

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 6
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	7 & 8
Κατάσταση συνολικών εσόδων	9
Κατάσταση οικονομικής θέσης	10
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	11
Κατάσταση των ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	13 - 48

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Χρίστος Ν. Πίπης - Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου Χριστίνα Χρ. Πίπη Αριστοτέλης Βρυωνίδης Μιχάλης Πίπης Μιχάλης Μιχαηλίδης
Γραμματέας	Αριστοτέλης Βρυωνίδης
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Αριστοτέλης Βρυωνίδης Ματθαίου και Κλεάνθους
Τραπεζίτες	Marfin Popular Bank Public Co Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ ΣΠΕ Κοκκινοτριμιθιάς Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Δημοκρατίας 104 Κοκκινοτριμιθιά Λευκωσία

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσον γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 48:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Χρίστος Ν. Πίπης - Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστίνα Χρ. Πίπη - Μέλος

Αριστοτέλης Βρυωνίδης - Μέλος

Μιχάλης Πίπης - Μέλος

Μιχάλης Μιχαηλίδης - Μέλος

**Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων**

Χρίστος Νικολάου - Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 26 Απριλίου 2010

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

**ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2009 την εκτροφή, σφαγή και εμπορία πουλερικών.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 παρουσιάζονται στη σελίδα 9 των οικονομικών καταστάσεων. Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε €264.654 (2008: €12.470 ζημία) το οποίο οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος πριν τη φορολογία ύψους €291.428 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €137.721 το προηγούμενο έτος, σημειώνοντας αύξηση ύψους €153.707.

Η αύξηση των πωλήσεων αλλά και η σταθεροποίηση του κόστους πωλήσεων και των εξόδων λειτουργίας συντέιναν στο να αυξήσει τη κερδοφορία της η Εταιρεία.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία για περαιτέρω βελτίωση των αποτελεσμάτων της εφαρμόζει σχέδιο που προβλέπει μεταξύ άλλων τη διαφοροποίηση του πελατολογίου της και επίσης διατηρεί σε υψηλά επίπεδα και αναβαθμίζει συνεχώς τη ποιότητα των προϊόντων στοχεύοντας σε καινούργιους αξιόπιστους και κερδοφόρους πελάτες με σκοπό τη σταθερότητα αλλά και τη αύξηση του κύκλου εργασιών της καθώς και της κερδοφορίας της.

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας προσβλέπει ότι κατά το έτος 2010 θα επιτευχθεί περαιτέρω βελτίωση στα οικονομικά αποτελέσματα σε σχέση με το 2009 ως επακόλουθο:

- της συνεχούς αναβάθμισης της ποιότητας των προϊόντων της.
- τα περιθώρια βελτίωσης της ζωντανής παραγωγής που υπάρχουν.
- της αύξησης του κύκλου εργασιών με τη προσθήκη νέων πελατών δημιουργώντας περαιτέρω οικονομίες κλίμακος.
- στη νέα σειρά μεταποιημένων προϊόντων που άρχισε να παράγει και να διαθέτει στη αγορά η Εταιρεία αυξάνοντας περαιτέρω τον κύκλο εργασιών αλλά και της κερδοφορίας της.

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

**ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Τα γεγονότα που συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς περιγράφονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους σύμφωνα με το άρθρο 60 (4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 30 ημέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2009 %	30 ημέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης %
Χρίστος Ν. Πίπης	50,25	50,25
Χριστίνα Χρ. Πίπη	14,31	14,31
Αριστοτέλης Βρυωνίδης	0,10	0,10
Μιχάλης Πίπης	0,07	0,07
Μιχάλης Μιχαηλίδης	0,08	0,08

Το ποσοστό του κ. Χρίστου Ν. Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 50,15% και την συμμετοχή της αδελφής του κας. Παρασκευής Πίπη με ποσοστό 0,10%.

Το ποσοστό της κας. Χριστίνας Χρ. Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της με ποσοστό 13,87% και την συμμετοχή της μητέρας της κας. Δέσποινας Χρυσοστόμου με ποσοστό 0,44%.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ / ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 24 και 27 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους εκτός από τους κ. Χρίστο Πίπη και Μιχάλη Πίπη οι οποίοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Η εταιρεία Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ δεν έχει προβεί ακόμα στην υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, παρόλες της προσπάθειας που γίνονται στα πλαίσια ικανοποίησης των προϋποθέσεων που θέτει ο αναφερόμενος Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η παγκόσμια οικονομική κρίση και η αβεβαιότητα στον τομέα της ανάπτυξης της οικονομίας, έχουν επιβραδύνει τις προσπάθειες της Εταιρείας για υιοθέτηση των Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στα πλαίσια της συγκράτησης των δαπανών της.

Παρόλ' αυτά μέσα στους βραχυπρόθεσμους στόχους της Εταιρείας και ειδικότερα εντός των προσεχών ετών, η Εταιρεία υπολογίζει ότι θα γίνει κατορθωτή η υλοποίηση του στόχου για πλήρη υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στοιχείο το οποίο θα επενεργήσει θετικά στην προσπάθεια της Εταιρείας για καλύτερη οργάνωση και καλύτερη άσκηση της διοίκησης αυτής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσμάτων διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της παροδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

*Ιδιοκτήτες που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου*

Οι ιδιοκτήτες που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2009 %	30 ημέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης %
Χρίστος Ν. Πίπης	50,25	50,25
Χριστίνα Χρ. Πίπη	14,31	14,31

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)****ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)**

Το ποσοστό του κ. Χρίστου Ν. Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 50,15% καθώς και έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από μετοχές που κατέχει η αδελφή του κα. Παρασκευή Πίπη (0,10%).

Το ποσοστό της κας. Χριστίνας Χρ. Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της με ποσοστό 13,87% καθώς και έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από μετοχές που κατέχει η μητέρα της κα. Δέσποινα Χρυσοστόμου (0,44%).

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψήφισματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των ιδιοκτητών της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να τους επαναδιορίζει και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αριστοτέλης Βρωονίδης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 26 Απριλίου 2010





**KPMG Limited**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές**  
Εσπερίδων 14  
1087 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ.Θ. 21121  
1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000  
Τέλεφαξ +357 22 678200  
Ιστοσελίδα [www.kpmg.com.cy](http://www.kpmg.com.cy)

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

#### Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

#### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία'), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

#### Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

#### Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής HE 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της οποίας βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

#### Διοικητικοί Σύμβουλοι

Ν.Γ. Σπύρης  
Α.Κ. Χριστοφίδης  
Ε.Ζ. Χατζήσαχαρίας  
Π.Γ. Λοϊζου  
Α.Μ. Γρηγοριάδης  
Α.Α. Δημητρίου  
Δ.Σ. Βάκης  
Α.Α. Αποστόλου  
Σ.Α. Λοϊζίδη  
Μ.Α. Λοϊζίδης

Σ.Γ. Σοφοκλέους  
Μ.Μ. Αντωνιάδης  
Χ.Β. Βασιλείου  
Π.Ε. Αντωνιάδης  
Μ.Ι. Χάλιος  
Μ.Π. Μιχαήλ  
Π.Α. Πελεπές  
Γ.Β. Μαρκιάδης  
Μ.Α. Παπακώστα  
Κ.Α. Παπανικολάου

Α.Ι. Σιαμούτης  
Γ.Ν. Τζωρτζής  
Χ.Σ. Χαραλάμπους  
Χ.Π. Αναγνώστης  
Ι.Π. Γαλανός  
Μ.Γ. Γρηγοριάδης  
Χ.Α. Κακουλλής  
Γ.Π. Σάββα  
Κ.Α. Καλιός  
Κ.Ν. Καλλιός

#### Λεμεσός

Τ.Θ. 50161, 3601  
Τηλέφωνο: +357 25 829000  
Τέλεφαξ: +357 25 363842

#### Λάρνακα

Τ.Θ. 40075, 6300  
Τηλέφωνο: +357 24 200000  
Τέλεφαξ: +357 24 200200

#### Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101  
Τηλέφωνο: +357 26 943050  
Τέλεφαξ: +357 26 943062

#### Παραλίμνη/Άγία Νάπα

Τ.Θ. 33200, 5311  
Τηλέφωνο: +357 23 820080  
Τέλεφαξ: +357 23 820084

#### Πόλις Χρυσοκούς

Τ.Θ. 66014, 8330  
Τηλέφωνο: +357 26 322098  
Τέλεφαξ: +357 26 322722

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσής της και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 6 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 26 Απριλίου 2010

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Εισοδήματα</b>		13.546.649	13.310.896
Κόστος πωλήσεων		<u>(11.009.690)</u>	<u>(10.998.251)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		2.536.959	2.312.645
Άλλα εισοδήματα	4	3.309	22.440
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(558.716)	(608.300)
Έξοδα διοίκησης		<u>(705.103)</u>	<u>(690.438)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	5	<u>1.276.449</u>	<u>1.036.347</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		157	218
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(985.178)</u>	<u>(898.844)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	7	<u>(985.021)</u>	<u>(898.626)</u>
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>		291.428	137.721
Φορολογία	8	<u>(26.774)</u>	<u>(150.191)</u>
<b>Κέρδος/(ζημία) έτους</b>		264.654	(12.470)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για το έτος που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>		<u>264.654</u>	<u>(12.470)</u>
<b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας (€σεντ)</b>	9	<u>2,74</u>	<u>(0,13)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 48 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

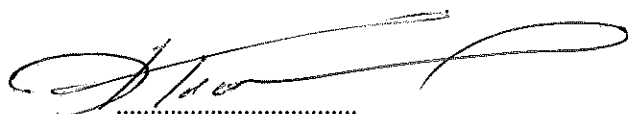
## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

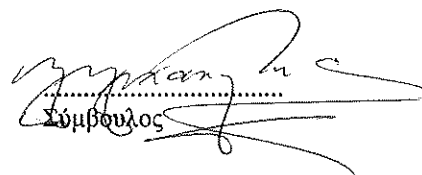
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009

		2009 €	2008 €
	Σημ.		
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	9.718.558	10.217.252
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	1.114	969
Αναβαλλόμενη φορολογία	21	<u>231.408</u>	<u>262.094</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>9.951.080</u>	<u>10.480.315</u>
Αποθέματα	13	661.247	590.973
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική παραγωγή	12	2.666.553	2.172.694
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	5.459.766	4.679.100
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	15	<u>70.213</u>	<u>29.805</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>8.857.779</u>	<u>7.472.572</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>18.808.859</u>	<u>17.952.887</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	3.284.482	3.284.482
Αποθεματικά	17	<u>423.507</u>	<u>160.583</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>3.707.989</u>	<u>3.445.065</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	18	4.015.360	3.151.895
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	19	360.931	525.699
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	<u>241.341</u>	<u>245.408</u>
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>4.617.632</u>	<u>3.923.002</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	15	2.820.653	3.152.711
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	20	2.106.695	1.820.435
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	18	770.123	909.395
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	19	227.780	221.375
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	4.509.436	4.388.366
Φορολογικές υποχρεώσεις	23	<u>48.551</u>	<u>92.538</u>
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>10.483.238</u>	<u>10.584.820</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>15.100.870</u>	<u>14.507.822</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>18.808.859</u>	<u>17.952.887</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Απριλίου 2010.



.....  
Σύμβουλος



.....  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 48 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - κτίρια €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	3.301.100	167.127	1.640.257	-	(1.650.949)	3.457.535
Ζημία έτους	-	-	-	-	(12.470)	(12.470)
<b>Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες</b>						
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	(16.618)	-	-	16.618	-	-
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	(41.006)	-	41.006	-
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	<u>3.284.482</u>	<u>167.127</u>	<u>1.599.251</u>	<u>16.618</u>	<u>(1.622.413)</u>	<u>3.445.065</u>
Κέρδος έτους	-	-	-	-	264.654	264.654
<b>Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες</b>						
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	(1.730)	(1.730)
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	(41.006)	-	41.006	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u><u>3.284.482</u></u>	<u><u>167.127</u></u>	<u><u>1.558.245</u></u>	<u><u>16.618</u></u>	<u><u>(1.318.483)</u></u>	<u><u>3.707.989</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 48 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Κέρδος/(ζημία) έτους	264.654	(12.470)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	618.403	599.022
Χρέολυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.525	968
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(11.539)
Τόκους εισπρακτέους	(157)	(218)
Τόκους πληρωτέους	851.681	777.316
Φορολογία	<u>26.774</u>	<u>150.191</u>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	1.762.880	1.503.270
Αύξηση στα αποθέματα	(70.274)	(154.541)
Αύξηση στα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική παραγωγή	(493.859)	(998.349)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(780.662)	(1.083.295)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>121.070</u>	<u>718.734</u>
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>	539.155	(14.181)
Φορολογία που πληρώθηκε	<u>(44.142)</u>	<u>(12.717)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>	<u>495.013</u>	<u>(26.898)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1.670)	-
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(555.404)	(1.252.078)
Κυβερνητικές χορηγίες για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	435.691	566.767
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	12.000
Τόκοι που εισπράχθηκαν	<u>157</u>	<u>218</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<u>(121.226)</u>	<u>(673.093)</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αποπληρωμή δανείων	(448.193)	(1.181.950)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(210.478)	(291.939)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	824.901	938.541
Τόκοι που πληρώθηκαν	(452.081)	(320.461)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε	(1.730)	-
Αύξηση λογαριασμού προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	<u>286.260</u>	<u>345.029</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<u>(1.321)</u>	<u>(510.780)</u>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχα μετρητών</b>	372.466	(1.210.771)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<u>(3.122.906)</u>	<u>(1.912.135)</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<u>15</u> <u>(2.750.440)</u>	<u>(3.122.906)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 48 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 30 Ιουλίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 4 Αυγούστου 2000, με ειδικό ψήφισμα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω νόμου. Στις 19 Ιουνίου 2001 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στην Δημοκρατίας 104, Κοκκινότριμιθιά, Λευκωσία.

Η Εταιρεία μετονομάστηκε από Αδελφοί Πίπης Φάρμ Λίμιτεδ σε Αδελφοί Πίπης Φάρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στις 24 Οκτωβρίου 2006 κατόπιν ειδικού ψηφίσματος που ψηφίστηκε από τους ιδιοκτήτες στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η Εταιρεία συνέχισε κατά το έτος 2009 την εκτροφή, σφαγή και εμπορία πουλερικών.

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

##### (α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

##### (β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των ακινήτων που παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους.

##### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 (Αναθεωρημένο) 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων' το οποίο έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009:

##### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ1 'Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ' (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΑ 3 'Συνενώσεις επιχειρήσεων' (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις' (Τροποποιημένο) (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 17 'Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες' (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)**

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39, 'Διαθέσιμα αντισταθμισμένα στοιχεία' (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 - Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες' (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 'Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).

**(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ - 2009 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 ή την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 'Πρόσθετες εξαιρέσεις για υιοθετώντες πρώτης εφαρμογής' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 'Συναλλαγές ομίλου σε παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών που διακανονίζονται τοις μετρητοίς' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- ΕΔΔΠΧΑ 19: 'Εξόφληση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με συμμετοχικούς τίτλους' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- ΕΔΔΠΧΑ 14 - Προπληρωμές μιας ελάχιστης κεφαλαιακής υποχρέωσης (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΔΛΠ 24 'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.



**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)**

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)**

• Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά της παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

**(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο από την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

**(ζ) Αλλαγή σε λογιστική αρχή**

Από την 1 Ιανουαρίου 2009 η Εταιρεία έχει προβεί σε αλλαγή στις ακόλουθες λογιστικές αρχές:

• Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το ΔΛΠΙ (αναθεωρημένο) 'Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων', η υιοθέτηση του οποίου έχει σαν αποτέλεσμα, η Εταιρεία να παρουσιάζει στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με ιδιοκτήτες της, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη ιδιοκτήτες της Εταιρείας, παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συγκριτικές πληροφορίες παρουσιάζονται ώστε να συνάδουν με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή στην λογιστική αρχή έχει επιπτώσεις μόνο στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

• Λογιστικοποίηση του κόστους δανεισμού

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το ΔΛΠ 23 (αναθεωρημένο) 'Κόστος δανεισμού', η υιοθέτηση του οποίου έχει σαν αποτέλεσμα, η Εταιρεία να κεφαλαιοποιεί το κόστος δανεισμού που προκύπτει και αναλογεί άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων περιουσιακών στοιχείων ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Προηγουμένως, η Εταιρεία αναγνώριζε όλα τα κόστη δανεισμού ως έξοδα αμέσως όταν προέκυπταν. Η αλλαγή αυτή στην λογιστική πολιτική έχει γίνει με βάση τις μεταβατικές προϋποθέσεις του ΔΛΠ 23 (αναθεωρημένο) και συνεπώς τα συγκριτικά ποσά δεν έχουν αναπροσαρμοστεί. Η Εταιρεία κεφαλαιοποίησε κόστος δανεισμού που σχετίζονται με κτίρια υπό ανέγερση.

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

##### Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για εμπορεύματα μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- Πωλήσεις εμπορευμάτων

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

##### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση ασφαλιστικής εταιρείας εγγεγραμμένης στην Κύπρο. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

##### Κυβερνητικές επιχορηγήσεις

Οι κυβερνητικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μόνο στις περιπτώσεις όπου υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι πληρούνται οι απαιτούμενες προϋποθέσεις που τις διέπουν και τέτοιες επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις οι οποίες αφορούν αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αφαιρούνται από τη λογιστική αξία των σχετικών στοιχείων. Η επιχορήγηση αναγνωρίζεται ως έσοδο κατά τη διάρκεια της ζωής του αποσβέσιμου στοιχείου μέσω της μειωμένης δαπάνης αποσβέσεων.

##### Απαιτήσεις και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναφέρονται στην ονομαστική τους αξία πλέον τόκους μείον τυχόν προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις η οποία θεωρείται η εύλογη τους αξία. Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένες επισφαλείς απαιτήσεις, όπου θεωρείται αναγκαίο. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που ισούται με τη σημερινή αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής.

##### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)****Έξοδα χρηματοδότησης**

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**Μετατροπή ξένου νομίσματος****(i) *Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης***

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

**(ii) *Συναλλαγές και υπόλοιπα***

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

**Φορολογία**

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

**Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από ζώντα ζώα. Τα ζώντα ζώα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να πραγματοποιηθούν κατά την πώληση τους. Η εύλογη αξία των ζώντων ζώων προσδιορίζεται βασιζόμενη στις αγοραίες τιμές των ζώντων ζώων όμοιας ηλικίας, γένους και γενετικού προσόντος.

Η γεωργική παραγωγή αποτελείται από σφαγμένα ζώα. Τα σφαγμένα ζώα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να πραγματοποιηθούν κατά την πώληση τους. Η εύλογη αξία των σφαγμένων ζώων προσδιορίζεται βασιζόμενη στις αγοραίες τιμές των σφαγμένων ζώων όμοιων χαρακτηριστικών.

Το κέρδος ή ζημία από πώληση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και γεωργικής παραγωγής συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους και αντιπροσωπεύει τα καθαρά εισοδήματα από την πώληση, αφού αφαιρεθεί η εμφανιζόμενη αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων. Το κέρδος ή η ζημία από την εκτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και γεωργικής παραγωγής στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας στο τέλος του έτους με την εύλογη αξία στην αρχή του έτους και του κόστους των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές της Εταιρείας. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	2 - 4
Μηχανήματα και εξοπλισμός	8,33 - 10
Οχήματα	15 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στα κτίρια υπό ανέγερση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης τους ή της διάρκειας της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)****Αύλα περιουσιακά στοιχεία****(i) Λογισμικά προγράμματα**

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως αύλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

**Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μίσθιου στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

**Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Οι μισθώσεις της Εταιρείας κατατάσσονται αρχικά ως χρηματοδοτικής φύσης εάν ουσιαστικά μεταφέρουν στην Εταιρεία όλους τους κινδύνους και οφέλη που χαρακτηρίζουν την ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τη χρηματοδοτική μίσθωση ως ενεργητικό και υποχρεώσεις στο χαμηλότερο της εύλογης αξίας του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι πληρωμές κατανέμονται μεταξύ των εξόδων χρηματοδότησης και της μείωσης της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**Λειτουργικές μισθώσεις**

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

**(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

**(ii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

**(iii) Δάνεια**

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**(iv) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.



## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

#### Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

##### Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

##### Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με εταιρεία φάκτορινγκ από την οποία προεispράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προεispραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των απαιτήσεων, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από την εταιρεία φάκτορινγκ παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους απαιτήσιους. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας φάκτορινγκ χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)****Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση την τελευταία τιμή αγοράς περιλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

**Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Ανάλυση κατά τομέα**

Λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία διεξάγει εργασίες σε ένα τομέα δραστηριότητας και μόνο στην Κύπρο, δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας αλλά ούτε και κατά γεωγραφικό τομέα.

**Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**4. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

	2009 €	2008 €
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	12.051
Αποζημίωση από ασφαλιστική εταιρεία	-	3.431
Άλλα έσοδα	<u>3.309</u>	<u>6.958</u>
	<u><u>3.309</u></u>	<u><u>22.440</u></u>

**5. ΚΕΡΛΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

	2009 €	2008 €
Σημ.		
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου:		
- Ως Σύμβουλοι	3.075	3.075
- Ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	268.503	236.420
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	6 1.872.681	1.680.494
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10 618.403	599.022
Χρέωση άυλων περιουσιακών στοιχείων (περιλαμβάνεται στα Έξοδα διοίκησης ')	11 1.525	968
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - τρέχοντος έτους	14.000	12.000
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	2.000	-
Εμπορικές απαιτήσεις - απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>-</u>	<u>283</u>

**6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

	2009 €	2008 €
Σημ.		
Μισθοί και ημερομίσθια	1.917.162	1.722.913
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία	193.812	166.672
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικής συνοχής	32.983	29.139
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	<u>302</u>	<u>1.265</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	5 <u><u>2.144.259</u></u>	<u><u>1.919.989</u></u>

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	2009 €	2008 €
Πιστωτικοί τόκοι	157	218
Έσοδα χρηματοδότησης	157	218
Συναλλαγματική ζημία	-	2.359
Τόκοι πληρωτέοι	851.681	777.316
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	133.497	119.169
Έξοδα χρηματοδότησης	985.178	898.844
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(985.021)</b>	<b>(898.626)</b>

**8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	2009 €	2008 €
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	-	83.567
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	16	22
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - προηγούμενων ετών	139	21.666
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση	20 26.619	44.936
Χρέωση έτους	26.774	150.191

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

	2009 €	2008 €
Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία	291.428	137.721
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	29.143	13.772
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	67.439	65.617
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(77.591)	(80.043)
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	(18.991)	654
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	16	22
Αναβαλλόμενη φορολογία	26.619	44.936
Φόροι προηγούμενων ετών	139	105.233
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων - χρέωση	26.774	150.191

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ** (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%.

Φορολογικές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους.

**9. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

	2009	2008
Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	<u>264.654</u>	<u>(12.470)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>9.660.242</u>	<u>9.660.242</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (€σεντ)	<u>2,74</u>	<u>(0,13)</u>

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

<b>2009</b>	Κτίρια	Κτίρια υπό ανέγερση	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Ηλεκτρονικο ί υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	9.732.204	57.466	4.090.005	954.039	141.393	14.975.107
Προσθήκες	374.744	1.413	154.020	15.821	9.406	555.404
Κυβερνητικές χορηγίες	(400.000)	(7.500)	(28.191)	-	-	(435.691)
Διαγραφές	(50.000)	-	-	-	-	(50.000)
Μεταφορές	51.379	(51.379)	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>9.708.327</u>	<u>-</u>	<u>4.215.834</u>	<u>969.860</u>	<u>150.799</u>	<u>15.044.820</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.794.067	-	2.156.578	679.205	128.005	4.757.855
Επιβάρυνση για το έτος	236.985	-	320.457	52.522	8.439	618.403
Στις διαγραφές	(49.996)	-	-	-	-	(49.996)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.981.056</u>	<u>-</u>	<u>2.477.035</u>	<u>731.727</u>	<u>136.444</u>	<u>5.326.262</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>7.727.271</u>	<u>-</u>	<u>1.738.799</u>	<u>238.133</u>	<u>14.355</u>	<u>9.718.558</u>

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

<b>2008</b>	Κτίρια	Κτίρια υπό ανέγερση	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Ηλεκτρονικο ί υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	9.261.416	67.233	4.032.700	798.038	136.922	14.296.309
Προσθήκες	828.630	57.466	204.997	156.514	4.471	1.252.078
Κυβερνητικές χορηγίες	(425.075)	-	(141.692)	-	-	(566.767)
Διαγραφές	-	-	(6.000)	(513)	-	(6.513)
Μεταφορές	67.233	(67.233)	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>9.732.204</u>	<u>57.466</u>	<u>4.090.005</u>	<u>954.039</u>	<u>141.393</u>	<u>14.975.107</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.573.278	-	1.849.458	622.195	119.953	4.164.884
Επιβάρυνση για το έτος	220.789	-	313.120	57.061	8.052	599.022
Στις διαγραφές	-	-	(6.000)	(51)	-	(6.051)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.794.067</u>	<u>-</u>	<u>2.156.578</u>	<u>679.205</u>	<u>128.005</u>	<u>4.757.855</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>7.938.137</u>	<u>57.466</u>	<u>1.933.427</u>	<u>274.834</u>	<u>13.388</u>	<u>10.217.252</u>

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 30 Ιουνίου 2005 από τους Συμβούλους λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές που έγιναν με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στο συμφέρον ιδιοκτητών.

Αν τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Κόστος	7.658.005	7.739.348
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(1.694.011)</u>	<u>(1.563.441)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u><u>5.963.994</u></u>	<u><u>6.175.907</u></u>

**11. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**2009**

	Λογισμικά προγράμματα €
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	2.905
Προσθήκες	<u>1.670</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>4.575</u>
<b>Χρεόλυση</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	1.936
Χρεόλυση για το έτος (Σημ.5)	<u>1.525</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>3.461</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u><u>1.114</u></u>



**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**11. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)**

<b>2008</b>	Λογισμικά προγράμματα €
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	<u>2.905</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>2.905</u>
<b>Χρεόλυση</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2008	968
Χρεόλυση για το έτος (Σημ.5)	<u>968</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>1.936</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	<u><u>969</u></u>

**12. ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ**

	2009 €	2008 €
<i>Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Ζώντα πουλερικά	<u>1.328.021</u>	<u>1.364.122</u>
<i>Γεωργική παραγωγή</i>		
Σφαγμένα πουλερικά	<u>1.338.532</u>	<u>808.572</u>
Σύνολο βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και γεωργικής παραγωγής ως η κατάσταση οικονομικής θέσης	<u><u>2.666.553</u></u>	<u><u>2.172.694</u></u>

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από πουλερικά διαφόρων ηλικιών (ημερών) τα οποία εκτρέφονται στις φάρμες της Εταιρείας με απώτερο σκοπό την σφαγή και εμπορία τους.

Η γεωργική παραγωγή αποτελείται από σφαγμένα πουλερικά τα οποία είναι διαθέσιμα προς πώληση.

**13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	2009 €	2008 €
Πρώτες ύλες, καύσιμα και αναλώσιμα	<u>661.247</u>	<u>590.973</u>
	<u><u>661.247</u></u>	<u><u>590.973</u></u>

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	2009	2008
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	5.241.602	4.577.260
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(41.515)</u>	<u>(41.515)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	5.200.087	4.535.745
Προκαταβολές και προπληρωμές	131.879	-
Άλλα εισπρακτέα	20.650	6.050
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<u>107.150</u>	<u>137.305</u>
	<u><u>5.459.766</u></u>	<u><u>4.679.100</u></u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

**15. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

	2009	2008
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	64.932	7.721
Μετρητά στην τράπεζα	<u>5.281</u>	<u>22.084</u>
	<u><u>70.213</u></u>	<u><u>29.805</u></u>

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2009	2008
	€	€
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	70.213	29.805
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(2.820.653)</u>	<u>(3.152.711)</u>
	<u><u>(2.750.440)</u></u>	<u><u>(3.122.906)</u></u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν τόκο προς 6,8% πέραν του βασικού επιτοκίου ετησίως.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο αγοράς και πιστωτικό κίνδυνο αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	2009 Αριθμός μετοχών	2009 €	2008 Αριθμός μετοχών	2008 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η καθεμιά	<u>25.000.000</u>	<u>8.500.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>8.500.000</u>
<b>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	9.660.242	3.284.482	9.660.242	3.301.100
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(16.618)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>9.660.242</u>	<u>3.284.482</u>	<u>9.660.242</u>	<u>3.284.482</u>

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ (€) είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Κατά τη διάρκεια του 2008, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(Ι)/2007. Οποιαδήποτε στρογγυλοποίηση κατά τη μετατροπή έγινε σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ χρησιμοποιήθηκε η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274 καθώς και οι πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

Στις 23 Ιουνίου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ψηφίστηκε η μετατροπή και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας μετά τη στρογγυλοποίηση από £0,20 σε €0,34.

Επιπρόσθετα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε, όπως το εγκεκριμένο και εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί σε Ευρώ και μειωθεί σε €8.500.000 και €3.284.482 αντίστοιχα.

Η διαφορά η οποία προέκυψε από τη μετατροπή από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ ύψους €16.618 έχει πιστωθεί στο αποθεματικό 'Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ'.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Το αποθεματικό προσόδου διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας προέκυψε από την επανεκτίμηση ακινήτων. Το αποθεματικό επανεκτίμησης εύλογης αξίας δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης επανεκτιμημένων ακινήτων, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του ακινήτου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

**18. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ**

	2009	2008
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.061.290	4.251.522
Προσθήκες	824.901	632.184
Αποπληρωμές	(448.720)	(1.181.950)
Τόκοι και έξοδα	<u>348.012</u>	<u>359.534</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.785.483</u>	<u>4.061.290</u>
	2009	2008
	€	€
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	<u>4.015.360</u>	<u>3.151.895</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	<u>770.123</u>	<u>909.395</u>
Σύνολο	<u>4.785.483</u>	<u>4.061.290</u>

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**18. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Εντός ενός έτους	770.123	909.395
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	2.874.957	2.524.894
Πέραν των πέντε ετών	<u>1.140.403</u>	<u>627.001</u>
	<u>4.785.483</u>	<u>4.061.290</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Α' και Γ' υποθήκη αρ. Υ7069/04 και Υ5663/05 για ακίνητα στην Κοκκινοτριμιθιά για €640.726.
- Α', Β', Γ' και Δ' υποθήκη αρ. Υ7210/97, Υ7211/97, Υ33/00 και Υ8707/00 για ακίνητα στην Κοκκινοτριμιθιά για €1.469.397.
- Α' και Γ' υποθήκη αρ. Υ7068/04 και Υ5662/05 για ακίνητο στην Κοκκινοτριμιθιά για €1.794.032.
- Β' και Δ' υποθήκη για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά για €281.919 και €59.801 αντίστοιχα.
- Ε' υποθήκη για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά για €657.812.
- Ε' υποθήκη σε ακίνητα της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά για €341.721.
- Ζ' υποθήκη σε ακίνητα της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά για €341.721.
- Α' υποθήκη σε ακίνητο εγγεγραμμένο στην κα. Χριστίνα Πίπη για €400.000.
- Α' υποθήκη αρ. Υ4173/09 για ακίνητο στο Παλιομέτοχο για €120.000.
- Α', Β', Γ' και Δ' ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης σε ολόκληρο το ενεργητικό της Εταιρείας για €683.444.
- Α' ομόλογο σταθερής επιβάρυνσης σε μηχανήματα και σε εξοπλισμό της Εταιρείας για €273.377 και €341.721 αντίστοιχα.
- Ε' ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης σε ολόκληρο το ενεργητικό της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του μη εκδομένου κεφαλαίου, της λογιστικής υπεραξίας και των οφειλών της Εταιρείας για €341.721.
- Στ' ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για €1.000.000.
- Η' ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για €400.000.
- Δέσμευση 1.000.000 μετοχών της Εταιρείας που ανήκουν στον κ. Χρίστο Πίπη.
- Προσωπική εγγύηση του κ. Χρίστου Πίπη για €7.500.000.
- Προσωπική εγγύηση της κας. Χριστίνας Πίπη για €7.500.000.
- Προσωπικές εγγυήσεις των κ. Χρίστου και κας. Χριστίνας Πίπη για €400.000.
- Προσωπικές εγγυήσεις των κ. Χρίστου και κας. Χριστίνας Πίπη για απεριόριστο ποσό.
- Εκχώρηση ασφαλιστικής αποζημίωσης για €100.000.
- Εκχώρηση ασφάλειας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων για ακίνητα της Εταιρείας για €1.098.631.
- Εκχώρηση ασφάλειας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων για ακίνητα της Εταιρείας για €1.418.139.
- Εκχώρηση ασφαλειών ζωής του κ. Χρίστου Πίπη συνολικής αξίας €860.281.
- Εκχώρηση ασφαλειών ζωής της κας. Χριστίνας Πίπη συνολικής αξίας €256.290.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**18. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

**Βασικοί όροι και χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής δανείων**

	Νόμισμα	Επιτόκιο	Έτος Λήξης	Ονομαστική Αξία	Λογιστική Αξία
<b>2009</b>					
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	80.304	45.983
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	8.543	716
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	8.543	521
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	8.543	509
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	8.543	896
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	8.543	835
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	17.086	15.562
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	17.086	5.161
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	162.317	117.002
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2010	632.183	579.747
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2011	965.360	318.838
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2012	427.151	302.718
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2013	598.011	322.676
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2014	102.516	81.287
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2014	256.290	181.892
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 2,25%	2014	45.000	43.663
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2017	1.366.881	1.640.414
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2017	281.919	356.350
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2017	600.000	592.265
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 4%	2019	120.000	118.020
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2015	60.000	60.428
<b>2008</b>					
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	80.304	57.233
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	8.543	2.711
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	8.543	2.532
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	8.543	2.704
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	8.543	2.885
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	8.543	2.829
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	17.086	15.562
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	17.086	11.313
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	162.317	130.039
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 6%	2010	632.183	641.442
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 6%	2011	965.360	325.326
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 6%	2012	427.151	312.238
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 6%	2013	598.011	314.699
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2014	102.516	92.000
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2014	256.290	214.122
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2017	1.366.881	1.601.654
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2017	281.919	332.001

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**18. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

**19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

	2009	2008				
	€	€				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	747.074	635.340				
Προσθήκες	-	306.357				
Αποπληρωμές	(210.478)	(291.939)				
Τόκοι και έξοδα	<u>52.115</u>	<u>97.316</u>				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>588.711</u></u>	<u><u>747.074</u></u>				
	Δόσεις 2009 €	Τόκοι 2009 €	Κεφάλαιο 2009 €	Δόσεις 2008 €	Τόκοι 2008 €	Κεφάλαιο 2008 €
Εντός ενός έτους	260.589	32.809	227.780	279.755	58.380	221.375
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<u>410.215</u>	<u>49.284</u>	<u>360.931</u>	<u>597.525</u>	<u>71.826</u>	<u>525.699</u>
	<u><u>670.804</u></u>	<u><u>82.093</u></u>	<u><u>588.711</u></u>	<u><u>877.280</u></u>	<u><u>130.206</u></u>	<u><u>747.074</u></u>

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**20. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΠΡΟΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ**

Η Εταιρεία έχει προβεί σε συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων (invoice discounting) σύμφωνα με την οποία το όριο εγκρινόμενων εισπρακτέων ανέρχεται σε €2.630.000 (2008: €2.255.000).

Οι προπληρωμές για τα εισπρακτέα ανέρχονται στο 80% των εγκρινόμενων εισπρακτέων με μέγιστο ποσό πληρωμής €2.104.000 (2008: €1.804.000). Το ετήσιο ποσοστό προεξοφλητικής χρέωσης είναι 3% πέραν του βασικού επιτοκίου, όπως αυτό καθορίζεται από τον τραπεζικό οργανισμό με τον οποίο η Εταιρεία έχει προβεί στην πιο πάνω συμφωνία.

Η πιο πάνω τραπεζική διευκόλυνση είναι εξασφαλισμένη με:

- Προσωπικές εγγυήσεις των κ. Χρίστου Πίπη και κας. Χριστίνας Πίπη για €2.630.000.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση στο ενεργητικό της Εταιρείας για €1.000.000.
- Άνευ όρων εγγυητική επιστολή για €119.603.
- Υπό όρους εγγυητική επιστολή για €341.721.

**21. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

**Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας**

	2009	2008
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	(16.686)	(61.622)
Πίστωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(4.067)	-
Χρέωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	<u>30.686</u>	<u>44.936</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>9.933</u></u>	<u><u>(16.686)</u></u>

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	2009	2008
	€	€
Συσσωρευμένες προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	<u>241.341</u>	<u>245.408</u>
	<u><u>241.341</u></u>	<u><u>245.408</u></u>

**Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία**

Η αναβαλλόμενη φορολογία ως περιουσιακό στοιχείο προκύπτει ως ακολούθως:

	2009	2008
	€	€
Φορολογικές ζημίες	<u>231.408</u>	<u>262.094</u>
	<u><u>231.408</u></u>	<u><u>262.094</u></u>



**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**21. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 8). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

**22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	2009 €	2008 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.316.903	4.152.144
Οφειλόμενα έξοδα	161.953	183.220
Άλλες υποχρεώσεις	<u>30.580</u>	<u>53.002</u>
	<u>4.509.436</u>	<u>4.388.366</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

**23. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	2009 €	2008 €
Εταιρικός φόρος	46.195	83.293
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>2.356</u>	<u>9.245</u>
	<u>48.551</u>	<u>92.538</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ / ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συγγενικά/συνδεδεμένα μέρη τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Γραμματέα της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους ιδιοκτήτες που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά/συνδεδεμένα μέρη:

**(i) Αμοιβή Συμβούλων**

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου:		
- Ως Σύμβουλοι	3.075	3.075
- Ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<u>268.503</u>	<u>236.420</u>
	<u><u>271.578</u></u>	<u><u>239.495</u></u>

**(ii) Πωλήσεις προϊόντων**

	2009	2008
	€	€
	<u>Είδος συναλλαγών</u>	
Βαρβαρίτσα Πίπη	Εμπορικές	<u>22.841</u>
	-	<u>22.841</u>
	<u><u>-</u></u>	<u><u>22.841</u></u>

Η κ. Βαρβαρίτσα Πίπη έχει συγγένεια δευτέρου βαθμού με τον κ. Χρίστο Ν. Πίπη.

Οι πωλήσεις στα συγγενικά/συνδεδεμένα μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

**(iii) Αγορές προϊόντων**

	2009	2008
	€	€
	<u>Είδος συναλλαγών</u>	
Γεώργιος Πίπης - μεταφορέας	Εμπορικές	<u>111.428</u>
	<u>106.359</u>	<u>111.428</u>
	<u><u>106.359</u></u>	<u><u>111.428</u></u>

Ο κ. Γεώργιος Πίπης έχει συγγένεια πρώτου βαθμού με τον κ. Χρίστο Ν. Πίπη.

Οι αγορές από τα συγγενικά/συνδεδεμένα μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ / ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**(iv) Εισπρακτέα από συγγενικά/συνδεδεμένα μέρη**

		2009	2008
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Tsouris Trading Limited	Εμπορικές	63.433	50.984
Βαρβαρίτσα Πίπη	Εμπορικές	<u>3.407</u>	<u>12.937</u>
		<u><u>66.840</u></u>	<u><u>63.921</u></u>

**(v) Πληρωτέα σε συγγενικά/συνδεδεμένα μέρη**

		2009	2008
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Γεώργιος Πίπης - μεταφορέας	Εμπορικές	35.299	28.504
Tsouris Trading Limited	Εμπορικές	-	2.500
Πτηνέκ Λίμιτεδ	Εμπορικές	<u>110.155</u>	<u>310.155</u>
		<u><u>145.454</u></u>	<u><u>341.159</u></u>

Η εταιρεία Tsouris Trading Limited ελέγχεται από τον κ. Χρίστο Ν. Πίπη, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η εταιρεία Πτηνέκ Λίμιτεδ ελέγχεται από τον κ. Παναγιώτη Παπασολωμόντος, ο οποίος διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και αποχώρησε στις 27 Απριλίου 2007.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**25. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους σύμφωνα με το άρθρο 60 (4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 30 ημέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2009 %	30 ημέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης %
Χρίστος Ν. Πίπης	50,25	50,25
Χριστίνα Χρ. Πίπη	14,31	14,31
Αριστοτέλης Βρυωνίδης	0,10	0,10
Μιχάλης Πίπης	0,07	0,07
Μιχάλης Μιχαηλίδης	0,08	0,08

Το ποσοστό του κ. Χρίστου Ν. Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 50,15% και την συμμετοχή της αδελφής του κας. Παρασκευής Πίπη με ποσοστό 0,10%.

Το ποσοστό της κας. Χριστίνας Χρ. Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της με ποσοστό 13,87% και την συμμετοχή της μητέρας της κας. Δέσποινας Χρυσοστόμου με ποσοστό 0,44%.

**26. ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Οι ιδιοκτήτες που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2009 %	30 ημέρες πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης %
Χρίστος Ν. Πίπης	50,25	50,25
Χριστίνα Χρ. Πίπη	14,31	14,31

Το ποσοστό του κ. Χρίστου Ν. Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 50,15% καθώς και έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από μετοχές που κατέχει η αδελφή του κα. Παρασκευή Πίπη (0,10%).

Το ποσοστό της κας. Χριστίνας Χρ. Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της με ποσοστό 13,87% καθώς και έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από μετοχές που κατέχει η μητέρα της κα. Δέσποινα Χρυσοστόμου (0,44%).

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**27. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησής της, εκτός από το συμβόλαιο εργασίας του κ. Χρίστου Ν. Πίπη.

**28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων για ζημίες που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

*Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο*

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Σημ.	2009 €	2008 €
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	5.459.766	4.679.100
Μετρητά στην τράπεζα	15	<u>5.281</u>	<u>22.084</u>
		<u>5.465.047</u>	<u>4.701.184</u>

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	2009 €	2008 €
Μέχρι 30 ημέρες	2.393.190	2.809.596
30-120 ημέρες	1.856.601	1.030.062
πέραν των 120 ημερών	<u>1.103.437</u>	<u>839.442</u>
	<u>5.353.228</u>	<u>4.679.100</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2009		Λογιστική	Συμβατικές	Εντός	Μεταξύ	Μεταξύ	Πέραν των
Σημ.	€	αξία	ταμειακές	3 μηνών	3 και 12	1-5 έτη	5 ετών
	€	€	ροές	€	μηνών	€	€
Τραπεζικά δάνεια	18	4.785.483	7.681.781	234.186	702.558	3.746.976	2.998.061
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	19	588.711	670.804	65.147	195.442	410.215	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	15	2.820.653	2.820.653	2.820.653	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	20	2.106.695	2.106.695	2.106.695	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	<u>4.509.436</u>	<u>4.509.436</u>	<u>4.509.436</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>14.810.978</u>	<u>17.789.369</u>	<u>9.736.117</u>	<u>898.000</u>	<u>4.157.191</u>	<u>2.998.061</u>
31 Δεκεμβρίου 2008		Λογιστική	Συμβατικές	Εντός	Μεταξύ	Μεταξύ	Πέραν των
Σημ.	€	αξία	ταμειακές	3 μηνών	3 και 12	1-5 έτη	5 ετών
	€	€	ροές	€	μηνών	€	€
Τραπεζικά δάνεια	18	4.061.290	7.006.257	227.349	682.047	4.546.980	1.549.881
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	19	747.074	877.280	69.939	209.816	597.525	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	15	3.152.711	3.152.711	3.152.711	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	20	1.820.435	1.820.435	1.820.435	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	<u>4.388.366</u>	<u>4.388.366</u>	<u>4.388.366</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>14.169.876</u>	<u>17.245.049</u>	<u>9.658.800</u>	<u>891.863</u>	<u>5.144.505</u>	<u>1.549.881</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

*Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2009	2008
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>	5.281	22.084
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	<u>(10.301.542)</u>	<u>(9.781.508)</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
	<u><u>(10.296.261)</u></u>	<u><u>(9.759.424)</u></u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/ (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(102.963)</u>	<u>(97.594)</u>	<u>(102.963)</u>	<u>(97.594)</u>
	<u><u>(102.963)</u></u>	<u><u>(97.594)</u></u>	<u><u>(102.963)</u></u>	<u><u>(97.594)</u></u>

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Η Εταιρεία δεν διέπεται από οποιουδήποτε εξωγενείς κανονισμούς που να ρυθμίζουν τις αρχές διαχείρισης του κεφαλαίου της.



**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**29. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ**

Η λογιστική και η εύλογη αξία ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	70.213	29.805	70.213	29.805
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.459.766	4.679.100	5.459.766	4.679.100
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	(4.785.483)	(4.061.290)	(4.785.483)	(4.061.290)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(588.711)	(747.074)	(588.711)	(747.074)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(2.820.653)	(3.152.711)	(2.820.653)	(3.152.711)
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	(2.106.695)	(1.820.435)	(2.106.695)	(1.820.435)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>(4.509.436)</u>	<u>(4.388.366)</u>	<u>(4.509.436)</u>	<u>(4.388.366)</u>
	<u>(9.280.999)</u>	<u>(9.460.971)</u>	<u>(9.280.999)</u>	<u>(9.460.971)</u>

**30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυητικές επιστολές που προέκυψαν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Το ύψος των εγγυητικών επιστολών ανέρχεται σε €761.324 (2008: €663.682).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι της Εταιρείας πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι η Εταιρεία θα υποστεί οποιαδήποτε ζημία. Ως εκ τούτου, δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ****Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις**

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

**Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις**

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Εντός ενός έτους	19.077	19.077
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	76.204	76.204
Πέραν των πέντε ετών	<u>215.548</u>	<u>234.625</u>
	<u><u>310.829</u></u>	<u><u>329.906</u></u>

**32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 26 Απριλίου 2010.