

# **PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED**

## **Έκθεση διοικητικού συμβουλίου για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004**

Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου υποβάλλουν την ετήσια έκθεση τους και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

### **Κύρια δραστηριότητα**

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν η εισαγωγή και πώληση υλικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, φωτιστικών ειδών, καταναλωτικών ειδών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, εργαλείων και κηπουρικών ειδών, οι εγκαταστάσεις συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού, και το γενικό εμπόριο.

### **Λογαριασμός αποτελεσμάτων**

Ο λογαριασμός αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το έτος φαίνεται στη σελίδα 8 και της Εταιρείας στη σελίδα 9.

### **Μέρισμα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή μερίσματος προς 1% επί του εκδοθέντος και καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (0,01 σεντ ανά μετοχή).

### **Διοικητικό συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2004 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αναφέρονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2004.

### **Εταιρική Διακυβέρνηση**

Το Συγκρότημα δεν έχει αποφασίσει την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης,

### **Ελεγκτές**

Οι ελεγκτές της εταιρείας A.V. Savvides & Partners εξέφρασαν την επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον επαναδιορισμό τους θα κατατεθεί στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του διοικητικού συμβουλίου στις 28 Μαρτίου 2005.

Γιώργος Α. Πιερίδης - Πρόεδρος  
Σύμβουλος,

## **Έκθεση ελεγκτών προς τα μέλη της**

### **PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της PIERIDES G. ELECTRICAL LTD και των εξαρτημένων της (το Συγκρότημα) στις σελίδες 8 μέχρι 40 που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2004, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφαλαία και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και τις σχετικές σημειώσεις. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχο μας. Η έκθεση αυτή γίνεται αποκλειστικά προς τα μέλη της Εταιρείας, ως σώμα, σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ελεγκτική μας εργασία έχει αναληφθεί ώστε να μπορέσουμε να εκθέσουμε στα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει και για κανένα άλλο σκοπό. Στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη προς οποιονδήποτε εκτός της Εταιρείας και τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα, για την ελεγκτική μας εργασία, για αυτή την έκθεση, ή για τις γνώμες που έχουμε σχηματίσει.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ουσιώδη λάθη. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, πάνω σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που υποστηρίζουν τα ποσά και άλλες πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν, των σημαντικών υπολογισμών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος μας παρέχει μια λογική βάση για τη γνώμη μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2004, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών υποχρεώσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- \*Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- \*Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- \*Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- \*Κατά την γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- \*Κατά την γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 13 μέχρι 40 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

A.V. Savvides & Partners  
Chartered Certified Accountants

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Ενοποιημένος Λογαριασμός αποτελεσμάτων  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	2004 ΛΚ	2003 ΛΚ
Κύκλος εργασιών	3	5837333	4729002
Κόστος πωλήσεων		(3793836)	(3195838)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>2043497</b>	<b>1533164</b>
Έξοδα πωλήσεων και διαθέσεων		(792469)	(625195)
Διοικητικά έξοδα		(683299)	(517484)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες		220173	93605
Διαγραφή υπεραξίας κατά την ενοποίηση		(14216)	(14216)
<b>Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες</b>	6	<b>773686</b>	<b>469874</b>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	(246383)	(201231)
<b>Κέρδος/(Ζημιά) από δραστηριότητες πριν τη φορολογία</b>		<b>527303</b>	<b>268643</b>
Φορολογία	9	(62382)	(39033)
<b>Κέρδος/(Ζημιά) για το έτος</b>		<b>464921</b>	<b>229610</b>
Έκτακτη Αμυντική εισφορά στα λογιζόμεμα κέρδη		(48817)	-
Συμφέρον μειοψηφίας	27	3235	(660)
<b>Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους</b>		<b>419339</b>	<b>228950</b>
<b>Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή</b>		<b>1.90</b>	<b>1.04</b>

Ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

	2004 ΛΚ	2003 ΛΚ
Αναβαλλόμενη φορολογία	3926	7324
Καθαρό κέρδος που δεν αναγνωρίστηκε στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων	3926	-
Κέρδος/(Ζημιά) για το έτος	419339	228950
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών	423265	228950

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Λογαριασμός αποτελεσμάτων Ιθύνουσας εταιρείας  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	2004 ΛΚ	2003 ΛΚ
Κύκλος εργασιών	3	2292204	1884513
Κόστος πωλήσεων		(1444521)	(1193517)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>847683</b>	<b>690996</b>
Έξοδα πωλήσεων και διαθέσεων		(406666)	(334014)
Διοικητικά έξοδα		(352477)	(247568)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες		80892	58801
<b>Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες</b>	6	<b>169432</b>	<b>168215</b>
Κέρδος/(ζημιά) από τη διάθεση στοιχείων παγίου ενεργητικού		58975	8103
Τόκοι εισπρακτέοι	8	61029	48005
Τόκοι πληρωτέοι	8	(28787)	(50836)
<b>Κέρδος/(Ζημιά) από δραστηριότητες πριν τη φορολογία</b>		<b>260649</b>	<b>173487</b>
Φορολογία	9	(24093)	(25666)
<b>Κέρδος/(Ζημιά) για το έτος</b>		<b>236556</b>	<b>147821</b>

Κατάσταση αναγνωρισμένων κερδών και ζημιών Ιθύνουσας εταιρείας  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

	2004 ΛΚ	2003 ΛΚ
Αναβαλλόμενη φορολογία	186	113
Καθαρό κέρδος που δεν αναγνωρίστηκε στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων	186	113
Κέρδος/(Ζημιά) για το έτος	236556	147821
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών/(ζημιών)	236742	147934

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Ενοποιημένος Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	2004 ΛΚ	2003 ΛΚ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη τρεχούμενο ενεργητικό</b>			
Πάγιο ενεργητικό	11	2611623	2216328
Υπεραξία κατά την ενοποίηση	14	228659	242875
		<u>2840282</u>	<u>2459203</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	15	3800107	3429560
Χρεώστες	16	1941222	1537998
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		207163	172287
		<u>5948492</u>	<u>5139845</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u>8788774</u>	<u>7599048</u>
<b>ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	4420000	4420000
Αποθεματικό δημόσιας έκδοσης	23	(292343)	(292343)
Αποθεματικό επανεκτίμησης	24	33845	33845
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	25	10000	10000
Λογαριασμός αποτελεσμάτων	26	523645	105737
		<u>4695147</u>	<u>4277239</u>
Συμφέρον μειοψηφίας	27	69283	72518
		<u>4764430</u>	<u>4349757</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	19	<u>880427</u>	<u>694687</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>	18	<u>3143917</u>	<u>2554604</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>4024344</u>	<u>3249291</u>
<b>Σύνολο κεφαλαίων μετοχών και υποχρεώσεων</b>		<u>8788774</u>	<u>7599048</u>

Εγκρίθηκε από το διοικητικό συμβούλιο στις 28 Μαρτίου 2005.

.....  
Γιώργος Α. Πιερίδης - Πρόεδρος

.....  
Χριστάκης Γ. Πιερίδης - Αντιπρόεδρος

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Ισολογισμός Ιθύνουσας εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	2004 ΛΚ	2003 ΛΚ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη τρεχούμενο ενεργητικό</b>			
Πάγιο ενεργητικό	12	957081	1449448
Επενδύσεις	13	1667378	1667378
		<u>2624459</u>	<u>3116826</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	15	1449502	1393660
Χρεώστες	16	1440136	970414
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		99646	148452
		<u>2989284</u>	<u>2512526</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u><u>5613743</u></u>	<u><u>5629352</u></u>
<b>ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	4420000	4420000
Αποθεματικό δημόσιας έκδοσης	23	(292343)	(292343)
Αποθεματικό επανεκτίμησης	24	2992	2992
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	25	10000	10000
Λογαριασμός αποτελεσμάτων	26	783793	547237
		<u>4924442</u>	<u>4687886</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	19	<u>12870</u>	<u>522468</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>	18	<u>676431</u>	<u>418998</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u><u>689301</u></u>	<u><u>941466</u></u>
<b>Σύνολο κεφαλαίων μετοχών και υποχρεώσεων</b>		<u><u>5613743</u></u>	<u><u>5629352</u></u>

Εγκρίθηκε από το διοικητικό συμβούλιο στις 28 Μαρτίου 2005.

.....  
Γιώργος Α. Πιερίδης - Πρόεδρος

.....  
Χριστάκης Γ. Πιερίδης - Αντιπρόεδρος

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

## Κατάσταση ταμειακής ροής για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

	Σημ.	2004 ΛΚ	2003 ΛΚ
<b>Επαλήθευση κέρδους από εργασίες με την καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες		169432	168215
Αποσβέσεις στοιχείων παγίου ενεργητικού		83558	85984
Μείωση στα αποθέματα		(55842)	11420
Μείωση στους χρεώστες		(469722)	235458
Μείωση στους πιστωτές		74555	(75544)
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>(198019)</b>	<b>425533</b>
<b>Κατάσταση ταμειακής ροής</b>			
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>(198019)</b>	<b>425533</b>
Έσοδα επενδύσεων και έξοδα χρηματοδότησης	28	32242	(2831)
Φορολογία		(32834)	(16823)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	28	467784	(58485)
		269173	347394
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	28	(601412)	68975
<b>Αύξηση μετρητών</b>		<b>(332239)</b>	<b>416369</b>
<b>Επαλήθευση των καθαρών μετρητών με την κίνηση των καθαρών χρεών</b>			
Αύξηση μετρητών για το έτος		(332239)	416369
Μείωση δανείων και πιστωτών ενοικιαγοράς		601412	(68975)
<b>Αλλαγή μετρητών και ταυτοσήμων μετρητών</b>	29	<b>269173</b>	<b>347394</b>
<b>Μετρητά και ταυτόσημα μετρητών την 1 Ιανουαρίου</b>		<b>(454308)</b>	<b>(801702)</b>
<b>Μετρητά και ταυτόσημα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου</b>		<b>(185135)</b>	<b>(454308)</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# **PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED**

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004**

### **1 Γενικά**

#### **Χώρα σύστασης**

Η Pierides G. Electrical Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Σεπτεμβρίου 1996, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 10 Ιανουαρίου 2000, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και την έγκριση των αναγκαίων ψηφισμάτων μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Στις 16 Ιουνίου 2000, οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας ευρίσκεται στην οδό Φαλέας 4, Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Αθανασίου, 4101 Λεμεσός.

#### **Δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους ήταν η εισαγωγή και πώληση υλικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, φωτιστικών ειδών, καταναλωτικών ειδών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, εργαλείων και κηπουρικών ειδών, οι εγκαταστάσεις συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού, και το γενικό εμπόριο.

### **2 Λογιστικές αρχές**

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Βάση ετοιμασίας**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Pierides G. Electrical Limited που παρουσιάζονται σε λίρες Κύπρου έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με λογιστικές αρχές που συνάδουν από όλες τις σημαντικές απόψεις με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς τα οποία συμπεριλαμβάνουν πρότυπα και διερνησίες που έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και ερμηνείες της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών που έχουν εγκριθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και παραμένουν σε ισχύ. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν επίσης ετοιμαστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τη γη και τα κτίρια, τα οποία περιλαμβάνονται σε εκτιμημένη αξία.



# **PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED**

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004**

### **Βάση ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών της που παρουσιάζονται στη σημείωση 13 που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Για σκοπούς ενοποίησης των οικονομικών καταστάσεων ακολουθήθηκε η μέθοδος της απόκτησης (acquisition method). Τα αποτελέσματα των εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα από την ημέρα απόκτησης των εξαρτημένων εταιρειών αυτών μέχρι και την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός εξασκείται από το Συγκρότημα.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method) σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 28: "Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες".

Ακολουθήθηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

### **Υπεραξία κατά την ενοποίηση**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους αγοράς πάνω από την πραγματική αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μιας εξαρτημένης, συνδεδεμένης ή κοινοπραξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία αποσβένεται πάνω σε μια συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής της που δεν ξεπερνά τα είκοσι χρόνια. Η υπεραξία αναθεωρείται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία δεν είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία απεικονίζεται στο κόστος, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και προβλέψεις για απομείωση στην αξία της.

### **Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες**

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες που φαίνονται στον ισολογισμό της ιθύνουσας Εταιρείας παρουσιάζονται στη τιμή κτήσης. Γίνεται πρόνοια, όπου χρειάζεται, για να αναγνωρισθεί τυχόν απομείωση στην αξία των επενδύσεων σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ 36 η οποία χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Η απομείωση στην αξία των επενδύσεων αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

### Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσεως. Αυτές είναι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι ούτε θυγατρικές αλλά ούτε και κοινοπραξίες. Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες καταχωρούνται στον ισολογισμό με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method). Η μέθοδος του καθαρού συμφέροντος σταματά όταν η λογιστική αξία της επένδυσης σε μια συνδεδεμένη εταιρεία φτάσει στο μηδέν, εκτός αν η Εταιρεία έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει εγγυηθεί υποχρεώσεις σε σχέση με τη συνδεδεμένη εταιρεία.

### Πάγιο ενεργητικό και αποσβέσεις

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Όλα τα άλλα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Οι αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού υπολογίζονται με βάση την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της αναμενόμενης χρήσης τους με τα ακόλουθα ετήσια ποσοστά:

Κτίρια	3-4%
Οχήματα	20%
Εξοπλισμός & μηχανήματα	10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	20%
Προγράμματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών	33,3%
Η γη δεν αποσβένεται.	

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης στο συμφέρον μετόχων. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και μηχανημάτων προσδιορίζονται με τη σύγκριση του τιμήματος πωλήσεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στα κέρδη από εργασίες. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά της επανεκτίμησης μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναθεωρείται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που εντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο. Για περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ταμιακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στον ισολογισμό στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής (FIFO). Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετικές δαπάνες παραγωγής εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

### **Έσοδα**

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα ειδικά κριτήρια καταχώρησης που αναφέρονται πιο κάτω πρέπει επίσης να ισχύουν:

#### *Πώληση Αγαθών*

Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

#### *Τόκοι*

Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη τη πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

#### *Εισόδημα από ενοίκιο*

Τα έσοδα από ενοίκια λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

# **PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED**

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004**

## **Ξένο συνάλλαγμα**

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένα νομίσματα μεταφράζονται σε Κυπριακές λίρες με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι λογαριασμοί αποτελεσμάτων των εξαρτημένων εταιρειών οι οποίοι εκφράζονται σε νομίσματα εκτός από Κυπριακές λίρες μεταφράζονται σε Κυπριακές λίρες στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του οικονομικού έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποθεματικά. Σε περίπτωση πώλησης αυτών των εξαρτημένων εταιρειών οι συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στο κέρδος πριν τη φορολογία. Η εμπορική εύνοια που προκύπτει από την απόκτηση ξένων εξαρτημένων εταιρειών μεταφράζεται σε Κυπριακές λίρες με βάση την ημερομηνία εξαγοράς.

## **Χρεώστες εμπορίου**

Οι χρεώστες παρουσιάζονται στον ισολογισμό μετά από τις πρόνοιες για επισφαλείς απαιτήσεις που πιθανό να προκύψουν κατά την συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος. Οι επισφαλείς αυτές απαιτήσεις βασίζονται σε αναθεώρηση όλων των υπολοίπων που παρουσιάζουν κατά το τέλος του έτους οι λογαριασμοί των χρεωστών. Οι επισφαλείς χρεώστες διαγράφονται όταν εντοπίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

## **Μετρητά και ταυτόσημες αξίες**

Τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο, υπόλοιπα τραπεζών και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που λήγουν σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες από την ημερομηνία απόκτησης.

## **Έντοκα δάνεια**

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο.

Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως.

Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

### Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα χρηματοδοτικά έξοδα διαγράφονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιούνται.

### Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στο συντομότερο χρόνο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### Φορολογία

Εταιρικός φόρος και αμυντική εισφορά (σε εισοδήματα από ενοίκια) υπολογίζονται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με τα κατάλληλα ποσοστά που ισχύουν.

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τους συντελεστές του φόρου που ισχύουν κατά το τέλος τους έτους λαμβάνοντας υπόψη όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ των ποσών που αποδίδονται σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για φορολογικούς σκοπούς και των αντίστοιχων ποσών του ισολογισμού.

Υποχρεώσεις και χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν οι φορολογίες αφορούν την ίδια φορολογική αρχή. Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορούν φορολογικές ζημιές σε μεταφορά και αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα προκύψουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα είναι διαθέσιμα προς συμψηφισμό με αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές ή άλλες αφαιρετέες προσωρινές διαφορές. Αυτή η αρχή είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 (αναθεωρημένο).

# **PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED**

## **Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004**

### **Σχέδια συνταξιοδότησης**

Σχέδια συνταξιοδότησης προβλέπονται για υπαλλήλους εταιρειών του Συγκροτήματος με βάση σχέδιο καθορισμένων εισφορών στο οποίο συνεισφέρουν οι υπάλληλοι και η εταιρεία. Οι εισφορές της εταιρείας αναγνωρίζονται σαν έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στο χρόνο που πραγματοποιούνται.

### **Ανάλυση κατά τομέα**

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ο πρωτογενής τομέας του για γνωστοποιήσεις είναι με βάση τις δραστηριότητες του και ότι έχει βασικά δύο τομείς δραστηριότητας που είναι η πώληση υλικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, φωτιστικών ειδών, καταναλωτικών ειδών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης (εμπορικές δραστηριότητες) και οι εγκαταστάσεις συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού (εγκαταστάσεις). Όλες οι δραστηριότητες διεξάγονται στη Κύπρο (δευτερογενής τομέας). Οι τιμολογήσεις μεταξύ των διαφόρων τομέων γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση. Η κατανομή των εξόδων έγινε στην

### **Ενοίκια εισπρακτέα**

Τα ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **Μερίσματα**

Τα μερίσματα πληρωτέα αναγνωρίζονται στο συμφέρον μετόχων στο έτος που εξαγγέλλονται.

Τα μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

### **Προβλέψεις**

Γίνονται προβλέψεις όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, αν υπάρχει πιθανότητα ότι θα χρειαστεί εκροή οικονομικών πόρων για εξόφληση της και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της.

### **Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά προσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

## **3 Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει την αξία των τιμολογηθέντων εμπορευμάτων και υπηρεσιών που προσφέρθηκαν, μη περιλαμβανομένων του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και των εμπορικών εκπτώσεων.

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

## 4 Ανάλυση κατά τομέα

### Κύρια ανάλυση - τομείς δραστηριότητας 2004

	Εμπορικές δραστηριότητες ΛΚ	Εγκατα- στάσεις ΛΚ	Εγγραφές ενοποίησης ΛΚ	Ενοποιημένα ΛΚ
<b>Κύκλος εργασιών</b>				
Πωλήσεις	5242055	588890	-	5830945
Πωλήσεις μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος	158616	6388	(165004)	-
	<u>5400671</u>	<u>595278</u>	<u>(165004)</u>	<u>5830945</u>
<b>Αποτελέσματα</b>				
Κέρδος/(ζημιά) τομέα	728792	59110	-	787902
Διαγραφή υπεραξίας κατά την ενοποίηση	-	-	-	(14216)
				<u>773686</u>
Κέρδος από εργασίες				(246383)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης				<u>527303</u>
Κέρδος από δραστηριότητες πριν τη φορολογία				(62383)
Φορολογία				
				<u>464920</u>
Κέρδος για το έτος				3235
Συμφέρον μειοψηφίας				
				<u>468155</u>
<b>Άλλες πληροφορίες</b>				
Ενεργητικό δραστηριότητας	7348860	1211255	(800318)	7759797
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	1667378	-	(1667378)	-
Υπεραξία κατά την ενοποίηση	-	-	228659	228659
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<u>9016238</u>	<u>1211255</u>	<u>(2239037)</u>	<u>7988456</u>
Παθητικό δραστηριότητας	2241967	982059	(800318)	2423708
<b>Σύνολο παθητικού</b>	<u>2241967</u>	<u>982059</u>	<u>(800318)</u>	<u>2423708</u>
<b>Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού</b>	178150	9969	-	188119
<b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες</b>	1340926	53649	-	1394575

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

## 4 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Κύρια ανάλυση - τομείς δραστηριότητας 2003

	Εμπορικές δραστηριότητες ΛΚ	Εγκατα- στάσεις ΛΚ	Εγγραφές ενοποίησης ΛΚ	Ενοποιημένα ΛΚ
<b>Κύκλος εργασιών</b>				
Πωλήσεις	3995960	733042	-	4729002
Πωλήσεις μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος	147131	96630	(243761)	-
	<u>4143091</u>	<u>829672</u>	<u>(243761)</u>	<u>4729002</u>
<b>Αποτελέσματα</b>				
Κέρδος/(ζημιά) τομέα	414448	69642	-	484090
Διαγραφή υπεραξίας κατά την ενοποίηση				(14216)
Ζημιά από εργασίες				469874
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης				(201231)
Ζημιά από δραστηριότητες πριν τη φορολογία				268643
Φορολογία				(39033)
Κέρδος για το έτος				229610
Συμφέρον μειοψηφίας				(660)
Ζημιά για το έτος				<u>228950</u>
<b>Άλλες πληροφορίες</b>				
Ενεργητικό δραστηριότητας	6770398	1184461	(598686)	7356173
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	1667378	-	(1667378)	-
Υπεραξία κατά την ενοποίηση	-	-	242875	242875
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>8437776</b>	<b>1184461</b>	<b>(2023189)</b>	<b>7599048</b>
Παθητικό δραστηριότητας	2905243	942734	(598686)	3249291
<b>Σύνολο παθητικού</b>	<b>2905243</b>	<b>942734</b>	<b>(598686)</b>	<b>3249291</b>
<b>Αποσβέσεις στοιχείων</b>				
πάγιου ενεργητικού	139398	11702	-	151100
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	302773	100598	-	403371



# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

## 5 Άλλα εισοδήματα

Τα άλλα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν:

	Το Συγκρότημα		Η εταιρεία	
	2004	2003	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ
Ενοίκια από εκμίσθωση κτιρίων	37723	66991	8843	47770
Διάφορα εισοδήματα	18249	17609	17049	11031
Κέρδος/(ζημιά) από τη διάθεση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	164201	9005	58975	8103
Διοικητικές υπηρεσίες	-	-	55000	-
	<u>220173</u>	<u>93605</u>	<u>139867</u>	<u>66904</u>

## 6 Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες

Το κέρδος/(ζημιά) από εργασίες φαίνεται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των πιο κάτω ποσών:

	Το Συγκρότημα		Η εταιρεία	
	2004	2003	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ
Αμοιβή συμβούλων	38777	103888	91369	33643
Εργοδοτικές εισφορές σε κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία στις αμοιβές συμβούλων	3878	9408	9137	4037
Αμοιβή ελεγκτών	6550	5250	3000	3000
Ενοίκια εισπρακτέα από την εκμίσθωση κτιρίων	(37723)	(66991)	(8843)	(47770)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	27999	62440	79519	45891
Ενοίκια πληρωτέα	97032	99124	70852	56448
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού (Σημ. 11)	188119	151101	83558	85985
Κέρδος από την πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(164201)	(9005)	(58975)	(8103)
Διαγραφή υπεραξίας κατά την ενοποίηση (Σημ. 14)	14216	14216	-	-
Κόστος προσωπικού (Σημ. 7)	701928	516425	251327	218813

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

7 Κόστος προσωπικού	Το Συγκρότημα		Η εταιρεία	
	2004	2003	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ
Μισθοί και ημερομίσθια	649457	449272	314461	195598
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	52721	49485	37018	17584
Ταμείο προνοίας υπαλλήλων	7570	17668	6607	5632
	<u>709748</u>	<u>516425</u>	<u>358086</u>	<u>218814</u>
Αριθμός υπαλλήλων	<u>77</u>	<u>69</u>	<u>36</u>	<u>34</u>

Εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν διάφορα ταμεία προνοίας, τα οποία χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις με τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Αυτά είναι σχέδια καθορισμένων συνεισφορών.

## 8 Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

	Το Συγκρότημα		Η εταιρεία	
	2004	2003	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ
<b>Τόκοι πληρωτέοι</b>				
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	247284	202592	7063	7343
Άλλα δάνεια	-	172	13124	17562
Τόκοι ενοικιαγοράς	1091	2041	8511	28225
Τόκοι πιστωτών	-	64	821	298
Τόκοι φόρου εισοδήματος	2332	2613	809	896
Συναλλαγματικές διαφορές	(1541)	(4828)	(1541)	(3488)
	<u>249166</u>	<u>202654</u>	<u>28787</u>	<u>50836</u>
<b>Τόκοι εισπρακτέοι</b>				
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	-	598	-	598
Τόκοι από συγγενικές εταιρείες	-	-	59913	46582
Τόκοι από χρεώστες εμπορίου	765	825	765	825
Τόκοι φόρου εισοδήματος	2018	-	351	-
	<u>2783</u>	<u>1423</u>	<u>61029</u>	<u>48005</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>246383</u>	<u>201231</u>	<u>(32242)</u>	<u>2831</u>

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

9 Φορολογία	Το Συγκρότημα		Η εταιρεία	
	2004	2003	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ
Εταιρικός φόρος	50342	18784	24478	3375
Αμυντική εισφορά	1299	10113	1075	7913
Αναβαλλόμενος φόρος	3926	(25174)	113	(2625)
Εταιρικός φόρος - διευθετήσεις προηγούμενων ετών	6815	1999	-	1999
	<u>62382</u>	<u>5722</u>	<u>25666</u>	<u>10662</u>
Έκτακτη Αμυντική εισφορά στα λογιζόμενα κέρδη	48817	-	-	-
	<u>111199</u>	<u>5722</u>	<u>25666</u>	<u>10662</u>

Με βάση τη νομοθεσία που ψηφίστηκε τον Ιούλιο του 2002 από τη 1 Ιανουαρίου 2003 το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10% για όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος. Επίσης το 70% των αδιανέμητων λογιστικών κερδών μετά τη φορολογία θα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%. Η αμυντική εισφορά στα εμπορικά κέρδη καταργήθηκε.

10 Κέρδος ανά μετοχή	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ
Κέρδος/(Ζημιά) για το έτος	<u>419339</u>	<u>228950</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των £0,20 σεντ	<u>22100000</u>	<u>22100000</u>
Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή	<u>1.90</u>	<u>1.04</u>

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

## 11 Πάγιο ενεργητικό Το Συγκρότημα

	Γη και κτίρια ΛΚ	Οχήματα ΛΚ	Εξοπλισμός και μηχανήματα ΛΚ	Σύνολο ΛΚ
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>				
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004	2047508	313794	497639	2858941
Προσθήκες έτους	1058608	90594	245373	1394575
Διευθετήσεις προηγούμενων ετών	(98000)	-	-	(98000)
Εκποιήσεις	(657303)	-	(157412)	(814715)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>2350813</u>	<u>404388</u>	<u>585600</u>	<u>3340801</u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004	248473	194268	199872	642613
Επιβάρυνση για έτος	68846	58931	60342	188119
Από εκποιήσεις	(101464)	-	(90)	(101554)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>215855</u>	<u>253199</u>	<u>260124</u>	<u>729178</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Την 31 Δεκεμβρίου 2003	<u>2134958</u>	<u>151189</u>	<u>325476</u>	<u>2611623</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2002	<u>1799035</u>	<u>119526</u>	<u>297767</u>	<u>2216328</u>

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

## 12 Πάγιο ενεργητικό Η Εταιρεία

	Γη και κτίρια ΛΚ	Οχήματα ΛΚ	Εξοπλισμός και μηχανήματα ΛΚ	Σύνολο ΛΚ
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>				
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004	1342062	157906	248878	1748846
Προσθήκες έτους	15341	53686	72172	141199
Εκποιήσεις	(650702)	-	-	(650702)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>706701</u>	<u>211592</u>	<u>321050</u>	<u>1239343</u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004	102574	95505	101319	299398
Επιβάρυνση για έτος	13715	34739	35104	83558
Από εκποιήσεις	(100694)	-	-	(100694)
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>15595</u>	<u>130244</u>	<u>136423</u>	<u>282262</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Την 31 Δεκεμβρίου 2003	<u>691106</u>	<u>81348</u>	<u>184627</u>	<u>957081</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2002	<u>1239488</u>	<u>62401</u>	<u>147559</u>	<u>1449448</u>

Τα γήπεδα της Εταιρείας εκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 30 Ιουνίου 1999 σε £215000. Η εκτίμηση έγινε με βάση την αγοραία αξία και λειτουργική κατάσταση της περιουσίας στην υφιστάμενη χρήση της. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Η γη και τα βιομηχανικά κτίρια στην Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Αθανασίου της εξαρτημένης εταιρείας G.A.P. Cables Industry Ltd εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 1996 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αγοραία αξία της γης εκτιμήθηκε για £160000 και τα κτίρια για £300000. Η εκτίμηση έγινε με βάση την αγοραία αξία και λειτουργική κατάσταση της περιουσίας στην υφιστάμενη χρήση τους. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Γη και κτίρια του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα προς όφελος τραπεζών για συνολικό κόστος £1555000 (Εταιρεία £725000) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς εταιρείες του Συγκροτήματος.

Το πάγιο ενεργητικό του Συγκροτήματος υπόκειται σε πάγια επιβάρυνση προς όφελος εμπορικών τραπεζών ύψους £5000.

Η καθαρή λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος που αποκτήθηκαν με ενοικιαγορά είναι £30453 (2002:£15608).

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

Αν τα συνολικά ποσά της γης και των κτιρίων προσδιορίζονταν σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, θα ήταν ως εξής:

### Το Συγκρότημα

	Γήπεδα ΛΚ	Βιομηχα- νικά κτίρια και αποθήκες ΛΚ	Ολικό 2004 ΛΚ	Ολικό 2003 ΛΚ
<b>31 Δεκεμβρίου, 2004</b>				
Κόστος	260796	2706400	2967196	1402305
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(215855)	(215855)	(248473)
	<u>260796</u>	<u>2490545</u>	<u>2751341</u>	<u>1153832</u>

### Η Εταιρεία

	Γήπεδα £	Βιομηχα- νικά κτίρια και αποθήκες £	Ολικό 2004 £	Ολικό 2003 £
<b>31 Δεκεμβρίου, 2004</b>				
Κόστος	162796	353570	516366	1253807
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(15595)	(15595)	(102574)
	<u>162796</u>	<u>337975</u>	<u>500771</u>	<u>1151233</u>

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

13 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	2004 ΛΚ	2003 ΛΚ
<b>Σε τιμή κόστους μείον προβλέψεις για απομείωση:</b>		
G.A.P. Cables Industry Ltd	575000	575000
Παράσχος Κούσουλος & Υιοί Λτδ	112257	112257
Π.Κ. Ευρωδυναμική Λτδ	779121	779121
P.L. Klimatherm Ltd	200000	200000
Jolatex Trading Ltd	1000	1000
	<u>1667378</u>	<u>1667378</u>

Λεπτομέρειες των εξαρτημένων εταιρειών είναι ως ακολούθως:

Όνομα εταιρείας	Χώρα σύστασης	Κύρια δρα- στηριότητα	Έτος ίδρυσης	Ποσοστό συμμετοχής
G.A.P. Cables Industry Ltd	Κύπρος	Πώληση καλωδίων	1981	100%
Παράσχος Κούσουλος & Υιοί Λτδ	Κύπρος	Αδρανής	1988	100%
Π.Κ. Ευρωδυναμική Λτδ	Κύπρος	Πώληση καταναλωτικών ειδών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης	1992	100%
P.L. Klimatherm Ltd	Κύπρος	Πώληση και εγκατάσταση συστημάτων κλιματισμού και θέρμανσης	1994	70%
Jolatex Trading Ltd	Κύπρος	Λιανική πώληση ηλεκτρικών ειδών	2001	100%

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

14 Υπεραξία κατά την ενοποίηση	Το Συγκρότημα	
	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ
<b>Κόστος</b>		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004	<b>284320</b>	284320
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	<b>284320</b>	284320
<b>Αποσβέσεις</b>		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004	<b>41445</b>	27229
Χρέωση έτους	<b>14216</b>	14216
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	<b>55661</b>	41445
<b>Υπόλοιπα</b>		
Την 31 Δεκεμβρίου 2003	<b>228659</b>	242875

Η υπεραξία κατά την ενοποίηση είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του καθαρού ενεργητικού των θυγατρικών εταιρειών κατά την ημέρα απόκτησης ελέγχου και της τιμής κτήσης και λογίζεται σαν υπεραξία κατά την ενοποίηση και διαγράφεται στα αποτελέσματα σε περίοδο είκοσι ετών, η οποία έχει θεωρηθεί η ελάχιστη περίοδος επωφελούς χρήσης της υπεραξίας που προκύπτει από την εξαγορά.

Η απομείωση της υπεραξίας κατά τη ενοποίηση για την εταιρεία Παράσχος Κούσουλος & Υιοί Λτδ έγινε με βάση το συμφέρον του Συγκροτήματος στη καθαρή λογιστική αξία της εξαρτημένης που θεωρήθηκε ότι είναι η ανακτήσιμη αξία της υπεραξίας κατά την ενοποίηση.

15 Αποθέματα	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2004	2003	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	<b>689810</b>	-	-	-
Έτοιμα προϊόντα και προϊόντα για μεταπώληση	<b>2865297</b>	3199560	<b>1449502</b>	1393660
Εργασίες υπό εκτέλεση	<b>245000</b>	230000	-	-
	<b>3800107</b>	3429560	<b>1449502</b>	1393660

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν σε τιμή κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι πάνω από το κόστος.



# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

16 Χρεώστες	Το Συγκρότημα		Η εταιρεία	
	2004	2003	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ
Εμπορικοί χρεώστες	1637266	1446431	520317	400694
Οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες	-	-	800318	534917
Λογαριασμός διοικητικών συμβούλων	34672	27567	-	-
Εταιρικός φόρος και αμυντική εισφορά	22236	-	-	10987
Άλλοι χρεώστες	88588	64000	119501	23816
Προπληρωμές	158460	-	-	-
	<u>1941222</u>	<u>1537998</u>	<u>1440136</u>	<u>970414</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν φέρουν τόκο.

Οι λογαριασμοί συμβούλων αντιπροσωπεύουν υπόλοιπα σε τρεχούμενο λογαριασμό, δεν έχουν ημερομηνία αποπληρωμής και δεν φέρουν τόκο.

17 Συγγενικές εταιρείες	Το Συγκρότημα		Η εταιρεία	
	2004	2003	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ
<b>Οφειλές από:</b>				
<b>Εξαρτημένες εταιρείες:</b>				
G.A.P. Cables Industry Ltd	-	-	13681	43847
Π.Κ. Ευρωδυναμική Λτδ	-	-	603819	471150
P.L. Klimatherm Ltd	-	-	34075	19920
Jolatex Trading Ltd	-	-	148743	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>800318</u>	<u>534917</u>
<b>Οφειλές σε:</b>				
<b>Εξαρτημένες εταιρείες:</b>				
Παράσχος Κούσουλος & Υιοί Λτδ	-	-	74348	74348
Jolatex Trading Ltd	-	-	-	39137
<b>Συνδεδεμένες εταιρείες:</b>				
Elcabel Cyprus Ltd	-	90906	-	-
	<u>-</u>	<u>90906</u>	<u>74348</u>	<u>113485</u>

Οι πιο πάνω εταιρείες είναι συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος, διότι υπόκεινται σε κοινό έλεγχο. Τα χρεωστικά υπόλοιπα μεταξύ των εξαρτημένων εταιρειών φέρουν τόκο προς 9% ετησίως και δεν έχουν προκαθορισμένο τρόπο και ημερομηνία αποπληρωμής.

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

18 Τρέχουσες υποχρεώσεις	Το Συγκρότημα		Η εταιρεία	
	2004	2003	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	2121527	1628851	284781	80380
Χρηματοδοτήσεις και ενοικιαγορές	11683	18169	-	12596
Λογαριασμός διοικητικών συμβούλων	40000	-	40000	-
Εμπορικοί πιστωτές	403353	573131	175963	105720
Εταιρικός φόρος και αμυντική εισφορά	98475	2215	15991	24918
Οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	-	90906	74348	114079
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	468879	241332	85348	81305
	<u>3143917</u>	<u>2554604</u>	<u>676431</u>	<u>418998</u>
19 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Το Συγκρότημα		Η εταιρεία	
	2004	2003	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ
Τραπεζικά δάνεια	791069	634563	-	509784
Χρηματοδοτήσεις και ενοικιαγορές	27625	2317	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	61733	57807	12870	12684
	<u>880427</u>	<u>694687</u>	<u>12870</u>	<u>522468</u>
20 Μακροπρόθεσμα δάνεια	Το Συγκρότημα		Η εταιρεία	
	2004	2003	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ
Τραπεζικά δάνεια σε Κυπριακές Λίρες	<u>1096037</u>	<u>866456</u>	<u>-</u>	<u>588816</u>
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:				
<b>Τρέχοντα</b>				
Εντός ενός έτους	<u>304968</u>	<u>231893</u>	<u>-</u>	<u>79032</u>
<b>Μή τρέχοντα</b>				
Μεταξύ ενός και δύο ετών	271511	269866	-	90780
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	493332	268882	-	220915
Πέραν των πέντε ετών	26226	84079	-	84079
	<u>791069</u>	<u>622827</u>	<u>-</u>	<u>395774</u>

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004**

## **## Μακροπρόθεσμα δάνεια**

Τα τραπεζικά δάνεια σε λίρες Κύπρου φέρουν τόκο από 6% μέχρι 8% ετησίως και θα αποπληρωθούν με μηνιαίες και εβδομαδιαίες δόσεις μέχρι το 2010.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

α) Με υποθήκες για το συνολικό ποσό των £1555000 πάνω σε γη που ανήκει στο Συγκρότημα. Από 12 Μαρτίου 2004 οι υποθήκες μειώθηκαν σε £975000.

β) Κυμαινόμενες επιβαρύνσεις για το συνολικό ποσό των £1700000, πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος προς όφελος εμπορικών τραπεζών.

γ) Με υποθήκη για το συνολικό ποσό των £300000 πάνω σε γη που ανήκει σε σύμβουλο της Εταιρείας.

δ) Προσωπικές, αλληλέγγυες και κεχωρισμένες εγγυήσεις απεριόριστου ποσού των συμβούλων της εταιρείας.

ε) Πάγια επιβάρυνση πάνω στο ενεργητικό εξαρτημένης εταιρείας για £5000 προς όφελος εμπορικής τράπεζας.

στ) Εκχώρηση εισπρακτέων συμβολαίων ύψους £379090 προς όφελος εμπορικής τράπεζας.

η) Εγγυήσεις της ιθύνουσας εταιρείας Pierides G. Electrical Ltd ύψους £660000 προς την εξαρτημένη εταιρεία Π.Κ. Ευρωδυναμική.

θ) Εγγυήσεις της ιθύνουσας εταιρείας Pierides G. Electrical Ltd για απεριόριστο ποσό προς της εξαρτημένες εταιρείες.

ι) Εκχώρηση ασφαλειών πυρός και σεισμού της εξαρτημένης εταιρείας προς όφελος εμπορικής τράπεζας.

κ) Εγγύηση της εξαρτημένης εταιρείας G.A.P. Cables Industry Ltd ύψους £250000 προς την εξαρτημένη εταιρεία Π.Κ. Ευρωδυναμική Λτδ.

λ) Εγγυήσεις απεριόριστου ποσού της εξαρτημένης εταιρείας G.A.P. Cables Industry Ltd προς την ιθύνουσα εταιρεία Pierides G. Electrical Ltd.

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

## 21 Αναβαλλόμενη φορολογία

	Διαφορά μεταξύ κεφαλ. εκπτώσεων και αποσβέσεων ΛΚ	Επενακτ. γης ΛΚ	Επανεκτ. κτιρίων ΛΚ	Φορολογικ. ζημιές ΛΚ	Σύνολο ΛΚ
<b>Το Συγκρότημα</b>					
Την 1 Ιανουαρίου 2004	(3656)	42472	20290	(1299)	57807
Στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	934	4008	(1016)	-	3926
Την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>(2722)</u>	<u>46480</u>	<u>19274</u>	<u>(1299)</u>	<u>61733</u>
<b>Η Εταιρεία</b>					
Την 1 Ιανουαρίου 2004	(1537)	14221	-	-	12684
Στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	186	-	-	-	186
Την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>(1351)</u>	<u>14221</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12870</u>

## 22 Μετοχικό κεφάλαιο

	2004 ΛΚ	2003 ΛΚ
Εγκεκριμένο 100000000 Συνήθεις μετοχές ΛΚ 0,20 έκαστη	<u>20000000</u>	<u>20000000</u>
Που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου 22100000 Συνήθεις μετοχές ΛΚ 0,20 έκαστη	<u>4420000</u>	<u>4420000</u>

Στις 14 Μαΐου 2001, το εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε από £4400000 σε £4420000 με την έκδοση 100000 συνήθων μετοχών των 20 σεντ η καθεμιά στη τιμή των 30 σεντ η καθεμιά. Η έκδοση των 100000 μετοχών έγινε μέσα στα πλαίσια της εξαγοράς της Παράσχως Κούσουλος και Υιοί Λτδ. Από την έκδοση προέκυψε αποθεματικό υπέρ το άρτιο ύψους £10000 (σημ. 25).

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

23 Αποθεματικό δημόσιας έκδοσης	Το Συγκρότημα		Η εταιρεία	
	2004	2003	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ
Την 1 Ιανουαρίου 2004	292343	(292343)	(292343)	(292343)
Την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>292343</u>	<u>(292343)</u>	<u>(292343)</u>	<u>(292343)</u>

  

24 Αποθεματικό επανεκτίμησης	Το Συγκρότημα		Η εταιρεία	
	2004	2003	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ
Την 1 Ιανουαρίου 2004	33845	33845	2992	2992
Την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>33845</u>	<u>33845</u>	<u>2992</u>	<u>2992</u>

  

25 Λογαριασμός έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Το Συγκρότημα		Η εταιρεία	
	2004	2003	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ
Την 1 Ιανουαρίου 2004	10000	10000	10000	10000
Την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>10000</u>	<u>10000</u>	<u>10000</u>	<u>10000</u>

  

26 Λογαριασμός αποτελεσμάτων	Το Συγκρότημα		Η εταιρεία	
	2004	2003	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ
Την 1 Ιανουαρίου 2004	105737	(123213)	547237	399416
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος	419339	228950	236556	147821
Διαφορά προηγούμενου έτους	(1431)	-	-	-
Την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>523645</u>	<u>105737</u>	<u>783793</u>	<u>547237</u>

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

27 Συμφέρον μειοψηφίας	Το Συγκρότημα	
	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ
Την 1 Ιανουαρίου 2004	72518	71858
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους εξαρτημένης εταιρείας	(3235)	660
	<u>69283</u>	<u>72518</u>

  

28 Συνολικό ποσό ταμειακής ροής	Η εταιρεία	
	2004	2003
	ΛΚ	ΛΚ
<b>Έσοδα επενδύσεων και έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Τόκοι εισπρακτέοι	61029	48005
Τόκοι πληρωτέοι	(20276)	(50538)
Τόκοι ενοικιαγοράς πληρωτέοι	(8511)	(298)
	<u>32242</u>	<u>(2831)</u>
<b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες</b>		
Πληρωμές για αγορά περιουσιακών στοιχείων	(141199)	(139516)
Εισπράξεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων	608983	81031
	<u>467784</u>	<u>(58485)</u>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αποπληρωμή δανείων	(588816)	56379
Αποπληρωμή μέρους κεφαλαίου ενοικιαγοράς	(12596)	12596
	<u>(601412)</u>	<u>68975</u>

## PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

### 29 Ανάλυση αλλαγών στα μετρητά και ταυτοσήμων μετρητών

	Την 1 Ιαν 2004	Ταμειακή ροή	Μη ταμειακές αλλαγές	Την 31 Δεκ 2004
	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ	ΛΚ
Μετρητά στη τράπεζα και ταμείο	148452	(48806)	-	99646
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(1348)	(283433)	-	(284781)
Οφειλόμενο χρέος σε λιγότερο από 12 μήνες	(79032)	79032	-	-
Οφειλόμενο χρέος σε περισσότερο από 12 μήνες	(509784)	509784	-	-
Ενοικιαγορές	(12596)	12596	-	-
Σύνολο	<u>(454308)</u>	<u>269173</u>	<u>-</u>	<u>(185135)</u>

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

### 30 Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 και 28 Μαρτίου 2005, το συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρου 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων, έχει ως φαίνεται πιο κάτω. Στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από τον περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, άρθρο 60(4).

	31 Δεκεμβρίου 2004	28 Μαρτίου 2005
	%	%
Ανδρέας Γ. Πιερίδης	26.83	26.83
Χριστάκης Γ. Πιερίδης	11.33	11.33
Γεώργιος Α. Πιερίδης	9.31	9.31

Στο ποσοστό συμμετοχής του Γεώργιου Α. Πιερίδη συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω του ποσοστού που κατέχει η σύζυγος του Πολυξένη Γ. Πιερίδη (57499 μετοχές).

### 31 Μετόχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Ο πιο κάτω πίνακας παραθέτει τους μετόχους οι οποίοι, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 και 28 Μαρτίου 2005, και σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων, κατέχουν άμεσα και έμμεσα τουλάχιστο 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από τον περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, άρθρο 60(4).

	31 Δεκεμβρίου 2004	28 Μαρτίου 2005
	%	%
Ανδρέας Γ. Πιερίδης	26.83	26.83
Χριστάκης Γ. Πιερίδης	11.33	11.33
Γεώργιος Α. Πιερίδης	9.31	9.31
Fulloan Financial Services Ltd	8.71	8.71

Στο ποσοστό συμμετοχής του Γεώργιου Α. Πιερίδη συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει μέσω του ποσοστού που κατέχει η σύζυγος του Πολυξένη Γ. Πιερίδη (57499 μετοχές).



# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004

### 33 Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2004 προς 0,01 σεντ ανά μετοχή (συνολικό ποσό προτεινόμενου μερίσματος ΛΚ221000). Τα πιο πάνω θα υποβληθούν για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί στις 26 Μαΐου 2005. Ως ημερομηνία αποκοπής (ex-dividend date) του πιο πάνω μερίσματος προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο η 3 Ιουνίου 2005. Με βάση την ημερομηνία αυτή, συναλλαγές σε μετοχές της Εταιρείας που θα πραγματοποιούνται μέχρι τις 2 Ιουνίου 2005 θα δικαιούνται συμμετοχή στο τελικό μέρισμα χρήσεως 2004. Το πιο πάνω μέρισμα, νοουμένου ότι θα εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, θα καταβληθεί στους μετόχους στις 23 Ιουνίου 2005.

### 34 Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησης.

### 35 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2004 το Συγκρότημα δεν είχε οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις εκτός από συμφωνίες μισθώσεων εκμετάλλευσης (Σημ. 35).

### 36 Δεσμεύσεις ενοικίων

Η Εταιρεία είχε βιομηχανικούς χώρους στην Βιομηχανική περιοχή Αγίου Αθανασίου οι οποίοι είναι ανεγερμένοι πάνω σε γη που ενοικιάζεται από την Κυπριακή Δημοκρατία από το 1980 και για περίοδο 33 ετών με σημερινό ετήσιο ενοίκιο £3579 και με πρόνοια ανανέωσης της συμβάσεως μέχρι 99 έτη. Στις 12 Μαρτίου 2004 η εταιρεία έχει πωλήσει το συγκεκριμένο βιομηχανικό χώρο για £530000.

Η εξαρτημένη εταιρεία G.A.P. Cables Industry Ltd έχει βιομηχανικούς χώρους στην Βιομηχανική περιοχή Αγίου Αθανασίου οι οποίοι είναι ανεγερμένοι πάνω σε γη που έχει ενοικιασθεί από την Κυπριακή Δημοκρατία από το 1981 και για περίοδο 33 ετών με σημερινό ετήσιο ενοίκιο £2546 και με πρόνοια ανανέωσης της συμβάσεως μέχρι 99 έτη.

Επίσης το Συγκρότημα έχει δεσμεύσεις που πηγάζουν από ενοικιαστήρια συμβόλαια για αποθηκευτικούς χώρους, βιομηχανικούς χώρους και καταστήματα.

# PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004**

## **37 Χρηματοοικονομικά μέσα**

### **(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

#### **α) Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο και δανείζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### **β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας.

#### **γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των ενεργητικών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

#### **δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μην μπαίνει σε οποιεσδήποτε πράξεις συναλλαγματικής προστασίας.

### **(2) Δίκαιες αξίες**

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

## **38 Απόφαση για αγορά ιδίων μετοχών**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 31 Ιουλίου 2002 αποφάσισε ομόφωνα την υλοποίηση του έκτακτου ψηφίσματος για αγορά μετοχών της Εταιρείας (buy back). Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004 η Εταιρεία δεν είχε αγοράσει οποιεσδήποτε μετοχές της.

## **PIERIDES G. ELECTRICAL LIMITED**

### **Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2004**

#### **39 Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν γεγονότα που συνέβησαν μεταξύ της ημέρας του Ισολογισμού και της ημερομηνίας έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων που δυνατόν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2004.

#### **40 Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28 Μαρτίου 2005.