

27 Απριλίου, 2012

Γενικό Διευθυντή

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

Κύριε,

Σας πληροφορούμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του την Παρασκευή, 27 Απριλίου 2012 εξέτασε και ενέκρινε μεταξύ άλλων τα τελικά αποτελέσματα και τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2011. Συγκεκριμένα, το Διοικητικό Συμβούλιο:

1. Εξέτασε και ενέκρινε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και τις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος 2011. Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος καθώς και της μητρικής εταιρείας επισυνάπτονται. Ικανοποιητικός αριθμός αντιτύπων του κειμένου των τελικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2011 όπως αυτά εγκρίθηκαν και υπογράφηκαν και όπως αυτά θα περιληφθούν στο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης θα διατίθενται στο κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, Ιαπετού 5, Βιομ. Περιοχή Αγίου Αθανασίου, Λεμεσός και θα καταχωρηθούν στην ιστοσελίδα της www.phil-andreou.com. Πρόσκληση για τη Σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης θα ταχυδρομηθεί στους μετόχους ενώ επαρκής αριθμός αντίγραφων της ετήσιας έκθεσης της Εταιρείας θα διατίθεται στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας. Η ημερομηνία αποστολής της πρόκλησης θα ανακοινωθεί αργότερα.
2. Εξέτασε και ενέκρινε την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2011 η οποία και επισυνάπτεται.
3. Καθόρισε το χώρο, την ημερομηνία και ώρα σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ως 2^η Ιουλίου 2012 και ώρα 18:00 μ.μ..
4. Αποφάσισε όπως προτείνει στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την μη πληρωμή μερίσματος για το έτος 2011.

Phil. Andreou Public Ltd

Postal Address
P.O. Box 50352,
CY 3603 Limassol,
Cyprus, EU.

Visiting Address
5, Iapetou Street,
Ag. Athanasios
Industrial Estate,
CY 4101 Limassol.

Telephone
+357 25865000

Fax
+357 25811111

E-mail:
info@phil-andreou.com

Homepage:
www.phil-andreou.com

► **Phil. Andreou**®

Κατάσταση συμφιλίωσης ελεγμένων αποτελεσμάτων με την ένδειξη αποτελέσματος

	Ελεγμένα	Προκαταρκτικά	Αύξηση/ (Μείωση)
	€	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία και το συμφέρον μειονότητας	(1.794.495)	(1.487.020)	(307.475)
Φορολογία	114.361	73.377	40.984
Συμφέρον Μειονότητας	72.137	80.864	(8.727)
Ζημιά χρήσης μετά την φορολογία και το συμφέρον μειονότητας	(1.607.997)	(1.332.779)	(275.218)

Τα τελικά αποτελέσματα έχουν επηρεαστεί από τους παρακάτω παράγοντες:

- Φορολογία:** Η πιο πάνω διαφοροποίηση οφείλεται σε αναβαλλόμενη φορολογία.
- Κερδοφορία:** Οι πιο πάνω διαφορά έχει προκύψει μετά από προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες που έχουν γίνει λόγω της ασταθής κατάστασης που επικρατεί στην αγορά και από τον τελικό υπολογισμό στα αποθέματα, που υπολογίστηκαν κατά τη διάρκεια του ετησίου ελέγχου αλλά μετά την ημερομηνία ανακοίνωσης της ένδειξης αποτελεσμάτων.

Με εκτίμηση

Phil. Andreou Public Ltd

Φιλόκυπρος Ανδρέου
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κοιν.: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
Λευκωσία

Phil. Andreou Public Ltd

Postal Address
P.O. Box 50352,
CY 3603 Limassol,
Cyprus, EU.

Visiting Address
5, Iapetou Street,
Ag. Athanasios
Industrial Estate,
CY 4101 Limassol.

Telephone
+357 25865000

Fax
+357 25811111

E-mail:
info@phil-andreou.com

Homepage:
www.phil-andreou.com

**PHIL. ANDREOU PUBLIC LTD
ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2011****A ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) υιοθέτησε το Σεπτέμβριο του 2002 Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο. Σύμφωνα με τον Κώδικα, οι εισηγμένες εταιρείες έχουν υποχρέωση να συμπεριλάβουν στην Ετήσια Έκθεσή τους Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο συμφώνησε με την εισαγωγή του Κώδικα και πήρε τις αναγκαίες αποφάσεις για την πλήρη υιοθέτησή του στη συνεδρία του στις 16 Απριλίου 2003. Οι αρχές και οι διατάξεις του Κώδικα εφαρμόστηκαν πλήρως κατά τη διάρκεια του έτους τόσο στην Εταιρεία όσο και στο Συγκρότημα, περιλαμβανομένων και των εξαρτημένων εταιρειών της εταιρείας.

B1 ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

Μέλος	Ιδιότητα	Εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος
κ. Φ. Ανδρέου	Πρόεδρος και Εκτελεστικός	Πρώτος Εκτελεστικός
κ. Η. Μιλτιάδου	Μέλος	Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
κ. Ζ. Λεμής	Μέλος	Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
κ. Γ. Κ. Δημητρίου	Μέλος	Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
κ. Ανδρέας Λαός	Μέλος	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος
κ. Μιχάλης Πετράκης	Μέλος	Μη Εκτελεστικός Ανεξάρτητος
κ. Ανδρέας Αυγουστή	Μέλος	Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
κ. Κώστας Αβραάμ	Μέλος	Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
κ. Μάριος Τορναρίτης	Μέλος	Εκτελεστικός

Η σύνθεση και οι όροι εντολής των επιτροπών που προβλέπονται με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης παρατίθενται στην παρούσα έκθεση. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το 2011 πραγματοποίησε 6 συνεδρίες.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ

Πρόεδρος	κ. Γ. Κ. Δημητρίου, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
Μέλη	κ. Φ. Ανδρέου, Εκτελεστικός κ. Η. Μιλτιάδου, Μη Εκτελεστικός, Μη ανεξάρτητος κ. Α. Λαός Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος (διορίστηκε 29.4.2010)

Η επιτροπή διορισμών συνήλθε μια φορά κατά τη διάρκεια του έτους για την εξέταση των αναγκών διορισμού νέων συμβούλων.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Πρόεδρος	Πρόεδρος ο κ. Ανδρέας Λαός, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος (διορίστηκε 27.4.2011).
Μέλη	κ. Γ. Κ. Δημητρίου, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος κ. Μ. Πετράκης, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Η επιτροπή αμοιβών συνήλθε μια φορά κατά τη διάρκεια του έτους για να εξετάσει θέματα που αφορούν την αναπροσαρμογή των αμοιβών εκτελεστικών συμβούλων καθώς και θέματα που άπτονται των αμοιβών ανωτέρων στελεχών. Η πλειοψηφία των μελών της επιτροπής είναι ανεξάρτητοι από την Εταιρεία.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής Αμοιβών κ. Ανδρέας Λαός και ο κ. Γ. Κ. Δημητρίου, μέλος της Επιτροπής, με την επιχειρηματική τους εμπειρία διαθέτουν επαρκή και εκτεταμένη πείρα στα θέματα προσωπικού και αμοιβών.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Πρόεδρος
Μέλη

κ. Μ. Πετράκης, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος
κ. Η. Μιλτιάδου, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος
κ. Ζ. Λεμής, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος (αποχώρησε 27.4.2011)
κ. Α. Λαός, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος (διορίστηκε 29.4.2010)

Η επιτροπή συνήλθε τέσσερις φορές κατά τη διάρκεια του έτους και εξέτασε:

1. Την ένδειξη αποτελέσματος του έτους 2010
2. Θέματα εξωτερικού και εσωτερικού ελέγχου
3. Τις οικονομικές καταστάσεις του έτους 2010
4. Τα εξαμηνιαία αποτελέσματα του έτους 2011

Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου κ. Μιχάλης Πετράκης έχει επαρκή πείρα και γνώση λογιστικών και χρηματοοικονομικών θεμάτων. Σπούδασε οικονομικά στο Ηνωμένο Βασίλειο και δραστηριοποιείται επιχειρηματικά στους τομείς της υγείας και της αξιοποίησης γης. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού.

Οι όροι εντολής των επιτροπών παρατίθενται στη συνέχεια:

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ
ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

- 1 Εγκαθίδρυση**
- 1.1** Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την δημιουργία μόνιμης επιτροπής του Συμβουλίου που θα ονομάζεται Επιτροπή Διορισμών.
- 2 Μέλη**
- 2.1** Η επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τρία μέλη.
- 2.2** Σε περίπτωση που σύμβουλος, μέλος της επιτροπής, παύσει να είναι σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν την λήξη της θητείας της επιτροπής το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που απεχώρησε.
- 2.3** Τα μέλη της επιτροπής θα επιλέγονται από τους Συμβούλους. Δύο παρόντα μέλη της επιτροπής θα αποτελούν απαραίτητα.
- 2.4** Ο Πρόεδρος της επιτροπής θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 3 Άλλοι παρευρισκόμενοι**
- 3.1** Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της επιτροπής.
- 3.2** Χρέη Γραμματέως της επιτροπής θα ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.
- 4 Συχνότητα συνεδριάσεων**
- 4.1** Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστο μια φορά ανά έτος.
- 5 Εξουσίες**
- 5.1** Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπύπτει εντός των καθηκόντων της.
- 5.2** Η επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή χρειάζεται και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία εάν κρίνει τούτο ως αναγκαίο.
- 6 Καθήκοντα**
- Τα καθήκοντα της επιτροπής είναι τα εξής:
 1. Η επιτροπή διορισμών ασχολείται μόνο με διορισμούς μη-εκτελεστικών συμβούλων.
 2. Να καθορίζει, και να επανεξετάζει από καιρό σε καιρό, το απαιτούμενο προφίλ (specification) δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
 3. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση το πιο πάνω προφίλ και να παραδίδει σχετική έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο με βάση την οποία αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου.
 4. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν (i) δεξιότητες και εμπειρία, (ii) προτιμητέα ηλικία (iii) διαθέσιμος χρόνος, (iv) εταιρείες με τις οποίες δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, (v) χρόνος που αναμένεται να απασχολείται στην εταιρεία, (vi) πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεση του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο
 5. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρού εις καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- 7 Πρακτικά**
- Ο Γραμματέας θα αποστέλλει αντίγραφο των πρακτικών των συνεδριάσεων της επιτροπής σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ

- 1 Εγκαθίδρυση**
- 1.1** Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την δημιουργία επιτροπής του Συμβουλίου που θα ονομάζεται Επιτροπή Αμοιβών Εκτελεστικών Συμβούλων.
- 2 Μέλη**
- 2.1** Η επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τρία μέλη.
- 2.2** Σε περίπτωση που σύμβουλος, μέλος της επιτροπής, παύσει να είναι σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν την λήξη της θητείας της επιτροπής το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που απεχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της επιτροπής.
- 2.3** Τα μέλη της επιτροπής θα επιλέγονται μεταξύ των μη εκτελεστικών συμβούλων. Δύο παρόντα μέλη της επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 2.4** Ο πρόεδρος της επιτροπής θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 3 Άλλοι παρευρισκόμενοι**
- 3.1** Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της επιτροπής πλην των εκτελεστικών συμβούλων.
- 3.2** Χρέη Γραμματέως της επιτροπής θα ασκεί μέλος της επιτροπής ή παρευρισκόμενος που θα ορίζεται από την επιτροπή για το σκοπό αυτό.
- 4 Συχνότητα συνεδριάσεων**
- 4.1** Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστο δύο φορές ανά έτος.
- 5 Εξουσίες**
- 5.1** Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπύπτει εντός των καθηκόντων της.
- 6 Καθήκοντα**
- Τα καθήκοντα της επιτροπής είναι τα εξής:
1. Η ετοιμασία προσχεδίου πολιτικής των αμοιβών των εκτελεστικών συμβούλων για υποβολή και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι εκτελεστικοί σύμβουλοι δεν θα μετέχουν της συζήτησης για την αμοιβή τους όταν αυτή θα διεξάγεται στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
 2. Η εξέταση του συγκεκριμένου πακέτου απολαβών των εκτελεστικών συμβούλων
 3. Η εξέταση των αμοιβών των μη εκτελεστικών συμβούλων
 4. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των εκτελεστικών συμβούλων θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:
 - i. Τις ευθύνες, τον όγκο εργασίας και την απόδοση τους
 - ii. Τις αμοιβές που ισχύουν για παρόμοιες θέσεις σε άλλους οργανισμούς ή εταιρείες παρομοίου μεγέθους
 - iii. Την ανάγκη προσέλκυσης ή διατήρησης ατόμων με τα αναγκαία προσόντα και ικανότητες
 - iv. Τη σύνδεση της αμοιβής των εκτελεστικών συμβούλων με την απόδοση της Εταιρείας και την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
 - v. Τις απόψεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας όσον αφορά τις αμοιβές των άλλων εκτελεστικών συμβούλων.
 5. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των μη εκτελεστικών συμβούλων θα λαμβάνει υπόψη:
 - i. Το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και τη λήψη αποφάσεων για τη διοίκηση
 - ii. Δεν πρέπει να συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας
 - iii. Να αποφεύγεται η συμμετοχή στο ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας
 6. Η εξέταση πιθανών κινήτρων και ο καθορισμός σχετικών κριτηρίων. Μεταξύ αυτών θα περιλαμβάνεται και η εξέταση παραχώρησης δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (share options).
 7. Η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των συμβούλων.
 8. Η εξέταση των δεσμεύσεων αποζημίωσης (περιλαμβανομένων συντάξεων και σχετικών εισφορών) που προκύπτουν από τις συμβάσεις των εκτελεστικών συμβούλων.
 9. Η εξέταση των όρων των συμβολαίων εργοδότησης των εκτελεστικών συμβούλων.
 10. Η ετοιμασία ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση και υποβολή στους μετόχους.
- 7 Πρακτικά**
- Ο Γραμματέας θα αποστέλλει αντίγραφο των πρακτικών των συνεδριάσεων της επιτροπής σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ**

- 1 Εγκαθίδρυση**
1.1 Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την δημιουργία επιτροπής του Συμβουλίου που θα ονομάζεται Επιτροπή Ελέγχου.
- 2 Μέλη**
2.1 Η επιτροπή θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τρία μέλη.
2.2 Σε περίπτωση που σύμβουλος, μέλος της επιτροπής, παύσει να είναι σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν την λήξη της θητείας της επιτροπής το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που απεχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της επιτροπής.
2.3 Τα μέλη της επιτροπής θα επιλέγονται μεταξύ των μη εκτελεστικών συμβούλων. Δύο παρόντα μέλη της επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
2.4 Ο πρόεδρος της επιτροπής θα διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 3 Άλλοι παρευρισκόμενοι**
3.1 Ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο λειτουργός συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο Οικονομικός Διευθυντής, ο υπεύθυνος του τμήματος εσωτερικού ελέγχου και ο Εξωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας θα παρευρίσκονται στις συνεδρίες της επιτροπής.
3.2 Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της επιτροπής.
3.3 Τουλάχιστο μια φορά ανά έτος η επιτροπή θα συνεδριάζει χωρίς να παρευρίσκονται μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με εκτελεστική ιδιότητα ή άλλοι αξιωματούχοι της Εταιρείας.
3.4 Χρέη Γραμματέως της επιτροπής θα ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.
- 4 Συχνότητα συνεδριάσεων**
4.1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστο δύο φορές ανά έτος. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να αιτηθούν σύγκληση της επιτροπής αν θεωρούν ότι αυτό είναι αναγκαίο.
- 5 Εξουσίες**
5.1 Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπύπτει εντός των καθηκόντων της.
- 6 Καθήκοντα**
 Τα καθήκοντα της επιτροπής είναι τα εξής:
6.1 Να λαμβάνει γνώση, να συζητά και να μελετά:
 - Τα εξαμηνιαία και ετήσια αποτελέσματα πριν την υποβολή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.
 - Προβλημάτων και επιφυλάξεων που απορρέουν από τον ετήσιο έλεγχο.**6.2** Να επιθεωρεί, να εξετάζει, να λαμβάνει γνώση, να ζητά διευκρινίσεις και να κάμνει εισηγήσεις
 - Για θέματα σχετικά με τον ετήσιο έλεγχο, τη φύση και την έκταση του, με τους εξωτερικούς ελεγκτές πριν την έναρξη του ελέγχου.
 - Για θέματα που εγείρουν οι ελεγκτές στην επιστολή αναφοράς αδυναμιών στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.
 - Τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls), τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων (risk management systems)
 - Των σημαντικότερων ευρημάτων εσωτερικού ελέγχου και των απαντήσεων της διεύθυνσης.**6.3** Να κάμνει εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό διορισμού και την αμοιβή των ελεγκτών της εταιρείας.
6.4 Να εξετάζει, και να κάμνει εισηγήσεις αναφορικά με, την έκταση και αποτελεσματικότητα του ελέγχου, (its cost-effectiveness).
6.5 Να εξετάζει, και να κάμνει εισηγήσεις αναφορικά με, την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των ελεγκτών. Στις περιπτώσεις που οι ελεγκτές παρέχουν επίσης στην Εταιρεία ουσιαστικό όγκο παρεμφερών μη-ελεγκτικών υπηρεσιών, η Επιτροπή θα παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών, για να διασφαλίζει την διατήρηση της αντικειμενικότητας των ελεγκτών.
6.6 Υποβάλλει ετησίως στο Διοικητικό Συμβούλιο έκθεση που να περιλαμβάνει:
 - Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την εταιρεία και τις θυγατρικές της, στους ελεγκτές της εταιρείας.
 - Την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών καθηκόντων είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής.**6.7** Η επιτροπή ελέγχου υποβάλλει εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις λογιστικές αρχές και χειρισμούς (accounting policies) στις οποίες βασίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Για την αποτελεσματική εκπλήρωση της ευθύνης της αυτής η επιτροπή συλλέγει ακριβή στοιχεία, τα οποία συντάσσονται από την οικονομική διεύθυνση της εταιρείας υπό την τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση, συμβουλευτικό έγγραφο που να τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής.
6.8 Συντάσσει, με την βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Στο πρώτο μέρος της Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η Εταιρεία δηλώνει κατά πόσον εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα. Στο δεύτερο μέρος της Έκθεσης η Εταιρεία βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα ενώ σε περίπτωση που δεν τις έχει τηρήσει, πρέπει να υπάρχει σχετική επεξήγηση.
6.9 Επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα (όπως ορίζονται στην περί Χρηματιστηρίου νομοθεσία και κανονισμούς) ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- 7 Πρακτικά**
7.1 Ο Γραμματέας θα αποστέλλει αντίγραφο των πρακτικών των συνεδριάσεων της επιτροπής σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιπρόσθετα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει τους ακόλουθους:

1. Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Ο Διοικητικός Σύμβουλος κ. Α. Αυγουστή. Το όνομα του ανώτερου ανεξάρτητου συμβούλου έχει ανακοινωθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

2. Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ο Γενικός Διευθυντής και Διοικητικός Σύμβουλος κ. Μ. Τορναρίτης.

3. Αξιωματούχος Επικοινωνίας με τους Επενδυτές

Ο Οικονομικός Διευθυντής κ. Μ. Στυλλής

B2 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ, ΑΜΟΙΒΕΣ, ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το 2011 πραγματοποίησε 6 συνεδρίες. Η πολιτική του Συγκροτήματος παραμένει η σύγκληση τουλάχιστον 6 συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ετησίως.

Η αποκλειστική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου καλύπτει όλα τα ζητήματα της διάταξης Α.1.2. του Κώδικα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από:

- (α) Δύο εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους, τον Εκτελεστικό Πρόεδρο της Εταιρείας κ. Φιλόκυπρο Ανδρέου και τον γενικό διευθυντή κ. Μάριο Τορναρίτη.
- (β) Επτά μη εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους. Εκ των μη εκτελεστικών συμβούλων οι τέσσερις θεωρούνται ανεξάρτητοι από την Εταιρεία. Ο κ. Γ. Κ. Δημητρίου είναι σύμβουλος σε εταιρεία που παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες προς το Συγκρότημα και παρόλο που η οικονομική σχέση που δημιουργείται δεν είναι ουσιαστική, εντούτοις δεν θεωρείται ανεξάρτητος από την Εταιρεία. Οι κ.κ. Ήρως Μιλτιάδου και Ζένος Λεμής δεν θεωρούνται ανεξάρτητοι γιατί έχουν συμπληρώσει συνολικά θητεία 9 ετών στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- (γ) Ο κ. Φιλόκυπος Ανδρέου είναι Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ειδικά μελετήσει το ζήτημα του διαχωρισμού των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή και εκτιμά ότι ο διαχωρισμός των θέσεων αυτών δεν είναι αναγκαίος (τουλάχιστον στο παρόν στάδιο) για την ορθή λειτουργία της Εταιρείας και του Διοικητικού Συμβουλίου, για τους ακόλουθους λόγους:

- 1 Η επιτυχία της Εταιρείας, πριν από την δημοσιοποίηση της, πραγματοποιήθηκε με την εποπτεία του σημερινού Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ο οποίος ιστορικά λειτουργούσε και ως Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής.
- 2 Τα μισά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούνται από ανεξάρτητους μη-εκτελεστικούς συμβούλους με ενεργή ανάμειξη στη λειτουργία του Συμβουλίου και των επιτροπών και στη λήψη των αποφάσεων.
- 3 Θεωρείται αναγκαίο για το παρόν στάδιο ανάπτυξης της Εταιρείας να υπάρχει ευελιξία στη διοίκηση που είναι αναγκαία για την πειθαρχημένη και επιτυχή υλοποίηση της στρατηγικής που έχει αποφασισθεί και για την οποία ο Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής της Εταιρείας έχει τόσο την ευθύνη αλλά και έχει αναπτύξει ιδιαίτερη πρωτοβουλία και επαφές, πάντοτε βέβαια υπό την εποπτεία και έλεγχο των μη-εκτελεστικών συμβούλων της Εταιρείας.
- 4 Το μέγεθος της Εταιρείας καθώς και τα Κυπριακά δεδομένα, όπου οι διαπροσωπικές σχέσεις ακόμα μπορεί να επηρεάζουν άμεσα, την επιτυχία μιας επιχείρησης καθιστούν αναγκαία τη διατήρηση της υπάρχουσας διοικητικής δομής και δεν επιβάλλουν το διαχωρισμό των δυο θέσεων στο παρόν στάδιο.

Με βάση το άρθρο 78 του καταστατικού της εταιρείας κάθε έτος αποχωρεί το ένα τρίτο των Διοικητικών Συμβούλων αλλά (με βάση το άρθρο 80 του καταστατικού) υπόκεινται σε επανεκλογή. Οι σύμβουλοι που αποχωρούν είναι (με βάση το άρθρο 79 του καταστατικού) εκείνοι που έχουν τη μεγαλύτερη θητεία στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Για κάθε νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που διορίζεται από τους συμβούλους εκτός Γενικής Συνέλευσης δίδονται στη σχετική ανακοίνωση και ανάλογες βιογραφικές λεπτομέρειες. Τα βιογραφικά των συμβούλων που προτείνονται για εκλογή ή επανεκλογή παρατίθενται πιο κάτω:

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΑΟΣ

Ο Ανδρέας Λαός γεννήθηκε το 1945 και είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας μηχανολογικών κατασκευών και εφαρμογών Laos Bros Ltd. Διετέλεσε Πρόεδρος σε διάφορους Κοινωνικούς και Βιομηχανικούς Συνδέσμους και σήμερα είναι Αντιπρόεδρος Βιομηχανίας του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού. Είναι νυμφευμένος με τρία παιδιά.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Γεννήθηκε το 1970. Σπούδασε οικονομικά στο Ηνωμένο Βασίλειο και δραστηριοποιείται επιχειρηματικά στους τομείς της υγείας και της αξιοποίησης γης. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού.

Με βάση το καταστατικό της Εταιρείας τα πρόσωπα που δύνανται να διεκδικήσουν εκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο είναι τα ακόλουθα:

1. Πρόσωπα που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και η θητεία τους λήγει κατά την επόμενη Γενική Συνέλευση, εκτός αν ο διορισμός τους επιβεβαιωθεί από την Γενική Συνέλευση.
2. Σύμβουλοι που αποχωρούν.
3. Πρόσωπα που προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
4. Πρόσωπα που προτείνονται από μέλος της εταιρείας (μέτοχο) το οποίο παραδίδει γραπτή, υπογραμμένη, ειδοποίηση σχετικά με το θέμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστο 3 (αλλά όχι περισσότερες από 21) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος (με βάση το άρθρο 115 του καταστατικού) δεν υπόκειται σε επανεκλογή εκ περιτροπής.

Με βάση απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου οι μη-εκτελεστικοί σύμβουλοι έχουν διορισθεί για περίοδο τριών ετών. Στη λήξη της περιόδου αυτής το Διοικητικό Συμβούλιο θα επανεξετάσει το θέμα λαμβάνοντας υπόψη την προσφορά των συμβούλων, τη διαθεσιμότητα τους και τις ανάγκες του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασε το θέμα και αποφάσισε να ζητήσει από τους μη εκτελεστικούς συμβούλους όπως ανανεώσουν τη θητεία τους για ακόμα τρία έτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί θετικά τη συνεισφορά των μη εκτελεστικών συμβούλων στη λειτουργία του καθώς και στην εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης. Οι μη εκτελεστικοί σύμβουλοι εξεδήλωσαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να υπηρετούν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για περίοδο ακόμα τριών ετών.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που περιέχεται στο εγχειρίδιο εταιρικής διακυβέρνησης οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν το δικαίωμα να λαμβάνουν ανεξάρτητη συμβουλή από τους ανεξάρτητους συμβούλους/ συνεργάτες του Ομίλου χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση σ' αυτούς.

Επιπρόσθετα οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στο Γραμματέα και τους ελεγκτές της Εταιρείας. Οποιαδήποτε απόφαση αλλαγής του Γραμματέα απαιτεί έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου. Αντικατάσταση των ελεγκτών απαιτεί απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και πρώτος εκτελεστικός διευθυντής μεριμνούν για την έγκαιρη αποστολή των αναγκαίων πληροφοριών (περιλαμβανομένων των πρακτικών των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου) που οι σύμβουλοι πρέπει να λαμβάνουν πριν από κάθε συνεδρία έτσι ώστε να τους

δίδεται ο απαραίτητος χρόνος προετοιμασίας. Οι πληροφορίες αυτές αποστέλλονται τουλάχιστο μια εβδομάδα πριν τη συνεδρία (εκτός σε έκτακτες περιπτώσεις) και περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα:

1. Ειδοποίηση συνεδρίας και θέματα προς συζήτηση/ ημερήσια διάταξη
2. Πρακτικά προηγούμενης συνεδρίας
3. Έγγραφα που υποστηρίζουν τις προτεινόμενες αποφάσεις ή επεξηγούν γεγονότα ή προσφέρουν άλλη ενημέρωση.

B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Η έκθεση πολιτικής αμοιβών ετοιμάστηκε με βάση το Παράρτημα 1 του Κώδικα και περιλαμβάνει τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων όπως προβλέπεται από το Παράρτημα 2 του Κώδικα.

Η πολιτική αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρει ότι για τον καθορισμό των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων λαμβάνονται υπόψη τα προσόντα, οι εμπειρίες, οι ευθύνες και η προσωπική απόδοση, οι αμοιβές παρομοίων θέσεων, η κερδοφορία του Συγκροτήματος και η ανάγκη προσέλκυσης και διατήρησης αποτελεσματικών διευθυντικών στελεχών υψηλού επιπέδου. Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων σήμερα αποτελούνται από μη μεταβλητές απολαβές (μισθό), και μεταβλητές αμοιβές, οι οποίες καθορίζονται με βάση την αξιολόγηση της Επιτροπής Αμοιβών και ισχύουν για όλους του εκτελεστικούς συμβούλους. Κατά το 2011, η επιτροπή αμοιβών, προέβη σε διαφοροποίηση της πολιτικής αμοιβών και αποφάσισε:

- i. Να επεκτείνει το θεσμό των μεταβλητών αμοιβών,
- ii. Να καταργήσει τον περιορισμό για την ετήσια αύξηση τους (η οποία με βάση την προηγούμενη πολιτική περιοριζόταν στο 20% ετησίως). Η κατάργηση του περιορισμού κρίθηκε αναγκαία για να υπάρξει ευελιξία στον καθορισμό των αμοιβών.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων είναι οι ακόλουθες:

- (α) κ. Φιλόκυπρος Ανδρέου, Πρόεδρος και Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής: €177.244 πλέον η χρήση ιδιωτικού αυτοκινήτου. Οι αυξήσεις στη μισθοδοσία θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών. Δεν υπάρχει συμβόλαιο εργοδότησης. Δεν υπάρχουν ειδικές πρόνοιες ή συμφωνία για αποζημιώσεις σε περίπτωση τερματισμού.
- (β) κ. Μάριος Τορναρίτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος: €117.413. Οι αυξήσεις στη μισθοδοσία θα αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών. Δεν υπάρχει συμβόλαιο εργοδότησης. Δεν υπάρχουν ειδικές πρόνοιες ή συμφωνία για αποζημιώσεις σε περίπτωση τερματισμού.

Η Εταιρεία λειτουργεί ταμείο προνοίας για όλο το μόνιμο προσωπικό, στο οποίο συμμετέχουν και οι εκτελεστικοί σύμβουλοι. Οι συνεισφορές της Εταιρείας στο ταμείο προνοίας για τους εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους για το έτος 2011 ανήλθαν σε €19.171. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη) δεν συμμετέχουν σε οποιαδήποτε άλλα συμπληρωματικά σχέδια σύνταξης ή φιλοδωρήματος κατά την αφυπηρέτηση. Δεν υπάρχει σε ισχύ σχέδιο αμοιβών ή φιλοδωρημάτων πρόωρης αφυπηρέτησης.

Οι εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι λαμβάνουν επίσης δικαιώματα για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο ύψους €170 για κάθε συνεδρία.

Οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Συμβούλων είναι ανάλογες με τα καθήκοντα και τις ευθύνες και το χρόνο που διαθέτουν για τις Συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αμοιβή των μη εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορισθεί σε €170 για κάθε συνεδρία πλέον έξοδα διακίνησης (αν ισχύει). Η αμοιβή τους για τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο ως ίση με την αμοιβή που καταβάλλεται για την παρουσία σε συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχει πρόσθετη αμοιβή για τη συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων στις Επιτροπές που συγκροτούνται με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ούτε και πρόσθετη αμοιβή με μορφή φιλοδωρήματος, bonus ή άλλη μορφή μεταβλητού εισοδήματος.

Η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

Έτος 2011	ΣΥΝΟΛΟ	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Υπό Εκτελεστική Ιδιότητα
	€	€	€
Φιλόκυπρος Ανδρέου	178.604	1.360	177.244
Μάριος Τορναρίτης	118.773	1.360	117.413
Ήρως Μιλτιάδου	1.530	1.530	-
Ζένος Λεμής	1.360	1.360	-
Γιώργος Κ. Δημητρίου	1.530	1.530	-
Ανδρέας Λαός	1.700	1.700	-
Μιχάλης Πετράκης	1.870	1.870	-
Ανδρέας Αυγουστή	1.190	1.190	-
Κώστας Αβραάμ	1.190	1.190	-
	307.747	13.090	294.657

Λεπτομέρειες για τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικών και μη) περιλαμβάνονται και στη Σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

1. Η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους 12 μήνες.
2. Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς διοικητικούς συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που αφορούν διοικητικούς συμβούλους.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, βεβαιώνει τα ακόλουθα σύμφωνα με τη Διάταξη Γ.2.1. του Κώδικα.

«Βεβαιώνουμε ότι η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και έχει συμμορφωθεί με διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχω λόγο να πιστεύω ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις και ορθές.

Βεβαιώνουμε επίσης ότι (α) ως Διοικητικό Συμβούλιο, έχουμε ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές και (β) η Εταιρεία και το Συγκρότημα (περιλαμβανομένων των εξαρτημένων εταιρειών της εταιρείας) έχουν τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης κατά το έτος 2011.

Τέλος βεβαιώνουμε ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση μας οποιαδήποτε παράβαση των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. »

4. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν ευθύνη να διαβεβαιώνουν ότι η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει θέσει σε εφαρμογή σύστημα εσωτερικού ελέγχου και να επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος. Η Επιτροπή Ελέγχου και το Διοικητικό Συμβούλιο εξέτασαν την επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος περιλαμβανομένων των χρηματο-οικονομικών και λειτουργικών διαδικασιών ελέγχου και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι ικανοποιητικό για τις ανάγκες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Το σύστημα είναι σχεδιασμένο για την καλύτερη διαχείριση και συγκράτηση των κινδύνων, και όχι κατ' ανάγκη την εξάλειψή τους και διασφαλίζει σε λογικό, αλλά όχι απόλυτο, βαθμό προστασίας, από σημαντική λανθασμένη παρουσίαση ή ζημιά. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου σε ετήσια βάση, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Η εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα εσωτερικού ελέγχου αλλά έχει αναθέσει την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου στους

εξωτερικούς συμβούλους του Συγκροτήματος κ.κ. Positive Consulting Ltd. Τα θέματα που καλύπτει ο διορισμός αυτός περιλαμβάνουν την καταγραφή, έλεγχο και βελτίωση των διαδικασιών και των εσωτερικών ελέγχων σε όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος με βάση συμφωνημένο πρόγραμμα.

Δ. ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει την δυνατότητα σε μετόχους που στο σύνολό τους αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις τουλάχιστον 15 ημέρες πριν από την ειδοποίηση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχει την ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει αξιωματούχο της Εταιρείας ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Relations Officer). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται στους μετόχους και πιθανούς επενδυτές καθώς και σε χρηματιστές και αναλυτές δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσης διορίσει από 27.4.2011 τον ανεξάρτητο μη εκτελεστικό σύμβουλο κ. Α. Αυγουστή (σε αντικατάσταση του κ. Ζ. Λεμή) ως ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανεξάρτητα από σχετικές πρόνοιες του Νόμου ή του Καταστατικού της Εταιρείας μεριμνά για την αποτελεσματικότητα των διατάξεων του Κώδικα αναφορικά με την επικοινωνητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης και την εφίση μεταχείριση των Μετόχων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Φιλόκυπρος Ανδρέου
Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Λεμεσός 27 Απριλίου, 2012

ΕΝΤΥΠΟ

ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να περιέχονται στην Ετήσια Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2011 (checklist)

Όνομα Εταιρείας: PHIL ANDREOU PUBLIC LTD

Αγορά ΧΑΚ στην οποία είναι εισηγμένη η εταιρεία*: ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ

*αν η εταιρεία στο παρόν στάδιο διαπραγματεύεται στην Αγορά Ειδικής Κατηγορίας ή στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών παρακαλώ όπως αναφερθεί.

Όνομα Λειτουργού Συμμόρφωσης: ΜΑΡΙΟΣ ΤΟΡΝΑΡΙΤΗΣ

Ημερομηνία: 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2012

ΔΟΜΗ ΕΚΘΕΣΗΣ

1. Η ετήσια έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελείται από 2 Μέρη; (Μέρος Α και Β)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

2. Στο Α Μέρος η εταιρεία δηλώνει ρητά κατά πόσον εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα; (Γ.3.5)

Μερικώς	Πλήρως	Δεν εφαρμόζει	Σελ.
	X		1

3. Στο Δεύτερο Μέρος η εταιρεία βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα και σε περίπτωση που δεν τις έχει τηρήσει, επεξηγεί γιατί δεν τις τηρεί; (Γ.3.5)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		8

4. Η εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΚΕΔ σε όλο το Συγκρότημα εταιρειών στο οποίο ανήκει, δηλαδή και στις θυγατρικές εταιρείες μέσω κεντρικών υποεπιτροπών στην ιθύνουσα εταιρεία;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
X	

Αν όχι, τότε οι θυγατρικές εταιρείες της εισηγμένης εταιρείας εφαρμόζουν οι ίδιες τις πρόνοιες του ΚΕΔ του ΧΑΚ και διατηρούν οι ίδιες Επιτροπές, δηλαδή την Επιτροπή Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου;

ΝΑΙ	ΟΧΙ

A. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

A1. Διοικητικό Συμβούλιο

1. Συχνότητα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου; (Τουλάχιστον 6 φορές τον χρόνο) (A.1.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1, 5

2. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι κατέχουν θέσεις σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών; (A.1.8)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		

X (Να επισυναφθεί σχετική λίστα με τις πληροφορίες αυτές για τον καθένα ΔΣ και να αναφερθεί κατά πόσον έχει εκτελεστική ή μη εκτελεστική συμμετοχή)

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ

A.2 Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

1. Υπάρχει σχετική ισορροπία στο Διοικητικό Συμβούλιο;

Αρ. Ανεξάρτητων Μη-Εκτελεστικών	Αρ. Υπολοίπων Διοικητικών Συμβούλων
4	5

Αρ. ΕΚΤ.	Αρ. ΜΗ ΕΚ.	Αρ. ΑΝΕΞ
2	7	4

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

2. Στις εταιρείες που δεν είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά, Αγορά Ποντοπόρου Ναυτιλίας και Αγοράς Μεγάλων Έργων τουλάχιστον το 1/3 του Διοικητικού τους Συμβουλίου είναι μη-εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι; (A.2.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

3. Στο Διοικητικό Συμβούλιο υπάρχει εκπροσώπηση από Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους; Εξαιρέση έχουν μόνο οι Επενδυτικοί Οργανισμοί οι οποίοι έχουν Διαχειριστή Επενδύσεων (A.2.2)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

4. (α) Στις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά ή στη Αγορά Μεγάλων Έργων ή στην Αγορά Ποντοπόρου Ναυτιλίας) τουλάχιστον το 50% του Διοικητικού Συμβουλίου (εξαιρουμένου του Προέδρου) αποτελείται από ανεξάρτητους μη- Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

ΔΕ

Αν όχι,

(i) κατ' ελάχιστον το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανεξάρτητοι μη εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

(ii) υπάρχει σχετική επεξήγηση σύμφωνα με τη διάταξη Α.2.3;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

(iii) έχει υποβληθεί σχετική αίτηση προς το Συμβούλιο του ΧΑΚ για παροχή εύλογου χρονικού διαστήματος συμμόρφωσης;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

Αν ναι, έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ ένα πλήρες πλάνο στο οποίο να περιγράφετε και να επεξηγείτε εκτενώς την μεθοδολογία που θα ακολουθήσετε για να εφαρμόζετε πλήρως όχι διατάξεις του ΚΕΔ και συγκεκριμένα να επιτύχετε την ισορροπία του ΔΣ με τη συμμετοχή 50% ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων;

ΝΑΙ	ΟΧΙ

(β) Οι εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιαδήποτε αγορά του Χρηματιστηρίου εκτός από αυτές που αναφέρονται στο 4(α) η πλειοψηφία ή κατ' ελάχιστον 2 άτομα εκ των μη-Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων είναι ανεξάρτητοι; (Α.2.3)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

5. Βεβαίωση για κάθε ένα μη-Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο ότι είναι Ανεξάρτητος με βάσει τα ελάχιστα κριτήρια ανεξαρτησίας της διάταξης Α.2.3. (επισυνάπτεται σχετικό Παράρτημα)

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		

6. Γνωστοποιούνται τα ονόματα των μη-εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων που σύμφωνα με την πρόνοια Α.2.3. του Κώδικα θεωρούνται Ανεξάρτητοι;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

Γνωστοποιούνται τα ονόματα του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της εταιρείας; (Α.2.4)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

7. (α) Έχει διοριστεί ένας ανεξάρτητος μη –

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος ως ανώτερος ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος; (Α.2.5)

X		5
---	--	---

(β) Όνομα Ανώτερου Ανεξάρτητου ΔΣ

Ανδρέας Αυγουστή

Σελ.
5

(γ) Έχει γίνει σχετική ανακοίνωση στο ΧΑΚ;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		5

8. Υπάρχει σαφής διαχωρισμός των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
	X	5

Αν όχι, υπάρχει σχετική επεξήγηση; (Α.2.6)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		5

A.4 Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

1. Έχει συσταθεί επιτροπή διορισμών; (Α.4.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

2. Η πλειοψηφία των μελών της είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος της είναι είτε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (στην περίπτωση που είναι μη-Εκτελεστικός) είτε ένας μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

Γνωστοποιούνται τα ονόματα των μελών της Επιτροπής Διορισμών στην Έκθεση; (Α.4.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

3. Αναφέρεται το οργανόγραμμα / καταστατικό (charter) της Επιτροπής Διορισμών; (Γενικές αρμοδιότητες)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		2

A.5 Επανεκλογή

1. Παραιτούνται όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια; (Α.5)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		6

Σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

2. Όλοι οι υποψήφιοι Διοικητικοί Σύμβουλοι συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες κατά την εκλογή ή επανεκλογή τους; (Α.5.2)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		6

B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

B.1 Διαδικασία

1. Έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών; (B.1.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

2. Όλα τα μέλη της είναι μη-Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και η πλειοψηφία τους είναι ανεξάρτητοι; (B.1.1 – B.1.2)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

3. Η Επιτροπή Αμοιβών περιλαμβάνει τουλάχιστο ένα μέλος το οποίο έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών; (B.1.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

Όνομα Διοικητικού Συμβούλου: κ. Ανδρέας Λαός και κ. Γ. Κ. Δημητρίου

4. Γνωστοποιούνται τα ονόματα των μελών της Επιτροπής Αμοιβών στην Έκθεση Αμοιβών ; (B.1.3)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		1

5. Αναφέρεται το οργανόγραμμα /καταστατικό (Charter) της Επιτροπής αμοιβών; (Γενικές αρμοδιότητες)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		2

6. Εάν η Επιτροπή Αμοιβών έχει χρησιμοποιήσει τις υπηρεσίες ενός συμβούλου με σκοπό την λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών, έχει διασφαλίσει ότι ο εν λόγω σύμβουλος δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο τμήμα ανθρώπινου δυναμικού ή στους Εκτελεστικούς ή Διευθύνοντες Συμβούλους της εν λόγω εταιρείας;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
	X	

(B.1.7)

B.3 Γνωστοποίηση

1. (α) Τα σύνολα των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται μεταξύ αμοιβών για υπηρεσίες ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και αμοιβών για εκτελεστικές υπηρεσίες.

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		8

(β) Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων αναλύονται ονομαστικά για κάθε Διοικητικό Σύμβουλο ξεχωριστά και περιλαμβάνουν πληροφορίες για το σταθερό εισόδημα όπως μισθός καθώς και μεταβλητό εισόδημα όπως bonus, μετοχές, share options κτλ., ούτως ώστε να επιτυγχάνεται πλήρης διαφάνεια όσον αφορά τις αμοιβές και τα ωφελήματα όλων των Διοικητικών Συμβούλων;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		7,8

2. (α) Η Έκθεση Αμοιβών αποτελεί μέρος ή επισυνάπτεται στην Ετήσια Έκθεση; (B.3.2)

Μέρος της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην ετήσια έκθεση

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		7,8

(β) Για τις εταιρείες που είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά/ Αγορά Ποντοπόρου Ναυτιλίας/ Αγορά Μεγάλων Έργων, η Έκθεση Αμοιβών αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα; (B.3.2)

ΔΕ

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

3. (α) Η έκθεση πολιτικής αμοιβών ετοιμάστηκε με βάση το Παράρτημα 1 του Κώδικα;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		7,8

(β) Η Έκθεση αφορά τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή (CEO) (σε περίπτωση που αυτός δεν αποτελεί μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου);

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		7,8

(γ) Έχει τεθεί στην ετήσια γενική συνέλευση των μετόχων για ψήφιση; (B.3.3)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		7,8

4. Η Έκθεση Πολιτικής Αμοιβών περιλαμβάνει δήλωση αμοιβών της εταιρείας (συνολικές αμοιβές και ωφελήματα τα οποία παραχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο) με βάση το Παράρτημα 2 του Κώδικα;(B.3.4)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		7,8

5. Στις περιπτώσεις που οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αμείβονται με Μετοχές, Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών κτλ. ή η αμοιβή τους σχετίζεται με την τιμή των μετοχών, έχουν τεθεί τα εν λόγω σχέδια, όπως αυτά περιγράφονται στο Παράρτημα 3 του Κώδικα, στη γενική συνέλευση των μετόχων για ψήφιση; (B.3.5)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

ΔΕ

Γ. ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Γ.1 Οικονομικές Εκθέσεις

1. Υπάρχει δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου ότι η εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες; (Γ.1.2)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		8

Γ.2 Εσωτερικός Έλεγχος

1. Υπάρχει η βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τη διάταξη (Γ.2.1);

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		8

2. (α) Διαθέτει η Εταιρεία Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
	X	8

Αν ναι, να δηλωθεί το όνομα του υπεύθυνου του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Σελ.
.....

Προσόντα του Εσωτερικού Ελεγκτή

Σελ.
.....

Αριθμός ατόμων που απασχολούνται στο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου

Σελ.
.....

Αν όχι, υπάρχει ικανοποιητική επεξήγηση;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		8

(β) Αν όχι, οι εταιρείες οι οποίες είναι εισηγμένες είτε στην Κύρια Αγορά/ Αγορά Μεγάλων Έργων/Αγορά Ποντοπόρου Ναυτιλίας, αναφέρουν σε ποιους εξωτερικούς εγκεκριμένους οίκους έχουν αναθέσει τα θέματα εσωτερικού ελέγχου;

ΔΕ

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

Όνομα Εγκεκριμένου Οίκου

.....

Σελ.

(γ) Αν όχι, οι εταιρείες οι οποίες είναι εισηγμένες στις άλλες αγορές, αναφέρουν αν έχουν αναθέσει σε εξωτερικούς (outsourcing) ή σε φυσικό πρόσωπο την ευθύνη για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας; (Γ.2.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		8

Όνομα Εγκεκριμένου Οίκου ή φυσικού προσώπου

Positive Consulting Ltd

Σελ.
8

3. Γίνεται συγκεκριμένη αναφορά σε θέματα εσωτερικού ελέγχου τα οποία ανατίθενται σε εξωτερικούς (outsourcing);(Γ.2.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		8

4. Οι εξωτερικοί ελεγκτές της εταιρείας προσφέρουν και υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στην ίδια την εταιρεία;(Γ.2.2)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
	X	

5. Αναφέρονται στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης οι δανεισμοί και οι εγγυήσεις των Διοικητικών Συμβούλων της εταιρείας καθώς και των Διοικητικών Συμβούλων των θυγατρικών και των συνδεδεμένων εταιρειών, είτε αυτοί δανείστηκαν από την ίδια την εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες; (Γ.2.3)

ΔΕ

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

6. Αναφέρονται στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης οποιαδήποτε ποσά

ΔΕ

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

εισπρακτέα (receivables) από εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή/ και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο (Γ.2.3)

Γ.3 Επιτροπή Ελέγχου, Ελεγκτές και Συμμόρφωση με τον Κώδικα

1. Έχει συσταθεί Επιτροπή Ελέγχου; (Γ.3.1)
Συνεδριάζει τουλάχιστο 2 φορές το χρόνο;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		2

2. (α) Αποτελείται από τουλάχιστον δύο μη-Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η πλειοψηφία των μελών της είναι ανεξάρτητοι;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		2

Γνωστοποιούνται τα ονόματα των μελών της Επιτροπής Ελέγχου στην Έκθεση; (Γ.3.1)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		2

(β) Ο Πρόεδρος της Επιτροπής έχει εμπειρία στα Λογιστικά ή Χρηματοοικονομικά;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		2

Παρακαλώ διευκρινίστε (προσόντα/εργασιακή θέση)

Επεξηγείται στην έκθεση	Σελ.
	2

3. Αναφέρεται το οργανόγραμμα / καταστατικό (charter) της Επιτροπής Ελέγχου; (Γενικές αρμοδιότητες)

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		4

4. (α) Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων (company's internal financial controls), την επιθεώρηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου (company's internal control) και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems);

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		4

(β) Αν όχι, η εταιρεία διαθέτει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων (Risk Committee) η οποία αναλαμβάνει την επίβλεψη των πιο πάνω συστημάτων που αναφέρονται στο

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

4(α); (Γ.3.8.)

--	--	--

5. (α) Οι ελεγκτές παρέχουν και άλλες ουσιώδεις μη-ελεγκτικές/ συμβουλευτικές υπηρεσίες στην εταιρεία

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
	X	

(β) Αν ναι, υπάρχει γραπτή βεβαίωση από τους ελεγκτές προς την εταιρεία ότι η ανάθεση αυτή δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα τους; (Γ.3.3)

ΔΕ

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.

6. Έχει διορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατάλληλο στέλεχος ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		5

Αναφέρετε το όνομα του (Γ.3.7)

Μάριος Τορναρίτης, Γενικός Διευθυντής

Σελ.
5

4. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

4.2 Ισότητα Μεταχείριση των Μετόχων

1. Έχει διορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο διευθυντικό στέλεχος ή αξιωματούχο της Εταιρείας ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία;

ΝΑΙ	ΟΧΙ	Σελ.
X		5

Αναφέρετε το όνομα του (Δ.2.4)

Μάριος Στυλλής, Οικονομικός Διευθυντής

Σελ.
5

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

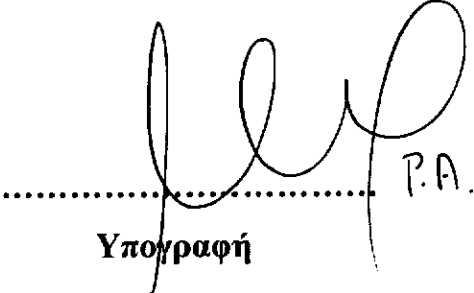
Λειτουργός Συμμόρφωσης:

..... Μάριος Τσενταρίδης
Ονοματεπώνυμο

.....  M.T.
Υπογραφή

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου:

..... Φωάννης Ραΐσης
Ονοματεπώνυμο

.....  P.A.
Υπογραφή

Για εσωτερική χρήση από το ΧΑΚ

Παρατηρήσεις υπηρεσίας ΧΑΚ αναφορικά με την υιοθέτηση και εφαρμογή του ΚΕΔ από την εταιρεία

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ

Όνομα εταιρείας: PHIL ANDREOU PUBLIC LTD

Όνομα Διοικητικού Συμβούλου: ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΥΓΟΥΣΤΗ

Ημερομηνία: 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2011

1. Υπάρχει εκ μέρους μου οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση (μέχρι πρώτου βαθμού) ή σχέση εργοδότη-εργοδοτούμενου με άλλα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τυχόν με μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης μου;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

2. Υπάρχει εκ μέρους μου άλλη ουσιαστική σχέση με την επιχείρηση η οποία από τη φύση της μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου και συγκεκριμένα είμαι προμηθευτής αγαθών ή υπηρεσιών που από τη φύση τους επηρεάζουν ουσιαστικά την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου ή είμαι μέλος επιχείρησης που είναι σύμβουλος της εν λόγω εταιρείας;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

Ο ίδιος προσωπικά είτε ο/η σύζυγος μου, τα ανήλικα παιδιά μου, οι γονείς μου καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχω άνω του 20% του μετοχικού κεφαλαίου τους και στις οποίες εξασκώ ουσιαστικό έλεγχο, έχουν δάνεια ή εγγυήσεις συνολικά πέραν των €500,000;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

3. Είμαι εκτελεστικό διευθυντικό στέλεχος ή εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένης ή θυγατρικής επιχείρησης ή ήμουν κατά τους τελευταίους 12 μήνες;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

4. Ήμουν υπάλληλος της εταιρείας ή του συγκροτήματος τα τελευταία 5 χρόνια;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

5. Έχω ή είχα κατά τα τελευταία 3 χρόνια οποιαδήποτε ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, είτε άμεσα, είτε ως συνétaιρος, μέτοχος, Διευθυντής ή Ανώτερο στέλεχος Οργανισμού που έχει επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, η οποία από τη φύση της, μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

6. Έχω οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με Συμβούλους (advisors) της εταιρείας;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

7. Έχω σημαντικούς δεσμούς (cross-directorships) με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

8. Υπηρετώ στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 9 χρόνια, **συνεχόμενα ή μη;**

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

9. Όσον αφορά εταιρείες όπου ο κύριος μέτοχος είναι η Κυβέρνηση τότε δεν θα θεωρούνται ως ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι οι: Υπουργοί, μέλη της Βουλής των Αντιπροσώπων, μέλη Δημοτικών Συμβουλίων ή άλλων τοπικών Αρχών, Θρησκευτικοί Λειτουργοί, Δημόσιοι Υπάλληλοι και μέλη των Ενόπλων Δυνάμεων ή των Δυνάμεων Ασφαλείας της Δημοκρατίας.

ΔΕ

Αν η εταιρεία έχει ως κύριο μέτοχο την Κυβέρνηση παρακαλώ δηλώστε κατά πόσο ανήκετε σε οποιαδήποτε από τις προαναφερόμενες ομάδες;

ΝΑΙ	ΟΧΙ

Α.Α.

Υπογραφή Διοικητικού Συμβούλου:

Αν σε οποιαδήποτε από τα πιο πάνω ελάχιστα κριτήρια ανεξαρτησίας η απάντηση του Διοικητικού Συμβούλου είναι ΝΑΙ, τότε ο Διοικητικός Σύμβουλος δεν θεωρείται ανεξάρτητος.

Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο μίας εταιρείας θεωρεί ότι ένας Διοικητικός Σύμβουλος της εταιρείας είναι ανεξάρτητος έστω και αν δεν πληρούνται όλες οι πρόνοιες ανεξαρτησίας, θα πρέπει τόσο στο παρόν έντυπο όσο και στην Ετήσια Έκθεση του ΚΕΔ να δίνεται εκτενής επεξήγηση για τους λόγους που ο Διοικητικός Σύμβουλος θεωρείται ως ανεξάρτητος.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

.....
.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ

Όνομα εταιρείας: PHIL ANDREOU PUBLIC LTD

Όνομα Διοικητικού Συμβούλου: ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΑΟΣ

Ημερομηνία: 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2011

1. Υπάρχει εκ μέρους μου οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση (μέχρι πρώτου βαθμού) ή σχέση εργοδότη-εργοδοτούμενου με άλλα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τυχόν με μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης μου;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

2. Υπάρχει εκ μέρους μου άλλη ουσιαστική σχέση με την επιχείρηση η οποία από τη φύση της μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου και συγκεκριμένα είμαι προμηθευτής αγαθών ή υπηρεσιών που από τη φύση τους επηρεάζουν ουσιαστικά την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου ή είμαι μέλος επιχείρησης που είναι σύμβουλος της εν λόγω εταιρείας;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

Ο ίδιος προσωπικά είτε ο/η σύζυγος μου, τα ανήλικα παιδιά μου, οι γονείς μου καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχω άνω του 20% του μετοχικού κεφαλαίου τους και στις οποίες εξασκώ ουσιαστικό έλεγχο, έχουν δάνεια ή εγγυήσεις συνολικά πέραν των €500,000;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

3. Είμαι εκτελεστικό διευθυντικό στέλεχος ή εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένης ή θυγατρικής επιχείρησης ή ήμουν κατά τους τελευταίους 12 μήνες;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

4. Ήμουν υπάλληλος της εταιρείας ή του συγκροτήματος τα τελευταία 5 χρόνια;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

5. Έχω ή είχα κατά τα τελευταία 3 χρόνια οποιαδήποτε ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, είτε άμεσα, είτε ως συνétairos, μέτοχος, Διευθυντής ή Ανώτερο

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

στέλεχος Οργανισμού που έχει επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, η οποία από τη φύση της, μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου;

6. Έχω οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με Συμβούλους (advisors) της εταιρείας;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

7. Έχω σημαντικούς δεσμούς (cross-directorships) με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

8. Υπηρετώ στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 9 χρόνια, συνεχόμενα ή μη;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

9. Όσον αφορά εταιρείες όπου ο κύριος μέτοχος είναι η Κυβέρνηση τότε δεν θα θεωρούνται ως ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι οι: Υπουργοί, μέλη της Βουλής των Αντιπροσώπων, μέλη Δημοτικών Συμβουλίων ή άλλων τοπικών Αρχών, Θρησκευτικοί Λειτουργοί, Δημόσιοι Υπάλληλοι και μέλη των Ενόπλων Δυνάμεων ή των Δυνάμεων Ασφαλείας της Δημοκρατίας.

ΔΕ

Αν η εταιρεία έχει ως κύριο μέτοχο την Κυβέρνηση παρακαλώ δηλώστε κατά πόσο ανήκετε σε οποιαδήποτε από τις προαναφερόμενες ομάδες;

ΝΑΙ	ΟΧΙ

Α.Λ.

.....
Υπογραφή Διοικητικού Συμβούλου:

Αν σε οποιαδήποτε από τα πιο πάνω ελάχιστα κριτήρια ανεξαρτησίας η απάντηση του Διοικητικού Συμβούλου είναι ΝΑΙ, τότε ο Διοικητικός Σύμβουλος δεν θεωρείται ανεξάρτητος.

Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο μίας εταιρείας θεωρεί ότι ένας Διοικητικός Σύμβουλος της εταιρείας είναι ανεξάρτητος έστω και αν δεν πληρούνται όλες οι πρόνοιες ανεξαρτησίας, θα πρέπει τόσο στο παρόν έντυπο όσο και στην Ετήσια Έκθεση του ΚΕΔ να δίνεται εκτενής επεξήγηση για τους λόγους που ο Διοικητικός Σύμβουλος θεωρείται ως ανεξάρτητος.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

.....
.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ

Όνομα εταιρείας: PHIL ANDREOU PUBLIC LTD

Όνομα Διοικητικού Συμβούλου: ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Ημερομηνία: 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2011

1. Υπάρχει εκ μέρους μου οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση (μέχρι πρώτου βαθμού) ή σχέση εργοδότη-εργοδοτούμενου με άλλα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τυχόν με μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης μου;

NAI	OXI
	X

2. Υπάρχει εκ μέρους μου άλλη ουσιαστική σχέση με την επιχείρηση η οποία από τη φύση της μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου και συγκεκριμένα είμαι προμηθευτής αγαθών ή υπηρεσιών που από τη φύση τους επηρεάζουν ουσιαστικά την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου ή είμαι μέλος επιχείρησης που είναι σύμβουλος της εν λόγω εταιρείας;

NAI	OXI
	X

Ο ίδιος προσωπικά είτε ο/η σύζυγος μου, τα ανήλικα παιδιά μου, οι γονείς μου καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχω άνω του 20% του μετοχικού κεφαλαίου τους και στις οποίες εξασκώ ουσιαστικό έλεγχο, έχουν δάνεια ή εγγυήσεις συνολικά πέραν των €500,000;

NAI	OXI
	X

3. Είμαι εκτελεστικό διευθυντικό στέλεχος ή εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένης ή θυγατρικής επιχείρησης ή ήμουν κατά τους τελευταίους 12 μήνες;

NAI	OXI
	X

4. Ήμουν υπάλληλος της εταιρείας ή του συγκροτήματος τα τελευταία 5 χρόνια;

NAI	OXI
	X

5. Έχω ή είχα κατά τα τελευταία 3 χρόνια οποιαδήποτε ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, είτε άμεσα, είτε ως συνέταιρος, μέτοχος, Διευθυντής ή Ανώτερο

NAI	OXI
	X

στέλεχος Οργανισμού που έχει επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, η οποία από τη φύση της, μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου;

6. Έχω οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με Συμβούλους (advisors) της εταιρείας;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

7. Έχω σημαντικούς δεσμούς (cross-directorships) με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

8. Υπηρετώ στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 9 χρόνια, **συνεχόμενα ή μη;**

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

9. Όσον αφορά εταιρείες όπου ο κύριος μέτοχος είναι η Κυβέρνηση τότε δεν θα θεωρούνται ως ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι οι: Υπουργοί, μέλη της Βουλής των Αντιπροσώπων, μέλη Δημοτικών Συμβουλίων ή άλλων τοπικών Αρχών, Θρησκευτικοί Λειτουργοί, Δημόσιοι Υπάλληλοι και μέλη των Ενόπλων Δυνάμεων ή των Δυνάμεων Ασφαλείας της Δημοκρατίας.

ΔΕ

Αν η εταιρεία έχει ως κύριο μέτοχο την Κυβέρνηση παρακαλώ δηλώστε κατά πόσο ανήκετε σε οποιαδήποτε από τις προαναφερόμενες ομάδες;

ΝΑΙ	ΟΧΙ

U.P.

Υπογραφή Διοικητικού Συμβούλου:

Αν σε οποιαδήποτε από τα πιο πάνω ελάχιστα κριτήρια ανεξαρτησίας η απάντηση του Διοικητικού Συμβούλου είναι ΝΑΙ, τότε ο Διοικητικός Σύμβουλος δεν θεωρείται ανεξάρτητος.

Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο μίας εταιρείας θεωρεί ότι ένας Διοικητικός Σύμβουλος της εταιρείας είναι ανεξάρτητος έστω και αν δεν πληρούνται όλες οι πρόνοιες ανεξαρτησίας, θα πρέπει τόσο στο παρόν έντυπο όσο και στην Ετήσια Έκθεση του ΚΕΑ να δίνεται εκτενής επεξήγηση για τους λόγους που ο Διοικητικός Σύμβουλος θεωρείται ως ανεξάρτητος.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

.....
.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ

Όνομα εταιρείας: PHIL ANDREOU PUBLIC LTD

Όνομα Διοικητικού Συμβούλου: ΚΩΣΤΑΣ ΑΒΡΑΑΜ

Ημερομηνία: 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2011

1. Υπάρχει εκ μέρους μου οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση (μέχρι πρώτου βαθμού) ή σχέση εργοδότη-εργοδοτούμενου με άλλα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τυχόν με μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, η οποία θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης μου;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

2. Υπάρχει εκ μέρους μου άλλη ουσιαστική σχέση με την επιχείρηση η οποία από τη φύση της μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου και συγκεκριμένα είμαι προμηθευτής αγαθών ή υπηρεσιών που από τη φύση τους επηρεάζουν ουσιαστικά την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου ή είμαι μέλος επιχείρησης που είναι σύμβουλος της εν λόγω εταιρείας;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

Ο ίδιος προσωπικά είτε ο/η σύζυγος μου, τα ανήλικα παιδιά μου, οι γονείς μου καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχω άνω του 20% του μετοχικού κεφαλαίου τους και στις οποίες εξασκώ ουσιαστικό έλεγχο, έχουν δάνεια ή εγγυήσεις συνολικά πέραν των €500,000;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

3. Είμαι εκτελεστικό διευθυντικό στέλεχος ή εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένης ή θυγατρικής επιχείρησης ή ήμουν κατά τους τελευταίους 12 μήνες;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

4. Ήμουν υπάλληλος της εταιρείας ή του συγκροτήματος τα τελευταία 5 χρόνια;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

5. Έχω ή είχα κατά τα τελευταία 3 χρόνια οποιαδήποτε ουσιαστική επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, είτε άμεσα, είτε ως συνέταιρος, μέτοχος, Διευθυντής ή Ανώτερο

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

στέλεχος Οργανισμού που έχει επιχειρηματική σχέση με την εταιρεία, η οποία από τη φύση της, μπορεί να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση μου;

6. Έχω οποιαδήποτε επιχειρηματική ή στενή συγγενική σχέση με Συμβούλους (advisors) της εταιρείας;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

7. Έχω σημαντικούς δεσμούς (cross-directorships) με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα;

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

8. Υπηρετώ στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 9 χρόνια, **συνεχόμενα ή μη;**

ΝΑΙ	ΟΧΙ
	X

9. Όσον αφορά εταιρείες όπου ο κύριος μέτοχος είναι η Κυβέρνηση τότε δεν θα θεωρούνται ως ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι οι: Υπουργοί, μέλη της Βουλής των Αντιπροσώπων, μέλη Δημοτικών Συμβουλίων ή άλλων τοπικών Αρχών, Θρησκευτικοί Λειτουργοί, Δημόσιοι Υπάλληλοι και μέλη των Ενόπλων Δυνάμεων ή των Δυνάμεων Ασφαλείας της Δημοκρατίας.

ΔΕ

Αν η εταιρεία έχει ως κύριο μέτοχο την Κυβέρνηση παρακαλώ δηλώστε κατά πόσο ανήκετε σε οποιαδήποτε από τις προαναφερόμενες ομάδες;

ΝΑΙ	ΟΧΙ

K-A.

...~~ΑΙΑ~~.....

Υπογραφή Διοικητικού Συμβούλου:

Αν σε οποιαδήποτε από τα πιο πάνω ελάχιστα κριτήρια ανεξαρτησίας η απάντηση του Διοικητικού Συμβούλου είναι ΝΑΙ, τότε ο Διοικητικός Σύμβουλος δεν θεωρείται ανεξάρτητος.

Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο μίας εταιρείας θεωρεί ότι ένας Διοικητικός Σύμβουλος της εταιρείας είναι ανεξάρτητος έστω και αν δεν πληρούνται όλες οι πρόνοιες ανεξαρτησίας, θα πρέπει τόσο στο παρόν έντυπο όσο και στην Ετήσια Έκθεση του ΚΕΔ να δίνεται εκτενής επεξήγηση για τους λόγους που ο Διοικητικός Σύμβουλος θεωρείται ως ανεξάρτητος.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΧΟΛΙΑ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

.....
.....

Θέσεις που κατέχουν οι Διοικητικοί Σύμβουλοι σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών;

Όνοματεπώνυμο	Εταιρεία		Θέση	Συμμετοχή
	Όνομασία	Αρ. Εγγρ.		
1.Φιλόκυπρος Ανδρέου	Phil. Andreou (Middle East) Ltd	HE77586	Μέλος	Εκτελεστική
	P&A Cyprus Building Systems Co. Ltd	HE140583	Μέλος	Μη Εκτελεστική
	Right Track Ltd	HE149939	Διοικ. Συμβ.	Εκτελεστική
	P.A.Q Green Quality Developments Ltd	HE266927	Μέλος	Μη Εκτελεστική
2.Μάριος Τορναρίτης	P.A.Q Green Quality Developments Ltd	HE266927	Μέλος	Μη Εκτελεστική
3.Ηρως Μιλτιάδους	Omicro Shirts Industry Ltd	HE7100	Διοικ. Σύμβ	Εκτελεστική
	Broom Trading Ltd	HE138340	Διοικ. Σύμβ	Εκτελεστική
	Aristo Developers Ltd	HE121350	Μέλος	Εκτελεστική
3.Ζένος Λεμής				
4.Γιώργος Δημητρίου	G.D. Positive Consulting Ltd	HE189107	Διοικ. Συμβ.	Εκτελεστική
	Right Track Ltd	HE149939	Μέλος	Μη Εκτελεστική
	G.D. Positive Audit Ltd	HE236442	Διοικ. Συμβ.	Εκτελεστική
	Treffe Holding Ltd	HE200545	Μέλος	Μη Εκτελεστική
	L.NEMITSAS LTD	HE171073	Μέλος	Μη Εκτελεστική
	EBE Λεμεσός		Μέλος	Μη Εκτελεστική
5.Ανδρέας Λαός	LAOS BROS LIMITED	HE12279	Διοικ.Συμβ.	Εκτελεστική
6.Μιχάλης Πετράκης	Medview Ltd	HE38507	Διοικ.Συμβ.	Εκτελεστική
	M.Petrakis Holdings Ltd	HE84560	Διοικ.Συμβ.	Εκτελεστική
	Ace Medical Equipment Ltd	HE39174	Διοικ.Συμβ.	Εκτελεστική
	Petrakis Estates Ltd	HE170857	Διοικ.Συμβ.	Εκτελεστική
7.Κώστας Αβραάμ	Nextech Ltd	HE103926	Διοικ.Συμβ.	Εκτελεστική
8.Ανδρέας Αυγουστή	-	-	-	-

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος') εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Phil. Andreou Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

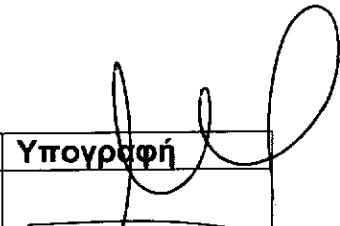
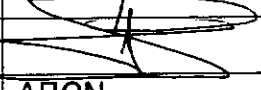

1. Οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες επισυνάπτονται:

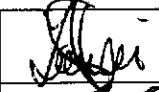
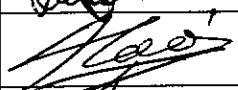

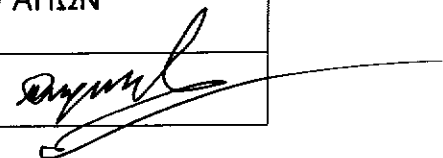
A. Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

B. Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους/ζημιάς της Phil. Andreou Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

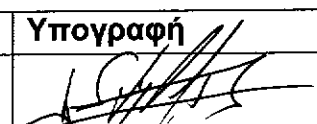
2. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και τη οικονομικής κατάστασης της Phil. Andreou Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Φιλόκυπρος Ανδρέου	Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Μάριος Τορναρίτης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιώργος Δημητρίου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	ΑΠΩΝ
Ηρως Μιλτιάδου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Ζενος Λεμής	Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος	Μη	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ	
Ανδρέας Λαός	Ανεξάρτητος Σύμβουλος	Μη	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ	
Μιχάλης Πετράκης	Ανεξάρτητος Σύμβουλος	Μη	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ	
Κώστας Αβραάμ	Ανεξάρτητος Σύμβουλος	Μη	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ	ΑΠΩΝ
Ανδρέας Αυγουστή	Ανεξάρτητος Σύμβουλος	Μη	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ	

Υπεύθυνος σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Μάριος Στυλλή	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
27 Απριλίου 2012

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2011

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Φιλόκυπρος Ανδρέου (Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος)
Μάριος Τορναρίτης (Μέλος)
Ήρως Μιλτιάδους (Μέλος)
Ζένος Λεμής (Μέλος)
Γιώργος Δημητρίου (Μέλος)
Ανδρέας Λαός (Μέλος)
Μιχάλης Πετράκης (Μέλος)
Κώστας Αβραάμ (Μέλος)
Ανδρέας Αυγουστή (Μέλος)

Γραμματέας Εταιρείας:

Μάριος Στυλλής

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

PKF Savvides & Co Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου 229
Meliza Court
Ορόφοι 4, 5 & 6
3105 Λεμεσός, Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι:

Χρύσης Δημητριάδης & Σια
Καραϊσκάκη 13
3032 Λεμεσός
Κύπρος

Γιώργος Ον. Χριστοφίδης & Συνεργάτες
Γωνία Ρήγα Φεραίου και Ανδρέα Ζάκου
Limassol Centre Block C, 3ος όροφος
3095 Λεμεσός, Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Ιαπετού 42
Βιομηχανική περιοχή Αγίου Αθανασίου
4101 Λεμεσός
Κύπρος

Τραπεζίτες:

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Τράπεζα Πειραιώς Λτδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Marfin Popular Bank Public Co Ltd

Αριθμός εγγραφής:

41040

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	6 - 7
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	8
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	9
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	10
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	11
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	12 - 53

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Phil. Andreou Public Limited και των θυγατρικών της εταιρειών (του Συγκροτήματος) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Κύριες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους ασχολείτο με το σχεδιασμό, κατασκευή και πώληση εκθετηρίων προϊόντων (Display Stands), μεταλλικών συστημάτων αποθήκευσης και έκθεσης (Shelving systems), την παραγωγή ψηφιακών εκτυπώσεων και εκτυπώσεων μεταξοτυπίας, την εκμετάλλευση διαφημιστικών πινακίδων εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, την διαχείριση και εκμετάλλευση διαφημιστικών συστημάτων γηπέδων, τη λειτουργία περιπτέρων και συνοικιακών καταστημάτων διαρκούς εξυπηρέτησης (Convenience Stores), εμπορεία προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και την κατασκευή και ανέγερση οικιστικών και άλλων μονάδων με μεταλλικό σκελετό.

Υποκαταστήματα

Εκτός από τα κεντρικά γραφεία της, η Εταιρεία λειτουργούσε ένα πρόσθετο εργοστασιακό και γραφειακό χώρο στην βιομηχανική περιοχή Αγ. Αθανασίου. Επιπρόσθετα η εξαρτημένη εταιρεία So Easy Stores Ltd λειτουργούσε 44 καταστήματα διαρκούς εξυπηρέτησης στη Λεμεσό, Λευκωσία, Λάρνακα, Πάφο και Παραλίμνι καθώς και ακίνητο στην ιδιωτική βιομηχανική ζώνη του Αγίου Αθανασίου για αποθηκευτική και γραφειακή χρήση.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το 2011 παρουσίασε αύξηση 8% από €40.479.283 το 2010 σε €43.800.690 κατά το 2011. Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των πωλήσεων των καταστημάτων διαρκούς εξυπηρέτησης της εξαρτημένης εταιρείας So Easy Stores Ltd κατά περίπου €3 εκατ. λόγω της λειτουργίας νέων καταστημάτων και της αύξησης των πωλήσεων των υφισταμένων καταστημάτων. Αύξηση παρατηρήθηκε επίσης στον τομέα οικοδομικής βιομηχανίας ενώ οι υπόλοιπες εταιρείες σημείωσαν μείωση στον όγκο πωλήσεων.

Κέρδος από εργασίες

Το αποτέλεσμα του Συγκροτήματος από εργασίες πριν την αφαίρεση τόκων και φορολογίας παρουσίασε μείωση ύψους €607.568 δηλαδή αύξηση της ζημιάς από €494.679 κατά το έτος 2010 σε ζημιά €1.102.247 κατά το έτος 2011. Οι ακόλουθοι παράγοντες είχαν σημαντική συνδρομή στην διαμόρφωση του αποτελέσματος:

- Αύξηση του όγκου πωλήσεων της So Easy Stores Ltd
- Μείωση του περιθωρίου κέρδους της Phil. Andreou Public Ltd λόγω μείωσης των τιμών πώλησης για να ανταπεξέλθει στο ανταγωνιστικό περιβάλλον
- Μείωση του περιθωρίου κέρδους της So Easy Stores Ltd στα καπνικά προϊόντα και κάρτες προπληρωμένες τηλεφωνίας
- Αύξηση πωλήσεων της θυγατρικής RightSpace Construction Ltd η οποία έχει αρχίσει εμπορικές δραστηριότητες
- Μερική αύξηση των αποσβέσεων.

Τα έξοδα διοίκησης, διανομής και πωλήσεων παρουσίασαν αύξηση €629.015 το οποίο κυρίως οφείλεται στην So Easy Stores Ltd ως αποτέλεσμα της αύξησης του κύκλου εργασιών και της λειτουργίας νέων καταστημάτων.

Χρηματοπιστωτικά έξοδα

Κατά το 2011 τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης συμπεριλαμβανομένων και των συναλλαγματικών διαφορών παρουσίασαν αύξηση ύψους €216.145 σε σχέση με το 2010. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στο κόστος υψηλότερου δανεισμού και καινούργιων διευκολύνσεων για χρηματοδότηση της επεκτατικής πολιτικής και των τρεχούμενων αναγκών του Συγκροτήματος.

Αποτελέσματα πριν και μετά τη φορολογία και το συμφέρον μειονότητας

Με βάση τα πιο πάνω, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία και το συμφέρον μειονότητας για το 2011 παρουσιάζουν μείωση ύψους €823.713, δηλαδή αύξηση της ζημιάς πριν τη φορολογία από €1.586.702 κατά το έτος 2010 σε €2.410.415 κατά το έτος 2011.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Έγινε πρόβλεψη για φορολογία ύψους €114.361 (χρεωστικό υπόλοιπο) κατά το 2011 σε σύγκριση με €13.297 (χρεωστικό υπόλοιπο) κατά το έτος 2010.

Επομένως η συνολική ζημιά των μετόχων μετά τη φορολογία και το συμφέρον μειονότητας αυξήθηκε από €1.488.284 κατά το έτος 2010 σε €1.607.997 κατά το 2011.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα για το έτος, σε περίληψη, είναι ως εξής:

	€
Κύκλος εργασιών	43.800.690
Μεικτό κέρδος	9.853.275
Ζημιά από εργασίες	(1.102.247)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(2.410.415)
Συνολική ζημιά έτους	(1.607.997)
Συνολική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(3,57)

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για παρουσιάζονται στη σελίδα 8. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η καθαρή ζημιά μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα λόγω των δραστηριοτήτων του και αφορούν κατά κύριο λόγο τις ταμειακές του ροές είναι οι μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται με διάφορες μεθόδους από το Συγκρότημα σε συστηματική βάση ώστε να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για αποφυγή συσσώρευσης υπέρμετρων κινδύνων. Οι μέθοδοι αυτοί παραθέτονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί και από τον ανταγωνισμό. Το κόστος λειτουργίας του Συγκροτήματος επηρεάζεται από τις διεθνείς τιμές των πρώτων υλών και τις επικρατούσες συνθήκες στην Κυπριακή οικονομία, ενώ τα έσοδα του επηρεάζονται από τις συνθήκες στην διεθνή οικονομία (που επηρεάζουν τις δαπάνες προώθησης των πολυεθνικών εταιρειών πελατών του), την ισοτιμία του Αμερικανικού δολαρίου και τις επικρατούσες συνθήκες στην Κυπριακή οικονομία (που επηρεάζουν τον εγχώριο κύκλο εργασιών του).

Το Συγκρότημα είναι σε θέση, λόγω της ισχυρής του βάσης και της ευελιξίας του, να αντιμετωπίσει τις ανταγωνιστικές πιέσεις τόσο εγχωρίως όσο και διεθνώς, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο με τις επενδύσεις στις οποίες έχει προβεί έχει επιτύχει τη μερική απεξάρτηση των αποτελεσμάτων από τις οικονομικές συνθήκες και τις συνθήκες ανταγωνισμού που επικρατούν στο διεθνές περιβάλλον, σε σχέση με τον παραδοσιακό τομέα δραστηριοτήτων του, δηλαδή την παραγωγή και εμπορία εκθετηρίων και ραφιών.

Το Συγκρότημα επηρεάζεται επίσης από το ρυθμιστικό, νομοθετικό και φορολογικό πλαίσιο στους τομείς που λειτουργεί. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι άλλες πιθανές/ αναμενόμενες αλλαγές στο ρυθμιστικό, νομοθετικό ή φορολογικό πλαίσιο, κατά το επόμενο έτος δεν αναμένεται να έχουν αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα του.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση τους προϋπολογισμούς για το 2012, την πορεία των νέων επενδύσεων αλλά και των μέτρων εξοικονόμησης, συγκεντρώνεται κατά το 2012 στη ανατροπή της αρνητικής πορείας και βελτίωση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος.

Πρέπει όμως να σημειωθεί ότι τα αποτελέσματα επηρεάζονται σημαντικά από παράγοντες εκτός του ελέγχου του Συγκροτήματος. Κύριοι τέτοιοι παράγοντες είναι η ισοτιμία του Αμερικανικού δολαρίου και οι τιμές των πρώτων υλών, που επηρεάζουν άμεσα τα περιθώρια κέρδους καθώς και η διεθνής οικονομική κρίση η οποία συνεχίζεται σε τεράστια κλίμακα παγκοσμίως, ενώ οι προϋπολογισμοί και η πολιτική προώθησης των πολυεθνικών εταιρειών πελατών του Συγκροτήματος, συνδυασμένοι με την ένταση του ανταγωνισμού επηρεάζουν άμεσα την επίτευξη των εξαγωγικών

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

του στόχων. Οι επεκτάσεις του Συγκροτήματος σε άλλους εγχώριους τομείς κατά τα τελευταία χρόνια (καταστήματα διαρκούς εξυπηρέτησης, διαφημιστικές πινακίδες, ψηφιακές εκτυπώσεις, εξοπλισμοί καταστημάτων κλπ) είχαν ως στόχο τη μείωση της εξάρτησης της κερδοφορίας του Συγκροτήματος από τις εξαγωγές και τους πολλούς αστάθμητους παράγοντες που τις επηρεάζουν. Στην κατεύθυνση αυτή αναμένεται να συμβάλει σημαντικά και η νέα δραστηριότητα του συγκροτήματος της κατασκευής και ανέγερσης οικιστικών μονάδων με μεταλλικό σκελετό τα μηνύματα για την οποία είναι πολύ ενθαρρυντικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς να αγνοεί τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Κυπριακή οικονομία και οι οποίοι επηρεάζουν τις εγχώριες δραστηριότητες του και χωρίς να υποβαθμίζει τη σημασία των εξαγωγών σαν σημαντικό πεδίο δραστηριότητας, εκτιμά ότι η επίτευξη σημαντικού κύκλου εργασιών στους πιο πάνω τομείς έχει εξισορροπήσει τον κίνδυνο υπερβολικής εξάρτησης του από τις εξαγωγές και προσβλέπει στην έναρξη της θετικής απόδοσης και των επενδύσεων αυτών στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Συγκρότημα αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην εφαρμογή πολιτικής, πρακτικών και διαδικασιών σωστής εταιρικής διακυβέρνησης. Η Phil. Andreou Public Limited, ως εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ), έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του. Τον Μάρτιο του 2006 το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Συγκρότημα έχει τηρήσει όλες τις διατάξεις του αναθεωρημένου Κώδικα.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Με βάση το καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Ανδρέας Λαός και Μιχάλης Πετράκης αποχωρούν εκ περιτροπής είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PKF Savvides & Co Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα καταβεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Λεμεσός, Κύπρος, 27 Απριλίου 2012

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Phil. Andreou Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 53.

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Phil. Andreou Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Phil. Andreou Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Φιλόκυπρος Ανδρέου

Μάριος Τορναρίτης

Έρωσ Μιλτιάδους

Ζένος Λεμής

Γιώργος Δημητρίου

Ανδρέας Λαός

Μιχάλης Πετράκης

Ανδρέας Αυγουστή

Κώστας Αβραάμ

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

(Οικονομικός Διευθυντής)

Λεμεσός, Κύπρος, 27 Απριλίου 2012

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Phil. Andreou Public Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Phil. Andreou Public Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, 'το Συγκρότημα') στις σελίδες 8 μέχρι 53, οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και την ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Limassol Office

PKF Savvides & Co Limited | 229 Arch. Makarios Ave., Meliza Court 4th floor | 3105 Limassol-Cyprus
 Tel +357 25 868000 | Fax + 357 25 587871 | P.O. Box 51263,3503 Limassol - Cyprus | Email: info@pkf.com.cy

Nicosia Office

PKF / ATCO Limited | 2 Limassol Avenue, Aluminium Tower, Floors 3 & 4 | 2003 Nicosia-Cyprus
 Tel +35722 462727 | Fax +35722 339866 | P.O. Box 24384, 1703 Nicosia - Cyprus | www.pkf.com.cy

The list of partners' names of each firm is open for inspection at their principal place of business.

PKF Savvides & Co Limited is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms. PKF International member firms cover Australia, Canada, Caribbean, Central and South America, Europe, Middle and Far East, New Zealand, United States of America.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)**Προς τα Μέλη της Phil. Andreou Public Limited***Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

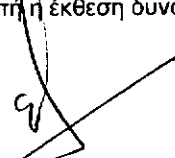
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Συγκροτήματος ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.


Ζήνων Υφαρίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
PKF Savvides & Co Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου 229
Meliza Court
Ορόφοι 4, 5 & 6
3105 Λεμεσός, Κύπρος

27 Απριλίου 2012

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	€	€
Εισοδήματα	6	43.800.690	40.479.283
Κόστος πωλήσεων		(33.947.415)	(31.597.076)
Μεικτό κέρδος		9.853.275	8.882.207
Άλλα έσοδα	7	233.333	644.438
Καθαρή (ζημιά) / κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	8	(694.402)	15.506
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(7.165.076)	(6.536.061)
Έξοδα διοίκησης		(3.317.110)	(3.498.227)
Άλλα έξοδα	9	(12.267)	(2.542)
Ζημιά από εργασίες	10	(1.102.247)	(494.679)
Έξοδα χρηματοδότησης	12	(1.308.168)	(1.092.023)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(2.410.415)	(1.586.702)
Φορολογία	13	114.361	13.297
Καθαρή ζημιά για το έτος		(2.296.054)	(1.573.405)
Αναλογεί σε:			-
Μετόχους μητρικής εταιρείας		(2.223.917)	(1.453.708)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(72.137)	(119.697)
		(2.296.054)	(1.573.405)
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	14	(4,94)	(3,23)
Λοιπά συνολικά έσοδα			-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση - ζημιές δικαίως αξίας		-	(34.576)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση - Κέρδος που μεταφέρεται στο καθαρό κέρδος λόγω πώλησης		200.841	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση - Κέρδος που μεταφέρεται στο καθαρό κέρδος λόγω απομείωσης της αξίας		415.079	-
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		615.920	(34.576)
Συνολική ζημιά για το έτος		(1.680.134)	(1.607.981)
Αναλογεί σε:			
Μετόχους μητρικής εταιρείας		(1.607.997)	(1.488.284)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(72.137)	(119.697)
		(1.680.134)	(1.607.981)
Συνολική ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	14	(3,57)	(3,31)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	18.109.402	18.695.413
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	17	2.068.398	2.120.778
Κεφάλαια σε κοινοπραξίες	19	-	402
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	20	38.647	96.168
Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα	21	519.037	471.030
Αναβαλλόμενη φορολογία	28	322.719	286.486
		21.058.203	21.670.277
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες	22	10.060.472	10.277.434
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	23	6.677.967	6.266.260
Επιστρεπτέοι φόροι	31	80.985	80.762
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	24	409.964	344.426
		17.229.388	16.968.882
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		38.287.591	38.639.159
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	7.650.000	7.650.000
Άλλα αποθεματικά	26	618.988	3.068
Συσσωρευμένες ζημιές		(3.657.929)	(1.434.012)
		4.611.059	6.219.056
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(355.319)	(283.182)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.255.740	5.935.874
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	12.496.001	13.230.615
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	77.708	157.361
Αναβαλλόμενο εισόδημα	30	21.840	28.600
		12.595.549	13.416.576
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	12.456.185	11.967.665
Αναβαλλόμενο εισόδημα	30	31.720	28.600
Τραπεζικά παρατραβήγματα	24	6.558.813	5.143.130
Δανεισμός	27	2.387.439	2.145.928
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	31	2.145	1.386
		21.436.302	19.286.709
Σύνολο υποχρεώσεων		34.031.851	32.703.285
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		38.287.591	38.639.159

Στις 27 Απριλίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της Phil. Andreou Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοσή.

.....
Φιλόκυπρος Ανδρέου
Εκτελεστικός Προέδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

.....
Μάριος Τορναρίτης
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

		Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας				Μη ελέγχουσες συμμετοχές	
		Μετοχικό κεφάλαιο	Άλλα αποθεματικά (Σημ.26)	Συσσωρευμένες ζημιές	Σύνολο	Σύνολο	
Σημ.		€	€	€	€	€	€
	31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010	7.650.000	37.644	25.081	7.712.725	(161.457)	7.551.268
	Συνολικά έσοδα						
	Καθαρή ζημιά	-	-	(1.453.708)	(1.453.708)	(119.697)	(1.573.405)
	Λοιπά συνολικά έσοδα	-	(34.576)	-	(34.576)	-	(34.576)
	Συνολικά έσοδα	-	(34.576)	(1.453.708)	(1.488.284)	(119.697)	(1.607.981)
	Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
	Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	15	-	(5.385)	(5.385)	(2.028)	(7.413)
	Συνολικές δοσοληψίες με ιδιοκτήτες	-	-	(5.385)	(5.385)	(2.028)	(7.413)
	31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	7.650.000	3.068	(1.434.012)	6.219.056	(283.182)	5.935.874
	Συνολικά έσοδα						
	Καθαρή ζημιά	-	-	(2.223.917)	(2.223.917)	(72.137)	(2.296.054)
	Λοιπά συνολικά έσοδα	-	615.920	-	615.920	-	615.920
	Συνολικά έσοδα	-	615.920	(2.223.917)	(1.607.997)	(72.137)	(1.680.134)
	31 Δεκεμβρίου 2011	7.650.000	618.988	(3.657.929)	4.611.059	(355.319)	4.255.740

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 και 17% ως το τέλος του έτους) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(2.410.415)	(1.586.702)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	2.179.816	1.821.998
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξίες	19	402	2.098
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(26.889)	(12.111)
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		184.304	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	20	437.725	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων στοιχείων ενεργητικού	17	91.280	-
Πιστωτικά μερίσματα	8	(1.583)	(1.750)
Πιστωτικούς τόκους	8	-	(5)
Χρεωστικούς τόκους	12	1.153.000	970.006
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως		1.607.640	1.193.534
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα και ημιτελείς εργασίες		216.962	(1.843.517)
(Αύξηση)/μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		(411.707)	1.139.117
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		488.520	3.804.196
Μείωση στο αναβαλλόμενο εισόδημα		(3.640)	(28.600)
Ροή μετρητών από εργασίες		1.897.775	4.264.730
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(4.468)
Φορολογία που πληρώθηκε		(986)	-
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		1.896.789	4.260.262
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	17	(38.900)	(493.257)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(1.668.847)	(2.737.014)
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		51.412	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν		(48.007)	(471.030)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	101.928	84.106
(Καταθέσεις) σε κοινοπραξίες	19	-	(2.500)
Είσπραξη τόκων		-	5
Είσπραξη μερισμάτων		1.583	1.750
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.600.831)	(3.617.940)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(1.095.626)	(1.185.235)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(220.378)	(237.134)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		822.901	2.700.000
Πληρωμή τόκων		(1.153.000)	(970.006)
Πληρωμή αμυντικής εισφοράς σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	(7.413)
Καθαρή ροή μετρητών (για) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.646.103)	300.212
Καθαρή (μείωση) / αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(1.350.145)	942.534
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή του έτους		(4.798.704)	(5.741.238)
Στο τέλος του έτους	24	(6.148.849)	(4.798.704)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η εταιρεία Phil. Andreou Public Limited (Η Εταιρεία ή η Ιθύνουσα) συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Αυγούστου, 1990 με την επωνυμία Φιλόκυπρος Ανδρέου Λίμιτεδ σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, με σκοπό την κατασκευή και πώληση εκθετηρίων προϊόντων και ραφιών. Η Εταιρεία δεν διεξήγαγε οποιεσδήποτε εμπορικές δραστηριότητες από την ίδρυση της μέχρι την 31 Ιανουαρίου 1993. Την 1 Φεβρουαρίου, 1993 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Phil. Andreou Limited και ανέλαβε τις επαγγελματικές δραστηριότητες της εμπορικής επωνυμίας Φιλ. Ανδρέου, ιδιοκτησίας του κ. Φιλόκυπρου Ανδρέου, που διεξήγαγε τις πιο πάνω δραστηριότητες από το 1987. Η εταιρεία μετονομάστηκε σε Phil. Andreou Public Limited στις 17 Ιανουαρίου 2006.

Στις 4 Ιανουαρίου 2000 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η υποβολή αίτησης για εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η εισαγωγή των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου πραγματοποιήθηκε στις 6 Ιουλίου 2000.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η πώληση εκθετηρίων προϊόντων και μεταλλικών συστημάτων αποθήκευσης και έκθεσης.

Η Εταιρεία διεξάγει τις εργασίες της από δύο εργοστάσια στη βιομηχανική περιοχή Αγίου Αθανασίου, στην Επαρχία Λεμεσού.

Οι εξαρτημένες

Phil-O-Media Limited

Η Phil-O-Media Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Φεβρουαρίου 1995 με την επωνυμία Philofrigo Limited σαν ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και μετονομάστηκε σε Phil-O-Media Limited στις 30 Μαΐου 2001.

Η Phil-O-Media Limited είναι πλήρως εξαρτημένη της Phil. Andreou Public Limited. Η Phil-O-Media Limited εξαγοράστηκε στις 7 Φεβρουαρίου 2002 με ισχύ από τις 31 Δεκεμβρίου 2001. Η Phil-O-Media Limited δραστηριοποιείται στον τομέα της διαχείρισης διαφημιστικών μέσων σε εξωτερικούς, εσωτερικούς και αθλητικούς χώρους.

Green 5 Stars Homes Limited

Η εταιρεία P.W Sports Vision Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 14 Δεκεμβρίου 2001 και δραστηριοποιείται στο τομέα της διαφήμισης σε αθλητικούς χώρους.

Στις 27 Ιανουαρίου 2009, η P.W. Sports Vision Limited μετονομάστηκε σε Green 5 Stars Homes Limited αλλάζοντας και τομέα δραστηριοτήτων σε εταιρεία κατασκευής οικιστικών μονάδων με μεταλλικό σκελετό. Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν διεξήγαγε καμία εμπορική δραστηριότητα και δεν είχε κανένα εισόδημα.

Η Phil-O-Media Limited κατέχει εξολοκλήρου το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιό της P.W Sports Vision Limited και ασκεί την διαχείριση της εταιρείας.

Phil -O- Net Limited

Η Phil -O- Net Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 5 Απριλίου 2002. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υπηρεσιών διαδικτύου και είναι πλήρως εξαρτημένη της Phil. Andreou Public Limited από την ημερομηνία σύστασης της.

So Easy Stores Limited

Η εταιρεία So Easy Kiosks Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 28 Δεκεμβρίου 2001. Στις 27 Μαρτίου 2002 η Ιθύνουσα Εταιρεία απέκτησε το 70% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας So Easy Kiosks Limited, η

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

κύρια δραστηριότητα της οποίας είναι η λειτουργία και διαχείριση περπτιέρων και συνοικιακών καταστημάτων λιανικής πώλησης εμπορευμάτων άνεσης (convenience stores).

Η Ιθύνουσα απέκτησε το υπόλοιπο 30% των μετοχών της So Easy Kiosks Limited από τον κ. Φιλόκυτρο Ανδρέου, Εκτελεστικό Πρόεδρο της Ιθύνουσας με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2005.

Την 1 Οκτωβρίου 2007 η εταιρεία So Easy Kiosks Limited προχώρησε στην εξαγορά 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας G.P.C Unimarket Convenience Store Ltd.

Στις 23 Νοεμβρίου 2009, η So Easy Kiosks Limited μετονομάστηκε σε So Easy Stores Limited.

Anorthosis Media Ltd

Η εταιρεία Anorthosis Media Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 5 Νοεμβρίου 2002. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα διαχείρισης διαφημιστικών μέσων σε αθλητικούς χώρους. Η Phil-O-Media Limited κατέχει το 50% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Anorthosis Media Limited από την ημερομηνία σύστασης της και ασκεί τη διαχείριση της εταιρείας.

Right Track Limited

Η εταιρεία Right Track Limited συστάθηκε στη Κύπρο στις 29 Ιουνίου 2004 με σκοπό την εισαγωγή και εμπορία προϊόντων υψηλής τεχνολογίας για την εξυπηρέτηση των αναγκών επιχειρήσεων και ατόμων. Η Ιθύνουσα εταιρεία απόκτησε το 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Right Track Limited στις 14 Ιουλίου 2004.

Phil. Andreou Business Park Ltd

Η εταιρεία Phil. Andreou Business Park Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Νοεμβρίου 2008. Η Ιθύνουσα εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η κατοχή γης για ανάπτυξη. Κατά την διάρκεια του έτους η εταιρεία δεν διεξήγαγε οποιαδήποτε δραστηριότητα.

Rightspace Construction Ltd

Η Εταιρεία Rightspace Construction Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Μαΐου 2009. Η Ιθύνουσα εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Στις 10 Δεκεμβρίου 2009, η Rightspace Ltd μετονομάστηκε σε Rightspace Construction Ltd.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην ανέγερση μονάδων και άλλων καταλυμάτων με μεταλλικό σκελετό.

Phil Andreou Digital Printing Services Limited

Η Εταιρεία Phil Andreou Digital Printing Services Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Απριλίου 2009. Η Ιθύνουσα εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου από την ημερομηνία σύστασης της. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η παροχή τυπογραφικών και εκτυπωτικών υπηρεσιών. Την 1 Απριλίου 2010 ανέλαβε το τμήμα παραγωγής ψηφιακών εκτυπώσεων της Ιθύνουσας εταιρείας.

2. Λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2011. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΛΠ 24 (Αναθεώρηση) 'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

Τροποποιήσεις

- Επιτροπή Διεργητικών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011)
Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 αυξάνουν τις απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις συναλλαγών που αφορούν μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Αυτές οι τροποποιήσεις έχουν ως σκοπό την παροχή μεγαλύτερης διαφάνειας σε σχέση με εκθέσεις ρίσκου όπου ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού μεταβιβάζεται αλλά ο μεταβιβάζων διατηρεί κάποιο επιπέδου συνεχιζόμενη έκθεση στο στοιχείο ενεργητικού. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επίσης γνωστοποιήσεις στις περιπτώσεις όπου μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού δεν διανέμονται εξ' ίσου κατά τη διάρκεια της περιόδου.
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν το 2010 (εκτός από τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 (2008), ΔΠΧΑ 7, ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 28) (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και 1 Ιανουαρίου 2011, ως αρμόζει)

Νέες Ερμηνείες

- Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14 - Το όριο πάνω σε ένα Στοιχείο Ενεργητικού Καθορισμένων Παροχών, οι Ελάχιστες Κεφαλαιακές Υποχρεώσεις και οι Αλληλεπιδράσεις τους' - Πρόωρη Καταβολή Ελάχιστων Κεφαλαιουχικών Υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

**(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση
Νέα πρότυπα**

- Το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 και τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010 εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ως επίσης και για την αποσπαστική (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
 - Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί όπως όλα τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία είναι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση' να επιμετρώνται μεταγενέστερα σε αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία. Συγκεκριμένα, επενδύσεις σε ομόλογα, τα οποία κρατούνται ως μέρος ενός επιχειρησιακού μοντέλου του οποίου ο σκοπός είναι η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και το οποίο διαθέτει συμβατικές ταμειακές ροές οι οποίες αφορούν αποκλειστικά πληρωμές του αρχικού ποσού και των τόκων πάνω στο αρχικό οφειλόμενο ποσό, επιμετρώνται γενικά σε αποσβεσμένο κόστος στο τέλος μεταγενέστερων λογιστικών περιόδων. Όλες οι υπόλοιπες επενδύσεις σε ομόλογα και συμμετοχικούς τίτλους επιμετρώνται στις δίκαιες αξίες τους στο τέλος μεταγενέστερων λογιστικών περιόδων
 - Η πιο σημαντική επίδραση του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σχετίζεται με το λογιστικό χειρισμό αλλαγών στη δίκαιη αξία μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (η οποία προσδιορίζεται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων) που οφείλονται σε αλλαγές στο πιστωτικό ρίσκο αυτής της υποχρέωσης. Συγκεκριμένα, με βάση το ΔΠΧΑ 9, για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις οι οποίες προσδιορίζονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το ποσό της αλλαγής στη δίκαιη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε αλλαγές στο πιστωτικό ρίσκο αυτής της υποχρέωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός εάν η αναγνώριση των επιδράσεων των αλλαγών στο πιστωτικό ρίσκο της υποχρέωσης στα λοιπά συνολικά έσοδα θα δημιουργούσε ή θα μεγέθυνε μια λογιστική αναντιστοιχία στα αποτελέσματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία που αποδίδονται στο πιστωτικό ρίσκο μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δεν επαναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα. Προηγουμένως, βάση του ΔΛΠ 39, ολόκληρο το ποσό της αλλαγής στη δίκαιη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, που είχε προσδιοριστεί στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι το ΔΠΧΑ 9 θα υιοθετηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την ετήσια περίοδο που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου 2013 και ότι η εφαρμογή του καινούργιου Προτύπου θα έχει σημαντική επίδραση στα αναφερόμενα ποσά που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος. Ωστόσο, δεν είναι πρακτικό να γίνει μια λογική εκτίμηση αυτής της επίδρασης μέχρις ότου μια λεπτομερής ανασκόπηση έχει συμπληρωθεί.

- ΔΠΧΠ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΠ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΠ 12 'Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΠ 13 'Αποτίμηση της Δίκαιης Αξίας' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 'Αναβαλλόμενη Φορολογία' - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ27 (Αναθεωρημένο): 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32, 'Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 ή 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1: Υπερπληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά συνολικά έσοδα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποίηση ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 επεκτείνουν τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τις μετρήσεις της δίκαιης αξίας και του κινδύνου ρευστότητας. Το Συγκρότημα επέλεξε να μην παράσχει συγκριτικές πληροφορίες για αυτές τις διευρυμένες γνωστοποιήσεις κατά το έτος, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις που προσφέρονται σε αυτές τις τροπολογίες.
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - 'Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΠΧΠ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοεμβρίου 2009 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΠ 7 που εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο 2011) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20: 'Δαπάνες απογύμνωσης ορυχείου επιφάνειας στη φάση της παραγωγής' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Phil. Andreou Public Limited και των ακόλουθων θυγατρικών εταιρειών της:

Phil-O-Media Ltd
Green 5 Stars Homes Ltd
Phil-O-Net Ltd
So Easy Stores Ltd
Anorthosis Media Ltd
Right Track Ltd
G.P.C. Unimarket Convenience Store Ltd
Phil. Andreou Business Park Ltd
Phil. Andreou Digital Printing Services Ltd
Rightspace Construction Ltd.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης από το συγκρότημα των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το συγκρότημα ως αντάλλαγμα για την απόκτηση έλεγχου της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων πραγματοποιήθηκαν.

Τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχόμενων συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν προηγουμένως να κατείχε το Συγκρότημα στον αποκτώμενο, και του αθροίσματος κατά την ημερομηνία απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού μείον τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το άθροισμα κατά την ημερομηνία απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού μείον τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχόμενων συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν να κατείχε προηγουμένως το συγκρότημα στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Μη ελέγχομενες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχομενης συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχόμενων συμμετοχών επιμετρούνται στη δίκαιη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στη δίκαιη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης ελέγχου, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης και πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2011 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Η συνδεδεμένη επιχείρηση είναι μια οικονομική οντότητα επί της οποίας το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της εκδότριας, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων επιχειρήσεων ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη επιχείρηση αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρισθεί το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης επιχείρησης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συνδεδεμένης επιχείρησης υπερβαίνει τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία συμμετοχή περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη επιχείρηση), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης επιχείρησης.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όταν απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 'Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων' ως ένα ενιαίο στοιχείο ενεργητικού, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής αξίας. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίζεται αφαιρείται από την λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη επιχείρηση, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη επιχείρηση.

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Το μερίδιο του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στη τιμή κτήσης και ακολούθως αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις αλλαγές στο μερίδιο του Συγκροτήματος, στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

Το Συγκρότημα συμμετέχει σε διακανονισμούς κοινοπραξιών που συνεπάγονται την ίδρυση ξεχωριστής οντότητας στην οποία κάθε μέλος έχει συμμετοχή (από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα). Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τη συμμετοχή του στην από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός και αν η επένδυση ταξινομείται ως διαθέσιμη προς πώληση. Στην περίπτωση αυτή η επένδυση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες'.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρισθεί το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της κοινοπραξίας. Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας κοινοπραξίας μετά την απόκτηση του αναγνωρίζεται μέχρι το επίπεδο της λογιστικής αξίας της επένδυσης (πριν την αναγνώριση των ζημιών). Σε τέτοιες περιπτώσεις, σε μεταγενέστερες περιόδους, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα κέρδη από την κοινοπραξία, μόνον όταν το μερίδιο του επί των κερδών της κοινοπραξίας υπερβεί τις ζημιές που δεν έχουν αναγνωριστεί.

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συμμετοχές σε κοινοπραξίες (συνέχεια)

Εάν τα διανεμητέα μερίσματα υπερβαίνουν την επένδυση του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία και το Συγκρότημα (α) δεν ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της κοινοπραξίας ή άλλως δεν δεσμεύεται να παρέχει χρηματοδοτική στήριξη στην κοινοπραξία και (β) η διανομή δεν επιστρέφεται με βάση συμφωνίας ή Νόμου, τότε το πλεόνασμα της διανομής αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά τα επόμενα έτη, εάν η κοινοπραξία παρουσιάσει κέρδος, το Συγκρότημα συνεχίζει την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΔΛΠ 28/31 εφόσον η κοινοπραξία έχει πραγματοποιήσει επαρκή κέρδη για να καλύψει το σύνολο των οποιοδήποτε ζημιών που δεν αναγνωρίστηκαν από το Συγκρότημα, καθώς και κάθε έσοδο που είχε αναγνωριστεί προηγούμενως για υπερβαίνουσες διανομές μερισμάτων.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους αγοράς από το μερίδιο του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της κοινοπραξίας που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία του μεριδίου στην κοινοπραξία και εξετάζεται για απομείωση ως μέρος της επένδυσης. Τυχόν υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων πάνω από το κόστος της αγοράς, μετά την επανεκτίμηση, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα.

Υπεραξία - Εμπορική εύνοια κατά την ενοποίηση

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της δίκαιης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνεται στα 'άυλα στοιχεία ενεργητικού'. Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις 'επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες'.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οποιαδήποτε υπέρβαση της δίκαιης αξίας του μεριδίου στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς πιστώνεται στα αποτελέσματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτογενής τομέας

Το συγκρότημα διεξάγει δραστηριότητες στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Υπάρχει μεγάλη διασπορά στην γεωγραφική κάλυψη των εξαγωγών, με το μεγαλύτερο μέρος των οποίων γίνεται προς τη Μέση Ανατολή.

Δευτερογενής τομέας

Οι κυριότεροι επιχειρηματικοί τομείς του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθοι:

- Κατασκευή εκθετηρίων προϊόντων και οι ψηφιακές εκτυπώσεις
- Διαφημιστικά μέσα
- Λιανικό εμπόριο καταστημάτων διαρκούς εξυπηρέτησης
- Προϊόντα και υπηρεσίες υψηλής τεχνολογίας
- Οικοδομική Βιομηχανία

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις προϊόντων μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

• Πωλήσεις προϊόντων

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

• Παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

• Συμβάσεις κατασκευής έργων

Οι δαπάνες εκτέλεσης των εργασιών αναγνωρίζονται όπως πραγματοποιούνται.

Σε περίπτωση που το συνολικό αποτέλεσμα ενός συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το εισόδημα αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το πραγματοποιηθέν κόστος της εργασίας έχει δυνατότητα να ανακτηθεί.

Όταν η έκβαση ενός συμβολαίου κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και υπολογίζεται ότι η εργασία θα είναι επικερδής, το εισόδημα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ανάλογα με το ποσοστό συμπλήρωσης της εργασίας κατά την ημερομηνία αναφοράς. Προβλεπόμενη ζημιά από τα συμβόλαια μεταφέρεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη μέθοδο αναλογικής συμπλήρωσης για την αναγνώριση του κέρδους και τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα χρήσεως. Το στάδιο συμπλήρωσης αποτιμάται για κάθε έργο ξεχωριστά με βάση την αναλογία του πραγματικού κόστους σε σχέση με το υπολογιζόμενο συνολικό κόστος. Έσοδα συμβολαίων που αφορούν μελλοντική εργασία, δεν περιλαμβάνονται στο κόστος για τον καθορισμό του ποσοστού συμπλήρωσης της εργασίας. Ανάλογα με το είδος τους αυτά τα έσοδα παρουσιάζονται ως αποθέματα, προπληρωμές ή άλλα στοιχεία ενεργητικού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Συμβάσεις κατασκευής έργων (συνέχεια)

Στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται ως ποσά εισπρακτέα από πελάτες, το μεικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για τις κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση όπου το πραγματικό κόστος του συμβολαίου πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών είναι μεγαλύτερο των τμηματικών τιμολογήσεων. Επίσης τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν ακόμα εξοφληθεί από τους πελάτες και κρατήσεις παρουσιάζονται ως εισπρακτέα ποσά.

Όπου το μεικτό ποσό που εισπράχθηκε με βάση τις τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνει το πραγματικό κόστος πλέον τα κέρδη που αναγνωρίστηκαν και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών τότε το ποσό αυτό παρουσιάζεται ως ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση.

- **Εισόδημα από δικαιώματα**

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα στοιχεία ενεργητικού του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Έξοδα χρηματοδότησης

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής στοιχείων ενεργητικού που πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)****Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	4
Ηλεκτρικές και τηλεφωνικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός καταστημάτων	10
Εργαλεία	33,3
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20 & 33,3
Διαφημιστικές πινακίδες και διαφημιστικά συστήματα σταδίων	10
Μηχανήματα και εξοπλισμός και ρομπότ	10 & 20
Οχήματα	15, 20 & 25
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Σταθμοί ηλεκτρονικής πληροφόρησης	10 - 33,3

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη χρήση τους στην ίδια βάση όπως και τα στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος ή με βάση τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται με συστηματική και ορθολογική βάση στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Οι χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα του έτους εισπραχθείς τους.

Οι χορηγίες για την επιδότηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται στον ισολογισμό σαν αναβαλλόμενο εισόδημα και διαγράφονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στα έτη της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής των στοιχείων πάγιου ενεργητικού.

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Σε περιπτώσεις που στοιχεία ενεργητικού αποκτούνται με συμφωνίες ενοικιαγοράς, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα ενοικιαγοράς. Οι αποσβέσεις των σχετικών στοιχείων ενεργητικού χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών ενοικιαγοράς κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ενοικιαγοράς και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις. Εισπράξεις που αφορούν συμβόλαια ανάπτυξης ακινήτων για τα οποία έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών στο βαθμό που ξεπερνούν τα εισοδήματα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από το Συγκρότημα με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η δίκαιη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς την ημερομηνία που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που του οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

(1) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

• Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη του Συγκροτήματος. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

• Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

(2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε κόστος.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της αναστροφής δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στη δίκαιη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επαγекτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τα διαθέσιμα προς πώληση χρεόγραφα, η ζημιά απομείωσης τους αντιστρέφεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στη δίκαιη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή
- το Συγκρότημα διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ρών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ρών σε τρίτο μέρος ή
- το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά του επί των ταμειακών ρών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά. Τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών).

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον τις δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αποθέματα από ανάπτυξη ακινήτων

Το κόστος των αποθεμάτων από ανάπτυξη ακινήτων και των αποθεμάτων από ακίνητα προς πώληση αποτελείται από το κόστος αγοράς της γης και το κόστος ανέγερσης κτιρίων. Το κόστος ανέγερσης κτιρίων περιλαμβάνει υλικά, άμεσα εργατικά, αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενεργητικού και άλλες έμμεσες δαπάνες ανέγερσης κτιρίων.

Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση συμπεριλαμβάνει τη γη προς αξιοποίηση και παρουσιάζεται σε τιμή κόστους. Η ακίνητη περιουσία προς αξιοποίηση περιλαμβάνεται στα αποθέματα, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ως ακίνητα προς ανάπτυξη.

Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριοτήτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και η διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και την ενωρίτερη ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2011	Λογιστική αξία €	Εντός 1 έτους €	Μεταξύ 1 - 2 ετών €	Μεταξύ 2 - 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	13.453.269	1.955.412	3.910.824	5.866.236	1.720.797
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	716.551	280.661	435.890	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	6.558.813	6.558.813	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	12.456.185	12.456.185	-	-	-
Δάνεια από μετόχους	713.620	-	-	713.620	-
	<u>33.898.438</u>	<u>21.251.071</u>	<u>4.346.714</u>	<u>6.579.856</u>	<u>1.720.797</u>
31 Δεκεμβρίου 2010	Λογιστική αξία €	Εντός 1 έτους €	Μεταξύ 1 - 2 ετών €	Μεταξύ 2 - 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	14.439.614	1.876.719	1.826.077	6.324.813	4.412.005
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	936.929	269.209	268.408	369.772	29.540
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.143.130	5.143.130	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	11.967.665	11.967.665	-	-	-
	<u>32.487.338</u>	<u>19.256.723</u>	<u>2.094.485</u>	<u>6.694.585</u>	<u>4.441.545</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Βρετανικών Στερλινών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

3.6 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

3.7 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

3.8 Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

3.9 Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**3.10 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Η σχέση του καθαρού δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων είναι ως εξής:

	€	€
Σύνολο δανεισμού (Σημ.24) και (Σημ. 27)	21.442.253	20.519.673
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ.24)	(409.964)	(344.426)
	21.032.289	20.175.247
Καθαρός δανεισμός		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.255.740	5.935.874
	25.288.029	26.111.121
Σύνολο κεφαλαίου		
Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων	83,17%	77,27%

Η αύξηση στη σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ήταν αποτέλεσμα της ζημιάς που υπέστη το Συγκρότημα, της χρηματοδότησης των νέων δραστηριοτήτων, καθώς και της αγοράς εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

3.11 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην ενοποιημένη Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

• Εργασίες υπό εκτέλεση

Η αξία των εργασιών υπό εκτέλεση εκτιμάται σε τιμή κόστους πλέον τα ανάλογα ποσά για προβλεπόμενα κέρδη και αφαιρουμένων των προβλεπόμενων ζημιών. Η αξία περιλαμβάνει το κόστος των υλικών και εργατικών που χρησιμοποιήθηκαν και την κατάλληλη αναλογία των σχετικών εμμέσων δαπανών με βάση το κανονικό επίπεδο δραστηριότητας. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στα δεδομένα του κάθε συμβολαίου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

• Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

• Προβλέψεις για πεπταλωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

• Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

• **Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού**

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

• **Απομείωση εμπορικής εύνοιας**

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει καταναμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

	2011	2010
	€	€
Κύκλος εργασιών		
<i>Εξωτερικού</i>		
Μέση Ανατολή	760.464	800.053
Ευρώπη	312.044	444.254
Διάφορες άλλες χώρες	24.736	61.446
Εσωτερικού	<u>42.703.446</u>	<u>39.173.530</u>
Σύνολο	<u>43.800.690</u>	<u>40.479.283</u>
	2011	2010
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία		
<i>Εξωτερικού</i>		
Μέση Ανατολή	(41.842)	(31.360)
Ευρώπη	(17.169)	(17.414)
Διάφορες άλλες χώρες	(1.361)	(2.409)
Εσωτερικού	<u>(2.350.043)</u>	<u>(1.535.519)</u>
Σύνολο	<u>(2.410.415)</u>	<u>(1.586.702)</u>

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχ. σημ.5)	Εκθετήρια & ψηφιακές εκτυπώσεις		Ψηφιακές εκτυπώσεις		Διαφημιστικά μέσα		Λιανικό εμπόριο καταστημάτων άνεσης		Προϊόντα και υπηρεσίες υψηλής τεχνολογίας		Οικοδομική Βιομηχανία		Σύνολο	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Πωλήσεις	4.261.072	5.068.841	1.744.503	1.837.583	1.301.087	1.301.087	35.886.835	32.893.022	497.821	460.399	1.575.911	372.837	45.095.795	41.933.769
Μεταξύ τομέων	(210.441)	(1.005.825)	(233.748)	(317.891)	(72.166)	(72.166)	(7.118)	(24.866)	(7.212)	(8.615)	(917.481)	(25.123)	(1.295.105)	(1.454.486)
Καθαρές πωλήσεις	4.050.631	4.063.016	1.510.755	1.519.692	1.228.921	1.228.921	35.879.717	32.868.156	490.609	451.784	658.430	347.714	43.800.690	40.479.283
Άλλα έσοδα	1.205.487	1.189.369	-	-	11.547	-	335.607	769.895	3.800	-	-	-	1.569.277	1.970.811
Μεταξύ τομέων	(1.156.444)	(1.157.673)	-	-	-	-	(179.500)	(168.700)	-	-	-	-	(1.335.944)	(1.326.373)
4.099.674	4.094.712	1.510.755	1.519.692	1.234.931	1.240.468	36.035.824	33.469.351	494.409	451.784	658.430	347.714	44.034.023	41.123.721	(1.102.247)
Κέρδος/(Ζημία) από εργασίες														(1.308.168)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης														(2.410.415)
Φορολογία έτους μετά την φορολογία Συμφέρον														114.361
μεταψηφίας Κέρδος/(Ζημία) που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας														(2.296.054)
														72.137
														(2.223.917)
														(1.453.708)

Δεν είναι δυνατό να δοθεί ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των κεφαλαιουχικών δαπανών και αποσβέσεων.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

6. Εισοδήματα

	€	€
Πωλήσεις εσωτερικού	42.421.870	39.173.530
Πωλήσεις εξωτερικού	1.097.244	1.305.753
Εισόδημα από συμβόλαια	281.576	-
	<u>43.800.690</u>	<u>40.479.283</u>

7. Άλλα έσοδα

	€	€
Εισόδημα από δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας	20.000	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	38.754	12.555
Κέρδος από πώληση περιπτέρου	-	314.819
Κυβερνητικές χορηγίες	34.840	29.900
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	139.739	287.164
	<u>233.333</u>	<u>644.438</u>

8. Καθαρή (ζημιά) / κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	-	5
Συναλλαγματικό κέρδος	17.325	13.751
Πιστωτικά μερίσματα	1.583	1.750
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	(184.304)	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	(437.725)	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία των άυλων στοιχείων ενεργητικού	(91.281)	-
	<u>(694.402)</u>	<u>15.506</u>

9. Άλλα έξοδα

	€	€
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11.865	444
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξία	402	2.098
	<u>12.267</u>	<u>2.542</u>

10. Ζημιά από εργασίες

	€	€
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.16)	2.179.819	1.821.998
Δικαιώματα συμβούλων (Σημ.34)	13.090	12.410
Παροχές προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.11)	6.841.384	6.291.241
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	57.890	64.585
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	720	(1.570)
Ενοίκια	60.330	103.868
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλή χρέη	106.000	303.974

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

11. Παροχές προσωπικού

	€	€
Μισθοί, ημερομίσθια και εισφορές σε ταμεία	6.691.538	6.145.658
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	149.846	145.583
	<u>6.841.384</u>	<u>6.291.241</u>
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)	237	246

Το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Phil. Andreou Public Limited, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

12. Έξοδα χρηματοδότησης

	€	€
Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	7.044	12.540
Τόκοι πληρωτέοι	1.153.000	970.006
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	148.124	109.477
	<u>1.308.168</u>	<u>1.092.023</u>

13. Φορολογία

	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	-	224
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	1.524	1.314
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	-	120
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση (Σημ.28)	(115.885)	(14.955)
Πίστωση έτους	<u>(114.361)</u>	<u>(13.297)</u>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(2.410.415)</u>	<u>(1.586.702)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(241.042)	(158.670)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	193.302	276.697
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(133.169)	(218.206)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	-	(7.289)
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών Συγκροτήματος	51.966	-
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	113.734	107.672
10% επιπρόσθετη φορολογία	15.209	20
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	1.524	1.314
Αναβαλλόμενη φορολογία	(115.885)	(14.955)
Φόροι προηγούμενων ετών	-	120
Χρέωση φορολογίας	<u>(114.361)</u>	<u>(13.297)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**13. Φορολογία (συνέχεια)**

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 και 17% ως το τέλος του έτους).

14. Συνολική ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (€)	<u>(2.223.917)</u>	<u>(1.453.708)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>45.000.000</u>	<u>45.000.000</u>
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>(4.94)</u>	<u>(3.23)</u>

Συνολική ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας

Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (€)	<u>(1.607.997)</u>	<u>(1.488.284)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>45.000.000</u>	<u>45.000.000</u>
Συνολική ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>(3,57)</u>	<u>(3,31)</u>

15. Μερίσματα

	€	€
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	<u>-</u>	<u>7.413</u>
	<u>-</u>	<u>7.413</u>

Τα μερίσματα που λογίζονται ότι πληρώνονται σε πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 20% για τα φορολογικά έτη 2012 και 2013 και 17% για το 2014 και μετέπειτα (το 2011 το ποσοστό 15% είναι μέχρι στις 30 Αυγούστου 2011 και 17% μετέπειτα).

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	Κτίρια	Ηλεκτρικές και τηλεφωνικές εγκαταστάσεις	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Διαφημιστικές πινακίδες και συστήματα σταθίων	Εργαλεία	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Σταθμοί ηλεκτρονικής πληροφόρησης	Σύνολο
€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Κόστος										
31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010										
Προσθήκες	10.971.607	-	-	2.346.269	-	7.168.946	1.300.333	7.058.597	518.071	29.363.823
Πωλήσεις	419.793	-	-	12.672	-	80.940	80.397	2.143.212	-	2.737.014
	(4.897)	-	-	(44.124)	-	(16.591)	(26.565)	(44.725)	-	(136.902)
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011										
Προσθήκες	11.386.503	-	-	2.314.817	-	7.233.295	1.354.165	9.157.084	518.071	31.963.935
Πωλήσεις	423.288	5.562	230.663	3.725	5.238	397.219	80.732	522.420	-	1.668.847
	(1.350)	-	(1.059)	(9.853)	-	(66.059)	(48.677)	(2.806)	(85.500)	(215.304)
Επανεαξιόμηση	-	841.778	1.902.746	-	295.988	1.876.042	(53.846)	(6.257.510)	-	(1.394.802)
	11.808.441	847.340	2.132.350	2.308.689	301.226	9.440.497	1.332.374	3.419.188	432.571	32.022.676
Αποσβέσεις										
31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010										
Επιβάρυνση	1.513.796	-	-	1.158.852	-	4.870.039	676.573	2.882.053	410.118	11.511.431
Επί πωλήσεων	291.430	-	-	206.302	-	319.665	200.585	773.955	30.061	1.821.998
	(1.432)	-	-	(26.271)	-	(16.591)	(6.037)	(14.576)	-	(64.907)
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011										
Επιβάρυνση	1.803.794	-	-	1.338.883	-	5.173.113	871.121	3.641.432	440.179	13.268.522
Επί πωλήσεων	373.264	76.548	237.305	180.909	7.463	755.168	195.417	326.801	26.944	2.179.819
	(653)	-	(402)	(6.161)	-	(27.865)	(34.717)	(2.067)	(68.400)	(140.265)
Επανεαξιόμηση	(110)	373.326	1.204.973	-	286.089	(314.594)	(81.846)	(2.862.640)	-	(1.394.802)
	2.176.295	449.874	1.441.876	1.513.631	293.552	5.585.822	949.975	1.103.526	398.723	13.913.274
Καθαρή λογιστική αξία										
31 Δεκεμβρίου 2011	9.632.146	397.466	690.474	795.058	7.674	3.854.675	392.399	2.315.662	33.848	18.109.402
31 Δεκεμβρίου 2010	9.582.709	-	-	975.934	-	2.080.182	483.044	5.515.652	77.892	18.695.413

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

16. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα κτίρια της ιδίουσας εταιρείας είναι κτισμένα πάνω σε κρατική γη που έχει μισθωθεί σε μακροχρόνια βάση. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 33 έτη, άρχισαν στις 20 Ιουνίου 1980, στις 31 Μαρτίου 1983 και στις 14 Δεκεμβρίου 1993 και θα λήξουν στις 30 Ιουνίου 2013, 31 Μαρτίου 2016 και στις 14 Δεκεμβρίου 2026 αντίστοιχα με δικαίωμα της Εταιρείας να την ανανεώσει ακόμη 66 έτη. Το σημερινό ετήσιο μίσθωμα είναι €14.630.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	75.039	71.995
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.7) (Σημ.9)	26.889	12.111
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	101.928	84.106

Τα τραπεζικά δάνεια, τα τραπεζικά παρατραβήγματα και οι εταιρικές εγγυήσεις του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα πάνω στα κτίρια για €16.748.546 (2010: €16.448.546) (Σημ.27).

17. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Υπεραξία - Εμπορική εύνοια κατά την ενοποίηση €	Εμπορική εύνοια που πληρώθηκε €	Δικαίωμα χρήσης €	Σύνολο €
Κόστος				
31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010	995.978	712.819	51.258	1.760.055
Προσθήκες	-	473.257	20.000	493.257
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	995.978	1.186.076	71.258	2.253.312
Προσθήκες	-	38.900	-	38.900
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(91.280)	-	(91.280)
31 Δεκεμβρίου 2011	995.978	1.133.696	71.258	2.200.932
Διαγραφή				
31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010	(19.386)	100.662	51.258	132.534
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	(19.386)	100.662	51.258	132.534
31 Δεκεμβρίου 2011	(19.386)	100.662	51.258	132.534
Καθαρή λογιστική αξία				
31 Δεκεμβρίου 2011	1.015.364	1.033.034	20.000	2.068.398
31 Δεκεμβρίου 2010	1.015.364	1.085.414	20.000	2.120.778

18. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2011	2010
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	28.192
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(28.192)
31 Δεκεμβρίου 2011	-	-

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

18. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα</u> <u>συστάσεως</u>	<u>Κύριες</u> <u>δραστηριότητες</u>	2011 Συμμετοχή %	2010 Συμμετοχή %
Rendering Clean (Recyclean) Ltd	Κύπρος	Αδρανής	33	33

Σημαντικά ολικά ποσά σε συνδεδεμένες εταιρείες:

	2011 €	2010 €
Στοιχεία ενεργητικού		
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	14.535	14.535
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	19.172	19.172
	33.707	33.707
Υποχρεώσεις		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.703	44.445
	45.703	44.445
	(11.996)	(10.738)
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού		
Έξοδα	(1.057)	(2.090)
Φορολογία	(201)	(173)
Καθαρή ζημιά μετά την φορολογία	(1.258)	(2.263)

19. Κεφάλαια σε κοινοπραξίες

	2011 €	2010 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	402	-
Μερίδιο ζημιάς από κοινοπραξία	(402)	(2.098)
Καταθέσεις	-	2.500
31 Δεκεμβρίου 2011	-	402

Λεπτομέρειες των κοινοπραξιών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα</u> <u>συστάσεως</u>	<u>Κύριες</u> <u>δραστηριότητες</u>	2011 Συμμετοχή %	2010 Συμμετοχή %	2011 €	2010 €
PA Q Green Quality Developments Ltd	Κύπρος	Ανάπτυξη και εκμετάλλευση γης	50	50	-	402
					-	402

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

19. Κεφάλαια σε κοινοπραξίες (συνέχεια)

Σημαντικά ολικά ποσά σε κοινοπραξίες:

	2011 €	2010 €
<u>Στοιχεία ενεργητικού</u>		
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	<u>4.187.084</u>	<u>4.052.578</u>
	<u>4.187.084</u>	<u>4.052.578</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>4.351.587</u>	<u>4.051.775</u>
	<u>4.351.587</u>	<u>4.051.775</u>
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	<u>(164.503)</u>	<u>803</u>
Εξοδα	<u>(165.306)</u>	<u>(4.197)</u>
Ζημιά μετά την φορολογία	<u>(165.306)</u>	<u>(4.197)</u>

Η ιθύνουσα εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2011 σε σχέση με τη πιο πάνω κοινοπραξία. Είχε όμως δέσμευση βάσει της συμφωνίας που υπογράφηκε για παραχώρηση δανείου ύψους € 1.000.000 (μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2011 παραχωρήθηκε δάνειο €519.037 - Σημ. 21).

Επίσης η ιθύνουσα εταιρεία έχει δέσμευση όπως σε περίπτωση που χρειαστεί (λόγω δραστηριοτήτων της) να καταβάλει κεφάλαιο κίνησης ύψους €1.250.000.

20. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2011 €	2010 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	96.168	130.744
Πωλήσεις	(34.875)	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(22.646)	-
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια (Σημ.26)	-	<u>(34.576)</u>
31 Δεκεμβρίου 2011	<u>38.647</u>	<u>96.168</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, που αποτελούνται κυρίως από εμπορεύσιμες μετοχές, επανεκτιμούνται κάθε χρόνο σε δίκαιες αξίες στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου. Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η δίκαιη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η δίκαιη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών ενεργητικών στοιχείων. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

21. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα

	2011	2010
	€	€
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες - Κοινοπραξία (Σημ.34)	<u>519.037</u>	471.030
	519.037	471.030
Μείον κυκλοφορούν μέρος	<u>-</u>	-
Μη κυκλοφορούν μέρος	<u>519.037</u>	<u>471.030</u>
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως: Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<u>519.037</u>	<u>471.030</u>

Το δάνειο προς την συνδεδεμένη εταιρεία - κοινοπραξία PA.Q. Green Quality Developments Ltd παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει ημερομηνία αποπληρωμής. Αποτελεί μέρος της συμφωνίας που υπογράφηκε για το σχηματισμό της κοινοπραξίας με την εταιρεία V.C.K.A Quality Ltd και την ίδρυση της νέας εταιρείας PA.Q. Green Quality Developments Ltd.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι δίκαιες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

22. Αποθέματα και ημιτελείς εργασίες

	2011	2010
	€	€
Πρώτες ύλες	1.410.965	1.534.195
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	974.688	886.755
Προϊόντα για μεταπώληση	5.940.851	5.914.545
Ακίνητα προς ανάπτυξη	1.336.250	1.572.650
Εργασίες υπό εκτέλεση σε οικιστικές μονάδες	64.273	32.348
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	103.463	105.429
Αποθέματα - Μονάδες με μεταλλικό σκελετό	<u>229.982</u>	231.512
	<u>10.060.472</u>	<u>10.277.434</u>

Τα αποθέματα ακινήτων προς ανάπτυξη αξίας €1.336.250 (2010: €1.572.650) είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανείων για το ποσό των €1.800.000 (2010 : €1.800.000) (Σημ.27).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Έγινε πρόβλεψη για διαγραφή αποθεμάτων ύψους €108.344 (2010:€108.344). Οι σύμβουλοι θεωρούν ότι τα υπόλοιπα αποθέματα είναι ρευστοποιήσιμα τουλάχιστον στις αναφερόμενες τους αξίες.

23. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2011	2010
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	5.547.444	4.936.474
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<u>(449.352)</u>	<u>(387.728)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	5.098.092	4.548.746
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.34)	17.382	2.389
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.34)	8.208	8.208
Ποσά εισπρακτέα από πελάτες για κατασκευαστικές εργασίες υπό εκτέλεση	69.390	18.221
Άλλα εισπρακτέα	<u>1.484.895</u>	1.688.696
	<u>6.677.967</u>	<u>6.266.260</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

23. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά (συνέχεια)

Στους χρεώστες εμπορίου συμπεριλαμβάνονται συγκεκριμένοι χρεώστες ύψους €956.707 (2010: €907.864) τα υπόλοιπα των οποίων είναι ληξιπρόθεσμα αλλά δεν έχουν απομειωθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς και για τα οποία το Συγκρότημα δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική αλλαγή στην πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέοι. Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2011	2010
	€	€
Μέχρι 3 μήνες	53.414	53.414
3 - 6 μήνες	388.352	382.507
Πέραν των 6 μηνών	<u>514.941</u>	<u>471.943</u>
	<u>956.707</u>	<u>907.864</u>

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €106.000 (2010: €303.974) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2011	2010
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	387.728	83.754
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες:	106.000	303.974
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	<u>(44.376)</u>	<u>-</u>
31 Δεκεμβρίου 2011	<u>449.352</u>	<u>387.728</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στα εξής νομίσματα

	2011	2010
	€	€
Ευρώ	6.416.044	6.021.743
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	261.923	200.137
Αγγλικές στερλίνες	-	44.380
	<u>6.677.967</u>	<u>6.266.260</u>

24. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

	2011	2010
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	359.752	78.254
Μετρητά στην τράπεζα	<u>50.212</u>	<u>266.172</u>
	<u>409.964</u>	<u>344.426</u>

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

24. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο (συνέχεια)

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2011	2010
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	409.964	344.426
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(6.558.813)	(5.143.130)
	<u>(6.148.849)</u>	<u>(4.798.704)</u>

Τα μετρητά στην τράπεζα φέρουν ετήσιο τόκο που κυμαίνεται σύμφωνα με τα εκάστοτε επιτόκια καταθέσεων και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

25. Μετοχικό κεφάλαιο

	2011	2011	2010	2010
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,17 η καθεμιά	<u>100.000.000</u>	<u>17.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	<u>17.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>45.000.000</u>	<u>7.650.000</u>	<u>45.000.000</u>	<u>7.650.000</u>
31 Δεκεμβρίου 2011	<u>45.000.000</u>	<u>7.650.000</u>	<u>45.000.000</u>	<u>7.650.000</u>

26. Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό δίκαιης αξίας - χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	Αποθεματικό διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Σύνολο
	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010	580.282	(581.344)	38.706	37.644
Αλλαγή δίκαιης αξίας (Σημ.20)	-	(34.576)	-	(34.576)
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	580.282	(615.920)	38.706	3.068
Μεταφορά στο καθαρό κέρδος λόγω πώλησης	-	200.841	-	200.841
Ζημιά που μεταφέρεται στο καθαρό κέρδος λόγω απομείωσης της αξίας	-	415.079	-	415.079
31 Δεκεμβρίου 2011	<u>580.282</u>	<u>-</u>	<u>38.706</u>	<u>618.988</u>

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας επενδύσεων αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, μετά την αφαίρεση των ποσών που καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εάν τα συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού έχουν πωληθεί ή έχουν απομειωθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

27. Δανεισμός

	2011 €	2010 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	2.106.778	1.876.719
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>280.661</u>	<u>269.209</u>
	2.387.439	2.145.928
Μη βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	11.346.491	12.562.895
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	435.890	667.720
Δάνεια από μετόχους (Σημ.34)	<u>713.620</u>	<u>-</u>
	12.496.001	13.230.615
Σύνολο	14.883.440	15.376.543
Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Μεταξύ ενός και δύο ετών	2.139.600	2.094.485
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	10.356.401	6.694.585
Πέραν των πέντε ετών	<u>-</u>	<u>4.441.545</u>
	12.496.001	13.230.615

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος ύψους €16.748.546 (2010: €16.448.546).
- Εκχώρηση σε όφελος της τράπεζας ασφάλειας πυρός , σεισμού ,και άλλων κινδύνων η οποία καλύπτει περιουσία της μητρικής εταιρείας ύψους €20.309.164 (2010: €16.309.164).
- Με εγγύηση θυγατρικής εταιρείας για €300.000.
- Με εγγύηση μητρικής εταιρείας για €15.334.000.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2011 %	2010 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,36	4,55
Δάνεια τραπεζών	5,32	4,81
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5,63	5,61

28. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 13). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

28. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €
31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010	161.137
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.13)	<u>(3.776)</u>
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	157.361
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.13)	<u>(79.653)</u>
31 Δεκεμβρίου 2011	<u>77.708</u>

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

	Φορολογικές ζημιές €
31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010	275.307
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.13)	<u>11.179</u>
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011	286.486
Χρέωση / (πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ.13)	<u>36.233</u>
31 Δεκεμβρίου 2011	<u>322.719</u>

29. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2011 €	2010 €
Εμπορικοί πιστωτές	10.989.022	10.197.314
Προκαταβολές πελατών	10.110	61.830
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων και συγγενικών προσώπων (Σημ.34)	-	30.000
Μεταχρονολογημένες επιταγές - πιστωτές	344.917	218.960
Οφειλόμενα έξοδα	471.385	173.722
Άλλοι πιστωτές	640.751	1.281.701
Αμυντική εισφορά πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα	-	4.138
	<u>12.456.185</u>	<u>11.967.665</u>

Μεταχρονολογημένες επιταγές - Πιστωτές, το ποσό των €240.542 έχει ξεκαθαρίσει μέχρι τις 11 Απριλίου 2012.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

30. Αναβαλλόμενο εισόδημα

	2011	2010
	€	€
Κυβερνητικές χορηγίες (επιχορήγηση κόστους μηχανημάτων)	<u>53.560</u>	<u>57.200</u>
Αναβαλλόμενο εισόδημα πέραν του ενός έτους	<u>(21.840)</u>	<u>(28.600)</u>
Αναβαλλόμενο εισόδημα εντός ενός έτους	<u>31.720</u>	<u>28.600</u>

31. Επιστρεπτέοι φόροι

	2011	2010
	€	€
Εταιρικός φόρος	<u>(80.985)</u>	<u>(80.762)</u>
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>2.145</u>	<u>1.386</u>
	<u>(78.840)</u>	<u>(79.376)</u>

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

32. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς κάθε πώληση €	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010				
<i>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης</i>				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	6.266.260	-	-	6.266.260
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	344.426	-	-	344.426
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	96.168	-	96.168
Σύνολο	6.610.686	96.168	-	6.706.854
<i>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης</i>				
Δανεισμός	-	-	15.376.543	15.376.543
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	-	-	11.967.665	11.967.665
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	5.143.130	5.143.130
31 Δεκεμβρίου 2010	-	-	32.487.338	32.487.338
31 Δεκεμβρίου 2010/ 1 Ιανουαρίου 2011				
<i>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης</i>				
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	6.677.967	-	-	6.677.967
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	409.964	-	-	409.964
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	38.647	-	38.647
Σύνολο	7.087.931	38.647	-	7.126.578
<i>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης</i>				
Δανεισμός	-	-	14.883.440	14.883.440
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	-	-	12.456.185	12.456.185
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	6.558.813	6.558.813
31 Δεκεμβρίου 2011	-	-	33.898.438	33.898.438

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**33. Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

	2011	2010
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	3.266.653	2.940.603
Ομάδα 2	874.732	700.279
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων (σημ.23)	<u>4.141.385</u>	<u>3.640.882</u>
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	<u>50.212</u>	<u>266.172</u>
Τα υπόλοιπα του στοιχείου του ισολογισμού μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα, είναι κυρίως μετρητά στην τράπεζα.		

Ομάδα 1 - νέοι πελάτες (λιγότερο από έξι μήνες)

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από έξι μήνες).

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδριαπραγμάτευσης.

34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

34.1 Αμοιβή συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα

	€	€
Φιλόκυπρος Ανδρέου	177.244	129.120
Μάριος Τορναρίτης	117.413	96.513
	<u>294.657</u>	<u>225.633</u>

34.2 Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου

	€	€
Φιλόκυπρος Ανδρέου	1.360	1.700
Ηρως Μιλτιάδους	1.530	1.700
Ζένος Λεμής	1.360	1.700
Μάριος Τορναρίτης	1.360	1.700
Γιώργος Δημητρίου	1.530	1.530
Μιχάλης Πετράκης	1.870	1.700
Αντρέας Λαός	1.700	2.040
Αντρέας Αυγουστή	1.190	170
Κώστας Αβραάμ	1.190	170
	<u>13.090</u>	<u>12.410</u>

PHIL. ANDREOU PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

34. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

34.3 Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες - Κοινοπραξία (Σημ.21)

	2011	2010
	€	€
PA.Q. Green Quality Developments Ltd	<u>519.037</u>	<u>471.030</u>
	<u>519.037</u>	<u>471.030</u>

Το δάνειο προς τη συγγενική εταιρεία PA.Q. Green Quality Developments Ltd παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Αποτελεί μέρος της συμφωνίας για την δημιουργία κοινοπραξίας.

34.4 Χρεωστικά υπόλοιπα συγγενικών εταιρειών / διευθυντών (Σημ.23)

	2011	2010
	€	€
The Green Tyre Recycling Company Ltd	2.389	2.389
Rendering Clean (Recyclean) Ltd	14.993	-
Φιλόκυπρος Ανδρέου	<u>8.208</u>	<u>8.208</u>
	<u>25.590</u>	<u>10.597</u>

34.5 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ.27) (Σημ.29)

	2011	2010
	€	€
Φιλόκυπρος Ανδρέου	<u>713.620</u>	<u>30.000</u>
	<u>713.620</u>	<u>30.000</u>

35. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 31 Μαρτίου 2011 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Μαρτίου 2012
	%	%
Φιλόκυπρος Ανδρέου	74,97	74,97
Ηρως Μιλτιάδους	0,09	0,09
Ζένος Λεμής	0,07	0,07
Μάριος Τορναρίτης	0,04	0,04
Γιώργος Δημητρίου	0,03	0,03

36. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 31 Μαρτίου 2012 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Μαρτίου 2012
	%	%
Φιλόκυπρος Ανδρέου	74,97	74,97

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

37. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής της.

38. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €1.045.598 (2010: €631.466).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις προς εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος ύψους €15.334.000 (2010: €9.185.000)

Το σύνολο των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	2011	2010
	€	€
Εγγυητικές επιστολές	1.045.598	631.466
Εταιρικές εγγυήσεις	15.334.000	9.185.000
	<u>16.379.598</u>	<u>9.816.466</u>

39. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το Συγκρότημα είχε δέσμευση στις 31 Δεκεμβρίου 2011 για παροχή δανείου € 1.000.000 στην PA.Q. Green Quality Developments Ltd (κοινοπραξία). Ποσό που παραχωρήθηκε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2011 €519.037 (2010:€ 471.030).

Επίσης το συγκρότημα έχει δέσμευση όπως σε περίπτωση που χρειαστεί να καταβάλει κεφάλαιο κίνησης ύψους €1.250.000.

40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 6 και 7