

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2010

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	6
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	7 - 8
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	9
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	10
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	11
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	13 - 55

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ:	Φιλόκυπρος Ανδρέου (Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος) Ήρωας Μιλτιάδους (Μέλος) Ζένος Λεμής (Μέλος) Γιώργος Δημητρίου (Μέλος) Μάριος Τορναρίτης (Μέλος) Ανδρέας Λαός (Μέλος) Μιχάλης Πετράκης (Μέλος) Κώστας Αβραάμ (Μέλος) (Διορίστηκε στις 30/8/2010) Ανδρέας Αυγουστή (Μέλος) (Διορίστηκε στις 30/8/2010)
Γραμματέας Εταιρείας:	Μάριος Στυλλής
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	PKF Savvides & Co Ltd Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ' Αρ. 229 Meliza Court 4ος, 5ος & 6ος όροφος 3105 Λεμεσός, Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι:	Χρύσης Δημητριάδης & Σια Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ' Αρ. 284 Fortuna Court 3105 Λεμεσός, Κύπρος
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Ισιπετού 42 Βιομηχανική περιοχή Αγίου Αθανασίου 3070 Λεμεσός Κύπρος
Τραπεζίτες:	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Πειραιώς Λτδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Marfin Popular Bank Public Company Ltd Alpha Bank Cyprus Ltd
Αριθμός εγγραφής:	41040

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Phil. Andreou Public Limited και των θυγατρικών της εταιρειών (του Συγκροτήματος) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους ασχολείτο με το σχεδιασμό, κατασκευή και πώληση εκθετηρίων προϊόντων (Display Stands), μεταλλικών συστημάτων αποθήκευσης και έκθεσης (Shelving systems), την παραγωγή ψηφιακών εκτυπώσεων και εκτυπώσεων μεταξοτυπίας, την εκμετάλλευση διαφημιστικών πινακίδων εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, την διαχείριση και εκμετάλλευση διαφημιστικών συστημάτων γηπέδων, τη λειτουργία περιηπτέρων και συνοικιακών καταστημάτων διαρκούς εξυπηρέτησης (Convenience Stores), εμπορεία προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και την κατασκευή και ανέγερση οικιστικών και άλλων μονάδων με μεταλλικό σκελετό.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Εκτός από τα κεντρικά γραφεία της, η Εταιρεία λειτουργούσε δύο πρόσθετους εργοστασιακούς και γραφειακούς χώρους στην βιομηχανική περιοχή Αγ. Αθανασίου. Επιπρόσθετα η εξαρτημένη εταιρεία So Easy Stores Ltd λειτουργούσε 52 καταστήματα διαρκούς εξυπηρέτησης στη Λεμεσό, Λευκωσία, Λάρνακα, Πάφο και Παραλίμνι καθώς και ακίνητο στην ιδιωτική βιομηχανική ζώνη του Αγίου Αθανασίου για αποθηκευτική και γραφειακή χρήση.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το 2010 παρουσίασε αύξηση 14% από €35.484.565 το 2009 σε €40.479.283 κατά το 2010. Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των πωλήσεων των καταστημάτων διαρκούς εξυπηρέτησης της εξαρτημένης εταιρείας So Easy Stores Ltd κατά περίπου €5,5 εκατ. λόγω της λειτουργίας νέων καταστημάτων και της σημαντικής αύξησης των πωλήσεων των υφισταμένων καταστημάτων. Αύξηση παρατηρήθηκε επίσης στον τομέα των ψηφιακών εκτυπώσεων καθώς και στην καινούργια δραστηριότητα του ομίλου, την οικοδομική βιομηχανία ενώ οι υπόλοιπες εταιρείες σημείωσαν μείωση στον όγκο πωλήσεων.

Κέρδος από εργασίες

Το αποτέλεσμα του Συγκροτήματος από εργασίες πριν την αφαίρεση τόκων και φορολογίας παρουσίασε μείωση ύψους €865.576, δηλαδή αλλαγή του κέρδους από €370.897 κατά το έτος 2009 σε ζημιά €494.679 κατά το έτος 2010. Οι ακόλουθοι παράγοντες είχαν σημαντική συνδρομή στην διαμόρφωση του αποτελέσματος:

- Αύξηση του όγκου πωλήσεων της So Easy Stores Ltd.
- Μείωση του περιθωρίου κέρδους της Phil. Andreou Public Ltd λόγω μείωσης των τιμών πώλησης για να αντεπεξέλθει στο ανταγωνιστικό περιβάλλον
- Μείωση του όγκου πωλήσεων της Phil. Andreou Public Ltd σε βαθμό αδυναμίας κάλυψης των παγίων εξόδων.
- Βελτίωση του περιθωρίου κέρδους της So Easy Stores Ltd δια μέσου καλύτερων εμπορικών συμφωνιών λόγω και αύξησης του όγκου.
- Μείωση των εξαγωγών οι οποίες φέρουν πιο ψηλό περιθώριο κέρδους.
- Αρχικά έξοδα σύστασης, στελέχωσης, εξοπλισμού και λειτουργίας της καινούργιας θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος RightSpace Construction Ltd η οποία δεν έχει αρχίσει ακόμα να εξασφαλίσει σημαντικούς όγκους πωλήσεων.
- Αύξηση των αποσβέσεων

Τα έξοδα διοίκησης, διανομής και πωλήσεων παρουσίασαν αύξηση €2.634.016 κυρίως λόγω της αύξησης του όγκου πωλήσεων So Easy Stores Ltd ως αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών και της λειτουργίας νέων καταστημάτων. Οι διαφημιστικές δαπάνες της εταιρείας So Easy Stores Ltd ήταν επίσης αυξημένες κατά €164.000 αφού αυτό κρίθηκε στρατηγικά αναγκαίο για την περίοδο αυτή. Επιπρόσθετα η Phil Andreou Public Ltd αύξησε την γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες κατά €250.000.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Χρηματοπιστωτικά έξοδα

Κατά το 2010 τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης συμπεριλαμβανομένων και των συναλλαγματικών διαφορών παρουσίασαν αύξηση ύψους €232.286 σε σχέση με το 2009. Η αύξηση οφείλεται κυρίως σε καινούργιες διευκολύνσεις για χρηματοδότηση της επεκτατικής πολιτικής του Συγκροτήματος .

Αποτελέσματα πριν και μετά τη φορολογία και το συμφέρον μειονότητας

Με βάση τα πιο πάνω, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία και το συμφέρον μειονότητας για το 2010 παρουσιάζουν μείωση ύψους €1.097.862, δηλαδή αύξηση της ζημιάς πριν τη φορολογία από €488.840 κατά το έτος 2009 σε €1.586.702 κατά το έτος 2010.

Έγινε πρόβλεψη για φορολογία ύψους €13.297 (πιστωτικό υπόλοιπο) κατά το 2010 σε σύγκριση με €39.514 (χρεωστικό υπόλοιπο) κατά το έτος 2009.

Επομένως η καθαρή ζημιά των μετόχων μετά τη φορολογία και το συμφέρον μειονότητας μετατράπηκε από €398.523 κατά το έτος 2009 σε €1.453.708 κατά το 2010.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα για το έτος, σε περίληψη, είναι ως εξής:

	€
Κύκλος εργασιών	40.479.283
Μεικτό κέρδος	8.882.207
Ζημιά από εργασίες	(494.679)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.586.702)
Καθαρή ζημιά έτους	(1.573.405)
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(3,50)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για τη χρήση παρουσιάζονται στη σελίδα 9. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η καθαρή ζημιά μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα λόγω των δραστηριοτήτων του και αφορούν κατά κύριο λόγο τις ταμειακές του ροές είναι οι μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται με διάφορες μεθόδους από το Συγκρότημα σε συστηματική βάση ώστε να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για αποφυγή συσσώρευσης υπέρμετρων κινδύνων. Οι μέθοδοι αυτοί παραθέτονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί και από τον ανταγωνισμό. Το κόστος λειτουργίας του Συγκροτήματος επηρεάζεται από τις διεθνείς τιμές των πρώτων υλών και τις επικρατούσες συνθήκες στην Κυπριακή οικονομία, ενώ τα έσοδα του επηρεάζονται από τις συνθήκες στην διεθνή οικονομία (που επηρεάζουν τις δαπάνες προώθησης των πολυεθνικών εταιρικών πελατών του), την ισοτιμία του Αμερικανικού δολαρίου και τις επικρατούσες συνθήκες στην Κυπριακή οικονομία (που επηρεάζουν τον εγχώριο κύκλο εργασιών του).

Το Συγκρότημα είναι σε θέση, λόγω της ισχυρής του βάσης και της ευελιξίας του, να αντιμετωπίσει τις ανταγωνιστικές πιέσεις τόσο εγχωρίως όσο και διεθνώς, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο με τις επενδύσεις στις οποίες έχει προβεί έχει επιτύχει τη μερική ανεξάρτηση των αποτελεσμάτων από τις οικονομικές συνθήκες και τις συνθήκες ανταγωνισμού που επικρατούν στο διεθνές περιβάλλον, σε σχέση με τον παραδοσιακό τομέα δραστηριοτήτων του, δηλαδή την παραγωγή και εμπορία εκθετηρίων και ραφιών.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Συγκρότημα επηρεάζεται επίσης από το ρυθμιστικό, νομοθετικό και φορολογικό πλαίσιο στους τομείς που λειτουργεί. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι άλλες πιθανές/ αναμενόμενες αλλαγές στο ρυθμιστικό, νομοθετικό ή φορολογικό πλαίσιο, κατά το επόμενο έτος δεν αναμένεται να έχουν αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα του.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση τους προϋπολογισμούς για το 2011, την πορεία των νέων επενδύσεων αλλά και των μέτρων εξοικονόμησης, συγκεντρώνεται κατά το 2011 στη ανατροπή της αρνητικής πορείας και βελτίωση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος.

Πρέπει όμως να σημειωθεί ότι τα αποτελέσματα επηρεάζονται σημαντικά από παράγοντες εκτός του ελέγχου του Συγκροτήματος. Κύριοι τέτοιοι παράγοντες είναι η ισοτιμία του Αμερικανικού δολαρίου και οι τιμές των πρώτων υλών, που επηρεάζουν άμεσα τα περιθώρια κέρδους καθώς και η διεθνής οικονομική κρίση η οποία συνεχίζεται σε τεράστια κλίμακα παγκοσμίως, ενώ οι προϋπολογισμοί και η πολιτική προώθησης των πολυεθνικών εταιρειών πελατών του Συγκροτήματος, συνδυασμένοι με την ένταση του ανταγωνισμού επηρεάζουν άμεσα την επίτευξη των εξαγωγικών του στόχων. Οι επεκτάσεις του Συγκροτήματος σε άλλους εγχώριους τομείς κατά τα τελευταία χρόνια (καταστήματα διαρκούς εξυπηρέτησης, διαφημιστικές πινακίδες, ψηφιακές εκτυπώσεις, εξοπλισμοί καταστημάτων κλπ) είχαν ως στόχο τη μείωση της εξάρτησης της κερδοφορίας του Συγκροτήματος από τις εξαγωγές και τους πολλούς αστάθμητους παράγοντες που τις επηρεάζουν. Στην κατεύθυνση αυτή αναμένεται να συμβάλει σημαντικά και η νέα δραστηριότητα του συγκροτήματος της κατασκευής και ανέγερσης οικιστικών μονάδων με μεταλλικό σκελετό τα μηνύματα για την οποία είναι πολύ ενθαρρυντικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς να αγνοεί τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Κυπριακή οικονομία και οι οποίοι επηρεάζουν τις εγχώριες δραστηριότητες του και χωρίς να υποβαθμίζει τη σημασία των εξαγωγών σαν σημαντικό πεδίο δραστηριότητας, εκτιμά ότι η επίτευξη σημαντικού κύκλου εργασιών στους πιο πάνω τομείς έχει εξισορροπήσει τον κίνδυνο υπερβολικής εξάρτησης του από τις εξαγωγές και προσβλέπει στην έναρξη της θετικής απόδοσης και των επενδύσεων αυτών στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 εκτός από τους κύριους Ανδρέα Αυγουστή και Κώστα Αβραάμ που διορίστηκαν την 30η Αυγούστου 2010.

Με βάση το καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Ζένος Λεμής και Ηρώς Μιλτιάδους αποχωρούν εκ περπρωπής είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Οι κ.κ. Ανδρέας Αυγουστή και Κώστας Αβραάμ αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή..

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην ανάθεση ευθυνών και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 16 Απριλίου 2003 αποφάσισε την πλήρη υιοθέτηση όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy). Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης παρατίθεται ως ξεχωριστή έκθεση μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους. Τον Μάρτιο του 2006 το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία έχει τηρήσει όλες τις διατάξεις του αναθεωρημένου Κώδικα.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PKF Savvides & Co Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Λεμεσός, Κύπρος, 28 Απριλίου 2011

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Phil. Andreou Public Limited για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 55.

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Phil. Andreou Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Phil. Andreou Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Φιλόκυπρος Ανδρέου

Έρως Μιλτιάδους

Ζένος Λεμής

Γιώργος Δημητρίου

Μάριος Τορναρίτης

Ανδρέας Λαός

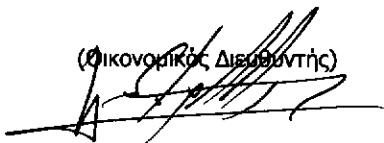
Μιχάλης Πετράκης

Κώστας Αβραάμ

Ανδρέας Αυγουστή

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

(Οικονομικός Διευθυντής)



Λεμεσός, Κύπρος, 28 Απριλίου 2011

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Phil. Andreou Public Limited

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Phil. Andreou Public Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα') στις σελίδες 9 μέχρι 55, οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Phil. Andreou Public Limited

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Phil. Andreou Public Limited και των θυγατρικών της στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων


Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 5 συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Χαράλαμπος Δημητρίου

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής εκ μέρους και για λογαριασμό της

PKF Savvides & Co Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι
Ελεγκτές

Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ' Αρ. 229
Meliza Court
4ος, 5ος & 6ος όροφος
3105 Λεμεσός, Κύπρος

28 Απριλίου 2011

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Εισοδήματα	6	40.479.283	35.484.565
Κόστος πωλήσεων		(31.597.076)	(27.870.445)
Μεικτό κέρδος		8.882.207	7.614.120
Άλλα έσοδα	7	644.438	172.759
Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	8	15.506	21.694
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(6.536.061)	(4.464.686)
Έξοδα διοίκησης		(3.498.227)	(2.935.586)
Άλλα έξοδα	9	(2.542)	(37.404)
(Ζημιά) / κέρδος από εργασίες	10	(494.679)	370.897
Έξοδα χρηματοδότησης	12	(1.092.023)	(859.737)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.586.702)	(488.840)
Φορολογία	13	13.297	(39.514)
Καθαρή ζημιά για τη χρήση		(1.573.405)	(528.354)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση - ζημιές δίκαιης αξίας		(34.576)	(16.547)
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση		(34.576)	(16.547)
Συνολικά έσοδα για τη χρήση		(1.607.981)	(544.901)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		(1.453.708)	(398.523)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(119.697)	(129.831)
		(1.573.405)	(528.354)
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	14	(3,23)	(0,89)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	18.695.413	17.852.392
Άλλα στοιχεία ενεργητικού	17	2.120.778	1.627.521
Κεφάλαια σε κοινοπραξίες	19	402	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	20	96.168	130.744
Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα	21	471.030	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	29	286.486	275.307
		21.670.277	19.885.964
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	22	10.277.434	8.433.917
Ποσά εισπρακτέα από πελάτες για κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση	23	18.221	-
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	24	6.248.039	7.405.377
Επιστρεπτέοι φόροι	32	80.762	77.867
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	25	344.426	285.235
		16.968.882	16.202.396
		38.639.159	36.088.360
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	7.650.000	7.650.000
Άλλα αποθεματικά	27	3.068	37.644
Συσσωρευμένες (ζημιές) / κέρδη		(1.434.012)	25.081
		6.219.056	7.712.725
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(283.182)	(161.457)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		5.935.874	7.551.268
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	28	13.230.615	12.124.534
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	157.361	161.137
Αναβαλλόμενο εισόδημα	31	28.600	57.200
		13.416.576	12.342.871
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	11.967.665	8.163.469
Αναβαλλόμενο εισόδημα	31	28.600	28.600
Παρατραβήγματα τραπεζών	25	5.143.130	6.026.473
Δανεισμός	28	2.145.928	1.974.379
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	32	1.386	1.300
		19.286.709	16.194.221
Σύνολο υποχρεώσεων		32.703.285	28.537.092
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		38.639.159	36.088.360

Στις 28 Απριλίου 2011, το Διοικητικό Συμβούλιο της Phil. Andreou Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Φίλιππος Ανδρέου
Σύμβουλος

.....
Μάριος Τορναρίτης
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Σημ.	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας					
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά (Σημ.27) €	Συσσωρευμένες (ζημιές)/ κέρδη €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	7.650.000	53.273	440.207	8.143.480	(31.036)	8.112.444
Συνολικά έσοδα						
Καθαρή ζημιά για τη χρήση	-	-	(398.523)	(398.523)	(129.831)	(528.354)
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση	-	(16.547)	-	(16.547)	-	(16.547)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	15	-	(15.685)	(15.685)	(590)	(16.275)
Άλλες μεταβολές						
Μεταφορά	-	918	(918)	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	7.650.000	37.644	25.081	7.712.725	(161.457)	7.551.268
Συνολικά έσοδα						
Καθαρή ζημιά για τη χρήση	-	-	(1.453.708)	(1.453.708)	(119.697)	(1,573.405)
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση	-	(34.576)	-	(34.576)	-	(34.576)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	15	-	(5.385)	(5.385)	(2.028)	(7.413)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	7.650.000	3.068	(1.434.012)	6.219.056	(283.182)	5.935.874

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (ότομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Σημ.	2010 €	2009 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
Ζημιά πριν τη φορολογία		
	(1.586.702)	(488.840)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16 1.821.998	1.741.308
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξίες	19 2.098	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(12.111)	(23.156)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων στοιχείων ενεργητικού	17 -	34.172
Πιστωτικά μερίσματα	8 (1.750)	(2.597)
Πιστωτικούς τόκους	8 (5)	-
Χρεωστικούς τόκους	12 970.006	700.096
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως		
	1.193.534	1.960.983
Αύξηση στα αποθέματα και ημιτελείς εργασίες		
	(1.843.517)	(718.392)
Αύξηση στα ποσά εισπρακτέα από πελάτες για κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση		
	(18.221)	-
Μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		
	1.157.338	160.782
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές (Μείωση)/αύξηση στο αναβαλλόμενο εισόδημα		
	3.804.196	640.458
	(28.600)	85.800
Ροή μετρητών από εργασίες		
	4.264.730	2.129.631
Φορολογία που πληρώθηκε		
	(4.468)	(1.388)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		
	4.260.262	2.128.243
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού		
17	(493.257)	(51.819)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		
16	(2.737.014)	(7.131.335)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν		
	(471.030)	-
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		
16	84.106	154.729
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		
	-	181
Καταθέσεις σε κοινοπραξίες		
19	(2.500)	-
Είσπραξη τόκων		
	5	-
Είσπραξη μερισμάτων		
	1.750	2.597
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		
	(3.617.940)	(7.025.647)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμές δανείων		
	(1.185.235)	(778.489)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		
	(237.134)	(182.972)
Εισπράξεις από νέα δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις		
	2.700.000	5.940.000
Πληρωμή τόκων		
	(970.006)	(700.096)
Πληρωμή αμυντικής εισφοράς σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		
	(7.413)	(16.275)
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
	300.212	4.262.168
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		
	942.534	(635.236)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή της χρήσεως		
	(5.741.238)	(5.106.002)
Στο τέλος της χρήσεως		
25	(4.798.704)	(5.741.238)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Η Ιθύνουσα

Η εταιρεία Phil. Andreou Public Limited (Η Εταιρεία ή η Ιθύνουσα) συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Αυγούστου, 1990 με την επωνυμία Φιλόκυπρος Ανδρέου Λίμιτεδ σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, με σκοπό την κατασκευή και πώληση εκθετηρίων προϊόντων και ραφιών. Η Εταιρεία δεν διεξήγαγε οποιεσδήποτε εμπορικές δραστηριότητες από την ίδρυση της μέχρι την 31 Ιανουαρίου 1993. Την 1 Φεβρουαρίου, 1993 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Phil. Andreou Limited και ανέλαβε τις επαγγελματικές δραστηριότητες της εμπορικής επωνυμίας Φιλ. Ανδρέου, ιδιοκτησίας του κ. Φιλόκυπρου Ανδρέου, που διεξήγαγε τις πιο πάνω δραστηριότητες από το 1987. Η εταιρεία μετονομάστηκε σε Phil. Andreou Public Limited στις 17 Ιανουαρίου 2006.

Στις 4 Ιανουαρίου 2000 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η υποβολή αίτησης για εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η εισαγωγή των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου πραγματοποιήθηκε στις 6 Ιουλίου 2000.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η πώληση εκθετηρίων προϊόντων και μεταλλικών συστημάτων αποθήκευσης και έκθεσης. Την 1 Απριλίου 2010 η θυγατρική εταιρεία Phil Andreou Digital Printing Services Ltd ανέλαβε το τμήμα παραγωγής ψηφιακών εκτυπώσεων το οποίο αποτελούσε μια από τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η Εταιρεία διεξάγει τις εργασίες της από δύο εργοστάσια στη βιομηχανική περιοχή Αγίου Αθανασίου, στην Επαρχία Λεμεσού.

Οι εξαρτημένες

Phil-O-Media Limited

Η Phil-O-Media Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Φεβρουαρίου 1995 με την επωνυμία Philofrigo Limited σαν ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και μετονομάστηκε σε Phil-O-Media Limited στις 30 Μαΐου 2001.

Η Phil-O-Media Limited είναι πλήρως εξαρτημένη της Phil. Andreou Public Limited. Η Phil-O-Media Limited εξαγοράστηκε στις 7 Φεβρουαρίου 2002 με ισχύ από τις 31 Δεκεμβρίου 2001. Η Phil-O-Media Limited δραστηριοποιείται στον τομέα της διαχείρισης διαφημιστικών μέσων σε εξωτερικούς, εσωτερικούς και αθλητικούς χώρους.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Green 5 Stars Homes Limited

Η εταιρεία P.W Sports Vision Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 2 Ιανουαρίου 2002 και δραστηριοποιείται στο τομέα της διαφήμισης σε αθλητικούς χώρους. Κατά την διάρκεια της περιόδου δεν είχε καμία εμπορική δραστηριότητα και κανένα εισόδημα.

Η Phil-O-Media Limited κατέχει εξολοκλήρου το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της P.W Sports Vision Limited και ασκεί την διαχείριση της εταιρείας.

Στις 27 Ιανουαρίου 2009, η P.W. Sports Vision Limited μετονομάστηκε σε Green 5 Stars Homes Limited αλλάζοντας και τομέα δραστηριοτήτων σε εταιρεία κατασκευής οικιστικών μονάδων με μεταλλικό σκελετό. Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν διεξήγαγε καμία εμπορική δραστηριότητα και δεν είχε κανένα εισόδημα.

Phil -O- Net Limited

Η Phil -O- Net Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 5 Απριλίου 2002. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών διαδικτύου και είναι πλήρως εξαρτημένη της Phil. Andreou Public Limited από την ημερομηνία σύστασης της.

So Easy Stores Limited

Η εταιρεία So Easy Kiosks Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 2 Ιανουαρίου 2002. Στις 27 Μαρτίου 2002 η Ιθύνουσα Εταιρεία απόκτησε το 70% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας So Easy Kiosks Limited, η κύρια δραστηριότητα της οποίας είναι η λειτουργία και διαχείριση περιπτέρων και συνοικιακών καταστημάτων λιανικής πώλησης εμπορευμάτων άνεσης (convenience stores)

Η Ιθύνουσα απέκτησε το υπόλοιπο 30% των μετοχών της So Easy Kiosks Limited από τον κ. Φιλόκυπρο Ανδρέου, Εκτελεστικό Πρόεδρο της Ιθύνουσας με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2005.

Την 1 Οκτωβρίου 2007 η εταιρεία So Easy Kiosks Limited προχώρησε στην εξαγορά 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας G.P.C Unimarket Convenience Store Ltd.

Στις 23 Νοεμβρίου 2009, η So Easy Kiosks Limited μετονομάστηκε σε So Easy Stores Limited.

Anorthosis Media Ltd

Η εταιρεία Anorthosis Media Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 5 Νοεμβρίου 2002. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα διαχείρισης διαφημιστικών μέσων σε αθλητικούς χώρους. Η Phil-O-Media Limited κατέχει το 50% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Anorthosis Media Limited από την ημερομηνία σύστασης της και ασκεί τη διαχείριση της εταιρείας.

Right Track Limited

Η εταιρεία Right Track Limited συστάθηκε στη Κύπρο στις 29 Ιουνίου 2004 με σκοπό την εισαγωγή και εμπορία προϊόντων υψηλής τεχνολογίας για την εξυπηρέτηση των αναγκών επιχειρήσεων και ατόμων. Η εταιρεία απόκτησε το 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Right Track Limited στις 14 Ιουλίου 2004.

Phil. Andreou Business Park Ltd

Η εταιρεία Phil. Andreou Business Park Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Νοεμβρίου 2008. Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η κατοχή γης για ανάπτυξη. Κατά την διάρκεια του έτους η εταιρεία δεν

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

διεξήγαγε οποιαδήποτε δραστηριότητα.

Rightspace Construction Ltd

Η Εταιρεία Rightspace Construction Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Μαΐου 2009. Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου από την ημερομηνία σύστασής της.

Στις 10 Δεκεμβρίου 2009, η Rightspace Ltd μετονομάστηκε σε Rightspace Construction Ltd

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην ανέγερση μονάδων και άλλων καταλυμάτων με μεταλλικό σκελετό.

Phil Andreou Digital Printing Services Limited

Η Εταιρεία Phil Andreou Digital Printing Services Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Απριλίου 2009. Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου από την ημερομηνία σύστασής της. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η παροχή τυπογραφικών και εκτυπωτικών υπηρεσιών. Την 1 Απριλίου 2010 ανέλαβε το τμήμα παραγωγής ψηφιακών εκτυπώσεων της ιθύνουσας εταιρείας.

2. Λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, της Κύπρου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2010. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επηρεάσει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 24 (Αναθεώρηση) 'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

Τροποποιήσεις

Επιτροπή Διεργητικών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 'Περιορισμένες Εξαιρέσεις σε Πρώτη Εφαρμογή σχετικά με συγκριτικές γνωστοποιήσεις ΔΠΧΑ 7' (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση - Ταξινόμηση δικαιωμάτων' (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010). Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 καλύπτουν την ταξινόμηση ορισμένων δικαιωμάτων που απεικονίζονται σε ξένο νόμισμα είτε ως συμμετοχικοί τίτλοι είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν το 2010 (εκτός από τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 (2008), ΔΠΧΑ 7, ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 28) (Εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και 1 Ιανουαρίου 2011, ως αρμόζει)

Νέες Ερμηνείες

- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 - Το όριο πάνω σε ένα Στοιχείο Ενεργητικού Καθορισμένων Παροχών, οι Ελάχιστες Κεφαλαιακές Υποχρεώσεις και οι Αλληλεπιδράσεις τους' - Πρόωρη Καταβολή Ελάχιστων Κεφαλαιουχικών Υποχρεώσεων (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΕΔΔΠΧΑ 19: 'Απάλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς Τίτλους' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- Το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 και τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010 εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ως επίσης και για την αποσναγνώριση. (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
 - Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί όπως όλα τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία είναι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση' να επιμετρώνται μεταγενέστερα σε αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία. Συγκεκριμένα, επενδύσεις σε ομόλογα, τα οποία κρατούνται ως μέρος ενός επιχειρησιακού μοντέλου του οποίου ο σκοπός είναι η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και το οποίο διαθέτει συμβατικές ταμειακές ροές οι οποίες αφορούν αποκλειστικά πληρωμές του αρχικού ποσού και των τόκων πάνω στο αρχικό οφειλόμενο ποσό, επιμετρώνται γενικά σε αποσβεσμένο κόστος στο τέλος μεταγενέστερων λογιστικών περιόδων. Όλες οι υπόλοιπες επενδύσεις σε ομόλογα και συμμετοχικούς τίτλους επιμετρώνται στις δίκαιες αξίες τους στο τέλος μεταγενέστερων λογιστικών περιόδων
 - Η πιο σημαντική επίδραση του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σχετίζεται με το λογιστικό χειρισμό αλλαγών στη δίκαιη αξία μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (η οποία προσδιορίζεται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων) που οφείλονται σε αλλαγές στο πιστωτικό ρίσκο αυτής της υποχρέωσης. Συγκεκριμένα, με βάση το ΔΠΧΑ 9, για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις οι οποίες προσδιορίζονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το ποσό της αλλαγής στη δίκαιη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε αλλαγές στο πιστωτικό ρίσκο αυτής της υποχρέωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός εάν η αναγνώριση των επιδράσεων των αλλαγών στο πιστωτικό ρίσκο της υποχρέωσης στα λοιπά συνολικά έσοδα θα δημιουργούσε ή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

θα μεγένθυσε μια λογιστική αναντιστοιχία στα αποτελέσματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία που αποδίδονται στο πιστωτικό ρίσκο μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δεν επαναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα. Προηγουμένως, βάση του ΔΛΠ 39, ολόκληρο το ποσό της αλλαγής στη δίκαιη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, που είχε προσδιοριστεί στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι το ΔΠΧΑ 9 θα υιοθετηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την ετήσια περίοδο που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου 2013 και ότι η εφαρμογή του καινούργιου Προτύπου θα έχει σημαντική επίδραση στα αναφερόμενα ποσά που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος. Ωστόσο, δεν είναι πρακτικό να γίνει μια λογική εκτίμηση αυτής της επίδρασης μέχρις ότου μια λεπτομερής ανασκόπηση έχει συμπληρωθεί.

Τροποποιήσεις

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 'Αναβαλλόμενη Φορολογία' - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).*
- *Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν το Μάιο 2010 (Εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)*
- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1: Υπερπληθωρισμός και Απόλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).*
- *ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011)*
Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 αυξάνουν τις απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις συναλλαγών που αφορούν μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Αυτές οι τροποποιήσεις έχουν ως σκοπό την παροχή μεγαλύτερης διαφάνειας σε σχέση με εκθέσεις ρίσκου όπου ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού μεταβιβάζεται αλλά ο μεταβιβάζων διατηρεί κάποιο επιπέδου συνεχιζόμενη έκθεση στο στοιχείο ενεργητικού. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επίσης γνωστοποιήσεις στις περιπτώσεις όπου μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού δεν διανέμονται εξ' ίσου κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Νέες Ερμηνείες

- *ΕΔΔΠΧΑ 19: 'Απόλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς Τίτλους' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).*

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Phil. Andreou Public Limited και των ακολούθων θυγατρικών εταιρειών της,

Phil-O-Media Ltd
Green 5 Stars Homes Ltd
Phil –O-Net Ltd
So Easy Stores Ltd
Anorthosis Media Ltd
Right Track Ltd
G.P.C. Unimarket Convenience Store Ltd
Phil. Andreou Business Park Ltd
Phil. Andreou Digital Printing Services Ltd
Rightspace Construction Ltd

Ακολουθήθηκαν ομοίμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπέισης Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στη δίκαιη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στη δίκαιη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαγγείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Η συνδεδεμένη επιχείρηση είναι μια οικονομική οντότητα επί της οποίας το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της εκδότριας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συγγενή εταιρεία. Όταν απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων' ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Το μερίδιο του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στη τιμή κτήσης και ακολούθως αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στο μερίδιο του Συγκροτήματος, στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα συμμετέχει σε διακανονισμούς κοινοπραξιών που συνεπάγονται την ίδρυση ξεχωριστής οντότητας στην οποία κάθε μέλος έχει συμμετοχή (από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα). Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τη συμμετοχή του στην από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός και αν η επένδυση ταξινομείται ως διαθέσιμη προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτή λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες'.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της κοινοπραξίας. Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας κοινοπραξίας μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται μέχρι το επίπεδο της λογιστικής αξίας της επένδυσης (πριν την αναγνώριση των ζημιών). Σε τέτοιες περιπτώσεις, σε μεταγενέστερες περιόδους, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα κέρδη από την κοινοπραξία, μόνον αφού το μερίδιό του επί των κερδών υπερβεί τις ζημιές που δεν έχουν αναγνωρισθεί.

Εάν τα διανεμητέα μερίσματα υπερβαίνουν την επένδυση του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία και το Συγκρότημα (α) δεν ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της κοινοπραξίας ή άλλως δεσμεύεται να παρέχει χρηματοδοτική στήριξη στην κοινοπραξία και (β) η διανομή δεν επιστρέφεται με βάση συμφωνία ή Νόμου, τότε το πλεόνασμα της διανομής αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά τα επόμενα έτη, εάν η κοινοπραξία παρουσιάσει κέρδος, το Συγκρότημα συνεχίζει την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΔΛΠ 28/31 εφόσον η κοινοπραξία έχει σημειώσει επαρκή κέρδη για να καλύψει το σύνολο των οποιοδήποτε ζημιών που δεν αναγνωρίστηκαν από το Συγκρότημα, καθώς και κάθε εσόδου που είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως για υπερβαίνουσες διανομές μερισμάτων.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους αγοράς από το μερίδιο του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της κοινοπραξίας που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία του μεριδίου στην κοινοπραξία και εξετάζεται για απομείωση ως μέρος της επένδυσης. Τυχόν υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων πάνω από το κόστος της αγοράς, μετά την επανεκτίμηση, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα.

Υπεραξία - Εμπορική εύνοια κατά την ενοποίηση

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνεται στα 'άυλα στοιχεία ενεργητικού'. Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις 'επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες'.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οποιαδήποτε υπέρβαση της δίκαιης αξίας του μεριδίου στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς πιστώνεται στα αποτελέσματα.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτογενής τομέας

Το συγκρότημα διεξάγει δραστηριότητες στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Υπάρχει μεγάλη διασπορά στην γεωγραφική κάλυψη των εξαγωγών, με το μεγαλύτερο μέρος των οποίων γίνεται προς τη Μέση Ανατολή.

Δευτερογενής τομέας

Οι κυριότεροι επιχειρηματικοί τομείς του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθοι:

- Κατασκευή εκθετηρίων προϊόντων και οι ψηφιακές εκτυπώσεις
- Διαφημιστικά μέσα
- Λιανικό εμπόριο καταστημάτων διαρκούς εξυπηρέτησης
- Προϊόντα και υπηρεσίες υψηλής τεχνολογίας
- Οικοδομική Βιομηχανία

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις προϊόντων μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις προϊόντων**

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Συμβάσεις κατασκευής έργων**

Οι δαπάνες εκτέλεσης των εργασιών αναγνωρίζονται όπως πραγματοποιούνται.

Σε περίπτωση που το συνολικό αποτέλεσμα ενός συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το εισόδημα αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το πραγματοποιηθέν κόστος της εργασίας έχει δυνατότητα να ανακτηθεί.

Όταν η έκβαση ενός συμβολαίου κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και υπολογίζεται ότι η εργασία θα είναι επικερδής, το εισόδημα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με το ποσοστό συμπλήρωσης της εργασίας κατά την ημερομηνία αναφοράς. Προβλεπόμενη ζημιά από τα συμβόλαια μεταφέρεται αμέσως στα αποτελέσματα.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Συμβάσεις κατασκευής έργων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο αναλογικής συμπλήρωσης για την αναγνώριση του κέρδους και τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα χρήσεως. Το στάδιο συμπλήρωσης αποτιμάται για κάθε έργο ξεχωριστά με βάση την αναλογία του πραγματικού κόστους σε σχέση με το υπολογιζόμενο συνολικό κόστος. Έξοδα συμβολαίων που αφορούν μελλοντική εργασία, δεν περιλαμβάνονται στο κόστος για τον καθορισμό του ποσοστού συμπλήρωσης της εργασίας. Ανάλογα με το είδος τους αυτά τα έξοδα παρουσιάζονται ως αποθέματα, προπληρωμές ή άλλα στοιχεία ενεργητικού.

Στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται ως ποσά εισπρακτέα από πελάτες, το μεικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για τις κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση όπου το πραγματικό κόστος του συμβολαίου πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών είναι μεγαλύτερο των τμηματικών τιμολογήσεων. Επίσης τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν ακόμα εξοφληθεί από τους πελάτες και κρατήσεις παρουσιάζονται ως εισπρακτέα ποσά.

Όπου το μεικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στη χρήση που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων χρήσεων.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έξοδα χρηματοδότησης

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής στοιχείων ενεργητικού που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της χρήσεως χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιασδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	4
Ηλεκτρικές και τηλεφωνικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός καταστημάτων	10
Εργαλεία	33 1/3
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Διαφημιστικές πινακίδες και διαφημιστικά συστήματα σταδίων	10
Μηχανήματα και εξοπλισμός και ρομπότ	10&20
Οχήματα	15,20&25
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Σταθμοί ηλεκτρονικής πληροφόρησης	10-33

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη χρήση τους στην ίδια βάση όπως και τα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος ή με βάση τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα.

Οι χορηγίες για την επιδότηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται στον ισολογισμό σαν αναβαλλόμενο εισόδημα και διαγράφονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στα έτη της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής των στοιχείων πάγιου ενεργητικού

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Σε περιπτώσεις που στοιχεία ενεργητικού αποκτούνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών στοιχείων ενεργητικού χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις. Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών στο βαθμό που ξεπερνούν τα εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από το Συγκρότημα με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η δίκαιη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς την ημερομηνία που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που του οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ρών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

(1) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως το Συγκρότημα δεν κατείχε οποιοδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

(2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της αναστροφής δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στη δίκαιη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευείται κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της αναστρέφεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στη δίκαιη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή
- το Συγκρότημα διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ρών σε τρίτο μέρος ή
- το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά του επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά. Τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών).

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αποθέματα από ανάπτυξη ακινήτων

Το κόστος των αποθεμάτων από ανάπτυξη ακινήτων και των αποθεμάτων από ακίνητα προς πώληση αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Το κόστος ανέγερσης κτιρίων περιλαμβάνει υλικά, άμεσα εργατικά, αποσβέσεις πάγκων στοιχείων ενεργητικού και άλλες έμμεσες δαπάνες ανέγερσης κτιρίων.

Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση συμπεριλαμβάνει τη γη προς αξιοποίηση και παρουσιάζεται σε τιμή κόστους. Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση περιλαμβάνεται στα αποθέματα, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ως ακίνητα προς ανάπτυξη.

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπομένων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν πασά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσεως.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2010	Λογιστική αξία	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 - 2 έτη	Μεταξύ 2 - 5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	14.439.614	1.876.719	1.826.077	6.324.813	4.412.005
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	936.929	269.209	268.408	369.772	29.540
Παρατραβήγματα τραπεζών	5.143.130	5.143.130	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>11.967.665</u>	<u>11.967.665</u>	-	-	-
	32.487.338	19.256.723	2.094.485	6.694.585	4.441.545
31 Δεκεμβρίου 2009	Λογιστική αξία	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 - 2 έτη	Μεταξύ 2 - 5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	13.530.338	1.797.848	1.797.848	5.288.691	4.645.951
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	568.575	176.531	170.187	186.159	35.698
Παρατραβήγματα τραπεζών	6.026.473	6.026.473	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>8.163.469</u>	<u>8.163.469</u>	-	-	-
	28.288.855	16.164.321	1.968.035	5.474.850	4.681.649

3.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Βρετανικών Στερλινών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.7 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

3.8 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

3.9 Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

3.10 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Η σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων είναι ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ.25 & 28)	20.519.673	20.125.386
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ.25)	(344.426)	(285.235)
Καθαρός δανεισμός	20.175.247	19.840.151
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.935.874	7.551.268
Σύνολο κεφαλαίου	26.111.121	27.391.419
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	77,27%	72,43%

Η αύξηση στη σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν αποτέλεσμα της ζημιάς που υπέστη το Συγκρότημα, της χρηματοδότησης των νέων δραστηριοτήτων, καθώς και της αγοράς εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Εκτίμηση δικαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά την επόμενη οικονομική χρήση παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Εργασίες υπό εκτέλεση**

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρούμενων των προβλεπομένων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στα δεδομένα του κάθε συμβολαίου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στη χρήση που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση**

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

- **Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

- **Απομείωση εμπορικής εύνοιας**

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανομηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

	2010	2009
	€	€
Κύκλος εργασιών		
<i>Εξωτερικού</i>		
Μέση Ανατολή	800.053	1.258.261
Ευρώπη	444.254	485.360
Διάφορες άλλες χώρες	61.446	20.159
<i>Εσωτερικού</i>	<u>39.173.530</u>	<u>33.720.785</u>
Σύνολο	<u>40.479.283</u>	<u>35.484.565</u>
	2010	2009
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία		
<i>Εξωτερικού</i>		
Μέση Ανατολή	(31.360)	(17.334)
Ευρώπη	(17.414)	(6.686)
Διάφορες άλλες χώρες	(2.409)	(278)
<i>Εσωτερικού</i>	<u>(1.535.519)</u>	<u>(464.542)</u>
	<u>(1.586.702)</u>	<u>(488.840)</u>

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχ.)	2010		2009		2010		2009		2010		2009		2010		2009	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Πωλήσεις	5.068.841	7.372.257	1.837.583	-	1.301.087	1.424.719	32.893.022	27.363.084	460.399	451.413	372.837	-	41.933.769	36.611.473	-	-
Μεταξύ τομέων	(1.005.825)	(1.052.920)	(317.891)	-	(72.166)	(49.481)	(24.866)	(2.110)	(8.615)	(22.397)	(25.123)	-	(1.454.486)	(1.126.908)	-	-
Καθαρές πωλήσεις	4.063.016	6.319.337	1.519.692	-	1.228.921	1.375.238	32.868.156	27.360.974	451.784	429.016	347.714	-	40.479.283	35.484.565	-	-
Άλλα έσοδα	1.189.369	1.013.099	-	-	11.547	7.300	769.895	260.652	-	1.404	-	-	1.970.811	1.282.455	-	-
Μεταξύ τομέων	(1.157.673)	(914.196)	-	-	-	(7.300)	(168.700)	(188.200)	-	-	-	-	(1.326.373)	(1.109.696)	-	-
	4.094.712	6.418.240	1.519.692	-	1.240.468	1.375.238	33.469.351	27.433.426	451.784	430.420	347.714	-	41.123.721	35.657.324	-	-
Κέρδος (Ζημιά) από εργασίες													(494.679)	370.897		
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης													(1.092.023)	(859.737)		
Φορολογία έτους (Ζημιά)/Κέρδος μετά τη φορολογία													(1.586.702)	(488.840)		
Συμφέρον μειωφιας (Ζημιά)/Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας													(1.573.405)	(528.354)		
													119.697	129.831		
													(1.453.708)	(398.523)		

Δεν είναι δυνατό να δοθεί ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των κεφαλαιουχικών δαπανών και απασβέσεων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	€	
	2010	2009
	€	€
6. Εισοδήματα		
Πωλήσεις εσωτερικού	39.173.530	33.720.785
Πωλήσεις εξωτερικού	1.305.753	1.763.780
	40.479.283	35.484.565
7. Άλλα έσοδα		
	2010	2009
	€	€
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12.555	24.525
Υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	-	130
Κέρδος από πώληση περιπτέρου	314.819	-
Κυβερνητικές χορηγίες	29.900	62.887
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	287.164	85.217
	644.438	172.759
8. Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες		
	2010	2009
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	5	-
Συναλλαγματικό κέρδος	13.751	19.097
Πιστωτικά μερίσματα	1.750	2.597
	15.506	21.694
9. Άλλα έξοδα		
	2010	2009
	€	€
Έξοδα συστάσεως θυγατρικής εταιρείας	-	1.863
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	444	1.369
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων στοιχείων ενεργητικού	-	34.172
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξία	2.098	-
	2.542	37.404

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

10. (Ζημιά) / κέρδος από εργασίες

	2010 €	2009 €
Η (ζημιά) / κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.16)	1.821.998	1.741.308
Δικαιώματα συμβούλων	12.410	11.730
Παροχές προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.11)	6.291.241	5.603.277
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχουσας χρήσεως	64.585	44.985
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων χρήσεων	(1.570)	6.302
Έξοδα συστάσεως θυγατρικής εταιρείας	-	1.863
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	303.974	51.048

11. Παροχές προσωπικού

	2010 €	2009 €
Μισθοί και ημερομίσθια	6.145.658	5.490.296
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	145.583	112.981
	6.291.241	5.603.277

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)

2010	2009
246	243

Το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Phil. Andreou Public Limited, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

12. Έξοδα χρηματοδότησης

	2010 €	2009 €
Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	12.540	421
Τόκοι πληρωτέοι	970.006	700.096
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	109.477	159.220
	1.092.023	859.737

13. Φορολογία

	2010 €	2009 €
Εταιρικός φόρος - τρέχουσας χρήσεως	224	-
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας χρήσεως	1.314	227
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων χρήσεων	120	358
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση/ χρέωση (Σημ.29)	(14.955)	38.929
Πίστωση/ χρέωση χρήσεως	(13.297)	39.514

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

13. Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.586.702)	(488.840)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(158.670)	(48.884)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	276.697	229.214
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(218.206)	(126.547)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(7.289)	(62.047)
Φορολογική επίδραση ζημιάς χρήσεως	107.672	8.264
10% επιπρόσθετη φορολογία	20	-
Αμυντική εισφορά - τρέχουσας χρήσεως	1.314	227
Αναβλημένη φορολογία	(14.955)	38.929
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	120	358
Χρέωση φορολογίας	(13.297)	39.514

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

14. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2010	2009
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	(1.573.405)	(528.354)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	45.000.000	45.000.000
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	(3,23)	(0,89)

15. Μερίσματα

	2010	2009
	€	€
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	7.413	16.275
	7.413	16.275

Τα μερίσματα που λογίζονται ότι πληρώνονται σε πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Κτίρια	Διαφημιστικές πινακίδες και διαφημιστικά συστήματα σταδίων	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Σταθμοί ηλεκτρονικής πληροφορικής	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	7.083.590	1.919.055	6.489.259	1.101.289	5.492.724	518.071	22.603.988
Προσθήκες	3.888.017	427.214	830.373	394.229	1.591.502	-	7.131.335
Πωλήσεις	-	-	(150.686)	(195.185)	(25.629)	-	(371.500)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	10.971.607	2.346.269	7.168.946	1.300.333	7.058.597	518.071	29.363.823
Προσθήκες	419.793	12.672	80.940	80.397	2.143.212	-	2.737.014
Πωλήσεις	(4.897)	(44.124)	(16.591)	(26.565)	(44.725)	-	(136.902)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	11.386.503	2.314.817	7.233.295	1.354.165	9.157.084	518.071	31.963.935
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	1.253.516	974.437	4.431.230	644.915	2.325.897	380.055	10.010.050
Επιβάρυνση για τη χρήση	260.280	184.415	548.482	154.490	563.578	30.063	1.741.308
Επί πωλήσεων	-	-	(109.673)	(122.832)	(7.422)	-	(239.927)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	1.513.796	1.158.852	4.870.039	676.573	2.882.053	410.118	11.511.431
Επιβάρυνση για τη χρήση	291.430	206.302	319.665	200.585	773.955	30.061	1.821.998
Επί πωλήσεων	(1.432)	(26.271)	(16.591)	(6.037)	(14.576)	-	(64.907)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	1.803.794	1.338.883	5.173.113	871.121	3.641.432	440.179	13.268.522
Καθαρή λογιστική αξία							
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	9.582.709	975.934	2.060.182	483.044	5.515.652	77.892	18.695.413
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	9.457.811	1.187.417	2.298.907	623.760	4.176.544	107.953	17.852.392

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα κτίρια της ιθύνουσας εταιρείας είναι κτισμένα πάνω σε κρατική γη που έχει μισθωθεί σε μακροχρόνια βάση. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 33 έτη, άρχισαν στις 20 Ιουνίου 1980, στις 31 Μαρτίου 1983 και στις 14 Δεκεμβρίου 1993 και θα λήξουν στις 30 Ιουνίου 2013, 31 Μαρτίου 2016 και στις 14 Δεκεμβρίου 2026 αντίστοιχα με δικαίωμα της Εταιρείας να την ανανεώσει ακόμη 66 έτη. Το σημερινό ετήσιο μίσθωμα είναι € 13.772.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2010	2009
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	71.995	131.573
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.7) (Σημ.9)	12.111	23.156
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	84.106	154.729

Τα τραπεζικά δάνεια, τα τραπεζικά παρατραβήγματα και οι εταιρικές εγγυήσεις του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα πάνω στα κτίρια για €16.448.546 (2009: €15.648.546) (Σημ.28).

17. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία - Εμπορική εύνοια κατά την ενοποίηση €	Εμπορική εύνοια που πληρώθηκε €	Δικαίωμα χρήσης €	Σύνολο €
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	995.978	695.172	51.258	1.742.408
Προσθήκες	-	51.819	-	51.819
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(34.172)	-	(34.172)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	995.978	712.819	51.258	1.760.055
Προσθήκες	-	473.257	20.000	493.257
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	995.978	1.186.076	71.258	2.253.312
Διαγραφή				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	(19.386)	100.662	51.258	132.534
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	(19.386)	100.662	51.258	132.534
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	(19.386)	100.662	51.258	132.534
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	1.015.364	1.085.414	20.000	2.120.778
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	1.015.364	612.157	-	1.627.521

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

18. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2010 €	2009 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	-

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2010 Συμμετοχή %	2009 Συμμετοχή %
Rendering Clean (Recyclean) Limited	Κύπρος	Αδρανής	33	33

Σημαντικά ολικά ποσά σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	2010 €	2009 €
<u>Στοιχεία ενεργητικού</u>		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	14.535	14.535
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	19.172	19.172
	33.707	33.707
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.445	42.182
	44.445	42.182
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	(10.738)	(8.475)
Έξοδα	(2.090)	(3.117)
Φορολογία	(173)	(496)
Καθαρή ζημιά μετά την φορολογία	(2.263)	(3.613)

19. Κεφάλαια σε κοινοπραξίες

	2010 €	2009 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξία	(2.098)	-
Καταθέσεις	2.500	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	402	-

Λεπτομέρειες των κοινοπραξιών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	Συμμετοχή %
PA. Q GREEN QUALITY DEVELOPMENTS LTD	Κύπρος	Ανάπτυξη και εκμετάλλευση γης	50

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

19. Κεφάλαια σε κοινοπραξίες (συνέχεια)

Σημαντικά ολικά ποσά σε κοινοπραξίες:

	2010	2009
	€	€
<u>Στοιχεία ενεργητικού</u>		
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	4.052.578	-
	4.052.578	-
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.051.775	-
	4.051.775	-
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	803	-
Εξοδα	(4.197)	-
Ζημιά μετά την φορολογία	(4.197)	-

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2010 σε σχέση με τη πιο πάνω κοινοπραξία. Είχε όμως δέσμευση βάσει της συμφωνίας που υπογράφηκε για παραχώρηση δανείου ύψους € 1.000.000 (μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2010 παραχωρήθηκε δάνειο €471.030 - Σημ. 21)

20. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2010	2009
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	130.744	147.472
Πωλήσεις	-	(181)
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια (Σημ.27)	(34.576)	(16.547)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	96.168	130.744

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, που αποτελούνται κυρίως από εμπορεύσιμες μετοχές, επανεκτιμούνται κάθε χρόνο σε δίκαιες αξίες στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου. Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η δίκαιη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η δίκαιη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών ενεργητικών στοιχείων. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

21. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα

	2010	2009
	€	€
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες - Κοινοπραξία (Σημ.35)	471.030	-
	471.030	-

Το δάνειο προς την συνδεδεμένη εταιρεία - κοινοπραξία PA.Q. Green Quality Developments Ltd παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει ημερομηνία αποπληρωμής. Αποτελεί μέρος της συμφωνίας που υπογράφηκε για το σχηματισμό της κοινοπραξίας με την εταιρεία V.C.K.A Quality Ltd και την ίδρυση της νέας εταιρείας PA.Q. Green Quality Developments Ltd

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι δίκαιες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

22. Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες

	2010	2009
	€	€
Πρώτες ύλες	1.534.195	1.528.169
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	886.755	1.063.200
Προϊόντα για μεταπώληση	5.914.545	4.228.417
Ακίνητα προς ανάπτυξη	1.572.650	1.503.950
Εργασίες υπό εκτέλεση σε οικιστικές μονάδες	32.348	-
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	105.429	108.651
Διαφημιστικό υλικό	1.530	1.530
Έτοιμες οικιστικές μονάδες προς πώληση	229.982	-
	10.277.434	8.433.917

Τα αποθέματα ακινήτων προς ανάπτυξη αξίας €1.572.650 (2009: €1.503.950) είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανείων για το ποσό των 1.800.000 (2009 : 1.800.000) (Σημ.28).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Έγινε πρόβλεψη για διαγραφή αποθεμάτων ύψους € 108.344 (2009: €88.344) .Οι σύμβουλοι θεωρούν ότι τα υπόλοιπα αποθέματα είναι ρευστοποιήσιμα τουλάχιστον στις αναφερόμενες τους αξίες.

23. Ποσά εισπρακτέα από πελάτες για κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση

	2010	2009
	€	€
Εργασίες υπό εκτέλεση	18.221	-
	18.221	-

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

24. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2010	2009
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	4.936.474	6.127.003
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(387.728)	(83.754)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	4.548.746	6.043.249
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.35)	8.208	8.208
Άλλα εισπρακτέα	1.691.085	1.353.920
	6.248.039	7.405.377

Στους χρεώστες εμπορίου συμπεριλαμβάνονται συγκεκριμένοι χρεώστες ύψους €907.864 (2009: €966.550) τα υπόλοιπα των οποίων είναι ληξιπρόθεσμα αλλά δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και για τα οποία το Συγκρότημα δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική αλλαγή στην πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέοι. Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2010	2009
	€	€
Μέχρι 3 μήνες	53.414	86.550
3 - 6 μήνες	382.507	350.755
Πέραν των 6 μηνών	471.943	529.245
	907.864	966.550

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €303.974 (2009: €51.048) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2010	2009
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	83.754	54.754
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες:	303.974	29.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	387.728	83.754

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στα εξής νομίσματα

	2010	2009
	€	€
Ευρώ	6.003.522	7.188.977
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	200.137	166.977
Αγγλικές στερλίνες	44.380	49.423
	6.248.039	7.405.377

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

25. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

	2010	2009
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	78.254	6.350
Μετρητά στην τράπεζα	266.172	278.885
	<u>344.426</u>	<u>285.235</u>

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2010	2009
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	344.426	285.235
Παρατραβήγματα τραπεζών	(5.143.130)	(6.026.473)
	<u>(4.798.704)</u>	<u>(5.741.238)</u>

Τα μετρητά στην τράπεζα φέρουν ετήσιο τόκο που κυμαίνεται σύμφωνα με τα εκάστοτε επιτόκια καταθέσεων και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

26. Μετοχικό κεφάλαιο

	2010 Αριθμός μετοχών	2010 €	2009 Αριθμός μετοχών	2009 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,17 η καθεμιά	<u>100.000.000</u>	<u>17.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>17.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>45.000.000</u>	<u>7.650.000</u>	<u>45.000.000</u>	<u>7.650.000</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>45.000.000</u>	<u>7.650.000</u>	<u>45.000.000</u>	<u>7.650.000</u>

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

27. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό ό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	580.282	(565.715)	38.706	53.273
Αλλαγή δίκαιης αξίας (Σημ.20)	-	(16.547)	-	(16.547)
Μεταφορά κέρδους στο αποθεματικό προσόδου λόγω πώλησης	-	918	-	918
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	580.282	(581.344)	38.706	37.644
Αλλαγή δίκαιης αξίας (Σημ.20)	-	(34.576)	-	(34.576)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	580.282	(615.920)	38.706	3.068

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων ανηπρωσώπει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, μετά την αφαίρεση των ποσών που καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εάν τα συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού έχουν πωληθεί ή έχουν απομειωθεί.

28. Δανεισμός

	2010 €	2009 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	1.876.719	1.797.848
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	269.209	176.531
	2.145.928	1.974.379
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	12.562.895	11.732.490
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	667.720	392.044
	13.230.615	12.124.534
Σύνολο	15.376.543	14.098.913
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	2.094.485	1.968.035
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	6.694.585	5.474.852
Πέραν των πέντε ετών	4.441.545	4.681.647
	13.230.615	12.124.534

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους €16.448.546 (2009: €15.648.546).
- Εκχώρηση σε όφελος της τράπεζας ασφάλειας πυρός, σεισμού, και άλλων κινδύνων η οποία καλύπτει περιουσία της εταιρείας ύψους €16.309.164 (2009: €10.554.031).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητο προς ανάπτυξη του Συγκροτήματος ύψους € 1.800.000 (2009 : 1.800.000)

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

28. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2010	2009
Παρατραβήγματα τραπεζών	4,55	3,91
Δάνεια τραπεζών	4,81	4,07
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5,61	4,75

29. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 13). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	116.917
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.13)	44.220
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	161.137
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.13)	(3.776)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	157.361

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

	Φορολογικές ζημιές €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	270.016
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.13)	5.291
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	275.307
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.13)	11.179
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	286.486

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

30. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2010	2009
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	10.416.274	6.793.752
Προκαταβολές πελατών	61.830	17.646
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων και συγγενικών προσώπων (Σημ.35)	30.000	-
Άλλοι πιστωτές	1.455.423	1.352.071
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	4.138	-
	11.967.665	8.163.469

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

31. Αναβαλλόμενο εισόδημα

	2010	2009
	€	€
Κυβερνητικές χορηγίες	57.200	85.800
	57.200	85.800
Αναβαλλόμενο εισόδημα πέραν του ενός έτους	(28.600)	(57.200)
Αναβαλλόμενο εισόδημα εντός ενός έτους	28.600	28.600

32. Επιστρεπτέοι φόροι

	2010	2009
	€	€
Εταιρικός φόρος	(80.762)	(77.867)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	1.386	1.300
	(79.376)	(76.567)

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

33. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα	Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς κάθε πώληση	Σύνολο
	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2010			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	6.248.039	-	6.248.039
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	344.426	-	344.426
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	96.168	96.168
Σύνολο	6.592.465	96.168	6.688.633
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
		€	€
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης			
Δανεισμός		15.376.543	15.376.543
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		11.967.665	11.967.665
Τραπεζικά παρατραβήγματα		5.143.130	5.143.130
Σύνολο		32.487.338	32.487.338
	Δάνεια και εισπρακτέα	Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς κάθε πώληση	Σύνολο
	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2009			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	7.405.377	-	7.405.377
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	285.235	-	285.235
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	130.744	130.744
Σύνολο	7.690.612	130.744	7.821.356

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

33. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης		
Δανεισμός	14.098.913	14.098.913
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	8.163.469	8.163.469
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6.026.473	6.026.473
Σύνολο	28.288.855	28.288.855

34. Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

	2010 €	2009 €
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	2.940.603	4.396.190
Ομάδα 2	700.279	680.509
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων (Σημ.24)	<u>3.640.882</u>	<u>5.076.699</u>
Μετρητά στην τράπεζα κα βραχυπρόθεσμες τραπεζικές Καταθέσεις	<u>266.172</u>	<u>278.886</u>

Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα , είναι κυρίως μετρητά στην τράπεζα.

Ομάδα 1- νέοι πελάτες (λιγότερο από έξι μήνες)

Ομάδα 2 -υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από έξι μήνες)

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδριαπραγμάτευσης.

35. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

35.1 Αμοιβή συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα

	2010 €	2009 €
Φιλόκυπρος Ανδρέου	129.120	117.862
Μάριος Τορναρίτης	<u>96.513</u>	<u>48.723</u>
	225.633	166.585

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

35. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

35.2 Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου

	2010	2009
	€	€
Φιλόκυπρος Ανδρέου	1.700	2.040
Ηρώς Μιλτιάδου	1.700	1.530
Ζένος Λεμής	1.700	2.040
Μάριος Τορναρίτης	1.700	2.040
Ευστάθιος Παπαδάκης	-	850
Γιώργος Δημητρίου	1.530	2.040
Μιχάλης Πετράκης	1.700	170
Αντρέας Λαός	2.040	1.020
Αντρέας Αυγουστή	170	-
Κώστας Αβραάμ	170	-
	12.410	11.730

35.3 Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες - Κοινοπραξία (Σημ.21)

	2010	2009
	€	€
PA.Q. Green Quality Developments Ltd	471.030	-
	471.030	-

Το δάνειο προς τη συγγενική εταιρεία PA.Q. Green Quality Developments Ltd παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Αποτελεί μέρος της συμφωνίας για την δημιουργία κοινοπραξίας.

35.4 Χρεωστικά υπόλοιπα θυγατρικών εταιρειών / διευθυντών (Σημ.24)

	2010	2009
	€	€
Phil-O-Net Limited	83.385	82.850
Green 5 Stars Homes Ltd	55.548	55.028
Right Track Limited	760.795	521.856
Rightspace Construction Ltd	1.331.681	388.448
Phil Andreou Business Park Ltd	1.274	-
The Green Tyre Recycling Company Ltd	2.389	-
Rendering Clean (Recyclean) Ltd	14.993	10.637
Φιλόκυπρος Ανδρέου	8.208	8.208
	2.258.273	1.067.027

35.5 Πιστωτικά υπόλοιπα θυγατρικών εταιρειών / διευθυντών (Σημ.30)

	2010	2009
	€	€
So Easy Stores Limited	197.227	549.237
Phil Andreou Digital Printing Services Limited	287.786	4.068
Φιλόκυπρος Ανδρέου	30.000	-
	515.013	553.305

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

36. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 31 Μαρτίου 2011 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2010	31 Μαρτίου 2011
	%	%
Φιλόκυπρος Ανδρέου	74,97	74,97
Ηρώς Μιλτιάδους	0,09	0,09
Ζένος Λεμής	0,07	0,07
Μάριος Τορναρίτης	0,04	0,04
Γιώργος Δημητρίου	0,03	0,03

37. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 31 Μαρτίου 2011 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2010	31 Μαρτίου 2011
	%	%
Φιλόκυπρος Ανδρέου	74,97	74,97

38. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής της.

39. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €631.466 (2009: €269.520).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις προς εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος ύψους €9.185.000 (2009 : € 8.885.000)

Το σύνολο των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Τραπεζικές πιστώσεις	-	23.699
Εγγυητικές επιστολές	631.466	269.520
Εταιρικές εγγυήσεις	9.185.000	8.885.000
	<u>9.816.466</u>	<u>9.178.219</u>

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

40. Δεσμεύσεις

Το Συγκρότημα είχε δέσμευση στις 31 Δεκεμβρίου 2010 για παροχή δανείου € 1.000.000 στην PA.Q. Green Quality Developments Ltd (κοινοπραξία). Ποσό που παραχωρήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2010 € 471.030.

41. Γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 7 και 8

ΕΝΤΥΠΟ

ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να περιέχονται στην Ετήσια Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2009 (checklist)

Όνομα Εταιρείας: PHIL ANDREOU PUBLIC LTD

Αγορά ΧΑΚ στην οποία είναι εισηγμένη η εταιρεία*: ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ

*αν η εταιρεία στο παρόν στάδιο διαπραγματεύεται στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας ή στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών παρακαλώ όπως αναφερθεί.

Όνομα Λειτουργού Συμμόρφωσης: ΜΑΡΙΟΣ ΤΟΡΝΑΡΙΤΗΣ

Ημερομηνία: 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2011

ΔΟΜΗ ΕΚΘΕΣΗΣ

1. Η ετήσια έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελείται από 2 Μέρη; (Μέρος Α και Β)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

2. Στο Α Μέρος η εταιρεία δηλώνει ρητά κατά πόσον εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα; (Γ.3.5)

Μερικώς	Πλήρως	Δεν εφαρμόζει	Σελ.
	X		1

3. Στο Δεύτερο Μέρος η εταιρεία βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα και σε περίπτωση που δεν τις έχει τηρήσει, επεξηγεί γιατί δεν τις τηρεί; (Γ.3.5)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		8

4. Η εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΚΕΔ σε όλο το Συγκρότημα εταιρειών στο οποίο ανήκει, δηλαδή και στις θυγατρικές εταιρείες μέσω κεντρικών υποεπιτροπών στην ιθύνουσα εταιρεία;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
X	

Αν όχι, τότε οι θυγατρικές εταιρείες της εισηγμένης εταιρείας εφαρμόζουν οι ίδιες

ΝΑΙ	ΟΧΙ

τις πρόνοιες του ΚΕΔ του ΧΑΚ και διατηρούν οι ίδιες Επιτροπές, δηλαδή την Επιτροπή Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου;

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

A1. Διοικητικό Συμβούλιο

1. Συχνότητα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου; (Τουλάχιστον 6 φορές τον χρόνο) (A.1.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1, 5

2. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κατέχουν θέσεις σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών; (A.1.8)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		

X (Να επισυναφθεί σχετική λίστα με τις πληροφορίες αυτές για τον καθένα ΔΣ και να αναφερθεί κατά πόσον έχει εκτελεστική ή μη εκτελεστική συμμετοχή)

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ

A.2 Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

1. Υπάρχει σχετική ισορροπία στο Διοικητικό Συμβούλιο;

Αρ. Ανεξάρτητων Μη-Εκτελεστικών	Αρ. Υπολοίπων Διοικητικών Συμβούλων
4	5

Αρ. ΕΚΤ.	Αρ. ΜΗ ΕΚ.	Αρ. ΑΝΕΞ
2	7	4

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

2. Στις εταιρείες που δεν είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά, Αγορά Ποντοπόρου Ναυτιλίας και Αγοράς Μεγάλων Έργων τουλάχιστον το 1/3 του Διοικητικού τους Συμβουλίου είναι μη-εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι; (A.2.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

3. Στο Διοικητικό Συμβούλιο υπάρχει εκπροσώπηση από Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους; Εξαιρέση έχουν μόνο οι Επενδυτικοί Οργανισμοί οι οποίοι έχουν Διαχειριστή Επενδύσεων (A.2.2)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

4. (α) Στις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά ή στη Αγορά Μεγάλων Έργων ή στην Αγορά Ποντοπόρου Ναυτιλίας) τουλάχιστον το 50% του

ΔΕ

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

Διοικητικού Συμβουλίου (εξαιρουμένου του Προέδρου) αποτελείται από ανεξάρτητους μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους;

Αν όχι,

(i) κατ' ελάχιστον το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανεξάρτητοι μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

(ii) υπάρχει σχετική επεξήγηση σύμφωνα με τη διάταξη Α.2.3;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

(iii) έχει υποβληθεί σχετική αίτηση προς το Συμβούλιο του ΧΑΚ για παροχή εύλογου χρονικού διαστήματος συμμόρφωσης;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

Αν ναι, έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ ένα πλήρες πλάνο στο οποίο να περιγράφετε και να επεξηγείτε εκτενώς την μεθοδολογία που θα ακολουθήσετε για να εφαρμόζετε πλήρως όχι διατάξεις του ΚΕΔ και συγκεκριμένα να επιτύχετε την ισορροπία του ΔΣ με τη συμμετοχή 50% ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων;

ΝΑΙ	ΟΧΙ

(β) Οι εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιαδήποτε αγορά του Χρηματιστηρίου εκτός από αυτές που αναφέρονται στο 4(α) η πλειοψηφία ή κατ' ελάχιστον 2 άτομα εκ των μη-Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι ανεξάρτητοι; (Α.2.3)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

5. Βεβαίωση για κάθε ένα μη-Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο ότι είναι Ανεξάρτητος με βάσει τα ελάχιστα κριτήρια ανεξαρτησίας της διάταξης Α.2.3. (επισυνάπτεται σχετικό Παράρτημα)

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		

6. Γνωστοποιούνται τα ονόματα των μη-εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων που σύμφωνα με την πρόνοια Α.2.3. του Κώδικα θεωρούνται Ανεξάρτητοι;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

Γνωστοποιούνται τα ονόματα του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της εταιρείας; (A.2.4)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

7. (α) Έχει διοριστεί ένας ανεξάρτητος μη – εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος ως ανώτερος ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος; (A.2.5)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		5

(β) Όνομα Ανώτερου Ανεξάρτητου ΔΣ

Ανδρέας Αυγουστή

Σελ.
5

(γ) Έχει γίνει σχετική ανακοίνωση στο ΧΑΚ;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		5

8. Υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
	X	5

Αν όχι, υπάρχει σχετική επεξήγηση; (A.2.6)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		5

A.4 Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

1. Έχει συσταθεί επιτροπή διορισμών; (A.4.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

2. Η πλειοψηφία των μελών της είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος της είναι είτε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (στην περίπτωση που είναι μη-Εκτελεστικός) είτε ένας μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

Γνωστοποιούνται τα ονόματα των μελών της Επιτροπής Διορισμών στην Έκθεση; (A.4.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

3. Αναφέρεται το οργανόγραμμα / καταστατικό (charter) της Επιτροπής

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		2

Διορισμών; (Γενικές αρμοδιότητες)

A.5 Επανεκλογή

1. Παραιτούνται όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια; (A.5)

Σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		6

2. Όλοι οι υποψήφιοι Διοικητικοί Σύμβουλοι συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες κατά την εκλογή ή επανεκλογή τους; (A.5.2)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		6

B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

B.1 Διαδικασία

1. Έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών; (B.1.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

2. Όλα τα μέλη της είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και η πλειοψηφία τους είναι ανεξάρτητοι; (B.1.1 – B.1.2)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

3. Γνωστοποιούνται τα ονόματα των μελών της Επιτροπής Αμοιβών στην Έκθεση Αμοιβών ; (B.1.3)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

4. Αναφέρεται το οργανόγραμμα /καταστατικό (Charter) της Επιτροπής αμοιβών; (Γενικές αρμοδιότητες)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		2

B.3 Γνωστοποίηση

1. (α) Τα σύνολα των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται μεταξύ αμοιβών για υπηρεσίες ως μελών

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		8

του Διοικητικού Συμβουλίου και αμοιβών για εκτελεστικές υπηρεσίες.

(β) Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων αναλύονται ονομαστικά για κάθε Διοικητικό Σύμβουλο ξεχωριστά και περιλαμβάνουν πληροφορίες για το σταθερό εισόδημα όπως μισθός καθώς και μεταβλητό εισόδημα όπως bonus, μετοχές, share options κτλ., ούτως ώστε να επιτυγχάνεται πλήρης διαφάνεια όσον αφορά τις αμοιβές και τα ωφελήματα όλων των Διοικητικών Συμβούλων;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		7,8

2. **(α) Η Έκθεση Αμοιβών αποτελεί μέρος ή επισυνάπτεται στην Ετήσια Έκθεση; (B.3.2)**

Μέρος της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην ετήσια έκθεση

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		7,8

(β) Για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά/ Αγορά Ποντοπόρου Ναυτιλίας/ Αγορά Μεγάλων Έργων, η Έκθεση Αμοιβών αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα; (B.3.2)

ΔΕ

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

3. **(α) Η έκθεση πολιτικής αμοιβών ετοιμάστηκε με βάση το Παράρτημα 1 του Κώδικα;**

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		7,8

(β) Η Έκθεση αφορά τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή (CEO) (σε περίπτωση που αυτός δεν αποτελεί μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου);

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		7,8

(γ) Έχει τεθεί στην ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων για ψήφιση; (B.3.3)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		7,8

4. **Η Έκθεση Πολιτικής Αμοιβών περιλαμβάνει δήλωση αμοιβών της εταιρείας (συνολικές αμοιβές και**

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		7,8

ωφελήματα τα οποία παραχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο) με βάση το Παράρτημα 2 του Κώδικα;(B.3.4)

5. Στις περιπτώσεις που οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αμείβονται με Μετοχές, Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών κτλ. ή η αμοιβή τους σχετίζεται με την τιμή των μετοχών, έχουν τεθεί τα εν λόγω σχέδια, όπως αυτά περιγράφονται στο Παράρτημα 3 του Κώδικα, στη γενική συνέλευση των μετόχων για ψήφιση; (B.3.5)

ΔΕ

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Γ.1 Οικονομικές Εκθέσεις

1. Υπάρχει δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου ότι η εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες; (Γ.1.2)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		8

Γ.2 Εσωτερικός Έλεγχος

1. Υπάρχει η βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τη διάταξη (Γ.2.1);
2. (α) Διαθέτει η Εταιρεία Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		8

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
	X	9

Αν ναι, να δηλωθεί το όνομα του υπεύθυνου του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου

.....

Σελ.

Προσόντα του Εσωτερικού Ελεγκτή

.....

Σελ.

Αριθμός ατόμων που απασχολούνται στο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

.....

Σελ.

Αν όχι, υπάρχει ικανοποιητική επεξήγηση;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		9

(β) Αν όχι, οι εταιρείες οι οποίες είναι εισηγμένες είτε στην Κύρια Αγορά/ Αγορά Μεγάλων Έργων/Αγορά Ποντοπόρου Ναυτιλίας, αναφέρουν σε ποιους εξωτερικούς εγκεκριμένους οίκους έχουν αναθέσει τα θέματα εσωτερικού ελέγχου;

ΔΕ

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

Όνομα Εγκεκριμένου Οίκου

.....

Σελ.

(γ) Αν όχι, οι εταιρείες οι οποίες είναι εισηγμένες στις άλλες αγορές, αναφέρουν αν έχουν αναθέσει σε εξωτερικούς (outsourcing) ή σε φυσικό πρόσωπο την ευθύνη για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας; (Γ.2.1)

Positive Consulting Ltd

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		9

Σελ.
9

3. Γίνεται συγκεκριμένη αναφορά σε θέματα εσωτερικού ελέγχου τα οποία ανατίθενται σε εξωτερικούς (outsourcing);(Γ.2.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		9

4. Οι εξωτερικοί ελεγκτές της εταιρείας προσφέρουν και υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στην ίδια την εταιρεία;(Γ.2.2)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
	X	

5. Αναφέρονται στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης οι δανεισμοί και οι εγγυήσεις των Διοικητικών Συμβούλων της εταιρείας καθώς και των Διοικητικών Συμβούλων των θυγατρικών και των συνδεδεμένων εταιρειών, είτε αυτοί δανείστηκαν από την ίδια την εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες; (Γ.2.3)

ΔΕ

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

6. Αναφέρονται στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα (receivables) από εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή/ και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο (Γ.2.3)

ΔΕ

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

Γ.3 Επιτροπή Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

1. Έχει συσταθεί Επιτροπή Ελέγχου; (Γ.3.1)
Συνεδριάζει τουλάχιστο 2 φορές το χρόνο;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		2

2. (α) Αποτελείται από τουλάχιστον δύο μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η πλειοψηφία των μελών της είναι ανεξάρτητοι;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		2

Γνωστοποιούνται τα ονόματα των μελών της Επιτροπής Ελέγχου στην Έκθεση; (Γ.3.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		2

(β) Ο Πρόεδρος της Επιτροπής έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή Χρηματοοικονομικά;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		2

Παρακαλώ διευκρινίστε (προσόντα/εργασιακή θέση)

Επεξηγείται στην έκθεση

Σελ.
2

3. Αναφέρεται το οργανόγραμμα / καταστατικό (charter) της Επιτροπής Ελέγχου; (Γενικές αρμοδιότητες)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		4

4. (α) Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων (company's internal financial controls), την επιθεώρηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems);

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		4

(β) Αν όχι, η εταιρεία διαθέτει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων (Risk Committee) η οποία αναλαμβάνει την επίβλεψη των πιο πάνω συστημάτων που αναφέρονται στο 4(α); (Γ.3.8.)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

5. (α) Οι ελεγκτές παρέχουν και άλλες ουσιώδεις μη-ελεγκτικές/ συμβουλευτικές υπηρεσίες στην εταιρεία

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
	X	

(β) Αν ναι, υπάρχει γραπτή βεβαίωση από τους ελεγκτές προς την εταιρεία ότι η ανάθεση αυτή δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα τους; (Γ.3.3)

ΔΕ

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

6. Έχει διορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατάλληλο στέλεχος ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		5

Αναφέρετε το όνομα του (Γ.3.7)

Μάριος Τορναρίτης, Γενικός Διευθυντής

Σελ.
5

Δ. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Δ.2 Ισότιμη Μεταχείριση των Μετόχων

1. Έχει διορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο διευθυντικό στέλεχος ή αξιωματούχο της Εταιρείας ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		5

Αναφέρετε το όνομα του (Δ.2.4)

Μάριος Στυλλής, Οικονομικός Διευθυντής

Σελ.
5

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

.....

.....

.....

.....

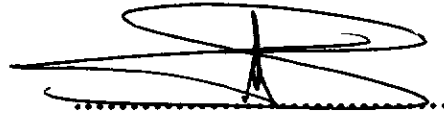
.....

.....

Λειτουργός Συμμόρφωσης:

.....Μάρα Τσινερίτσι.....

Όνοματεπώνυμο

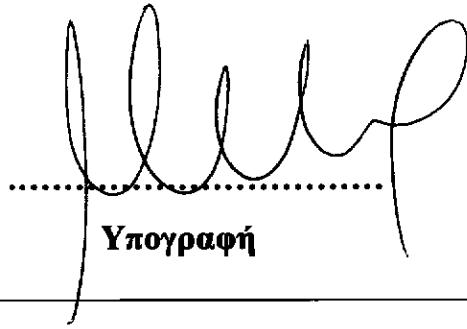


Υπογραφή

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου:

.....Φίλιππος Ανδριός.....

Όνοματεπώνυμο



Υπογραφή

Για εσωτερική χρήση από το ΧΑΚ

Παρατηρήσεις υπηρεσίας ΧΑΚ αναφορικά με την υιοθέτηση και εφαρμογή του ΚΕΔ από την εταιρεία

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ

Όνομα εταιρείας: PHIL ANDREOU PUBLIC LTD

Όνομα Διοικητικού Συμβούλου: ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΥΓΟΥΣΤΗ

Ημερομηνία: 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2011

1. Υπάρχει εκ μέρους μου οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση (μέχρι πρώτου βαθμού) ή σχέση εργοδότη-εργοδοτούμενου με άλλα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τυχόν με μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης μου;

NAI	OXI
	X

2. Υπάρχει εκ μέρους μου άλλη ουσιαστική σχέση με την επιχείρηση η οποία από τη φύση της μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου και συγκεκριμένα είμαι προμηθευτής αγαθών ή υπηρεσιών που από τη φύση τους επηρεάζουν ουσιαστικά την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου ή είμαι μέλος επιχείρησης που είναι σύμβουλος της εν λόγω εταιρείας;

NAI	OXI
	X

Ο ίδιος προσωπικά είτε ο/η σύζυγος μου, τα ανήλικα παιδιά μου, οι γονείς μου καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχω άνω του 20% του μετοχικού κεφαλαίου τους και στις οποίες εξασκώ ουσιαστικό έλεγχο, έχουν δάνεια ή εγγυήσεις συνολικά πέραν των €500,000;

NAI	OXI
	X

3. Είμαι εκτελεστικό διευθυντικό στέλεχος ή εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένης ή θυγατρικής επιχείρησης ή ήμουν κατά τους τελευταίους 12 μήνες;

NAI	OXI
	X

4. Ήμουν υπάλληλος της εταιρείας ή του συγκροτήματος τα τελευταία 5 χρόνια;

NAI	OXI
	X

5. Έχω ή είχα κατά τα τελευταία 3 χρόνια οποιαδήποτε ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, είτε άμεσα, είτε ως συνέταιρος, μέτοχος, Διευθυντής ή Ανώτερο

NAI	OXI
	X

στέλεχος Οργανισμού που έχει επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, η οποία από τη φύση της, μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου;

6. Έχω οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με Συμβούλους (advisors) της εταιρείας;

NAI	OXI
	X

7. Έχω σημαντικούς δεσμούς (cross-directorships) με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα;

NAI	OXI
	X

8. Υπηρετώ στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 9 χρόνια, συνεχόμενα ή μη;

NAI	OXI
	X

9. Όσον αφορά εταιρείες όπου ο κύριος μέτοχος είναι η Κυβέρνηση τότε δεν θα θεωρούνται ως ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι οι: Υπουργοί, μέλη της Βουλής των Αντιπροσώπων, μέλη Δημοτικών Συμβουλίων ή άλλων τοπικών Αρχών, Θρησκευτικοί Λειτουργοί, Δημόσιοι Υπάλληλοι και μέλη των Ενόπλων Δυνάμεων ή των Δυνάμεων Ασφαλείας της Δημοκρατίας.

ΔΕ

Αν η εταιρεία έχει ως κύριο μέτοχο την Κυβέρνηση παρακαλώ δηλώστε κατά πόσο ανήκετε σε οποιαδήποτε από τις προαναφερόμενες ομάδες;

NAI	OXI

.....


Υπογραφή Διοικητικού Συμβούλου:

Αν σε οποιαδήποτε από τα πιο πάνω ελάχιστα κριτήρια ανεξαρτησίας η απάντηση του Διοικητικού Συμβούλου είναι ΝΑΙ, τότε ο Διοικητικός Σύμβουλος δεν θεωρείται ανεξάρτητος.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

.....
.....
.....
.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ

Όνομα εταιρείας: PHIL ANDREOU PUBLIC LTD

Όνομα Διοικητικού Συμβούλου: ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΑΟΣ

Ημερομηνία: 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2011

1. Υπάρχει εκ μέρους μου οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση (μέχρι πρώτου βαθμού) ή σχέση εργοδότη-εργοδοτούμενου με άλλα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τυχόν με μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης μου;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

2. Υπάρχει εκ μέρους μου άλλη ουσιαστική σχέση με την επιχείρηση η οποία από τη φύση της μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου και συγκεκριμένα είμαι προμηθευτής αγαθών ή υπηρεσιών που από τη φύση τους επηρεάζουν ουσιαστικά την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου ή είμαι μέλος επιχείρησης που είναι σύμβουλος της εν λόγω εταιρείας;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

Ο ίδιος προσωπικά είτε ο/η σύζυγος μου, τα ανήλικα παιδιά μου, οι γονείς μου καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχω άνω του 20% του μετοχικού κεφαλαίου τους και στις οποίες εξασκώ ουσιαστικό έλεγχο, έχουν δάνεια ή εγγυήσεις συνολικά πέραν των €500,000;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

3. Είμαι εκτελεστικό διευθυντικό στέλεχος ή εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένης ή θυγατρικής επιχείρησης ή ήμουν κατά τους τελευταίους 12 μήνες;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

4. Ήμουν υπάλληλος της εταιρείας ή του συγκροτήματος τα τελευταία 5 χρόνια;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

5. Έχω ή είχα κατά τα τελευταία 3 χρόνια οποιαδήποτε ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, είτε άμεσα, είτε ως συνέταιρος, μέτοχος, Διευθυντής ή Ανώτερο

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

στέλεχος Οργανισμού που έχει επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, η οποία από τη φύση της, μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου;

6. Έχω οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με Συμβούλους (advisors) της εταιρείας;

NAI	OXI
	X

7. Έχω σημαντικούς δεσμούς (cross-directorships) με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα;

NAI	OXI
	X

8. Υπηρετώ στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 9 χρόνια, συνεχόμενα ή μη;

NAI	OXI
	X

9. Όσον αφορά εταιρείες όπου ο κύριος μέτοχος είναι η Κυβέρνηση τότε δεν θα θεωρούνται ως ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι οι: Υπουργοί, μέλη της Βουλής των Αντιπροσώπων, μέλη Δημοτικών Συμβουλίων ή άλλων τοπικών Αρχών, Θρησκευτικοί Λειτουργοί, Δημόσιοι Υπάλληλοι και μέλη των Ενόπλων Δυνάμεων ή των Δυνάμεων Ασφαλείας της Δημοκρατίας.

ΔΕ

Αν η εταιρεία έχει ως κύριο μέτοχο την Κυβέρνηση παρακαλώ δηλώστε κατά πόσο ανήκετε σε οποιαδήποτε από τις προαναφερόμενες ομάδες;

NAI	OXI

.....

 Υπογραφή Διοικητικού Συμβούλου:

Αν σε οποιαδήποτε από τα πιο πάνω ελάχιστα κριτήρια ανεξαρτησίας η απάντηση του Διοικητικού Συμβούλου είναι ΝΑΙ, τότε ο Διοικητικός Σύμβουλος δεν θεωρείται ανεξάρτητος.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ

Όνομα εταιρείας: PHIL ANDREOU PUBLIC LTD

Όνομα Διοικητικού Συμβούλου: ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Ημερομηνία: 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2011

1. Υπάρχει εκ μέρους μου οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση (μέχρι πρώτου βαθμού) ή σχέση εργοδότη-εργοδοτούμενου με άλλα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τυχόν με μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης μου;

NAI	OXI
	X

2. Υπάρχει εκ μέρους μου άλλη ουσιαστική σχέση με την επιχείρηση η οποία από τη φύση της μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου και συγκεκριμένα είμαι προμηθευτής αγαθών ή υπηρεσιών που από τη φύση τους επηρεάζουν ουσιαστικά την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου ή είμαι μέλος επιχείρησης που είναι σύμβουλος της εν λόγω εταιρείας;

NAI	OXI
	X

Ο ίδιος προσωπικά είτε ο/η σύζυγος μου, τα ανήλικα παιδιά μου, οι γονείς μου καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχω άνω του 20% του μετοχικού κεφαλαίου τους και στις οποίες εξασκώ ουσιαστικό έλεγχο, έχουν δάνεια ή εγγυήσεις συνολικά πέραν των €500,000;

NAI	OXI
	X

3. Είμαι εκτελεστικό διευθυντικό στέλεχος ή εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένης ή θυγατρικής επιχείρησης ή ήμουν κατά τους τελευταίους 12 μήνες;

NAI	OXI
	X

4. Ήμουν υπάλληλος της εταιρείας ή του συγκροτήματος τα τελευταία 5 χρόνια;

NAI	OXI
	X

5. Έχω ή είχα κατά τα τελευταία 3 χρόνια οποιαδήποτε ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, είτε άμεσα, είτε ως συνέταιρος, μέτοχος, Διευθυντής ή Ανώτερο

NAI	OXI
	X

στέλεχος Οργανισμού που έχει επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, η οποία από τη φύση της, μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου;

6. Έχω οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με Συμβούλους (advisors) της εταιρείας;

NAI	OXI
	X

7. Έχω σημαντικούς δεσμούς (cross-directorships) με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα;

NAI	OXI
	X

8. Υπηρετώ στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 9 χρόνια, συνεχόμενα ή μη;

NAI	OXI

9. Όσον αφορά εταιρείες όπου ο κύριος μέτοχος είναι η Κυβέρνηση τότε δεν θα θεωρούνται ως ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι οι: Υπουργοί, μέλη της Βουλής των Αντιπροσώπων, μέλη Δημοτικών Συμβουλίων ή άλλων τοπικών Αρχών, Θρησκευτικοί Λειτουργοί, Δημόσιοι Υπάλληλοι και μέλη των Ενόπλων Δυνάμεων ή των Δυνάμεων Ασφαλείας της Δημοκρατίας.

ΔΕ

Αν η εταιρεία έχει ως κύριο μέτοχο την Κυβέρνηση παρακαλώ δηλώστε κατά πόσο ανήκετε σε οποιαδήποτε από τις προαναφερόμενες ομάδες;

NAI	OXI

.....
Υπογραφή Διοικητικού Συμβούλου:

Αν σε οποιαδήποτε από τα πιο πάνω ελάχιστα κριτήρια ανεξαρτησίας η απάντηση του Διοικητικού Συμβούλου είναι ΝΑΙ, τότε ο Διοικητικός Σύμβουλος δεν θεωρείται ανεξάρτητος.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

.....
.....
.....
.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ

Όνομα εταιρείας: PHIL ANDREOU PUBLIC LTD

Όνομα Διοικητικού Συμβούλου: ΚΩΣΤΑΣ ΑΒΡΑΑΜ

Ημερομηνία: 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2011

1. Υπάρχει εκ μέρους μου οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση (μέχρι πρώτου βαθμού) ή σχέση εργοδότη-εργοδοτούμενου με άλλα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τυχόν με μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης μου;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

2. Υπάρχει εκ μέρους μου άλλη ουσιαστική σχέση με την επιχείρηση η οποία από τη φύση της μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου και συγκεκριμένα είμαι προμηθευτής αγαθών ή υπηρεσιών που από τη φύση τους επηρεάζουν ουσιαστικά την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου ή είμαι μέλος επιχείρησης που είναι σύμβουλος της εν λόγω εταιρείας;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

Ο ίδιος προσωπικά είτε ο/η σύζυγος μου, τα ανήλικα παιδιά μου, οι γονείς μου καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχω άνω του 20% του μετοχικού κεφαλαίου τους και στις οποίες εξασκώ ουσιαστικό έλεγχο, έχουν δάνεια ή εγγυήσεις συνολικά πέραν των €500,000;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

3. Είμαι εκτελεστικό διευθυντικό στέλεχος ή εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένης ή θυγατρικής επιχείρησης ή ήμουν κατά τους τελευταίους 12 μήνες;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

4. Ήμουν υπάλληλος της εταιρείας ή του συγκροτήματος τα τελευταία 5 χρόνια;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

5. Έχω ή είχα κατά τα τελευταία 3 χρόνια οποιαδήποτε ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, είτε άμεσα, είτε ως συνέταιρος, μέτοχος, Διευθυντής ή Ανώτερο

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

στέλεχος Οργανισμού που έχει επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, η οποία από τη φύση της, μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου;

6. Έχω οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με Συμβούλους (advisors) της εταιρείας;

NAI	OXI
	X

7. Έχω σημαντικούς δεσμούς (cross-directorships) με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα;

NAI	OXI
	X

8. Υπηρετώ στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 9 χρόνια, συνεχόμενα ή μη;

NAI	OXI

9. Όσον αφορά εταιρείες όπου ο κύριος μέτοχος είναι η Κυβέρνηση τότε δεν θα θεωρούνται ως ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι οι: Υπουργοί, μέλη της Βουλής των Αντιπροσώπων, μέλη Δημοτικών Συμβουλίων ή άλλων τοπικών Αρχών, Θρησκευτικοί Λειτουργοί, Δημόσιοι Υπάλληλοι και μέλη των Ενόπλων Δυνάμεων ή των Δυνάμεων Ασφαλείας της Δημοκρατίας.

ΔΕ

Αν η εταιρεία έχει ως κύριο μέτοχο την Κυβέρνηση παρακαλώ δηλώστε κατά πόσο ανήκετε σε οποιαδήποτε από τις προαναφερόμενες ομάδες;

NAI	OXI


.....

Υπογραφή Διοικητικού Συμβούλου:

Αν σε οποιαδήποτε από τα πιο πάνω ελάχιστα κριτήρια ανεξαρτησίας η απάντηση του Διοικητικού Συμβούλου είναι ΝΑΙ, τότε ο Διοικητικός Σύμβουλος δεν θεωρείται ανεξάρτητος.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

.....
.....
.....
.....

28 Απριλίου, 2011

Γενικό Διευθυντή

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

Κύριε,

Σας πληροφορούμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του την Τετάρτη και Πέμπτη, 27 και 28 Απριλίου 2011 εξέτασε και ενέκρινε μεταξύ άλλων τα τελικά αποτελέσματα και τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2010. Συγκεκριμένα, το Διοικητικό Συμβούλιο:

1. Εξέτασε και ενέκρινε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και τις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος 2010. Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος καθώς και της μητρικής εταιρείας επισυνάπτονται. Ικανοποιητικός αριθμός αντιτύπων του κειμένου των τελικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2010 όπως αυτά εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν και όπως αυτά θα περιληφθούν στο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης θα διατίθενται στο κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, Ιαπετού 5, Βιομ. Περιοχή Αγίου Αθανασίου, Λεμεσός και θα καταχωρηθούν στην ιστοσελίδα της www.phil-andreou.com. Πρόσκληση για τη Σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης θα ταχυδρομηθεί στους μετόχους ενώ επαρκής αριθμός αντίγραφων της ετήσιας έκθεσης της Εταιρείας θα διατίθεται στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας. Η ημερομηνία αποστολής της πρόκλησης θα ανακοινωθεί αργότερα.
2. Εξέτασε και ενέκρινε την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2010 η οποία και επισυνάπτεται.
3. Καθόρισε το χώρο, την ημερομηνία και ώρα σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ως 1^η Ιουλίου 2011 και ώρα 18:00 μ.μ..
4. Αποφάσισε όπως προτείνει στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την μη πληρωμή μερίσματος για το έτος 2010.

Phil. Andreou Public Ltd

Postal Address
P.O. Box 50352,
CY 3603 Limassol,
Cyprus, EU.

Visiting Address
5, Iapetou Street,
Ag. Athanasios
Industrial Estate,
CY 4101 Limassol.

Telephone
+357 25865000

Fax
+357 25811111

E-mail:
info@phil-andreou.com

Homepage:
www.phil-andreou.com

► **Phil. Andreou**®

Κατάσταση συμφιλίωσης ελεγμένων αποτελεσμάτων με την ένδειξη αποτελέσματος

	Ελεγμένα	Προκαταρκτικά	Αύξηση/ (Μείωση)
	€	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία και το συμφέρον μειονότητας	(1.586.702)	(1.321.611)	(265.091)
Φορολογία	13.297	69.591	(56.294)
Συμφέρον Μειονότητας	119.697	119.812	(115)
Ζημιά χρήσης μετά την φορολογία και το συμφέρον μειονότητας	(1.453.708)	(1.132.208)	(321.500)

Τα τελικά αποτελέσματα έχουν επηρεαστεί από τους παρακάτω παράγοντες:

1. **Φορολογία:** Η πιο πάνω διαφοροποίηση οφείλεται σε αναβαλλόμενη φορολογία.
2. **Κερδοφορία:** Οι πιο πάνω διαφορά έχει προκύψει μετά από προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες που έχουν γίνει λόγω της ασταθής κατάστασης που επικρατεί στην αγορά , που υπολογίστηκαν κατά τη διάρκεια του ετησίου ελέγχου αλλά μετά την ημερομηνία ανακοίνωσης της ένδειξης αποτελεσμάτων.

Με εκτίμηση

Phil. Andreou Public Ltd

Φιλόκυπρος Ανδρέου
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
Λευκωσία

Phil. Andreou Public Ltd

Postal Address
P.O. Box 50352,
CY 3603 Limassol,
Cyprus, EU.

Visiting Address
5, Iapetou Street,
Ag. Athanasios
Industrial Estate,
CY 4101 Limassol.

Telephone
+357 25865000

Fax
+357 25811111

E-mail:
info@phil-andreou.com

Homepage:
www.phil-andreou.com



28 April, 2011

**General Manager
Cyprus Stock Exchange
Nicosia**

Dear Sir,

We would like to inform you that the Board of Directors of the Company met on Wednesday and Thursday, 28 and 29 April 2011, examined and approved among other things the final results and financial statements of the year ended 31 December, 2010. In particular, the Board of Directors:

1. Examined and approved the Directors' Report and the financial statements of the Group and the company for the year 2010. The financial statements of the Group and the Company for the year are attached. A satisfactory number of copies of the financial statements of the Company for the year 2010 as they have been approved and signed and as they will be included in the Annual Report for the year 2010 will be available at the Company's main offices, Iapetou 5, Ag. Athanasios Industrial Area, Limassol and will be published on the web site of the Company, www.phil-andreou.com. The with the Invitation for the Annual General Meeting will be posted to shareholders at a date to be announced later while copies of the Annual Report of the Company.
2. Examined and approved the Corporate Governance Report for the year 2010.
3. Decided the date, time and venue of the Annual General Meeting of the Company, to take place on 1st July 2011 on 18:00 p.m. at the Company's main offices, Iapetou 5, Ag. Athanasios Industrial Area, Limassol.
4. Decided to propose for approval by the forthcoming Annual General Meeting the non-payment of a dividend for the year 2010.

Phil. Andreou Public Ltd

Postal Address
P.O. Box 50352,
CY 3603 Limassol,
Cyprus, EU.

Visiting Address
5, Iapetou Street,
Ag. Athanasios
Industrial Estate,
CY 4101 Limassol.

Telephone
+357 25865000

Fax
+357 25811111

E-mail:
info@phil-andreou.com

Homepage:
www.phil-andreou.com

List of differences between audited and preliminary results

	Audited €	Preliminary €	Increase/ (Decrease) €
Lose before taxation and minority interest	(1.586.702)	(1.321.611)	(265.091)
Taxation	13.297	69.591	(56.294)
Minority Interest	119.697	119.812	(115)
Loss for the year after taxation and minority interest	(1.453.708)	(1.132.208)	(321.500)

The following factors affected the final results:

1. **Taxation:** Above difference is due to Deferred Income.
2. **Profitability:** Above differences resulted after extra provisions for bad debts for prudency reasons following the unstable situation in the market that were made during the Audit and after the announcement of the preliminary results.

Yours sincerely,

Phil. Andreou Public Ltd

Philokypros Andreou
Executive Chairman

Cc Epitropi Kefalaigoras Kyprou
Nicosia

Phil. Andreou Public Ltd

Postal Address
P.O. Box 50352,
CY 3603 Limassol,
Cyprus, EU.

Visiting Address
5, Iapetou Street,
Ag. Athanasios
Industrial Estate,
CY 4101 Limassol.

Telephone
+357 25865000

Fax
+357 25811111

E-mail:
info@phil-andreou.com

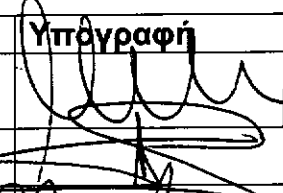



Homepage:
www.phil-andreou.com

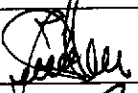

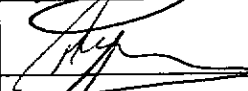
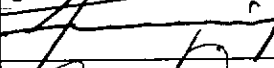
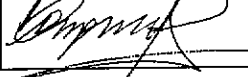
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος') εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Phil. Andreou Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

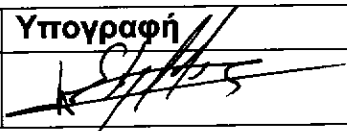
1. Οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες επισυνάπτονται:
 - A. Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - B. Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους/ζημιάς της Phil. Andreou Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
2. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και τη οικονομική κατάσταση της Phil. Andreou Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπόγραφή
Φιλόκυπρος Ανδρέου	Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Μάριος Τορναρίτης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Δημητρίου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ηρως Μιλτιάδου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Ζενος Λεμής	Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος	Μη	Εκτελεστικός	
Ανδρέας Λαός	Ανεξάρτητος Σύμβουλος	Μη	Εκτελεστικός	
Μιχάλης Πετράκης	Ανεξάρτητος Σύμβουλος	Μη	Εκτελεστικός	
Κώστας Αβραάμ	Ανεξάρτητος Σύμβουλος	Μη	Εκτελεστικός	
Ανδρέας Αυγουστή	Ανεξάρτητος Σύμβουλος	Μη	Εκτελεστικός	

Υπεύθυνος σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Μάριος Στυλλή	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
28 Απριλίου 2011

PHIL. ANDREOU PUBLIC LTD ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2010

A ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) υιοθέτησε το Σεπτέμβριο του 2002 Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο. Σύμφωνα με τον Κώδικα, οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν στην Ετήσια Έκθεσή τους Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο συμφώνησε με την εισαγωγή του Κώδικα και πήρε τις αναγκαίες αποφάσεις για την πλήρη υιοθέτησή του στη συνεδρία του στις 16 Απριλίου 2003. Οι αρχές και οι διατάξεις του Κώδικα εφαρμόστηκαν πλήρως κατά τη διάρκεια του έτους τόσο στην Εταιρεία όσο και στο Συγκρότημα, περιλαμβανομένων και των εξαρτημένων εταιρειών της εταιρείας.

B1 ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

Μέλος	Ιδιότητα	Εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος
κ. Φ. Ανδρέου	Πρόεδρος και Εκτελεστικός	Πρώτος Εκτελεστικός
κ. Η. Μιλτιάδου	Μέλος	Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
κ. Ζ. Λεμής	Μέλος	Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
κ. Γ. Κ. Δημητρίου	Μέλος	Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
κ. Ανδρέας Λαός	Μέλος	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος
κ. Μιχάλης Πετράκης	Μέλος	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος
κ. Ανδρέας Αυγουστή	Μέλος	Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
κ. Κώστας Αβραάμ	Μέλος	Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
κ. Μάριος Τορναρίτης	Μέλος	Εκτελεστικός

Η σύνθεση και οι όροι εντολής των επιτροπών που προβλέπονται με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης παρατίθενται στην παρούσα έκθεση. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το 2010 πραγματοποίησε 8 συνεδρίες.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ

Πρόεδρος	κ. Γ. Κ. Δημητρίου, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Μέλη	κ. Φ. Ανδρέου, Εκτελεστικός κ. Η. Μιλτιάδου, Μη Εκτελεστικός, Μη ανεξάρτητος κ. Α. Λαός Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος (διορίστηκε 29.4.2010)

Η επιτροπή διορισμών συνήλθε μια φορά κατά τη διάρκεια του έτους για την εξέταση των αναγκών διορισμού νέων συμβούλων.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Πρόεδρος	κ. Ζ. Λεμής, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Αποχώρησε στις 27.4.2011. Νέος Πρόεδρος ο κ. Ανδρέας Λαός, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος (διορίστηκε 27.4.2011).
Μέλη	κ. Γ. Κ. Δημητρίου, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος κ. Μ. Πετράκης, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος (διορίστηκε 29.4.2010)

Η επιτροπή αμοιβών συνήλθε μια φορά κατά τη διάρκεια του έτους για να εξετάσει θέματα που αφορούν την αναπροσαρμογή των αμοιβών εκτελεστικών συμβούλων καθώς και θέματα που άπτονται των αμοιβών ανωτέρων στελεχών. Η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής είναι ανεξάρτητοι από την Εταιρεία.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Πρόεδρος	κ. Μ. Πετράκης, Πρόεδρος (διορίστηκε 29.4.2010), Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
Μέλη	κ. Η. Μιλτιάδου, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος κ. Ζ. Λεμής, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος (αποχώρησε 27.4.2011) κ. Α. Λαός, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος (διορίστηκε 29.4.2010)

Η επιτροπή συνήλθε τέσσερις φορές κατά τη διάρκεια του έτους και εξέτασε:

1. Την ένδειξη αποτελέσματος του έτους 2009
2. Θέματα εξωτερικού και εσωτερικού ελέγχου
3. Τις οικονομικές καταστάσεις του έτους 2009
4. Τα εξαμηνιαία αποτελέσματα του έτους 2010

Ο νέος πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου κ. Μιχάλης Πετράκης (από 29.4.2010) έχει επαρκή πείρα και γνώση λογιστικών και χρηματο-οικονομικών θεμάτων. Σπούδασε οικονομικά στο Ηνωμένο Βασίλειο και δραστηριοποιείται επιχειρηματικά στους τομείς της υγείας και της αξιοποίησης γης. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού.

Οι όροι εντολής των επιτροπών παρατίθενται στη συνέχεια:

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ
ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ**

- 1 **Εγκαθίδρυση**
- 1.1 Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την δημιουργία μόνιμης επιτροπής του Συμβουλίου που θα ονομάζεται Επιτροπή Διορισμών.
- 2 **Μέλη**
- 2.1 Η επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τρία μέλη.
- 2.2 Σε περίπτωση που σύμβουλος, μέλος της επιτροπής, παύσει να είναι σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν την λήξη της θητείας της επιτροπής το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που απεχώρησε.
- 2.3 Τα μέλη της επιτροπής θα επιλέγονται από τους Συμβούλους. Δύο παρόντα μέλη της επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 2.4 Ο Πρόεδρος της επιτροπής θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 3 **Άλλοι παρευρισκόμενοι**
- 3.1 Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της επιτροπής.
- 3.2 Χρέη Γραμματέως της επιτροπής θα ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.
- 4 **Συχνότητα συνεδριάσεων**
- 4.1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστο μια φορά ανά έτος.
- 5 **Εξουσίες**
- 5.1 Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
- 5.2 Η επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή χρειάζεται και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία εάν κρίνει τούτο ως αναγκαίο.
- 6 **Καθήκοντα**
- Τα καθήκοντα της επιτροπής είναι τα εξής:
 1. Η επιτροπή διορισμών ασχολείται μόνο με διορισμούς μη-εκτελεστικών συμβούλων.
 2. Να καθορίζει, και να επανεξετάζει από καιρό σε καιρό, το απαιτούμενο προφίλ (specification) δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
 3. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση το πιο πάνω προφίλ και να παραδίδει σχετική έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο με βάση την οποία αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου.
 4. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν (i) δεξιότητες και εμπειρία, (ii) προτιμητέα ηλικία (iii) διαθέσιμος χρόνος, (iv) εταιρείες με τις οποίες δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, (v) χρόνος που αναμένεται να απασχολείται στην εταιρεία, (vi) πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεση του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο
 5. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρού εις καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- 7 **Πρακτικά**
- Ο Γραμματέας θα αποστέλλει αντίγραφο των πρακτικών των συνεδριάσεων της επιτροπής σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

- 1 Εγκαθίδρυση**
- 1.1** Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την δημιουργία επιτροπής του Συμβουλίου που θα ονομάζεται Επιτροπή Αμοιβών Εκτελεστικών Συμβούλων.
- 2 Μέλη**
- 2.1** Η επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τρία μέλη.
- 2.2** Σε περίπτωση που σύμβουλος, μέλος της επιτροπής, παύσει να είναι σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν την λήξη της θητείας της επιτροπής το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που απεχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της επιτροπής.
- 2.3** Τα μέλη της επιτροπής θα επιλέγονται μεταξύ των μη εκτελεστικών συμβούλων. Δύο παρόντα μέλη της επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 2.4** Ο πρόεδρος της επιτροπής θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 3 Άλλοι παρευρισκόμενοι**
- 3.1** Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της επιτροπής πλην των εκτελεστικών συμβούλων.
- 3.2** Χρέη Γραμματέως της επιτροπής θα ασκεί μέλος της επιτροπής ή παρευρισκόμενος που θα ορίζεται από την επιτροπή για το σκοπό αυτό.
- 4 Συχνότητα συνεδριάσεων**
- 4.1** Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστο δύο φορές ανά έτος.
- 5 Εξουσίες**
- 5.1** Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
- 6 Καθήκοντα**
- Τα καθήκοντα της επιτροπής είναι τα εξής:
1. Η ετοιμασία προσχεδίου πολιτικής των αμοιβών των εκτελεστικών συμβούλων για υποβολή και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι εκτελεστικοί σύμβουλοι δεν θα μετέχουν της συζήτησης για την αμοιβή τους όταν αυτή θα διεξάγεται στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
 2. Η εξέταση του συγκεκριμένου πακέτου απολαβών των εκτελεστικών συμβούλων
 3. Η εξέταση των αμοιβών των μη εκτελεστικών συμβούλων
 4. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των εκτελεστικών συμβούλων θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:
 - i. Τις ευθύνες, τον όγκο εργασίας και την απόδοση τους
 - ii. Τις αμοιβές που ισχύουν για παρόμοιες θέσεις σε άλλους οργανισμούς ή εταιρείες παρομοίου μεγέθους
 - iii. Την ανάγκη προσέλκυσης ή διατήρησης ατόμων με τα αναγκαία προσόντα και ικανότητες
 - iv. Τη σύνδεση της αμοιβής των εκτελεστικών συμβούλων με την απόδοση της Εταιρείας και την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
 - v. Τις απόψεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας όσον αφορά τις αμοιβές των άλλων εκτελεστικών συμβούλων.
 5. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των μη εκτελεστικών συμβούλων θα λαμβάνει υπόψη:
 - i. Το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και τη λήψη αποφάσεων για τη διοίκηση
 - ii. Δεν πρέπει να συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας
 - iii. Να αποφεύγεται η συμμετοχή στο ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας
 6. Η εξέταση πιθανών κινήτρων και ο καθορισμός σχετικών κριτηρίων. Μεταξύ αυτών θα περιλαμβάνεται και η εξέταση παραχώρησης δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (share options).
 7. Η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των συμβούλων.
 8. Η εξέταση των δεσμεύσεων αποζημίωσης (περιλαμβανομένων συντάξεων και σχετικών εισφορών) που προκύπτουν από τις συμβάσεις των εκτελεστικών συμβούλων.
 9. Η εξέταση των όρων των συμβολαίων εργοδότησης των εκτελεστικών συμβούλων.
 10. Η ετοιμασία ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση και υποβολή στους μετόχους.
- 7 Πρακτικά**
- Ο Γραμματέας θα αποστέλλει αντίγραφο των πρακτικών των συνεδριάσεων της επιτροπής σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

- 1 Εγκαθίδρυση**
1.1 Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την δημιουργία επιτροπής του Συμβουλίου που θα ονομάζεται Επιτροπή Ελέγχου.
- 2 Μέλη**
2.1 Η επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τρία μέλη.
2.2 Σε περίπτωση που σύμβουλος, μέλος της επιτροπής, παύσει να είναι σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν την λήξη της θητείας της επιτροπής το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που απεχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της επιτροπής.
2.3 Τα μέλη της επιτροπής θα επιλέγονται μεταξύ των μη εκτελεστικών συμβούλων. Δύο παρόντα μέλη της επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
2.4 Ο πρόεδρος της επιτροπής θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 3 Άλλοι παρευρισκόμενοι**
3.1 Ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο λειτουργός συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο Οικονομικός Διευθυντής, ο υπεύθυνος του τμήματος εσωτερικού ελέγχου και ο Εξωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας θα παρευρίσκονται στις συνεδρίες της επιτροπής.
3.2 Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της επιτροπής.
3.3 Τουλάχιστο μια φορά ανά έτος η επιτροπή θα συνεδριάζει χωρίς να παρευρίσκονται μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με εκτελεστική ιδιότητα ή άλλοι αξιωματούχοι της Εταιρείας.
3.4 Χρέη Γραμματέως της επιτροπής θα ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.
- 4 Συχνότητα συνεδριάσεων**
4.1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστο δύο φορές ανά έτος. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να αιτηθούν σύγκληση της επιτροπής αν θεωρούν ότι αυτό είναι αναγκαίο.
- 5 Εξουσίες**
5.1 Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
- 6 Καθήκοντα**
Τα καθήκοντα της επιτροπής είναι τα εξής:
6.1 Να λαμβάνει γνώση, να συζητά και να μελετά:
 - Τα εξαμηνιαία και ετήσια αποτελέσματα πριν την υποβολή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.
 - Προβλημάτων και επιφυλάξεων που απορρέουν από τον ετήσιο έλεγχο.
6.2 Να εξετάζει, να λαμβάνει γνώση, να ζητά διευκρινίσεις και να κάμνει εισηγήσεις
 - Για θέματα σχετικά με τον ετήσιο έλεγχο, τη φύση και την έκταση του, με τους εξωτερικούς ελεγκτές πριν την έναρξη του ελέγχου.
 - Για θέματα που εγείρουν οι ελεγκτές στην επιστολή αναφοράς αδυναμιών στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.
 - Τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls), τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems)
 - Των σημαντικότερων ευρημάτων εσωτερικού ελέγχου και των απαντήσεων της διεύθυνσης.
6.3 Να κάμνει εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό διορισμού και την αμοιβή των ελεγκτών της εταιρείας.
6.4 Να εξετάζει, και να κάμνει εισηγήσεις αναφορικά με, την έκταση και αποτελεσματικότητα του ελέγχου, (its cost-effectiveness).
6.5 Να εξετάζει, και να κάμνει εισηγήσεις αναφορικά με, την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των ελεγκτών. Στις περιπτώσεις που οι ελεγκτές παρέχουν επίσης στην Εταιρεία ουσιαστικό όγκο παρεμφερών μη-ελεγκτικών υπηρεσιών, η Επιτροπή θα παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών, για να διασφαλίζει την διατήρηση της αντικειμενικότητας των ελεγκτών.
6.6 Υποβάλλει ετησίως στο Διοικητικό Συμβούλιο έκθεση που να περιλαμβάνει:
 - Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους ελεγκτές της εταιρείας.
 - Την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών καθηκόντων είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής.
6.7 Η επιτροπή ελέγχου υποβάλλει εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις λογιστικές αρχές και χειρισμούς (accounting policies) στις οποίες βασίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Για την αποτελεσματική εκπλήρωση της ευθύνης της αυτής η επιτροπή συλλέγει ακριβή στοιχεία, τα οποία συντάσσονται από την οικονομική διεύθυνση της εταιρείας υπό την τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση, συμβουλευτικό έγγραφο που να τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής.
6.8 Συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Στο πρώτο μέρος της Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η Εταιρεία δηλώνει κατά πόσον εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα. Στο δεύτερο μέρος της Έκθεσης η Εταιρεία βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα ενώ σε περίπτωση που δεν τις έχει τηρήσει, πρέπει να υπάρχει σχετική επεξήγηση.
6.9 Επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα (όπως ορίζονται στην περί Χρηματιστηρίου νομοθεσία και κανονισμούς) ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- 7 Πρακτικά**
7.1 Ο Γραμματέας θα αποστέλλει αντίγραφο των πρακτικών των συνεδριάσεων της επιτροπής σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιπρόσθετα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει τους ακόλουθους:

1. Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Ο Διοικητικός Σύμβουλος κ. Α. Αυγουστή. Το όνομα του ανώτερου ανεξάρτητου συμβούλου έχει ανακοινωθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

2. Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ο Γενικός Διευθυντής και Διοικητικός Σύμβουλος κ. Μ. Τορναρίτης.

3. Αξιωματούχος Επικοινωνίας με τους Επενδυτές

Ο Οικονομικός Διευθυντής κ. Μ. Στυλλής

B2 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ, ΑΜΟΙΒΕΣ, ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΠΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το 2010 πραγματοποίησε 8 συνεδρίες. Η πολιτική του Συγκροτήματος παραμένει η σύγκληση τουλάχιστον 6 συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ετησίως.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της διάταξης Α.1.2. του Κώδικα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από:

- (α) Δύο εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, τον Εκτελεστικό Πρόεδρο της Εταιρείας κ. Φιλόκυπρο Ανδρέου και τον γενικό διευθυντή κ. Μάριο Τορναρίτη.
- (β) Επτά μη εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους. Εκ των μη εκτελεστικών συμβούλων οι τέσσερις θεωρούνται ανεξάρτητοι από την Εταιρεία. Ο κ. Γ. Κ. Δημητρίου είναι σύμβουλος σε εταιρεία που παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες προς το Συγκρότημα και παρόλο που η οικονομική σχέση που δημιουργείται δεν είναι ουσιαστική, εντούτοις δεν θεωρείται ανεξάρτητος από την Εταιρεία. Οι κ.κ. Ήρωσ Μιλτιάδου και Ζένος Λεμής δεν θεωρούνται ανεξάρτητοι γιατί έχουν συμπληρώσει συνολικά θητεία 9 ετών στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- (γ) Ο κ. Φιλόκυπρος Ανδρέου είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ειδικά μελετήσει το ζήτημα του διαχωρισμού των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και εκτιμά ότι ο διαχωρισμός των θέσεων αυτών δεν είναι αναγκαίος (τουλάχιστον στο παρόν στάδιο) για την ορθή λειτουργία της Εταιρείας και του Διοικητικού Συμβουλίου, για τους ακόλουθους λόγους:
 - 1 Η επιτυχία της Εταιρείας, πριν από την δημοσιοποίηση της, πραγματοποιήθηκε με την εποπτεία του σημερινού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ο οποίος ιστορικά λειτουργούσε και ως Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής.
 - 2 Τα μισά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούνται από ανεξάρτητους μη-εκτελεστικούς συμβούλους με ενεργή ανάμειξη στη λειτουργία του Συμβουλίου και των επιτροπών και στη λήψη των αποφάσεων.
 - 3 Θεωρείται αναγκαίο για το παρόν στάδιο ανάπτυξης της Εταιρείας να υπάρχει ευελιξία στη διοίκηση που είναι αναγκαία για την πειθαρχημένη και επιτυχή υλοποίηση της στρατηγικής που έχει αποφασισθεί και για την οποία ο Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής της Εταιρείας έχει τόσο την ευθύνη αλλά και έχει αναπτύξει ιδιαίτερη πρωτοβουλία και επαφές, πάντοτε βέβαια υπό την εποπτεία και έλεγχο των μη-εκτελεστικών συμβούλων της Εταιρείας.
 - 4 Το μέγεθος της Εταιρείας καθώς και τα Κυπριακά δεδομένα, όπου οι διαπροσωπικές σχέσεις ακόμα μπορεί να επηρεάζουν άμεσα, την επιτυχία μιας επιχείρησης καθιστούν αναγκαία τη διατήρηση της υπάρχουσας διοικητικής δομής και δεν επιβάλλουν το διαχωρισμό των δυο θέσεων στο παρόν στάδιο.

Με βάση το άρθρο 78 του καταστατικού της εταιρείας κάθε έτος αποχωρεί το ένα τρίτο των Διοικητικών Συμβούλων αλλά (με βάση το άρθρο 80 του καταστατικού) υπόκεινται σε επανεκλογή. Οι σύμβουλοι που αποχωρούν είναι (με βάση το άρθρο 79 του καταστατικού) εκείνοι που έχουν τη μεγαλύτερη θητεία στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Για κάθε νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που διορίζεται από τους συμβούλους εκτός Γενικής Συνέλευσης δίδονται στη σχετική ανακοίνωση και ανάλογες βιογραφικές λεπτομέρειες. Τα βιογραφικά των συμβούλων που προτείνονται για εκλογή ή επανεκλογή παρατίθενται πιο κάτω:

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΥΓΟΥΣΤΗ

Σύμβουλος επιχειρήσεων με μακρά πείρα σε θέματα marketing, ανθρώπινου δυναμικού και διεθνών συνεργασιών. Απόφοιτος της Παντείου Σχολής και του Πανεπιστημίου Ιντιάνα στις ΗΠΑ. Διετέλεσε μέλος πολλών Διοικητικών Συμβουλίων και εξωτερικός σημαντικών οργανισμών.

ΚΩΣΤΑΣ ΑΒΡΑΑΜ

Ιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος εταιρείας διανομής μηχανογραφικών συστημάτων, με σημαντική εμπειρία σε θέματα στρατηγικής ανάπτυξης και νέων τεχνολογιών. Απόφοιτος των πανεπιστημίων George Washington και Southern Illinois, ΗΠΑ. Είναι νυμφευμένος με 3 παιδιά.

ΖΕΝΟΣ ΛΕΜΗΣ

Ο κ. Ζένος Λεμής γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1962, σπούδασε νομικά στο Λονδίνο και είναι κάτοχος τίτλου LL.B (Hons). Το 1986 εγγράφεται στο μητρώο των Δικηγόρων και εξασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λεμεσό. Ξαν δικηγόρος ασχολήθηκε κυρίως με θέματα που άπτονται του δικαίου περί ακίνητης ιδιοκτησίας. Συμμετέχει σε συμβούλια αρκετών ιδιωτικών εταιρειών.

ΗΡΩΣ ΜΙΑΤΙΑΔΟΥ

Είναι απόφοιτος της Ανωτάτης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών Αθηνών στη Διοίκηση Επιχειρήσεων. Από το 1992 είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του εμπορικού και βιομηχανικού επιμελητηρίου Λεμεσού ενώ υπήρξε και μέλος του Συμβουλίου του ΚΕΒΕ. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας από τις 19 Ιανουαρίου 2000. Ήταν επίσης Διευθύνων Σύμβουλος σε εταιρείες παραγωγής και εμπορίας ειδών ένδυσης τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Εργοδοτείται τα τελευταία χρόνια από εταιρεία ανάπτυξης γης ως Διευθυντής.

Με βάση το καταστατικό της Εταιρείας τα πρόσωπα που δύνανται να διεκδικήσουν εκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο είναι τα ακόλουθα:

1. Πρόσωπα που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και η θητεία τους λήγει κατά την επόμενη Γενική Συνέλευση, εκτός αν ο διορισμός τους επιβεβαιωθεί από την Γενική Συνέλευση.
2. Σύμβουλοι που αποχωρούν.
3. Πρόσωπα που προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
4. Πρόσωπα που προτείνονται από μέλος της εταιρείας (μέτοχο) το οποίο παραδίδει γραπτή, υπογραμμένη, ειδοποίηση σχετικά με το θέμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστο 3 (αλλά όχι περισσότερες από 21) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος (με βάση το άρθρο 115 του καταστατικού) δεν υπόκειται σε επανεκλογή εκ περιτροπής.

Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου οι μη-εκτελεστικοί σύμβουλοι έχουν διορισθεί για περίοδο τριών ετών. Στη λήξη της περιόδου αυτής το Διοικητικό Συμβούλιο θα επανεξετάσει το θέμα λαμβάνοντας

υπόψη την προσφορά των συμβούλων, τη διαθεσιμότητα τους και τις ανάγκες του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε το θέμα και αποφάσισε να ζητήσει από τους μη εκτελεστικούς συμβούλους όπως ανανεώσουν τη θητεία τους για ακόμα τρία έτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί θετικά τη συνεισφορά των μη εκτελεστικών συμβούλων στη λειτουργία του καθώς και στην εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης. Οι μη εκτελεστικοί σύμβουλοι εξεδήλωσαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να υπηρετούν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για περίοδο ακόμα τριών ετών.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που περιέχεται στο εγχειρίδιο εταιρικής διακυβέρνησης οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν το δικαίωμα να λαμβάνουν ανεξάρτητη συμβουλή από τους ανεξάρτητους συμβούλους/ συνεργάτες του Ομίλου χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση σ' αυτούς.

Επιπρόσθετα οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στο Γραμματέα και τους ελεγκτές της Εταιρείας. Οποιαδήποτε απόφαση αλλαγής του Γραμματέα απαιτεί έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου. Αντικατάσταση των ελεγκτών απαιτεί απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και πρώτος εκτελεστικός διευθυντής μεριμνούν για την έγκαιρη αποστολή των αναγκαίων πληροφοριών (περιλαμβανομένων των πρακτικών των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου) που οι σύμβουλοι πρέπει να λαμβάνουν πριν από κάθε συνεδρία έτσι ώστε να τους δίδεται ο απαραίτητος χρόνος προετοιμασίας. Οι πληροφορίες αυτές αποστέλλονται τουλάχιστο μια εβδομάδα πριν τη συνεδρία (εκτός σε έκτακτες περιπτώσεις) και περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα:

1. Ειδοποίηση συνεδρίας και θέματα προς συζήτηση/ ημερήσια διάταξη
2. Πρακτικά προηγούμενης συνεδρίας
3. Έγγραφα που υποστηρίζουν τις προτεινόμενες αποφάσεις ή επεξηγούν γεγονότα ή προσφέρουν άλλη ενημέρωση.

B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Η έκθεση πολιτικής αμοιβών ετοιμάστηκε με βάση το Παράρτημα 1 του Κώδικα και περιλαμβάνει τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων όπως προβλέπεται από το Παράρτημα 2 του Κώδικα.

Η πολιτική αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρει ότι για τον καθορισμό των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων λαμβάνονται υπόψη τα προσόντα, οι εμπειρίες, οι ευθύνες και η προσωπική απόδοση, οι αμοιβές παρομοίων θέσεων, η κερδοφορία του Συγκροτήματος και η ανάγκη προσέλκυσης και διατήρησης αποτελεσματικών διευθυντικών στελεχών υψηλού επιπέδου. Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων σήμερα αποτελούνται κυρίως από μη μεταβλητές απολαβές (μισθό), ενώ το ετήσιο μεταβλητό στοιχείο, με βάση την αξιολόγηση της Επιτροπής Αμοιβών ισχύει μόνο για τη θέση του Γενικού Διευθυντή (που συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο) και δεν υπερβαίνει το 20% της συνολικής ετήσιας αμοιβής του.

Η πολιτική αμοιβών δεν έχει μεταβληθεί σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων είναι οι ακόλουθες:

- (α) κ. Φιλόκυπρος Ανδρέου, Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής: €129.120 πλέον η χρήση ιδιωτικού αυτοκινήτου. Οι αυξήσεις στη μισθοδοσία θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών. Δεν υπάρχει συμβόλαιο εργοδότησης. Δεν υπάρχουν ειδικές πρόνοιες ή συμφωνία για αποζημιώσεις σε περίπτωση τερματισμού.
- (β) κ. Μάριος Τορναρίτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος: €96.513. Οι αυξήσεις στη μισθοδοσία θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών. Δεν υπάρχει συμβόλαιο εργοδότησης. Δεν υπάρχουν ειδικές πρόνοιες ή συμφωνία για αποζημιώσεις σε περίπτωση τερματισμού. Οι απολαβές του κατά το 2010 αναλύονται σε: Μισθός €53.595 πλέον φιλοδωρήματα €42.918. Σημειώνεται ότι το φιλοδώρημα 2010 αφορά τα έτη 2006-2010 και δεν υπερβαίνει το 10% των ετήσιων απολαβών του.

Η Εταιρεία λειτουργεί ταμείο προνοίας για όλο το μόνιμο προσωπικό, στο οποίο συμμετέχουν και οι εκτελεστικοί σύμβουλοι. Οι συνεισφορές της Εταιρείας στο ταμείο προνοίας για τους εκτελεστικούς

διοικητικούς συμβούλους για το έτος 2010 ανήλθαν σε €8.019. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη) δεν συμμετέχουν σε οποιαδήποτε άλλα συμπληρωματικά σχέδια σύνταξης ή φιλοδωρήματος κατά την αφυπηρέτηση. Δεν υπάρχει σε ισχύ σχέδιο αμοιβών ή φιλοδωρημάτων πρόωρης αφυπηρέτησης.

Οι εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι λαμβάνουν επίσης δικαιώματα για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο ύψους €170 για κάθε συνεδρία.

Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων είναι ανάλογες με τα καθήκοντα και τις ευθύνες και το χρόνο που διαθέτουν για τις Συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αμοιβή των μη εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορισθεί σε €170 για κάθε συνεδρία πλέον έξοδα διακίνησης (αν ισχύει). Η αμοιβή τους για τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο ως ίση με την αμοιβή που καταβάλλεται για την παρουσία σε συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχει πρόσθετη αμοιβή για τη συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων στις Επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ούτε και πρόσθετη αμοιβή με μορφή φιλοδωρήματος, bonus ή άλλη μορφή μεταβλητού εισοδήματος.

Η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Έτος 2010	ΣΥΝΟΛΟ	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Υπό Εκτελεστική Ιδιότητα
	€	€	€
Φιλόκυπρος Ανδρέου	130.820	1.700	129.120
Μάριος Τορναρίτης	98.213	1.700	96.513
Έρως Μιλτιάδου	1.700	1.700	-
Ζένος Λεμής	1.700	1.700	-
Γιώργος Κ. Δημητρίου	1.530	1.530	-
Ανδρέας Λαός	2.040	2.040	-
Μιχάλης Πετράκης	1.700	1.700	-
Ανδρέας Αυγουστή	170	170	-
Κώστας Αβραάμ	170	170	-
	238.043	12.410	225.633

Λεπτομέρειες για τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικών και μη) περιλαμβάνονται και στη Σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

1. Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους 12 μήνες.
2. Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς διοικητικούς συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που αφορούν διοικητικούς συμβούλους.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, βεβαιώνει τα ακόλουθα σύμφωνα με τη Διάταξη Γ.2.1. του Κώδικα.

«Βεβαιώνουμε ότι η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και έχει συμμορφωθεί με διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχω λόγο να πιστεύω ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις και ορθές.

Βεβαιώνουμε επίσης ότι (α) ως Διοικητικό Συμβούλιο, έχουμε ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές και (β) η Εταιρεία και το Συγκρότημα

(περιλαμβανομένων των εξαρτημένων εταιρειών της εταιρείας) έχουν τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης κατά το έτος 2010.

Τέλος βεβαιώνουμε ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση μας οποιαδήποτε παράβαση των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. »

4. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν ευθύνη να διαβεβαιώνουν ότι η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει θέσει σε εφαρμογή σύστημα εσωτερικού ελέγχου και να επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος. Η Επιτροπή Ελέγχου και το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασαν την επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος περιλαμβανομένων των χρηματο-οικονομικών και λειτουργικών διαδικασιών ελέγχου και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι ικανοποιητικό για τις ανάγκες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το σύστημα είναι σχεδιασμένο για την καλύτερη διαχείριση και συγκράτηση των κινδύνων, και όχι κατ' ανάγκη την εξάλειψή τους και διασφαλίζει σε λογικό, αλλά όχι απόλυτο, βαθμό προστασίας, από σημαντική λανθασμένη παρουσίαση ή ζημιά. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου σε ετήσια βάση, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Η εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα εσωτερικού ελέγχου αλλά έχει αναθέσει την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου στους εξωτερικούς συμβούλους του Συγκροτήματος κ.κ. Positive Consulting Ltd. Τα θέματα που καλύπτει ο διορισμός αυτός περιλαμβάνουν την καταγραφή, έλεγχο και βελτίωση των διαδικασιών και των εσωτερικών ελέγχων σε όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος με βάση συμφωνημένο πρόγραμμα.

Δ. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει την δυνατότητα σε μετόχους που στο σύνολό τους αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις τουλάχιστον 15 ημέρες πριν από την ειδοποίηση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχει την ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει αξιωματούχο της Εταιρείας ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Relations Officer). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται στους μετόχους και πιθανούς επενδυτές καθώς και σε χρηματιστές και αναλυτές δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσης διορίσει από 27.4.2011 τον ανεξάρτητο μη εκτελεστικό σύμβουλο κ. Α. Αυγουστή (σε αντικατάσταση του κ. Ζ. Λεμή) ως ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανεξάρτητα από σχετικές πρόνοιες του Νόμου ή του Καταστατικού της Εταιρείας μεριμνά για την αποτελεσματικότητα των διατάξεων του Κώδικα αναφορικά με την επικοινωνητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης και την ισότιμη μεταχείριση των Μετόχων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Φιλόκλιπος Ανδρέου
Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Λεμεσός 27 Απριλίου, 2011

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2010

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31 Δεκεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	5 - 6
Κατάσταση συνολικών εσόδων	7
Κατάσταση οικονομικής θέσης	8
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11 - 42
Πρόσθετες πληροφορίες στην κατάσταση συνολικών εσόδων	43 - 55

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Φιλόκυπρος Ανδρέου (Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος) Μιχάλης Πετράκης (Μέλος) Ζένον Λεμής (Μέλος) Ηρώς Μιλτιάδους (Μέλος) Γιώργος Δημητρίου (Μέλος) Μάριος Τορναρίτης (Μέλος) Ανδρέας Λαός (Μέλος) Κώστας Αβραάμ (Μέλος) (Διορίστηκε στις 30/8/2010) Ανδρέας Αυγουστή (Μέλος) (Διορίστηκε στις 30/8/2010)
Γραμματέας Εταιρείας:	Μάριος Στυλλής
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	PKF Savvides & Co Ltd Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ' Αρ. 229 Meliza Court 4ος, 5ος & 6ος όροφος 3105 Λεμεσός, Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι:	Χρύσης Δημητριάδης και Σία Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ' Αρ. 284 Fortuna Court 3105, Λεμεσός, Κύπρος
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Ισιπετού 42 Άγιος Αθανάσιος Βιομηχανική περιοχή 3070 Λεμεσός
Τραπεζίτες:	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Πειραιώς Λτδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Marfin Popular Bank Public Company Ltd Alpha Bank Cyprus Ltd
Αριθμός εγγραφής:	41040

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, αφορούσαν το σχεδιασμό, κατασκευή και πώληση εκθετήριων προϊόντων (Display Stands), μεταλλικών συστημάτων αποθήκευσης και έκθεσης (Shelving systems). Την 1 Απριλίου 2010 η θυγατρική εταιρεία Phil Andreou Digital Printing Ltd ανέλαβε το τμήμα παραγωγής ψηφιακών εκτυπώσεων το οποίο αποτελούσε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας .

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση, όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, δεν θεωρούνται ικανοποιητικά και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση παρουσιάζονται στη σελίδα 7.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσεως.

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 16 Απριλίου 2003 αποφάσισε την πλήρη υιοθέτηση όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy). Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης παρατίθεται ως ξεχωριστή έκθεση μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους.

Τον Μάρτιο του 2006 το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία έχει τηρήσει όλες τις διατάξεις του αναθεωρημένου Κώδικα.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 εκτός από τους κ.κ. Κώστα Αβραάμ και Ανδρέα Αυγουστή που διορίστηκαν στις 30 Αυγούστου 2010.

Με βάση το καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Ζένος Λεμής και Ηρώς Μιλτιάδους αποχωρούν εκ περιτροπής είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Οι κ.κ. Ανδρέας Αυγουστή και Κώστας Αβραάμ αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στη ανάθεση ευθυνών και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

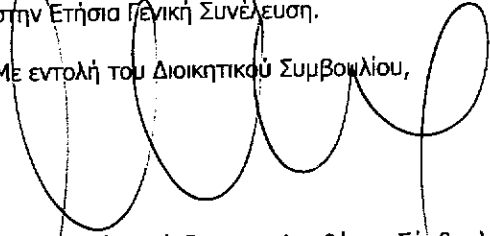
PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PKF Savvides & Co Ltd, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Λεμεσός, Κύπρος, 28 Απριλίου 2011

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 42.

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Φιλόκυπρος Ανδρέου

Μιχάλης Πετράκης

Ζένον Λεμής

Ηρωσ Μιλτιάδους

Γιώργος Δημητρίου

Μάριος Τορναρίτης

Ανδρέας Λαός

Κώστας Αβραάμ

Ανδρέας Αυγουστή

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

..... (Οικονομικός Διευθυντής)

Λεμεσός, Κύπρος, 28 Απριλίου 2011



PKF Savvides & Co Ltd

Accountants &
business advisers

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED (η 'Εταιρεία') οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2010, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και των ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής επίδοσής της και των ταμειακών ροών της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 3 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετησίων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.


.....
Χαράλαμπος Δημητρίου

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PKF Savvides & Co Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ' Αρ. 229
Meliza Court
4ος, 5ος & 6ος όροφος
3105 Λεμεσός, Κύπρος

28 Απριλίου 2011

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Εισοδήματα	6	5.411.646	7.372.257
Κόστος πωλήσεων		(5.636.679)	(6.486.960)
Μεικτή (ζημιά)/κέρδος		(225.033)	885.297
Άλλα έσοδα	7	1.189.369	1.013.099
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	8	147.187	2.597
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(1.103.262)	(929.658)
Έξοδα διοίκησης		(1.114.472)	(1.099.092)
Ζημιά από εργασίες	9	(1.106.211)	(127.757)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	11	(286.328)	(290.482)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.392.539)	(418.239)
Φορολογία	12	(40.205)	11.129
Καθαρή ζημιά για τη χρήση		(1.432.744)	(407.110)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση - ζημιές δίκαιης αξίας		(34.576)	(16.547)
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση		(34.576)	(16.547)
Συνολικά έσοδα για τη χρήση		(1.467.320)	(423.657)
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	13	(3,18)	(0,90)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2010

Σημ.	2010 €	2009 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		
14	7.720.403	8.737.490
15	82.222	99.308
16	-	28.192
17	2.500	-
18	96.168	130.744
19	471.030	-
26	189.127	230.133
	8.561.450	9.225.867
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		
20	1.694.210	2.386.928
21	3.985.809	5.155.667
29	81.393	81.393
22	24.613	24.677
	5.786.025	7.648.665
	14.347.475	16.874.532
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
23	7.650.000	7.650.000
24	3.068	37.644
	(843.269)	589.475
	6.809.799	8.277.119
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
25	2.606.010	2.400.437
26	103.971	104.772
28	28.600	57.200
	2.738.581	2.562.409
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
27	2.159.154	2.784.689
28	28.600	28.600
22	2.032.705	2.513.364
25	578.636	707.880
29	-	471
	4.799.095	6.035.004
	7.537.676	8.597.413
	14.347.475	16.874.532

Στις 28 Απριλίου 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο της PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Φιλόκυπρος Ανδρέου
Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

.....
Μάριος Τορνάρητης
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά (Σημ.24) €	Συσσωρευμένες (ζημιές)/ κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	7.650.000	53.273	997.503	8.700.776
Συνολικά έσοδα				
Καθαρή ζημιά για τη χρήση	-	-	(407.110)	(407.110)
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση	-	(16.547)	-	(16.547)
Μεταφορά στο καθαρό κέρδος λόγω πώλησης	23	918	(918)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	7.650.000	37.644	589.475	8.277.119
Συνολικά έσοδα				
Καθαρή ζημιά για τη χρήση	-	-	(1.432.744)	(1.432.744)
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση	-	(34.576)	-	(34.576)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	7.650.000	3.068	(843.269)	6.809.799

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

		2010	2009
	Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.392.539)	(418.239)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	709.699	947.226
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(66.157)	(17.225)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	15	17.086	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	16	28.192	-
Πιστωτικά μερίσματα	8	(192.465)	(2.597)
Πιστωτικούς τόκους	11	(1)	-
Χρεωστικούς τόκους	11	263.593	279.909
Ροή μετρητών (για) / από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως		(632.592)	789.074
Μείωση στα αποθέματα		692.718	168.241
Μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		1.169.858	(838.406)
(Μείωση) / αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(625.535)	856.512
(Μείωση)/αύξηση στο αναβαλλόμενο εισόδημα		(28.600)	85.800
Ροή μετρητών από εργασίες		575.849	1.061.221
Φορολογία που πληρώθηκε		(471)	(1.026)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		575.378	1.060.195
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(333.772)	(1.331.577)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	15	-	(6.000)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν		(471.030)	-
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	707.317	143.429
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		-	181
Κεφάλαια εις κοινοπραξίες	17	(2.500)	-
Είσπραξη τόκων		1	-
Είσπραξη μερισμάτων		192.465	2.597
Καθαρή ροή μετρητών από / (για) επενδυτικές δραστηριότητες		92.481	(1.191.370)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(386.826)	(324.182)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(136.845)	(150.915)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		600.000	580.000
Πληρωμή τόκων		(263.593)	(279.909)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(187.264)	(175.006)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		480.595	(306.181)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή της χρήσεως		(2.488.687)	(2.182.506)
Στο τέλος της χρήσεως	22	(2.008.092)	(2.488.687)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Αυγούστου, 1990 με την επωνυμία Φιλόκυπρος Ανδρέου Λιμιτεδ ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου, με σκοπό την κατασκευή και πώληση εκθετηρίων προϊόντων και ραφιών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Ιαπετού 42, Άγιος Αθανάσιος, Βιομηχανική περιοχή, 3070 Λεμεσός. Η Εταιρεία δεν διεξήγαγε οποιεσδήποτε εμπορικές δραστηριότητες από την ίδρυση της μέχρι την 31 Ιανουαρίου 1993. Την 1 Φεβρουαρίου 1993 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Phil. Andreou Public Limited και ανέλαβε τις επαγγελματικές δραστηριότητες της εμπορικής επωνυμίας Φιλ. Ανδρέου, ιδιοκτησίας του κ. Φιλόκυπρου Ανδρέου, που διεξήγαγε τις πιο πάνω δραστηριότητες από το 1987.

Στις 4 Ιανουαρίου, 2000 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η υποβολή αίτησης για εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η εισαγωγή των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου πραγματοποιήθηκε στις 6 Ιουλίου 2000.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, αφορούσαν το σχεδιασμό, κατασκευή και πώληση εκθετηρίων προϊόντων (Display Stands), μεταλλικών συστημάτων αποθήκευσης και έκθεσης (Shelving systems). Την 1 Απριλίου 2010 η θυγατρική εταιρεία Phil Andreou Digital Printing Ltd ανέλαβε το τμήμα παραγωγής ψηφιακών εκτυπώσεων το οποίο αποτελούσε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

2. Λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, της Κύπρου. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Ιαπετού αρ.42, Άγιος Αθανάσιος, Βιομηχανική περιοχή, 3070 Λεμεσός.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2010. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 24 (Αναθεώρηση) 'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

Τροποποιήσεις

- Επιτροπή Διεργητικών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 'Περιορισμένες Εξαιρέσεις σε Πρώτη Εφαρμογή σχετικά με συγκριτικές γνωστοποιήσεις ΔΠΧΑ 7' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση - Ταξινόμηση δικαιωμάτων' (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 καλύπτουν την ταξινόμηση ορισμένων δικαιωμάτων που απεικονίζονται σε ξένο νόμισμα είτε ως συμμετοχικοί τίτλοι είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν το 2010 (εκτός από τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 (2008), ΔΠΧΑ 7, ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 28) (Εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και 1 Ιανουαρίου 2011, ως αρμόζει)

Νέες Ερμηνείες

- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 - Το όριο πάνω σε ένα Στοιχείο Ενεργητικού Καθορισμένων Παροχών, οι Ελάχιστες Κεφαλαιακές Υποχρεώσεις και οι Αλληλεπιδράσεις τους' - Πρόωρη Καταβολή Ελάχιστων Κεφαλαιουχικών Υποχρεώσεων (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΕΔΔΠΧΑ 19: 'Απόλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς Τίτλους' (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- Το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 και τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010 εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ως επίσης και για την αποσταν γνώριση. (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 'Αναβαλλόμενη Φορολογία' - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν το Μάιο 2010 (Εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1: Υπερπληθωρισμός και Απόλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).*
- *ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011)*
Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 αυξάνουν τις απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις συναλλαγών που αφορούν μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Αυτές οι τροποποιήσεις έχουν ως σκοπό την παροχή μεγαλύτερης διαφάνειας σε σχέση με εκθέσεις ρίσκου όπου ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού μεταβιβάζεται αλλά ο μεταβιβάζων διατηρεί κάποιο επιπέδου συνεχιζόμενη έκθεση στο στοιχείο ενεργητικού. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επίσης γνωστοποιήσεις στις περιπτώσεις όπου μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού δεν διανέμονται εξ' ίσου κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Νέες Ερμηνείες

- *ΕΔΔΠΧΑ 19: 'Απόλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς Τίτλους' (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).*

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες που αναφέρονται πιο κάτω, παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση. Μερίσματα από θυγατρικές αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από την Εταιρεία.

Phil-O-Media Limited

Η Phil-O-Media Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Φεβρουαρίου 1995 με την επωνυμία Philofrigo Limited σαν ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και μετονομάστηκε σε Phil-O-Media Limited στις 30 Μαΐου 2001.

Η Phil-O-Media Limited είναι πλήρως εξαρτημένη της Phil. Andreou Public Limited. Η Phil-O-Media Limited εξαγοράστηκε στις 7 Φεβρουαρίου 2002 με ισχύ από τις 31 Δεκεμβρίου 2001. Η Phil-O-Media Limited δραστηριοποιείται στον τομέα της διαχείρισης διαφημιστικών μέσων σε εξωτερικούς, εσωτερικούς και αθλητικούς χώρους.

Green 5 Stars Homes Limited

Η εταιρεία P.W Sports Vision Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 2 Ιανουαρίου 2002 και δραστηριοποιείται στο τομέα της διαφήμισης σε αθλητικούς χώρους.

Η Phil-O-Media Limited κατέχει εξολοκλήρου το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Green 5 Stars Homes Limited και ασκεί την διαχείριση της εταιρείας.

Στις 27 Ιανουαρίου 2009 η P.W. Sports Vision Limited μετονομάστηκε σε Green 5 Stars Homes Limited αλλάζοντας και τομέα δραστηριοτήτων σε εταιρεία κατασκευής οικιστικών μονάδων με μεταλλικό σκελετό. Κατά την διάρκεια της περιόδου δεν διεξήγαγε καμία εμπορική δραστηριότητα και δεν είχε κανένα εισόδημα.

Phil -O- Net Limited

Η Phil -O- Net Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 5 Απριλίου 2002. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών διαδικτύου και είναι πλήρως εξαρτημένη της Phil. Andreou Public Limited από την ημερομηνία σύστασης της.

So Easy Stores Ltd

Η εταιρεία So Easy Kiosks Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 2 Ιανουαρίου 2002. Στις 27 Μαρτίου 2002 η Ιθύνουσα Εταιρεία απέκτησε το 70% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας So Easy Kiosks Limited, η κύρια δραστηριότητα της οποίας είναι η λειτουργία και διαχείριση περιπτέρων και συνοικιακών καταστημάτων λιανικής πώλησης εμπορευμάτων άνεσης (convenience stores).

Η Ιθύνουσα απέκτησε το υπόλοιπο 30% των μετοχών της So Easy Kiosks Limited από τον κ. Φιλόκυπρο Ανδρέου, εκτελεστικό πρόεδρο της Ιθύνουσας με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2005.

Την 1 Οκτωβρίου 2007 η εταιρεία So Easy Kiosks Limited προχώρησε στην εξαγορά 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας G.P.C Unimarket Convenience Store Ltd.

Στις 23 Νοεμβρίου 2009 η εταιρεία μετονομάστηκε από So Easy Kiosks Limited σε So Easy Stores Limited.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Anorthosis Media Ltd

Η εταιρεία Anorthosis Media Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 5 Νοεμβρίου 2002. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα διαχείρισης διαφημιστικών μέσων σε αθλητικούς χώρους. Η Phil-O-Media Limited κατέχει το 50% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Anorthosis Media Limited από την ημερομηνία σύστασης της και ασκεί την διαχείριση της εταιρείας.

Right Track Ltd

Η εταιρεία Right Track Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 29 Ιουνίου, 2004 με σκοπό την εισαγωγή και εμπορία προϊόντων υψηλής τεχνολογίας για την εξυπηρέτηση των αναγκών επιχειρήσεων και ατόμων. Η εταιρεία απέκτησε το 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Right Track Limited στις 14 Ιουλίου, 2004.

Phil. Andreou Business Park Ltd

Η Εταιρεία Phil. Andreou Business Park Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Νοεμβρίου 2008. Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η κατοχή γης για ανάπτυξη. Κατά τη διάρκεια του έτους η εταιρεία δεν διεξήγαγε οποιαδήποτε δραστηριότητα.

Rightspace Construction Limited

Η εταιρεία RightSpace Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Μαΐου 2009. Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου

Στις 10 Δεκεμβρίου 2009, η Rightspace Ltd μετονομάστηκε σε Rightspace Construction Ltd.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην ανέγερση μονάδων και άλλων καταλυμάτων με μεταλλικό σκελετό από την αρχή του τρέχοντος έτους.

Phil Andreou Digital Printing Servises Ltd

Η Phil Andreou Digital Printing Servises Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Απριλίου, 2009 και η κύρια δραστηριότητα της είναι η παροχή τυπογραφικών και εκτυπωτικών υπηρεσιών. Η ιδύνουσα κατέχει το 100% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Phil Andreou Digital Printing Servises Ltd από την ημερομηνία σύστασης της.

Την 1 Απριλίου 2010 ανέλαβε το τμήμα παραγωγής ψηφιακών εκτυπώσεων της ιδύνουσας εταιρείας.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Το μερίδιο της Εταιρείας σε κοινοπραξίες καταχωρείται στη τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία ετοιμάζει ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Πρωτογενής τομέας

Η Εταιρεία διεξάγει δραστηριότητες στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Υπάρχει μεγάλη διασπορά στη γεωγραφική κάλυψη των εξαγωγών, με το μεγαλύτερο μέρος των οποίων γίνεται προς τη Μέση Ανατολή και στην Ευρώπη.

Δευτερογενής τομέας

Ο κυριότερος επιχειρηματικός τομέας της Εταιρείας είναι η κατασκευή εκθετηρίων προϊόντων.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις προϊόντων μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις προϊόντων**

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Εισόδημα από προμήθειες**

Το εισόδημα από προμήθειες αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στη χρήση που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και προηγούμενων χρήσεων.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαία. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έξοδα χρηματοδότησης

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της χρήσεως χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιασδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	4
Ηλεκτρικές και τηλεφωνικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός καταστημάτων	10
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	20
Μηχανήματα, εξοπλισμός και ρομπότ	10 & 20
Οχήματα	15, 20 & 25
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Εργαλεία	33,3

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη χρήση τους στην ίδια βάση όπως και τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας ή με βάση τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στη χρήση που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι χορηγίες για την επιδότηση επιτοκίου δανείων για την αγορά μηχανημάτων και οι χορηγίες για την προώθηση των εξαγωγών αναγνωρίζονται σαν έσοδα του έτους εισπράξης τους.

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα όταν εισπράττονται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μίσθιου στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Σε περιπτώσεις που στοιχεία ενεργητικού αποκτούνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών στοιχείων ενεργητικού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από την Εταιρεία με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η δίκαιη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς την ημερομηνία που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που της οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η Διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εκτός αν η Διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στη χρήση που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά. Τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα ετοιμών και ημικατεργασμένων προϊόντων, πρώτων υλών καθώς και των προϊόντων για μεταπώληση παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Το κόστος των ετοιμών προϊόντων αποτελείται από τα έξοδα αγοράς και μετατροπής πρώτων υλών, εργατικά, υπεργολαβίες και άλλα άμεσα και έμμεσα έξοδα παραγωγής.

Το κόστος των ημιτελών προϊόντων υπολογίζεται με την αφαίρεση του σταθερού ποσοστού μικτού κέρδους από την πραγματοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων των ημιτελών προϊόντων αφού ληφθεί υπόψη ο βαθμός ολοκλήρωσης των προϊόντων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν πασά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας χρήσεως.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

3.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.7 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

3.8 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

3.9 Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές της Εταιρείας και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

3.10 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από την προηγούμενη χρήση.

Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά την επόμενη οικονομική χρήση παρουσιάζονται πιο κάτω:

• Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η ανθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

• Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στη χρήση που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

• Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές / συνδεδεμένες εταιρείες

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές / συνδεδεμένες όποτε δείκτες απομείωσης είναι παρόντες. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμιακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού, μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμιακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην δίκαιη αξία τους είναι απαραίτητη.

• Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμιακές ροές.

• Αξία επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

Κύκλος Εργασιών

	2010	2009
	€	€
<i>Εξωτερικού</i>		
Μέση Ανατολή	800.053	1.258.261
Ευρώπη	444.254	485.360
Διάφορες άλλες χώρες	61.446	20.159
Εσωτερικού	<u>4.105.893</u>	<u>5.608.477</u>
	<u>5.411.646</u>	<u>7.372.257</u>

	2010	2009
	€	€
<i>Εξωτερικού</i>		
Μέση Ανατολή	205.872	71.383
Ευρώπη	114.317	27.535
Διάφορες άλλες χώρες	15.811	1.144
Εσωτερικού	<u>1.056.539</u>	<u>318.177</u>
	<u>1.392.539</u>	<u>418.239</u>

Δεν ήταν δυνατό να δοθεί ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των κεφαλαιουχικών δαπανών και των αποσβέσεων.

6. Εισοδήματα

	2010	2009
	€	€
Πωλήσεις εσωτερικού	<u>4.105.893</u>	5.608.477
Πωλήσεις εξωτερικού	<u>1.305.753</u>	<u>1.763.780</u>
	<u>5.411.646</u>	<u>7.372.257</u>

7. Άλλα έσοδα

	2010	2009
	€	€
Προμήθειες ληφθείσες	<u>30.000</u>	30.000
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>66.157</u>	17.225
Υπηρεσίες που παρασχέθηκαν	<u>1.062.524</u>	874.901
Κυβερνητικές χορηγίες	<u>29.900</u>	62.484
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>788</u>	<u>28.489</u>
	<u>1.189.369</u>	<u>1.013.099</u>

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

8. Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	2010	2009
	€	€
Πιστωτικά μερίσματα	192.465	2.597
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	(17.086)	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	(28.192)	-
	<u>147.187</u>	<u>2.597</u>

9. Ζημιά από εργασίες

	2010	2009
	€	€
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.14)	709.699	947.226
Δικαιώματα συμβούλων(Σημ. 28)	12.410	11.730
Παροχές προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.10)	2.503.886	2.841.737
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχουσας χρήσεως	35.000	22.500
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων χρήσεων	-	3.500
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	250.000	29.000

10. Παροχές προσωπικού

	2010	2009
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	2.187.405	2.478.901
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλα ταμεία	195.640	226.138
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	42.631	49.459
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	78.210	87.239
	<u>2.503.886</u>	<u>2.841.737</u>

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)

	2010	2009
	<u>145</u>	<u>136</u>

Η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

11. Έσοδα / έξοδα χρηματοδότησης

	2010	2009
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	1	-
Συναλλαγματικό κέρδος	<u>13.751</u>	<u>17.830</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>13.752</u>	<u>17.830</u>
Τόκοι πληρωτέοι	263.593	279.909
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>36.487</u>	<u>28.403</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>300.080</u>	<u>308.312</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(286.328)</u>	<u>(290.482)</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2010	2009
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	<u>1</u>	<u>-</u>
	<u>1</u>	<u>-</u>

12. Φορολογία

	2010	2009
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση/ (πίστωση) (Σημ.26)	<u>40.205</u>	<u>(11.129)</u>
Χρέωση/ (πίστωση) χρήσεως	<u>40.205</u>	<u>(11.129)</u>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(1.392.539)</u>	<u>(418.239)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(139.254)	(41.824)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	143.595	123.984
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(104.570)	(106.201)
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών συγκροτήματος	91.235	-
Φορολογική επίδραση ζημιάς χρήσεως	8.994	24.041
Αναβλημένη φορολογία	<u>40.205</u>	<u>(11.129)</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>40.205</u>	<u>(11.129)</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά την τρέχουσα χρήση. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2010 σε €2.391.274.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

13. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

	2010	2009
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(1.432.744)</u>	<u>(407.110)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>45.000.000</u>	<u>45.000.000</u>
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>(3,18)</u>	<u>(0,90)</u>

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Ηλεκτρικές και τηλεφωνικές εγκαταστάσεις	Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Εργαλεία	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	6.477.267	712.445	893.479	5.923.304	900.854	452.751	285.183	15.645.283
Προσθήκες	67.686	6.554	106.070	746.162	302.712	96.618	5.775	1.331.577
Πωλήσεις	-	-	-	(150.686)	(151.323)	(25.629)	-	(327.638)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009 / 1 Ιανουαρίου 2010	6.544.953	718.999	999.549	6.518.780	1.052.243	523.740	290.958	16.649.222
Προσθήκες	106.899	122.779	23.413	12.272	46.645	16.993	4.771	333.772
Πωλήσεις	-	-	-	(1.949.261)	(107.983)	-	-	(2.057.244)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	6.651.852	841.778	1.022.962	4.581.791	990.905	540.733	295.729	14.925.750
Αποσβέσεις								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	1.090.435	242.239	730.023	4.056.421	537.710	240.059	269.053	7.165.940
Επιβάρυνση για τη χρήση	192.529	63.886	57.497	475.695	114.536	34.313	8.770	947.226
Επί πωλήσεων	-	-	-	(109.673)	(84.339)	(7.422)	-	(201.434)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009 / 1 Ιανουαρίου 2010	1.282.964	306.125	787.520	4.422.443	567.907	266.950	277.823	7.911.732
Επιβάρυνση για τη χρήση	201.617	67.201	50.121	152.377	156.216	73.927	8.240	709.699
Επί πωλήσεων	-	-	-	(1.329.553)	(86.531)	-	-	(1.416.084)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	1.484.581	373.326	837.641	3.245.267	637.592	340.877	286.063	7.205.347
Καθαρή λογιστική αξία								
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	5.167.271	468.452	185.321	1.336.524	353.313	199.856	9.666	7.720.403
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	5.261.989	412.874	212.029	2.096.337	484.336	256.790	13.135	8.737.490

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

14. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα κτίρια της Εταιρείας είναι κτισμένα πάνω σε κρατική γη που έχει μισθωθεί σε μακροχρόνια βάση. Η διάρκεια των μισθώσεων είναι 33 έτη, άρχισαν στις 30 Ιουνίου 1980, στις 31 Μαρτίου 1983 και στις 14 Δεκεμβρίου 1993 και θα λήξουν στις 30 Ιουνίου 2013, 31 Μαρτίου 2016 και στις 14 Δεκεμβρίου 2026 αντίστοιχα, με δικαίωμα της Εταιρείας να τις ανανεώσει ακόμη 66 έτη. Το σημερινό ετήσιο μίσθωμα είναι €13.772.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2010	2009
	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	641.160	126.204
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.7)	<u>66.157</u>	<u>17.225</u>
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>707.317</u>	<u>143.429</u>

Τα τραπεζικά δάνεια, τα τραπεζικά παρατραβήγματα και οι εταιρικές εγγυήσεις προς όφελος της εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών, είναι εξασφαλισμένα πάνω στα κτίρια για €12.888.546 (2009: €12.088.546) (Σημ.25).

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

15. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2010	2009
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	99.308	93.308
Προσθήκες	-	6.000
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(17.086)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	82.222	99.308

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2010	2009	2010	2009
			Συμμετοχή %	Συμμετοχή %	€	€
Phil-O-Net Limited	Κύπρος	Παροχή υπηρεσιών διαδικτύου	100	100	-	17.086
So Easy Stores Limited	Κύπρος	Λειτουργία και διαχείριση περιπτέρων	100	100	17.086	17.086
Right Track Limited	Κύπρος	Εισαγωγή και εμπορία προϊόντων υψηλής τεχνολογίας	51	51	17.427	17.427
Phil. Andreou Business Park Limited	Κύπρος	Αγορά και αξιοποίηση ακινήτου	100	100	40.000	40.000
RightSpace Construction Limited	Κύπρος	Ανέγερση μονάδων με μεταλλικό σκελετό	100	100	1.000	1.000
Phil Andreou Digital Printing Limited	Κύπρος	Παροχή τυπογραφικών και εκτυπωτικών υπηρεσιών	100	100	5.000	5.000
Phil-O-Media Limited	Κύπρος	Διαχείριση διαφημιστικών μέσων	100	100	1.709	1.709
					82.222	99.308

Σημαντικά ολικά ποσά σε θυγατρικές εταιρείες:

	Σύνολο
	€
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού - 1 Ιανουαρίου 2009	(724.808)
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) για τη χρήση	8.589
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	6.000
Άλλη κίνηση στα αποθεματικά	<u>(15.686)</u>
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού - 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	(725.905)
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) για τη χρήση	185.573
Μερίσματα	(190.715)
Άλλη κίνηση στα αποθεματικά	<u>(5.385)</u>
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού 31 Δεκεμβρίου 2010	(736.432)

Η κίνηση του καθαρού ενεργητικού των θυγατρικών εταιρειών βασίζεται στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν με βάση τις Γενικά Παραδεχτές Αρχές.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

16. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2010	2009
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	28.192	28.192
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(28.192)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	28.192

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2010 Συμμετοχή %	2009 Συμμετοχή %
Rendering Clean (Recyclean) Limited	Κύπρος	Αδρανής	33	33

Σημαντικά ολικά ποσά σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	2010	2009
	€	€
<u>Στοιχεία ενεργητικού</u>		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	14.535	14.535
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	19.172	19.172
	33.707	33.707
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.445	42.182
	44.445	42.182
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	(10.738)	(8.475)
Εξοδα	(2.090)	(3.117)
Φορολογία	(173)	(496)
Ζημιά μετά την φορολογία	(2.263)	(3.613)

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

17. Κεφάλαια σε κοινοπραξίες

	2010 €	2009 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
Κεφάλαιο	<u>2.500</u>	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.500</u>	-

Λεπτομέρειες των κοινοπραξιών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>
PA.Q Green Quality Developments Limited	Κύπρος	Ανάπτυξη γης	50

Σημαντικά ολικά ποσά σε κοινοπραξίες:

	2010 €	2009 €
<u>Στοιχεία ενεργητικού</u>		
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	<u>4.052.578</u>	-
	4.052.578	-
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>4.051.775</u>	-
	4.051.775	-
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	<u>803</u>	-
Έξοδα	<u>(4.197)</u>	-
Ζημιά μετά τη φορολογία	<u>(4.197)</u>	-

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2010 σε σχέση με τη πιο πάνω κοινοπραξία. Είχε όμως δέσμευση βάσει της συμφωνίας που υπογράφηκε για παραχώρηση δανείου ύψους € 1.000.000 (μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2010 παραχωρήθηκε δάνειο €471.030 - Σημ. 19)

18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2010 €	2009 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	130.744	147.472
Πωλήσεις	-	(181)
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια (Σημ.24)	<u>(34.576)</u>	<u>(16.547)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>96.168</u>	<u>130.744</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, που αποτελούνται κυρίως από εμπορεύσιμες μετοχές, επανεκτιμούνται κάθε χρόνο σε δίκαιες αξίες στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου. Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η δίκαιη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η δίκαιη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών ενεργητικών στοιχείων. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

19. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα

	2010	2009
	€	€
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες - Κοινοπραξία (Σημ.30)	<u>471.030</u>	-
	<u>471.030</u>	-

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι δίκαιες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

20. Αποθέματα

	2010	2009
	€	€
Πρώτες ύλες	1.014.718	1.509.720
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	608.836	805.110
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	<u>70.656</u>	<u>72.098</u>
	<u>1.694.210</u>	<u>2.386.928</u>

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €3.141.735 (2009: €3.514.435).

Όλα τα πιο πάνω αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης. Εγινε πρόβλεψη για διαγραφή αποθεμάτων ύψους €108.344 (2009 : €88.344) . Οι σύμβουλοι θεωρούν ότι τα υπόλοιπα αποθέματα είναι ρευστοποιήσιμα τουλάχιστον στις αναφερόμενες τους αξίες.

21. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2010	2009
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	1.804.529	3.786.339
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<u>(302.999)</u>	<u>(52.999)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	1.501.530	3.733.340
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.30)	2.232.683	1.048.182
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.30)	17.382	10.637
Προκαταβολές και προπληρωμές	91.214	220.508
Άλλα εισπρακτέα-Κρατική χορηγία	<u>143.000</u>	<u>143.000</u>
	<u>3.985.809</u>	<u>5.155.667</u>

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €250.000 (2009: €29.000) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

21. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:	2010	2009
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	52.999	23.999
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες:	250.000	29.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>302.999</u>	<u>52.999</u>

Στην πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες συμπεριλαμβάνονται συγκεκριμένοι επισφαλείς χρεώστες ύψους €250.000 (2009: €29.000) οι οποίοι είναι υπό εκκαθάριση. Η πρόνοια που αναγνωρίστηκε αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας αυτών των εισπρακτέων και της παρούσας αξίας των εισπράξεων από την εκκαθάριση. Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

22. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2010	2009
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	24.613	24.677
Παρατραβήγματα τραπεζών	(2.032.705)	(2.513.364)
	<u>(2.008.092)</u>	<u>(2.488.687)</u>

23. Μετοχικό κεφάλαιο

	2010	2010	2009	2009
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
	μετοχών		μετοχών	
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές €0,17 η καθεμιά	<u>100.000.000</u>	<u>17.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>17.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>45.000.000</u>	<u>7.650.000</u>	<u>45.000.000</u>	<u>7.650.000</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>45.000.000</u>	<u>7.650.000</u>	<u>45.000.000</u>	<u>7.650.000</u>

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

24. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό διαφοράς από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	580.282	(565.715)	38.706	53.273
Αλλαγή δίκαιης αξίας (Σημ.18)	-	(16.547)	-	(16.547)
Μεταφορά στο καθαρό κέρδος λόγω πώλησης	-	918	-	918
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	580.282	(581.344)	38.706	37.644
Αλλαγή δίκαιης αξίας (Σημ.18)	-	(34.576)	-	(34.576)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	580.282	(615.920)	38.706	3.068

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων, μετά την αφαίρεση των ποσών που καταχωρούνται στο κέρδος ή τη ζημιά, εάν τα συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού έχουν πωληθεί ή έχουν απομειωθεί.

25. Δανεισμός

	2010 €	2009 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	433.560	547.356
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	145.076	160.524
	578.636	707.880
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	2.411.541	2.084.571
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	194.469	315.866
	2.606.010	2.400.437
Σύνολο	3.184.646	3.108.317
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	528.909	707.880
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.077.101	1.692.557
	2.606.010	2.400.437

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκες πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας ύψους €7.798.493 (2009: €7.798.493).
- Εκχώρηση σε όφελος της τράπεζας ασφάλειας, πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων, η οποία καλύπτει περιουσία της εταιρείας ύψους €16.309.164 (2009: €10.554.031).
- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία θυγατρικής εταιρείας ύψους € 3.560.000
- Με εγγύηση θυγατρικής εταιρείας για €300.000

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

25. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2010	2009
Παρατραβήγματα τραπεζών	4,53%	5,09%
Δάνεια τραπεζών	4,98%	5,3%
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5,81%	4,7%

26. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 12). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	91.860
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.12)	12.912
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	104.772
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.12)	(801)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	103.971

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

	Φορολογικές ζημιές €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	206.092
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.12)	24.041
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010	230.133
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικών εσόδων (Σημ.12)	(41.006)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	189.127

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

27. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2010	2009
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	1.012.786	1.666.187
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	73.350	92.180
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	493.309	378.022
Οφειλόμενα έξοδα	94.696	94.995
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ.30)	485.013	553.305
	<u>2.159.154</u>	<u>2.784.689</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

28. Αναβαλλόμενο εισόδημα

	2010	2009
	€	€
Κυβερνητικές χορηγίες	57.200	85.800
	57.200	85.800
Αναβαλλόμενο εισόδημα πέραν του ενός έτους	(28.600)	(57.200)
Αναβαλλόμενο εισόδημα εντός ενός έτους	<u>28.600</u>	<u>28.600</u>

29. Επιστρεπτέοι φόροι

	2010	2009
	€	€
Εταιρικός φόρος	(81.393)	(81.393)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	471
	<u>(81.393)</u>	<u>(80.922)</u>

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

30.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Δικαιώματα συμβούλων	12.410	11.730
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	225.633	166.585
Ταμείο προνοίας διευθυντών	5.773	5.248
	<u>243.816</u>	<u>183.563</u>

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

30.2 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		2010	2009
		€	€
Phil-O-Media Limited	Εμπορικές	22.658	326.551
Phil-O-Media Limited	Δικαιώματα διαχείρισης	163.630	158.630
Right Track Limited	Δικαιώματα διαχείρισης	175.950	175.104
So Easy Stores Limited	Εμπορικές	239.308	690.866
So Easy Stores Limited	Δικαιώματα διαχείρισης	275.108	274.995
Right Space Construction Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	256.076	233.163
Right Track Limited	Εμπορικές	1.748	2.189
Right Track Limited	Προμήθειες	30.000	30.000
Phil. Andreou Digital Printing Services Ltd	Εμπορικές	254.044	-
Phil. Andreou Digital Printing Services Ltd	Δικαιώματα διαχείρισης	191.760	-
Right Space Construction Ltd	Εμπορικές	488.067	150
Green 5 Stars Homes Limited	Δικαιώματα διαχείρισης	-	33.009
G.P.C. Unimarket Convenience Stores Ltd	Εμπορικές	-	33.163
So Easy Stores Limited	Εμπορικές-Πάγιο Ενεργητικό	35.000	-
Phil. Andreou Digital Services Ltd	Εμπορικές-Πάγιο Ενεργητικό	652.174	-
		2.785.523	1.957.820

Οι πωλήσεις στις θυγατρικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις εκτός από τις πωλήσεις των αποθεμάτων στην Phil Andreou Digital Printing Ltd €254.044 και στην Rightspace Construction Ltd €488.067 που έγιναν σε κόστος.

30.3 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		2010	2009
		€	€
So Easy Stores Limited	Εμπορικές	24.866	2.110
Phil-O-Net Limited	Εμπορικές	-	2.342
Phil-O-Media Limited	Εμπορικές	-	6.950
Right Track Limited	Εμπορικές	4.831	8.593
Right Space Construction Ltd	Εμπορικές-Πάγιο Ενεργητικό	18.000	-
Phil Andreou Digital Printing Services Ltd	Εμπορικές	63.217	-
		110.914	19.995

Οι αγορές από τις θυγατρικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

30.4 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.21)

		2010	2009
		€	€
Όνομα			
Phil Andreou Business Park Ltd		1.274	-
Green 5 Stars Homes Limited		55.548	55.028
Phil-O-Net Limited		83.385	82.850
Right Track Limited		760.795	521.856
Right Space Construction Ltd		1.331.681	388.448
The Green Type Recycling Company Ltd		2.389	-
Rendering Clean (Recyclean) Ltd		14.993	10.637
		2.250.065	1.058.819

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

30. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

30.5 Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες - Κοινοπραξία (Σημ.19)

	2010	2009
	€	€
PA.Q. Green Quality Developements Ltd	<u>471.030</u>	-
	<u>471.030</u>	-

Το δάνειο προς τη συνδεδεμένη εταιρεία - κοινοπραξία PA.Q. Green Quality Developements Ltd παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Αποτελεί μέρος της συμφωνίας που υπογράφηκε για το σχηματισμό της κοινοπραξίας με την εταιρεία V.K.C.A Quality Ltd και την ίδρυση της νέας εταιρείας PA.Q. Green Quality Developements Ltd.

30.6 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.27)

	2010	2009
	€	€
Όνομα		
So Easy Stores Limited	197.227	549.237
Phil Andreou Digital Printing Servises Ltd	<u>287.786</u>	<u>4.068</u>
	<u>485.013</u>	<u>553.305</u>

31. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 31 Μαρτίου 2011 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2010	31 Μαρτίου 2011
	%	%
Φιλόκυπρος Ανδρέου	74,97	74,97
Ηρως Μιλτιάδους	0,09	0,09
Ζένος Λεμής	0,07	0,07
Μάριος Τορναρίτης	0,04	0,04
Γιώργος Δημητρίου	0,03	0,03

Το ποσοστό του κ. Φιλόκυπρου Ανδρέου περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 72,81%, τη συμμετοχή της συζύγου του, Μαρίας Ανδρέου με ποσοστό 1,71%, και τη συμμετοχή του πατέρα του, Ρένου Ανδρέου με ποσοστό 0,45%.

32. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

33. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €498.361 (2009: €269.520).

Στις 31 Δεκεμβρίου η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις προς εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων θυγατρικών εταιρειών ύψους €9.185.000

Το σύνολο των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Τραπεζικές πιστώσεις	-	23.699
Εγγυητικές επιστολές	498.361	269.520
Εταιρικές εγγυήσεις	9.185.000	8.885.000
	<u>9.683.361</u>	<u>9.178.219</u>

34. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία είχε δέσμευση στις 31 Δεκεμβρίου 2010 για παροχή δανείου €1.000.000 στην PA.Q. Green Quality Developments Ltd (κοινοπραξία). Ποσό που παραχωρήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2010 €471.030.

35. Γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη χρήση αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 5 και 6

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σελίδα	2010 €	2009 €
Εισοδήματα			
Πωλήσεις εσωτερικού		4.105.893	5.608.477
Πωλήσεις εξωτερικού		1.305.753	1.763.780
Κόστος πωλήσεων	44	(5.636.679)	(6.486.960)
Μεικτή (ζημιά)/ κέρδος		(225.033)	885.297
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			
Προμήθειες ληφθείσες		30.000	30.000
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		788	28.489
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		66.157	17.225
Υπηρεσίες που παρασχέθηκαν		1.062.524	874.901
Κυβερνητικές χορηγίες		29.900	62.484
		964.336	1.898.396
Λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα διοίκησης	45	(1.114.472)	(1.099.092)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	46	(1.103.262)	(929.658)
Πιστωτικά μερίσματα		192.465	2.597
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες		(17.086)	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		(28.192)	-
Ζημιά από εργασίες		(1.106.211)	(127.757)
Έσοδα χρηματοδότησης	47	13.752	17.830
Έξοδα χρηματοδότησης	47	(300.080)	(308.312)
Καθαρή ζημιά για τη χρήση πριν τη φορολογία		(1.392.539)	(418.239)

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010	2009
	€	€
Κόστος πωλήσεων		
Αποθέματα στην αρχή	1.509.720	1.500.357
Αγορές	2.450.459	3.339.534
Αποθέματα στο τέλος	(1.014.718)	(1.509.720)
	2.945.461	3.330.171
Άμεσα έξοδα		
Μισθοί και ημερομίσθια	1.277.867	1.530.408
Κοινωνικές ασφάλισεις κλπ.	119.060	144.713
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	25.327	30.553
Ταμείο προνοίας	46.229	54.733
Ενοίκια	105.235	36.149
Εργασίες τρίτων	22.385	52.911
Ηλεκτρισμός και υδατοπρομήθεια	181.920	156.050
Συντήρηση και επιδιόρθωση μηχανημάτων και κτιρίων	60.883	47.880
Στολές προσωπικού	5.264	5.844
Ασφάλιστρα	36.902	44.313
Φόροι και άδειες	2.389	1.635
Έξοδα τεχνικών	2.080	1.118
Κεφαλοποίηση εξόδων για εργασίες στο κτίριο	-	(26.844)
Ναύλα εξαγωγών	83.185	86.737
Έξοδα εξαγωγών	12.433	20.641
Αποσβέσεις	513.785	785.684
	2.494.944	2.972.525
Κόστος παραγωγής	5.440.405	6.302.696
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα στην αρχή	805.110	989.374
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα στο τέλος	(608.836)	(805.110)
	5.636.679	6.486.960

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010	2009
	€	€
Έξοδα διοίκησης	225.633	166.585
Αμοιβή συμβούλων	12.410	11.730
Δικαιώματα συμβούλων	295.450	311.050
Μισθοί προσωπικού	39.416	40.595
Κοινωνικές ασφαλίσεις κλπ.	9.614	10.085
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	5.773	5.248
Ταμείο προνοίας διευθυντών	13.513	13.538
Ταμείο προνοίας	4.860	10.800
Ενοίκια	10.295	10.575
Αποχρεωτικά	2.480	2.480
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	96.716	82.343
Ηλεκτρισμός και υδατοπρομήθεια	15.632	9.367
Καθαριότητα	29.996	19.212
Ασφάλιστρα	14.444	23.192
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	9.110	8.818
Διάφορα έξοδα	42.050	41.456
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	48.539	45.442
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	5.453	13.348
Συνδρομές και εισφορές	28.544	30.074
Εισφορές σε μη φιλανθρωπικά ιδρύματα	12.590	13.775
Εκπαίδευση προσωπικού	11.607	5.431
Εφάδια και έξοδα συντηρήσεως ηλεκτρονικού υπολογιστή	35.000	22.500
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχουσας χρήσεως	-	3.500
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων χρήσεων	17.952	26.166
Δικηγορικά έξοδα	7.122	-
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	10.461	13.096
Έξοδα τήρησης μητρώου	986	7.820
Έξοδα προσφορών	21.976	32.616
Έξοδα μελετών	936	33.088
Έξοδα Εκθέσεων	85.914	85.162
Αποσβέσεις	1.114.472	1.099.092

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010	2009
	€	€
Έξοδα διανομής και πωλήσεων	388.455	470.858
Μισθοί και ημερομίσθια	37.164	40.830
Κοινωνικές ασφάλισεις κλπ.	7.690	8.821
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	12.695	13.720
Ταμείο προνοίας	117.237	113.131
Έξοδα οχημάτων	26.455	40.678
Μεταφορικά	53.863	34.169
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	43.587	58.836
Διαφημίσεις	560	-
Προμήθειες	55.556	43.235
Φιλοξενία	250.000	29.000
Γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	110.000	76.380
Αποσβέσεις		
	1.103.262	929.658

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010 €	2009 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι από τράπεζες	1	-
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	<u>13.751</u>	<u>17.830</u>
	13.752	17.830
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε δάνεια	136.419	132.531
Πάνω σε συμβόλαια ενοικιαγοράς	23.710	25.815
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	102.984	119.761
Τόκοι φόρων	480	1.802
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	34.869	28.403
Έξοδα υποθηκών	<u>1.618</u>	<u>-</u>
	300.080	308.312

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Έτος	%	ΚΟΣΤΟΣ				ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ				Υπόλοιπο 31/12/2010 €
		Κόστος 01/01/2010 €	Προσθήκες χρήσεως €	Παρήσειες χρήσεως €	Κόστος 31/12/2010 €	Υπόλοιπο 01/01/2010 €	Πρόσσεια χρήσεως €	Επί Παρήσειων €	Μείρι 31/12/2010 €	
1995	4	854.029	-	-	854.029	512.425	34.161	-	546.586	307.443
1996	4	3.759	-	-	3.759	2.104	150	-	2.254	1.505
2000	4	2.011	-	-	2.011	80	80	-	882	1.129
2001	4	1.324.180	-	-	1.324.180	476.704	52.967	-	529.671	794.509
2002	4	83.597	-	-	83.597	26.751	3.344	-	30.095	53.502
2003	4	1.226.684	-	-	1.226.684	343.472	49.067	-	392.539	834.145
2004	4	1.230.572	-	-	1.230.572	274.567	49.223	-	323.790	906.782
2005	4	806.819	-	-	806.819	135.352	32.273	-	167.625	639.194
2006	4	365.835	-	-	365.835	41.832	14.633	-	56.465	309.370
2007	4	442.625	-	-	442.625	41.008	17.705	-	58.713	383.912
2008	4	129.523	-	-	129.523	10.362	5.181	-	15.543	113.980
2009	4	67.687	-	-	67.687	2.707	2.707	-	5.414	62.273
2010	4	-	106.899	-	106.899	-	4.276	-	4.276	102.623
2008	-	50.900	-	-	50.900	-	-	-	-	50.900
		6.588.221	106.899	-	6.695.120	1.868.086	265.767	-	2.133.853	4.561.267
1994	10	1.379	-	-	1.379	1.379	-	-	1.379	-
1995	10	3.699	-	-	3.699	3.699	-	-	3.699	-
1997	10	1.128	-	-	1.128	1.128	-	-	1.128	-
1998	10	11.217	-	-	11.217	11.217	-	-	11.217	-
1999	10	2.611	-	-	2.611	2.611	-	-	2.611	-
2000	10	13.259	-	-	13.259	12.555	-	-	13.259	-
2001	10	6.904	-	-	6.904	5.983	704	-	6.673	231
2002	10	14.260	-	-	14.260	11.412	1.426	-	12.838	1.422
2003	10	175.367	-	-	175.367	121.973	17.537	-	139.510	35.857
2004	10	229.072	-	-	229.072	137.135	22.907	-	160.042	69.030
2005	10	13.242	-	-	13.242	6.620	1.324	-	7.944	5.298
2006	10	131.475	-	-	131.475	52.591	13.148	-	65.739	65.736
2007	10	60.592	-	-	60.592	18.177	6.059	-	24.236	36.356
2008	10	48.482	-	-	48.482	9.696	4.848	-	14.544	33.938
2009	10	6.554	-	-	6.554	655	655	-	1.310	5.244
2010	10	-	122.779	-	122.779	-	12.278	-	12.278	110.501

Χωράφι εις Σολαμού με αρ. εγγρ. 13624

ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΕΝΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Ετος	%	ΚΟΣΤΟΣ		ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ		Υπόλοιπο 01/01/2010 €	Υπόλοιπο 31/12/2010 €	Υπόλοιπο 31/12/2010 €
		Κόστος 01/01/2010 €	Προσθήκες χρήσεως €	Πωλήσεις χρήσεως €	Κόστος 31/12/2010 €			
ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΕΣ ΕΝΚΟΙΤΟΥΣΕΙΣ (συνέχεια)								
		719.241	122.779	-	842.020	396.831	478.407	363.613
1993	-	28.943	-	-	28.943	28.943	28.943	-
1994	20	15.121	-	-	15.121	15.121	15.121	-
1995	20	28.469	-	-	28.469	28.469	28.469	-
1996	20	45.442	-	-	45.442	45.442	45.442	-
1997	20	31.691	-	-	31.691	31.691	31.691	-
1998	20	12.350	-	-	12.350	12.350	12.350	-
1999	20	41.915	-	-	41.915	41.915	41.915	-
2000	20	41.850	-	-	41.850	41.850	41.850	-
2001	20	59.241	-	-	59.241	59.241	59.241	-
2002	33	3.398	-	-	3.398	3.398	3.398	-
2003	20	106.735	-	-	106.735	106.735	106.735	-
2004	20	82.663	-	-	82.663	82.663	82.663	-
2005	20	131.750	-	-	131.750	131.750	131.750	-
2006	20	51.157	-	-	51.157	51.157	51.157	-
2007	20	28.898	-	-	28.898	28.898	28.898	-
2008	20	44.517	-	-	44.517	35.613	44.516	-
2009	20	45.341	-	-	45.341	27.204	36.272	1
2010	20	94.919	-	-	94.919	37.968	56.952	9.069
		106.069	-	-	106.069	21.214	42.428	37.967
		-	23.413	-	23.413	-	4.683	63.641
		1.000.469	23.413	-	1.023.882	831.622	894.474	18.730
Μηχανήματα και εξοπλισμός								
1993	-	155.019	-	-	155.019	155.019	155.019	-
1994	10	29.898	-	-	29.898	29.898	29.898	-
1995	10	209.702	-	-	209.702	209.702	209.702	-
1996	10	34.643	-	-	34.643	34.643	34.643	-
1997	20	21.422	-	-	21.422	21.422	21.422	-
1998	10	7.576	-	-	7.576	7.576	7.576	-
1999	20	30.537	-	-	30.537	30.537	30.537	-
2000	10	20.872	-	-	20.872	20.872	20.872	-
Ρομπότ								
1997	20	30.537	-	-	30.537	30.537	30.537	-
1998	10	20.872	-	-	20.872	20.872	20.872	-

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Έτος	%	ΚΟΣΤΟΣ			ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ			Υπόλοιπο 31/12/2010 €	
			Κόστος 01/01/2010 €	Προσθήκες χρήσεως €	Πωλήσεις χρήσεως €	Κόστος 31/12/2010 €	Υπόλοιπο 01/01/2010 €	Πρόσθετος χρήσεως €		Επί Πωλήσεων €
Μηχανήματα και εξοπλισμός (συνέχεια)										
Ρομπότ	1998	20	126.233	-	-	126.233	-	-	-	126.233
	1998	10	87.761	-	-	87.761	-	-	-	87.761
	1999	10	124.925	-	-	124.925	-	-	-	124.925
	1999	20	506	-	-	506	-	-	-	506
	2000	10	98.403	-	-	98.403	6	-	-	98.403
	2000	20	706.360	-	(452.756)	253.604	-	(452.756)	-	253.604
	2001	10	79.517	-	-	79.517	7.950	-	-	79.517
	2001	20	748.762	-	(423.824)	324.938	-	(423.824)	-	324.938
	2002	10	180.477	-	-	180.477	18.048	-	-	161.711
	2002	20	238.100	-	(72.939)	165.161	-	(72.939)	-	165.161
	2003	10	70.727	-	(16.403)	54.324	4.811	(4.442)	-	42.841
	2003	20	4.442	-	(4.442)	-	-	(4.442)	-	-
	2004	20	427.553	-	(84.937)	342.616	-	(84.937)	-	342.616
	2004	10	79.831	-	-	79.831	7.983	-	-	55.879
	2004	10	57.848	-	-	57.848	5.785	-	-	40.496
	2005	10	136.439	-	-	136.439	13.644	-	-	81.862
	2005	20	365.340	-	-	365.340	-	-	-	365.340
	2006	20	191.256	-	(191.256)	-	-	(153.003)	-	-
	2006	10	42.697	-	-	42.697	4.270	-	-	21.350
	2007	20	40.306	-	(40.306)	-	-	(24.183)	-	-
	2007	10	488.669	-	(2.477)	486.192	48.619	(743)	-	194.478
	2008	10	149.472	-	-	149.472	14.947	-	-	44.841
	2008	20	623.717	-	(581.270)	42.447	-	(232.507)	-	16.979
	2009	20	454.029	-	(78.650)	375.379	75.076	(15.730)	-	150.152
	2009	10	317.763	-	-	317.763	31.776	-	-	63.552
	2010	10	-	12.272	-	12.272	1.227	-	-	1.227
			6.350.802	12.272	(1.949.260)	4.413.814	234.142	(1.476.547)	-	3.354.041
Όχηματα										
Περονόφορο μεταχειρισμένο Batary B25A4	1995	25	6.834	-	-	6.834	-	-	-	6.834
Περονόφορο μεταχειρισμένο Toyota	1997	25	6.834	-	-	6.834	-	-	-	6.834
Περονόφορο FD30	1999	25	17.940	-	-	17.940	-	-	-	17.940
Mazda HEP 712	2000	20	11.567	-	-	11.567	-	-	-	11.567

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Έτος	%	ΚΟΣΤΟΣ			ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ			Υπόλοιπο 31/12/2010 €		
			Κόστος 01/01/2010 €	Προσθήκες χρήσεως €	Πωλήσεις χρήσεως €	Κόστος 31/12/2010 €	Υπόλοιπο 01/01/2010 €	Πρόσθετος χρήσεως €		Επί Πωλήσεων €	Μέχρι 31/12/2010 €
Οχήματα (συνένεια)											
Mazda EZ500	2000	20	12.090	-	-	12.090	12.090	-	-	12.090	-
Περονόφορο μεταχειρισμένο Toyota	2000	25	6.834	-	-	6.834	6.834	-	-	6.834	-
Περονόφορο Mitsubishi	2001	25	16.232	-	-	16.232	16.232	-	-	16.232	-
Nissan P/V	2001	20	12.522	-	-	12.522	12.522	-	-	12.522	-
BMW	2001	-	80.957	-	(80.957)	-	-	-	-	-	-
Mazda HXZ 708	2002	20	14.094	-	-	14.094	14.094	-	-	14.094	-
Mazda HXZ 709	2002	20	14.094	-	-	14.094	14.094	-	-	14.094	-
Batteries for forklifts	2002	20	10.422	-	-	10.422	10.422	-	-	10.422	-
Περονόφορο ISUZU HC CPD25HA	2003	25	15.377	-	-	15.377	15.377	-	-	15.377	-
Golf Van KBP 707	2003	20	18.899	-	-	18.899	18.899	-	-	18.899	-
Περονόφορο ETVQ25 serial no 91017242	2003	25	52.321	-	-	52.321	52.321	-	-	52.321	-
Περονόφορο Toyota	2003	25	6.834	-	-	6.834	6.834	-	-	6.834	-
Περονόφορο GLX336RO1214	2004	25	26.483	-	-	26.483	26.483	-	-	26.483	-
Περονόφορο GLX336RO1215	2004	25	26.483	-	-	26.483	26.483	-	-	26.483	-
HUNDAI ALTOZ HEH 875	2005	-	2.221	-	-	2.221	-	-	-	-	2.221
HUNDAI GETZ KPG 902	2006	-	12.809	-	-	12.809	-	-	-	-	12.809
NISSAN MICRA 1.3	2006	-	12.915	-	-	12.915	-	-	-	-	12.915
3 Tracking units + installations	2006	20	3.075	-	-	3.075	2.460	615	-	3.075	-
Remifloria, 1 new car KIA	2006	20	14.209	-	-	14.209	11.370	2.839	-	14.209	-
Motor Vehicle Tracking system	2006	20	19.017	-	-	19.017	15.213	3.803	-	19.016	1
Vat on BMW, HXX 294	2006	-	7.890	-	(7.890)	-	-	-	-	-	-
CIC/ one forklift EFG 320	2007	20	23.066	-	-	23.066	17.301	4.613	-	21.914	1.152
Tracking	2007	20	820	-	-	820	492	164	-	656	164
Mitsubishi Canter Fuso KPK 514	2007	20	29.188	-	-	29.188	17.514	5.838	-	23.352	5.836
Volvo S40 KQT 137	2007	-	23.883	-	-	23.883	-	-	-	-	23.883
Mercedes Van	2007	20	18.795	-	-	18.795	11.277	3.759	-	15.036	3.759
BMW 745, KHH 359	2007	-	67.023	-	-	67.023	-	-	-	-	67.023
Forklifts	2008	25	81.870	-	-	81.870	40.936	20.468	-	61.404	20.466
VW Touareg KUV 779	2008	-	29.000	-	-	29.000	-	-	-	-	29.000
Chervolet Lacetti KTE 502	2008	-	12.963	-	-	12.963	-	-	-	-	12.963
Opel Van 129	2008	20	13.910	-	-	13.910	5.564	2.782	-	8.346	5.564
Peugeot Van KSE 005	2008	20	20.058	-	-	20.058	8.024	4.012	-	12.036	8.022
Forklifts	2009	25	78.215	-	-	78.215	19.554	19.554	-	39.108	39.107

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Έτος	%	ΚΟΣΤΟΣ			ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ					Υπόλοιπο 31/12/2010 €	
			Κόστος 01/01/2010 €	Προσθήκες χρήσεως €	Πωλήσεις χρήσεως €	Κόστος 31/12/2010 €	Υπόλοιπο 01/01/2010 €	Πρόσθετος χρήσεως €	Πωλήσεις €	Μέχρι 31/12/2010 €		
Οχήματα (συνέχεια)												
Motor Vehicle Tracking system	2009	20	1.307	-	-	1.307	261	-	522	785		
Mitsubishi Van KVN 573	2009	20	23.069	-	-	23.069	4.614	-	9.228	13.841		
Nissan Van KWC 167	2009	20	19.538	-	-	19.538	3.908	-	7.816	11.722		
Toureg KWF 988	2009	-	49.737	-	-	49.737	-	-	-	49.737		
Peugeot KWQ 650	2009	-	35.453	-	-	35.453	-	-	-	35.453		
Nissan KWX 175	2009	20	10.423	-	-	10.423	2.085	-	4.170	6.253		
Nissan KWX 967	2009	20	10.423	-	-	10.423	2.085	-	4.170	6.253		
Volvo KKY 022	2009	-	74.547	-	-	74.547	-	-	-	74.547		
Isuzu KXH 784	2010	20	-	27.508	-	27.508	-	-	5.502	22.006		
Isuzu KXE 743	2010	-	-	19.136	(19.136)	-	-	-	-	-		
			1.052.241	46.644	(107.983)	990.902	438.518	86.902	525.420	465.482		
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός												
Στο Φιλόκωπο Αντρείου: 1987-1991												
	1993	-	10.304	-	-	10.304	10.304	-	10.304	-		
	1994	10	3.984	-	-	3.984	3.984	-	3.984	-		
	1995	10	4.817	-	-	4.817	4.817	-	4.817	-		
	1996	10	40.625	-	-	40.625	40.625	-	40.625	-		
	1997	10	948	-	-	948	948	-	948	-		
	1998	10	2.230	-	-	2.230	2.230	-	2.230	-		
	1999	10	3.385	-	-	3.385	3.385	-	3.385	-		
	2000	10	8.628	-	-	8.628	8.628	-	8.628	-		
	2001	10	34.907	-	-	34.907	34.905	2	34.907	-		
	2002	10	15.719	-	-	15.719	14.151	1.568	15.719	-		
	2003	10	7.132	-	-	7.132	5.701	713	6.414	718		
	2004	10	102.090	-	-	102.090	68.748	10.209	78.957	23.133		
	2005	10	11.068	-	-	11.068	6.643	1.107	7.750	3.318		
	2006	10	34.196	-	-	34.196	17.097	3.420	20.517	13.679		
	2007	10	19.152	-	-	19.152	7.660	1.915	9.575	9.577		
	2008	10	190.724	-	-	190.724	57.217	19.072	76.289	114.435		
	2009	10	13.622	-	-	13.622	2.724	1.362	4.086	9.536		
	2010	10	70.988	-	-	70.988	7.099	7.099	14.198	56.790		
			16.993	-	-	16.993	-	1.699	1.699	15.294		
			574.519	16.993	-	591.512	296.866	48.166	345.032	246.480		

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Εργαλεία
Στο Φιλόκλιτρο Αντρέου: 1987-1992

Έτος	%	ΚΟΣΤΟΣ				ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ				Υπόλοιπο 31/12/2010 €		
		Κόστος 01/01/2010 €	Προσθήκες χρήσεως €	Πωλήσεις χρήσεως €	Κόστος 31/12/2010 €	Υπόλοιπο 01/01/2010 €	Πρόνοια χρήσεως €	Πωλήσεων €	Επί 31/12/2010 €		Μέχρι 31/12/2010 €	
1993	-	7.021	-	-	7.021	7.021	-	-	-	7.021	-	-
1994	33	871	-	-	871	871	-	-	-	871	-	-
1995	33	1.136	-	-	1.136	1.136	-	-	-	1.136	-	-
1996	33	6.153	-	-	6.153	6.153	-	-	-	6.153	-	-
1997	33	171	-	-	171	171	-	-	-	171	-	-
1998	33	5.922	-	-	5.922	5.922	-	-	-	5.922	-	-
1999	33	28.120	-	-	28.120	28.120	-	-	-	28.120	-	-
2000	33	13.342	-	-	13.342	13.342	-	-	-	13.342	-	-
2001	33	4.634	-	-	4.634	4.634	-	-	-	4.634	-	-
2002	33	25.812	-	-	25.812	25.812	-	-	-	25.812	-	-
2003	33	16.469	-	-	16.469	16.469	-	-	-	16.469	-	-
2004	33	11.879	-	-	11.879	11.879	-	-	-	11.879	-	-
2005	33	100.958	-	-	100.958	100.958	-	-	-	100.958	-	-
2006	33	25.205	-	-	25.205	25.205	-	-	-	25.205	-	-
2007	33	10.103	-	-	10.103	10.103	-	-	-	10.103	-	-
2008	33	6.505	-	-	6.505	6.505	-	-	-	6.505	-	-
2009	33	8.259	-	-	8.259	8.259	-	-	-	8.259	-	-
2010	33	12.625	-	-	12.625	8.332	-	-	-	8.332	-	-
		5.775	-	-	5.775	1.906	-	-	-	1.906	-	-
		-	4.771	-	4.771	-	-	-	-	1.574	-	-
		290.960	4.771	-	295.731	282.764	-	-	-	7.680	-	-
		16.576.453	333.771	(2.057.243)	14.852.981	8.711.133	787.085	(1.476.547)	8.021.671	6.831.310		

Σύνολο εμπεράγματος στοιχείων

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ

Χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σελίδα	€	€
Ζημιά ως η λεπτομερής κατάσταση συνολικών εσόδων	43		(1.392.539)
<u>Πλέον:</u>			
Εξισωτική πρόσθεση	54	180.469	
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς:			
Αποσβέσεις		709.699	
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες		17.086	
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες		28.192	
Έξοδα ιδιωτικών μηχανοκινήτων οχημάτων		29.159	
Φιλοξενία		38.470	
Γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες		250.000	
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας		2.480	
Εισφορές σε μη φιλανθρωπικά ιδρύματα		28.544	
Έξοδα υποθηκών		1.618	
Τόκοι φόρων		480	
Ταμείο κοινωνικής συνοχής		42.631	
Τόκοι που δεν επιτρέπονται-γη		3.563	
Τόκοι που δεν εκπίπτουν - άλλοι μη εμπορικοί χρεώστες		7.685	
Τόκοι που δεν εκπίπτουν - επενδύσεις		6.947	
Τόκοι που δεν εκπίπτουν - χρωστικά υπόλοιπα συγγενικών εταιρειών		41.488	
Τόκοι που δεν εκπίπτουν - ιδιωτικά αυτοκίνητα		22.439	
Άλλα έξοδα που δεν επιτρέπονται		<u>25.001</u>	
			<u>1.435.951</u>
			43.412
<u>Μείον:</u>			
Εκπτώσεις για ετήσια φθορά	53	787.085	
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		66.157	
Μερίσματα εισπρακτέα		192.465	
Πιστωτικοί τόκοι		<u>1</u>	
			<u>(1.045.708)</u>
Καθαρή φορολογική ζημιά χρήσεως			(1.002.296)
Ζημιές που έχουν εκχωρηθεί σε εταιρείες του Συγκροτήματος			
-So Easy Stores Ltd			912.352
Φορολογική ζημιά από μεταφορά			<u>(2.301.330)</u>
Φορολογική ζημιά προς μεταφορά			<u>(2.391.274)</u>