



FAX IN	
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	
Date	30/4/12
Time	17:19
Seen by	SP
From:	

Γενικό Διευθυντή  
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου  
Λευκωσία

30 Απριλίου 2012

Αγαπητέ κύριε,

**Θέμα: Έγκριση ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

Η Εταιρεία Αδελφοί Πίπης Φάρμ Δημόσια Εταιρεία Λτδ πληροφορεί το επενδυτικό κοινό ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρία του την Δευτέρα 30 Απριλίου 2012 μελέτησε και ενέκρινε τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 όπως αυτά παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις διαφέρουν ουσιωδώς από τα αποτελέσματα (ζημία €1.313.503) που ανακοινώθηκε στην ένδειξη αποτελέσματος ημερομηνίας 28 Φεβρουαρίου 2012, κυρίως λόγω των επιπρόσθετων προβλέψεων που αφορούν εμπορικές απαιτήσεις (€400.000 περίπου).

Το τελικό έντυπο της Ετήσιας Έκθεσης δεν θα αποσταλεί ταχυδρομικός, ωστόσο ικανοποιητικός αριθμός αντιτύπων ολόκληρου του κειμένου των τελικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2011 θα διατίθενται στα γραφεία της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απεφάσισε επίσης όπως η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας συγκληθεί στις 27 Ιουνίου 2012 στις 12:00 το μεσημέρι στα γραφεία της Εταιρείας στην Κοκκινοτριμιθία.

Με εκτίμηση

A

Δια Εταιρεία Αδελφοί Πίπης Φάρμ Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Χριστόφορος Ρώσος  
Οικονομικός Διευθυντής



**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

## ΛΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 7
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	8 - 10
Κατάσταση συνολικών εσόδων	11
Κατάσταση οικονομικής θέσης	12
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	13 & 14
Κατάσταση των ταμειακών ροών	15
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	16 - 49

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

1

ΛΕΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Χρίστος Ν. Πίπης (Πρόεδρος) Χριστίνα Χρ. Πίπη Αριστοτέλης Βρυωνίδης Μιχάλης Πίπης Μιχάλης Μιχαηλίδης
Γραμματέας	Αριστοτέλης Βρυωνίδης
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Αριστοτέλης Βρυωνίδης Ματθαίου και Κλεάνθους Pantheras Holdings Limited
Τραπεζίτες	Cyprus Popular Bank Public Co Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ ΣΠΕ Κοκκινοτριμιθιάς Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Δημοκρατίας 104 Κοκκινοτριμιθιά Λευκωσία

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΤΗΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 49:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και

(β) Η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρίστος Ν. Πίπης

Χριστίνα Χρ. Πίπη

Αριστοτέλης Βρυωνίδης

Μιχάλης Πίπης

Μιχάλης Μιχαηλίδης

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Χριστόφορος Ρώσσοσ (Οικονομικός Διευθυντής)

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2012

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημοσία Εταιρεία Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

**ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας συνέχισαν κατά το έτος 2011 να είναι η εκτροφή, σφαγή και εμπορία πουλερικών.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 παρουσιάζονται στη σελίδα 11 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημία για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε €1.879.544 (2010: €313.249 κέρδος).

**ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 όπως αυτά παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις διαφέρουν ουσιωδώς από τα αποτελέσματα (ζημία €1.313.503) που ανακοινώθηκε στην ένδειξη αποτελέσματος ημερομηνίας 28 Φεβρουαρίου 2012.

Ο λόγος της διαφοροποίησης είναι κυρίως οι επιπρόσθετες προβλέψεις που αφορούν εμπορικές απαιτήσεις (€400.000 περίπου)

**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

**ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προσβλέπει ότι κατά το έτος 2012 θα επιτευχθεί σημαντική βελτίωση στα οικονομικά αποτελέσματα σε σχέση με το 2011 ως επακόλουθο:

- των ενεργειών που γίνονται για μείωση του κόστους παραγωγής και πωλήσεων και των λειτουργικών εξόδων
- της είσπραξης καθυστερημένων οφειλών από υφιστάμενους πελάτες και της αναθεώρησης της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από την αρχή του 2012 για νέους αλλά και υφιστάμενους πελάτες, ενέργειες που αναμένετε να βοηθήσουν σημαντικά την ρευστότητα της Εταιρείας
- την αναδιαπραγμάτευση των υφιστάμενων τραπεζικών όρων και διευκολύνσεων, ενέργεια η οποία αναμένεται να μειώσει σημαντικά το κόστος χρηματοδότησης και να βοηθήσει σημαντικά την ρευστότητα της Εταιρείας

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

**ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Τα γεγονότα που συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς περιγράφονται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και στις 30 Απριλίου 2012 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2011 %	30 Απριλίου 2012 %
Χρίστος Ν. Πίπης	50,25	50,25
Χριστίνα Χρ. Πίπη	14,31	14,31
Αριστοτέλης Βρυωνίδης	0,10	0,10
Μιχάλης Πίπης	0,07	0,07
Μιχάλης Μιχαηλίδης	0,08	0,08

Το ποσοστό του κ. Χρίστου Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 50,15% και την συμμετοχή της αδελφής του κας. Παρασκευής Πίπη με ποσοστό 0,10%.

Το ποσοστό της κας. Χριστίνας Χρ. Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της με ποσοστό 13,87% και την συμμετοχή της μητέρας της κας. Δέσποινας Χρυσοστόμου με ποσοστό 0,44%.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ / ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Γνωστοποιούνται στη σημειώσεις 25 και 28 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους εκτός από τον κ. Χρίστο Ν. Πίπη και τον κ. Αριστοτέλη Βρυωνίδη οι οποίοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Η εταιρεία Άδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ δεν έχει προβεί ακόμα στην υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, παρόλες της προσπάθειας που γίνονται στα πλαίσια ικανοποίησης των προϋποθέσεων που θέτει ο αναφερόμενος Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η παγκόσμια οικονομική κρίση και η αβεβαιότητα στον τομέα της ανάπτυξης της οικονομίας, έχουν επιβραδύνει τις προσπάθειες της Εταιρείας για υιοθέτηση των Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στα πλαίσια της συγκράτησης των δαπανών της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της παροδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας το οποίο είναι ανεξάρτητο είναι ο κ. Μιχάλης Μιχαηλίδης. Θεωρείται ως ανεξάρτητος μη εκτελεστικός σύμβουλος διότι δεν εργοδοτείται από την Εταιρεία και δεν έχει οποιανδήποτε συμβάση ή/και συναλλαγές με την Εταιρεία.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής:

	Αμοιβή ως μέλη του Δ.Σ. €	Έξοδα παραστάσεως €	Οδοιπορικά €	Σύνολο €
Χρίστος Ν. Πίπης	-	-	-	-
Χριστίνα Χρ. Πίπη	-	-	-	-
Αριστοτέλης Βρυωνίδης	1.025	-	-	1.025
Μιχάλης Πίπης	1.025	-	-	1.025
Μιχάλης Μιχαηλίδης	1.025	-	-	1.025
	<u>3.075</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.075</u>



ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)**

*Ιδιοκτήτες που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου*

Οι ιδιοκτήτες που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και στις 30 Απριλίου 2012 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2011 %	30 Απριλίου 2012 %
Χρίστος Ν. Πίπης	50,25	50,25
Χριστίνα Χρ. Πίπη	14,31	14,31

Το ποσοστό του κ. Χρίστου Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 50,15% και την συμμετοχή της αδελφής του κας. Παρασκευής Πίπη με ποσοστό 0,10%.

Το ποσοστό της κας. Χριστίνας Χρ. Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της με ποσοστό 13,87% και την συμμετοχή της μητέρας της κας. Δέσποινας Χρυσοστόμου με ποσοστό 0,44%.

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των ιδιοκτητών της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

## ΛΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

7

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αριστοτέλης Βρυωνίδης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2012



KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές  
Εσπερίδων 14  
1087 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ.Θ. 21121  
1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000  
Φαξ +357 22 878200  
E-mail nicosla@kpmg.com.cy  
Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

8

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

#### Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

#### Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 11 μέχρι 49 οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### Ευθύνη των ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση ληλογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του ληλογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

#### Διοικητικό Συμβούλιο

Μ.Γ. Ευφώνης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Ε.Σ. Κατερίδα, Π.Γ. Λοΐου  
Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου, Θ.Σ. Θόλης, Α.Α. Αποστόλου  
Σ.Α. Λοΐου, Μ.Α. Λοΐου, Σ.Γ. Γεωργιάδης, Μ.Μ. Α-Τσιανάδης  
Σ.Β. Θεοφάνους, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλλης, Μ.Π. Μαχαίρη, Π.Α. Πελεκτίς  
Γ.Β. Μαρτίδης, Μ.Α. Παπαδόπουλος, Κ.Α. Παπαδόπουλος, Α.Ι. Σωτηρόπουλος  
Γ.Ν. Τζιμαρτζής, Σ.Ε. Καραγιάννης, Χ.Π. Αναστασίου, Π.Γ. Γαλανός  
Μ.Σ. Γεωργιάδης, Κ.Α. Καραγιάννης, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλιός, Κ.Η. Κολής  
Μ.Χ. Σαββού, Π.Σ. Νήλα, Μ.Γ. Λαζάρου, Σ.Ε. Χατζηχαραλάμης  
Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρτίδης

#### Λογιστές

Τ.Θ. 50161, 2601  
Τηλέφωνο +357 22 829000  
Φαξ +357 22 202012

#### Λάρισα

Τ.Θ. 40075, 6700  
Τηλέφωνο +357 24 200000  
Φαξ +357 24 202100

#### Πάφος

Τ.Θ. 40208, 8101  
Τηλέφωνο +357 26 943030

#### Παράλιμη / Αγία Νάφα

Τ.Θ. 11200, 5311  
Τηλέφωνο +357 23 820080  
Φαξ +357 23 820084

#### Πάρις Κρησεργός

Τ.Θ. 45014, 8330  
Τηλέφωνο +357 26 322091



Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσής και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### *Έμφαση Θέματος*

Χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων όπου εξηγείται η εφαρμογή της Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας.

#### *Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων*

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 7 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Μαρία Α. Παπακόστα

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2012

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Εισοδήματα		19.147.744	17.381.504
Κόστος πωλήσεων		<u>(17.740.578)</u>	<u>(14.372.777)</u>
Μεικτό κέρδος		1.407.166	3.008.727
Άλλα εισοδήματα	4	23.500	5.148
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(1.366.309)	(797.535)
Έξοδα διοίκησης		(768.379)	(837.132)
Άλλα έξοδα	5	<u>(7.665)</u>	<u>-</u>
(Ζημία)/κέρδος από εργασίες	6	<u>(711.687)</u>	<u>1.379.208</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		83	82
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(1.348.540)</u>	<u>(1.026.085)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(1.348.457)</u>	<u>(1.026.003)</u>
(Ζημία)/κέρδος πριν από τη φορολογία		(2.060.144)	353.205
Φορολογία	9	<u>180.600</u>	<u>(39.956)</u>
(Ζημία)/κέρδος έτους		<u>(1.879.544)</u>	<u>313.249</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση ακινήτων		<u>41.006</u>	<u>41.006</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		<u>41.006</u>	<u>41.006</u>
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		<u>(1.838.538)</u>	<u>354.255</u>
Βασική και πλήρως κατανομημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (Έσεντ)	10	<u>(0,19)</u>	<u>0,03</u>

Οι σημειώσεις στις σελ 16 μέχρι 49 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

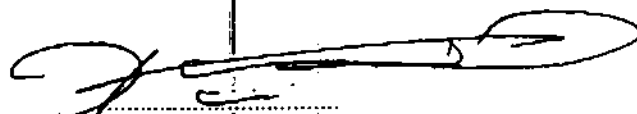
## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

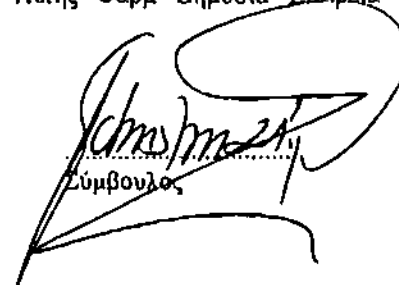
## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	9.306.409	9.717.576
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	49.503	36.619
Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία	22	<u>403.743</u>	<u>210.927</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>9.759.655</u>	<u>9.965.122</u>
<b>Αποθέματα</b>	14	546.644	783.883
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	13	3.119.215	3.727.673
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15	8.134.719	7.201.668
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	16	<u>87.906</u>	<u>238.450</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>11.888.484</u>	<u>11.951.674</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>21.648.139</u>	<u>21.916.796</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	3.284.482	3.284.482
Αποθεματικά	19	<u>(1.234.229)</u>	<u>706.173</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>2.050.253</u>	<u>3.990.655</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	20	3.355.211	3.703.269
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	21	483.253	313.178
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	<u>271.506</u>	<u>260.808</u>
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>4.109.970</u>	<u>4.277.255</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	16	5.016.922	3.780.376
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	17	3.142.090	2.882.721
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	20	956.528	752.870
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	21	101.069	204.483
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	6.268.951	6.026.080
Φορολογικές υποχρεώσεις	24	<u>2.356</u>	<u>2.356</u>
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>15.487.916</u>	<u>13.648.886</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>19.597.886</u>	<u>17.926.141</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>21.648.139</u>	<u>21.916.796</u>

Στις 30 Απριλίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ εξουσιοδότησε την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων.

  
Σύμβουλος

  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 49 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

13

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο		Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		Αποθεματικό εύλογης αξίας - κτίρια		Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	3.284.482	167.127	1.558.245	16.618	(1.330.300)	3.696.172			
Συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	313.249	-	-	313.249
Κέρδος έτους	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποθεματικό εύλογης αξίας - κτίρια	-	-	(41.006)	-	-	41.006	-	-	-
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(41.006)	-	-	41.006	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συνλλαγές με τους ιδιοκτήτες, οι οποίες αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συνολικές δόσοληνίες με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	3.284.482	167.127	1.517.239	16.618	(994.811)	3.990.655	(18.766)	(18.766)	3.990.655

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010

Συνολικά έσοδα

Κέρδος έτους

Λοιπά συνολικά έσοδα

Αποθεματικό εύλογης αξίας - κτίρια

Μεταφορά αποσβέσεων

Λοιπά συνολικά έσοδα έτους

Συνλλαγές με τους ιδιοκτήτες, οι οποίες αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια

Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες

Εκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος

Συνολικές δόσοληνίες με ιδιοκτήτες

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 49 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



14

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

Σημ.	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		Αποθεματικό εύλογης αξίας - κτίρια		Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	3.284.482	167.127	1.517.239	16.618	(994.811)	3.990.655	
Συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	
Ζημία έτους	-	-	-	-	(1.879.544)	(1.879.544)	
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	
Αποθεματικό εύλογης αξίας - κτίρια	-	-	(41.006)	-	41.006	-	
Μεταφορά αποσβέσεων	-	-	(41.006)	-	41.006	-	
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	-	-	
Συνολικές μεταβολές με τους ιδιοκτήτες, οι οποίες αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	-	
Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογίζομενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	-	
Συνολικές δόσοληψίες με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(60.858)	(60.858)	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>3.284.482</u>	<u>167.127</u>	<u>1.476.233</u>	<u>16.618</u>	<u>(2.894.207)</u>	<u>2.050.253</u>	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 49 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 €	2010 €
Ροή μετρητών από εργασίες (Ζημία)/κέρδος έτους		(1.879.544)	313.249
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		677.215	610.001
Χρεόλυση προγραμματίων ηλεκτρονικού υπολογιστή		911	557
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		7.665	-
Τόκους εισπρακτέους		(83)	(82)
Τόκους πληρωτέους		1.187.633	888.122
Φορολογία		(180.600)	39.956
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(186.803)	1.851.803
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα		237.239	(122.636)
Μείωση/(αύξηση) στα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία και γεωργική παραγωγή		608.458	(1.061.120)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(933.051)	(1.741.902)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		242.871	1.504.827
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες		(31.286)	430.972
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.518)	(46.203)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες		(32.804)	384.769
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων		(13.795)	(36.062)
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(273.712)	(609.019)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(7.665)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		83	82
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(295.089)	(644.999)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		(730.547)	(619.344)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(588.474)	(71.050)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		210.000	290.000
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		604.811	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(753.498)	(891.781)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογικό μερίσματος που πληρώθηκε		(60.858)	(18.766)
Αύξηση λογαριασμού προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων		259.369	776.026
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.059.197)	(534.915)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(1.387.090)	(795.145)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(3.541.926)	(2.746.781)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	16	(4.929.016)	(3.541.926)

Οι σημειώσεις στις σελ 16 μέχρι 49 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 30 Ιουλίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 4 Αυγούστου 2000, με ειδικό ψήφισμα της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω νόμου. Στις 19 Ιουνίου 2001 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας είναι στην Δημοκρατίας 104, Κοκκινότριμιθιά, Λευκωσία.

Η Εταιρεία μετονομάστηκε από Αδελφοί Πίπης Φάρμ Λίμιτεδ σε Αδελφοί Πίπης Φάρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στις 24 Οκτωβρίου 2006 κατόπιν ειδικού ψηφίσματος που ψηφίστηκε από τους ιδιοκτήτες στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας συνέχισαν κατά το έτος 2011 να είναι η εκτροφή, σφαγή και εμπορία πουλερικών.

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

**(α) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

**(β) Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των ακινήτων που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

**(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών**

Από την 1 Ιανουαρίου 2011, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011:

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' - Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

**(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): 'Υπερ-πληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

## (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' - 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα Γνωστοποιήσεις' 'Γνωστοποιήσεις στην μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά συνολικά έσοδα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 'Αναβαλλόμενη Φορολογία' - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ27 (Αναθεωρημένο): 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ28 (Αναθεωρημένο): 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32, 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 20: 'Δαπάνες απογύμνωσης ορυχείου επιφάνειας στη φάση της παραγωγής' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από:

- Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

18

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

• Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

• Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

• Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημά αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για εμπορεύματα και υπηρεσίες μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

• Πωλήσεις εμπορευμάτων

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

• Παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαίρομενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από ζώντα ζώα. Τα ζώντα ζώα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον τυχόν επιρόσθητων κόστων που αναμένεται να πραγματοποιηθούν κατά την πώληση τους. Η εύλογη αξία των ζώντων ζώων προσδιορίζεται βασισμένη στις αγοραίες τιμές των ζώντων ζώων όμοιας ηλικίας, γένους και γενετικού προσόντος.

Η γεωργική παραγωγή αποτελείται από σφαγμένα ζώα. Τα σφαγμένα ζώα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον τυχόν επιρόσθητων κόστων που αναμένεται να πραγματοποιηθούν κατά την πώληση τους. Η εύλογη αξία των σφαγμένων ζώων προσδιορίζεται βασισμένη στις αγοραίες τιμές των σφαγμένων ζώων όμοιων χαρακτηριστικών.

Το κέρδος ή ζημία από πώληση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και γεωργικής παραγωγής συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους και αντιπροσωπεύει τα καθαρά εισοδήματα από την πώληση, αφού αφαιρεθεί η εμφανιζόμενη αξία των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων. Το κέρδος ή η ζημία από την εκτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και γεωργικής παραγωγής στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του έτους και αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας στο τέλος του έτους με την εύλογη αξία στην αρχή του έτους και του κόστους των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.



## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για τη τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	%
Μηχανήματα και εξοπλισμός	2 - 4
Οχήματα	8,33 - 10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	15 - 20
	20

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης τους ή της διάρκειας της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(i) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Οι μισθώσεις της Εταιρείας κατατάσσονται αρχικά ως χρηματοδοτικής φύσης εάν ουσιαστικά μεταφέρουν στην Εταιρεία όλους τους κινδύνους και οφέλη που χαρακτηρίζουν την ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τη χρηματοδοτική μίσθωση ως ενεργητικό και υποχρεώσεις στο χαμηλότερο της εύλογης αξίας του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι πληρωμές κατανέμονται μεταξύ των εξόδων χρηματοδότησης και της μείωσης της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΗΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

(ii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

(iii) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iv) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΗΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΥΠΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων από την οποία προεξοφλείται ποσοστά των συγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προεξοφλήση συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των απαιτήσεων, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στις τρέχουσες υποχρεώσεις μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες. Τα έξοδα από τη λειτουργία υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Ανάλυση κατά τομέα

Λειτουργικός τομέας είναι ένα τμήμα της Εταιρείας που ασχολείται με επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες μπορεί να προκύψουν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων εσόδων και εξόδων που σχετίζονται με συναλλαγές με οποιαδήποτε από τα άλλα τμήματα της Εταιρείας. Τα αποτελέσματα από εργασίες ενός λειτουργικού τομέα για το οποίο υπάρχει διακριτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση, μελετούνται τακτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο για την λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του.

Λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρεία διεξάγει εργασίες σε ένα λειτουργικό τομέα και μόνο στην Κύπρο, δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα αλλά ούτε και κατά γεωγραφικό τομέα.

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

## 4. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2011 €	2010 €
Ασφαλιστική αποζημίωση	12.360	-
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>11.140</u>	<u>5.148</u>
	<u>23.500</u>	<u>5.148</u>

## 5. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2011 €	2010 €
Ζημία από διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>7.665</u>	<u>-</u>
	<u>7.665</u>	<u>-</u>

## 6. (ΖΗΜΙΑ) /ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	Σημ.	2011 €	2010 €
Η (ζημία)/κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:			
Χρέωση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή (περιλαμβάνεται στα 'Έξοδα διοίκησης')	12	911	557
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	677.215	610.001
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	7	2.738.475	2.613.609
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών		14.000	14.000
Ζημία από διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5	7.665	-
Εμπορικές απαιτήσεις - απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις		<u>396.377</u>	<u>305</u>

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	Σημ.	2011 €	2010 €
Μισθοί και ημερομίσθια		2.485.361	2.308.509
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία		189.294	245.386
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικής συνοχής		47.206	41.631
Εισφορές σε ταμείο προνοίας		<u>16.614</u>	<u>18.083</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	6	<u>2.738.475</u>	<u>2.613.609</u>

## 8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2011 €	2010 €
Πιστωτικοί τόκοι	<u>83</u>	<u>82</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>83</u>	<u>82</u>
Συναλλαγματική ζημία	(8.109)	(1.845)
Τόκοι πληρωτέοι	(1.187.633)	(888.122)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(152.798)</u>	<u>(136.118)</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(1.348.540)</u>	<u>(1.026.085)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(1.348.457)</u>	<u>(1.026.003)</u>

## 9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Σημ.	2011 €	2010 €
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών		1.505	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους		13	8
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση/χρέωση	22	<u>(182.118)</u>	<u>39.948</u>
Πίστωση/χρέωση έτους		<u>(180.600)</u>	<u>39.956</u>

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΥΜΦΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τις λογιστικές ζημίες:

	2011 €	2010 €
Λογιστική (ζημία)/κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>(2.060.144)</u>	<u>353.205</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(206.014)	35.321
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	76.161	65.779
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(82.244)	(80.532)
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	-	(20.568)
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	212.097	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	13	8
Αναβαλλόμενη φορολογία	(182.118)	39.948
Φόροι προηγούμενων ετών	<u>1.505</u>	<u>-</u>
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων - πίστωση/χρέωση	<u>(180.600)</u>	<u>39.956</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημίας που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Φορολογικές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημίες με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2011 σε €4.230.249.

## 10. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2011	2010
(Ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	<u>(1.879.544)</u>	<u>313.249</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>9.660.242</u>	<u>9.660.242</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (€σεντ)	<u>(0,19)</u>	<u>0,03</u>



ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

2011	Κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	9.801.925	4.556.850	1.101.550	193.514	15.653.839
Προσθήκες	37.141	168.282	61.953	6.336	273.712
Διαγραφές	(9.235)	-	-	-	(9.235)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>9.829.831</u>	<u>4.725.132</u>	<u>1.163.503</u>	<u>199.850</u>	<u>15.918.316</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.177.743	2.818.663	793.307	146.550	5.936.263
Επιβάρυνση για το έτος	238.144	350.306	74.611	14.154	677.215
Στις διαγραφές	(1.571)	-	-	-	(1.571)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.414.316</u>	<u>3.168.969</u>	<u>867.918</u>	<u>160.704</u>	<u>6.611.907</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>7.415.515</u>	<u>1.556.163</u>	<u>295.585</u>	<u>39.146</u>	<u>9.306.409</u>
2010	Κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Οχήματα	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	9.727.686	4.196.475	969.860	150.799	15.044.820
Προσθήκες	74.239	360.375	131.690	42.715	609.019
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>9.801.925</u>	<u>4.556.850</u>	<u>1.101.550</u>	<u>193.514</u>	<u>15.653.839</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.981.056	2.477.035	731.727	136.444	5.326.262
Επιβάρυνση για το έτος	196.687	341.628	61.580	10.106	610.001
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.177.743</u>	<u>2.818.663</u>	<u>793.307</u>	<u>146.550</u>	<u>5.936.263</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>7.624.182</u>	<u>1.738.187</u>	<u>308.243</u>	<u>46.964</u>	<u>9.717.576</u>

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν το 2011 από τους Συμβούλους λαμβάνοντας υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές που έγιναν με βάση την αγοραία αξία. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα αποθεματικά εύλογης αξίας στο συμφέρον ιδιοκτητών.

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Αν τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2011 €	2010 €
Κόστος	7.779.509	7.751.603
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(2.045.258)</u>	<u>(1.849.691)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>5.734.251</u>	<u>5.901.912</u>

## 12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2011

Λογισμικά  
προγράμματα  
€

Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	40.637
Προσθήκες	<u>13.795</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>54.432</u>

Χρέδλυση	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.018
Χρέδλυση για το έτος	<u>911</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.929</u>

Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>49.503</u>

2010

Λογισμικά  
προγράμματα  
€

Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	4.575
Προσθήκες	<u>36.062</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>40.637</u>

Χρέδλυση	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3.461
Χρέδλυση για το έτος	<u>557</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.018</u>

Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>36.619</u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

13. ΒΙΟΛΟΓΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία €	Γεωργική παραγωγή €	2011 €	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία €	Γεωργική παραγωγή €	2010 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.533.744	2.193.929	3.727.673	1.328.021	1.338.532	2.666.553
Κίνηση έτους	<u>(356.940)</u>	<u>(251.518)</u>	<u>(608.458)</u>	<u>205.723</u>	<u>855.397</u>	<u>1.061.120</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.176.804</u>	<u>1.942.411</u>	<u>3.119.215</u>	<u>1.533.744</u>	<u>2.193.929</u>	<u>3.727.673</u>

Τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από πουλερικά διαφόρων ηλικιών (ημερών) τα οποία εκτρέφονται στις φάρμες τις Εταιρείας με απώτερο σκοπό την σφαγή και εμπορία τους.

Η γεωργική παραγωγή αποτελείται από σφαγμένα πουλερικά τα οποία είναι διαθέσιμα προς πώληση.

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2011 €	2010 €
Πρώτες ύλες, καύσιμα και αναλώσιμα	<u>546.644</u>	<u>783.883</u>
	<u>546.644</u>	<u>783.883</u>

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2011 €	2010 €
Εμπορικές απαιτήσεις	8.416.485	7.041.664
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(437.893)</u>	<u>(41.515)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	7.978.592	7.000.149
Προκαταβολές και προπληρωμές	11.274	3.098
Λοιπές απαιτήσεις	78.329	67.349
Επιστρεπτός Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<u>66.524</u>	<u>131.072</u>
	<u>8.134.719</u>	<u>7.201.668</u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΗΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Χρονολογική ανάλυση εμπορικών και άλλων απαιτήσεων:

	Μικτό ποσό 2011 €	Απομείωση 2011 €	Μικτό ποσό 2010 €	Απομείωση 2010 €
Ληξιπρόθεσμα 0-30 ημέρες	2.675.049	-	2.883.739	-
Ληξιπρόθεσμα 31-120 ημέρες	2.421.832	-	2.849.824	-
Πέραν των 120 ημερών	<u>3.475.731</u>	<u>437.893</u>	<u>1.509.620</u>	<u>41.515</u>
	<u>8.572.612</u>	<u>437.893</u>	<u>7.243.183</u>	<u>41.515</u>

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

	2011 €	2010 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	41.515	41.515
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις:	<u>396.378</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>437.893</u>	<u>41.515</u>

Η πρόβλεψη για απομείωση θεωρήθηκε αναγκαία λόγω στασιμότητας στην είσπραξη ορισμένων χρεωστών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί σε πρόβλεψη αναφορικά με χρεώστες για τους οποίους υπάρχουν εκκρεμείς αγωγές μια και στις περιπτώσεις αυτές η Εταιρεία κατέχει εμπράγματα εξασφαλίσεις.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

16. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2011 €	2010 €
Μετρητά στο ταμείο	80.667	229.404
Μετρητά στην τράπεζα	<u>7.239</u>	<u>9.046</u>
	<u>87.906</u>	<u>238.450</u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

16. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ (συνέχεια)

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2011 €	2010 €
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	87.906	238.450
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(5.016.922)</u>	<u>(3.780.376)</u>
	<u>(4.929.016)</u>	<u>(3.541.926)</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

17. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΠΡΟΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων από την οποία προεισπράττει ποσοστά των εγκεκριμένων τιμολογίων. Τα τιμολόγια που δίνονται για προείσπραξη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των απαιτήσεων, ενώ το ποσό που έχει εισπραχθεί από τον οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων παρουσιάζεται ως υποχρέωση μέχρι την εξόφληση τους από τους χρεώστες.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2011 Αριθμός μετοχών	2011 €	2010 Αριθμός μετοχών	2010 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,34 η καθεμιά	<u>25.000.000</u>	<u>8.500.000</u>	<u>25.000.000</u>	<u>8.500.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>9.660.242</u>	<u>3.284.482</u>	<u>9.660.242</u>	<u>3.284.482</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>9.660.242</u>	<u>3.284.482</u>	<u>9.660.242</u>	<u>3.284.482</u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΙΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Το αποθεματικό προσόδου διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Το αποθεματικό εύλογης αξίας προκύπτει από την επανεκτίμηση ακινήτων. Το αποθεματικό εύλογης αξίας δεν είναι διανεμητέο, όμως σε περίπτωση εκποίησης ακινήτων που αποτιμούνται στην εύλογη τους αξία, τυχόν υπόλοιπο του πλεονάσματος επανεκτίμησης του ακινήτου που εκποιείται μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 και 17% ως το τέλος του έτους) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

**20. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ**

	2011 €	2010 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		
Προσθήκες	4.456.139	4.785.483
Αποπληρωμές	210.000	290.000
Τόκοι και έξοδα	(730.547)	(1.115.683)
	<u>376.147</u>	<u>496.339</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>4.311.739</u>	<u>4.456.139</u>
	2011 €	2010 €
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>3.355.211</u>	<u>3.703.269</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>956.528</u>	<u>752.870</u>
Σύνολο	<u>4.311.739</u>	<u>4.456.139</u>

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 20. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Εντός ενός έτους

956.528      752.870

Μεταξύ ενός και πέντε ετών

2.617.378      2.615.633

Πέραν των πέντε ετών

737.833      1.087.6363.355.211      3.703.2694.311.739      4.456.139

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 20. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Α' και Γ' υποθήκη αρ. Υ7069/04 και Υ5663/05 για ακίνητα στην Κοκκινότριμιθιά για €580.925 και €59.802 αντίστοιχα.
- Α', Β', Γ' και Δ' υποθήκη αρ. Υ7210/97, Υ7211/97, Υ33/00 και Υ8707/00 για ακίνητα στην Κοκκινότριμιθιά για €2.127.212.
- Α' και Γ' υποθήκη αρ. Υ7068/04 και Υ5662/05 για ακίνητο στην Κοκκινότριμιθιά για €1.794.033.
- Α' υποθήκη αρ. Υ7230/07 για γη της Εταιρείας στην Κοκκινότριμιθιά για €273.377.
- Β' υποθήκη αρ. Υ3191/08 για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινότριμιθιά για €300.000.
- Β' και Δ' υποθήκη για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινότριμιθιά για €281.919 και €59.801 αντίστοιχα.
- Β' και Δ' υποθήκη για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινότριμιθιά για €768.871 και €281.920 αντίστοιχα.
- Ε' υποθήκη αρ. Υ19331/07 για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινότριμιθιά για €341.721.
- Ε' υποθήκη αρ. Υ19337/07 για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινότριμιθιά για €341.721.
- Ε' υποθήκη αρ. Υ19340/07 για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινότριμιθιά για €341.721.
- Ε' υποθήκη για γη και κτίρια της Εταιρείας στην Κοκκινότριμιθιά για €657.812.
- Ε' υποθήκη σε ακίνητα της Εταιρείας στην Κοκκινότριμιθιά για €341.721.
- Ζ' υποθήκη σε ακίνητα της Εταιρείας στην Κοκκινότριμιθιά για €341.721.
- Α' υποθήκη σε ακίνητο εγγεγραμμένο στην κα. Χριστίνα Πίπη για €400.000.
- Α' υποθήκη αρ. Υ4173/09 για ακίνητο στο Παλιομέτοχο για €120.000.
- Α', Β' και Γ' ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης στο ενεργητικό της Εταιρείας για €686.861.
- Α' ομόλογο σταθερής επιβάρυνσης σε μηχανήματα και σε εξοπλισμό της Εταιρείας για €273.377 και €341.721 αντίστοιχα.
- Ε' ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης σε ολόκληρο το ενεργητικό της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του μη εκδομένου κεφαλαίου, της λογιστικής υπεραξίας και των οφειλών της Εταιρείας για €341.721.
- Στ' ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για €1.000.000.
- Η' ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για €400.000.
- Προσωπικές εγγυήσεις των κ. Χρίστου και κας. Χριστίνας Πίπη για €8.500.000.
- Προσωπικές εγγυήσεις των κ. Χρίστου και κας. Χριστίνας Πίπη για €400.000.
- Προσωπικές εγγυήσεις των κ. Χρίστου και κας. Χριστίνας Πίπη για απεριόριστο ποσό.
- Προσωπικές εγγυήσεις των κ. Χρίστου και κας. Χριστίνας Πίπη για €150.000 πλέον τόκους και έξοδα.
- Εκχώρηση ασφάλειας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων για ακίνητα της Εταιρείας για €1.868.140.
- Εκχώρηση ασφάλειας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων για ακίνητα της Εταιρείας για €1.098.631.
- Εκχώρηση ασφάλειας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων για ακίνητα της Εταιρείας για €6.407.255.
- Εκχώρηση ασφαλειών ζωής του κ. Χρίστου Πίπη συνολικής αξίας €390.415.
- Εκχώρηση ασφαλειών ζωής της κας. Χριστίνας Πίπη συνολικής αξίας €256.290.



## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 20. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Βασικοί όροι και χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής δανείων

2011	Νόμισμα	Επιτόκιο	Έτος Λήξης	Ονομαστική Αξία	Λογιστική Αξία
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2017	632.183	634.436
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2017	965.360	327.899
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2017	427.151	299.487
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2013	598.011	327.073
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2014	102.516	65.836
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2017	1.366.881	1.192.398
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2017	281.919	262.978
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2017	600.000	649.186
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 4%	2019	120.000	100.273
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 1,75%	2020	290.000	268.868
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 4,25%	2015	150.000	132.006
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 0,5%	2017	60.000	51.299
<b>2010</b>					
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2011	17.086	15.562
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2011	17.086	1.814
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2017	632.183	614.627
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2017	965.360	329.899
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2017	427.151	308.691
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 7%	2013	598.011	339.072
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2014	102.516	74.846
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2014	256.290	147.040
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2017	1.366.881	1.281.474
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2017	281.919	278.464
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3%	2017	600.000	617.178
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 4%	2019	120.000	110.842
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 3,5%	2015	60.000	51.139
Δάνειο από τραπεζικό οργανισμό	Ευρώ	Βασικό + 1,75%	2020	290.000	285.491

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

	2011 €	2010 €				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	517.661	588.711				
Προσθήκες	604.811	-				
Αποπληρωμές	(588.474)	(118.163)				
Τόκοι και έξοδα	<u>50.324</u>	<u>47.113</u>				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>584.322</u>	<u>517.661</u>				
	Δόσεις 2011 €	Τόκοι 2011 €	Κεφάλαιο 2011 €	Δόσεις 2010 €	Τόκοι 2010 €	Κεφάλαιο 2010 €
Εντός ενός έτους	152.362	51.293	101.069	234.285	29.802	204.483
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<u>578.689</u>	<u>95.436</u>	<u>483.253</u>	<u>349.341</u>	<u>36.163</u>	<u>313.178</u>
	<u>731.051</u>	<u>146.729</u>	<u>584.322</u>	<u>583.626</u>	<u>65.965</u>	<u>517.661</u>

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

**22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	2011 €	2010 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	260.808	241.341
Χρέωση στα αποτελέσματα	<u>10.698</u>	<u>19.467</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>271.506</u>	<u>260.808</u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

40

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	2011 €	2010 €
Προσωρινές φορολογικές διαφορές	<u>271.506</u>	<u>260.808</u>
	<u>271.506</u>	<u>260.808</u>

Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία

	2011 €	2010 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	210.927	231.408
Πίστωση στα αποτελέσματα	192.816	-
Χρέωση στα αποτελέσματα	-	<u>(20.481)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>403.743</u>	<u>210.927</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία ως περιουσιακό στοιχείο προκύπτει ως ακολούθως:

	2011 €	2010 €
Φορολογικές ζημιές	<u>403.743</u>	<u>210.927</u>
	<u>403.743</u>	<u>210.927</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 9). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 10%.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

23. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2011 €	2010 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.580.215	5.446.090
Προκαταβολές πελατών	15.000	-
Οφειλόμενα έξοδα	486.144	519.750
Άλλες υποχρεώσεις	129.266	41.474
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε μερίσματα πληρωτέα	<u>58.326</u>	<u>18.766</u>
	<u>6.268.951</u>	<u>6.026.080</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

24. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2011 €	2010 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>2.356</u>	<u>2.356</u>
	<u>2.356</u>	<u>2.356</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συγγενικά/συνδεδεμένα μέρη τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Γραμματέα της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους ιδιοκτήτες που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου του 2011.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2011 €	2010 €
Δικαιώματα μελών Διοικητικού Συμβουλίου	3.075	3.075
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>242.060</u>	<u>264.447</u>
	<u>245.135</u>	<u>267.522</u>

## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

## (ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		2011 €	2010 €
Γεώργιος Πίπης - μεταφορέας	<u>Είδος συναλλαγών</u> Εμπορικές	<u>131.691</u>	<u>109.849</u>
		<u>131.691</u>	<u>109.849</u>

Οι συναλλαγές με τον κ. Γεώργιο Πίπη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

## (iii) Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2011 €	2010 €
Tsouris Trading Limited	Εμπορικές	31.092	46.183
Βαρβαρίτσα Πίπη	Εμπορικές	3.023	3.143
Chr. Pipis Trading Limited	Εμπορικές	<u>113.122</u>	<u>92.700</u>
		<u>147.237</u>	<u>142.026</u>

Οι εταιρείες Tsouris Trading Limited και Chr. Pipis Trading Limited ελέγχονται από τον κ. Χρίστο Ν. Πίπη, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η κα. Βαρβαρίτσα Πίπη έχει συγγένεια δεύτερου βαθμού με τον κ. Χρίστο Ν. Πίπη.

## (iv) Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2011 €	2010 €
Γεώργιος Πίπης - μεταφορέας	Εμπορικές	<u>59.067</u>	<u>42.059</u>
		<u>59.067</u>	<u>42.059</u>

Ο κ. Γεώργιος Πίπης έχει συγγένεια πρώτου βαθμού με τον κ. Χρίστο Ν. Πίπη.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**26. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και στις 30 Απριλίου 2012 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2011 %	30 Απριλίου 2012 %
Χρίστος Ν. Πίπης	50,25	50,25
Χριστίνα Χρ. Πίπη	14,31	14,31
Αριστοτέλης Βρυωνίδης	0,10	0,10
Μιχάλης Πίπης	0,07	0,07
Μιχάλης Μιχαηλίδης	0,08	0,08

Το ποσοστό του κ. Χρίστου Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 50,15% και την συμμετοχή της αδελφής του κας. Παρασκευής Πίπη με ποσοστό 0,10%.

Το ποσοστό της κας. Χριστίνας Χρ. Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της με ποσοστό 13,87% και την συμμετοχή της μητέρας της κας. Δέσποινας Χρυσοστόμου με ποσοστό 0,44%.

**27. ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Οι ιδιοκτήτες που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και στις 30 Απριλίου 2012 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2011 %	30 Απριλίου 2012 %
Χρίστος Ν. Πίπης	50,25	50,25
Χριστίνα Χρ. Πίπη	14,31	14,31

Το ποσοστό του κ. Χρίστου Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του με ποσοστό 50,15% και την συμμετοχή της αδελφής του κας. Παρασκευής Πίπη με ποσοστό 0,10%.

Το ποσοστό της κας. Χριστίνας Χρ. Πίπη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή της με ποσοστό 13,87% και την συμμετοχή της μητέρας της κας. Δέσποινας Χρυσοστόμου με ποσοστό 0,44%.

**28. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της, εκτός από το συμβόλαιο εργασίας του κ. Χρίστου Ν. Πίπη.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων περιουσιακών στοιχείων για ζημιές που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωρισθεί ακόμη.

## ΛΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2011 €	2010 €
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8.134.719	7.201.668
Μετρητά στην τράπεζα	<u>7.239</u>	<u>9.046</u>
	<u>8.141.958</u>	<u>7.210.714</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2011	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	4.311.739	5.486.034	436.365	520.162	2.736.099	1.793.408
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	584.322	731.051	38.091	114.271	578.689	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.016.922	5.016.922	5.016.922	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	3.142.090	3.142.090	3.142.090	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>6.229.391</u>	<u>6.229.391</u>	<u>6.229.391</u>	-	-	-
	<u>19.284.464</u>	<u>20.605.488</u>	<u>14.862.859</u>	<u>634.433</u>	<u>3.314.788</u>	<u>1.793.408</u>



## ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

## 29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2010	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά δάνεια	4.456.139	6.715.081	251.586	762.116	3.616.812	2.084.567
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	517.661	583.626	65.919	168.366	349.341	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3.780.376	3.780.376	3.780.376	-	-	-
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	2.882.721	2.882.721	2.882.721	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>6.026.080</u>	<u>6.026.080</u>	<u>6.026.080</u>	-	-	-
	<u>17.662.977</u>	<u>19.987.884</u>	<u>13.006.682</u>	<u>930.482</u>	<u>3.966.153</u>	<u>2.084.567</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2011 €	2010 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.239	9.046
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(13.055.073)</u>	<u>(11.636.897)</u>
	<u>(13.047.834)</u>	<u>(11.627.851)</u>

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

47

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2011 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2011 €	2010 €	2011 €	2010 €
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(130.478)</u>	<u>(116.279)</u>	<u>(130.478)</u>	<u>(116.279)</u>
	<u>(130.478)</u>	<u>(116.279)</u>	<u>(130.478)</u>	<u>(116.279)</u>

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

48

ΣΥΜΒΕΒΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

30. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η λογιστική και η εύλογη αξία ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2011 €	2010 €	2011 €	2010 €
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8.134.719	7.201.668	8.134.719	7.201.668
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	87.906	238.450	87.906	238.450
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	(4.311.739)	(4.456.139)	(4.311.739)	(4.456.139)
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(584.322)	(517.661)	(584.322)	(517.661)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(5.016.922)	(3.780.376)	(5.016.922)	(3.780.376)
Λογαριασμός προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων	(3.142.090)	(2.882.721)	(3.142.090)	(2.882.721)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>(6.229.391)</u>	<u>(6.026.080)</u>	<u>(6.229.391)</u>	<u>(6.026.080)</u>
	<u>(11.061.839)</u>	<u>(10.222.859)</u>	<u>(11.061.839)</u>	<u>(10.222.859)</u>

31. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία υπέστη ζημία ύψους €1.879.544 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατά €3.599.432. Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε ενέργειες μείωσης του κόστους παραγωγής και πωλήσεων και των λειτουργικών εξόδων καθώς και σε ενέργειες αναδιοργάνωσης και αναδιάταξης των τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας έτσι ώστε να έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και να ικανοποιήσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις όπως αυτές καθίστανται καταβλητές.

32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυητικές επιστολές που προέκυψαν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Το ύψος των εγγυητικών επιστολών ανέρχεται σε €1.983.090 (2010: €1.983.090).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι η Εταιρεία θα υποστεί οποιαδήποτε ζημία. Ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά μ' αυτό το θέμα σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

ΑΔΕΛΦΟΙ ΠΙΠΗΣ ΦΑΡΜ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

49

ΣΥΜΒΕΒΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

**33. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

2011	2010
€	€

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2011 €	2010 €
Εντός ενός έτους	19.077	19.077
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	76.204	76.204
Πέραν των πέντε ετών	<u>177.394</u>	<u>196.471</u>
	<u>272.675</u>	<u>291.752</u>

**34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Στις 30 Απριλίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της Αδελφοί Πίπης Φαρμ Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ εξουσιοδότησε την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων.