



10 Μαΐου, 2013

Γενικό Διευθυντή

**Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία**

Κύριε,

Σας πληροφορούμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του την Παρασκευή, 10 Μαΐου 2013 εξέτασε και ενέκρινε μεταξύ άλλων τα τελικά αποτελέσματα και τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2012. Συγκεκριμένα, το Διοικητικό Συμβούλιο:

1. Εξέτασε και ενέκρινε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και τις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος 2012. Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος καθώς και της μητρικής εταιρείας επισυνάπτονται. Ικανοποιητικός αριθμός αντιτύπων του κειμένου των τελικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2012 όπως αυτά εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν και όπως αυτά θα περιληφθούν στο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης θα διατίθενται στο κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, Ιαττετού 5, Βιομ. Περιοχή Αγίου Αθανασίου, Λεμεσός και θα καταχωρηθούν στην ιστοσελίδα της www.phil-andreou.com. Πρόσκληση για τη Σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης θα ταχυδρομηθεί στους μετόχους ενώ επαρκής αριθμός αντίγραφων της ετήσιας έκθεσης της Εταιρείας θα διατίθεται στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας. Η ημερομηνία αποστολής της πρόσκλησης θα ανακωδωθεί αργότερα.
2. Εξέτασε και ενέκρινε την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2012 η οποία και επισυνάπτεται.
3. Καθόρισε το Χώρο, την ημερομηνία και ώρα σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ως 2^η Ιουλίου 2013 και ώρα 18:00 μ.μ..
4. Αποφάσισε όπως προτείνει στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την μη πλήρωμή μερίσματος για το έτος 2012.

Phil. Andreou Public Ltd

Postal Address
P.O. Box 50352,
CY 3603 Limassol,
Cyprus, EU.

Visiting Address
5, Iapeiou Street,
Ag. Athanasios
Industrial Estate,
CY 4101 Limassol.

Telephone
+357 25885000

Fax
+357 25811111

E-mail:
info@phil-andreou.com

Homepage:
www.phil-andreou.com

Κατάσταση συμφιλίωσης ελεγχμένων αποτελεσμάτων με την ένδειξη αποτελέσματος

	Αύξηση/	
	Ελεγμένα	Προκαταρκτικά (Μείωση)
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία και το συμφέρον μειονότητας	(2.886.905)	(1.280.899)
Φορολογία	194.268	79.728
Συμφέρον Μειονότητας	125.607	130.274
Λοιπά έσοδα	5.309.369	-
Φορολογία στα λοιπά έσοδα	(532.442)	-
Συνολικό κέρδος (ζημιά) για το έτος	2.209.897	(1.070.897)
		3.280.794

Τα τελικά αποτελέσματα έχουν επηρεαστεί από τους παρακάτω παράγοντες:

- Φορολογία:** Η πιο πάνω διαφοροποίηση στην φορολογία καθώς και στην φορολογία στα λοιπά έσοδα οφείλεται σε αναβαλλόμενη φορολογία.
- Κερδοφορία:** Οι κύριοι λόγοι για την πιο πάνω διαφορά έχει προκύψει ως εξής:

- Λόγω της ασταθούς κατάστασης που επικρατεί στην αγορά και ειδικά μετά τα τελευταία γεγονότα της 15^{ης} Μαρτίου 2013 και εντεύθεν, το Δ.Σ. σε συνεννόηση με τους Ελεγκτές του Συγκροτήματος, έχουν προβεί σε περαιώρω προβλέψεις για επιαφαιείς χρεώστες ύψους €260.000 δημιουργώντας έτσι ένα συνολικό ποσό προβλέψεων ύψους €670.000.
- Προβλέψεις για απομείωση των αποθεμάτων ύψους €500.000 που έγιναν μετά την ημερομηνία των προκαταρκτικών αποτελεσμάτων.
- Μείωση μετά από τον τελικό υπολογισμό στα αποθέματα του Συγκροτήματος, που έγινε κατά τη διάρκεια του ετησίου ελέγχου αλλά μετά την ημερομηνία ανακόλιωσης της ένδειξης αποτελεσμάτων.
- Από τον τελικό υπολογισμό στο ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων της θυγατρικής εταιρείας κατασκευής οικιακών μονάδων που έγινε κατά την διάρκεια του ελέγχου μέσω του οποίου αναγνωρίζεται η κερδοφορία ανά έργο.

- Από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία κτιρίων ύψους €5.324.424 η οποία έγινε για σκοπούς παρουσίασης της δίκαιης αξία τους στα βιβλία της εταιρείας.

Με εκτίμηση
Φίλοκυπρος Ανδρέου
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Phil. Andreou Public Ltd

Postal Address
P.O. Box 50352,
CY 3803 Limassol,
Cyprus, EU.

Visiting Address
5, Iapetu Street,
Ag. Athanasios,
Industrial Estate,
CY 4101 Limassol.

Telephone
+357 25865000

Fax
+357 25811111

E-mail:
info@phil-andreou.com

Homepage:
www.phil-andreou.com

PHIL. ANDREOU PUBLIC LTD
ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2012

A ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) υιοθέτησε το Σεπτέμβριο του 2002 Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο. Σύμφωνα με τον Κώδικα, οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν στην Ετήσια Έκθεσή τους Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο συμφώνησε με την εισαγωγή του Κώδικα και πήρε τις αναγκαίες αποφάσεις για την πλήρη υιοθέτησή του στη συνεδρία του στις 16 Απριλίου 2003. Οι αρχές και οι διατάξεις του Κώδικα εφαρμόστηκαν πλήρως κατά τη διάρκεια του έτους τόσο στην Εταιρεία όσο και στο Συγκρότημα, περιλαμβανομένων και των εξαρτημένων εταιρειών της εταιρείας.

B1 ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

Μέλος	Ιδιότητα	Εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος
κ. Φ. Ανδρέου	Πρόεδρος και Γενικός Διευθυντής	Εκτελεστικός
κ. Η. Μιλτιάδου	Μέλος	Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
κ. Ζ. Δελής	Μέλος	Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
κ. Γ. Κ. Δημητρίου	Μέλος	Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
κ. Ανδρέας Λαός	Μέλος	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος
κ. Μιγάλης Πετράκης	Μέλος	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος
κ. Ανδρέας Αυγουστή	Μέλος	Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
κ. Κώστας Αβραάμ	Μέλος	Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
κ. Μάριος Τσιοναρίτης	Μέλος	Εκτελεστικός

Η σύνθεση και οι όροι εντολής των επιτροπών που προβλέπονται με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης παρατίθενται στην παρούσα έκθεση. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το 2012 πραγματοποιήσε 6 συνεδρίες.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ

Πρόεδρος	Μέλη
κ. Γ. Κ. Δημητρίου, Μη-Εκτελεστικός, Μη-Ανεξάρτητος	κ. Φ. Ανδρέου, Εκτελεστικός
	κ. Η. Μιλτιάδου, Μη Εκτελεστικός, Μη ανεξάρτητος
	κ. Α. Λαός Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η επιτροπή διορισμών συνήλαθε μια φορά κατά τη διάρκεια του έτους για την εξέταση των αναγκών διορισμού νέων συμβούλων.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Πρόεδρος	Μέλη
Πρόεδρος ο κ. Ανδρέας Λαός, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος	κ. Γ. Κ. Δημητρίου, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
	κ. Μ. Πετράκης, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η επιτροπή αμοιβών συνήλαθε μια φορά κατά τη διάρκεια του έτους για να εξετάσει θέματα που αφορούν την αντιστοίχιση των αμοιβών εκτελεστικών συμβούλων καθώς και θέματα που άπτονται των αμοιβών ανωτέρων στελεχών. Η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής είναι ανεξάρτητοι από την Εταιρεία.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Πρόεδρος
Μέλη

Κ. Μ. Πετράκης, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
 Κ. Η. Μιλτιάδου, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
 Κ. Α. Λαός, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η επιτροπή συνήλθε τρεις φορές κατά τη διάρκεια του έτους και εξέτασε:

1. Την ένδειξη αποτελέσματος του έτους 2011
2. Τις οικονομικές καταστάσεις του έτους 2011
3. Τα εξαιρητικά αποτελέσματα του έτους 2012

Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου κ. Μιχάλης Πετράκης έχει επαρκή πείρα και γνώση λογιστικών και χρηματο-οικονομικών θεμάτων. Ήτσυδασε οικονομικά στο Ηνωμένο Βασίλειο και δραστηριοποιείται επιχειρηματικά στους τομείς της υγείας και της αξιοποίησης γης. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού.

Οι όροι εντολής των επιτροπών παρατίθενται στη συνέχεια:

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ
ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

1. **Εγκρίδωση**
 1.1 Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την δημιουργία μόνιμης επιτροπής του Συμβουλίου που θα ονομάζεται Επιτροπή Διορισμών.
 2. **Μέλη**
 2.1 Η επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα αποτελείται από τρία μέλη. Σε περίπτωση που σύμβουλος, μέλος της επιτροπής, παύσει να είναι σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν την λήξη της θητείας της επιτροπής το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που απεχώρησε.
 2.3 Τα μέλη της επιτροπής θα επιλέγονται από τους Συμβούλους, δύο παρόντα μέλη της επιτροπής θα αποστέλνουν αίτηση. Ο Πρόεδρος της επιτροπής θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
 2.4 **Άλλοι παρευρισκόμενοι**
 3.1 Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της επιτροπής.
 3.2 Χρήη Γραμματέας της επιτροπής θα σκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.
 4. **Συγκρότητα συνεδριάσεων**
 4.1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστο μια φορά ανά έτος.
 5. **Εξουσίες**
 5.1 Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
 5.2 Η επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή χρειάζεται και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία εάν κρίνει τούτο ως αναγκαίο.
6. **Καθήκοντα**
 Τα καθήκοντα της επιτροπής είναι τα εξής:
 1. Η επιτροπή διορασιμών ασχολείται μόνο με διορισμούς μη-εκτελεστικών συμβούλων.
 2. Να καθορίζει, και να επανεξετάζει από καιρό σε καιρό, το απαιτούμενο προφίλ (specification) δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση το πιο πάνω προφίλ και να παραδίδει σχετική έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο με βάση την οποία αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου.
 4. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν (i) δεξιότητες και εμπειρία, (ii) προτιμητέα ηλικία (iii) διαθέσιμος χρόνος, (iv) εταιρείες με τις οποίες δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, (v) χρόνος που αναμένεται να αποσχεθείται στην εταιρεία, (vi) πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεση του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο
 5. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρού εις καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
7. **Πρακτικά**
 Ο Γραμματέας θα αποστέλλει αντίγραφο των πρακτικών των συνεδριάσεων της επιτροπής σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΚΤΕΛΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΧΩΝ
ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

1	Εγκρίθουσα
1.1	Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την δημιουργία επιτροπής του Συμβουλίου που θα ονομάζεται Επιτροπή Αμοιβών Εκτελεστικών Συμβούλων.
2	Μέλη
2.1	Η επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τρία μέλη. Σε περίπτωση που συμβούλος, μέλος της επιτροπής, παύσει να είναι σύμβουλος για οποιαδήποτε λόγο πριν την λήξη της θητείας της επιτροπής το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που απεχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της επιτροπής.
2.2	Τα μέλη της επιτροπής θα εκλέγονται μεταξύ των μη εκτελεστικών συμβούλων. Δύο παρόντα μέλη της επιτροπής θα ανανεώνουν αναγία.
2.3	Τα μέλη της επιτροπής θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
2.4	Ο πρόεδρος της επιτροπής θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
3	Άλλοι παρεμπλεκόμενοι
3.1	Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της επιτροπής πλην των εκτελεστικών συμβούλων.
3.2	Χρήη Γραμματέως της επιτροπής θα ασκεί μέλος της επιτροπής ή παρεμπλεκόμενος που θα ορίζεται από την επιτροπή για το σκοπό αυτό.
4	Συγκρότητα συνεδριάσεων
4.1	Η Επιτροπή θα συνεδράζει τουλάχιστο δύο φορές ανά έτος.
5	Εξουσίες
5.1	Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπιπτε εμπρός των καθηκόντων της.
6	Καθήκοντα
	Τα καθήκοντα της επιτροπής είναι τα εξής:
1.	Η ετοιμασία προσχέδίου πολιτικής των αμοιβών των εκτελεστικών συμβούλων για υποβολή και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι εκτελεστικοί σύμβουλοι δεν θα μετέχουν της σύζήτησης για την αμοιβή τους όταν αυτή θα διεξάγεται στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
2.	Η εξέταση του συγκεκριμένου πακέτου απολαβών των εκτελεστικών συμβούλων
3.	Η εξέταση των αμοιβών των μη εκτελεστικών συμβούλων
4.	Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των εκτελεστικών συμβούλων θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα: <ol style="list-style-type: none"> i. Τις ευθύνες, τον όγκο εργασίας και την απόδοση τους ii. Τις αμοιβές που ισχύουν για παρόμοιες θέσεις σε άλλους οργανισμούς ή εταιρείες παρομοίου μεγέθους iii. Την ανάγκη προσέλκυσης ή διατήρησης ατόμων με τα αναγκαία προσόντα και ικανότητες iv. Την σύνδεση της αμοιβής των εκτελεστικών συμβούλων με την απόδοση της Εταιρείας και την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων. v. Τις απόψεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας όσον αφορά τις αμοιβές των άλλων εκτελεστικών συμβούλων.
5.	Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των άλλων εκτελεστικών συμβούλων θα λαμβάνει υπόψη: <ol style="list-style-type: none"> i. Το χρόνο που διαθέτουν για τη συνεδρίασεις και τη λήψη αποφάσεων για τη διοίκηση ii. Δεν πρέπει να συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας iii. Να αποφεύγεται η συμμετοχή στο ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας
6.	Η εξέταση πιθανών κινήτρων και ο καθορισμός σχετικών κριτηρίων. Μεταξύ αυτών θα περιλαμβάνεται και η εξέταση παραχώρησης δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (share options).
7.	Η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων αφελημάτων των συμβούλων.
8.	Η εξέταση των δεσμεύσεων αποζημίωσης (πεντακάβαγομένων συντάξεων και σχετικών εισφορών) που προκύπτουν από τις συμβάσεις των εκτελεστικών συμβούλων.
9.	Η εξέταση των όρων των συμβολαίων εργοδότησης των εκτελεστικών συμβούλων.
10.	Η ετοιμασία ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση και υποβολή στους μετόχους.
7	Πρακτικά
	Ο Γραμματέας θα αποστέλλει αντίγραφο των πρακτικών των συνεδριάσεων της επιτροπής σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ**

1	Εγκαιρίσμιση
1.1	Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την δημιουργία επιτροπής του Συμβουλίου που θα ονομάζεται Επιτροπή Ελέγχου.
2	Μέλη
2.1	Η επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα αποτελείται από τρία μέλη. Σε περίπτωση που σύμβουλος, μέλος της επιτροπής, παύσει να είναι σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν την λήξη της θητείας της επιτροπής το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που απεχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της επιτροπής.
2.3	Τα μέλη της επιτροπής θα εκλέγονται μεταξύ των μη εκτελεστικών συμβούλων. Δύο παρόντα μέλη της επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
2.4	Ο πρόεδρος της επιτροπής θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
3	Άλλοι παρεμπιμπόμενοι
3.1	Ο Δευθύνων Σύμβουλος, ο Λειτουργός Συμβόλωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο Οικονομικός Δεσφιντής, ο υπεύθυνος του τμήματος εσωτερικού ελέγχου και ο Εξωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας θα παρεμπιμπκονται στις συνεδρίες της επιτροπής.
3.2	Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της επιτροπής.
3.3	Τολάχιστο μια φορά ανά έτος η επιτροπή θα συνεδριάζει χωρίς να παρεμπιμπκονται μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με εκτελεστική ιδιότητα ή άλλοι αξιωματούχοι της Εταιρείας.
3.4	Χρήη Γραμματέας της επιτροπής θα ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.
4	Συνγέντητα συνεδριάσεων
4.1	Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστο δύο φορές ανά έτος. Οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να αιτηθούν σύγκληση της επιτροπής αν θεωρούν ότι αυτό είναι αναγκαίο.
5	Εξουσίες
5.1	Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπήριππει εντός των καθηκόντων της.
6	Καθήκοντα
6.1	Τα καθήκοντα της επιτροπής είναι τα εξής: Τα καθήκοντα γνήση, να σιγήηα και να μελεηά: Να λαμβάνει γνώση, να σιγήηα και να μελεηά: • Τα εξαμηνιαία και ετήσια αποτελέσματα πριν την υποβολή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση. • Προβλημάηων και επιφυλάξεις που απορρέουν από τον ετήσιο έλεγχο. • Να ερευνάει, να ερευνάει, να λαμβάνει γνώση, να ζηηά διεκρινύσεις και να κίμνει εισηγήσεις. • Για θέματα σχετικά με τον ετήσιο έλεγχο, τη φύση και την έκταση του, με τους εξωτερικούς ελεγκτές πριν την έναρξη του ελέγχου. • Για θέματα που εγείρονται οι ελεγκτές στην εριστολή αναφοράς αδυναμιών στο αίσθημα εσωτερικού ελέγχου. • Τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls), τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems) • Των σημαντικότερων ευρημάηων εσωτερικού ελέγχου και των αιτιών της διεύθυνσης. Να κίμνει εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό διορισμού και την αμοιβή των ελεγκτών της εταιρείας.
6.2	Να ερευνάει, και να κίμνει εισηγήσεις αναφορικά με, την έκταση και αποτελεσματικότητα του ελέγχου, (its cost-effectiveness). Να ερευνάει, και να κίμνει εισηγήσεις αναφορικά με, την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των ελεγκτών. Σης περιπτώσεις που οι ελεγκτές παρεγγουν επίσηη στην Εταιρεία αυτισαστικό όγκο παρεμφερών μη-ελεγκτικών υπηρεσιών, η Επιτροπή θα παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών, για να διασφαλίζει την διατήρηση της αντικειμενικότητας των ελεγκτών. Υποβάλλει ερισίως στο Διοικητικό Συμβούλιο έκθεση που να περιλαμβάνει: • Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους ελεγκτές της εταιρείας. • Την ανάθεση στους ελεγκτές συσωνών συμβουλευτικών καθηκόντων είτε σιμήφωνα με τη σημασία τους για την εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σιμήφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής.
6.3	Να ερευνάει, και να κίμνει εισηγήσεις αναφορικά με, την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των ελεγκτών. Σης περιπτώσεις που οι ελεγκτές παρεγγουν επίσηη στην Εταιρεία αυτισαστικό όγκο παρεμφερών μη-ελεγκτικών υπηρεσιών, η Επιτροπή θα παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών, για να διασφαλίζει την διατήρηση της αντικειμενικότητας των ελεγκτών.
6.4	Να ερευνάει, και να κίμνει εισηγήσεις αναφορικά με, την ανεξαρτησία και αποτελεσματικότητα του ελέγχου, (its cost-effectiveness).
6.5	Να ερευνάει, και να κίμνει εισηγήσεις αναφορικά με, την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των ελεγκτών. Σης περιπτώσεις που οι ελεγκτές παρεγγουν επίσηη στην Εταιρεία αυτισαστικό όγκο παρεμφερών μη-ελεγκτικών υπηρεσιών, η Επιτροπή θα παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών, για να διασφαλίζει την διατήρηση της αντικειμενικότητας των ελεγκτών.
6.6	Υποβάλλει ερισίως στο Διοικητικό Συμβούλιο έκθεση που να περιλαμβάνει: • Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους ελεγκτές της εταιρείας. • Την ανάθεση στους ελεγκτές συσωνών συμβουλευτικών καθηκόντων είτε σιμήφωνα με τη σημασία τους για την εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σιμήφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής.
6.7	Η επιτροπή ελέγχου υποβάλλει εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις λογιστικές αρχές και χειρισμούς (accounting policies) στις οποίες βασίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Για την αποτελεσματική εκδήλωση της ευθύνης της αυτης η επιτροπή συλλέγει ακριβή στοιχεία, τα οποία συντάσσονται από την οικονομική διεύθυνση της εταιρείας υπό την τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιβέωση, συμβουλευτικά έγγραφα που να τονίζει όλες τις ουνήσεις της τελικής επιλογής. Συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία συμπληρωμαηώνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Στο πρώτο μέρος της Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η Εταιρεία δηλώνει κατά πόσον εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα. Στο δεύτερο μέρος της Έκθεσης η Εταιρεία βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα ενώ σε περίπτωση που δεν τις έχει τηρήσει, πρέπει να υπάρχει σχετική επεήληση.
6.8	Επιβέωπει τις ουναλλαγές της Εταιρείας με ουνεδεξιμένα πρόσωα (όπως ορίζονται στην περί Χρηματοοικονομικού νομοθεσία και κανονισμούς) ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπιροκής πρακτικής (arm's length).
6.9	Πρακτικά
7	Ο Γραμματέας θα αποστέλλει αντίγραφο των πρακτικών των συνεδριάσεων της επιτροπής σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
7.1	

Επιπρόσθετα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει τους ακόλουθους:

1. **Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος**
Ο Διοικητικός Σύμβουλος κ. Α. Αυγουστή. Το όνομα του ανώτερου ανεξάρτητου συμβούλου έχει ανακοινωθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
2. **Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**
Ο Γενικός Διευθυντής και Διοικητικός Σύμβουλος κ. Μ. Τορναρίτης.
3. **Αξιωματούχος Επικοινωνίας με τους Επενδυτές**
Ο Οικονομικός Διευθυντής κ. Μ. Στυλλής

B2 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ, ΑΜΟΙΒΕΣ, ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το 2012 πραγματοποιήσε 6 συνεδρίες. Η πολιτική του Συγκροτήματος παραμένει η σύγκληση τουλάχιστον 6 συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ετησίως.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της διάταξης Α.1.2. του Κώδικα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από:

- (α) Δύο εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, τον Εκτελεστικό Πρόεδρο της Εταιρείας κ. Φιλόκυπρο Ανδρέου και τον γενικό διευθυντή κ. Μάριο Τορναρίτη.
- (β) Έπτά μη εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους. Εκ των μη εκτελεστικών συμβούλων οι τέσσερις θεωρούνται ανεξάρτητοι από την Εταιρεία. Ο κ. Γ. Κ. Δημητρίου είναι σύμβουλος σε εταιρεία που παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες προς το Συγκρότημα και παρόλο που η οικονομική σχέση που δημιουργείται δεν είναι ουσιαστική, εντούτοις δεν θεωρείται ανεξάρτητος από την Εταιρεία. Οι κ.κ. Ήρωσ Μιλτιάδου και Ζένος Λεμής δεν θεωρούνται ανεξάρτητοι γιατί έχουν συμπληρώσει συνολικά θητεία 9 ετών στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- (γ) Ο κ. Φιλόκυπρος Ανδρέου είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ειδικά μελετήσει το ζήτημα του διαχωρισμού των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και εκτιμά ότι ο διαχωρισμός των θέσεων αυτών δεν είναι αναγκαίος (τουλάχιστον στο παρόν στάδιο) για την ορθή λειτουργία της Εταιρείας και του Διοικητικού Συμβουλίου, για τους ακόλουθους λόγους:
 - 1 Η επιτυχία της Εταιρείας, πριν από την δημοσιοποίηση της, πραγματοποιήθηκε με την εποπτεία του σημερινού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ο οποίος ιστορικά λειτούργησε και ως Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής.
 - 2 Τα μισά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούνται από ανεξάρτητους μη-εκτελεστικούς συμβούλους με ενεργή ανάμειξη στη λειτουργία του Συμβουλίου και των επιτροπών και στη λήψη των αποφάσεων.
 - 3 Θεωρείται αναγκαίο για το παρόν στάδιο ανάπτυξης της Εταιρείας να υπάρξει ευελιξία στη διοίκηση που είναι αναγκαία για την πεθαρχημένη και επιτυχή υλοποίηση της στρατηγικής που έχει αποφασισθεί και για την οποία ο Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής της Εταιρείας έχει τόσο την ευθύνη αλλά και έχει αναπτύξει ιδιαίτερα πρωτοβουλία και επαφέ, πάντοτε βέβαια υπό την εποπτεία και έλεγχο των μη-εκτελεστικών συμβούλων της Εταιρείας.
 - 4 Το μέγεθος της Εταιρείας καθώς και τα Κυπριακά δεδομένα, όπου οι διαπροσωπικές σχέσεις ακόμα μπορεί να επηρεάζουν άμεσα, τη επιτυχία μιας επιχείρησης καθιστούν αναγκαία τη διατήρηση της υπαρχουσας διοικητικής δομής και δεν επιβάλλουν το διαχωρισμό των δυο θέσεων στο παρόν στάδιο.

Με βάση το άρθρο 78 του καταστατικού της εταιρείας κάθε έτος αποχωρεί το ένα τρίτο των Διοικητικών Συμβούλων αλλά (με βάση το άρθρο 80 του καταστατικού) υποκείνται σε επανεκλογή. Οι σύμβουλοι που αποχωρούν είναι (με βάση το άρθρο 79 του καταστατικού) εκείνοι που έχουν τη μεγαλύτερη θητεία στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Για κάθε νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που διορίζεται από τους συμβούλους εκτός Γενικής Συνέλευσης δίδονται στη σχετική ανακοίνωση και ανάλογες βιογραφικές λεπτομέρειες. Τα βιογραφικά των συμβούλων που προτείνονται για εκλογή ή επανεκλογή παρατίθενται πιο κάτω:

ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ο Γιώργος Δημητρίου γεννήθηκε το 1960 στη Λεμεσό και φοίτησε στο Λάντειο Γυμνάσιο. Σπούδασε οικονομικά στο London School of Economics και στη συνέχεια ασκήθηκε τον τίτλο του Chartered Accountant. Εργάστηκε στον τομέα των υπηρεσιών και το βιομηχανικό τομέα και υπηρέτησε και υπηρετεί σε διάφορα Διοικητικά Συμβούλια Δημοσίων και ιδιωτικών εταιρειών. Διετέλεσε αντιπρόεδρος του Σύνδεσμου Δημοσίων Εταιρειών και είναι Επίτιμος Ταμίας του ΕΒΕ Λεμεσού. Υπηρέτησε ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΟΔΑΠ από της ιδρύσεως του. Ασχολείται με την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις.

ΜΑΡΙΟΣ ΤΟΡΝΑΠΙΤΗΣ

Ο Μάριος Τορναπίτης γεννήθηκε στην Λεμεσό το 1972. Αποφοίτησε από το πανεπιστήμιο του Manchester και στην συνέχεια έγινε μέλος του Association of Chartered Certified Accountants. Εργάστηκε για την KPMG (Λεμεσό) από το 1994 μέχρι το 1998. Το 1998 προσελήφθηκε ως αρχλόγιστής της υπεράκτιας εταιρείας HSH (Trading & Shipping) Ltd, που δραστηριοποιείται στο εμπορικό πετρέλαιο. Το 2000 και μέχρι σήμερα εργοδοτείται στην Phil. Andreou Public Ltd ως γενικός διευθυντής.

ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΡΡΑΜ

Ιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος εταιρείας διανομής μηχανογραφικών συστημάτων, με σημαντική εμπειρία σε θέματα στρατηγικής ανάπτυξης και νέων τεχνολογιών. Απόφοιτος των πανεπιστημίων George Washington Southern και Illinois, ΗΠΑ. Είναι νυμφευμένος με 3 παιδιά.

Με βάση το καταστατικό της Εταιρείας τα πρόσωπα που δύναται να διεκδικήσουν εκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο είναι τα ακόλουθα:

1. Πρόσωπα που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και η θητεία τους λήγει κατά την επόμενη Γενική Συνέλευση, εκτός αν ο διορισμός τους επιβεβαιωθεί από την Γενική Συνέλευση.
2. Σύμβουλοι που αποχωρούν.
3. Πρόσωπα που προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
4. Πρόσωπα που προτείνονται από μέλος της εταιρείας (μέτοχο) το οποίο παραδίδει γραπτή, υπογραμμένη, ειδοποίηση σχετικά με το θέμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστο 3 (αλλά όχι περισσότερες από 21) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος (με βάση το άρθρο 115 του καταστατικού) δεν υπόκειται σε επανεκλογή εκ περιτροπής.

Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου οι μη-εκτελεστικοί σύμβουλοι έχουν διοριστεί για περίοδο τριών ετών. Στη λήξη της περιόδου αυτής το Διοικητικό Συμβούλιο θα επανεξετάσει το θέμα λαμβάνοντας υπόψη την προσφορά των συμβούλων, τη διαθεσιμότητα τους και τις ανάγκες του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε το θέμα και αποφάσισε να ζητήσει από τους μη εκτελεστικούς συμβούλους όπως ανανεώσουν τη θητεία τους για ακόμα τρία έτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί θετικά τη συνεισφορά των μη εκτελεστικών συμβούλων στη λειτουργία του καθώς και στην εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης. Οι μη εκτελεστικοί σύμβουλοι εξεδήλωσαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να υπηρετούν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για περίοδο ακόμα τριών ετών.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που περιέχεται στο εγχειρίδιο εταιρικής διακυβέρνησης οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν το δικαίωμα να λαμβάνουν ανεξάρτητη συμβουλή από τους ανεξάρτητους συμβούλους/ συνεργάτες του Ομίλου χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση σ' αυτούς.

Επιπρόσθετα οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στο Γραμματέα και τους ελεγκτές της Εταιρείας. Οποιαδήποτε απόφαση αλλαγής του Γραμματέα απαιτεί έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου. Αντικατάσταση των ελεγκτών απαιτεί απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και πρώτος εκτελεστικός διευθυντής μερμυούν για την έγκαιρη αποστολή των αναγκαίων πληροφοριών (παραλαμβανόμενων των πρακτικών των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου) που οι σύμβουλοι πρέπει να λαμβάνουν πριν από κάθε συνεδρία έτσι ώστε να τους δίδεται ο απαραίτητος χρόνος προετοιμασίας. Οι πληροφορίες αυτές αποστέλλονται τουλάχιστο μια εβδομάδα πριν τη συνεδρία (εκτός σε έκτακτες περιπτώσεις) και περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα:

1. Ειδοποίηση συνεδρίας και θέματα προς συζήτηση/ ημερήσια διάταξη
2. Πρακτικά προηγούμενης συνεδρίας
3. Έγγραφα που υποστηρίζουν τις προτεινόμενες αποφάσεις ή επεξηγούν γεγονότα ή προσφέρουν άλλη ενημέρωση.

B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Η έκθεση πολιτικής αμοιβών ετοιμάστηκε με βάση το Παράρτημα 1 του Κώδικα και περιλαμβάνει τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων όπως προβλέπεται από το Παράρτημα 2 του Κώδικα.

Η πολιτική αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρει ότι για τον καθορισμό των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων λαμβάνονται υπόψη τα προσόντα, οι εμπειρίες, οι ευθύνες και η προσωπική απόδοση, οι αμοιβές παρομοίων θέσεων, η κερδοφορία του συγκεκριμένου και η ανάγκη προσέλασης και διατήρησης αποτελεσματικών διευθυντικών στελεχών υψηλού επιπέδου. Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων σήμερα αποτελούνται από μη μεταβλητές απολαβές (μισθό) και μεταβλητές εκτελεστικούς συμβούλους. Κατά το 2012 η Επιτροπή Αμοιβών και Ισχύουν για όλους τους παλιότερους αμοιβών και αποφάσισε (α) να επεκτείνει το θεσμό των μεταβλητών αμοιβών σε όλους τους εκτελεστικούς συμβούλους και (β) να καταργήσει τον περιορισμό στην ετήσια αύξηση των αμοιβών των εκτελεστικών συμβούλων (η οποία περιοριζόταν με βάση την προηγούμενη πολιτική στο 20% ετησίως). Η κατάργηση του περιορισμού κρίθηκε αναγκαία για να υπάρξει ευελιξία στον καθορισμό των αμοιβών.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι οι ακόλουθες:

- (α) κ. Φιλώκυπρος Ανδρέου, Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής: €164.149 πλύνον η χρήση ιδιωτικού αυτοκινήτου. Οι αυξήσεις στη μισθοδοσία θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών. Δεν υπάρχει συμβόλαιο εργοδοτήσης. Δεν υπάρχουν ειδικές πρόνοιες ή συμφωνία για αποζημιώσεις σε περίπτωση τερματισμού.
- (β) κ. Μάριος Τορνταρίτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος: €104.695. Οι αυξήσεις στη μισθοδοσία θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών. Δεν

υπάρχει συμβόλαιο εργοδότησης. Δεν υπάρχουν ειδικές πρόνοιες ή συμφωνία για αποζημιώσεις σε περίπτωση τερματισμού.

Η Εταιρεία λειτουργεί ταμείο προνοίας για όλο το μόνιμο προσωπικό, στο οποίο συμμετέχουν και οι εκτελεστικοί σύμβουλοι. Οι συνεισφορές της Εταιρείας στο ταμείο προνοίας για τους εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους για το έτος 2012 ανήλθαν σε €16.334 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη) δεν συμμετέχουν σε οποιαδήποτε άλλα συμπληρωματικά σχέδια σύνταξης ή φιλανθρωπικά κατά την αφυπηρέτηση. Δεν υπάρχει σε ισχύ σχέδιο αμοιβών ή φιλανθρωπικών πρόωρης αφυπηρέτησης.

Οι εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι λαμβάνουν επίσης δικαιώματα για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο ύψους €170 για κάθε συνεδρία.

Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων είναι ανάλογες με τα καθήκοντα και τις ευθύνες και το χρόνο που διαθέτουν για τις Συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αμοιβή των μη εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθοριστεί σε €170 για κάθε συνεδρία πλέον έξοδα διακίνησης (αν ισχύει). Η αμοιβή τους για τις Επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο ως μηδενική.

Δεν υπάρχει πρόσθετη αμοιβή για τη συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων στις Επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ούτε και πρόσθετη αμοιβή με μορφή φιλοδωρημάτων, bonus ή άλλη μορφή μεταβλητού εισοδήματος.

Η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Έτος 2012	ΣΥΝΟΛΟ		Υπό Υπό Εκτελεστική Ιδιότητα
	Ός μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	€	
Φιλόκυρος Ανδρέου	165.339	1.190	164.149
Μάριος Τορναρίτης	105.715	1.020	104.695
Ήβως Μιλτιάδου	850	850	-
Ζένος Δεμής	850	850	-
Γιώργος Κ. Δημητρίου	1.020	1.020	-
Ανδρέας Λαός	1.190	1.190	-
Μιχάλης Πετράκης	850	850	-
Ανδρέας Αυγουστή	680	680	-
Κώστας Αβραάμ	680	680	-
	277.174	8.330	268.844

Λεπτομέρειες για τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικών και μη) περιλαμβάνονται και στη Σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

1. Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους 12 μήνες.
2. Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς διοικητικούς συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που αφορούν διοικητικούς συμβούλους.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, βεβαιώνει τα ακόλουθα σύμφωνα με τη Διάταξη Γ.2.1. του Κώδικα.

«Βεβαιώνουμε ότι η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και έχει συμμορφωθεί με διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχω λόγο να πιστεύω ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις και ορθές.

Βεβαιώνουμε επίσης ότι (α) ως Διοικητικό Συμβούλιο, έχουμε ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές και (β) η Εταιρεία και το Συγκρότημα (περιλαμβανομένων των εξαρτημένων εταιρειών της εταιρείας) έχουν τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης κατά το έτος 2012.

Τέλος βεβαιώνουμε ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση μας οποιαδήποτε παράβαση των Περί Αξίων και Χρηματοπιστηρίου Αξίων Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.»

4. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν ευθύνη να διαβεβαιώνουν ότι η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει θέσει σε εφαρμογή σύστημα εσωτερικού ελέγχου και να επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος. Η Επιτροπή Ελέγχου και το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασαν την επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος περιλαμβανομένων των χρηματο-οικονομικών και λειτουργικών διαδικασιών ελέγχου και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι ικανοποιητικό για τις ανάγκες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το σύστημα είναι σχεδιασμένο για την καλύτερη διαχείριση και συγκράτηση των κινδύνων, και όχι κατ' ανάγκη την εξάλειψή τους και διασφαλίζει σε λογικό, αλλά όχι απόλυτο, βαθμό προστασία, από σημαντική λανθασμένη παρουσίαση ή ζημιά. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου σε ετήσια βάση, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Η εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα εσωτερικού ελέγχου αλλά έχει αναθέσει συγκεκριμένα θέματα εσωτερικού ελέγχου στους εξωτερικούς συμβούλους του Συγκροτήματος κ.κ. Positive Consulting Ltd. Τα θέματα που καλύπτει ο διορισμός αυτός περιλαμβάνουν την εξέταση των συστημάτων εσωτερικών ελέγχων σε όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος με βάση πρόγραμμα που συμφωνείται με την Διεύθυνση.

Ο κ. Μάριος Στυλλής, Οικονομικός Διευθυντής έχει τη συνολική ευθύνη για τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας και του Συγκροτήματος

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Φηλοκύπριος Ανδρέου
Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος




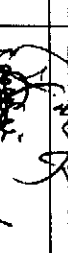



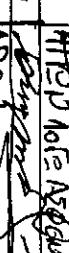

Αγμεσός 10 Μαΐου, 2013

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

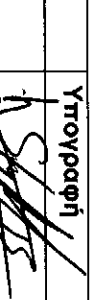
Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Νόμος) εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Phil. Andreou Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 επιβεβαιώνουμε ότι, εφ' όσον γνωρίζουμε:

1. Οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες επισυνάπτονται:
 - a. Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - b. Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ερευνητικού και παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους/ζημιάς της Phil. Andreou Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.
2. Η θέση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και τη οικονομικής κατάστασης της Phil. Andreou Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Φιλόκυπρος Ανδρέου	Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Μάριος Τορνιπίτης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Δημητρίου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ηρώς Μιλιτιάδου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ζεφός Δελής	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Δαός	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Πετράκης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Αλέξανδρος Αλεξάνδρου	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Κυρία Αθανασία	"	

Υπεύθυνος συντάξης Οικονομικών Καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Μάριος Στυλιή	Οικονομικός Διευθυντής	

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

31 Δεκεμβρίου 2012

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	6
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	7 - 9
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	10
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	11
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	12
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	13
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	14

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΝΘΙ ΔΕΙΞΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Φιλόκυπρος Ανδρέου (Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος)
Μάριος Τορνάβιτης (Μέλος)
Ήριμς Μιλτιάδους (Μέλος)
Ζένος Λεμής (Μέλος)
Γιώργος Δημητρίου (Μέλος)
Ανδρέας Λαός (Μέλος)
Μιχάλης Πετρόκης (Μέλος)
Κώστας Αβραάμ (Μέλος)
Ανδρέας Αυγουστή (Μέλος)

Γραμματέας Εταιρείας:

Μάριος Στυλλής

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

PKF Sawides & Co Limited
Ενεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου 229
Meliza Court
Ορόφοι 4, 5 & 6
3105 Λεμεσός, Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι:

Γιώργος ΟΥ. Χριστοφίδης & Συνεργάτες
Γωνία Πήγα Φεραίου και Ανδρέα Ζάκου
Limassol Centre Block C, 3ος όροφος
3095 Λεμεσός, Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Ισσητού 42
Βιομηχανική Περιοχή Αγίου Αθανασίου
4101 Λεμεσός
Κύπρος

Τραπεζίτες:

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Ανό
Τράπεζα Πειραιώς Ανό
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Ανό
Martin Popular Bank Public Co Ltd

Αριθμός εγγραφής:

HE41040

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Phil. Andreou Public Limited και των θυγατρικών της εταιρειών (του Συγκροτήματος) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους ασχολείτο με το σχεδιασμό, κατασκευή και πώληση εκθετηρίων προδόντων (Display Stands), μεταλλικών συστημάτων αποθήκευσης και έκθεσης (Shelving systems), την παραγωγή μηχανικών εκτυπώσεων και εκτυπώσεων μεταξοτυπίας, την εκμετάλλευση διαφημιστικών πινακίδων εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, την διαχείριση και εκμετάλλευση διαφημιστικών συστημάτων νηπέδων, τη λειτουργία περιπτέρων και συνολικών καταστημάτων διαρκούς εξυπηρέτησης (Convenience Stores), εταιρεία προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και την κατασκευή και ανέγερση οικιακών και άλλων μονάδων με μεταλλικό σκελετό.

Υποκαταστήματα

Εκτός από τα κεντρικά γραφεία της, η Εταιρεία λειτουργούσε ένα πρόσθετο εργασιακό και γραφειακό χώρο στην βιομηχανική περιοχή Αγ. Αθανασίου. Επιπρόσθετα η εξαρτημένη εταιρεία So Easy Stores Ltd λειτουργούσε 44 καταστήματα διαρκούς εξυπηρέτησης στη Λεμεσό, Λευκωσία, Λάρνακα, Πάφο και Παράλιμι καθώς και ακίνητο στην ιδιωτική βιομηχανική ζώνη του Αγίου Αθανασίου για αποθηκευτική και γραφειακή χρήση.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το 2012 παρουσίασε αύξηση 2% από €43.800.690 το 2011 σε €44.710.888 κατά το 2012. Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των πωλήσεων των καταστημάτων διαρκούς εξυπηρέτησης της εξαρτημένης εταιρείας So Easy Stores Ltd κατά περίπου €1,9 εκατ. λόγω της λειτουργίας της αύξησης των πωλήσεων των υφιστάμενων καταστημάτων.

Κέρδος στο εργασιές

Το αποτέλεσμα του Συγκροτήματος από εργασίες πριν την αφαίρεση τόκων και φορολογίας παρουσίασε μείωση ύψους €268.471 δηλαδή αύξηση της ζημιάς από €1.102.247 κατά το έτος 2011 σε ζημιά €1.370.718 κατά το έτος 2012. Οι ακόλουθοι παράγοντες είχαν σημαντική συνδρομή στην διαμόρφωση του αποτελέσματος:

- Αύξηση του όγκου πωλήσεων της So Easy Stores Ltd
- Μείωση του περιθωρίου κέρδους της Phil. Andreou Public Ltd λόγω μείωσης των τιμών πώλησης για να αντισταθμιστεί στο ανταγωνιστικό περιβάλλον
- Μείωση του περιθωρίου κέρδους της So Easy Stores Ltd στα καταπικά προϊόντα και κάπρες τροποποιημένες τηλεφωνίας
- Αύξηση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώσεις
- Αύξηση προβλέψεων για μείωση αποθεμάτων €500.000
- Ελάχιστη αύξηση των αποβέσεων.

Τα έξοδα διοίκησης, διανομής και πωλήσεων παρουσίασαν αύξηση €142.663 το οποίο κυρίως οφείλεται στην So Easy Stores Ltd ως αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών και της λειτουργίας νέων καταστημάτων.

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Κατά το 2012 τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης συμπεριλαμβανομένων και των συναλλαγματικών διαφορών παρουσίασαν αύξηση ύψους €208.019 σε σχέση με το 2011. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στο κόστος υψηλότοξου δανεισμού και καινούργιων διευκολύνσεων για χρηματοδότηση της επεκτατικής πολιτικής και των τρεχούμενων αναγκών του Συγκροτήματος.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αποτελέσματα πριν και μετά τη φορολογία και το συμφέρον μειονότητας

Με βάση τα πιο πάνω, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία και το συμφέρον μειονότητας για το 2012 παρουσιάζουν μείωση ύψους €476.490, δηλαδή αύξηση της ζημιάς πριν τη φορολογία από €2.410.415 κατά το έτος 2011 σε €2.886.905 κατά το έτος 2012.

Έγινε πρόβλεψη για φορολογία ύψους €194.268 (χρεωστικό υπόλοιπο) κατά το 2012 σε σύγκριση με €114.362 (χρεωστικό υπόλοιπο) κατά το έτος 2011.

Επίσης έγινε επανεκτίμηση των κτηριακών εγκαταστάσεων του Συγκροτήματος η οποία απέφερε καθαρό όφελος ύψους €4.791.982.

Επομένως το συνολικό κέρδος των μετόχων μετά τη φορολογία και το συμφέρον μειονότητας αυξήθηκε από ζημία €1.607.997 κατά το έτος 2011 σε κέρδος €2.209.897 κατά το 2012.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα για το έτος, σε περίληψη, είναι ως εξής:

Κύκλος εργασιών	€	44.710.888
Μικτό κέρδος		8.843.016
Ζημία από εργασίες		(1.370.718)
Ζημία πριν τη φορολογία		(2.886.905)
Συνολικό κέρδος έτους		2.209.897
Συνολικό κέρδος ανα μετοχή (σεντ)		4,91

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αποτελέσματα
Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για παρουσιάζονται στη σελίδα 10. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγήσει την πλήρωμή μερισματος και η καθαρή ζήμια μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα λόγω των δραστηριοτήτων του και σφοδών κατά κύριο λόγο τις ταμειακές του ρεές είναι οι μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται με διάφορες μεθόδους από το Συγκρότημα σε συστηματική βάση ώστε να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για αποφυγή συσσώρευσης υπέρμετρων κινδύνων. Οι μέθοδοι αυτοί παραθέτονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί και από τον ανταγωνισμό. Το κόστος λειτουργίας του Συγκροτήματος επηρεάζεται από τις διεθνείς τιμές των πρώτων υλών και τις επικρατούσες συνθήκες στην Κυπριακή οικονομία, ενώ τα έσοδα του επηρεάζονται από τις συνθήκες στην διεθνή οικονομία (που επηρεάζουν τις δαπάνες προώθησης των πολυμεθικών εταιρειών πελατών του), την ισοτιμία του Αμερικανικού δολαρίου και τις επικρατούσες συνθήκες στην Κυπριακή οικονομία (που επηρεάζουν τον εγχώριο κύκλο εργασιών του).

Το Συγκρότημα είναι σε θέση, λόγω της ισχυρής του βάσης και της ευελιξίας του, να αντιμετωπίσει τις ανταγωνιστικές πιέσεις τόσο εγχώριας όσο και διεθνώς, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο με τις επενδύσεις στις οποίες έχει προβεί έχει επιτύχει τη μερική απεξάρτηση των αποτελεσμάτων από τις οικονομικές συνθήκες και τις συνθήκες ανταγωνισμού που επικρατούν στο διεθνές περιβάλλον, σε σχέση με τον παραδοσιακό τομέα δραστηριοτήτων του, δηλαδή την παραγωγή και εμπορία εκθετηρίων και ραφιών.

Το Συγκρότημα επηρεάζεται επίσης από το ρυθμιστικό, νομοθετικό και φορολογικό πλαίσιο στους τομείς που λειτουργεί. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι άλλες πιθανές/ αναμενόμενες αλλαγές στο ρυθμιστικό, νομοθετικό ή φορολογικό πλαίσιο, κατά το επόμενο έτος δεν αναμένεται να έχουν αρνητική επίδραση στα αποτελέσματά του.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση τους προϋπολογισμούς για το 2013, την πορεία των νέων επενδύσεων αλλά και των μέτρων εξοικονόμησης, συγκεντρώνεται κατά το 2013 στη αντροπή της αρνητικής πορείας και βελτίωση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος.

Πρέπει όμως να σημειωθεί ότι τα αποτελέσματα επηρεάζονται σημαντικά από παράγοντες εκτός του ελέγχου του Συγκροτήματος. Κύριοι τέτοιοι παράγοντες είναι η ισοτιμία του Αμερικανικού δολαρίου και οι τιμές των πρώτων υλών, που επηρεάζουν άμεσα τα περιθώρια κέρδους καθώς και η διεθνής οικονομική κρίση η οποία συνεχίζεται σε τεράστια κλίμακα παγκοσμίως, ενώ οι προληπολογισμοί και η τοιμηκή προώθηση των πολυμεθικών εταιρειών πελατών του Συγκροτήματος, συνδυασμένοι με την ένταση του ανταγωνισμού επηρεάζουν άμεσα την επίτευξη των εξαγωγικών του στόχων. Οι επεκτάσεις του Συγκροτήματος σε άλλους εγχώριους τομείς κατά τα τελευταία χρόνια (καταστήματα διαρκούς εξυπηρέτησης, διαφημιστικές πινακίδες, ψηφιακές εκτυπώσεις, εξοπλισμοί καταστημάτων κλπ) είχαν ως στόχο τη μείωση της εξάρτησης της κερδοφορίας του Συγκροτήματος από τις εξαγωγές και τους τοκούς αστάθμητους παράγοντες που τις επηρεάζουν. Στην κατεύθυνση αυτή αναμένεται να συμβάλει σημαντικά και η νέα δραστηριότητα του συγκροτήματος της κατασκευής και ανέγερσης οικιστικών μονάδων με μεταδικοί σκελετό τα μηχανήματα για την οποία είναι πολύ ενθαρρυντικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς να αγνοεί τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Κυπριακή οικονομία και οι οποίοι επηρεάζουν τις εγχώριες δραστηριότητες του και χωρίς να υποβιβάζει τη σημασία των εξαγωγών σαν σημαντικό πεδίο δραστηριότητας, εκτιμά ότι η επίτευξη σημαντικού κύκλου εργασιών στους πιο πάνω τομείς έχει εξισορροπήσει τον κίνδυνο υπερβολικής εξάρτησης που από τις εξεργωνές και προσβάλλεται στην έναρξη της θετικής απόδοσης και των επενδύσεων αυτών στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Συγκρότημα αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή πολιτικής, πρακτικών και διαδικασιών σωστής εταιρικής διακυβέρνησης. Η Phil. Andreou Public Limited, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του.

Τον Μάρτιο του 2006 το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Συγκρότημα έχει τηρησει όλες τις διατάξεις του αναθεωρημένου Κώδικα.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Με βάση το καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Μάριος Τροναρίτης, Κώστας Αβραάμ και Γιώργος Δημητρίου αποχωρούν εκ περιτροπής είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

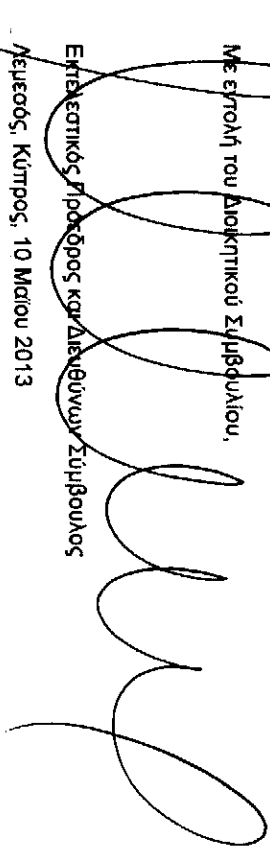
Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 39 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PKF Sawides & Co Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και μνημόνιο που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Ένικη Σύνθεση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Επικεφαλής Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Λευκός, Κύπρος, 10 Μαΐου 2013

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες) Προς Διαπραγμάτευση σε Πυθιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Phil. Andreou Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, επιβεβαιώνουμε ότι, εφ' όσον γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη σελίδα 10.

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Phil. Andreou Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους εντοπιζόμενους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Phil. Andreou Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους εντοπιζόμενους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Φιλόκλυτος Ανδρέου

Μάριος Τορνταίτης

Ηβως Μιλτιάδους

Ζήνος Λεμής

Γιώργος Δημητρίου

Ανδρέας Λαός

Μιχάλης Πετράκης

Ανδρέας Αυγουστή

Κώστας Αβραάμ

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οικονομικός Διευθυντής)

Λεμεσός, Κύπρος, 10 Μαΐου 2013

PKF Savvides & Co Limited

PKF

Accountants &
business advisers

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Phil. Andreou Public Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Phil. Andreou Public Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, 'το Συγκρότημα') στη σελίδα 10 οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και την ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστές σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απίτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες θεορνητολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστές σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλόμενου είτε σε απίτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που χειρίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Limassol Office

PKF Savvides & Co Limited | 229 Arch. Makarios Ave., Melita Court 4th floor | 3105 Limassol-Cyprus
Tel +357 25 868000 | Fax + 357 25 587871 | P.O. Box 51263,3503 Limassol - Cyprus | Email: info@pkf.com.cy

Nicosia Office

PKF / ATCO Limited | 2 Limassol Avenue, Aluminium Tower, Floors 3 & 4 | 2003 Nicosia-Cyprus
Tel +35722 462727 | Fax +35722 339866 | P.O. Box 24384, 1703 Nicosia - Cyprus | www.pkf.com.cy

The list of partners' names of each firm is open for inspection at their principal place of business.

PKF Savvides & Co Limited is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions or the part of any other individual member firm or firms. PKF International member firms cover Australia, Canada, Caribbean, Central and South America, Europe, Middle and Far East, New Zealand, United States of America.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Phil. Andreou Public Limited

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφαση θέματος

Επισημώσαμε την προσοχή στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων η οποία περιγράφει τη σημαντική αβεβαιότητα όσον αφορά την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα, η οποία εξαρτάται από την ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων και την επιτυχία στην αναχρηματοδότηση δανείων. Με αυτή τη βάση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει ότι η απαιτούμενη ρευστότητα που χρειάζεται το Συγκρότημα για τουλάχιστο δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης είναι περιορισμένη και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταλλήλως καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέραμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάλι όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όλα καλύτερα έχουμε πληροφορίες και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής δικυβέρνησης για τις πληροφορίες που απορροούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτρέπει ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

PKF Savvides & Co Limited

PKF

Accountants &
business advisers

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Phil. Andreou Public Limited

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ειρήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

~~Σημεία Υποβολής~~
Εγκεκριμένος Λογιστής και Ενεργημιμένος Ελεγκτής

εκ μέρους και για λογαριασμό της

PKF Savvides & Co Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Ενεργημιμένοι Ελεγκτές

Λεωφ. Αρξ. Μακαρίου 229

Meliza Court

Οδός 4, 5 & 6

3105 Λεμεσός, Κύπρος

10 Μαΐου 2013

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Ετος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισοδήματα			
Κόστος πωλήσεων	6	<u>44.710.888</u>	<u>43.800.690</u>
Μικτό κέρδος		<u>(35.867.872)</u>	<u>(33.947.415)</u>
		8.843.016	9.853.275
Άλλα έσοδα			
Καθαρό κέρδος/(ζημιό) από επενδυτικές δραστηριότητες	7	399.480	233.333
Εξόδα διανομής και πωλήσεων	8	11.635	(694.402)
Εξόδα διοίκησης		<u>(7.097.907)</u>	<u>(7.165.076)</u>
Άλλα έξοδα	9	<u>(3.526.942)</u>	<u>(3.317.110)</u>
		-	(12.267)
Ζημιό από εργασίες	10	<u>(1.370.718)</u>	<u>(1.102.247)</u>
Εξόδα χρηματοδότησης	12	<u>(1.516.187)</u>	<u>(1.308.168)</u>
Ζημιό πριν τη φορολογία		<u>(2.886.905)</u>	<u>(2.410.415)</u>
Φορολογία	13	<u>194.268</u>	<u>114.362</u>
		<u>(2.692.637)</u>	<u>(2.296.053)</u>
Καθαρή ζημιό για το έτος		<u>(2.567.030)</u>	<u>(2.223.917)</u>
Αναλογεί σε:		<u>(125.607)</u>	<u>(72.137)</u>
Μετόχους μητρικής εταιρείας		<u>(2.692.637)</u>	<u>(2.296.054)</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές			
Ζημιό ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	14	<u>(5,71)</u>	<u>(4,94)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαδέξιμα προς πώληση - (Ζημιό) που μεταφέρεται στο καθαρό κέρδος λόγω πώλησης		-	200.841
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαδέξιμα προς πώληση - (Ζημιό)/κέρδος που μεταφέρεται στο καθαρό κέρδος λόγω απομείωσης της αξίας		(15.055)	415.079
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία κτηρίων		5.324.424	-
Φορολογία στα λοιπά συνολικά έσοδα	13	<u>(532.442)</u>	-
		<u>4.776.927</u>	<u>615.920</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος μετά την φορολογία		<u>2.084.290</u>	<u>(1.680.133)</u>
Συνολικό κέρδος/(ζημιό) για το έτος		<u>2.084.290</u>	<u>(1.680.133)</u>
Αναλογεί σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		2.209.897	(1.607.996)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>(125.607)</u>	<u>(72.137)</u>
		<u>2.084.290</u>	<u>(1.680.133)</u>
Συνολικό κέρδος/(ζημιό) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	14	<u>4,91</u>	<u>(3,57)</u>

Οι σημειώσεις στη σελίδα 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΛΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	21.888.060	18.109.402
Άλλα στοιχεία ενεργητικού	17	2.068.398	2.068.398
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	20	23.592	38.647
Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα	21	-	519.037
Αναβαλλόμενη φορολογία	28	505.312	322.719
		<u>24.485.362</u>	<u>21.058.203</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	22	9.955.866	10.060.472
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα προσά	23	5.969.685	6.677.967
Επισημασμένοι φόροι	31	80.985	80.985
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	24	320.162	409.964
		<u>16.326.698</u>	<u>17.229.388</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>40.812.060</u>	<u>38.287.591</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	7.650.000	7.650.000
Άλλα αποθεματικά	26	5.395.915	618.988
Συσσωρευμένες ζημιές		<u>(6.224.959)</u>	<u>(3.657.929)</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		6.820.956	4.611.056
		<u>(480.926)</u>	<u>(355.319)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>6.340.030</u>	<u>4.255.740</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	10.617.003	12.496.001
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	598.474	77.708
Αναβαλλόμενο εισόδημα	30	18.720	21.840
		<u>11.234.197</u>	<u>12.595.549</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	12.438.471	12.456.185
Αναβαλλόμενο εισόδημα	30	3.120	31.720
Τραπεζικά παραραιρήματα	24	7.065.769	6.558.813
Δανεισμός	27	3.723.673	2.387.439
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	31	6.800	2.145
		<u>23.237.833</u>	<u>21.436.302</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>34.472.030</u>	<u>34.031.851</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>40.812.060</u>	<u>38.287.591</u>

Στις 10 Μαΐου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Phil. Andreou Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοπλημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Φίλιππος Ανδρέου
Επικεφαλής Προέδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Μάριος Τορνταρίνης
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στη σελίδα 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοπλημένων οικονομικών καταστάσεων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

	Ιδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αλλα Εταιρείας	Ευρωπαϊκές	Μη ελεγχόμενες συμμετοχές	Σύνολο	
Σημ.	€	€	€	€	€	
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	7.650.000	3.068	(1.434.012)	6.219.056	(283.182)	5.935.874
Συνολικά έσοδα Κοβαρή ζήμια για το έτος	-	-	(2.223.917)	(2.223.917)	(72.137)	(2.296.054)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	615.920	-	615.920	-	615.920
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	615.920	(2.223.917)	(1.607.997)	(72.137)	(1.680.134)
31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	7.650.000	618.988	(3.657.929)	4.611.059	(356.319)	4.255.740
Συνολικά έσοδα Κοβαρή ζήμια για λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(2.567.030)	(2.567.030)	(125.607)	(2.692.637)
Αποθεματικό επανεκτίμηση κτιρίου - κέρδος επανεκτίμησης μετά την φορολογία Ζημιά που μεταφέρεται στο καθαρό κέρδος λόγω απομείωσης της αξίας	26	(15.056)	-	(15.056)	-	(15.056)
Συνολικά έσοδα για 2012	7.650.000	4.776.927	(2.567.030)	2.209.897	(125.607)	2.084.290
31 Δεκεμβρίου 2012	7.650.000	5.396.915	(6.224.959)	6.820.966	(480.926)	6.340.030

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτίκτου Εισφορές για την Αμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πλήρως πάνω σε αυτή τη λογίζομενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογίζομενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στη σελίδα 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΟΣ ΤΟΥ ΞΑΝΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

	2012	2011
	€	€
Σημ.		
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
Ζημία πριν τη φορολογία	(2.886.905)	(2.410.415)
Αυτοπροσχημαγές για:		
Αποβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2.196.076	2.179.816
Μερίδια (κέρδους) από κοινοπραξίες	-	402
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(130.837)	(26.889)
Ζημία από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	-	184.304
Ζημία από πώληση επένδυσης σε κοινοπραξία	32.167	-
Χώσηση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	-	437.725
Χώσηση για απομείωση στην αξία των δάνων στοιχείων ενεργητικού	-	91.280
Χώσηση για απομείωση στην αξία των δάνων στοιχείων ενεργητικού	(380)	(1.583)
Πιστωτικά μείγματα	1.295.245	1.153.000
Χρεωστικούς τόκους	12	
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως	505.366	1.607.640
Μείωση στα αποθέματα	104.606	216.962
Μείωση(αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	708.282	(411.707)
(Μείωση)αύξηση στους εμπορικούς και δάνους πιστώνες	(17.714)	488.520
Μείωση στο αναβαλλόμενο εισόδημα	(31.720)	(3.640)
Ροή μετρητών από εργασίες	1.268.820	1.897.775
Φορολογία	4.652	(986)
	1.273.472	1.896.789
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά δάνων στοιχείων ενεργητικού	-	(38.900)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(734.695)	(1.668.847)
Εισπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	-	51.412
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	-	(48.007)
Εισπραξη από αποπληρωμές δάνειων	486.870	-
Εισπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	215.224	101.928
Εισπραξη μερισμάτων	380	1.583
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(32.221)	(1.600.831)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμές δανείων	(587.217)	(1.095.626)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(18.956)	(220.378)
Εισπραξίες από νέα δάνεια	63.408	822.901
Πληρωμή τόκων	(1.295.245)	(1.153.000)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.838.009)	(1.646.103)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντιστοιχία μετρητών	(596.758)	(1.350.145)
Μετρητά και αντιστοιχία μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	(6.148.849)	(4.798.704)
Στο τέλος του έτους	(6.745.607)	(6.148.849)

Οι σημειώσεις στη σελίδα 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΛΟΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η εταιρεία Phil. Andreou Public Limited (Η Εταιρεία ή η Ιδρύουσα) συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Αυγούστου, 1990 με την επωνυμία Φιλάνδριπας Ανδρέου Αμιτερέ στον ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Πεδί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, με σκοπό την κατασκευή και πώληση εκθετηρίων προϊόντων και πασίων. Η Εταιρεία δεν διεξήγαγε οποιεσδήποτε εμπορικές δραστηριότητες από την ίδρυση της μέχρι την 31 Ιανουαρίου 1993. Την 1 Φεβρουαρίου, 1993 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Phil. Andreou Limited και ανέλαβε τις επανειλημμένες δραστηριότητες της εμπορικής επωνυμίας Φιλ. Ανδρέου, ιδιοκτησίας του κ. Φιλάνδριπρου Ανδρέου, που διεξήγαγε τις πιο πάνω δραστηριότητες από το 1987. Η εταιρεία μετονομάστηκε σε Phil. Andreou Public Limited στις 17 Ιανουαρίου 2006.

Στις 4 Ιανουαρίου 2000 με απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η υποβολή αίτησης για εισαγωγή των μετόχων της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η εισαγωγή των μετόχων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου πραγματοποιήθηκε στις 6 Ιουλίου 2000.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η πώληση εκθετηρίων προϊόντων και μεταλλικών συστημάτων αποθήκευσης και έκθεσης.

Η Εταιρεία διεξάγει τις εργασίες της από δύο εργοστάσια στη βιομηχανική περιοχή Αγίου Αθανασίου, στην Επαρχία Λεμεσού.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΓΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες (συνέχεια) Οι εξαγρημένες Phil-O-Media Limited

Η Phil-O-Media Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Φεβρουαρίου 1995 με την επωνυμία Philofrigo Limited σαν ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Πεδί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και μετονομάστηκε σε Phil-O-Media Limited στις 30 Μαΐου 2001.

Η Phil-O-Media Limited είναι πλήρως εξαγρημένη της Phil. Andreou Public Limited. Η Phil-O-Media Limited εξαγοράστηκε στις 7 Φεβρουαρίου 2002 με ισχύ από τις 31 Δεκεμβρίου 2001. Η Phil-O-Media Limited δραστηριοποιείται στον τομέα της διαχείρισης διαφημιστικών μέσων σε εξωτερικούς, εσωτερικούς και αθλητικούς χώρους.

Green 5 Stars Homes Limited

Η εταιρεία P.W Sports Vision Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 14 Δεκεμβρίου 2001 και δραστηριοποιείται στο τομέα της διαφήμισης σε αθλητικούς χώρους.

Στις 27 Ιανουαρίου 2009, η P.W. Sports Vision Limited μετονομάστηκε σε Green 5 Stars Homes Limited αλλάζοντας και τομέα δραστηριοτήτων σε εταιρεία κατασκευής οικιστικών μονάδων με μεταλλικό σκελετό. Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν διεξήγαγε καμία εμπορική δραστηριότητα και δεν είχε κανένα εισόδημα.

Η Phil-O-Media Limited κατέχει εξολοκλήρου το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιό της P.W Sports Vision Limited και ασκεί την διαχείριση της εταιρείας.

Phil-O-Net Limited

Η Phil -O- Net Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 5 Απριλίου 2002. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών διαδικτύου και είναι πλήρως εξαγρημένη της Phil. Andreou Public Limited από την ημερομηνία σύστασής της.

So Easy Stores Limited

Η εταιρεία So Easy Kiosks Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 28 Δεκεμβρίου 2001. Στις 27 Μαΐου 2002 η Ιθύνουσα Εταιρεία απόκτησε το 70% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας So Easy Kiosks Limited, η κύρια δραστηριότητα της οποίας είναι η λειτουργία και διαχείριση περπτιέπων και συνοικιακών καταστημάτων λιανικής πώλησης ευρωπαϊκών δρασών (convenience stores).

Η Ιθύνουσα απέκτησε το υπόλοιπο 30% των μετοχών της So Easy Kiosks Limited από τον κ. Φιλόκυπιο Ανδρέου, Εκτελεστικό Πρόεδρο της Ιθύνουσας με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2005.

Την 1 Οκτωβρίου 2007 η εταιρεία So Easy Kiosks Limited προχώρησε στην εξαγορά 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας G.P.C Unimarket Convenience Store Ltd.

Στις 23 Νοεμβρίου 2009, η So Easy Kiosks Limited μετονομάστηκε σε So Easy Stores Limited.

Anorthosis Media Ltd

Η εταιρεία Anorthosis Media Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 5 Νοεμβρίου 2002. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα διαχείρισης διαφημιστικών μέσων σε αθλητικούς χώρους. Η Phil-O-Media Limited κατέχει το 50% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Anorthosis Media Limited από την ημερομηνία σύστασής της και ασκεί τη διαχείριση της εταιρείας.

Right Track Limited

Η εταιρεία Right Track Limited συστάθηκε στη Κύπρο στις 29 Ιουνίου 2004 με σκοπό την εισαγωγή και εμπορία προϊόντων υψηλής τεχνολογίας για την εξυπηρέτηση των αναγκών επιχειρήσεων και ατόμων. Η Ιθύνουσα εταιρεία απόκτησε το 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Right Track Limited στις 14 Ιουλίου 2004.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες (συνέχεια) **Phil. Andreou Business Park Ltd**

Η εταιρεία Phil. Andreou Business Park Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Νοεμβρίου 2008. Η Ιθύνουσα εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η κατοχή γης για ανάπτυξη. Κατά την διάρκεια του έτους η εταιρεία δεν διεξήγαγε οποιαδήποτε δραστηριότητα.

Rightspace Construction Ltd

Η Εταιρεία Rightspace Construction Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Μαΐου 2009. Η Ιθύνουσα εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Στις 10 Δεκεμβρίου 2009, η Rightspace Ltd μετονομάστηκε σε Rightspace Construction Ltd.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην ανέγερση μονόδωων και άλλων καταλυμάτων με μεταλλικό σκελετό.

Phil Andreou Digital Printing Services Limited

Η Εταιρεία Phil Andreou Digital Printing Services Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Απριλίου 2009. Η Ιθύνουσα εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου από την ημερομηνία σύστασης της. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η παροχή τυπογραφικών και εκτυπωτικών υπηρεσιών. Την 1 Απριλίου 2010 ανέλαβε το τμήμα παραγωγής ψηφιακών εκτυπώσεων της Ιθύνουσας εταιρείας.

2. Λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Λειτουργία ως θρώμα οικονομική μονάδα

Η μητρική Εταιρεία έχει δραστηριοποιηθεί τα δάνεια της ύψους €2.819.041 με την κύρια δανειστορία τρέπεζα και έχει καταλήξει σε συμφωνία όπως κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν υποχρεωμένη να πληρώσει μόνο τους τόκους των δανείων. Η συμφωνία αυτή βρίσκεται σε διαπραγμάτευση για ανανέωση της με τις πρώτες δόσεις αποπληρωμής να ξεκινούν στις 31 Μαΐου 2013.

Σε περιπτώσεων που δεν επιτευχθεί η ανανέωση αυτή, η μητρική εταιρεία θα πρέπει να αποπληρώσει ποσό ύψους €419.490 για το 2013 που πιθανόν να επιρραστεί αρνητικά την ικανότητα της να συνεχίσει ως θρώμα οικονομική μονάδα.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση και των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποθεμάτων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεκξόμενης λειτουργίας. Κατά την εξέταση της ικανότητας του Συγκροτήματος να λειτουργεί ως θρώμα οικονομική μονάδα, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη τα ακόλουθα:

Η συνεκξόμενη επιδείνωση της κυπριακής οικονομίας, στην οποία το Συγκρότημα είναι σημαντικά εκτεθειμένο, έχει επιρραστεί αρνητικά τις εργασίες του Συγκροτήματος και παρουσιάζει σημαντικούς κινδύνους και προκλήσεις όπως αναλύεται την Σημείωση 40. Αυτή τη στιγμή υπάρχει μεγάλος αριθμός σημαντικών οικονομικών κινδύνων και

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση ετομιασίας (συνέχεια)

αβεβαιότητες που επηρεάζουν το Κυπριακό τραπεζικό σύστημα και την Κυπριακή οικονομία. Οι κυριότεροι κίνδυνοι πηγάζουν από το δυσμενές μακροοικονομικό περιβάλλον, τις εξελίξεις στην κρίση χρέους των χωρών/κυβερνήσεων της ευρωζώνης και τις επιπτώσεις, ή όχι, προσιτάδεις για σημαντικές δημοσιονομικές αντιστοίχιση και τις επιπτώσεις τους στην Κυπριακή οικονομία.

Το Συγκρότημα συνεχίζει να έχει σημαντικά ίδια κεφάλαια αλλά έχει μειωθεί σημαντικά η διαθέσιμη ρευστότητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει την τήρηση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων και άλλα μέτρα για να περιορίσει τις λειτουργικές δαπάνες με σκοπό να αυξήσει τη διαθέσιμη ρευστότητα του Συγκροτήματος. Η ικανότητα του Συγκροτήματος να ρευστοποιήσει περιουσιακά στοιχεία και να επανωδιπραγματευτεί τα όπλα επηρεάζεται από τη διαθέσιμη ρευστότητα στην αγορά, μετά τους περιορισμούς που έχει υποβληθεί σχετικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο (σημ. 40). Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει ότι η απαιτούμενη ρευστότητα που χρειάζεται το Συγκρότημα είναι περιορισμένη. Σαν αποτέλεσμα των από πάνω το Συγκρότημα δεν έχει επαρκή κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία τα οποία να του επιτρέπουν να αποπληρώσει όλες τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Αυτοί οι παράγοντες υποδεικνύουν την ύπαιξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχίζόμενη δραστηριότητα. Όπως αναφέρεται πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει ότι η απαιτούμενη ρευστότητα που χρειάζεται το Συγκρότημα για τουλάχιστο δύο έτη μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης είναι περιορισμένη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας λάβει υπόψη τους πιο πάνω παράγοντες, είναι ικανοποιημένο ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταλλήλως καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχίζόμενης λειτουργίας.

Η επιομασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερόμενα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 η μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 'Κανές Διευθετήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 η μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις των Συμετοχών σε Άλλες Οντότητες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 η μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση της Δίκαιης Αξίας' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 η μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια) Τροποποιήσεις

- Επιτροπή Διεργειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΑΠ27 (Αναθεωρημένο): 'Ενοποιημένες και Ιδιαιτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32, 'Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και οι Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - 'Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και οι Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, 'Παραστασιακή στοιχεία στα Λοιπά συνολικά έσοδα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 "Αναβαλλόμενη Φορολογία": Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο): Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Νέες Εργασίες

ΕΔΔΠΧΑ 20: 'Κόστη αποκόλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση Νέα πρότυπα

- Το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 και τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010 εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ως επίσης και για την αποαναγνώριση. (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

- Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί όπως όλα τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία είναι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Ανάγνωση και επιμέτρηση' να επιμετρώνται μεταγενέστερα σε αποβεβωμένο κόστος ή δίκαιη αξία. Συγκεκριμένα, επενδύσεις σε ομόλογα, τα οποία κρατούνται ως μέγρος ενός επιχειρησιακού μοντέλου του οποίου ο σκοπός είναι η εισπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και το οποίο διαθέτει συμβατικές ταμειακές ροές οι οποίες αφορούν αποκλειστικά πλήρωμας του αρχικού ποσού και των τόκων πάνω στο αρχικό οφειλόμενο ποσό, επιμετρώνται γενικά σε αποβεβωμένο κόστος στο τέλος μεταγενέστερων λογιστικών περιόδων. Όλες οι υπόλοιπες επενδύσεις σε ομόλογα και συμμετοχικούς τίτλους επιμετρώνται στις δίκαιες αξίες τους στο τέλος μεταγενέστερων λογιστικών περιόδων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι το ΔΠΧΑ 9 θα υιοθετηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την ετήσια περίοδο που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου 2013 και ότι η εφαρμογή του καινούργιου Προτύπου θα έχει σημαντική επίδραση στα αναφερόμενα ποσά που σχετίζονται με τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος. Ωστόσο, δεν είναι πρακτικό να γίνει μια λογική εκτίμηση αυτής της επίδρασης μέχρις ότου μια λεπτομερής ανασκόπηση έχει συμπληρωθεί.

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΛΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- *Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009 - 2011 που εκδόθηκαν το Ιανουάριο 2012 (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).*
- *Τροποποιήσεις στο ΔΑΠ 1, 'Κυβερνητικά δάνεια (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).*
- *Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 & 12 (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά της 1 Ιανουαρίου 2013).*
- *ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο 2009 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 που εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο 2011) (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).*
- *Επευδυντικές Οντότητες Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΑΠ 27 (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).*

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων Χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοπλοημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Βάση ενοπλοποίησης

Οι ενοπλοημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Phil. Andreou Public Limited και των ακόλουθων θυγατρικών εταιρειών της:

Phil-O-Media Ltd
Green 5 Stairs Homes Ltd
Phil-O-Net Ltd
So Easy Stores Ltd
Anorthosis Media Ltd
Right Track Ltd
G.P.C. Ulimarket Convenience Store Ltd
Phil. Andreou Business Park Ltd
Phil. Andreou Digital Printing Services Ltd
Rightspace Construction Ltd.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοπλοίση.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε δικαίω αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της δικαίως αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης από το συγκρότημα των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το συγκρότημα ως αντάλλαγμα για την απόκτηση έλεγchu της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων πραγματοποιήθηκαν.

Τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβάνόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δικαίω αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με το ΔΑΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΑΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντίστοιχως, και

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ετος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλαφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπτείες Δραστηριότητας', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχόμενων συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δικαιογ αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν προηγουμένως να κατείχε το Συγκρότημα στον αποκτώμενο, και τις αθροίσματος κατά την ημερομηνία απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρισίων στοιχείων ενεργητικού μελών τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το άθροισμα κατά την ημερομηνία απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρισίων στοιχείων ενεργητικού μελών τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβεί το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχόμενων συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δικαιογ αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν να κατείχε προηγουμένως το συγκρότημα στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελεγχόμενες συμμετοχές που αποτελούν παράντρα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσοδίζουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση πειστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στη δικαιογ αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελεγχόμενης συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρισίων στοιχείων ενεργητικού του αποκτώμενου. Η τιμολογή της βάσης επιμετρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχόμενων συμμετοχών επιμετρούνται στη δικαιογ αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντισπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο ανταλλαγμα αναγνωρίζεται στην δικαιογ αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντισπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλάγες στην δικαιογ αξία που ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσπαροχών κατά την περίοδο επιμετρησης, προσπαροχούνται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίσπαρη προσπαρογή στην υπεραξία. Οι προσπαροχές κατά την περίοδο επιμετρησης είναι προσπαροχές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροπαροχών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμετρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στην δικαιογ αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσπαροχών κατά την περίοδο επιμετρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλαγματος. Ενδεχόμενο ανταλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετρώνται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο ανταλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετρώνται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στη δικαιογ αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης ελέγχου, τα οποία είχαν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνοδικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΤΟΥ ΕΛΗΓΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωνιά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωνιά αυτά ποσά προσομοιώνονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης και πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν στο εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2012 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Η συνδεδεμένη επιχείρηση είναι μια οικονομική οντότητα επί της οποίας το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της εκδότριας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή στο κοινό έλεγχο πένω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενσωπιοημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομηθούν ως διαθέσιμες προς πώληση, περιπτώση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού' κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενσωπιοημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωριστεί το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα πάλι να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περατέψω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαίριμνες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

Όποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέσαν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δικαία αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων, και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Όποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δικαία αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέσαν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΑΠ 39 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όταν απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΑΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ακατήρητου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείων το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται αφαιρείται από τη λογιστική αξία της επένδυσης. Όποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΑΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ακατήρητο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενσωπιοημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Το μερίδιο του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στη τιμή κτήσης και ακολουθώς αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στο μερίδιο του Συγκροτήματος, στα καθορρά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

Το Συγκρότημα συμμετέχει σε διακανονισμούς κοινοπραξιών που συνεπείγουν την ίδρυση ξεχωριστής οντότητας στην οποία κάθε μέλος έχει συμμετοχή (από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα). Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τη συμμετοχή του στην από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός και αν η επένδυση ταξινομείται ως διαθέσιμη προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτή λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού' κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείς Αποσπρίοιητες'.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της κοινοπραξίας. Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας κοινοπραξίας μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται μέχρι το επίπεδο της λογιστικής αξίας της επένδυσης (πριν την αναγνώριση των ζημιών). Σε τέτοιες περιπτώσεις, σε μετγενέστερες περιόδους, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα κέρδη από την κοινοπραξία, μόνον αφού το μερίδιό του επί των κερδών υπερβεί τις ζημιές που δεν έχουν αναγνωριστεί.

Εάν τα διανεμητέα μερίδια υπερβαίνουν την επένδυση του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία και το Συγκρότημα (α) δεν ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της κοινοπραξίας ή δάκως δεσμεύεται να παρέχει χρηματοδοτική στήριξη στην κοινοπραξία και (β) η διανομή δεν επιτρέφεται με βάση συμφωνίας ή Νόμου, τότε το πλεονεγμα της διανομής αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά τα επόμενα έτη, εάν η κοινοπραξία παρουσιάσει κέρδος, το Συγκρότημα συνεχίζει την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΔΛΠ 28/31 εφόσον η κοινοπραξία έχει σημειώσει επαρκή κέρδη για να καλύψει το σύνολο των ορισισίηότε ζημιών που δεν αναγνωρίστηκαν από το Συγκρότημα, καθώς και κάθε έσοδου που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως για υπερβαίνουσες διανομές μερισμάτων.

Όποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους αγοράς από το μερίδιο του Συγκροτήματος στην δικαιοη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της κοινοπραξίας που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία του μεριδίου στην κοινοπραξία και εξετάζεται για απομείωση ως μέρος της επένδυσης. Τυχόν υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δικαιοη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων πάνω από το κόστος της αγοράς, μετά την επανεκτίμηση, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα αναγνωρίζονται στις ενοπολημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΤΟΣ ΤΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επίχειρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνεται στα διυα στοιχεία ενεργητικού'. Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Όποιοδήποτε υπόλοιπο υπέρβαση της εύλογης αξίας του μεριδίου στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επίχειρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς πιστώνεται στα αποτελέσματα.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτογενής τομέας

Το συγκρότημα διεξάγει δραστηριότητες στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Υπόκειται μεγάλη διασπορά στην γεωγραφική κάλυψη των εξισωγών, με το μεγαλύτερο μέρος των οποίων γίνεται προς τη Μέση Ανατολή.

Δευτερογενής τομέας

Οι κυριότεροι επιχειρηματικοί τομείς του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθοι:

- Κατασκευή κβετηρίων προϊόντων και οι ψηφιακές εκτυπώσεις
- Διαφημιστικά μέσα
- Ανασικό εμπόριο καταστημάτων διαρκούς εξυπηρέτησης
- Προϊόντα και υπηρεσίες υψηλής τεχνολογίας
- Οικοδομική Βιομηχανία

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτέλεται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις προϊόντων μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των επιτοκικών εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις προϊόντων**

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και σφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΞΗΝΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- **Συμβάσεις κατασκευής έργων**

Οι δαπάνες εκτέλεσης των εργασιών αναγνωρίζονται όπως πραγματοποιούνται.

Σε περιπτώση που το συνολικό αποτέλεσμα ενός συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το εισόδημα αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το πραγματοποιηθέν κόστος της εργασίας έχει δυνατότητα να ανακτηθεί.

Όταν η έκβαση ενός συμβολαίου κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και υπολογίζεται ότι η εργασία θα είναι επικερδής, το εισόδημα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με το ποσοστό συμπλήρωσης της εργασίας κατά την ημερομηνία αναφοράς. Προβλεπόμενη ζημιά από τα συμβόλαια μεταφέρονται αμέσως στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο αναλογικής συμπλήρωσης για την αναγνώριση του κέρδους και τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα χρήσεως. Το στάδιο συμπλήρωσης αποτιμάται για κάθε έργο ξεχωριστά με βάση την αναλογία του πραγματοποιικού κόστους σε σχέση με το υπολογιζόμενο συνολικό κόστος. Έξοδα συμβολαίων που αφορούν μεγαλύτερη εργασία, δεν περιλαμβάνονται στο κόστος για τον καθορισμό του ποσοστού συμπλήρωσης της εργασίας. Ανάλογα με το είδος τους αυτά τα έξοδα παρουσιάζονται ως αποθέματα, προπληρωμές ή άλλα στοιχεία ενεργητικού.

Στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται ως ποσά εισπρακτέα από πελάτες, το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για τις κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση όπου το πραγματικό κόστος του συμβολαίου πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών είναι μεγαλύτερο των τμηματικών τιμολογήσεων. Επίσης τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν ακόμα εξοφληθεί από τους πελάτες και κρατήσεις παρουσιάζονται ως εισπρακτέα ποσά.

Όπου το μικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση.

- **Εισόδημα από δικαιώματα**

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε νομική ή τεκμαίριση υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Στις 30 Ιανουαρίου 2013, τα μέλη του Ταμείου Προνοίας της μητρικής εταιρείας αποφάσισαν κατά πλειοψηφία τη διάλυση του Ταμείου Προνοίας της εταιρείας και τερματισμού των αποκοπών συνεισφοράς στο Ταμείο.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμπληρωμένο της ειδικής τρένοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υτλοολγίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής στοιχείων ενεργητικού που τηρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευμένη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

Μεταρροπή ξένου νομίσματος

- (1) **Νόμισμα λειτουργίας και παρροισίας**
Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα (Το νόμισμα λειτουργίας). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρροισίας του Συγκροτήματος.

- (2) **Συναλλαγές και υπόλοιπα**
Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τρέτων συναλλαγών και από τη μεταρροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια αυτιεπαιυβάνονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΞΑΝΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το θέροισμα του τρέχοντος πλήρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία. Χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάλιν σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αναπροβλέπουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο ή διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού μεταφέρεται από τα αποθεματικά εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	4
Ηλεκτρικές και τηλεφωνικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός καταστημάτων	10
Εργαλεία	33,3
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20 & 33,3
Διαφημιστικές πινακίδες και διαφημιστικά συστήματα σταθίων	10
Μηχανήματα και εξοπλισμός και ρομπότ	15, 20 & 25
Οχήματα	10
Επιπλά, σκεύη και εξοπλισμός	10 - 33,3
Σταθμοί ηλεκτρονικής τηλεπρόφησης	

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΤΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δε λογίζεται απόσβεση πτόνω στη γη.

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη χρήση τους στην ίδια βάση όπως και τα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος ή με βάση τη διάρκεια της σχετικής μισθώσης εάν είναι συντομότερη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επικυρηγίες θα εισπραχθούν. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα του έτους εισπράξης τους.

Οι χορηγίες για την απόκτηση στοιχείων πτόγιου ενεργητικού παρυσιαζονται στον ισολογισμό σαν αναβαλλόμενο εισόδημα και διαγράφονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στα έτη της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής των στοιχείων πτόγιου ενεργητικού.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΞΗΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινόμούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Σε περιπτώσεις που στοιχεία ενεργητικού αποκτώνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται ως να είχαν αγοράσει εξ αρχής. Το ποσό των κεφαλαιοπαιρτήρια είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλάον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών στοιχείων ενεργητικού χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατατίθενται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαίουχικών δόσεων που παρεμένουν απλήρωτες.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εντοπιωμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.

Προκαταβολές πωλητών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πωλητών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις. Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πωλητών στο βέθιμό που ζεπερνούν τα εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από το Συγκρότημα με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινόμούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η δίκαιη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς την ημερομηνία που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που του οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προσφορημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

(1) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινώνει τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

• Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναδύεται σε δύο υποκατηγορίες: Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα Χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικό ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση την δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

• Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι μη παρόντα, τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

• Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παρόντα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιεδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτιμάει να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

(2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παρόδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλύνοντάς για όλα τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουνάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στα αποτελέσματα. Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν Χρηματικές ροές από τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε κόστος.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΓΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στην εύλογη αξία της κατηγορίας 'Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδοχίσει το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Η Δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγημένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει την δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθορά εμπροική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφημένων ταμειακών ροών κίνησης μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος με τον απαιτηότερο απομείωση στην αξία.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνοδικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από μετοχές τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδοχίσει το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης που στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η απομείωσης που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της αναστροφής δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην δίκαιη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνοδικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της αναστρέφεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην δίκαιη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

Μετρητά και αντιστοίχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντιστοίχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ετος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Αδυνα

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παραιοιάζονται μετέπειτα στην τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπραξέων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου.

Υποχρεώσεις από εμπροδικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπροδικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος.

Διαγραφή Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή
- το Συγκρότημα διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του Χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ρών σε τρίτο μέρος ή
- το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά του επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει:

Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας αδύνα χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών).

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικό ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή πευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή πευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπίληψης και τα έξοδα πώλησης.

Αποθέματα από ανάπτυξη ακινήτων

Το κόστος των αποθεμάτων από ανάπτυξη ακινήτων και των αποθεμάτων από ακίνητα προς πώληση αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτηρίων. Το κόστος ανέγερσης κτηρίων περιλαμβάνει υλικά, άμεσα εργατικά, αποσβέσεις πόντων στοιχείων ενεργητικού και άλλες έμμεσες δαπάνες ανέγερσης κτηρίων.

Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση συμπεριλαμβάνει τη γη προς αξιοποίηση και παρουσιάζεται σε τιμή κόστους. Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση περιλαμβάνεται στα αποθέματα, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ως ακίνητα προς ανάπτυξη.

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλύνον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρούμενων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πλήρως ή μερικώς πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ετος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο από αλλαγές φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγξει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυβανθείται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του Χρηματοοικονομικού επενδύσεων.

3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυβανθείται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προδόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τήσεων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μεριτών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και η διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθοί πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και την ενωπιότερη ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2012	Λογιστική αξία		Εντός 1 έτους		Μεταξύ 1 - 2 ετών		Μεταξύ 2 - 5 ετών		Πέραν των 5 ετών	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	
Αδεια τραπεζών	13,041,142	3,594,206	4,018,564	4,679,626	748,746	-	-	-	-	
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	493,977	129,467	364,510	-	-	-	-	-	-	
Τραπεζικά παρορροήματα	7,065,769	7,065,769	-	-	-	-	-	-	-	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	12,072,994	12,072,994	-	-	-	-	-	-	-	
Αδεια από μετόχους	805,557	-	-	805,557	-	-	-	-	-	
	33,479,439	22,862,436	4,383,074	5,485,183	748,746	-	-	-	-	

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

	Λογιστική αξία €	Εντός 1 έτους €	Μεταξύ 1 - 2 ετών €	Μεταξύ 2 - 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	13.453.269	2.106.778	2.139.600	5.886.236	3.340.655
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	716.551	280.661	435.890	-	-
Τραπεζικά παρορμηγήματα	6.558.813	6.558.813	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	12.456.185	12.456.185	-	-	-
Δάνεια από μετόχους	713.620	-	-	713.620	-
	33.898.438	21.402.437	2.575.490	6.579.856	3.340.655

3.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Βρετανικών Στερλινών. Η Διεύθυνση της Επιχείρας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα ουστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

3.7 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

3.8 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

3.9 Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάληψης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.10 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα τμήματα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαρπούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Η σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων είναι ως εξής:

	2012	2011
Σύνολο δανεισμού (Σημ.27)	21.406.445 €	21.442.253 €
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ.24)	(320.162)	(409.964)
Καθαρός δανεισμός	21.086.283	21.032.289
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	6.340.030	4.255.740
Σύνολο κεφαλαίου	27.426.313	25.288.029
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	76,88%	83,17%

Η μείωση του ποσοστού στη σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της Χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν αποτέλεσμα της επανεκτίμησης των κτηρίων παρά την ζήμιά που υπέστη το Συγκρότημα κατά το έτος.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΤΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.11 Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματογορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης πευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματογορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση μετά από σκληρή και οδυνηρή διαπραγμάτευση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο έχει καταλήξει σε συμφωνία για οικονομική στήριξη. Ως αποτέλεσμα επικρατεί αβεβαιότητα ως προς το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου.

Η περιορισμένη διαθεσιμότητα πευστότητας για δανειδότηση, σε συνδυασμό με τον αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει:

1. την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
 2. την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα φερενόμενα προς το Συγκρότημα ποσά και,
 3. την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες.
 4. την ικανότητα του Συγκροτήματος να πευτοποιήσει περιουσιακά στοιχεία.
- Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και την εκτίμηση τους για την απομείωση των Χρηματοοικονομικών και μη Χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

1. κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποβεβλημένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προσδοκίων αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου "προκλήσεων ζημιών" που απαιτείται από το ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα που παραβέδοντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, σχετικά της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
2. κατά ποσό η καθαρή πευστοποίηση αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή πευστοποίηση αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημία για το έτος.
3. την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (σημ. 2).

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν τη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη Χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Οι παράγοντες που υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας για την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα περιγράφονται στη σημείωση 2.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης πέραν από αυτές που έχει αναγνωριστεί στις σημειώσεις 22 και 23.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ερευνητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπάνια ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αντιστοίχιση στη λογιστική αξία στοιχείων ερευνητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Εργασίες υπό εκτέλεση**

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρούμενων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριότητας. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επίλογη διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στα δεδομένα του κάθε συμβολαίου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα εισηφοράς των οφειλόμενων ποσών από τους εμπροσικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό απληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακρίσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Προβλέψεις για πεπρακταιώμενα και βραδευκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ετος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Απομείωση αξίας των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση**

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΑΠ 39 για να αποφασίσει ποτέ μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την Χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπληρωματικών παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

- **Απομείωση δύλων στοιχείων ενεργητικού**

Τα δύλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα δύλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς βεβαιείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα δύλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των δύλων στοιχείων ενεργητικού, Χρηματοοικονομικές ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημοσιότητας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

- **Απομείωση εμπορικής εύνοιας**

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημοσιότητας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημοσιότητας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΤΙΟΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα		
2012	2012	2011
	€	€
Κύκλος εργασιών		
Εξωτερικού	1.215.609	760.464
Μέση Ανατολή	486.986	312.044
Ευρώπη	28.250	24.736
Δίδρομες άλλες Χώρες	42.980.043	42.703.446
Εσωτερικού		
Σύνολο	<u>44.710.888</u>	<u>43.800.690</u>

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχ. σημ.5)	Εκθετήρια & Ψηφιακές εκτυπώσεις		Ψηφιακές εκτυπώσεις		Διαφημιστικά μέσα		Λιανικό εμπόριο καταστημάτων άνεσης		Προϊόντα και υπηρεσίες υψηλής τεχνολογίας		Οικοδομική Βιομηχανία		Σύνολο	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Πωλήσεις	4.033.752	4.261.072	1.536.541	1.744.503	1.072.831	1.129.653	37.787.876	35.886.835	314.244	497.821	600.589	1.575.911	45.345.833	45.095.795
Μεταξύ τομέων	(343.433)	(210.441)	(254.860)	(233.748)	(25.655)	80.895	(6.751)	(7.118)	(4.246)	(7.212)	-	(917.481)	(634.945)	(1.295.105)
Καθαρές πωλήσεις	3.690.319	4.050.631	1.281.681	1.510.755	1.047.176	1.210.548	37.781.125	35.879.717	309.998	490.609	600.589	658.430	44.710.888	43.800.690
Άλλα έσοδα	1.334.232	1.205.487	-	-	8.090	24.383	425.387	335.607	-	3.800	-	-	1.767.709	1.569.277
Μεταξύ τομέων	(1.195.229)	(1.156.444)	-	-	-	-	(173.000)	(179.500)	-	-	-	-	(1.368.229)	(1.335.944)
	<u>3.829.322</u>	<u>4.099.674</u>	<u>1.281.681</u>	<u>1.510.755</u>	<u>1.055.266</u>	<u>1.234.931</u>	<u>38.033.512</u>	<u>36.035.824</u>	<u>309.998</u>	<u>494.409</u>	<u>600.589</u>	<u>658.430</u>	<u>45.110.368</u>	<u>44.034.023</u>
Ζημία από εργασίες καθαρά έξοδα χρηματοδότησης													(1.370.718)	(1.102.247)
													(1.516.187)	(1.308.168)
Φορολογία έτους													(2.886.905)	(2.410.415)
Ζημιά μετά την φορολογία													194.268	114.361
Συμφέρον μεοψηφίας													(2.692.637)	(2.296.054)
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας													125.607	72.137
													<u>(2.567.030)</u>	<u>(2.223.917)</u>

Δεν είναι δυνατό να δοθεί ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των κεφαλαιοχικών δαπανών και αποσβέσεων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΙΣΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

6. Εισοδήματα	2012	2011
Πωλήσεις εσωτερικού	42.489.405 €	42.421.870 €
Πωλήσεις εξωτερικού	1.730.845	1.097.244
Εισόδημα από συμβόλαια	510.638	281.576
	44.710.888	43.800.690

7. Άλλα έσοδα

Εισόδημα από δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας	-	20.000
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	130.837	38.754
Κυβερνητικές Χορηγίες	31.720	34.840
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	236.923	139.739
	399.480	233.333

8. Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες

Συναλλαγματικό κέρδος	2012	2011
Πιστωτικά μερίσματα	€	€
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	43.422	17.325
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	380	1.583
Ζημιά από πώληση επένδυσης σε κοινοπραξία	-	(184.304)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	(32.167)	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των δώλων στοιχείων ενεργητικού	-	(437.725)
	-	(91.281)
	11.635	(694.402)

9. Άλλα έξοδα

Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2012	2011
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξία	€	€
	-	11.885
	-	402
	-	12.267

10. Ζημιά από εγγραφές

	2012	2011
	€	€
Η ζημιά από εγγραφές αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:	2.196.076	2.179.819
Αποβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	8.330	13.090
Δικαιώματα συμβούλων	6.026.470	6.841.384
Παροχές προσωπικού συμπληρωματικών και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 11)	69.185	57.890
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	1.747	720
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	14.978	60.330
Ενοίκια	260.000	106.000
Εμπροσικοί χρεώστες - χρέωση για ετιοπαλή χρέη		

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

11. Παροχές προσωπικού

	2012	2011
Μισθοί και ημερομίσθια	€	€
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	5.465.203	6.183.779
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	376.477	406.009
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	93.690	101.750
	101.200	149.846
	6.026.470	6.841.384

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)

248 **237**

Το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Phil. Andreou Public Limited, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και εγγυάται ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πλήρωμη ορισμένων ωφελημάτων κατά την απομνημόνευση ή πρόωγο τερματισμό της υπηρεσίας τους. Στις 30 Ιανουαρίου 2013, τα μέλη του Ταμείου Προνοίας της εταιρείας Phil. Andreou Public Ltd αποφάσισαν με πλειοψηφία διάλυση του Ταμείου Προνοίας και τερματισμού των αποκοτών συνεισφοράς στο Ταμείο.

12. Έξοδα χρηματοδότησης

	2012	2011
Ζημιτά από δοσολημίες σε ξένο συνάλλαγμα	56.724	7.044
Τόκοι πληρωτέοι	1.295.245	1.153.000
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	164.218	148.124
	1.516.187	1.308.168

13. Φορολογία

13.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα έτους

	2012	2011
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση (Σημ.2θ)	(194.268)	(115.886)
Πίστωση έτους	(194.268)	(114.362)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμοζόμενα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2012	2011
Ζημιτά πριν τη φορολογία	€	€
	(2.886.905)	(2.410.415)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμοζόμενα ποσοστά φορολογίας	(288.691)	(241.042)
Φορολογική επιδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	164.567	193.302
Φορολογική επιδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(21.477)	(133.169)
Φορολογική επιδραση συμψηφισμού ζημιών εταιρειών Συγκροτήματος	-	51.966
Φορολογική επιδραση ζημιών έτους	145.601	113.734
10% επιπρόσθετη φορολογία	-	15.209
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	-	1.524
Αναβαλλόμενη φορολογία	(194.268)	(115.886)
Χρέωση φορολογίας	(194.268)	(114.362)

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

13. Φορολογία (συνέχεια)

13.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

	2012	2011
Επανεκτίμηση κτιρίων	€ 532.442	€ -
Σύνολο φόρου εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	532.442	-

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011).

14. Συνολική ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2012	2011
Ζημία που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (€)	(2.567.031)	(2.223.917)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	45.000.000	45.000.000
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	(5,71)	(4,94)

Συνολική ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2.209.897	(1.607.997)
Κέρδος/(Ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (€)		
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	45.000.000	45.000.000
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	4,91	(3,57)

15. Μερίσματα

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για το μετέπειτα χρονικό διάστημα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011).

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Κτίρια	Ηλεκτρικές και τηλεφωνικές εγκαταστάσεις	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Διαφημιστικές πινακίδες και συστήματα σταδίων	Εργαλεία	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός σταδίων	Σταθμοί ηλεκτρονικής πληροφόρησης	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση										
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	11.386.503	-	-	2.314.817	-	7.233.295	1.354.165	9.157.084	518.071	31.963.935
Προσθήκες	423.288	5.562	230.663	3.725	5.238	397.219	80.732	522.420	-	1.688.847
Πωλήσεις	(1.350)	-	(1.059)	(9.853)	-	(66.059)	(48.677)	(2.806)	(85.500)	(215.304)
Επαναταξινόμηση	-	841.778	1.902.746	-	295.988	1.876.042	(53.846)	(6.257.510)	-	(1.394.802)
31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	11.808.441	847.340	2.132.350	2.308.689	301.226	9.440.497	1.332.374	3.419.188	432.571	32.022.676
Προσθήκες	256.470	-	95.112	-	1.061	168.306	11.475	202.271	-	734.695
Πωλήσεις	(30.304)	-	(6.954)	(8.969)	(88.953)	(302.734)	(38.295)	(39.134)	-	(515.343)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση - κτίρια	5.324.424	-	-	-	-	-	-	-	-	5.324.424
31 Δεκεμβρίου 2012	15.415.841	847.340	2.220.508	2.299.720	213.334	9.306.069	1.305.554	3.582.325	432.571	35.623.282
Αποσβέσεις										
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	1.803.794	-	-	1.338.883	-	5.173.113	871.121	3.641.432	440.179	13.268.522
Επιβάρυνση για το έτος	373.264	76.548	237.305	180.909	7.463	755.168	195.417	326.801	26.944	2.179.819
Επί πωλήσεων	(653)	-	(402)	(6.161)	-	(27.865)	(34.717)	(2.067)	(68.400)	(140.265)
Επαναταξινόμηση	(110)	373.326	1.204.973	-	286.089	(314.594)	(81.846)	(2.862.640)	-	(1.394.802)
31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	2.176.295	449.874	1.441.876	1.513.631	293.552	5.585.822	949.975	1.103.526	398.723	13.913.274
Επιβάρυνση για	408.584	83.777	276.672	149.285	4.439	741.478	142.565	367.830	21.446	2.196.076
Επί πωλήσεων	(13.371)	-	(6.349)	(8.053)	(88.953)	(264.122)	(35.285)	(14.823)	-	(430.956)
Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση - κτίρια	(1.943.191)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.943.191)
31 Δεκεμβρίου 2012	628.316	533.651	1.712.199	1.654.863	209.038	6.063.178	1.067.255	1.458.533	420.169	13.735.202
Καθαρή λογιστική αξία										
31 Δεκεμβρίου 2012	14.787.525	313.689	508.309	644.857	4.296	3.242.891	248.299	2.125.792	12.402	21.888.060
31 Δεκεμβρίου 2011	9.632.146	397.466	690.474	795.058	7.674	3.854.675	382.399	2.315.662	33.848	18.109.402

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα κτίρια της ιδιουσίας εταιρείας είναι κτιριζόμενα πάνω σε κρατική γη που έχει μισθωθεί σε μακροχρόνια βάση. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 33 έτη, άρχισαν στις 20 Ιουνίου 1980, στις 31 Μαρτίου 1983 και στις 14 Δεκεμβρίου 1993 και θα λήξουν στις 30 Ιουνίου 2013, 31 Μαρτίου 2016 και στις 14 Δεκεμβρίου 2026 αντίστοιχα με δικαίωμα της Εταιρείας να την ανανεώσει ακόμη 66 έτη. Το σημειώνω επίσης μισθώματα είναι €14.630 (2011:€14.630).

Τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν για πρώτη φορά το 2012 από τους Συμβούλους λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές που έγιναν με βάση την αγορά αξία. Το τελώνισμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στο συμφέρον μετόχων.

Στην εντοπιζόμενη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2012	2011
Καθαρή λογιστική αξία	€	€
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.7)	84.387	75.039
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	130.837	26.889
	215.224	101.928

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2012	2011
Κόστος	€	€
Συστατευμένες αποσβέσεις	12.034.607	11.808.441
	(2.571.508)	(2.176.295)
	9.463.099	9.632.146

Καθαρή λογιστική αξία

Τα τραπεζικά δάνεια, τα τραπεζικά παταραγήματα και οι εταιρικές εγγυήσεις του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω στα κτίρια του Συγκροτήματος για €16.748.546 (2011: €16.748.546) (Σημ.27).

17. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Επιτορική είνωση του πληρώθηκε	Δικαίωμα Χρήσης	Σύνολο
Υπεραξία	€	€	€
Κόστος			
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	995.978	1.186.076	2.253.312
Προσθήκες	-	38.900	38.900
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(91.280)	(91.280)
31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	995.978	1.133.696	2.200.932
31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	995.978	1.133.696	2.200.932
Διαγραφή			
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	(19.386)	100.662	51.258
31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	(19.386)	100.662	51.258
31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	(19.386)	100.662	51.258
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου 2012	1.015.364	1.033.034	2.068.398
31 Δεκεμβρίου 2012	1.015.364	1.033.034	2.068.398
31 Δεκεμβρίου 2011	1.015.364	1.033.034	2.068.398

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ετος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

18. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2012	2011
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
31 Δεκεμβρίου 2012	-	-

Λειτουργίες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα καταγωγής		Κύριες δραστηριότητες		2012	2011
					Συμμετοχή %	Συμμετοχή %
Rendering Clean (Recyclean) Ltd	Κύπρος	Αδρανής			33	33

Σημαντικά ολικά ποσά σε συνδεδεμένες εταιρείες:

2012	2011
€	€

Στοιχεία ενεργητικού

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.778	45.703
	46.778	45.703
	(11.738)	(11.996)

Καθαρά στοιχεία ενεργητικού

Εξόδα
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης
Φορολογία

Καθαρό κέρδος/(ζημιό) μετά την φορολογία

	(875)	(1.057)
	1.333	-
	(200)	(201)
	258	(1.258)

19. Κεφάλαια σε κοινοπραξίες

2012	2011
€	€

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου

Μερίδιο ζημιός από κοινοπραξία

31 Δεκεμβρίου 2012

	-	(402)
	-	-

Λειτουργίες των κοινοπραξιών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα καταγωγής		Κύριες δραστηριότητες		2012	2011
					Συμμετοχή %	Συμμετοχή %
PA Q Green Quality Developments Ltd	Κύπρος	Αντίτυξη και εκμετάλλευση γης			-	50

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΙΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

19. Κεφάλαια σε κοινοπραξίες (συνέχεια)

Σημαντικά οδικά ποσά σε κοινοπραξίες:

	2012	2011
	€	€
<u>Στοιχεία εvedνυτικού</u>		
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	-	4.187.084
	-	4.187.084
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	4.351.587
	-	4.351.587
	-	(164.503)
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	-	(165.306)
	-	(165.306)
Εξόδα	-	(165.306)
Ζημιά μετά την φορολογία	-	(165.306)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, πωλήθηκε το 50% μερίδιό στην κοινοπραξία για το ποσό των €490.000 στην εταιρεία V.K.C.A. Quality Ltd.

20. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		
Πωλήσεις	38.647	96.168
Πρόβλεψη για απομείωση στην αξία	-	(34.875)
	(15.055)	(22.646)
31 Δεκεμβρίου 2012	23.592	38.647
Μείον μη κυκλοφορούν μέρος	(23.592)	(38.647)
Κυκλοφορούν μέρος	-	-

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, που αποτελούνται κυρίως από εμπορεύσιμες μετοχές, επανεκτιμούνται κάθε χρόνο σε δίκαιες αξίες στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου. Για επενδύσεις που εμπιστεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η δίκαιη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις ετήσιμες τιμές προσφοράς του χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η δίκαιη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών. Μετοχές η εύλογη αξία των οποίων δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος, με τον οποίο διήχθητε απομείωση στην αξία.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άμεση λειτουργική κεφάλαιου.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

21. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα

	2012	2011
	€	€
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.33)	-	519.037
	-	519.037
Μείων κυκλοφορούν μέρος	-	-
Μη κυκλοφορούν μέρος	-	519.037

Το δάνειο προς την συνδεδεμένη εταιρεία - κοινοπραξία ΡΑ.Ο. Green Quality Developments Ltd παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπήρχε ημερομηνία αποπληρωμής. Αποτελούσε μέρος της συμφωνίας που υπογράφηκε για το σχηματισμό της κοινοπραξίας με την εταιρεία V.C.K.A Quality Ltd και την ίδρυση της νέας εταιρείας ΡΑ.Ο. Green Quality Developments Ltd.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι δικαίες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

22. Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες

	2012	2011
	€	€
Πρώτες ύλες	1.365.896	1.410.965
Ετοιμία και ημιτελή προϊόντα	803.961	974.688
Προϊόντα για μεταπώληση	6.003.380	5.940.851
Ακίνητα προς ανάπτυξη	1.342.750	1.336.250
Εργασίες υπό εκτέλεση σε οικιστικές μονάδες	102.070	64.273
Εξοπλισμα και άλλα αναλώσιμα	104.340	103.463
Μονάδες με μεταλλικό σκελετό	233.469	229.982
	9.955.865	10.060.472

Τα αποθέματα ακινήτων προς ανάπτυξη αξίας €1.342.250 (2011: €1.336.250) είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανείων για το ποσό των €1.800.000 (2011 : €1.800.000) (Σημ.27).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Έγινε πρόβλεψη για διαγραφή αποθεμάτων ύψους €608.344 (2011:€108.344). Οι σύμβουλοι θεωρούν ότι τα υπόλοιπα αποθέματα είναι μευστοποιήσιμα τουλάχιστον στις αναφερόμενες τους αξίες.

23. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2012	2011
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	4.590.943	5.547.444
Μείων: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(676.062)	(449.352)
	3.914.881	5.098.092
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	17.382	17.382
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	8.208	8.208
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.33)	1.090.543	1.029.025
Προκαταβολές και προπληρωμές	43.843	-
Δεδουλευμένα έσοδα	490.000	-
Άλλα εισπρακτέα από πώληση κοινοπραξίας	96.351	69.390
Ποσά εισπρακτέα από πελάτες για κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση	308.477	455.870
Άλλα εισπρακτέα	5.969.685	6.677.967

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

23. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συνέχεια)

Στους χρεώστες εμπορίου συμπεριλαμβάνονται συγκεκριμένοι χρεώστες ύψους €773.482 (2011: €956.864) τα οποία είναι υπολοίπων είναι ληξιπρόθεσμα αλλά δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και για τα οποία το Συγκρότημα δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική αλλαγή στην πιστωτική αξιολογία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέα. Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2012	2011
Μέχρι 3 μήνες	€ 43.093	€ 53.414
3 - 6 μήνες	204.692	388.352
Πέραν των 6 μηνών	525.697	514.941
	773.482	956.707

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιτά που ανέρχεται σε €260.000 (2011: €106.000) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Η ζημιτά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2012	2011
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	€ 449.352	€ 387.728
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες:	260.000	106.000
Ποσά που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέα	(33.290)	(44.376)
31 Δεκεμβρίου 2012	676.062	449.352

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στα εξής νομίσματα

	2012	2011
Ευρώ	€ 5.940.294	€ 6.416.044
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	29.391	261.923
	5.969.685	6.677.967

24. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2012	2011
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	€ 320.162	€ 409.964
Τραπεζικά παρορθηγίματα	(7.065.769)	(6.558.813)
	(6.745.607)	(6.148.849)

Τα μετρητά στην τράπεζα φέρουν ετήσιο τόκο που κυμαίνεται σύμφωνα με τα εκάστοτε επιτόκια καταθέσεων και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΙΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

24. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (συνέχεια)

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντιστοίχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

25. Μετοχικό κεφάλαιο

	2012	2012	2011	2011
Αριθμός μετοχών		€	Αριθμός μετοχών	€

Εγκεκριμένο
Συνθήκες μετοχές των €0,17 η καθεμία 100.000.000 17.000.000 100.000.000 17.000.000

Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'

ολοκληρώου
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 45.000.000 7.650.000 45.000.000 7.650.000
31 Δεκεμβρίου 2012 45.000.000 7.650.000 45.000.000 7.650.000

26. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το τρίτο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - Χρηματοοικονομικά στοχεία €	Αποθεματικό για ίδιες μετοχές €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	580.282	-	(615.920)	38.706	3.068
Μετοφορά στο καθαρό κέρδος λόγω πώλησης	-	-	200.841	-	200.841
Ζημιά που μεταφέρονται στο καθαρό κέρδος λόγω απομείωσης της αξίας (Σημ.20)	-	-	415.079	-	415.079
31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	<u>580.282</u>	<u>5.324.424</u>	<u>-</u>	<u>38.706</u>	<u>618.988</u>
Επανεκτίμηση (Σημ. 16)	-	-	-	-	5.324.424
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση κτηρίων (Σημ.28)	-	(532.442)	-	-	(532.442)
Ζημιά που μεταφέρονται στο καθαρό κέρδος λόγω απομείωσης της αξίας (Σημ.20)	-	-	(15.055)	-	(15.055)
31 Δεκεμβρίου 2012	<u>580.282</u>	<u>4.791.982</u>	<u>(15.055)</u>	<u>38.706</u>	<u>5.395.915</u>

Το αποθεματικό επανεκτίμησης των ακινήτων προκύπτει από την αναπροσαρμογή της αξίας των κτηρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένων κτηρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Το αποθεματικό δικαίως ετενδύσεων αναπροσαρτίζει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, μετά την φάριση των ποσών που κατοχυρώνονται στα αποτελέσματα, εάν τα συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού έχουν πωληθεί ή έχουν απομειωθεί.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

27. Δανεισμός

	2012	2011
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	3.594.206	2.106.778
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	129.467	280.661
	3.723.673	2.387.439
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	9.446.936	11.346.491
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	364.510	435.890
Δάνεια από μετόχους (Σημ.33)	806.557	713.620
	10.617.003	12.496.001
Σύνολο	14.340.676	14.883.440

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Μεταξύ ενός και δύο ετών
Μεταξύ δύο και πέντε ετών
Πέραν των πέντε ετών

	4.018.564	2.575.490
	4.679.626	6.579.856
	1.918.813	3.340.655
	10.617.003	12.496.001

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους €18.548.546 (2011: €16.748.546).
- Εκχώρηση σε όφελος της τράπεζας ασφάλειας τυμός , σεισμού , και άλλων κινδύνων η οποία καλύπτει περίουσία της μητρικής εταιρείας ύψους €16.667.344 (2011: €20.309.164).
- Με εταιρικές εγγυήσεις του Συγκροτήματος ύψους €17.161.930.
- Με προσωπικές εγγυήσεις συμβούλων της μητρικής εταιρείας

Τα μεσοσθαιμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2012	2011
Τραπεζικά παραρτηρήματα	5,45	5,36
Δάνεια τραπεζών	6,31	5,32
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	7,42	5,83

28. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης. Χρησιμοποιώντας τα εφαρμοστέα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 13), στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμοστέο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΞΗΛΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

28. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας	Προσωπινές	
	Επανεκτίμηση κτηρίων €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	-	157.361
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:		
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.13)	(79.653)	(79.653)
31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	-	77.708
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:		
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.13)	532.442	(11.676)
Αποθεματικά εύλογης αξίας (Σημ.13.2)	-	532.442
31 Δεκεμβρίου 2012	532.442	598.474

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

	Φορολογικές ζημιές €
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	286.486
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.13)	36.233
31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	322.719
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.13)	182.593
31 Δεκεμβρίου 2012	505.312

29. Εμπτορικοί και άλλοι πιστωτές

	2012	2011
Εμπτορικοί πιστωτές	10.617.530	10.989.022
Προκαταβολές πλεονάζοντων Μετοχονομημένων Επιταγών - Πιστωτές	-	10.110
Οφειλόμενα έξοδα	624.484	344.917
Άλλοι πιστωτές	365.477	471.385
Αναβαλλόμενο εισόδημα	782.006	640.751
	48.975	-
	12.438.471	12.456.185

Μεταχρονολογημένες επιταγές - Πιστωτές, το ποσό των €263.967 έχει ξεκαθαρίσει μέχρι τις 31 Μαρτίου 2013.

Η εύλογη αξία των εμπτορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΙΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΓΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

30. Αναβαλλόμενο εισόδημα

	2012	2011
	€	€
Κυβερνητικές Χορηγίες	21.840	53.560
Αναβαλλόμενο εισόδημα πέραν του ενός έτους	21.840	53.560
Αναβαλλόμενο εισόδημα εντός έτους	(18.720)	(21.840)
	3.120	31.720

31. Επιστρεπτέοι φόροι

	2012	2011
	€	€
Εταιρικός φόρος	(80.985)	(80.985)
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα	6.800	2.145
	(74.185)	(78.840)

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΙΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΦΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

32. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Εισπρακτά €	Περιουσιακά στοιχεία		Άλλες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
	προς κάθε πώληση €	διαθέσιμα προς κάθε πώληση €		
-	-	-	-	-
5.969.685	-	-	-	5.969.685
320.162	-	-	-	320.162
-	23.592	-	-	23.592
6.289.847	23.592	-	-	6.313.439

31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011
*Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στην
κατάσταση οικονομικής θέσης*
Εισπρακτά και άλλα εισπρακτά
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο για το
έτος
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
διαθέσιμα προς πώληση για το έτος
Σύνολο

Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης	Δανειασμός	Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	Τραπεζικά παραρβήγματα	31 Δεκεμβρίου 2012	-	-	-	-	-

Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης	Δανειασμός	Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	Τραπεζικά παραρβήγματα	31 Δεκεμβρίου 2012	-	-	-	-	-
14.883.440	12.456.185	6.558.813	-	33.898.438	38.647	7.126.578			

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

33.1 Δημοσίη συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	2012		2011	
	€	€	€	€
Φιλόκυπρος Ανδρέου	164.149	177.244	164.149	177.244
Μάριος Τορναρίτης	104.695	117.413	104.695	117.413
	268.844	294.657	268.844	294.657

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

33.2 Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου

	2012	2011
Φιλόκυπρος Ανδρέου	€	€
Ηραος Μιλητόδου	1.190	1.360
Ζένος Αεμής	850	1.530
Μάριος Τορναρίτης	1.020	1.360
Γιώργος Δημητρίου	1.020	1.530
Μιχάλης Πετρόκης	850	1.870
Αντρέας Λαός	1.190	1.700
Αντρέας Αυγουστή	680	1.190
Κώστας Αβραάμ	680	1.190
	8.330	13.090

33.3 Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες - Κοινοπραξία (Σημ.21)

	2012	2011
Ρ.Α.Ο. Green Quality Developments Ltd	€	€
	-	519.037
		519.037

Το δάνειο προς τη συγγενική εταιρεία Ρ.Α.Ο. Green Quality Developments Ltd παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπήρχε προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Αποτελούσε μέρος της συμφωνίας για την δημιουργία κοινοπραξίας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 υπογράφηκε συμφωνία για την πώληση του μεριδίου του Συγκροτήματος της κοινοπραξίας.

33.4 Χρεωστικά υπόλοιπα συγγενικών εταιρειών / διευθυντών (Σημ.23)

	2012	2011
The Green Tyre Recycling Company Ltd	€	€
Rendering Clean (Recyclean) Ltd	2.389	2.389
Φιλόκυπρος Ανδρέου	14.993	14.993
	8.208	8.208
	25.590	25.590

33.5 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ.27)

	2012	2011
Φιλόκυπρος Ανδρέου	€	€
	805.557	713.620
	805.557	713.620

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΙΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2012

34. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Μαρτίου 2013 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012	31 Μαρτίου 2013
Φιλόκυπρος Ανδρέου	%	%
Ηρώς Μιατιτίδους	74,97	74,97
Ζένος Δεϊμής	0,09	0,09
Μάριος Τορναρίτης	0,07	0,07
Γιώργος Δημητρίου	0,04	0,04
	0,03	0,03

Το ποσοστό του κ. Φιλόκυπρος Ανδρέου περιλαμβάνει άμεσα συμμετοχή με ποσοστό 72,81%, τη συμμετοχή της συζύγου του, κ. Μαρία Ανδρέου με ποσοστό 1,71% και τη συμμετοχή του πατέρα του κ. Πέου Ανδρέου με ποσοστό 0,48%.

35. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Μαρτίου 2013 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012	31 Μαρτίου 2013
Φιλόκυπρος Ανδρέου	%	%
	74,97	74,97

36. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιασδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησης της.

37. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που εκδόθηκαν κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €13.405.000 (2011: €15.334.000).

Το σύνολο των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	2012	2011
Εγγυητικές επιστολές	€ 1.065.708	€ 1.045.598
Εταιρικές εγγυήσεις	16.036.222	15.334.000
	<u>17.101.930</u>	<u>16.379.598</u>

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΛΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

38. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για Δεπουργικές μισθώσεις

Το Συγκρότημα είχε δέσμευση για παροχή δανείου € 1.000.000 στην P.A.Q. Green Quality Developments Ltd (κοινοπραξία).

Επίσης το συγκρότημα είχε δέσμευση όπως σε περίπτωση που χρειαστεί να καταβάλει κεφάλαιο κίνησης ύψους €1.250.000.

39. Γενοντία μετά την περίοδο αναφοράς

α. Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η "Τρόικα"), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυμπίθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιωσιμής οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημοσίων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000 σύμφωνα με νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επίσης, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να ενδύουν τις προστιθέμενες τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των δικαιοδοτήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, την οριστικοποίηση του σχετικού Μνημονίου (Memorandum of Understanding) τον Απρίλιο του 2013, για να ολοκληρωθεί η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Στήριξης καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω έγκρισης από τα εθνικά κοινοβούλια (ή άλλης ισοδύναμης έγκρισης).

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαίρησε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία τέθηκαν σε εφαρμογή για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επίσημη περιριστική-μέγρων-αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιριστικών μέγρων αποφασίζονται από το Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος θα επηρεαστούν από την έκταση και τη διάρκεια αυτών των περιριστικών μέγρων.

β. Στις 18 Απριλίου 2013 η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Επίσης, ψηφίστηκε η αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πληνάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή.

γ. Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Λογική Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δύναμη του Πέρι Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Τα μετρητά του Συγκροτήματος σε τράπεζες που επηρεάζονται από τα πιο πάνω μέτρα ήταν κάτω από €100.000 κατά την ημερομηνία εφαρμογής των αποφάσεων, και ως εκ τούτου δεν επηρεάζονται.

δ. Στις 30 Ιανουαρίου 2013, τα μέλη του Ταμείου Προνοίας της εταιρείας Phil. Andreou Public Ltd αποφάσισαν με Πλειοψηφία διάλυση του Ταμείου Προνοίας και περιμασίωσή των αποκοπών συνεισφοράς στο Ταμείο.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 7 και 9