

# **Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)**

## **Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2008**

### **Περιεχόμενα**

	<b>Σελίδα</b>
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 – 7
Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Γενικού Διευθυντή και Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος	8
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	9 – 11
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	12
Ενοποιημένος ισολογισμός	13
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	14
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	15
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	16 – 74

# **Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)**

## **Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Χρίστος Στυλιανίδης  
Ανδρέας Αντωνιάδης  
Μιχάλης Χατζηκυριάκος  
Παναγιώτης Κουννής (διορίστηκε στις 18 Φεβρουαρίου 2008)  
Ηρακλής Κουννάδης (διορίστηκε στις 23 Μαΐου 2008)  
Αννίτα Φιλιππίδου (διορίστηκε στις 27 Ιανουαρίου 2009)  
Κλεάνθης Χανδριώτης (διορίστηκε στις 27 Ιανουαρίου 2009)  
Κώστας Τουμπουρής (διορίστηκε στις 27 Ιανουαρίου 2009)  
Οδυσσέας Χριστοδούλου (διορίστηκε στις 27 Ιανουαρίου 2009)  
Μάριος Λανίτης (παρατήθηκε στις 27 Ιανουαρίου 2009)

### **Γραμματέας Εταιρείας**

Στέλιος Χατζηϊωσήφ

### **Διευθύνων Σύμβουλος**

Κώστας Τουμπουρής (από 27 Ιανουαρίου 2009)

### **Γενικός Διευθυντής**

Κλεάνθης Χανδριώτης (μέχρι 26 Ιανουαρίου 2009)

### **Εγγεγραμμένο γραφείο**

CLR House  
Βύρωνος 26  
1096 Λευκωσία  
Κύπρος

# **Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

### **Κύριες δραστηριότητες**

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή υπηρεσιών για χρηματιστηριακές συναλλαγές, η διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς, οι αναδοχές νέων εκδόσεων, οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

3 Από την 1 Ιανουαρίου 2009, με βάση το Σχέδιο Αναδιοργάνωσης και Συγχώνευσης της CLR Capital Public Ltd με τη Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λτδ, όλο το ενεργητικό, οι εργασίες και τα περιουσιακά στοιχεία και όλο το παθητικό και υποχρεώσεις της CLR Capital Public Ltd έχουν μεταβιβαστεί και αναληφθεί από τη Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Οι μέτοχοι της CLR Capital Public Ltd έχουν καταστεί μέτοχοι της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λτδ με ανταλλαγή των μετοχών που κατείχαν στη CLR Capital Public Ltd και η CLR Capital Public Ltd έχει διαλυθεί χωρίς εκκαθάριση. Ακολούθως, στις 5 Ιανουαρίου 2009 πιστοποιήθηκε από τον Έφορο Εταιρειών η αλλαγή της επωνυμίας της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λτδ σε Marfin CLR Public Co Ltd.

4 Επιπρόσθετα, από την 1 Ιανουαρίου 2009, με βάση το Σχέδιο Αναδιοργάνωσης και Συγχώνευσης των θυγατρικών τους εταιρειών, οι πρώην θυγατρικές εταιρείες της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, Λαϊκή Διαχείριση Κεφαλαίων Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ, Λαϊκή Χρηματιστηριακή Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ και Egnatia Financial Services (Cyprus) Limited, και η πρώην θυγατρική εταιρεία της CLR Capital Public Company Ltd, CLR Securities and Financial Services Ltd έχουν συγχωνευθεί. Η συγχώνευση έχει συντελεστεί μέσω απορρόφησης των τριών θυγατρικών εταιρειών της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ από τη CLR Securities and Financial Services Ltd, με διάλυση χωρίς εκκαθάριση των τριών αυτών εταιρειών, βάσει των σχετικών προνοιών του περί Εταιρειών Νόμου. Ακολούθως, πιστοποιήθηκε από τον Έφορο Εταιρειών η αλλαγή της επωνυμίας της CLR Securities and Financial Services Ltd σε Marfin CLR (Financial Services) Ltd.

# **Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

### **Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)**

5 Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, η παροχή των επενδυτικών υπηρεσιών έχει μεταφερθεί στη θυγατρική εταιρεία, Marfin CLR (Financial Services) Ltd (πρώην CLR Securities and Financial Services Ltd) και οι άδειες λειτουργίας ΚΕΠΕΥ που διατηρούσαν η Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ με αριθμό 007/03, καθώς επίσης και οι άδειες λειτουργίας ΚΕΠΕΥ που διατηρούσαν οι πρώην θυγατρικές της εταιρείες, Λαϊκή Διαχείριση Κεφαλαίων Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ, Λαϊκή Χρηματιστηριακή Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ και Egnatia Financial Services (Cyprus) Limited, με αριθμούς 088/07, 009/03 και 006/03, αντίστοιχα, έχουν ανακληθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 20 Φεβρουαρίου 2009 και 1 Ιανουαρίου 2009.

### **Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος**

6 Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιές ύψους €5,4εκ. σε σχέση με κέρδος €7,9εκ. το 2007. Οι ζημιές οφείλονται εξ' ολοκλήρου στην επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και προέρχονται από την πτώση των τιμών των μετοχών κατά το 2008, τόσο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), όσο και στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΧΑ). Συγκεκριμένα, ο Γενικός Δείκτης του ΧΑΚ και ΧΑ το 2008 μειώθηκε κατά 77,2% και 65,5%, αντίστοιχα. Επιπλέον, οι χρηματιστηριακοί όγκοι σε ΧΑΚ και ΧΑ κατά την ίδια περίοδο ήταν μειωμένοι κατά 61,7% και 35,6%, αντίστοιχα, σε σχέση με το 2007.

7 Ως αποτέλεσμα της αρνητικής πορείας των δύο χρηματιστηρίων το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων του Συγκροτήματος κατά το 2008 σημείωσε ζημιές ύψους €7,9εκ. σε σχέση με κέρδη ύψους €3,5εκ. το 2007. Σημειώνεται ότι από τη συνολική ζημιά των €7,9εκ. ποσό ύψους €2,0εκ. αφορά απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

8 Επιπρόσθετα, κατά το 2008 το Συγκρότημα έχει προβεί σε απομείωση μέρους της υπεραξίας (€400χιλ.) που προέκυψε από την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Κ.Ε.Π.Ε.Υ., Egnatia Financial Services (Cyprus) Limited τον Ιανουάριο του 2008.

9 Παρ' όλες τις αντίξοες συνθήκες που επικράτησαν στις αγορές, τα λειτουργικά έσοδα του Συγκροτήματος παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα και ανήλθαν στα €7,3εκ. σε σχέση με €7,4εκ. το 2007.

10 Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και τα ίδια κεφάλαια το 2008 μειώθηκαν στα €54,5εκ. και €49,0εκ. σε σχέση με €57,6εκ. και €54,2εκ. το 2007, αντίστοιχα.

# **Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

11 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος**

12 Η κρίση που ξεκίνησε στις Ηνωμένες Πολιτείες πριν από 2 περίπου χρόνια, έχει αναδειχθεί στην χειρότερη που έχει πλήξει την παγκόσμια οικονομία τα τελευταία 50 χρόνια. Η οικονομική κρίση, που ταλανίζει κράτη, τους πολίτες τους και επιχειρήσεις, έχει προκαλέσει παγκόσμια πτώση στις τιμές όλων σχεδόν των χρηματοοικονομικών αξιών καθώς και σημαντική μείωση των τιμών στον τομέα των ακινήτων, με αποτέλεσμα η συντριπτική πλειοψηφία των επενδυτών να έχει υποστεί μεγάλες ζημιές.

13 Η έλλειψη ορατότητας εμποδίζει την πρόβλεψη για το βάθος και την κατεύθυνση της οικονομικής κρίσης. Οι επενδυτές, εν αναμονή εταιρικών αποτελεσμάτων, και ενόψει αρνητικών μηνυμάτων που καθημερινά κάνουν την εμφάνισή τους, αποφεύγουν να προβαίνουν σε μακροπρόθεσμες τοποθετήσεις μέχρις ότου ξεκαθαρίσει το τοπίο και νοιώσουν ότι μπορούν να προσμετρήσουν τον επενδυτικό κίνδυνο με μεγαλύτερη ακρίβεια. Ταυτόχρονα όμως, αναμένεται ότι η κρίση θα δημιουργήσει τις κατάλληλες συνθήκες μέσα στις οποίες θα αναπτυχθεί ο νέος οικονομικός κύκλος.

14 Μέσα σ' αυτά τα πλαίσια, τα επόμενα χρόνια διαφαίνεται ότι θα υπάρξει μια εκ βάθρων αναδιάρθρωση της παγκόσμιας οικονομίας. Σαν αποτέλεσμα αυτής της αναπόφευκτης αναγέννησης του παγκόσμιου χρηματοπιστωτικού συστήματος, εκτιμάται ότι θα δημιουργηθούν σημαντικές επιχειρηματικές ευκαιρίες. Αυτές τις ευκαιρίες, που αναμένεται ότι θα έχουν επίδραση και στον ευρύτερο γεωγραφικό μας χώρο, το Συγκρότημα, με τις εμπειρίες των στελεχών της και το οικονομικό της υπόβαθρο, θα είναι σε θέση να αξιοποιήσει, προς όφελος των μετόχων της.

### **Αποτελέσματα**

15 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 12. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

16 Λεπτομέρειες για το μετοχικό κεφάλαιό της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

# **Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)**

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

17 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2008, εκτός του κ. Π. Κουννή και κ. Η. Κουνάδη που διορίστηκαν ως Σύμβουλοι στις 18 Φεβρουαρίου 2008 και 23 Μαΐου 2008, αντίστοιχα. Στις 27 Ιανουαρίου 2009 ο κ. Μ. Λανίτης υπέβαλε την παραίτηση του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Την ίδια ημερομηνία οι κ.κ. Κλ. Χανδριώτης, Κ. Τουμπουρής, Οδ. Χριστοδούλου και η κα. Α. Φιλιππίδου διορίστηκαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

18 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι εκ περιτροπής απερχόμενοι σύμβουλοι, κ.κ. Η. Κουνάδης και Μ. Χατζηκυριάκος αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

19 Οι κ.κ. Κλ. Χανδριώτης, Κ. Τουμπουρής και Οδ. Χριστοδούλου και η κα. Α. Φιλιππίδου, οι οποίοι διορίστηκαν Σύμβουλοι από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Ιανουαρίου 2009 αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

20 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

21 Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Αλλαγή Επωνυμίας**

22 Στις 5 Ιανουαρίου 2009 πιστοποιήθηκε από τον Έφορο Εταιρειών η αλλαγή της επωνυμίας της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λτδ σε Marfin CLR Public Co Ltd

### **Αλλαγή Εγγεγραμμένου Γραφείου**

23 Από την 1 Ιανουαρίου 2009, το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση της εργασίας του Συγκροτήματος έχουν αλλάξει. Το νέο εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας του Συγκροτήματος είναι, Βύρωνος 26, CLR House, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

24 Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού, παρουσιάζονται στη Σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

### Υποκαταστήματα

25 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

### Συμφέροντα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας

26 Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 30 μέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης είναι ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2008	30 μέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης
	%	%
Ανδρέας Αντωνιάδης	0,06	0,05
Ηρακλής Κουνάδης	0,00	0,00
Μάριος Λανίτης	1,23	Δ/Ι
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	0,01	0,01
Παναγιώτης Κουνής	0,00	0,00
Χρίστος Στυλιανίδης	0,00	0,00
Ανίτα Φιλιππίδου	Δ/Ι	0,00
Κλεάνθης Χανδριώτης	Δ/Ι	0,00
Κώστας Τουμπουρής	Δ/Ι	7,94
Οδυσσέας Χριστοδούλου	Δ/Ι	0,00

### Συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα

27 Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

### Κυριότεροι μέτοχοι

28 Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και κατά την περίοδο μεταξύ 1 Ιανουαρίου 2009 και 30 ημερών από την ειδοποίηση προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου του Συγκροτήματος χωρίς οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό.

	31 Δεκεμβρίου 2008		30 ημέρες από την ειδοποίηση προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	
	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %
Marfin Popular Bank Public Co Limited	71,43	73,55	54,45	54,46
Λάμπρος Παναγιωτίδης	Δ/Ι	Δ/Ι	7,96	8,07
Κώστας Τουμπουρής	Δ/Ι	Δ/Ι	4,78	7,94

### Ελεγκτές

29 Ο Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

**Παναγιώτης Κουνής**  
**Πρόεδρος**

Λευκωσία  
27 Απριλίου 2009



# **Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)**

## **Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Γενικού Διευθυντή και Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Γενικός Διευθυντής και η Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος της Marfin CLR Public Co Ltd (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ) (το “Συγκρότημα”) επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2008 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(Ι)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους του Συγκροτήματος.
- (β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης των εργασιών καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος μαζί με την περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Παναγιώτης Κουννής	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Πρόεδρος
Κώστας Τουμπουρής	- Εκτελεστικός Σύμβουλος – Διευθύνων Σύμβουλος
Κλεάνθης Χανδριώτης	- Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ανδρέας Αντωνιάδης	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αννίτα Φιλίππιδου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ηρακλής Κουνάδης	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Οδυσσέας Χριστοδούλου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρίστος Στυλιανίδης	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη	- Οικονομικός Διευθυντής

27 Απριλίου 2009

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών προς τα μέλη της Marfin CLR Public Co Ltd (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

### Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Marfin CLR Public Co Ltd (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ) (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της (μαζί το “Συγκρότημα”) στις σελίδες 12 μέχρι 74, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή καταλλήλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

**Board Members:** Phidias K Piliades (CEO), Dinos N Papadopoulos (Deputy CEO), Panikos N Tsiailis, Christakis Santis, Stephanos D Stephanides, Costas L Hadjiconstantinou, George Foradaris, Costas M Nicolaidis, Angelos M Loizou, Vasilis Hadjivassiliou, Androulla S Pittas, Savvas C Michail, Costas L Mavrocordatos, Christos M Themistocleous, Panicos Kaouris, Nicos A Neophytou, George M Loizou, Pantelis G Evangelou, Liakos M Theodorou, Stelios Constantinou, Tassos Procopiou, Andreas T Constantinides, Theo Parperis, Constantinos Constantinou, Petros C Petrakis, Philippos C Soseillos, Evgenios C Evgeniou, Christos Tsolakis, Nicos A Theodoulou, Nikos T Nikolaidis, Cleo A Papadopoulou, Marios S Andreou, Nicos P Chimarides, Aram Tavitian, Constantinou Taliotis, Stavros A Kattamis, Yiangos A Kaponides, Tasos N Nolas, Chrysilios K Pelekanos, Efythios Efythiou, George C Lambrou, Chris Odysseos, Constantinos L Kapsalis, Stelios A Violaris  
**Directors of Operations:** Androulla Aristidou, Achilleas Chrysanthou, George Skapoullaris, Demetris V Psaltis, George A Ioannou, George C Kazamias, Michael Kliriotis, Marios G Melanides, Sophie A Solomonidou, Yiannis Televantides

**Offices:** Nicosia, Limassol, Larnaca, Paphos

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company,  
Registered in Cyprus (Reg. No. 143594)

## *Ευθύνη των Ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

## *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από το Συγκρότημα κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 7 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PricewaterhouseCoopers Limited  
Chartered Accountants

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2009

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Χρηματοπιστηριακές προμήθειες και δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες		4.709.961	4.877.703
Μερίσματα εισπρακτέα		622.911	742.973
Τόκοι εισπρακτέοι		1.945.417	1.731.300
		<u>7.278.289</u>	<u>7.351.976</u>
Λειτουργικά έξοδα	6	(3.771.308)	(2.576.354)
		<u>3.506.981</u>	<u>4.775.622</u>
(Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(5.910.642)	2.786.247
(Ζημιά)/κέρδος λόγω πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(13.391)	645.909
Απομείωση στην αξία επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		(10.252)	-
Απομείωση στην αξία της υπεραξίας		(400.000)	-
Απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(1.975.407)	-
Άλλα έσοδα		114.847	47.679
Συναλλαγματική (ζημιά)/κέρδος		(28.925)	210.502
		<u>(4.716.789)</u>	<u>8.465.959</u>
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(654.228)	(576.308)
Φορολογία	9		
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		<u>(5.371.017)</u>	<u>7.889.651</u>
Βασικό και αναπροσαρμοσμένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	10	(2,69)	3,94

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	124.459	143.793
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	143.420	76.683
Υπεραξία	25	407.971	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	13	-	10.252
Δάνεια	14	2.139.919	3.760.565
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	15	3.116.352	6.641.865
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	16	428.446	191.085
		<b>6.360.567</b>	<b>10.824.243</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	16	3.759.237	647.516
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	17	6.481.971	13.724.076
Φόρος επιστρεπτέος		9.337	16.175
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	37.872.015	32.393.749
		<b>48.122.560</b>	<b>46.781.516</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>54.483.127</b>	<b>57.605.759</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	68.000.000	68.344.058
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		344.058	-
Αποθεματικά δίκαιης αξίας		73.429	(521.383)
Συσσωρευμένες ζημιές		(19.422.595)	(13.628.692)
		<b>48.994.892</b>	<b>54.193.983</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	21	85.380	512.282
Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης	8	2.580.782	2.336.026
		<b>2.666.162</b>	<b>2.848.308</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	2.441.105	543.334
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		380.968	20.134
		<b>2.822.073</b>	<b>563.468</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>5.488.235</b>	<b>3.411.776</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>54.483.127</b>	<b>57.605.759</b>

Στις 27 Απριλίου 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο της Marfin CLR Public Co Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Παναγιώτης Κουννής, Πρόεδρος

Ανδρέας Αντωνιάδης, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

F:\L1\17310\_ASSURANCE\FS\2008\_CONS\_G(FINAL).doc

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για το έτος που έληξε προς 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007</b>		68.344.058	(21.265.477)	573.545	-	47.652.126
Επανεκτίμηση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	15	-	-	(649.111)	-	(649.111)
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (ΧΠΣΔΠΠ)	15	-	-	(445.817)	-	(445.817)
Φόρος άμυνας σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα (1)		-	(252.866)	-	-	(252.866)
Κέρδος για το έτος		-	7.889.651	-	-	7.889.651
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006/1 Ιανουαρίου 2008</b>		68.344.058	(13.628.692)	(521.383)	-	54.193.983
Μεταφορά στο αποθεματικό διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		(344.058)	-	-	344.058	-
Επανεκτίμηση στην αξία των ΧΠΣΔΠΠ	15	-	-	(1.379.511)	-	(1.379.511)
Μεταφορά στις συσσωρευμένες ζημιές αποθεματικού δίκαιης αξίας που προέκυψε από εξαγορά θυγατρικής και αφορά πώληση ΧΠΣΔΠΠ		-	(89.820)	-	-	(89.820)
Μεταφορά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων λόγω απομείωσης στην αξία ΧΠΣΔΠΠ		-	-	1.975.407	-	1.975.407
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω πώλησης ΧΠΣΔΠΠ	15	-	-	(1.084)	-	(1.084)
Φόρος άμυνας σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα (1)		-	(343.565)	-	-	(343.565)
Κόστος παροχών προσωπικού που εξαρτώνται από την αξία μετοχών		-	10.499	-	-	10.499
Ζημία για το έτος		-	(5.371.017)	-	-	(5.371.017)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>		68.000.000	(19.422.595)	73.429	344.058	48.994.892

(1) Οι εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος ωτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(4.716.789)	8.465.960
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	11,12	156.032	116.284
Ζημιά/(κέρδος) από επανεκτίμηση/ ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		5.910.642	(2.786.247)
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		13.391	(645.909)
Απομείωση στην αξία επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		10.252	-
Απομείωση στην αξία της υπεραξίας		400.000	-
Απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		1.975.407	-
Εισόδημα από μερίσματα		(622.911)	(742.973)
Πιστωτικούς τόκους		(1.945.417)	(1.731.300)
Ζημιά από πώληση και διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	11,12	71.665	1.782
Κόστος παροχών προσωπικού που εξαρτώνται από την αξία μετοχών		10.499	-
		<b>1.262.771</b>	<b>2.677.597</b>
<b>Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(1.444.006)	1.807.364
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		58.344	1.532.216
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(1.276.090)	(53.785)
Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης		244.756	244.802
<b>Μετρητά από εργασίες</b>		<b>(1.154.225)</b>	<b>6.208.192</b>
Φορολογία που (πληρώθηκε) / εισπράχθηκε		(265.558)	475.728
<b>Καθαρά μετρητά (σε) / από εργασίες</b>		<b>(1.419.783)</b>	<b>6.683.920</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	11,12	(136.382)	(116.436)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11,12	7.904	299
Δάνεια – αποπληρωμές και πωλήσεις		1.193.496	5.453.999
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.945.417	1.731.300
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		622.911	742.973
Εξαγορά θυγατρικής μείον μετρητά που αποκτήθηκαν		(262.935)	-
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		3.524.841	1.703.464
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	(3.514.128)
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>6.895.252</b>	<b>6.001.471</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Είσπραξη από συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		2.797	-
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>2.797</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>5.478.266</b>	<b>12.685.390</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους</b>		<b>32.393.749</b>	<b>19.708.359</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	19	<b>37.872.015</b>	<b>32.393.749</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# **Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)**

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

### **1 Γενικές πληροφορίες**

#### **Χώρα συστάσεως**

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στις 15 Απριλίου 1989 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της είναι στη διεύθυνση Βύρωνος 26, CLR House, 1096 Λευκωσία Κύπρος.

#### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή υπηρεσιών για χρηματιστηριακές συναλλαγές, η διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς, οι αναδοχές νέων εκδόσεων, οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Το Συγκρότημα έχει τέσσερις κύριους τομείς δραστηριότητας:

- Χρηματιστηριακές υπηρεσίες,
- Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής,
- Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων, και
- Διαχείριση του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος,

Οι χρηματιστηριακές υπηρεσίες περιλαμβάνουν τις εργασίες της Λαϊκής Χρηματιστηριακής Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ, η οποία προσφέρει υπηρεσίες αγοράς και πώλησης τίτλων για πελάτες στα Χρηματιστήρια Κύπρου και Αθηνών.

Οι υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής περιλαμβάνουν υπηρεσίες αναδόχου νέων εκδόσεων, συμβούλου και συντονιστή έκδοσης ομολόγων και δημοσιοποίησης εταιρειών καθώς και υπηρεσίες διάθεσης των αξιών στο επενδυτικό κοινό μέσω δημόσιας εγγραφής/ιδιωτικής τοποθέτησης. Ο τομέας αυτός περιλαμβάνει επίσης και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς.

Οι υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων περιλαμβάνουν τις εργασίες της Λαϊκής Διαχείρισης Κεφαλαίων Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ, η οποία προσφέρει υπηρεσίες διακριτικής διαχείρισης κεφαλαίων, συμβουλευτικές υπηρεσίες για διαχείριση κεφαλαίων, καθώς και υπηρεσίες διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων.

Τα έσοδα από τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνουν τα αποτελέσματα από διάθεση και επανεκτίμηση επενδύσεων, μερίσματα και τόκους εισπρακτέους από χρεόγραφα. Το εισόδημα από τόκους συμπεριλαμβάνει τους τόκους από καταθέσεις, δάνεια εισπρακτέα και χρεόγραφα.

# **Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)**

## **1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)**

### **Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

### **Έγκριση οικονομικών καταστάσεων**

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί για έκδοση από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27 Απριλίου 2009.

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου διατυπώνεται διαφορετικά.

### **Βάση ετοιμασίας**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των εξαρτημένων της έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2008 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Δεν υπάρχουν τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

#### (i) Πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες σε ισχύ το 2008

Αναθεωρήσεις στο ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 7 «Αναταξινόμησης Περιουσιακών Στοιχείων».

Οι αναθεωρήσεις στο ΔΛΠ 39 επιτρέπουν, κάτω από συγκεκριμένες περιστάσεις, την αναταξινόμηση μη παράγωγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία προς εμπορία σε άλλες κατηγορίες όπως επίσης και την αναταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ως δάνεια και εισπρακτέα. Οι αναθεωρήσεις στο ΔΠΧΠ 7 απαιτούν επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που υιοθετούν τις πιο πάνω αναθεωρήσεις στο ΔΛΠ 39. Μια επιπρόσθετη αναθεώρηση στα πιο πάνω πρότυπα διευκρινίζει τις μεταβατικές διατάξεις των αναθεωρήσεων. Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει αυτές τις αναθεωρήσεις όπως εξηγείται στη Σημ. 18 των οικονομικών καταστάσεων.

Η Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 14 «ΔΛΠ 19 – Το Όριο για Περιουσιακό Στοιχείο Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλοεπίδραση τους» παρέχει καθοδήγηση για αξιολόγηση των ορίων στο ΔΛΠ 19 στο ποσό του πλεονάσματος που μπορεί να αναγνωριστεί ως περιουσιακό στοιχείο. Επίσης εξηγεί πως ένα περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση μπορεί να επηρεαστεί από μια νόμιμη ή συμβατική ελάχιστη χρηματοδοτική απαίτηση. Η εφαρμογή αυτής της Διερμηνείας δεν είχε οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

#### (ii) Πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες στα υπάρχοντα πρότυπα που δεν είναι ακόμα σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από του Συγκροτήματος

Τα ακόλουθα πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες στα υπάρχοντα πρότυπα είχαν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους του Συγκροτήματος που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου, 2009 ή μεταγενέστερες περιόδους, αλλά το Συγκρότημα δεν τις έχει υιοθετήσει νωρίτερα.

#### (α) ΔΛΠ 23 (Αναθεώρηση), Κόστος Δανεισμού (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)

Η αναθεώρηση απαιτεί η οντότητα να κεφαλαιοποιεί το κόστος δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Η επιλογή της άμεσης διαγραφής του κόστους δανεισμού έχει αφαιρεθεί. Το Συγκρότημα θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 (αναθεωρημένο) από την 1 Ιανουαρίου, 2009, αλλά προς το παρόν δεν είναι εφαρμόσιμο για το Συγκρότημα, αφού δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

(ii) **Πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες στα υπάρχοντα πρότυπα που δεν είναι ακόμα σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από του Συγκροτήματος (συνέχεια)**

**(β) ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)**

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 και ευθυγραμμίζει την πληροφόρηση κατά τομέα με τις απαιτήσεις του προτύπου SFAS 131 των Ηνωμένων Πολιτειών «Γνωστοποιήσεις για τους τομείς μιας επιχείρησης και σχετικές πληροφορίες». Το νέο πρότυπο απαιτεί μια «διοικητική προσέγγιση» υπό την οποία οι πληροφορίες των τομέων παρουσιάζονται στην ίδια βάση με αυτή που χρησιμοποιείται για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Το Συγκρότημα έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις του ΔΠΧΠ 8 και θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου, 2009.

**(γ) Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 13, Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου, 2008)**

Η διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 13 διευκρινίζει ότι όπου προϊόντα και υπηρεσίες που πωλούνται μαζί με κίνητρα πιστότητας πελατών (για παράδειγμα, πόντοι πιστότητας ή δωρεάν προϊόντα), η διευθέτηση είναι διευθέτηση πολλαπλών στοιχείων και το εισπρακτέο τίμημα από τον πελάτη κατανέμεται μεταξύ των στοιχείων της διευθέτησης χρησιμοποιώντας δίκαιες αξίες. Η διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 13 δεν είναι σχετική με τις εργασίες του Συγκροτήματος.

**(δ) ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007), Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)**

Η αναθεώρηση του ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007) επηρεάζει την παρουσίαση για αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που αφορούν τους μετόχους και την παρουσίαση των συνολικών αποτελεσμάτων. Το ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007) απαιτεί μια οντότητα να παρουσιάζει στην κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια όλες τις αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που αφορούν τους μετόχους. Όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που δεν αφορούν τους μετόχους (δηλαδή τα συνολικά αποτελέσματα) απαιτείται να παρουσιάζονται σε μια κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων ή σε δύο καταστάσεις (ξεχωριστή κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων). Το Συγκρότημα έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις του ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007) και θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση 2007) από την 1 Ιανουαρίου, 2009.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες στα υπάρχοντα πρότυπα που δεν είναι ακόμα σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από του Συγκροτήματος (συνέχεια)

(ε) **ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008), Συνενώσεις Επιχειρήσεων (ισχύει για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης είναι την ή μετά από την έναρξη της πρώτης ετήσιας περιόδου αναφοράς που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιουλίου, 2009)**

Το πρότυπο αυτό υπόκειται σε υιοθέτηση από την ΕΕ. Το αναθεωρημένο πρότυπο συνεχίζει να εφαρμόζει τη μέθοδο απόκτησης σε συνενώσεις επιχειρήσεων με κάποιες σημαντικές διαφοροποιήσεις. Για παράδειγμα, όλες οι πληρωμές για αγορά επιχείρησης πρέπει να καταχωρούνται στη δίκαιη αξία κατά την ημέρα εξαγοράς, με ενδεχόμενες πληρωμές να ταξινομούνται ως υποχρεώσεις που επαναμετρούνται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Υπάρχει επιλογή για κάθε απόκτηση για τον υπολογισμό του συμφέροντος μειοψηφίας στην εξαγορασθείσα εταιρεία είτε στη δίκαιη αξία ή στη ποσοστιαία συμμετοχή του συμφέροντος μειοψηφίας στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της εξαγορασθείσας εταιρείας. Όλα τα έξοδα συνδεδεμένα με την απόκτηση θα πρέπει να διαγράφονται. Το Συγκρότημα είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008) και θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 3 (Αναθεώρηση 2008) μελλοντικά για συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνία απόκτησης όπως καθορίζεται πιο πάνω.

(στ) **ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008), Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιουλίου, 2009)**

Το πρότυπο αυτό υπόκειται σε υιοθέτηση από την ΕΕ. Το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί όπως οι επιδράσεις από συναλλαγές με το συμφέρον μειοψηφίας καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αν δεν υπάρχει αλλαγή στον έλεγχο και αυτές οι συναλλαγές δεν θα επηρεάζουν πλέον την υπεραξία ή κέρδη και ζημιές. Το πρότυπο επίσης καθορίζει το λογιστικό χειρισμό όταν ο έλεγχος χάνεται. Οποιαδήποτε εναπομείνουσα συμμετοχή στην επιχείρηση επαναυπολογίζεται στη δίκαιη αξία και το κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το Συγκρότημα είναι στη διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων του ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008) και θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008) μελλοντικά σε συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας από την 1 Ιανουαρίου, 2010.

(ζ) **ΔΠΧΠ 2, Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (Τροποποίηση 2008: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις) (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο προϋποθέσεις υπηρεσίας και προϋποθέσεις απόδοσης είναι προϋποθέσεις κατοχύρωσης. Όλα τα άλλα χαρακτηριστικά πρέπει να περιληφθούν στη δίκαιη αξία την ημερομηνία παραχώρησης και δεν επηρεάζουν τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να κατοχυρωθούν ή την εκτίμηση μετέπειτα της ημερομηνίας παραχώρησης. Όλες οι ακυρώσεις από την εταιρεία ή από τρίτους πρέπει να τυγχάνουν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό. Το Συγκρότημα έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις του ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση 2008) και θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1 Ιανουαρίου, 2009.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

(ii) **Πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες στα υπάρχοντα πρότυπα που δεν είναι ακόμα σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από του Συγκροτήματος (συνέχεια)**

(η) **ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1, Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποίηση 2008: Χρηματοοικονομικά Μέσα που Υπόκεινται σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που Προκύπτουν στην Ρευστοποίηση) (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)**

Τα αναθεωρημένα πρότυπα απαιτούν από τις εταιρείες την ταξινόμηση κάποιων χρηματοοικονομικών μέσων που υπόκεινται σε δικαίωμα προαίρεσης πώλησης και μέσων ή στοιχείων των μέσων που επιβάλλουν στην οντότητα μια υποχρέωση να παραδώσει σε άλλο μέρος, μόνο στη ρευστοποίηση, κατ' αναλογία μερίδιο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οντότητας, νοουμένου ότι τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν συγκεκριμένα χαρακτηριστικά και πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Το Συγκρότημα έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις του ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση 2008) και θα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις από την 1 Ιανουαρίου, 2009, αλλά αυτές οι τροποποιήσεις προς το παρόν δεν είναι εφαρμόσιμες.

(θ) **ΔΠΧΠ 1 (Αναθεώρηση), Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ και ΔΛΠ 27, Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)**

Η αναθεώρηση αφαιρεί την ερμηνεία της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και την αντικαθιστά με απαίτηση της παρουσίας μερισμάτων ως εισόδημα στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Το Συγκρότημα θα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις από την 1 Ιανουαρίου, 2009.

(ι) **Αναθεωρήσεις που προκύπτουν από τις Ετήσιες Βελτιώσεις του ΣΔΔΠ που δημοσιεύτηκαν το Μάιο 2008**

Το Συγκρότημα θα αξιολογήσει τις επιπτώσεις των ακόλουθων τροποποιήσεων και θα τις εφαρμόσει κατά τις ημερομηνίες που αναφέρονται πιο κάτω:

- **ΔΠΧΠ 5 (Αναθεώρηση), Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες (ισχύει από 1 Ιουλίου, 2009)**

Η αναθεώρηση διευκρινίζει πως όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις θυγατρικών, ταξινομούνται ως στοιχεία που κρατούνται προς πώληση αν υπάρχει σχέδιο μερικής διάθεσης από το οποίο προκύπτει απώλεια ελέγχου. Σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να γίνονται για αυτές τις θυγατρικές αν πληρείται ο ορισμός διακοπείσας δραστηριότητας. Το Συγκρότημα θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 5 (Αναθεώρηση) μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από 1 Ιανουαρίου, 2010.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες στα υπάρχοντα πρότυπα που δεν είναι ακόμα σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από του Συγκροτήματος (συνέχεια)

(i) Αναθεωρήσεις που προκύπτουν από τις Ετήσιες Βελτιώσεις του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκαν το Μάιο 2008 (συνέχεια)

- **ΔΛΠ 23 (Αναθεώρηση), Κόστος Δανεισμού (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)**  
Ο ορισμός του κόστους δανεισμού διαφοροποιείται έτσι ώστε τα έξοδα από τους τόκους να υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου όπως ορίζεται στο ΔΛΠ 39, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση. Το Συγκρότημα θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 (Αναθεώρηση) από 1 Ιανουαρίου, 2009 αλλά στο παρόν στάδιο δεν είναι εφαρμόσιμο για το Συγκρότημα καθώς δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις.
- **ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση), Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)**  
Όπου επένδυση σε θυγατρική που λογίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση, ταξινομείται ως κρατούμενη προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5, Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, το ΔΛΠ 39 θα συνεχίσει να εφαρμόζεται.
- **ΔΛΠ 28 (Αναθεώρηση), Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)**  
Μια επένδυση σε συνδεδεμένη αντιμετωπίζεται σαν ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο για σκοπό εξέτασης απομείωσης και κατανομή οποιασδήποτε ζημιάς από απομείωση. Αναλογισμοί στην απομείωση καταχωρούνται σαν αναπροσαρμογή στο υπόλοιπο της επένδυσης νοουμένου ότι το ανακτήσιμο ποσό της συνδεδεμένης αυξάνεται. Το Συγκρότημα θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 28 (Αναθεώρηση) από 1 Ιανουαρίου, 2009.
- **ΔΛΠ 36 (Αναθεώρηση), Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)**  
Όπου η δίκαιη αξία μείον κόστος πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, απαιτούνται γνωστοποιήσεις σε σχέση με τους υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Το Συγκρότημα θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 36 (Αναθεώρηση) από 1 Ιανουαρίου, 2009.
- **ΔΛΠ 38 (Αναθεώρηση), Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)**  
Προπληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί μόνο στην περίπτωση όπου η πληρωμή έχει εκτελεστεί προγενέστερα από την απόκτηση δικαιώματος κατοχής προϊόντων ή παροχής υπηρεσιών. Το Συγκρότημα θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 38 (Αναθεώρηση) από 1 Ιανουαρίου, 2009.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες στα υπάρχοντα πρότυπα που δεν είναι ακόμα σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από του Συγκροτήματος (συνέχεια)

(i) Αναθεωρήσεις που προκύπτουν από τις Ετήσιες Βελτιώσεις του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκαν το Μάιο 2008 (συνέχεια)

• **ΔΛΠ 19 (Αναθεώρηση), Παροχές σε Εργαζόμενους (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)**

Η αναθεώρηση στο ΔΛΠ 19 εμπεριέχει κάποιες μικρές τροποποιήσεις συμπεριλαμβανομένης της διευκρίνισης των περικοπών και του αρνητικού κόστους προϋπηρεσίας και της τροποποίησης στον ορισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων των σχεδίων. Το Συγκρότημα θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 19 (Αναθεώρηση) από 1 Ιανουαρίου, 2009.

Οι ακόλουθες αναθεωρήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος είτε επειδή είναι μικρής σημασίας ή δεν εφαρμόζονται στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, γι' αυτό και δεν αναλύονται λεπτομερώς. Οι αναθεωρήσεις είναι εφαρμόσιμες για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου, 2009:

- ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις
- ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση), Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
- ΔΛΠ 8, Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη
- ΔΛΠ 10, Γεγονότα μετά την Περίοδο Πληροφόρησης
- ΔΛΠ 16 (Αναθεώρηση), Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις
- ΔΛΠ 18, Έσοδα
- ΔΛΠ 20 (Αναθεώρηση), Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης
- ΔΛΠ 29 (Αναθεώρηση), Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες
- ΔΛΠ 31 (Αναθεώρηση), Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες
- ΔΛΠ 34, Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
- ΔΛΠ 39 (Αναθεώρηση), Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση
- ΔΛΠ 40 (Αναθεώρηση), Επενδύσεις σε Ακίνητα
- ΔΛΠ 41 (Αναθεώρηση), Γεωργία

(κ) **Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 15, Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)**

Η διερμηνεία αυτή υπόκειται σε υιοθέτηση από την ΕΕ. Η διερμηνεία διευκρινίζει κατά πόσο το ΔΛΠ 18, Έσοδα ή το ΔΛΠ 11, Συμβάσεις Κατασκευής πρέπει να εφαρμόζεται σε συγκεκριμένες συναλλαγές. Το ΕΔΔΠΧΠ 15 δε σχετίζεται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.



# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- (ii) **Πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες στα υπάρχοντα πρότυπα που δεν είναι ακόμα σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από του Συγκροτήματος (συνέχεια)**
- (ι) **Αναθεωρήσεις που προκύπτουν από τις Ετήσιες Βελτιώσεις του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκαν το Μάιο 2008 (συνέχεια)**
- (λ) **Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 16, Λογιστική Αντιστάθμισης για Καθαρή Επένδυση σε Δραστηριότητα στο Εξωτερικό (ισχύει από 1 Οκτωβρίου, 2008)**  
Η διερμηνεία αυτή υπόκειται σε υιοθέτηση από την ΕΕ. Η Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 16 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό όσον αφορά την αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης. Το Συγκρότημα θα εφαρμόσει το ΕΔΔΠΧΠ 16 από 1 Ιανουαρίου, 2010 αλλά στο παρόν στάδιο δεν είναι εφαρμόσιμο.
- (μ) **Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 17, Διανομές Μη Χρηματικών Περιουσιακών Στοιχείων στους Ιδιοκτήτες (ισχύει από 1 Ιουλίου, 2009)**  
Η διερμηνεία αυτή υπόκειται σε υιοθέτηση από την ΕΕ. Η Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 17 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό και γνωστοποιήσεις στην περίπτωση διανομής (μερίσματα) μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες.
- (ν) **Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 18, Μεταφορές Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες (ισχύει μελλοντικά για μεταφορές περιουσιακών στοιχείων από πελάτες που θα γίνουν την ή μετά την 1 Ιουλίου, 2009)**  
Η διερμηνεία αυτή υπόκειται σε υιοθέτηση από την ΕΕ. Η Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 18 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό όσον αφορά μεταφορές στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού από εταιρείες που αποδέχονται τέτοιες μεταφορές από πελάτες τους.
- (ξ) **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση – Κατάλληλα Μέσα για Αντιστάθμιση (ισχύει από 1 Ιουλίου, 2009)**  
Η τροποποίηση αυτή υπόκειται σε υιοθέτηση από την ΕΕ. Η τροποποίηση διασαφηνίζει ότι επιτρέπεται ο προσδιορισμός μέρους των αλλαγών στην εύλογη αξία ή των μεταβολών των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου ως αντισταθμισμένο στοιχείο. Το Συγκρότημα δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει οποιαδήποτε επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα, αναθεωρήσεις και διερμηνείες στα υπάρχοντα πρότυπα που δεν είναι ακόμα σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από του Συγκροτήματος (συνέχεια)

**(ο) Αναθεώρηση στο ΕΔΔΠΧΠ 9, Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων και στο ΔΛΠ 39, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση (ισχύει από 30 Ιουνίου, 2009)**

Οι αναθεωρήσεις υπόκεινται σε υιοθέτηση από την ΕΕ. Η αναθεώρηση στο ΕΔΔΠΧΠ 9 προσδιορίζει ότι μια οντότητα μπορεί να επαναξιολογήσει κατά πόσο ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει να διαχωριστεί από το κύριο συμβόλαιο και να λογιστεί ως παράγωγο όταν υπάρχει επαναταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία αποτίμησης σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, οπότε και πρέπει να γίνει επαναξιολόγηση. Η αναθεώρηση στο ΔΛΠ 39 προσδιορίζει ότι αν μια οντότητα δεν μπορεί να καταμετρήσει ξεχωριστά το ενσωματωμένο παράγωγο που θα πρέπει να διαχωριστεί κατά την επαναταξινόμηση ενός υβριδικού συμβολαίου από την κατηγορία αποτίμησης σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αυτή η επαναταξινόμηση απαγορεύεται. Σε τέτοιες περιπτώσεις το υβριδικό συμβόλαιο παραμένει στην κατηγορία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στην ολότητα του. Το Συγκρότημα δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει οποιαδήποτε επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

**(π) Αναθεώρηση στο ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου, 2009)**

Η αναθεώρηση υπόκειται σε υιοθέτηση από την ΕΕ. Η αναθεώρηση αυτή απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις όσον αφορά καταμετρήσεις δίκαιης αξίας και κίνδυνο ρευστότητας. Το Συγκρότημα θα εφαρμόσει αυτή την αναθεώρηση από 1 Ιανουαρίου, 2009.

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της θύνουσας εταιρείας (η “Εταιρεία”), και των θυγατρικών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

**(α) Θυγατρικές εταιρείες**

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα, άμεσα ή έμμεσα, ασκεί έλεγχο στην οικονομική και λειτουργική τους πολιτική. Συνήθως στις εταιρείες αυτές κατέχεται πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση πιθανών δικαιωμάτων ψήφου που προς το παρόν μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν λαμβάνονται υπόψη όταν αξιολογείται κατά πόσο το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

# **Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)**

#### **(α) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)**

Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία απόκτησης που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αποκτά τον έλεγχο των θυγατρικών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος δεν υφίσταται. Η απόκτηση θυγατρικών εταιρειών λογίζεται με τη μέθοδο της αγοράς. Το κόστος απόκτησης υπολογίζεται στη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν, των μετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον οποιοδήποτε κόστος που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα στην απόκτηση των θυγατρικών. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτούνται με την εξαγορά αποτιμούνται αρχικά στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της απόκτησης, ανεξαρτήτως από οποιοδήποτε συμφέρον μειοψηφίας. Το πλεόνασμα του κόστους απόκτησης πάνω από το μερίδιο του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της δίκαιης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές που προκύπτουν μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιηθέντες ζημιές επίσης απαλείφονται αλλά θεωρούνται ένδειξη απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου είναι αναγκαίο, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν αναπροσαρμοστεί για να διασφαλιστεί συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από το Συγκρότημα.

#### **(β) Συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά τις οποίες δεν ελέγχει και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Κέρδη που δεν πραγματοποιήθηκαν σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων του εταιρειών απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε.

# **Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)**

#### **(β) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)**

Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά από συσσωρευμένες αποσβέσεις) που προέκυψε κατά την απόκτηση. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει υποστεί υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί όπου χρειάζεται για να συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

#### **Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς σε σχέση με τη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από την αγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

#### **Αναγνώριση εισοδημάτων**

Τα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν χρηματιστηριακές προμήθειες και δικαιώματα από πωλήσεις μετοχών και υπηρεσίες αναδόχου σε νέες εκδόσεις, υπηρεσίες διαχείρισης και δικαιώματα από συμβουλευτικές, χρηματοοικονομικές και άλλες υπηρεσίες. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

#### **(α) Πωλήσεις υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη με βάση το μέρος των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

#### **(β) Πιστωτικοί τόκοι**

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### **(γ) Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

# **Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)**

#### **(δ) Χρηματιστηριακές προμήθειες**

Οι χρηματιστηριακές προμήθειες αναγνωρίζονται κατά την εκτέλεση της συναλλαγής.

### **Ωφελήματα υπαλλήλων**

Οι Εταιρείες και οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συμμετέχουν στο σχέδιο αφυπηρέτησης του Ομίλου Marfin Popular Bank το οποίο είναι καθορισμένου ωφελήματος και χρηματοδοτείται εξολοκλήρου από τον Όμιλο.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό σε σχέση με τα σχέδια αφυπηρέτησης καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία την ημερομηνία του ισολογισμού, μείον η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου, μαζί με αναπροσαρμογές για αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που δεν αναγνωρίστηκαν και κόστος προϋπηρεσίας. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετήσια από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών καθορίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο θα πληρωθούν τα ωφελήματα και που έχουν όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης αφυπηρέτησης.

Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές που υπερβαίνουν το μεγαλύτερο από το 10% της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου ή το 10% της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών χρεώνονται ή πιστώνονται στα έσοδα στο διάστημα του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργάσιμης ζωής των υπαλλήλων.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται αμέσως στα έξοδα εκτός εάν οι αλλαγές στο σχέδιο αφυπηρέτησης έχουν ως προϋπόθεση οι υπάλληλοι να παραμείνουν σε υπηρεσία για συγκεκριμένη χρονική περίοδο (περίοδος κατοχύρωσης). Σε αυτή την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης.

### **Μετατροπή ξένου νομίσματος**

#### **(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

#### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία χρηματικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση που είναι σε ξένο νόμισμα αναλύονται σε διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, περιλαμβάνονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

#### Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη να είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις για στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να καταναμηθεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Βελτιώσεις εκμίσθωσης	20
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Έπιπλα και σκεύη	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

### Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### (α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### (β) Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.



# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Επενδύσεις (συνέχεια)

#### (γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τις οποίες η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Το Συγκρότημα δεν κατείχε τέτοιες επενδύσεις κατά τη διάρκεια του έτους.

#### (δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη-παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

### Επενδύσεις (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών με αναπροσαρμογή ώστε η μέθοδος αποτίμησης να αντικατοπτρίζει τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη. Η δίκαιη αξία μη εισηγμένων μετοχών, υπολογίζεται με μεθόδους που χρησιμοποιούν τους κατάλληλους δείκτες τιμής προ κέρδη και τιμής προς ροή μετρητών αναπροσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί. Στην περίπτωση μετοχικών αξιών που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμες προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της επένδυσης κάτω από το κόστος, θεωρείται ως ένδειξη πιθανής απομείωσης. Αν υπάρχουν οποιεσδήποτε τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά, η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

# **Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Εισπρακτέα**

Τα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Ενδείξεις για απομείωση των εισπρακτέων αποτελούν σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, πιθανότητα πτώχευσης ή οικονομικής αναδιοργάνωσης του χρεώστη και αθέτηση ή καθυστέρηση στις πληρωμές. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται μέσω ενός λογαριασμού απομείωσης, και το ποσό τη ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Όταν εισπρακτέα δεν εισπραχθούν, διαγράφονται έναντι του λογαριασμού απομείωσης. Μετέπειτα εισπράξεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

#### **(α) Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου**

Πρόσθετα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια.

#### **(β) Μέρισμα συνήθων μετοχών**

Η διανομή μερίσματος στους συνήθεις μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται στην περίοδο που το μέρισμα εγκρίνεται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

### **Πληρωτέα**

Τα πληρωτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα.

# **Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Δανεισμός**

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **Ανάλυση κατά τομέα**

Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση προϊόντων ή υπηρεσιών άλλων τομέων δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που εμπίπτουν σε συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον που υπόκειται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση άλλων στοιχείων που λειτουργούν σε άλλο οικονομικό περιβάλλον.

Ο κύριος διαχωρισμός είναι κατά τομέα δραστηριότητας. Το Συγκρότημα έχει τέσσερις κύριους τομείς δραστηριότητας:

- (α) Χρηματιστηριακές υπηρεσίες.
- (β) Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής.
- (γ) Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων.
- (δ) Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος.

Δεν υπάρχουν δευτερεύοντες γεωγραφικοί τομείς γιατί το Συγκρότημα λειτουργεί αποκλειστικά στην Κύπρο.

Η τιμολόγηση για συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα.

# **Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)**

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

### **Συγκριτικές πληροφορίες**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος. Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008 το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος είναι το Ευρώ. Όλες οι συγκριτικές πληροφορίες έχουν μετατραπεί από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ με βάση την ισοτιμία που έχει κλειδώσει στις 31 Δεκεμβρίου 2007 για την μετάβαση της Κύπρου στην Ευρωζώνη, δηλαδή, €1,00/£0,585274.

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε κίνδυνο αγοράς (που συμπεριλαμβάνει κίνδυνο τιμής αγοράς, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο δίκαιης αξίας και ταμειακής ροής επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει, καθώς επίσης και σε λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο που προκύπτει από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

#### **(α) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που δύναται να επηρεάσει τα κέρδη και το κεφάλαιο του Συγκροτήματος και απορρέει από δυσμενείς μεταβολές στις αξίες των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και οι οποίες επηρεάζονται από μεταβολές στα επιτόκια, στις τιμές μετοχικών τίτλων και στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

##### **(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο αγοράς μέσω επενδύσεων σε διάφορους τίτλους και διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε εισηγμένους μετοχικούς τίτλους είναι εισηγμένες στα Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) και Αθηνών (ΧΑ).

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (α) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

##### (i) Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παραθέτει την αυξητική/μειωτική επίπτωση στη ζημιά/κέρδος μετά την φορολογία του Συγκροτήματος εάν οι δείκτες αυξηθούν/μειωθούν κατά 10% έχοντας κρατήσει όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς και θεωρώντας ότι οι τιμές σε όλους τους μετοχικού τίτλους μετακινούνται ακολουθώντας το γενικό δείκτη του Χρηματιστηρίου:

Δείκτης	Επίδραση στα κέρδη/ζημιές μετά τη φορολογία		Επίδραση σε άλλα στοιχεία των ίδιων κεφαλαίων	
	2008 €	2007 €	2008 €	2007 €
XAK	607.083	1.062.799	154.684	283.443
XA	41.113	309.609	142.824	-
Άλλοι δείχτες	-	-	14.127	38.145

Οι ζημιές/κέρδη μετά την φορολογία θα αυξηθεί/μειωθεί ως αποτέλεσμα κέρδους/ζημιάς επανεκτίμησης από επενδύσεις σε τίτλους που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Άλλα στοιχεία των ίδιων κεφαλαίων θα αυξηθούν/μειωθούν ως αποτέλεσμα κέρδους/ζημιάς επανεκτίμησης από επενδύσεις σε τίτλους που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

##### (ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το γεγονός ότι το νόμισμα λειτουργίας μετά την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωζώνη είναι το Ευρώ περιορίζει σημαντικά τον συναλλαγματικό κίνδυνο στον οποίο είναι εκτεθειμένο το Συγκρότημα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 το Συγκρότημα δεν είχε σημαντικά υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα. Το Συγκρότημα παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για ελαχιστοποίηση του συναλλαγματικού κινδύνου.

##### (iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και δίκαιης αξίας από μεταβολές στα επιτόκια

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος δεν επηρεάζονται σημαντικά από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (α) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

#### (iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και δίκαιης αξίας από μεταβολές στα επιτόκια (συνέχεια)

Εάν τα επιτόκια των καταθέσεων στην τράπεζα ήταν υψηλότερα/χαμηλότερα κατά 50 μονάδες βάσης, έχοντας όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς, το κέρδος για το έτος θα ήταν €170.424 (2007: €145.771) υψηλότερο/χαμηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των υψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων που προέρχεται από καταθέσεις στην τράπεζα με κυμαινόμενα επιτόκια.

Εάν τα επιτόκια των ομολόγων του Συγκροτήματος ήταν υψηλότερα/χαμηλότερα κατά 100 μονάδες βάσης, έχοντας όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς, το κέρδος για το έτος θα ήταν €30.295 (2007: €52.252) υψηλότερο/χαμηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των υψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων που προέρχονται από αυτά τα ομόλογα.

Ο πιο κάτω πίνακας παραθέτει ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος με βάση τον επαναπροσδιορισμό του επιτοκίου για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο ή την ημερομηνία λήξης για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν σταθερό επιτόκιο.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (α) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

##### (iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και δίκαιης αξίας από μεταβολές στα επιτόκια (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2008	Μέσα σε ένα μήνα €	Μεταξύ ένα και τρεις μήνες €	Μεταξύ τρεις μήνες και ένα χρόνο €	Μεταξύ ένα και πέντε χρόνια €	Δεν φέρουν τόκο €	Σύνολο €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>						
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	-	-	124.459	124.459
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	143.420	143.420
Υπεραξία	-	-	-	-	407.971	407.971
Δάνεια	-	-	495.413	1.559.125	85.381	2.139.919
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-	3.116.352	3.116.352
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	428.446	428.446
	-	-	495.413	1.559.125	4.306.029	6.360.567
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	3.759.237	3.759.237
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	2.146.677	1.281.451	3.053.843	6.481.971
Φόρος επιστρεπτός	-	-	-	-	9.337	9.337
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37.872.015	-	-	-	-	37.872.015
	37.872.015	-	2.146.677	1.281.451	6.822.417	48.122.560
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>37.872.015</b>	<b>-</b>	<b>2.642.090</b>	<b>2.840.576</b>	<b>11.128.446</b>	<b>54.483.127</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Δανεισμός	-	-	-	-	85.380	85.380
Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης	-	-	-	-	2.580.782	2.580.782
	-	-	-	-	2.666.162	2.666.162
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	-	-	-	-	2.441.105	2.441.105
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	380.968	380.968
	-	-	-	-	2.822.073	2.822.073
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.488.235</b>	<b>5.488.235</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>37.872.015</b>	<b>-</b>	<b>2.642.090</b>	<b>2.840.576</b>		



# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (α) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

##### (iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και δίκαιης αξίας από μεταβολές στα επιτόκια (συνέχεια)

	Μέσα σε ένα μήνα €	Μεταξύ ένα και τρεις μήνες €	Μεταξύ τρεις μήνες και ένα χρόνο €	Μεταξύ ένα και πέντε χρόνια €	Δεν φέρουν Τόκο €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>						
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>						
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	-	-	143.793	143.793
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	76.683	76.683
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	-	10.252	10.252
Δάνεια	990.827	-	796.922	1.460.285	512.531	3.760.565
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	3.418.288	-	-	-	3.223.577	6.641.865
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	191.085	191.085
	<u>4.469.115</u>	<u>-</u>	<u>796.922</u>	<u>1.460.285</u>	<u>4.157.921</u>	<u>10.824.243</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	647.516	647.516
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	415.234	-	-	3.067.982	10.240.860	13.724.076
Φόρος επιστρεπτός	-	-	-	-	16.175	16.175
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32.393.749	-	-	-	-	32.393.749
	<u>32.809.983</u>	<u>-</u>	<u>796.922</u>	<u>3.067.982</u>	<u>10.904.551</u>	<u>46.781.516</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<u>37.218.098</u>	<u>-</u>	<u>796.922</u>	<u>4.528.267</u>	<u>15.062.472</u>	<u>57.605.759</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Δανεισμός	-	-	-	-	512.282	512.282
Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης	-	-	-	-	2.336.026	2.336.026
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.848.308</u>	<u>2.848.308</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	-	-	-	-	543.334	543.334
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	20.134	20.134
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>563.468</u>	<u>563.468</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.411.776</u>	<u>3.411.776</u>
<b>Καθαρή θέση</b>	<u>37.218.098</u>	<u>-</u>	<u>796.922</u>	<u>4.528.267</u>		

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από (i) την αγορά από το Συγκρότημα χρεογράφων, (ii) την εκκαθάριση των χρηματιστηριακών πράξεων (iii) συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου που από τους πελάτες του Συγκροτήματος, και (iv) από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις στην τράπεζα.

Η πιστωτική ποιότητα των πελατών αξιολογείται από τη διοίκηση του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση, προηγούμενη εμπειρία και άλλους παράγοντες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από την αγορά χρεογράφων αντιμετωπίζεται με την εφαρμογή συγκεκριμένων ορίων για επένδυση σε χρεόγραφα καθώς και με εμπειριστατωμένες μελέτες για την πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου τόσο πριν όσο και κατά τη διάρκεια της επένδυσης.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από την εκκαθάριση χρηματιστηριακών πράξεων προκύπτει όταν οποιοδήποτε μέλος του Χρηματιστηρίου δεν τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την εκκαθάριση χρηματιστηριακών πράξεων. Σε αυτή την περίπτωση ο πιστωτικός κίνδυνος αντιμετωπίζεται με ασφαλιστικές δικλείδες που εφαρμόζει το ΧΑΚ, το ΧΑ και η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από χρεώσεις προς τους πελάτες του Συγκροτήματος αντιμετωπίζεται με προεισπράξεις οφειλομένων ποσών (στην περίπτωση των χρηματιστηριακών εντολών), μελέτη της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών, είσπραξη προκαταβολών, και ειδικές συμφωνίες με τους πελάτες για απ' ευθείας χρεώσεις των τραπεζικών τους λογαριασμών.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την πιστωτική βαθμολογία των τραπεζών με τις οποίες το Συγκρότημα είχε τραπεζικά υπόλοιπα.

Κατηγορία τραπεζών με βάση την πιστωτική διαβάθμιση	2008 €	2007 €
Τράπεζες με Aa2	320.497	-
Τράπεζες με A1	-	223.752
Τράπεζες με A2	809.369	-
Τράπεζες με A3	36.348.313	31.923.824
Τράπεζες με Baa1	205.162	245.917
Τράπεζες με Baa2	188.418	-
	<b>37.871.759</b>	<b>32.393.493</b>

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την πιστωτική βαθμολογία των χρεογράφων και ομολόγων στα οποία το Συγκρότημα έχει επενδύσει.

	2008 €	2007 €
<b>Κατηγορίες χρεογράφων και ομολόγων με βάση την πιστωτική βαθμολογία</b>		
Χρεόγραφα με ψηλότερο από A3	3.428.128	3.067.982
Χρεόγραφα με χαμηλότερο από A3	-	3.827.542
Χρεόγραφα χωρίς βαθμολογία	2.139.919	3.766.545
	<u>5.568.047</u>	<u>10.662.069</u>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με χρεόγραφα και ομόλογα χωρισμένα ανά επιχειρηματικό τομέα του εκδότη.

	Βιομηχανία €	Τουριστικός €	Εγχώριο εμπόριο €	Κατασκευαστικός €	Κυβερνητικά €	Τράπεζες €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>							
- Χρεόγραφα που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	438.075	-	-	2.990.053	-	3.428.128
- Δάνεια	1.644.505	-	495.414	-	-	-	2.139.919
	<u>1.644.505</u>	<u>438.075</u>	<u>495.414</u>	<u>-</u>	<u>2.990.053</u>	<u>-</u>	<u>5.568.047</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>							
- Χρεόγραφα που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	409.254	5.980	-	3.067.982	-	3.483.216
- Δάνεια	1.972.816	-	990.827	796.922	-	-	3.760.565
- Χρεόγραφα που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-	-	3.418.288	3.418.288
	<u>1.972.816</u>	<u>409.254</u>	<u>996.807</u>	<u>796.922</u>	<u>3.067.982</u>	<u>3.418.288</u>	<u>10.662.069</u>

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με χρεόγραφα και ομόλογα του χωρισμένα ανά χώρα έκδοσης.

	Κύπρος €
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	
- Χρεόγραφα που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	3.428.128
- Δάνεια	2.139.919
- Χρεόγραφα που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση	-
	<u>5.568.047</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	
- Χρεόγραφα που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	3.483.216
- Δάνεια	3.760.565
- Χρεόγραφα που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση	3.418.288
	<u>10.662.069</u>

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά μέσα που παρουσιάζονται στον ισολογισμό, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις που έχουν ληφθεί. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στον ισολογισμό, η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο ισούται με τη λογιστική τους αξία.

	Σημ.	Μέγιστη έκθεση	
		2008 €	2007 €
Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού:			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	37.871.759	32.393.493
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	16	4.187.683	838.601
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:			
Επενδύσεις σε χρεόγραφα		3.428.128	3.483.216
Δάνεια:			
Επιχειρηματικά δάνεια	14	2.139.919	3.760.565
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – επενδύσεις σε χρεόγραφα		-	3.418.288
		<u>47.627.489</u>	<u>43.894.164</u>

Σύμφωνα με τον πιο πάνω πίνακα, 80% της συνολικής έκθεσης απορρέει από καταθέσεις σε τράπεζες (2007: 74%) και 7% αντιπροσωπεύει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – επενδύσεις σε χρεόγραφα (2007: 8%). Η αύξηση στην συνολική έκθεση του Συγκροτήματος στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα, της τάξεως του 9% (2007: 2%) είναι λόγω μεγάλου αριθμού εμπορικών εισπρακτέων που ενοποιούνται από την θυγατρική Egnatia Financial Services (Cyprus) Limited.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας προέρχεται από την πιθανότητα το Συγκρότημα να αδυνατεί να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του όταν και εφόσον αυτές είναι πληρωτέες λόγω αδυναμίας ρευστοποίησης περιουσιακών στοιχείων ή άντλησης χρηματοδοτικών πόρων. Ο κίνδυνος ρευστότητας περιλαμβάνει επίσης τον κίνδυνο από τυχόν αναγκαστική πώληση περιουσιακών στοιχείων σε ζημιά για να παραχθούν τα σχετικά ρευστά διαθέσιμα. Ο κίνδυνος αυτός είναι συνάρτηση του βάθους της συγκεκριμένης αγοράς και των γενικών συνθηκών της αγοράς.

Η συντηρητική διαχείριση κινδύνου ρευστότητας υποδηλώνει την διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και την διαθεσιμότητα χρηματοδοτήσεων μέσω επαρκών και εύκολα προσβάσιμων πιστωτικών δεσμεύσεων. Το Συγκρότημα διατηρεί μεγάλα ποσότητα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις περιόδους λήξης των υποχρεώσεων του Συγκροτήματος:

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2008	Αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση €	Λιγότερα από τρεις μήνες €	Μεταξύ τριών μητών και ενός χρόνου €	Μεταξύ ενός και πέντε χρόνων €	Πέρα των πέντε χρόνων €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις</b>						
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Δανεισμός	-	-	-	85.380	-	85.380
Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπρέτησης	-	-	-	-	2.580.782	2.580.782
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>85.380</u>	<u>2.580.782</u>	<u>2.666.162</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.064.229	376.876	-	-	-	2.441.105
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	380.968	-	380.968
	<u>2.064.229</u>	<u>376.876</u>	<u>-</u>	<u>380.968</u>	<u>-</u>	<u>2.822.073</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>2.064.229</u>	<u>376.876</u>	<u>-</u>	<u>466.348</u>	<u>2.580.782</u>	<u>5.488.235</u>

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2007	Αποπληρωτέα Σε πρώτη ζήτηση €	Λιγότερα από τρεις μήνες €	Μεταξύ τριών μητών και ενός χρόνου €	Μεταξύ ενός και πέντε χρόνων €	Πέρα των πέντε χρόνων €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις</b>						
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Δανεισμός	-	-	-	512.282	-	512.282
Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης	-	-	-	-	2.336.026	2.336.026
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>512.282</u>	<u>2.336.026</u>	<u>2.848.308</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	290.468	252.866	-	-	-	543.334
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	20.134	-	20.134
	<u>290.468</u>	<u>252.866</u>	<u>-</u>	<u>20.134</u>	<u>-</u>	<u>563.468</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>290.468</u>	<u>252.866</u>	<u>-</u>	<u>532.416</u>	<u>2.336.026</u>	<u>3.411.776</u>



# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (δ) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

#### (ε) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με σχετικούς νόμους και κανονισμούς. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

#### (ς) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

#### (η) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (θ) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

#### (ι) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Επιπρόσθετοι κίνδυνοι που συνδέονται άμεσα με τον κλάδο παροχής χρηματοοικονομικών υπηρεσιών προέρχονται από την εισαγωγή της Κύπρου στην Ευρωζώνη. Αυτός ο κίνδυνος σχετίζεται κυρίως με την εντατικοποίηση του ανταγωνισμού και την πιθανή συρρίκνωση των περιθωρίων κέρδους. Το Συγκρότημα μέσω επένδυσης σε νέα συστήματα, έμπειρο προσωπικό και συνεχούς εκπαίδευσης του ανθρώπινου του δυναμικού στοχεύει στη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας του και αναβάθμιση των λειτουργιών του.

### (2) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται το κεφάλαιο είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα ώστε να εξασφαλίσει κέρδος για τους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κεφαλαιουχική δομή ώστε να μείωση το κόστος κεφαλαίου.

Στην προσπάθεια να διατηρήσει ή να αλλάξει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να προσαρμόσει το ποσό μερίσματος που δίνει στους μετόχους του, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μείωση τις οφειλές του.

Το Συγκρότημα ρυθμίζει το κεφάλαιο με βάση το συντελεστή παθητικού. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός διαιρετός με το σύνολο του κεφαλαίου. Το σύνολο του κεφαλαίου υπολογίζεται ως “ίδια κεφάλαια” όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον συνολικό δανεισμό.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (2) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Το κεφάλαιο του Συγκροτήματος αναλύεται όπως πιο κάτω:

	2008 €	2007 €
Σύνολο δανεισμού	85.380	512.282
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	48.994.892	54.193.983
Σύνολο κεφαλαίου	49.080.272	54.706.265
Συντελεστής Παθητικού	0,17%	0,93%

Η μείωση του Συντελεστή Παθητικού κατά το 2008 είναι αποτέλεσμα κυρίως της διαγραφής δανείου ύψους €426.902.

### (3) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που είναι εισηγμένα σε χρηματιστήριο βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογισμένες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 4 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Οι λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα στοιχεία του ισολογισμού ως ακολούθως:

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα			4.187.683	4.187.683
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			37.872.015	37.872.015
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		3.116.352		3.116.352
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	6.481.971			6.481.971
Δάνεια			2.139.919	2.139.919
	<u>6.481.971</u>	<u>3.116.352</u>	<u>44.199.617</u>	<u>53.797.940</u>

		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>			
Δανεισμός		85.380	85.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (1)		2.051.341	2.051.341
		<u>2.136.721</u>	<u>2.136.721</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “εμπορικοί και άλλοι πιστωτές” είναι οφειλόμενα έξοδα.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 4 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	838.601	838.601
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	32.393.749	32.393.749
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	6.641.865	-	6.641.865
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13.724.076	-	-	13.724.076
Δάνεια	-	-	3.760.565	3.760.565
	<u>13.724.076</u>	<u>6.641.865</u>	<u>36.992.915</u>	<u>57.358.856</u>
			Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>				
Δανεισμός			512.282	512.282
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (1)			346.943	346.943
			<u>859.225</u>	<u>859.225</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “εμπορικοί και άλλοι πιστωτές” είναι οφειλόμενα έξοδα.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 5 Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Χρηματοπιστηριακές Υπηρεσίες	Υπηρεσίες Επενδυτικής Τραπεζικής	Υπηρεσίες Διαχείρισης Κεφαλαίων Τρίτων	Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος	Σύνολο
	2008 €	2008 €	2008 €	2008 €	2008 €
Μεικτό εισόδημα	3.418.904	560.009	731.048	2.568.328	7.278.289
Κέρδος πριν από τη φορολογία που αποδίδεται σε συγκεκριμένο τομέα	2.115.130	217.204	219.959	2.568.328	5.120.621
Έξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					(1.613.640)
Απομείωση στην αξία της υπεραξίας					(400.000)
Ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων					(7.899.440)
Απομείωση στην αξία συνδεδεμένης εταιρείας					(10.252)
Συναλλαγματική ζημιά					(28.925)
Άλλα έσοδα					114.847
Ζημιά πριν από τη φορολογία					(4.716.789)
Φορολογία					(654.228)
Ζημιά μετά τη φορολογία					(5.371.017)
Ενεργητικό κατά τομέα	3.372.378	376.147	292.633	49.713.802	53.754.959
Ενεργητικό που δεν ανήκει σε συγκεκριμένο τομέα					728.168
Σύνολο ενεργητικού					54.483.127
Υποχρεώσεις κατά τομέα	1.943.820	531.326	381.269	-	2.756.415
Υποχρεώσεις που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					2.731.820
Σύνολο υποχρεώσεων					5.488.235
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 11)	122.348	2.470	6.624	4.940	136.382
Αποσβέσεις (Σημ. 11)	49.302	14.419	10.913	81.398	156.032

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 5 Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

	Χρηματοπιστωτικές Υπηρεσίες	Υπηρεσίες Επενδυτικής Τραπεζικής	Υπηρεσίες Διαχείρισης Κεφαλαίων Τρίτων	Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος	Σύνολο
	2007 €	2007 €	2007 €	2007 €	2007 €
Μεικτό εισόδημα	<u>3.385.596</u>	<u>517.346</u>	<u>974.781</u>	<u>2.474.273</u>	<u>7.351.996</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία που αποδίδετε σε συγκεκριμένο τομέα	<u>2.456.944</u>	<u>138.856</u>	<u>541.576</u>	<u>2.474.273</u>	<u>5.611.649</u>
Εξόδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					(836.027)
Κέρδος από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων					3.432.156
Συναλλαγματικό κέρδος					210.502
Άλλα έσοδα					47.679
Κέρδος πριν από τη φορολογία Φορολογία					<u>8.465.959</u> (576.308)
Κέρδος μετά τη φορολογία					<u>7.889.651</u>
<b>Άλλες πληροφορίες</b>					
Ενεργητικό κατά τομέα	<u>471.130</u>	<u>91.303</u>	<u>262.036</u>	<u>56.142.649</u>	<u>56.967.118</u>
Ενεργητικό που δεν ανήκει σε συγκεκριμένο τομέα					628.389
Συνδεδεμένες εταιρείες					10.252
Σύνολο ενεργητικού					<u>57.605.759</u>
Υποχρεώσεις κατά τομέα	<u>791.973</u>	<u>714.672</u>	<u>314.140</u>	-	<u>1.820.785</u>
Υποχρεώσεις που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					1.590.991
Σύνολο υποχρεώσεων					<u>3.411.776</u>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 11,12)	<u>17.599</u>	<u>33.993</u>	<u>13.858</u>	<u>50.986</u>	<u>116.436</u>
Αποσβέσεις (Σημ. 11,12)	<u>27.944</u>	<u>29.854</u>	<u>13.705</u>	<u>44.781</u>	<u>116.284</u>

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 5 Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση του μεικτού εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων:

	2008 €	2007 €
Χρηματοπιστηριακές προμήθειες και δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	4.709.961	4.877.703
Μερίσματα εισπρακτέα	622.911	742.973
Τόκοι εισπρακτέοι	1.945.417	1.731.300
Κέρδος από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	2.786.247
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	645.909
	<b>7.278.289</b>	<b>10.784.132</b>

## 6 Ανάλυση λειτουργικών εξόδων κατά είδος

	2008 €	2007 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 11 και 12)	156.032	116.284
Ενοίκια	139.513	78.814
Αμοιβή ελεγκτών	27.583	14.728
Αμοιβή συμβούλων	4.280	4.186
Κόστος προσωπικού (Σημ. 7)	2.190.519	1.684.160
Εισφορές και δωρεές	8.836	1.068
Νομικά έξοδα	85.132	17.086
Τεχνική υποστήριξη και έξοδα συντήρησης	84.134	80.452
Έξοδα εκτύπωσης, διαφήμισης και γραφική ύλη	140.001	146.987
Ταξιδιωτικά και μεταφορικά έξοδα	13.020	19.296
Επαγγελματικές συνδρομές και άλλα έξοδα	196.382	179.411
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	251.279	-
Άλλα διοικητικά έξοδα	474.597	233.882
	<b>3.771.308</b>	<b>2.576.354</b>

## 7 Κόστος προσωπικού

	2008 €	2007 €
Μισθοί και εισφορές εργοδότη	1.802.115	1.347.706
Ωφελήματα αφυπηρέτησης (Σημ. 8)	377.905	336.454
Κόστος παροχής προσωπικού που εξαρτώνται από το κόστος μετοχών (1)	10.499	-
	<b>2.190.519</b>	<b>1.684.160</b>



# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 7 Κόστος προσωπικού (συνέχεια)

Οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συμμετέχουν στο σχέδιο αφυπηρέτησης του Ομίλου Marfin Popular Bank το οποίο είναι καθορισμένου ωφελήματος και χρηματοδοτείται εξολοκλήρου από τον Όμιλο. Αναλογιστικές εκτιμήσεις του σχεδίου γίνονται κάθε χρόνο από επαγγελματίες αναλογιστές. Η τελευταία αναλογιστική εκτίμηση έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Τον Απρίλιο του 2007, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Marfin Popular Bank Public Co Limited (“η Τράπεζα”) ενέκρινε τη θέσπιση Προγράμματος Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της Marfin Popular Bank Public Co Limited (Share Options Scheme) (το «Πρόγραμμα») για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας και τους υπαλλήλους του Ομίλου. Οι μετοχές που θα δύνανται να εκδοθούν κατ’ εφαρμογή του Προγράμματος θα έχουν την ίδια ονομαστική αξία με τις ήδη εκδομένες μετοχές, δηλαδή €0,85 έκαστη. Η τιμή εξάσκησης κάθε δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (το «Δικαίωμα») καθορίστηκε σε € 10.

Με βάση την προαναφερθείσα έγκριση και εν συνεχεία την από 9 Μαΐου, 2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας, παραχωρήθηκαν 70.305.000 Δικαιώματα στους δικαιούχους με ημερομηνία λήξης την 15 Δεκεμβρίου, 2011. Τα Δικαιώματα μπορούν να εξασκηθούν από τους κατόχους τους κατά την διάρκεια των ετών 2007 μέχρι 2011, σύμφωνα με την κατανομή που καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Αμοιβών με την οποία κρίνεται ότι η απόδοση κάθε δικαιούχου ήταν σύμφωνη με τις προσδοκίες της Τράπεζας.

Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων Δικαιωμάτων προσδιορίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2007 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο Black and Scholes. Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στο μοντέλο αποτίμησης ήταν οι εξής: τιμή μετοχής κατά την ημερομηνία παραχώρησης €8,48, καμπύλη καταθετικού άνευ κινδύνου επιτοκίου του Ευρώ κατά τη διάρκεια του Προγράμματος 4,15% (μέσος όρος), διακύμανση μετοχής που καθορίστηκε με βάση ιστορικά στοιχεία διακύμανσης μετοχής 12% και μερισματική απόδοση 3,82%. Η μεσοσταθμική εύλογη αξία των Δικαιωμάτων που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ήταν € 0,19 ανά Δικαίωμα. Το συνολικό έξοδο για τη Marfin CLR Public Co Ltd που αναγνωρίστηκε στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου, 2008 για Δικαιώματα που παραχωρήθηκαν ανέρχεται σε € 10.499. Κατά τη διάρκεια του έτους 2007 και 2008 δεν εξασκήθηκαν οποιαδήποτε Δικαιώματα.

## 8 Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης

Τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σχετικά με τα σχέδια αφυπηρέτησης καθορισμένων παροχών έχουν ως εξής:

	2008	2007
	€	€
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	255.264	210.982
Τόκος επί των υποχρεώσεων του σχεδίου	122.641	125.473
	<b>377.905</b>	<b>336.455</b>

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 8 Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης (συνέχεια)

	2008	2007
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.336.026	2.091.225
Σύνολο εξόδων στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	377.905	336.454
Εισφορές που πληρώθηκαν	(133.149)	(91.653)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>2.580.782</u>	<u>2.336.026</u>

Τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σχετικά με τα σχέδια αφυπηρέτησης καθορισμένων παροχών έχουν ως εξής:

	2008	2007
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,75%	5,25%
Αναμενόμενη μέση ετήσια απόδοση επενδύσεων	7,8%	8,0%
Μέση ετήσια αύξηση του βασικού ασφαλιζόμενου εισοδήματος	4,0%	4,0%
Μέση ετήσια αύξηση μισθών	6,75%	7,0%
Μέση ετήσια αύξηση πληθωρισμού	2,0%	2,5%
Αύξηση συντάξεων	-	-

## 9 Φορολογία

	2008	2007
	€	€
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	386.330	431.116
Αμυντική εισφορά	11.472	3.887
Φόροι προηγούμενων ετών	256.426	141.305
	<u>654.228</u>	<u>576.308</u>

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 9 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2008	2007
	€	€
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<b>(4.716.789)</b>	8.465.959
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	<b>(471.679)</b>	846.596
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<b>1.105.930</b>	24.008
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	<b>(247.921)</b>	(439.488)
Φόροι προηγούμενων ετών	<b>256.426</b>	141.305
Αμυντική εισφορά	<b>11.472</b>	3.887
Χρέωση φορολογίας	<b>654.228</b>	576.308

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για τις εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 10%. Τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%. Το εισόδημα της εταιρείας από τοκοφόρες επενδύσεις απαλλάσσεται από την αμυντική εισφοράς αφού θεωρείται ως εισόδημα από εμπορικές δραστηριότητες και φορολογείται μόνο με εταιρικό φόρο.

Η μητρική Εταιρεία του Συγκροτήματος είναι δημόσια για σκοπούς των περί Φορολογίας Εισοδήματος Νόμων.

## 10 (Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή

Η βασική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή υπολογίστηκε διαιρώντας τη (ζημιά)/κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2008	2007
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος (€)	<b>(5.371.017)</b>	7.889.651
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<b>200.000.000</b>	200.000.000
Βασική και αναπροσαρμοσμένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σε ντ)	<b>(2,69)</b>	3,94

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 11 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά Προγράμματα €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2007</b>	
Κόστος	308.274
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(226.910)
	<hr/>
Καθαρή λογιστική αξία	81.364
	<hr/>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	81.364
Προσθήκες	55.938
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 6)	(60.619)
	<hr/>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	76.683
	<hr/>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007/ 1 Ιανουαρίου 2008</b>	
Κόστος	364.212
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(287.529)
	<hr/>
Καθαρή λογιστική αξία	76.683
	<hr/>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	76.683
Προσθήκες	128.728
Πωλήσεις	(1.991)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 6)	(60.000)
	<hr/>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	143.420
	<hr/>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	
Κόστος	490.949
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(347.529)
	<hr/>
Καθαρή λογιστική αξία	143.420
	<hr/>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται αποκλειστικά από λογισμικά προγράμματα.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών το ποσό που παρουσιάζεται ως εισπράξεις από πωλήσεις λογισμικών προγραμμάτων αποτελείται από:

	2008 €	2007 €
Καθαρή λογιστική αξία	1.991	-
Κέρδος από πωλήσεις λογισμικών προγραμμάτων	5.788	-
	<hr/>	<hr/>
	7.779	-
	<hr/>	<hr/>

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Βελτιώσεις εκμίσθωσης €	Έπιπλα και σκεύη €	Ηλεκτρο- νικοί υπολογι- στές €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2007</b>						
Κόστος	79.626	126.978	74.108	151.097	14.829	446.638
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(69.434)	(71.003)	(56.071)	(95.373)	(13.715)	(305.596)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>10.192</u>	<u>55.975</u>	<u>18.037</u>	<u>55.724</u>	<u>1.114</u>	<u>141.042</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	10.192	55.975	18.037	55.724	1.114	141.042
Προσθήκες	3.077	2.085	11.759	861	42.715	60.497
Πωλήσεις	-	-	-	(1.307)	(774)	(2.081)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 6)	(13.269)	(12.779)	(7.096)	(13.638)	(8.883)	(55.665)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>45.281</u>	<u>22.700</u>	<u>41.640</u>	<u>34.172</u>	<u>143.793</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007/1 Ιανουαρίου 2008</b>						
Κόστος	82.703	129.063	85.867	150.651	56.770	505.054
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(82.703)	(83.782)	(63.167)	(109.011)	(22.598)	(361.261)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>45.281</u>	<u>22.700</u>	<u>41.640</u>	<u>34.172</u>	<u>143.793</u>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	45.281	22.700	41.640	34.172	<b>143.793</b>
Προσθήκες	-	-	7.187	467	-	<b>7.654</b>
Πωλήσεις	-	-	-	(212)	-	<b>(212)</b>
Προσθήκες λόγω εξαγοράς θυγατρικής	51.855	61.282	31.264	2.221	-	<b>146.622</b>
Διαγραφή	(41.930)	(35.436)	-	-	-	<b>(77.366)</b>
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 6)	(9.925)	(24.849)	(36.872)	(15.843)	(8.543)	<b>(96.032)</b>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>46.278</u>	<u>24.279</u>	<u>28.273</u>	<u>25.629</u>	<u><b>124.459</b></u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>						
Κόστος	92.628	154.909	124.318	153.127	56.770	<b>581.572</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(92.628)	(108.631)	(100.039)	(127.854)	(31.141)	<b>(457.293)</b>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>46.278</u>	<u>24.279</u>	<u>28.273</u>	<u>25.629</u>	<u><b>124.459</b></u>

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών το ποσό που παρουσιάζεται ως εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων και εξοπλισμού αποτελείται από:

	<b>2008</b>	2007
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	212	2.081
Ζημιά από πωλήσεις ακινήτων και εξοπλισμού	(87)	(1.782)
	<u>125</u>	<u>299</u>

## 13 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	<b>2008</b>	2007
	€	€
Στις 31 Δεκεμβρίου	-	10.252

	<b>2008</b>	2007
	€	€
Viewfair Limited	-	10.252

Όνομα	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο €	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής %
Viewfair Limited	38.444	Αδρανής εταιρεία	27

Η συνδεδεμένη εταιρεία είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία το 2007 και το 2008. Κατά το 2008, η διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε όπως προβεί σε απομείωση της αξίας της επένδυσης στη Viewfair Limited και μείωσε το κόστος της επένδυσης σε μηδέν.

## 14 Δάνεια

	<b>2008</b>	2007
	€	€
Ομόλογα κυπριακών ιδιωτικών εταιρειών	2.054.539	3.248.034
Επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο κυπριακών ιδιωτικών εταιρειών, μέσω χρηματοδότησης προς Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (1)	85.380	512.531
	<u>2.139.919</u>	<u>3.760.565</u>

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 14 Δάνεια (συνέχεια)

(1) Οι επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο κυπριακών ιδιωτικών εταιρειών έγιναν με χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (European Investment Bank) βάση του 3<sup>ου</sup> Χρηματοδοτικού Πρωτοκόλλου της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα ποσά επενδύθηκαν σε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές (redeemable preference shares) που εκδόθηκαν από κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες.

Η δίκαιη αξία των δανείων είναι περίπου η ίδια με την λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η λογιστική αξία των δανείων είναι στα πιο κάτω νομίσματα:

	2008 €	2007 €
<b>Νόμισμα</b>		
Ευρώ	<b>2.139.919</b>	<b>3.760.565</b>

## 15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2008 €	2007 €
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	<b>6.641.865</b>	5.480.312
Έλλειμμα από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία	<b>(1.379.511)</b>	(649.111)
Πωλήσεις	<b>(3.416.746)</b>	(1.257.647)
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμό αποτελεσμάτων λόγω πωλήσεων	<b>(1.084)</b>	(445.817)
Αγορές	-	3.514.128
Μεταφορά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 18)	<b>1.271.828</b>	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<b>3.116.352</b>	<b>6.641.865</b>

Η δίκαιη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

Κατά τη διάρκεια του έτους μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα της πώληση έχουν υποστεί απομείωση στην αξία ύψους €1.975.407.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
Χρεόγραφα τραπεζικού τομέα εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	-	3.418.288
Μετοχές χρηματοοικονομικού τομέα εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήριο Αθηνών	2.975.082	2.834.440
Μετοχές μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο	-	7.689
Μερίδια αμοιβαίου κεφαλαίου	141.270	381.448
	<u>3.116.352</u>	<u>6.641.865</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι στα ακόλουθα νομίσματα:

	2008 €	2007 €
<b>Νόμισμα</b>		
Ευρώ	<u>3.116.352</u>	<u>6.641.865</u>

## 16 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2008 €	2007 €
Μικτά εμπορικά εισπρακτέα	3.934.929	1.248.767
Πρόνοια απομείωσης για επισφαλής εμπορικούς χρεώστες	(1.389.267)	(1.233.192)
Καθαρά εμπορικά εισπρακτέα	<u>2.545.662</u>	<u>15.575</u>
Ταμείο αποζημιώσεως επενδυτών (1)	428.446	191.085
Λογαριασμός χρηματικού διακανονισμού-Κεντρικό Μητρώο	391.706	210.367
Άλλα εισπρακτέα	821.869	421.574
	<u>4.187.683</u>	<u>838.601</u>



# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 16 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

(1) Η συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών Πελατών Κ.Ε.Π.Ε.Υ είναι υποχρεωτική κατάθεση σε αυτό το ταμείο συστάθηκε με βάση τους περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ταμείου Αποζημίωσης Επενδυτών Πελατών Κ.Ε.Π.Ε.Υ Κανονισμούς του 2004 - 2005. Αυτές οι συνεισφορές δεν είναι διαθέσιμες για χρήση στις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος αλλά είναι επιστρεπτές εάν η Εταιρεία σταματήσει τη λειτουργία της ως Ε.Π.Ε.Υ. και δεν εκκρεμούν εναντίον της διεκδικήσεις από πελάτες.

Λόγω της συγχώνευσης με την CLR Capital Public Limited και της μεταφοράς της παροχής των επενδυτικών υπηρεσιών στην Marfin CLR Financial Services Limited, οι άδειες λειτουργίας ΚΕΠΕΥ που διατηρούσαν η Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ με αριθμό 007/03, καθώς επίσης και οι άδειες λειτουργίας ΚΕΠΕΥ που διατηρούσαν οι πρώην θυγατρικές της εταιρείες, Λαϊκή Διαχείριση Κεφαλαίων Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ, Λαϊκή Χρηματοπιστηριακή Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ και Egnatia Financial Services (Cyprus) Limited, με αριθμούς 088/07, 009/03 και 006/03, αντίστοιχα, έχουν ανακληθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 20 Φεβρουαρίου 2009 και 1 Ιανουαρίου 2009.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση εμπορικών και άλλων εισπρακτέων με βάση την λήξη τους:

	2008 €	2007 €
<b>Μη βραχυπρόθεσμα</b>		
Ταμείο αποζημίωσης επενδυτών	428.446	191.085
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	3.759.237	647.516
	<b>4.187.683</b>	<b>838.601</b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η παρούσα αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι στα ακόλουθα νομίσματα:

	2008 €	2007 €
<b>Νόμισμα</b>		
Ευρώ	4.187.683	838.601

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 16 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την μεταβολή στον λογαριασμό πρόνοιας για επισφαλής εμπορικούς χρεώστες:

	2008 €	2007 €
Την 1 Ιανουαρίου 2007	1.233.192	1.312.712
Ανακτήσεις επισφαλών εμπορικών χρεωστών	(114.847)	(47.679)
Διαγραφές	(130.285)	(31.841)
Αύξηση πρόβλεψης	251.279	-
Αύξηση που προέρχεται από εξαγορά θυγατρικής	149.928	-
	<u>1.389.267</u>	<u>1.233.192</u>

Η μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία της έκθεσης των ελεγκτών είναι η παρούσα αξία της κάθε κατηγορίας εισπρακτέων που αναφέρονται πιο πάνω.

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών για τα οποία έχει γίνει πρόνοια για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Η απομείωση για επισφαλείς χρεώστες του Συγκροτήματος είναι €1.389.267 (2007: €1.233.192) και όλο το ποσό είναι οφειλόμενο για περισσότερο από 365 ημέρες. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 17 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2008 €	2007 €
<b>Επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>		
<i>Σε μετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών κατά τομέα:</i>		
Ασφάλειες	-	38.500
Βιομηχανικά αγαθά και υπηρεσίες	12.000	153.678
Κατασκευές και υλικά	572.209	1.015.241
Λιανικό εμπόριο	173.780	662.560
Προσωπικά και οικιακά προϊόντα	-	76.052
Ταξίδια και αναψυχή	501.608	1.695.025
Τεχνολογία	1.248.353	2.262.805
Τράπεζες	-	41
Τρόφιμα και ποτά	48.000	1.006.846
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	86.751	234.024
	<b>2.642.701</b>	<b>7.144.772</b>
Εταιρικά χρεόγραφα	438.070	415.234
Κυβερνητικά χρεόγραφα	2.990.058	3.067.982
	<b>6.070.829</b>	<b>10.627.988</b>
<b>Επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αθηνών</b>		
<i>Σε μετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών κατά τομέα:</i>		
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	-	1.517.807
Τράπεζες	411.132	1.578.281
	<b>411.132</b>	<b>3.096.088</b>
<b>Σύνολο επενδύσεων στην Ελλάδα</b>	<b>411.132</b>	<b>3.096.088</b>
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<b>6.481.971</b>	<b>13.724.076</b>

Η λογιστική αξία των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατηγοριοποιείται ως εξής:

	2008 €	2007 €
Προς εμπορία	<b>6.481.971</b>	<b>13.724.076</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 17 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία για όλες τις εισηγμένες επενδύσεις βασίζεται στην τρέχουσα τιμή αγοράς σε ενεργή αγορές. Η δίκαιη αξία για μη εισηγμένες επενδύσεις υπολογίζεται με βάση αναγνωρισμένες μεθόδους υπολογισμού της δίκαιης αξίας.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι στα πιο κάτω νομίσματα:

	2008	2007
	€	€
<b>Νόμισμα</b>		
Ευρώ	<b>6.481.971</b>	<b>13.724.076</b>

## 18 Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Το Συγκρότημα εφάρμοσε τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 7 «Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων» και επαναταξινόμησε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και είναι προς εμπορία, σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του τροποποιημένου ΔΛΠ 39, η διεύθυνση του Συγκροτήματος προσδιόρισε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία την 1 Οκτωβρίου 2008 δεν υπήρχε πρόθεση για εμπορία τους και τα οποία πληρούσαν τα κριτήρια επαναταξινόμησης. Η επαναταξινόμηση έγινε με ισχύ από 1 Οκτωβρίου 2008, σύμφωνα με τις πρόνοιες του τροποποιημένου ΔΛΠ 39 στη δίκαιη αξία των επενδύσεων την ημερομηνία αυτή.

Η λογιστική και δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση την 1 Οκτωβρίου, 2008 ήταν €1.271.828 και στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ήταν €735.917. Αν η Εταιρεία δεν είχε επαναταξινομήσει τις μετοχές αυτές, ζημιές επανεκτίμησης ύψους €535.911 για την περίοδο 1 Οκτωβρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008 θα περιλαμβάνονταν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αντί στα αποθεματικά δίκαιης αξίας.

## 19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από:

	2008	2007
	€	€
Καταθέσεις σε τρεχούμενο λογαριασμό	<b>14.751.546</b>	26.527.215
Καταθέσεις σε λογαριασμούς με προειδοποίηση	<b>23.120.213</b>	5.866.278
Μετρητά στην τράπεζα	<b>37.871.759</b>	32.393.493
Μετρητά στο ταμείο	<b>256</b>	256
	<b>37.872.015</b>	<b>32.393.749</b>

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων του Συγκροτήματος είναι στα ακόλουθα νομίσματα:

	2008 €	2007 €
<b>Νόμισμα:</b>		
Ευρώ	<b>37.872.015</b>	<b>32.393.749</b>

## 20 Μετοχικό κεφάλαιο

	2008		2007	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Μετοχές του €0,34 η καθεμιά	<b>500 000 000</b>	<b>170.000.000</b>	500 000 000	170.860.144
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου</b>				
Την 1 Ιανουαρίου - Μετοχές του €0,34 η καθεμιά	<b>200 000 000</b>	<b>68.344.058</b>	200 000 000	68.344.058
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	-	<b>(344.058)</b>	-	-
	<b>200 000 000</b>	<b>68.000.000</b>	<b>200 000 000</b>	<b>68.344.058</b>

Με την εισαγωγή του Ευρώ ως επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας έχει μετατραπεί από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα:

α) Η ονομαστική αξία της μετοχής της Εταιρείας έχει μετατραπεί και μειωθεί, μετά την στρογγυλοποίηση, από ΛΚ0,20 σε €0,34.

β) Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί και μειωθεί από ΛΚ100.000.000 (€170.860.144), διαιρούμενο σε 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ0,20 η κάθε μια, σε €170.000.000 διαιρούμενο σε 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

γ) Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί και μειωθεί, μετά την στρογγυλοποίηση, από ΛΚ40.000.000 (€68.344.058) σε €68.000.000 διαιρεμένο σε 200.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

Η μείωση στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας η οποία δημιουργείται λόγω της πιο πάνω μετατροπής του μετοχικού κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ και συνολικά ανέρχεται σε €344.058, έχει καταχωρηθεί σε ειδικό αποθεματικό που θα ονομάζεται «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ» για μελλοντική κεφαλαιοποίηση ή άλλη νόμιμη χρήση.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 21 Δανεισμός

	2008	2007
	€	€
Μη-βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός (1)	<b>85.380</b>	<b>512.282</b>

(1) Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός χορηγήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (European Investment Bank) και χρησιμοποιήθηκε για συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο Κυπριακών ιδιωτικών εταιρειών όπως επεξηγείται στη Σημ. 14.

Ο δανεισμός δε φέρει τόκο και θα αποπληρωθεί από την εξαγορά των μετοχών των εταιρειών για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε. Λόγω πτώχευσης μίας εκ των προαναφερθέντων εταιρειών, μέρος των δανείων και των επενδύσεων διαγραφήκαν κατά την διάρκεια του έτους. Ο δανεισμός είναι σε Ευρώ.

## 22 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2008	2007
	€	€
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	<b>1.044.973</b>	-
Δικαιώματα χρηματιστηρίου	<b>3.387</b>	6.352
Άλλοι πιστωτές	<b>1.002.981</b>	340.591
Οφειλόμενα έξοδα	<b>389.764</b>	196.391
	<b>2.441.105</b>	<b>543.334</b>

Η παρούσα αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος είναι στα ακόλουθα νομίσματα:

	2008	2007
	€	€
<b>Νόμισμα</b>		
Ευρώ	<b>2.441.105</b>	<b>543.334</b>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 23 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος σε σχέση με τις δραστηριότητες του. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν το Συγκρότημα να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημιά.

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd εγγεγραμμένη στην Κύπρο, και εισηγμένη στα Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου και Αθηνών, η οποία κατείχε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 το 73,55% (2007: 71,74%) των μετοχών του Συγκροτήματος. Το υπόλοιπο 26,45% (2007: 28,26%) των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

### (α) Πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών σε/από συνδεδεμένες εταιρείες

	2008 €	2007 €
<b>(i) Πωλήσεις</b>		
<b>Επενδυτική Τραπεζική</b>		
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	456.042	267.285
Εταιρείες του Ομίλου Marfin Popular Bank (1)	20.000	17.086
	<u>476.042</u>	<u>284.371</u>
<b>Χρηματοπιστηριακές Προμήθειες</b>		
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	81	-
Εταιρείες του Ομίλου Marfin Popular Bank (1)	44.893	112.175
	<u>44.974</u>	<u>112.175</u>
<b>Διαχείριση Χαρτοφυλακίων</b>		
Εταιρείες του Ομίλου Marfin Popular Bank (1)	81.517	122.587
	<u>81.517</u>	<u>122.587</u>
<b>Τόκοι εισπρακτέοι</b>		
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	1.379.908	879.839
Marfin Egnatia Bank SA	-	919
	<u>1.379.908</u>	<u>880.758</u>
<b>(ii) Αγορές</b>		
<b>Άλλα έξοδα</b>		
Εταιρείες του Ομίλου Marfin Popular Bank (1)	295	18.465
	<u>295</u>	<u>18.465</u>
<b>Προμήθειες πληρωτέες</b>		
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	21.250	152.822
	<u>21.250</u>	<u>152.822</u>

# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

### (β) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2008 €	2007 €
<b>Υπόλοιπα που περιλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:</b>		
Marfin Popular Bank Public Co Limited	36.348.304	31.923.822
Marfin Egnatia Bank SA	205.162	245.928
	<u>36.553.466</u>	<u>32.169.750</u>

Στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα περιλαμβάνονται τα ακόλουθα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες:

	2008 €	2007 €
Υπόλοιπα με εταιρείες του Ομίλου Marfin Popular Bank (1) (Σημ. 16)	<u>506.344</u>	<u>38.760</u>

Στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές περιλαμβάνονται τα ακόλουθα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες:

	2008 €	2007 €
Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Σημ. 22)	<u>57.292</u>	<u>-</u>

(1) Οι εταιρείες του Ομίλου Marfin Popular Bank που αναφέρονται πιο πάνω αποτελούνται από τη Marfin Popular Bank Public Co Limited, Επενδυτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και Marfin Capital Partners Limited.

### (γ) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών

	2008 €	2007 €
Δικαιώματα Συμβούλων (1)	4.280	4.186
Αμοιβή άλλων βασικών διοικητικών στελεχών (2)	345.567	290.086
Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών βασικών διοικητικών στελεχών (2)	106.179	86.643
Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφάλισεις (2)	39.963	32.785
	<u>495.989</u>	<u>413.700</u>

(1) Δικαιώματα Συμβούλων καταβάλλονται, μόνο στους μη – Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους της Marfin CLR Public Co Ltd, ενώ δεν καταβάλλονται δικαιώματα Συμβούλων στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εκπροσωπούν τον Όμιλο Marfin Popular Bank.



# Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

## 24 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

### (γ) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών (συνέχεια)

(2) Τα βασικά διοικητικά στελέχη αποτελούνται από το Γενικό Διευθυντή, τον Οικονομικό Διευθυντή, το Διευθυντή Λαϊκής Χρηματοπιστηριακής Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ, το Διευθυντή Λαϊκής Διαχείρισης Κεφαλαίων Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ και τον Προϊστάμενο Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής.

### (δ) Πωλήσεις υπηρεσιών σε Συμβούλους και συγγενικών τους εταιρειών

	2008 €	2007 €
<b>Προμήθειες εισπρακτέες</b>		
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	-	10
Μαρίος Λανίτης	220	-
Ανδρέας Αντωνιάδης	1.461	26.246
	<b>1.681</b>	<b>26.256</b>
<b>Τόκοι εισπρακτέοι</b>		
Amathus Navigation Co. Limited	21.724	21.684
Lanitis E.C. Holdings	29.082	55.425
	<b>50.806</b>	<b>77.109</b>
<b>Επενδυτική τραπεζική</b>		
Chr. & C. Mitsides Ltd	-	63.709
Εταιρείες Ομίλου Λανίτη	-	58.092
	-	121.801
	<b>52.487</b>	<b>225.166</b>

## 25 Εξαρτημένες εταιρείες

Οι πιο κάτω θυγατρικές εταιρείες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής	
		2008 %	2007 %
Λαϊκή Χρηματοπιστηριακή Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ	Χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες αγοράς και πώλησης τίτλων	100	100
Λαϊκή Διαχείριση Κεφαλαίων Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ	Διακριτική διαχείριση χαρτοφυλακίων, συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου και διαχείριση αμοιβαίων κεφαλαίων	100	100
Egnatia Financial Services (Cyprus) Limited (1)	Χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες αγοράς και πώλησης τίτλων	100	Δ/Ι

# **Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)**

## **25 Εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)**

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένες στην Κύπρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

(1) Στις 1 Ιανουαρίου 2008 η Εταιρεία εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Egnatia Financial Services (Cyprus) Limited έναντι του ποσού €4.924.189. Η εξαγορά έγινε στα πλαίσια αναδιοργάνωσης των Εταιρειών του Ομίλου Marfin Popular Bank και δεν υπάγεται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΠ 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων”. Η εξαγορά δημιουργήσε υπεραξία ύψους €807.971 η οποία απομείωθηκε κατά €400.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

## **26 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Στις 5 Ιανουαρίου 2009 πιστοποιήθηκε από τον Έφορο Εταιρειών η αλλαγή της επωνυμίας της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λτδ σε Marfin CLR Public Co Ltd.

Στις 9 Ιανουαρίου 2009 η Marfin CLR Public Co Ltd ανακοίνωσε ότι αφού έλαβε υπόψη τους όρους του Σχεδίου Αναδιοργάνωσης και Συγχώνευσης, ημερομηνίας 1 Αυγούστου, 2008 με βάση το οποίο η CLR Capital Public Ltd συγχωνεύτηκε με τη Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λτδ (το οποίο έχει εγκριθεί από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων και των πιστωτών της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λτδ και της CLR Capital Public Ltd στις 17 Οκτωβρίου 2008 και περαιτέρω έχει εγκριθεί και επικυρωθεί με Διάταγμα του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας στις 12 Δεκεμβρίου 2008), αποφάσισε την έκδοση και παραχώρηση 85.712.953 νέων συνήθων μετοχών της Marfin CLR Public Co Ltd προς τους μετόχους της CLR Capital Public Ltd. Το Σχέδιο Αναδιοργάνωσης και Συγχώνευσης των θυγατρικών τους εταιρειών, Λαϊκή Χρηματιστηριακή Ε.Π.Ε.Υ. Λτδ, Λαϊκή Διαχείριση Κεφαλαίων Ε.Π.Ε.Υ. Λτδ, Egnatia Financial Services (Cyprus) Ltd και CLR Securities and Financial Services Ltd, έχει επίσης εγκριθεί στις 17 Δεκεμβρίου 2008 από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας.

Το Σχέδιο Αναδιοργάνωσης και Συγχώνευσης των θυγατρικών τους εταιρειών έχει επίσης εγκριθεί στις 17 Δεκεμβρίου 2008 από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας. Με βάση το εν λόγω Σχέδιο, οι πρώην θυγατρικές εταιρείες της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, Λαϊκή Διαχείριση Κεφαλαίων Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ, Λαϊκή Χρηματιστηριακή Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ και Egnatia Financial Services (Cyprus) Limited, και η πρώην θυγατρική εταιρεία της CLR Capital Public Company Ltd, CLR Securities and Financial Services Ltd έχουν συγχωνευθεί. Η συγχώνευση έχει συντελεστεί μέσω απορρόφησης των τριών θυγατρικών εταιρειών της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ από τη CLR Securities and Financial Services Ltd, με διάλυση χωρίς εκκαθάριση των τριών αυτών εταιρειών, βάσει των σχετικών προνοιών του περί Εταιρειών Νόμου. Ακολούθως, πιστοποιήθηκε από τον Έφορο Εταιρειών η αλλαγή της επωνυμίας της CLR Securities and Financial Services Ltd σε Marfin CLR (Financial Services) Ltd.

# **Marfin CLR Public Co Limited (πρώην Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)**

## **26 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)**

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, η παροχή των επενδυτικών υπηρεσιών έχει μεταφερθεί στη θυγατρική εταιρεία, Marfin CLR (Financial Services) Ltd (πρώην CLR Securities and Financial Services Ltd) και οι άδειες λειτουργίας ΚΕΠΕΥ που διατηρούσαν η Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ με αριθμό 007/03, καθώς επίσης και οι άδειες λειτουργίας ΚΕΠΕΥ που διατηρούσαν οι πρώην θυγατρικές της εταιρείας, Λαϊκή Διαχείριση Κεφαλαίων Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ, Λαϊκή Χρηματιστηριακή Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ και Egnatia Financial Services (Cyprus) Limited, με αριθμούς 088/07, 009/03 και 006/03, αντίστοιχα, έχουν ανακληθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 20 Φεβρουαρίου 2009 και 1 Ιανουαρίου 2009.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών στις σελίδες 9 μέχρι 11.