

Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

29 Απριλίου 2011

Αγαπητέ κύριε,

Θέμα: Έγκριση ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Η Εταιρεία Αδελφοί Πίπης Φάρμ Δημόσια Εταιρεία Λτδ πληροφορεί το επενδυτικό κοινό ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρία του την Πέμπτη 28 Απριλίου 2010 μελέτησε και ενέκρινε τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Το τελικό έντυπο της Ετήσιας Έκθεσης δεν θα αποσταλεί ταχυδρομικός, ωστόσο ικανοποιητικός αριθμός αντιτύπων ολόκληρου του κειμένου των τελικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2010 θα διατίθενται στα γραφεία της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απεφάσισε επίσης όπως η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας συγκληθεί στις 22 Ιουνίου 2011 στις 12:00 το μεσημέρι στα γραφεία της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά.

Με εκτίμηση

Δια Εταιρεία Αδελφοί Πίπης Φάρμ Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Χριστόφορος Ρώσσοις
Οικονομικός Διευθυντής



ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 7
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	8 & 9
Κατάσταση συνολικών εσόδων	10
Κατάσταση οικονομικής θέσης	11
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	12 - 13
Κατάσταση των ταμειακών ροών	14
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	15 - 48

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Χρίστος Ν. Πίπης (Πρόεδρος) Χριστίνα Χρ. Πίπη Αριστοτέλης Βρυωνίδης Μιχάλης Πίπης Μιχάλης Μιχαηλίδης
Γραμματέας	Αριστοτέλης Βρυωνίδης
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Αριστοτέλης Βρυωνίδης Ματθαίου και Κλεάνθους Γιώργος Γ. Γιάγκου & Σία
Τραπεζίτες	Marfin Popular Bank Public Co Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ ΣΠΕ Κοκκινοτριμιθιάς Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Δημοκρατίας 104 Κοκκινοτριμιθιά Λευκωσία

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:


(α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 10 μέχρι 48:

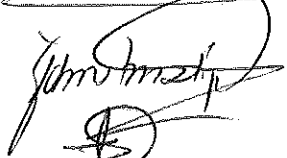
(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και


(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και


(β) Η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρίστος Ν. Πίπης 


Χριστίνα Χρ. Πίπη 

Αριστοτέλης Βρυωνίδης 

Μιχάλης Πίπης 

Μιχάλης Μιχαηλίδης 

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Χριστόφορος Ρώσος (Οικονομικός Διευθυντής) 

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2011

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας συνέχισαν κατά το έτος 2010 να είναι η εκτροφή, σφαγή και εμπορία πουλερικών.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 παρουσιάζονται στη σελίδα 10 των οικονομικών καταστάσεων. Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε €313.249 (2009: €264.654).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος πριν τη φορολογία ύψους €353.205 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €291.428 το προηγούμενο έτος, σημειώνοντας αύξηση ύψους €61.777 (σε ποσοστό 21,2%).

Η αύξηση της κερδοφορίας της Εταιρείας ήταν αποτέλεσμα της αύξησης των πωλήσεων κατά 28,31% (2010: €17.381.504 σε σύγκριση με το 2009: €13.546.649). Ωστόσο η κερδοφορία της Εταιρείας θα μπορούσε να ήταν σε ακόμη ψηλότερα επίπεδα αν δεν αυξανόταν το κόστος πωλήσεων λόγω της αύξησης του κόστους σιτηρών, γκαζιού, και ηλεκτρικού ρεύματος.

Μέσω της συνεχούς βελτίωσης της ποιότητας των προϊόντων της Εταιρείας και της εξυπηρέτησης παράδοσης σε όλες τις πόλεις της Κύπρου, η Εταιρεία έχει καταφέρει να εντάξει στο πελατολόγιο της νέους πελάτες και συνάμα έχει αυξήσει τις πωλήσεις σε υφιστάμενους πελάτες, αυξάνοντας με αυτό τον τρόπο το μερίδιο αγοράς που κατείχε το προηγούμενο έτος.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία έχει εισχωρήσει δυναμικά από τον Μάη του 2010 στον τομέα των μεταποιημένων προϊόντων. Είναι ένας τομέας με πολλές προοπτικές και λόγω της ποιότητας των προϊόντων της Εταιρείας σε σχέση με τον ανταγωνισμό έχει καταφέρει να κερδίσει ένα μερίδιο αγοράς το οποίο όμως υπάρχουν πάρα πολλά περιθώρια βελτίωσης.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προσβλέπει ότι κατά το έτος 2011 θα επιτευχθεί σημαντική βελτίωση στα οικονομικά αποτελέσματα σε σχέση με το 2010 ως επακόλουθο:

- των ενεργειών που γίνονται για μείωση του κόστους πωλήσεων και των λειτουργικών εξόδων
- της αύξησης των πωλήσεων μέσω των μεταποιημένων προϊόντων αλλά και από την προσθήκη νέων πελατών
- της είσπραξης καθυστερημένων οφειλών από υφιστάμενους πελάτες κάτι που θα βοηθήσει σημαντικά την ρευστότητα της Εταιρείας

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 η Εταιρεία δε λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα γεγονότα που συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς περιγράφονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 28 Απριλίου 2011 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2010 %	28 Απριλίου 2011 %
Χρίστος Ν. Πίπης	50,25	50,25
Χριστίνα Χρ. Πίπη	14,31	14,31
Αριστοτέλης Βρυωνίδης	0,10	0,10
Μιγάλης Πίπης	0,07	0,07
Μιγάλης Μιχαηλίδης	0,08	0,08

Το ποσοστό του κ. Χρίστου Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 50,15% και την συμμετοχή της αδελφής του κας. Παρασκευής Πίπη με ποσοστό 0,10%.

Το ποσοστό της κας. Χριστίνας Χρ. Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της με ποσοστό 13,87% και την συμμετοχή της μητέρας της κας. Δέσποινας Χρυσοστόμου με ποσοστό 0,44%.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ / ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Γνωστοποιούνται στις σημειώσεις 23 και 26 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους εκτός από την κα. Χριστίνα Χρ. Πίπη και τον κ. Μιχάλη Μιχαηλίδη οι οποίοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή..

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η εταιρεία Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ δεν έχει προβεί ακόμα στην υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, παρόλες της προσπάθειες που γίνονται στα πλαίσια ικανοποίησης των προϋποθέσεων που θέτει ο αναφερόμενος Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η παγκόσμια οικονομική κρίση και η αβεβαιότητα στον τομέα της ανάπτυξης της οικονομίας, έχουν επιβραδύνει τις προσπάθειες της Εταιρείας για υιοθέτηση των Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στα πλαίσια της συγκράτησης των δαπανών της.

Παρόλ' αυτά μέσα στους βραχυπρόθεσμους στόχους της Εταιρείας και ειδικότερα εντός των προσεχών ετών, η Εταιρεία υπολογίζει ότι θα γίνει κατορθωτή η υλοποίηση του στόχου για πλήρη υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στοιχείο το οποίο θα επενεργήσει θετικά στην προσπάθεια της Εταιρείας για καλύτερη οργάνωση και καλύτερη άσκηση της διοίκησης αυτής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσμάτων διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της παροδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας το οποίο είναι ανεξάρτητο είναι ο κ. Μιχάλης Μιχαηλίδης. Θεωρείται ως ανεξάρτητος μη εκτελεστικός σύμβουλος διότι δεν εργοδοτείται από την Εταιρεία και δεν έχει οποιαδήποτε συμβάση ή/και συναλλαγές με την Εταιρεία.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής:

	Αμοιβή ως μέλη του Δ.Σ. €	Εξοδα παραστάσεως €	Οδοιπορικά €	Σύνολο €
Χρίστος Ν. Πίπης	-	-	-	-
Χριστίνα Χρ. Πίπη	-	-	-	-
Αριστοτέλης Βρυωνίδης	1.025	-	-	1.025
Μιχάλης Πίπης	1.025	-	-	1.025
Μιχάλης Μιχαηλίδης	<u>1.025</u>	-	-	<u>1.025</u>
	<u><u>3.075</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>3.075</u></u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Ιδιοκτήτες που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι ιδιοκτήτες που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 28 Απριλίου 2011 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2010 %	28 Απριλίου 2011 %
Χρίστος Ν. Πίπης	50,25	50,25
Χριστίνα Χρ. Πίπη	14,31	14,31

Το ποσοστό του κ. Χρίστου Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 50,15% και την συμμετοχή της αδελφής του κας. Παρασκευής Πίπη με ποσοστό 0,10%.

Το ποσοστό της κας. Χριστίνας Χρ. Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της με ποσοστό 13,87% και την συμμετοχή της μητέρας της κας. Δέσποινας Χρυσοστόμου με ποσοστό 0,44%.

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

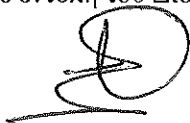
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των ιδιοκτητών της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)****ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αριστοτέλης Βρυωνίδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2011



KPMG Limited
Εγκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121
1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000
Τέλεφαξ +357 22 678200
Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

8

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 10 μέχρι 48, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικοί Σύμβουλοι

ΝΓ. Συρίμης	ΧΒ Βασιλείου	ΙΠ. Γαλανός
Α.Κ. Χριστοφίδης	ΠΕ. Αντωνιάδης	ΜΓ. Γρηγοριάδης
Ε.Ζ. Χατζησαχαρίας	ΜΙ. Χάλιος	Χ.Α. Κακουλής
Π.Γ. Λοϊζου	ΜΠ. Μιχαήλ	Γ.Π. Σάββα
Α.Μ. Γρηγοριάδης	ΠΑ. Πελετιές	Κ.Α. Καλής
Α.Α. Δημητρίου	Γ.Β. Μαρκίδης	Κ.Ν. Καλής
Δ.Σ. Βάκης	Μ.Α. Παπακώστα	Μ.Χ. Ζαβρού
Α.Α. Αποστόλου	Κ.Α. Παπανικολάου	Π.Σ. Ηλία
Σ.Α. Λοϊζίδη	Α.Ι. Σιαμμούτης	Μ.Γ. Λαζάρου
Μ.Α. Λοϊζίδης	Γ.Ν. Τζωρτζής	Ζ.Ε. Χατζησαχαρίας
Σ.Γ. Σοφοκλέους	Χ.Σ. Χαρολάμους	
Μ.Μ. Αντωνιάδης	Χ.Π. Αναγιωτός	

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τηλέφωνο: +357 25 829000
Τέλεφαξ: +357 25 363842

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τηλέφωνο: +357 24 200000
Τέλεφαξ: +357 24 200200

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τηλέφωνο: +357 26 943050
Τέλεφαξ: +357 26 943062

Παραλίμη/Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τηλέφωνο: +357 23 820080
Τέλεφαξ: +357 23 820084

Πόλις Χρυσοκούς
Τ.Θ. 66014, 8330
Τηλέφωνο: +357 26 322098
Τέλεφαξ: +357 26 322722

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής HE 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της οποίας βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 7 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Μαρία Α. Παπακώστα
Εγγεγραμμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγγεγραμμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2011

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Εισοδήματα		17.381.504	13.546.649
Κόστος πωλήσεων		<u>(14.372.778)</u>	<u>(11.009.690)</u>
Μεικτό κέρδος		3.008.726	2.536.959
Άλλα εισοδήματα	4	5.148	3.309
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(788.617)	(558.716)
Έξοδα διοίκησης		<u>(846.050)</u>	<u>(705.103)</u>
Κέρδος από εργασίες	5	<u>1.379.207</u>	<u>1.276.449</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		82	157
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(1.026.084)</u>	<u>(985.178)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	<u>(1.026.002)</u>	<u>(985.021)</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία		353.205	291.428
Φορολογία	8	<u>(39.956)</u>	<u>(26.774)</u>
Κέρδος έτους		<u>313.249</u>	<u>264.654</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση ακινήτων		<u>41.006</u>	<u>41.006</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		<u>41.006</u>	<u>41.006</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		<u><u>354.255</u></u>	<u><u>305.660</u></u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (€)	9	<u><u>0,03</u></u>	<u><u>0,03</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 48 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	9.717.576	9.718.558
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	36.619	1.114
Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία	20	<u>210.927</u>	<u>231.408</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>9.965.122</u>	<u>9.951.080</u>
Αποθέματα	13	783.883	661.247
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	12	3.727.673	2.666.553
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	7.201.668	5.459.766
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	15	<u>238.450</u>	<u>70.213</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>11.951.674</u>	<u>8.857.779</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>21.916.796</u>	<u>18.808.859</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	3.284.482	3.284.482
Αποθεματικά	17	<u>706.173</u>	<u>411.690</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>3.990.655</u>	<u>3.696.172</u>
Υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	18	3.703.269	4.015.360
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	19	313.178	360.931
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	<u>260.808</u>	<u>241.341</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>4.277.255</u>	<u>4.617.632</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	15	3.780.376	2.820.653
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων		2.882.721	2.106.695
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	18	752.870	770.123
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	19	204.483	227.780
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	21	6.026.080	4.521.253
Φορολογικές υποχρεώσεις	22	<u>2.356</u>	<u>48.551</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>13.648.886</u>	<u>10.495.055</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>17.926.141</u>	<u>15.112.687</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>21.916.796</u>	<u>18.808.859</u>

Στις 28 Απριλίου 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ εξουσιοδότησε την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων.

.....
Σύμβουλος

.....
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 48 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - κτίρια €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2009	<u>3.284.482</u>	<u>167.127</u>	<u>1.599.251</u>	<u>16.618</u>	<u>(1.624.143)</u>	<u>3.443.335</u>
Συνολικά έσοδα						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	264.654	264.654
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Μεταφορά αποσβέσεων	17	-	(41.006)	-	41.006	-
Συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(41.006)</u>	<u>-</u>	<u>305.660</u>	<u>264.654</u>
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες, οι οποίες αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια						
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες						
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(11.817)</u>	<u>(11.817)</u>
Συνολικές δοσοληψίες με ιδιοκτήτες	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(11.817)</u>	<u>(11.817)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u><u>3.284.482</u></u>	<u><u>167.127</u></u>	<u><u>1.558.245</u></u>	<u><u>16.618</u></u>	<u><u>(1.330.300)</u></u>	<u><u>3.696.172</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 48 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας - κτίρια €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010		<u>3.284.482</u>	<u>167.127</u>	<u>1.558.245</u>	<u>16.618</u>	<u>(1.330.300)</u>	<u>3.696.172</u>
Συνολικά έσοδα							
Κέρδος έτους		-	-	-	-	313.249	313.249
Λοιπά συνολικά έσοδα							
Μεταφορά αποσβέσεων	17	-	-	(41.006)	-	41.006	-
Συνολικά έσοδα έτους		-	-	(41.006)	-	354.255	313.249
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες, οι οποίες αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια							
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες							
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-	-	-	(18.766)	(18.766)
Συνολικές δοσοληψίες με ιδιοκτήτες		-	-	-	-	(18.766)	(18.766)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010		<u>3.284.482</u>	<u>167.127</u>	<u>1.517.239</u>	<u>16.618</u>	<u>(994.811)</u>	<u>3.990.655</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 48 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 €	2009 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		313.249	264.654
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		610.001	618.403
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή		557	1.525
Τόκους εισπρακτέους		(82)	(157)
Τόκους πληρωτέους		891.781	851.681
Φορολογία		<u>39.956</u>	<u>26.774</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		1.855.462	1.762.880
Αύξηση στα αποθέματα		(122.636)	(70.274)
Αύξηση στα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική παραγωγή		(1.061.120)	(493.859)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(1.741.902)	(780.662)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>1.504.827</u>	<u>131.094</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		434.631	549.179
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(46.203)</u>	<u>(44.142)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>388.428</u>	<u>505.037</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		(36.062)	(1.607)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(609.019)	(555.404)
Κυβερνητικές χορηγίες για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	435.691
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>82</u>	<u>157</u>
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(644.999)</u>	<u>(121.163)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		(619.344)	(448.193)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(71.050)	(210.478)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		290.000	824.901
Τόκοι που πληρώθηκαν		(891.781)	(452.081)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε		(18.766)	(11.817)
Αύξηση λογαριασμού προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων		<u>776.026</u>	<u>286.260</u>
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(534.915)</u>	<u>(11.408)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(791.486)	372.466
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(2.750.440)</u>	<u>(3.122.906)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	15	<u>(3.541.926)</u>	<u>(2.750.440)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 μέχρι 48 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 30 Ιουλίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 4 Αυγούστου 2000, με ειδικό ψήφισμα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω νόμου. Στις 19 Ιουνίου 2001 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στην Δημοκρατίας 104, Κοκκινοτριμιθιά, Λευκωσία.

Η Εταιρεία μετονομάστηκε από Αδελφοί Πίπης Φάρμ Λίμιτεδ σε Αδελφοί Πίπης Φάρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στις 24 Οκτωβρίου 2006 κατόπιν ειδικού ψηφίσματος που ψηφίστηκε από τους ιδιοκτήτες στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας συνέχισαν κατά το έτος 2010 να είναι η εκτροφή, σφαγή και εμπορία πουλερικών.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των ακινήτων που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας 1 Ιανουαρίου 2010. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και 1 Ιανουαρίου 2011, ως αρμόζει)
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): Περιορισμένη εξαίρεση για οικονομικές οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ από τις συγκριτικές γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- ΔΛΠ 24 'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (αναθεώρηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΛΠ 32 'Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων' (τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
- ΕΔΔΠΧΑ 14 'Προπληρωμές απαίτησης ελάχιστης χρηματοδότησης' (τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΕΔΔΠΧΑ 19: 'Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): Υπερ-πληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011)
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 12 'Αναβαλλόμενη Φορολογία' (Τροποποίηση) - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)**

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

• Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για εμπορεύματα και υπηρεσίες μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

• Πωλήσεις εμπορευμάτων

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

• Παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Απαιτήσεις και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναφέρονται στην ονομαστική τους αξία πλέον τόκους μείον τυχόν προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις η οποία θεωρείται η εύλογη τους αξία. Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένες επισφαλείς απαιτήσεις, όπου θεωρείται αναγκαίο. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που ισούται με τη σημερινή αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) *Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Φορολογία**

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από ζώντα ζώα. Τα ζώντα ζώα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να πραγματοποιηθούν κατά την πώληση τους. Η εύλογη αξία των ζώντων ζώων προσδιορίζεται βασιζόμενη στις αγοραίες τιμές των ζώντων ζώων όμοιας ηλικίας, γένους και γενετικού προσόντος.

Η γεωργική παραγωγή αποτελείται από σφαγμένα ζώα. Τα σφαγμένα ζώα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να πραγματοποιηθούν κατά την πώληση τους. Η εύλογη αξία των σφαγμένων ζώων προσδιορίζεται βασιζόμενη στις αγοραίες τιμές των σφαγμένων ζώων όμοιων χαρακτηριστικών.

Το κέρδος ή ζημία από πώληση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και γεωργικής παραγωγής συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους και αντιπροσωπεύει τα καθαρά εισοδήματα από την πώληση, αφού αφαιρεθεί η εμφανιζόμενη αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων. Το κέρδος ή η ζημία από την εκτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και γεωργικής παραγωγής στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του έτους και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας στο τέλος του έτους με την εύλογη αξία στην αρχή του έτους και του κόστους των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για τη τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	2 - 4
Μηχανήματα και εξοπλισμός	8,33 - 10
Οχήματα	15 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης τους ή της διάρκειας της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(i) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις της Εταιρείας κατατάσσονται αρχικά ως χρηματοδοτικής φύσης εάν ουσιαστικά μεταφέρουν στην Εταιρεία όλους τους κινδύνους και οφέλη που χαρακτηρίζουν την ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τη χρηματοδοτική μίσθωση ως ενεργητικό και υποχρεώσεις στο χαμηλότερο της εύλογης αξίας του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι πληρωμές κατανέμονται μεταξύ των εξόδων χρηματοδότησης και της μείωσης της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

(ii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

(iii) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iv) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των απαιτήσεων, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν πασά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Ανάλυση κατά τομέα

Λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία διεξάγει εργασίες σε ένα τομέα δραστηριότητας και μόνο στην Κύπρο, δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας αλλά ούτε και κατά γεωγραφικό τομέα.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2010 €	2009 €
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>5.148</u>	<u>3.309</u>
	<u><u>5.148</u></u>	<u><u>3.309</u></u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

5. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	Σημ.	2010 €	2009 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:			
Χρέωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	11	557	1.525
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	610.001	618.403
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου:			
- Ως Σύμβουλοι	6	3.075	3.075
- Ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	6	264.447	268.503
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	6	2.346.087	1.872.682
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών		14.000	14.000
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών - προηγούμενων ετών		<u>-</u>	<u>2.000</u>

6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	Σημ.	2010 €	2009 €
Μισθοί και ημερομίσθια		2.308.509	1.917.162
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία		245.386	168.798
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικής συνοχής		41.631	32.983
Εισφορές σε ταμείο προνοίας		<u>18.083</u>	<u>25.317</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	5	<u>2.613.609</u>	<u>2.144.260</u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	2010 €	2009 €
Πιστωτικοί τόκοι	<u>82</u>	<u>157</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>82</u>	<u>157</u>
Συναλλαγματική ζημία	(1.845)	-
Τόκοι πληρωτέοι	(891.781)	(851.681)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(132.458)</u>	<u>(133.497)</u>
Εξοδα χρηματοδότησης	<u>(1.026.084)</u>	<u>(985.178)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(1.026.002)</u>	<u>(985.021)</u>

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Σημ.	2010 €	2009 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα έτους		8	16
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - προηγούμενων ετών		-	139
Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση	20	<u>39.948</u>	<u>26.619</u>
Χρέωση έτους		<u>39.956</u>	<u>26.774</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

	2010 €	2009 €
Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>353.205</u>	<u>291.428</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	35.321	29.143
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	65.779	67.439
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(80.532)	(77.591)
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	(20.568)	(18.991)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	8	16
Αναβαλλόμενη φορολογία	39.948	26.619
Φόροι προηγούμενων ετών	<u>-</u>	<u>139</u>
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων - χρέωση	<u>39.956</u>	<u>26.774</u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%.

Φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους.

9. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2010	2009
Κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας (€)	<u>313.249</u>	<u>264.654</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>9.660.242</u>	<u>9.660.242</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (€)	<u>0,03</u>	<u>0,03</u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

2010	Κτίρια	Ακίνητα υπό κατασκευή	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	9.708.327	-	4.215.834	969.860	150.799	15.044.820
Προσθήκες	29.868	-	404.746	131.690	42.715	609.019
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>9.738.195</u>	<u>-</u>	<u>4.620.580</u>	<u>1.101.550</u>	<u>193.514</u>	<u>15.653.839</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.981.056	-	2.477.035	731.727	136.444	5.326.262
Επιβάρυνση για το έτος	196.687	-	341.628	61.580	10.106	610.001
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.177.743</u>	<u>-</u>	<u>2.818.663</u>	<u>793.307</u>	<u>146.550</u>	<u>5.936.263</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>7.560.452</u>	<u>-</u>	<u>1.801.917</u>	<u>308.243</u>	<u>46.964</u>	<u>9.717.576</u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

2009	Κτίρια	Ακίνητα υπό κατασκευή	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	9.732.204	57.466	4.090.005	954.039	141.393	14.975.107
Προσθήκες	374.744	1.413	154.020	15.821	9.406	555.404
Εκποιήσεις	(400.000)	(7.500)	(28.191)	-	-	(435.691)
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(50.000)	-	-	-	-	(50.000)
Μεταφορές	51.379	(51.379)	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>9.708.327</u>	<u>-</u>	<u>4.215.834</u>	<u>969.860</u>	<u>150.799</u>	<u>15.044.820</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.794.067	-	2.156.578	679.205	128.005	4.757.855
Επιβάρυνση για το έτος	236.985	-	320.457	52.522	8.439	618.403
Επί εκποιήσεων	(49.996)	-	-	-	-	(49.996)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.981.056</u>	<u>-</u>	<u>2.477.035</u>	<u>731.727</u>	<u>136.444</u>	<u>5.326.262</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>7.727.271</u>	<u>-</u>	<u>1.738.799</u>	<u>238.133</u>	<u>14.355</u>	<u>9.718.558</u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν το 2010 από τους Συμβούλους λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές που έγιναν με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στο συμφέρον ιδιοκτητών.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2010 €	2009 €
Κόστος	7.687.873	7.658.005
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(1.849.691)</u>	<u>(1.694.011)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u><u>5.838.182</u></u>	<u><u>5.963.994</u></u>

11. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2010

	Λογισμικά προγράμματα €
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.575
Προσθήκες	<u>36.062</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>40.637</u></u>
Χρεόλυση	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.461
Χρεόλυση για το έτος	<u>557</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>4.018</u></u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>36.619</u></u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**11. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)****2009**Λογισμικά
προγράμματα
€**Κόστος**

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου

2.905

Προσθήκες

1.670

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου

4.575**Χρεόλυση**

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου

1.936

Χρεόλυση για το έτος

1.525

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου

3.461**Καθαρή λογιστική αξία**

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου

1.114**12. ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία €	Γεωργική παραγωγή €	2010 €	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία €	Γεωργική παραγωγή €	2009 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.328.021	1.338.532	2.666.553	1.364.122	808.572	2.172.694
Αυξήσεις οφειλόμενες σε αγορές	<u>205.723</u>	<u>855.397</u>	<u>1.061.120</u>	<u>(36.101)</u>	<u>529.960</u>	<u>493.859</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>1.533.744</u></u>	<u><u>2.193.929</u></u>	<u><u>3.727.673</u></u>	<u><u>1.328.021</u></u>	<u><u>1.338.532</u></u>	<u><u>2.666.553</u></u>

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από πουλερικά διαφόρων ηλικιών (ημερών) τα οποία εκτρέφονται στις φάρμες τις Εταιρείας με απώτερο σκοπό την σφαγή και εμπορία τους.

Η γεωργική παραγωγή αποτελείται από σφαγμένα πουλερικά τα οποία είναι διαθέσιμα προς πώληση.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2010 €	2009 €
Πρώτες ύλες, καύσιμα και αναλώσιμα	<u>783.883</u>	<u>661.247</u>
	<u>783.883</u>	<u>661.247</u>

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2010 €	2009 €
Εμπορικές απαιτήσεις	7.041.664	5.241.602
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(41.515)</u>	<u>(41.515)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	7.000.149	5.200.087
Προκαταβολές και προπληρωμές	3.098	131.879
Λοιπές απαιτήσεις	67.349	20.650
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<u>131.072</u>	<u>107.150</u>
	<u>7.201.668</u>	<u>5.459.766</u>

Χρονολογική ανάλυση εμπορικών και άλλων απαιτήσεων:

	Μεικτό ποσό 2010 €	Απομείωση 2010 €	Μεικτό ποσό 2009 €	Απομείωση 2009 €
Ληξιπρόθεσμα 0-30 ημέρες	2.883.739	-	2.541.243	-
Ληξιπρόθεσμα 31-120 ημέρες	2.849.824	-	1.856.601	-
Πέραν των 120 ημερών	<u>1.509.620</u>	<u>41.515</u>	<u>1.103.437</u>	<u>41.515</u>
	<u>7.243.183</u>	<u>41.515</u>	<u>5.501.281</u>	<u>41.515</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

15. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2010 €	2009 €
Μετρητά στο ταμείο	229.404	64.932
Μετρητά στην τράπεζα	<u>9.046</u>	<u>5.281</u>
	<u><u>238.450</u></u>	<u><u>70.213</u></u>

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2010 €	2009 €
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	238.450	70.213
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(3.780.376)</u>	<u>(2.820.653)</u>
	<u><u>(3.541.926)</u></u>	<u><u>(2.750.440)</u></u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2010 Αριθμός μετοχών	2010 €	2009 Αριθμός μετοχών	2009 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,34 η καθεμιά	<u>25.000.000</u>	<u>8.500.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>8.500.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>9.660.242</u>	<u>3.284.482</u>	<u>9.660.242</u>	<u>3.284.482</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>9.660.242</u></u>	<u><u>3.284.482</u></u>	<u><u>9.660.242</u></u>	<u><u>3.284.482</u></u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το αποθεματικό προσόδου διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας προκύπτει από την επανεκτίμηση ακινήτων. Το αποθεματικό εύλογης αξίας δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης ακινήτων που αποτιμούνται στην εύλογη τους αξία, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του ακινήτου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

18. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΤΗΣΕΙΣ

	2010 €	2009 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.785.483	4.061.290
Προσθήκες	290.000	824.901
Αποπληρωμές	(1.115.683)	(448.720)
Τόκοι και έξοδα	<u>496.339</u>	<u>348.012</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>4.456.139</u></u>	<u><u>4.785.483</u></u>
	2010 €	2009 €
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>3.703.269</u>	<u>4.015.360</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>752.870</u>	<u>770.123</u>
Σύνολο	<u><u>4.456.139</u></u>	<u><u>4.785.483</u></u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**18. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός ενός έτους	<u>752.870</u>	<u>770.123</u>
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	2.615.633	2.874.957
Πέραν των πέντε ετών	<u>1.087.636</u>	<u>1.140.403</u>
	<u>3.703.269</u>	<u>4.015.360</u>
	<u>4.456.139</u>	<u>4.785.483</u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

18. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Α' και Γ' υποθήκη αρ. Υ7069/04 και Υ5663/05 για ακίνητα στην Κοκκινοτριμιθιά για €580.925 και €59.802 αντίστοιχα.
- Α', Β', Γ' και Δ' υποθήκη αρ. Υ7210/97, Υ7211/97, Υ33/00 και Υ8707/00 για ακίνητα στην Κοκκινοτριμιθιά για €2.127.212.
- Α' και Γ' υποθήκη αρ. Υ7068/04 και Υ5662/05 για ακίνητο στην Κοκκινοτριμιθιά για €1.794.033.
- Α' υποθήκη αρ. Υ7230/07 για γη της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά για €273.377.
- Β' υποθήκη αρ. Υ3191/08 για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά για €300.000.
- Β' και Δ' υποθήκη για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά για €281.919 και €59.801 αντίστοιχα.
- Β' και Δ' υποθήκη για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά για €768.871 και €281.920 αντίστοιχα.
- Ε' υποθήκη αρ. Υ19331/07 για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά για €341.721.
- Ε' υποθήκη αρ. Υ19337/07 για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά για €341.721.
- Ε' υποθήκη αρ. Υ19340/07 για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά για €341.721.
- Ε' υποθήκη για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά για €657.812.
- Ε' υποθήκη σε ακίνητα της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά για €341.721.
- Ζ' υποθήκη σε ακίνητα της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθιά για €341.721.
- Α' υποθήκη σε ακίνητο εγγεγραμμένο στην κα. Χριστίνα Πίπη για €400.000.
- Α' υποθήκη αρ. Υ4173/09 για ακίνητο στο Παλιομέτοχο για €120.000.
- Α', Β' και Γ' ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης στο ενεργητικό της Εταιρείας για €686.861.
- Α' ομόλογο σταθερής επιβάρυνσης σε μηχανήματα και σε εξοπλισμό της Εταιρείας για €273.377 και €341.721 αντίστοιχα.
- Ε' ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης σε ολόκληρο το ενεργητικό της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του μη εκδομένου κεφαλαίου, της λογιστικής υπεραξίας και των οφειλών της Εταιρείας για €341.721.
- Στ' ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για €1.000.000.
- Η' ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για €400.000.
- Δέσμευση 1.000.000 μετοχών της Εταιρείας που ανήκουν στον κ. Χρίστο Πίπη.
- Προσωπικές εγγυήσεις των κ. Χρίστου και κας. Χριστίνας Πίπη για €8.500.000.
- Προσωπικές εγγυήσεις των κ. Χρίστου και κας. Χριστίνας Πίπη για €400.000.
- Προσωπικές εγγυήσεις των κ. Χρίστου και κας. Χριστίνας Πίπη για απεριόριστο ποσό.
- Εκχώρηση ασφάλειας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων για ακίνητα της Εταιρείας για €1.868.140.
- Εκχώρηση ασφάλειας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων για ακίνητα της Εταιρείας για €1.098.631.
- Εκχώρηση ασφάλειας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων για ακίνητα της Εταιρείας για €6.407.255.
- Εκχώρηση ασφαλειών ζωής του κ. Χρίστου Πίπη συνολικής αξίας €390.415.
- Εκχώρηση ασφαλειών ζωής της κας. Χριστίνας Πίπη συνολικής αξίας €256.290.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

18. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Βασικοί όροι και χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής δανείων

	Νόμισμα	Επιτόκιο	Έτος Λήξης	Ονομαστική Αξία	Λογιστική Αξία
2010					
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2011	17.086	15.562
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2011	17.086	1.814
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2017	632.183	614.627
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2017	965.360	329.899
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2017	427.151	308.691
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2013	598.011	339.072
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2014	102.516	74.846
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2014	256.290	147.040
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2017	1.366.881	1.281.474
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2017	281.919	278.464
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2017	600.000	617.178
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 4%	2019	120.000	110.842
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2015	60.000	51.139
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 1,75%	2020	290.000	285.491
2009					
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	80.304	45.983
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	8.543	716
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	8.543	521
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	8.543	509
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	8.543	896
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	8.543	835
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	17.086	15.562
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	17.086	5.161
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2010	162.317	117.002
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2010	632.183	579.747
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2011	965.360	318.838
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2012	427.151	302.718
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2013	598.011	322.676
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2014	102.516	81.287
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2014	256.290	181.892
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 2,25%	2014	45.000	43.663
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2017	1.366.881	1.640.414
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2017	281.919	356.350
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2017	600.000	592.265
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 4%	2019	120.000	118.020
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2015	60.000	60.428

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

		2010 €	2009 €			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		588.711	747.074			
Αποπληρωμές		(118.163)	(210.478)			
Τόκοι και έξοδα		<u>47.113</u>	<u>52.115</u>			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		<u><u>517.661</u></u>	<u><u>588.711</u></u>			
	Δόσεις 2010 €	Τόκοι 2010 €	Κεφάλαιο 2010 €	Δόσεις 2009 €	Τόκοι 2009 €	Κεφάλαιο 2009 €
Εντός ενός έτους	234.285	29.802	204.483	260.589	32.809	227.780
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<u>349.341</u>	<u>36.163</u>	<u>313.178</u>	<u>410.215</u>	<u>49.284</u>	<u>360.931</u>
	<u><u>583.626</u></u>	<u><u>65.965</u></u>	<u><u>517.661</u></u>	<u><u>670.804</u></u>	<u><u>82.093</u></u>	<u><u>588.711</u></u>

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	2010 €	2009 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	241.341	245.408
Πίστωση στα αποτελέσματα	-	(4.067)
Χρέωση στα αποτελέσματα	<u>19.467</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>260.808</u></u>	<u><u>241.341</u></u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	2010 €	2009 €
Προσωρινές φορολογικές διαφορές	<u>260.808</u>	<u>241.341</u>
	<u><u>260.808</u></u>	<u><u>241.341</u></u>

Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η αναβαλλόμενη φορολογία ως περιουσιακό στοιχείο προκύπτει ως ακολούθως:

	2010 €	2009 €
Φορολογικές ζημιές	<u>210.927</u>	<u>231.408</u>
	<u><u>210.927</u></u>	<u><u>231.408</u></u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 8). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2010 €	2009 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.446.090	4.316.903
Οφειλόμενα έξοδα	519.750	161.953
Άλλες υποχρεώσεις	41.474	30.580
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε μερίσματα πληρωτέα	<u>18.766</u>	<u>11.817</u>
	<u><u>6.026.080</u></u>	<u><u>4.521.253</u></u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

22. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2010 €	2009 €
Εταιρικός φόρος	-	46.195
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>2.356</u>	<u>2.356</u>
	<u><u>2.356</u></u>	<u><u>48.551</u></u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους

23. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συγγενικά/συνδεδεμένα μέρη τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Γραμματέα της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους ιδιοκτήτες που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου του 2010.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2010 €	2009 €
Δικαιώματα συμβούλων	3.075	3.075
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>264.447</u>	<u>268.503</u>
	<u><u>267.522</u></u>	<u><u>271.578</u></u>

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2010 €	2009 €
Γεώργιος Πίπης - μεταφορέας	<u>109.849</u>	<u>106.359</u>
	<u><u>109.849</u></u>	<u><u>106.359</u></u>

Οι συναλλαγές με τον κ. Γεώργιο Πίπη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

23. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(iii) Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

		2010	2009
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Tsouris Trading Limited	Εμπορικές	46.183	63.433
Βαρβαρίτσα Πίπη	Εμπορικές	<u>3.143</u>	<u>3.407</u>
		<u><u>49.326</u></u>	<u><u>66.840</u></u>

Η Εταιρεία Tsouris Trading Limited ελέγχεται από τον κ. Χρίστο Ν. Πίπη, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η κα. Βαρβαρίτσα Πίπη έχει συγγένεια δεύτερου βαθμού με τον κ. Χρίστο Ν. Πίπη.

(iv) Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

		2010	2009
		€	€
<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>		
Γεώργιος Πίπης - μεταφορέας	Εμπορικές	<u>42.059</u>	<u>35.299</u>
		<u><u>42.059</u></u>	<u><u>35.299</u></u>

Ο κ. Γεώργιος Πίπης έχει συγγένεια πρώτου βαθμού με τον κ. Χρίστο Ν. Πίπη.

24. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 28 Απριλίου 2011 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2010	28 Απριλίου 2011
	%	%
Χρίστος Ν. Πίπης	50,25	50,25
Χριστίνα Χρ. Πίπη	14,31	14,31
Αριστοτέλης Βρυωνίδης	0,10	0,10
Μιχάλης Πίπης	0,07	0,07
Μιχάλης Μιχαηλίδης	0,08	0,08

Το ποσοστό του κ. Χρίστου Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 50,15% και την συμμετοχή της αδελφής του κας. Παρασκευής Πίπη με ποσοστό 0,10%.

Το ποσοστό της κας. Χριστίνας Χρ. Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της με ποσοστό 13,87% και την συμμετοχή της μητέρας της κας. Δέσποινας Χρυσοστόμου με ποσοστό 0,44%.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

25. ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι ιδιοκτήτες που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 28 Απριλίου 2011 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2010 %	28 Απριλίου 2011 %
Χρίστος Ν. Πίπης	50,25	50,25
Χριστίνα Χρ. Πίπη	14,31	14,31

Το ποσοστό του κ. Χρίστου Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 50,15% και την συμμετοχή της αδελφής του κας. Παρασκευής Πίπη με ποσοστό 0,10%.

Το ποσοστό της κας. Χριστίνας Χρ. Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της με ποσοστό 13,87% και την συμμετοχή της μητέρας της κας. Δέσποινας Χρυσοστόμου με ποσοστό 0,44%.

26. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της, εκτός από το συμβόλαιο εργασίας του κ. Χρίστου Ν. Πίπη.

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(i) *Πιστωτικός κίνδυνος*

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων για ζημίες που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2010	2009
	€	€
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.201.668	5.459.766
Μετρητά στην τράπεζα	<u>9.046</u>	<u>5.281</u>
	<u><u>7.210.714</u></u>	<u><u>5.465.047</u></u>

(ii) *Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημίων όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(ii) *Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)*

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2010	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	4.456.139	6.715.081	251.586	762.116	3.616.812	2.084.567
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	517.661	583.626	65.919	168.366	349.341	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3.780.376	3.780.376	3.780.376	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	2.882.721	2.882.721	2.882.721	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>6.026.080</u>	<u>6.026.080</u>	<u>6.026.080</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>17.662.977</u>	<u>19.987.884</u>	<u>13.006.682</u>	<u>930.482</u>	<u>3.966.153</u>	<u>2.084.567</u>
31 Δεκεμβρίου 2009	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	4.785.483	7.681.781	234.186	702.558	3.746.976	2.998.061
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	588.711	670.804	65.147	195.442	410.215	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.820.653	2.820.653	2.820.653	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	2.106.695	2.016.695	2.016.695	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>4.521.253</u>	<u>4.521.253</u>	<u>4.521.253</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>14.822.795</u>	<u>17.711.186</u>	<u>9.657.934</u>	<u>898.000</u>	<u>4.157.191</u>	<u>2.998.061</u>

(iii) *Κίνδυνος αγοράς*

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2010 €	2009 €
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>	9.046	5.281
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	<u>(11.636.897)</u>	<u>(10.301.542)</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(11.627.851)</u>	<u>(10.296.261)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2010 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2010 €	2009 €	2010 €	2009 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(116.279)</u>	<u>(102.963)</u>	<u>(116.279)</u>	<u>(102.963)</u>
	<u>(116.279)</u>	<u>(102.963)</u>	<u>(116.279)</u>	<u>(102.963)</u>

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

28. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η λογιστική και η εύλογη αξία ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2010	2009	2010	2009
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.201.668	5.459.766	7.201.668	5.459.766
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	238.450	70.213	238.450	70.213
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	(4.456.139)	(4.785.483)	(4.456.139)	(4.785.483)
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(517.661)	(588.711)	(517.661)	(588.711)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(3.780.376)	(2.820.653)	(3.780.376)	(2.820.653)
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	(2.882.721)	(2.106.695)	(2.882.721)	(2.106.695)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>(6.026.080)</u>	<u>(4.521.253)</u>	<u>(6.026.080)</u>	<u>(4.521.253)</u>
	<u>(10.222.859)</u>	<u>(9.292.816)</u>	<u>(10.222.859)</u>	<u>(9.292.816)</u>

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυητικές επιστολές που προέκυψαν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Το ύψος των εγγυητικών επιστολών ανέρχεται σε €1.983.090 (2009: €761.324).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι η Εταιρεία θα υποστεί οποιαδήποτε ζημία. Ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά μ' αυτό το θέμα σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2010	2009
	€	€
Εντός ενός έτους	19.077	19.077
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	76.204	76.204
Πέραν των πέντε ετών	<u>196.471</u>	<u>215.548</u>
	<u><u>291.752</u></u>	<u><u>310.829</u></u>

31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.

Στις 28 Απριλίου 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ εξουσιοδότησε την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων.