-</u>
	<u>(143.806)</u>	<u>1.438</u>	<u>(146.709)</u>	<u>104</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος/(ζημία):

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Λογιστικό κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	<u>(71.360)</u>	<u>(997.436)</u>	<u>(33.015)</u>	<u>(559.633)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(7.136)	-	(5.592)	(55.963)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	24.912	-	24.141	-
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(30.790)	-	(27.158)	55.963
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	13.014	-	8.609	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	3.012	1.438	109	104
Φόροι προηγούμενων ετών	<u>(146.818)</u>	<u>-</u>	<u>(146.818)</u>	<u>-</u>
Χρέωση ως η κατάσταση συνολικών εσόδων	<u>(143.806)</u>	<u>1.438</u>	<u>(146.709)</u>	<u>104</u>

Τα κέρδη των εταιρειών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Σε περίπτωση ζημιών, οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τις ζημίες αυτές με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό και χωρίς να υπόκεινται σε οποιοδήποτε φορολογικό συντελεστή.

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Επίσης τα ενοίκια εισπρακτέα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 3%.

Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημίες με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος.

8. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	<u>72.446</u>	<u>(998.874)</u>	<u>90.786</u>	<u>(559.737)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρείται ότι ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>21.826.561</u>	<u>21.826.561</u>	<u>21.826.561</u>	<u>21.826.561</u>
Κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σεντ)	<u>0,33</u>	<u>(4,58)</u>	<u>0,42</u>	<u>(2,56)</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 τα πλήρως κατανεμημένα κέρδη είναι τα ίδια με τα βασικά γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

9. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	2009	2008
	€	€
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.421.557	-
Αναπροσαρμογή προηγούμενων ετών (σημ.25)	-	<u>1.421.557</u>
Αναθεωρημένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>1.421.557</u>	<u>1.421.557</u>

+357 22754223

27

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**10. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ολικό €
2009			
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	-	57.122	57.122
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	(31.663)	(31.663)
Επιβάρυνση έτους	-	(5.788)	(5.788)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	(37.451)	(37.451)
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	19.671	19.671
2008			
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.421.557	56.372	1.477.929
Προσθήκες	-	750	750
Αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών (σημ.25)	(1.421.577)	-	(1.421.577)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	57.122	57.122
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(106.012)	(25.875)	(131.887)
Επιβάρυνση έτους	-	(5.788)	(5.788)
Αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών (σημ.25)	106.012	-	106.012
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	(31.663)	(31.663)
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	25.459	25.459

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**10. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ολικό €
2009		
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>750</u>	<u>750</u>
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(150)	(150)
Επιβάρυνση έτους	<u>(150)</u>	<u>(150)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>(300)</u>	<u>(300)</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>450</u>	<u>450</u>
2008		
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-
Προσθήκες	<u>750</u>	<u>750</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>750</u>	<u>750</u>
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-
Επιβάρυνση έτους	<u>(150)</u>	<u>(150)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>(150)</u>	<u>(150)</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>600</u>	<u>600</u>

+357 22754223

29

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ**

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως:

	Κόστος 31/12/2009 €	Δίκαιη αξία 31/12/2009 €	Κόστος 31/12/2008 €	Δίκαιη αξία 31/12/2008 €
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ				
Τίτλοι εγγεγραμμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Κλάδος τραπεζών	22.903	20.780	61.681	35.330
Κλάδος εγκεκριμένων επενδυτικών οργανισμών	9.808	6.753	273.959	94.200
Κλάδος ταξιδιών και αναψυχής	-	-	12.895	11.588
Κλάδος άλλων εταιρειών	332.260	41.853	749.760	63.624
Κλάδος ασφαλειών ζωής	1.690	1.690	3.406	2.760
Κλάδος κτηματικών	<u>23.197</u>	<u>22.334</u>	<u>3.025</u>	<u>2.890</u>
	<u>389.858</u>	<u>93.410</u>	<u>1.104.726</u>	<u>210.392</u>
Τίτλοι μη εγγεγραμμένοι σε Χρηματιστήριο Αξιών				
Άλλες εταιρείες	<u>1.696.250</u>	<u>978.621</u>	<u>1.243.829</u>	<u>959.305</u>
	<u>2.086.108</u>	<u>1.072.031</u>	<u>2.348.555</u>	<u>1.169.697</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Τίτλοι εγγεγραμμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Κλάδος τραπεζών	5.778	5.725	61.681	35.330
Κλάδος εγκεκριμένων επενδυτικών οργανισμών	9.808	6.753	273.959	94.200
Κλάδος ταξιδιών και αναψυχής	-	-	12.895	11.588
Κλάδος άλλων εταιρειών	322.260	41.853	749.760	63.624
Κλάδος ασφαλειών ζωής	1.690	1.690	3.406	2.760
Κλάδος κτηματικών	<u>23.147</u>	<u>22.334</u>	<u>3.025</u>	<u>2.890</u>
	<u>362.683</u>	<u>78.355</u>	<u>1.104.726</u>	<u>210.392</u>
Τίτλοι μη εγγεγραμμένοι σε Χρηματιστήριο Αξιών				
Άλλες εταιρείες	<u>1.696.250</u>	<u>978.621</u>	<u>1.243.829</u>	<u>959.305</u>
	<u>2.058.933</u>	<u>1.056.976</u>	<u>2.348.555</u>	<u>1.169.697</u>

Κατά το έτος 2008, έγινε πρόβλεψη, με βάση το ποσό το οποίο υπολογιζόταν ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναμενόταν να απωλέσουν σε σχέση με δικαστικές αποφάσεις που αφορούσαν 340.000 ενεχυριασμένες μετοχές που κατείχε η Εταιρεία σε εταιρεία

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ (συνέχεια)

εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου συνολικού κόστους €271.443 και δίκαιης αξίας €91.800 οι οποίες ήταν ενεχυριασμένες σε σχέση με τραπεζικές διευκολύνσεις που παρασχέθηκαν στην συγγενική εταιρεία Plyntex Public Ltd. Στο τρέχον έτος, οι 340.000 ενεχυριασμένες μετοχές που κατείχε η Εταιρεία σε εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, εκποιήθηκαν για το ποσό των €118.170 έτσι ώστε να εκπληρωθούν υποχρεώσεις της συγγενικής εταιρείας Plyntex Public Ltd έναντι υποχρεώσεων της στη Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ. Η εκποίηση αυτή ήταν απαραίτητη αφού ήταν προϋπόθεση για διαπραγμάτευση νέου χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των υπόλοιπων τραπεζικών διευκολύνσεων από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ στην συγγενική εταιρεία Plyntex Public Ltd. Ως αποτέλεσμα, η εν λόγω πρόβλεψη αντιστράφηκε.

12. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2009 €	2008 €
Autoland Estates Ltd	<u>1.627.914</u>	<u>1.627.914</u>

Η πιο πάνω εταιρεία έχει ως κύρια δραστηριότητα της την ιδιοκτησία και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας:

Η Κνωσός Επενδυτική Δημόσια Λτδ απόκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Autoland Estates Ltd στις 26 Απριλίου 2004 προς €1.627.914. Κατά την εξαγορά αυτών των μετοχών προέκυψε εμπορική εύνοια ύψους €157.373 που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε ύψους €1.470.541. Η εμπορική εύνοια που προέκυψε διαγράφηκε στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Πόσα οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (σημ.19)	313.607	221.189	245.062	221.189
Άλλες λοιπές απαιτήσεις	<u>65.351</u>	<u>93.801</u>	<u>63.392</u>	<u>89.841</u>
	<u>378.958</u>	<u>314.990</u>	<u>308.454</u>	<u>311.030</u>

+357 22754223

31

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	2009 €	2008 €
Εγκεκριμένο:		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	12.750.000	12.814.511
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	_____ -	_____(64.511)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου (75.000.000 μετοχές των €0,17 η καθεμία)	<u>12.750.000</u>	<u>12.750.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο:		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.710.515	3.729.290
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	_____ -	_____(18.775)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου (21.826.561 συνήθεις μετοχές των €0,17 η καθεμία)	<u>3.710.515</u>	<u>3.710.515</u>

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ (“€”) είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Κατά τη διάρκεια του 2008, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(Ι)/2007. Οποιαδήποτε στρογγυλοποίηση κατά τη μετατροπή έγινε σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ χρησιμοποιήθηκε η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274, καθώς και οι πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

Στις 16 Μαΐου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ψηφίστηκε η μετατροπή και αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας μετά τη στρογγυλοποίηση, από ΛΚ0,10 σε €0,17.

Επιπρόσθετα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε όπως το εγκεκριμένο και εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί σε Ευρώ και μειωθεί σε €12.750.000 και €3.710.515 αντίστοιχα.

Η διαφορά η οποία προέκυψε από τη μετατροπή από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ ύψους €18.775 πιστώθηκε στο αποθεματικό “Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ”.

+357 22754223

32

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Ποσό οφειλόμενο σε συγγενικές εταιρείες (σημ. 19)	16.010	20.664	16.010	20.664
Πρόβλεψη σε σχέση με δικαστικές αποφάσεις	480.000	571.800	-	91.800
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>90.334</u>	<u>270.760</u>	<u>89.422</u>	<u>269.859</u>
	<u>586.344</u>	<u>863.224</u>	<u>105.432</u>	<u>382.323</u>

Κατά το 2008, η πρόβλεψη σε σχέση με δικαστικές αποφάσεις αφορά το ποσό το οποίο υπολογιζόταν ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναμενόταν να απωλέσουν σε σχέση με:

(α) το υποθηκευμένο ακίνητο για επένδυση της θυγατρικής εταιρείας Autoland Estates Ltd και

(β) σε σχέση με 340.000 ενεχυριασμένες μετοχές εταιρείας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Σε περίπτωση καταναγκαστικής εκποίησης αφού η συγγενική εταιρεία Plyntex Public Ltd δεν είχε τηρήσει το χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής των τραπεζικών διευκολύνσεων από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ. Στο τρέχον έτος, οι 340.000 ενεχυριασμένες μετοχές που κατείχε η Εταιρεία σε εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, εκποιήθηκαν για το ποσό των €118.170 έτσι ώστε να εκπληρωθούν υποχρεώσεις της συγγενικής εταιρείας Plyntex Public Ltd έναντι υποχρεώσεων της στη Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ. Η εκποίηση αυτή ήταν απαραίτητη αφού ήταν προϋπόθεση για διαπραγμάτευση νέου χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των υπόλοιπων τραπεζικών διευκολύνσεων από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ στην συγγενική εταιρεία Plyntex Public Ltd. Ως αποτέλεσμα, η εν λόγω πρόβλεψη αντιστράφηκε.

16. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	184.553	151.568	184.372	151.387
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>394.483</u>	<u>365.781</u>	<u>390.485</u>	<u>364.283</u>
	<u>579.036</u>	<u>517.349</u>	<u>574.857</u>	<u>515.670</u>

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

Το αναβαλλόμενο εισόδημα ύψους €51.120 (2008: €44.000) αφορά προκαταβολή ενοικίου για μεταγενέστερη περίοδο.

18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**Παράγοντες οικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Άλλους κινδύνους

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού τους κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν, να θέτουν κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούν τους κινδύνους και να τηρούν τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

+357 22754223

34

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιεσδήποτε εγγυήσεις έχουν ληφθεί:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	1.072.031	1.169.697	1.056.976	1.169.697
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	378.958	314.990	308.454	311.030
Λογαριασμοί συμβούλων	11.544	15.544	11.544	12.544
Μειρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	<u>3.896</u>	<u>107.859</u>	<u>2.707</u>	<u>25.000</u>
	<u>1.466.429</u>	<u>1.608.090</u>	<u>1.379.681</u>	<u>1.518.271</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων:

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός ενός έτους
	€	€	€
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ			
31 Δεκεμβρίου 2009			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	586.344	586.344	586.344
Οφειλόμενη φορολογία	<u>579.036</u>	<u>579.036</u>	<u>579.036</u>
	<u>1.165.380</u>	<u>1.165.380</u>	<u>1.165.380</u>
31 Δεκεμβρίου 2008			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	11.822	11.822	11.822
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	863.224	863.224	863.224
Οφειλόμενη φορολογία	<u>517.349</u>	<u>517.349</u>	<u>517.349</u>
	<u>1.392.395</u>	<u>1.392.395</u>	<u>1.392.395</u>

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός ενός έτους €
31 Δεκεμβρίου 2009			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	105.432	105.432	105.432
Οφειλόμενη φορολογία	<u>574.847</u>	<u>574.847</u>	<u>574.847</u>
	<u>680.279</u>	<u>680.279</u>	<u>680.279</u>
31 Δεκεμβρίου 2008			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	11.822	11.822	11.822
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	382.323	382.323	382.323
Οφειλόμενη φορολογία	<u>515.670</u>	<u>515.670</u>	<u>515.670</u>
	<u>909.815</u>	<u>909.815</u>	<u>909.815</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο της αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα κατά € 53.602 (2008: €58.485). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

(v) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζονται ανάλογα το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

+357 22754223

36

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΞΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα κεφάλαιά τους ούτως ώστε να διασφαλίζουν ότι θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μονάδες και ταυτόχρονα θα έχουν τις ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους μέσω της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα και η Εταιρεία διεξήγαγαν τις ακόλουθες συναλλαγές με συγγενικά μέρη:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες</i>				
Efremico Holdings Public Ltd (σημ.13)	115.614	131.003	115.614	131.003
Nicos Efrem Shares Agency Ltd (σημ.13)	-	22.908	-	22.908
Nicos Efrem Enterprises Ltd (σημ. 13)	68.545	-	-	-
Plyntex Public Ltd (σημ. 13)	<u>129.448</u>	<u>67.278</u>	<u>129.448</u>	<u>67.278</u>
	<u>313.607</u>	<u>221.189</u>	<u>245.062</u>	<u>221.189</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες</i>				
Nicos Efrem Enterprises Ltd (σημ. 15)	<u>16.010</u>	<u>20.664</u>	<u>16.010</u>	<u>20.664</u>

Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και συγγενικών εταιρειών φαίνονται πιο κάτω:

	Φύση συναλλαγών	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2009	2008	2009	2008
		€	€	€	€
Autoland Estates Ltd	Χρηματοοικονομική	-	-	-	(1.709)
Efremico Holdings Public Ltd	Χρηματοοικονομική	15.389	-	15.389	-
Plyntex Public Limited	Χρηματοοικονομική	62.170	-	62.170	-
Nicos Efrem Enterprises Ltd	Υπηρεσίες διαχείρισης	(27.600)	(27.600)		(27.600)
	Άλλες υπηρεσίες	(12.420)	(12.420)		(12.420)
	Χρηματοοικονομικές	113.119	31.736		31.736

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**20. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα τα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (περιλαμβανομένων της συζύγου του, των ανήλικων τέκνων του και εταιρειών στις οποίες κατείχε τουλάχιστον 20%) στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2009 %	22/3/2010 %
Νίκος Εφραίμ	40,24	40,24
Ελενίτσα Εφραίμ	4,78	4,78
Μιχαήλ Μαυρονύχης	0,06	0,06

Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ. Νίκος Εφραίμ συνυπολογίζεται και η έμμεση συμμετοχή του, που προκύπτει μέσω του ποσοστού που κατέχει στις εταιρείες Efremitico Holdings Public Ltd (31,07%) και Autoland Finance & Investments Ltd (8,28%) και μέσω του ποσοστού που κατέχουν τα συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα Αντρέας Εφραίμ και Νικόλας Εφραίμ (0,14%).

21. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κάθε όργανο διοίκησης της Εταιρείας (περιλαμβανομένων της συζύγου του, των ανήλικων τέκνων του και Εταιρειών στις οποίες αυτός κατείχε τουλάχιστον 20%) στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και τριάντα ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2009 %	22/3/2010 %
Νίκος Εφραίμ	40,24	40,24

Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ. Νίκος Εφραίμ συνυπολογίζεται και η έμμεση συμμετοχή του, που προκύπτει μέσω του ποσοστού που κατέχει στις εταιρείες Efremitico Holdings Public Ltd (31,07%) και Autoland Finance & Investments Ltd (8,28%) και μέσω του ποσοστού που κατέχουν τα συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα Ανδρέας Εφραίμ και Νικόλας Εφραίμ (0,14%).

22. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

23. ΛΕΙΤΟΥΓΙΑ ΩΣ ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Παρόλο που το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν πραγματοποιήσει κέρδος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ύψους €72.446 και €90.786 αντίστοιχα, οι ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσίασαν σημαντική μείωση.

Η Εταιρεία έδωσε εγγυήσεις και η θυγατρική της υποθήκευσε ιδιόκτητο ακίνητο, σε σχέση με τραπεζικές διευκολύνσεις που παραχωρήθηκαν σε συγγενική εταιρεία. Λόγω μη τήρησης του χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής, έχουν εκδοθεί δικαστικές αποφάσεις εναντίον των εταιρειών του Συγκροτήματος και της συγγενικής εταιρείας σε σχέση με τις εν λόγω τραπεζικές διευκολύνσεις. Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να προκαλέσει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Το Διοικητικό Συμβούλιο της συγγενικής εταιρείας προέβη σε ενέργειες για την επίτευξη συμφωνίας αποπληρωμής των υποχρεώσεων της και προβαίνει σε ενέργειες για τήρηση των όρων αποπληρωμής.

24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών και άλλων υποθέσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες αξιόλογες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

25. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΩΝ

Οι αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών αφορούν λάθη στην εφαρμογή προνοιών διαφόρων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σε προηγούμενες λογιστικές περιόδους τα οποία εντοπίστηκαν κατά το έτος 2008 και διορθώθηκαν με αναδρομική επαναδιατύπωση.

ΚΝΩΣΣΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

25. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΩΝ (συνέχεια)

Οι αναπροσαρμογές αφορούν τα ακόλουθα:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

- (α) Αναπροσαρμογή στο αρχικό υπόλοιπο του έτους 2007 των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των ακινήτων για επένδυση ύψους €1.421.557.
- (β) Αναπροσαρμογή στις αποσβέσεις του έτους 2007 ύψους €25.676 και προηγούμενων ετών ύψους €80.336.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- (α) Αναπροσαρμογή στο κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων ύψους €137.376 για το έτος 2007.
- (β) Αναπροσαρμογή στη ζημία από εκποίηση εμπορικών επενδύσεων ύψους €230.985 για το έτος 2007.
- (γ) Αντιστροφή εγγραφής ύψους €36.661 που αφορούσε αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος για το έτος 2007.

26. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Το ελεγμένο κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος 2009 είναι αυξημένο κατά €149.664 σε σχέση με την ένδειξη αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2009, κυρίως λόγω της μείωσης πρόβλεψης φορολογίας που αφορούσε προηγούμενα έτη.

27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.