

PIERIDES HOLDINGS PLC

Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2012

PIERIDES HOLDINGS PLC

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

<u>Περιεχόμενα</u>	<u>Σελίδα</u>
Γενικές πληροφορίες	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση διοικητικού συμβουλίου	4-6
Έκθεση ελεγκτών επί των Ενοποιημένων Καταστάσεων	7-8
Έκθεση ελεγκτών επί των Οικονομικών Καταστάσεων προς τη θυγατρική εταιρεία	9-10
Ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων	11
Λογαριασμός αποτελεσμάτων Ιθύνουσας Εταιρείας	12
Ενοποιημένος ισολογισμός	13
Ισολογισμός Ιθύνουσας Εταιρείας	14
Ενοποιημένη Κατάσταση ταμειακής ροής	15
Κατάσταση ταμειακής ροής Ιθύνουσας Εταιρείας	16
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	17-35
Ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων στα Αγγλικά	36
Λογαριασμός αποτελεσμάτων Ιθύνουσας Εταιρείας στα Αγγλικά	37
Ενοποιημένος ισολογισμός στα Αγγλικά	38
Ισολογισμός Ιθύνουσας Εταιρείας στα Αγγλικά	39

PIERIDES HOLDINGS PLC

Διοικητικό συμβούλιο και άλλοι σύμβουλοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γιώργος Α. Περίδης - Πρόεδρος
Χριστάκης Γ. Περίδης – Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Ανδρέας Γ. Περίδης (τερματισμός 1/09/2012)
Κυριάκος Γωργίου
Δημήτριος Περδίκης
Παναγιώτης Παναγιώτου
Πανίκος Χειμώνας (διορισμός 18/09/2012 τερματισμός 6/04/2013)

Γραμματέας εταιρείας

LBS Secretaries Limited
Ευάνθους 22B, 1101 Λευκωσία

Εγγεγραμμένο γραφείο

Ανδρέα Καριόλου 38, Αγ. Αθανάσιος,
4102 Λεμεσός

Ελεγκτές

A.V. Savvides & Partners Ltd
Μουρούζη 1, Γεωργία Κώρτ,
4^{ος} όροφος, 4001 Λεμεσός

Τράπεζες

Ελληνική Τράπεζα
Μαρφίν Λαϊκή Τράπεζα
Τράπεζα Κύπρου
Εμπορική Τράπεζα
Τράπεζα Πειραιώς

Νομικοί σύμβουλοι

PHC Tsangarides Llc

PIERIDES HOLDINGS PLC

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Pierides Holdings Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 35
 - (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα

Υπογραφή

Γεώργιος Α. Πιερίδης- Πρόεδρος - Εκτελεστικός – Μη ανεξάρτητος

Χριστάκης Γ. Πιερίδης - Εκτελεστικός – Μη ανεξάρτητος

Κυριάκος Γεωργίου - Εκτελεστικός – Μη ανεξάρτητος

Δημήτριος Περδίκης – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος

Παναγιώτης Παναγιώτου – Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο και ιδιότητα

Υπογραφή

Γεώργιος Σαββίδης

Λεμεσός

25 Απριλίου 2013

PIERIDES HOLDINGS PLC

Έκθεση διοικητικού συμβουλίου για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου υποβάλλουν την ετήσια έκθεση τους και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν η εισαγωγή και πώληση υλικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, φωτιστικών ειδών, καταναλωτικών ειδών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, εργαλείων και κηπουρικών ειδών.

Λογαριασμός αποτελεσμάτων

Ο λογαριασμός αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το έτος φαίνεται στη σελίδα 11. Η ενοποιημένη ζημιά από εργασίες μετά τη φορολογία ανήλθε στις €719.202 (2011:€868.348 Ζημιά).

Υποκαταστήματα του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα κατά το τρέχον έτος λειτούργησε με ένα κατάστημα στη Λεμεσό, δύο στη Λευκωσία, ένα στην Πάφο, ένα στη Λάρνακα, και ένα στο Παραλίμνι.

Επισκόπηση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της θέσης του, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος 2012 μειώθηκε κατά €1.458.643 φθάνοντας τα €7.181.503 που αντιστοιχεί σε μία μείωση κατά 16,88% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το Μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος 2012 μειώθηκε κατά €521.875 φτάνοντας στα €2.361.501 σε σύγκριση με €2.883.376 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Οι μειώσεις αυτές προήλθαν από την κρίση που αντιμετωπίζει η οικοδομική βιομηχανία.

Τα Άλλα εισοδήματα από εργασίες έμειναν στα ίδια επίπεδα με την περσινή περίοδο.

Για το έτος το Συγκρότημα δημιούργησε ζημιές πριν τη φορολογία €716.917 (2011:€866.084 Ζημιά) .

Διαχείριση κινδύνων

Όπως κάθε οικονομικός οργανισμός, το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίων, ο κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λεπτομέρειες για τη διαχείριση όλων των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μέρισμα

Κατά τη διάρκεια του έτους 2012 δεν καταβλήθηκε μέρισμα.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Έκθεση διοικητικού συμβουλίου για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο παρουσιάζεται στη σημείωση 20 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Μελετώντας τα αποτελέσματα του 2012 και λαμβάνοντας υπόψη τις προοπτικές του 2013 που αναμένεται να είναι επηρεασμένο από τη διεθνή και Κυπριακή οικονομική κρίση, το διοικητικό συμβούλιο κρίνει τις προοπτικές του Συγκροτήματος συντηρητικά.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού περιγράφονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έρευνα και ανάπτυξη

Το Συγκρότημα δεν διεξάγει οποιοσδήποτε δραστηριότητες στο τομέα έρευνας και ανάπτυξη.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σ' αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του Κώδικα δεν θα επέφερε οποιαδήποτε οφέλη προς τους μετόχους της.

Ωστόσο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτίθεται να μελετήσει την εφαρμογή του Κώδικα σε χρόνο που οι συνθήκες, θα είναι καταλληλότερες. Οποιοσδήποτε αποφάσεις σχετικά με πρόθεση ή απόφαση εφαρμογής του Κώδικα θα γίνουν γνωστές με σχετικές ανακοινώσεις.

Κατάσταση Συμμετοχής Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔΙ90-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου) στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 25 Απριλίου 2013 ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2012	25/04/2013
	%	%
Γιώργος Πιερίδης	11,31	11,31
Χριστάκης Πιερίδης	27,04	27,04
Ανδρέας Πιερίδης	15,52	15,52

PIERIDES HOLDINGS PLC

Έκθεση διοικητικού συμβουλίου για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

Διοικητικό συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τους συμβούλους που αναφέρονται στη σελίδα 2. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια ολόκληρου του έτους 2012.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε συμβούλων της Εταιρείας αποχωρούν από το αξίωμα και είναι υποψήφιοι για επανεκλογή.

Οι σύμβουλοι που αποχωρούν εκ' περιτροπής είναι ο κ. Χριστάκης Πιερίδης και ο κ. Παναγιώτης Παναγιώτου, οι οποίοι όμως είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Ελεγκτές

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα καταθέσει ψήφισμα στην ετήσια γενική συνέλευση για τον επαναδιορισμό των κ.κ. A.V. Savvides & Partners Ltd ως ελεγκτών για το επόμενο έτος.

Εκ' μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Α. Πιερίδης – Πρόεδρος

Λεμεσός,

25 Απριλίου 2013

A.V. Savvides & Partners Ltd
Chartered Certified Accountants
Μουρούζη 1, Γεωργία Κώρτ,
4^{ος} όροφος, 4001 Λεμεσός

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών
προς τα μέλη της **PIERIDES HOLDINGS PLC**

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Pierides Holdings Plc (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τη σελίδα 11 μέχρι 16 [την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών] του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

A.V. Savvides & Partners Ltd
Chartered Certified Accountants
Μουρούζη 1, Γεωργία Κώρτ,
4^{ος} όροφος, 4001 Λεμεσός

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Pierides Holdings Plc στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Άριστος Β. Σαββίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

A.V. Savvides & Partners Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

25 Απριλίου 2013

A.V. Savvides & Partners Ltd
Chartered Certified Accountants
Μουρούζη 1, Γεωργία Κώρτ,
4^{ος} όροφος, 4001 Λεμεσός

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών
προς τα μέλη της **PIERIDES HOLDINGS PLC**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων προς τη μητρική εταιρεία

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας **Pierides Holdings Plc**, οι οποίες αποτελούνται από τη σελίδα 11 μέχρι 16 [την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών]¹ της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να

παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

A.V. Savvides & Partners Ltd
Chartered Certified Accountants
Μουρούζη 1, Γεωργία Κώρτ,
4^{ος} όροφος, 4001 Λεμεσός

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας **Pierides Holdings Plc** στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης της και των ταμειακών ροών της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα²

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Άριστος Β. Σαββίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

A.V. Savvides & Partners Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

25 Απριλίου 2013

PIERIDES HOLDINGS PLC

Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Κύκλος εργασιών	3	7.181.503	8.640.146
Κόστος πωλήσεων		<u>(4.820.002)</u>	<u>(5.756.770)</u>
Μικτό κέρδος		2.361.501	2.883.376
Έξοδα πωλήσεων και διαθέσεων		(1.546.287)	(1.739.381)
Διοικητικά έξοδα		(1.041.637)	(981.707)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	5	<u>170.371</u>	<u>151.948</u>
(Ζημιά)/ Κέρδος από εργασίες	6	(56.052)	314.236
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(660.865)</u>	<u>(579.813)</u>
Ζημιά από δραστηριότητες πριν τη φορολογία		(716.917)	(866.084)
Φορολογία	9	<u>(2.285)</u>	<u>(2.264)</u>
Ζημιά για το έτος		<u>(719.202)</u>	<u>(868.348)</u>
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους		<u>(719.202)</u>	<u>(868.348)</u>
Ζημιά ανά μετοχή		<u>(3,25)</u>	<u>(3,93)</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Ιθύνουσας εταιρείας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Κύκλος εργασιών	3	7.181.503	8.640.146
Κόστος πωλήσεων		<u>(4.820.002)</u>	<u>(5.756.770)</u>
Μικτό κέρδος		2.361.501	2.883.376
Έξοδα πωλήσεων και διαθέσεων		(1.546.287)	(1.739.381)
Διοικητικά έξοδα		(998.089)	(942.095)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	5	<u>71.136</u>	<u>52.668</u>
(Ζημιά)/ Κέρδος από εργασίες		(111.739)	254.568
Ζημιά από διάθεση/διαγραφή επενδύσεων		---	(139.490)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(572.110)</u>	<u>(489.111)</u>
Ζημιά από δραστηριότητες πριν τη φορολογία		(683.849)	(374.033)
Φορολογία		<u>52</u>	---
Ζημιά για το έτος		<u>(683.901)</u>	<u>(374.033)</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Ενοποιημένος Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη τρεχούμενο ενεργητικό			
Πάγιο ενεργητικό	11	<u>9.696.474</u>	<u>9.866.114</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	15	5.254.748	5.542.918
Χρεώστες	16	3.564.386	3.995.493
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		<u>57.286</u>	<u>73.729</u>
		<u>8.876.420</u>	<u>9.612.140</u>
Σύνολο ενεργητικό		18.572.894	19.478.254
		=====	=====
ΣΥΜΦΕΡΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	7.552.018	7.552.018
Αποθεματικό δημόσιας έκδοσης	21	(499.498)	(499.498)
Αποθεματικό επανεκτίμησης	22	555.171	555.171
Λογαριασμός έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	23	17.086	17.086
Λογαριασμός αποτελεσμάτων	25	<u>725.246</u>	<u>1.450.434</u>
		<u>8.350.023</u>	<u>9.075.211</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	<u>5.484.604</u>	<u>5.299.015</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις	17	<u>4.738.267</u>	<u>5.104.028</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>10.222.871</u>	<u>10.403.043</u>
Σύνολο κεφαλαίων μετοχών και υποχρεώσεων		18.572.894	19.478.254
		=====	=====

Εγκρίθηκε από το διοικητικό συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2013

.....
Γιώργος Α. Πιερίδης – Πρόεδρος

.....
Χριστάκης Γ. Πιερίδης – Αντιπρόεδρος

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Ισολογισμός Ιθύνουσας εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Ση μ.	2012 €	2011 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη τρεχούμενο ενεργητικό			
Πάγιο ενεργητικό	12	6.133.856	6.272.156
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	13	<u>2.848.228</u>	<u>2.848.228</u>
		<u>8.982.084</u>	<u>9.120.384</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	16	5.254.748	5.542.918
Χρεώστες		3.649.093	4.058.176
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		<u>27.673</u>	<u>49.398</u>
		<u>8.931.514</u>	<u>9.650.492</u>
Σύνολο ενεργητικό		17.913.598	18.770.876
		=====	=====
ΣΥΜΦΕΡΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο		7.552.018	7.552.018
Αποθεματικό δημόσιας έκδοσης		(499.498)	(499.498)
Αποθεματικό επανεκτίμησης		555.171	555.171
Λογαριασμός έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		17.086	17.086
Λογαριασμός αποτελεσμάτων		<u>1.236.165</u>	<u>1.926.052</u>
		<u>8.860.942</u>	<u>9.550.829</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		<u>4.398.492</u>	<u>4.401.703</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>4.654.164</u>	<u>4.818.344</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>9.052.656</u>	<u>9.220.047</u>
Σύνολο κεφαλαίων μετοχών και υποχρεώσεων		17.913.598	18.770.876
		=====	=====

Εγκρίθηκε από το διοικητικό συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2013.

.....
Γιώργος Α. Πιερίδης – Πρόεδρος

.....
Χριστάκης Γ. Πιερίδης – Αντιπρόεδρος

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Ενοποιημένη Κατάσταση ταμειακής ροής για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Επαλήθευση κέρδους από εργασίες με την καθαρή ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/Κέρδος από εργασίες		(56.052)	314.236
Ζημιά από τη διάθεση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		7.560	281
Αποσβέσεις στοιχείων παγίου ενεργητικού		299.988	344.273
Μείωση στα αποθέματα		288.170	3.700.618
Μείωση στους χρεώστες		431.107	1.374.412
Μείωση στους πιστωτές		(105.586)	(656.892)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες		<u>865.187</u>	<u>5.076.928</u>
Κατάσταση ταμειακής ροής			
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες		865.187	5.076.928
Έσοδα επενδύσεων και έξοδα χρηματοδότησης		(660.864)	(579.813)
Φορολογία		(2.235)	(9.615)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες		(137.908)	(2.730.659)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Μείωση)/Αύξηση μετρητών		<u>(581.369)</u>	<u>(1.172.741)</u>
		<u>(517.189)</u>	<u>584.100</u>
Επαλήθευση των καθαρών μετρητών με την κίνηση των καθαρών χρεών			
Αλλαγή μετρητών και ταυτοσήμων μετρητών	25	(517.189)	(584.100)
Μετρητά και ταυτόσημα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	25	<u>(2.803.345)</u>	<u>(3.387.445)</u>
Μετρητά και ταυτόσημα μετρητών την 31 Δεκεμβρίου	25	<u>(3.320.534)</u>	<u>(2.803.345)</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Κατάσταση ταμειακής ροής Ιθύνουσας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Επαλήθευση κέρδους από εργασίες με την καθαρή ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/Κέρδος από εργασίες		(111.739)	254.568
Ζημιά από τη διάθεση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		7.560	281
Αποσβέσεις στοιχείων παγίου ενεργητικού		268.648	312.933
Μείωση στα αποθέματα		288.170	604.982
Μείωση στους χρεώστες		409.083	111.040
Μείωση στους πιστωτές		(104.766)	(498.983)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες		<u>756.956</u>	<u>784.821</u>
Κατάσταση ταμειακής ροής			
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες		756.956	784.821
Έσοδα επενδύσεων και έξοδα χρηματοδότησης		(572.110)	(489.111)
Φορολογία		---	(52.024)
Κεφαλαιουχικές δαπάνες		<u>(137.908)</u>	<u>(337.761)</u>
		46.938	(94.075)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Μείωση)/ Αύξηση μετρητών		<u>(569.409)</u>	<u>(273.486)</u>
		<u>(522.471)</u>	<u>(367.561)</u>
Επαλήθευση των καθαρών μετρητών με την κίνηση των καθαρών χρεών			
Αλλαγή μετρητών και ταυτοσήμων μετρητών	25	(522.471)	(367.561)
Μετρητά και ταυτόσημα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	25	<u>(2.827.676)</u>	<u>(2.460.115)</u>
Μετρητά και ταυτόσημα μετρητών την 31 Δεκεμβρίου	25	<u>(3.350.147)</u>	<u>(2.827.676)</u>

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

1 Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Η Pierides Holdings Plc συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Σεπτεμβρίου 1996, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 10 Ιανουαρίου 2000, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και την έγκριση των αναγκαίων ψηφισμάτων μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Στις 16 Ιουνίου 2000, οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της (το 'Συγκρότημα') καθώς και το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους ήταν η εισαγωγή και πώληση υλικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και φωτιστικών ειδών, καθώς και οι ενοικιάσεις ακινήτων.

2 Βάση παρουσίασης

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ('ΔΠΧΑ') όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΕΕ') και τις απαιτήσεις των περί Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.

Βάση αποτίμησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε από την επανεκτίμηση σε εύλογη αξία της ιδιόκτητης ακίνητης περιουσίας, των ακινήτων για επένδυση, των αποθεμάτων, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση καθώς και των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) που είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την 1 Ιανουαρίου 2008, ημερομηνία υιοθέτησης του Ευρώ ως του επισήμου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας. Οι οικονομικές πληροφορίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα.

Χρήση εκτιμήσεων και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης καθώς και να προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των ποσών των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων που παρουσιάζονται.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις, τα αποτελέσματα των οποίων συγκροτούν τη βάση για την άσκηση κρίσης για τις τρέχουσες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων οι οποίες δεν είναι διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται, αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή στην περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

2 Βάση παρουσίασης (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών της που παρουσιάζονται στη σημείωση 13 που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Για σκοπούς ενοποίησης των οικονομικών καταστάσεων ακολουθήθηκε η μέθοδος της απόκτησης (acquisition method). Τα αποτελέσματα των εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα από την ημέρα απόκτησης των εξαρτημένων εταιρειών αυτών μέχρι και την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός εξασκείται από το Συγκρότημα.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method) σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 28: "Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες".

Ακολουθήθηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Υπεραξία κατά την ενοποίηση

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους αγοράς πάνω από την πραγματική αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μιας εξαρτημένης, συνδεδεμένης ή κοινοπραξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία αποσβένεται πάνω σε μια συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής της που δεν ξεπερνά τα είκοσι χρόνια. Η υπεραξία αναθεωρείται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία δεν είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία απεικονίζεται στο κόστος, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και προβλέψεις για απομείωση στην αξία της.

Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες που φαίνονται στον ισολογισμό της Ιθύνουσας Εταιρείας παρουσιάζονται στη τιμή κτήσης. Γίνεται πρόνοια, όπου χρειάζεται, για να αναγνωριστεί τυχόν απομείωση στην αξία των επενδύσεων σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ 36 η οποία χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Η απομείωση στην αξία των επενδύσεων αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσεως. Αυτές είναι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι ούτε θυγατρικές αλλά ούτε και κοινοπραξίες. Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες καταχωρούνται στον ισολογισμό με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method). Η μέθοδος του καθαρού συμφέροντος σταματά όταν η λογιστική αξία της επένδυσης σε μια συνδεδεμένη εταιρεία φτάσει στο μηδέν, εκτός αν η Εταιρεία έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει εγγυηθεί υποχρεώσεις σε σχέση με τη συνδεδεμένη εταιρεία.

Πάγιο ενεργητικό και αποσβέσεις

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Όλα τα άλλα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Οι αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού υπολογίζονται με βάση την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της αναμενόμενης χρήσης τους με τα ακόλουθα ετήσια ποσοστά:

Κτίρια	3%
Οχήματα	20%
Έπιπλα και εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	20%
Προγράμματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών	33.33%

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης στο συμφέρον μετόχων. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και μηχανημάτων προσδιορίζονται με τη σύγκριση του τιμήματος πωλήσεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στα κέρδη από εργασίες. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά της επανεκτίμησης μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναθεωρείται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο. Για περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ταμιακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στον ισολογισμό στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής (FIFO). Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετικές δαπάνες παραγωγής εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

Έσοδα

Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα ειδικά κριτήρια καταχώρησης που αναφέρονται πιο κάτω πρέπει επίσης να ισχύουν:

Πώληση Αγαθών

Τα έσοδα καταχωρούνται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή.

Τόκοι

Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη τη πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

Εισόδημα από ενοίκιο

Τα έσοδα από ενοίκια λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Χρεώστες εμπορίου

Οι χρεώστες παρουσιάζονται στον ισολογισμό μετά από τις πρόνοιες για επισφαλείς απαιτήσεις που πιθανό να προκύψουν κατά την συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος. Οι επισφαλείς αυτές απαιτήσεις βασίζονται σε αναθεώρηση όλων των υπολοίπων που παρουσιάζουν κατά το τέλος του έτους οι λογαριασμοί των χρεωστών. Οι επισφαλείς χρεώστες διαγράφονται όταν εντοπίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε ξένα νομίσματα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι λογαριασμοί αποτελεσμάτων των εξαρτημένων εταιρειών οι οποίοι εκφράζονται σε νομίσματα εκτός από Ευρώ μεταφράζονται σε Ευρώ στις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του οικονομικού έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποθεματικά. Σε περίπτωση πώλησης αυτών των εξαρτημένων εταιρειών οι συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στο κέρδος πριν τη φορολογία. Η εμπορική εύνοια που προκύπτει από την απόκτηση ξένων εξαρτημένων εταιρειών μεταφράζεται σε Ευρώ με βάση την ημερομηνία εξαγοράς.

Μετρητά και ταυτόσημες αξίες

Τα μετρητά και ταυτόσημες αξίες αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο, υπόλοιπα τραπεζών και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που λήγουν σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες από την ημερομηνία απόκτησης.

Έντοκα δάνεια

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο.

Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως.

Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα χρηματοδοτικά έξοδα διαγράφονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιούνται.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στο συντομότερο χρόνο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Φορολογία

Εταιρικός φόρος και αμυντική εισφορά (σε εισοδήματα από ενοίκια) υπολογίζονται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με τα κατάλληλα ποσοστά που ισχύουν.

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τους συντελεστές του φόρου που ισχύουν κατά το τέλος τους έτους λαμβάνοντας υπόψη όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ των ποσών που αποδίδονται σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για φορολογικούς σκοπούς και των αντίστοιχων ποσών του ισολογισμού.

Υποχρεώσεις και χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν οι φορολογίες αφορούν την ίδια φορολογική αρχή. Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που αφορούν φορολογικές ζημιές σε μεταφορά και αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα προκύψουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα είναι διαθέσιμα προς συμψηφισμό με αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές ή άλλες αφαιρετέες προσωρινές διαφορές. Αυτή η αρχή είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 (αναθεωρημένο).

Σχέδια συνταξιοδότησης

Σχέδια συνταξιοδότησης προβλέπονται για υπαλλήλους εταιρειών του Συγκροτήματος με βάση σχέδιο καθορισμένων εισφορών στο οποίο συνεισφέρουν οι υπάλληλοι και η εταιρεία. Οι εισφορές της εταιρείας αναγνωρίζονται σαν έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στο χρόνο που πραγματοποιούνται.

Ενοίκια εισπρακτέα

Τα ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μερίσματα

Τα μερίσματα πληρωτέα αναγνωρίζονται στο συμφέρον μετόχων στο έτος που εξαγγέλλονται. Τα μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Προβλέψεις

Γίνονται προβλέψεις όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, αν υπάρχει πιθανότητα ότι θα χρειαστεί εκροή οικονομικών πόρων για εξόφληση της και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά προσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει την αξία των τιμολογηθέντων εμπορευμάτων και υπηρεσιών που προσφέρθηκαν, μη περιλαμβανομένων του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και αφού αφαιρέσουμε των εμπορικών εκπτώσεων.

4 Ανάλυση κατά τομέα

Το αποτέλεσμα από τις εργασίες του Συγκροτήματος προκύπτουν μόνο από τη λειτουργία καταστημάτων πώλησης υλικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, φωτιστικών ειδών, καταναλωτικών ειδών οικιακής και επαγγελματικής χρήσης, εργαλείων και κηπουρικών ειδών, στη Λεμεσό, Λευκωσία, Λάρνακα, Πάφο και Παραλίμνι. Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διενεργούνται στα πλαίσια της Κύπρου.

Λόγω του γεγονότος ότι οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος έχουν τον ίδιο βαθμό κινδύνου και απόδοσης καθώς επίσης και του γεγονότος ότι αυτές οι δραστηριότητες έλαβαν χώρα στην ίδια γεωγραφική περιοχή, με βάση τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Πρότυπου 14, το Συγκρότημα δεν θεωρεί ότι υπάρχουν ξεχωριστοί τομείς δραστηριότητας ή γεωγραφικοί τομείς για τους οποίους πρέπει να παρουσιαστούν πληροφορίες κατά τομέα.

5 Άλλα εισοδήματα

Τα άλλα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν:

	2012 €	2011 €
<u>Συγκροτήματος:</u>		
Ενοίκια	99.235	99.280
Διοικητικές υπηρεσίες	---	20.000
Διάφορα άλλα εισοδήματα	<u>78.696</u>	<u>32.949</u>
	177.931	152.229
Ζημιά από τη διάθεση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	<u>(7.560)</u>	<u>(281)</u>
	<u>170.371</u>	<u>151.948</u>
<u>Εταιρείας:</u>		
Διοικητικές υπηρεσίες	---	20.000
Διάφορα άλλα εισοδήματα	<u>78.696</u>	<u>32.949</u>
	78.696	52.949
Ζημιά από τη διάθεση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	<u>(7.560)</u>	<u>(281)</u>
	<u>71.136</u>	<u>52.668</u>

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

6 Κέρδος από εργασίες

Το κέρδος/(ζημιά) από εργασίες φαίνεται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των πιο κάτω ποσών:

	2012	2011
	€	€
<u>Συγκροτήματος:</u>		
Αμοιβή συμβούλων	123.683	183.540
Κόστος προσωπικού (Σημ.7)	1.379.226	1.434.190
Αμοιβή ελεγκτών	9.793	9.527
Ενοίκια εισπρακτέα από την εκμίσθωση κτιρίων	(99.235)	(99.280)
Ενοίκια πληρωτέα	221.502	272.984
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού (Σημ.11)	299.988	344.273
Ζημιά από την πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	7.560	281

Εταιρείας:

Αμοιβή συμβούλων	123.683	183.540
Κόστος προσωπικού (Σημ.7)	1.379.226	1.434.190
Αμοιβή ελεγκτών	8.900	8.250
Ενοίκια πληρωτέα	221.502	272.984
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού (Σημ.11)	268.648	312.932
Ζημιά από την πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	7.560	281

7 Κόστος προσωπικού

	2012	2011
	€	€
<u>Εταιρείας:</u>		
Μισθοί και ημερομίσθια	1.282.442	1.403.157
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	177.713	175.575
Ταμείο προνοίας υπαλλήλων	42.754	38.998
	<u>1.502.909</u>	<u>1.617.730</u>
Αριθμός υπαλλήλων	<u>64</u>	<u>60</u>

Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν διάφορα ταμεία προνοίας, τα οποία χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και ετοιμάζουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις με τα οποία οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρητήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Αυτά είναι σχέδια καθορισμένων συνεισφορών.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

8 Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

	2012 €	2011 €
Τόκοι πληρωτέοι		
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	598.109	525.566
Τόκοι ενοικιαγοράς	52.578	58.068
Υποθηκευτικά δικαιώματα	10.576	5.833
Τόκοι φόρου εισοδήματος	8	237
	<u>661.271</u>	<u>589.704</u>
Τόκοι εισπρακτέοι		
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	62	81
Τόκοι από χρεώστες εμπορίου	344	9.810
	<u>406</u>	<u>9.891</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>660.865</u>	<u>579.813</u>

9 Φορολογία

	2012 €	2011 €
Αμυντική εισφορά	<u>2.285</u>	<u>2.264</u>
	<u>2.285</u>	<u>2.264</u>

Με βάση τη νομοθεσία που ψηφίστηκε τον Ιούλιο του 2002 από τη 1 Ιανουαρίου 2003 το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10% για όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος. Επίσης το 70% των αδιανέμητων λογιστικών κερδών μετά τη φορολογία θα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20%. Η αμυντική εισφορά στα εμπορικά κέρδη καταργήθηκε.

10 Κέρδος ανά μετοχή

	2012 €	2011 €
Ζημιά για το έτος	<u>(719.202)</u>	<u>(868.348)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών των €0,34 σεντ	<u>22.100.000</u>	<u>22.100.000</u>
Ζημιά ανά μετοχή	<u>(3.25)</u>	<u>(3.93)</u>

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

11 Πάγιο ενεργητικό

	Γη και κτίρια €	Οχήματα €	Εξοπλισμός, Μηχανήματα, και Ηλεκτρ. Υπολογιστές €	Σύνολο €
Συγκροτήματος				
Κόστος ή εκτίμηση				
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2012	9.837.034	738.999	1.378.835	11.954.868
Προσθήκες έτους	132.505	---	8.542	141.047
Εκποιήσεις	<u>(23.115)</u>	<u>(27.028)</u>	<u>---</u>	<u>(50.143)</u>
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>9.946.424</u>	<u>711.971</u>	<u>1.378.835</u>	<u>12.045.772</u>
Αποσβέσεις				
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2012	585.759	634.524	868.471	2.088.754
Επιβάρυνση για το έτος	139.720	53.464	106.804	299.988
Από εκποιήσεις	<u>(13.701)</u>	<u>(25.743)</u>	<u>---</u>	<u>(39.444)</u>
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>711.778</u>	<u>662.245</u>	<u>975.275</u>	<u>2.349.298</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Την 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>9.234.646</u>	<u>49.726</u>	<u>412.102</u>	<u>9.696.474</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>9.251.275</u>	<u>104.475</u>	<u>510.364</u>	<u>9.866.114</u>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα προς όφελος τραπεζών για συνολικό κόστος €7.719.416 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς εταιρείες του Συγκροτήματος.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

12 Πάγιο ενεργητικό

	Γη και κτίρια €	Οχήματα €	Εξοπλισμός, Μηχανήματα, και Ηλεκτρ. Υπολογιστές €	Σύνολο €
<u>Εταιρείας</u>				
Κόστος ή εκτίμηση				
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2012	6.005.197	738.999	1.378.425	8.122.621
Προσθήκες έτους	132.505	---	8.542	141.047
Εκποιήσεις	<u>(23.115)</u>	<u>(27.028)</u>	<u>---</u>	<u>(50.143)</u>
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>6.114.587</u>	<u>711.971</u>	<u>1.378.967</u>	<u>8.213.525</u>
Αποσβέσεις				
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2012	347.716	634.524	868.225	1.850.465
Επιβάρυνση για το έτος	108.421	53.464	106.763	268.648
Από εκποιήσεις	<u>(13.701)</u>	<u>(25.743)</u>	<u>---</u>	<u>(39.444)</u>
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>442.436</u>	<u>662.245</u>	<u>974.988</u>	<u>2.079.669</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Την 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>5.672.151</u>	<u>49.726</u>	<u>411.979</u>	<u>6.133.856</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>5.657.481</u>	<u>104.475</u>	<u>510.200</u>	<u>6.272.156</u>

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας είναι υποθηκευμένα προς όφελος τραπεζών για συνολικό κόστος €5.485.516 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της.

13 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2012 €	2011 €
Σε τιμή κόστους μείον προβλέψεις για απομείωση:		
Joladex Trading Ltd	1.710	1.710
Pierides G. In-Light Trading (Larnaca) Ltd	1.710	1.710
Faretrade Holdings Ltd	358.808	358.808
Pierides Holdings SRL	286.000	286.000
Pierides In-Light Creations Ltd	<u>2.200.000</u>	<u>2.200.000</u>
	<u>2.848.228</u>	<u>2.848.228</u>

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

13 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των εξαρτημένων εταιρειών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύρια δραστηριότητα</u>	<u>Έτος ίδρυσης</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>
Joladex Trading Ltd	Κύπρος	Ενοίκια από ιδιόκτητα υποστατικά	2001	100%
Pierides G. In-Light Trading (Larnaca) Ltd	Κύπρος	Αδρανής	2004	100%
Faretrade Holdings Ltd	Κύπρος	Αδρανής	2005	100%
Pierides Holdings SRL	Ρουμανία	Επενδυτική	2009	100%
Pierides In-Light Creations Ltd	Κύπρος	Ιδιοκτήτρια γης	2011	100%

14 Υπεραξία κατά την ενοποίηση

	2012	2011
	€	€
Κόστος		
Κατά την 1 Ιανουαρίου		
Απομείωση υπεραξίας λόγω εκποίησης	---	420.131
Κατά την 31 Δεκεμβρίου	<u>---</u>	<u>(420.131)</u>
	<u>---</u>	<u>---</u>
Αποσβέσεις		
Κατά την 1 Ιανουαρίου		
Απομείωση υπεραξίας λόγω εκποίησης	---	197.221
Κατά την 31 Δεκεμβρίου	<u>---</u>	<u>(197.221)</u>
	<u>---</u>	<u>---</u>
Υπόλοιπα		
Την 31 Δεκεμβρίου	<u>---</u>	<u>---</u>

Η υπεραξία κατά την ενοποίηση είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του καθαρού ενεργητικού των θυγατρικών εταιρειών κατά την ημέρα απόκτησης ελέγχου και της τιμής κτήσης και λογίζεται σαν υπεραξία κατά την ενοποίηση και διαγράφεται στα αποτελέσματα σε περίοδο είκοσι ετών, η οποία έχει θεωρηθεί η ελάχιστη περίοδος επωφελούς χρήσης της υπεραξίας που προκύπτει από την εξαγορά. Η απομείωση της υπεραξίας έγινε λόγω εκποίησης της θυγατρικής εταιρείας Π.Κ. Ευρωδυναμική Λτδ.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

15 Αποθέματα

	2012 €	2011 €
Προϊόντα για μεταπώληση	5.141.450	5.432.918
Καύσιμα	3.298	---
Διαμέρισμα προς πώληση	<u>110.000</u>	<u>110.000</u>
	<u>5.245.748</u>	<u>5.542.918</u>

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν σε τιμή κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι πάνω από το κόστος.

16 Χρεώστες

	2012 €	2011 €
Εμπορικοί χρεώστες	2.872.931	3.400.353
Λογαριασμός διοικητικών συμβούλων (σημ 26)	4.589	---
Άλλοι χρεώστες	385.534	290.902
Προπληρωμές	<u>301.332</u>	<u>304.238</u>
	<u>3.564.386</u>	<u>3.995.493</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν φέρουν τόκο.

17 Τρέχουσες υποχρεώσεις

	2012 €	2011 €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3.377.820	2.877.074
Τραπεζικά δάνεια	401.628	784.188
Χρηματοδοτήσεις και ενοικιαγορές	111.558	495.956
Λογαριασμός διοικητικών συμβούλων (σημ 26)	---	911
Εμπορικοί πιστωτές	356.199	547.001
Εταιρικός φόρος και αμυντική εισφορά	(20.514)	(26.550)
Φόρος προστιθέμενης αξίας	187.734	191.200
Οφειλόμενα έξοδα	<u>323.842</u>	<u>234.248</u>
	<u>4.738.267</u>	<u>5.104.028</u>

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

18 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	2012 €	2011 €
Τραπεζικά δάνεια	5.469.175	5.246.076
Χρηματοδοτήσεις και ενοικιαγορές	<u>15.429</u>	<u>52.939</u>
	<u>5.484.604</u>	<u>5.299.015</u>

19 Τραπεζικά δάνεια

	2012 €	2011 €
Τρέχουσες δόσεις:		
Δάνεια πληρωτέα σε 12 μήνες	401.628	768.864
Ενοικιαγορές πληρωτέες σε 12 μήνες	<u>111.558</u>	<u>435.244</u>
	<u>513.186</u>	<u>1.204.108</u>
Μακροπρόθεσμες δόσεις:		
Δάνεια πληρωτέα μεταξύ ενός και δύο ετών	401.628	768.864
Δάνεια πληρωτέα μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.204.884	2.248.953
Δάνεια πληρωτέα πέραν των πέντε ετών	3.862.663	2.243.584
Ενοικιαγορές πληρωτέες μεταξύ ενός και δύο ετών	10.381	92.099
Ενοικιαγορές πληρωτέες μεταξύ τριών και πέντε ετών	<u>5.048</u>	<u>21.552</u>
	<u>5.484.604</u>	<u>5.375.052</u>

Τα τραπεζικά δάνεια σε Ευρώ φέρουν τόκο από 4,25% μέχρι 5,5% ετησίως.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκες για το συνολικό ποσό των €7.194.116 πάνω σε ακίνητα που ανήκουν στο Συγκρότημα.
- Κυμαινόμενες επιβαρύνσεις για το συνολικό ποσό των €2.044.764 πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος προς όφελος εμπορικών τραπεζών.
- Προσωπικές αλληλέγγυες και ξεχωρισμένες εγγυήσεις απεριόριστου ποσού των συμβούλων της εταιρείας.
- Εκχώρηση εισπρακτέων συμβολαίων ύψους €1.356.630 προς όφελος εμπορικής τράπεζας.
- Εγγυήσεις της ιθύνουσας εταιρείας Pierides Holdings Plc ύψους €1,641,966 προς την εξαρτημένη εταιρεία Joladex Trading Ltd.
- Εκχώρηση ασφαλειών πυρός και σεισμού της ιθύνουσας Pierides Holdings Plc και της εξαρτημένης εταιρείας Joladex Trading Ltd προς όφελος εμπορικής τράπεζας.
- Με ασφάλειες πυρός και σεισμού ύψους €4.456.548.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

20 Μετοχικό κεφάλαιο

	2012 €	2011 €
Εγκεκριμένο 100.000.000 Συνήθεις μετοχές €0.34 έκαστη	<u>34.000.000</u>	<u>34.000.000</u>
Που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου 22.100.000 Συνήθεις μετοχές €0.34 έκαστη	<u>7.514.000</u>	7.514.000
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου από ΛΚ σε ΕΥΡΩ	<u>38.018</u>	<u>38.018</u>
	<u>7.552.018</u>	<u>7.552.018</u>

21 Αποθεματικό δημόσιας έκδοσης

	2012 €	2011 €
Την 1 Ιανουαρίου	<u>(499.498)</u>	<u>(499.498)</u>
Την 31 Δεκεμβρίου	<u>(499.498)</u>	<u>(499.498)</u>

22 Αποθεματικό επανεκτίμησης

	2012 €	2011 €
Την 1 Ιανουαρίου	<u>555.171</u>	<u>555.171</u>
Την 31 Δεκεμβρίου	<u>555.171</u>	<u>555.171</u>

23 Λογαριασμός έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο

	2012 €	2011 €
Την 1 Ιανουαρίου	<u>17.086</u>	<u>17.086</u>
Την 31 Δεκεμβρίου	<u>17.086</u>	<u>17.086</u>

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

24 Λογαριασμός αποτελεσμάτων

	2012 €	2011 €
Την 1 Ιανουαρίου	1.450.434	2.349.503
Ζημιά για το έτος	(719.202)	(868.348)
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερισμάτων	<u>(5.986)</u>	<u>(30.721)</u>
Την 31 Δεκεμβρίου	<u>725.246</u>	<u>1.450.434</u>

25 Ανάλυση αλλαγών στα μετρητά και ταυτόσημα μετρητών

	Την 1 Ιαν. 2012 €	Ταμειακή ροή €	Μη ταμειακές αλλαγές €	Την 31 Δεκ. 2012 €
Συγκρότημα				
Μετρητά στη τράπεζα και ταμείο	73.729	(16.443)	---	57.286
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(2.877.074)</u>	<u>(500.746)</u>	---	<u>(3.377.820)</u>
Σύνολο	<u>(2.803.354)</u>	<u>(517.189)</u>	---	<u>(3.320.534)</u>
Εταιρεία				
Μετρητά στη τράπεζα και ταμείο	49.398	(21.725)	---	27.673
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(2.877.074)</u>	<u>500.746)</u>	---	<u>(3.377.820)</u>
Σύνολο	<u>(2.827.676)</u>	<u>(522.471)</u>	---	<u>(3.350.147)</u>

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

26 Συναλλαγές με συγγενικά μέλη

α. Λογαριασμοί συμβούλων και μετόχων

	2012 €	2011 €
Γιώργος Πιερίδης	2.571	2.340
Χριστάκης Πιερίδης	1.027	(715)
Ξένια Πιερίδη	991	(2.536)
	<u>4.589</u>	<u>(911)</u>

β. Αμοιβή συμβούλων και μετόχων

	2012 €	2011 €
Χριστάκης Πιερίδης	67.414	65.594
Ανδρέας Πιερίδης	---	62.093
Ξένια Πιερίδη	56.269	55.853
	<u>123.683</u>	<u>183.540</u>

γ. Συγγενικές εταιρείες

	2012 €	2011 €
Joladex Trading Ltd	167.632	145.957
G.Pierides In-Light Trading Ltd	(3.030)	(3.379)
Feratrade Holdings Ltd	984	984
Pierides Holdings SRL	5.000	5.000
	<u>170.586</u>	<u>148.562</u>

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

27 Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 25 Απριλίου 2013, το συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρου 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων, έχει ως φαίνεται πιο κάτω. Στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από τον περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, άρθρο 60(4).

	31 Δεκεμβρίου 2012 %	25 Απριλίου 2013 %
Γιώργος Α. Πιερίδης	11,57	11,57
Χριστάκης Πιερίδης	27,04	27,04
Ανδρέας Γ. Πιερίδης	15,52	15,52

28 Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Ο πιο κάτω πίνακας παραθέτει τους μετόχους οι οποίοι, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και 25 Απριλίου 2013, και σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων, κατέχουν άμεσα και έμμεσα τουλάχιστο 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από τον περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, άρθρο 60(4).

	31 Δεκεμβρίου 2012 %	25 Απριλίου 2013 %
Twins Properties Ltd	22,01	22,01
Γιώργος Α. Πιερίδης	11,31	11,31
Ανδρέας Γ. Πιερίδης	15,52	15,52
Fulloan Financial Services Ltd	8,71	8,71

29 Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησης.

30 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το Συγκρότημα δεν είχε οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις εκτός από συμφωνίες μισθώσεων εκμετάλλευσης (Σημ.31).

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

31 Δεσμεύσεις ενοικίων

Το Συγκρότημα έχει δεσμεύσεις που πηγάζουν από ενοικιαστήρια συμβόλαια για αποθηκευτικούς χώρους και καταστήματα.

32 Χρηματοοικονομικά μέσα

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

α) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο και δανείζεται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των ενεργητικών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να μην μπαίνει σε οποιοσδήποτε πράξεις συναλλαγματικής προστασίας.

(2) Δίκαιες αξίες

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

PIERIDES HOLDINGS PLC

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

33 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Το Μάρτιο του 2013, η Κυπριακή Δημοκρατία και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει σε συμφωνία με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κυπριακή Οικονομία και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο τη αποκατάσταση της βιώσιμης ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημοσίων οικονομικών τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100,000, σύμφωνα με την κοινοτική νομοθεσία.

Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν την δέσμευση τους να εντείνουν τις προσπάθειες τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας εντός του Απριλίου του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση του από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση του από τα κοινοβούλια (ή ισοδύναμους θεσμούς) των κρατών μελών της ευρωζώνης.

Το Συγκρότημα διατηρούσε τραπεζικούς λογαριασμούς, δάνεια και άλλες διευκολύνσεις με την Λαϊκή Τράπεζα, η οποία έχει διασπασθεί και εν μέρει απορροφηθεί από την Τράπεζα Κύπρου, βάσει της συμφωνίας της Κυπριακής Δημοκρατίας με την Τρόικα για αναδιοργάνωση των Κυπριακών Τραπεζών.

Οι υπόλοιπες διευκολύνσεις και δάνεια θα μεταφερθούν στην Τράπεζα Κύπρου υπό τους ίδιους όρους και εξασφαλίσεις, εάν θεωρηθούν ότι τηρούν τα κριτήρια εξυπηρέτησης.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Κυπριακή Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τους εν λόγω περιορισμούς και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η απώλεια ή και η παγοποίηση καταθέσεων σε συνδυασμό με την παρούσα αστάθεια του τραπεζικού συστήματος και την αναμενόμενη ύφεση της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει:

[(1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,

(2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,

(3) την ικανότητα της Εταιρείας να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα ή να συνάψει συμβόλαια για την ανάπτυξη νέων μονάδων (ακινήτων)/ την ικανότητα της Εταιρείας να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα ή/και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες, και

(4) τις προβλέψεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων]

PIERIDES HOLDINGS PLC

Consolidated Profit and Loss account For the year ended 31 December 2012

	2012 €	2010 €
Turnover	7.181.503	8.640.146
Cost of sales	<u>(4.820.002)</u>	<u>(5.756.770)</u>
Gross Profit	2.361.501	2.883.376
Selling expenses	(1.546.287)	(1.739.381)
Administration expenses	(1.041.637)	(981.707)
Other income	<u>170.371</u>	<u>151.948</u>
(Loss)/Profit from operation	(56.052)	314.236
Loss on investment disposal	---	(600.507)
Financial expenses	<u>(660.865)</u>	<u>(579.813)</u>
Loss for the year before taxation	(716.917)	(866.084)
Taxation	<u>(2.285)</u>	<u>(2.264)</u>
Loss for the year	(719.202)	(868.348)
Loss distributed to the shareholders	<u>(719.202)</u>	<u>(868.348)</u>
Loss Profit per share	<u>(3,25)</u>	<u>(3,93)</u>

PIERIDES HOLDINGS PLC

Profit and Loss account of holding company For the year ended 31 December 2012

	2012 €	2011 €
Turnover	7.181.503	8.640.146
Cost of sales	<u>(4.820.002)</u>	<u>(5.756.770)</u>
Gross Profit	2.361.501	2.883.376
Selling expenses	(1.546.287)	(1.739.381)
Administration expenses	(998.089)	(942.095)
Other income	<u>71.136</u>	<u>52.668</u>
(Loss)/Profit from operation	(111.739)	254.568
Loss on investment disposal	---	(139.490)
Financial expenses	<u>(572.110)</u>	<u>(489.111)</u>
Loss for the year before taxation	(683.849)	(374.033)
Taxation	<u>(52)</u>	<u>---</u>
Loss for the year	<u>(683.901)</u>	<u>(374.033)</u>

PIERIDES HOLDINGS PLC

Consolidated Balance Sheet as at 31 December 2012

	2012 €	2011 €
ASSETS		
Non-current assets		
Fixed Assets	<u>9.696.474</u>	<u>9.866.114</u>
Current assets		
Inventories	5.254.748	5.542.918
Trade and other receivables	3.564.386	3.995.493
Cash in hand and at bank	<u>57.286</u>	<u>73.729</u>
	<u>8.876.420</u>	<u>9.612.140</u>
Net assets	18.572.894	19.478.254
	=====	=====
EQUITY AND LIABILITIES		
Capital and Reserves		
Share Capital	7.552.018	7.552.018
Reserve Premium Publication Expenses	(499.498)	(499.498)
Revaluation Reserve	555.171	555.171
Share premium on issue of shares	17.086	17.086
Retained Profits	<u>725.246</u>	<u>1.450.434</u>
	<u>8.350.023</u>	<u>9.075.211</u>
Non-current liabilities	<u>5.484.604</u>	<u>5.299.015</u>
Current liabilities	<u>4.738.267</u>	<u>5.104.028</u>
Total liabilities	<u>10.222.871</u>	<u>10.403.043</u>
Total equity and liabilities	18.572.894	19.478.254
	=====	=====

PIERIDES HOLDINGS PLC

Balance Sheet of holding company as at 31 December 2012

	2012 €	2011 €
ASSETS		
Non-current assets		
Fixed Assets	6.133.856	6.272.156
Goodwill on consolidation	<u>2.848.228</u>	<u>2.848.228</u>
	<u>8.982.084</u>	<u>9.120.384</u>
Current assets		
Inventories	5.254.748	5.542.918
Trade and other receivables	3.649.093	4.058.176
Cash in hand and at bank	<u>27.673</u>	<u>49.398</u>
	<u>8.931.514</u>	<u>9.650.492</u>
Net assets	17.913.598	18.770.876
	=====	=====
EQUITY AND LIABILITIES		
Capital and Reserves		
Share Capital	7.552.018	7.552.018
Reserve Premium Publication Expenses	(499.498)	(499.498)
Revaluation Reserve	555.171	555.171
Share premium on issue of shares	17.086	17.086
Retained Profits	<u>1.236.165</u>	<u>1.926.052</u>
	<u>8.860.942</u>	<u>9.550.829</u>
Non-current liabilities	<u>4.398.492</u>	<u>4.401.703</u>
Current liabilities	<u>4.654.164</u>	<u>4.818.344</u>
Total liabilities	<u>9.052.656</u>	<u>9.220.047</u>
Total equity and liabilities	17.913.598	18.770.876
	=====	=====

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.