

**K. KYTHREOTIS
HOLDINGS PUBLIC LIMITED**

Грамматика

07/04/2010

**Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Λευκωσία**

Με τηλεομοιότητο 22-570308
και Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο

**Πρόεδρο
Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
Λευκωσία**

Με τηλεομοιότυπο 22-754671

ANAKOINΩΣΗ

Ελεγμένα Ενοποιημένα Αποτελέσματα 2009 - Πρόταση για Μέρισμα 5,68% στην ονομαστική αξία της μετοχής - Η Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 30/06/2010

Ανακοινούται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε στις 31/03/2010 την Επίσημη Έκθεση, τις Ελεγμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, τους Ελεγμένους Επήσιους Λογαριασμούς της Μητρικής Εταιρείας και την Έκθεση για την Εταιρική Διακυβέρνηση για το 2009 ("Η Επίσημη Έκθεση") που θα συζητηθούν στην Επίσημη Γενική Συνέλευση που ορίστηκε να συνέλθει στις 30/06/2010 και ώρα 18:30 στο Εεναδοχείο Αιάξ στη Λεμεσό.

Τα ελεγμένα αποτελέσματα δεν έχουν ουσιώδη διαφορά από την Ένδειξη Αποτελέσματος που συνακοινώθηκε στις 25/02/2010. Το Κερδός μετά τη Φορολογία κατά το 2009 ανήλθε σε €837.898.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προτείνει για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων την καταβολή μερίσματος προς €0,01 ανά μετοχή (5,88% στην ονομαστική αξία της μετοχής) που σε προσαρτό επί των κερδών του 2009 αντιστοιχεί σε 60,67%.

Προτεινόμενη Ημερομηνία Αρχείου (ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων) είναι η Πέμπτη 15/07/2010. Στο Αρχείο της ημερομηνίας αυτής θα περιληφθούν οι πράξεις που έχουν διενεργηθεί μέχρι το τέλος της χρηματιστηριακής ημέρας της Δευτέρας 12/07/2010. Συνεπώς οι μετοχές της Εταιρείας μέχρι και τις 12/07/2010 θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης με το δικαίωμα σε μέρισμα (*cum dividend*) ενώ από την έναρξη της χρηματιστηριακής ημέρας της Τρίτης 13/07/2010 οι μετοχές της Εταιρείας θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης χωρίς το δικαίωμα σε μέρισμα (*ex-dividend*). Δικαιούχοι είναι και οι επενδυτές που είναι απόδεκτες βάσει εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής που θα έχει ολοκληρωθεί (καταχωρηθεί στο Σύστημα ΑΙΠΛων Τίτλων) μέχρι την προτεινόμενη Ημερομηνία Αρχείου.

Προτεινόμενη Ημερομηνία Καταβολής Μερίσματος είναι η 28/07/2010. Η ακριβής ημερομηνία αποστολής του θα γνωστούμε.

Ικανοποιητικός αριθμός αντιτύπων ολοκλήρου του κειμένου της Εταιρίας Έκθεσης, όπως έχει εγκριθεί και υπογραφεί και όπως θα περιληφθεί στο τελικό έντυπο που θα αποσταλεί στους Μετόχους, διατίθεται από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρίας (Θέλκας Λυσιώπη 35, Eagle Star House, 1ος όροφος, 3030 Λεμεσός, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: +357 25 372282, email: kyth@adamedes.com) και από τα Γραφεία Διεύθυνσης της Εταιρίας (Γρίβα Διγενή 38, Αγιος Νικόλαος, 3722 Λεμεσός, Τηλ.: +357 25 581235, Τηλεομοιότυπο: +357 25 585828, email: Info@kythreotis.com.cy) και καταχωρείται στις ιστοσελίδες ως συνημμένο στην ανακοίνωση αυτή.

Το έντυπο της Ετήσιας Έκθεσης θα αποσταλεί σε όλους τους Μετόχους μαζί με την Πρόσκληση για την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Η πιερομονήσια αποστολής της Πρόσκλησης θα ανακοινωθεί.

**ΔΙΑ ADAMINCO SECRETARIAL LIMITED
ΓΙΩΤΑ ΠΑΣΧΑΛΗ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΣΥΝΘΟΥΣΙΑΣ**

Adaminco Secretarial Limited
Γραμματείας της K. Kythreotis Holdings Public Limited

Σελίδα 1 από 1

K. KYTHIREOTIS HOLDINGS PUBLIC LIMITED - Αρ. Εγγραφής 3363 - Αποδοτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

Διεύθυνση: Γρίβα Διγενή 38, Άγιος Νικόλαος, Τ.Θ. 54278, 3722 Λεμεσός, Κύπρος
Τηλ.: +357 25 681233, Τηλεομοιότυπο: +357 25 585828, Email: info@kythreotis.com.cy, Website: <http://www.kythreotis.com.cy>

Εγγυηρωμένο Γραφείο: Θέκλας Λυσιώτη 35, Eagle Star House, 1ος Όροφος, Αθηναίας
Τ.Φ.: 510041 3501 Αθηναίας Τηλ: +357 26 818444 Τηλεοποίηση: +357 25 372282 Email: kutu@adamlides.com

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2009**

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 6
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	7 - 8
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	9
Ενοποιημένη Κατάσταση Άλλων Συνολικών Εσόδων	10
Ενοποιημένας Ισολογισμός	11
Ενοποιημένη Κατάσταση Άλλαγών στα ίδια Κεφάλαια	12
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	14- 37
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων της Μητρικής Εταιρείας	38
Κατάσταση Άλλων Συνολικών Εσόδων της Μητρικής Εταιρείας	39
Ισολογισμός της Μητρικής Εταιρείας	40
Κατάσταση Άλλαγών στα ίδια Κεφάλαια της Μητρικής Εταιρείας	41
Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Μητρικής Εταιρείας	42
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας	43 - 51
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	52 - 60

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός
Διευθυντής
Πέτρος Κ. Κυθραιώτης

Γενικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Κώστας Π. Κυθραιώτης

Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος
Χριστίανα Π. Κυθραιώτη

Γενικός Διευθυντής Σκυροδέματος
Χριστάκης Γεωργίου Μοδίτης

Μη Εκτελεστικού Σύμβουλοι
Αδάμος Κ. Αδαμίδης
Ανδρέας Γ. Πουργούρας
Λοΐζος Σιακαλλής

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Adamenco Secretarial Limited
Eagle Star House
1ος όροφος
Θέλιας Λυσιώτη 35
3030 Λεμεσός

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

MGI Γρηγορίου & Σια Λτδ
Greg Tower
Φλωρίνης 7
1304 Λευκωσία

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αδάμος Κ. Αδαμίδης & Σια.
Eagle Star House
1ος όροφος
Θέλιας Λυσιώτη 35
3030 Λεμεσός

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

Marfin Popular Bank Public Co. Ltd
Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια
Εταιρεία Λτδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Θέλιας Λυσιώτη 35
Eagle Star House
1ος όροφος
3030 Λεμεσός

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Γρίβα Διγενή 38
Άγιος Νικόλαος
3106 Λεμεσός

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

Σύμφωνα με το Άρθρο 9(7) του Νόμου 190(I)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν ευαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος K. Kythreotis Holdings Public Ltd επιβεβαιώνουμε ότι εξ θσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2009 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(I)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχειρησης καθώς και της θέσης του εκδότη και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με την περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Πέτρος Κ. Κυθραμώτης
Πρόεδρος και Πρωτός Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Κυθραμώτης
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Χριστίνα Ι. Κυθραμώτη
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος, Οικονομικός Διευθυντής

Χριστίνης Γεωργίου Μυθίτης
Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Αδάμος Κ. Αθαμίδης
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Ανδρέας Γ. Πουργανδράς
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λοΐζος Σιακαλλής
Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

Οικονομικές καταστάσεις

- Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει για δικριση την ετήσια έκθεση του και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2009.

Κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος

- Οι κύριες δραστηριότητες της μητρικής εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών της είναι:
 - * K. Kythreotis Holdings Public Ltd - μητρική εταιρεία - παραγωγή και διάθεση αμμοχάλικων στην οικοδομική βιομηχανία,
 - * K. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Λαδ - εξαρτημένη εταιρεία - παραγωγή και πώληση έτοιμου σκυροδέματος.
 - * Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λαδ - εξαρτημένη εταιρεία - παραγωγή προαναμιγμένης ασφάλτου και εργασίες οδοποιίας.

Ανασκόπηση αποτελεσμάτων

- Οι πωλήσεις για το έτος 2009 ανήλθαν σε € 15.935.286 σε σύγκριση με € 20.641.151 για το έτος 2008, σημειώνοντας μείωση 22,8%. Η μείωση που επήλθε σε δύο τομείς δραστηριότητας οφείλεται στην οικονομική κρίση σε διεθνή και τοπική κλίμακα μιατέρα στον τομέα των κατασκευών που το Συγκρότημα δραστηριοποιείται.

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος έχει μειωθεί το έτος 2009 κατά € 1.425.967 (μείωση 34,7%) λόγω μειωμένου όγκου πωλήσεων σε δύο τομείς δραστηριότητος του Συγκροτήματος και μείωσης του μικτού περιθωρίου κέρδους.

Τα άλλα έσοδα του Συγκροτήματος είναι μειωμένα σε σύγκριση με το έτος 2008 κατά € 1.688.241 (μείωση 92,4%). Κατά το έτος 2008 τα άλλα έσοδα ήταν αυξημένα με το πλεόνασμα που προέκυψε από την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα ύψους € 1.629.731.

Τα έξοδα πωλήσεων και διανομής και διαχείρισης παρουσιάζουν μείωση κατά € 82.806 (μείωση 4,7%) σε σύγκριση με το έτος 2008, κυρίως λόγω αυξημένων συγκριτικών προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες που είχαν γίνει το έτος 2008.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα παρουσιάζουν αύξηση σε σύγκριση με το έτος 2008 κατά € 27.871 (αύξηση 14,8%). Η αύξηση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στο αυξημένο κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος.

Το κέρδος ανά μετοχή για το έτος 2009 ανέρχεται σε 1,97 σεντ (2008: 8,25 σεντ κέρδος ανά μετοχή) ως αποτέλεσμα των αρνητικών αποτελεσμάτων που αναφέρονται πιο πάνω.

Σύμβουλοι

- Τα συδίατα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο κ. Κώστας Κυθραιώτης και ο κ. Ανδρέας Πλουργούρας αποχωρούν εκ περιτροπής με βάση τα άρθρα 78 και 79 του Καταστατικού της εταιρείας, είναι επανεκλόγμοι και προσφέρονται για επανεκλογή με βάση το άρθρο 80 του Καταστατικού.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

- Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της εταιρείας κ.κ. MGI Γρηγορίου & Σια Λαδ εξέφρασαν την επιθυμία να επαναδιοριστούν.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 13 Ιανουαρίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Η εκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα («η Έκθεση ΕΔ») παρατίθεται μετά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και της οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και διατίθεται στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.kythreotis.com.cy.

Η εταιρεία αποκλίνει από την πρόνοια Α.2.6. του Κώδικα αναφορικά με τον διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή. Σχετική αναφορά και οι λόγοι της απόκλισης περιέχονται στην Έκθεση ΕΔ υπό Ι.Α.2.. Εξάλλου η επέκταση εφαρμογής του Κώδικα στις θυγατρικές εταιρείες δεν καλύπτει την πρόνοια αναφορικά με την ισορροπία στη σύνθεση των διοικητικών τους συμβουλίων (Α.2.1. του Κώδικα) και σχετική επεξήγηση δίδεται στην Έκθεση ΕΔ υπό Ι.Α..

Δεν υπήρξε ουσιαστική διαφορά μεταξύ των αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται στις ετήσιες εξελίγματες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το οικονομικό έτος 2009 και των τελευταίων δημοσιευθέντων ενδεικτικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος.

Όλες οι εκδημάτικες μετοχές της εταιρείας είναι συνήθεις με δόμοια και ίσα δικαιώματα ελέγχου και υήφου..

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών των καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και όλες χρηματοοικονομικές εικέτεσεις του Συγκροτήματος. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και όλων χρηματοοικονομικών οικονομικών έτοις ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους υδρούς και τους κανονισμούς. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και της εφαρμογής και τήρησης δικλίσων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό στοιχείων τα οποία δυνατόν να καταλήξουν σε ουσιώδεις ανακρίβειες.

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας που κατέχει κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού συμβουλίου, ή/ο σύγυγος, τα ανήλικα παιδιά τους και οι εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση καθώς και η διακύμανση των ποσοστών των μετοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2009 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για συγκλήση της γενικής συνέλευσης παρουσιάζονται στην σημείωση 27 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 22 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υποχρεωτικά κατά την πρώτη επόμενη του διορίσμον του ετήσια γενική συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την ειδιογή του. Σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση αφυπηρετεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο των κάθε φορά διοικητικών συμβούλων και η επανεκλογή τους επαφίεται στη ετήσια γενική συνέλευση. Με συνήθη υπόψαση της γενικής συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παυθεί πριν τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί από τη γενική συνέλευση των μελών με ειδικό ψήφισμα.

Η εξουσία των διοικητικών συμβούλων είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από το Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη γενική συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε διά αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαιώμα αγοράς ιδίων της Εταιρείας μετοχών, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη γενική συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση ΕΔ.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

Μέρισμα

7. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη δλα τα δεδομένα μποφάσιος να προτείνει σην πληρωμή μερίσματος προς € 0,01 ανά συνήθη μετοχή.

Μετοχικό κεφάλαιο

8. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και ως εκ τούτου, παραμένει στις 42.450.000 (2008: 42.450.000) μετοχές. Επίσης δεν υπάρχουν τίτλοι του εκδότη που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους και οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα γηφου από τους κατόχους τίτλων της εταιρείας.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεθεμένα πρόσωπα

9. Εκτός των αμοιβών των συμβούλων που παρουσιάζονται στην σημείωση 5 των ενοποιημένων οικονομικών καπαστάσεων δεν υπήρχε άλλη σημαντική σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και συμβούλων ή συνδεθεμένων προσώπων προς υπηρεσία πέραν από τα συμβόλαια εργοδότησης των εκτελεστικών συμβούλων του συγκροτήματος που αναφέρονται και αναλύονται στην σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καπαστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

10. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που εκτίθεται το συγκρότημα καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισή τους επεξηγούνται πιο κάτω:-

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές. Το συγκρότημα και η εταιρεία διασφαλίζουν την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζουν την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίδονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι τυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Επιπρόσθετα το συγκρότημα και η εταιρεία μειώνει την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών. Η μεγιστηριακή σταθερότητα της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το συγκρότημα και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού του συγκροτήματος και της εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται το συγκρότημα και η εταιρεία (διακύμανση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλαγμάτων και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η εκτελεστική διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνέχοντς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης των κινδύνων αγοράς.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

Κυριότεροι κίνδυνοι και αμεβαινόμενες (συνέχεια)

εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων δριμού περιορισμού των ζημιογόνων δραστηριοτήτων.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος η οποία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος και της εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα και η εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα και η εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το βραχυπρόθεσμό δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαίνεται επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάδει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ζένου συναλλαγμάτων. Το Συγκρότημα και η εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε εμπορικές συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εξετάζει εναλλακτικές λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου. Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται η οικονομική διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας μαζί με τους εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Κίνδυνος τιμών χρηματιστηρίου

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την ανάληψη επενδύσεων σε τίτλους εισιτηριμένους σε χρηματιστήρια οι οποίοι λόγω των δυνάμεων της αγοράς και της ζήτησης οι οποίες τους τυγχάνουν αυξομειώσεις. Η εκτελεστική διεύθυνση του Συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης του κινδύνου τιμών χρηματιστηρίου που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την ευρεία διασπορά σε εισιτηριμένους τίτλους και καθορισμό ορίων συγκέντρωσης κινδύνου ανά συγκειριμένο εκδότη.

Έρευνα και ανάπτυξη

- Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης ενεργειακών ανάλογων όπου θεωρεί αναγκαίο.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

- Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού αναφέρονται και αναλύονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στόχοι και προοπτικές

- Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αναμένει ότι με βάση τις μέχρι τώρα ενδείξεις και τις προοπτικές που διαφαίνονται στον τομέα των κατασκευών, οι εργασίες του Συγκροτήματος κατά το τρέχον έτος αναμένεται να είναι στα ίδια περίπου επίπεδα με εκείνα του έτους 2009 λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης σε διεθνή και τοπική κλίμακα και των επιπτώσεων της στους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος.

Λεμεσός, 31 Μαρτίου, 2010

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου


Δια ΑΔΑΜΙΝΚΟ SECRETARIAL LIMITED
ΑΔΑΜΙΝΚΟ ΛΑΔΑΜΙΝΚΟ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 Adaminco Secretarial Limited
 Γραμματέας της K. Kythreotis Holdings Public Limited



MGI ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ & ΣΙΑ ΛΤΔ

Εγκεκριμένοι Λογιστές, Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Ετος Ιδρυτικός 1973
Σελίδα 7

ΣΓ/2803/ΠΑ

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα μέλη της K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Έκθεση επί των Ενοποιημένων και ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της (το "Συγκρότημα") και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες αποτελούνται από τους ιωλογισμούς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, άλλων συνολικών εσδόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαντήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωθούμετε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περίλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Δικαιούχος Συμβουλίου: Δ.Ν. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (Δικαιούχος Σύμβουλος), Μ.Δ. ΜΑΡΚΟΥ, Γ.Ν. ΓΕΤΙΓΑΣ, Ν. ΤΡΗΓΙΩΡΓΗ

Other Offices:

ΠΑΤΡΟΣ: Τ.Θ. 70254, 8101 Πάτρας - Κάτιον
ΑΙΓΑΙΟΣ: Τ.Θ. 53142, 3302 Αιγαίου - Κύπρος
ΛΑΡΗΝΑΚΑ: Τ.Θ. 40712, 6106 Λαρηνάκα - Κύπρος

Τηλ. (357) 26932957 Φαξ: (357) 26932617
Τηλ. (357) 25008850 Φαξ: (357) 25232851
Τηλ. (357) 246201650 Φαξ: (357) 24628858

o τηλ: 26932957 e-mail: mgi@pwc.com.cy
o τηλ: 25008850 e-mail: mgi@pwc.com.cy
o τηλ: 246201650 e-mail: mgi@pwc.com.cy

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι έξι χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέστης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς δύναται νιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει δλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από δύο καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του δρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

ΜΓΙ Γρηγορίου.

**ΜΓΙ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΛΤΔ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ**

Λεμεσός
31 Μαρτίου, 2010

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Σελίδα 9

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Κύκλος εργασιών			
Κόστος πωλήσεων		15.935.286	20.641.151
Μικτό κέρδος		(13.257.615)	(16.537.513)
		<u>2.677.671</u>	<u>4.103.638</u>
Άλλα έσοδα	6	139.687	1.827.928
Έξοδα πωλήσεων και διανομής			
Έξοδα διαχείρισης		(156.057)	(273.328)
Ανέτηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		(1.530.561)	(1.496.096)
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	13	14.662	1.059
Χρηματοδοτικά έξοδα	13	(5.282)	(60.842)
Μερίδιο κέρδους από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία	8	(215.723)	(187.852)
Κέρδος πριν τη φορολογία	25	<u>23.611</u>	
	5	<u>948.008</u>	<u>3.914.507</u>
Φορολογία			
Κέρδος έτους	9	<u>(110.310)</u>	<u>(413.700)</u>
		<u>837.698</u>	<u>3.500.807</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	4	<u>1.97</u>	<u>8.25</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Σελίδα 10

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΆΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	2009 €	2008 €
Κέρδος για το έτος		
Επανεκτίμηση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	837.698	3.500.807
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση ακινήτης περιουσίας	-	1.248.473
Μείουση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	4.183	(201.922)
Συνολικά έσοδα για το έτος	<u>(17.471)</u>	<u>(137.092)</u>
	<u>824.410</u>	<u>4.410.266</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009**

	Σημ.	2009 €	2008 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	10	8.726.399	8.377.051
Εμπορική εύνοια	31	3.896.191	3.896.191
Επενδύσεις σε ακίνητα	11	2.761.999	2.761.999
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	25	808.611	250.000
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	13	87.363	104.834
		<u>16.280.563</u>	<u>15.390.075</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	12	1.645.224	1.763.617
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία	13	59.617	49.907
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	14	5.496.025	5.261.342
Φορολογία	17	75.274	38.145
Μετρητά στην τράπεζα		1.818.907	2.864.923
Μετρητά στο ταμείο		8.327	6.960
		<u>9.103.374</u>	<u>10.004.894</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>25.383.937</u>	<u>25.394.969</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	7.216.500	7.216.500
Αποθεματικά		<u>11.999.569</u>	<u>11.896.809</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>19.216.069</u>	<u>19.113.309</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	272.005	376.932
Μακροπρόθεσμοι πιστωτές ενοικιαγοράς	21	224.523	441.046
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	595.216	396.549
Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων		<u>1.091.744</u>	<u>1.414.527</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	15	2.539.397	2.637.643
Τρέχουσες δόσεις δανείων	18	101.086	275.947
Τρέχουσες δόσεις πιστωτών ενοικιαγοράς	21	216.523	216.523
Φορολογία	17	40.748	106.449
Παρατριβήγματα τραπέζων	20	2.178.370	1.630.571
Σύνολα τρέχουσων υποχρεώσεων		<u>5.076.124</u>	<u>4.867.133</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>6.167.868</u>	<u>6.281.660</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>25.383.937</u>	<u>25.394.969</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 31 Μαρτίου, 2010.

Πέτρος Κ. Κυθρέωτης
Πρόεδρος, Σταθητικό Συμβούλιον

Χριστίνα Μ. Κυθρέωτη
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 37 αποτελούν
μέρος των ενοποιημένων οικογονικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΗΟΥ ΕΛΛΗΝΕΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	Αποθεματικό με την περιόδου	Αποθεματικό επενδύσεων	Αποθεματικό επενδύσεων	Αποθεματικό με την περιόδου
Μετοχικό κεφάλαιο	μετοχών υπό το δρώμ €	μετοχών υπό το δρώμ €	μετοχών υπό το δρώμ €	μετοχών υπό το δρώμ €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2008	7.253.013	2.019.176	141.627	65.345
Διαφορού για προέταγμα από την μεταχρονή του μετοχευτών				39.761
Κεφαλαιού σε επηρέ Κέρδος έτους,	(36.513)			
Επανεκτίμηση ζεύγων, εξουλαριών και έγκρισης παραγωγών				
Αντιβαλλιμετρική φορολογία			1.248.473 (201.922)	
Μείωση στη διάσταση των είναι επανεκτίμηση του είναι				
Διαθέτουμε προς κάθιση				
Μεραρχία που πληρωθήκε				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2008	<u>7.216.500</u>	<u>2.019.176</u>	<u>1.188.178</u>	<u>(113.092)</u>
Χέριδος, έτους			<u>(71.747)</u>	<u>39.761</u>
Αναβαλλόντα φορολογία			<u>(71.747)</u>	<u>36.513</u>
Μείωση στη διάσταση του είναι επανεκτίμηση του είναι διαθέτουμε προς κάθιση			<u>4.183</u>	<u>(721.650)</u>
Μεραρχία που πληρωθήκε				<u>3.684.928</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2009	<u>7.216.500</u>	<u>2.019.176</u>	<u>(89.218)</u>	<u>39.761</u>
Σημείωση:				
1. Επιπρόσθια που δεν διανέλυσαν 75% των κερδών τους μετά τη φορολογία, διατηρείται ως το περί Επιθετικού Εισοδήματος για την Αγωγή της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο έτων που διατηρείται από το ξενοδοχείο. Έτσι πάγια διανέλυσαν 75% των κερδών τους από τη φορολογία, κατά τη διάρκεια της επιθετικής φορολογίας, κατά το τέλος της περιόδου που διατηρείται πάντα σε κέρδη παραχώρηση, τίποτα φορολογικού κόπτοντος. Το ίσος στην προηγούμενη περίοδο που διατηρείται μετάνεντα με τον οικονομικό προγραμματικό μέρος και ήδη διανέλυται το τέλος στο οικονομικό περίοδο.				
2. Το αποθεματικό μετοχών υπέρ την επικράτεια της Αγωγής που διατηρείται το τέλος στο οικονομικό περίοδο, το αποθεματικό επινεκτήματος επικράτειας που διατηρείται το τέλος στο οικονομικό περίοδο.				
3. Κατά την Είσιτη Ημέρα Συνέδεσμο του μετόχων της επικράτειας που αρχιγεννήθηκε στις 24 Ιανουαρίου 2009 εγκρίθηκε η καταβολή μετόχων ρυθμό 1,7 από την ουσία που διαθέτει ο πληρωτής, δημιουργήθηκε και τα άλλα μετόχημα.				

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Ροή μετρητών υπό λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος πριν από τη φορολογία		948.908	3.914.507
Αναπροσαρμογές για:-			
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		1.083.204	994.160
Τόκοι πληρωτέοι		213.693	187.852
Τόκοι εισπρακτέοι		(52.103)	(97.524)
Μερίσματα εισπρακτέα		(1.947)	(25.443)
Κέρδος από παλιήση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		(51.574)	(1.987)
Ζημιά από διαγραφή/πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		865	1.371
Απομείωση ακινήτου		-	11.611
Κέρδος από μερδίο συμμετοχής σε συνδεδεμένη εταιρεία		(23.611)	-
Ζημιά από επαγκείμηση των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		5.282	60.842
Πλεινασμα από επαγκείμηση επενδύσεων σε ακίνητα		-	(1.629.729)
Κέρδος από επαγκείμηση επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		(14.662)	(1.059)
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα		2.107.155	3.414.601
(Αύξηση)/μείωση στους εμπορικούς χρεώστες και όλα χρεωστικά υπόλειπα		118.393	(453.203)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς πιστωτές και όλα πιστωτικά υπόλειπα		(234.683)	425.394
Μετρητά από εργασίες		(98.246)	383.765
Φόροι που πληρώθηκαν		1.892.619	3.970.557
Καθαρή ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες		(190.290)	(161.998)
		<u>1.702.329</u>	<u>3.808.559</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που εισπράχθηκαν		52.103	97.524
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		(1.499.463)	(1.444.536)
Κατάθεση κεφαλαίου σε συνδεδεμένη εταιρεία		(535.000)	-
Αγορά μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία		-	(230.000)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα		-	(358.274)
Αγορά επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		(330)	(605)
Εισπράξη από πώληση εμπορικών επενδύσεων		-	580
Εισπράξη από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		117.620	33.220
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		1.947	25.443
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.863.123)	(1.896.648)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(721.650)	(721.650)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(213.693)	(187.852)
Καθαρή ροή μετρητών για δάνεια		(279.788)	211.312
Καθαρή ροή μετρητών για ενοικιασμός		(216.523)	(229.347)
Αποτλητική μετρητών προς τους αρχικούς μετόχους		-	(144.825)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.431.654)	(1.072.362)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών		(1.592.448)	839.549
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	24	<u>1.241.312</u>	<u>401.763</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	24	<u>(351.136)</u>	<u>1.241.312</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 37 αποτελούν μέρος των διοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Σελίδα 14

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η εταιρεία K. Kythreotis Holdings Public Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου, 2000, η εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου, 2004 εγκρίθηκε ειδικό γήφισμα για αλλαγή του συνόλου της εταιρείας από K. Kythreotis Holdings Ltd σε K. Kythreotis Holdings Limited. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αμμοχαλίκων για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του συγκροτήματος, έχοντας ως εξαιρητικές τις εταιρείες K. Kythreotis - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ και Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ με ποσοστό 100%. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας K. Kythreotis - Σκυρόδεμα Λίμιτεδ είναι η παραγωγή και πώληση σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κύθρομακ (Ασφάλτινκ) Λτδ είναι η παραγωγή προανεμιγμένης ασφάλτου και οι εργασίες οδοποιίας.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος:

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά νιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου, των Σκυρόδεμα Λίμιτεδ με ποσοστό 100%.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά τη χρήση 2009 το Συγκρότημα υιοθετήσεις διάλειμμα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγής στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση το πιο κάτω:

- (c) Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένο). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφαλαία διένεισης της σλαγές που προκατέλαβε από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ διένεισης της σλαγές της στα ίδια κεφαλαία που προκατέλαβε από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση άλλων συναλλαγών εσόδων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

Πρότυπο / Διερμηνεία

(i) Υιοθέτησηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» (Αναθεωρημένο) 1 Ιουλίου 2009
- ΔΠΧΑ 3 «Συνεννόησης επιχειρήσεων» (Αναθεωρημένο) 1 Ιουλίου 2009
- Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (Τροποποιημένο) 1 Ιουλίου 2009
- Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 17 «Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες» 1 Ιουλίου 2009
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Διαθέσιμα αντισταθμισμένα στοιχεία» 1 Ιουλίου 2009
- Βελτιώσεις στο ΔΠΧΑ 2008 – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 «Μη κυριλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπέσιες δραστηριότητας» 1 Ιουλίου 2009
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων» 1 Φεβρουαρίου 2010

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – (συνέχεια)

Πρότυπο/Διερμηνεία

Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ - 2009 1 Ιουλίου 2009/
1 Ιανουαρίου 2010
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 «Ευναλλαγές ομίλου σε παροχές που δέχονται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται τοις μετρητοίς» 1 Ιανουαρίου 2010
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρόσθετες εξαιρέσεις για υιοθετώντες πρώτης εφαρμογής» 1 Ιανουαρίου 2010
- ΕΔΔΠΧΑ 19 «Εξόφληση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με συμμετοχικούς τίτλους» 1 Ιανουαρίου 2010
- Τροποποιήσεις στο ΕΔΔΠΧΑ 14 «Προπληρωμές μιας ελάχιστης κεφαλαιακής υποχρέωσης» 1 Ιουλίου 2010
- ΔΔΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (Αναθεωρημένο) 1 Ιανουαρίου 2011
- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» 1 Ιανουαρίου 2011
1 Ιανουαρίου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και όλων των εξαρτημένων εταιρειών της με βάση την λογιστική μέθοδο της απόκτησης (purchase method). Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του συγκροτήματος έχουν απολευτική πλήρως κατά την ενοποίηση. Εταιρείες που αγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά την διάρκεια την λογιστικού έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης τους μέχρι την ημερομηνία πώλησης τους.

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες παρουσιάζονται στον ισολογισμό της μητρικής εταιρείας με βάση τη τιμή κτήσης. Γίνεται πρόνοια όπου χρειάζεται για να αναγνωριστεί τυχόν μόνιμη μείωση της αξίας των επενδύσεων. Οποιαδήποτε μείωση σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία χρειάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Συνδεθεμένες εταιρείες

Συνδεθεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στην οικονομική και λειτουργική τους πολιτική. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το σύνολο των αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών των συνδεθεμένων εταιρειών που αναλογούν στην εταιρεία με την μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method), από την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή άρχισε να ασκείται. Όταν το μερίδιο ζημιών που αναλογούν στην εταιρεία υπερβεί συνδεθεμένης εταιρείας, η λογιστική αξία μειώνεται στο μηδέν και δεν αναγνωρίζονται οποιεσδήποτε άλλες ζημιές εκτός αν η εταιρεία έχει νομικές ή τεκμειρόμενες υποχρεώσεις ή έκανε πληρωμές εκ μέρους της συνδεθεμένης εταιρείας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Αποθέματα και εργασίες υπό εκτέλεση

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής πραγματοποίησιμης αξίας. Γενικά, το κόστος πρασδιορίζεται πάνω στη βάση της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής και περιλαμβάνει μεταφορικά και διαχειριστικά έξοδα. Στην περίπτωση των ετοίμων προϊόντων και των εργασιών υπό εκτέλεση, το κόστος περιλαμβάνει όλα τα διμεσα έξοδα παραγωγής κατά την κανονική πορεία των εργασιών του συγκροτήματος. Η καθαρή πραγματοποίηση αξία είναι η τιμή που τα αποθέματα, μπορούν να θεωρηθούν κατά την κανονική πορεία των εργασιών αφού αφαιρεθεί το κόστος ρευστοποίησης, και όπου χρειάζεται, το κόστος μετατροπής από τη παρούσα στην τελική τους κατάσταση. Όπου χρειάζεται γίνεται πρόβλεψη για άχριστα και ελαττωματικά αποθέματα ή αποθέματα με αργή κληρονομία.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Την 1 Ιανουαρίου 2008, ημερομηνία εισαγωγής του Ευρώ ως νέο επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας, το νόμισμα λειτουργίας των εταιρειών του συγκροτήματος κυθώς επίσης το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (περιλαμβανομένων των συγκριτικών ποσών) άλλαζε από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, από την 1 Ιανουαρίου 2008 όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των εταιρειών του συγκροτήματος έχουν μετατραπεί σε Ευρώ με βάση την ισοτιμία κλειδώματος €1 = ΛΚ 0,585274.

Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που υπολογίζεται με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι πτης μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτίμηση αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτίμησεις γίνονται σε τακτές χρονικές διαστήματα ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από το ποσό της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία εξοπλισμού και εγκαταστάσεων παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Διαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που αυξάνουν την αξία τους και αναμένεται για αποφέρουν πρόσθετα οικονομικά οφέλη από αυτές που είχαν αρχικά προβλεφθεί, κεφαλαιοποιούνται και αποσβήνονται με βάση τα ποσοστά που αναφέρονται πιο κάτω.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζονται προηγουμένες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται σαν έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψιν την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεων είναι τα ακόλουθα:-

Έπιπλα και εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Μηχανές και μηχανήματα	10%
Οχήματα	10%
Εργαλεία	10%
Κτίρια	3%

Δεν λαμβάνονται αποσβέσεις πάνω στο κόστος της γης.

Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Εάν η πώληση αφορά στοιχείο ενεργητικού που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από το πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Σελίδα 17

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Επενδύσεις σε διμιόσιες εταιρείες

Το συγκρότημα διαχωρίζει τις επενδύσεις του σε δύο κατηγορίες: (1) Σε "επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία" και (2) σε "επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση". Ο διαχωρισμός των επενδύσεων στις πιο πάνω κατηγορίες γίνεται κατά το χρόνο της αγοράς, λαμβάνοντας υπόψη το σκοπό της απόκτησης τους. Οι επενδύσεις που αποκτούνται με σκοπό κυρίως την πραγματοποίηση κέρδους από βιραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών ταξινομούνται ως "επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία", ενώ οι επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια, ταξινομούνται ως "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση". Όλες οι επενδύσεις ιερατεύονται αρχικά σα κάστος πλέον τα έξοδα της συναλλαγής και επανεκτίμονται στο τέλος της οικονομικής χρήσης, σε δίκαιες αξίες. Επενδύσεις σε διμιόσιες εταιρείες που είναι εισηγμένες σε Χρηματιστήρια επανεκτιμούνται με βάση τη μέση τιμή κλειστής αγοράς και πώλησης των τίτλων, δημοσιεύονται την τελευταία μέρα της οικονομικής χρήσης. Επενδύσεις σε μη εισηγμένους τίτλους παρουσιάζονται στην εισιτημένη δίκαιη αξία τους η οποία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναγνωρισμένα μοντέλα και δείκτες αποτίμησης, όπως αναπροσαρμούνται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του εκδότη. Το κέρδος ή η ζημιά από την επανεκτίμηση των "επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση" μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό επανεκτίμησης και αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μόνο κατά την πώληση των επενδύσεων αντάν ή όταν υποστούν απομείωση στην αξία τους. Το κέρδος ή ζημιά από την πώληση και επανεκτίμηση των "επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία" μεταφέρεται κατ' ευθείαν στην ενοποιημένη καταστάση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Αναγνώριση εισοδημάτων από εργασίες

Τα έσοδα από τις πωλήσεις ειδικών λατόμευσης, έτοιμου σκυροδέματος και προσανεμηγμένης ασφάλτου, αναγνωρίζονται με την τιμολόγηση τους κατά την παράδοση των προϊόντων. Το εισόδημα από εργασίες οδοποιίας αναγνωρίζεται σταδιακά κατά την εκτέλεση των εργασιών και όταν αυτές βρίσκονται σε σημείο που επιτρέπει την ασφαλή πρόβλεψη του τελικού κέρδους. Τυχόν αναμενόμενη ζημιά από εργασίες ενδέ όργου, αναγνωρίζεται αμέσως στο σύνολο της.

Τόκοι εισπρακτέοι

Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται σαν έσοδα και περιλαμβάνονται στα όλα έσοδα, στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους που αφορούν.

Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Ετοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του οικονομικού έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Σελίδα 18

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα

Η ακίνητη περιουσία που αποκτάται με σκοπό την μακροχρόνια επένδυση για κεφαλαιουχική αναπίηση, ή την ενοικίαση της και δεν προορίζεται προς ιδία χρήση από την εταιρεία, κατατάσσεται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία παρουσιάζονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σε δίκαιες αξίες. Οι προσθήκες περιουσίας στην κατηγορία των επενδύσεων καταχωρίζονται αρχικά στην πιμή κτήσης τους και επανεκπιμούνται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σε δίκαιες αξίες με βάση τις αγορασίες αξίες τους. Το κέρδος ή αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτει.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρασίλωση του τρέχοντος έτους.

Εκμισθώσεις

Οι εκμισθώσεις γιας αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τα δεδουλευμένα έξοδα του έτους που αφορούν.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει λόγω προσφρινών διαφορών μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά το τέλος χειρισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από προσφρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν δια υπέρχουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη για συμψηφισμό. Τα ποσά που προκύπτει από την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία λόγω επανεκτίμησης στοιχείων παγίου ενεργητικού, μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει αρκετό πλεόνασμα για να καλύψει την πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία αυτή μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται σαν έξοδα στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους που αφορούν.

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία επί του φορολογητέου κέρδους του έτους με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και τους κατάλληλους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν και για όποιαδήποτε αναπροσαρμογή για πληρωτέο ή επιστρεπτέο φόρο προιγούμενων ετών.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο, υπόλοιπα τραπεζών και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις.

Εμπορικοί χρεώστες

Οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση συγκεκριμένων προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες.

Συμφωνίες ενοικιαγοράς

Στοιχεία ενεργητικού που αγοράζονται με συμφωνία ενοικιαγοράς κεφαλαιοποιούνται και παρουσιάζονται σαν στοιχεία οικονομικής ζωής τους. Το κεφαλαιουχικό μέρος των μελλοντικών πληρωμών παρουσιάζεται σαν υποχρέωση και ο ετήσιος τόκος χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Το συγκρότημα έχει τους πιο κάτω βασικούς τομείς δραστηριότητας:

- Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων
- Ανάμειξη, επεξεργασία και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος
- Πώληση προσανεμιγμένης ασφάλτου και εργασίες οδοποιίας

Το συγκρότημα δραστηριοποιείται στον γεωγραφικό χώρο της Κύπρου.

Η κατανοή των εσόδων και των κόστων στους πιο πάνω τομείς γίνεται με βάση τα πραγματικά έσοδα και κόστα αντίστοιχα.

Δάνεια πληρωτέα

Τα δάνεια πληρωτέα συμπεριλαμβανομένων των δανείων ενοικιαγοράς και γραμματίων πληρωτέων καταχωρούνται αρχικά στο ποσό των δανείου. Όποια δήληψη διαφορά μεταξύ του ποσού αυτού και του ποσού της εξόφλησης του δανείου αποσβένεται σε αναλογία με τις δύσεις που πληρώνονται κατά τη διάρκεια του δανείου και περιλαμβάνεται στα έξοδα χοματοδότησης.

Ταμείο Προνοίας

Το ετήσιο κόστος για την εισφορά του εργοδότη στο ταμείο προνοίας οικοδόμων που είναι υπαλλήλοι της εταιρείας είναι καθορισμένης συνεισφοράς και αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους που αφορούν.

Κόστος Προνομίου Εκμετάλλευσης Λατομείου

Το κόστος προνομίου εκμετάλλευσης του λατομείου χρεώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμάτων εξόδων.

Εμπορική Εύνοια

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που εξαγοράζονται, συμπεριλαμβανομένων των διμεσα συνδεδεμένων κόστων εξαγοράς και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που κατοβάλλεται λογίζεται σαν εμπορική εύνοια. Το υπόλοιπο του κρίσιους της εμπορικής εύνοιας εξετάζεται επησίως ή πιο συχνά εάν οι συνθήκες επιβάλλουν για μόνη μείωση της αξίας του σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων".

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδείξεις που υποδηλώνουν μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού, με εξαίρεση τα στοιχεία για τα οποία η λογιστική αρχή που εφαρμόζεται σε σχέση με μείωση αξίας αναφέρεται πιο πάνω. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων η εταιρεία προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού.

Αν η ανατίμηση είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Η μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού αντιστρέφεται εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αργότευ η μείωση αναγνωρίστηκε. Αναφορικά με όλα τα στοιχεία εξακριβώθει το ανακτήσιμο ποσό.

Η μείωση αντιστρέφεται μόνο στην περίπτωση όπου η τρέχουσα αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν ξεπερνά την τρέχουσα αξία που θα μπορούσε να υπολογιστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεωληξεις, εάν η μείωση δεν είχε αναγνωριστεί. Η ακρόωση της μείωσης της αξίας αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ή και στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με αντίθετες λογιστικές εγγραφές από αυτές που έγιναν για την αρχική αναγνώριση της μείωσης της αξίας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009**

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος	Οδοποιία	Σύνολο
	€	€	€	€
2009				
Κύκλος εργασιών	2.767.385	9.249.290	3.918.611	15.935.286
Κέρδος/(έπιμιση) πριν τη φορολογία	639.552	(187.979)	496.435	948.008
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	325.681	660.709	96.814	1.083.204
Σύνολο ενεργητικού	11.746.270	7.201.137	6.436.530	25.383.937
Σύνολο υποχρεώσεων	2.418.531	2.534.691	1.214.646	6.167.868
Δαπάνες για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	-	-
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	571.535	602.581	325.347	1.499.463

	Λατόμηση και επεξεργασία σκύρων	Παραγωγή και παράδοση έτοιμου σκυροδέματος	Οδοποιία	Σύνολο
	€	€	€	€
2008				
Κύκλος εργασιών	2.722.586	13.102.086	4.816.479	20.641.151
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.809.664	374.503	1.730.340	3.914.507
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	273.184	635.191	85.785	994.160
Σύνολο ενεργητικού	11.723.088	8.083.402	5.588.479	25.394.969
Σύνολο υποχρεώσεων	2.715.126	2.836.226	730.308	6.281.660
Δαπάνες για αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	201.062	-	157.212	358.274
Δαπάνες για αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	663.508	690.469	90.559	1.444.536

Δεν παρέχεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα, διότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο.

	2009	2008
	€	€
4. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ		
Κέρδος έτους που αναλογεί στους μετόχους	<u>837.698</u>	<u>3.500.807</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	<u>42.450.000</u>	<u>42.450.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>1,97</u>	<u>8,25</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Σελίδα 21

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	2009 €	2008 €
5. ΚΕΡΔΟΣ ΕΤΟΥΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Το κέρδος έτους πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση για:-		
Αμοιβές εκτελεστικών συμβούλων	411.952	402.802
Αμοιβές μη εκτελεστικών συμβούλων	13.650	13.503
Εργοδοτικές εισφορές σε μισθώνυ συμβούλων	40.681	38.993
Αμοιβή ελεγκτών	23.500	23.500
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και δικαστάσεων	1.083.204	994.160
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε δημόσιες εταιρείες	5.282	60.842
Ζημιά από πώληση/διαγραφή ακινήτων, εξοπλισμού και δικαστάσεων	-	1.371
Ενοτητικά πληρωτέων	3.325	2.768
Εισφορές εργοδότη στο ταμείο προνοίας	138.516	123.617
Κόστος προνομίου εκμετάλλευσης λατομείου	43.919	43.919
Κόστος προσωπικού	<u>4.007.906</u>	<u>4.375.740</u>
6. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ		
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και δικαστάσεων	51.574	1.987
Κέρδος από ακύρωση συμφωνίας αγοράς ακινήτου που κατατάσσεται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	52.103	42.715
Άλλα έσοδα	10.529	19.915
Βπισιραλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν	10.691	2.648
Μερίσματα εισπρακτέα	1.947	25.443
Αποζημίωση εισπρακτέα	12.843	-
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	-	1.629.731
Κέρδος από πώληση εξαρτημάτων	<u>7.965</u>	<u>1.827.928</u>
7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Μισθοί	3.481.654	3.846.097
Εργοδοτικές εισφορές σε μισθώνυ υπαλλήλων	387.736	406.026
Εισφορές εργοδότη στο ταμείο προνοίας	<u>138.516</u>	<u>123.617</u>
	<u>4.007.906</u>	<u>4.375.740</u>
Μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούνται από το συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους.	<u>111</u>	<u>119</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Σελίδα 22

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	2009 €	2008 €
8. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	212.564	179.684
Άλλοι τόκοι	1.029	8.168
Υποθηκευτικά	552	-
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική διαφορά	1.478	-
	<u>215.723</u>	<u>187.852</u>

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ

Εταιρικός φόρος	102.533	240.708
Εταιρικός φόρος προηγουμένων ετών	4.927	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>2.850</u>	<u>172.992</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>110.310</u>	<u>413.700</u>

Η αριθμητική συμφωνία μεταξύ της φορολογίας και του αποτελέσματος του λογιστικού κέρδους, πολλαπλασιαζόμενο με τους ισχύοντες συντελεστές είναι ως εξής:

	2009 €	2008 €
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<u>948.008</u>	<u>3.914.507</u>
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	94.801	391.451
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς φορολογίας	123.860	118.143
Φορολογικό αποτέλεσμα εκπτώσεων και εισοδημάτων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(116.128)	(268.886)
Αναβαλλόμενη φορολογία	2.850	172.992
Φορολογία προηγουμένων ετών	<u>4.927</u>	<u>-</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>110.310</u>	<u>413.700</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Σελίδα 23

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ (συνέχεια)

Τα φορολογητά κέρδη των εταιρειών του συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10%. Επιπρόσθετα εάν οι εταιρείες του συγκροτήματος δεν προχωρήσουν στη διανομή μερίσματος εντός δύο ετών μετά την λήξη του κάθε φορολογικού έτους που έχουν αποκτήσει τα κέρδη, θα λογίζεται ότι έχουν διανέμει 70% των κερδών τους που προισύπτουν στο φορολογικό έτος ως μερίσματα. Στη λογιζόμενη διανομή των κερδών που θα αντιπροσωπεύνονται 70% των λογιστικών κερδών του έτους μετά τη αφαίρεση της φορολογίας και πριν την αφαίρεση των ζημιών που μεταφέρονται από προηγούμενα έτη, θα επιβάλλεται έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15%. Επιπρόσθετα τα έσοδα από τραπεζικούς τόκους υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά στην πήγη με συντελεστή 10%.

Από την 1^η Ιανουαρίου 2003 δεν υπάρχει περιορισμός στη μεταφορά των ζημιών για συμψηφισμό τους με μελλοντικά κέρδη. Επιπρόσθετα από το έτος 2003 επιτρέπεται ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών του ίδιου συγκροτήματος δτανι:

1. Η μία εταιρεία είναι κατά 75% εξαρτημένη της άλλης ή η κάθε μία ξεχωριστά σίναι κατά 75% εξαρτημένες τρίτης εταιρείας,
2. Οι εταιρείες που επωφελούνται του συμψηφισμού σίναι εταιρείες κάτοικοι της δημοκρατίας
3. Η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία σίναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος για ολόκληρο το φορολογικό έτος.

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2009

	Επιπλα & εξοπλισμός €	Γη & κτίρια €	Μηχανής & Μηχανήματα €	Οχήματα €	Ολικό €
Κδστος / Επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2009	514.734	2.960.944	5.343.016	9.420.998	18.239.692
Προσθήκες	48.938	23.313	523.840	903.372	1.499.463
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(454.819)	(59.382)	(514.201)
Υπόλοιπο 31.12.2009	563.672	2.984.257	5.412.037	10.264.988	19.224.954
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2009	434.253	179.279	3.986.417	5.262.692	9.862.641
Πρόνοια έτους	39.607	25.336	325.288	692.973	1.083.204
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(387.908)	(59.382)	(447.290)
Υπόλοιπο 31.12.2009	473.860	204.615	3.923.797	5.896.283	10.498.555
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2009	89.812	2.779.642	1.488.240	4.368.705	8.726.399

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΦΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

2008

	Έπιπλα & εξοπλισμάς	Γη & κτίρια	Μηχανές & Μηχανήματα	Οχήματα	Ολικό
	€	€	€	€	€
Κόστος / Επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2008	504.521	1.729.213	5.271.816	8.203.911	15.709.461
Προσθήκες	10.213	21.144	71.200	1.341.979	1.444.536
Επανεκτίμηση	-	1.222.198	-	-	1.222.198
Απομείωση	-	(11.611)	-	-	(11.611)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	(124.892)	(124.892)
Υπόλοιπο 31.12.2008	<u>514.734</u>	<u>2.960.944</u>	<u>5.343.016</u>	<u>9.420.998</u>	<u>18.239.692</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2008	396.563	180.628	3.668.272	4.741.583	8.987.046
Πρόνοια έτους	37.690	24.926	318.145	613.399	994.160
Επανεκτίμηση	-	(26.273)	-	-	(26.275)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	(92.290)	(92.290)
Υπόλοιπο 31.12.2008	<u>434.253</u>	<u>179.279</u>	<u>3.986.417</u>	<u>5.262.692</u>	<u>9.862.641</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2008	<u>80.481</u>	<u>2.781.665</u>	<u>1.356.599</u>	<u>4.158.306</u>	<u>8.377.051</u>

Σημειώσεις:

- Ο εξοπλισμός περιλαμβάνει οχήματα και μηχανήματα που αποκτήθηκαν είτε με δάνεια είτε με ενοικιαγορά και είναι συνιδιόκητα με τραπεζικούς οργανισμούς και των οποίων η καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2009 ανερχόταν σε € 1.088.691 (2008: € 1.209.312)
- Γη η οποία αποκτήθηκε με κόστος € 170.860 δεν έχει μεταβιβαστεί ακόμα στο όνομα της εταιρείας.
- Γη και κτίρια των συγκροτήματος με καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2009 ύψους € 2.445.918 (2008: € 2.462.279) επιβαρύνονται με 1η υποθήκη ως μέρος της εξασφάλισης των τραπεζικών διευκολύνσεων των εταιρειών του συγκροτήματος. Επιπλέον, υπάρχουν ομόλογα κυματινόμενης και πάγιας επιβάρυνσης συνολικού ύψους € 3.673.497 (2008: € 3.673.493) και € 3.417.207 (2008: € 3.417.203) αντίστοιχα, που βαρύνουν το ενεργητικό του συγκροτήματος.
- Κατά την διάρκεια του έτους 2008 η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εισιτηρή και η τιμή κόστους αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με την εκτίμηση.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

10. AKINHTA, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

Η αξία της γιας και των κτιρίων που θα παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, είναι ως ακολούθως:

	Γη & Κτίρια 2009 €	Γη & Κτίρια 2008 €
Κάστος	1.634.878	1.611.563
Μείον:- Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(249.795)</u>	<u>(223.520)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.385.083</u>	<u>1.388.045</u>

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ AKINHTA

	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο 1 ^η Ιανουαρίου	2.761.999	773.996
Προσθήκες	-	358.274
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση	-	1.629.729
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>2.761.999</u>	<u>2.761.999</u>

- Από τις πιο πάνω επενδύσεις ποσό € 1.175.000 (2008: € 1.175.000) δεν έχει ακόμα μεταβιβαστεί στο όνομα της εταιρείας.
- Μέρυντων πιο πάνω επενδύσεων αξίας € 1.302.000 (2008: € 1.302.000) επιβαρύνεται με υποθήκη έναντι των τραπεζικών διευκολύνσεων των εταιρειών του συγκροτήματος.
- Οι πιο πάνω επενδύσεις παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Σελίδα 26

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	2009 €	2008 €
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
Πρώτες ώλες	155.795	182.608
Εξαρτήματα και ανταλλακτικά	941.552	1.006.623
Ολοκληρωμένα προϊόντα	287.656	227.422
Εργασίες υπό εκτέλεση	<u>260.221</u>	<u>346.964</u>
	<u>1.645.224</u>	<u>1.763.617</u>

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	104.834	241.926
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	<u>(17.471)</u>	<u>(137.092)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>87.363</u>	<u>104.834</u>
 Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	49.907	109.665
Αγορές	330	605
Πώλήσεις	-	(580)
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	14.662	1.059
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	<u>(5.282)</u>	<u>(60.842)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>59.617</u>	<u>49.907</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Σελίδα 27

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	2009 €	2008 €
14. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΠΑ		
Χρεώστες εμπορίου		
Προκαταβολές για αντιπαροχές σε ακίνητη περιουσία	4.679.357	4.612.237
Άλλα εισπρακτέα ποσά και προπληρωμές	441.365	180.434
	<u>375.303</u>	<u>468.671</u>
	<u><u>5.496.025</u></u>	<u><u>5.261.342</u></u>

Τα πιο πάνω ποσά εκτός από τις προκαταβολές για αντιπαροχές σε ακίνητη περιουσία είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

	2009 €	2008 €
15. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΠΑ		
Πιστωτές εμπορίου		
Άλλοι πιστωτές και αφειλόμενα έξοδα	1.633.374	1.755.374
	<u>906.023</u>	<u>882.269</u>
	<u><u>2.539.397</u></u>	<u><u>2.637.643</u></u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού.

16. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του συγκροτήματος ήταν οι εξής:

	2009 €	2008 €
Πωλήσεις από μητρική εταιρεία στις:		
- Κύθροιμακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	122.106	576.028
- K. Kythreotis Holdings Public Ltd	<u>1.389.088</u>	<u>2.005.628</u>
	<u><u>1.511.194</u></u>	<u><u>2.581.656</u></u>
Πωλήσεις από K. Kythreotis Holdings		
Σκυρόδεμα Λτδ στις:		
- K. Kythreotis Holdings Public Ltd	9.987	1.359
- Κύθροιμακ (Ασφάλτινκ) Λτδ	<u>132.750</u>	<u>110.970</u>
	<u><u>142.737</u></u>	<u><u>112.329</u></u>
Εργασίες που έγιναν από Κύθροιμακ (Ασφάλτινκ) Λτδ στις:		
- K. Kythreotis Holdings Public Ltd	65.814	-
- K. Kythreotis Holdings Public Ltd	<u>36.025</u>	<u>25.059</u>
	<u><u>101.839</u></u>	<u><u>25.059</u></u>

Η τιμολόγηση των πιο πάνω εμπορικών συναλλαγών γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

17. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ποσό επιστρεπτέο για:

Εταιρικό φόρο

	2009 €	2008 €
--	-----------	-----------

<u>75.274</u>	<u>58.145</u>
<u>29.753</u>	<u>95.454</u>
<u>10.995</u>	<u>10.995</u>
<u>40.748</u>	<u>106.449</u>

18. ΔΑΝΕΙΑ

Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους

Ποσά που οφείλονται μεταξύ δύο και πέντε ετών

<u>101.086</u>	<u>275.947</u>
<u>272.005</u>	<u>376.932</u>
<u>373.091</u>	<u>652.879</u>

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τελικής εξόφλησης τους. Ποσό € 373.091 (2008: € 639.062) αφορά δάνειο της μητρικής εταιρείας και είναι αποπληρωτέα με μηνιαία δόση € 8.000 μέχρι την τελική εξόφληση τους.

Ποσό € - (2008: € 13.817) ανφορά δάνειο της εξαρτημένης εταιρείας K. Kythreotis Holdings Ltd και είναι αποπληρωτέα με μηνιαία δόση € 5.092 μέχρι την 31 Μαΐου, 2009.

Δάνειο με συνολικό υπόλοιπο € 373.091 φέρει τόκο 6% μηνών Euribor -3,65%.

- Μηχάνημα που αποκτήθηκε με δάνειο είναι συνιδιόκτητο με τριπλέκτικό οργανισμό και του οποίου η καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2009 ανερχόταν σε € 419.391 (2008 : € 462.849).

Οι υφιστάμενες εξασφαλίσεις επί των πιο πάνω δανείων, οι οποίες αποτελούν μέρος της συνολικής εξασφάλισης εναντίον των παραταρβηγμάτων των τραπεζών είναι:

- Υποθήκες πάνω σε ακίνητα των εταιρειών του συγκροτήματος για συνολικό ποσό € 2.046.905 (2008: € 2.046.905).
- Πάγια και κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του συγκροτήματος για τα ποσά των € 3.417.207 (2008: € 3.417.203) και € 3.673.497 (2008: € 3.673.493) αντίστοιχα.
- Δεσμευτική συμφωνία μεταξύ Λαϊκής Τράπεζας, Λαϊκής Χρηματοδοτήσεις και της μητρικής εταιρείας βάσει ειδικού πληρεξουσίου εγγράφου.
- Εκχώρηση ασφαλειών πυρός, σεισμού και όλων κινδύνων πάνω σε περιουσία της μητρικής εταιρείας.
- Εγγυήσεις μεταξύ εταιρειών του συγκροτήματος.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Σελίδα 29

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

19. ΟΦΕΙΛΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΑΡΧΙΚΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		
Αποπληρωμή		144,825
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου		<u>(144,825)</u>
Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους		
Ποσά που οφείλονται μεταξύ δύο και πέντε ετών		
Με βάση γραπτή δέσμευση των αρχικών μετόχων της εταιρείας, ολοδιληρο το οφειλόμενο ποσό δεν φέρει τόκο.		

20. ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ € 2.178.370 (2008 : € 1.630.571)

Τα παρατραβήγματα τραπεζών είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Υποθήκες για το συνολικό ποσό των € 2.046.905 (2008: € 2.046.905) σε ακίνητα των εταιρειών του συγκροτήματος, αντίστοιχα, στα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του συγκροτήματος.
- Δέσμευση των λογαριασμών κατάθεσης της εξαρτημένης εταιρείας.
- Δεσμευτική συμφωνία μεταξύ Λαϊκής Τράπεζας, Λαϊκή Χρηματοδοτήσεις και της μητρικής εταιρείας βάσει ειδικού πληρεξουσίου εγγράφου.
- Εγγυήσεις μεταξύ των εταιρειών του συγκροτήματος.
- Εκχώρηση ασφαλειών πυρός, σβισμού και όλων κινδύνων σε περιουσία της μητρικής εταιρείας.

Τα πιο πάνω παρατραβήγματα επιβαρύνονται με τόκο + 1,75% πέραν του βασικού επιτοκίου,

21. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΓΟΡΑΣ

Ποσά που οφείλονται εντός ενός έτους

Ποσά που οφείλονται μεταξύ δύο και πέντε ετών

	2009 €	2008 €
	216.523	216.523
	<u>224.523</u>	<u>441.046</u>
	<u>441.046</u>	<u>657.569</u>

Οι πιστωτές ενοικιαγοράς είναι εξασφαλισμένοι με επιβαρύνσεις σε οχήματα της εταιρείας για το οφειλόμενο ποσό.
Οι πιστωτές ενοικιαγοράς φέρουν προκαθορισμένο σταθερό επιτόκιο 3,03% - 3,25% επησίως.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2009 €	2008 €
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε		
1 ^η Ιανουαρίου και 31 ^η Δεκεμβρίου	500,000,000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 σεντ η καθεμιά	<u>85.000,000</u>
		<u>85.000,000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε		
1 Ιανουαρίου	7.216.500	7.253.013
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	-	(36.513)
31 Δεκεμβρίου	<u>7.216.500</u>	<u>7.216.500</u>
42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,17 η καθεμιά	<u>7.216.500</u>	<u>7.216.500</u>

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 26 Μαρτίου, 2008 εγκρίθηκε η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ με βάση το οριστικό κλειδώμα της ισοτιμίας € 1 = ΛΚ 0,585274 σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007 Νόμος 33(I)2007.

Επίσης κατά την ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση εγκρίθηκαν τα ακόλουθα:-

- a) Η κάθε εκδομένη μετοχή ονομαστικής αξίας ΛΚ 0,10 η κάθε μία μετατραπεί σε Ευρώ 0,17 η κάθε μία.
- β) Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί από ΛΚ 50.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ 0,10 η κάθε μία, σε Ευρώ 85.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,17 η κάθε μία.
- γ) Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί από ΛΚ 4.245.000 διαιρεμένο σε 42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ 0,10 η κάθε μία σε Ευρώ 7.216.500 διαιρεμένο σε 42.450.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,17 η κάθε μία.
- δ) Επαιδή η ονομαστική αξία της μετοχής της Εταιρείας έχει στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ 0,17 και επειδή από την εν λόγω στρογγυλοποίηση το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μειωθεί με το ποσό Ευρώ 36.513 η μείωση αυτή καταχωρήθει σε ειδικό αποθεματικό που θα καλείται “Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ”.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Σελίδα 31

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	2009 €	2008 €
23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει λόγω επανεκτίμησης της γης και των κτιρίων	398.121	402.305
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από προσωρινές διαφορές μεταξύ των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων και λογιστικών απόσβεσεων	197.095	194.244
	<u>595.216</u>	<u>596.549</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων που κατατάσσονται στην κατηγορία των αιτινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων έχει υπολογιστεί με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής που είναι ο συντελεστής φορολογίας των κερδών που προκύπτουν από την πώληση τους. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά το τέλος των έτους.

	2009 €	2008 €
24. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ		
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.827.234	2.871.883
Παρατράβημα από τράπεζα	(2.178.370)	(1.630.571)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(351.136)	1.241.312

Στα μετρητά στις τράπεζες περιλαμβάνεται δεσμευμένος τραπεζικός λογαριασμός προειδοποίησης ύψους € 111.901 (2008: € 111.901). Οι καταθέσεις που βρίσκονται σε τραπεζικούς λογαριασμούς προειδοποίησης απολαμβάνουν επιτόκιο 1,25% - 3,5%. Οι τραπεζικοί λογαριασμοί που αφορούν λογαριασμούς δψεως απολαμβάνουν επιτόκιο 0,25%.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

25. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Εξαρτημένες εταιρείες

Οι ενοποιημένοι λογαριασμοί του συγκροτήματος ενοποιούν τα αποτελέσματα ενεργητικού και παθητικού των εξαρτημένων εταιρειών του συγκροτήματος που φαίνονται πιο κάτω:

Όνομα εταιρείας	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Κύρια δραστηριότητα
Κ. Κυθραβητης - Σιυρόδθεμα Λτδ	Κύπρος	100%	Παραγωγή και πώληση έτοιμων σκυροδέματος
Κύθρομας (Ασφαλτικ) Λτδ	Κύπρος	100%	Παραγωγή ασφαλτού και εργασίες οδοποιίας

Συγδεδεμένη εταιρεία

Η συνδεδεμένη εταιρεία του συγκροτήματος είναι η εταιρεία Medcon-Kythreotis-Nemesis Asphalt Ltd. Η κίνηση του λογαριασμού πις συνδεδεμένης εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους και σχετικές πληροφορίες για την συνδεδεμένη εταιρεία των συγκροτήματος παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	250.000	-
Προσθήκες	535.000	250.000
Μερίδιο κέρδους από συμμετοχή σε συνδεδεμένη εταιρεία	23.611	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	308.611	250.000

Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο, η χώρα σύστασης, οι κύριες δραστηριότητες και το ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζονται πιο κάτω:-

Όνομα εταιρείας	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο €	Χώρα εγγραφής	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής και δικαιώματα ψήφου διμεσού %
Medcon-Kythreotis-Nemesis Asphalt Ltd	750.000	Κύπρος	Παραγωγή ασφαλτικού σκυροδέματος	33,3

Περιληπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με την συνδεδεμένη εταιρεία Medcon – Kythreotis – Nemesis Asphalt Ltd, παρουσιάζονται ως ακολούθως:-

	2009 €	2008 €
Ολικό ενεργητικού	5.217.603	-
Ολικό παθητικού	2.791.763	-
Καθαρό ενεργητικό	2.425.840	-
Εισδόμημα	2.344.934	-
Κέρδος μετά τη φορολογία	70.840	-
Μερίδιο εταιρείσις στο κέρδος μετά την φορολογία που έχει αναγνωριστεί	23.611	-

Η προσθήκη του έτους 2009 αφορά κατάθεση κεφαλαίου στην συνδεδεμένη εταιρεία Medcon – Kythreotis – Nemesis Asphalt Ltd.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του συγκροτήματος και της εταιρείας είναι τα μετριτά στις τράπεζες, στις επενδύσεις και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του συγκροτήματος και της εταιρείας είναι οι τραπεζικές διευκολύνσεις, τα δάνεια και οι εμπορικοί πιστωτές. Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αιτίες διευκολύνσεων που εκτίθεται το συγκρότημα και η εταιρεία καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισης τους επεξηγούνται πιο κάτω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές. Το συγκρότημα και η εταιρεία διασφαλίζουν την εφαρμογή κατάλληλων αρχών και εξασφαλίζουν την τήρηση των σχετικών διαδικασιών παρακολούθησης και ελέγχου των πιστώσεων που δίδονται. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι πυγχάνουν επίσης συστηματικής παρακολούθησης για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Επιπρόσθετα το συγκρότημα ισχεί η μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της εταιρείας αντιπροσωπεύεται από τα ποσά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει διαν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο διαν η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Κίνδυνος σγορίμας

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την μεταβολή της αξίας των στοιχείων ισολογισμού του συγκροτήματος και της εταιρείας και την αβεβαιότητα στα μελλοντικά έσοδα λόγω αλλαγών στις συνθήκες της αγοράς που δραστηριοποιείται το συγκρότημα και η εταιρεία (διαινμάνση στα επιτόκια, στις τιμές συναλλάγματος και στις τιμές χρηματιστηρίου). Η παρακολούθηση για έλεγχο της ανάληψης και συντήρησης διαχείρισης των κινδύνων αγοράς εφαρμόζονται μεταξύ άλλων δρια περιορισμού των ζημιογόνων δραστηριοτήτων.

Κίνδυνος επιτόκιων

Ο κίνδυνος επιτόκιων είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμανθεί εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του συγκροτήματος και της εταιρείας εξαρτώνται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το συγκρότημα και η εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Το συγκρότημα και η εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτόκιου αναφορικά με τα βραχυπρόθεσμο δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαίνεται επιτόκια εκθέτει το συγκρότημα και την εταιρεία σε κίνδυνο επιτόκιου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και λαμβάνει τα δέοντα μέτρα.

Τα επιτόκια και οι δροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στις σημειώσεις 18 και 20 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Σελίδα 34

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

26. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – (συνέχεια)

Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από αρνητικές μεταβολές στις τιμές ξένου συναλλαγματος. Το συγκρότημα και η εταιρεία υπόκεινται σε κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών πάνω σε εμπορικές συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα και σε πιστωτές του εξωτερικού. Η διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας γνωρίζει τον κίνδυνο συναλλαγματικών διαφορών και εξετάζει εναλλακτικές λύσεις αντιστάθμισης του κινδύνου. Την αντιστάθμιση του κινδύνου συναλλαγματικών διαφορών χειρίζεται η οικονομική διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας μαζί με τους εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Κίνδυνος τιμών χρηματιστηρίου

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από την ανάληψη επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια οι οποίοι λόγω των δυναμισών της αγοράς και της ζήτησης οι οπίστες τους τυγχάνουν αυξομειώσεις. Η εκτελεστική διεύθυνση του συγκροτήματος και της εταιρείας έχει καθορίσει στρατηγική και μεθόδους συνεχούς παρακολούθησης για έλεγχο της ανάληψης και συνετής διαχείρισης του κινδύνου τιμών χρηματιστηρίου που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την συρεία διασποράς σε εισηγμένους τίτλους και καθορισμό ορίων συγκέντρωσης κινδύνου ανά συγκειριμένο εκδότη.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

27. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά στα μετοχικό κεφάλαιο της εταρείας που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε Γενική Συνέλευση είναι:-

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου 2009	Ποσοστό 26 Μαρτίου 2010
Πέτρος Κυθραιώτης	7,17%	7,17%
- Μαρία Κυθραιώτου	2,79%	2,79%
- P. Kythreotis (Investments) Ltd	16,51%	16,51%
Κώστας Κυθραιώτης	13,58%	13,58%
Χριστίανα Κυθραιώτη	13,58%	13,58%
Ανδρέας Πουργούρας	-	-
Αδάμος Αδαμιδης	0,03%	0,03%
Λοΐζος Σιακαλλής	-	-
Χριστάκης Γεωργίου Μαδιτης	-	-

Η διατύπωση των ποσοστών των μετοχών των μελών του διοικητικού συμβουλίου για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου, 2009 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης, παρουσιάζεται κάτιο από την ημερομηνία 26 Μαρτίου, 2010.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Σελίδα 36

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

28. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΆΛΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχουν της εταιρείας, εκτός από τους Διοικητικούς Συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας:-

	Ποσοστό 31 Δεκεμβρίου 2009	Ποσοστό 26 Μαρτίου, 2010
P. Kythreotis (Investments) Ltd	16,51%	16,51%
Nemesis Asphalt Co. Ltd	17,41%	17,41%
Bayshore Properties Ltd	7,07%	7,07%

29. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΕΣΗΣ

Οι πιο κάτω συμβάσεις εργοδότησης με τα δργανα διοίκησης ισχύουν:

- Α) Κος Πέτρος Κυθραιώτης, Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής: € 102.516 πλέον ετήσιες ανδήσεις που θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δεν θα υπερβαίνουν το 10% του τελευταίου ετήσιου μισθού, σύμφωνα με έγγραφο εργοδότησης ημερομηνίας 1.1.2001 που λήγει στις 31.12.2009.
- Β) Κος Κώστας Κυθραιώτης, Γενικός Διευθυντής: € 68.344 πλέον ετήσιες ανδήσεις που θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δεν θα υπερβαίνουν το 10% του τελευταίου ετήσιου μισθού, σύμφωνα με έγγραφο εργοδότησης ημερομηνίας 1.1.2001 που λήγει στις 31.12.2009.
- Γ) Κα Χριστιάνα Κυθραιώτη, Οικονομικός Διευθυντής: € 68.344 πλέον ετήσιες ανδήσεις που θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δεν θα υπερβαίνουν το 10% του τελευταίου ετήσιου μισθού, σύμφωνα με έγγραφο εργοδότησης ημερομηνίας 1.1.2001 που λήγει στις 31.12.2009.
- Δ) Κος Χριστάκης Μοδίτης, Γενικός Διευθυντής Σκυροδέματος: € 68.344 πλέον ετήσια ανδηση με το ποσοστό αύξησης του Τιμαριθμικού Δείκτη πλειν 2%, σύμφωνα με έγγραφο εργοδότησης ημερομηνίας 1.6.2007 που λήγει στις 31.5.2010.

Οι συμβάσεις εργοδότησης του Προέδρου, του κ. K. Κυθραιώτη και της κας Χρ. Κυθραιώτου έχουν ανανεωθεί με τους ίδιους όρους μέχρι 31.12.2010.

Σύμφωνα με τις πιο πάνω συμβάσεις εργοδότησης των τεσσάρων εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, οι αμοιβές τους είναι μεταξύ € 85.430 και € 170.860 ο καθένας.

K. KYTHIREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

30. ΑΝΕΙΔΗΜΜΕΝΕΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εκτός από τις υποχρεώσεις και τις εγγυήσεις που περιλαμβάνονται στις παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, το συγκρότημα διχάζει τις πιο κάτω υποχρεώσεις:

Ανειδημμένες υποχρεώσεις από μίσθιστη γης:

- A) Χώρος εγκαταστάσεων σκυροθραυστικής μονάδας στη Δασική Γη της περιοχής Παρεικλησίας στη Λεμεσό με μίσθιση από τη Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε πέντε έτη. Η μίσθιση αφορά την καταβολή του ποσού των € 12.546 ετησίως.
- B) Χώρος λατόμευσης στη περιοχή Παρεικλησίας στη Λεμεσό με μίσθιση από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε δύο έτη. Το ποσό της μίσθισης κατά την τελευταία αναθεώρηση ήταν € 43.919 ετησίως.
- C) Χώρος στάθμευσης δίπλα από τα κεντρικά γραφεία του συγκροτήματος στη Λεμεσό με μίσθιση από ιδιώτη για περίοδο δύο έτών, η οποία υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε δύο έτη. Η μίσθιση αφορά την καταβολή ενοικίου ύψους € 3.120 ετησίως.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν για την εκμίσθιση της πιο πάνω γης αναλύονται ως ακολούθως:

	€
Εντός συνδεόμενος	<u>59.583</u>
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>238.340</u>
Μετά από πέντε έτη	<u>893.775</u>

31. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ

Η εμπορική εύνοια των συγκροτήματος και της εταιρείας που αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που εξαγοράστηκαν, συμπεριλαμβανομένων των διμεσα συνδεδεμένων κριστών εξαγοράς και της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής παρουσιάζεται ως ακολούθως:-

	2009 €	2008 €
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.896.191	3.896.191
Απομείωση έτους		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>3.896.191</u>	<u>3.896.191</u>

32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να χρήζουν αναφοράς.

33. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε να προτείνει την πληρωμή μερίσματος προς € 0,01 ανά συνήθη μετοχή.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Σελίδα 38

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Κύκλος εργασιών		4.278.579	5.304.242
Κόστος πωλήσεων		<u>(2.995.159)</u>	<u>(3.372.492)</u>
Μικτό κέρδος		<u>1.283.420</u>	<u>1.931.750</u>
 Άλλα έσοδα	 3	 348.171	 941.109
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(26.914)	(27.440)
Έξοδα διαχείρισης		<u>(571.219)</u>	<u>(597.893)</u>
 Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία	 10	 (454)	 (28.056)
Αύξηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		9.160	-
Χρηματοδοτικά δημόσια		<u>(81.395)</u>	<u>(83.544)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	4	<u>960.769</u>	<u>2.135.926</u>
 Φορολογία	 6	 (63.721)	 (195.242)
Κέρδος έτους		<u>897.048</u>	<u>1.940.684</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 43 μέχρι 51 αποτελούν
μέρος των οικονομικών καταστάσεων
της μητρικής εταιρείας.

Σελίδα 39

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΔΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	2009 €	2008 €
Κέρδος για το έτος		
Επανεκτίμηση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	897.048	1.940.684
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση ακινητης περιουσίας	-	1.045.035
Μείωση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση	3.084	(161.335)
Συνολικά έσοδα για το έτος	(8.506)	(43.211)
	895.426	2.780.973

Οι σημειώσεις στις σελίδες 43 μέχρι 51 αποτελούν
μέρος των οικονομικών καταστάσεων
της μητρικής εταιρείας.

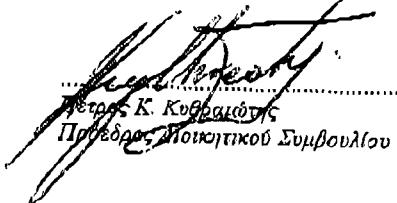
K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

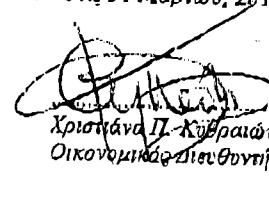
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

Σελίδα 40

	Σημ.	2009 €	2008 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	7	4.416.893	4.171.039
Εμπορική εύνοια		3.896.191	3.896.191
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	925.000	925.000
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	10	676.422	676.422
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	10	27.536	33.042
		9.942.042	9.701.694
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	1.092.390	1.085.590
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία	10	31.636	22.600
Εμπορικοί χρεώστες και άλλα χρεωστικά υπόλοιπα	11	1.264.470	1.053.617
Λογαριασμοί εταιριών συγκροτήματος		4.078.994	4.224.994
Μετρητά στην τράπεζα και στα ταμεία		92.154	536.009
		6.459.644	6.922.810
Σύνολο ενεργητικού		16.501.686	16.624.504
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		7.216.500	7.216.500
Αποθεματικά		6.866.655	6.692.879
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		14.083.155	13.909.379
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δόσεις δανείων	13	272.005	376.932
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	265.289	263.051
Σύνολο μη τρέχουσων υποχρεώσεων		537.294	639.983
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα	12	795.954	642.276
Τρέχουσες δόσεις δανείων	13	101.086	262.130
Φορολογία	16	40.748	73.649
Παρατραβήγμα από τράπεζα	14	943.449	1.097.087
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων		1.881.237	2.075.142
Σύνολο υποχρεώσεων		2.418.531	2.715.125
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		16.501.686	16.624.504

Οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο στις 31 Μαρτίου, 2010.


 Κύριος Κ. Κυθραϊώτης
 Πρόεδρος Μοναχικού Συμβουλίου


 Χριστόνα Π. Κυθραϊώτη
 Οικονομικός Σταθυντής Συγκροτήματος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 43 μέχρι 51 αποτελούν
 μέρος των οικονομικών καταστάσεων
 της μητρικής εταιρείας.

K. KYTHROTTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

Επιφέρεις που δεν διατίθενται 70% των κερδών 2005 μετά τη φορολόγη, διεύρυν ορισμόντος για την έκταση Επαγγελματικού ιδιοκτητή από την σημερινή 100 σε όλο το κέντρο της αναπτυξιακής, έτσι ότι φορολογείται πλέον και η λειτουργία (προμήθευση, πώληση και επαγγελματική) καθώς και τη μεταχείριση της αγοράς για την παραγωγή των προϊόντων παρότι παρατηθεί η παραγωγή των προϊόντων από την ίδια επιχείρηση. Το αποτέλεσμα της λογιστικής μεταρρύθμισης είναι η αύξηση της απασχόλησης σε σημαντικό βαθμό, με την αύξηση της απασχόλησης να αποτελείται από την επαγγελματική απασχόληση μεταξύ των άνδρων και των γυναικών.

3. Κατά πηγή Επίμονη Γεράσιμη Σαράντανη οικογένειας στην Αθηναϊκή περιοχή της Αθήνας στις 24 Ιουνίου, 2009 αγρυπνίας για κατεύθυνση η Μεσόγειος θρόνος 1.7 στην αρχή των ώρων μελλοντικής προβολής.

સંક્ષિપ્ત 41

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες			
Καθαρό κέρδος έτους		960.769	2.135.926
Ανυποστητικούς για:-			
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		325.681	273.184
Τόκοι πληρωτέοι		81.395	83.544
Τόκοι εισπρακτέοι		(6.074)	(20.443)
Μερίσματα εισπρακτέα		(322.775)	(336.071)
Πλεινάσματα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα		-	(532.575)
Απομείωση ακινήτου			11.611
Κέρδος μπό επανεκτίμηση των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		(9.160)	
Ζημιά από επανεκτίμηση των επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		454	28.056
		<u>1.030.290</u>	<u>1.643.232</u>
Αύξηση στα αποθήματα		(6.800)	(215.179)
Αύξηση στους εμπορικούς χρεόφορτες και άλλα χρειστικά υπόλοιπα		(210.889)	(198.009)
Αύξηση στους εμπορικούς πιστωτές και άλλα πιστωτικά υπόλοιπα		153.678	252.853
Ληγαριασμοί εταιρειών του συγκροτήματος		146.000	(372.670)
Μετρητά από εργασίες		<u>1.112.315</u>	<u>910.227</u>
Φόροι που πληρώθηκαν		(90.500)	(57.000)
Καθαρά μετρητά από λειτουργικές δραστηριότητες		<u>1.021.815</u>	<u>843.227</u>
Ροή μετρητών από επενδύσεις δραστηριότητας			
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		(571.535)	(663.503)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα			(201.062)
Εισπράξη από πώληση επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία			75
Αγορά επενδύσεων που κρατούνται για εμπορία		(330)	(605)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		6.074	20.443
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		<u>322.775</u>	<u>336.071</u>
Καθαρά μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για επενδύσεις δραστηριότητας		<u>(243.016)</u>	<u>(308.586)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μέρισμα που πληρώθηκε		(721.650)	(721.650)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(81.395)	(83.544)
Καθαρή ροή μετρητών για δάνεια		(265.971)	288.607
Καθαρή ροή μετρητών για συνισταγορές			(12.825)
Αποπληρωμή ποσού προς αρχικούς μετόχους			(144.826)
Καθαρά μετρητά που χρηματοδοτήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(1.069.016)</u>	<u>(674.235)</u>
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών		(290.217)	(339.597)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	17	<u>(561.078)</u>	<u>(221.481)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	17	<u>(851.295)</u>	<u>(561.078)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 43 μέχρι 51 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η εταιρεία K. Kythreotis Holdings Public Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Δεκεμβρίου 1970, σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Στις 3 Φεβρουαρίου, 2000, η εταιρεία μετατράπηκε από ιδιωτική σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Σε Εκτακτή Γενική Συνέλευση της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 9 Ιουνίου, 2004 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για αλλαγή του συνόμιατος της εταιρείας από K. Kythreotis Holdings Ltd σε K. Kythreotis Holdings Public Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Θέκλας Λυσιωτή 35, Eagle Star House, 1^ο όροφος, Λεμεσός. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παραγωγή και διάθεση αμμοχαλίκων για χρήση στην οικοδομική βιομηχανία. Η εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του συγκροτήματος, έχοντας ως εξαρτημένες τις εταιρείες K. Kythreotis - Σικυρόδεμα Λίμιτεδ και Κύθροιμακ (Ασφάλτινκ) Λίμιτεδ με ποσοστό 100%. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας K. Kythreotis - Σικυρόδεμα Λίμιτεδ είναι η παραγωγή και πώληση σκυροδέματος στην οικοδομική βιομηχανία. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Κύθροιμακ (Ασφάλτινκ) Λίτερ είναι η παραγωγή προανεμιγμένης ασφάλτου και οι εργασίες οδοποιίας.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας έχει ετοιμάσει αυτές τις οικονομικές καταστάσεις πιος μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισαδήματος Νόμου της Κύπρου.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας έχει επίσης εποιημέσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την εταιρεία και των εξαρτημένων της ("Συγκρότημα"). Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι εξαρτημένες εταιρείες που ενοποιούνται είναι αυτές που η μητρική εταιρεία ελέγχει όμεσα ή έμμεσα περισσότερο από το πενήντα τοις εκατόν (50%) των μετοχών με δικαιώμα ψήφου ή έχει τη δύναμη να ελέγχει τις δραστηριότητες των εξαρτημένων εταιρειών.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΙΠΧΑ) δημοσίευσης από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της μητρικής εταιρείας είναι οι ίδιες με αυτές που αναφέρονται και αναλύονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	2009 €	2008 €
3. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ		
Τόκοι εισπρακτέοι	6.074	20.443
Μερίσματα εισπρακτέα	<u>322.775</u>	336.071
Κέρδος από αικύρωση συμφωνίας αγοράς ακινήτου που κατατίθεται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα	-	42.715
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επινδύσεων σε ακίνητα	-	532.576
Άλλο εισόδημα	6.479	1.339
Άλλα έσοδα – παλιηση εξαρτημάτων	-	7.965
Αποζημίωση εισπρακτέα	<u>12.843</u>	-
	<u>348.171</u>	<u>941.109</u>
4. ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Το κέρδος για το έτος πριν την φορολογία παρουσιάζεται μετά από τις ακόλουθες επιβαρύνσεις:		
Αμοιβές εκτελεστικών συμβούλων	231.493	235.674
Αμοιβές μη εκτελεστικών συμβούλων	13.650	13.503
Αμοιβή ελεγκτών	9.500	9.500
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και συγκαταστάσεων	<u>325.681</u>	273.184
Μείωση στην αξία των επενδύσεων σε δημόσιες εταιρείες	454	28.056
Εισφορές εργοδότη στο ταμείο προνοίας	39.602	35.134
Κόστος προνομίου εκμετάλλευσης λατομιείου	43.919	43.919
Κόστος προσωπικού	<u>1.223.298</u>	<u>1.195.220</u>
5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Μισθοί	1.049.187	1.032.120
Εργοδοτικές εισφορές σε μισθούς υπαλλήλων	134.509	127.966
Ταμείο προνοίας υπαλλήλων	<u>39.602</u>	35.134
Μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούνται από την εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους.	<u>1.223.298</u>	<u>1.195.220</u>
	<u>41</u>	<u>37</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009**

	2009 €	2008 €
6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Επιπρικός φόρος	57.599	128.728
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.122	66.514
	63.721	195.242

Η αριθμητική συμφωνία μεταξύ της φορολογίας και του αποτελέσματος του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιάζεται με τους ισχύοντες συντελεστές είναι ως εξής:

	2009 €	2008 €
Λογιστικό κέρδος	960.769	2.133.926
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	96.077	213.593
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτονται για σκοπούς φορολογίας	38.552	37.022
Φορολογικό αποτέλεσμα ειπιώσεων και εισοδημάτων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(77.030)	(121.887)
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.122	66.514
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	63.721	195.242

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2009

	ΕΙΣΠΛΑ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ €	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΗΧΑΝΕΣ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ €	ΟΧΗΜΑΤΑ €	ΟΛΙΚΟ €
Κόστος/επανακτήση					
Υπόλοιπο 1.1.2009	187.830	2.521.975	2.757.481	2.716.206	8.183.492
Προσθήκες	3.545	12.381	471.290	84.319	571.535
Υπόλοιπο 31.12.2009	191.375	2.534.356	3.228.771	2.800.525	8.755.027
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2009	149.404	123.214	2.051.463	1.688.372	4.012.453
Πρόνοια έτους	13.130	22.026	165.671	124.854	325.681
Υπόλοιπο 31.12.2009	162.534	145.240	2.217.134	1.813.226	4.338.134
Καθαρή λογιστική ύξις					
Υπόλοιπο 31.12.2009	28.841	2.389.116	1.011.637	987.299	4.416.893

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - (συνέχεια)

2008

	ΕΠΠΛΑ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝΕΣ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΟΧΗΜΑΤΑ	ΟΔΙΚΟ
	€	€	€	€	€
Κόστος/επουνεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1.1.2008	181.426	1.493.682	2.703.624	2.134.103	6.512.835
Προσθήκες	6.404	21.144	33.857	582.103	663.508
Επανεκτίμηση έτους	-	1.018.760	-	-	1.018.760
Απομείωση έτους	-	(11.611)	-	-	(11.611)
Υπόλοιπο 31.12.2008	<u>187.830</u>	<u>2.321.975</u>	<u>2.737.481</u>	<u>2.716.206</u>	<u>8.183.492</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2008	136.473	127.682	1.910.734	1.590.655	3.765.544
Πρόνοια έτους	12.931	21.807	140.729	97.717	273.184
Επανεκτίμηση έτους	-	(26.275)	-	-	(26.275)
Υπόλοιπο 31.12.2008	<u>149.404</u>	<u>123.214</u>	<u>2.051.463</u>	<u>1.688.372</u>	<u>4.012.453</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31.12.2008	<u>38.426</u>	<u>2.398.761</u>	<u>706.018</u>	<u>1.027.834</u>	<u>4.171.039</u>

Σημειώσεις:

- Ο εξοπλισμός περιλαμβάνει οχήματα και μηχανήματα που αποκτήθηκαν είτε με δάνεια είτε με ενοικιαγορά και είναι συνιδιόκτητα με τραπεζικούς οργανισμούς και των οποίων η καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2009 ανερχόταν σε € 419.391 (2008: € 462.849). Γη η οποία αποκτήθηκε με κόστος € 170.860 δεν έχει μεταβιβαστεί ακόμα στο δνομα της εταιρείας.
- Γη και κερία του συγκροτήματος με καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2009 ίψουν € 2.110.918 (2008: € 2.127.279) επιβερύνονται με 1η υποθήκη ως μέρος της εξασφάλισης των τραπεζικών € 3.246.343 (2008: € 3.246.343) και € 2.562.903 (2008: € 2.562.903) αντίστοιχα, που βαρύνουν το ενεργητικό της εταιρείας.
- Κατά την διάρκεια του έτους 2008 η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εκπιμητή και η τιμή κόστους αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με την εκτίμηση.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, είναι ως ακολούθως:

	Γη & Κτίρια 2009 €	Γη & Κτίρια 2008 €
Κόστος		
Μέίον:-	1.469.574	1.457.193
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(190.421)	(167.456)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.279.153</u>	<u>1.289.737</u>

Σελίδα 47

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009**

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο 1 ^η Ιανουαρίου	925.000	191.363
Προσθήκες	-	201.062
Επανεκτίμηση έτους	-	532.575
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>925.000</u>	<u>925.000</u>

- Οι πιο πάνω επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν αγορά γης και παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες.
- Οι πιο πάνω επενδύσεις σε ακίνητα αξίας € 640.000 (2008 € 640.000) επιβαρύνονται με 1^η υποθήκη έναντι των τραπεζικών διευκολύνσεων της εταιρείας.

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2009 €	2008 €
Πρώτες ύλες και λιπαντικά	42.326	32.467
Εξαρτήματα και ανταλλακτικά	762.408	825.701
Ολοκληρωμένα προϊόντα	<u>287.656</u>	<u>227.422</u>
	<u>1.092.390</u>	<u>1.085.590</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	2009 €	2008 €
10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		
A) Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου (κόστος)		
Κ. Κυθραιώτης Σκυρόδεμα Αττά (100%)	35.670	35.670
Κύθρομακ (Ασφάλτινη) Αττά (100%)	<u>640.752</u>	<u>640.752</u>
	<u>676.422</u>	<u>676.422</u>

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αφορούν τις ακόλουθες εταιρείες:-

Εταιρεία	Κυριαρχητική δραστηριότητα	Χώρα λειτουργίας	Είδος μετοχών	Ποσοστό συμμ/χής	Αριθμός μετοχών	Εκδυθέν Κεφάλαιο
Κ. Κυθραιώτης - Σκυρόδεμα Αττά	Παραγ/ωγή και πώληση σκυροδέματος	Κύπρος	Συνήθειας	100%	30.000	€ 85.500
Κύθρομακ (Ασφάλτινη) Αττά	Κατασκευαστική έργα οδοποίησης	Κύπρος	Συνήθειας	100%	375.015	€ 641.275

B) Επενδύσεις σε δημόσιες εταιρείες

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	33.042	76.233
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	<u>(5.506)</u>	<u>(43.211)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>27.536</u>	<u>33.042</u>
Επενδύσεις που κρατούνται για εμπορία		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	22.600	50.127
Αγορές	330	605
Πωλήσεις	-	(76)
Ανέποιη της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	9.160	-
Μείωση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων	<u>(454)</u>	<u>(28.056)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>31.636</u>	<u>22.600</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	2009 €	2008 €
11. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΩΠΑ		
Χρεώστες εμπορίου		
Προκαταβολές για αντιπαροχές σε ακίνητη περιουσία	912.909	904.639
Άλλα εισπρακτέα ποσά και προπληρωμές	<u>269.763</u>	50.154
	<u>81.798</u>	98.824
	<u>1.264.470</u>	<u>1.053.617</u>

Τα πιο πάνω ποσά εκτός από τις προκαταβολές για αντιπαροχές και οι εισπρακτέα αντάς ενδές έτους από την ημερομηνία του υπολογισμού, αναβαλλόμενοι τόκοι ενοικιασμούς είναι

	2009 €	2008 €
12. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΩΠΑ		
Πιστωτές εμπορίου		
Άλλοι πιστωτές και οφελόμενα δόξοι	<u>483.183</u>	290.110
	<u>310.771</u>	352.166
	<u>795.954</u>	<u>642.276</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντάς ενδές έτους από την ημερομηνία του υπολογισμού.

	2009 €	2008 €
13. ΔΑΝΕΙΑ		
Ποσά που οφελονται εντάς ενδές έτους		
Ποσά που οφελονται μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>101.086</u>	262.130
	<u>272.005</u>	376.932
	<u>373.091</u>	<u>639.062</u>

Δάνειο με συνολικό υπόλοιπο € 373.091 φέρει τόκο 6% μηνών Euribor +3,65%. Το δάνειο είναι αποκληρωτέο με μηνιαία δόση ύψους € 8.000 μέχρι την τελική εξόφληση τους. Οι υφιστάμενες εξασφαλίσεις επί του πιο πάνω δανείου

- Μηχάνημα που αποκτήθηκε με δάνειο είναι συνιδιόκτητο με τραπεζικό οργανισμό και του οποίου η καθαρή λογιστική αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2009 ανερχόταν σε € 419.391 (2008 : € 462.849).
- δεσμευτική συμφωνία μεταξύ Marfin Popular Bank Public Co. Ltd., Λαϊκής Χρηματοδοτήσεις και της εταιρείας βάσει ειδικού πληρεξουσίου γιγράφου
- υποθήκες στα ακίνητα της εταιρείας και της εταιρείας K. Kythreotis Holdings Public Ltd συνολικού ποσού € 1.920.468 (2008 € 1.920.468)
- πάγια και κυματινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για τα ποσά των € 2.562.903 (2008 € 2.562.903) και € 3.246.343 (2008 € 3.246.343) αντίστοιχα,
- εκχωρήσεις ασφαλειών πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων για τα υπό επιβάρυνση ακίνητα
- εγγύηση της εταιρείας K. Kythreotis Holdings – Σκυρόδεμα Λτδ για το ποσό των € 1.455.729
- εγγύηση της εταιρείας Κύθροις (Ασφαλτίνκ) Λτδ για το ποσό των € 1.455.729

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

14. ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑ ΑΠΟ ΤΡΑΠΕΖΑ € 943.449 (2008 € 1.097.087)

- Τα παρατραβήγματα τραπεζών φέρουν τόκο +1,75% πέραν του βασικού επιτοκίου και είναι εξασφαλισμένα ως εξής:-
- δεσμευτική συμφωνία μεταξύ Marfin Popular Bank Public Co. Ltd., Λαϊκής Χρηματοδοτήσεις και της εταιρείας βάσει ειδικού πληρεξουσίου εγγράφου
 - υποθήκες στα ακίνητα της εταιρείας και της εταιρείας K. Kythreotis Holdings Σκυρόδεμα Λιδός συνολικού ποσού € 1.920.468 (2008 € 1.920.468)
 - πλήγια και κυματινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας για τα ποσά των € 2.562.903 (2008: € 2.562.903) και € 3.246.343 (2008 € 3.246.343) αντίστοιχα
 - ενχωρήσεις ασφαλειών πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων για τα υπό επιβάρυνση αισιότητα
 - εγγύηση της εταιρείας K. Kythreotis Holdings – Σκυρόδεμα Λιδός για το ποσό των € 1.455.729
 - εγγύηση της εταιρείας Κυθρομάκ (Ασφαλείας) Λιδός για το ποσό των € 1.455.729

15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει λόγω επανεκτίμησης της γης και των κτιρίων

	2009	2008
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από προσωρινές διαφορές μεταξύ των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων και λογιστικών αποσθέσεων	203.316	207.201

	61.973	55.850
	<u>265.289</u>	<u>263.051</u>

Έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων, με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών, ενώ η επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει υπολογιστεί με συντελεστή 10% που είναι ο συντελεστής φορολογίας των κερδών που προκύπτουν από την πώληση τους κατά το τέλος του έτους. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά το τέλος του έτους,

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

Σελίδα 51

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - (συνέχεια) ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2009

	2009	2008
	€	€
16. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ		
Ποσά που αφείλονται για:		
Εταιρικό φόρο	29.752	62.654
Εισαγκτή αμυντική εισφορά	<u>10.996</u>	<u>10.995</u>
	<u>40.748</u>	<u>73.649</u>

17. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:-

Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	92.154	536.009
Παρατράβηγμα από τράπεζα	<u>(943.449)</u>	<u>(1.097.087)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>(851.295)</u>	<u>(561.078)</u>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2009

I. ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ – Η Υιοθέτηση του Κώδικα

A. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Τα Μέλη των Επιτροπών Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 13 Ιανουαρίου 2003 αποφάσισε την εφαρμογή δλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας»)¹. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του Κώδικα και για δλες της θυγατρικές της εταιρείες εκτός από τις πρόνοιες που αφορούν τη σύνθεση των διοικητικών ταυς συμβουλίων όπου κρίνεται λειτουργικότερη η σύνθεσή τους από εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους.

Οι Επιτροπές του Κώδικα κατά το 2009 ήσαν συγκροτημένες ως ακόλουθως:

1. **Αξιωματούχος Αναφοράς (§A.2.5. του Κώδικα)**
Λοΐζος Σιακαλλής (μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος)
2. **Επιπροπή Διορισμών (§A.4.1. του Κώδικα)**
Αδάμος Αδαμίδης (Πρόεδρος, μη Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Πέτρος Κυθραιώτης (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος, πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου) και Ανδρέας Πουργούρας (μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)
3. **Επιπροπή Αμοιβών (§B.1.1. του Κώδικα)**
Λοΐζος Σιακαλλής (Πρόεδρος, μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Αδάμος Αδαμίδης (μη Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Ανδρέας Πουργούρας (μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)
4. **Επιπροπή Ελέγχου (§Γ.3.1. του Κώδικα)**
Ανδρέας Πουργούρας (Πρόεδρος, μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος), Πέτρος Κυθραιώτης (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος, πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου) και Λοΐζος Σιακαλλής (μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) (Μέλη)
5. **Λειτουργοί Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (§Γ.3.7. του Κώδικα)**
Αδάμος Αδαμίδης (μη Εκτελεστικός, μη Ανεξάρτητος διοικητικός σύμβουλος) και Χριστιανά Κυθραιώτου (Εκτελεστική διοικητική σύμβουλος)
6. **Αξιωματούχος Επικοινωνίας (§Δ.2.4. του Κώδικα)**
Κώστας Κυθραιώτης (Εκτελεστικός διοικητικός σύμβουλος)

B. ΟΙ ΌΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

Οι Όροι Εντολής του κάθε Αξιωματούχου και της κάθε Επιπροπής, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση τους και που αντίστοιχα και κατ' αναλογία, και με τη διευκρίνιση που δίνεται υπό Α πιο πάνω, εφαρμόζονται και για τις θυγατρικές της Εταιρείας εταιρείες, είναι οι ακόλουθοι:

B.1. Οι Όροι Εντολής του Αξιωματούχου Αναφοράς

Ο Αξιωματούχος Αναφοράς επιλαμβάνεται των ανησυχιών και των προβλημάτων των μετόχων που αναφύονται στη σχέση τους με την Εταιρεία και δεν έχουν επιλυθεί μέσω άλλων διαδικασιών επικοινωνίας.

B.2. Οι Όροι Εντολής της Επιπροπής Διορισμών

- I. Σκοπός της Επιπροπής Διορισμών («Επιπροπή») είναι να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο
 - στην ανεύρεση προσαντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
 - στον καθορισμό της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιπροπών του στην παρακολούθηση διαδικασίας για απολογισμό της αποδοτικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και
 - στην ανάπτυξη και εφαρμογή κατευθυντηρίων γραμμών εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας.
- II. Η Επιπροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη:
 1. Να κατευθύνει την έρευνα για εύρεση προσαντούχων προσώπων για να καταστούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να επιλέγει υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους για να προταθούν προς τους μετόχους για

¹ Ο ισχύων Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί το Παράρτημα 3 της ΚΔΠ 686/2005 όπως έχει τροποποιηθεί (3^η Έκδοση – Σεπτέμβριος 2009).

Είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα: <http://www.cse.com.cy/el/MarketData/Data/Paranima%2003%20-2004%20-%202005%20-%202006%20-%202007%20-%202008%20-%202009.doc>

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2009 (συνέχεια)

Σελίδα 53

αποδοχή κατά την ετήσια γενική συνέλευση. Η Επιτροπή θα επιλέγει πρόσωπα υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους μεγίστης προσωπικής και επαγγελματικής ακεραιότητας, που θα έχουν επιδείξει ιδιαίτερη ικανότητα και κρίση και που θα είναι οι πλέον ικανοί, σε συνδυασμό με τους άλλους διοικητικούς συμβούλους, ομαδικά, να υπηρετήσουν τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα των μετόχων.

2. Να ανασκοπεί τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται στο διοικητικό συμβούλιο τον διορισμό διοικητικών συμβούλων σε κάθε επιτροπή. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί και εισηγείται σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών και θα προτείνει πρόσθετα μέλη επιτροπών για πλήρωση κενών θέσεων εφόσον απαιτείται.
3. Να επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση κατευθυντήριες γραμμές για την εταιρική διακυβέρνηση. Η Επιτροπή θα ανασκοπεί τις κατευθυντήριες αυτές γραμμές σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν κρίθει αναγκαίο, και θα εισηγείται αλλαγές εφόσον απαιτείται.
4. Να επεξεργάζεται και εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση, διαδικασία ετήσιου απολογισμού της εργασίας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του. Η Επιτροπή θα επιβλέπει τους ετησίους απολογισμούς.
5. Να ανασκοπεί σε ετήσια βάση τις αμοιβές και τα ωφελήματα των διοικητικών συμβούλων.

III. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία

1. Να μεταβιβάζει οποιανδήποτε από τις ευθύνες της σε υποεπιτροπές, όπως η ίδια η Επιτροπή θα κρίνει κατάλληλο.
2. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία να αναθέτει οποιανδήποτε διερεύνηση για υποψήφιους διοικητικούς συμβούλους σε έγκριση της σχετικής αμοιβής και των σχετικών όρων εντολής.

IV. Η Επιτροπή

- Θα υποβάλλει έκθεση για τις ενέργειες και τις εισηγήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά από κάθε συνεδρία της και θα καταρτίζει και παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια έκθεση για την απόδοσή της και
- Θα ανασκοπεί τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο την επόμενη αυτών των όρων εντολής και θα εισηγείται οποιεδήποτε αλλαγές στο Διοικητικό Συμβούλιο για εγκριση.

B.3. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών

- I. Σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να έχει τη γενική ευθύνη, που πηγάζει από τις υποχρεώσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών αξιωματούχων της Εταιρείας.
- II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη
1. Να αναθεωρεί και εγκρίνει, σε ετήσια βάση, τους στόχους της Εταιρείας σε σχέση με την αμοιβή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, καθώς και των υπολοίπων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας. Η Επιτροπή θα αξιολογεί το βαθμό επιτυχίας και εκτίληρωσης των στόχων από έκαστο των Αξιωματούχων αυτών και με βάσει την συμπεριλαμβανομένων του μισθού, ροποια, κινήτρων κλπ και τη μορφή με την οποία θα καταβάλλονται (Δικαιώματα Επιλογής αγοράς Μετοχών κλπ).
2. Να επεξεργάζεται και αναθεωρεί τα σχέδια κινήτρων προσωπικού της Εταιρείας και να προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια ή αλλαγές που να ενθαρρύνουν το προσωπικό να καταβάλει ακόμα μεγαλύτερες προσπάθειες για εκπλήρωση των στόχων της Εταιρείας.

Να είσται διτ:

- a. Το ύψος των αμοιβών πρέπει να είναι επαρκές για να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρείας, τον Πρώτο Εκτελεστικό Διευθυντή και τους άλλους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους που ενισχύουν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- b. Μέρος της αμοιβής του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή καθώς και των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων πρέπει να καθορίζεται με τέτοιο τρόπο που να συνδέει αυτές τις αμοιβές με τη απόδοσή της Εταιρείας καθώς και του συγκεκριμένου απόμου.
- c. Τα σχέδια κινήτρων θα πρέπει να προσβλέπουν στη μακροχρόνια αύξηση της απόδοσης των κινήτρων, ούτως ώστε να ενθαρρύνουν τους αξιωματούχους, καθώς και το υπόλοιπο προσωπικό, την παραμονή τους στην συμβατά με τα συμφέροντα των μετόχων.
- d. Η Επιτροπή Αμοιβών δεν θα καθορίζει την αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το χρόνο συμμετοχής τους σε δραστηριότητες των επιτροπών. Αυτή η αμοιβή θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- e. Η Επιτροπή θα ζητά τις απόψεις του Προεδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, όσον αφορά τις προτάσεις σχετικά με τις αμοιβές των άλλων Εκτελεστικών Συμβούλων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2009 (συνέχεια)

- στ. Η Επιτροπή Αμοιβών πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους δραυς αμοιβής και τις συνθήκες εργαδότησης σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας, όταν καθορίζονται μισθολογικές αυξήσεις, ούτως ώστε να κυριαρχεί σε ολόκληρη την Εταιρεία το αίσθημα του δικαιου διαμορφασμού, εκ μέρους της Εταιρείας, των θετικών αποτελεσμάτων, στο μέτρο που αντιστοιχεί στο ρόλο και συνεισφορά τους στη βελτίωση της απόδοσης της Εταιρείας.
- ζ. Η Επιτροπή πρέπει να εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργαδότησης του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρώτου τερματισμού και να επιδιώκει την πρασθήκη ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο. Τα συμβόλαια εργαδότησης των Αξιωματούχων αυτών δεν πρέπει να περιλαμβάνουν πρόνοιες οι οποίες εύλογα μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικές στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας, ούτε πρόνοιες για επιβάρυνση της Εταιρείας με τυχόν πρόστιμα τα οποία δυνατόν να επιβληθούν σε Διοικητικούς Συμβούλους.
- η. Σε περίπτωση που το αρχικό συμβόλαιο δεν περιλαμβάνει ρητή πρόνοια για δεσμεύσεις προς αποζημίωση σε περίπτωση πρόσωρης απομάκρυνσης, η Επιτροπή πρέπει -εντός νομικών πλαισίων και ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της κάθε περίπτωσης- να προσαρμόζει την προσέγγιση της με ευρύτερο σκοπό την αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης επιδόσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός δεν την η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη επίδοση και να χειρίζεται αυστηρά και με στόχο τη μείωση της αποζημίωσης τις υποχρέωση των αποχωρούντων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, ούτως ώστε να αντανακλάται η περιπτώσεις αποχωρούντων για απάμβλυνση της απώλειας.

III. Η Επιτροπή:

- Θα μπορεί να έχει πρόσβαση σε επαγγελματικές συμβουλές εντός και εκτός της Εταιρείας και θα μπορεί να λάβει υπόψη αμοιβές που καταβάλλονται σε συγκρίσιμες εταιρείες, για σκοπούς καθορισμού των αμοιβών του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη και την αρχή της διατήρησης και αύξησης της απόδοσης της Εταιρείας και/ή του τομέα ευθύνης κάθε συγκεκριμένου αξιωματούχου. Οι αυξήσεις στις αμοιβές πρέπει να είναι το αποτέλεσμα αντίστοιχης βελτίωσης της απόδοσης της Εταιρείας.
- Θα συντάσσει την Ετήσια Έκθεση Αμοιβών που υποβάλλει το Διοικητικό Συμβούλιο στους μετόχους της Εταιρείας, καθώς και το μέρος της έκθεσης περί εταιρικής διακυβέρνησης που αναφέρεται στις αμοιβές των Διοικητικών Αξιών Κύπρου.

B.4. Όρος Εντολής της Επιτροπής Ελέγχου

- Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («Επιτροπή») είναι να βιοποθίσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης για την αξιοπιστία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, τη συμμόρφωση με τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, την Ανεξαρτησία και την επάρκεια των εξωτερικών ελεγκτών και την εφαρμογή αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου. Ο Πρεδόρος της Επιτροπής Ελέγχου πρέπει να έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή στα Χρηματοοικονομικά.

II. Η Επιτροπή θα έχει εξουσία και ευθύνη

A. Οικονομικές Καταστάσεις

- Να εξετάζει το περιεχόμενο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των άλλων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων ώστε να ικανοποιείται ότι παρουσιάζουν την ορθή (αληθινή) εικόνα πριν υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.
- Να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών χειρισμών (accounting policies) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

B. Εξωτερικός Έλεγχος

- Να υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- Να ελέγχει και διασφαλίζει την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα των εξωτερικών ελεγκτών.
- Να αξιολογεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των πραγματοποιούμενων ελέγχων και εξετάζει τρόπους για καλύτερο συντονισμό της προσπάθειας ελέγχου για τη διασφάλιση της πληρότητας κάλυψης, την αποφυγή επικαλύψεων και την αποτελεσματική χρήση των διαθέσιμων για έλεγχο πόρων (cost – effectivenes).
- Να παρακολουθεί τον ουσιαστικό δύκο, τη φύση και έκταση των μη-ελεγκτικών υπηρεσιών που παρέχουν οι ελεγκτές, με σκοπό την διατήρηση της ισορροπίας μεταξύ της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- Να υποβάλλει κάθε χρόνο στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορά που να περιλαμβάνει:
 - το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους ελεγκτές της Εταιρείας.
 - την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2009 (συνέχεια)

Γ. Εσωτερικός Έλεγχος

- Γ.1. Να μεριμνά για την δημιουργία επαρκούς υπηρεσίας εσωτερικού έλεγχου, είτε με προσωπικό της Εταιρείας είτε με την ανάθεση του Τμήματος Εσωτερικού Έλεγχου σε ανεξάρτητο οικό εμπειρογνωμόνων,
- Γ.2. Να επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls), τα συστήματα εσωτερικού έλεγχου (company's internal control) καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management system).
- Γ.3. Να υποβάλλει ανα τριμηνία προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έκθεση αναφορικά με τα πορίσματα εισηγήσεις του Τμήματος Εσωτερικού Έλεγχου, στην οποία να επισυνάπτονται τα σχόλια και οι εισηγήσεις της Επιτροπής Έλεγχου.
- Γ.4. Να εξετάζει, γνωμοδοτεί και εισηγείται σχετικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, για κάθε θέμα που άπτεται της ανεξαρτησίας και της εύρυθμης λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Έλεγχου.

Δ. Σύνταξη Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

- Δ.1. Να συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ειήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Ε. Συνεδρίες της Επιτροπής Έλεγχου

- Ε.1. Η Επιτροπή Έλεγχου θα συνεδριάζει δύο φορές το χρόνο ή πιο συχνά κατά την κρίση της Επιτροπής σε τόπο και χρόνο που θα αποφασίζει ο Πρόεδρος της Επιτροπής.
- Ε.2. Η Επιτροπή Έλεγχου θα τηρεί πρακτικά των συνεδριών και αποφάσεων της και θα υποβάλλει αντίγραφα στον Πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στ. Διάφορα θέματα

- Στ.1. Να επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας αναφορικά με την επιλογή, των διορισμών και των τερματισμών των υπηρεσιών του Πρωτού Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- Στ.2. Να διενεργεί έρευνες, ή να αναθέτει σε άλλους τη διενέργεια ερευνών, για οποιοδήποτε θέμα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της. Η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συνδρομή των υπηρεσιών ανεξάρτητων συμβουλευτικών Οίκων στη διενέργεια αυτών των ερευνών.
- Στ.3. Να υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση προϋπολογισμό του κροτους ή τα αποτελέσματα προσφορών, αναφορικά με την εξασφάλιση υπηρεσιών όπως προνοείται στην παράγραφο Στ.2. πιο πάνω.
- Στ.4. Να ζητά πληροφορίες από τη Διοίκηση για τους σημαντικούς κινδύνους στους αποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, να αξιολογεί τα μέτρα που έχει λάβει η Διοίκηση για να ελαχιστοποιήσει τους κινδύνους αυτούς και να υποβάλλει εισηγήσεις για την βελτίωση των μέτρων.

Β.6. Όροι Ενταήσης του Λειτουργού Συμμόρφωσης

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης είναι ο αρμόδιος για την εφαρμογή του Κώδικα. Στην άσκηση των καθηκόντων τους θα μπορεί να διαβουλεύεται με τα όλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και να συμβουλεύεται τους εσωτερικούς και εξωτερικούς συμβούλους της Εταιρείας, ανάλογα με την περίπτωση. Οι διοικητικοί σύμβουλοι θα μπορούν να απευθύνονται στον Λειτουργό Συμμόρφωσης και να βεβαιώνονται ότι βρίσκονται και ενεργούν σε πλήρη συμμόρφωση με τον Κώδικα. Οι διοικητικοί σύμβουλοι που πληροφορούνται ή που υποψιάζονται ότι έχει εμφανιστεί ή ότι είναι πιθανό να εμφανιστεί παραβίαση του Κώδικα πρέπει αμέσως να ενημερώνουν σχετικά τον Λειτουργό Συμμόρφωσης.

Β.6. Όροι Ενταήσης Υπεύθυνου Επικοινωνίας

Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας θα ενεργεί με οκοπό:

1. Να διασφαλίζεται διαρκής ευχερής επικοινωνία με όλους τους μετόχους.
2. Να δίδονται στους μετόχους συνεχώς και έγκαιρα, έγκυρες και ακριβείς πληροφορίες για ουσιώδεις αλλαγές στην Διακυβέρνησή της.
3. Να παροτρύνονται οι μέτοχοι να έχουν μεγαλύτερη συμμετοχή στις Γενικές Συνελεύσεις και στις εργασίες τους και να δίνεται σε αυτούς η ευκαιρία να εκφράζουν τις απόψεις τους σε διάφορα θέματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.
4. Οπου κρίνεται σκόπιμο από το Διοικητικό Συμβούλιο, να διοργανώνονται συναντήσεις, ημερίδες, σεμινάρια, διαλέξεις για την επιπλέον ενημέρωση των επενδυτών.
5. Να υπάρχει παρουσία και συμμετοχή της Εταιρείας σε συνεντεύξεις τύπου, συνέδρια και λοιπές δραστηριότητες που τυχόν να διοργανώνει το Χρηματιστήριο στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Ο Υπεύθυνος Επικοινωνίας θα πρέπει να είναι γνώστης της χρηματοοικονομικής κατάστασης και της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και ενήμερος των ουσιώδεικών εξελίξεων στην Εταιρεία.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2009 (συνέχεια)

Σελίδα 56

II. ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ – Η Εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

A.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το έτος 2009 συνήλθε σε 9 συνεδριάσεις. Οι τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν προγραμματισθεί κατά την τελευταία Τετάρτη κάθε μήνα. Η Εκτελεστική διεύθυνση της Εταιρείας αποτελείται από και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Οι διοικητικοί σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι κατέχουν θέσεις και σε άλλα διοικητικά συμβούλια. Εκτός αν διαφορετικό ρητά αναφέρεται, η κατοχή θέσης σε άλλα διοικητικά συμβούλια δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία του διοικητικού συμβούλου.

Η αποκλειστική αρμαδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της πρόνοιας Α.1.2. του Κώδικα.

Οι διοικητικοί σύμβουλοι μπορούν να λαμβάνουν ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με εξοδα της Εταιρείας με ενημέρωση του Προέδρου ή ενός άλλου διοικητικού συμβούλου. Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Γραμματείας της Εταιρείας.

Εκπιμάται ότι οι αποφάσεις των διοικητικών συμβούλων λαμβάνονται με γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της.

Δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόγραμμα επιμόρφωσης των διοικητικών συμβούλων αναφορικά με τις νομοθεσίες για το Χρηματιστήριο και τις Εταιρείες. Γίνεται ωστόσο ενημέρωση τόσο για τις βασικές πρόνοιες που διέπουν την ιδιότητα και τη λειτουργία των διοικητικών συμβούλων δημοσίων εταιρειών δυσκολίας και για τις από καιρού σε καιρό σχετικές τροποποιήσεις.

Οι αρμαδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο.

Η διαδικασία εργοδοσίας του διευθυντικού και του λοιπού προσωπικού ακολουθεί ορθολογικά κριτήρια με στόχο την εύρεση του καλύτερου υπό τις περιστάσεις.

A.2. Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά μέλη (Πέτρος Κυθραιώτης, Κώστας Κυθραιώτης, Χριστίανα Κυθραιώτη, Χριστάκης Μοσίτης, Αδάμος Αδαμίδης, Άνδρεας Πουργούρας και Λοΐζος Σιακαλλής) εκ των οποίων οι τρεις (Αδάμος Αδαμίδης, Λοΐζος Σιακαλλής) Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι και δύο (Άνδρεας Πουργούρας και Λοΐζος Σιακαλλής) Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι.

Η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων (ήτοι Άνδρεας Πουργούρας και Λοΐζος Σιακαλλής) είναι ανεξάρτητοι από τη διεύθυνση και από τους κύριους μετόχους. Από τους μη Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους ο Αδάμος Αδαμίδης είναι εταίρος στον οίκο των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Γραμματέα της Εταιρείας.

Οι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν βεβαιώσει την ανεξαρτησία τους στη βάση των κριτηρίων της διάταξης Α.2.3. του Κώδικα.

Λαμβανομένων υπόψη δύο των στοιχείων της σύνθεσης και της λειτουργίας του διοικητικού συμβουλίου κρίνεται ότι καμιά μικρή ομάδα διοικητικών συμβούλων δεν κυριαρχεί στη λήψη αποφάσεων από το διοικητικό συμβούλιο.

Ο Πέτρος Κυθραιώτης είναι Πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής. Το διοικητικό συμβούλιο έχει ειδικά μελετήσει το ζήτημα και εξακολουθεί να εκπιμά ότι η επιτυχία της Εταιρείας, πριν από την δημοσιοποίησή της, πραγματοποιήθηκε με την επιπτεύσια του σημερινού προέδρου του διοικητικού συμβουλίου ο οποίος ιστορικά λειτουργούσε καθώς και τα δεδομένα της κυπριακής αγοράς, δύναται να επιπροσδιορίσει την θέματα που μπορεί να επηρεάζουν άμεσα την διαχωρισμό των δύο θέσεων στο παρόν στάδιο.

Δεν υπήρξαν προβλήματα μεταξύ μετόχων και Εταιρείας και δεν έγιναν οποιεσδήποτε αναφορές στον Αξιωματούχο Αναφοράς για επίλυση σχετικών ζητημάτων.

A.3. Παροχή Πληροφοριών

Υπήρξε τακτική, σε μηνιαία βάση, ενημέρωση του διοικητικού συμβουλίου αναφορικά με την οικονομική κατάσταση και τις προσπτικές της Εταιρείας. Οι διοικητικοί σύμβουλοι ενημερώνονται για τα προς συζήτηση θέματα πριν από τις συνεδρίες.

Οι εργασίες του διοικητικού συμβουλίου διεξάγονται με βάση την ημερήσια διάταξη που καταρτίζεται ύστερα από συνεννόηση του προέδρου με τη Γραμματεία και τα άλλα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και αποστέλλεται από τη Γραμματεία τουλάχιστον, συμβούλιο, κατά τις συνεδρίες τους, επιλαμβάνεται και ζητημάτων που μπορεί να εγερθούν από τους διοικητικούς συμβουλούς μετά τον καταρτισμό της ημερήσιας διάταξης.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2009 (συνέχεια)

Σελίδα 57

Τα προκτικά κάθε συνεδρίας συντάσσονται και αποστέλλονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από την ημερομηνία της επόμενης συνεδρίας και μετά την έγκρισή τους υπογράφονται από όλους τους διοικητικούς συμβούλους που ήσαν παρόντες στη συνεδρία που αφορούν.

A.4. Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Η σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών παρατίθεται στο Μέρος I.A.2, της έκθεσης αυτής. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής σύμβουλος είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και πρόεδρος της είναι ο Αδάμος Αδαμίδης (μη εκτελεστικός διοικητικός). Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται στο Μέρος I.B.2..

A.5. Επανεκλογή

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Κανονιστικού της Εταιρείας σε κάθε ετήσια Γενική Συνέλευση το 1/3 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρεί έκ περιτροπής. Τα αποχωρούντα εκ περιτροπής μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διπλας αναφέρεται και προσφέρονται για επανεκλογή:

Ο Κώστας Π. Κυθραιώτης είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικός Διευθυντής του Συγκροτήματος. Γεννήθηκε το 1971 στην Αμμοχώστη. Μετά την αποφαίτηση του από το Λαντίσιο Γυμνάσιο το 1988 σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Brighton Συγκρότημα πρώτα στην θέση του Βοηθού Γενικού Διευθυντή και Διευθυντή Ποιότητας και από το 1998 στην θέση του Γενικού Διευθυντή. Πρωτοστάτησε στην εφαρμογή των συστημάτων ποιότητας, κυρίως στην εφαρμογή του προτύπου ISO9002 για τις δραστηριότητες του Λατομείου.

Ο Ανδρέας Γ. Πουργούρας είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από τον Φεβρουάριο 2002. Σπούδασε Χημική Μηχανική στο Newcastle University Upon Tyne στην Αγγλία και ακολούθως πήρε μεταπτυχιακούς θίλους M.Sc., DIC στον ίδιο εξιδικευμένων προγραμμάτων στον τομέα της Διεύθυνσης Επιχειρήσεων και Χρηματοοικονομικής στις Βρυξέλλες, Λονδίνο και Γενεύη. Κατά την περίοδο 1975-1978 εργάστηκε στη Shell (UK) Oil και από το 1978 έργαζόταν στην Κυπριακή Τράπεζα Διεύθυνσης Τραπεζικών Εργασιών. Τον Ιανουάριο του 2008 έχει διοριστεί μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας. Δεν υπάρχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που η εκλογή του ή η επανεκλογή του έγινε σε χρόνο που υπερβαίνει τα τρία έτη.

B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

B.1. Διαδικασία

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθεται στο Μέρος I.A.3. της έκθεσης αυτής. Τα μέλη της Επιτροπής είναι Μη Εκτελεστικοί και η πλειοψηφία τους είναι Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι. Οι Όροι Εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται στο Μέρος I.B.3..

B.2. Το ύψος και η σύνθεση των αμοιβών - Πολιτική Αμοιβών

Κατά τον χρόνο που επισκοπεύται δεν παρουσιάστηκαν σημαντικές μεταβολές στην Πολιτική Αμοιβών της Εταιρείας σε σύγκριση με το προηγούμενη περίοδο. Οι αμοιβές των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αναφέρονται στην παράγραφο B.2.. Η Επιτροπή Αμοιβών εξέτασε τα ζητήματα που σχετίζονται με την Πολιτική Αμοιβών για τις επόμενες περιόδους και καθορίσε τη διαμόρφωσή της στη βάση των ακόλουθων στόχων:

- α. Την κατάλληλη ανταμοιβή του διευθυντικού προσωπικού του συγκροτήματος για τις υπηρεσίες που ο καθένας προσφέρει.
- β. Την προσέλκυση και διατήρηση προσωπικού με ικανότητες που απαιτούνται για την αποτελεσματική διεύθυνση και λειτουργία και την ανάπτυξη των επιχειρήσεων της Εταιρείας.
- γ. Την παροχή κινήτρων για την επίτευξη της καλύτερης απόδοσης προς διεθνούς παραδείγματα συμφερόντων της Εταιρείας και των μετάχων της.
- δ. Την ύπαρξη εύλογης δισφάνειας των παρεχόμενων αμοιβών.
- ε. Τη διασφάλιση επιπέδου ισόρροπης, δίκαιης και συνεπούς αντιμετώπισης του διευθυντικού προσωπικού.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2009 (συνέχεια)

Στα πλαίσια αυτά είχε αναγεθεί στον Ελεγκτικό Οίκο KPMG η ετοιμασία μελέτης εφαρμογής Σχεδίου Κινήτρων και Αμοιβών ('το κατά το 2009, αναβλήθηκε λόγω των σημαντικών αρνητικών εξελίξεων στην εθνική και παγκόσμια οικονομία. Η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλεται προς τους μετόχους της Εταιρείας για έγκριση ως μέρος της Ετήσιας Έκθεσης.

Β.3. Γνωστοποίηση

Εκκρεμούσσες της συμπλήρωσης του Σχεδίου Κινήτρων και Αμοιβών, το οποίο η Εταιρεία επεξεργάζεται στα πλαίσια της Πολιτικής Αμοιβών, διπλας αυτή καταγράφεται πιο πάνω υπό Β.2., οι αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων κατά τον χρόνο που επισκοπεύται, διαμορφώθηκαν στη βάση των προύφισταμένων ρυθμίσεων με έύλογες προσαυξησίες και με περίοδο

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι κατά το 2009 αμείβονταν και είχαν άλλα ωφελήματα ως ακολούθως:

Πέτρος Κυθραιώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος, Συνολική αμοιβή €135.200 (από την Εταιρεία €72.800 και από Θυγατρικές €82.400), πλέον καταβολή ασφαλίστρων ασφάλειας ζωής €6.612 και χρήση εταιρικού οχήματος.

Κώστας Π. Κυθραιώτης, Γενικός Διευθυντής, Συνολική αμοιβή €93.368 (από την Εταιρεία €56.020 και από Θυγατρικές €37.338) πλέον συνεισφορές σε σχέδιο συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined-contribution scheme) €7.487, καταβολή ασφαλίστρων ασφάλειας ζωής και ιατροφαρμακευτικής περιθαλψης €11.880 και χρήση εταιρικού οχήματος.

Χριστίνα Κυθραιώτου, Οικονομικός Διευθυντής, Συνολική αμοιβή €81.397 πλέον συνεισφορές σε σχέδιο συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς (defined-contribution scheme) €8.134 και καταβολή ασφαλίστρων ασφάλειας ζωής και

Χριστάκης Μοδίτης, Διευθυντής Παραγωγής και Διάθεσης Σκυροδέματος, Συνολική αμοιβή €102.037 και χρήση εταιρικού οχήματος.

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι δεν αμείβονται για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν χορηγήθηκαν άλλα ωφελήματα στους Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους.

ΔΕΝ υφίστανται Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών ή Δικαιώματα Προσάρεσης.

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση και είναι €360 κατά συμμετοχή σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αμοιβή των μη διαφορετικά αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι ίση με την αμοιβή για τη συμμετοχή στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συνολικές αμοιβές που λήφθηκαν από τους Μη Εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους κατά το 2009 είναι οι ακόλουθες: Αδάμος Αδαμίδης €3.500, Ανδρέας Πουργούρας €5.260 και Λοΐζος Σιακαλλής €4.800.

Το δικτυοφορικό γραφείο Αδάμος Κ. Αδαμίδης & ΣΙΑ, του οποίου ο Αδάμος Αδαμίδης είναι εταίρος, κατά το 2009 είχε αμοιβές €16.050 από την Εταιρεία και €8.623 από τις θυγατρικές για τις υπηρεσίες δικηγόρων και νομικών συμβούλων του συμβουλίου, είχε αμοιβές €10.578 από την Εταιρεία και €1.700 από τις θυγατρικές για τις υπηρεσίες Γραμματέα.

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Γ.1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας αντανακλούν την αληθινή εικόνα των δεδομένων και των εκτιμήσεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τον ουσιώδη χρόνο. Εκδίδονται ανακοινώσεις όπου θεσμικά απαιτείται και όπου κρίνεται.

Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Γ.2. Εσωτερικός Έλεγχος

Οι υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου συνεχίζουν να παρέχονται από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο PricewaterhouseCoopers. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου.

Έχει εξετασθεί από τους διοικητικούς συμβούλους η ανάγκη ζημιούργιας Τμήματος Εσωτερικού Έλεγχου και έχει κριθεί ότι λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την επάρκεια της στελέχωσης και λειτουργίας της Εταιρείας και της Επιτροπής Ελέγχου και το επίπεδο υπηρεσιών που παρέχονται από τον συνεξάρτητο ελεγκτικό οίκο, η ανάγκη αυτή δεν υφίσταται στο παρόν στάδιο.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2009 (συνέχεια)

Σελ(δα 59

Οι διοικητικοί σύμβουλοι έχουν επιθεωρήσει τα συστήματα του εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στη συνέχεια βεβαιώνεται η επάρκειά τους. Η επιθεώρηση που έγινε και η βεβαίωση που παρέχεται καλύπτει δότα τα συστήματα ελέγχου περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων σε σχέση με τα οποία εφαρμόζονται σχετικές διαδικασίες και οι Εσωτερικοί Ελεγκτές έχουν υποβάλει σχετική έκθεση.

Κατά τη διάρκεια του έτους, ολοκληρώθηκαν οι εκθέσεις αναφορικά με τις δραστηριότητες της Kythromax (Aerhalting) Ltd καθώς παραπορήσεις που αφορούσαν προηγούμενο έλεγχο για θέματα που σχετίζονται με τις αναφερόμενες δραστηριότητες και δόθηκε συμβάσεων.

Με τη συμπλήρωση των πιο πάνω εκθέσεων έχει ολοκληρωθεί η εξέταση του συνολικού φάσματος των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Το νέο πρόγραμμα εσωτερικού ελέγχου για το επόμενο έτος θα καθοριστεί στη βάση των εμπειριών που θα έχουν γίνει.

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Διοικητικού Συμβουλίου οποιαδήποτε παράβαση των νόμων και των κανονισμών που διέπουν τη λειτουργία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Δεν χορηγήθηκαν δάνεια ή εγγυήσεις σε διοικητικό σύμβουλο (ή συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα με συγγένεια μέχρι πρώτου βαθμού ή στη σύζυγο ή σε εταιρείες όπου αυτός κατέχει πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου) της Εταιρείας ή των και, με εξαίρεση τη συνήθη εμπορική πρακτική, δεν υπάρχουν ποσά εισπρακτέα από διοικητικό σύμβουλο ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο όπως προαναφέρεται.

G.3. Σύνθεση της Επιτροπής Ελεγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελεγχου παρατίθεται στο Μέρος I.A.4. της παρούσας έκθεσης. Δύο μέλη (περιλαμβανομένου και του προέδρου της), από τα τρία μέλη της Επιτροπής, είναι μη Εκτελεστικοί και Ανεξάρτητοι διοικητικοί σύμβουλοι. Οι Όροι Εντολής Διευθυντής, υπεύθυνος της Διεύθυνσης Τραπεζικών Εργασιών της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως και έχει εμπειρία στα λογιστικά και στα χρηματοοικονομικά.

Κατά το 2009 η Επιτροπή συνήλθε σε 3 συνεδριάσεις.

Μεταξύ των άλλων θεμάτων που διαλαμβάνονται στους Όρους Εντολής της, η Επιτροπή έχει εξετάσει τα ζητήματα που σχετίζονται με τις υπηρεσίες των Ελεγκτών τις οποίες κρίνει επαρκείς καθώς και τις αμοιβές τους τις οποίες κρίνει εύλογες, καθώς συγκρότημα με τους Ελεγκτές της Εταιρείας δεν παρέχουν σημαντικές συμβουλευτικές υπηρεσίες άλλες από τις υπηρεσίες

Οι λογιστικές αρχές και οι λογιστικοί υπολογισμοί που ακολουθούνται κρίνονται διτι αποτελούν ικανοποιητικές ρυθμίσεις. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που σχετίζονται με τις εργασίες της.

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή συνδεδεμένων της Εταιρείας εταιρειών, οποιασδήποτε ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει όμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει όμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Εκτός αν ρητά αναφέρεται στην παρούσα έκθεση (πιο πάνω υπό II.A.2.) η Εταιρεία έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα. Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε με τη βοήθεια των λειτουργών συμμόρφωσης.

D. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

D.1. Εποικοδομητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Για τη σύγκληση και τις εργασίες της ετήσιας γενικής συνέλευσης τηρήθηκαν οι νομικές και κανονιστικές διατάξεις και οι πρόνοιες του Κώδικα της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο διαδικαστικός χειρισμός κατά τις γενικές συνέλευσεις επιτρέπει, προκαλεί και στηρίζει τη συμμετοχή των μετόχων στη διάτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στη λήψη των σχετικών αποφάσεων. Οι μέτοχοι εφοδιάζονται με αφορούν μη συνήθεις εργασίες στις ετήσιες γενικές συνέλευσεις ή ζητήματα που αφορούν ημερήσια διάταξη έκτακτης γενικής συνέλευσης. Τόσο πριν δύο και μετά το πέρας των εργασιών των γενικών συνέλευσεων παρέχεται ευκαιρία για κατ' ίδιαν διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2009 (συνέχεια)

Δ.2. Ιστόμη Μεταχείριση Μετόχων

Όλα το εγκεκριμένο και όλο το εκδομένο κεφάλαιο είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές και δεν υπάρχουν μέτοχοι που κατέχουν σποιοιοδημποτικά δικαιώματα σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου ή τη συμμετοχή στα κέρδη της Εταιρείας. Κατά την ψηφοφορία κατά μετοχή κάθε μέτοχος δικαιούνται σε μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

Απαιτούνται σχετικές εξουσιοδοτήσεις σε περίπτωση συμμετοχής σε γενική συνέλευση μέσω αντιπροσώπου και προτείνονται σχετικοί τύποι που συνάπτονται στην πρόσκληση.

Οι προσκλήσεις αποστέλλονται μέσα στις επιβαλλόμενες από τον νόμο προθεσμίες. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει θέματα που προτείνονται από τους μετόχους και επιτρέπει την εγγραφή τους στην ημερήσια διάταξη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη γνωρίζουν την υποχρέωσή τους, τηρούμενων των συνεχών υποχρεώσεων για διμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιο ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση τους.

Οι πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται δικαια, έγκαιρα και χωρίς επιβάρυνση πρας διοίκησης τους μετόχους.

Λειτουργεί ιστοσελίδα της Εταιρείας η οποία παρέχει διαρκή πληροφόρηση για τις σημαντικές εξελίξεις των εργασιών της Εταιρείας περιλαμβανομένων και των ανακοινώσεων στο Χρηματιστήριο καθώς και τη δυνατότητα προσωπικής επικοινωνίας με τον Αξιωματούχο Επικοινωνίας.

Οι ανακοινώσεις, οι εκθέσεις και οι αναφορές της Εταιρείας παρέχουν έγκαιρες και ακριβείς πληροφορίες για τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα και τις επιχειρήσεις που διεξάγει περιλαμβανομένων των ζητημάτων που αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τους οκοπούς και τις δραστηριότητες, αν έχουν διαφοροποιηθεί, τους κύριους μετόχους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους. Η διακυβέρνησης και τις πολιτικές και τις μη

Μάρτιος 31, 2010

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

AdamInco Secretarial Limited

Γραμματέας της K. Kythreotis Holdings Limited

ADAMINCO SECRETARIAL LIMITED

ΆΔΑΜΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ