



# Ετήσια Έκθεση | 2010



**MARFIN CLR**

Μέλος Ομίλου Marfin Laiki Bank

2. **Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι**
  3. **Οικονομικά Στοιχεία**
  4. **Χαιρετισμός Προέδρου**
  6. **Ταυτότητα**
- 
12. **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**
  16. **Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης**
  23. **Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή και Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος**
  24. **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή**
  25. **Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων**
  26. **Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων**
  27. **Ενοποιημένος Ισολογισμός**
  28. **Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**
  29. **Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών**
  30. **Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

# ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Παναγιώτης Κουννής - Πρόεδρος  
Ανδρέας Αντωνιάδης  
Αννίτα Φιλιππίδου  
Ηρακλής Κουνάδης  
Κλεάνθης Χανδριώτης  
Μιχάλης Χατζηκυριάκος  
Οδυσσέας Χριστοδούλου  
Χρίστος Στυλιανίδης  
Στέλιος Παναγίδης (Διορίστηκε στις 23 Ιουνίου 2010)  
Κώστας Τουμπουρής (Παραιτήθηκε στις 20 Δεκεμβρίου 2010)

**Γραμματέας Εταιρείας**

Στέλιος Χατζηϊωσήφ  
Λεωφόρος Λεμεσού 154  
2025 Λευκωσία  
Κύπρος

**Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής**

Κώστας Τουμπουρής

**Οικονομικός Διευθυντής**

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη

**Ελεγκτές**

PricewaterhouseCoopers Limited

**Νομικοί Σύμβουλοι**

Ιωαννίδης, Δημητρίου

**Τράπεζα**

Marfin Popular Bank Public Co Ltd

**Εγγεγραμμένο γραφείο**

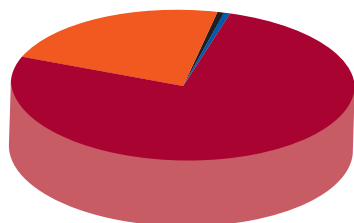
Marfin CLR House, Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία, Κύπρος

**Σημείωση:** Η Ετήσια Γενική Συνέλευση θα πραγματοποιηθεί την Πέμπτη 23 Ιουνίου, 2011 στις 12:00 στα γραφεία της Εταιρείας, Marfin CLR House, Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία.

	2010 € '000	2009 € '000	2008 € '000	2007 € '000
<b>Στοιχεία Λογαριασμού Αποτελεσμάτων</b>				
Κέρδος πριν το κέρδος/(ζημιά) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ζημιά)/κέρδος από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.501	3.739	3.507	4.776
Κέρδος/(ζημιά) λόγω πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(470)	(613)	(5.911)	2.786
Απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	76	1.214	(13)	646
	(679)	(43)	(1.975)	-
	428	4.297	(4.392)	8.208
Απομείωση στην αξία της υπεραξίας/ επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	(99)	(410)	-
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	(196)	-	-	-
Ζημιά λόγω απομείωσης εισπρακτέων	(186)	-	-	-
Άλλα Έσοδα	72	208	114	48
Χρηματοδοτικά (έξοδα)/έσοδα	-	(168)	(29)	210
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	118	4.238	(4.717)	8.466
Φορολογία	(165)	(168)	(654)	(576)
(Ζημιά)/κέρδος μετά τη φορολογία	(47)	4.070	(5.371)	7.890
<b>Στοιχεία Ισολογισμού</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	9.772	2.755	3.116	6.641
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	952	4.648	6.482	13.724
Επενδύσεις κρατούμενες προς πώληση	-	7.295	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.999	25.379	37.872	32.394
Σύνολο ενεργητικού	86.587	87.469	54.483	57.606
Μετοχικό κεφάλαιο	97.142	97.142	68.000	68.344
Ίδιες Μετοχές	(1.190)	(1.190)	-	-
Άλλα αποθεματικά	(21)	272	417	(521)
Συσσωρευμένες ζημιές	(15.758)	(15.866)	(19.422)	(13.629)
	80.173	80.358	48.995	54.194
<b>Κατά συνήθη μετοχή:</b>				
(Ζημιά)/κέρδος - σεντ	(0,02)	1,45	(2,69)	3,94

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

Εκδοθέν και πληρωθέν κεφάλαιο: 285.712.953



Κατηγορία Μετόχων	Αρ. μετόχων	Αρ. μετοχών	Ποσοστό
■ Δημόσιες ή Ιδιωτικές εταιρείες, Ασφαλιστικές εταιρείες, Συνεταιρισμοί, Εμπορικές Επωνυμίες, Δήμοι	378	218.516.743	76,48%
■ Ιδιώτες	16.323	64.689.446	22,64%
■ Ταμεία Προνοίας, Χορηγήματα, Συντάξεις κ.λ.π.	74	1.259.229	0,44%
■ Σωματεία, Εκκλησίες, Ιδρύματα	28	1.247.535	0,44%
<b>Σύνολο</b>	<b>16.803</b>	<b>285.712.953</b>	<b>100%</b>

Αγαπητοί μέτοχοι,

Το 2010 ήταν μια χρονιά που χαρακτηρίστηκε από τα μεγάλα οικονομικά προβλήματα κρατών-μελών της Ευρωζώνης. Η ελληνική κρίση που έφτασε στην κορύφωσή της πέρυσι το Μάιο κλονίζοντας συθέμελα το Ευρωπαϊκό οικοδόμημα, δυστυχώς δεν φαίνεται να έχει κοπάσει. Η καθυστέρηση που παρατηρήθηκε στη λήψη αποφάσεων από την Ευρωπαϊκή Ένωση λόγω διαφωνιών που απορρέουν από την έλλειψη κοινής οικονομικής πολιτικής, έχει καταστήσει τους επενδυτές δύσπιστους. Το αποτέλεσμα αυτής της δυστοκίας στη διαμόρφωση κοινής πολιτικής για την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης είναι η εξάπλωση της και σε άλλα κράτη-μέλη της Ευρωζώνης, με το πρόβλημα να μεγαλώνει αντί να μικραίνει.

Κατά το 2010, οι Γενικοί Δείκτες του ΧΑΚ και ΧΑ παρουσίασαν μείωση της τάξης του 33,9% και 35,6%, αντίστοιχα, σε σχέση με αύξηση της τάξης του 45,0% και 22,9%, αντίστοιχα, το 2009. Επιπρόσθετα, οι χρηματιστηριακοί όγκοι στο ΧΑΚ και ΧΑ κατά τη σχετική περίοδο ήταν μειωμένοι κατά 35,9% και 30,9%, αντίστοιχα, σε σχέση με πέρυσι.

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, το Συγκρότημα της Marfin CLR Public Co Ltd πραγματοποίησε ζημιές ύψους €47χιλ. σε σχέση με κέρδη ύψους €4,1εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Η επίδοση του Συγκροτήματος επιδεινώθηκε λόγω ζημιάς από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €470χιλ. (2009: €613χιλ.), καθώς επίσης και λόγω μείωσης του κέρδους από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση, που το 2010 ανήλθε σε €76χιλ. σε σχέση με €1,2εκ το 2009.

Επιπρόσθετα, κατά το 2010, η Εταιρεία έχει προβεί σε απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €679χιλ. (2009: €43χιλ.), σε μείωση στην αξία εισπρακτέων ύψους €186χιλ. (2009: μηδέν), καθώς επίσης και σε μείωση στην αξία των επενδύσεων σε ακίνητα λόγω επανεκτίμησης ύψους €196χιλ. (2009: μηδέν).

Κατά το έτος 2010, τα συνολικά έσοδα του Συγκροτήματος ανήλθαν στα €7,1εκ. σε σχέση με €9,8εκ. το 2009 λόγω της μείωσης κατά 76,8% στα εισπρακτέα μερίσματα και κατά 30,6% στα εισοδήματα από την παροχή χρηματιστηριακών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.

Τα συνολικά έξοδα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ανήλθαν στα €5,6εκ. σε σχέση με €6,0εκ. το 2009. Η μείωση στα συνολικά έξοδα του Συγκροτήματος προήλθε λόγω της καλύτερης διαχείρισης του κόστους από την διεύθυνση του Συγκροτήματος.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και το καθαρό ενεργητικό του Συγκροτήματος το 2010 μειώθηκαν στα €86,6εκ. και €80,2εκ. σε σχέση με €87,5εκ. και €80,4εκ. το 2009, αντίστοιχα.

Μέσα σε μια δύσκολη χρονιά, η Marfin CLR Public Co Ltd, μέσω της θυγατρικής της εταιρείας, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, συνέχισε με επιτυχία το 2010 την ανάπτυξη των εργασιών της στους τομείς επενδυτικής τραπεζικής, διαχείρισης κεφαλαίων και στο χρηματιστηριακό τομέα.

Συγκεκριμένα, όσον αφορά το τμήμα επενδυτικής τραπεζικής, η Εταιρεία διατήρησε τον ηγετικό της ρόλο στον τομέα παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών για εκδόσεις τόσο στην πρωτογενή όσο και τη δευτερογενή αγορά, καθώς και στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στον τομέα συγχωνεύσεων και εξαγορών και στον τομέα της έκδοσης εταιρικών αξιόγραφων για εισηγμένες εταιρείες.

Στον τομέα της διακριτικής διαχείρισης κεφαλαίων, η Marfin CLR (Financial Services) Ltd διαχειρίζεται κεφάλαια πέραν των €170εκ.. Μεταξύ των πελατών της Εταιρείας είναι και τα μεγαλύτερα ταμεία προνοίας και συντάξεων στην Κύπρο από ένα ευρύ φάσμα του ιδιωτικού και ημικρατικού τομέα, καθώς και επενδυτικές και ασφαλιστικές εταιρείες.

Τέλος, στον χρηματιστηριακό τομέα, η Marfin CLR (Financial Services) Ltd προσφέρει χρηματιστηριακές υπηρεσίες στην Κοινή Πλατφόρμα Διαπραγμάτευσης ΧΑΚ και ΧΑ. Αξίζει να σημειωθεί ότι κατά το 2010, η Marfin CLR (Financial Services) Ltd κατείχε τη δεύτερη θέση στο ΧΑΚ με μερίδιο αγοράς 17,0%, συμπεριλαμβανομένων των πακέτων. Εάν εξαιρέσουμε τα πακέτα, η Marfin CLR (Financial Services) Ltd κατείχε την πρώτη θέση στο ΧΑΚ με μερίδιο αγοράς 23,8%. Στο ΧΑ, η Marfin CLR (Financial Services) Ltd βρέθηκε μέσα στα πρώτα δεκαοκτώ μέλη με ποσοστό 1,11% (ποσοστό στο ΧΑ 2009: 0,97%). Μαζί με την Επενδυτική Τράπεζα της Ελλάδος, θυγατρική της Marfin Popular Bank Public Co Ltd, κατέχουν την πρωτιά στα μερίδια αγοράς στο ΧΑ εδώ και 4 χρόνια. Επιπλέον, η Marfin CLR (Financial Services) Ltd διεύρυνε, σε ακόμη μεγαλύτερο βαθμό, την προσφορά χρηματιστηριακών υπηρεσιών στα μεγαλύτερα χρηματιστήρια του κόσμου μέσω του Laiki Global eTrading. Η Εταιρεία προσφέρει τις υπηρεσίες της μέσω ενός ολοκληρωμένου συστήματος εναλλακτικών καναλιών εξυπηρέτησης, με στόχο την άμεση και αποτελεσματική εξυπηρέτηση του πελάτη.

**Προοπτικές για το 2011**

Οι οικονομίες παραμένουν εύθραυστες και η ψυχολογία των αγορών επίπλαστη. Η κρίση στην Ευρωζώνη εξακολουθεί να ταλανίζει την παγκόσμια οικονομία και η μέχρι σήμερα αναιμική ανάκαμψη στην Αμερική δυσκολεύουν την ψυχολογία των αγορών. Η εξέγερση των πληθυσμών στις χώρες του αραβικού τόξου δημιουργεί επιπρόσθετους γεωπολιτικούς κινδύνους που κανένας δεν μπορεί να γνωρίζει την έκβασή τους.

Η Κυπριακή οικονομία λόγω και της γειτνίασής της με αυτές τις χώρες, θα πρέπει να προσέξει ιδιαίτερα τις κινήσεις της καθώς το ενεργειακό παιχνίδι των υδρογονανθράκων μπαίνει σε μια άλλη βάση. Μαζί με αυτά τα εξωγενή προβλήματα, η Κυπριακή οικονομία πρέπει να αντιμετωπίσει και τα χρόνια δομικά προβλήματα της, καθώς και τη σταδιακή απώλεια της ανταγωνιστικότητας της, που την καθιστούν ευάλωτη σε εξωγενείς κραδασμούς.

**Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος**

Το 2011 προβλέπεται ότι θα είναι ακόμα μια δύσκολη χρονιά. Η κρίση στην Ευρωζώνη, σε συνδυασμό με τις γεωπολιτικές αναταράξεις στην ανατολική Μεσόγειο και την αναιμική ανάπτυξη της αμερικανικής οικονομίας, σχηματίζουν ένα σκηνικό όπου η μεταβλητότητα θα βασιλεύει και πάλι και οι επενδυτές θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί στις επιλογές τους. Μέσα σε αυτό το περιβάλλον, η διασπορά του επενδυτικού κινδύνου τόσο γεωγραφικά όσο και προϊόντικά είναι επιβεβλημένη. Το Συγκρότημα διαθέτει και τα προϊόντα και τις γνώσεις για να βοηθήσει τους πελάτες της να επιτύχουν σε αυτό το εγχείρημα.



**Παναγιώτης Κουνής**  
Πρόεδρος

Λευκωσία, 19 Απριλίου 2011

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Marfin CLR Public Co Ltd («Marfin CLR») είναι θυγατρική του Ομίλου Marfin Popular Bank. Συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στις 15 Απριλίου 1989 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παροχή υπηρεσιών για χρηματιστηριακές συναλλαγές, η διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς, οι αναδοχές νέων εκδόσεων, οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Οι χρηματιστηριακές υπηρεσίες, οι υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων και οι υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής αποτελούν τις εργασίες της Marfin CLR (Financial Services) Ltd.

**ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

Το Τμήμα Χρηματιστηριακών Υπηρεσιών της Marfin CLR (Financial Services) Ltd παρέχει στο ευρύ επενδυτικό κοινό τη δυνατότητα επένδυσης σε κινητές αξίες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών μέσω της Κοινής Πλατφόρμας Διαπραγμάτευσης, καθώς και σε όλα τα μεγάλα χρηματιστήρια ανά το παγκόσμιο μέσω της πλατφόρμας Laiki Global eTrading. Οι υπηρεσίες αυτές παρέχονται τόσο σε κύπριους όσο και σε ξένους επενδυτές, ιδιώτες και θεσμικούς, ανεξαρτήτως επενδυτικού προφίλ.

Αναλυτικά, οι προσφερόμενες υπηρεσίες του Τμήματος Χρηματιστηριακών Υπηρεσιών είναι οι ακόλουθες:

- α) Λήψη, διαβίβαση και εκτέλεση χρηματιστηριακών εντολών στο ΧΑΚ και το ΧΑ, όσο και στα μεγαλύτερα χρηματιστήρια του Κόσμου μέσω αυτοματοποιημένου συστήματος εναλλακτικών καναλιών που συμπεριλαμβάνει:
  - το διαδίκτυο μέσω του Laiki eTrading (Global eTrading)
  - τη Λαϊκή Τηλετράπεζα
  - τα καταστήματα της Marfin Popular Bank
  - απευθείας επικοινωνία με τα γραφεία της Εταιρείας (μέσω τηλεφώνου ή φαξ)
- β) Αγοραπωλησίες κυβερνητικών χρεογράφων, είτε μέσω δημοπρασίας από την Κεντρική Τράπεζα είτε μέσω χρηματιστηριακών συναλλαγών στη δευτερογενή αγορά
- γ) Αγοραπωλησίες εταιρικών χρεογράφων και αξιογράφων, είτε μέσω πρωτογενών εκδόσεων είτε μέσω χρηματιστηριακών συναλλαγών στη δευτερογενή αγορά
- δ) Προώθηση και αγοραπωλησίες μεριδίων Αμοιβαίων Κεφαλαίων και άλλων επενδυτικών προϊόντων του Ομίλου Marfin Popular Bank και των διεθνών εταιρειών που αντιπροσωπεύονται από τον Όμιλο Marfin Popular Bank.

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Το Τμήμα Διαχείρισης Κεφαλαίων της Marfin CLR (Financial Services) Ltd κατέχει ηγετική θέση στον κλάδο διαχείρισης χαρτοφυλακίων στην Κύπρο με κεφάλαια υπό διαχείριση που ξεπερνούν τα €170εκ..

Το πελατολόγιο του Τμήματος Διαχείρισης Κεφαλαίων συμπεριλαμβάνει:

- Ταμεία Προνοίας/Συντάξεων
- Επενδυτικές Εταιρείες
- Ασφαλιστικές Εταιρείες
- Ιδιώτες επενδυτές

Το προσωπικό του Τμήματος Διαχείρισης Κεφαλαίων αποτελείται από έμπειρα και προσοντούχα στελέχη στον τομέα διαχείρισης χαρτοφυλακίων, καθώς και άρτια καταρτισμένα άτομα στο τμήμα υποστήριξης και εξυπηρέτησης πελατών.

Οι υπηρεσίες που προσφέρονται από το Τμήμα Διαχείρισης Κεφαλαίων περιλαμβάνουν:

- Διαχείριση χαρτοφυλακίου
- Διάρθρωση χαρτοφυλακίων σε μετοχικά, μικτά ή ομολογιακά χαρτοφυλάκια
- Συμβουλευτικές υπηρεσίες
- Εκτέλεση εταιρικών πράξεων και είσπραξη τόκων και μερισμάτων
- Συνεχή ενημέρωση των πελατών

## ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ

Το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής της Marfin CLR (Financial Services) Ltd παρέχει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών επενδυτικής τραπεζικής (investment banking), οι οποίες μπορούν να χωριστούν, κατά κύριο λόγο, σε δύο μεγάλες ενότητες, τη διεύθυνση (management)/αναδοχή (underwriting) εκδόσεων και τις χρηματοοικονομικές συμβουλευτικές υπηρεσίες σε επιχειρήσεις και οργανισμούς.

### *Διεύθυνση/Αναδοχή Εκδόσεων*

Πρέπει να αναφερθεί ότι όσον αφορά πρωτογενείς (initial public offerings) και δευτερογενείς εκδόσεις (secondary offerings) μετοχών, προτεραιότητα δίνεται σε εύρωστους οργανισμούς και εταιρείες, οι οποίες έχουν σωστή οργάνωση και δομή, παρουσιάζουν σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης και επίτευξης ικανοποιητικών αποδόσεων πάνω στα κεφάλαια που θα αντληθούν και οι οποίες γενικά εκτιμάται ότι θα δημιουργήσουν «αξία» για τους μετόχους τους.

### *Εκδόσεις εταιρικών ομολόγων*

Αναφορικά με τις εκδόσεις εταιρικών ομολόγων, το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής δραστηριοποιείται τόσο στην αγορά των δημόσιων εταιρειών, όπου υπάρχει η ευχέρεια τα ομόλογα που θα εκδοθούν να εισαχθούν στο χρηματιστήριο, όσο και στην αγορά επιλεγμένων ιδιωτικών εταιρειών οι οποίες διαθέτουν τα απαραίτητα οικονομικά δεδομένα και μεγέθη που τις καθιστούν υποψήφιες εκδότριες εταιρείες. Σε όλες τις περιπτώσεις, στόχος του Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής είναι η δημιουργία ευέλικτων «χρηματοοικονομικών εργαλείων» τα οποία να ανταποκρίνονται τόσο στις ανάγκες του εκδότη όσο και στις ανάγκες του επενδυτικού κοινού.

### *Χρηματοοικονομικές Συμβουλευτικές Υπηρεσίες σε Επιχειρήσεις και Οργανισμούς*

Αναφορικά με χρηματοοικονομικές συμβουλές σε επιχειρήσεις και οργανισμούς, οι κυριότεροι τομείς, στους οποίους επικεντρώνεται το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής, είναι οι πιο κάτω:

**Συγχωνεύσεις και εξαγορές:** Σ' αυτό τον τομέα ιδιαίτερη έμφαση δίνεται σε εταιρείες που έχουν τους τίτλους τους εισηγμένους στο ΧΑΚ, χωρίς ωστόσο να αποκλείονται περιπτώσεις συγχωνεύσεων/εξαγορών μικρότερων ιδιωτικών εταιρειών, που παρουσιάζουν σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης ή δραστηριοποιούνται σε τομείς στους οποίους επίκεινται σημαντικές αλλαγές, είτε στις δραστηριότητες είτε στο θεσμικό πλαίσιο που τις διέπει. Τέτοιες αλλαγές μπορεί να είναι απότοκο και της ένταξης της Κύπρου στην ΕΕ.

Επιπλέον, μέσα στα πλαίσια του τομέα των συγχωνεύσεων και εξαγορών το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες και για εξαγορές εταιρειών από τις ομάδες διεύθυνσής τους (Management Buyouts) ή/και τους μεγαλομέτοχους τους.

**Συμβουλευτικές Υπηρεσίες για Μεγάλα Έργα (Project Finance Advisory):** Σ' αυτό το σημαντικό για την ανάπτυξη της οικονομίας του τόπου μας τομέα (ειδικά αν προκύψει λύση στο Κυπριακό πρόβλημα), το Τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής παρέχει εξειδικευμένες συμβουλευτικές υπηρεσίες στον ιδιωτικό τομέα ενώ, παράλληλα, βρίσκεται σε θέση να διευθετήσει και τη χρηματοδότηση του έργου υποδομής. Η σημαντική εμπειρία και γνώσεις που έχει αποκτήσει προσθέτουν αξία στις κοινοπραξίες-πελάτες του Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής.



*Αναδιοργανώσεις κεφαλαιακών δομών/Αποτιμήσεις εταιρειών/Στρατηγικός σχεδιασμός:* Η προσπάθεια για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για αναδιαρθρώσεις κεφαλαιακών δομών, οι οποίες έχουν ως αποτέλεσμα τη βελτιστοποίηση του κόστους των κεφαλαίων και τη δημιουργία αξίας, επικεντρώνεται κυρίως σε δημόσιες εταιρείες, όπου υπάρχει και περισσότερη ευχέρεια, μέσω της κεφαλαιαγοράς, για υλοποίηση τέτοιου σχεδιασμού. Επιπλέον, συμβουλευτικές υπηρεσίες για στρατηγικό σχεδιασμό και αποτιμήσεις εταιρειών παρέχονται σε όλο το φάσμα της αγοράς, δηλαδή, σε δημόσιες και ιδιωτικές εταιρείες, αλλά και σε άλλους οργανισμούς.

**Η Marfin CLR (Financial Services) Ltd είναι σε θέση να εξυπηρετήσει τις σύγχρονες ανάγκες των επενδυτών είτε αυτοί είναι νομικά είτε φυσικά πρόσωπα μέσα από μια ευρεία γκάμα υπηρεσιών.**



**Παναγιώτης Κουνής**  
Πρόεδρος

Λευκωσία, 19 Απριλίου 2011



Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Ετήσια  
Έκθεση

2010





Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

#### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο έτος, είναι η παροχή υπηρεσιών για χρηματιστηριακές συναλλαγές, η διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς, οι αναδοχές νέων εκδόσεων, οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

#### **Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος**

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, το Συγκρότημα της Marfin CLR Public Co Ltd πραγματοποίησε ζημιές ύψους €47χιλ. σε σχέση με κέρδη ύψους €4,1εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2009. Η επίδοση του Συγκροτήματος επιδεινώθηκε λόγω ζημιάς από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €470χιλ. (2009: €613χιλ.), καθώς επίσης και λόγω μείωσης του κέρδους από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση, που το 2010 ανήλθε σε €76χιλ. σε σχέση με €1,2εκ. το 2009.

Επιπρόσθετα, κατά το 2010, η Εταιρεία έχει προβεί σε απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €679χιλ. (2009: €43χιλ.), σε απομείωση στην αξία εισπρακτέων ύψους €186χιλ. (2009: μηδέν), καθώς επίσης και σε μείωση στην αξία των επενδύσεων σε ακίνητα λόγω επανεκτίμησης ύψους €196χιλ. (2009: μηδέν).

Κατά το έτος 2010 τα συνολικά έσοδα του Συγκροτήματος ανήλθαν στα €7,1εκ. σε σχέση με €9,8εκ. το 2009 λόγω της μείωσης κατά 76,8% στα εισπρακτά μερίσματα και κατά 30,6% στα εισοδήματα από την παροχή χρηματιστηριακών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.

Κατά το 2010, οι Γενικοί Δείκτες του ΧΑΚ και ΧΑ παρουσίασαν μείωση της τάξης του 33,9% και 35,6%, αντίστοιχα, σε σχέση με αύξηση της τάξης του 45,0% και 22,9%, αντίστοιχα, το 2009. Επιπρόσθετα, οι χρηματιστηριακοί όγκοι στο ΧΑΚ και ΧΑ κατά τη σχετική περίοδο ήταν μειωμένοι κατά 35,9% και 30,9%, αντίστοιχα, σε σχέση με πέρσι. Αξίζει να σημειωθεί ότι η Marfin CLR διατηρεί τη δεύτερη θέση στο ΧΑΚ με μερίδιο αγοράς 17,0%, συμπεριλαμβανομένων των πακέτων. Εάν εξαιρέσουμε τα πακέτα, η Marfin CLR κατέχει την πρώτη θέση στο ΧΑΚ με μερίδιο αγοράς 23,8%. Στο ΧΑ, η Marfin CLR βρίσκεται μέσα στα πρώτα δεκαοκτώ μέλη με ποσοστό 1,11% (ποσοστό στο ΧΑ 2009: 0,97%).

Τα συνολικά έξοδα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ανήλθαν στα €5,6εκ. σε σχέση με €6,0εκ. το 2009. Η μείωση στα συνολικά έξοδα του Συγκροτήματος προήλθε λόγω της καλύτερης διαχείρισης του κόστους από την διεύθυνση του Συγκροτήματος.

Το καθαρό ενεργητικό του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ανήλθε στα €80,2εκ. σε σχέση με €80,4εκ. το 2009. Σημειώνεται ότι η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος, όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρείται ικανοποιητική.

#### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

#### **Προοπτικές για το 2011**

Οι οικονομίες παραμένουν εύθραυστες και η ψυχολογία των αγορών επίπλαστη. Η κρίση στην Ευρωζώνη εξακολουθεί να ταλανίζει την παγκόσμια οικονομία και η μέχρι σήμερα αναιμική ανάκαμψη στην Αμερική δυσκολεύουν την ψυχολογία των αγορών. Η εξέγερση των πληθυσμών στις χώρες του αραβικού τόξου δημιουργεί επιπρόσθετους γεωπολιτικούς κινδύνους που κανένας δεν μπορεί να γνωρίζει την έκβαση τους.

Η Κυπριακή οικονομία λόγω και της γειτνίασης της με αυτές τις χώρες, θα πρέπει να προσέξει ιδιαίτερα τις κινήσεις της καθώς το ενεργειακό παιχνίδι των υδρογονανθράκων μπαίνει σε μια άλλη βάση. Μαζί με αυτά τα εξωγενή προβλήματα, η Κυπριακή οικονομία πρέπει να αντιμετωπίσει και τα χρόνια δομικά προβλήματα της, καθώς και τη σταδιακή απώλεια της ανταγωνιστικότητας της, που την καθιστούν ευάλωτη σε εξωγενείς κραδασμούς.

**Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος**

Το 2011 προβλέπεται ότι θα είναι ακόμα μια δύσκολη χρονιά. Η κρίση στην Ευρωζώνη, σε συνδυασμό με τις γεωπολιτικές αναταράξεις στην ανατολική Μεσόγειο και την αναιμική ανάπτυξη της αμερικάνικης οικονομίας, σχηματίζουν ένα σκηνικό όπου η μεταβλητότητα θα βασιλεύει και πάλι και οι επενδυτές θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί στις επιλογές τους. Μέσα σε αυτό το περιβάλλον, η διασπορά του επενδυτικού κινδύνου τόσο γεωγραφικά όσο και προϊόντικά είναι επιβεβλημένη. Η Marfin CLR διαθέτει και τα προϊόντα και τις γνώσεις για να βοηθήσει τους πελάτες της να επιτύχουν σε αυτό το εγχείρημα.

**Αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 25. Το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Λεπτομέρειες για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν καθορίζει περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2010, εκτός του κ. Στέλιου Παναγίδη που εκλέγηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου από την Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 23 Ιουνίου 2010 και του κ. Κώστα Τουμπουρή που υπέβαλε την παραίτηση του από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος στις 20 Δεκεμβρίου 2010.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι εκ περιτροπής απερχόμενοι σύμβουλοι, κ.κ. Κ. Χανδριώτης, Μ. Χατζηκυριάκος και Ο. Χριστοδούλου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη Σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

**Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού, παρουσιάζονται στη Σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

**Υποκαταστήματα**

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

**Συμφέροντα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τον περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν.190(Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 5 μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2010 %	5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων %
Παναγιώτης Κουνής	0,00	0,00
Ανδρέας Αντωνιάδης	0,03	0,03
Αννίτα Φιλιππίδου	0,00	0,00
Ηρακλής Κουνάδης	0,00	0,00
Κλεάνθης Χανδριώτης	0,00	0,00
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	0,01	0,01
Οδυσσεάς Χριστοδούλου	0,00	0,00
Στέλιος Παναγίδης	0,00	0,00
Χρίστος Στυλιανίδης	0,00	0,00

**Συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν υπήρχε οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

**Κυριότεροι μέτοχοι**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και την 14<sup>η</sup> Απριλίου 2011, 5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας χωρίς οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό.

	31 Δεκεμβρίου 2010		14 Απριλίου 2011	
	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής %	Συνολικό ποσοστό συμμετοχής %
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	63,27	63,28	63,27	63,28

**Συμφωνίες Μετόχων**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές.

**Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημοσίας πρότασης**

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημοσίας πρότασης.

**Συμφωνίες με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας**

Δεν υφίστανται συμφωνίες του Συγκροτήματος με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της απασχόλησής τους εξαιτίας δημοσίας πρότασης.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)****Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Marfin CLR Public Co Ltd δηλώνει ότι έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) και εφαρμόζει τις Αρχές του, όπως ισχύει για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Παράλληλη Αγορά, ως εκδίδεται και δημοσιεύεται από το ΧΑΚ στην ιστοσελίδα του, [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι τηρεί πλήρως τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συγκροτήματος για το 2010, η οποία έχει ετοιμασθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που αναφέρονται στο Άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συγκροτήματος παρουσιάζεται στις σελίδες 16 μέχρι 22.

Η Εταιρεία δεν έχει τίτλους που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή που έχουν οποιουσδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου.

**Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

**Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Παναγιώτης Κουνής**  
**Πρόεδρος**

Λευκωσία  
19 Απριλίου 2011



## Μέρος Α

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) υιοθέτησε το Σεπτέμβριο του 2002 Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ο Κώδικας») για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο. Σύμφωνα με τον Κώδικα, οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν στην Ετήσια Έκθεση τους Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Marfin CLR Public Co Ltd έλαβε τις αναγκαίες αποφάσεις για την πλήρη υιοθέτηση του.

Τον Ιανουάριο του 2007, το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα (2<sup>η</sup> Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα που είχε εκδοθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ το Σεπτέμβριο του 2002, καθώς επίσης και την προσθήκη στον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Νοέμβριο του 2003.

Τον Σεπτέμβριο του 2009, το ΧΑΚ εξέδωσε νέο αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (3<sup>η</sup> Έκδοση), ο οποίος αντικαθιστά τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που είχε εκδοθεί τον Ιανουάριο του 2007. Τον Μάρτιο του 2011, το ΧΑΚ εξέδωσε την Αναθεωρημένη 3<sup>η</sup> Έκδοση.

Σύμφωνα με την 3<sup>η</sup> Έκδοση (Αναθεωρημένη) του Κώδικα, μέρος των διατάξεων αυτού θα αποτυπώνονται στις ετήσιες εκθέσεις που θα υποβάλλονται από τις εισηγμένες εταιρείες από τον Απρίλιο του 2012.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Marfin CLR Public Co Ltd δηλώνει ότι υιοθετεί πλήρως τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ, και εφαρμόζει τις Αρχές του, όπως ισχύει για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Παράλληλη Αγορά.

## Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Marfin CLR Public Co Ltd δηλώνει ότι τηρεί τις διατάξεις του Κώδικα όπως αναφέρεται πιο πάνω.

Στη συνέχεια, παρατίθενται περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή και τήρηση του Κώδικα.

### Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο. Κατά το 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε έξι φορές.

Το Συμβούλιο έχει επίσημη Ημερήσια Διάταξη με θέματα, πάνω στα οποία μόνο αυτό παίρνει αποφάσεις. Η Ημερήσια Διάταξη περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων:

- (α) τους στόχους και τη στρατηγική του Συγκροτήματος
- (β) τον προϋπολογισμό του Συγκροτήματος
- (γ) σημαντικές κεφαλαιακές δαπάνες
- (δ) ασυνήθεις συναλλαγές
- (ε) συγχωνεύσεις/εξαγορές και διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού του Συγκροτήματος
- (στ) την υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων
- (ζ) ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και της θυγατρικής της Εταιρείας
- (η) τα αποτελέσματα της ιδύνουσας Εταιρείας και της θυγατρικής της Εταιρείας

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται σε εννέα και είναι υπόχρεα να προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια. Τα ονόματα των Συμβούλων, που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή, συνοδεύονται από επαρκή βιογραφικά στοιχεία.

Συνολικά, τα άτομα που απαρτίζουν το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζονται πιο κάτω. Όλοι τους ήταν Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2010, εκτός από τον κ. Στέλιο Παναγίδη που διορίστηκε Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Ιούνιο 2010. Ο κ. Κώστας Τουμπούρης αποχώρησε από το Διοικητικό Συμβούλιο τον Δεκέμβριο 2010.

**Διοικητικό Συμβούλιο** (συνέχεια)

Παναγιώτης Κουννής	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Πρόεδρος
Κλεάνθης Χανδριώτης	-	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ανδρέας Αντωνιάδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αννίτα Φιλιππίδου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ηρακλής Κουνάδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Οδυσσέας Χριστοδούλου	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Στέλιος Παναγίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρίστος Στυλιανίδης	-	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι κκ. Οδυσσέας Χριστοδούλου και Στέλιος Παναγίδης, Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, τηρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας που έχουν καθοριστεί στον Κώδικα του ΧΑΚ. Το Διοικητικό Συμβούλιο, εξέλεξε τον κ. Οδυσσεά Χριστοδούλου ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Σύμβουλο.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων, ευθυνών και αρμοδιοτήτων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν στη διάθεση τους έγκαιρα όλα τα έγγραφα σχετικά με την κάθε συνεδρία, έτσι που να τους παρέχεται αρκετός χρόνος για να τα μελετήσουν. Έγκαιρη ειδοποίηση δίνεται επίσης προς όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για οποιεσδήποτε έκτακτες συνεδρίες.

Επιπρόσθετα, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να απευθυνθούν στον Γραμματέα της Εταιρείας για να τους παρασχεθεί οποιαδήποτε βοήθεια, η οποία μεταξύ άλλων περιλαμβάνει και την παραχώρηση ανεξάρτητης επαγγελματικής συμβουλής από επαγγελματίες συμβούλους (ελεγκτές, νομικούς συμβούλους).

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου για να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς. Οποιαδήποτε αλλαγή στον Γραμματέα της Εταιρείας αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους. Επιπρόσθετα, ο κάθε Διοικητικός Σύμβουλος δηλώνει προς την Εταιρεία πάνω σε τριμηνιαία βάση τις θέσεις που κατέχει σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών.

Κανένας από τους Συμβούλους δεν είχε σημαντικό οικονομικό συμφέρον, άμεσα ή έμμεσα, σε σημαντικό συμβόλαιο με την ιθύνουσα ή τη θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος.

**Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων**

Ο διορισμός και αντικατάσταση των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας ως ακολούθως:

- Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Συμβούλων, ή εάν ο αριθμός αυτών δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος αυτού, τότε ο πλησιέστερος προς το ένα τρίτο αριθμός, αποχωρεί από το αξίωμα του Συμβούλου.
- Οι Σύμβουλοι οι οποίοι θ' αποχωρούν κατ' έτος από τη θέση τους είναι εκείνοι οι οποίοι παρέμειναν στην θέση τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από την τελευταία εκλογή τους, μεταξύ όμως των προσώπων τα οποία έγιναν Σύμβουλοι την ίδια μέρα ποια πρόσωπα θ' αποχωρήσουν αποφασίζεται με κλήρο, εκτός αν συμφωνηθεί μεταξύ τους διαφορετικά.
- Κάθε Σύμβουλος που αποχωρεί είναι επανεκλέξιμος.

**Διορισμός και Αντικατάσταση Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

- Η Εταιρεία κατά τη συνέλευση κατά την οποία ένας Σύμβουλος αποχωρήσει με τον πιο πάνω τρόπο, δύναται να πληρώσει τη θέση που κενώθηκε, εκλέγοντας ένα άλλο πρόσωπο για την θέση αυτή, και αν παραλείψει να το κάνει, ο Σύμβουλος που αποχωρεί θα θεωρείται, εάν προσφέρεται για επανεκλογή, ότι έχει επανεκλεγεί, εκτός εάν στη συνέλευση αυτή αποφασισθεί ρητά να μη πληρωθεί η θέση που κενώθηκε ή εκτός εάν απορριφθεί από τη συνέλευση πρόταση για επανεκλογή του Συμβούλου που αποχωρεί.
- Χωρίς την σύσταση των Συμβούλων, κανένα πρόσωπο εκτός από τον Σύμβουλο που είχε αποχωρήσει σε συνέλευση θα δικαιούται να εκλεγεί ως Σύμβουλος, εκτός εάν δοθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας γραπτή ειδοποίηση, όχι μικρότερη από τρεις και όχι μεγαλύτερη από είκοσι μία ημέρες πριν από την καθορισμένη ημερομηνία για τη συνέλευση, υπογραμμένη από μέλος το οποίο δικαιούται να παρευρεθεί και να ψηφίσει στη συνέλευση για την οποία δόθηκε η ειδοποίηση, για την πρόθεση του να προτείνει το πρόσωπο τούτο για εκλογή, μαζί με την γραπτή ειδοποίηση υπογραμμένη από το πρόσωπο το οποίο έχει προταθεί, ότι αποδέχεται την υποψηφιότητα.
- Η Εταιρεία δύναται από καιρού εις καιρό με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή να μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων, και να αποφασίζει τότε αποχωρούν εκ περιτροπής οι Σύμβουλοι που αυξάνονται ή μειώνονται.
- Εκτός εάν η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι μικρότερος των τριών και δεν θα υπάρχει ανώτατο όριο αριθμού Συμβούλων.
- Οι Σύμβουλοι θα μπορούν οποτεδήποτε και από καιρού εις καιρό, να διορίζουν οποιοδήποτε πρόσωπο στη θέση του Συμβούλου, είτε προς το σκοπό πλήρωσης θέσης που κενώθηκε έκτακτα είτε επιπρόσθετα προς τους υπάρχοντες Συμβούλους, σε τρόπο όμως που ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων να μην υπερβαίνει, κατά οποιοδήποτε χρόνο, τον αριθμό που καθορίζεται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας. Σύμβουλος που έχει διοριστεί με τον τρόπο αυτό, θα κατέχει το αξίωμα του Συμβούλου μόνο μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση, οπότε θα δικαιούται σε επανεκλογή, αλλά δεν θα λαμβάνεται υπ' όψη για τον καθορισμό των Συμβούλων οι οποίοι θα αποχωρούν εκ περιτροπής.

**Εξουσίες Διοικητικών Συμβούλων**

Οι γενικότερες εξουσίες των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζονται από το Καταστατικό της Εταιρείας και τη Νομοθεσία.

Ειδικά για την έκδοση μετοχών, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εξουσία να εκδώσει μετοχές που θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους κατ' αναλογία (pro rata) της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε συγκεκριμένη ημερομηνία που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο. Απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση της εξουσίας αυτής, είναι η διαθεσιμότητα του αναγκαίου μη εκδομένου ονομαστικού κεφαλαίου.

**Τροποποίηση του Καταστατικού**

Το Καταστατικό της Εταιρείας δύναται να τροποποιηθεί μόνο με Ειδικό Ψήφισμα σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

**Αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας (Going Concern)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι ικανοποιημένο ότι το Συγκρότημα της Marfin CLR Public Co Ltd διαθέτει ικανοποιητικούς πόρους ώστε να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες.

**Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, καθώς και Επιτροπές Διορισμών και Αμοιβών όπως προνοεί ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

**Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)****1. Επιτροπή Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Επιτροπή Ελέγχου με γραπτούς όρους εντολής που καθορίζουν σαφώς τις εξουσίες και τα καθήκοντα της. Οι όροι εντολής έχουν αναθεωρηθεί ώστε να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Κώδικα. Η σημερινή σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους, εκ των οποίων οι δύο είναι ανεξάρτητοι. Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Ανδρέα Αντωνιάδη (Πρόεδρο)
- Οδυσσέα Χριστοδούλου
- Στέλιο Παναγιώδη

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστο δύο φορές το χρόνο. Κατά το 2010, η Επιτροπή Ελέγχου συνήλθε πέντε φορές.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

- Αξιολόγηση της εφαρμογής των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου
- Παρακολούθηση του έργου των λειτουργιών εσωτερικού ελέγχου και συμμόρφωσης
- Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τερματισμό και καθορισμό της αμοιβής των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας
- Επιθεώρηση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου
- Διατύπωση συμβουλευτικής γνώμης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το θέμα της επιλογής των λογιστικών αρχών (accounting policies) για τις οικονομικές καταστάσεις
- Επιθεώρηση των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα (όπως ορίζονται στην περί Χρηματιστηρίου νομοθεσία και κανονισμούς) ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length)

**2. Επιτροπή Διορισμών**

Η Επιτροπή Διορισμών συνέρχεται τουλάχιστο μία φορά το χρόνο και όταν κριθεί απαραίτητο από τον Πρόεδρο και ασχολείται μόνο με διορισμούς μη-εκτελεστικών συμβούλων. Οι διορισμοί αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. Η σημερινή σύνθεση της Επιτροπής Διορισμών αποτελείται από Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Παναγιώτη Κουννή (Πρόεδρο)
- Ανδρέα Αντωνιάδη
- Μιχάλη Χατζηκυριάκο

Η Επιτροπή Διορισμών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

- Να καθορίζει, και να επανεξετάζει από καιρό σε καιρό, το απαιτούμενο προφίλ (specification) δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση αυτό το προφίλ και να παραδίδει έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο στη βάση της οποίας αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου
- Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν (α) δεξιότητες και εμπειρία, (β) προτιμητέα ηλικία, (γ) διαθέσιμο χρόνο, (δ) εταιρείες με τις οποίες δεν μπορεί να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, (ε) το χρόνο που αναμένεται να απασχολείται στην Εταιρεία, (στ) πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεση του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο
- Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρό σε καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

### 3. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών συνέρχεται όταν κριθεί απαραίτητο αλλά τουλάχιστο μία φορά το χρόνο. Η σημερινή σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών αποτελείται από τρεις Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους, εκ των οποίων δύο είναι ανεξάρτητοι. Η Επιτροπή αποτελείται από τους:

- Μιχάλη Χατζηκυριάκο (Πρόεδρο)
- Οδυσσέα Χριστοδούλου
- Στέλιο Παναγίδη

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει τις πιο κάτω ευθύνες και αρμοδιότητες:

- Εξέταση των αμοιβών των μη εκτελεστικών συμβούλων
- Υποβολή προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των μη εκτελεστικών συμβούλων
- Ετοιμασία ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση και υποβολή στους μετόχους

### Πολιτική Αμοιβών

Η Πολιτική Αμοιβών του Συγκροτήματος αναφέρει ότι για τον καθορισμό των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων λαμβάνονται υπόψη τα προσόντα, οι εμπειρίες, οι ευθύνες και η προσωπική απόδοση, οι αμοιβές παρόμοιων θέσεων στην αγορά και η επικερδότητα του Συγκροτήματος με γνώμονα την προσέλκυση και διατήρηση υψηλού επιπέδου διευθυντών.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων αποφασίζονται κατά περίπτωση από την Επιτροπή Αμοιβών και το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελούνται από μισθό και άλλα ωφελήματα (φιλοδώρηματα και δικαιώματα προαίρεσης και άλλα ωφελήματα εκτός από μετρητά – non cash benefits) όπως και του υπόλοιπου προσωπικού του Συγκροτήματος.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι δεν έχουν ξεχωριστό Συμβόλαιο εργοδότησης για τις υπηρεσίες τους. Οι Σύμβουλοι συμμετέχουν στο σχέδιο αφυπηρέτησης του Ομίλου Marfin Popular Bank, όπως και το υπόλοιπο προσωπικό του Συγκροτήματος, το οποίο είναι καθορισμένου ωφελήματος και χρηματοδοτείται εξολοκλήρου από τον Όμιλο. Το σχέδιο επεξηγείτε στη Σημείωση 2 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πληροφορίες για τις αμοιβές των Συμβούλων, του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή, καθώς επίσης και των βασικών διοικητικών στελεχών του Συγκροτήματος για το έτος 2010 παρουσιάζονται στη Σημείωση 33 (γ) στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος της Marfin CLR Public Co Ltd.

### Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη τήρησης ενός υγιούς συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου για το Συγκρότημα της Marfin CLR Public Co Ltd και αξιολογεί την επάρκειά του τουλάχιστο μία φορά το χρόνο.

Προς εξασφάλιση της επάρκειάς του έχουν καταγραφεί διαδικασίες για κάθε συγκεκριμένο είδος εργασίας και σε όλους τους κανονισμούς διεξαγωγής εργασιών έχουν ενσωματωθεί κατάλληλοι μηχανισμοί ελέγχου. Η οργανωτική διάρθρωση καθορίζεται με σαφήνεια ώστε να εξασφαλίζεται αποτελεσματικός διαχωρισμός καθηκόντων.

Το Συγκρότημα της Marfin CLR Public Co Ltd έχει αναπτύξει συστήματα διαχείρισης κινδύνων [βλέπε Σημείωση 3 (i) και (ii) στις Οικονομικές Καταστάσεις] και έχει διαμορφώσει συγκεκριμένη πολιτική για την ανάληψη, παρακολούθηση και διαχείρισή τους. Ειδικά για τους ποσοτικούς, μετρήσιμους κινδύνους η πολιτική περιλαμβάνει τον καθορισμό των εκάστοτε αποδεκτών ανώτατων ορίων ανάληψης κινδύνου. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι παρακολουθούνται από την Επιτροπή Διαχείρισης Ενεργητικού-Παθητικού (ALCO) του Συγκροτήματος της Marfin CLR Public Co Ltd.

Οι διαδικασίες του Συγκροτήματος της Marfin CLR Public Co Ltd περιλαμβάνουν επίσης την ετοιμασία προϋπολογισμών, που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο παρακολουθεί τα αποτελέσματα των κύριων μονάδων, τα οποία παρουσιάζονται σε σύγκριση με τα προϋπολογισθέντα.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

### **Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (συνέχεια)**

Η Εταιρεία έχει αναθέσει στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Marfin Popular Bank την παροχή υπηρεσιών για θέματα εσωτερικού ελέγχου. Η Διεύθυνση παρακολουθεί την εφαρμογή της πολιτικής και των διαδικασιών και γενικότερα αξιολογεί το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος της Marfin CLR Public Co Ltd. Για την επιτέλεση του έργου της, η Διεύθυνση επικεντρώνεται σε θέματα ψηλού κινδύνου. Στόχος του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι να ελαχιστοποιεί τους κινδύνους λαθών, παρατυπιών και απάτης ώστε να μπορεί να δοθεί μέσω του λογική, αλλά όχι απόλυτη διαβεβαίωση, ότι δε θα υπάρξει σημαντική ζημιά.

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου αξιολογείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου στην οποία υποβάλλονται για το σκοπό αυτό εκθέσεις από τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου. Η Επιτροπή Ελέγχου παραλαμβάνει επίσης εκθέσεις και από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος, με τους οποίους συναντάται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο με την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και άλλες γνωστοποιήσεις που παρέχονται στους μετόχους και επενδυτές. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης τον κ. Στέλιο Χατζηιωσήφ, Γραμματέα της Εταιρείας.

### **Δάνεια σε Διοικητικούς Συμβούλους**

Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους. Οποιοσδήποτε συναλλαγές μεταξύ των Διοικητικών Συμβούλων και της Εταιρείας διεξάγονται στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας, υπό τους συνήθεις εμπορικούς όρους και με πλήρη διαφάνεια. Πληροφορίες για τις συναλλαγές των Συμβούλων και συγγενικών τους εταιρειών με την Εταιρεία κατά το έτος 2010 παρουσιάζονται στη Σημείωση 33 (δ) στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος της Marfin CLR Public Co Ltd.

### **Σχέσεις με τους Μετόχους**

Η Marfin CLR Public Co Ltd φροντίζει ώστε όλοι οι μέτοχοι να ενημερώνονται έγκαιρα και με σαφήνεια για την οικονομική κατάσταση και τις ουσιαστικές αλλαγές που αφορούν το Συγκρότημα, συμπεριλαμβανομένων της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και διακυβέρνησης του Συγκροτήματος. Για το λόγο αυτό, η Marfin CLR Public Co Ltd ανακοινώνει τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για κάθε τρίμηνο. Παράλληλα, έχουν οριστεί διαδικασίες που διασφαλίζουν ώστε σημαντικές πληροφορίες για την Εταιρεία να ανακοινώνονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει διορίσει Σύνδεσμο Επικοινωνίας των Μετόχων και Επενδυτών με το Συγκρότημα (Investor Relations Officer), την κα. Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας.

Η Marfin CLR Public Co Ltd ενθαρρύνει την παρουσία των μετόχων στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις και γενικότερα τηρεί τις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Στη Γενική Συνέλευση όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης και έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου. Σε περίπτωση ψηφοφορίας μέσω αντιπροσώπου, αυτή πραγματοποιείται με την παραχώρηση γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο της κυριότητας των μετοχικών τίτλων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους που στο σύνολο τους αντιπροσωπεύουν τουλάχιστο 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

**ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ****Κλεάνθης Χανδριώτης**

Ο Κλεάνθης Χανδριώτης αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή Λευκωσίας. Σπούδασε με υποτροφία της Κυπριακής Δημοκρατίας στον κλάδο του Μηχανολόγου Μηχανικού (Mechanical Engineering) στο U.M.I.S.T. όπου και αποφοίτησε με BEng (Hons). Ακολούθως, παρακολούθησε το δίχρονο μεταπτυχιακό πρόγραμμα MBA στο Manchester Business School με υποτροφία όπου και αποφοίτησε με διάκριση (Director's List). Στη συνέχεια, παρακολούθησε το πρόγραμμα του Chartered Institute of Marketing όπου και πήρε το μεταπτυχιακό δίπλωμα Diploma in Marketing. Το 1992 εργοδοτήθηκε στη Λαϊκή Επενδυτική όπου και εργάστηκε σαν Αναλυτής και Σύμβουλος Επιχειρήσεων. Ακολούθως, εργάστηκε για τρία χρόνια στο τμήμα Μεγάλων Επιχειρήσεων και Οργανισμών της Λαϊκής Τράπεζας (Corporate Banking) σαν Προϊστάμενος Λογαριασμών. Το 1999 αποσπάστηκε στο Λονδίνο στην HSBC Investment Bank plc όπου και εργάστηκε στο Project Finance & Advisory Division με έμφαση την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για έργα τύπου PFI-BOT. Από το 2000 μέχρι το 2003 ήταν Διευθυντής του τμήματος Investment Banking της Λαϊκής Επενδυτικής και το 2004 διορίστηκε Γενικός Διευθυντής της Λαϊκής Επενδυτικής. Σήμερα είναι ο Γενικός Διευθυντής και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Marfin CLR (Financial Services) Ltd.

**Μιχάλης Χατζηκυριάκος**

Σπούδασε στο London School of Economics οικονομικά. Πήρε το μεταπτυχιακό του δίπλωμα (MBA Marketing and Finance) από το Chicago University. Είναι ο Διευθυντής της Thamira Food Mfrs Ltd (Bakandys) με ευθύνη τη διεύθυνση της παραγωγής και την οικονομική διαχείριση. Είναι επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Claridge Public Ltd και της Amathus Public Ltd.

**Οδυσσέας Χριστοδούλου**

Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων με εξειδίκευση στα Χρηματοοικονομικά. Είναι μέλος του Association of Chartered Certified Accountants και του Chartered Institute of Bankers. Εργάστηκε στους Coopers and Lybrand κατά την περίοδο της εκπαίδευσης του σαν εγκεκριμένος λογιστής και στον τραπεζικό τομέα στον Όμιλο Marfin Popular Bank (πρώην Όμιλος Λαϊκής) και στην Lombard Natwest Bank. Κατέχει τον τίτλο του Cost and Management Accountant και είναι μέλος του Institute of Management Accountants (USA). Από το 1993 εργάζεται στο Intercollege/Πανεπιστήμιο Λευκωσίας και είναι Διευθυντής Επαγγελματικών Σπουδών για τα προγράμματα των λογιστών, τραπεζιτών και χρηματιστών. Διδάσκει κοστολόγηση, διοικητική λογιστική και χρηματοοικονομικά. Είναι Εκτελεστικός Διευθυντής του Intercollege Institute of Business Studies Ρουμανίας. Διατέλεσε μη εκτελεστικός σύμβουλος της CLR Securities and Financial Services Limited.

# ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΩΤΕΡΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9(7) του Νόμου 190(Ι)/2007 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής και η Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος της Marfin CLR Public Co Ltd (το "Συγκρότημα") επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2010 καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190(Ι)/2007 και εν γένει την εφαρμοστέα Κυπριακή Νομοθεσία και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των κερδοζημιών του Συγκροτήματος.
- (β) Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης των εργασιών, καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος, μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Παναγιώτης Κουννής - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος - Πρόεδρος

Κλεάνθης Χανδριώτης - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ανδρέας Αντωνιάδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αννίτα Φιλιππίδου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ηρακλής Κουνάδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μιχάλης Χατζηκυριάκος - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οδυσσεάς Χριστοδούλου - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέλιος Παναγίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρίστος Στυλιανίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Τουμπουρής - Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής

Μαρία Ιωάννου Αχιλλίδη - Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία  
19 Απριλίου 2011



# ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ MARFIN CLR PUBLIC CO LTD

## Εκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Marfin CLR Public Co Ltd (η «Εταιρεία») και της θυγατρικής της, Marfin CLR (Financial Services) Ltd, μαζί το «Συγκρότημα», οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης της και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

## Εκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από το Συγκρότημα κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

## Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Ευγένιος Χρ Ευγενίου  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
19 Απριλίου 2011

# ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Χρηματιστηριακές προμήθειες, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και άλλα σχετικά έσοδα (καθαρά)	6	<b>5.447.378</b>	7.851.585
Μερίσματα εισπρακτέα		<b>191.943</b>	825.803
Τόκοι εισπρακτέοι		<b>1.504.442</b>	1.100.829
		<b>7.143.763</b>	9.778.217
Λειτουργικά έξοδα	7	<b>(5.642.547)</b>	(6.039.115)
		<b>1.501.216</b>	3.739.102
Ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<b>(469.525)</b>	(612.938)
Κέρδος λόγω πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		<b>76.022</b>	1.214.335
Απομείωση στην αξία της υπεραξίας	15	-	(99.099)
Απομείωση στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	20	<b>(679.000)</b>	(43.390)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	17	<b>(196.342)</b>	-
Ζημιά λόγω απομείωσης εισπρακτέων	21	<b>(186.432)</b>	-
Άλλα έσοδα	11	<b>71.759</b>	208.180
Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα)		<b>182</b>	(168.087)
		<b>117.880</b>	4.238.103
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>117.880</b>	4.238.103
Φορολογία	10	<b>(165.287)</b>	(168.282)
		<b>(47.407)</b>	4.069.821
<b>(Ζημιά)/Κέρδος για το έτος</b>		<b>(47.407)</b>	4.069.821
Βασική και αναπροσαρμοσμένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	12	<b>(0,02)</b>	1,45

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 86 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
<b>(Ζημιά)/κέρδος για το έτος</b>		<b>(47.407)</b>	4.069.821
<b>Άλλο συνολικό εισόδημα</b>			
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	27	<b>(293.501)</b>	(145.302)
<b>Συνολική (ζημιά)/εισόδημα για το έτος</b>		<b>(340.908)</b>	3.924.519

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 10.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 86 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

# ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

## ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	13.237.610	13.447.097
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	3.050.000	3.246.342
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	15	24.944.487	25.541.343
Δάνεια	19	85.380	1.749.458
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	9.772.355	2.754.686
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	375.980	873.312
		<b>51.465.812</b>	47.612.238
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	2.165.273	2.512.982
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	22	952.334	4.648.226
Φόρος επιστρεπτέος		5.310	21.247
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	31.998.587	25.379.185
Επενδύσεις κρατούμενες προς πώληση	25	-	7.295.116
		<b>35.121.504</b>	39.856.756
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>86.587.316</b>	87.468.994
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	97.142.404	97.142.404
Ίδιες μετοχές	26	(1.190.000)	(1.190.000)
Άλλα αποθεματικά	27	(21.316)	272.185
Συσσωρευμένες ζημιές		(15.757.835)	(15.866.219)
		<b>80.173.253</b>	80.358.370
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	28	85.380	85.380
Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης	9	2.632.422	2.274.180
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	30	2.602.087	2.660.716
		<b>5.319.889</b>	5.020.276
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	989.555	1.998.239
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		104.619	92.109
		<b>1.094.174</b>	2.090.348
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>6.414.063</b>	7.110.624
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>86.587.316</b>	87.468.994

Στις 19 Απριλίου 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο της Marfin CLR Public Co Ltd ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Παναγιώτης Κουνής, Πρόεδρος

Ανδρέας Αντωνιάδης, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 86 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΠΡΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Ίδιες μετοχές €	Άλλα Αποθεματικά €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009</b>	68.000.000	(19.422.595)	-	417.487	48.994.892
Εκδοση νέων μετοχών	29.142.404	-	-	-	29.142.404
<b>Συνολικό εισόδημα</b>					
Κέρδος για το έτος	-	4.069.821	-	-	4.069.821
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>					
Επανεκτίμηση στην αξία των ΧΠΣΔΠΠ	20	-	-	(228.288)	(228.288)
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω πώλησης ΧΠΣΔΠΠ	20	-	-	82.986	82.986
Φόρος άμυνας σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα (1)		(521.597)	-	-	(521.597)
Κόστος παροχών προσωπικού που εξαρτώνται από την αξία μετοχών		-	8.152	-	8.152
Ίδιες μετοχές που αποκτήθηκαν από την εξαγορά της CLR Capital Public Co Ltd	26	-	(1.190.000)	-	(1.190.000)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010</b>	97.142.404	(15.866.219)	(1.190.000)	272.185	80.358.370
<b>Συνολικό εισόδημα</b>					
Ζημιά για το έτος	-	(47.407)	-	-	(47.407)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>					
Επανεκτίμηση στην αξία των ΧΠΣΔΠΠ	20	-	-	(293.501)	(293.501)
Αντιστροφή φόρου άμυνας σχετικά με λογιζόμενο μέρισμα (1)		-	155.791	-	155.791
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	97.142.404	(15.757.835)	(1.190.000)	(21.316)	80.173.253

(1) Οι εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 86 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
<b>Ροή μετρητών από/(σε) εργασίες</b>			
Κέρδος πριν τη φορολογία		117.880	4.238.103
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	629.768	649.314
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμό	16	263.967	364.611
Ζημιά από επανεκτίμηση/ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		469.525	612.938
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(76.022)	(1.214.335)
Απομείωση στην αξία της υπεραξίας		-	99.099
Ζημιά λόγω απομείωσης στην αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		679.000	43.390
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα		196.342	-
Εισόδημα από μερίσματα		(191.943)	(825.803)
Πιστωτικούς τόκους		(1.504.442)	(1.100.829)
Κέρδος από πώληση και διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων - καθαρό	15,16	(7.745)	(972)
Κόστος παροχών προσωπικού που εξαρτώνται από την αξία μετοχών		-	8.152
		<b>576.330</b>	2.873.668
Αλλαγές σχετικά με:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		845.042	2.342.400
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		3.226.367	3.607.903
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(852.893)	(29.648.110)
Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης		358.242	(306.602)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.504.442	1.100.829
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		191.943	825.803
		<b>5.849.473</b>	(19.204.109)
<b>Μετρητά από/(σε) εργασίες</b>		<b>(195.468)</b>	<b>(710.325)</b>
<b>Καθαρά μετρητά από/(σε) εργασίες</b>		<b>5.654.005</b>	<b>(19.914.434)</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(54.782)	(15.200)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων - καθαρά	15	(32.913)	(89.528)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	8.047	1.081
Δάνεια - αποπληρωμές και πωλήσεις		1.664.077	390.461
Εισροή μετρητών κατά την εξαγορά της CLR Capital Public Ltd	14	-	5.041.553
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(619.032)	2.399.722
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	(51.281)
Αγορά επενδύσεων κρατούμενων προς πώληση		-	(255.204)
		<b>965.397</b>	7.421.604
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>965.397</b>	<b>7.421.604</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>6.619.402</b>	<b>(12.492.830)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους</b>		<b>25.379.185</b>	<b>37.872.015</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	24	<b>31.998.587</b>	<b>25.379.185</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 86 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Γενικές πληροφορίες

### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στις 15 Απριλίου 1989 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 18 Μαΐου 2000. Στις 15 Σεπτεμβρίου 2000 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Βύρωνος 26, Marfin CLR House, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή υπηρεσιών για χρηματιστηριακές συναλλαγές, η διαχείριση χαρτοφυλακίων τρίτων, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς, οι αναδοχές νέων εκδόσεων, οι αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος και οι επιλεγμένες συμμετοχές σε εταιρείες και σχήματα που δραστηριοποιούνται σε διάφορους επιχειρηματικούς κλάδους και έργα.

Το Συγκρότημα έχει τέσσερις κύριους τομείς δραστηριότητας:

- Χρηματιστηριακές υπηρεσίες,
- Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής,
- Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων, και
- Διαχείριση του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος

Οι χρηματιστηριακές υπηρεσίες, οι υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής και οι υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων αποτελούν τις εργασίες της Marfin CLR (Financial Services) Ltd.

Οι χρηματιστηριακές υπηρεσίες περιλαμβάνουν υπηρεσίες αγοράς και πώλησης τίτλων για πελάτες στα Χρηματιστήρια Κύπρου και Αθηνών, μέσω της Κοινής Πλατφόρμας Διαπραγμάτευσης, καθώς και σε όλα τα μεγάλα χρηματιστήρια ανά το παγκόσμιο μέσω της πλατφόρμας Laiki Global eTrading.

Οι υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής περιλαμβάνουν υπηρεσίες αναδόχου νέων εκδόσεων, συμβούλου και συντονιστή έκδοσης ομολόγων και δημοσιοποίησης εταιρειών, καθώς και υπηρεσίες διάθεσης των αξιών στο επενδυτικό κοινό μέσω δημόσιας εγγραφής/ιδιωτικής τοποθέτησης. Ο τομέας αυτός περιλαμβάνει επίσης και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς.

Οι υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων περιλαμβάνουν υπηρεσίες διακριτικής διαχείρισης κεφαλαίων και συμβουλευτικές υπηρεσίες για διαχείριση κεφαλαίων.

Τα έσοδα από τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνουν τα αποτελέσματα από διάθεση και επανεκτίμηση επενδύσεων, μερίσματα και τόκους. Το εισόδημα από τόκους συμπεριλαμβάνει τους τόκους από καταθέσεις, δάνεια εισπρακτέα και χρεόγραφα.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

### Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί για έκδοση από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 19 Απριλίου 2011.

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, καθώς επίσης και με του Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου και Κανονισμούς.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2010 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2010. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

#### (i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 24 (Αναθεωρημένο) “Γνωστοποιήσεις Συγγενικών Μερών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

##### Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση: Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων Προαίρεσης” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Περιορισμένες Εξαιρέσεις σε Πρώτη Εφαρμογή σχετικά με συγκριτικές γνωστοποιήσεις ΔΠΧΑ 7” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).



## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

#### (i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

### Τροποποιήσεις (συνέχεια)

- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 “Προκαταβολές μιας Ελάχιστης Απαίτησης Χρηματοδότησης” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

### Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 19 “Εξάλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς τίτλους” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

#### (ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

### Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

### Τροποποιήσεις

- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 μέχρι 1 Ιανουαρίου 2011).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- (i) ΔΛΠ 24 (Αναθεωρημένο) “Γνωστοποιήσεις Συγγενικών Μερών”. Το αναθεωρημένο πρότυπο διευκρινίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και καταργεί την απαίτηση για τις οντότητες που είναι συνδεδεμένες με τη κυβέρνηση να γνωστοποιούν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με τη κυβέρνηση και με άλλες οντότητες συνδεδεμένες με τη κυβέρνηση.
- (ii) ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα”. Αυτό το πρότυπο είναι η πρώτη φάση της διαδικασίας για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση”. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων και είναι πιθανό να επηρεάσει τον λογιστικό χειρισμό των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας. Το πρότυπο δεν είναι εφαρμόσιμο μέχρι την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία δεν έχει αναλύσει την συνολική επίδραση που θα έχει το ΔΠΧΑ 9.

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας (η "Εταιρεία"), και της θυγατρικής της Marfin CLR (Financial Services) Ltd που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

#### (α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα, άμεσα ή έμμεσα, ασκεί έλεγχο στην οικονομική και λειτουργική τους πολιτική. Συνήθως στις εταιρείες αυτές κατέχεται πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση πιθανών δικαιωμάτων ψήφων που προς το παρόν μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν λαμβάνονται υπόψη όταν αξιολογείται κατά πόσο το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία απόκτησης που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αποκτά τον έλεγχο των θυγατρικών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος δεν υφίσταται. Η απόκτηση θυγατρικών εταιρειών λογίζεται με τη μέθοδο της αγοράς. Το κόστος απόκτησης υπολογίζεται στη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν, των μετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν, κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, πλέον οποιοδήποτε κόστος που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα στην απόκτηση των θυγατρικών. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτούνται με την εξαγορά αποτιμούνται αρχικά στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της απόκτησης, ανεξαρτήτως από οποιοδήποτε συμφέρον μειοψηφίας. Το πλεόνασμα του κόστους απόκτησης πάνω από το μερίδιο του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της δίκαιης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές που προκύπτουν μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιηθέντες ζημιές επίσης απαλείφονται αλλά θεωρούνται ένδειξη απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου είναι αναγκαίο, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν αναπροσαρμοστεί για να διασφαλιστεί συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από το Συγκρότημα.

#### (β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά τις οποίες δεν ελέγχει και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Κέρδη που δεν πραγματοποιήθηκαν σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων του εταιρειών απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε.

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

#### (θ) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά από συσσωρευμένες αποβέσεις) που προέκυψε κατά την απόκτηση. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή είναι μεγαλύτερο του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει υποστεί υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί όπου χρειάζεται για να συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

#### Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων. Το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων είναι το άτομο ή η ομάδα που είναι υπεύθυνο για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων της οντότητας. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει την Διεύθυνση του Συγκροτήματος ως το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ των επιχειρηματικών τομέων γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, με τα έσοδα και έξοδα μεταξύ τομέων να απαλείφονται κεντρικά. Έσοδα και έξοδα που έχουν άμεση σχέση με τον κάθε τομέα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα.

Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση προϊόντων ή υπηρεσιών άλλων τομέων δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που εμπίπτουν σε συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον που υπόκειται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση άλλων στοιχείων που λειτουργούν σε άλλο οικονομικό περιβάλλον.

Ο κύριος διαχωρισμός είναι κατά τομέα δραστηριότητας. Το Συγκρότημα έχει τέσσερις κύριους τομείς δραστηριότητας:

- (α) Χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες
- (β) Υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής
- (γ) Υπηρεσίες διαχείρισης κεφαλαίων τρίτων
- (δ) Διαχείριση χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος

Δεν υπάρχουν δευτερεύοντες γεωγραφικοί τομείς γιατί το Συγκρότημα λειτουργεί στην Κύπρο.

Η τιμολόγηση για συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση.

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος. Το εισόδημα παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (i) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής, υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν. Οι πωλήσεις υπηρεσιών αντιπροσωπεύουν χρηματιστηριακές προμήθειες και δικαιώματα από πωλήσεις μετοχών και υπηρεσίες ανάδοχου σε νέες εκδόσεις, υπηρεσίες διαχείρισης και δικαιώματα από συμβουλευτικές, χρηματοοικονομικές και άλλες υπηρεσίες.

#### (ii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (iii) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

#### (iv) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

#### (v) Χρηματιστηριακές προμήθειες

Οι χρηματιστηριακές προμήθειες αναγνωρίζονται κατά την εκτέλεση της συναλλαγής.

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Οι Εταιρείες και οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συμμετέχουν στο σχέδιο αφυπηρέτησης του Ομίλου Marfin Popular Bank το οποίο είναι καθορισμένου ωφελήματος και χρηματοδοτείται εξολοκλήρου από τον Όμιλο.

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό σε σχέση με τα σχέδια αφυπηρέτησης καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών την ημερομηνία του ισολογισμού, μείον η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου, μαζί με αναπροσαρμογές για αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που δεν αναγνωρίστηκαν και κόστος προϋπηρεσίας. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετήσια από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών καθορίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο θα πληρωθούν τα ωφελήματα και που έχουν όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης αφυπηρέτησης.

Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές που υπερβαίνουν το μεγαλύτερο από το 10% της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου ή το 10% της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών χρεώνονται ή πιστώνονται στα έσοδα στο διάστημα του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργάσιμης ζωής των υπαλλήλων.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται αμέσως στα έξοδα εκτός εάν οι αλλαγές στο σχέδιο αφυπηρέτησης έχουν ως προϋπόθεση οι υπάλληλοι να παραμείνουν σε υπηρεσία για συγκεκριμένη χρονική περίοδο (περίοδος κατοχύρωσης). Σε αυτή την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης.

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### (i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

#### (ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών τίτλων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και αναλύονται μεταξύ συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Συναλλαγματικές διαφορές σε σχέση με αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, συμπεριλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια.

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από σύνδεση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία και εφόσον υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων αναγνωρίζονται στο άλλο συνολικό εισόδημα και πιστώνονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανοηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3
Βελτιώσεις	8,33
Μηχανήματα και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Έπιπλα και σκεύη	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν ένα κτίριο στη Λεμεσό, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς σε σχέση με τη δίκαιη αξία της συμμετοχής του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από τις αγορές θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται σε κόστος μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ζημιές από απομείωση στην υπεραξία δεν αντιστρέφονται. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας οντότητας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με την οντότητα που πωλήθηκε.

### Εμπορική επωνυμία

Εμπορική επωνυμία που αποκτάται σε μια επιχειρηματική συνένωση αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Η εμπορική επωνυμία έχει καθορισμένη ωφέλιμη ζωή και παρουσιάζεται σε κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις, υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ζωής της εμπορικής επωνυμίας. Η εκτιμημένη ζωή της εμπορικής επωνυμίας είναι δέκα χρόνια.

### Πελατειακές σχέσεις

Οι πελατειακές σχέσεις που αποκτούνται σε μια επιχειρηματική συνένωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Οι πελατειακές σχέσεις έχουν καθορισμένη ωφέλιμη ζωή και παρουσιάζονται σε κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ζωής των πελατειακών σχέσεων. Η εκτιμημένη ζωή των πελατειακών σχέσεων είναι δεκατέσσερα χρόνια.

### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα οκτώ έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται με την ύπαρξη διαφοράς της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση δεν ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.



# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Περιουσιακά στοιχεία κρατούμενα προς πώληση

Μη βραχυπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία κρατούμενα προς πώληση όταν η λογιστική αξία είναι ανακτήσιμη κυρίως μέσω πώλησης και η πώληση είναι πολύ πιθανή. Τα περιουσιακά στοιχεία κρατούμενα προς πώληση αποτιμούνται στο χαμηλότερο της λογιστικής τους αξίας και της δίκαιης αξίας μείον έξοδα πώλησης, εφόσον η λογιστική τους αξία πρόκειται να ανακτηθεί κυρίως από την πώληση του περιουσιακού στοιχείου παρά από τη συνεχιζόμενη χρήση του.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### (i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

#### • Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με την επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### • Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν η ημερομηνία λήξης τους υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον ισολογισμό.

#### • Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους και που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

#### • Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο 'κέρδος/ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μερίσματα εισπρακτέα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και με αναπροσαρμογή ώστε η μέθοδος αποτίμησης να αντικατοπτρίζει τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη. Η δίκαιη αξία μη εισηγμένων τίτλων, υπολογίζεται με μεθόδους που χρησιμοποιούν τους κατάλληλους δείκτες τιμής προ κέρδη και τιμής προς ροή μετρητών αναπροσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη. Περιπτώσεις τίτλων των οποίων η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιά απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### Εισπρακτέα

Τα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοια για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Ενδείξεις για απομείωση των εισπρακτέων αποτελούν σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, πιθανότητα πτώχευσης ή οικονομικής αναδιοργάνωσης του χρεώστη και αθέτηση ή καθυστέρηση στις πληρωμές. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται μέσω ενός λογαριασμού απομείωσης και το ποσό τη ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Όταν εισπρακτέα δεν εισπραχθούν, διαγράφονται έναντι του λογαριασμού απομείωσης. Μετέπειτα εισπράξεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

#### • Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου

Πρόσθετα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια.

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

## 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Προβλέψεις (συνέχεια)

Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αποτελούνται από κυρώσεις για διακοπή μισθώσεων και πληρωμές για τερματισμό υπηρεσιών υπαλλήλων και αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει. Δαπάνες σε σχέση με τις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος δεν αναγνωρίζονται προκαταβολικά. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

### Πιστωτές

Οι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, οπότεν κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση στην οποία είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση να χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα.

### Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει, καθώς επίσης και σε λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο που προκύπτει από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων και μη παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων εξηγείται πιο κάτω:

#### • Κίνδυνος αγοράς

##### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 το Συγκρότημα δεν είχε σημαντικά υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα. Το Συγκρότημα παίρνει όλα τα αναγκαία μέτρα για ελαχιστοποίηση του συναλλαγματικού κινδύνου.

##### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμοι προς πώληση είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγαθών.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε μετοχικούς τίτλους που είναι αντικείμενο δημόσιας διαπραγμάτευσης περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και στο Συνθετο Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση αυξήσεων/μειώσεων του Γενικού Δείκτη του ΧΑΚ και του ΧΑ στο κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία και στα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν κατά 10% (2009: 10%) με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές και οι μετοχικοί τίτλοι του Συγκροτήματος κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη:

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### • Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

##### Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)

Δείκτης	Επίδραση στο κέρδος μετά τη φορολογία σε €		Επίδραση σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων σε €	
	2010	2009	2010	2009
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου - Γενικός Δείκτης (1)	40.436	359.790	874.517	150.345
Χρηματιστήριο Αθηνών - Σύνθετος Δείκτης	54.797	105.033	102.719	125.124

(1) Ακολουθήθηκε η παραδοχή ότι το χρεόγραφο της Amathus Public Ltd θα ακολουθούσε την τάση μεταβολής του ΧΑΚ (το χρεόγραφο αυτό δεν ήταν εισηγμένο στο ΧΑΚ κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2010 αλλά θα εισηχθεί στις αρχές του 2011).

Το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα αυξανόταν / μειωνόταν ως αποτέλεσμα κερδών / ζημιών σε τίτλους που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξανόταν / μειώνονταν ως αποτέλεσμα κερδών / ζημιών σε τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

Με σκοπό τη διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς, το Συγκρότημα διευρύνει το χαρτοφυλάκιο του. Η διεύρυνση του χαρτοφυλακίου γίνεται σύμφωνα με τα όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος.

#### Κίνδυνος ταμειακών ροών και δίκαιης αξίας από μεταβολές στα επιτόκια

Κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος δεν επηρεάζονται σημαντικά από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Οι καταθέσεις στην τράπεζα οι οποίες φέρουν κυμαινόμενα επιτόκια υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ταμειακών ροών. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Εάν τα επιτόκια των καταθέσεων στην τράπεζα ήταν υψηλότερα/χαμηλότερα κατά 50 μονάδες βάσης, έχοντας όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς, το κέρδος για το έτος θα ήταν €129.097 (2009: €114.203) υψηλότερο/χαμηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των υψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων που προέρχονται από καταθέσεις στην τράπεζα με κυμαινόμενα επιτόκια.

Εάν τα επιτόκια των ομολόγων του Συγκροτήματος ήταν υψηλότερα/ χαμηλότερα κατά 100 μονάδες βάσης, έχοντας όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς, το κέρδος για το έτος θα ήταν €μηδέν (2009: €13.823) υψηλότερο/χαμηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των υψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων που προέρχονται από αυτά τα ομόλογα. Το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν κατείχε ομόλογα με κυμαινόμενα επιτόκια.

Ο πιο κάτω πίνακας παραθέτει ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος με βάση τον επαναπροσδιορισμό του επιτοκίου για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο ή την ημερομηνία λήξης για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που φέρουν σταθερό επιτόκιο.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

#### Κίνδυνος ταμειακών ρών και δίκαιης αξίας από μεταβολές στα επιτόκια (συνέχεια)

	Μέσα σε ένα μήνα €	Μεταξύ ένα και τρεις μήνες €	Μεταξύ τρεις μήνες και ένα χρόνο €	Μεταξύ ένα και πέντε χρόνια €	Δεν φέρουν Τόκο €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>						
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>						
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	-	-	13.237.610	13.237.610
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	24.944.487	24.944.487
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	3.050.000	3.050.000
Δάνεια	-	-	-	-	85.380	85.380
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	145.747	9.626.608	9.772.355
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	375.980	375.980
	-	-	-	145.747	51.320.065	51.465.812
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	2.165.273	2.165.273
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	-	350.000	602.334	952.334
Φόρος επιστρεπτέος	-	-	-	-	5.310	5.310
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.998.087	-	-	-	500	31.998.587
	31.998.087	-	-	350.000	2.773.417	35.121.504
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	31.998.087	-	-	495.747	54.093.482	86.587.316
<b>Υποχρεώσεις</b>						
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Δανεισμός	-	-	-	-	85.380	85.380
Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης	-	-	-	-	2.632.422	2.632.422
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	2.602.087	2.602.087
	-	-	-	-	5.319.889	5.319.889
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	-	-	-	-	989.555	989.555
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	104.619	104.619
	-	-	-	-	1.094.174	1.094.174
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	-	-	-	-	6.414.063	6.414.063
<b>Καθαρή θέση</b>	31.998.087	-	-	495.747		

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

#### Κίνδυνος ταμειακών ροών και δίκαιης αξίας από μεταβολές στα επιτόκια (συνέχεια)

	Μέσα σε ένα μήνα €	Μεταξύ ένα και τρεις μήνες €	Μεταξύ τρεις μήνες και ένα χρόνο €	Μεταξύ ένα και πέντε χρόνια €	Δεν φέρουν Τόκο €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>						
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>						
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	-	-	-	13.447.097	13.447.097
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	25.541.343	25.541.343
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	3.246.342	3.246.342
Δάνεια	-	-	1.664.078	-	85.380	1.749.458
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-	2.754.686	2.754.686
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	873.312	873.312
	-	-	1.664.078	-	45.948.160	47.612.238
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	2.512.982	2.512.982
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.281.451	-	439.965	-	2.926.810	4.648.226
Φόρος επιστρεπτέος	-	-	-	-	21.247	21.247
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.378.530	-	-	-	655	25.379.185
Επενδύσεις κρατούμενες προς πώληση	-	-	-	-	7.295.116	7.295.116
	26.659.981	-	439.965	-	12.756.810	39.856.756
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>26.659.981</b>	<b>-</b>	<b>2.104.043</b>	<b>-</b>	<b>58.704.970</b>	<b>87.468.994</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>						
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Δανεισμός	-	-	-	-	85.380	85.380
Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης	-	-	-	-	2.274.180	2.274.180
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	2.660.716	2.660.716
	-	-	-	-	5.020.276	5.020.276
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	-	-	-	-	1.998.239	1.998.239
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	92.109	92.109
	-	-	-	-	2.090.348	2.090.348
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.110.624</b>	<b>7.110.624</b>
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>26.659.981</b>	<b>-</b>	<b>2.104.043</b>	<b>-</b>		



### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### • Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από (i) την αγορά από το Συγκρότημα χρεογράφων/ομολόγων, (ii) την εκκαθάριση των χρηματιστηριακών πράξεων (iii) συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου που προκύπτει από τους πελάτες του Συγκροτήματος, και (iv) από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις στην τράπεζα.

Η πιστωτική ποιότητα των πελατών αξιολογείται από τη διοίκηση του Συγκροτήματος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση, προηγούμενη εμπειρία και άλλους παράγοντες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από την αγορά χρεογράφων/ομολόγων αντιμετωπίζεται με την εφαρμογή συγκεκριμένων ορίων για επένδυση σε χρεόγραφα, καθώς και με εμπειριστατωμένες μελέτες για την πιστοληπτική ικανότητα του αντισυμβαλλόμενου τόσο πριν όσο και κατά τη διάρκεια της επένδυσης.

Ο πιστωτικός κίνδυνος από την εκκαθάριση χρηματιστηριακών πράξεων προκύπτει όταν οποιοδήποτε μέλος του Χρηματιστηρίου δεν τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την εκκαθάριση χρηματιστηριακών πράξεων. Σε αυτή την περίπτωση ο πιστωτικός κίνδυνος αντιμετωπίζεται με ασφαλιστικές δικλείδες που εφαρμόζει το ΧΑΚ, το ΧΑ και η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Ο πιστωτικός κίνδυνος που απορρέει από χρεώσεις προς τους πελάτες του Συγκροτήματος αντιμετωπίζεται με προεισπράξεις οφειλομένων ποσών (στην περίπτωση των χρηματιστηριακών εντολών), μελέτη της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών, είσπραξη προκαταβολών και ειδικές συμφωνίες με τους πελάτες για απ' ευθείας χρεώσεις των τραπεζικών τους λογαριασμών.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την πιστωτική βαθμολογία των τραπεζών με τις οποίες το Συγκρότημα είχε τραπεζικά υπόλοιπα.

Κατηγορία τραπεζών με βάση την πιστωτική διαβάθμιση	2010 €	2009 €
Τράπεζες με A3	-	25.378.530
Τράπεζες με Ba3	<b>2.500.000</b>	-
Τράπεζες με Baa3	<b>29.498.087</b>	-
	<b>31.998.087</b>	25.378.530

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την πιστωτική βαθμολογία των χρεογράφων και ομολόγων στα οποία το Συγκρότημα έχει επενδύσει.

	2010 €	2009 €
<b>Κατηγορίες χρεογράφων και ομολόγων με βάση την πιστωτική βαθμολογία</b>		
Χρεόγραφα με ψηλότερη από A3	-	1.721.416
Χρεόγραφα με χαμηλότερη από A3	<b>350.000</b>	-
Χρεόγραφα χωρίς βαθμολογία	<b>85.380</b>	1.749.458
	<b>435.380</b>	3.470.874

#### Επιχειρηματικός τομέας

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη λογιστική αξία των χρεογράφων και άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο βάση του επιχειρηματικού τομέα στον οποίο δραστηριοποιούνται τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

	Βιομηχανία €	Τουριστικός €	Εγχώριο Εμπόριο €	Κυβερνητικά €	Τραπεζικός €	Άλλοι Τομείς €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>							
- Χρεόγραφα που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	350.000	-	-	-	-	350.000
- Δάνεια	-	-	85.380	-	-	-	85.380
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	-	2.541.253	2.541.253
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	-	-	31.998.087	-	31.998.087
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-	-	145.747	145.747
	-	350.000	85.380	-	31.998.087	2.687.000	35.120.467
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>							
- Χρεόγραφα που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	439.965	-	1.281.451	-	-	1.721.416
- Δάνεια	1.664.078	-	85.380	-	-	-	1.749.458
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	-	-	-	3.386.294	3.386.294
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	-	-	25.378.530	-	25.378.530
	1.664.078	439.965	85.380	1.281.451	25.378.530	3.386.294	32.235.698

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με χρεόγραφα και άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χωρισμένα ανά χώρα έκδοσης.

	Κύπρος €	Ελλάδα €
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>		
- Χρεόγραφα που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	350.000	-
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	145.747
- Δάνεια	85.380	-
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	2.541.253	-
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.998.087	-
	34.974.720	145.747

	Κύπρος €	Ελλάδα €
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>		
- Χρεόγραφα που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.721.416	-
- Δάνεια	1.749.458	-
- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	3.386.294	-
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.378.530	-
	32.235.698	-

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά μέσα που παρουσιάζονται στον ισολογισμό, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις που έχουν ληφθεί. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στον ισολογισμό, η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο ισούται με τη λογιστική τους αξία.

	Σημ.	Μέγιστη έκθεση	
		2010 €	2009 €
<b>Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού:</b>			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	31.998.087	25.378.530
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	21	2.541.253	3.386.294
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:			
Επενδύσεις σε χρεόγραφα	22	350.000	1.721.416
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Επενδύσεις σε χρεόγραφα	20	145.747	-
<u>Δάνεια</u>	19	85.380	1.749.458
		35.120.467	32.235.698

Σύμφωνα με τον πιο πάνω πίνακα, 91% της συνολικής έκθεσης απορρέει από καταθέσεις σε τράπεζες (2009: 79%).

Το επιχειρηματικό δάνειο και ένα επιχειρηματικό ομόλογο φέρουν τραπεζικές εξασφαλίσεις. Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρατίθενται πιο πάνω δεν φέρουν εξασφαλίσεις.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο κίνδυνος ρευστότητας προέρχεται από την πιθανότητα το Συγκρότημα να αδυνατεί να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του όταν και εφόσον αυτές είναι πληρωτέες λόγω αδυναμίας ρευστοποίησης περιουσιακών στοιχείων ή άντλησης χρηματοδοτικών πόρων. Ο κίνδυνος ρευστότητας περιλαμβάνει επίσης τον κίνδυνο από τυχόν αναγκαστική πώληση περιουσιακών στοιχείων σε ζημιά για να παραχθούν τα σχετικά ρευστά διαθέσιμα. Ο κίνδυνος αυτός είναι συνάρτηση του βάθους της συγκεκριμένης αγοράς και των γενικών συνθηκών της αγοράς.

Η συντηρητική διαχείριση κινδύνου ρευστότητας υποδηλώνει την διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδοτήσεων μέσω επαρκών και εύκολα προσβάσιμων πιστωτικών δεσμεύσεων. Το Συγκρότημα διατηρεί μεγάλη ποσότητα σε ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξης, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>				
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	989.555	-	-	-
Δανεισμός	85.380	-	-	-
	<b>1.074.935</b>	-	-	-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>				
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.998.239	-	-	-
Δανεισμός	-	-	85.380	-
	<b>1.998.239</b>	-	<b>85.380</b>	-

- **Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος, καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

- **Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με σχετικούς νόμους και κανονισμούς. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργικό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλιδίων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### • Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

##### • Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

##### • Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

##### • Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών, καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος, δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Το Συγκρότημα μέσω επένδυσης σε νέα συστήματα, έμπειρο προσωπικό και συνεχούς εκπαίδευσης του ανθρώπινου του δυναμικού στοχεύει στη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας του και αναβάθμιση των λειτουργιών του.

#### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό τη δημιουργία αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα, καθώς και τη διατήρηση της καταλληλότερης κεφαλαιουχικής δομής για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Σύμφωνα με άλλους στη βιομηχανία, το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2010, η στρατηγική του Συγκροτήματος, η οποία δεν είχε διαφοροποιηθεί από το 2009, ήταν η διατήρηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων σε 10% το μέγιστο. Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 ήταν ως εξής:

	2010 €	2009 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	<b>85.380</b>	85.380
Σύνολο κεφαλαίων	<b>80.173.253</b>	80.358.370
<b>Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση</b>	<b>80.258.633</b>	80.443.750
<b>Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>0,11%</b>	0,11%

#### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2009, το Συγκρότημα υιοθέτησε την τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία. Αυτό απαιτεί τη γνωστοποίηση των αποτιμήσεων σε δίκαιη αξία κατά επίπεδο της πιο κάτω ιεραρχίας αποτιμήσεων σε δίκαιη αξία:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 31 Δεκεμβρίου 2009.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μετοχικοί τίτλοι	602.334	-	-	602.334
- Χρεόγραφα	-	350.000	-	350.000
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	9.626.608	-	9.626.608
- Χρεόγραφα	-	145.747	-	145.747
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>602.334</b>	<b>10.122.355</b>	<b>-</b>	<b>10.724.689</b>

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Συνολικό υπόλοιπο
	€	€	€	€
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:				
- Μετοχικοί τίτλοι	2.926.810	-	-	2.926.810
- Χρεόγραφα	-	1.721.416	-	1.721.416
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	-	2.754.686	-	2.754.686
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>2.926.810</b>	<b>4.476.102</b>	<b>-</b>	<b>7.402.912</b>

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που είναι εμπορεύσιμα σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στα Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου και Αθήνας που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι εμπορεύσιμα σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές, όπως η καθαρή αξία των περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.

### 4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

#### (i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

#### (i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

##### • Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμού της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

Αν το υπολογιζόμενο μερίδιο αγοράς στο ΧΑ για την περίοδο 2011 - 2015 είναι 3% χαμηλότερο από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης τότε θα προέκυπτε απομείωση της υπεραξίας ύψους €2,7εκ.

Αν το υπολογιζόμενο μερίδιο αγοράς στο ΧΑΚ για την περίοδο 2011 - 2015 είναι 5% χαμηλότερο από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης τότε θα προέκυπτε απομείωση υπεραξίας ύψους €1εκ.

##### • Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Το Συγκρότημα έχει χρησιμοποιήσει την καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων για να αποτιμήσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά.

Η Σημείωση 3 παραθέτει μεταβολές στην απόδοση του Συγκροτήματος σε σχέση με πιθανές μεταβολές στις τιμές.

##### • Ωφελήματα αφυπηρέτησης

Η σημερινή αξία των υποχρεώσεων για ωφελήματα αφυπηρέτησης καθορίζεται με βάση αναλογιστική εκτίμηση χρησιμοποιώντας συγκεκριμένες παραδοχές. Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιούνται για καθορισμό του καθαρού κόστους για ωφελήματα αφυπηρέτησης αναφέρονται στη Σημ. 9. Με βάση τη λογιστική αρχή του Συγκροτήματος για ωφελήματα αφυπηρέτησης, οποιεσδήποτε αλλαγές στις παραδοχές επηρεάζουν το ύψος του μη αναγνωρισμένου αναλογιστικού κέρδους ή ζημιάς.

Αν το προεξοφλητικό επιτόκιο την 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν ψηλότερο/χαμηλότερο κατά 1% από τις αναλογιστικές εκτιμήσεις (με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές) το υπόλοιπο των υποχρεώσεων για ωφελήματα αφυπηρέτησης στον ενοποιημένο ισολογισμό την 31 Δεκεμβρίου 2010 θα ήταν €1.993.948/€3.023.888 αντίστοιχα (2009: €1.857.444/€2.851.804 αντίστοιχα).

Αν η μέση ετήσια αύξηση του βασικού ασφαλιζόμενου εισοδήματος ήταν ψηλότερη/χαμηλότερη κατά 1% από τις αναλογιστικές εκτιμήσεις (με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές) το υπόλοιπο των υποχρεώσεων για ωφελήματα αφυπηρέτησης στον ενοποιημένο ισολογισμό την 31 Δεκεμβρίου 2010 θα ήταν €3.053.847/€1.965.751 αντίστοιχα (2009: €2.885.154/€1.824.418 αντίστοιχα).

##### • Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.



# ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας

#### • Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση διαθέσιμη προς πώληση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση στην οποία η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων, όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Αν όλες οι μειώσεις στη δίκαιη αξία που είναι κάτω από το κόστος θεωρούνται σημαντικές ή διαρκείς, το Συγκρότημα θα υποστεί επιπρόσθετη ζημιά ύψους €365.374 στις οικονομικές καταστάσεις του 2010 (2009: €71.873), που αντιπροσωπεύει τη μεταφορά των συσσωρευμένων αλλαγών στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια, για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

## 5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων. Το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων είναι το άτομο ή η ομάδα που είναι υπεύθυνο για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων της οντότητας. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει την Διεύθυνση του Συγκροτήματος ως το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ των επιχειρηματικών τομέων γίνονται σε καθαρά εμπορική βάση, με τα έσοδα και έξοδα μεταξύ τομέων να απαλείφονται κεντρικά. Έσοδα και έξοδα που έχουν άμεση σχέση με τον κάθε τομέα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα.

Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από τους κινδύνους και απόδοση προϊόντων ή υπηρεσιών άλλων τομέων δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που εμπίπτουν σε συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον που υπόκειται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από κινδύνους και απόδοση άλλων στοιχείων που λειτουργούν σε άλλο οικονομικό περιβάλλον.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, το Συγκρότημα λειτουργεί τέσσερις κύριους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας:

- (α) Χρηματοιστηριακές υπηρεσίες
- (β) Υπηρεσίες Επενδυτικής Τραπεζικής
- (γ) Υπηρεσίες Διαχείρισης Κεφαλαίων Τρίτων
- (δ) Μερίσματα και τόκοι εισπρακτέοι από τη διαχείριση ιδίου χαρτοφυλακίου

Η ανάλυση κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 παρουσιάζονται στους πιο κάτω πίνακες:

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

	Χρηματιστηριακές Υπηρεσίες 2010 €	Υπηρεσίες Επενδυτικής Τραπεζικής 2010 €	Υπηρεσίες Διαχείρισης Κεφαλαίων Τρίτων 2010 €	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος 2010 €	Σύνολο 2010 €
Μεικτό εισόδημα	4.058.005	481.981	622.440	1.696.385	6.858.811
Κέρδος πριν από τη φορολογία που αποδίδεται σε συγκεκριμένο τομέα	2.254.758	262.353	57.692	1.696.385	4.271.188
Έσοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					284.952
Έξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					(3.054.924)
Ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων					(469.525)
Κέρδος λόγω πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση					76.022
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα					(196.342)
Ζημιά λόγω απομείωσης εισπρακτέων					(186.432)
Απομείωση στην αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση					(679.000)
Άλλα έσοδα					71.759
Χρηματοδοτικά έσοδα					182
Κέρδος πριν από τη φορολογία					117.880
Φορολογία					(165.287)
Κέρδος μετά τη φορολογία					(47.407)
<b>Άλλες πληροφορίες</b>					
Ενεργητικό κατά τομέα	22.490.589	4.471.448	4.661.443	42.810.945	74.434.425
Ενεργητικό που δεν ανήκει σε συγκεκριμένο τομέα					12.152.891
Σύνολο ενεργητικού					86.587.316
Υποχρεώσεις κατά τομέα	2.081.096	318.403	606.513	85.380	3.091.393
Υποχρεώσεις που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					3.322.670
Σύνολο υποχρεώσεων					6.414.063
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 15,16)	28.753	9.704	10.783	38.454	87.694
Αποσβέσεις (Σημ. 15,16)	320.857	92.671	112.954	367.253	893.735

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

	Χρηματιστηριακές Υπηρεσίες 2009 €	Υπηρεσίες Επενδυτικής Τραπεζικής 2009 €	Υπηρεσίες Διαχείρισης Κεφαλαίων Τρίτων 2009 €	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Συγκροτήματος 2009 €	Σύνολο 2009 €
Μεικτό εισόδημα	6.179.569	560.691	908.708	1.926.632	9.575.600
Κέρδος πριν από τη φορολογία που αποδίδεται σε συγκεκριμένο τομέα	4.437.290	304.012	280.234	1.926.631	6.948.167
Έσοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					202.617
Έξοδα που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					(3.411.682)
Ζημιά από επανεκτίμηση και ρευστοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων					(612.938)
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση					1.214.335
Απομείωση στην αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση					(43.390)
Ζημιά από απομείωση υπεραξίας					(99.099)
Άλλα έσοδα					208.180
Χρηματοδοτικά έξοδα					(168.087)
Κέρδος πριν από τη φορολογία					4.238.103
Φορολογία					(168.282)
Κέρδος μετά τη φορολογία					4.069.821
<b>Άλλες πληροφορίες</b>					
Ενεργητικό κατά τομέα	23.138.566	4.522.498	4.721.928	42.420.170	74.803.162
Ενεργητικό που δεν ανήκει σε συγκεκριμένο τομέα					12.665.832
Σύνολο ενεργητικού					87.468.994
Υποχρεώσεις κατά τομέα	2.453.863	402.906	650.659	85.380	3.592.808
Υποχρεώσεις που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα					3.517.816
Σύνολο υποχρεώσεων					7.110.624
Κεφαλαιουχικές δαπάνες (Σημ. 15,16)	34.562	11.520	12.568	46.078	104.728
Αποσβέσεις (Σημ. 15,16)	356.524	104.533	134.739	418.129	1.013.925

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση του μεικτού εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:

	2010	2009
	€	€
Χρηματιστηριακές προμήθειες, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και άλλα σχετικά έσοδα (καθαρά)	<b>5.447.378</b>	7.851.585
Μερίσματα εισπρακτέα	<b>191.943</b>	825.803
Τόκοι εισπρακτέοι	<b>1.504.442</b>	1.100.829
	<b>7.143.763</b>	9.778.217

Το Συγκρότημα λειτουργεί αποκλειστικά στην Κύπρο και δεν έχει άλλους γεωγραφικούς τομείς.

### 6. Χρηματιστηριακές προμήθειες και δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και άλλα σχετικά έσοδα

Οι χρηματιστηριακές προμήθειες και τα δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες είναι μετά την αφαίρεση των πιο κάτω:

	2010	2009
	€	€
Χρηματιστηριακές προμήθειες, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και άλλα σχετικά έσοδα	<b>7.324.042</b>	10.211.076
Προμήθειες πληρωτέες	<b>(1.876.664)</b>	(2.359.491)
	<b>5.447.378</b>	7.851.585

### 7. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων κατά είδος

	2010	2009
	€	€
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.16)	<b>263.966</b>	364.611
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ.15)	<b>629.768</b>	649.314
Ενοίκια	<b>404</b>	42.124
Αμοιβή ελεγκτών	<b>53.163</b>	54.775
Αμοιβή συμβούλων	<b>12.000</b>	4.945
Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)	<b>3.458.542</b>	3.553.977
Εισφορές και δωρεές	<b>-</b>	350
Νομικά έξοδα	<b>99.000</b>	143.716
Τεχνική υποστήριξη και έξοδα συντήρησης	<b>104.896</b>	72.626
Έξοδα εκτύπωσης, διαφήμισης και γραφική ύλη	<b>126.000</b>	109.842
Επαγγελματικές συνδρομές και άλλα επαγγελματικά έξοδα	<b>218.774</b>	282.936
Έξοδα αποθετηρίου	<b>15.570</b>	23.062
Άλλα διοικητικά έξοδα	<b>660.464</b>	736.837
	<b>5.642.547</b>	6.039.115

### 8. Κόστος προσωπικού

	2010	2009
	€	€
Μισθοί και εισφορές εργοδότη	<b>2.645.556</b>	2.710.943
Κοινωνικές ασφαλίσεις και κοινωνική συνοχή	<b>195.538</b>	203.862
Ωφελήματα αφυπηρέτησης (Σημ. 9)	<b>617.448</b>	631.020
Κόστος παροχής προσωπικού που εξαρτώνται από το κόστος μετοχών (1)	-	8.152
	<b>3.458.542</b>	3.553.977

Οι υπάλληλοι του Συγκροτήματος συμμετέχουν στο σχέδιο αφυπηρέτησης του Ομίλου Marfin Popular Bank το οποίο είναι καθορισμένου ωφελήματος και χρηματοδοτείται εξολοκλήρου από τον Όμιλο. Αναλογιστικές εκτιμήσεις του σχεδίου γίνονται κάθε χρόνο από επαγγελματίες αναλογιστές. Η τελευταία αναλογιστική εκτίμηση έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

(1) Τον Απρίλιο του 2007, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Marfin Popular Bank Public Co Ltd (‘‘η Τράπεζα’’) ενέκρινε τη θέσπιση Προγράμματος Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών της Marfin Popular Bank Public Co Ltd (Share Options Scheme) (το ‘‘Πρόγραμμα’’) για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας και τους υπαλλήλους του Ομίλου. Οι μετοχές που θα δύνανται να εκδοθούν κατ’ εφαρμογή του Προγράμματος θα έχουν την ίδια ονομαστική αξία με τις ήδη εκδομένες μετοχές, δηλαδή €0,85 έκαστη. Η τιμή εξάσκησης κάθε δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (το ‘‘Δικαίωμα’’) καθορίστηκε σε €10.

Με βάση την προαναφερθείσα έγκριση και εν συνεχεία την από 9 Μαΐου, 2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Τράπεζας, παραχωρήθηκαν 70.305.000 Δικαιώματα στους δικαιούχους με ημερομηνία λήξης την 15 Δεκεμβρίου, 2011. Τα Δικαιώματα μπορούν να εξασκηθούν από τους κατόχους τους κατά την διάρκεια των ετών 2007 μέχρι 2011, σύμφωνα με την κατανομή που καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Αμοιβών με την οποία κρίνεται ότι η απόδοση κάθε δικαιούχου ήταν σύμφωνη με τις προσδοκίες της Τράπεζας.

Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων Δικαιωμάτων προσδιορίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2007 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο Black and Scholes. Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στο μοντέλο αποτίμησης ήταν οι εξής: τιμή μετοχής κατά την ημερομηνία παραχώρησης €8,48, καμπύλη καταθετικού άνευ κινδύνου επιτοκίου του Ευρώ κατά τη διάρκεια του Προγράμματος 4,15% (μέσος όρος), διακύμανση μετοχής που καθορίστηκε με βάση ιστορικά στοιχεία διακύμανσης μετοχής 12% και μερισματική απόδοση 3,82%. Το συνολικό έξοδο για τη Marfin CLR Public Co Ltd που αναγνωρίστηκε στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου, 2010 για Δικαιώματα που παραχωρήθηκαν ανέρχεται σε €μηδέν (2009: €8.152). Κατά τη διάρκεια των ετών 2007 μέχρι 2010 δεν εξασκήθηκαν οποιαδήποτε Δικαιώματα.

Στις 23 Δεκεμβρίου, 2009, η Έκτακτη Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας ενέκρινε την τροποποίηση των όρων του Προγράμματος που θεσπίστηκε στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας τον Απρίλιο του 2007. Συγκεκριμένα, ενέκρινε όπως τροποποιηθεί η τιμή εξάσκησης από €10 σε €4,50 και όπως παραταθεί η διάρκεια του Προγράμματος κατά 2 έτη με τελευταία περίοδο εξάσκησης το έτος 2013 αντί το έτος 2011. Η επιπρόσθετη δίκαιη αξία που προκύπτει από την τροποποίηση των όρων του Προγράμματος υπολογίστηκε με βάση τα ακόλουθα: τιμή μετοχής στις 23 Δεκεμβρίου 2009 €2,32, καμπύλη άνευ κινδύνου επιτοκίου για συμβάσεις ανταλλαγής του Ευρώ κατά τη διάρκεια του Προγράμματος 1,89% (μέσος όρος), διακύμανση τιμής μετοχής 27,3% και μερισματική απόδοση 3,45%. Αυτή η επιπρόσθετη δίκαιη αξία αναγνωρίζεται στην περίοδο από την ημερομηνία τροποποίησης μέχρι την ημερομηνία κατοχύρωσης των Δικαιωμάτων.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 9. Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης

Τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σχετικά με τα σχέδια αφυπηρέτησης καθορισμένων παροχών έχουν ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	498.330	525.831
Τόκος επί των υποχρεώσεων του σχεδίου	120.510	106.464
Αναμενόμενη απόδοση επί των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου	(1.392)	(1.275)
	<b>617.448</b>	<b>631.020</b>

Η κίνηση στις υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης που παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό είναι ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.274.180	2.580.782
Μεταφορά υποχρεώσεων για ωφελήματα αφυπηρέτησης στη Marfin Popular Bank Public Co Ltd	(259.206)	(927.086)
Σύνολο εξόδων στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	617.448	631.020
Εισφορές που πληρώθηκαν	-	(10.536)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<b>2.632.422</b>	<b>2.274.180</b>

Η κίνηση στην παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτούμενου σχεδίου είναι ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.295.431	1.851.555
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	498.330	526.477
Τόκος επί των υποχρεώσεων του σχεδίου	120.510	106.464
Παροχές που πληρώθηκαν	-	(11.182)
Μεταφορά υποχρεώσεων για ωφελήματα αφυπηρέτησης στη Marfin Popular Bank Public Co Ltd	(1.192.438)	-
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) επί των υποχρεώσεων	727.876	(177.883)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<b>2.449.709</b>	<b>2.295.431</b>

Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό σχετικά με το σχέδιο αφυπηρέτησης καθορισμένων παροχών έχουν ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Παρούσα αξία υποχρεώσεων σχεδίου	2.449.709	2.295.431
Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων σχεδίου	(8.466)	(21.251)
	<b>2.441.243</b>	<b>2.274.180</b>
Μη αναγνωρισμένο αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά)	<b>191.179</b>	-
Υποχρέωση όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό	<b>2.632.422</b>	<b>2.274.180</b>

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 9. Υποχρεώσεις για ωφελήματα αφυπηρέτησης (συνέχεια)

Η κίνηση στη δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων είναι ως εξής:

	2010 €	2009 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	21.251	16.344
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων σχεδίου	1.392	1.275
Μεταφορά από Marfin Popular Bank Public Co Ltd	(6.146)	-
Αναλογιστική (ζημιά)/κέρδος επί των περιουσιακών στοιχείων	(8.031)	3.632
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	8.466	21.251

Οι κυριότερες υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για αναλογιστικές εκτιμήσεις ήταν:

	2010 €	2009 €
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,9%	5,25%
Αναμενόμενη μέση ετήσια απόδοση επενδύσεων	4,25%	6,55%
Μέση ετήσια αύξηση του βασικού ασφαλιζόμενου εισοδήματος	3,5%	3,5%
Μέση ετήσια αύξηση μισθών	5,5%	6,5%
Μέση ετήσια αύξηση πληθωρισμού	2,0%	2,0%
Επιτόκιο λογαριασμού μείωσης φιλοδωρήματος	2,0%	2,0%

### 10. Χρέωση φορολογίας

	2010 €	2009 €
<b>Τρέχουσα φορολογία:</b>		
Εταιρικός φόρος	213.156	425.686
Αμυντική εισφορά	1.391	6.321
<b>Φορολογία προηγούμενων ετών:</b>		
Εταιρικός φόρος	9.369	(39.313)
Αμυντική εισφορά	-	(165.782)
Συνολική τρέχουσα φορολογία	223.916	226.912
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 30)</b>		
Δημιουργία προσωρινών διαφορών	(58.629)	(58.630)
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	(58.629)	(58.630)
Χρέωση φορολογίας	165.287	168.282

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 10. Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί του κέρδους του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2010 €	2009 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	<b>117.880</b>	4.238.103
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	<b>11.788</b>	423.810
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<b>216.243</b>	194.548
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<b>(14.875)</b>	(253.748)
Ειδική εισφορά για την άμυνα	<b>1.391</b>	2.257
Φορολογία προηγούμενων ετών	<b>9.369</b>	(205.095)
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών που μεταφέρονται	-	65.140
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>223.916</b>	226.912

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 10%.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο, και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

#### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Ετος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2010			2009		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:</b>						
Ζημιά δίκαιης αξίας	(293.501)	-	(293.501)	(228.288)	-	(228.288)
Κέρδος που μεταφέρθηκε στο κέρδος λόγω πώλησης	-	-	-	82.986	-	82.986
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>	<b>(293.501)</b>	<b>-</b>	<b>(293.501)</b>	(145.302)	-	(145.302)

### 11. Άλλα έσοδα

	2010 €	2009 €
Έσοδα από ενοίκια - επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.17)	<b>3.417</b>	41.006
Έσοδα από άλλα ενοίκια	<b>60.000</b>	59.306
Άλλα έσοδα	<b>8.342</b>	107.868
	<b>71.759</b>	208.180

Η Εταιρεία εκμισθώνει όλες τις επενδύσεις της σε ακίνητα με βάση λειτουργικές μισθώσεις.



ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 12. Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

Η μητρική Εταιρεία του Συγκροτήματος είναι δημόσια για σκοπούς των περί Φορολογίας Εισοδήματος Νόμων.

Η βασική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή υπολογίστηκε διαιρώντας τη (ζημιά)/κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2010	2009
Καθαρή (ζημιά)/κέρδος (€)	<b>(47.407)</b>	4.069.821
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<b>285.712.953</b>	281.016.353
Βασική και αναπροσαρμοσμένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<b>(0,02)</b>	1,45

### 13. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

(i) Οι λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα στοιχεία του ισολογισμού ως ακολούθως:

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	2.541.253	2.541.253
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	31.998.587	31.998.587
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	9.772.355	-	9.772.355
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	952.334	-	-	952.334
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	85.380	85.380
	952.334	9.772.355	34.625.220	45.349.909

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 13. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

(i) Οι λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα στοιχεία του ισολογισμού ως ακολούθως (συνέχεια):

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>		
Δανεισμός	85.380	85.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	989.555	989.555
	1.074.935	1.074.935

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	-	-	3.386.294	3.386.294
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	-	25.379.185	25.379.185
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	2.754.686	-	2.754.686
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4.648.226	-	-	4.648.226
Δάνεια εισπρακτέα	-	-	1.749.458	1.749.458
	4.648.226	2.754.686	30.514.937	37.917.849

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό</b>		
Δανεισμός	85.380	85.380
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.998.239	1.998.239
	2.083.619	2.083.619

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 13. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

#### (ii) Πιστωτική ποιότητα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2010	2009
	€	€
<b>Εμπορικά εισπρακτέα</b>		
Συμβαλλόμενα μέρη με εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση (Moody's)		
A3	-	3.000
Baa3	<b>80.000</b>	-
	<b>80.000</b>	3.000
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	<b>2.461.253</b>	3.383.294

Ομάδα 1 - υφιστάμενοι πελάτες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

	2010	2009
	€	€
<b>Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις <sup>(1)</sup></b>		
A3	-	25.378.530
Ba3	<b>2.500.000</b>	-
Baa3	<b>29.498.087</b>	-
	<b>31.998.087</b>	25.378.530

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

	2010	2009
	€	€
<b>Χρεόγραφα και ομόλογα χωρίς πιστωτική αξιολόγηση</b>	<b>85.380</b>	1.749.458
<b>Χρεόγραφα και ομόλογα με πιστωτική αξιολόγηση</b>		
Ψηλότερη από A3	-	1.721.416
Χαμηλότερη από A3	<b>350.000</b>	-
	<b>350.000</b>	1.721.416

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος (αυτό ισχύει και για τα υπόλοιπα που υπέστησαν απομείωση σε προηγούμενα έτη - βλέπε Σημείωση 20).

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

### 14. Εξαγορά της CLR Capital Public Ltd κατά το 2009

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, με βάση το Σχέδιο Αναδιοργάνωσης και Συγχώνευσης της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ με τη CLR Capital Public Ltd, όλο το ενεργητικό, οι εργασίες και τα περιουσιακά στοιχεία και όλο το παθητικό και υποχρεώσεις της CLR Capital Public Ltd έχουν μεταβιβαστεί και αναληφθεί από τη Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Οι μέτοχοι της CLR Capital Public Ltd έχουν καταστεί μέτοχοι της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ με ανταλλαγή των μετοχών που κατείχαν στη CLR Capital Public Ltd και η CLR Capital Public Ltd έχει διαλυθεί χωρίς εκκαθάριση. Στις 5 Ιανουαρίου 2009 πιστοποιήθηκε από τον Εφορο Εταιρειών η αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας από Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ σε Marfin CLR Public Co Ltd.

Επιπρόσθετα, από την 1 Ιανουαρίου 2009, με βάση το Σχέδιο Αναδιοργάνωσης και Συγχώνευσης των θυγατρικών τους εταιρειών, οι πρώην θυγατρικές εταιρείες της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, δηλαδή, Λαϊκή Διαχείριση Κεφαλαίων Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ, Λαϊκή Χρηματοπιστωτική Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ και Egnatia Financial Services (Cyprus) Limited, και η πρώην θυγατρική εταιρεία της CLR Capital Public Co Ltd, CLR Securities and Financial Services Ltd έχουν ενοποιηθεί. Η ενοποίηση έχει συντελεστεί μέσω απορρόφησης των τριών θυγατρικών εταιρειών της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ από τη CLR Securities and Financial Services Ltd, με διάλυση χωρίς εκκαθάριση των τριών αυτών εταιρειών, βάσει των σχετικών προνοιών του περί Εταιρειών Νόμου. Ακολούθως, πιστοποιήθηκε από τον Εφορο Εταιρειών η αλλαγή της επωνυμίας της CLR Securities and Financial Services Ltd σε Marfin CLR (Financial Services) Ltd.

Υπεραξία ύψους €17,7εκ. προέκυψε από την εξαγορά, η οποία αποτελείται κυρίως από συνέργειες και οικονομίες κλίμακας που αναμένονται λόγω της συγχώνευσης των εργασιών των εταιρειών.

Κανένα ποσό της υπεραξίας δεν αναμένεται να φορολογηθεί για σκοπούς εταιρικού φόρου.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το τίμημα αγοράς της CLR Capital Public Ltd και της θυγατρικής της CLR Securities and Financial Services Ltd, καθώς επίσης τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν και αναγνωριστήκαν κατά την ημερομηνία απόκτησης.

	€
<b>Τίμημα εξαγοράς:</b>	
Δίκαιη αξία των μετοχών που εκδόθηκαν	29.142.404
Εξόδα αγοράς	320.460
<hr/>	
Συνολικό τίμημα εξαγοράς	29.462.864
Δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	(12.539.346)
Πίστωση αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ.30)	790.000
<hr/>	
Υπεραξία	17.713.518

#### 14. Εξαγορά της CLR Capital Public Ltd κατά το 2009 (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εξαγοράστηκαν κατά την ημερομηνία απόκτησης είχαν ως εξής:

	€
Εμπορική Επωνυμία – ξεχωριστά προσδιορίσιμα περιουσιακά στοιχεία	770.000
Πελατειακές σχέσεις – ξεχωριστά προσδιορίσιμα περιουσιακά στοιχεία	7.130.000
Επενδύσεις κρατούμενες προς πώληση	7.039.912
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.362.013
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	3.577.458
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	961.132
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.541.012
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	35.319
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.246.342
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13.672.158
Οφειλές σε τράπεζες	(19.385.050)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	(182.989)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(1.929.346)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(9.298.615)
<hr/>	
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν	12.539.346
<hr/>	
<b>Εισροή μετρητών κατά την εξαγορά:</b>	
Εξοδα εξαγοράς	(320.460)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που αποκτήθηκαν	5.362.013
<hr/>	
	5.041.553

Η ανακτήσιμη αξία της υπεραξίας καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση. Οι ροές μετρητών πέραν των πέντε χρόνων προεκτείνονται με τη χρήση του πιο κάτω υπολογιζόμενου ρυθμού ανάπτυξης. Ο ρυθμός ανάπτυξης δεν ξεπερνά το μακροπρόθεσμο μέσο ρυθμό ανάπτυξης του Συγκροτήματος.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης είναι οι εξής:

- Συσσωρευμένος ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης στο ΧΑΚ: 10,6%
- Συσσωρευμένος ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης στο ΧΑ: 15,6%
- Ρυθμός ανάπτυξης: 3%
- Προεξοφλητικό επιτόκιο: 9,59%

Η Διεύθυνση καθορίζει τον συσσωρευμένο ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης στα Χρηματιστήρια Κύπρου και Αθηνών βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο του Συγκροτήματος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με την υπεραξία.

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 της υπεραξίας που προέκυψε από την εξαγορά της CLR Capital Public Ltd και της θυγατρικής της CLR Securities and Financial Services Ltd.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 15. Αύλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €	Εμπορική Επωνυμία €	Πελατειακές Σχέσεις €	Λογισμικά Προγράμματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2009</b>					
Κόστος	807.971	-	-	490.949	1.298.920
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(400.000)	-	-	(347.529)	(747.529)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>407.971</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>143.420</b>	<b>551.391</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	407.971	-	-	143.420	551.391
Προσθήκες	-	-	-	89.528	89.528
Εξαγορά της CLR Capital (Σημ.14)	17.713.518	770.000	7.130.000	35.319	25.648.837
Χρέωση απομείωσης	(99.099)	-	-	-	(99.099)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	(77.000)	(509.286)	(63.028)	(649.314)
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	<b>18.022.390</b>	<b>693.000</b>	<b>6.620.714</b>	<b>205.239</b>	<b>25.541.343</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010</b>					
Κόστος	18.521.489	770.000	7.130.000	615.796	27.037.285
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(499.099)	(77.000)	(509.286)	(410.557)	(1.495.942)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>18.022.390</b>	<b>693.000</b>	<b>6.620.714</b>	<b>205.239</b>	<b>25.541.343</b>
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	18.022.390	693.000	6.620.714	205.239	25.541.343
Προσθήκες	-	-	-	32.912	32.912
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	-	(77.000)	(509.286)	(43.482)	(629.768)
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	<b>18.022.390</b>	<b>616.000</b>	<b>6.111.428</b>	<b>194.669</b>	<b>24.944.487</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>					
Κόστος	18.521.489	770.000	7.130.000	749.911	27.171.400
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(499.099)	(154.000)	(1.018.572)	(555.242)	(2.226.913)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<b>18.022.390</b>	<b>616.000</b>	<b>6.111.428</b>	<b>194.669</b>	<b>24.944.487</b>

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ιδιόκτητη γη και κτίρια €	Βελτιώσεις εκμίσθωσης €	Έπιπλα και σκεύη €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2009</b>							
Κόστος	-	82.704	154.909	124.318	153.127	56.770	581.752
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(82.704)	(108.631)	(100.039)	(124.854)	(31.141)	(457.293)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	-	-	46.278	24.279	28.273	25.629	124.459
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	46.278	24.279	28.273	25.629	124.459
Προσθήκες	8.119	-	1.388	4.208	1.485	-	15.200
Προσθήκες λόγω εξαγοράς της CLR Capital (Σημ. 14)	13.275.573	-	180.984	148.866	26.656	40.079	13.672.158
Πωλήσεις	-	-	-	-	(109)	-	(109)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(116.345)	-	(142.595)	(54.886)	(29.450)	(21.335)	(364.611)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	13.167.347	-	86.055	122.467	26.855	44.373	13.447.097
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010</b>							
Κόστος	13.283.692	82.704	350.330	459.235	178.829	98.553	14.453.343
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(116.345)	(82.704)	(264.275)	(336.768)	(151.974)	(54.180)	(1.006.246)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	13.167.347	-	86.055	122.467	26.855	44.373	13.447.097
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	13.167.347	-	86.055	122.467	26.855	44.373	13.447.097
Προσθήκες	2.795	-	5.861	33.319	12.807	-	54.782
Πωλήσεις	-	-	-	(137)	(165)	-	(302)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 7)	(116.373)	-	(51.538)	(58.184)	(16.537)	(21.335)	(263.967)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	13.053.769	-	40.378	97.465	22.960	23.038	13.237.610
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>							
Κόστος	13.286.487	82.704	356.186	490.929	189.841	98.553	14.504.700
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(232.718)	(82.704)	(315.808)	(393.464)	(166.881)	(75.515)	(1.267.090)
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	13.053.769	-	40.378	97.465	22.960	23.038	13.237.610

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών το ποσό που παρουσιάζεται ως εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αποτελείται από:

	2010	2009
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	302	109
Κέρδος από πωλήσεις ακινήτων και εξοπλισμού	7.745	972
	<b>8.047</b>	1.081

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2010 από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία. Η εκτίμηση βασίστηκε στις τρέχουσες τιμές προσφοράς για παρόμοια ακίνητα στην ίδια περιοχή, αφού έλαβε υπόψη τις ιδιαίτερες κατασκευής και αρχιτεκτονικής του συγκεκριμένου κτιρίου.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Κόστος	13.286.487	13.283.692
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(232.718)	(116.345)
Καθαρή λογιστική αξία	<b>13.053.769</b>	13.167.347

Η επανεκτίμηση στις 31 Δεκεμβρίου 2010 υπόδειξε ότι η γη και τα κτίρια δεν είχαν μεταβολή στην τιμή από την 1 Ιανουαρίου 2009 (ημερομηνία εξαγοράς).

### 17. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2010	2009
	€	€
Στις 1 Ιανουαρίου	3.246.342	-
Προσθήκες λόγω εξαγοράς CLR Capital Public Ltd (Σημ. 14)	-	3.246.342
Ζημιά από επανεκτίμηση	(196.342)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<b>3.050.000</b>	3.246.342

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία με βάση εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η εκτίμηση βασίστηκε στις τρέχουσες τιμές αγοράς για παρόμοια ακίνητα στην ίδια περιοχή. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2010 από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Τα ποσά που παρουσιάζονται πιο κάτω αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:

	2010	2009
	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα από επενδυτικά ακίνητα (Σημ.11)	<b>3.417</b>	41.006



ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 18. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2010 €	2009 €
Στις 31 Δεκεμβρίου:		
Viewfair Limited	-	-

	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο €	Κύριες δραστηριότητες €	Ποσοστό συμμετοχής %
<b>Όνομα</b>			
Viewfair Limited	38.444	Αδρανής εταιρεία	27

Η Viewfair Limited είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένη στην Κύπρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής στη συνδεδεμένη εταιρεία κατά το 2009 και το 2010. Κατά το 2008, η διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε όπως προβεί σε απομείωση της αξίας της επένδυσης στη Viewfair Limited και μείωσε το κόστος της επένδυσης σε μηδέν.

### 19. Δάνεια

	2010 €	2009 €
Ομόλογα κυπριακών ιδιωτικών εταιρειών	-	1.664.078
Επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο κυπριακών ιδιωτικών εταιρειών, μέσω χρηματοδότησης προς Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (1)	<b>85.380</b>	85.380
	<b>85.380</b>	1.749.458

(1) Οι επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο κυπριακών ιδιωτικών εταιρειών έγιναν με χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (European Investment Bank) βάση του 3<sup>ου</sup> Χρηματοδοτικού Πρωτοκόλλου της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τα ποσά επενδύθηκαν σε εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές (redeemable preference shares) που εκδόθηκαν από κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες.

Η δίκαιη αξία των δανείων είναι περίπου η ίδια με την λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η λογιστική αξία των δανείων είναι στα πιο κάτω νομίσματα:

	2010 €	2009 €
<b>Νόμισμα</b>		
Ευρώ	<b>85.380</b>	1.749.458

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2010	2009
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	<b>2.754.686</b>	3.116.352
Προσθήκες λόγω εξαγοράς CLR Capital Public Ltd (Σημ.14)	-	961.132
Ελλειμμα από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία	<b>(293.501)</b>	(228.288)
Πωλήσεις	-	(2.399.722)
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω πωλήσεων	-	82.986
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω απομείωσης στην αξία	<b>(679.000)</b>	(43.390)
Αγορές	<b>619.032</b>	51.281
Κέρδος λόγω πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	<b>76.022</b>	1.214.335
Μεταφορά από επενδύσεις κρατούμενες προς πώληση (Σημ. 25)	<b>7.295.116</b>	-
<b>Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους</b>	<b>9.772.355</b>	2.754.686

Η δίκαιη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς ή τη μέθοδο της καθαρής εσωτερικής αξίας ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

Η επένδυση στην CLR Investment Fund Public Co Ltd ταξινομήθηκε ως περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση και όχι ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, παρόλο που η Εταιρεία κατείχε 26,2% των μετοχών της. Ο λόγος είναι ότι η Εταιρεία δεν είχε συμμετοχή στο διοικητικό συμβούλιο της CLR Investment Fund Public Co Ltd και δεν λαμβάνει μέρος στον καθορισμό των αποφάσεων, παράγοντες που υποδηλώνουν ότι δεν ασκούσε σημαντική επιρροή.

Κατά τη διάρκεια του έτους μετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνταν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση έχουν υποστεί απομείωση στην αξία ύψους €679.000 (2009: €43.390), οι οποίες έχουν μεταφερθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως ακολούθως:

	2010	2009
	€	€
Μετοχές χρηματοοικονομικού τομέα εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήριο Αθηνών	<b>9.626.608</b>	2.754.686
Χρεόγραφα εισηγμένα στο χρηματιστήριο	<b>145.747</b>	-
<b>Σύνολο</b>	<b>9.772.355</b>	2.754.686

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι στα ακόλουθα νομίσματα:

	2010	2009
	€	€
<b>Νόμισμα</b>		
Ευρώ	<b>9.772.355</b>	2.754.686

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα είχε εισόδημα από μερίσματα ύψους €100.947 (2009: €600.885) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 21. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2010	2009
	€	€
Μικτά εμπορικά εισπρακτέα	<b>1.633.835</b>	1.538.040
Πρόνοια απομείωσης για επισφαλής εμπορικούς χρεώστες	<b>(1.478.728)</b>	(1.327.808)
<hr/>		
Καθαρά εμπορικά εισπρακτέα	<b>155.107</b>	210.232
Ταμείο αποζημίωσης επενδυτών (1)	<b>375.980</b>	873.312
Λογαριασμός χρηματικού διακανονισμού-Κεντρικό Μητρώο	<b>920.658</b>	1.158.881
Άλλα εισπρακτέα	<b>1.089.508</b>	1.143.869
<hr/>		
	<b>2.541.253</b>	3.386.294

(1) Η συνεισφορά στο Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών Πελατών Κ.Ε.Π.Ε.Υ. είναι υποχρεωτική κατάθεση σε αυτό το ταμείο, συστάθηκε με βάση τους περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ταμείου Αποζημίωσης Επενδυτών Πελατών Κ.Ε.Π.Ε.Υ. Κανονισμούς του 2004 - 2005. Αυτές οι συνεισφορές δεν είναι διαθέσιμες για χρήση στις συνήθεις εργασίες του Συγκροτήματος αλλά είναι επιστρεπτές εάν η Εταιρεία σταματήσει τη λειτουργία της ως Ε.Π.Ε.Υ. και δεν εκκρεμούν εναντίον της διεκδικήσεις από πελάτες.

Λόγω της συγχώνευσης με την CLR Capital Public Ltd και της μεταφοράς της παροχής των επενδυτικών υπηρεσιών στη Marfin CLR (Financial Services) Ltd, οι άδειες λειτουργίας Κ.Ε.Π.Ε.Υ. που διατηρούσαν η Λαϊκή Επενδυτική Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ με αριθμό 007/03, καθώς επίσης και οι άδειες λειτουργίας Κ.Ε.Π.Ε.Υ. που διατηρούσαν οι πρώην θυγατρικές της εταιρείες, Λαϊκή Διαχείριση Κεφαλαίων Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ, Λαϊκή Χρηματιστηριακή Ε.Π.Ε.Υ. Λίμιτεδ και Egnatia Financial Services (Cyprus) Limited, με αριθμούς 088/07, 009/03 και 006/03, αντίστοιχα, έχουν ανακληθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 20 Φεβρουαρίου 2009 και 1 Ιανουαρίου 2009.

Οι συνεισφορές από το Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών Πελατών Κ.Ε.Π.Ε.Υ. που προκύπτουν από την ανάκληση των αδειών των πιο πάνω εταιρειών από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς έχουν επιστραφεί κατά το 2010.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση εμπορικών και άλλων εισπρακτέων με βάση την λήξη τους:

	2010	2009
	€	€
<b>Μη βραχυπρόθεσμα</b>		
Ταμείο αποζημίωσης επενδυτών	<b>375.980</b>	873.312
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	<b>2.165.273</b>	2.512.982
<hr/>		
	<b>2.541.253</b>	3.386.294

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 21. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η παρούσα αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι στα ακόλουθα νομίσματα:

	2010	2009
	€	€
<b>Νόμισμα</b>		
Ευρώ	<b>2.541.253</b>	3.386.294

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την μεταβολή στον λογαριασμό πρόνοιας για επισφαλής εμπορικούς χρεώστες:

	2010	2009
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>1.327.808</b>	1.389.267
Ανακτήσεις επισφαλών εμπορικών χρεωστών	-	(59.921)
Διαγραφές	<b>(35.512)</b>	(1.538)
Αύξηση πρόβλεψης	<b>186.432</b>	-
Την 31 Δεκεμβρίου	<b>1.478.728</b>	1.327.808

Η μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία της έκθεσης των ελεγκτών είναι η παρούσα αξία της κάθε κατηγορίας εισπρακτέων που αναφέρονται πιο πάνω.

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών για τα οποία έχει γίνει πρόνοια για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Η απομείωση για επισφαλείς χρεώστες του Συγκροτήματος είναι €1.478.728 (2009: €1.327.808) και όλο το ποσό είναι οφειλόμενο για περισσότερο από 365 ημέρες. Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 22. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2010 €	2009 €
<b>Επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>		
<i>Σε μετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών κατά τομέα:</i>		
Τηλεπικοινωνίες	4.066	-
Κατασκευές και υλικά	-	487.724
Λιανικό εμπόριο	-	134.535
Ταξίδια και αναψυχή	-	255.798
Τεχνολογία	-	893.222
Τρόφιμα και ποτά	-	34.200
Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες	50.295	71.004
	<b>54.361</b>	1.876.483
Εταιρικά χρεόγραφα	350.000	439.965
Κυβερνητικά χρεόγραφα	-	1.281.451
<b>Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο</b>	<b>404.361</b>	<b>3.597.899</b>
<b>Επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αθηνών</b>		
<i>Σε μετοχές και δικαιώματα αγοράς μετοχών κατά τομέα:</i>		
Τράπεζες	547.973	1.050.327
<b>Σύνολο επενδύσεων στην Ελλάδα</b>	<b>547.973</b>	<b>1.050.327</b>
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων</b>	<b>952.334</b>	<b>4.648.226</b>

Η λογιστική αξία των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατηγοριοποιείται ως εξής:

	2010 €	2009 €
Προς εμπορία	952.334	4.648.226

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €90.996 (2009: €224.918) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το οποίο περιλαμβάνεται στα μερίσματα εισπρακτέα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η δίκαιη αξία για όλες τις εισηγμένες επενδύσεις βασίζεται στην τρέχουσα τιμή αγοράς σε ενεργές αγορές. Η δίκαιη αξία για μη εισηγμένες επενδύσεις υπολογίζεται με βάση αναγνωρισμένες μεθόδους υπολογισμού της δίκαιης αξίας.

### 22. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι στα πιο κάτω νομίσματα:

	2010	2009
	€	€
<b>Νόμισμα</b>		
Ευρώ	<b>953.334</b>	4.648.226

### 23. Επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα εφάρμοσε τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 7 «Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων» και επαναταξινόμησε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και είναι προς εμπορία, σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του τροποποιημένου ΔΛΠ 39, η διεύθυνση του Συγκροτήματος προσδιόρισε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία την 1 Οκτωβρίου 2008 δεν υπήρχε πρόθεση για εμπορία τους και τα οποία πληρούσαν τα κριτήρια επαναταξινόμησης. Η επαναταξινόμηση έγινε με ισχύ από 1 Οκτωβρίου 2008, σύμφωνα με τις πρόνοιες του τροποποιημένου ΔΛΠ 39 στη δίκαιη αξία των επενδύσεων την ημερομηνία αυτή.

Η λογιστική και δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, που επαναταξινομήθηκαν σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση την 1 Οκτωβρίου 2008, στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν €1.251.236 και €881.438, αντίστοιχα. Αν το Συγκρότημα δεν είχε επαναταξινομήσει τις μετοχές αυτές, ζημιές επανεκτίμησης ύψους €397.298 (2009: €228.287) θα περιλαμβάνονταν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αντί στα αποθεματικά δίκαιης αξίας.

Κατά τη διάρκεια των ετών που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 31 Δεκεμβρίου 2009 δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων.

### 24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από:

	2010	2009
	€	€
Καταθέσεις σε τρεχούμενο λογαριασμό	<b>1.795.778</b>	7.477.114
Καταθέσεις σε λογαριασμούς με προειδοποίηση (1)	<b>30.202.309</b>	17.901.416
Μετρητά στην τράπεζα	<b>31.998.087</b>	25.378.530
Μετρητά στο ταμείο	<b>500</b>	655
	<b>31.998.587</b>	25.379.185

(1) Οι καταθέσεις στην τράπεζα συμπεριλαμβάνουν €2,5εκ. τα οποία χρησιμοποιούνται ως εξασφάλιση για τις χρηματοπιστηριακές πράξεις του Συγκροτήματος στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 24. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων του Συγκροτήματος είναι στα ακόλουθα νομίσματα:

	2010	2009
	€	€
<b>Νόμισμα:</b>		
Ευρώ	<b>31.998.587</b>	25.379.185

### 25. Επενδύσεις κρατούμενες προς πώληση

	2010	2009
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	<b>7.295.116</b>	-
Δημιουργία λόγω εξαγοράς της CLR Capital Public Ltd	-	7.295.116
Μεταφορά στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 20)	<b>(7.295.116)</b>	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	-	7.295.116

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αποφάσισε, κατά τη διάρκεια του 2009, να προχωρήσει σε διάθεση προς πώληση του μεριδίου που κατείχε στην εταιρεία CLR Investment Fund Public Co Ltd. Για το σκοπό αυτό, η επένδυση αυτή έχει μεταφερθεί στην κατηγορία των επενδύσεων κρατούμενων προς πώληση.

Το 2010, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αποφάσισε την επαναταξινόμηση της επένδυσης ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση αφού δεν αναμένεται η διάθεση των μεριδίων που κατέχει η Εταιρεία στην CLR Investment Fund Public Co Ltd κατά τους επόμενους 12 μήνες από την λήξη του έτους.

Η επαναταξινόμηση της επένδυσης ως χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση δεν είχε επίπτωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### 26. Μετοχικό Κεφάλαιο και Ίδιες Μετοχές

	2010		2009	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Μετοχές του € 0,34 η καθεμιά	<b>500 000 000</b>	<b>170.000.000</b>	500 000 000	170.000.000
<b>Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου Μετοχικό κεφάλαιο</b>				
Την 1 Ιανουαρίου - Μετοχές του €0,34 η καθεμιά	<b>285.712.953</b>	<b>97.142.404</b>	200 000 000	68.000.000
Έκδοση μετοχών προς τους μετόχους της CLR Capital Public Ltd (α)	-	-	85.712.953	29.142.404
<b>Σύνολο μετοχικού κεφαλαίου</b>	<b>285 712 953</b>	<b>97.142.404</b>	285 712 953	97.142.404
<b>Ίδιες μετοχές (θ)</b>	<b>(3 500 000)</b>	<b>(1.190.000)</b>	(3 500 000)	(1.190.000)
Σύνολο στις 31 Δεκεμβρίου	<b>282 212 953</b>	<b>95 952 404</b>	282 212 953	95.952.404

### 26. Μετοχικό Κεφάλαιο και Ίδιες Μετοχές (συνέχεια)

(α) Μέσα στο πλαίσιο συγχώνευσης δια εξαγοράς των περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων της CLR Capital Public Ltd, αποφασίστηκε η έκδοση και παραχώρηση 85.712.953 νέων συνήθων μετοχών της Marfin CLR Public Co Ltd προς τους μετόχους της CLR Capital Public Ltd.

Η αναλογία παραχώρησης των νέων συνήθων μετοχών, οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες μετοχές της Marfin CLR Public Co Ltd είναι 0,3726 μετοχές της Marfin CLR Public Co Ltd με ονομαστική αξία €0,34 η καθεμία, για κάθε μετοχή της πρώην CLR Capital Public Ltd.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, το εκδομένο και πλήρως εξοφλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €97.142.404 διαιρεμένο σε 285.712.953 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια.

(β) Κατά την 1 Ιανουαρίου 2009, ημερομηνία εξαγοράς, η CLR Capital Public Ltd κατείχε 3 500 000 μετοχές της Λαϊκής Επενδυτικής Ε.Π.Ε.Υ. Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ με ονομαστική αξία €0,34 η κάθε μια και συνολική αξία ύψους €1.190.000. Μετά την εξαγορά της CLR Capital Public Ltd, οι μετοχές αυτές ταξινομηθήκαν ως ίδιες μετοχές.

Κατά το 2010, δεν υπήρξε οποιαδήποτε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

### 27. Άλλα αποθεματικά

	Σημ.	Αποθεματικά από Μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικά Δίκαιης Αξία €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009</b>		344.058	73.429	417.487
Επανεκτίμηση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	20	-	(228.288)	(228.288)
Μεταφορά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων λόγω πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	20	-	82.986	82.986
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010</b>		344.058	(71.873)	272.185
Επανεκτίμηση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	20	-	(293.501)	(293.501)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2010</b>		<b>344.058</b>	<b>(365.374)</b>	<b>(21.316)</b>



ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 28. Δανεισμός

	2010	2009
	€	€
<b>Μη-βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Τραπεζικός δανεισμός (1)	<b>85.380</b>	85.380

(1) Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός χορηγήθηκε από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (European Investment Bank) και χρησιμοποιήθηκε για συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο Κυπριακών ιδιωτικών εταιρειών, όπως επεξηγείται στη Σημ. 19.

Ο δανεισμός δεν φέρει τόκο και θα αποπληρωθεί από την εξαγορά των μετοχών των εταιρειών για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε. Ο δανεισμός είναι σε Ευρώ.

### 29. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2010	2009
	€	€
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	<b>409.649</b>	670.958
Δικαιώματα χρηματιστηρίου	<b>12.287</b>	6.958
Άλλοι πιστωτές	<b>44.641</b>	618.711
Οφειλόμενα έξοδα	<b>522.978</b>	701.612
	<b>989.555</b>	1.998.239

Η παρούσα αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος είναι στα ακόλουθα νομίσματα:

	2010	2009
	€	€
<b>Νόμισμα</b>		
Ευρώ	<b>989.555</b>	1.998.239

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 30. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2010	2009
	€	€
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<b>2.602.087</b>	2.660.716

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 30. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Στην αρχή του έτους	<b>2.660.716</b>	-
Δημιουργία από εξαγορά CLR Capital Public Ltd (Σημ.14)	-	1.929.346
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.10)	<b>(58.629)</b>	(58.630)
Πίστωση που αφορά την υπεραξία (Σημ.14)	-	790.000
Στο τέλος του έτους	<b>2.602.087</b>	2.660.716

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Αύλα περιουσιακά στοιχεία €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2008/1 Ιανουαρίου 2009</b>	-	-	-
Δημιουργία από εξαγορά CLR Capital Public Ltd (Σημ.14)	-	1.929.346	1.929.346
Πίστωση που αφορά την υπεραξία (Σημ.14)	790.000	-	790.000
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (Σημ.10)	(58.630)	-	(58.630)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010</b>	731.370	1.929.346	2.660.716
Πίστωση που αφορά την υπεραξία (Σημ. 14)	(58.629)	-	(58.629)
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2010</b>	672.741	1.929.346	2.602.087

### 31. Διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων πελατών

Το Συγκρότημα παρέχει υπηρεσίες υπεύθυνης φύλαξης περιουσίας, επιτρόπου, εταιρικής διαχείρισης, διαχείριση επενδύσεων και συμβουλών σε τρίτα μέρη που εμπλέκουν το Συγκρότημα στη λήψη αποφάσεων για διανομή και αγορά και πώληση σε σχέση με ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών μέσων. Αυτό γίνεται από το Συγκρότημα υπό την ιδιότητα του ως εταιρεία παροχής χρηματοοικονομικών και διαχειριστικών υπηρεσιών, που είναι μέλος των Χρηματιστηρίων Κύπρου και Αθηνών. Εκείνα τα στοιχεία ενεργητικού που κρατά με την ιδιότητα που περιγράφεται πιο πάνω δεν περιλαμβάνονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Τραπεζικά υπόλοιπα πελατών και αντίστοιχα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών που στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ανέρχονταν σε €7,9 εκατομμύρια (2009: €16,3 εκατομμύρια) δεν περιλαμβάνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το Συγκρότημα είχε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού υπό διαχείριση που ανέρχονταν σε περίπου €170 εκατομμύρια (2009: €222 εκατομμύρια).

### 32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος σε σχέση με τις δραστηριότητες του. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν το Συγκρότημα να υποστεί οποιαδήποτε σημαντική ζημία.

### 33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από τη Marfin Popular Bank Public Co Ltd εγγεγραμμένη στην Κύπρο, και εισηγμένη στα Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου και Αθηνών, η οποία κατείχε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 το 63,28% (2009: 54,46%). Το υπόλοιπο 36,72% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

#### (α) Πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών σε/από συγγενικά μέρη

	2010 €	2009 €
<b>(i) Πωλήσεις</b>		
<b>Επενδυτική Τραπεζική</b>		
Διάφορες εταιρείες του Ομίλου Marfin Popular Bank (1)	357.145	502.108
<b>Χρηματιστηριακές Προμήθειες</b>		
Διάφορες εταιρείες του Ομίλου Marfin Popular Bank (1)	3.757	3.217
<b>Διαχείριση Χαρτοφυλακίων</b>		
Διάφορες εταιρείες του Ομίλου Marfin Popular Bank (1)	66.115	69.066
<b>Τόκοι εισπρακτέοι</b>		
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	1.082.585	704.620
<b>(ii) Αγορές</b>		
<b>Άλλα έξοδα</b>		
Διάφορες εταιρείες του Ομίλου Marfin Popular Bank (1)	7.519	18.582
<b>Προμήθειες πληρωτέες</b>		
Διάφορες εταιρείες του Ομίλου Marfin Popular Bank (1)	482.645	153.497
<b>Τόκοι πληρωτέοι</b>		
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	65	45.902

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (θ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους με συγγενικές εταιρείες

	2010	2009
	€	€
<b>Υπόλοιπα που περιλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	<b>29.498.087</b>	25.378.530

Τα υπόλοιπα φέρουν τόκο σε επιτόκια αγοράς.

Στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα περιλαμβάνονται τα ακόλουθα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες:

	2010	2009
	€	€
Υπόλοιπα με εταιρείες του Ομίλου Marfin Popular Bank (1)	<b>93.601</b>	21.821

Στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές περιλαμβάνονται τα ακόλουθα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες:

	2010	2009
	€	€
Marfin Popular Bank Public Co Ltd	<b>12.958</b>	-

(1) Οι εταιρείες του Ομίλου Marfin Popular Bank που αναφέρονται πιο πάνω αποτελούνται από τις Marfin Popular Bank Public Co Ltd, Marfin Egnatia Bank S.A., Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε., Marfin Capital Partners Ltd, Paneuropean Insurance Ltd και Marfin Global Asset Management AEDAK.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (γ) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών

	Δικαιώματα €	Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα €	Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσεις €	Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης €	Κόστος παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>						
<b>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>						
Κλεάνθης Χανδριώτης	-	102.431	11.044	27.404	-	140.879
	-	102.431	11.044	27.404	-	140.879
<b>Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι (1)</b>						
Παναγιώτης Κουνής	-	-	-	-	-	-
Χρίστος Στυλιανίδης	-	-	-	-	-	-
Ανδρέας Αντωνιάδης	3.000	-	-	-	-	3.000
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	3.000	-	-	-	-	3.000
Ηρακλής Κουννάδης	-	-	-	-	-	-
Αννίτα Φιλιππίδου	-	-	-	-	-	-
Οδυσσεάς Χριστοδούλου	3.000	-	-	-	-	3.000
Στέλιος Παναγιδής	3.000	-	-	-	-	3.000
	12.000	-	-	-	-	12.000
<b>Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής</b>						
Κώστας Τουμπουρής	-	147.720	19.355	39.540	-	206.615
<b>Άλλα βασικά Διοικητικά Στελέχη (2)</b>	-	531.186	59.099	128.632	-	718.917
	12.000	781.337	89.498	195.576	-	1.078.411
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>						
<b>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>						
Κλεάνθης Χανδριώτης	-	96.277	9.948	26.269	4.291	136.785
Κώστας Τουμπουρής	-	142.641	17.724	45.372	-	205.737
	-	238.918	27.672	71.641	4.291	342.522
<b>Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι (1)</b>						
Παναγιώτης Κουνής	-	-	-	-	-	-
Χρίστος Στυλιανίδης	-	-	-	-	-	-
Ανδρέας Αντωνιάδης	1.790	-	-	-	-	1.790
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	1.535	-	-	-	-	1.535
Ηρακλής Κουννάδης	-	-	-	-	-	-
Αννίτα Φιλιππίδου	-	-	-	-	-	-
Οδυσσεάς Χριστοδούλου	1.620	-	-	-	-	1.620
	4.945	-	-	-	-	4.945
<b>Άλλα βασικά Διοικητικά Στελέχη (2)</b>	-	499.073	59.975	133.339	2.145	694.532
	4.945	737.991	87.647	204.980	6.436	1.041.999

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 10

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 33. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (γ) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διοικητικών στελεχών (συνέχεια)

	2010	2009
	€	€
Δικαιώματα Συμβούλων (1)	12.000	4.945
Αμοιβή άλλων βασικών διοικητικών στελεχών (2)	531.186	499.073
Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών βασικών διοικητικών στελεχών (2)	128.632	133.339
Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσεις (2)	59.099	59.975
Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης (2)	-	2.145
	<b>730.917</b>	<b>699.477</b>

(1) Δικαιώματα Συμβούλων καταβάλλονται μόνο στους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους της Marfin CLR Public Co Ltd, ενώ δεν καταβάλλονται δικαιώματα Συμβούλων στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εκπροσωπούν τον Όμιλο Marfin Popular Bank.

(2) Τα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας για το 2010 αποτελούνται από τον Οικονομικό Διευθυντή, το Διευθυντή Χρηματοσηριακού Τμήματος, το Διευθυντή Τμήματος Διαχείρισης Χαρτοφυλακίων, το Διευθυντή Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής, το Διευθυντή Διοικητικών και Λειτουργικών Υπηρεσιών και το Διευθυντή Τμήματος Εξυπηρέτησης. Τα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος κατά το 2009 αποτελούνται από τον Οικονομικό Διευθυντή, το Διευθυντή Χρηματοσηριακού Τμήματος, το Διευθυντή Τμήματος Διαχείρισης Χαρτοφυλακίων, το Διευθυντή Τμήματος Επενδυτικής Τραπεζικής, το Διευθυντή Διοικητικών και Λειτουργικών Υπηρεσιών, το Διευθυντή Τμήματος Εξυπηρέτησης και τον Προϊστάμενο Τμήματος Έρευνας και Ανάλυσης.

#### (δ) Πωλήσεις υπηρεσιών σε Συμβούλους και συγγενικά πρόσωπα

	2010	2009
	€	€
<b>Προμήθειες εισπρακτέες</b>		
Ανδρέας Αντωνιάδης	892	525
Κλεάνθης Χανδριώτης	-	130
Οδυσσεάς Χριστοδούλου	3.821	6.542
	<b>4.713</b>	<b>7.197</b>

Τα συγγενικά πρόσωπα των Συμβούλων περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα, καθώς και εταιρείες στις οποίες οι σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

### 34. Εξαρτημένες εταιρείες

Η πιο κάτω θυγατρική εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής	
		2010 %	2009 %
Marfin CLR (Financial Services) Ltd	Χρηματοπιστηριακές υπηρεσίες αγοράς και πώλησης τίτλων, υπηρεσίες συμβουλευτικών υπηρεσιών χρηματοοικονομικής φύσεως σε εταιρείες και οργανισμούς και αναδοχές νέων εκδόσεων. Διακριτική διαχείριση χαρτοφυλακίων και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίων.	100	100

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης εγγεγραμμένες στην Κύπρο σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

### 35. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στη σελίδα 24.

**Γενική Επιμέλεια**

Εταιρικές Υποθέσεις

**Σχεδιασμός και Επιμέλεια**

Crazymouse Design Studio Ltd

**Εκτύπωση**

Imprinta Ltd



**Marfin CLR Public Co Ltd**

**Marfin CLR House,**

Λεωφόρος Βύρωνος 26, 1096 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλ.: +357 22718300 • Φαξ: +357 22718568

[www.marfinbank.com](http://www.marfinbank.com)