ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 5
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	6 & 7
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	8
Κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων	8
Ισολογισμός	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11 – 42

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Χρίστος Ν. Πίπης – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
	Χριστίνα Χρ. Πίπη
	Αριστοτέλης Βρυωνίδης
	Μιχάλης Πίπης
	Μιχάλης Μιχαηλίδης
Γραμματέας	Αριστοτέλης Βρυωνίδης
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG
Νομικοί Σύμβουλοι	Αριστοτέλης Βρυωνίδης
	Ματθαίου και Κλεάνθους
Τραπεζίτες	Marfin Popular Bank Public Company Limited
	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
	Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
	ΣΠΕ Κοκκινοτριμιθιάς
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Δημοκρατίας 104 Κοκκινοτριμιθιά Λευκωσία

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και 7 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (ο "Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Αδελφοί Πίπης Φάρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 42:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο(4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Αδελφοί Πίπης Φάρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Αδελφοί Πίπης Φάρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρίστος Ν. Πίπης – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστίνα Χρ. Πίπη - Μέλος

Αριστοτέλης Βρυωνίδης - Μέλος

Μιχάλης Πίπης - Μέλος

Μιχάλης Μιχαηλίδης - Μέλος

Υπεύθυνος σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Χρίστος Νικολάου - Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2009

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αδελφοί Πίπης Φάρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρία συνέχισε κατά το έτος 2008 την εκτροφή, σφαγή και εμπορία πουλερικών.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος πριν τη φορολογία ύψους €137.721 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €31.311 του προηγούμενου έτους. Παρόλα αυτά, η Εταιρεία παρουσίασε ζημία για το έτος που αναλογεί στους μετόχους λόγω της χρέωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων φορολογίας προηγούμενων ετών.

Η σημαντική αύξηση των πωλήσεων σε συνάρτηση με την παράλληλη μείωση του κόστους πωλήσεων συνέτειναν στο να διατηρήσει η Εταιρεία την κερδοφορία της πριν τη φορολογία το 2008.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία στην προσπάθεια της για περαιτέρω βελτίωση των αποτελεσμάτων της έχει εφαρμόσει σχέδιο που προβλέπει μεταξύ άλλων τη βελτίωση της τιμολογιακής πολιτικής της, τον εντοπισμό και μείωση τυχόν κόστων που θεωρούνται ψηλά. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα την σημαντική μείωση του κόστους παραγωγής, την αύξηση της ποιότητας των προϊόντων της και τη βελτίωση των μεθόδων παραγωγής που αναμένεται να αυξήσει το μεικτό κέρδος καθώς επίσης και το μερίδιο αγοράς που κατέχει η Εταιρεία.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 παρουσιάζονται στην σελίδα 8 των οικονομικών καταστάσεων.

Η ζημία για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €12.470 (2007:κέρδος €25.363) την οποία οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και διαχείρισή τους παρουσιάζεται στην σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προσβλέπει ότι κατά το έτος 2009 θα επιτευχθεί περαιτέρω βελτίωση στα οικονομικά αποτελέσματα σε σχέση με το 2008 ως επακόλουθο:

- της σταθερής ποιότητας των προϊόντων της Εταιρείας
- της συνεχής βελτίωσης της ζωντανής παραγωγής που αναμένεται να αυξήσει το μεικτό κέρδος
- της μείωσης στα κόστα παραγωγής όπως είναι η ενέργεια και τα σιτηρά
- των νέων προοπτικών που έχει η Εταιρεία οι οποίες αναμένεται να επιφέρουν περαιτέρω οικονομίες κλίμακας.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 (2007: €μηδέν).

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ ("€") είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Στις 23 Ιουνίου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ψηφίστηκε όπως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(Ι)/2007. Οποιαδήποτε στρογγυλοποίηση κατά τη μετατροπή έχει γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274, καθώς και οι πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

Στις 23 Ιουνίου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ψηφίστηκε η μετατροπή και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας μετά τη στρογγυλοποίηση από ΛΚ0,20 σεντ σε €0,34 σεντ.

Επιπρόσθετα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε, όπως το εγκεκριμένο και εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί σε Ευρώ και μειωθεί σε €8.500.000 και €3.284.482 αντίστοιχα.

Η διαφορά η οποία προέκυψε από τη μετατροπή από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ ύψους €16.618 έχει πιστωθεί στο αποθεματικό "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ".

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΡΑΙΡΕΙΑΣ

Γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 28 και 31 των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους διετέλεσαν μέλη κατά τη διάρκεια του έτους.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ. Αριστοτέλης Βρυωνίδης και Μιχάλης Μιχαηλίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης αφού πιστεύει ότι κάτι τέτοιο δε θα προβεί προς όφελος της Εταιρείας σε αυτό το στάδιο.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δε λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού παρουσιάζονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, κ. KPMG εκδήλωσαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αριστοτέλης Βρυωνίδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2009

KPMG
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εστερίδων 14
1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121
1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000
Τέλεφαξ +357 22 678200
Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") στις σελίδες 8 μέχρι 42, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

KPMG Κυπριακός Συνεταιρισμός μέλος του δικτύου ανεξάρτητων Οίκων της KPMG που συνδέονται με το Διεθνη Οίκο KPMG Ελβετικό Συνεταιρισμό.

Συνέταιροι
Ν.Γ. Συρίμης
Α.Κ. Χριστοφίδης
Ε.Ζ. Χατζηζαχαρίας
Π.Γ. Λοΐζου
Α.Μ. Γρηγοριάδης
Α.Α. Δημητρίου
Δ.Σ. Βάκης
Α.Α. Αποστόλου
Σ.Α. Λοΐζίδη
Μ.Α. Λοΐζίδης
Σ.Γ. Σοφοκλέους
Μ.Μ. Αντωνιάδης
Χ.Β. Βασιλείου
Π.Ε. Αντωνιάδης
Μ.Ι. Χάλιος
Μ.Π. Μιχαήλ
Π.Α. Πελετιές
Γ.Β. Μαρκίδης
Μ.Α. Παπακώστα
Κ.Α. Παπανικολάου
Α.Ι. Σιαμούτης
Γ.Ν. Τζωρτζής
Χ.Σ. Χαραλάμπους
Χ.Π. Αναγιωτός
Ιπ. Γαλανός
Μ.Γ. Γρηγοριάδης
Χ.Α. Κακουλλής
Γ.Π. Σάββα
Κ.Α. Καλιάς
Κ.Ν. Καλλής

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τηλέφωνο: +357 25 829000
Τέλεφαξ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τηλέφωνο: +357 26 943050
Τέλεφαξ: +357 26 943062

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τηλέφωνο: +357 24 200000
Τέλεφαξ: +357 24 200200

Παραλίμνι/Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τηλέφωνο: +357 23 820080
Τέλεφαξ: +357 23 820084

Πόλις Χρυσοχούς
Τ.Θ. 66014, 8330
Τηλέφωνο: +357 26 322098
Τέλεφαξ: +357 26 322722

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Αδελφοί Πίπης Φάρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 5 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

KPMG

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2009

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Εισοδήματα	4	13.310.896	11.452.403
Κόστος πωλήσεων		(10.998.251)	(9.509.755)
Μεικτό κέρδος		2.312.645	1.942.648
Άλλα έσοδα από εργασίες	5	22.440	7.689
Έξοδα διοίκησης		(690.438)	(525.909)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(608.300)	(548.648)
Κέρδος από εργασίες πριν το κόστος χρηματοδότησης	6	1.036.347	875.780
Καθαρό κόστος χρηματοδότησης	7	(898.626)	(844.469)
Κέρδος πριν τη φορολογία		137.721	31.311
Φορολογία	8	(150.191)	(5.948)
(Ζημία)/κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους		(12.470)	25.363
(Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	9	(0,13)	0,26

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

Όλα τα έσοδα και έξοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα έσοδα και έξοδα κατά τα έτη που αναφέρονται πιο πάνω.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	10.217.252	10.131.426
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	967	1.936
Αναβαλλόμενη φορολογία	12	262.094	262.094
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		10.480.313	10.395.456
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική παραγωγή	13	2.172.694	1.174.345
Αποθέματα	14	590.973	436.432
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	15	4.679.100	3.595.805
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	29.805	3.482
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		7.472.572	5.210.064
Σύνολο ενεργητικού		17.952.885	15.605.520
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	3.284.482	3.301.100
Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	18	167.127	167.127
Αποθεματικά	19	(6.544)	(10.692)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.445.065	3.457.535
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	20	3.677.593	4.058.222
Αναβαλλόμενη φορολογία	12	245.408	200.472
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.923.001	4.258.694
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	20	1.130.770	828.636
Τραπεζικά παρατραβήγματα	21	3.152.710	1.915.617
Λογαριασμός εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων	22	1.820.435	1.475.406
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	23	4.388.366	3.669.632
Φορολογία	24	92.538	-
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		10.584.819	7.889.291
Σύνολο υποχρεώσεων		14.507.820	12.147.985
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		17.952.885	15.605.520

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2009.

) Σύμβουλοι

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημία)/κέρδος έτους		(12.470)	25.363
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		599.022	786.722
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων		969	969
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(11.539)	(7.688)
Τόκους εισπρακτέους		(218)	(5)
Τόκους πληρωτέους		777.317	731.018
Φορολογία		150.191	5.948
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		1.503.272	1.542.327
Αύξηση στα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική παραγωγή		(998.349)	(186.095)
Αύξηση στα αποθέματα		(154.541)	(65.189)
Αύξηση στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		(1.083.295)	(768.285)
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς		718.734	(386.258)
Ροή μετρητών για/από εργασίες		(14.179)	136.500
Φορολογία που πληρώθηκε		(12.717)	(30.837)
Καθαρή ροή μετρητών για/από εργασίες		(26.896)	105.663
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		12.000	7.689
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(1.252.078)	(645.599)
Εισπράξεις από κυβερνητικές επιχορηγήσεις		566.767	-
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		-	(2.905)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		218	5
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(673.093)	(640.810)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		(1.017.323)	(776.934)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		936.828	1.028.325
Τόκοι που πληρώθηκαν		(775.315)	(567.451)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(855.810)	(316.060)
Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(1.555.799)	(851.207)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(3.387.541)	(2.536.334)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		(4.943.340)	(3.387.541)
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		29.805	3.482
Τραπεζικά παρατραβήγματα		(3.152.710)	(1.915.617)
Λογαριασμός εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων		(1.820.435)	(1.475.406)
	16	(4.943.340)	(3.387.541)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Αδελφοί Πίπης Φάρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 30 Ιουλίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Στις 4 Αυγούστου 2000, με ειδικό ψήφισμα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω νόμου. Στις 19 Ιουνίου 2001 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Δημοκρατίας 104, Κοκκινοτριμιθιά, Λευκωσία.

Η Εταιρεία μετονομάστηκε από Αδελφοί Πίπης Φάρμ Λίμιτεδ σε Αδελφοί Πίπης Φάρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στις 24 Οκτωβρίου 2006 κατόπιν ειδικού ψηφίσματος που ψηφίστηκε από τους μετόχους στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκτροφή, σφαγή και εμπορία πουλερικών.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και παρουσιάζονται σε Ευρώ ("€") το οποίο από την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσεως και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Βάση ετοιμασίας
Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί για να συμπεριλάβει την επανεκτίμηση των ακινήτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, καθώς επίσης και τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς επίσης και τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις σε σχέση με τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων τα οποία δεν μπορούν να εκτιμηθούν λαμβάνοντας υπόψη άλλες πηγές, γίνονται με βάση ιστορικές εμπειρίες και διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Βάση ετοιμασίας (συνέχ.)
Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις εξετάζονται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που έχουν γίνει εφόσον επηρεάζουν μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο που έχουν γίνει και μελλοντικές περιόδους στην περίπτωση που επηρεάζουν τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών
Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2008. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Όλα τα ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι σε ισχύ κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) εκτός από το *ΕΔΔΠΧΠ12: "Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης"* και ορισμένες πρόνοιες του *ΔΛΠ39: "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση"* αναφορικά με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίων.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008:

Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- *Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ – 2008* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΠΧΠ1: "Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ" και ΔΛΠ 27: "Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις"* (Τροποποίηση) στο *"Κόστος επένδυσης σε Εξαρτημένη εταιρεία, σε Κοινοπραξία ή σε Συνδεδεμένη εταιρεία"* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *ΔΠΧΠ2 (Τροποποίηση): "Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις"* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΠΧΠ8: "Λειτουργικοί Τομείς"* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΛΠ1 (Αναθεωρημένο): "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων"* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΛΠ23 (Αναθεώρηση): "Κόστος Δανεισμού"* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32: "Χρηματοοικονομικά Μέσα: "Παρουσίαση"* και στο *ΔΛΠ1: "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων": "Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση"* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΕΔΔΠΧΠ13: "Προγράμματα Πιστών Πελατών"* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχ.)

Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ

- *ΔΠΧΠ1 (Αναθεώρηση): "Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ"* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΔΠΧΠ3 (Αναθεώρηση): "Συνενώσεις Επιχειρήσεων"* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *ΔΛΠ27 (Αναθεώρηση): "Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις"* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *ΔΛΠ39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση" (Τροποποίηση): "Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία"* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- *ΔΛΠ39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση" (Τροποποίηση): "Επανακατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων"* (εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2008).
- *ΕΔΔΠΧΠ 15: "Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων"* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- *ΕΔΔΠΧΠ 16: "Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό"* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008).
- *ΕΔΔΠΧΠ 17: "Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους Ιδιοκτήτες"* (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 18: "Μεταφορά Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες" (εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2009).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του Αναθεωρημένου ΔΛΠ1: "Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων" που αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν τα ποσά που τιμολογήθηκαν για εμπορεύματα που πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και αναφέρονται μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών. Τα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ και καταχωρούνται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετάφραση μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα υπόλοιπα μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε ξένο συνάλλαγμα τα οποία παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής.

Καθαρό κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό κόστος χρηματοδότησης περιλαμβάνει τόκους πληρωτέους πάνω σε τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα και άλλα έξοδα χρηματοδότησης, και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των τόκων εισπρακτέων από μετρητά στην τράπεζα και συναλλαγματικών διαφορών.

Οι τόκοι και τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται σαν έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα. Οι τόκοι εισπρακτέοι υπολογίζονται με βάση την αρχή δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία παρέχει στους υπαλλήλους της την επιλογή να συμμετέχουν σε σχέδιο καθορισμένων εισφορών το οποίο διαχειρίζεται ασφαλιστική εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

Φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος κατά το οποίο προκύπτουν τα εισοδήματα.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ισχύουν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη προς συμψηφισμό.

Η αναπροσαρμογή της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα αποθεματικά ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των πιο πάνω στοιχείων σύμφωνα με ισόποσες μηνιαίες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Σε περίπτωση αγοράς ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά τη διάρκεια του έτους, λογίζεται μηνιαία απόσβεση από το μήνα αγοράς μέχρι το τέλος του έτους. Σε περίπτωση εκποίησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά τη διάρκεια του έτους, λογίζεται μηνιαία απόσβεση από την αρχή του έτους μέχρι το μήνα εκποίησης.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα εξής:

	%
Κτίρια	2 - 4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	8,33 - 10
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	8,33 - 10
Οχήματα	15 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στα κτίρια υπό ανέγερση.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες οικονομικές ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Οι δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις ή τροποποιήσεις στην ακίνητη περιουσία της Εταιρείας οι οποίες αναμένεται να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν των αρχικών υπολογισθέντων, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τον συντελεστή που αναφέρεται πιο πάνω.

Τα έξοδα για επιδιόρθωση, αντικατάσταση και συντήρηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν βελτιώσεις κτιρίων και ακινήτων πριν την αρχική λειτουργία ή χρήση τους κεφαλαιοποιούνται.

Σε περίπτωση διάθεσης στοιχείου, η διαφορά του προϊόντος πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους κατά το οποίο έγινε η εκποίηση. Όταν η διάθεση αφορά επανεκτιμημένα στοιχεία, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του στοιχείου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων πιστώνονται ή χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο, διαγράφεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία και χρεολύσεις

Λογισμικά προγράμματα

Το κόστος και οι συσσωρευμένες χρεολύσεις των λογισμικών προγραμμάτων παρουσιάζονται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο η οποία αναφέρεται στη σημείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Το ετήσιο ποσοστό χρεόλυσης είναι 33 1/3%.

Κυβερνητικές επιχορηγήσεις

Οι κυβερνητικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μόνο στις περιπτώσεις όπου υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι πληρούνται οι απαιτούμενες προϋποθέσεις που τις διέπουν και τέτοιες επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις οι οποίες αφορούν αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αφαιρούνται από τη λογιστική αξία των σχετικών στοιχείων. Η επιχορήγηση αναγνωρίζεται ως έσοδο κατά τη διάρκεια της ζωής του αποσβέσιμου στοιχείου μέσω της μειωμένης δαπάνης αποσβέσεων.

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική παραγωγή

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από ζώντα ζώα. Τα ζώντα ζώα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να πραγματοποιηθούν κατά την πώληση τους. Η εύλογη αξία των ζώντων ζώων προσδιορίζεται βασιζόμενη στις αγοραίες τιμές των ζώντων ζώων όμοιας ηλικίας, γένους και γενετικού προσόντος.

Η γεωργική παραγωγή αποτελείται από σφαγμένα ζώα. Τα σφαγμένα ζώα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να πραγματοποιηθούν κατά την πώλησή τους. Η εύλογη αξία των σφαγμένων ζώων προσδιορίζεται βασιζόμενη στις αγοραίες τιμές των σφαγμένων ζώων όμοιων χαρακτηριστικών.

Το κέρδος ή ζημία από πώληση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και γεωργικής παραγωγής συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους και αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση, αφού αφαιρεθεί η εμφανιζόμενη αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων. Το κέρδος ή η ζημία από την εκτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και γεωργικής παραγωγής στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας στο τέλος του έτους με τη εύλογη αξία στην αρχή του έτους ή του κόστους των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων υπολογίζεται με βάση τη τελευταία τιμή αγοράς περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Το κόστος των αποθεμάτων των πρώτων υλών, υλικών συσκευασίας και ανταλλακτικών αντιπροσωπεύεται από την τιμή αγοράς, ενώ όσον αφορά το κόστος των έτοιμων προϊόντων συμπεριλαμβάνει το κόστος αγοράς των υλικών και τα άμεσα έξοδα παραγωγής.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Αποθέματα (συνέχ.)
Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την εκτιμημένη τιμή πώλησης αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου κρίνεται αναγκαίο γίνεται γενική ή ειδική πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση και περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων.

Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και πρόβλεψη απομείωσης αξίας εμπορικών απαιτήσεων
Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση αξίας εμπορικών απαιτήσεων. Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένες απαιτήσεις όπου θεωρείται αναγκαίο. Η πρόβλεψη για απομείωση αξίας εμπορικών απαιτήσεων αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας, που ισούται με τη παρούσα αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής. Δεν γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη απομείωσης αξίας των εμπορικών απαιτήσεων.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα και από τραπεζικά παρατραβήγματα και τον λογαριασμό εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων.

Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού
Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση στην αξία, εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Στις περιπτώσεις στοιχείων ενεργητικού τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους η τυχόν απομείωση τους χρεώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Το ποσό της απομείωσης που δεν καλύπτεται από το συσσωρευμένο πλεόνασμα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Στις περιπτώσεις όπου, σε μελλοντικές λογιστικές περιόδους, το ποσό της απομείωσης ελαττωθεί λόγω γεγονότων που προέκυψαν μετά την αναγνώριση της απομείωσης, το ανάλογο ποσό της απομείωσης αντιστρέφεται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Δανεισμός

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις της Εταιρείας κατατάσσονται αρχικά ως χρηματοδοτικής φύσης εάν ουσιαστικά μεταφέρουν στην Εταιρεία όλους τους κινδύνους και οφέλη που χαρακτηρίζουν την ιδιοκτησία ενός στοιχείου ενεργητικού. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τη χρηματοδοτική μίσθωση ως ενεργητικό και υποχρεώσεις στο χαμηλότερο της εύλογης αξίας του μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι πληρωμές κατανέμονται μεταξύ των εξόδων χρηματοδότησης και της μείωσης της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λογαριασμός εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με χρηματοδοτικό οργανισμό από τον οποίο προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον χρηματοδοτικό οργανισμό παρουσιάζεται στον ισολογισμό στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τις εμπορικές απαιτήσεις. Τα έξοδα από τη λειτουργία του λογαριασμού εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Προβλέψεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις στις περιπτώσεις όπου από γεγονότα που έχουν συμβεί στο παρελθόν έχει προκύψει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, η οποία πιθανόν να απαιτεί την εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων για να ικανοποιηθούν τέτοιες υποχρεώσεις, των οποίων η εκτίμηση είναι δυνατή και αξιόπιστη.

Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί

Οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί αντιπροσωπεύουν τα ποσά που οφείλονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και συμπεριλαμβάνουν τόκους, όπου αυτοί εφαρμόζονται.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Μετοχικό κεφάλαιο
Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Ανάλυση κατά τομέα
Λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία διεξάγει εργασίες σε ένα τομέα δραστηριότητας και μόνο στην Κύπρο, δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας αλλά ούτε και κατά γεωγραφικό τομέα.

Συγκριτικά ποσά
Τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται όπου χρειάζεται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν για προϊόντα που πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και αναφέρονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2008 €	2007 €
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11.539	7.689
Αποζημίωση από ασφαλιστική εταιρεία	3.431	
Άλλα έσοδα	7.470	-
	22.440	7.689

6. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Το κέρδος από εργασίες πριν το κόστος χρηματοδότησης αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	2008 €	2007 €
Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου:		
Ως Σύμβουλοι	3.075	3.075
Ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	236.420	117.237
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	1.680.494	1.373.727
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	599.022	786.724
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	969	969
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών	12.000	11.960

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

7. ΚΑΘΑΡΟ ΚΟΣΤΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2008 €	2007 €
Έσοδα χρηματοδότησης		
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	218	5
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τραπεζικοί τόκοι πληρωτέοι	(777.317)	(731.018)
Τραπεζικά έξοδα	(119.168)	(109.405)
Συναλλαγματική ζημία	(2.359)	(4.051)
	(898.844)	(844.474)
	(898.626)	(844.469)

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2008 €	2007 €
Εταιρικός φόρος – προηγούμενων ετών	83.567	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα – τρέχων έτος	22	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα – προηγούμενων ετών	21.666	634
Αναβαλλόμενη φορολογία – χρέωση	44.936	5.314
Φορολογία έτους – χρέωση	150.191	5.948

Η Εταιρεία φορολογείται για σκοπούς εταιρικού φόρου με συντελεστή 10% στο φορολογητέο εισόδημα του έτους.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 10% σε τόκους εισπρακτέους από μη συνήθεις δραστηριότητες και σε έκτακτη αμυντική εισφορά και με συντελεστή 3% στα ακαθάριστα ενοίκια εισπρακτέα μειωμένα κατά 25%.

Φορολογικές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος της Εταιρείας:

	2008 €	2007 €
Λογιστικό κέρδος έτους πριν την φορολογία	137.721	31.311
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	13.772	3.132
Επίδραση εσόδων που δε φορολογούνται	(80.043)	(75.175)
Επίδραση εξόδων που δεν επιτρέπονται	65.617	85.230
Επίδραση φορολογικών ζημιών που μεταφέρονται	654	-
Επίδραση φορολογικών ζημιών προηγούμενων ετών	-	(13.187)
Εταιρικός φόρος – προηγούμενων ετών	83.567	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	44.936	5.314
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα – τρέχων έτος	22	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα – προηγούμενων ετών	21.666	634
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	150.191	5.948

9. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Η (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη (ζημία)/κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	2008	2007
(Ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	(12.470)	25.363
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	9.660.242	9.660.242
(Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (€ σεντ)	(0,13)	0,26

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

2008	Κτίρια υπό ανέγερση €	Κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης						
1 Ιανουαρίου	67.233	9.261.416	4.032.700	798.038	136.922	14.296.309
Προσθήκες	57.466	828.630	204.997	156.514	4.471	1.252.078
Διαγραφές	-	-	(6.000)	(513)	-	(6.513)
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	(425.075)	(141.692)	-	-	(566.767)
Μεταφορές	(67.233)	67.233	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου	57.466	9.732.204	4.090.005	954.039	141.393	14.975.107
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου	-	1.573.278	1.849.458	622.195	119.953	4.164.884
Επιβάρυνση έτους	-	220.789	313.120	57.061	8.052	599.022
Διαγραφές	-	-	(6.000)	(51)	-	(6.051)
31 Δεκεμβρίου	-	1.794.067	2.156.578	679.205	128.005	4.757.855
Καθαρή λογιστική αξία						
31 Δεκεμβρίου 2008	57.466	7.938.137	1.933.427	274.834	13.388	10.217.252

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

2007	Κτίρια υπό ανέγερση €	Κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης						
1 Ιανουαρίου	-	8.905.854	3.947.120	682.139	129.080	13.664.193
Προσθήκες	67.233	355.562	85.580	129.382	7.842	645.599
Διαγραφές	-	-	-	(13.483)	-	(13.483)
31 Δεκεμβρίου	67.233	9.261.416	4.032.700	798.038	136.922	14.296.309
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου	-	1.212.854	1.476.697	590.354	111.739	3.391.644
Επιβάρυνση έτους	-	360.424	372.760	45.324	8.214	786.722
Διαγραφές	-	-	-	(13.483)	-	(13.483)
31 Δεκεμβρίου	-	1.573.278	1.849.457	622.195	119.953	4.164.883
Καθαρή λογιστική αξία						
31 Δεκεμβρίου 2007	67.233	7.688.138	2.183.243	175.843	16.969	10.131.426
31 Δεκεμβρίου 2006	-	7.693.000	2.470.423	91.785	17.341	10.272.549

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

Τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν από τους Συμβούλους στις 30 Ιουνίου 2005 λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές που έγιναν με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της αναβαλλόμενης φορολογίας που προέκυψε, πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Αν τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση την τιμή κτήσης, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2008 €	2007 €
Τιμή κτήσης	7.739.348	7.278.328
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.563.441)	(1.383.658)
Καθαρή λογιστική αξία	6.175.907	5.894.670

11. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικά προγράμματα	
	2008 €	2007 €
Τιμή κτήσης		
1 Ιανουαρίου	2.905	-
Προσθήκες	-	2.905
31 Δεκεμβρίου	2.905	2.905
Χρεολύσεις		
1 Ιανουαρίου	969	-
Επιβάρυνση έτους	969	969
31 Δεκεμβρίου	1.938	969
Καθαρή λογιστική αξία	967	1.936

12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει από:	2008 €	2007 €
Χρεωστικά υπόλοιπα:		
Φορολογικές ζημίες	262.094	262.094
Πιστωτικά υπόλοιπα:		
Συσσωρευμένες προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	245.408	200.472

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογίας παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €	Φορολογικές ζημίες σε μεταφορά €	Σύνολο €
2008			
1 Ιανουαρίου	200.472	(262.094)	(61.622)
Ποσό που αναγνωρίστηκε μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	44.936	-	44.936
31 Δεκεμβρίου	245.408	(262.094)	(16.686)
2007			
1 Ιανουαρίου	198.290	(265.226)	(66.936)
Ποσό που αναγνωρίστηκε μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	2.182	3.132	5.314
31 Δεκεμβρίου	200.472	(262.094)	(61.622)

13. ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από πουλερικά διαφόρων ηλικιών (ημερών) τα οποία εκτρέφονται στις φάρμες της Εταιρείας με απώτερο σκοπό την σφαγή και εμπορία τους.

Η γεωργική παραγωγή αποτελείται από σφαγμένα πουλερικά τα οποία είναι διαθέσιμα προς πώληση.

	2008 €	2007 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Ζώντα πουλερικά	1.364.122	772.889
Γεωργική παραγωγή		
Σφαγμένα πουλερικά	808.572	401.456
Σύνολο Βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και γεωργικής παραγωγής ως ο ισολογισμός	2.172.694	1.174.345

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2008 €	2007 €
Πρώτες ύλες, καύσιμα και αναλώσιμα	590.973	436.432

Τα πιο πάνω αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης.

Στα πιο πάνω αποθέματα υπάρχουν επιβαρύνσεις έτσι ώστε να διασφαλίζονται οι υποχρεώσεις της Εταιρείας όπως αναλύονται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2008 €	2007 €
Εμπορικές απαιτήσεις	4.577.260	3.538.908
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης αξίας εμπορικών απαιτήσεων	(41.515)	(41.515)
	4.535.745	3.497.393
Άλλες απαιτήσεις	6.050	21.284
Φόρος προστιθέμενης αξίας εισπρακτέος	137.305	77.128
	4.679.100	3.595.805

Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους και δε φέρουν τόκο.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και άλλες απαιτήσεις γνωστοποιείται στην σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

16. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	Σημ.	2008 €	2007 €
Μετρητά στο ταμείο		7.721	1.685
Μετρητά στην τράπεζα		22.084	1.797
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		29.805	3.482
Τραπεζικά παρατραβήγματα	21	(3.152.710)	(1.915.617)
Λογαριασμός εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων	22	(1.820.435)	(1.475.406)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών ως η κατάσταση ταμειακών ροών		(4.943.340)	(3.387.541)

Τα μετρητά στην τράπεζα είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας και ζημίες απομείωσης αναφορικά με τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στην σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2008 €	2007 €
Εγκεκριμένο		
25.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0.34/£0,20 η καθεμιά	8.500.000	5.000.000
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο		
1 Ιανουαρίου	3.301.100	3.301.100
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	(16.618)	-
31 Δεκεμβρίου 9.660.242 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0.34 η καθεμιά	3.284.482	3.301.100

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ ("€") είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Στις 23 Ιουνίου 2008 σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ψηφίστηκε όπως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(Ι)/2007. Οποιαδήποτε στρογγυλοποίηση κατά τη μετατροπή έχει γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274, καθώς και οι πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

Στις 23 Ιουνίου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ψηφίστηκε η μετατροπή και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας μετά τη στρογγυλοποίηση από ΛΚ0,20 σεντ σε €0,34 σεντ.

Επιπρόσθετα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε, όπως το εγκεκριμένο και εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί σε Ευρώ και μειωθεί σε €8.500.000 και €3.284.482 αντίστοιχα.

Η διαφορά η οποία προέκυψε από τη μετατροπή από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ ύψους €16.618 έχει πιστωθεί στο αποθεματικό "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ".

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

	2008 €	2007 €
1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	167.127	167.127

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	2008 €	2007 €
Αποθεματικό Προσόδου		
1 Ιανουαρίου	(1.650.949)	(1.758.325)
(Ζημία)/κέρδος για το έτος	(12.470)	25.363
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	41.006	82.013
31 Δεκεμβρίου	(1.622.413)	(1.650.949)
Αποθεματικό Επανεκτίμησης		
1 Ιανουαρίου	1.640.257	1.722.270
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(41.006)	(82.013)
31 Δεκεμβρίου	1.599.251	1.640.257
Αποθεματικό Διαφοράς από Μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ		
Μείωση κεφαλαίου από τη μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ	16.618	-
31 Δεκεμβρίου	16.618	-
Σύνολο αποθεματικών	(6.544)	(10.692)

Το αποθεματικό προσόδου διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Το αποθεματικό επανεκτίμησης προέκυψε από την επανεκτίμηση ακινήτων. Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένων ακινήτων, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του ακινήτου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δε διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (φυσικά και νομικά πρόσωπα), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

20. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Η σημείωση αυτή δίνει πληροφόρηση αναφορικά με τους συμβατικούς όρους που διέπουν τα τοκοφόρα δάνεια της Εταιρείας τα οποία επιμετρούνται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης.

Περισσότερη πληροφόρηση σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων και στον κίνδυνο ρευστότητας γνωστοποιείται στην σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

	2008 €	2007 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια από τραπεζικούς οργανισμούς	3.151.894	3.574.977
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	525.699	483.245
	3.677.593	4.058.222
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Δάνεια από τραπεζικούς οργανισμούς	909.395	676.545
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	221.375	152.091
	1.130.770	828.636
Σύνολο δανεισμού	4.808.363	4.886.858

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

2008	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ δύο και πέντε ετών €	Πέραν των πέντε ετών €	Σύνολο €
Τραπεζικά δάνεια	909.395	2.524.893	627.001	4.061.289
2007				
Τραπεζικά δάνεια	676.545	2.544.680	1.030.297	4.251.522

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών δανείων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως εξής:

	2008 €	2007 €
1 Ιανουαρίου	4.251.522	3.869.863
Εισπράξεις από νέα δάνεια	632.183	450.502
Αποπληρωμή δανείων	(1.181.950)	(426.793)
Τόκοι και έξοδα πληρωτέα	359.534	357.950
31 Δεκεμβρίου	4.061.289	4.251.522

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

20. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

Βασικοί όροι και χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής δανείων

	Νόμισμα	*Επιτόκιο*	*Έτος Λήξης*	*Ονομαστική Αξία*	*Λογιστική Αξία*
2008					
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2009	€80.304	€57.232
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2009	€8.543	€2.711
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2009	€8.543	€2.532
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2009	€8.543	€2.704
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2009	€8.543	€2.885
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2009	€8.543	€2.829
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2009	€17.086	€15.562
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2009	€17.086	€11.313
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2010	€162.317	€130.039
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2010	€632.183	€641.442
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2011	€965.360	€325.326
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2012	€427.150	€312.238
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2013	€598.011	€314.699
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2014	€102.516	€92.000
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3,5%	2014	€256.290	€214.122
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3,5%	2017	€1.366.881	€1.601.654
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3,5%	2017	€281.919	€332.001
2007					
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2009	€80.304	€66.290
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2009	€8.543	€4.598
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2009	€8.543	€4.430
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2009	€8.543	€4.608
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2009	€8.543	€4.772
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2009	€8.543	€4.731
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2009	€17.086	€15.563
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2009	€17.086	€16.502
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2010	€162.317	€141.968
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2011	€965.360	€432.162
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2011	€273.376	€156.050
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2011	€93.973	€82.886
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2012	€427.150	€384.065
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2013	€598.011	€525.200
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3%	2014	€102.516	€97.621
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3,5%	2014	€256.290	€244.333
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3,5%	2017	€1.366.881	€1.715.391
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό+3,5%	2017	€281.919	€350.352

Τα πιο πάνω δάνεια είναι εξασφαλισμένα όπως και τα τραπεζικά παρατραβήγματα που παρουσιάζονται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων και φέρουν τόκο κατά μέσο όρο προς 7,8% ετησίως.

20. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αποπληρώνονται ως ακολούθως:

	Ελάχιστη μελλοντική καταβολή μισθωμάτων	**Τόκος**	**Παρούσα αξία ελάχιστων μισθωμάτων**	**Ελάχιστη μελλοντική καταβολή μισθωμάτων**	**Τόκος**	**Παρούσα αξία ελάχιστων μισθωμάτων**
	2008 €	2008 €	2008 €	2007 €	2007 €	2007 €
Εντός ενός έτους	221.375	58.380	162.995	152.091	53.544	98.547
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	525.699	71.826	453.873	483.245	85.321	397.924
	747.074	130.206	616.868	635.336	138.865	496.471

21. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα και τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Α' και Γ' υποθήκη αρ. Υ7069/04 και Υ5663/05 για ακίνητα στη Κοκκινοτριμιθιά για €640.726.
- Α', Β', Γ' και Δ' υποθήκη αρ. Υ7210/97, Υ7211/97, Υ33/00 και Υ8707/00 για ακίνητα στην Κοκκινοτριμιθιά για €1.469.397.
- Α' και Γ' υποθήκη αρ. Υ7068/04 και Υ5662/05 για ακίνητο στην Κοκκινοτριμιθιά για €1.794.032.
- Β' και Δ' υποθήκη για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά για €281.919 και €59.801 αντίστοιχα.
- Ε' υποθήκη για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά για €657.812.
- Ε' υποθήκη ύψους €341.721 σε ακίνητα της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά.
- Ζ' υποθήκη ύψους €341.721 σε ακίνητα της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά.
- Ομόλογο σταθερής επιβάρυνσης σε μηχανήματα της Εταιρείας για €273.376.
- Α', Β', Γ' και Δ' ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης σε ολόκληρο το ενεργητικό της Εταιρείας για €683.441.
- Α' ομόλογο σταθερής επιβάρυνσης σε μηχανήματα και σε εξοπλισμό της Εταιρείας για €273.376 και €341.720 αντίστοιχα.
- Ε' ομόλογα κυμαινόμενα επιβάρυνσης σε ολόκληρο το ενεργητικό της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του μη εκδομένου κεφαλαίου, της λογιστικής υπεραξίας και των οφειλών της Εταιρείας για €341.720.
- Δέσμευση 1.000.000 μετοχών της Εταιρείας που ανήκουν στον κ. Χρίστο Πίπη.
- Προσωπική εγγύηση του κ. Χρίστου Πίπη για €4.271.504.
- Προσωπική εγγύηση της κ. Χριστίνας Πίπη για €4.271.504.
- Προσωπικές εγγυήσεις των κ. Χρίστου και Χριστίνας Πίπη για απεριόριστο ποσό.

21. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ (συνέχ.)

- Εκχώρηση κυβερνητικής επιδότησης για €683.441.
- Εκχώρηση ασφάλειας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων για ακίνητα της Εταιρείας για €1.098.631.
- Εκχώρηση ασφάλειας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων για ακίνητα της Εταιρείας για €1.418.139.
- Εκχώρηση ασφαλειών ζωής του κ. Χρίστου Πίπη συνολικής αξίας €860.281.
- Εκχώρηση ασφαλειών ζωής της κ. Χριστίνας Πίπη συνολικής αξίας €256.290.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν τόκο προς 3% πέραν του βασικού επιτοκίου ετησίως.

Η Εταιρεία έχει επαναδιαπραγματευτεί και συμφωνήσει νέους, καλύτερους και πιο μακροπρόθεσμους όρους παροχής χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων με τους βασικούς παροχείς. Αυτό αναμένεται να δώσει λύσεις σε τυχόν προβλήματα ρευστότητας που μπορεί να παρουσιαστούν κατά τη διάρκεια του έτους 2009 και μετέπειτα. Η Εταιρεία έχει επίσης εξασφαλίσει την έκδοση εγγυητικής επιστολής για τον βασικό προμηθευτή τροφής έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της φάρμας.

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων και στον κίνδυνο ρευστότητας γνωστοποιείται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

22. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Η Εταιρεία έχει προβεί σε συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων (invoice discounting) σύμφωνα με την οποία το όριο εγκρινόμενων εισπρακτέων ανέρχεται σε €2.255.000 (2007: €1.879.462).

Οι προπληρωμές για τα εισπρακτέα ανέρχονται στο 80% των εγκρινόμενων εισπρακτέων με μέγιστο ποσό πληρωμής €1.804.000 (2007: €1.503.569). Το ετήσιο ποσοστό προεξοφλητικής χρέωσης είναι 3% πέραν του βασικού επιτοκίου, όπως αυτό καθορίζεται από τον τραπεζικό οργανισμό με τον οποίο η Εταιρεία έχει προβεί στην πιο πάνω συμφωνία.

Η πιο πάνω τραπεζική διευκόλυνση είναι εξασφαλισμένη με προσωπικές εγγυήσεις του κ. Χρίστου Πίπη και της κ. Χριστίνας Πίπη ύψους €2.255.000, και με κυμαινόμενη επιβάρυνση στο ενεργητικό της Εταιρείας για το ποσό του €1.000.000.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

23. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

	2008 €	2007 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.152.158	3.508.181
Άλλες υποχρεώσεις και οφειλόμενα έξοδα	236.208	161.451
	4.388.366	3.669.632

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δε φέρουν τόκο.

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τους εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς γνωστοποιείται στην σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

24. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2008 €	2007 €
Εταιρικός φόρος – προηγούμενων ετών	83.293	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά – προηγούμενων ετών	9.245	-
	92.538	-

25. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει αναλυτικότερα πληροφορίες που αφορούν την έκθεση της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους. Συγκεκριμένα αναλύονται η πολιτική και οι διαδικασίες που ακολουθούνται από την Εταιρεία για την επιμέτρηση, οριοθέτηση και διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, καθώς και η διαχείριση κεφαλαίου. Επίσης, στη σημείωση αυτή παρατίθενται επιπλέον ποσοτικές γνωστοποιήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την πλήρη ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι πιο πάνω κίνδυνοι παρακολουθούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συστηματικά και με διάφορους τρόπους, ούτως ώστε να λαμβάνονται τέτοια μέτρα που να εμποδίζουν την συσσώρευση κινδύνων.

25. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία εφαρμόζει αποτελεσματικές διαδικασίες και ελέγχους για περιορισμό του κινδύνου αυτού. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις
Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο
Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιεσδήποτε εγγυήσεις έχουν ληφθεί. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού έχει ως ακολούθως:

		Λογιστική αξία	
		2008	2007
	Σημ.	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	15	4.577.260	3.538.908
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	22.084	1.797
		4.599.344	3.540.705

25. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχ.)

Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις (συνέχ.)

Η ταξινόμηση με χρονολογική σειρά των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία του ισολογισμού έχει ως ακολούθως:

	Μεικτές εμπορικές απαιτήσεις	**Πρόβλεψη για απομείωση**	**Μεικτές εμπορικές απαιτήσεις**	**Πρόβλεψη για απομείωση**
	2008 €	2008 €	2007 €	2007 €
Εντός της περιόδου πίστωσης	1.986.124	-	1.281.066	-
Μεταξύ 0-30 ημερών	680.117	-	509.711	-
Μεταξύ 31-120 ημερών	1.030.062	-	936.486	-
Μεταξύ 121-365 ημερών	215.078	-	195.335	
Πέραν του έτους	665.879	41.515	616.310	41.515
Σύνολο	4.577.260	41.515	3.538.908	41.515

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των εμπορικών απαιτήσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχει ως ακολούθως:

	2008 €	2007 €
1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	41.515	41.515

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η Εταιρεία αδυνατεί να ανταπεξέλθει στην κάλυψη των συμβατικών ταμειακών υποχρεώσεών της που προκύπτουν από τραπεζικά δάνεια και από τις υποχρεώσεις της έναντι των εμπορικών και άλλων πληρωτέων λογαριασμών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

25. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχ.)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

	Σημ	**Λογιστική αξία** €	**Συμβατικές ταμειακές ροές** €	**Εντός 3 μηνών** €	**Μεταξύ 3 και 12 μηνών** €	**1-2 έτη** €	**2-5 έτη** €	**Πέραν των 5 ετών** €
2008								
Τραπεζικά δάνεια	20	4.061.289	7.006.257	227.349	682.047	909.396	3.637.584	1.549.881
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	20	747.074	877.279	67.023	201.069	268.092	341.095	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	21	3.152.710	3.152.710	3.152.710	-	-	-	-
Λογαριασμός εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων	22	1.820.435	1.820.435	1.820.435	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	23	4.388.366	4.388.366	4.388.366	-	-	-	-
		14.169.874	17.245.047	9.655.883	883.116	1.177.488	3.978.679	1.549.881
2007								
Τραπεζικά δάνεια	20	4.251.522	7.166.590	658.423	258.125	344.167	1.376.668	4.529.207
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	20	635.336	774.200	54.718	164.154	218.872	336.456	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	21	1.915.617	1.915.617	1.915.617	-	-	-	-
Λογαριασμός εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων	22	1.475.406	1.475.406	1.475.406	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	23	3.669.632	3.669.632	3.669.632	-	-	-	-
		11.947.513	15.001.445	7.773.796	422.279	563.039	1.713.124	4.529.207

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

25. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

Κίνδυνος αγοράς (συνέχ.)

Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχ.)
Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

		Λογιστική αξία	
		2008	2007
	Σημ.	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	20, 21, 22	9.781.508	8.277.881

Ανάλυση ευαισθησίας
Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2008 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα, καθώς και στις ταμειακές ροές όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		**Αποτελέσματα έτους**	
	Αύξηση	Μείωση	Αύξηση	Μείωση
	€	€	€	€
2008				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	-	-	-	97.815
Ευαισθησία ταμειακών ροών	-	-	-	97.815
2007				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	-	-	-	82.779
Ευαισθησία ταμειακών ροών	-	-	-	82.779

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Η Εταιρεία δεν διέπεται από οποιουσδήποτε εξωγενείς κανονισμούς που να ρυθμίζουν τις αρχές διαχείρισης του κεφαλαίου της.

25. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία αντιπροσωπεύει τα ποσά στα οποία ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού παρουσιάζονται πιο κάτω:

		2008		**2007**	
		Λογιστική αξία	**Εύλογη αξία**	**Λογιστική αξία**	**Εύλογη αξία**
	Σημ.	€	€	€	€
Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις	15	4.679.100	4.679.100	3.595.805	3.595.805
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	29.805	29.805	3.482	3.482
Δανεισμός	20	(4.808.363)	(4.808.363)	(4.886.858)	(4.886.858)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	21	(3.152.710)	(3.152.710)	(1.915.617)	(1.915.617)
Λογαριασμός εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων	22	(1.820.435)	(1.820.435)	(1.475.406)	(1.475.406)
Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί	23	(4.388.366)	(4.388.366)	(3.669.632)	(3.669.632)
Σύνολο		(9.460.969)	(9.460.969)	(8.348.226)	(8.348.226)

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυητικές επιστολές που προέκυψαν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Το ύψος των εγγυητικών επιστολών ανέρχεται σε €663.682 (2007: € 495.494).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι της Εταιρείας πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι η Εταιρεία θα υποστεί οποιαδήποτε ζημία. Ως εκ τούτου, δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφτηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (συνέχ.)

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2008 €	2007 €
Εντός ενός έτους	19.077	19.077
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	76.204	76.204
Πέραν των πέντε ετών	234.625	253.702
	329.906	348.983

28. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δεν υπήρξε καμία σημαντική σύμβαση που υφίσταται ή υφίστατο κατά τη λήξη του οικονομικού έτους στην οποία τα μέλη των Οργάνων Διοίκησης, η σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα τους έχουν ή είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιώδες συμφέρον, εκτός από το συμβόλαιο εργασίας του κ. Χρίστου Ν. Πίπη.

29. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα τέκνα τους σύμφωνα με το άρθρο 60 (4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων στις 31 Δεκεμβρίου 2008 είναι ως ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2008	Αριθμός μετοχών	Εκδομένο κεφάλαιο (%)
Χρίστος Ν. Πίπης	4.844.177	50,15
Χριστίνα Χρ. Πίπη	1.339.645	13,87
Αριστοτέλης Βρυωνίδης	10.000	0,10
Μιχάλης Πίπης	6.383	0,07
Μιχάλης Μιχαηλίδης	8.000	0,08
	6.208.205	64,27

29. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχ.)

Κατά τη διάρκεια της περιόδου μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2008 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης δεν υπήρχε οποιαδήποτε διακύμανση στα πιο πάνω ποσοστά.

30. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν άμεσα ή έμμεσα κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ως ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2008	Αριθμός μετοχών	Εκδομένο Κεφάλαιο (%)
Χρίστος Ν. Πίπης	4.844.177	50,15
Χριστίνα Χρ. Πίπη	1.339.645	13,87

Κατά τη διάρκεια της περιόδου μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2008 και 30 ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης δεν υπήρχε οποιαδήποτε διακύμανση στα πιο πάνω ποσοστά.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Γραμματέα της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία είχε τις πιο κάτω συναλλαγές με συγγενικά/συνδεδεμένα πρόσωπα:

Αμοιβή Συμβούλων:

	2008 €	2007 €
Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου:		
- Ως Σύμβουλοι	3.075	3.075
- Ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	236.420	117.237
	239.495	120.312

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνέχ.)

Πωλήσεις προϊόντων:

	2008 €	2007 €
Tsoupis Trading Limited	-	4.272
Βαρβαρίτσα Πίπη	22.841	49.763
	22.841	54.035

Η εταιρεία Tsoupis Trading Limited ελέγχεται από τον κ. Χρίστο Ν. Πίπη, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η κ. Βαρβαρίτσα Πίπη έχει συγγένεια δευτέρου βαθμού με τον κ. Χρίστο Ν. Πίπη.

Οι πωλήσεις στα συγγενικά/συνδεδεμένα πρόσωπα έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Αγορές πρώτων υλών:

	2008 €	2007 €
Πτηνέκ Λίμιτεδ	-	142.180
Γεώργιος Πίπης - μεταφορέας	111.428	80.887
	111.428	223.067

Η εταιρεία Πτηνέκ Λίμιτεδ ελέγχεται από τον κ. Παναγιώτη Παπασολωμόντος, που ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και αποχώρησε στις 24 Απριλίου 2007.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνέχ.)

Ο κ. Γεώργιος Πίπης έχει συγγένεια πρώτου βαθμού με τον κ. Χρίστο Ν. Πίπη.

Οι αγορές από τα συγγενικά/συνδεδεμένα πρόσωπα έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη:

	2008 €	2007 €
Χρεωστικά υπόλοιπα:		
Tsoupis Trading Limited	50.984	53.484
Βαρβαρίτσα Πίπη	12.937	7.829
	63.921	61.313
Πιστωτικά υπόλοιπα:		
Πτηνέκ Λίμιτεδ	310.155	312.655
Γεώργιος Πίπης – μεταφορέας	28.504	23.362
Tsoupis Trading Limited	2.500	-
	341.159	336.017

32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Απριλίου 2009.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008