

## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Έγγραφο Διορισμού Πληρεξούσιου Αντιπροσώπου	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Διοικητικό συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	4
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	5 - 8
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	9 - 27
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	28 & 29
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	30
Ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων	31
Ενοποιημένος ισολογισμός	32
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	33
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	34
Κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων	35
Ισολογισμός	36
Κατάσταση ταμειακών ροών	37
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	38–95

**LOUIS PLC****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Δίδεται ειδοποίηση ότι την 26<sup>η</sup> Μαΐου, 2009 και ώρα 5:30 μ.μ. θα πραγματοποιηθεί στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στην Οδό Αμφιπόλεως 20, Στρόβολος στην Λευκωσία, η 10<sup>η</sup> Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Louis plc (η 'Εταιρεία').

**Ημερήσια διάταξη**

1. Υποβολή και εξέταση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Έγκριση Έκθεσης Πολιτικής Αμοιβών και καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Επαναδιορισμός των ελεγκτών και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Οποιαδήποτε άλλη εργασία μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

**Σημειώσεις**

- Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, οι Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι κύριοι Κωστάκης Λοΐζου, Βάκης Λοΐζου και Γιώργος Γεωργιάδης, οι οποίοι όμως, είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων θα γίνει εκλογή. Λεπτομερή βιογραφικά σημειώματα των Συμβούλων που προσφέρονται για επανεκλογή παρατίθενται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης Μέρος Β (II).
- Κάθε μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπό του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο πληρεξούσιος αυτός αντιπρόσωπος δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το σχετικό έγγραφο του διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου, ή ένα πιστοποιημένο αντίγραφο του, θα πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη διεύθυνση Louis House, Οδός Αμφιπόλεως 20, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία, τουλάχιστον δύο εργάσιμες μέρες πριν από τον χρόνο που ορίστηκε να συγκληθεί η Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Κώστας Χατζημάρκος  
**Γραμματέας**

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2009

## LOUIS PLC

LOUIS PLC

**ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ**

ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ/FORM OF PROXY

Παρακαλούμε όπως ταχυδρομηθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας, οδός Αμφιπόλεως 20, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία.

Please send by mail to the Company's Registered Office, 20 Amphipoleos street, 2025 Strovolos, Nicosia.

Εγώ/Εμείς \_\_\_\_\_ από \_\_\_\_\_  
I/We \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_

με αριθμό ταυτότητας/διαβατηρίου \_\_\_\_\_  
ID/Passport number \_\_\_\_\_

μέλος/μέλη της LOUIS PLC, διορίζω/διορίζουμε με το έγγραφο αυτό  
being a member/members of LOUIS PLC, hereby appoint

τον/την \_\_\_\_\_ από \_\_\_\_\_  
of \_\_\_\_\_

ή στην απουσία του/της,  
or failing him/her,

τον/την \_\_\_\_\_ από \_\_\_\_\_  
of \_\_\_\_\_

ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπό μου/μας για να ψηφίσει εκ μέρους μου/μας στην Ετήσια  
as my/our proxy to vote for me/us and on my/our behalf at the Annual

Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, που θα πραγματοποιηθεί στις 26 Μαΐου 2009  
General Meeting of the Company, to be held on the 26<sup>th</sup> May 2009

και σε οποιαδήποτε εξ αναβολής συνέλευση.  
and at any adjournment thereof.

Ημερομηνία \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_

Υπογραφή \_\_\_\_\_  
Signature \_\_\_\_\_

**Σημειώσεις**

- Το παρόν Έγγραφο Διορισμού Πληρεξουσίου Αντιπροσώπου θα πρέπει να κατατεθεί μαζί με οποιαδήποτε άλλα συνοδευτικά έγγραφα που τυχόν απαιτούνται, στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας, οδός Αμφιπόλεως 20, 2025 Στρόβολος, Λευκωσία, τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που καθορίστηκε για τη σύγκληση της Συνέλευσης, ή της εξ αναβολής Συνέλευσης.
- Προκειμένου για εταιρεία, είναι αναγκαίο το έγγραφο αυτό να φέρει την επίσημη σφραγίδα της και την/τις υπογραφή/ές εξουσιοδοτημένου/ων προσώπων.
- Στην περίπτωση από κοινού μετόχων, πληρεξούσιο μπορεί να δώσει μόνο ο μέτοχος του οποίου το όνομα εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών.

**Notes**

- This form of Proxy must be deposited together with any other necessary documents at the Company's Registered Office, 20 Amphipoleos street, 2025 Strovolos, Nicosia, at least 48 hours before the time set for holding the Meeting or adjourned Meeting.
- If such appointor is a corporation, the Form of Proxy must be under its common seal and signed by the duly authorised officer/s in that behalf.
- In the case of joint shareholders the Form of Proxy can only be signed by the person whose name appears first in the Register of Members.

## LOUIS PLC

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια 3(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Νόμος), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Louis Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, επιβεβαιώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 30 μέχρι 95:
- i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των επιδόσεων της Louis Plc και των θυγατρικών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο (το Συγκρότημα) και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Ανώτερος Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Αρχιλογιστής

#### **Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

Κωστάκης Λοΐζου	<i>Εκτελεστικός Πρόεδρος</i>
Στέλιος Κοιλιάρης	<i>Εκτελεστικός Σύμβουλος</i>
Ιάσωνας Περδίδος	<i>Εκτελεστικός Σύμβουλος</i>
Λούης Λοΐζου	<i>Εκτελεστικός Σύμβουλος</i>

#### **Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

Αλέξης Γαλανός  
Γιώργος Γεωργιάδης  
Όλγα Ηλιάδου  
Τάκης Κληρίδης  
Βάκης Λοΐζου  
Χρίστος Μαυρέλλης

### Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

**Ανώτερος Γενικός Διευθυντής Οικονομικών**

**Αρχιλογιστής**

Σπύρος Σπυρίδης

Γιαννάκης Λακκοτρύπης

Λευκωσία, 9 Απριλίου 2009

## LOUIS PLC

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Κωστάκης Λοΐζου, Εκτελεστικός Πρόεδρος Στέλιος Κοιλιάρης, Εκτελεστικός Σύμβουλος Ιάσωνας Περδίδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος Αλέξης Γαλανός Γιώργος Γεωργιάδης Όλγα Ηλιάδου Τάκης Κληρίδης Βάκης Λοΐζου Χρίστος Μαυρέλλης
Γραμματέας	Κώστας Χατζημάρκος
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG
Νομικοί Σύμβουλοι	Ιωαννίδης Δημητρίου Α. Πελεκάνος & Συνεργάτες Λουκής Παπαφιλίππου & Συνεργάτες Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Χρυσ αφίνης & Πολυβίου Χρύσης Δημητριάδης & Σία Ρούσσος & Χατζηδημητρίου Τσιμπανούλης & Συνεργάτες Ν. Γκίνης – Δ. Νέρι Παμπούκης & Συνεργάτες Δικηγορικό γραφείο Πέτρου Ν. Καμπάνη Βγενόπουλος & Συνεταίροι Hill Dickinson LLP
Τραπεζίτες	Γενική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Alpha Τράπεζα Banca Monte Dei Paschi di Siena S.P.A. Bank of Scotland Barclays Bank S.A. Deutsche Bank A.G. DVB Bank America N.V. First Business Bank S.A. Groupe Societe Generale HSBC Bank plc Marfin Popular Bank Public Company Ltd Societe Generale Universal Bank Public Ltd
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Louis House Οδός Αμφιπόλεως Αρ. 20 2025 Στρόβολος Λευκωσία

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεσή του και τις Ελεγμένες Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις της Louis Plc (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (το Συγκρότημα) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

#### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2008 ήταν η διεξαγωγή κρουαζιέρων, η ναύλωση πλοίων για κρουαζιέρες τρίτων, η πώληση αδασμολογήτων ειδών, η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης πλοίων και λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων, αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας, η ανέγερση εξοχικών κατοικιών, η διαχείριση και αξιοποίησή τους και η παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε εταιρείες του Συγκροτήματος.

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Το 2008 ήταν μια δύσκολη χρονιά για τη Louis plc, αφού τα αποτελέσματά της, και ιδιαίτερα εκείνα των κρουαζιεροπλοίων, επηρεάστηκαν πολύ δυσμενώς από διάφορους εξωγενείς παράγοντες. Οι πιο σημαντικοί από αυτούς ήταν οι διακυμάνσεις στην ισοτιμία του δολλαρίου και της στερλίνας έναντι του Ευρώ, η κατακόρυφη άνοδος στις τιμές των καυσίμων και των τροφίμων και η διεθνής οικονομική κρίση.

Πιο αναλυτικά, η κατακόρυφη μείωση στην ισοτιμία του δολλαρίου κατά τη διάρκεια του 2008 οδήγησε σε σημαντική πτώση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος σε Ευρώ από τις ναυλώσεις πλοίων (που όλες ήταν το 2008 σε δολλάρια), καθώς και των εισοδημάτων της Louis Hellenic Cruises, που λόγω των Αμερικανών είναι σε μεγάλο βαθμό σε δολλάρια. Αρνητικά επέδρασε η μείωση της ισοτιμίας του δολλαρίου και πάνω στα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών πάνω στα πλοία της Louis Hellenic Cruises, εξαιτίας της μείωσης της αγοραστικής δύναμης των Αμερικανών και των άλλων επιβατών που προέρχονταν από χώρες εκτός της Ευρωζώνης αφού όλων σχεδόν τα εθνικά νομίσματά υποτιμήθηκαν σημαντικά έναντι του Ευρώ. Το Συγκρότημα ακολουθεί πολιτική προστασίας έναντι των διακυμάνσεων στην ισοτιμία του δολλαρίου πάνω σε μεσοπρόθεσμη βάση με τη σύναψη δανείων σε δολλάρια. Η πολιτική όμως αυτή, τη συγκεκριμένη χρονιά δεν απέδωσε (σε αντίθεση με ότι συνέβηκε όλα τα προηγούμενα χρόνια) λόγω του ότι το δολλάριο, μετά τη συνεχή πτώση του στη διάρκεια του έτους, σημείωσε σημαντική άνοδο στο τέλος, δημιουργώντας μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές ζημιές, αντί συναλλαγματικά κέρδη που θα υπήρχαν αν το δολλάριο παρέμενε στα χαμηλότερα επίπεδα στα οποία εκυμαίνετο κατά την διάρκεια του έτους. Η επίσης κατακόρυφη μείωση της ισοτιμίας της στερλίνας οδήγησε σε ανάλογη μείωση των εσόδων από την παροχή υπηρεσιών πάνω στα ναυλωμένα κρουαζιερόπλοια όπου οι τιμές είναι σε στερλίνες.

Η παγκόσμια οικονομική κρίση επηρέασε κυρίως τις κρατήσεις των Αμερικανών από το καλοκαίρι του 2008, ενώ η κατακόρυφη άνοδος στις τιμές του πετρελαίου και των τροφίμων επέδρασαν αυξητικά στο κόστος λειτουργίας κυρίως των κρουαζιεροπλοίων αλλά και των ξενοδοχείων. Σημειώνεται εδώ ότι στην περίπτωση όλων των ναυλωμένων πλοίων ο ναυλωτής επιβαρύνεται με τις αυξήσεις στις τιμές του πετρελαίου. Η μείωση στις τιμές του πετρελαίου κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους δεν είχε ουσιαστική θετική επίδραση στα αποτελέσματα του 2008 λόγω περιορισμένης δραστηριότητας κατά την περίοδο αυτή. Αντιθέτως, λόγω της παγκόσμιας τραπεζικής κρίσης, τα δανειστικά επιτόκια σημείωσαν μεγάλη αύξηση.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (συνέχεια)**

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω, ο κύκλος εργασιών της Louis plc παρουσιάζεται μειωμένος από €315 εκ. για το 2007 στα €273 εκ. για το 2008, δηλαδή κατά 13%. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην πτώση κατά 15,8% των εσόδων που προέρχονται από τις εργασίες του Τομέα Κρουαζιέρων. Το υπόλοιπο της μείωσης προήλθε από την πτώση του κύκλου εργασιών της Louis Hotels κατά 4% λόγω μείωσης των μονάδων κατά τέσσερεις, ενώ η εκποίηση της Κ.Δ.Ε.Τ.Α. (Hilton) συνέτεινε επίσης στη μείωση.

Ανάλογη πτώση σημείωσε και το λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και ενοικίων ξενοδοχείων (EBITDAR) που μειώθηκε στα €40,3 εκ. σε σύγκριση με €56,8 εκ. το 2007.

Σε αντίθεση με τον τομέα των κρουαζιέρων, η Louis Hotels παρουσίασε αύξηση στα κέρδη από εργασίες πριν από τα καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα από €6,2 εκ. σε €8,3 εκ., (+34%), παρά τη μείωση στον κύκλο εργασιών της κατά 4%. Η μείωση των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρείας κατά τέσσερεις δεν επέδρασε αρνητικά στην κερδοφορία των ξενοδοχείων. Αρνητική, όμως, συγκριτικά επίδραση πάνω στα φετινά αποτελέσματα από εργασίες του Συγκροτήματος είχε η κατά το 2007 πώληση μετοχών του Hilton Cyprus, αφού το περασμένο έτος είχαν συμπεριληφθεί τα κέρδη από εργασίες του ξενοδοχείου, ύψους €1,8 εκ.

Η καθαρή ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Louis plc κατά το 2008 ήταν €31,3 εκ., σε σύγκριση με κέρδος €12,9 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2007. Αν ληφθούν υπόψη διάφοροι μη επαναλαμβανόμενοι παράγοντες που επηρέασαν τόσο τα αποτελέσματα του 2008 (η πώληση στα πλαίσια αναβάθμισης του στόλου των πλοίων Princesa Marissa και Serenade με ζημιά €7,6 εκ., η αναχρηματοδότηση των κρουαζιεροπλοίων Thomson Spirit και Thomson Destiny με κέρδος €10,6 εκ.), όσο και τα αποτελέσματα του 2007 (πώληση μετοχών ξενοδοχείου Hilton Cyprus και άλλων ακινήτων με κέρδος €20,9 εκ.), η αρνητική απόκλιση μεταξύ των δύο περιόδων ανέρχεται στα €26,2 εκ. Σημαντικό μέρος της απόκλισης αυτής, δηλαδή ποσό ύψους €9 εκ. προκύπτει από μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές.

#### **ΜΕΡΙΣΜΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών, ο κίνδυνος αύξησης των τιμών πετρελαίου και οι κίνδυνοι ναυτιλιακής και τουριστικής βιομηχανίας. Το Συγκρότημα παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους αυτούς με διάφορους μηχανισμούς. Περιγραφή για τη διαχείριση κινδύνων αναφέρεται στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

#### **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Το Συγκρότημα θα συνεχίσει τη δραστηριοποίησή του στον τομέα των κρουαζιέρων και των ξενοδοχείων. Όσον αφορά τον τομέα των κρουαζιέρων, μέσα στους στόχους του είναι η περαιτέρω επέκταση στον τομέα των ναυλώσεων και της διαχείρισης κρουαζιεροπλοίων, η εδραίωση του ονόματος Louis στις κρουαζιέρες από Πειραιά, Γένοβα και Μασσαλία, η πιο ορθολογιστική χρησιμοποίηση των πλοίων (που θα οδηγήσει και στη μείωση της εποχικότητας), καθώς και η συνέχιση της ανανέωσης του στόλου.

Στις 9 Φεβρουαρίου 2009 κατακυρώθηκε η προσφορά για μακροχρόνια διαχείριση του επιβατικού σταθμού κρουαζιέρων καθώς και των αποβάθρων κρουαζιεροπλοίων στο λιμάνι της Μασσαλίας στη Γαλλία. Η Louis Cruise Lines είναι από το 2004 ένας από τους σημαντικότερους χρήστες του λιμανιού αφού δύο από τα κρουαζιερόπλοια της πραγματοποιούν κρουαζιέρες με αφητηρία την Μασσαλία, ενώ και κρουαζιερόπλοια της που είναι ναυλωμένα στην Thomson Cruises, την συμπεριλαμβάνουν στα δρομολόγια τους.

Ο τομέας των ξενοδοχείων θα συνεχίσει να επιδιώκει την περαιτέρω επέκταση των εργασιών του μέσω της δραστηριοποίησης σε Κύπρο και Ελλάδα, αλλά και σε καινούργιες αγορές του εξωτερικού, όπως η Αίγυπτος, όπου παρουσιάζονται ευκαιρίες διαχείρισης ή και ενοικίασης ξενοδοχειακών μονάδων.

#### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ (€) είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Στις 11 Ιανουαρίου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ψηφίστηκε η μετατροπή και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας μετά τη στρογγυλοποίηση από ΛΚ0,10 σε €0,17. Επιπρόσθετα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε, όπως το εγκεκριμένο και εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί σε Ευρώ και μειωθεί σε €85.000.000 και €71.861.374 αντίστοιχα. Οι τροποποιήσεις έγιναν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(Ι)/2007. Η διαφορά η οποία προέκυψε από τη μετατροπή από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ, ύψους €363.595, έχει κεφαλαιοποιηθεί και πιστωθεί στο αποθεματικό “Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ”. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274, καθώς και οι πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

#### **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα λειτουργούσε αυτόνομα υποκαταστήματα στην Αθήνα, τον Πειραιά και τη Γένοβα και στα νησιά Ζάκυνθο, Κέρκυρα, Κω, Κεφαλλονιά, Κρήτη και Ρόδο. Επίσης, το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και σε άλλες χώρες, μέσω θυγατρικών του εταιρειών οι οποίες αναφέρονται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

**LOUIS PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 4.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι κύριοι Κωστάκης Λοΐζου, Βάκης Λοΐζου και Γιώργος Γεωργιάδης, οι οποίοι όμως είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή των αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού παρατίθενται στη σημείωση 41 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, κ. KPMG, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον επαναδιορισμό τους και τον καθορισμό της αμοιβής τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Κώστας Χατζημάρκος  
Γραμματέας

Λευκωσία, 9 Απριλίου 2009

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008

#### ΜΕΡΟΣ Α

##### **I. Εισαγωγή**

Εταιρική διακυβέρνηση είναι το σύνολο των διαδικασιών και συστημάτων που ακολουθούνται για την ορθή διεύθυνση και διοίκηση ενός οργανισμού. Η εταιρική διακυβέρνηση διέπει τη σχέση μεταξύ των μετόχων, διοικητικών συμβούλων και της διευθυντικής ομάδας μια εταιρείας.

Η Louis plc, ως εταιρεία εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), αναγνωρίζοντας την σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στο διαχωρισμό των ευθυνών, των ρόλων και των σχέσεων των μερών που αποτελούν την Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και τηρεί τις διατάξεις του.

#### ΜΕΡΟΣ Β

##### **II. Διοικητικό Συμβούλιο**

Τον Ιανουάριο του 2007 το ΧΑΚ δημοσίευσε 2<sup>η</sup> αναθεωρημένη έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει όλες τις νέες πρόνοιες του Κώδικα με εξαίρεση τις πρόνοιες που αφορούν την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου (Παράγραφος Κώδικα Α.2.3). Το συμβούλιο του ΧΑΚ έχει παραχωρήσει επιπλέον χρονική περίοδο συμμόρφωσης μέχρι την 20<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009, αφού σύμφωνα με τα νέα κριτήρια του Κώδικα, μόνο τέσσερις από τους δέκα Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας θεωρούνται Ανεξάρτητοι (δηλ. το 40% του συνόλου), σε αντίθεση με την παράγραφο Α.2.3 που προνοεί ότι τουλάχιστον το 50% των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να είναι Ανεξάρτητοι.

##### **Κριτήρια Καθορισμού Ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων:**

Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει τα αναθεωρημένα κριτήρια για τον ορισμό ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ. Τα κριτήρια αυτά αφορούν την εργασιακή, επιχειρηματική και μετοχική σχέση των Διοικητικών Συμβούλων με το Συγκρότημα, την οικογενειακή και επιχειρηματική σχέση των Διοικητικών Συμβούλων μεταξύ τους, καθώς και τα έτη υπηρεσίας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο.

##### **Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου:**

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τρεις εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους και έξι μη εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, οι τέσσερις από τους οποίους θεωρούνται ανεξάρτητοι, σύμφωνα με τις αναθεωρημένες πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

**LOUIS PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008****Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου: (συνέχεια)**

Ο ρόλος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου είναι περισσότερο συντονιστικός και συμβουλευτικός παρά εκτελεστικός αφού οι εκτελεστικοί σύμβουλοι, κύριοι Στέλιος Κοιλιάρης, Ιάσωνας Περγίος, ενεργούν ως Πρώτοι Εκτελεστικοί Διευθυντές για τους τομείς των Κρουαζιέρων και των Ξενοδοχείων, αντίστοιχα, ενώ ο κύριος Λούης Λοΐζου ενεργεί ως αναπληρωτής Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής για τον τομέα Κρουαζιέρων. Επιπλέον η πολυετής εμπειρία και οι γνώσεις του Προέδρου σε θέματα που αφορούν ολόκληρο το φάσμα της Τουριστικής Βιομηχανίας τον καθιστούν ένα αναμφίβολα αναγκαίο μέλος της διευθυντικής ομάδας του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιόν του. Κατά το 2008 έγιναν 7 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύνανται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει την συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατό να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το 1/3 των Συμβούλων παραιτούνται και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν προσφέρονται για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια, όπως απαιτείται από τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επιπλέον οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη ευκαιρία μετά τον διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Συμβουλίου ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με την συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά το πέρας της κάθε συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου, και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τα Πρακτικά αποστέλλονται σε όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για σχόλια.

Στις 28 Νοεμβρίου 2006 το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Γιώργο Γεωργιάδη ως **Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο**, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί δια μέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008

Στις 25 Ιουνίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως διορίσει την κυρία Όλγα Ηλιάδου ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου και επιβεβαίωσε την σύνθεση των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως ακολούθως:

#### 1. Επιτροπή Ελέγχου

Γιώργος Γεωργιάδης, Πρόεδρος	- Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός
Αλέξης Γαλανός	- Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός
Χρίστος Μαυρέλλης	- Μη Εκτελεστικός
Τάκης Κληρίδης	- Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός
Όλγα Ηλιάδου	- Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός

#### 2. Επιτροπή Αμοιβών

Αλέξης Γαλανός, Πρόεδρος	- Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός
Βάκης Λοΐζου	- Μη Εκτελεστικός
Γιώργος Γεωργιάδης	- Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός

#### 3. Επιτροπή Διορισμών

Χρίστος Μαυρέλλης, Πρόεδρος	- Μη Εκτελεστικός
Λούης Λοΐζου	- Εκτελεστικός
Τάκης Κληρίδης	- Ανεξάρτητος, μη Εκτελεστικός

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:

#### **Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι:**

##### 1. Κωστάκης Λοΐζου (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Γεννήθηκε στην Λεμεσό το 1944. Μετά την αποφοίτησή του από το Αμερικανικό Κολλέγιο στην Αθήνα σπούδασε Οικονομικά και Διοίκηση Επιχειρήσεων στο Λονδίνο και Γενεύη. Ο Κωστάκης Λοΐζου έχει παρευρεθεί και παρουσιάζει εργασίες του σε πάρα πολλά διεθνή τουριστικά συνέδρια. Έχει γράψει αρκετά άρθρα για τον τουρισμό και ενδιαφέρεται για την Ελληνική Ιστορία και Λογοτεχνία. Έχει διατελέσει Πρόεδρος ή μέλος σε διάφορα Διοικητικά Συμβούλια, όπως ο Σύνδεσμος Ξενοδόχων Κύπρου, Παγκύπριος Σύνδεσμος Αυτοκινήτων Ενοικίασης, Σύνδεσμος Ταξιδιωτικών Πρακτόρων, Αμερικανικός Σύνδεσμος Ταξιδιωτικών Πρακτόρων, Ανώτερο Ινστιτούτο Ξενοδοχειακών και Επισιτιστικών Σπουδών, Συμβούλιο Δημοσίων Μεταφορών, Κυπριακό Δυλιστήριο, Κυπριακό Ναυτικό Συμβούλιο, Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου, Ροταριανός Όμιλος, Σύνδεσμος για την Προστασία του Περιβάλλοντος, Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου, Άλφα Τράπεζα και άλλα. Από το 1989 ο Κωστάκης Λοΐζου, είναι ο Επίτιμος Γενικός Πρόξενος της Ουγγαρίας, στην Κύπρο. Η Κυβέρνηση της Ουγγαρίας τον έχει τιμήσει με την ανώτατη αναγνώριση του «Commander's Cross of the Order of Merit» καθώς και με το μετάλλιο 'PRO AUXILIO CIVIUM HUNGARORUM'. Τιμήθηκε επίσης από την Πολωνική Δημοκρατία με 'Cavalier's Cross of the Order of Merit', ενώ το Μάρτιο του 2005 του απονεμήθηκε το βραβείο 'Πρωτοπόρος στον Ευρωπαϊκό Τουρισμό για το 2005' από το Διεθνή Σύνδεσμο Συμβούλων Τουρισμού.

## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008**2. Δρ. Στέλιος Κουλιάρης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)**

Γεννήθηκε το 1951. Σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών και ακολούθως πήρε μεταπτυχιακό τίτλο M.A και διδακτορικό Ph.D. στα Οικονομικά από το πανεπιστήμιο Essex στο Ηνωμένο Βασίλειο. Εργάστηκε 11 χρόνια στο Υπουργείο Οικονομικών απ' όπου αποχώρησε από τη θέση του Διευθυντή το 1989 για να αναλάβει ως Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Διοίκησης στον Οργανισμό Λούης. Το 1993 διορίστηκε Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και το 1995 μετά την παραίτησή του ανέλαβε τα καθήκοντα του Γενικού Διευθυντή του Οργανισμού Λούης. Το 1997 ανέλαβε καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου του Τμήματος κρουαζιερόπλοιων του Οργανισμού Λούης και το 1999 ως Διευθύνων Σύμβουλος της Louis Cruise Lines Ltd. Στη διάρκεια του 2000 εκτελούσε παράλληλα καθήκοντα Διευθύνοντος Συμβούλου της Royal Olympic Cruise Lines Inc. Από τον Ιανουάριο του 2005 ανέλαβε καθήκοντα ως Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής όλων των ναυτιλιακών δραστηριοτήτων της Louis plc. Διετέλεσε Πρόεδρος ή μέλος σε Διοικητικά Συμβούλια ημικρατικών οργανισμών, δημόσιων και ιδιωτικών οργανισμών, καθώς και μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων και της Εκτελεστικής Επιτροπής του Κυπριακού Ναυτιλιακού Επιμελητηρίου. Είναι Πρόεδρος της Επιτροπής Επιβατηγών Πλοίων του Κυπριακού Ναυτιλιακού Επιμελητηρίου.

**3. Ιάσωνας Περδίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)**

Γεννήθηκε το 1951. Αποφοίτησε το 1976 από το Πανεπιστήμιο του Στρασβούργου στην Γαλλία, από όπου και απέκτησε Ανώτατο Δίπλωμα στη Διεύθυνση Ξενοδοχείων & Επισιτισμού. Από το 1976 μέχρι το 1978 διετέλεσε Γενικός Διευθυντής του ξενοδοχείου PLM στο Πόρτο Χέλι, και από το 1978 μέχρι το 1982 στο ξενοδοχείο Καρπασιάνα στη Λάρνακα. Από το 1983 μέχρι το 1997 ήταν Γενικός Διευθυντής της αλυσίδας ξενοδοχείων και εστιατορίων του Οργανισμού Λούη. Από τον Ιούνιο του 1997 μέχρι και σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Louis Hotels Public Company Ltd. Διετέλεσε αντιπρόεδρος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκύπριου Συνδέσμου Ξενοδόχων. Για πολλά χρόνια υπήρξε μέλος του Συμβουλίου της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου, όπως επίσης μέλος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ποδοσφαιρικής Ομάδας Ε.Π.Α. Λάρνακας. Επίσης είναι μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Προνοίας Ξενοδοχοϋπαλλήλων, καθώς και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΟΑ.

**4. Λούης Κ. Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)**

Γεννήθηκε το 1971. Αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή Λευκωσίας το 1990. Σπούδασε στο πανεπιστήμιο Oxford Brookes του Ηνωμένου Βασιλείου από όπου και απέκτησε πτυχίο στην διεύθυνση Τουριστικών Επιχειρήσεων (BA in Tourism and Business Administration). Συνέχισε τις σπουδές του στο πανεπιστήμιο Middlesex στην Αγγλία αποκτώντας μεταπτυχιακό τίτλο στην Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) το 1996. Με την επιστροφή του στην Κύπρο, εντάσσεται στο διευθυντικό δυναμικό του Ομίλου Λούης κατέχοντας για σειρά ετών την θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου των Τουριστικών Γραφείων Λούης. Ο Λούης Λοΐζου είναι μέλος διαφόρων Διοικητικών Συμβουλίων καθώς και άλλων Εμπορικών και Επιχειρηματικών Οργανισμών. Είναι επίσης Αντιπρόεδρος του Κύπρο-Ουγγρικού Συνδέσμου Επιχειρηματιών και του Συνδέσμου Ταξιδιωτικών Πρακτόρων Κύπρου (ACTA).

## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008**Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι****5. Βάκης Λοΐζου**

Γεννήθηκε το 1946. Είναι Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Ομίλου Εταιρειών ΛΟΥΗΣ. Σπούδασε στο University of London (B.A.) Οικονομικά, Νομικά και Ιστορία. Διετέλεσε μέλος και γραμματέας του Παγκύπριου Συνδέσμου Ξενοδόχων Κύπρου, Γραμματέας του Συνδέσμου Ταξιδιωτικών Πρακτόρων Κύπρου καθώς και Πρόεδρος του Κυπριακού Κλάδου του American Society of Travel Agents. Είναι Διοικητικός Σύμβουλος εταιρειών στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Από το 2006 ο Βάκης Λοΐζου είναι ο Επίτιμος Γενικός Πρόξενος της Βουλγαρίας στην Κύπρο και πρόεδρος των επιχειρηματικών συνδέσμων Κύπρου – Βουλγαρίας και Κύπρου–Τσεχίας.

**6. Χρίστος Μαυρέλλης**

Γεννήθηκε το 1946. Φοίτησε στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών απ' όπου πήρε το πτυχίο της Νομικής το 1969. Φοίτησε στο University College του Πανεπιστημίου του Λονδίνου απ' όπου πήρε μεταπτυχιακό δίπλωμα στο Ναυτικό Δίκαιο. Από το 1972 μέχρι το 1982 ασκούσε το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λεμεσό, αρχικά στο Δικηγορικό Γραφείο Μ.Μ. Χούρη & Σία και αργότερα, από το 1978, ως συνétairos στο Δικηγορικό Γραφείο Χρύση Δημητριάδη & Σία. Το 1982 διορίστηκε ως Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων και στη συνέχεια το 1985 διορίστηκε Υπουργός Οικονομικών, θέση που κατείχε μέχρι το Φεβρουάριο του 1988. Από το 1988 μέχρι σήμερα ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λεμεσό ως συνétairos στο Δικηγορικό Γραφείο Χρύση Δημητριάδη & Σία. Ο Χρίστος Μαυρέλλης υπήρξε Γραμματέας του International Tax Planning Association (I.T.P.A.), μέλος της Συγκλήτου του Offshore Institute, ιδρυτικό μέλος του Mediterranean Maritime Arbitrators Association και είναι συνδεδεμένο μέλος του Chartered Institute of Arbitrators. Έχει δημοσιεύσει πολλά άρθρα σε διεθνή περιοδικά και έχει παρουσιάσει διάφορα νομικά θέματα σε διεθνή συνέδρια και σεμινάρια. Είναι μέλος διοικητικών συμβουλίων Κυπριακών και ξένων δημοσίων εταιρειών ως επίσης και πολλών ιδιωτικών εταιρειών.

**Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι****7. Αλέξης Γαλανός**

Γεννήθηκε το 1940. Ολοκλήρωσε τις γυμνασιακές σπουδές του το 1958 στο Αμερικανικό Κολλέγιο Αθηνών. Φοίτησε στο Πανεπιστήμιο του Cambridge (Kings College) όπου έλαβε το 1962 δίπλωμα Master (M.A.) στις οικονομικές επιστήμες και την κοινωνιολογία. Επίσης σπούδασε νομικά και είναι Barrister at Law του Inner Temple. Τον Δεκέμβριο του 2006 εξελέγη Δήμαρχος της κατεχόμενης Αμμοχώστου.

Είναι νυμφευμένος με την Αλεξάνδρα Γαλανού και έχει δύο υιούς.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008

#### 8. **Γεώργιος Μ. Γεωργιάδης**

Γεννήθηκε το 1946. Είναι επιχειρηματίας και σύμβουλος επιχειρήσεων στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα. Είναι απόφοιτος οικονομικών επιστημών του Πανεπιστημίου της Λοζάνης, Ελβετίας και απόφοιτος ξενοδοχειακών και τουριστικών σπουδών του Centre International de Glion, Ελβετία. Παρακολούθησε στο Πανεπιστήμιο Cornell στις ΗΠΑ, μεταπτυχιακού επιπέδου πρόγραμμα ξενοδοχειακής διεύθυνσης. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος της Τράπεζας Κύπρου, Πρόεδρος των Γενικών Ασφαλειών Κύπρου, Αντιπρόεδρος του Cyprus Association of Directors και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κυπριακών δημοσίων και άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (ΚΕΒΕ) και του ΕΒΕ Λεμεσού. Είναι Επίτιμος Πρόεδρος του Παγκύπριου Συνδέσμου Διευθυντών Ξενοδοχείων (ΠΑΣΥΔΙΞΕ). Διετέλεσε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Διεθνούς Ερευνητικού Κέντρου Cyprus International Institute for the Environment and Public Health in Association with the Harvard School of the Public Health 2005 – 2008, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ) 1999 - 2005 και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ραδιοφωνικού Ιδρύματος Κύπρου (ΡΙΚ) 1994-1996.

#### 9. **Όλγα Ηλιάδου**

Γεννήθηκε το 1946. Αποφοίτησε από το Orange Hill Grammar School του Λονδίνου το 1965. Μετά, φοίτησε στο Πανεπιστήμιο του Cambridge (Girton College) όπου έλαβε το δίπλωμα Master (M.A.) στις οικονομικές επιστήμες. Μετά τις σπουδές της εργάστηκε στις Κυπριακές Αερογραμμές σε διάφορες διευθυντικές θέσεις από το 1968 μέχρι το 2006, όταν και αποπληρέτησε από την θέση της ως Βοηθός Γενική Διευθύντρια. Από το 2007, είναι μέλος του συμβουλίου του Ιδρύματος Πολιτισμού Κύπρου.

#### 10. **Τάκης Κληρίδης**

Ο κ. Τάκης Κληρίδης γεννήθηκε το 1951. Είναι κάτοχος Business Studies Diploma του Ηνωμένου Βασιλείου, εταίρος του Chartered Association of Certified Accountants του Ηνωμένου Βασιλείου και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Εργάστηκε στην Αγγλία και στην Ελλάδα προτού επιστρέψει στην Κύπρο. Από το 1977 μέχρι το 1981 εργάστηκε στον οίκο Μεταξάς Λοϊζίδης Συρίμης & Σία-KPMG, και από το 1981 μέχρι το 1999 ήταν συνétairos στον ίδιο οίκο με εξειδίκευση, μεταξύ άλλων, στους τομείς των τραπεζικών, χρηματοδοτικών και ασφαλιστικών δραστηριοτήτων. Τον Μάρτιο του 1999 διορίστηκε Υπουργός Οικονομικών, θέση που υπηρέτησε μέχρι τον Φεβρουάριο του 2003. Μεταξύ άλλων υπήρξε μέλος του Συμβουλίου του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και αντιπρόσωπος της Κύπρου στην παγκόσμια συνέλευση του Association of Certified Accountants του Ηνωμένου Βασιλείου, καθώς επίσης και Πρόεδρος της Κυπριακής Ομοσπονδίας Καλαθόσφαιρας και μέλος του εκτελεστικού συμβουλίου της Κυπριακής Ολυμπιακής Επιτροπής. Είναι μέλος αριθμού Διοικητικών Συμβουλίων εταιρειών στην Κύπρο και το εξωτερικό καθώς και των δημοσίων εταιρειών Logicom Public Ltd, Lordos Hotels (Holdings) Public Ltd και Muskita Aluminium Industries Plc.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008

#### III. *Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου*

Ιδιαίτερες ευθύνες έχουν αποδοθεί σε Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι τρεις κύριες Επιτροπές είναι:

##### **Επιτροπή Ελέγχου**

- Γεώργιος Γεωργιάδης, Πρόεδρος - ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός
- Αλέξης Γαλανός - ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός
- Χρίστος Μαυρέλλης - μη εκτελεστικός
- Τάκης Κληρίδης - ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός
- Όλγα Ηλιάδου - ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός (25 Ιουνίου 2008)

Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις φορές τον χρόνο στην παρουσία της εκτελεστικής διεύθυνσης του Συγκροτήματος, του επικεφαλής της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου και των εξωτερικών ελεγκτών, για να εξετάσει μεταξύ άλλων τις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, εκθέσεις που ετοιμάζονται από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου και εκθέσεις περί των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της αποτελεσματικότητάς τους. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου εισηγείται τον διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας και παρακολουθεί τη σχέση τους με το Συγκρότημα, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη ελεγκτικών υπηρεσιών.

Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc, σελίδα 17):

#### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ**

##### *Εγκαθίδρυση*

1. Η Επιτροπή του Συμβουλίου που ονομάζεται Επιτροπή Ελέγχου, εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003.

##### *Μέλη*

2. Η Επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από τις εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία μέλη.
3. Σε περίπτωση που Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν την λήξη της θητείας της Επιτροπής το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που απεχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής θα επιλέγονται μεταξύ των μη εκτελεστικών Συμβούλων. Δύο παρόντα μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.

**LOUIS PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008**

5. Ο πρόεδρος της Επιτροπής θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα πρέπει να έχει εμπειρία στα λογιστικά ή τα χρηματοοικονομικά. Ο Πρόεδρος της Εταιρείας δεν πρέπει να είναι μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

***Άλλοι παρευρισκόμενοι***

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της επιτροπής, εκτός αν ο πρόεδρος της καλέσει κάποιο μέλος ειδικά. (βλ. επίσης 12.6 πιο κάτω)
7. Τουλάχιστο μια φορά ανά έτος η επιτροπή θα συνεδριάζει χωρίς να παρευρίσκονται μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με εκτελεστική ιδιότητα ή άλλοι αξιωματούχοι της Εταιρείας.
8. Τουλάχιστο μια φορά το χρόνο, η Επιτροπή θα συναντάται με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, χωρίς την παρουσία της διεύθυνσης για να συζητήσει θέματα που προκύπτουν από τον έλεγχο.

***Συχνότητα συνεδριάσεων***

9. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστο τέσσερις φορές ανά έτος. Ο πρόεδρος της Επιτροπής μαζί με το Γραμματέα θ' αποφασίζουν τη συχνότητα και το χρονοδιάγραμμα των συναντήσεων. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να αιτηθούν σύγκληση της Επιτροπής αν θεωρούν ότι αυτό είναι αναγκαίο.

***Εξουσίες***

10. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της. Επίσης θα πρέπει να ενημερωθούν οι αξιωματούχοι, επικεφαλές τμημάτων, για τη δικαιοδοσία της Επιτροπής να ελέγχει και να λαμβάνει στοιχεία για την εκτέλεση των καθηκόντων της.
11. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής θα ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας ο οποίος θα μεριμνά για την έγκαιρη παραλαβή των αιτούμενων πληροφοριών ώστε τα σχετικά θέματα να επιλύονται αποτελεσματικά. Επίσης ο Γραμματέας θα υποβοηθά τον πρόεδρο στην προετοιμασία της εργασίας, τον καταρτισμό ημερήσιας διάταξης, τήρησης πρακτικών, συλλογής και διανομής πληροφοριών και γενικά παροχής οιασδήποτε πρακτικής υποστήριξης.

## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008**Καθήκοντα**

12. Τα καθήκοντα της Επιτροπής είναι τα εξής:

α. Να λαμβάνει γνώση, να συζητά και να μελετά:

- Τα τριμηνιαία, εξαμηνιαία, εννιαμηνιαία και ετήσια αποτελέσματα πριν την υποβολή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.
- Τα προβλήματα και επιφυλάξεις που απορρέουν από τον ετήσιο έλεγχο.
- Τις εσωτερικές/εξωτερικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και να εγκρίνει τελικά κείμενα για δημοσίευση ή υποβολή στις Αρχές (ΧΑΚ και Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).
- Τις ουσιώδεις συναλλαγές που δεν αποτελούν συνήθεις εργασίες της Εταιρείας.

β. Να λαμβάνει γνώση, να ζητά διευκρινίσεις και να προβαίνει σε εισηγήσεις:

- Για θέματα σχετικά με τον ετήσιο έλεγχο, τη φύση και την έκτασή του, με τους εξωτερικούς ελεγκτές πριν την έναρξη του ελέγχου.
- Αναφορικά με την έκταση και αποτελεσματικότητα του ελέγχου (cost-effectiveness).
- Αναφορικά με τις εισηγήσεις του Οικονομικού Διευθυντή στο Διοικητικό Συμβούλιο για το θέμα της επιλογής λογιστικών αρχών (accounting policies) και λογιστικών υπολογισμών (accounting estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Για την αποτελεσματική εκπλήρωση της ευθύνης της αυτής πρέπει να συλλέγονται ακριβή στοιχεία, τα οποία συντάσσονται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρείας υπό την τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών (όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο) και υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση, συμβουλευτικό έγγραφο που να τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής.
- Για θέματα που εγείρουν οι ελεγκτές στην επιστολή αναφοράς αδυναμιών στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.
- Να επιτηρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου τουλάχιστον μια φορά το χρόνο και να παρέχει σχετική βεβαίωση στο Διοικητικό Συμβούλιο
- Να αξιολογεί τις εκθέσεις σε θέματα εσωτερικού ελέγχου, τα σχόλια της διεύθυνσης και την εφαρμογή των εισηγήσεων του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου
- Να ετοιμάζει εισηγήσεις για το διορισμό, τερματισμό και αμοιβή των εξωτερικών ελεγκτών
- Να καθορίζει τους όρους εντολής και την έκταση της εργασίας του τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου
- Να αξιολογεί την επάρκεια και ανεξαρτησία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου
- Να επιτηρεί τις εργασίες του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου
- Για τα σημαντικότερα ευρήματα του εσωτερικού ελέγχου και των απαντήσεων της διεύθυνσης.
- Για τη στρατηγική βελτίωσης συστημάτων εσωτερικού ελέγχου ή/και λογιστικών χειρισμών μετά από παρατηρήσεις (findings) των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών, αναφορικά με τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων και να επισημαίνει νέους κινδύνους που πιθανόν να επηρεάσουν τις εργασίες του Ομίλου.
- Αναφορικά με την ύπαρξη επαρκών ασφαλιστικών καλύψεων.

## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008

- γ. Να εξετάζει και να κάνει εισηγήσεις αναφορικά με την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των ελεγκτών. Στις περιπτώσεις που οι ελεγκτές παρέχουν επίσης στην Εταιρεία ουσιαστικό όγκο παρεμφερών μη-ελεγκτικών υπηρεσιών, η Επιτροπή θα παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών, για να διασφαλίζει τη διατήρηση της αντικειμενικότητας των ελεγκτών.
- δ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό διορισμού και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- ε. Να συντονίζει, όπου αυτό απαιτείται, τις εργασίες των ελεγκτικών οίκων σε περίπτωση που οι εταιρείες του Ομίλου ελέγχονται από διαφορετικούς οίκους.
- στ. Να συναντάται σε συνεχή βάση με αξιωματούχους που σχετίζονται με τη διακυβέρνηση της Εταιρείας, περιλαμβανομένου του Προέδρου, του Οικονομικού Διευθυντή, του Λειτουργού Συμμόρφωσης, του συνεταίρου υπεύθυνου για τον εξωτερικό έλεγχο και του επικεφαλής του εσωτερικού ελέγχου.
- θ. Υποβάλλει ετησίως στο Διοικητικό Συμβούλιο έκθεση που να περιλαμβάνει:
- Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους ελεγκτές της εταιρείας.
  - Την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών καθηκόντων είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής.
- ι. Επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- κ. Εξετάζει την τήρηση των διαδικασιών του ΧΑΚ και πιστοποιεί στο Συμβούλιο την τήρησή τους ώστε να δύναται να προβεί στη σχετική βεβαίωση στο ΧΑΚ (βλ. παρ. 5.5 πιο κάτω).
- λ. Καταρτίζει την πολιτική και τις διαδικασίες εφαρμογής και παρακολούθησης όλων των διατάξεων του ΚΕΔ του Ομίλου (αμοιβών, διορισμών, κ.τ.λ.).
- μ. Να επιτηρεί την υιοθέτηση και το βαθμό συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του ΚΕΔ καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.
- ν. Αναφέρει στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης οποιοδήποτε δανεισμό των συμβούλων της Εταιρείας καθώς και των συμβούλων των θυγατρικών ή/και συνδεδεμένων εταιρειών είτε αυτοί δανειστούν από την ίδια την Εταιρεία, είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008

- ξ. Συντάσσει, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Στο πρώτο μέρος της Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η Εταιρεία δηλώνει κατά πόσον εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα. Στο δεύτερο μέρος της Έκθεσης η Εταιρεία βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα ενώ σε περίπτωση που δεν τις έχει τηρήσει, πρέπει να υπάρχει σχετική επεξήγηση.
- ο. Να προβαίνει σε εισηγήσεις για το διορισμό, τερματισμό και αμοιβή του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ.
- π. Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα σε θέματα που αφορούν τις εργασίες της Επιτροπής και τα οποία δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και δραστηριότητες του Ομίλου.
- ρ. Να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σ. Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### ***Πρακτικά***

13. Ο Γραμματέας θα αποστέλλει αντίγραφο των πρακτικών των συνεδριάσεων της Επιτροπής σε όλα τα μέλη της. Επίσης θα κοινοποιεί τα αποτελέσματα και τα πεπραγμένα της Επιτροπής στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά το πέρας κάθε συνεδρίας.»

#### **B. Επιτροπή Αμοιβών**

- Αλέξης Γαλανός, Πρόεδρος - ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός
- Βάκης Λοΐζου - μη εκτελεστικός
- Γιώργος Γεωργιάδης - ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός

Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής είναι ανεξάρτητοι μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι.

Η Επιτροπή Αμοιβών συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο, για να εξετάσει θέματα που αφορούν την αμοιβή των εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και να υποβάλει συστάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά. Η αμοιβή των μη εκτελεστικών Συμβούλων ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση.

Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc, σελίδα 13):

**LOUIS PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008****ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ*****Εγκαθίδρυση***

1. Η Επιτροπή του Συμβουλίου που θα ονομάζεται Επιτροπή Αμοιβών, εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003.

***Μέλη***

2. Η Επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από τις εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τρία μέλη.
3. Σε περίπτωση που Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που απεχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής θα επιλέγονται μεταξύ των μη εκτελεστικών Συμβούλων. Δύο παρόντα μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο πρόεδρος της Επιτροπής θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

***Άλλοι παρευρισκόμενοι***

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής πλην των εκτελεστικών Συμβούλων.
7. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής θα ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας ή παρευρισκόμενος που θα ορίζεται από την Επιτροπή για το σκοπό αυτό.

***Συχνότητα συνεδριάσεων***

8. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστο μία φορά ανά έτος.

***Εξουσίες***

9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
10. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή χρειάζεται και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία εάν κρίνει τούτο ως αναγκαίο. Η Επιτροπή θα έχει την εξουσία να εγκρίνει την αμοιβή των εξωτερικών συμβούλων μετά από συνεννόηση με τον Πρόεδρο.

## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008**Καθήκοντα**

11. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Αμοιβών είναι τα εξής:

- α. Η ετοιμασία προσχεδίου πολιτικής αμοιβών των εκτελεστικών Συμβούλων για υποβολή και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι εκτελεστικοί Σύμβουλοι δεν θα μετέχουν της συζήτησης για την αμοιβή τους όταν αυτή θα διεξάγεται στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- β. Η εξέταση των όρων των συμβολαίων εργοδότησης των εκτελεστικών Συμβούλων.
- γ. Η εξέταση του συγκεκριμένου πακέτου απολαβών των εκτελεστικών Συμβούλων, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών/αποζημιώσεων που προκύπτουν από τις συμβάσεις των εκτελεστικών Συμβούλων.
- δ. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των εκτελεστικών Συμβούλων θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:
  - Τις ευθύνες, τον όγκο εργασίας και την απόδοσή τους.
  - Τις αμοιβές που λαμβάνουν οι ανώτεροι αξιωματούχοι σε επιμέρους τμήματα/εταιρείες του Ομίλου, καθώς και τις αμοιβές από παρεχόμενες υπηρεσίες.
  - Τις αμοιβές που ισχύουν για παρόμοιες θέσεις σε άλλους οργανισμούς ή εταιρείες παρομοίου μεγέθους.
  - Την ανάγκη προσέλκυσης ή διατήρησης ατόμων με τα αναγκαία προσόντα και ικανότητες.
  - Τη σύνδεση της αμοιβής των εκτελεστικών Συμβούλων με την απόδοση της Εταιρείας και την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
  - Τις απόψεις του Εκτελεστικού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας όσον αφορά τις αμοιβές των άλλων εκτελεστικών Συμβούλων.
  - Την επανεξέταση των αμοιβών σε σχέση με τις οικονομικές συνθήκες της αγοράς και τις επιδόσεις της Εταιρείας.
- ε. Η εξέταση πιθανών κινήτρων (incentive payments) και ο καθορισμός σχετικών κριτηρίων. Μεταξύ αυτών θα περιλαμβάνεται και η εξέταση παραχώρησης δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (share options).
- στ. Την αξιολόγηση της δομής αμοιβών των αξιωματούχων της Εταιρείας και καταβολής εισηγήσεων.
- θ. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των **μη εκτελεστικών** Συμβούλων και η υποβολή εισηγήσεων που θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:
  - Το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και τη λήψη αποφάσεων για τη διοίκηση της Εταιρείας.
  - Δεν πρέπει να συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.
  - Δεν πρέπει να περιλαμβάνουν συμμετοχή στο ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας.
- ι. Η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Συμβούλων (περιλαμβανομένων και απαιτήσεων για έξοδα παραστάσεων, κ.τ.λ).

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008

- κ. Η ετοιμασία ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Έκθεση αυτή θα υποβοηθήσει την ετοιμασία της δήλωσης περί της πολιτικής αμοιβών των εκτελεστικών και μη-εκτελεστικών Συμβούλων που πρέπει να περιλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Τα σύνολα των αμοιβών πρέπει να αναλύονται μεταξύ αμοιβών ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και αμοιβών για εκτελεστικές υπηρεσίες. Οι συνολικές αμοιβές των εκτελεστικών Συμβούλων πρέπει να αναλύονται κατά κατηγορίες των £50 χιλιάδων.
- λ. Να αναθεωρεί ετησίως και να προτείνει αλλαγές στους όρους εντολής της για έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### *Πρακτικά*

12. Ο Γραμματέας θα αποστέλλει αντίγραφο των πρακτικών των συνεδριάσεων της Επιτροπής σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.»
- 

#### **Γ. Επιτροπή Διορισμών**

- Χρίστος Μαυρέλλης, Πρόεδρος - μη εκτελεστικός
- Λούης Λοΐζου - εκτελεστικός
- Τάκης Κληρίδης - ανεξάρτητος, μη εκτελεστικός

Η Επιτροπή εισηγείται μεταξύ άλλων τον διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων για πλήρωση κενών θέσεων.

Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Διορισμών παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc, σελίδα 10):

#### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ**

##### *Εγκαθίδρυση*

1. Η μόνιμη επιτροπή του Συμβουλίου που ονομάζεται Επιτροπή Διορισμών, εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003.

##### *Μέλη*

2. Η Επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τρία μέλη.
3. Σε περίπτωση που Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της επιτροπής το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που απεχώρησε.
4. Τα μέλη της Επιτροπής θα επιλέγονται από τους Συμβούλους. Δύο παρόντα μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**LOUIS PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008*****Άλλοι παρευρισκόμενοι***

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.
7. Χρέη Γραμματέα της επιτροπής θα ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

***Συχνότητα συνεδριάσεων***

8. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστο μια φορά ανά έτος.

***Εξουσίες***

9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
10. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή χρειάζεται και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κρίνει τούτο ως αναγκαίο. Η Επιτροπή θα έχει την εξουσία να εγκρίνει την αμοιβή των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο.

***Καθήκοντα***

11. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διορισμών είναι τα εξής:
  - α. Η κατάρτιση καταλόγου για πλήρωση των κενωθείσων θέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και υποβολή προτάσεων/εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο.
  - β. Να καθορίζει, και να επανεξετάζει από καιρό σε καιρό, το απαιτούμενο προφίλ (specification) δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
  - γ. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση το πιο πάνω προφίλ και να παραδίδει σχετική έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο με βάση την οποία αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου.
  - δ. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν
    - δεξιότητες και εμπειρία,
    - προτιμητέα ηλικία,
    - διαθέσιμος χρόνος,
    - εταιρείες με τις οποίες δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων,
    - χρόνος που αναμένεται να απασχολείται στην εταιρεία,
    - πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεση του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.
  - ε. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρού εις καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
  - στ. Να αξιολογεί την προσφορά των Συμβούλων, τη συμβολή τους και τη συχνότητα παρουσίας στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου.
  - θ. Να εξετάζει τις ανάγκες που προκύπτουν για νέες δεξιότητες στα πλαίσια των στρατηγικών σχεδίων και προοπτικών της Εταιρείας.
  - ι. Να αξιολογεί τις ανάγκες ηγεσίας (εκτελεστικές και μη εκτελεστικές) της Εταιρείας ώστε να μπορεί να ανταγωνίζεται επαρκώς στην αγορά δραστηριοποίησής της.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008

- κ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις για την αναθεώρηση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και αυτής των Επιτροπών.
- λ. Να βεβαιώνεται ότι οι μη-εκτελεστικοί Σύμβουλοι κατανοούν τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις τους στα δρώμενα της Εταιρείας.
- μ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά:
  - με τα σχέδια διαδοχής εκτελεστικών ή μη εκτελεστικών Συμβούλων,
  - με τον επαναδιορισμό μη-εκτελεστικού Συμβούλου όταν θα συμπληρωθεί η θητεία του,
  - με τις εξουσίες επανεκλογής που παρέχονται στους μετόχους με βάση το καταστατικό της Εταιρείας,
  - με τυχόν ειδικές περιστάσεις συνέχισης της θητείας οποιουδήποτε συμβούλου οποτεδήποτε,
  - με την παρουσίαση εισήγησης στο συμβούλιο για την τοποθέτηση οποιουδήποτε Συμβούλου σε άλλη θέση, εκτός αυτών του Προέδρου και Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή.
- ν. Να ετοιμάζει ετήσια έκθεση για το Διοικητικό Συμβούλιο στην οποία θα αξιολογεί και την ετήσια επίδοση της Επιτροπής και θα προτείνει αλλαγές στους όρους εντολής της για έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και εισηγήσεις για τα θέματα επαναδιορισμού ή διορισμού μη-εκτελεστικών Συμβούλων.

#### *Πρακτικά*

12. Ο Γραμματέας θα αποστέλλει αντίγραφο των πρακτικών των συνεδριάσεων της επιτροπής σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.»

#### *IV. Έκθεση Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου*

Η αμοιβή των **εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων** καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών. Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στην σημείωση 6 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η Επιτροπή Αμοιβών λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα πριν την υποβολή εισήγησης στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:

- Γνώσεις και εμπειρίες που απαιτούνται για την θέση,
- Γενικό επίπεδο αμοιβών που προσφέρουν άλλες ανταγωνιστικές εταιρείες,
- Όροι αμοιβής σε άλλα επίπεδα του Συγκροτήματος,
- Ευθυγράμμιση συμφερόντων των μετόχων με εκείνων των στελεχών, σε περίπτωση που η αμοιβή συνδέεται με την επίδοση, και
- Σε περίπτωση παραχώρησης δικαιωμάτων επιλογής τότε απαιτείται έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ενώ η τιμή παραχώρησης των αντίστοιχων μετοχών δεν πρέπει να είναι χαμηλότερη της μέσης χρηματιστηριακής τιμής κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων, πριν την παραχώρησή τους.

Παράλληλα οι αμοιβές των **μη εκτελεστικών συμβούλων** που παρουσιάζονται στην σημείωση 6 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση και είναι συνάρτηση του χρόνου που οι Σύμβουλοι διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και όχι της κερδοφορίας του Συγκροτήματος.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008

Η αμοιβή των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων αποτελείται από μισθό, ο οποίος αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες και την κατάσταση της αγοράς εργασίας και από φιλοδώρημα (bonus) το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση την απόδοση της Εταιρείας ως προς την επίτευξη των στόχων της και την κερδοφορία, ενώ παράλληλα γίνονται εισφορές σε Ταμείο Προνοίας. Τα συμβόλαια εργοδότησης των εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων, με εξαίρεση εκείνων που ήσαν στην συνεχή εργοδότηση της Εταιρείας κατά την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, δεν ξεπερνούν σε διάρκεια τα πέντε έτη (όπως συστήνει ο ΚΕΔ), ενώ κατά την λήξη τους τίθενται προς ανανέωση ενώπιον της Επιτροπής Αμοιβών και στην συνέχεια της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι έτυχαν συνολικών αμοιβών που αναφέρονται πιο κάτω:

Αριθμός Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	Ύψος συνολικών αμοιβών
-	€0 - €85.430
1	€85.431 - €170.860
1	€170.861 - €256.290
2	€256.291 - €341.720

**Σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού των συμβολαίων εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να καταβάλει αποζημιώσεις που κυμαίνονται μεταξύ 6 – 12 μηνών βασικής αμοιβής ενώ στην περίπτωση ενός Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου όπου δεν γίνεται συγκεκριμένη αναφορά ισχύει η γενική αρχή του δικαίου για εύλογη αποζημίωση με βάση τα έτη υπηρεσίας του.**

#### ***V. Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων – Παροχή Εγγυήσεων***

Λεπτομέρειες για τον άμεσο ή και έμμεσο δανεισμό των Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στη σημείωση 16 στις Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος, ενώ στην σημείωση 47 (θ) δίδονται πληροφορίες για άμεση ή έμμεση παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους.

#### ***VI. Συναλλαγές και Συμβάσεις Διοικητικών Συμβούλων***

Λεπτομέρειες για συναλλαγές και συμβάσεις των Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στη σημείωση 44 στις Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος.

**LOUIS PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008*****VII. Σχέσεις με τους Μετόχους***

Όλοι οι μέτοχοι της Louis plc τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει την δυνατότητα σε μετόχους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων μέχρι 5 μήνες μετά την λήξη του οικονομικού έτους της Εταιρείας και το αργότερο 10 ημέρες πριν την καθορισμένη ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχεται η ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κύριο Κώστα Χατζημάρκο ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με το Συγκρότημα (Investor Relations Manager). Πληροφορίες που αφορούν την Louis plc, παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος, στους μετόχους, σε πιθανούς επενδυτές καθώς και σε χρηματιστές και αναλυτές. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος κ. Γιώργος Γεωργιάδης είναι διαθέσιμος να ακούει της ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί δια μέσου κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

***VIII. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου – Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου***

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν ευθύνη να διαβεβαιώνουν ότι η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει θέσει σε εφαρμογή σύστημα εσωτερικού ελέγχου και να επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος. Το σύστημα είναι σχεδιασμένο για τη διαχείριση, και όχι κατ' ανάγκη εξάλειψη, των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών του Συγκροτήματος και διασφαλίζει σε λογικό, αλλά όχι απόλυτο βαθμό προστασίας, από σημαντικά λανθασμένη παρουσίαση ή ζημιά. Κατά τη διάρκεια του 2008, και μέχρι σήμερα, το Συγκρότημα λειτουργούσε αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, που συμπεριελάμβανε και Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς επίσης και άλλα συστήματα χρηματοοικονομικού και λειτουργικού ελέγχου, και συστήματα διαχείρισης κινδύνων. Του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος, που απασχολεί εννέα άτομα, προϊστάται Εγκεκριμένος Λογιστής. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα των πιο πάνω συστημάτων ελέγχου ετησίως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει επίσης ότι δεν έχει περιέλθει κατά το 2008 και μέχρι σήμερα στην αντίληψη του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

***IX. Ευθύνη και Έλεγχος*****Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going concern)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο ότι το Συγκρότημα κατέχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργία του ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

**LOUIS PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 2008*****X. Λειτουργός Συμμόρφωσης***

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσης ορίσει τον κύριο Κώστα Χατζημάρκο ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

***Διοικητικό Συμβούλιο Louis plc***

9 Απριλίου 2009

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**LOUIS PLC****Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis Plc (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (το 'Συγκρότημα') και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 30 μέχρι 95, που αποτελούνται από τους ισολογισμούς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, τις καταστάσεις αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και τις καταστάσεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

***Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις***

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

***Ευθύνη των Ελεγκτών***

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του Ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο Ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**LOUIS PLC*****Γνώμη***

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 5 μέχρι 8 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

**Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

**KPMG**

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 9 Απριλίου 2009

## LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €'000	2007 €'000
<b>Εισοδήματα</b>	4,5	273.157	314.748
Λειτουργικά έξοδα		(133.991)	(152.194)
Κόστος προσωπικού		(87.772)	(92.939)
Έξοδα πωλήσεων και διοίκησης		(11.089)	(12.831)
		<u>(232.852)</u>	<u>(257.964)</u>
<b>Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και ενοικίων ξενοδοχείων</b>		40.305	56.784
Ενοίκια ξενοδοχείων πληρωτέα		(10.981)	(13.102)
Αποσβέσεις	11	(30.318)	(28.757)
Χρεόλυση μισθώσεων	14	(688)	(688)
Άλλες χρεολύσεις		147	116
		<u>(1.535)</u>	<u>14.353</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος από εργασίες</b>	6	(1.535)	14.353
Έσοδα χρηματοδότησης	7	636	2.162
Έξοδα χρηματοδότησης	7	(25.100)	(23.941)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	7	<u>(24.464)</u>	<u>(21.779)</u>
<b>Ζημία από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		(25.999)	(7.426)
Ζημία από εκποίηση ακίνητων, πλοίων και εξοπλισμού	11	(7.608)	-
Χρηματοοικονομική επίδραση αναχρηματοδότησης	23	10.558	-
Μη πραγματοποιηθείσα (ζημία)/κέρδος από επανεκτίμηση παραγώγου		(951)	304
Κέρδος από εκποίηση μετοχών σε θυγατρικές εταιρείες	31	952	20.903
Έξοδα/ζημία από απώλεια πλοίου		(219)	(437)
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		523	799
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική (ζημία)/κέρδος	8	(8.528)	2.118
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	32	826	376
		<u>(30.446)</u>	<u>16.637</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία</b>	9	(30.446)	16.637
Φορολογία		(689)	(3.349)
		<u>(31.135)</u>	<u>13.288</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος έτους</b>		<u>(31.135)</u>	<u>13.288</u>
<b>Αποδοτέα σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας	20	(31.311)	12.859
Συμφέρον μειοψηφίας	21	176	429
		<u>(31.135)</u>	<u>13.288</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος έτους</b>		<u>(31.135)</u>	<u>13.288</u>
<b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	10	<u>(7,47)</u>	<u>3,04</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €'000	2007 €'000
(Ζημία)/κέρδος από μετάφραση δανείων (μέρος που προστατεύει αποτελεσματικά τον κίνδυνο)	8,20	(11.575)	5.425
Κέρδος από μετάφραση οικονομικών στοιχείων εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού		-	617
(Ζημία)/κέρδος που δεν αναγνωρίστηκε στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		(11.575)	6.042
<b>(Ζημία)/κέρδος έτους</b>		<b>(31.135)</b>	<b>13.288</b>
<b>Ολικό αναγνωρισμένων (ζημιών)/κερδών για το έτος</b>		<b>(42.710)</b>	<b>19.330</b>
<b>Αποδοτέα σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		(42.654)	19.304
Συμφέρον μειοψηφίας		(56)	26
<b>Ολικό αναγνωρισμένων (ζημιών)/κερδών για το έτος</b>		<b>(42.710)</b>	<b>19.330</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

	Σημ.	2008 €'000	2007 €'000
<b>Ενεργητικό</b>			
Πλοία, ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	617.173	517.079
Θετική εμπορική εύνοια	13	7.516	7.516
Μισθώσεις ξενοδοχείων	14	25.700	26.388
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	33	37.720	37.723
Άλλα στοιχεία ενεργητικού	15	2.194	2.508
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	32	14.795	10.816
<b>Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>705.098</b>	<b>602.030</b>
Αποθέματα	16	14.949	11.959
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	51.873	42.563
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	33	5.363	4.944
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	12	15.242	15.242
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	18	14.680	34.128
<b>Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>102.107</b>	<b>108.836</b>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<b>807.205</b>	<b>710.866</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	71.861	72.225
Αποθεματικά	20	171.200	218.457
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		243.061	290.682
Συμφέρον μειοψηφίας	21	2.767	2.708
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>245.828</b>	<b>293.390</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	22	313.708	143.984
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	23	31.766	107.104
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	22.530	24.098
Άλλα στοιχεία παθητικού	25	6.756	5.580
Αναβαλλόμενο εισόδημα	26	9.523	6.771
<b>Ολικό μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>384.283</b>	<b>287.537</b>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18	30.344	27.054
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	22	60.522	29.679
Τρέχουσες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	23	1.616	9.537
Αναβαλλόμενο εισόδημα	26	4.325	8.099
Δίκαιη αξία παραγώγου	29	3.424	3.525
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	56.820	41.944
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	33	16.765	6.790
Οφειλόμενη φορολογία	28	3.278	3.311
<b>Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>177.094</b>	<b>129.939</b>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>		<b>561.377</b>	<b>417.476</b>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>807.205</b>	<b>710.866</b>

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9 Απριλίου 2009.

Κωστάκης Λοΐζου  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιώργος Γεωργιάδης  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

## ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	2008 €'000	2007 €'000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	(30.446)	16.637
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	30.318	28.757
Χρεόλυση μισθώσεων	688	689
Χρεόλυση άυλου ενεργητικού	(147)	(116)
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία/(κέρδος)	8.528	(2.118)
Ζημία/(κέρδος) από εκποίηση πλοίων, ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7.608	(1.425)
Κέρδος από εκποίηση μετοχών σε θυγατρικές εταιρείες	(952)	(20.903)
Μη πραγματοποιηθέν ζημία/(κέρδος) από επανεκτίμηση παραγώγου	951	(304)
Διαγραφή υπερπρόβλεψης απόσβεσης	-	(120)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	(826)	(376)
Έξοδα/ζημία από απώλεια πλοίου	219	437
Τόκους εισπρακτέους	(636)	(2.162)
Τόκους πληρωτέους	25.100	23.941
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	40.405	42.937
Αύξηση στα αποθέματα	(2.990)	(1.008)
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(9.902)	4.842
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15.868	(17.433)
Μείωση στο αναβαλλόμενο εισόδημα	(2.719)	(3.024)
Μείωση/(αύξηση) στα άλλα στοιχεία ενεργητικού	314	(18)
Αύξηση στα άλλα στοιχεία παθητικού	1.176	646
Αύξηση/(μείωση) στα ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικά μέρη	9.559	(21.866)
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>	51.711	5.076
Φορολογία που πληρώθηκε	(2.215)	(2.232)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>	49.496	2.844
<b>Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για αύξηση στα ποσοστά θυγατρικών εταιρειών	-	(171)
Εισπράξεις από πώληση μετοχών σε θυγατρικές εταιρείες	952	65.300
Πληρωμές για αγορά πλοίων, ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(142.313)	(85.107)
Εισπράξεις από πώληση πλοίων, ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5.921	4.729
Εξαγορά ιδίων μετοχών από την Εταιρεία	(2.917)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	636	2.161
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες</b>	(137.721)	(13.088)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	98.261	23.570
Εισπράξεις από ασφάλειες	-	40.084
Αύξηση στο συμβόλαιο παραγώγου	(1.052)	(561)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(5.507)	(5.555)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	342	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	(25.100)	(23.886)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	66.944	33.652
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(1.457)	(1.375)
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>	(22.738)	22.033
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>	7.074	(14.959)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	(15.664)	7.074
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>		
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	14.680	34.128
Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια	(30.344)	(27.054)
	(15.664)	7.074

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €'000	2007 €'000
<b>Εισοδήματα</b>	5	2.191	2.445
Κόστος προσωπικού		(153)	(97)
Αποσβέσεις	11	(82)	(59)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(1.602)	(969)
		<u>(1.837)</u>	<u>(1.125)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	6	354	1.320
Έσοδα χρηματοδότησης	7	2	186
Έξοδα χρηματοδότησης	7	(3.979)	(2.126)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	7	<u>(3.977)</u>	<u>(1.940)</u>
<b>Ζημία από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		(3.623)	(620)
Κέρδος από εκποιήσεις μετοχών σε θυγατρικές εταιρείες	31	952	28.048
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος/(ζημία)		9	(743)
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος/(ζημία)	8	86	(333)
Μη πραγματοποιηθείσα (ζημία)/κέρδος από επανεκτίμηση παραγώγου		(951)	304
		<u>(3.527)</u>	<u>26.656</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία</b>		(3.527)	26.656
Φορολογία	9	(92)	(83)
		<u>(3.619)</u>	<u>26.573</u>
<b>(Ζημία)/κέρδος έτους</b>		<u>(3.619)</u>	<u>26.573</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €000	2007 €000
<b>(Ζημία)/κέρδος έτους ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	20	<u>(3.619)</u>	<u>26.573</u>
<b>Ολικό αναγνωρισμένων (ζημιών)/κερδών</b>		<u><u>(3.619)</u></u>	<u><u>26.573</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

	Σημ.	2008 €'000	2007 €'000
<b>Ενεργητικό</b>			
Εξοπλισμός	11	226	176
Ποσά οφειλόμενα από Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες	33	31.546	31.197
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	33	13.577	13.889
Επενδύσεις	34	153.351	153.282
<b>Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>198.700</b>	<b>198.544</b>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	222	237
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	33	95.275	68.521
Ποσά οφειλόμενα από Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες	33	813	600
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	575	609
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	18	360	405
<b>Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>97.245</b>	<b>70.372</b>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<b>295.945</b>	<b>268.916</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	71.861	72.225
Αποθεματικά	20	116.751	128.313
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>188.612</b>	<b>200.538</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	22	68.624	41.683
<b>Ολικό μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>68.624</b>	<b>41.683</b>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18	12.986	6.978
Τρέχουσες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	22	6.286	12.249
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρική εταιρεία	33	5.181	953
Ποσά οφειλόμενα σε Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες	33	7.685	429
Δίκαιη αξία παραγώγων	29	3.424	3.525
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	2.478	1.949
Οφειλόμενη φορολογία	28	669	612
<b>Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>38.709</b>	<b>26.695</b>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>		<b>107.333</b>	<b>68.378</b>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>295.945</b>	<b>268.916</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9 Απριλίου 2009.

Κωστάκης Λοΐζου  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιώργος Γεωργιάδης  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	2008 €'000	2007 €'000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	(3.527)	26.656
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	82	59
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημία	(86)	333
Μη πραγματοποιηθείσα ζημία/(κέρδος) από επανεκτίμηση παραγώγου	951	(304)
Κέρδος από εκποίηση μετοχών σε θυγατρικές εταιρείες	(952)	(28.048)
Ζημία από εκποίηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	-	15
Τόκους εισπρακτέους	(2)	(186)
Τόκους πληρωτέους	3.979	2.126
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	445	651
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	(105)
(Αύξηση)/μείωση στα ποσά οφειλόμενα από Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες	6.848	(15.671)
Αύξηση στα ποσά οφειλόμενα από/σε θυγατρικές εταιρείες	(22.210)	(67.119)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	457	1.343
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε εργασίες</b>	<b>(14.447)</b>	<b>(80.901)</b>
<b>Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για αγορά εξοπλισμού	(133)	(160)
Αύξηση/(μείωση) στη δίκαιη αξία παραγώγων	(1.052)	(563)
Εισπράξεις από πώληση μετοχών θυγατρικών εταιρειών	952	51.448
Τόκοι που εισπράχθηκαν	2	186
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(5.390)	(5.417)
Πληρωμές για αγορά ιδίων μετοχών	(2.917)	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών (που χρησιμοποιήθηκε σε)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(8.538)</b>	<b>45.494</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση στα μακροπρόθεσμα δάνεια	20.906	31.012
Τόκοι που πληρώθηκαν	(3.979)	(2.126)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>16.927</b>	<b>28.886</b>
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	5	(57)
<b>Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>	<b>(6.053)</b>	<b>(6.578)</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>	<b>(6.573)</b>	<b>5</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>(12.626)</b>	<b>(6.573)</b>
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>		
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	360	405
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(12.986)	(6.978)
	<b>(12.626)</b>	<b>(6.573)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της εταιρείας CLIN Company Ltd (η 'Ίθύνουσα').

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους ήταν η διεξαγωγή κρουαζιέρων, η ναύλωση πλοίων για κρουαζιέρες τρίτων, η πώληση αδασμολόγητων ειδών, η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης πλοίων και η λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων, η αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας, η ανέγερση εξοχικών κατοικιών, η διαχείριση και αξιοποίησή τους και η παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε εταιρείες του Συγκροτήματος.

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

##### (α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

##### (β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τις περιπτώσεις των επενδύσεων και παραγώγων.

##### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες τους και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2008. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Όλα τα ΔΠΧΠ, που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι σε ισχύ κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) εκτός από το ΕΔΔΠΧΠ12: "Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης" και ορισμένες προϋποθέσεις του ΔΔΠ39: "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση" αναφορικά με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίων.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008:

##### **Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ – 2008 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)*****Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)***

- ΔΠΧΠ1: “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ” και ΔΛΠ 27: “Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις” (Τροποποίηση) στο “Κόστος επένδυσης σε Εξαρτημένη εταιρεία, σε Κοινοπραξία ή σε Συνδεδεμένη εταιρεία” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΠ2 (Τροποποίηση): “Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ8: “Λειτουργικοί Τομείς” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ1 (Αναθεωρημένο): “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ23 (Αναθεωρημένο): “Κόστος Δανεισμού” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” και στο ΔΛΠ1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”: “Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ13: “Προγράμματα Πιστών Πελατών” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).

***Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ***

- ΔΠΧΠ1 (Αναθεωρημένο): “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ3 (Αναθεωρημένο): “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ27 (Αναθεωρημένο): “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Επανακατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 15: “Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 16: “Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 17: “Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους Ιδιοκτήτες” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 18: “Μεταφορά Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

##### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του Αναθεωρημένου ΔΛΠ1: 'Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων' που αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

##### (δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

##### (ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο από την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων τους.

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια από το Συγκρότημα και την Εταιρεία αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη και είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν το προηγούμενο έτος.

##### Βάση ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών. Ακολουθήθηκαν ομοίμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Οι οικονομικές καταστάσεις όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι το σύνολο των αποτελεσμάτων, ενεργητικού και παθητικού των θυγατρικών της Εταιρείας. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές που έγιναν μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

##### Εισοδήματα

Τα εισοδήματα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

**LOUIS PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**Ανάλυση κατά τομέαΠρωτογενής τομέας

Το Συγκρότημα χωρίζεται διοικητικά στους πιο κάτω τομείς δραστηριότητας, ανάλογα με τις κατηγορίες υπηρεσιών και προϊόντων:

- Ναυτιλιακές δραστηριότητες,
- Ξενοδοχειακές και άλλες δραστηριότητες.

Δευτερογενής τομέας

Το Συγκρότημα χωρίζεται γεωγραφικά σε τρεις τομείς δραστηριότητας:

- Κύπρος,
- Ελλάδα,
- Άλλες χώρες.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια, χρηματοδοτικές μισθώσεις και τραπεζικά παρατραβήγματα, καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα. Έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν βελτιώσεις στα πλοία, κτίρια, ακίνητα και αγορά πάγιων στοιχείων ενεργητικού πριν από την αρχική λειτουργία τους κεφαλαιοποιούνται.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση τη μέση τιμή συναλλάγματος κατά τη διάρκεια του έτους. Στον ισολογισμό, όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μεταφράζονται σε Ευρώ σύμφωνα με την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποθεματικά.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (συνέχεια)

Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο νόμισμα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στην ισοτιμία μεταξύ ξένων νομισμάτων και Ευρώ αναφορικά με δάνεια που αποκτήθηκαν σε ξένο νόμισμα με σκοπό την προστασία από συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με εισοδήματα εισπρακτέα στο ίδιο νόμισμα.

Τέτοιες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 39, "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Μέτρηση", όπου το μέρος της συναλλαγματικής διαφοράς που απορρέει από την αποτελεσματική προστασία του συναλλαγματικού κινδύνου (effective portion) μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό και το μέρος της συναλλαγματικής διαφοράς που δεν απορρέει από την αποτελεσματική προστασία του συναλλαγματικού κινδύνου (ineffective portion) αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το υπόλοιπο του αποθεματικού αναπροσαρμόζεται ανάλογα με το υπόλοιπο των δανείων σε ξένο νόμισμα και τις νομισματικές ισοτιμίες στο τέλος κάθε έτους.

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και στις άλλες χώρες στις οποίες διεξάγει εργασίες το Συγκρότημα. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τη μέθοδο της συνεχούς υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές στοιχείων ενεργητικού και παθητικού μεταξύ του λογιστικού και φορολογικού χειρισμού. Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές, αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα αποθεματικά, ανάλογα με το πού συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία. Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Πλοία, ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις

Τα πλοία, ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις ή τροποποιήσεις στα πλοία ή στην ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος κεφαλαιοποιούνται όταν κριθούν ότι αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους. Τα έξοδα για επιδιορθώσεις, αντικαταστάσεις και συντηρήσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν βελτιώσεις πλοίων, κτιρίων και ακινήτων πριν από την αρχική λειτουργία ή χρήση τους κεφαλαιοποιούνται.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Πλοία, ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις (συνέχεια)

Σε περίπτωση διάθεσης στοιχείου, η διαφορά του προϊόντος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά το οποίο έγινε η εκποίηση.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι ώστε να διαγράφεται το κόστος μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των πιο πάνω στοιχείων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αποσβένονται ως εξής:

Πλοία	Μέχρι 30 έτη
	%
Κτίρια	1
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 - 25
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	20
Λογισμικά συστήματα	33 <sup>1</sup> / <sub>3</sub>

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και σε περιουσιακά στοιχεία υπό ανακαίνιση. Ο ρουχισμός και τα είδη κουζίνας δεν αποσβένονται και με βάση τη μέθοδο των ανανεώσεων τα έξοδα διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ο μέσος όρος της αναμενόμενης οικονομικής ζωής των πλοίων του Συγκροτήματος και η υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία βασίζονται κυρίως στην υπολογιζόμενη μεσοσταθμική οικονομικά ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των σημαντικών τους τμημάτων, όπως οι καμπίνες, οι μηχανές, η υπερδομή και το σκαρί του πλοίου. Το Συγκρότημα έχει υπολογίσει ότι η ωφέλιμη ζωή των πλοίων του είναι μεταξύ 4 και 30 έτη.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στο ισολογισμό της Εταιρείας σε τιμή κτήσης.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**Εμπορική εύνοια

Εμπορική εύνοια προκύπτει από εξαγορές θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης και της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό που αποκτάται. Η εμπορική εύνοια δεν αποσβένεται αλλά εξετάζεται για μόνιμη μείωση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 36. Στις περιπτώσεις που η δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού που αποκτήθηκε υπερβαίνει το κόστος εξαγοράς, τέτοια διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μισθώσεις

Το κόστος εξασφάλισης μισθώσεων ξενοδοχειακών μονάδων παρουσιάζεται ως στοιχείο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού. Το κόστος εξασφάλισης αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία με βάση εκτίμηση από επαγγελματίες εκτιμητές που έγινε κατά την ημερομηνία αναγνώρισης. Το ποσό διαγράφεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο από την ημέρα μίσθωσης στο διάστημα της περιόδου του συμβολαίου μίσθωσης.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι αυτές οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αρχών τους. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

Δάνεια εισπρακτέα

Τα δάνεια σε συγγενικές εταιρείες παρουσιάζονται με βάση τις ονομαστικές τους αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και περιλαμβάνουν δεδουλευμένους τόκους.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Τα αποθέματα καυσίμων υπολογίζονται με βάση τον τύπο κόστους πρώτη εισαγωγή, πρώτη εξαγωγή. Τα άλλα αποθέματα λογίζονται με βάση το μεσοσταθμικό κόστος.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη τιμή πώλησης, αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων εξόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνεται γενική ή ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση, η οποία περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

Η γη προς ανάπτυξη και πώληση παρουσιάζεται σε τιμή κόστους και περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τη χαρτοσήμανση των εγγράφων και τα μεταβιβαστικά δικαιώματα κτηματολογίου.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία μείον πρόβλεψη για επισφαλή χρέη, που υπολογίζεται με βάση την εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους. Ποσά που δεν μπορούν να εισπραχθούν διαγράφονται όταν εντοπίζονται.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια παρουσιάζονται με βάση τις ονομαστικές τους αξίες και συμπεριλαμβάνουν δεδουλευμένους τόκους που δεν έχουν πληρωθεί.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις του Συγκροτήματος κατατάσσονται αρχικά ως χρηματοδοτικής φύσης εάν ουσιαστικά μεταφέρουν στο Συγκρότημα όλους τους κινδύνους και οφέλη που χαρακτηρίζουν την ιδιοκτησία ενός στοιχείου ενεργητικού. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει αρχικά τη χρηματοδοτική μίσθωση ως ενεργητικό και παθητικό στο χαμηλότερο της δίκαιης αξίας του μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι πληρωμές κατανέμονται μεταξύ των εξόδων χρηματοδότησης και της μείωσης της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδήματος από ναύλωση πλοίων που αφορά μεταγενέστερη οικονομική περίοδο καθώς και προκαταβολές πελατών.

Κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό του Συγκροτήματος και αναγνωρίζονται κατά την είσπραξή τους. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών στοιχείων ενεργητικού. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα όταν εισπράττονται.

Σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού

Στα σχέδια καθορισμένης εισφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, τα ποσά που πληρώνονται για ωφελήματα αφυπηρέτησης προσωπικού και αποτελούν το πραγματικό κόστος που αναλογεί στο οικονομικό έτος, χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Στα σχέδια καθορισμένων παροχών καθορίζεται ένα εφάπαξ ποσό, πληρωτέο με τον τερματισμό των υπηρεσιών των υπαλλήλων και λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες, όπως τα χρόνια υπηρεσίας και το μισθό του υπαλλήλου. Οι εισφορές για το σχέδιο αυτό γίνονται σε ετήσια βάση με σκοπό να δημιουργηθούν επαρκή αποθεματικά κατά τη διάρκεια της εργάσιμης ζωής των υπαλλήλων, έτσι ώστε να τους δοθεί το εφάπαξ ποσό με τον τερματισμό των υπηρεσιών τους.

Το κόστος των σχεδίων καθορισμένων παροχών περιλαμβάνεται επίσης στο κόστος προσωπικού και υπολογίζεται ετήσια από ανεξάρτητους διπλωματούχους αναλογιστές. Τυχόν πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αποδόσεων των αναλογιστικών υποθέσεων, κατανέμονται στα έτη της εναπομένουσας υπηρεσίας του προσωπικού.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**Παράγωγα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και μετέπειτα αποτιμούνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους. Η εκτιμημένη δίκαιη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές, αναλύσεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών ή μεθόδους αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης. Τα παράγωγα παρουσιάζονται ως στοιχεία ενεργητικού όταν η εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις όταν η εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι αρνητική. Οι αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία παραγώγων που αποκτούνται για σκοπούς εμπορίας μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετοχικό κεφάλαιοΣυνήθεις μετοχές

Συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Αγορά ιδίων μετοχών

Μετοχές της Εταιρείας που αποκτήθηκαν βάσει του ψηφίσματος για αγορά ιδίων μετοχών, περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων μετοχών στην τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων άμεσα αποδοτέων εξόδων.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους Μετόχους της Εταιρείας.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται με βάση τις ονομαστικές αξίες που οφείλονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και συμπεριλαμβάνουν τόκους, όπου αυτό εφαρμόζεται.

Άλλες προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για ενδεχόμενα έξοδα που θεωρείται πιθανό να προκύψουν από δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, η οποία χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Συγκριτικά ποσά

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με την παρουσίαση που ακολουθείται για το τρέχον έτος.

**LOUIS PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Ως εισοδήματα αναγνωρίζονται τα έσοδα από την εκμετάλλευση των πλοίων και ξενοδοχείων, τα οποία αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν και υπηρεσίες που παραχωρήθηκαν σε πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους.

Τα έσοδα από εκμετάλλευση πλοίων αντιπροσωπεύουν εισοδήματα από υπηρεσίες μεταφοράς επιβατών, πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε επιβάτες, καθώς επίσης και υπηρεσίες πλοιοδιαχείρισης και ναύλωσης πλοίων σε τρίτους.

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες περιλαμβάνουν υπηρεσίες που αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες. Επίσης, περιλαμβάνουν καθαρά έσοδα από εκποίηση γης και εξοχικών κατοικιών.

Τα εισοδήματα παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση εκπτώσεων, προμηθειών, επιστροφών, φόρων και τελών.

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται από τόκους εισπρακτέους και μερίσματα.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

##### Ανάλυση κατά δραστηριότητα

	Η Εταιρεία (Louis Plc)		Ναυτιλιακές δραστηριότητες		Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Ολικό	
	2008 €'000	2007 €'000	2008 €'000	2007 €'000	2008 €'000	2007 €'000	2008 €'000	2007 €'000
Εισοδήματα	2.191	2.445	179.891	209.105	91.075	103.198	273.157	314.748
Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και ενοικίων ξενοδοχείων	436	1.379	13.942	26.292	25.927	29.113	40.305	56.784
(Ζημία)/κέρδος από εργασίες	354	1.320	(10.201)	3.765	8.312	9.268	(1.535)	14.353
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(3.977)	(1.940)	(14.339)	(12.386)	(6.148)	(7.453)	(24.464)	(21.779)
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος/(ζημία)	9	(743)	514	1.542	-	-	523	799
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματική (ζημία)/κέρδος	86	(333)	(8.614)	2.571	-	(120)	(8.528)	2.118
Μη πραγματοποιηθείσα (ζημία)/κέρδος από επανεκτίμηση παραγώγου	(951)	304	-	-	-	-	(951)	304
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	(7.608)	-	-	-	(7.608)	-
Κέρδος από εκποίηση μετοχών σε θυγατρικές εταιρείες	952	15.447	-	-	-	5.456	952	20.903
Έξοδα/ζημία από απώλεια πλοίου	-	-	(219)	(437)	-	-	(219)	(437)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	-	-	826	376	826	376
Χρηματοοικονομική επίδραση αναχρηματοδότησης	-	-	10.558	-	-	-	10.558	-
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	(3.527)	14.055	(29.909)	(4.945)	2.990	7.527	(30.446)	16.637
<b>Άλλες πληροφορίες</b>								
Ενεργητικό	295.945	268.916	224.326	152.183	286.934	289.767	807.205	710.866
Παθητικό	107.333	68.378	294.495	186.451	159.549	162.647	561.377	417.476
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	132	159	135.609	79.107	6.572	5.841	142.313	85.107
Αποσβέσεις	82	59	24.143	22.904	6.093	5.794	30.318	28.757
Χρεολύσεις	-	-	-	-	541	572	541	572

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 20085. **ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ** (συνέχεια)**Γεωγραφική ανάλυση εισοδημάτων**

	2008	2007
	€'000	€'000
<i>Ναυτιλιακές δραστηριότητες</i>		
Κύπρος	17.249	19.360
Ελλάδα	73.941	79.250
Άλλες χώρες	88.701	110.495
	<u>179.891</u>	<u>209.105</u>

Ο διαχωρισμός των εισοδημάτων για σκοπούς γεωγραφικής ανάλυσης, έχει γίνει βάσει του λιμανιού αναχώρησης των κρουαζιεροπλοίων.

Λόγω του γεγονότος ότι μερικά από τα πλοία του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται κατά διαστήματα σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές κατά τη διάρκεια του έτους, κρίνεται ότι η γεωγραφική ανάλυση του κέρδους από εργασίες και απασχολούμενου κεφαλαίου ενδεχομένως να οδηγήσει σε λανθασμένα συμπεράσματα. Γι' αυτό η γεωγραφική ανάλυση κέρδους από εργασίες και απασχολούμενου κεφαλαίου δε συνιστάται.

**Ξενοδοχειακές δραστηριότητες**

	Ολικό		Κύπρος		Ελλάδα		Αίγυπτος	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Εισοδήματα	<u>91.075</u>	<u>103.198</u>	<u>51.449</u>	<u>60.958</u>	<u>39.626</u>	<u>42.240</u>	-	-
Κέρδος από εργασίες	<u>8.312</u>	<u>9.268</u>	<u>358</u>	<u>1.804</u>	<u>7.989</u>	<u>7.466</u>	<u>(35)</u>	<u>(2)</u>
Ενεργητικό	<u>286.934</u>	<u>289.767</u>	<u>128.370</u>	<u>134.078</u>	<u>158.254</u>	<u>155.419</u>	<u>310</u>	<u>270</u>
Παθητικό	<u>159.549</u>	<u>162.647</u>	<u>53.271</u>	<u>57.944</u>	<u>106.213</u>	<u>104.700</u>	<u>65</u>	<u>3</u>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	<u>6.572</u>	<u>5.841</u>	<u>3.180</u>	<u>1.902</u>	<u>3.366</u>	<u>3.939</u>	<u>26</u>	-
Αποσβέσεις	<u>6.093</u>	<u>5.794</u>	<u>2.746</u>	<u>2.226</u>	<u>3.343</u>	<u>3.568</u>	<u>4</u>	-
Χρεολύσεις	<u>541</u>	<u>572</u>	<u>688</u>	<u>688</u>	<u>(147)</u>	<u>(116)</u>	-	-

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**6. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Η (ζημία)/κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€000	€000	€000	€000
Αμοιβή ελεγκτών	503	492	43	43
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου ως:				
- εκτελεστικοί σύμβουλοι	1.024	1.025	-	-
- μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	19	19	17	14
Εισφορές σε σχέδια ωφελημάτων υπαλλήλων	995	845	-	-

Κατά τη διάρκεια του έτους ο μέσος όρος του αριθμού των υπαλλήλων του Συγκροτήματος ήταν 8.048 (2007: 8.131) και της Εταιρείας 22 (2007: 22).

**7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€000	€000	€000	€000
<i>ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</i>				
Τόκοι από Ιθύνουσα	582	1.566	-	-
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	54	596	2	186
	636	2.162	2	186
<i>ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</i>				
Τόκοι προς Ιθύνουσα	(173)	-	(173)	-
Τόκοι δανείων	(11.586)	(11.237)	(2.475)	(1.611)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(8.674)	(7.306)	-	-
Άλλοι τόκοι και τραπεζικά έξοδα	(4.667)	(5.343)	(1.331)	(460)
Πραγματοποιηθείσα ζημία από παράγωγο	-	(55)	-	(55)
	(25.100)	(23.941)	(3.979)	(2.126)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(24.464)	(21.779)	(3.977)	(1.940)

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 8. ΜΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΗ (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ

Η μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία του Συγκροτήματος ύψους €8.528 χιλιάδων (2007: κέρδος €2.118 χιλιάδες) και το μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος της Εταιρείας ύψους €86 χιλιάδων (2007: €333 χιλιάδες ζημία) προκύπτουν από τη μετάφραση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, καθώς και από τη μετάφραση των δανείων εξωτερικού που δεν προστατεύουν αποτελεσματικά τον συναλλαγματικό κίνδυνο (ineffective portion) σε σχέση με εισοδήματα εισπρακτέα σε ξένο νόμισμα.

Το Συγκρότημα ακολουθεί πολιτική προστασίας της συναλλαγματικής ισοτιμίας του ξένου νομίσματος με το Ευρώ, για εισοδήματα εισπρακτέα σε ξένο νόμισμα, όπως αναφέρεται στις λογιστικές αρχές. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος που απορρέει από τα εισοδήματα αυτά προστατεύεται από δάνεια εξωτερικού στο ίδιο νόμισμα με το εισόδημα. Η συναλλαγματική ζημία του Συγκροτήματος σε σχέση με τα πιο πάνω δάνεια που μεταφέρθηκε στο ειδικό αποθεματικό για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ανέρχεται σε €11.575 χιλιάδες (2007: κέρδος €5.425 χιλιάδες) όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

#### 9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€000	€000	€000	€000
Εταιρική φορολογία	(2.029)	(2.570)	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	(153)	(323)	(58)	(158)
Αναβαλλόμενη φορολογία:				
Λόγω φορολογικών ζημιών	17	5	17	5
Από δάνεια σε ξένο νόμισμα	(51)	70	(51)	70
Σε άλλα στοιχεία	1.601	(468)	-	-
Μερίδιο φόρου από συνδεδεμένη εταιρεία	(74)	(63)	-	-
	(689)	(3.349)	(92)	(83)

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ** (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική ζημία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008 €000	2007 €000	2008 €000	2007 €000
Λογιστική (ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	(30.446)	16.637	(3.527)	26.656
Φόρος στη λογιστική (ζημία)/κέρδος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	546	(2.341)	(353)	2.869
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	(152)	(161)	(58)	(94)
Φορολογία εταιρειών εξωτερικού	-	(7)	-	-
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν και εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(906)	1.508	123	(2.933)
Αναπροσαρμογή φόρων προηγούμενων ετών	1.434	(1.929)	230	-
Αναβαλλόμενη φορολογία:				
Λόγω φορολογικών ζημιών	17	5	17	5
Από δάνεια σε ξένο νόμισμα	(51)	70	(51)	70
Σε άλλα στοιχεία	(1.577)	(494)	-	-
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(689)	(3.349)	(92)	(83)

Τα κέρδη Κυπριακών εταιρειών του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Σε περίπτωση ζημιών, Κυπριακές εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τις ζημίες αυτές με τα κέρδη των επομένων ετών χωρίς περιορισμό και χωρίς να υπόκεινται σε οποιοδήποτε φορολογικό συντελεστή. Στην Ελλάδα, ο φορολογικός συντελεστής για το έτος ήταν 25%.

Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά, στα εισοδήματα από τόκους με συντελεστή 10%.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του περί Εμπορικής Ναυτιλίας (Τέλη και Φορολογικές Διατάξεις) Νόμου του 1992 Ν.38(I)/92, δεν επιβάλλεται εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά για την άμυνα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020 στο εισόδημα πλοιοκτήτη από εκμετάλλευση Κυπριακού πλοίου σε οποιαδήποτε ναυτιλιακή επιχείρηση μεταξύ Κύπρου και λιμένων του εξωτερικού ή μεταξύ λιμένων του εξωτερικού. Τα Κυπριακά πλοία υπόκεινται όμως σε φόρο χωρητικότητας με βάση τις πρόνοιες του περί Εμπορικής Ναυτιλίας Νόμου. Πρόσωπα που διατηρούν γραφείο στην Κύπρο και παρέχουν υπηρεσίες διαχείρισης πλοίων έχουν την επιλογή να φορολογηθούν είτε με βάση τις πρόνοιες του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου με συντελεστή 4,25% ή με φόρο χωρητικότητας με βάση τις πρόνοιες του περί Εμπορικής Ναυτιλίας Νόμου. Επίσης, δεν επιβάλλεται εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα μερίσματα που προέρχονται από τα κέρδη πλοιοκλήτριων Κυπριακών εταιρειών και εταιρειών που παρέχουν υπηρεσίες πλοιοδιαχείρισης και διατηρούν γραφείο στην Κύπρο.

Σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ελληνικού Νόμου 27/1975 περί φορολογίας πλοίων, επιβολής εισφοράς προς ανάπτυξη της Εμπορικής Ναυτιλίας, εγκαταστάσεις αλλοδαπών ναυτιλιακών επιχειρήσεων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων, δεν επιβάλλεται εταιρικός φόρος στο εισόδημα πλοιοκτήτη από εκμετάλλευση πλοίων υπό Ελληνική σημαία. Αντί αυτού, επιβάλλεται φόρος χωρητικότητας.

Επίσης, δεν επιβάλλεται φόρος στα πλοία του Συγκροτήματος τα οποία είναι νηολογημένα σε νηολογία άλλων χωρών (εκτός της Κύπρου και της Ελλάδας) λόγω του ότι τα κέρδη από την εκμετάλλευση πλοίων δεν φορολογούνται στις εν λόγω επικράτειες.

#### 10. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2008	2007
	€	€
(Ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€χιλ.)	<u>(31.311)</u>	<u>12.859</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>(7,47)</u>	<u>3,04</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήσαν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους (χιλ.)	<u>419.212</u>	<u>422.714</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007, οι πλήρως κατανεμημένες (ζημίες)/κέρδη είναι οι ίδιες με τις βασικές γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

## 11. ΠΛΟΙΑ, ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Γη και κτίρια €'000	Πλοία €'000	Πλοία υπό χρηματοδοτική μίσθωση €'000	Έπιπλα και εξοπλισμός €'000	Ρουχισμός και είδη κουζίνας €'000	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €'000	Οχήματα €'000	Ολικό €'000
<b>2008</b>								
<b>Τιμή κτήσης</b>								
1 Ιανουαρίου 2008	189.855	269.067	154.750	48.138	4.217	1.176	1.826	669.029
Προσθήκες έτους	4.129	128.892	6.393	2.275	72	61	491	142.313
Εκποιήσεις	(52)	(27.045)	-	(469)	(252)	-	(364)	(28.182)
Μεταφορά λόγω εξαγοράς	-	161.143	(161.143)	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2008	193.932	532.057	-	49.944	4.037	1.237	1.953	783.160
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>								
1 Ιανουαρίου 2008	9.361	84.005	23.744	32.547	-	947	1349	151.953
Επιβάρυνση έτους	2.526	21.714	2.114	3.614	-	120	230	30.318
Εκποιήσεις	-	(15.847)	-	(113)	-	-	(324)	(16.284)
Μεταφορά λόγω εξαγοράς	-	25.858	(25.858)	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2008	11.887	115.730	-	36.048	-	1.067	1.255	165.987
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>								
31 Δεκεμβρίου 2008	182.045	416.327	-	13.896	4.037	170	698	617.173

Η καθαρή λογιστική αξία είναι με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

## 11. ΠΛΟΙΑ, ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Γη και κτίρια €'000	Πλοία €'000	Πλοία υπό χρηματοδοτική μίσθωση €'000	Έπιπλα και εξοπλισμός €'000	Ρουχισμός και είδη κουζίνας €'000	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €'000	Οχήματα €'000	Ολικό €'000
<b>2007</b>								
<b>Τιμή κτήσης</b>								
1 Ιανουαρίου 2007	296.195	236.436	150.196	55.294	4.302	1.091	1.676	745.190
Προσθήκες έτους	2.370	73.605	4.553	4.075	96	87	321	85.107
Εκποιήσεις	(3.026)	(7)	-	(805)	(10)	-	(92)	(3.940)
Εκποίηση θυγατρικών εταιρειών	(91.948)	-	-	(8.680)	-	-	(41)	(100.669)
Απώλεια πλοίου	-	(40.967)	-	-	(70)	-	-	(41.037)
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση (σημ. 12)	(15.659)	-	-	(2.073)	(101)	-	(31)	(17.864)
Συναλλαγματική διαφορά	1.922	-	-	327	-	(2)	(7)	2.240
31 Δεκεμβρίου 2007	189.854	269.067	154.749	48.138	4.217	1.176	1.826	669.027
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>								
1 Ιανουαρίου 2007	14.395	69.537	17.499	38.198	-	929	1.312	141.870
Εκποίηση θυγατρικών εταιρειών	(6.247)	-	-	(7.947)	-	-	(41)	(14.235)
Απώλεια πλοίου	-	(1.449)	-	-	-	-	-	(1.449)
Επιβάρυνση έτους	1.967	15.917	6.245	4.323	-	136	169	28.757
Εκποιήσεις	(164)	-	-	(402)	-	-	(70)	(636)
Διαγραφές	-	-	-	-	-	(120)	-	(120)
Συναλλαγματική διαφορά	126	-	-	249	-	-	5	380
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση (σημ. 12)	(716)	-	-	(1.874)	-	2	(31)	(2.619)
31 Δεκεμβρίου 2007	9.361	84.005	23.744	32.547	-	947	1.344	151.948
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>								
31 Δεκεμβρίου 2007	180.493	185.062	131.005	15.591	4.217	229	482	517.079

Η καθαρή λογιστική αξία είναι με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**11. ΠΛΟΙΑ, ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οχήματα €000	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €000	Ολικό €000
<b>2008</b>			
<b>Τιμή κτήσης</b>			
1 Ιανουαρίου	265	16	281
Προσθήκες	127	5	132
Εκποιήσεις	(1)	-	(1)
31 Δεκεμβρίου	391	21	412
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
1 Ιανουαρίου	96	9	105
Επιβάρυνση έτους	78	4	82
Εκποιήσεις	(1)	-	(1)
31 Δεκεμβρίου	173	13	186
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
31 Δεκεμβρίου	218	8	226
<b>2007</b>			
<b>Τιμή κτήσης</b>			
1 Ιανουαρίου	133	13	146
Προσθήκες	157	2	159
Εκποιήσεις	(26)	-	(26)
31 Δεκεμβρίου	264	15	279
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
1 Ιανουαρίου	48	5	53
Επιβάρυνση έτους	56	3	59
Εκποιήσεις	(9)	-	(9)
31 Δεκεμβρίου	95	8	103
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
31 Δεκεμβρίου	169	7	176

**LOUIS PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**11. ΠΛΟΙΑ, ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Τον Μάιο του 2008 ολοκληρώθηκε η αγορά των κρουαζιεροπλοίων M/V Thomson Destiny και M/V Thomson Spirit τα οποία μέχρι πρότερος κατείχε στα πλαίσια συμφωνίας ναύλωσης / ενοικιαγοράς (bare boat / hire purchase). Αυτά κατατάσσονταν ως Έπλοια υπό Χρηματοδοτικές Μισθώσεις και μεταφέρθηκαν στην κατηγορία Έπλοια.

Τον Μάιο του 2008 το Συγκρότημα εκποίησε τα κρουαζιερόπλοια M/V Princessa Marissa και M/V Serenade για το ποσό των €5.721 χιλιάδων (US\$8.385 χιλιάδες). Από την εκποίηση πραγματοποιήθηκε λογιστική ζημία ύψους €7.608 χιλιάδων, η οποία χρεώθηκε στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Στις 29 Ιουλίου 2008 ολοκληρώθηκε η αγορά του κρουαζιερόπλοιου M/V Norwegian Majesty από την εταιρεία Star Cruises για το ποσό των US\$162 εκ. (€103 εκ.). Το κρουαζιερόπλοιο έχει ναυλωθεί πίσω στην Star Cruise Lines μέχρι την 1 Δεκεμβρίου 2009.

Στις 5 Απριλίου 2007 το υπό ελληνική σημαία κρουαζιερόπλοιο Sea Diamond, που πραγματοποιούσε τετραήμερη κρουαζιέρα στο Αιγαίο, προσέκρουσε σε ύφαλο παρά τη νήσο Σαντορίνη και βυθίστηκε. Το Sea Diamond που είχε ενταχθεί στο στόλο του Συγκροτήματος το Μάρτιο του 2006 ήταν πλήρως ασφαλισμένο. Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 η προβλεπόμενη λογιστική ζημία από το ναυάγιο ανήλθε στις €437 χιλιάδες και στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται οι καθαρές εισπράξεις ύψους €40.084 χιλιάδων (\$55.000 χιλιάδων) από την ασφαλιστική κάλυψη σε σχέση με το ναυάγιο του πλοίου. Ως αποτέλεσμα της ενδυνάμωσης της Κυπριακής Λίρας έναντι του Δολαρίου Αμερικής, το καθαρό ποσό εισπρακτέο σε Κυπριακές Λίρες αφού λήφθηκε υπόψη και η αποπληρωμή των δανείων επηρεάστηκε αρνητικά με αποτέλεσμα να προκύψει συναλλαγματική ζημία ύψους €2.245 χιλιάδων, που συμπεριλήφθηκε στις πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές ζημίες του έτους 2007.

Στις 13 Σεπτεμβρίου 2007, το Συγκρότημα απέκτησε το κρουαζιερόπλοιο M/V Cristal (ex. M/V Opera), το κόστος του οποίου ανήλθε στις €45.681 χιλιάδες.

Κατά την περίοδο Απριλίου–Ιουνίου 2007 το Συγκρότημα εκποίησε 9 πολυτελείς επαύλεις της ξενοδοχειακής μονάδας Louis Nausicaa Beach στο Πρωταρά. Το προϊόν πώλησης ανήλθε στις €3.549 χιλιάδες. Από την εκποίηση το Συγκρότημα πραγματοποίησε λογιστικό κέρδος ύψους €1.410 χιλιάδων πλέον €58 χιλιάδες από αναστροφή στην αναβαλλόμενη φορολογία. Ο εταιρικός φόρος που χρεώθηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ανήλθε στις €287 χιλιάδες.

Τον Σεπτέμβριο του 2007 το συγκρότημα Louis Hotels εκποίησε έπαυλη της θυγατρικής εταιρείας Louis Hotels A.E. στην Ελλάδα. Από την εκποίηση πραγματοποιήθηκε λογιστικό κέρδος ύψους €84 χιλιάδων πλέον €120 χιλιάδες από αναστροφή στην αναβαλλόμενη φορολογία. Ο εταιρικός φόρος που χρεώθηκε στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ανήλθε στις €159 χιλιάδες.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**11. ΠΛΟΙΑ, ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** (συνέχεια)

Το συγκρότημα της Louis Hotels μισθώνει ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό στο πλαίσιο διαφόρων συμφωνιών χρηματοδοτικής μίσθωσης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 η καθαρή λογιστική αξία της κάθε κατηγορίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπό χρηματοδοτική μίσθωση είναι ως ακολούθως:

	2008 €000	2007 €000
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
Γη	9.150	9.108
Κτίρια	26.970	27.068
Έπιπλα και εξοπλισμός	<u>1.948</u>	<u>2.320</u>
	<u>38.068</u>	<u>38.496</u>

Η ακίνητη ιδιοκτησία και τα πλοία του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται από καιρό εις καιρό για να εξασφαλίσουν χρηματοδοτήσεις που παρέχονται από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

**12. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΤΑΣΣΟΜΕΝΑ ΩΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Η ξενοδοχειακή μονάδα της θυγατρικής εταιρείας Louis Hotels Public Company Limited, Louis Ayios Elias Village, παρουσιάζεται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση, με βάση την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 13 Απριλίου 2007 όπως διαθέσει τα πιο κάτω περιουσιακά στοιχεία προς πώληση. Οι διεργασίες για πώληση των περιουσιακών στοιχείων έχουν ήδη αρχίσει. Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση αποτελούνται από στοιχεία ενεργητικού αξίας €15.242 χιλιάδων.

	2008 €000	2007 €000
Σημ.		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11 <u>15.242</u>	<u>15.242</u>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**13. ΘΕΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΥΝΟΙΑ**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008 €000	2007 €000
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	7.516	12.367
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας που σχετίζεται με εκποίηση μετοχών σε θυγατρικές εταιρείες	-	(4.851)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>7.516</u>	<u>7.516</u>

**14. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008 €000	2007 €000
<b>Κόστος</b>	<u>31.609</u>	<u>31.609</u>
<b>Συσσωρευμένες χρεολύσεις</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	5.221	4.533
Χρεόλυση έτους	688	688
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>5.909</u>	<u>5.221</u>
<b>Καθαρή αξία 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>25.700</u>	<u>26.388</u>

Οι μισθώσεις αφορούν τις μακροχρόνιες μισθώσεις των ξενοδοχείων Louis Imperial Beach, Louis Ledra Beach, Louis Phaethon Beach και Louis Apollonia Beach του θυγατρικού συγκροτήματος Louis Hotels.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**15. ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008 €000	2007 €000
Προπληρωμές	2.084	2.382
Άλλα στοιχεία ενεργητικού	110	126
	<u>2.194</u>	<u>2.508</u>

Οι προπληρωμές αντιπροσωπεύουν ενοίκια ξενοδοχείου στην Ελλάδα, μετά από σχετική συμφωνία, την οποία έχει συνάψει εταιρεία του Συγκροτήματος.

**16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008 €000	2007 €000
Γη	104	104
Καύσιμα	1.843	2.161
Άλλα αποθέματα	13.002	9.694
	<u>14.949</u>	<u>11.959</u>

Τα άλλα αποθέματα αντιπροσωπεύουν αποθέματα αναλώσιμων ανταλλακτικών, τροφίμων, ποτών, τσιγάρων, αναμνηστικών ειδών, διαφημιστικά και εκτυπωτικά είδη, όπως επίσης και αποθέματα ειδών καθαρισμού. Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει πρόβλεψη για μείωση στην αξία τους.

**17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008 €000	2007 €000	2008 €000	2007 €000
Εμπορικές απαιτήσεις	23.440	20.308	-	-
Άλλες απαιτήσεις και προπληρωμές	28.433	22.255	222	237
	<u>51.873</u>	<u>42.563</u>	<u>222</u>	<u>237</u>

Οι άλλες απαιτήσεις και προπληρωμές περιλαμβάνουν προπληρωμές συνεργείων επισκευής και ανακαίνισης πλοίων και ανέγερσης ξενοδοχειακών μονάδων κατά το τέλος του έτους, Φ.Π.Α. εισπρακτέο και άλλες προπληρωμές.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ** (συνέχεια)

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2008 €000	2007 €000
Μη καθυστερημένα	402	583
Μέχρι 30 ημέρες	3.003	8.668
30–120 ημέρες	13.545	7.489
Πέραν των 120 ημερών	6.490	3.568
	<u>23.440</u>	<u>20.308</u>

**18. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008 €000	2007 €000	2008 €000	2007 €000
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	14.680	34.128	360	405
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(30.344)	(27.054)	(12.986)	(6.978)
	<u>(15.664)</u>	<u>7.074</u>	<u>(12.626)</u>	<u>(6.573)</u>

Μετρητά ύψους €1.245 χιλιάδων (2007: €1.970 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. ως εγγυήση για εξόφληση ενδεχόμενων υποχρεώσεων προς το Νηολόγιο Πειραιά, προς το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο και προς τον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς.

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν ετήσιο τόκο κατά μέσο όρο προς 6,73% (2007: 6,48%) και είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκες σε ακίνητα και μακροχρόνιες μισθώσεις των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Υποθήκες επί των πλοίων του Συγκροτήματος,
- Ενεχυρίαση μετοχών θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει η Ιθύνουσα στην Εταιρεία,
- Ενεχυρίαση μετοχών της Εταιρείας,
- Εκχώρηση εσόδων και ασφαλειών θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εγγυήσεις της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση τιμολογίων εμπορικών χρεωστών,
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος,
- Εγγυητικές επιστολές τραπεζών.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**18. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ (συνέχεια)**

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν ετήσιο τόκο κατά μέσο όρο προς 7,00% (2007: 6,50%) και είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκες σε ακίνητα εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Υποθήκη σε πλοίο εταιρείας του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση εσόδων και ασφαλειών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εγγυήσεις εταιρειών του Συγκροτήματος.

**19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	2008	2007
	€000	€000
<b>Εγκεκριμένο</b>		
1 Ιανουαρίου	85.430	85.430
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	<u>(430)</u>	<u>-</u>
31 Δεκεμβρίου (500.000.000 μετοχές των €0,17)	<u>85.000</u>	<u>85.430</u>
<b>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο</b>		
1 Ιανουαρίου	72.225	72.225
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	<u>(364)</u>	<u>-</u>
31 Δεκεμβρίου (422.713.963 μετοχές των €0,17)	<u>71.861</u>	<u>72.225</u>

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ (€) είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Στις 11 Ιανουαρίου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ψηφίστηκε η μετατροπή και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας μετά τη στρογγυλοποίηση, από ΛΚ0,10 σε €0,17. Επιπρόσθετα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε όπως το εγκεκριμένο και εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί σε Ευρώ και μειωθεί σε €85.000.000 και €71.861.374 αντίστοιχα. Οι τροποποιήσεις έγιναν σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(Ι)/2007. Η διαφορά η οποία προέκυψε από τη μετατροπή από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ, ύψους €363.595, έχει κεφαλαιοποιηθεί και πιστωθεί στο αποθεματικό 'Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ'. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274 και έγινε με βάση τις πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008 €000	2007 €000	2008 €000	2007 €000
<b>Αποθεματικό υπέρ το άρτιο</b>	96.280	96.280	96.280	96.280
<b>Αποθεματικό προσόδου</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	102.014	94.593	32.033	10.876
Μεταφορά από αποθεματικό επανεκτίμησης (Ζημία)/κέρδος έτους	94 (31.311)	92 12.859	- (3.619)	- 26.573
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(5.390)	(5.416)	(5.390)	(5.416)
Αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών	-	(114)	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	65.407	102.014	23.024	32.033
<b>Ειδικό αποθεματικό</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	19.704	14.279	-	(769)
Συναλλαγματική διαφορά	(11.575)	5.425	-	769
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	8.129	19.704	-	-
<b>Αποθεματικό εξαγοράς ιδίων μετοχών</b>				
Αγορά ιδίων μετοχών	(2.917)	-	(2.917)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(2.917)	-	(2.917)	-
<b>Άλλα αποθεματικά</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	462	(102)	-	-
Μεταφορά στο αποθεματικό προσόδου	(94)	561	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	368	459	-	-
<b>Αποθεματικό επανεκτίμησης</b>				
Μερίδιο που αναλογεί από επανεκτίμηση έτους συνδεδεμένης εταιρείας	3.569	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.569	-	-	-
<b>Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ</b>	364	-	364	-
<b>Ολικό αποθεματικών</b>	171.200	218.457	116.751	128.313

Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία όπως προσδιορίζεται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)

κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό επανεκτίμησης και η διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ (όπως εξηγείται στη σημείωση 19), δεν είναι διανεμητέα.

Το ειδικό αποθεματικό περιλαμβάνει μη πραγματοποιηθείσες συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προέρχονται από τη μετάφραση δολαριακών δανείων που προστατεύουν αποτελεσματικά τα εισοδήματα εισπρακτέα σε δολάρια από το συναλλαγματικό κίνδυνο. Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

Το αποθεματικό εξαγοράς ιδίων μετοχών προέκυψε από την αγορά της Εταιρείας δικών της μετοχών σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου. Η Εταιρεία θα δικαιούται να τις κατέχει για περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τα δύο χρόνια από την ημερομηνία απόκτησης τους.

Τα άλλα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές από μετάφραση οικονομικών στοιχείων θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού και δεν είναι διανεμητέα.

#### 21. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

	2008	2007
	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.708	19.668
Αύξηση ποσοστού στη Louis Hotels	-	(174)
Κέρδος έτους που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας	176	429
Συναλλαγματική διαφορά	-	43
Εκποίηση μετοχών σε εξαρτημένες εταιρείες	-	(17.120)
Μέρισμα που πληρώθηκε από θυγατρικές σε μειοψηφία μετόχων	(117)	(138)
	2.767	2.708
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.767	2.708

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**22. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Είδος δανείου	Ολικό		Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα						Μέσος όρος επιτοκίου	
	2008	2007	Εντός ενός έτους		Μεταξύ 2 και 5 ετών		Πέραν των 5 ετών		2008	2007
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	%	%
Δάνεια σε Δολ. ΗΠΑ	108.704	26.747	23.911	6.155	47.296	20.592	37.497	-	4,83	7,32
Δάνεια σε Ευρώ	265.526	146.916	36.611	23.524	107.423	53.667	121.492	69.725	7,20	6,77
<b>Ολικό μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>374.230</b>	<b>173.663</b>	<b>60.522</b>	<b>29.679</b>	<b>154.719</b>	<b>74.259</b>	<b>158.989</b>	<b>69.725</b>		

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες επί των πλοίων του Συγκροτήματος,
- Υποθήκες σε ακίνητα και μακροχρόνιες μισθώσεις του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση εσόδων και ασφαλειών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Ενεχυρίαση μετοχών θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εγγυήσεις της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας,
- Ενεχυρίαση μετοχών που κατέχει η Ιθύνουσα στην Εταιρεία,
- Εγγυητικές επιστολές τραπεζών,
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση δικαιωμάτων σε μακροχρόνιες μισθώσεις του Συγκροτήματος,
- Υποθήκη σε ακίνητη περιουσία της Ιθύνουσας.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**22. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ (συνέχεια)**

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Είδος δανείου	Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα									
	Ολικό		Εντός ενός έτους		Μεταξύ 2 και 5 ετών		Πέραν των 5 ετών		Μέσος όρος επιτοκίου	
	2008 €'000	2007 €'000	2008 €'000	2007 €'000	2008 €'000	2007 €'000	2008 €'000	2007 €'000	2008 %	2007 %
Δάνεια σε Δολ. ΗΠΑ	2.012	2.433	1.018	736	994	1.697	-	-	5,94	7,46
Δάνειο σε Ευρώ	72.898	51.499	5.268	11.513	22.939	8.225	44.691	31.761	6,49	6,29
Ολικό μακροπρόθεσμων δανείων	74.910	53.932	6.286	12.249	23.933	9.922	44.691	31.761		

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκες σε ακίνητα εταιρειών του Συγκροτήματος.
- Υποθήκες επί των πλοίων των εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εκχώρηση εσόδων και ασφαλειών των εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Ενεχυρίαση των μετοχών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- Εγγυήσεις εταιρειών του Συγκροτήματος.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

## 23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008			2007		
	Δόσεις €000	Τόκοι €000	Κεφάλαιο €000	Δόσεις €000	Τόκοι €000	Κεφάλαιο €000
<b>Πλοία</b>						
Εντός ενός έτους	-	-	-	12.813	4.940	7.873
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	-	-	59.773	14.750	45.023
Πέραν των πέντε ετών	-	-	-	32.561	3.822	28.739
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>105.147</u>	<u>23.512</u>	<u>81.635</u>
<b>Γη και κτίρια</b>						
Εντός ενός έτους	3.351	1.938	1.413	3.599	2.307	1.292
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	13.923	7.568	6.355	14.289	8.522	5.767
Πέραν των πέντε ετών	32.062	6.976	25.086	37.415	10.370	27.045
	<u>49.336</u>	<u>16.482</u>	<u>32.854</u>	<u>55.303</u>	<u>21.199</u>	<u>34.104</u>
<b>Έπιπλα και εξοπλισμός</b>						
Εντός ενός έτους	238	35	203	453	81	372
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	417	92	325	656	126	530
	<u>655</u>	<u>127</u>	<u>528</u>	<u>1.109</u>	<u>207</u>	<u>902</u>
Ολικό	<u>49.991</u>	<u>16.609</u>	<u>33.382</u>	<u>161.559</u>	<u>44.918</u>	<u>116.641</u>

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις πλοίων, που ήταν σε Δολάρια Αμερικής, περιλάμβαναν τη δεκαετή μίσθωση του Thomson Spirit από την Carnival Corporation και τη δεκαετή μίσθωση του Thomson Destiny από τη Med Cruise AS. Το Συγκρότημα είχε το δικαίωμα αγοράς του Thomson Spirit οποιαδήποτε στιγμή, καταβάλλοντας το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό. Επίσης, το Συγκρότημα είχε το δικαίωμα αγοράς του Thomson Destiny, καταβάλλοντας το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό οποιαδήποτε στιγμή μετά τη λήξη του τέταρτου έτους της περιόδου ναύλωσης του πλοίου. Το Συγκρότημα εξάσκησε τα δικαιώματά του και εξαγόρασε τα δύο πλοία τον Μάιο του 2008, κυρίως με χρηματοδότηση υπό μορφή δανείων. Λόγω της αναχρηματοδότησης, η χρηματοοικονομική επίδραση ανήλθε σε €10.558 χιλιάδες (κέρδος), η οποία πιστώθηκε στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις γης, κτιρίων, επίπλων και εξοπλισμού αφορούν μισθώσεις του συγκροτήματος της Louis Hotels στο πλαίσιο διαφόρων συμφωνιών χρηματοδοτικής μίσθωσης.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

## 24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008 €000	2007 €000	2008 €000	2007 €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	24.098	32.581	(609)	(534)
Πίστωση στο αποθεματικό κεφαλαίου (Πίστωση)/χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(25)	(44)	-	-
Εκποίηση μεριδίου εξαρτημένων εταιρειών	(1.543)	437	34	(75)
Συναλλαγματική διαφορά	-	(9.074)	-	-
	-	198	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>22.530</b>	<b>24.098</b>	<b>(575)</b>	<b>(609)</b>
Η αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:				
Επανεκτίμηση γης	1.223	1.247	-	-
Εκποίηση και επανεκμίσθωση	(3.318)	(3.890)	-	-
Επανεκτίμηση άλλων πάγιων στοιχείων ενεργητικού	18.992	21.826	-	-
Διαγραφή στοιχείων άυλου ενεργητικού	290	333	-	-
Συσσωρευμένες προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	6.452	6.761	-	-
Φορολογικές ζημιές	(530)	(513)	(483)	(577)
Άλλα στοιχεία	(579)	(1.666)	(92)	(32)
	22.530	24.098	(575)	(609)

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστές 22% (2007: 25%) για τις Ελληνικές εταιρείες και 10% για τις Κυπριακές εταιρείες στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης στην Κύπρο, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών. Λόγω της μείωσης του συντελεστή στην Ελλάδα από 25% σε 22%, προέκυψε μείωση της αναβαλλόμενης φορολογίας στις Ελληνικές εταιρείες.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές εκεί όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα εισοδήματα.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**25. ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008 €000	2007 €000
Σχέδιο καθορισμένων παροχών (σημ. 30)	1.270	1.270
Κρατικές χορηγίες	5.162	3.934
Μακροπρόθεσμοι πιστωτές	304	268
Άλλα στοιχεία παθητικού	20	108
	<u>6.756</u>	<u>5.580</u>

**26. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2008 €000	2007 €000
Προκαταβολές πελατών	4.386	5.098
Προεισπράξεις για ναυλώσεις πλοίων	9.462	9.772
	<u>13.848</u>	<u>14.870</u>
Αναβαλλόμενο εισόδημα πέραν του ενός έτους	(9.523)	(6.771)
	<u>4.325</u>	<u>8.099</u>

**27. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008 €000	2007 €000	2008 €000	2007 €000
Εμπορικές υποχρεώσεις	33.062	25.508	215	111
Άλλες υποχρεώσεις και έξοδα οφειλόμενα	23.758	16.436	2.263	1.838
	<u>56.820</u>	<u>41.944</u>	<u>2.478</u>	<u>1.949</u>

Οι άλλες υποχρεώσεις και έξοδα οφειλόμενα περιλαμβάνουν οφειλόμενα λειτουργικά έξοδα και οφειλές σε πιστωτές επισκευών και ανακατασκευών πλοίων και ξενοδοχείων και οφειλόμενο ΦΠΑ.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**28. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€000	€000	€000	€000
Εταιρικός φόρος Κύπρου	1.532	1.529	322	322
Εταιρικός φόρος Ελλάδας	1.546	1.256	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	200	526	347	290
	<u>3.278</u>	<u>3.311</u>	<u>669</u>	<u>612</u>

**29. ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥ**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2008		2007	
	Δίκαιη αξία		Δίκαιη αξία	
	Ενεργητικό	Παθητικό	Ενεργητικό	Παθητικό
	€000	€000	€000	€000
Συμβόλαιο ανταλλαγής	-	3.424	-	3.525

Το πιο πάνω συμβόλαιο αφορά συμβόλαιο ανταλλαγής της Εταιρείας για την εισπραξη 4 εκ. Ευρώ και ως αντάλλαγμα, η Εταιρεία δεσμεύτηκε να αποπληρώσει χρηματικό ποσό το οποίο υπολογίζεται με βάση το Euribor μέχρι το 2011. Η υποχρέωση αυτή επανεκτιμάται όπως όλα τα παράγωγα και οι διαφορές χρεωπιστώνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

**30. ΣΧΕΔΙΑ ΑΦΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Σχέδιο καθορισμένων παροχών (σημ. 25)

	2008	2007
	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.270	1.198
Χρέωση έτους	-	60
Συναλλαγματική διαφορά	-	12
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.270</u>	<u>1.270</u>

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### **30. ΣΧΕΔΙΑ ΑΦΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (συνέχεια)**

Τα πιο πάνω ποσά αφορούν Ελληνικές εξαρτημένες εταιρείες του συγκροτήματος Louis Hotels όπου, σύμφωνα με την τοπική εργατική νομοθεσία, οι υπάλληλοι πρέπει να πληρώνονται ωφελήματα συνταξιοδότησης μετά από τον τερματισμό των υπηρεσιών τους. Το ποσό που θα πληρωθεί ως ωφέλημα συνταξιοδότησης καθορίζεται με βάση το μισθό των υπαλλήλων και τα έτη υπηρεσίας τους. Η πρόβλεψη βασίζεται στους υπολογισμούς ανεξάρτητων διπλωματούχων αναλογιστών, στους οποίους συμπεριλαμβάνονται οι πιο κάτω υποθέσεις:

Ποσοστό απόδοσης σε επενδύσεις	6%
Ποσοστό αύξησης μισθού	2%
Ηλικία συνταξιοδότησης	65 <sup>ov</sup> έτος

Κατά το 2008 πληρώθηκε αποζημίωση λόγω αφυπηρέτησης του προσωπικού στην Ελλάδα, ύψους €214.101. Για τα πιο πάνω δεν έχει γίνει καμία αναστροφή της ήδη υπάρχουσας πρόβλεψης. Για τον λόγο αυτό δεν έχει προκύψει επιπλέον πρόβλεψη στην χρήση του έτους 2008.

Η πλέον πρόσφατη ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη έγινε τον Ιανουάριο του 2007. Κατά τη διάρκεια του 2007, ποσό ύψους €59.029 χιλιάδων επιβάρυνε την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τα αποτελέσματα της πιο πάνω αναλογιστικής εκτίμησης.

#### Σχέδια καθορισμένης εισφοράς

Το προσωπικό της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών Louis Ship Management Ltd, Louis Enterprises Ltd και Louis Cruise Centre Ltd συμμετέχει σε ταμείο προνοίας για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτει όλο το μόνιμο προσωπικό και είναι καθορισμένης εισφοράς. Το σχέδιο προβλέπει ποσοστό εισφοράς από τις πιο πάνω εταιρείες ύψους 6,0% στις ακαθάριστες απολαβές.

Οι πλοιοκτήτριες εταιρείες του Συγκροτήματος δεν λειτουργούν ταμεία προνοίας και δεν υπάρχει πάγια πολιτική όσον αφορά σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού που εργοδοτείται στα πλοία, λόγω του γεγονότος ότι το προσωπικό των εταιρειών αυτών είναι συνήθως ναυτολογημένο με συμβόλαια μικρής διάρκειας.

#### **31. ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ / ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**

##### **2008**

- α. Το ποσό ύψους €952 χιλιάδες αντιπροσωπεύει πρόσθετο κέρδος από την εκποίηση της θυγατρικής εταιρείας Κ.Δ.Ε.Τ.Α., που προέκυψε από επιπρόσθετο μέρισμα που εισπράχθηκε κατά τη διάρκεια του έτους.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**31. ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ / ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ** (συνέχεια)

- β. Κατά τη διάρκεια του δεύτερου τριμήνου του 2008, η Εταιρεία εξαγόρασε επιπλέον ποσοστό ύψους 0,15% του μετοχικού κεφαλαίου της Louis Hotels από διάφορους μετόχους της για το ποσό των €171 χιλιάδων. Κατά την εξαγορά αυτή προέκυψε πλεόνασμα δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν πέραν του κόστους εξαγοράς, ύψους €5 χιλιάδων. Με την ολοκλήρωση της εξαγοράς αυτής το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της Louis Hotels ανήλθε στο 99,82%.
- γ. Κατά τη διάρκεια του έτους η θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος Louis Cruises Ltd εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Louis UK Ltd για το ποσό των €21 χιλιάδων. Κατά την εξαγορά αυτή προέκυψε πλεόνασμα δίκαιης αξίας στοιχείων ενεργητικού που αποκτήθηκαν πέραν του κόστους εξαγοράς, ύψους €2 χιλιάδων το οποίο διαγράφηκε.

**2007**

- α. Στις 30 Ιουνίου 2007, το Συγκρότημα εκποίησε το ποσοστό που κατείχε (62,5%) στη Γεράνι Ξενοδοχεία Τουρισμός Α.Ε. Το κέρδος από την εκποίηση και η ανάλυση καθαρής ροής μετρητών, είχαν ως ακολούθως:

	2007 €000
Μερίδιο καθαρού ενεργητικού που εκποιήθηκε (62,5%)	(8.133)
Εμπορική εύνοια που διαγράφηκε	(974)
	<hr/>
	(9.107)
Τίμημα συναλλαγής	14.562
	<hr/>
Κέρδος από εκποίηση	5.455
	<hr/>
<i>Ανάλυση καθαρής ροής μετρητών και αντιστοίχων μετρητών:</i>	
Τίμημα πώλησης	14.562
Μετρητά θυγατρικής εταιρείας	(1.411)
Τραπεζικά παρατραβήγματα θυγατρικής εταιρείας	700
	<hr/>
	13.851
	<hr/>

- β. Στις 29 Μαΐου 2007 η Εταιρεία εκποίησε το 57% από το 77% που κατείχε του μετοχικού κεφαλαίου της Κ.Δ.Ε.Τ.Α. στην MIG Leisure Ltd, μέλος του Ομίλου Marfin Investment Group, για το ποσό των €51 εκ. Η Εταιρεία διατήρησε ποσοστό συμμετοχής της τάξεως του 20% και αντιπροσωπεύεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Δ.Ε.Τ.Α. Μετά την πιο πάνω εκποίηση, η επένδυση (το 20% που παρέμεινε) στην Κ.Δ.Ε.Τ.Α. αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**31. ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ / ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ** (συνέχεια)

Το κέρδος από την εκποίηση και η ανάλυση καθαρής ροής μετρητών και αντιστοίχων μετρητών, είχαν ως ακολούθως:

	2007 €000
Μερίδιο καθαρού ενεργητικού που εκποιήθηκε (57%)	(30.642)
Εμπορική εύνοια που διαγράφηκε	<u>(3.877)</u>
	(34.519)
Τίμημα συναλλαγής	<u>51.448</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	16.929
Πρόβλεψη κεφαλαιουχικού φόρου	<u>(1.481)</u>
Κέρδος από εκποίηση	<u><u>15.448</u></u>
<i>Ανάλυση καθαρής ροής μετρητών και αντιστοίχων μετρητών:</i>	
Τίμημα πώλησης	51.448
Μετρητά θυγατρικής εταιρείας	(608)
Τραπεζικά παρατραβήγματα θυγατρικής εταιρείας	<u>892</u>
	<u><u>51.732</u></u>

**32. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η Εταιρεία, μετά την εκποίηση του 57% από το 77% που κατείχε του μετοχικού κεφαλαίου της Κ.Δ.Ε.Τ.Α. κατά τη διάρκεια του 2007, διατήρησε ποσοστό συμμετοχής της τάξεως του 20% και αντιπροσωπεύεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Δ.Ε.Τ.Α. Ως αποτέλεσμα, η επένδυση στην Κ.Δ.Ε.Τ.Α. αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία.

	2008 €000	2007 €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	10.816	-
Αρχικό κόστος επένδυσης μεριδίου 20%	-	10.760
Μερίδιο κέρδους	826	376
Μερίδιο φόρου	(74)	(63)
Μέρισμα που εισπράχθηκε	(342)	(257)
Μερίδιο που αναλογεί από επανεκτίμηση έτους	<u>3.569</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u><u>14.795</u></u>	<u><u>10.816</u></u>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**32. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)**

Οι βασικές οικονομικές πληροφορίες της Κ.Δ.Ε.Τ.Α. στις 31 Δεκεμβρίου, είχαν ως ακολούθως:

	2008 €000	2007 €000
Στοιχεία ισολογισμού στις 31 Δεκεμβρίου:		
<i>Ενεργητικό</i>		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	90.033	66.842
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.816	2.829
	<u>92.849</u>	<u>69.671</u>
<i>Υποχρεώσεις</i>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.751	10.867
Τρέχουσες υποχρεώσεις	3.124	3.436
	<u>18.875</u>	<u>14.303</u>
	<u><u>73.974</u></u>	<u><u>55.368</u></u>

Στοιχεία κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων της Κ.Δ.Ε.Τ.Α. για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου:

	2008 €000	2007 €000
Έσοδα	15.993	14.802
Έξοδα	(12.235)	(11.940)
	<u>3.758</u>	<u>2.862</u>

**33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση μεταξύ του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και της Ιθύνουσας και άλλων συγγενικών εταιρειών:

**(α) Πωλήσεις υπηρεσιών**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008 €000	2007 €000	2008 €000	2007 €000
<i>Θυγατρικές εταιρείες</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	26.442	70.453
<i>Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	(3.710)	8.454	478	15.973
Υπηρεσίες διαχείρισης	84	79	84	79
Τουριστικές υπηρεσίες	4.042	6.625	-	-
	<u>416</u>	<u>15.158</u>	<u>562</u>	<u>16.052</u>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

## 33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

## (β) Αγορές υπηρεσιών

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€000	€000	€000	€000
<i>Θυγατρικές εταιρείες</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	4.228	-
<i>Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	3.276	11.421	6.678	-
Δικαιώματα χρήσης χώρου	1.330	839	429	296
Τεχνολογική υποστήριξη	1.667	1.762	-	-
Τουριστικές υπηρεσίες	3.342	161	149	81
Υπηρεσίες διαχείρισης	360	182	-	-
	<u>9.975</u>	<u>14.365</u>	<u>7.256</u>	<u>377</u>

## (γ) Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων ήταν ως εξής:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€000	€000	€000	€000
Αμοιβή ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι	1.024	1.025	-	-
Αμοιβή ως μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	19	19	17	14
Εισφορές σε σχέδια ωφελημάτων υπαλλήλων	995	845	-	-
	<u>2.046</u>	<u>1.887</u>	<u>25</u>	<u>38</u>

Η συνολική των Διοικητικών Συμβούλων συμπεριλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

## 33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

## (δ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€000	€000	€000	€000
<i>Ποσά εισπρακτέα</i>				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	108.853	82.411
Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες	43.083	42.667	32.359	31.797
	<u>43.083</u>	<u>42.667</u>	<u>141.212</u>	<u>114.208</u>
<i>Ποσά πληρωτέα</i>				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	5.181	953
Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες	16.765	6.790	7.685	429
	<u>16.765</u>	<u>6.790</u>	<u>12.866</u>	<u>1.382</u>
Ολικό	<u>26.318</u>	<u>35.877</u>	<u>128.346</u>	<u>112.826</u>

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους αναλύονται ως ακολούθως:

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Σημ.	2008	2007
		€000	€000
<i>Ποσά οφειλόμενα από Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες</i>			
(α) Δάνεια εισπρακτέα			
Louis Plc	(i)	32.342	31.797
Louis Hotels Public Company Ltd	(ii)	6.174	6.526
		<u>38.516</u>	<u>38.323</u>
(β) Άλλα εμπορικά υπόλοιπα	(iii)	4.567	4.344
		<u>43.083</u>	<u>42.667</u>
Βραχυπρόθεσμα		5.363	4.944
Μακροπρόθεσμα		<u>37.720</u>	<u>37.723</u>
		<u>43.083</u>	<u>42.667</u>

- (i) (α) Δάνειο σε Ευρώ ύψους €11.764 χιλιάδων (2007: €11.485), το οποίο φέρει επιτόκιο ίσο με το Libor ενός έτους πλέον 1,65% και είναι αποπληρωτέο σε 5 έτη.  
(β) Δάνειο σε US\$ ύψους €6.053 χιλιάδων (2007: €6.053), το οποίο φέρει ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο ίσο με Libor πλέον περιθώριο ύψους 1,75%.  
(γ) Δάνειο ύψους €14.524 χιλιάδων (2007: €6.526), το οποίο φέρει επιτόκιο ίσο με το Libor ενός έτους πλέον περιθώριο ύψους 1,9% και είναι αποπληρωτέο σε 14 έτη.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ** (συνέχεια)

- (ii) (α) Δάνειο ύψους €6.174 χιλιάδων που παραχωρήθηκε από τη θυγατρική Louis Hotels προς την Ιθύνουσα το οποίο φέρει τόκο ύψους 8,00%.
- (iii) Τα άλλα εμπορικά υπόλοιπα με την Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες προέκυψαν από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και άλλων συγγενικών εταιρειών, φέρουν τόκο προς 7,5% και είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

	Σημ.	2008 €000	2007 €000
<i>Ποσά οφειλόμενο σε Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες</i>			
(α) Δάνεια πληρωτέα			
Louis Plc	(i)	5.173	-
Louis Hotels Public Company Ltd	(ii)	1.911	2.185
		<u>7.084</u>	<u>2.185</u>
(β) Άλλα εμπορικά υπόλοιπα	(iii)	9.681	4.605
Βραχυπρόθεσμα		<u>16.765</u>	<u>6.790</u>

- (i) Δάνειο σε Ευρώ ύψους €5.000 χιλιάδες φέρει τόκο προς 7,5% και είναι αποπληρωτέο εντός ενός έτους.
- (ii) Δάνειο σε Ευρώ ύψους €1.911, δεν φέρει τόκο και είναι αποπληρωτέο εντός ενός έτους.
- (iii) Τα άλλα εμπορικά υπόλοιπα προέκυψαν από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και της Ιθύνουσας και άλλων συγγενικών εταιρειών, φέρουν τόκο προς 7,5% (2007: 7,5%) και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημ.	2008 €000	2007 €000
<i>Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές</i>			
(α) Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες			
Louis Hotels Public Company Ltd		11.781	11.934
Louis Ship Management Ltd		2.579	2.546
	(i)	<u>14.360</u>	<u>14.480</u>
(β) Άλλα εμπορικά υπόλοιπα	(ii)	94.492	67.930
		<u>108.852</u>	<u>82.410</u>
Βραχυπρόθεσμα		95.275	68.521
Μακροπρόθεσμα		<u>13.577</u>	<u>13.889</u>
		<u>108.852</u>	<u>82.410</u>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ** (συνέχεια)

- (i) Τα πιο πάνω δάνεια είναι σε Ευρώ, φέρουν τόκο ίσο με το LIBOR ενός έτους πλέον περιθώριο ύψους 1,9%.
- (ii) Τα άλλα εμπορικά υπόλοιπα προέκυψαν από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της και είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

	Σημ.	2008 €000	2007 €000
<i>Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές</i>			
(α) Δάνειο από θυγατρική εταιρεία	(i)	5.181	-
(β) Άλλα εμπορικά υπόλοιπα	(ii)	-	953
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>		<b>5.181</b>	<b>953</b>

- (i) Το δάνειο παραχωρήθηκε στην Εταιρεία από τη θυγατρική της Louis Hotels, φέρει τόκο προς 7,5% από 17 Ιουνίου μέχρι 30 Νοεμβρίου 2008 και 9% από 1 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008 και είναι από αποπληρωτέο εντός ενός έτους.
- (ii) Το εμπορικό υπόλοιπο ύψους €953 χιλιάδες φέρει τόκο προς 7,5% και είναι αποπληρωτέο εντός ενός έτους.

	Σημ.	2008 €000	2007 €000
<i>Ποσά οφειλόμενα από Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες</i>			
(α) Δάνεια εισπρακτέα σε Ευρώ	(i)	32.342	31.797
(β) Άλλα εμπορικά υπόλοιπα	(ii)	17	-
		<b>32.359</b>	<b>31.797</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>		<b>813</b>	<b>600</b>
<b>Μακροπρόθεσμα</b>		<b>31.546</b>	<b>31.197</b>
		<b>32.359</b>	<b>31.797</b>

- (i) (α) Δάνειο σε Ευρώ ύψους €11.764 χιλιάδων (2007: €11.485), το οποίο φέρει επιτόκιο ίσο με το Libor ενός έτους πλέον 1,65% και είναι αποπληρωτέο σε 5 έτη.
- (β) Δάνειο σε US\$ ύψους €6.053 χιλιάδων (2007: €6.053), το οποίο φέρει ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο ίσο με Libor πλέον περιθώριο ύψους 1,75%.
- (γ) Δάνειο ύψους €14.524 χιλιάδων (2007: €6.526), το οποίο φέρει επιτόκιο ίσο με το Libor ενός έτους πλέον περιθώριο ύψους 1,9% και είναι αποπληρωτέο σε 14 έτη.
- (ii) Τα άλλα εμπορικά υπόλοιπα προέκυψαν από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και άλλης συγγενικής εταιρείας, δεν φέρει τόκο και είναι πληρωτέο εντός ενός έτους.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ** (συνέχεια)

	Σημ.	2008 €000	2007 €000
<i>Ποσά οφειλόμενο σε Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες</i>			
(α) Δάνειο πληρωτέο στην Ιθύνουσα	(i)	5.173	-
(β) Άλλα εμπορικά υπόλοιπα	(ii)	2.512	429
<b>Βραχυπρόθεσμα</b>		<b>7.685</b>	<b>429</b>

- (i) Το δάνειο πληρωτέο στην Ιθύνουσα είναι σε Ευρώ, φέρει τόκο προς 7,5% και είναι αποπληρωτέο εντός ενός έτους.
- (ii) Τα άλλα εμπορικά υπόλοιπα προκύπτουν από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας, της Ιθύνουσας και άλλων συγγενικών εταιρειών, φέρουν τόκο προς 7,5% (2007: 7,5%) και είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

**34. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

Οι θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

Όνομα εταιρείας	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής %	Κύρια δραστηριότητα
* Louis Hotels Public Company Ltd	Κύπρος	99,82	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση ξενοδοχείων και εκμετάλλευση ακινήτων για τουριστικούς σκοπούς
Fulmar Shipping Company Ltd	Κύπρος	100	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου
Bella Shipping Company Ltd	Κύπρος	100	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου
Perla Navigation Ltd	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου
Calypso Navigation Ltd	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου
New Wave Navigation S.A.	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου
* Iona Maritime Co.	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου
Teal Shipping S.A.	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου
Citron Navigation Corp.	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου
Sydelle Navigation Corp.	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου
Ionian Cruise Lines S.A.	Λιβηρία	100	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου
Crew Navigation Limited	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου
Marzio Shipholding Corp.	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου
Lauper Shipping Co.	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Ιδιοκτησία και εκμετάλλευση πλοίου
Louis Ship Management Ltd	Κύπρος	100	Υπηρεσίες διαχείρισης πλοίων

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**34. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Όνομα εταιρείας	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής %	Κύρια δραστηριότητα
* Core Marine Ltd	Λιβηρία	100	Υπηρεσίες διαχείρισης πλοίων
Louis Hellenic Cruises Ltd	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Υπηρεσίες διαχείρισης και προώθησης πωλήσεων
Louis Cruise Centre Ltd	Κύπρος	100	Προώθηση πωλήσεων
Croisifrance S.A.	Γαλλία	100	Προώθηση πωλήσεων
Louis Hellenic Cruises EPE	Ελλάδα	100	Προώθηση πωλήσεων
International Cruise Centre	Τουρκία	100	Προώθηση πωλήσεων
Louis UK Ltd	Ηνωμένο Βασίλειο	100	Προώθηση πωλήσεων
Louis Enterprises Ltd	Κύπρος	100	Πώληση αδασμολόγητων ειδών
Golden Progress Shipping Company Ltd	Κύπρος	100	Επιδιορθώσεις σκαφών
* Louis Cruises Ltd	Κύπρος	100	Επενδυτική εταιρεία
* Louis Cruises Holdings Ltd	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Επενδυτική εταιρεία
* Princesa Marissa Company Ltd	Κύπρος	100	Αδρανής
Uniground Shipping Company Ltd	Κύπρος	100	Αδρανής
Uniground Shipping Company Ltd	Μπαχάμες	100	Αδρανής
Elona Maritime Co.	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Αδρανής
* Quentin Shipping S.A.	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Αδρανής
* Olena Shipping Ltd	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Αδρανής
Arielle Investment and Shipping Ltd	Μπαχάμες	100	Αδρανής
* Ausoniamar Navigation Ltd	Κύπρος	100	Αδρανής
Shineco Inc.	Μπαχάμες	100	Αδρανής
Bregenz Shipping Company Ltd	Κύπρος	100	Αδρανής
* Sapphire Hellas Ltd	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Αδρανής
* Mediterranean Ship Management Ltd	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Αδρανής
* The Caribbean Gem Shipping Ltd	Μπαχάμες	100	Αδρανής
* Parvati Shipping Company Ltd	Κύπρος	100	Αδρανής
* The Caribbean Emerald Shipping Company Ltd	Μπαχάμες	100	Αδρανής
* Silver Waves Shops Ltd	Κύπρος	100	Αδρανής
* Kim Company Ltd	Κύπρος	100	Αδρανής
* Princessa Cypria Company Ltd	Κύπρος	100	Αδρανής
* Princessa Victoria Company Ltd	Κύπρος	100	Αδρανής
* Princessa Oceanica Company Ltd	Κύπρος	100	Αδρανής
Calypso Hellas Ltd	Νήσοι Μάρσιαλ	100	Αδρανής
Ronio Shipping Company Limited	Κύπρος	100	Αδρανής

(\*) Κατέχονται άμεσα από την Εταιρεία. Η συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Λτδ (βλέπε σημείωση 32).

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 35. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και στις 31 Μαρτίου 2009 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2008	31/03/2009
	%	%
Κωστάκης Λοΐζου, Εκτελεστικός Πρόεδρος	68,072	68,072
Στέλιος Κοιλιάρης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,247	0,247
Ιάσωνας Περγίος, Εκτελεστικός Σύμβουλος	1,828	1,944
Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,003	0,003
Αλέξης Γαλανός	0,042	0,042
Γιώργος Γεωργιάδης	0,002	0,002
Βάκης Λοΐζου	0,739	0,739
Χρίστος Μαυρέλλης	0,015	0,015
Τάκης Κληρίδης	-	-
Όλγα Ηλιάδου	-	-

Το ποσοστό του κ. Κωστάκη Λοΐζου περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 7,532%, τις συμμετοχές των εταιρειών CLIN Company Ltd, SIKA Hotel Enterprises Ltd, Summersun Travel Ltd και Alasia Cyprus Cruises Ltd με ποσοστά 59,775%, 0,405%, 0,085% και 0,015%, αντίστοιχα, των οποίων ο κυρίως τελικός μέτοχος είναι ο ίδιος, όπως επίσης και τη συμμετοχή της κας. Μαρίσσας Λοΐζου (θυγατέρα) και του κ. Λούη Λοΐζου (υιός) με ποσοστό 0,154% και 0,106% αντίστοιχα.

#### 36. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και στις 31 Μαρτίου 2009 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν η Ιθύνουσα με ποσοστό 59,775% και ο κ. Κωστάκης Λοΐζου με ποσοστό 7,532%.

#### 37. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, υπήρχαν οι ακόλουθες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των πιο κάτω οργάνων διοίκησής του:

- Συμφωνία δικαιόχρησης της θυγατρικής εταιρείας Louis Hotels με την εταιρεία King Jason Hotel Apartments Ltd της οποίας το 50% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου κατέχει έμμεσα ο κ. Ιάσωνας Περγίος, Εκτελεστικός Σύμβουλος του Συγκροτήματος. Με βάση τη συμφωνία, η Louis Hotels θα λαμβάνει από την King Jason Hotel Apartments Ltd 0,5% επί του συνόλου του ετήσιου καθαρού κύκλου εργασιών της. Τα έσοδα από τη συμφωνία δικαιόχρησης με την King Jason Hotel Apartments Limited για το 2008 ανέρχονται σε €7.862 (2007: €8.690).

**LOUIS PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**37. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (συνέχεια)**

- Στις 31 Οκτωβρίου 2008, τερματίστηκε η σύμβαση ενοικίασης της ξενοδοχειακής μονάδας King Alkinoos από την Azelco Limited της οποίας κύριος μέτοχος είναι ο κ. Βάκης Λοΐζου. Το ποσό του ενοικίου για το έτος είναι €382.428 (2007: €371.293).
- Χρέωση από την Ιθύνουσα με ποσό ύψους €1.330 χιλιάδων (2007: €854 χιλιάδες) για δικαίωμα χρήσης χώρου στο Louis House που αποτελεί ιδιοκτησία της Ιθύνουσας και το οποίο χρεώνεται σε καθαρά εμπορική βάση.
- Συμφωνία παροχής υπηρεσιών τεχνολογικής υποστήριξης στο Συγκρότημα από τη Fourth G.L. Prodata Ltd σε καθαρά εμπορική βάση, της οποίας ο κυρίως μέτοχος είναι η Ιθύνουσα. Για το 2008, το ποσό ανήλθε στις €1.667 χιλιάδες (2007: €1.762 χιλιάδες).

**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ****Παράγοντες οικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας
- Κίνδυνοι ναυτιλιακής βιομηχανίας
- Άλλοι κίνδυνοι.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί του κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ** (συνέχεια)(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Λογιστική αξία			
	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€000	€000	€000	€000
Μισθώσεις ξενοδοχείων	25.700	26.388	-	-
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	43.083	42.667	32.359	31.797
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	-	-	126.821	82.410
Άλλα στοιχεία ενεργητικού	2.194	2.508	-	-
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	14.795	10.816	-	-
Επενδύσεις	-	-	153.351	153.282
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	51.873	42.563	222	237
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση	15.242	15.242	-	-
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	14.680	34.128	360	405
	<u>167.567</u>	<u>174.312</u>	<u>313.113</u>	<u>268.131</u>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η εξασφάλιση ικανοποιητικών τραπεζικών διευκολύνσεων χρησιμοποιώντας τα περιουσιακά του στοιχεία ως εξασφαλίσεις και ρευστοποίηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 2 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>					
Τραπεζικά δάνεια	374.230	466.621	75.146	206.820	184.655
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	33.382	49.993	3.590	14.341	32.062
Τραπεζικά παρατραβήγματα	30.344	30.344	30.344	-	-
Δίκαιη αξία παραγώνων	3.424	3.424	3.424	-	-
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	56.820	56.820	56.820	-	-
	<u>498.200</u>	<u>607.202</u>	<u>169.324</u>	<u>221.161</u>	<u>216.717</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>					
Τραπεζικά δάνεια	173.663	230.348	39.810	98.415	92.123
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	116.641	161.559	16.864	74.832	69.863
Τραπεζικά παρατραβήγματα	27.054	27.054	27.054	-	-
Δίκαιη αξία παραγώνων	3.525	6.315	1.804	4.511	-
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	41.944	41.944	41.944	-	-
	<u>362.827</u>	<u>467.220</u>	<u>127.476</u>	<u>177.758</u>	<u>161.986</u>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 2 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>					
Τραπεζικά δάνεια	74.910	103.426	11.653	37.686	54.087
Τραπεζικά παρατραβήγματα	12.986	12.987	12.987	-	-
Δίκαιη αξία παραγώγων	3.424	3.424	3.424	-	-
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	2.478	2.478	2.478	-	-
	<b>93.798</b>	<b>122.315</b>	<b>30.542</b>	<b>37.686</b>	<b>54.087</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>					
Τραπεζικά δάνεια	53.932	78.069	15.439	19.235	43.395
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6.978	6.978	6.978	-	-
Δίκαιη αξία παραγώγων	3.525	6.315	1.804	4.511	-
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	1.949	1.949	1.949	-	-
	<b>66.384</b>	<b>93.311</b>	<b>26.170</b>	<b>23.746</b>	<b>43.395</b>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

*(α) Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€000	€000	€000	€000
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(33.382)	(116.641)	-	-
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	43.083	42.667	32.359	31.797
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(374.230)	(173.663)	(74.910)	(53.932)
	<u>(367.526)</u>	<u>(247.637)</u>	<u>(42.551)</u>	<u>(22.135)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 25 βασικές μονάδες κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 25 βασικές μονάδες θα προέκυπτε η ίδια άλλα αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)Ανάλυση ευαισθησίας (συνέχεια)

	Αποτελέσματα			
	2008		2007	
	Αύξηση €000	Μείωση €000	Αύξηση €000	Μείωση €000
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού	844	(844)	521	(521)
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού	91	(91)	77	(77)

*(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα, κυρίως σε Δολάρια ΗΠΑ και Στερλίνες. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ** (συνέχεια)(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	31 Δεκεμβρίου 2008			31 Δεκεμβρίου 2007		
	Δολάρια €'000	Λίρες Αγγλίας €'000	Δολάρια Αιγύπτου €'000	Δολάρια €'000	Λίρες Αγγλίας €'000	Δολάρια Αιγύπτου €'000
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>						
Άλλα στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	-	-
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	1.054	5.554	130	-	-	-
Δίκαιη αξία παραγώγων	-	-	-	-	-	-
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	335	1.043	158	8.105	2.648	270
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	6.053	-	-	-	-	-
<i>Υποχρεώσεις</i>						
Μακροπρόθεσμο αναβαλλόμενο εισόδημα	(9.523)	-	-	(6.769)	-	-
Μακροπρόθεσμο δάνεια	(84.793)	-	-	(20.592)	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	-	(73.762)	-	-
Άλλα στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	-	-
Δίκαιη αξία παραγώγων	(3.424)	-	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο αναβαλλόμενο εισόδημα	(4.325)	-	-	(3.000)	-	-
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	(23.911)	-	-	(5.403)	-	-
Τρέχουσες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμων μισθώσεων	-	-	-	(7.873)	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(3.283)	(4)	-	(2.064)	-	-
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	(3.914)	(4.548)	(65)	(3.142)	(3.913)	(3)
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	(125.731)	2.045	223	(114.500)	(1.265)	267

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Η έκθεση της Εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31 Δεκεμβρίου 2008		31 Δεκεμβρίου 2007	
	Δολάρια €'000	Λίρες Αγγλίας €'000	Δολάρια €'000	Λίρες Αγγλίας €'000
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>				
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	-	-	-	73
Ποσά οφειλόμενα με συγγεικά μέρη	6.053	-	5.597	-
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	8	-	7	4
<i>Υποχρεώσεις</i>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(994)	-	(1.697)	-
Άλλοι πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	-	-	-	(75)
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	(1.044)	-	(736)	-
Δίκαιη αξία παραγώγου	(3.424)	-	-	-
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	599	-	3.171	2

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση του Ευρώ (2007: Κυπριακή Λίρα) κατά 1% έναντι των ξένων νομισμάτων θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα τα επιτόκια παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης του Ευρώ (2007: Κυπριακή Λίρα) κατά 1% έναντι των ξένων νομισμάτων θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια			
	2008		2007	
	1% Ενδυνάμωση	1% Αποδυνάμωση	1% Ενδυνάμωση	1% Αποδυνάμωση
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού	(385)	385	(745)	745

	Αποτελέσματα			
	2008		2007	
	1% Ενδυνάμωση	1% Αποδυνάμωση	1% Ενδυνάμωση	1% Αποδυνάμωση
Επίδραση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(1.567)	1.567	(2.945)	2.945

	Ίδια κεφάλαια			
	2008		2007	
	1% Ενδυνάμωση	1% Αποδυνάμωση	1% Ενδυνάμωση	1% Αποδυνάμωση
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού	(20)	20	(60)	60

(v) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

- Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία,
- Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζει μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο,
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων συντελείται κατά την καλοκαιρινή περίοδο,

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****(v) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας (συνέχεια)**

- Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη και την Αμερική μια και το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη και την Αμερική, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

**(vi) Κίνδυνοι ναυτιλιακής βιομηχανίας**

Η λειτουργία κρουαζιερόπλοιων περικλείει σοβαρούς κινδύνους, όπως, πρόσκρουση σε λιμάνια, μηχανικές βλάβες, συγκρούσεις, περιβαλλοντικούς κινδύνους, πολιτική αστάθεια, εχθροπραξίες, εργατικές αναταραχές, δυσμενείς καιρικές συνθήκες και δυσμενείς αλλαγές στα δρομολόγια αερογραμμών που μεταφέρουν επιβάτες στα πλοία οι οποίοι δυνατό να προκαλέσουν σημαντική απώλεια εισοδημάτων.

Η Εταιρεία διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη που συνάδει με το επίπεδο της βιομηχανίας έναντι τέτοιου είδους κινδύνους. Δεν είναι όμως πάντοτε βέβαιο, ότι τέτοια ασφάλιση θα μπορεί να γίνει στις ίδιες τιμές ή θα είναι επαρκής να καλύψει όλο το κόστος τυχόν αποζημιώσεων που θα επιβληθούν σε σχέση με απαιτήσεις εναντίον της πλοιοκτήτριας εταιρείας ή από απώλεια εισοδήματος που θα προκύψει όταν ένα πλοίο ακινητοποιηθεί.

Η λειτουργία των πλοίων της Εταιρείας επηρεάζεται από νόμους προστασίας του περιβάλλοντος και άλλους κανονισμούς οι οποίοι υπόκεινται σε αλλαγές. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία είναι δυνατό (όχι στο άμεσο μέλλον) να επωμισθεί σημαντικά έξοδα για τροποποιήσεις στα πλοία και αλλαγές στα συστήματα λειτουργίας τους. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με όλους τους νόμους και κανονισμούς σε ισχύ, αλλά δεν υπάρχει οποιαδήποτε βεβαιότητα ότι στο μέλλον τέτοιοι κανονισμοί δε θα έχουν οποιαδήποτε επίπτωση στις εργασίες ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζει μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των πλοίων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.

**(vii) Άλλοι κίνδυνοι**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς, καθώς και η πιστωτική/οικονομική κρίση και οι τρέχουσες διεθνείς εξελίξεις ενδέχεται να επηρεάσουν σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών, καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**38. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της πρέπουσας αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

**39. ΔΙΚΑΙΑ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Τόσο τα βραχυπρόθεσμα όσο και τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται σε τιμές που πλησιάζουν τη δίκαιη αξία τους.

**40. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- α. Εγγυήσεις για την έκδοση τραπεζικής εγγυητικής ύψους €848 χιλιάδων προς όφελος του Συνδέσμου Ταξιδιωτικών Πρακτόρων Κύπρου και που τίθενται σε ισχύ σε περίπτωση πτώχευσης ή αφερεγγυότητας.
- β. Εγγυήσεις ύψους €1.500 χιλιάδων για την έκδοση τραπεζικών εγγυήσεων προς όφελος της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- γ. Δέσμευση μετρητών ύψους €913 χιλιάδων για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου που βρίσκεται στον Πειραιά.
- δ. Εγγυητικές ύψους \$457 χιλιάδων για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου που βρίσκεται στον Πειραιά.
- ε. Εγγυήσεις για την έκδοση τραπεζικής εγγυητικής ύψους €41 χιλιάδων προς όφελος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού.
- ζ. Εγγυήσεις για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών ύψους €57 χιλιάδων προς όφελος της Αρχής Λιμένων Κύπρου και που τίθενται σε ισχύ σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΈτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**40. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- η. Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες, για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις και που αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων και πλοίων ανέρχονταν σε €4.135 χιλιάδες (2007: €11.106 χιλιάδες).
- θ. Εταιρείες του θυγατρικού συγκροτήματος Louis Hotels έχουν παραχωρήσει εγγυήσεις και εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €23,75 εκ., το μεγαλύτερο μέρος των οποίων είχαν παραχωρηθεί πριν από τη δημοσιοποίηση της Louis Hotels, για δάνεια της Ιθύνουσας. Ως αντάλλαγμα, έχει λάβει εγγυήσεις από την Ιθύνουσα για ποσό ύψους £1,4 εκ., καθώς και εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 19,40 εκ. μετοχών της Εταιρείας που κατέχει η Ιθύνουσα. Εξασφαλίσεις ποσού ύψους €65,35 εκ. έχουν παραχωρηθεί από τη Louis Hotels στην Εταιρεία.
- ι. Εγγυήσεις ύψους €71 χιλιάδων για εκδόσεις τραπεζικών εγγυήσεων προς όφελος διαφόρων δικαιούχων.
- κ. Η Louis Plc λόγω τεχνικών θεμάτων που αφορούν το πλοίο και μετά από γνωμάτευση των νομικών της συμβούλων, προχώρησε στην ακύρωση της σύμβασης για την αγορά του κρουαζιερόπλοιου Norwegian Dream. Ο πωλητής προσέφυγε σε διαιτησία, αξιώνοντας αποζημιώσεις, οι οποίες δεν μπορούν να υπερβούν τα US\$21.800 χιλιάδες. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το ενδεχόμενο καταβολής σημαντικού ποσού είναι απομακρυσμένο.
- λ. Οι θυγατρικές εταιρείες Elona Maritime Company Limited, ιδιοκτήτρια του πλοίου Sea Diamond και Louis Hellenic Cruises Ltd, ασκήθηκαν ανακοπές εναντίον αποφάσεων και απαιτήσεων διαφόρων αρχών της Ελληνικής Δημοκρατίας και τρίτων, που σχετίζονται με το ναύαγιο του πλοίου. Οι αποφάσεις/απαιτήσεις αφορούν ποσά συνολικού ύψους €9.956.287. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το ενδεχόμενο καταβολής σημαντικού ποσού είναι απομακρυσμένο, ενόψει και του ότι, σε περίπτωση που προκύψει ποσό πληρωτέο, αυτό θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.
- μ. Το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο (NAT) της Ελλάδας απαίτησε από τη θυγατρική εταιρεία New Wave Navigation S.A., ιδιοκτήτρια του πλοίου CORAL, ποσό ύψους €989.783 για οφειλές από τον προηγούμενο ιδιοκτήτη του πλοίου. Η εταιρεία θα καταθέσει έφεση κατ' αρχήν στο NAT και, σε περίπτωση ασυμφωνίας, στο δικαστήριο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το ενδεχόμενο καταβολής σημαντικού ποσού είναι απομακρυσμένο.
- ν. Υπάρχει ισχυρισμός ότι το πλοίο Thomson Spirit παρέσυρε υποβρύχιο καλώδιο κοντά σε γαλλικό λιμάνι και οι ενδιαφερόμενοι οργανισμοί απαίτησαν μέσω δικαστηρίου αποζημιώσεις ύψους €505.000. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το ενδεχόμενο καταβολής σημαντικού ποσού είναι απομακρυσμένο, ενόψει και του ότι, σε περίπτωση που προκύψει ποσό πληρωτέο, αυτό θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### **40. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- ξ. Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών και άλλων υποθέσεων των εταιρειών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- ο. Διάφορες απαιτήσεις, μηνύσεις και παράπονα, όπως αυτά που έχουν να κάνουν με κυβερνητικούς κανονισμούς, προκύπτουν από το συνηθισμένο κύκλο εργασιών. Σύμφωνα με τη γνώμη της διοίκησης, όλα αυτά τα εκκρεμή γεγονότα, πέραν εκείνων που ήδη αναγνωρίστηκαν, δε θα έχουν οποιαδήποτε σημαντική αρνητική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση, στη ρευστότητα, στη ροή μετρητών ή στα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε οποιοδήποτε χρόνο.

#### **41. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Στις 9 Φεβρουαρίου 2009 κατακυρώθηκε η προσφορά για μακροχρόνια διαχείριση του επιβατικού σταθμού κρουαζιέρων καθώς και των αποβάθρων κρουαζιεροπλοίων στο λιμάνι της Μασσαλίας στη Γαλλία, σε κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει μαζί με τις εταιρείες Costa Croiciere (που συμμετέχει με ποσοστό 40%) και την MSC Croiciere (40%). Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 20%. Η κοινοπραξία ελέγχει το 85% της αγοράς κρουαζιέρας στη Μασσαλία.

Η Louis Hotels, θυγατρική της Louis Plc, είχε υπογράψει συμφωνία με την Αιγυπτιακή εταιρεία 'Tower Group' για τη διαχείριση ξενοδοχειακής μονάδας, η οποία θα λειτουργήσει τον Ιούνιο του 2009. Το ξενοδοχείο βρίσκεται στο Sharm El Sheik στην Ερυθρά Θάλασσα, το σημαντικότερο τουριστικό θέρετρο της Αιγύπτου.

Με σκοπό την εξασφάλιση ικανοποιητικής ρευστότητας, το Συγκρότημα προέβη μετά το τέλος του έτους σε υπογραφή συμφωνιών με αριθμό Τραπεζικών Ιδρυμάτων, οι οποίες προνοούν αναστολή δόσεων για το 2009 συνολικού ποσού περίπου €43 εκ.

Επίσης, το Συγκρότημα έχει εξασφαλίσει νέο εποχιακό δάνειο ύψους €18,5 εκ. το οποίο είναι πληρωτέο κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2009, ενώ έχουν επιπρόσθετα ληφθεί νέα δάνεια ύψους €10,0 εκ. Τέλος, το Συγκρότημα έχει καταλήξει σε καταρχήν συμφωνία με συγκεκριμένη Τράπεζα για αναδιάρθρωση του συνόλου των μελλοντικών δόσεων προς την εν λόγω Τράπεζα ούτως ώστε αυτές να είναι πληρωτέες σε βάθος χρόνου.

**LOUIS PLC**

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ  
ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008