

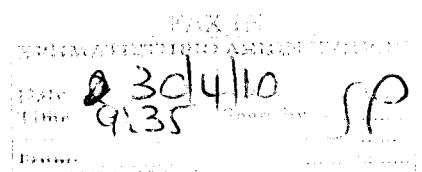
**A.L. PROCHOICE**  
**GROUP PUBLIC LTD**  
**Σπύρου Κυπριανού 57**  
**6051 Λάρνακα**

Τηλ. 24-661192 , Φαξ. 24-662464

Προς Χρηματιστήριο Λειών Κύπρου  
Γενικό Διευθυντή

29 Απριλίου 2010

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**



**Θέμα: Τελικά αποτελέσματα A.L. ProChoice Group Public Ltd για το έτος 2009**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της A.L. ProChoice Group Public Ltd κατά την συνεδρίαση του την Πέμπτη 29 Απριλίου 2010 εξέτασε και ενέκρινε τους εξελγμένους λογαριασμούς και τα αποτελέσματα του συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Το τελικό αποτέλεσμα μετά τη φορολογία όπως παρουσιάζεται στη ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ανήλθε σε ζημιά 1,220,005 ευρώ έναντι ζημιάς 2,083,138 ευρώ για το έτος 2008.

Για το έτος 2010 τα αποτελέσματα αναμένεται να είναι ωστιστικά βελτιωμένα από το 2009, αν δεν υπάρξει σημαντική επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών. Το συγκρότημα αναμένει μεγάλη αύξηση στις προμήθειες που εισπράττει, καθώς η συνδεδεμένη του εταιρεία ProChoice Chrimatistiriaki αναμένεται να ξεκινήσει τις εργασίες της σαν ΕΠΕΥ πολύ σύντομα και ως εκ τούτου οι μεγάλοι γκρού συναλλαγών των πελατών του συγκροτήματος οι οποίοι διεισπρατώνονταν μάσω άλλων ΕΠΕΥ θα εκτελούνται τώρα απ'ευθύνης από το συγκρότημα. Το συγκρότημα παραμένει έτοιμο για να εκμεταλλευτεί τυχόν επενδυτικές ευκαιρίες που παρουσιάζονται στην παραύσα οικονομική συγκυρία. Το συγκρότημα αποφάσισε επίσης να επιταχύνει τις διαδικοσίες αξιοποίησης των 85,000 τ.μ. γης που κατέχει στην περιοχή Μονής, κοντά στη θάλασσα.

Λατέγραφα των πιο πάνω λογαριασμών είναι διαθέσιμα στη Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 57 (πρόσημη Στρατηγού Τιμάργα 66), Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα. Η Ετήσια Έκθεση θα σταλεί ταχυδρομικώς στους μετόχους της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η Ετήσια Ενική Συνέλευση της εταιρείας συγκληθεί την Τετάρτη 9 Ιουνίου 2010 και ώρα 5:30 μμ στο ξενοδοχείο Golden Bay στη Λάρνακα .

A

***A.L. Pro Choice Public Group Limited***

***Ετήσια Έκθεση 2009***

**Περιεχόμενα****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****Σελίδα**

Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	<b>2</b>
Έκθεση Λιοικητικού Συμβουλίου	<b>3</b>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	<b>10</b>
Τεκθεσιη Ανεξάρτητων Ελεγκτών	<b>11</b>
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	<b>13</b>
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	<b>14</b>
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	<b>15</b>
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	<b>16</b>
Κατάσταση οικονομικής θέσης	<b>17</b>
Κατάσταση συνολικών εσόδων	<b>18</b>
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	<b>19</b>
Κατάσταση ταμειακών ροών	<b>20</b>
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	<b>21</b>

## Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Λανδρέας Λεωνίδηον  | - Εκτελεστικός Πρόεδρος     |
| Χαΐλης Στέφανος     | - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Στάλιος Κοιλιάρης   | - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Γιώργος Τσιαγγιαράς | - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |

### **Γραμματέας**

A. L. ProChoice Secretarial Services Ltd

### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Κούσιος & Κόρφιώτης  
Γεωργιος Κολοκασίδης & Σία

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

KPMG Limited

### **Τραπεζίτες**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Alphab Bank Limited  
Marfin Popular Bank Public Co Ltd  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

### **Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Σπύρου Κυπριανού 57,  
1<sup>ος</sup> όροφος,  
Γραφείο 102,  
6051 Λάρνακα

## Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι

### **Διοικητικό Συμβούλιο**

- |                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Λανδρέας Λεωνίδου  | - Εκτελεστικός Πρόεδρος     |
| Χαΐλης Στέφανος    | - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Στέλιος Κοιλιάρης  | - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |
| Γιώργος Τσιαγγαράς | - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος |

### **Γραμματέας**

A. L. ProChoice Secretarial Services Ltd

### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Κούσιος & Κόρφιώτης  
Γεωργίος Κολοκασίδης & Σία

### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

KPMG Limited

### **Τραπεζίτες**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Alphab Bank Limited  
Marfin Popular Bank Public Co Ltd  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

### **Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Σπύρου Κυπριανού 57,  
1<sup>ος</sup> όροφος,  
Γραφείο 102,  
6051 Λάρνακα

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος A.L. Pro Choice Group Public Ltd και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

#### **Κύριες Δραστηριότητες**

Το Συγκρότημα συνέχισε κατά το έτος 2009 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Λευκωσίας και στο Χρηματιστήριο Αθηνών, και συμμετοχές στο κεφάλαιο εταιρειών,
- Προμήθεια σύστασης (referral fee) για χρηματιστηριακές πράξεις πελατών του Συγκροτήματος οι οποίες εκτελούνται από Επιχειρήσεις Παρόχης Επενδυτικών Υπηρεσιών, (Atlantic Securities Ltd),
- Συμβουλευτικές Υπηρεσίες - διαμόρφωσης ή / και ιξιολόγησης στρατηγικών και επιχειρηματικών σχεδίων, προτίμησης εταιρειών, διενέργειας χρηματοοικονομικών μελετών, στρατηγικού σχεδιασμού εταιρικής χρηματοδότησης κ.α.,
- Υπηρεσίες Έρευνας και Ανάλυσης - ετοιμασία μελετών και αναλύσεων βάση τεχνικής και θεματικούς ανάλυσης εισηγμένων και μη εισηγμένων εταιρειών, και παροχή πληροφοριών, στοιχείων και οικονομικών δεδομένων για την Κυπριακή αγορά.
- Επενδύσεις σε ακίνητα, και
- Διοικητικές και γραμματειακές υπηρεσίες.

#### **Σύσταση Συγκροτήματος**

Η A.L. Pro Choice Group Public Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Μαρτίου 1996 σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 77515. Το όνομα της κατά την ίδρυσή της ήταν A.L. ProChoice Stockbrokers Limited και στις 5 Απριλίου 1999 άλλαξε το όνομα της σε A.L. ProChoice Financial Services Limited. Επίσης, στις 25 Ιουνίου 2004 μετά από Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε η μετονομασία της Εταιρείας σε A.L. Pro Choice Group Public Ltd.

Στις 15 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν η παροχή χρηματιστηριακών υπηρεσιών, η διαχείριση χαρτοφυλακίου, η παροχή χρηματοδοτικών συμβουλευτικών υπηρεσιών, οι αγορακινησίες αξιών και οι υπηρεσίες αναδόχου σε εκδότες μετοχών και άλλων αξιών.

Στις 17 Ιουλίου 2001 η Εταιρεία άρχισε την διαπραγμάτευση των τίτλων της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στον τομέα των «Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών». Από της 30 Νοεμβρίου 2006 οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστήριου Αξιών Κύπρου.

Στις 26 Νοεμβρίου 2002 σύμφωνα με τον περί των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Κ.Ε.Π.Ε.Υ.) Νόμο του 2002 [N. 148 (I) / 2002] και την οδηγία Ε.Π.Ε.Υ. I / 2002 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η εξαρτημένη εταιρεία A. L. ProChoice Securities Ltd υπέβαλε αίτηση ώστε να της χορηγηθεί άδεια λειτουργίας ως Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών. Η αίτηση αυτή απορρίφθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Μετά την απόρριψη της πιο πάνω αίτησης, το Συγκρότημα προχώρησε στην σύναψη συμφωνίας με την Atlantic Securities Ltd με σκοπό την συνέχιση της εξυπηρέτηση των πελατών του Συγκροτήματος όσον αφορά τις χρηματιστηριακές υπηρεσίες μέσω αδειούχας ΚΕΠΙΕΥ. Με βάση την συμφωνία αυτή το Συγκρότημα εισπράττει προμήθεια σύστασης (referral fee) για τις χρηματιστηριακές πράξεις των πελατών του εκτελούνται από την Atlantic Securities Ltd. Η συμφωνία με την Atlantic Securities Ltd τερματίστηκε το Δεκεμβρίου του 2004, όμως η συνεργασία εξικολουθεί να υφίσταται.

## Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

#### Σύσταση Συγκροτήματος (συνέχεια)

Στις 6 Αιγυπτίου 2003 το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία αντιπροσώπευσης της ασφαλιστικής εταιρείας INTERLIFE INSURANCE COMPANY LTD σε ολόκληρη την Κύπρο μέσω του δικτύου αντιπροσώπων του Συγκροτήματος. Η συμφωνία αυτή αφορά την προσφορά ασφαλιστικών προϊόντων, κλάδου ζωής και γενικού κλάδου και μετά την ψήφιση της νομοθεσίας για τα αμοιβαίνα κεφάλαια, την προσφορά μεριδίων αμοιβαίνων κεφαλαίων προς τους πελάτες του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε στις 21/07/04 αποφάσισε την υποβολή αίτησης για κατάταξη της Εταιρείας στην Εναλλακτική αγορά / κατηγορία με βάση τη σχετική εγκύρωλι του ΧΑΚ 7/2004.

Στις 29 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας A.L. Pro Choice Group Public Limited εξασφάλισε την έγκριση του Συμβούλιου του Χρηματιστηρίου Αξών Κύπρου για δημοσίευση του Εγγράφου Λημόσιας Πρότασης για απόκτηση κατ' ελάχιστο του 70% και μέχρι και το 100% των εκδομήνων μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd. Η αντιπροσώπη που προσφέρθηκε για κάθε μια συνήθη μετοχή της CPI Holdings Public Limited ήταν 3 συνήθεις μετοχές της A.L. Pro Choice Group Public Limited.

Μετά τον τελικό έλεγχο δόλων των αποδοχών της Λημόσιας Πρότασης για εξαγορά της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία και το ΧΑΚ κρίθηκαν έγκυρες 293 αποδοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 12.866.519 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd. Ο μετοχές αυτές αφού προστεθούν στις 7.232.275 μετοχές που ήδη κατέχει το συγκρότημα της A.L. Pro Choice Group Public Ltd ανεβάζοντας το συνολικό αριθμό μετοχών της CPI Holdings Public Ltd που αναλογούν στο συγκρότημα μετά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στις 20.098.794 μετοχές. Οι μετοχές αυτές ισοδυναμούν με ποσοστό 82,44% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd και αφού το πυσυστό αυτό ιπερβαίνει το ελάχιστο ποσοστό του 70% που απαιτήτο για να είναι επαγγέλτης η Λημόσια Πρόταση η Δημόσια Πρόταση για εξαγορά της CPI Holdings Ltd έχει επιτύχει.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2007, έληξε η Δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία A.L. Pro Choice Group Public Limited για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου κεφαλαίου. Λήφθηκαν έγκαιρα και έγκυρα 75 Έντυπα Αποδοχής για συνολικό αριθμό 1,959,709 μετοχών της CPI Holdings Public Ltd, που αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,038% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής προστιθέμενο στο 82,444%, έδωσε στην A.L. Pro Choice Group Public Ltd 90,483% (22.058.503 μετοχές) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd.

Κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης το Συγκρότημα κατέχει το 89,97% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd.

Το Συγκρότημα έχει υποβάλει αίτηση για άδεια ΚΕΠΕΥ σε συνδεδιμένη του εταιρεία. Η αίτηση εγκρίθηκε το 2009 και η εν λόγω εταιρεία αναμένεται να ξεκινήσει τις εργασίες της εντός των προσεχών εβδομάδων.

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****Δήλωση Εταιρικής Λιακυβέρνησης**

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Επίσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Λιαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν.190 (Ι)2007) όπως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κυφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

**Παρ. (α) (β) (γ):** Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μεσοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- i. Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για τις εταιρείες της Εταιρείας για την τίγρηση Επιτροπών Λιορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου.
- ii. Το Λιοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

**Παρ. (δ):** Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Λιοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Λιοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον Λανδρέα Λεωνίδου, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.

**Παρ. (ε):** *Κατάσταση πρωτόπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη*

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και στις 29 Μαρτίου 2010 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της παροποίησης για σύγκληση της Επίσιας Γενικής Συνέλευσης) που κατείχαν άμεσα / έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ως ακολούθως:

	29/03/2010	31/12/2009
	%	%
Γενική Ένωση ΑΕΕΓΛ	<b>19,49</b>	<b>19,49</b>

Στα πιο πάνω πιστοποιήσεις περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60 (4) των Ηερί Αξιών και Χρηματιστηρίου Λειτουργίας Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

**Παρ. (στ) (ζ):** Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (πυνέχεια)**

*Παρ. (η):* Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

*Παρ. (θ):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρούμενων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιωνδήποτε περιωρισμών που δύναται να επιβαλλούνται από οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Στις 17 Ιουνίου 2009 σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε δύος το Λιοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτηθεί και με το παρόν εξουσιοδοτείται δύος εντός 12 μηνών από σήμερα προβεί, κατά την απόλυτή του κρίση και προς το συμφέρον της Εταιρείας, στην απόκτηση από την Εταιρεία ίδιων μετοχών, μέχρι και τον ανώτατο επιτρεπόμενο αριθμό σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 57Α, του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Νοείται ότι η Εταιρεία θα δικαιούνται όπως διατηρήσει στην κατοχή της τις μετοχές που θα αποκτηθούν με βάση το παρόν ψήφισμα για περίοδο που δεν θα υπερβαίνει σε καμία περίπτωση τα δύο χρόνια.

Σε περίπτωση απόκτησης των μετοχών της Εταιρείας με χρηματικό αντάλλαγμα, ως ελάχιστη τιμή απόκτησης των μετοχών της Εταιρείας ορίζεται Ευρώ 0,01 και ως μέγιστη Ευρώ 1,00.

Νοείται περαιτέρω ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα τηρήσει πιστά τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113.

*Παρ. (ι):* Η Εταιρεία έχει συσταθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 της Κύπρου. Ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113 και το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας καθορίζουν τη διαδικασία σύγκλησης και διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

*Παρ. (ια):* Το Λιοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αιφνιδούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησή του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Κατά την διάρκεια του έτους υπήρχαν οι ακόλουθες διαφοροποίησης στην κεφαλαιούχική δομή της Εταιρείας.

Στις 10 Ιουνίου 2009 το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Λευκών Κύπρου ανακοίνωσε ότι αποδέχθηκε προς εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με το Άρθρο 58 του Νόμου του ΧΑΚ 6.066 συνήθεις μετοχές της εταιρείας «A.L. ProChoice Group Public Ltd», οι οποίες είχαν εκδοθεί με βάση ψήφισμα που εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας στις 11/6/2008.

Σημειώνεται ότι οι πιο πάνω μετοχές ενσωματωθήκαν στο ήδη εισηγμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο ανήλθε σε 135.994.327 συνήθεις μετοχές.

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)**

Στις 2 Ιουλίου 2009 το Συμβούλιο των Χρηματιστηρίου ανακοίνωσε ότι αποδέχθηκε προς εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με το Άρθρο 58 του Νόμου του ΧΑΚ 22.665.721 «A.L. Prochoice Group Public Ltd», οι οποίες παραχωρούνται δωρεάν προς τους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο κατά την 29η Ιουνίου 2009, ημερομηνία αρχείου (record date).

Σημειώνεται ότι οι πιο πάνω μετοχές ενσωματωθήκαν στο ίδιο εισηγμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο ανήλθε σε 158.660.048 συνήθεις μετοχές.

Στις 16 Ιουλίου 2009 το Συμβούλιο των Χρηματιστηρίου ανακοίνωσε ότι αποδέχθηκε προς εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με το Άρθρο 58 του Νόμου του ΧΑΚ 31 συνήθεις μετοχές της εταιρείας «A.L. Prochoice Group Public Ltd», οι οποίες προέκυψαν από τη διποικιασία στρογγυλοποίησης των κλασματικών υπολογίων κατά τη διαδικασία παραχώρησης δωρεάν μετοχών στους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο Μητρώο της εταιρείας στις 29/6/2009.

Σημειώνεται ότι οι πιο πάνω μετοχές ενσωματωθήκαν στο ίδιο εισηγμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο ανήλθε σε 158.660.079 συνήθεις μετοχές.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλες αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθη (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληρωφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουσδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμέτοχης εργαζομένων (employee share scheme).

**Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι δινατοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Κίνδυνος μειώσης της αξίας των ακινήτων στην Κύπρο και στο εξωτερικό που θα επηρέαζε αρνητικά τα επενδυτικά ακίνητα του συγκροτήματος
- Κίνδυνος πτώσης των τιμών στο ΧΑΚ και ΧΑΑ που θα επηρέαζε αρνητικά τα αποτελέσματα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου
- Κίνδυνος επιδείνωσης της Κυπριακής οικονομίας που θα επηρέαζε αρνητικά τη δυνατότητα αποπληρωμής των χρεωστών του συγκροτήματος
- Κίνδυνος επιτοκίων που θα επηρέαζε αρνητικά τα έξοδα χρηματοδότησης.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισής τους υπεξήγονται στις σημειώσεις 4 και 29 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****Εξύταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων**

Το 2009 ήταν μια δύσκολη χρονιά για την παγκόσμια οικονομία καθώς μετά το οικονομικό κραχ του 2008 οι οικονομίες των κύριων παγκόσμιων οικονομιών μπήκαν σε ανάκαμψη κατά το δεύτερο μισό του έτους. Η οικονομική κρίση επηρέασε για ολόκληρο το 2009 την Κυπριακή και Γλυκονησιακή αγορά, οι οποίες βρίσκονται ακόμα σε ύφεση. Τα αποτελέσματα του συγκροτήματος για το 2009 σημειώσαν ζημιά 1.220.005 Ευρώ, μειωμένη σημαντικά από τη ζημιά 2.083.138 Ευρώ το 2008. Οι κύριοι λόγοι για τη σημαντική βελτίωση των αποτελέσμάτων ήταν το γεγονός ότι οι ζημιές από επενδύσεις και πώληση εξαρτημένων εταιριών του συγκροτήματος οι οποίες ανήλθαν σε 3.76 εκατομμύρια Ευρώ το 2008, μειώθηκαν κατά 95% και περιορίστηκαν σε 172 χιλιάδες το 2009 καθώς οι συνθήκες στις χρηματιστηριακές αγορές και στα ακίνητα δεν ήταν τόσο άσχημες όσο κατά το 2008. Το συγκρότημα ακολουθώντας μια συντηρητική πολιτική δεν προέβηκε σε ουσιαστική αύξηση της εκτίμησης της μεγάλης ακίνητης περιουσίας που έχει κατά το 2009 και έτσι τα εισοδήματα από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων περιορίστηκαν σε 24 χιλιάδες Ευρώ το 2009 σε σχέση με 2.297.139 το 2008. Τα συνολικά εισοδήματα ανήλθαν σε 446.354 και αποτελούνται από προμήθειες ύψους 215.292 Ευρώ (αύξηση 67% σε σχέση με το 2008), μερίσματα ύψους 91.426 Ευρώ (125.799 το 2008), ενοίκια 82.084 Ευρώ, επανεκτίμηση ακινήτων 24.438 Ευρώ (σε σχέση με 2.297.139 το 2008) και άλλα εισοδήματα 6.117 Ευρώ. Το 2010 βρίσκει το συγκρότημα σε ισχυρή οικονομική θέση, έτοιμο να αντιμετωπίσει τυχόν προκλήσεις και να εκμεταλλευτεί επενδυτικές ευκαιρίες.

**Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Λόρδο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Λγυρά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και στις 29 Μαρτίου 2010 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοτούησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	29/03/2010	31/12/2009
	%	%
Λανδρέας Λεωνίδων	<b>3,17</b>	2,77
Στέλιος Κοιλιάρης	<b>0,72</b>	0,72
Γεώργιος Τσαγγαράς	<b>2,99</b>	2,99
Στέφανος Χαϊλής	<b>2,28</b>	1,77

Στα πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60 (4) των Ιερί Λειών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

**Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Για το 2010 τα αποτελέσματα αναμένεται να είναι ουσιαστικά βελτιωμένα από το 2009, αν δεν υπάρξει σημαντική επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών. Το συγκρότημα αναμένει μεγάλη αύξηση στις προμήθειες που εισπράττει, καθώς η συνδεδεμένη του εταιρεία Pro Choice Chrimatistiriaki αναμένεται να ξεκινήσει τις εργασίες της σαν ΕΙΙΕΥ πολύ σύντομα και ως εκ τούτου οι μεγάλοι όγκοι συναλλαγών των πλειάρων του συγκροτήματος οι οποίοι διεκπεριώνονταν μέσω άλλων Ε.Π.Π.Υ θα εκτελούνται τώρα ιπ’ ευθείας από το συγκρότημα. Το συγκρότημα παραμένει έτοιμο για να εκμεταλλευτεί τυχόν επενδυτικές ευκαιρίες που παρουσιάζονται στην παρούσα οικονομική συγκυρία. Το συγκρότημα αποφάσισε υπίσης να επιταχύνει τις διαδικασίες αξιοποίησης των 85.000 τ.μ. γης που κατέχει στην περιοχή Μονής, κοντά στη θάλασσα.

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**Υποκατάστημα**

Το συγκρότημα είχε υποκαταστήματα στη Λευκωσία, Λεμεσό και Λάρνακα κατά τη διάρκεια του έτους.

**Οικονομικά αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σελίδα 14. Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ανέρχεται σε €1.220.005, έναντι €2.083.138 για το έτος 2008.

**Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης**

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Συγκροτήματος, κ.κ KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφιομα για τον επαναδιορισμό τους και που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Ανδρέας Λεωνίδου  
Πρόεδρος

Λάρνακα, 29 Απριλίου 2010

0035724662464

**Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για  
τις ενστρατηγικές και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**

Σόμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(7) και (7) του περί των Προσπόθεσεων Διαδίκτυου (Κανονές Αθλές προς διαπραγμάτευση στη Ρύθμιζμενη Αγορά) Νόμου του 2007(«Νόμος»), όμως ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις της A.L. Pro Choice Group Public Ltd για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2009 αποθεωνύμημε στα εξ' θέση γνωρίζουμε:

- (a) οι ετήσιες ενστρατηγικές και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις αλιβές 13 μέχρι 66
- (i) καταφέστηκαν σόμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Λαναφάρας όπως αντέ νιούντεθλικαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δικαιητικά ταυτόχρονα τις στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής πατέντασης και του πέρδούς ή ζημάν της A.L. Pro Choice Group Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενστρατηγικούς λογαριασμούς, ως σύνολο, μαζί με επεργατή των εμπορευμάτων και ιανθίνων και αμεβαστήσιων του αντιμετωπίζουν.
- (b) η έκθεση συμβούλων παρέχει δικαια ωμαστήση των εξελίξιων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης, της A.L. Pro Choice Group Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενστρατηγικούς λογαριασμούς, ως σύνολο, μαζί με επεργατή των εμπορευμάτων και ιανθίνων και αμεβαστήσιων του αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μη απελευθερωτικό

Επελευθερωτικό

Ανδρέας Λευτέρης

Γεώργος Τσιρηράς

Στέλιος Καλαύρης

Σπύρος Χατζής

Υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Λευτέρης

Λάρνακα, 29 Απριλίου 2010

10



**KPMG Limited**  
**Εγκικριμένοι Λογιστές**

Millenium Lion House  
Γ. Αραδίππωπη, 1  
6016 Λάρνακα, Κύπρος  
Τ.Θ. 40075  
6300 Λάρνακα, Κύπρος

Τηλέφωνα: +357 24 200000  
Τ.Θ.εφαξ: +357 24 200200  
Ιστοσελίδα: [www.kpmg.com.cy](http://www.kpmg.com.cy)

**Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών**  
**Προς τα μέλη της A. L. ProChoice Group Public Ltd**

**Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της A.L. Pro Choice Group Public Ltd (η 'Εταιρεία') και των εξαιριτημένων της (το 'Συγκρότημα') και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 13 μέχρι 65, οι οποίες αποτελούνται από τις καταστάσεις οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, τις καταστάσεις αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και τις καταστάσεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έλληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παροντίδιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτών**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανύνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμών ης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικές με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι σπιλεγδίμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων οινοτιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμών των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.



## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικής καταστάσεις δίνοντιν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματιωνικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αντί σύμφωνα με τα Διεθνή Μέρτυπα Χρηματιοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη, μας έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις συλίδες 3 μέχρι 9 συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της συ λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

## Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λάρνακα, 29 Απριλίου 2010

**Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης**  
**Στις 31 Δεκεμβρίου**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
		€	€
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	160.200	227.996
Ακίνητα για επένδυση	13	11.285.000	11.260.562
Φήμη και πελατεία	14	153.774	256.290
Επενδύσεις που είναι διαθέσιμες για πώληση	16	-	13.882
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	19	1.860.000	3.720.000
Λανθαλόμενη φορολογία	17	1.933.159	1.953.815
		<b>15.392.133</b>	<b>17.432.545</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επανδυτικά δάνεια	18	566.913	707.361
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	16	965.894	1.461.937
Φόρος επιστρεψτέος		65.884	65.884
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	19	5.201.182	3.749.066
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		6.408	27.912
		<b>6.806.281</b>	<b>6.012.160</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>22.198.414</b>	<b>23.444.705</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Έκδομένο κεφάλαιο	20	14.279.408	12.238.944
Λποθεματικά		(2.440.567)	816.434
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους μιατόχους της Εταιρείας</b>		<b>11.838.841</b>	<b>13.055.378</b>
Συμφέρων μειοψηφίας		<b>1.396.935</b>	<b>1.396.995</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>13.235.776</b>	<b>14.452.373</b>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακρινόρθεσμα δάνεια	22	3.298.296	2.874.653
Αναβαλλόμενη φορολογία	17	801.011	819.225
		<b>4.099.307</b>	<b>3.693.878</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατριβήγματα	22	1.325.792	1.104.819
Τρέχουσες δόσεις μακρινόρθεσμων δανείων	22	614.388	1.238.525
Οφειλόμενη φορολογία	23	730.553	720.160
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24	2.192.598	2.234.950
		<b>4.863.331</b>	<b>5.298.454</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>8.962.638</b>	<b>8.992.332</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>22.198.414</b>	<b>23.444.705</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2010.

Ανδρίας Λεωνίδηος  
Πρόεδρος

Στέφανος Χαϊλής  
Σύμβουλος

Οι σημαντικοί στις σελίδες 21 μέχρι 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και έχαριστών οικονομικών καταστάσεων

**Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου**

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	13	<b>24.438</b>	2.297.139
Προμήθειες εισπρακτέες		<b>215.292</b>	128.540
Ενοίκια εισπρακτέα		<b>82.084</b>	87.050
Μερίσματα εισπρακτέα		<b>91.426</b>	125.799
Κέρδος από πώληση επενδυτικών ακινήτων		-	364.043
Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		<b>(172.174)</b>	(2.385.280)
Μόνιμη μίσθιση επενδύσεων διαθέσιμων για πώληση		-	(29.243)
Ζημιά από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	33	-	(1.350.051)
Κέρδος από εξαγορά μετατρέψιμων χρεογράφων	21	-	54.180
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι		<b>27.050</b>	122.027
Άλλα εισοδήματα	6	<b>6.117</b>	7.029
		<b>274.233</b>	(578.767)
<b>Έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης		<b>(729.636)</b>	(1.104.730)
Προβλέψεις	7	<b>(183.127)</b>	180.313
Διαγραφή αρνητικής υπεραξίας	33	-	875.504
Λπομείωση εμπορικής είνοντας εξαρτημένων εταιρειών	14	<b>(102.516)</b>	(570.811)
Ζημιά από εργασίες		<b>(741.046)</b>	(1.198.491)
Έσοδα χρηματοδότησης		-	10.078
Έξοδα χρηματοδότησης		<b>(460.089)</b>	(497.718)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<b>(460.089)</b>	(487.640)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	9	<b>(1.201.135)</b>	(1.686.131)
Φορολογία		<b>(18.870)</b>	(397.007)
Ζημιά για το έτος	10	<b>(1.220.005)</b>	(2.083.138)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους		<b>(1.220.005)</b>	(2.083.138)
<b>Ζημιά έτους που αναλογεί στους:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		<b>(1.219.945)</b>	(2.098.944)
Συμφέρον μειοψηφίας		<b>(60)</b>	15.806
		<b>(1.220.005)</b>	(2.083.138)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους που αναλογούν στους:</b>			
Μετόχους της Γ' τμημάτων		<b>(1.219.945)</b>	(2.098.944)
Συμφέρον μειοψηφίας		<b>(60)</b>	15.806
		<b>(1.220.005)</b>	(2.083.138)
<b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή</b>	11	-	-

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 65 αποτελούν αναπότομο μέρος των συνοπαιμάνων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων  
Ετος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου**

Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό προσθόμιο	Αποθεματικό εκδόσιμο μετοχών υπέρ το δρόμο	Αποθεματικό ανάκτησις ιδίων μετοχών	Ολικό	Συμφέρον μειογφίας	Σύνολο ίδιων κεφαλαίων
€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	9.540.386	(2.855.344)	6.978.953	(2.931.487)	10.732.508	4.880.617
Zημιά έτοιμης	-	(2.098.944)	-	-	(2.098.944)	15.613.125
Ζημιά από πολλή ήδη ιδίων μετόχων	-	(1.325.668)	-	-	(1.325.668)	(2.083.138)
Έκδοση κεφαλαίου	2.077.101	-	1.193.670	-	3.270.771	(1.325.668)
Ηελ.ηση εξαργονάντις επιτρέπειας	-	-	-	-	-	3.270.771
Εξαγορά εξαφανισμένης επιτρέπειας C.P.I.	-	-	-	-	-	(2.022.770)
Holdings Public Limited	-	-	-	-	-	(2.022.770)
Αποζημιωτικοί κεφαλαίων ίδιων μετόχων σε Ευρώ	621.457	-	(621.457)	-	-	(1.476.658)
Μέρισμα	-	(313.829)	-	-	-	-
Ανάκτηση ιδίων μετοχών	-	-	-	(505.285)	(505.285)	(313.829)
Πολλήση ιδίων μετοχών	-	-	-	3.295.825	3.295.825	(505.285)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	12.238.944	(6.593.785)	7.551.166	(140.947)	13.055.378	1.396.995
Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό προσθόμιο	Αποθεματικό εκδόσιμο μετοχών υπέρ το δρόμο	Αποθεματικό ανάκτησις ιδίων μετοχών	Ολικό	Συμφέρον μειογφίας	Σύνολο ίδιων κεφαλαίων
€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	12.238.944	(6.593.785)	7.551.166	(140.947)	13.055.378	1.396.995
Zημιά έτοιμης	-	(1.219.945)	-	-	(1.219.945)	14.452.373
Ζημιά από πολλή ήδη ιδίων μετόχων	-	(6.296)	-	-	(6.296)	(1.220.005)
Έκδοση κεφαλαίου	549	-	(549)	-	-	(6.296)
Έκδοση δημόσιων μετοχών	2.039.915	-	(2.039.915)	-	-	-
Ανάκτηση ιδίων μετοχών	-	-	-	(13.540)	(13.540)	(13.540)
Πολλήση ιδίων μετοχών	-	-	-	23.244	23.244	23.244
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	14.279.408	(7.820.026)	5.510.702	(131.243)	11.838.841	1.396.935
						13.235.776

Οι σημειώσεις στα σημεία 21 μέχι τη διά παρελθον αναπότικο μέρος των ενοποιημένων και ξεροίστειο οικογονικών καταστάσων.

**Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου**

	Σ.ημ.	2009	2008
	€	€	€
<b>Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1.201.135)	(1.686.131)	
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	87.204	88.553	
Αποσβέσεις φήμης και πελατείας	102.516	570.811	
Διαγραφή αρνητικής υπερυξίας	-	(875.504)	
Πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών	200.000	124.801	
Κέρδος από εξαγορά μετατρέψιμων χρεογράφων	-	(54.180)	
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών	(16.873)	(305.114)	
Τόκοι πληρωτέοι	460.089	516.061	
Τόκοι εισπρακτέοι	(27.049)	(122.027)	
Μερίσματα εισπρακτέα	(91.426)	(125.799)	
Κέρδος από εκποίηση επενδυτικών ακινήτων	-	(364.043)	
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	172.174	2.385.280	
Μόνιμη μείωση αξίας επενδύσεων διαθέσιμων για πώληση	-	29.243	
Κέρδος από πώληση ιδίων μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα αποθεματικά	(6.296)	(1.325.668)	
Ζημιά από πώληση εξαρτημάτων εταιρειών	-	1.350.051	
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(24.438)	(2.297.139)	
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες	(345.234)	(2.090.805)	
Αλλαγή στους εμπωρικούς και άλλους πιστωτές	224.757	764.252	
Φορολογία που πληρώθηκε	(144.920)	(1.665.537)	
Καθαρή εκροή μετρητών από εργασίες	(265.397)	(2.992.090)	
	(6.035)	(395.207)	
	<u>(271.432)</u>	<u>(3.387.297)</u>	
<b>Ταμειακή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Επενδυτικά δάνεια	167.496	(19.833)	
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(19.408)	(5.811)	
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	4.156.405	
Αγορά επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	-	(2.100.105)	
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων	(9.669)	(14.205.236)	
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων	347.420	15.320.152	
Τόκοι που εισπράχθηκαν	-	122.027	
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	91.426	125.799	
Καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>577.265</u>	<u>3.393.398</u>	
<b>Ταμειακή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές από μακροπρόθεσμα δάνεια	(444.653)	(4.299.028)	
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	3.270.767	
Ανάκτηση ιδίων μετοχών	(13.540)	(505.285)	
Πώληση ιδίων μετοχών	23.244	3.295.825	
Συμφέρων μειονότητας	-	(601.152)	
Μείωση δανειακού κεφαλαίου	(33.612)	(1.384.468)	
Τόκοι που πληρώθηκαν	(79.749)	(497.718)	
Μερίσματα	-	(313.829)	
Καθαρή εκροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(548.310)</u>	<u>(1.034.888)</u>	
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	(242.477)	(1.028.787)	
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	<u>25</u>	<u>(1.076.907)</u>	<u>(48.120)</u>
	<u>(1.319.384)</u>	<u>(1.076.907)</u>	

Ως σημειώσεις στις πολίδες 21 μέχρι 6:30 απομεινών αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ζευγοριστών οικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση οικονομικής θέσης**  
**Στις 31 Δεκεμβρίου**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσιες και εξοπλισμός	12	150.917	216.230
Ακίνητα για επένδυση	13	720.000	695.561
Φήμη και πελατεία	14	153.774	256.286
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	15	16.644.025	16.697.899
Επενδύσιες που είναι διαθέσιμες για πώληση	16	-	13.882
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	19	1.860.000	3.720.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	17	1.317.527	1.317.527
		<b>20.846.243</b>	<b>22.917.385</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσιες που κατέχονται για εμπορία	16	245.828	676.463
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	19	6.854.201	5.357.639
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο		1.035	5.086
		<b>7.101.064</b>	<b>6.039.188</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>27.947.307</b>	<b>28.956.573</b>
<b>ΙΛΙΑ ΚΕΦΑΛΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	14.279.408	12.238.944
Αποθεματικά		1.027.502	4.088.612
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>15.306.910</b>	<b>16.327.556</b>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	22	283.599	319.049
		<b>283.599</b>	<b>319.049</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικό παρατράβηγμα	22	1.215.563	1.104.820
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	22	86.556	62.904
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24	11.034.022	11.124.030
Αναβαλλόμενη φορολογία	17	20.657	18.214
		<b>12.356.798</b>	<b>12.309.968</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>14.640.397</b>	<b>12.629.017</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>27.947.307</b>	<b>28.956.573</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις υγκρίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2010.

Ανδρέας Λεωνίδης  
Πρόεδρος

Στέφανος Χανθίδης  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και διεργαστέων οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση συνολικών εσόδων**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου**

	Σημ.	2009 €	2008 €
Κέρδος από πώληση επενδυτικών ακινήτων	13	-	38.901
Ζημιά από πώληση εξαρτημένων εταιριών	33	-	(715.115)
Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		<b>(106.770)</b>	(1.738.700)
Μόνιμη μείωση στην αγοραία αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	(88.959)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων		<b>24.438</b>	182.139
Άλλα εισοδήματα	6	<b>258.998</b>	171.145
Κέρδος από εξαγορά μετατρέψιμων χρεογράφων	21	-	54.180
Μερίσματα εισπρακτέα		<b>21.220</b>	<b>74.391</b>
		<b>197.886</b>	(1.675.018)
Έξοδα διοίκησης		<b>(484.300)</b>	(806.726)
Προβλέψεις	7	<b>(183.127)</b>	226.443
Λπομείωση εμπορικής εύνοιας		<b>(102.516)</b>	(102.516)
Ζημιά από εργασίες		<b>(572.057)</b>	(2.357.817)
Έσοδα χρηματοδότησης		<b>53</b>	2.653
Έξοδα χρηματοδότησης		<b>(449.607)</b>	(238.523)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<b>(449.554)</b>	(235.870)
Ζημιά πριν τη φορολογία	9	<b>(1.021.611)</b>	(2.593.687)
Φορολογία	10	<b>(2.443)</b>	(110.457)
Ζημιά για το έτος		<b>(1.024.054)</b>	(2.704.144)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ήτυν</b>		<b>(1.024.054)</b>	<b>(2.704.144)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 65 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημάτων και ζεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων  
Έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου**

Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό προσέδωμα	Αποθεματικό οπότε έκδοση μετοχών υπέρ το άριθμο	Αποθεματικό ανάκτησης ιδίων μετοχών	Ολόκλ.
€	€	€	€	€
9.540.386	67.980	6.978.953	(861.244)	15.726.075
Ζημιά έτους:	(2.704.144)	-	-	(2.704.144)
Ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών:	(371.614)	-	-	(371.614)
Γεύσηση κεφαλαίου	-	-	-	3.270.771
Αβέβαιη μεταγενέσιον κεφαλαίου 1.670 (με παραρρίζει σε Ευρώ)	2.077.101	1.193.670	-	-
Πρωτονόμιο μέρισμα	621.457	(621.457)	-	-
Ανάκτησης ιδίων μετοχών:	-	-	-	(313.829)
Πολύτιμη θήση μετοχών:	-	-	(505.285)	(505.285)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	12.238.944	(3.321.607)	7.551.166	1.225.582
			(140.947)	16.327.556
Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό προσέδωμα	Αποθεματικό οπότε έκδοση μετοχών υπέρ το άριθμο	Αποθεματικό ανάκτησης ιδίων μετοχών	Ολόκλ.
€	€	€	€	€
12.238.944	(3.321.607)	7.551.166	(140.947)	16.327.556
Ζημιά έτους:	(1.024.054)	-	-	(1.024.054)
Ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών:	(6.296)	-	-	(6.296)
Γεύσηση κεφαλαίου	-	-	-	-
Εκδόση διπλέων μετοχών:	549	(549)	-	-
Ανάκτησης ιδίων μετοχών:	2.039.915	(2.039.915)	-	-
Πολύτιμη θήση μετοχών	-	-	(13.540)	(13.540)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	14.279.408	(4.351.957)	5.510.702	23.244
			(131.243)	15.306.910

Oι σημειώσεις στις σελίδες 2 & μέχρι 6 δεσμούς αναπόσταση αέρος των ενοπομπέων και στεγανώσιμων σταθμών παραπέμπουν.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου**

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά πριν τη φορολογία		<b>(1.021.611)</b>	(2.593.687)
Λναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις φήμης και πελατείας		<b>102.516</b>	102.520
Αποσβέσεις		<b>84.721</b>	84.690
Τόκους πληρωτέων		<b>449.607</b>	256.866
Τόκοι και μερίσματα εισπρακτέα		<b>(21.273)</b>	(74.391)
Κέρδος από πώληση επενδυτικών ακινήτων			
Ζημιά από τη πώληση εξαρτημένων εταιρειών			(385.901)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία			715.115
Μόνιμη μείωση στην αγοραία αξία επενδύσεων που διαθεσίμων για πώληση		<b>106.770</b>	1.738.700
Ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών που αναγνωρίστηκε στα αποθεματικά			88.959
Γενική πρύξιλεψη επισφαλών χρεωστών		<b>(6.296)</b>	(371.614)
Κέρδος από εξαγυρά μετατρέψιμων χρεογράφων		<b>200.000</b>	31.600
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών			(54.180)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων		<b>(16.873)</b>	(258.043)
		<b>(24.438)</b>	(182.139)
Λλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		<b>(146.877)</b>	(901.505)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		<b>180.311</b>	(5.452.135)
		<b>(411.836)</b>	3.813.889
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(378.402)</b>	(2.539.751)
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(66.717)</b>	(238.519)
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν σε εργασίες</b>			(115.190)
		<b>(445.119)</b>	(2.893.460)
<b>Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, σγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>(19.408)</b>	(5.811)
Εισπράξεις από την πώληση ακινήτων, σγκαταστάσεων και εξοπλισμού			1.388
Εισπράξεις από την πώληση επενδυτικών ακινήτων			419.341
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες			(585.335)
Εισπράξεις από τη πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		<b>53.873</b>	2.622.727
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες			(3.338.105)
Τόκοι και μερίσματα που εισπράχθηκαν		<b>21.273</b>	74.391
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων		<b>(9.669)</b>	(14.332.842)
Εισπράξη από πώληση επενδύσεων		<b>347.416</b>	15.320.152
Μείωση δανσιακού κεφαλαίου		<b>(33.612)</b>	(1.384.468)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από / (σε) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>359.873</b>	(1.208.562)
<b>Ταμειακή ροή για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Ανάκτηση ιδίων μετοχών		<b>(13.540)</b>	(505.285)
Πώληση ιδίων μετοχών		<b>23.244</b>	1.225.582
Εισπράξεις από έκδοση μετοχών			3.270.767
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		<b>(39.252)</b>	(40.311)
Μερίσματα			(313.829)
<b>Καθαρή ροή μετρητών (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(29.548)</b>	3.636.924
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>(114.794)</b>	(465.098)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<b>(1.099.734)</b>	(634.636)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	25	<b>(1.214.528)</b>	(1.099.734)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 65 αποτελούν αναπόλαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσων

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**1. Σύσταση Σιγκροτήματος**

Η A.L. Pro Choice Group Public Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Μαρτίου 1996 σαν ιδιωτική εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Το όνομα της κατά την ίδρυσή της ήταν A.L. ProChoice Stockbrokers Limited και στις 5 Απριλίου 1999 άλλαξε το όνομα της σε A.L. ProChoice Financial Services Limited.

Στις 15 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

Στις 17 Ιουλίου 2001 η Εταιρεία ίρχισε την διαπραγμάτευση των τίτλων της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στον τομέα των «Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών».

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού 57, 1<sup>ο</sup> όροφος, Γ' ρυφείο 102, 6051 Λάρνακα.

**2. Βάση Ετοιμασίας**

**Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Λναφοράς (ΛΠΧΛ) όπως αυτά νιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις των περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

**Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή των ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και τις επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

Η μέθοδος εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας παρουσιάζεται στις πιο κάτω σημειώσεις.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**2. Βάση Ετοιμασίας (συνέχεια)**

**Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και μόνιμης κρίσης από μέροις του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών αρχών τον Συγκροτήματος οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

**Νομικές αγωγές και απαιτήσεις**

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές ιναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 27. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπεραποκίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μόσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μόσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της για εμπορία σε αυτή την κατηγορία, εφόσον δραστηριοποιείται σε αυτό το τομέα με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών σε δίκαιη αξία.

**Εκτιμήσεις**

Οι κυριότερες λογιστικές εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον καταρτισμό των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω:

**Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οιρεύλομενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χριστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση των πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπρυσαριζόνται ανάλογα.

**Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης**

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνείτε με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και τις πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**2. Βάση Ετοιμασίας (συνέχεια)**

**Εκτιμήσεις (συνέχεια)**

*Αξία επενδύσεων σε εταιρικές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο*

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την περιόδου του ισολογισμού.

*Απομείωση εμπορικής εύνοιας*

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

**Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

**Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Λαναφοράς**

Κατά τη χρήση 2009 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 «Ιαρουσίση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένο). Με αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση μεταβολές ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοδοτεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα», και την απαίτηση για προσδιορισμό κυρίων και δευτερεύοντων τομέων. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8, η πληροφόρηση κατά τομέα του Συγκροτήματος προς τρίτα μέρη θα είναι βασισμένη στην εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει αποφάσεις ως προς τη διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων. Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 8 όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 5 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**2. Βάση Ετοιμασίας (συνέχεια)**

**Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Λιεθνών Πρωτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)**

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς σίχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Πρωτύπων αλλά δεν είχαν τελεί ακόμη σε εφαρμογή:

*Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

- ΔΠΧΛ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Πρωτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- ΔΙΓΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (Τρυποποιημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- Επιτροπή Διερμηνειών Λιεθνών Πρωτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 17 «Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- Τρυποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Διαθέσιμα αντισταθμισμένα στοιχεία» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 – Τρυποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πωληση και διακοπέσες δραστηριότητες» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)
- Τρυποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιομάτων» (εφαρμάζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010)

*Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ – 2009 (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009 / 1 Ιανουαρίου 2010)
- Τρυποποιήσεις στο ΔΓΧΑ 2 «Συναλλαγές ομίλου σε παροχής που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται τοις μετρητοίς» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)
- Τρυποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Ηράσθετες εξαρίστιες για υιοθετώντες πρώτης εφαρμογής» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)
- ΕΔΔΠΧΑ 19 «Βέβαρη ημέρη χρηματιουκονομικής υποχρέωσης με συμψετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)
- Τρυποποιήσεις στο ΕΔΔΠΧΑ 14 «Ηροπληρωμές μιας ελάχιστης κεφαλαιακής υποχρέωσης» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)
- ΛΔΠ 24 «Ινωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)
- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανιμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Πρωτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**3. Σημαντικές λογιστικές αρχές**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ισοδύναμη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και τα Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές του προηγούμενου έτους εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή / και αναπροσαρμογή μέρος των συγκριτικών ποσών όπως απαίτεται.

**Βάση ενοποίησης**

*Εξαρτημένες εταιρείες*

Εξαρτημένες εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από την Εταιρεία. Υπάρχει έλεγχος όταν η Εταιρεία δίνεται, άμεσα ή έμμεσα, να καθορίζει την οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική μίας εταιρείας έτσι ώστε να αποκομίζει διφερούς από τις δραστηριότητες της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που η Εταιρεία αρχίζει να εξασκεί έλεγχο πάνω στις εταιρείες αυτές μέχρι την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνει να υφίσταται. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τα εξελεγμένα αποτελέσματα όλων των εξαρτημένων εταιρειών που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο. Η ενοποίηση γίνεται με τη μέθοδο της απόκτησης (Acquisition Method).

**Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση**

Οι συναλλαγές και τα ιπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων των μη πραγματοποιηθέντων κερδών, απαλείφονται εξ' ολοκλήρου κατά την ενοποίηση.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αναφέρονται στα βιβλία της ιθύνουσας στην τιμή κτήσης μείον αναπροσαρμογές για τυχόν μόνιμη μείωση στην αξία της. Οι αναπρυσαρμογές που προκύπτουν καταχωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσύδων.

**Συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά την αφαίρεση συσσωρευμάτων ζημιών απομίσωσης) που προέκυψε κατά την απόκτηση.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method).

Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης. Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο κερδός ή στην ζημιά του έτους των συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσύδων.

Γίνεται πρόνοια, όπου χρειάζεται, για να αναγνωρισθεί τυχόν μόνιμη μείωση της αξίας της επένδυσης. Οποιαδήποτε μείωση σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία, χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμάνται σε δίκαιη αξία μέσω της καπίτασης λογαριασμού αποτέλεσμάτων**

Μια επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσέχες μέλλον (επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία) ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισιγμάτων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές πώλησης (bid price) στο τέλος της περιόδου, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα Χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισιγμένες αξίες, αποτιμούνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την πημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δίκαια των χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμάνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης κατά τη λήξη του έτους με την τιμή πώλησης κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή ζημιά από τη ρευστοποίηση επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή κόστους των επενδύσεων. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση**

Επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο ή και μπορεί να διατεθούν για πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομείωσης επιτοκίων, ιστομιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών, κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε κινητές αξίες οι οποίες έχουν ταξινομηθεί από το Συγκρότημα και την Εταιρεία στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αποτιμώνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των εισιγμάτων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισιγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορους μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση απομειώνονται αν η μείωση στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι σημαντική ή παρατεταμένη. Το πλεόνασμα ή έλλειμμα επανεκτίμησης μεταφέρεται απευθείας το αποθεματικό από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση. Κατά την πώληση των επενδύσεων αυτών, το συνολικό κέρδος η ζημιά που συμπεριλήφθηκε στο συμφέρον μετόχων μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού υποτελεσμάτων για το έτος.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

**Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

**Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Το Συγκρότημα θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών δόλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τριες μήνες.

**Τόκοφόρα δάνεια**

Τα δάνεια πληρωτέα ή εισπρακτέα λογίζονται βάσισι του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost), μείον τυχόν απωληρωμές και μείον την προεξόφληση που δεν έχει ακόμη αποσβεστεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

**Αναγνώριση εισοδημάτων**

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

**1. Μερίσματα εισπρακτία**

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικών εσόδων την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η τημερομηνία κατά την οποία οι τίτλοι διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στη κατάσταση οικονομικής θέσης.

**2. Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα έσοδα**

Οι τόκοι εισπρακτέοι και τα άλλα έσοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικών εσόδων βάσιι της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

**3. Ενοίκια**

Τα εισοδήματα από την ενοικίαση γραφείων και αποθηκευτικών χώρων(επενδύσεις σε ακίνητα) σε τρίτους αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο εκμίσθισης.

**4. Δικαιώματα από πυροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.**

Έσοδα από εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, και άλλες συμβουλευτικές υπηρεσίες λογίζονται όταν οι υπηρεσίες για τη συγκεκριμένη συναλλαγή έχουν ουσιαστικά συμπληρωθεί.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)**

**5. Κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις**

Το κέρδος ή η ζημιά από τη εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κύστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιήθηκε κέρδος ή μη πραγματοποιήθει στην κατάσταση σωληνών εσόδων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στη κατάσταση συνολικών εσόδων τα προηγούμενα έτη.

**Έσοδα χρηματοδότησης**

Τα ίσυδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των διεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

**Έξοδα χρηματοδότησης**

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα διανεισμού αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**Προβλέψις**

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων, όταν:

- i. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης
- iii. Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

**Λειτουργικές μισθώσεις**

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνονται την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

**Εκμισθωμέναι στοιχεία**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει μισθώσεις στις οποίες να αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Συναλλαγές σε ξένη νομίσματα**

Συναλλαγές σι: ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικοίς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ήσα εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ειρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της οικονομικής θέσης και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή συμφερίλιμβάνονται στην καθιστασι ουνολικών εσόδων. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

**Φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

**Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12, «Φόροι Εισοδήματος», το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικές κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

**Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και Έξοδος Δημοσιοποιήσεις**

Τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και έξοδα δημοσιοποιήσεις που αφορούν κεφαλαιουχικές πράξεις και τα οποία διαφορετικά θα αποφεύγονταν, αφαιρούνται πρώτα από το αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και ακολούθως από άλλα αποθεματικά.

Τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και δημοσιοποιήσεις συμπεριλαμβάνονται επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα για υπηρεσίες σε σχέση με την ετοιμασία ενημερωτικού δελτίου, δικαιώματα για εγγύηση διαθέσεις μετοχών, εκτυπωτικά έξοδα για το ενημερωτικό δελτίο, διαφημιστικά δικαιώματα και δικαιώματα πόλησης που έχουν άμεση σχέση με τη διάθεση των νέων μετοχών τις οποίες η Εταιρεία προσφέρει στο κοινό, διαχειριστικά δικαιώματα σε τρίτους για το χειρισμό των αιτήσεων και κατανομή των μετόχων στο κοινό και οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα τα οποία μπορούν να αποδοθούν άμεσα στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τα οποία διαφορετικά θα αποφεύγονταν.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

**Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρεμένες αποσβέσεις.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνδυασμένων εσόδων του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικών εσόδων.

**Μεταγενέστερες δαπάνες**

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιύρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

**Αποσβέσεις**

Οι αποσβέσεις διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία τους, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Τα επήσια πωσιστά αποσβέσεις που χρησιμοποιήθηκαν είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3
Εξοπλισμός γραφείου και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και σκεύη	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Λογισμικά προγράμματα	33,33
Οχήματα	20

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που αντιγράφηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται. Σε περίπτωση διάθεσης κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού δύν λογίζονται αποσβέσεις κατά το έτος διάθεσης.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης εάν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Επενδυτικά ακίνητα**

Τα επενδυτικά ακίνητα συμπεριλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες των συγκροτήματος ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από την συναλλαγή και μιατέλεια αποτιμώνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος των έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων.

Το πράγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους αντιπροσωπεύει τη διαφορά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί το εμφανιζόμενο ποσό των ακινήτων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

**Φήμιμη και πελατεία**

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε το Λιαθνές Λογιστικό Ηρότυπο Χρηματοοικονομικής Λναφορίας Λρ. 3 «Συνένωση εταιρειών» το οποίο προνοεί την εξέταση κατά την ημερομηνία των ισολογισμού υπαρξης υποιωνδήποτε ενδείξεων που υποδηλούν μιάση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το Πρότυπο αιτό καταργεί τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό της χωρίλιμης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, το Συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μικρώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται όταν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' όπου η μείωση αναγνωρίστηκε.

**Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή διν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, δια την γρανότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού των στοιχείων ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της ενόλης αξίας των στοιχείων ενεργητικού μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προδιοιρισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Τιμηματικές πληροφορίες**

Οι εταιρίες του συγκροτήματος ανήκουν στον τομέα παροχής χρηματιστηριακών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.

**Λειτουργικοί τομείς**

Οι λειτουργικοί τομείς των δραστηριωτήτων των εταιρειών του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν:

- Επενδύσις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στο Χρηματιστήριο Αθηνών, και συμμετοχές στο κεφάλαιο εταιρειών,
- Προμήθεια σύστασης (referral fee) για χρηματιστηριακές πράξεις πυλατών του Συγκροτήματος οι οποίες εκτελούνται από Επιχειρήσιας Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, (Atlantic Securities Ltd),
- Συμβουλευτικές Υπηρεσίες - σε θέματα συγχρονεύσιμων και εξαγορών, διαμόρφωσης ή / και αξιολόγησης στρατηγικών και επιχειρηματικών σχεδίων, αποτίμησης εταιρεών, διενέργειας χρηματοοικονομικών μελετών, στρατηγικού σχεδιασμού εταιρικής χρηματοδότησης κ.α.,
- Υπηρεσίες Έρευνας και Ανάλυσης - ετοιμασία μελετών και αναλύσεων βάση τεχνικής και θεμελιώδους ανάλυσης εισηγμένων και μη εισηγμένων εταιρειών, και παροχή πληροφοριών, στοιχείων και οικονομικήν δεδομένων για την Κυπριακή αγορά,
- Επενδύσεις σε ακίνητα, και
- Διωικητικές και γραμματειακές υπηρεσίες.

Ο κύκλος εργασιών, επιμερίζεται μεταξύ των πιο πάνω υπηρεσιών και συνάδει με τις πρόνοιες του Διεθνούς Πρότυπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 8. Τα λειτουργικά έξοδα, αποτελεσμάτων, στοιχείων ενεργητικού και παθητικού επιμερίζονται με βάση τον κύκλο εργασιών για τον λόγο ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία των εταιρειών.

**Γεωγραφικοί τομείς**

Οι δραστηριότητες που διεξάγει το Συγκρότημα στο εξωτερικό δεν πληρούν τα κριτήρια που καθορίζονται από το Διεθνούς Ημέρηπου Χρηματοοικονομικής Λαναφοράς Αρ. 8.

**Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

**Μιακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μιακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, επενδύσεις, εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν δάνεια, και εμπορικούς και άλλους πιστωτές.

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

**a. Οικονομικός κίνδυνος**

Αλλαγή του ευρύτερου οικονομικού και πολιτικού περιβάλλοντος όπως οικονομική ύφεση και πολιτική κρίση είναι στην Κύπρο είτε και παγκοσμίως καθώς και η δυνατότητα αλλαγών σε εθνική και διεθνή πολιτική που ενδέχεται να επέλθει με την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση, πιθανόν να επηρεάσουν την Εταιρεία. Κρίνεται ότι οποιεσδήποτε θετικές εξελίξεις στο πολιτικό σκηνικό της Κύπρου (για επίλυση του Κυπριακού) καθώς και η Ευρωπαϊκή πορεία της Κύπρου θα επηρεάσουν θετικά την κεφαλαιαγορά.

**Νομοθεσία:** Εισαγωγή / αλλαγή στους Νόμους που διέπουν την κεφαλαιαγορά καθώς επίσης και αλλαγή στο φορολογικό καθεστώς μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

**β. Κίνδυνος εξάρτησης από διοίκηση**

Οι ανάτεροι διευθυντές της Εταιρείας έχουν πολύχρονη πείρα στον χρηματοοικονομικό τομέα. Η απώλεια οποιουδήποτε από αυτούς πιθανό να έχει σοβαρές επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσιμη για την συνάψει συμβολαίου εργοδότησης με τα σημαντικότερα στελέχη της για αποφιγή τέτοιας εξέλιξης.

**γ. Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το διανεισιμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημώση 22. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

**δ. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών**

Ο συνιαλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος τη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συνιαλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μικροτικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Ο βαθμός και το μέγεθος του συνιαλλαγματικού κινδύνου εξετάζεται σε συνεχή βάση. Λαμβάνονται μέτρα μείωσης του συνιαλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με βραχυπρόθεσμες συνιαλλαγματικές πράξεις.

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΑΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**ε. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλιγύς και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί εξασκείται αυστηρή πιστωτική πολιτική και η παρακολούθηση και είσπραξη χρεωστών γίνεται σε συνεχή βάση. Επίσης, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζουν ωστόσο την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες και υπάρχει μεγάλο φάσμα διασποράς χρεωστών. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων, εκτός από το ποσό εισπρακτέο από την Aspis Holdings Public Company Limited (σημείωση 19).

**στ. Κίνδυνος ριψοτότητας**

Ο κίνδυνος ριψοτότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί άλλα ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιάς. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με ψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξαιρετικά εξαιρετικές πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

**η. Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας άλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

**θ. Κίνδυνος απώλειας φόρμης**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα δύσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων του, άλλα και αύξησης των νομικών αγωγών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

**ι. Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

**κ. Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, άλλα και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**4. Διαχείριση χρηματοπικού κινδύνου (συνέχεια)**

**λ. Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή υποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παραβάσης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

**5. Τμηματικές πληροφορίες**

2009	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων	Παροχή χρηματοδοτικών συμβουλευτικών υπηρεσιών και προμήθειες σύντασης	Προμηθεύσεις μετοχών και άλλων αξιών	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>Στοιχία λογαριασμού αποτιλεσμάτων</b>				
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	24.439	-	-	24.439
Προμήθειες εισπρακτές	-	215.292	-	215.292
Ενοίκια εισπρακτέα	82.084	-	-	82.084
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	91.426	91.426
Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	-	-	(172.174)	(172.174)
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	-	27.049	27.049
Άλλα εισοδήματα	-	-	6.117	6.117
Αποτελόματα κατά τομέα	<b>106.522</b>	<b>215.292</b>	<b>(47.582)</b>	<b>274.233</b>
 <b>Έξοδα διοίκησης</b>				
Προβλέψεις	-	-	(200.000)	(200.000)
Ανάκτηση αξίας επισφαλών χρεωστών	-	-	16.873	16.873
Λπομείωση εμπορικής σύννοιας αξιωτημένων εταιρειών	-	-	(102.516)	
 <b>Ζημιά από εργασίες</b>				<b>(741.046)</b>
 <b>Στοιχείο ισολογισμού</b>				
 <b>Στοιχεία ενεργητικού</b>				<b>22.198.414</b>
 <b>Στοιχεία παθητικού</b>				<b>8.962.638</b>
 Προσθήκες πάγιου ενεργητικού				<b>19.408</b>
 Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού				<b>87.204</b>

Τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού δεν είναι δυνατό να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος, και οποιοσδήποτε διαχωρισμός των στοιχείων αυτών θα ήταν υποκειμενικός.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**5. Τμηματικές πληροφορίες (συνέχεια)**

2008	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων	Παροχή χρηματοδοτικών συμβουλευτικών οπηρεσιών και προμήθειες σύστασης	Αγοραπολησίες μειοχών και δλλων αξιών	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>Στοιχεία λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>				
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	2.297.139	-	-	2.297.139
Προμήθεις εισπρακτές	-	128.540	-	128.540
Ενοίκια εισπρακτέα	87.050	-	-	87.050
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	125.799	125.799
Κέρδος από πώληση επενδυτικών ακινήτων	364.043	-	-	364.043
Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	-	-	(2.385.280)	(2.385.280)
Μόνιμη μείωση επενδύσεων διαθέσιμων για πώληση	-	-	(29.243)	(29.243)
Ζημιά από πώληση εξαρτημένων εταιρειών	-	-	(1.350.051)	(1.350.051)
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	-	122.027	122.027
Κέρδος από εξαγορά μετατρέψιμων χρεογράφων	-	-	54.180	54.180
Άλλα εισοδήματα	-	-	7.029	7.029
Αποτελέσματα κατά τομέα	<u>2.748.232</u>	<u>128.540</u>	<u>(3.455.539)</u>	<u>(578.767)</u>
<b>Διαγραφή αρνητικής εμπορικής σύνοιας</b>				875.504
Τέχδα διοίκησης	-	-	-	(1.104.730)
Προβλέψεις	-	-	(124.801)	(124.801)
Ανάκτηση αξιών επισφαλών χρεωστών	-	-	305.114	305.114
Απομίνωση εμπορικής σύνοιας εξαρτημένων εταιρειών	-	-		<u>(570.811)</u>
Ζημιά από εργασίες				<u>(1.198.491)</u>
<b>Στοιχεία ισολογισμού</b>				
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>				<u>23.444.705</u>
<b>Στοιχεία παθητικού</b>				<u>8.992.332</u>
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού				<u>5.811</u>
Αποσβέστις στοιχείων πάγιου ενεργητικού				<u>88.553</u>

Τα στοιχεία των ενεργητικού και του παθητικού δεν είναι δυνατό να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία των Συγκροτήματος, και οποιοισδήποτε διαχωρισμός των στοιχείων αυτών θα ήταν υποκειμενικός.

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**6. Άλλα εισοδήματα****Το Συγκρότημα**

	2009	2008
	€	€
Άλλα εισοδήματα	<u>6.117</u>	<u>7.029</u>

**Η Εταιρεία**

	2009	2008
	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>43.706</u>	42.605
Προμήθειες εισπρακτέες	<u>215.292</u>	128.540
	<u>258.998</u>	<u>171.145</u>

**7. Προβλέψεις****Το Συγκρότημα**

	2009	2008
	€	€
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	<u>200.000</u>	124.801
Ανάκτηση αξίας επισφαλών χρεωστών	<u>(16.873)</u>	(305.114)
	<u>183.127</u>	<u>(180.313)</u>

**Η Εταιρεία**

	2009	2008
	€	€
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	<u>200.000</u>	31.600
Ανάκτηση αξίας επισφαλών χρεωστών	<u>(16.873)</u>	(258.043)
	<u>183.127</u>	<u>(226.443)</u>

**8. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης****Το Συγκρότημα**

	2009	2008
	€	€
Έσοδα χρηματοδότησης	-	-
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	<u>-</u>	<u>10.078</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	(458.755)	(332.623)
Τραπεζικοί τόκοι και άλλα έξοδα	-	(146.929)
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	-	(18.166)
Πρόβλεψη τόκων διανειακού κεφαλαίου	-	-
Γόρκοι φόρου εισοδήματός και άμισνας	<u>(1.334)</u>	<u>-</u>
	<u>(460.089)</u>	<u>(497.718)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότης	<u>(460.089)</u>	<u>(487.640)</u>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**8. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης****Η Εταιρεία**

	2009	2008
	€	€
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	<u>53</u>	2.653
<b>Έξοδοι χρηματοδότησης</b>		
Τραπεζικοί τόκοι και άλλα έξοδα	<u>(230.348)</u>	(75.444)
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	<u>(219.259)</u>	(163.079)
	<u>(449.607)</u>	(238.523)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότης</b>	<u>(449.554)</u>	(235.870)

**9. Ζημιά πριν τη φορολογία****Το Συγκρότημα**

	2009	2008
	€	€
<i>Η ζημιά πριν τη φορολογία αναφέρεται μιατά τη χρέωση για:</i>		
Χαρτόσημα και έξοδα χρηματιστηρίου	24.838	19.472
Λποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	84.721	88.553
Αμοιβή ελεγκτών	28.750	35.924
Έξοδα ενοικίων	41.003	48.666
Αμοιβή συμβούλων ως μη-εκτελεστικοί	14.969	17.727
Προμήθειες πληρωτέων	68.315	167.747
Δικηγορικά έξοδα	39.547	99.354

**Η Εταιρεία**

	2009	2008
	€	€
<i>Η ζημιά πριν τη φορολογία αναφέρεται μιατά την πίστωση των ακολούθων:</i>		
Μερίσματα εισπρακτέα	21.220	74.391
<i>και μιατά τη χρέωση των ακολούθων:</i>		
Λποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	84.721	84.690
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου ως εκτελεστικών συμβούλων	6.834	9.184
Αμοιβή ελεγκτών	10.925	17.178

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΑΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**10. Φορολογία**

**Το Συγκρότημα**

	2009	2008
	€	€
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	1.096	72.594
Έκτακτη εισφορά για την άμιση	15.331	22.681
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	72.019
Αναβαλλόμενη φορολογία	2.443	229.713
	<b>18.870</b>	<b>397.007</b>

**Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με τη λογιστική ζημιά**

	2009	2008
	€	€
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	<b>(1.201.135)</b>	<b>(1.686.131)</b>
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(120.114)	(168.613)
Φορολογική επίδραση για:		
- Έσυδα που δεν φορολογούνται	(11.586)	(383.869)
- Ήξυδα που δεν εκτίπτονται	45.782	433.538
- Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται	85.918	118.944
- Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	1.096	72.594
- Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	72.019
- Αμιονική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%)	15.331	22.681
- Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	2.443	229.713
	<b>18.870</b>	<b>397.007</b>

**Η Εταιρεία**

	2009	2008
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμιση	-	20.224
Αναβαλλόμενη φορολογία	2.443	18.214
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	72.019
	<b>2.443</b>	<b>110.457</b>

**ΣημειώσεΙς στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**10. Φορολογία (συνέχεια)**

**Η Εταιρεία**

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με τη λογιστική ζημιά

	2009 €	2008 €
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(1.021.611)</u>	<u>(2593.687)</u>
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	<u>(102.161)</u>	<u>(259.369)</u>
<b>Φορολογική επίδραση για:</b>		
-Εσοδα που δεν φορολογούνται	(4.566)	(34.122)
-Έξοδα που δεν εκπίπτονται	10.677	234.435
-Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται	96.050	59.056
-Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	72.019
-Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%)	-	20.224
-Λναβαλλόδμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	<u>2.443</u>	<u>18.214</u>
	<u>2.443</u>	<u>110.457</u>

Σύμφωνα με τις πρόνοιες της νέας νομοθεσίας, από 1 Ιανουαρίου 2003 οι εταιρίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο προς 10%.

Επίσης, οι εταιρίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 3% σε εισοδήματα από ενοίκια και προς 10% σε εισοδήματα που προκύπτουν από τόκους εισπρακτέους.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητών εισοδημάτων και των εισοδημάτων όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση ζημιάς οι εταιρίες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση το νέο περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών. Εισάγεται νέα διάταξη με την οποία εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στην Δημοκρατία, λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τους εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 15%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο μείον τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε πωσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείτε έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κάρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**10. Φορολογία (συνέχεια)**

**Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών**

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρέπομενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις δύο:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοούμενο ότι οι εταιρείες είναι "κάτοικοι της Δημοκρατίας" και είναι μέλη των ιδίων συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου των φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημίες από προηγούμενα έτη.

Οποιασδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητένιου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

**11. Κέρδος ανά μετοχή**

**Το Συγκρότημα**

	2009	2008
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(1.219.945)</u>	<u>(2.098.944)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρούνται εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>147.479.874</u>	<u>132.920.452</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή	-	-

**Η Εταιρεία**

	2009	2008
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(1.024.054)</u>	<u>(2.704.144)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρούνται εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>147.479.874</u>	<u>132.920.452</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή	-	-

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

<b>Το Συγκρότημα</b>						
<b>2009</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα</b>	<b>Εξοπλισμός γραφείου και εγκαταστάσεις</b>	<b>Έπιπλα και οκεάνη</b>	<b>Οχήματα</b>	<b>Ολικό</b>
		€	€	€	€	€
<b>Τιμή κτήσης</b>						
1 Ιανουαρίου 2009	41.365	820.468	593.561	287.580	72.340	1.815.314
Προσθήκες	-	18.140	1.268	-	-	19.408
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>41.365</b>	<b>838.608</b>	<b>594.829</b>	<b>287.580</b>	<b>72.340</b>	<b>1.834.722</b>
<b>Αποσβέσιας</b>						
1 Ιανουαρίου 2009	10.461	817.594	435.223	287.580	36.460	1.587.318
Επιβάρυνση έτους	1.241	11.029	62.974	-	11.960	87.204
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>11.702</b>	<b>828.623</b>	<b>498.197</b>	<b>287.580</b>	<b>48.420</b>	<b>1.674.522</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>29.663</b>	<b>9.985</b>	<b>96.632</b>	<b>-</b>	<b>23.920</b>	<b>160.200</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>30.904</b>	<b>2.874</b>	<b>158.338</b>	<b>-</b>	<b>35.880</b>	<b>227.996</b>
<b>2008</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα</b>	<b>Εξοπλισμός γραφείου και εγκαταστάσεις</b>	<b>Έπιπλα και οκεάνη</b>	<b>Οχήματα</b>	<b>Ολικό</b>
		€	€	€	€	€
<b>Τιμή κτήσης</b>						
1 Ιανουαρίου 2008	41.365	815.525	592.693	287.580	72.340	1.809.503
Προσθήκες	-	4.943	868	-	-	5.811
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>41.365</b>	<b>820.468</b>	<b>593.561</b>	<b>287.580</b>	<b>72.340</b>	<b>1.815.314</b>
<b>Αποσβέσιας</b>						
1 Ιανουαρίου 2008	9.219	811.978	365.488	287.580	24.500	1.498.765
Επιβάρυνση έτους	1.242	5.616	69.735	-	11.960	88.553
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>10.461</b>	<b>817.594</b>	<b>435.223</b>	<b>287.580</b>	<b>36.460</b>	<b>1.587.318</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>30.904</b>	<b>2.874</b>	<b>158.338</b>	<b>-</b>	<b>35.880</b>	<b>227.996</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>32.146</b>	<b>3.547</b>	<b>227.205</b>	<b>-</b>	<b>47.840</b>	<b>310.738</b>

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

**Η Εταιρεία**

**2009**

	Κτίρια	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα	Εξοπλισμός γραφείου και εγκαταστάσεις	Τηπιλα και σκεύη	Οχήματα	Ολικό
	€	€	€	€	€	€
<b>Τιμή κτηήσης</b>						
1 Ιανουαρίου 2009	41.365	683.541	320.532	409.436	59.801	1.514.675
Προσθήκες	-	18.140	1.268	-	-	19.408
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>41.365</b>	<b>701.681</b>	<b>321.800</b>	<b>409.436</b>	<b>59.801</b>	<b>1.534.083</b>
<b>Αποσβήσιμα</b>						
1 Ιανουαρίου 2009	10.462	670.472	267.335	326.256	23.920	1.298.445
Επιβάρυνση έτους	1.241	10.585	26.533	34.402	11.960	84.721
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>11.703</b>	<b>681.057</b>	<b>293.868</b>	<b>360.658</b>	<b>35.880</b>	<b>1.383.166</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>29.662</b>	<b>20.624</b>	<b>27.932</b>	<b>48.778</b>	<b>23.921</b>	<b>150.917</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>30.903</b>	<b>13.069</b>	<b>53.197</b>	<b>83.180</b>	<b>35.881</b>	<b>216.230</b>
 <b>2008</b>						
	Κτίρια	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα	Εξοπλισμός γραφείου και εγκαταστάσεις	Τηπιλα και σκεύη	Οχήματα	Ολικό
	€	€	€	€	€	€
<b>Τιμή κτησης</b>						
1 Ιανουαρίου 2008	41.365	678.598	321.052	409.436	59.801	1.510.252
Προσθήκες	-	4.943	868	-	-	5.811
Έκποιησεις	-	-	(1.388)	-	-	(1.388)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>41.365</b>	<b>683.541</b>	<b>320.532</b>	<b>409.436</b>	<b>59.801</b>	<b>1.514.675</b>
<b>Αποσβήσιμα</b>						
1 Ιανουαρίου 2008	9.220	664.856	237.906	289.813	11.960	1.213.755
Επιβάρυνση έτους	1.242	5.616	29.429	36.443	11.960	84.690
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>10.462</b>	<b>670.472</b>	<b>267.335</b>	<b>326.256</b>	<b>23.920</b>	<b>1.298.445</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>30.903</b>	<b>13.069</b>	<b>53.197</b>	<b>83.180</b>	<b>35.881</b>	<b>216.230</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>32.145</b>	<b>13.742</b>	<b>83.146</b>	<b>119.623</b>	<b>47.841</b>	<b>296.497</b>

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**13. Ακίνητα για επένδυση**

**Το Συγκρότημα  
2009**

**Τιμή κτήσης/ εκτίμησης**

1 Ιανουαρίου 2009  
Κέρδος από επανεκτίμηση  
31 Δεκεμβρίου 2009

**Γη** **Κτίρια** **Ολικό**

€ € €

10.760.338	548.224	<b>11.308.562</b>
-	24.438	<b>24.438</b>
<b>10.760.338</b>	<b>572.662</b>	<b>11.333.000</b>

**Αποσβέσεις**

1 Ιανουαρίου 2009  
31 Δεκεμβρίου 2009

-	48.000	<b>48.000</b>
-	48.000	<b>48.000</b>

**Καθαρή λογιστική αξία**

31 Δεκεμβρίου 2009  
31 Δεκεμβρίου 2008

<b>10.760.338</b>	<b>524.662</b>	<b>11.285.000</b>
<b>10.760.338</b>	<b>500.224</b>	<b>11.260.562</b>

**2008**

**Γη** **Κτίρια** **Ολικό**

€ € €

Τιμή κτήσης / εκτίμησης  
1 Ιανουαρίου 2008  
Πωλήσεις  
Κέρδος από επανεκτίμηση  
31 Δεκεμβρίου 2008

18.401.205	548.224	<b>18.949.429</b>
(9.826.149)	-	<b>(9.826.149)</b>
<b>2.185.282</b>	-	<b>2.185.282</b>
<b>10.760.338</b>	<b>548.224</b>	<b>11.308.562</b>

**Αποσβέσεις**

1 Ιανουαρίου 2008  
Κέρδος από επανεκτίμηση  
31 Δεκεμβρίου 2008

-	159.857	<b>159.857</b>
-	(111.857)	<b>(111.857)</b>
-	48.000	<b>48.000</b>

**Καθαρή λογιστική αξία**

31 Δεκεμβρίου 2008  
31 Δεκεμβρίου 2007

<b>10.760.338</b>	<b>500.224</b>	<b>11.260.562</b>
<b>18.401.205</b>	<b>388.367</b>	<b>18.789.572</b>

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**13. Ακίνητα για επένδυση**

**Το Συγκρότημα**  
**2009**

	Γη	Κτίρια	Ολικό
	€	€	€
<b>Τιμή κτήσης/ εκτίμησης</b>			
1 Ιανουαρίου 2009	10.760.338	548.224	<b>11.308.562</b>
Κέρδος από επανεκτίμηση	-	24.438	<b>24.438</b>
31 Δεκεμβρίου 2009	<b>10.760.338</b>	<b>572.662</b>	<b>11.333.000</b>

**Αποσβέσεις**

1 Ιανουαρίου 2009	-	48.000	<b>48.000</b>
31 Δεκεμβρίου 2009	-	48.000	<b>48.000</b>

**Καθαρή λογιστική αξία**

31 Δεκεμβρίου 2009	<b>10.760.338</b>	<b>524.662</b>	<b>11.285.000</b>
31 Δεκεμβρίου 2008	<b>10.760.338</b>	<b>500.224</b>	<b>11.260.562</b>

**2008**

	Γη	Κτίρια	Ολικό
	€	€	€
<b>Τιμή κτήσης / εκτίμησης</b>			
1 Ιανουαρίου 2008	18.401.205	548.224	<b>18.949.429</b>
Πωλήσεις	(9.826.149)	-	<b>(9.826.149)</b>
Κέρδος από επανεκτίμηση	2.185.282	-	<b>2.185.282</b>
31 Δεκεμβρίου 2008	<b>10.760.338</b>	<b>548.224</b>	<b>11.308.562</b>

**Αποσβέσεις**

1 Ιανουαρίου 2008	-	159.857	<b>159.857</b>
Κέρδος από επανεκτάμηση	-	(111.857)	<b>(111.857)</b>
31 Δεκεμβρίου 2008	-	48.000	<b>48.000</b>

**Καθαρή λογιστική αξία**

31 Δεκεμβρίου 2008	<b>10.760.338</b>	<b>500.224</b>	<b>11.260.562</b>
31 Δεκεμβρίου 2007	<b>18.401.205</b>	<b>388.367</b>	<b>18.789.572</b>

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**13. Ακίνητα για επένδυση (συνέχαιρα)**

Η Εταιρεία 2009	Γη	Κτίρια	Ολικό
	€	€	€
<b>Τιμή κτήσης/ εκτίμησης</b>			
1 Ιανουαρίου 2009	195.337	500.224	<b>695.561</b>
Κέρδος από επανεκτίμηση	-	24.439	<b>24.439</b>
31 Δεκεμβρίου 2009	<b>195.337</b>	<b>524.663</b>	<b>720.000</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
31 Δεκεμβρίου 2009	<b>195.337</b>	<b>524.663</b>	<b>720.000</b>
31 Δεκεμβρίου 2008	<b>195.337</b>	<b>500.224</b>	<b>695.561</b>
 2008			
Γη	Κτίρια	Ολικό	
	€	€	€
<b>Τιμή κτήσης / εκτίμησης</b>			
1 Ιανουαρίου 2008	158.495	500.224	<b>658.719</b>
Εξπούησης	(33.440)	-	(33.440)
Κέρδος από επανεκτίμηση	70.282	-	70.282
31 Δεκεμβρίου 2008	<b>195.337</b>	<b>500.224</b>	<b>695.561</b>
<b>Δποσβέσεις</b>			
1 Ιανουαρίου 2008	-	111.857	<b>111.857</b>
Κέρδος από επανεκτίμηση	-	(111.857)	(111.857)
31 Δεκεμβρίου 2008	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
31 Δεκεμβρίου 2008	<b>195.337</b>	<b>500.224</b>	<b>695.561</b>
31 Δεκεμβρίου 2007	<b>158.495</b>	<b>388.367</b>	<b>546.862</b>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος, επανεκτιμήθηκαν με βάση την αγοραία αξία τους, στις 31 Δεκεμβρίου 2009, από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση, που ανέρχεται στις €24.439, μεταφέρθηκε στην κατάσταση συνολικών εσθδων του έτους.

Γη αξίας €10.565.000 είναι υποθηκευμένη για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

Μέρος της γης της Εταιρείας, έκτασης 11 δεκαριών και 320 τετραγωνικών μέτρων, έχει επιταχθεί από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, με βάση διάταγμα επίταξης ημερομηνίας 25 Φεβρουαρίου 1999.

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**14. Φήμη και πελατεία**

**Το Συγκρότημα**

2009	Timeline Securities Ltd	Στηνετούς συμφωνία συνεργασίας με τον κ. Ιάκωβο Αδάμαντο	€	Oλικό
				€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου			256.290	256.290
Απομείωση εμπορικής εύνοιας εξαρτημένων εταιρειών			(102.516)	(102.516)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>			<b>153.774</b>	<b>153.774</b>
2008	Timeline Securities Ltd	Στηνετούς συμφωνία συνεργασίας με τον κ. Ιάκωβο Αδάμαντο	€	Oλικό
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου			468.295	468.295
Απομείωση εμπορικής εύνοιας εξαρτημένων εταιρειών			(468.295)	(468.295)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>			<b>-</b>	<b>256.286</b>

**Η Εταιρεία**

	2009	2008
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	256.290	358.802
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	(102.516)	(102.516)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>153.774</b>	<b>256.286</b>

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Λρ. 3 «Συνένωση εταιρειών» το οποίο προνοεί την ιξεταση κατά την τημερομηνία του ισολογισμού ύπαρξης οποιωνδήποτε ενδείξεων που ιπποδηλούν μείονση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το Πρότυπο αυτό καταργεί τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό της χρεώλυσης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, το Συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως εξόδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπράκτων ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' όπου η μείωση αναγνωρίστηκε.

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**15. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες**

**Η Εταιρεία**

	Ημερομηνία Σύστασης	Όνομαστική Λξία	2009	2008
		€	€	€
Eurogrowth Financial Services Ltd	18/5/2001	1	287.728	287.728
Timeline Securities Ltd	8/3/1995	0,50	1.199.595	1.199.595
S & K Ioannides Ltd	5/10/1999	1	332.314	332.314
Expressstock Financial Services Ltd	23/11/1999	1	5.983.830	5.983.830
C.P.I. Holdings Public Limited	12/8/1976	0,10	8.840.558	8.894.432
			<b>16.644.025</b>	<b>16.697.899</b>

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής, και η κύρια δραστηριότητα παρουσιάζεται πιο κάτω:

Όνομα εταιρείας	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Ποσοστό συμμετοχής
Eurogrowth Financial Services Ltd	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	Κύπρος	100%
Timeline Securities Ltd	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	Κύπρος	100%
S & K Ioannides Ltd	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	Κύπρος	51%
Expressstock Financial Services Ltd	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	Κύπρος	100%
C.P.I. Holdings Public Limited	Επενδύσεις σε επενδυτικά ακίνητα	Κύπρος	90,48%

**16. Επενδύσεις**

**Το Συγκρότημα**

**I. 'Επενδύσεις που είναι διαθέσιμες για πώληση'**

	2009		2008	
	Μέση τιμή κτήσης	Αγοραία αξία	Μέση τιμή κτήσης	Αγοραία αξία
	€	€	€	€
Τράπεζες	-	-	42.112	13.882
Άλλων μη εισπηγμάτων	<b>134.552</b>	-	<b>134.552</b>	-
	<b>134.552</b>	-	<b>176.664</b>	<b>13.882</b>

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**16. Επενδύσεις (συνέχεια)****II. Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία**

	2009	2008		
	Μέση τιμή κτήσης	Αγοραία αξία	Μέση τιμή κτήσης	Αγοραία αξία
	€	€	€	€
Τραπεζών	218	128	-	-
Μετοχικά επενδυτικά προϊόντα	670	670	50.872	18.400
Ασφυλιστικών	-	-	4	4
Βιομηχανικών	<b>1.682.631</b>	<b>788.506</b>	1.216.593	1.018.990
Κατασκευάς και υλικά	3.798	2.238	65.264	25.238
Γενικά χρηματοοικονομικά	605	20	605	20
Ταξίδια και αναψυχή	401	120	401	120
Εμπορία φαγητού	8.535	2.832	113.162	92.580
Μέσα συνημέρωσης	375.033	171.380	2.567	1.158
Εξοπλισμός Τεχνολογίας	-	-	534.681	285.778
Χρηματιστήρια εξωτερικού	-	-	502.199	19.649
	<b>2.071.891</b>	<b>965.894</b>	2.486.348	1.461.937

	2009
	€
<b>Στην αρχή του έτους</b>	
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	<b>1.461.937</b>
Επενδύσεις που είναι διαθέσιμες για πώληση	<b>13.882</b>
	<b>1.475.819</b>
 <b>Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών</b>	 <b>(347.420)</b>
Πληρωμές για αγορά μετοχών	9.669
Λιαφόροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	<b>(172.174)</b>
	<b>(509.925)</b>
 <b>Στο τέλος του έτους</b>	 <b>965.894</b>
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**16. Επενδύσεις (συνέχεια)**

**Η Εταιρεία**

**I. 'Επενδύσεις που κατέχονται για Εμπορία'**

	2009		2008	
	Μέση τιμή κτίσης	Αγοραία αξία	Μέση τιμή κτίσης	Αγοραία αξία
	€	€	€	€
Επενδυτικών	-	-	50.872	18.400
Εμπορία φραγιτού	8.535	2.832	113.162	92.580
Κατασκευές και Υλικά	3.798	2.238	64.512	24.638
Ασφαλιστικών	-	-	2	-
Μέσα ενημέρωσης	375.033	171.380	2.567	1.158
Τραπεζών	218	128	-	-
Ιεζοπλισμός Τεχνολογίας	-	-	534.681	285.106
Χρηματοοικονομικών	605	20	605	20
Ξενοδοχειακών	401	120	401	120
Βιομηχανικά	113.835	69.110	354.668	234.792
Χρηματιστήρια εξωτερικού	-	-	502.199	19.649
	<b>502.425</b>	<b>245.828</b>	<b>1.623.669</b>	<b>676.463</b>

**II. 'Επενδύσεις που είναι διαθέσιμες για πώληση'**

	2009		2008	
	Μέση τιμή κτήσης	Αγοραία αξία	Μέση τιμή κτήσης	Αγοραία αξία
	€	€	€	€
Τραπεζών	-	-	42.112	13.882
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42.112</b>	<b>13.882</b>

	2009
	€
Στην αρχή του έτους	
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	676.463
Επενδύσεις που είναι διαθέσιμες για πώληση	<u>13.882</u>
	<b>690.345</b>
Εισπράξεις από πωλήσεις μετωχών	(347.416)
Πληρωμές για αγορά μετωχών	9.669
Λιαφροροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	<u>(106.770)</u>
	<b>(444.517)</b>
Στο τέλος του έτους	
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	<u>245.828</u>

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**17. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με βάση το αναθεωρημένο Λιεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 12, 'Φόροι εισοδήματος'.

**Το Συγκρότημα**

Η αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:

	2009	2008
	€	€
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία σε φορολογικές ζημιές</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<b>1.953.815</b>	1.726.262
Λναβαλλόμενη φορολογία έτους	<b>(20.656)</b>	227.553
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1.933.159</b>	<b>1.953.815</b>

**Λναβαλλόμενη φορολογικές υποχρεώσεις**

	2009	2008
	€	€
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>		
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	<b>819.225</b>	<b>(18.214)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>801.011</b>	<b>819.225</b>

**Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:**

	2009	2008
	€	€
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:</b>		
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	<b>7.828</b>	7.828
Από επανεκτίμηση ακινήτων	<b>793.183</b>	811.397
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>801.011</b>	<b>819.225</b>

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Γειτοχείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 10% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

**Η Εταιρεία**

	2009	2008
	€	€
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία σε φορολογικές ζημιές</b>		
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:		
Φορολογική ζημιά	<b>1.317.527</b>	<b>1.317.527</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>		
Επανεκτίμηση ακινήτων	<b>20.657</b>	<b>18.214</b>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**18 Επενδυτικά δάνεια**

**Το Συγκρότημα**

	2009 €	2008 €
Ποσό εισπρακτέο σε μετρητά	<b>566.913</b>	<b>707.361</b>

Το ποσό ύψους €566.913 αντιπροσώπευε ποσό δανειζόμενο υπό μοριφή επενδυτικού κεφαλαίου (Venture Capital) σε εταιρεία μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξών Κύπρου. Το πιο πάνω δάνειο ήταν εισπρακτέο εντός 30 μηνών, έφερε τόκο 9% ετησίως και ήταν εξασφαλισμένο με προσωπικές εγγυήσεις των διευθυντών της εταιρείας στην οποία είχε δοθεί το δάνειο αυτό. Επιπρόσθετα υπήρχαν και οι εγγυήσεις της ιδίας της εταιρείας ως νομικό πρόσωπο, οι οποίες πάλι υπήρχαν εξολοκλήρου το πιο πάνω ποσό.

Με απόφαση του δικαστηρίου ημερομηνίας 10 Οκτωβρίου 2006, αποφιετήστηκε ότι η Εταιρεία θα εισπράξει πυσό ύψους €649.269 (£380.000) με τόκο προς 5% ετησίως μέχρι τον Μάρτιο του 2015 για τα πιο πάνω δανειζόμενα πόσα.

Στις 23 Ιανουαρίου 2009 η εταιρεία A.L. Prochoice Ventures Limited προχώρησε σε αναθεώρηση της υφιστάμενης συμφωνίας με την Μάρκος Νικολάου Λιμπεδ. Η νέα συμφωνία προσοεί την καταβολή του ποσού των €121.332 με την υπογραφή της νέας συμφωνίας και το υπόλοιπο του ποσού θα αποπληρωθεί σε 72 δόσεις των €9.400 αρχής γιανούμενου 15 Φεβρουαρίου 2011.

Η κίνηση των επενδυτικών δανείων είχε ως ακολούθως:

**Ποσό εισπρακτέο σε  
μετρητά**

	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	707.361	687.528
Αύξηση - τόκος	26.996	34.348
Διαγραφή	(39.278)	-
Πληρωμή ποσού	<b>(128.166)</b>	<b>(14.515)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>566.913</b>	<b>707.361</b>

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**19. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες**

**Το Συγκρότημα**

	2009 €	2008 €
<i>Μακροπρόθεσμα:</i>		
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<u>1.860.000</u>	<u>3.720.000</u>
<i>Βραχυπρόθεσμα:</i>		
Χρεώστες εμπορίου	623.570	866.759
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<u>4.288.078</u>	<u>2.602.652</u>
Τρεχούμενοι λογαριασμοί συμβούλων:		
Αντρέας Λεωνίδου	266.929	252.253
Γεώργιος Τσαγγαράς	11.752	27.129
Στέλιος Κοιλιάρης	3.291	(2.042)
Στέφανος Χαϊλής	<u>7.562</u>	<u>2.315</u>
	<u>5.201.182</u>	<u>3.749.066</u>

**Η Εταιρεία**

	2009 €	2008 €
<i>Μακροπρόθεσμα:</i>		
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<u>1.860.000</u>	<u>3.720.000</u>
<i>Βραχυπρόθεσμα:</i>		
Χρεώστες εμπορίου	353.237	384.537
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<u>4.268.555</u>	<u>2.765.753</u>
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (σημείωση 31)	<u>1.942.875</u>	<u>1.943.071</u>
Τρεχούμενοι λογαριασμοί συμβούλων:		
Αντρέας Λεωνίδου	266.929	252.253
Γεώργιος Τσαγγαράς	11.752	11.752
Στέλιος Κοιλιάρης	3.291	(2.042)
Στέφανος Χαϊλής	<u>7.562</u>	<u>2.315</u>
	<u>6.854.201</u>	<u>5.357.639</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων αφορούν συναλλαγές χρηματοδοτικής φύσεως. Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέαν εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο, εκτός από τα ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες.

Ποσό ύψους €5.950.001 που περιλαμβάνεται στις μακροπρόθεσμοις και βραχυπρόθεσμοις άλλους χρεώστες και προπληρωμές αποτελεί οφειλή από πώληση θυγατρικών εταιρειών στην Aspis Holdings Public Company Limited το 2008. Ποσό ύψους €2.230.000 ήταν εισπρακτέο εντός του 2009, άλλα η εταιρεία Aspis Holdings Public Company Limited, δεν εκπλήρωσε την υποχρέωση της αυτή έναντι της Εταιρείας με αποτέλεσμα η Εταιρεία να κινηθεί νομικά με την καταχώρηση αίτησης για συνοπτική απόφαση. Η Εταιρεία εκτιμά ότι θα καταφέρει να εισπράξει την οφειλή αυτή και για αυτό το λόγο δεν έκρινε αναγκαίο την υποιαδήποτε πρόβλεψη μέρος του ποσού αυτού.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**20. Μετοχικό κυφάλαιο**

**Το Συγκρότημα και η Εταιρεία**

2009	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των 9 σεντ Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των 9 σεντ Μετοχές	€
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου	2.000.000.000	180.000.000	135.988.261	12.238.944
Έκδοση κεφαλαίου	-	-	6.097	549
Έκδοση δωρεάν μετοχών	-	-	22.665.721	2.039.915
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<b>2.000.000.000</b>	<b>180.000.000</b>	<b>158.660.079</b>	<b>14.279.408</b>

2008	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των 5 σεντ Μετοχές	£	Συνήθεις μετοχές των 5 σεντ Μετοχές	£
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	500.000.000	25.000.000	111.674.804	5.583.740
Μείωση κεφαλαίου			17.168.246	858.412
Νέα έκδοση μετοχών			293.595	14.680
Νέα έκδοση μετοχών			6.851.616	342.581
Υπόλοιπο 11 Ιουνίου	<b>500.000.000</b>	<b>25.000.000</b>	<b>135.988.261</b>	<b>6.799.413</b>

2008	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των 9 σεντ Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των 9 σεντ Μετοχές	€
Υπόλοιπο 11 Ιουνίου 2008	2.000.000.000	170.860.144	135.988.261	11.617.487
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ		9.139.856		621.457
Υπόλοιπο 11 Ιουνίου	<b>2.000.000.000</b>	<b>180.000.000</b>	<b>135.988.261</b>	<b>12.238.944</b>

Από την 1η Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ ("€") είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Ως εκ τούτου, κατά τη διάρκεια του 2008 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατράπηκε από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(I)/2007. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η επίσημη ισοτιμία, €1=ΛΚ0,585274, καθώς και οι σχετικές πρόνοιες της νομοθεσίας για στραγγυλοποίηση.

Από την πιο πάνω μετατροπή προέκυψε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €621.456,55 η οποία έχει χρεωθεί στον λογαριασμό από υπεραξία μετοχών.

**ΣημειώσεΙς στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**21. Δανειακό κεφάλαιο****Το Συγκρότημα και η Εταιρεία**

	2009	2008
	€	€
<b>Στοιχείο της υποχρέωσης</b>		
Υπόλοιπο   Ιανουαρίου	-	<b>1.686.355</b>
<b>Kίνηση έτους</b>		
Κέρδος από εξαγορά χρεογράφων με ευνοϊκούς όρους	-	(54.180)
Μέρος που αποπληρώθηκε	-	(1.384.468)
Πρόβλεψη τόκου έτους	-	18.343
Μεταφορά στους πιστωτές	-	(266.050)
<b>Σύνολο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**22. Τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα****Το Συγκρότημα**

	2009	2008
	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.912.684	4.113.178
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>1.325.792</u>	<u>1.104.819</u>
	<b>5.238.476</b>	<b>5.217.997</b>
<i>Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:</i>		
Μέσα σε ένα έτος	614.388	1.238.525
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.394.927	1.560.416
Πέραν των πέντε ετών	<u>903.369</u>	<u>1.314.237</u>
	<b>3.912.684</b>	<b>4.113.178</b>

*Για επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:*

	2009	2008
	%	%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Σε Ευρώ	Βασικό + 2,25% Euribor 6m+4,75 & Euribor 3m+1,75%	Βασικό + 1,75% Euribor 3m + 1,75 & Euribor 6m+3%
Σε Ευρώ		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	Βασικό + 2,25%	Βασικό + 2,75%
Σε Ευρώ		

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**22. Τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα (συνέχεια)**

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα εντάς δώδεκα μηνών σε αντίθεση με τα **τραπεζικά παρατραβήγματα** που είναι πληρωτέα σε πρότη ζήτηση.

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων:

<b>Νόμισμα</b>	<b>Επιτόκιο %</b>	<b>Έτος αποπληρωμής</b>	<b>Αρχικό ποσό</b>	<b>Υπόλοιπο</b>	<b>Αρχικό ποσό</b>	<b>Υπόλοιπο</b>
			<b>2009</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2008</b>
Euro	Βασικο+2.25%	2014	<b>478.408</b>	<b>394.937</b>	478.408	406.735
Euro	Euribor 6m+4.75%	2014	<b>837.215</b>	<b>839.874</b>	837.215	848.621
Euro	Euribor 3m+1.75%	2017	<b>3.271.997</b>	<b>2.677.873</b>	3.271.997	2.857.822
			<b>4.587.620</b>	<b>3.912.684</b>	4.587.620	4.113.178

**Η Εταιρεία**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<b>370.155</b>	381.953
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<b>1.215.563</b>	1.104.820
	<b>1.585.718</b>	1.486.773
 <i>Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:</i>		
Μέσα σε ένα έτος	<b>86.556</b>	62.904
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<b>283.599</b>	319.049
	<b>370.155</b>	381.953

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- 1 Πρώτη υποθήκη ίψους €1.879.461 πλέον τόκους επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Public Ltd
- 2 Δεύτερη υποθήκη ίψους €683.440 πλέον τόκους επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Public Ltd
- 3 Τρίτη υποθήκη ίψους €1.000.000 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Ltd
- 4 Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων και εταιρικές εγγυήσεις της C.P.I. Holdings Public Ltd, και A.L. ProChoice Group Public Ltd για €5.137.160
- 5 Ενεχριάση 400.000 μετοχών της C.P.I. Holdings Public Limited ίψους €120.000
- 6 Εταιρική εγγύηση από τη συγγενική εταιρεία A.L. ProChoice Securities Ltd και την συνδεδεμένη A.L. ProChoice Ventures Ltd για απεριόριστο ποσό.
- 7 Ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης για το ποσό των €170.860
- 8 Διμερής εκχώρηση της συμφωνίας μεταξύ A.L. ProChoice Group Public Ltd και της Aspis Holdings Public Co Ltd για το ποσό των €800.000

**23. Οφειλόμενη φορολογία**

**Το Συγκρότημα**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	€	€
Εταιρικός φόρος	<b>510.709</b>	510.709
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<b>219.844</b>	209.451
	<b>730.553</b>	720.160

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΤΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**23. Οφειλόμενη φορολογία (συνέχεια)****Η Εταιρεία**

	2009	2008
	€	€
Εταιρικός φόρος	-	(6.583)
Έκτακτη εισφορά για την άμιση	<u>-</u>	<u>29.530</u>
	<u>-</u>	<u>22.947</u>

**24. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές****Το Συγκρότημα**

	2009	2008
	€	€
Πιστωτές εμπορίου	409.033	447.991
Άλλοι πιστωτές	1.479.744	1.353.853
Οφειλόμενα έξοδα	71.383	167.056
Μεταφορά από δανειακό κεφάλαιο	<u>232.438</u>	<u>266.050</u>
	<u>2.192.598</u>	<u>2.234.950</u>

**Η Εταιρεία**

	2009	2008
	€	€
Πιστωτές εμπορίου	1.308.915	1.271.294
Πισά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 31)	454.295	578.921
Πισά υφιστόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημείωση 31)	8.805.344	8.699.579
Οφειλόμενα έξοδα	18.846	40.386
Άλλοι πιστωτές	214.184	267.800
Μεταφορά από δανειακό κεφάλαιο	<u>232.438</u>	<u>266.050</u>
	<u>11.034.022</u>	<u>11.124.030</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

**25. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών****Το Συγκρότημα**

	2009	2008
	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	6.408	27.912
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(1.325.792)</u>	<u>(1.104.819)</u>
	<u>(1.319.384)</u>	<u>(1.076.907)</u>

**Η Εταιρεία**

	2009	2008
	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	1.035	5.086
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(1.215.563)</u>	<u>(1.104.820)</u>
	<u>(1.214.528)</u>	<u>(1.099.734)</u>

**ΣημειώσεΙς στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**26. Εταιρείες του Συγκροτήματος**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις των πιο κάτω εξαρτημένων εταιρειών:

Όνομα εταιρείας	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα σύστασης
A.L. Pro Choice Securities Limited	100%	Κύπρος
A.L. Pro Choice Corporate Finance Advisors Limited	100%	Κύπρος
A.L. Pro Choice Foreign Investments Limited	100%	Κύπρος
A.L. Pro Choice Secretarial Services Limited	100%	Κύπρος
A.L. Pro Choice Asset Management Limited	100%	Κύπρος
Eurogrowth Financial Services Limited	100%	Κύπρος
Eurogrowth Stockbrokers Ltd	98,67%	Κύπρος
S&K Ioannides Limited	51%	Κύπρος
Expesstock Financial Services Limited	100%	Κύπρος
Expesstock Securities Limited	100%	Κύπρος
Capital Life Insurance Ltd	96,50%	Κύπρος
Timeline Securities Limited	100%	Κύπρος
C.P.I. Land Developments Limited	90,48%	Κύπρος
C.P.I. Food Importers and Distributors Limited	90,48%	Κύπρος
A.L. Pro Choice Ventures Limited	90,48%	Κύπρος
C.P.I. Holdings Public Limited	90,48%	Κύπρος

**27. Ανειλημμένες / Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

**I. Νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρίας**

Η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες ενδεχόμενες υποχρεώσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009:

- **Αριθμός αγωγής:** 7408/07- Λπαίτηση για αποζημίωση ύψους €87.139 εναντίο της Εταιρίας για οικονομικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της εταιρείας με βάση νομική συμβουλή δεν είναι σε θέση να εκτιμήσουν το ύψος της πιθανής ζημιάς, στα πλαίσια του πιο πάνω ποσού αποζημίωσης που ίσως προκύψει από την υπόθεση καθότι αυτό θα εξαρτηθεί από την έκβαση της υπόθεσης και από την πυρεία εκδίκασης της

**ΣημειώσεΙς στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**27. Ανειλημμένες / Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις (συνήχεια)**

**2. Λιγογές εναντίον του Εξαρτημένου Συγκροτήματος και της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd**

Η εταιρεία **CPI Holdings Public Ltd** είχε τις ακόλουθες ενδεχόμενες υποχρεώσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2008:

**i. Επιστολές απαιτήσεων επενδυτών για επιστροφή χρημάτων**

Επιπρόσθετα, κατά το έτος 2002 είχαν γίνει αιτήσεις επενδυτών για επιστροφή των χρημάτων τα οποία είχαν καταβάλει προς την εταιρεία A.L.ProChoice Ventures Ltd για αγορά μετοχών οι οποίες εξαγοράστηκαν από την Εταιρεία με αντάλλαγμα μετοχές της Εταιρείας που έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την 1 Σεπτεμβρίου 2004. Το συνολικό ποσό του οποίου ζητείται η επιστροφή μετά και από την αποδοχή της Δημόσιας Ηρότασης εκ μέρους των μετόχων της Εταιρείας από την A.L.ProChoice Group Public Ltd ανέρχεται στις €401.180 (£234.800) και αφορούν 410.001 μετοχές της Εταιρείας. Οι μέτοχοι της Εταιρείας με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 22 Ιανουαρίου 2004 απαγόρευσαν στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την επιστροφή υποιουδήποτε ποσού. Με βάση τα πιο πάνω και με βάση νομικής συμβουλής, η εταιρεία στην υποθετική περίπτωση που ασκήθουν νομικές αγωγές εναντίον της θα είναι σε θέση να εγείρει με συνέπεια συγκεκριμένα επαχειρήματα υπεράσπισης. Η πιο πάνω θέση ενισχύθηκε από την απόφαση του Ανώτατου Δικαστηρίου στην Ηοινική Έφεση 7730 ημερομηνίας 7/2/2008 με την οποία κρίθηκε ότι ο Ν.168(1)/2002 είναι αντιονταγματικός. Επιπρόσθετα, 149 από τους εν λόγω επενδυτές έχουν ήδη εκποτήσει τις μετοχές τους καθώς επίσης έχουν περάσει 8 χρόνια από την ημερομηνία των πιο πάνω επιστολών. Με βάση τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι το ενδεχόμενο να κληθεί η εταιρεία να επιστρέψει υποιαδήποτε ποσά λόγω των επιστολών αυτών είναι εξαιρετικά απομακρυσμένο και ουσιαστικά ανύπαρκτο.

**3. Εγγυήσεις του Συνδεδεμένου Συγκροτήματος και της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 η Εταιρεία καθώς επίσης και η εξαρτημένη της εταιρεία A.L ProChoice Ventures Ltd είχαν Εταιρικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό προς όφελος της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων των συγγενικών εταιρειών A.L ProChoice Securities Ltd και A.L ProChoice Group Public Ltd. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει με Β υποθήκη ακινήτου της με αξία υποθήκης €683.440 προς διφελος των πιο πάνω εταιρειών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του διαι τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε υποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές, απαιτήσεις και εγγυήσεις.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 δεν υπήρχαν άλλες υποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες / ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**28. Δίκαιες Αξίες**

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού**

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

**29. Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

**a. Συναλλαγματικές κίνδυνος**

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ένα νόμισμα κατά την ημερομηνία παροισίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα

	2009	2008
	€	€
Επενδύσεις	-	19.649
	<hr/>	<hr/>
	-	19.649
	<hr/>	<hr/>

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**29. Χρηματοοικονομικά εργαλεία (συνέχεια)**

**β. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μάγιστρη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μάγιστρη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

**Το Συγκρότημα**

	2009	2008
	€	€
Επενδυτικά δάνεια	<b>566.913</b>	707.361
Επιυνδύσεις που είναι διαθέσιμες για πώληση	-	1.092.675
Επιυνδύσεις που κατέχονται για εμπορία	<b>965.894</b>	442.566
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	<b>7.061.182</b>	7.383.635
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b>6.408</b>	<b>27.912</b>
	<b>8.600.397</b>	<b>9.654.149</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, το Συγκρότημα αναγνώρισε πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες €200.000 (2008: €124.801) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει υποιισδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

**Η Εταιρεία**

	2009	2008
	€	€
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	<b>16.644.025</b>	16.697.899
Επενδύσεις που είναι διαθέσιμες για πώληση	-	73.683
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	<b>245.828</b>	676.463
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	<b>8.714.201</b>	8.992.209
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b>1.035</b>	5.086
	<b>25.605.089</b>	<b>26.445.340</b>

**Το Συγκρότημα**

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

	2009	2008
	€	€
Στην αρχή του έτους	<b>3.291.124</b>	3.140.694
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	<b>200.000</b>	<b>150.430</b>
Στο τέλος του έτους	<b>3.491.124</b>	<b>3.291.124</b>

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**29. Χρηματοοικονομικά εργαλεία (συνέχεια)****β. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Η. Εταιρεία**

	2009 €	2008 €
Στην αρχή του έτους Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	<b>3.291.124</b> <b>200.000</b>	2.805.664 117.030
Στο τέλος του έτους	<b>3.491.124</b>	<b>2.922.694</b>

**γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λίστη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

**Το Συγκρότημα**

31/12/2009	Αριθμοτική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<b>3.298.296</b>	307.194	307.194	614.388	2.069.520	-
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανειών	<b>614.388</b>	614.388	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<b>1.325.792</b>	1.325.792	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<b>2.192.598</b>	2.192.598	-	-	-	-
	<b>7.431.074</b>	<b>4.439.972</b>	<b>307.194</b>	<b>614.388</b>	<b>2.069.520</b>	-

31/12/2008	Αριθμοτική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μήνες €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<b>2.874.653</b>	195.052	195.052	390.104	1.560.416	534.029
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανειών	<b>1.238.525</b>	1.238.525	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<b>1.104.818</b>	1.104.818	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<b>2.234.950</b>	2.234.950	-	-	-	-
	<b>7.452.946</b>	<b>4.773.345</b>	<b>195.052</b>	<b>390.104</b>	<b>1.560.416</b>	<b>534.029</b>

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**29. Χρηματοοικονομικά εργαλεία (συνίγεια)**

**δ. Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακημαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στυχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

**Ανάλυση συστημάτων**

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα κατά €48.295. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

**Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατεί για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

**30. Ουσιώδη Συμβόλαια**

Λειτουργικά οποιαδήποτε ουσιώδη συμβόλαια.

**31. Συναλλαγές με Συγγενικά μέρη**

**A. Συμβόλαιο εργοδότησης με τον Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο κ. Ανδρέα Λεωνίδου**

Ο εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος κ. Ανδρέας Λεωνίδου είχε συνάψει την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008 πενταετή συμβόλαιο εργοδότησης με την Εταιρεία το οποίο προνοούσε προκαθορισμένες ετήσιες αυξήσεις, συμμετοχή στα καθημερινά κέρδη της Εταιρείας καθώς επίσης προνοούσε όπως να μην ανταγωνιστεί με τον Όμιλο κατά την διάρκεια της εργοδότησης του και για τουλάχιστο πέντε χρόνια από την αποχώρηση του από την Εταιρεία.

Κατά τη διάρκεια του έτους ο εν λόγω Διοικητικός Σύμβουλος είχε συνολικές ακινθάριστες απολαβές €179.924 (2008: €371.415). Το πιοσύντετο συμπεριλαμβάνει μισθούς, οφελείματα και οδοιπορικά. Επιπρόσθετα στο πιοσύντετο συμπεριλαμβάνονται και μισθοί προηγούμενων ετών.

Ο εν λόγω Διοικητικός Σύμβουλος και η Εταιρεία στοχεύουν στην σύναψη νέου συμβολαίου συνεργασίας το συντομότερο δυνατό.

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**31. Συναλλαγές με Συγγενικά μέρη**

**B. Συναλλαγές με την πρώην συνδεδεμένη εταιρεία Aspis Holdings Public Company Limited**

Στις 20 Μαΐου του 2008 το Συγκρότημα πώλησε στην Aspis Holdings Public Company Limited τις συμφιεστοχές του στις εξαρτημένες εταιρίες Cloverland Holdings Limited και S.C. Mapamond Real Estate SRL για ποσό των €10.300.000 σε μετοχές της εταιρείας Athos Diamond Center Public Limited είτε σε μετοχές της εταιρείας Options Cassoulides Public Company Limited.

Στις 10 Σεπτεμβρίου 2008 τα δύο μέρη προέβησαν σε τροποιητική συμφωνία η υποία προνοεί την καταβολή του ποσού των €6.000.000 σε μετρητά εντός τριών ετών με την υπογραφή της εν λόγω συμφωνίας σε εξαμηνίες δόσεις. Με την υπογραφή το Συγκρότημα εισέπραξε €50.000. Επιφόσθετα η συμφωνία προνοούσε το δάνειο της εξαρτημένης εταιρείας C.P.I. Holdings Public Limited από την πωληθήσα εταιρεία S.C. Mapamond Real Estate SRL, ήγους €976.862 οι εξοφληθεί από την μητρική της εταιρεία A. L. ProChoice Group Public Limited II εν λόγω τροποιητική συμφωνία κρίθηκε ανακγούια λόγω της ραγδαίας επιδείνωσης των συνθηκών στις χρηματαγορές.

**Υπόλοιπα στο τέλος του έτους**

**Η Εταιρεία**

	Φύση	2009	2008
		€	€
<b>Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρίες (σημείωση 19)</b>			

Α.Λ. ProChoice Corporate Finance Advisors Ltd	Χρηματοοικονομική	<b>339.878</b>	339.878
Eurogrowth Stockbrokers Ltd	Χρηματοοικονομική	<b>91.283</b>	91.283
Eurogrowth Financial Services Ltd	Χρηματοοικονομική	<b>18.574</b>	18.574
Α.Λ. ProChoice Foreign Investments Ltd	Χρηματοοικονομική	<b>66.608</b>	66.608
A.L. ProChoice Asset Management Ltd	Χρηματοοικονόμική	<b>1.089.044</b>	1.089.044
Expressstock Securities Ltd	Χρηματοοικονομική	<b>227.844</b>	228.040
Expressstock Financial Services	Χρηματοοικονομική	<b>109.644</b>	109.644
		<b>1.942.875</b>	<b>1.943.071</b>

	Φύση	2009	2008
		€	€
<b>Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρίες (σημείωση 24)</b>			
Α.Λ. Prochoice Securities Ltd	Εμπορικής φύσεως	-	(109.591)
Timeline Securities Ltd	Χρηματοοικονομική	(327.090)	(327.090)
Α.Λ. Prochoice Secretarial Services Ltd	Χρηματοοικονομική	(7.273)	(7.632)
Capital Life Insurance Ltd	Χρηματοοικονομική	(119.932)	(134.608)
		<b>(454.295)</b>	<b>(578.921)</b>

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**31. Συναλλαγές με Συγγενικά μέρη**

**Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)**

<i>Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημείωση 24)</i>	Φύση	2009	2008
		€	€
A.L. ProChoice Ventures Ltd	Χρηματοοικονομική	3.462.889	3.178.213
C.P.I. Holdings Public Ltd	Χρηματοοικονομική	4.065.023	4.243.960
C.P.I. Land Developments Ltd	Χρηματοοικονομική	1.277.432	1.277.432
C.P.I. Food Importers and Distributors Ltd	Χρηματοοικονομική	-	(26)
		<b>8.805.344</b>	<b>8.699.579</b>

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Έτησιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον, εκτός όπως αναφέρονται στις σημειώσεις 19.

**32. Σημαντικές Συμβάσεις**

**A. Συμφωνία συνεργασίας μεταξύ INTERLIFE INSURANCE COMPANY LTD και PROCHOICE INSURANCE AGENCIES LTD**

Στις 6 Αυγούστου 2003 το Συγκρότημα έχει υπογράψει συμφωνία αντιπροσώπευσης της ασφαλιστικής εταιρείας INTERLIFE INSURANCE COMPANY LTD σε ολόκληρη την Κύπρο μέσω του δικτύου αντιπροσώπων του Συγκροτήματος. Η συμφωνία αυτή αφορά την προσφορά ασφαλιστικών προϊόντων, κλάδου ζωής και γενικού κλάδου και πολύ σύντομα μετά την ψήφιση της νομοθεσίας για τα αμοιβαία κεφάλαια την προσφορά μεριδιών αμοιβαίων κεφαλαίων προς τους πελάτες του Συγκροτήματος.

Δεν υπήρχαν υποκειμήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

**ΣημειώσεΙς στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**33. Απόκτηση Εξαρτημάτων Εταιρείας**

Στις 17 Δεκεμβρίου 2008, έληξε η Δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία A.L. Pro Choice Group Public Limited για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομάτων κεφαλαίου. Λήφθηκαν έγκαιρα και έγκυρα 75 Έντυπα Λποδοχής για συνολικό αριθμό 1,959,709 μετοχών της CPI Holdings Public Ltd., που αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,038% των μετοχικού κεφαλαίου της.

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής προστιθέμενο στο 82,444%, δίδει στην A.L. Pro Choice Group Public Ltd 90,483% (22.058.503 μετοχής) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd. Από την εξιγορά αυτή προέκυψε αρνητική υπεραξία ύψους €875.504 που διαγράφεται στον ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Επιπρόσθετα στις 20 Μαΐου 2008 το Συγκρότημα εκποίησε τη συμμετοχή του στην εξαρτημένη εταιρεία S. C. Maramond Real Estate SRL για το ποσό των €2.399.223 στην Aspis Holdings Public Company Limited. Η επένδυση στην εν λόγω εταιρεία ανερχόταν στις €255.197 και τα επενδυτικά ακίνητα της επενεκτημήθηκαν μετά την απόκτηση των αποφέροντας κέρδους ύψους €4.675.465 στον ενοποιημένο λογαριασμό του 2007.

Τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της S. C. Maramond Real Estate SRL που πωλήθηκαν, κατά την ημερομηνία πώλησης, παρουσιάζονται συνολικά ως εξής:

	2008
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένες εταιρείες	60,00%
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	€
Συμφέρων μειονότητας	(6.033.787)
Καθαρά στοιχεία που εκποιήθηκαν	976.862
Εισπράξεις από την πώληση	(5.056.925)
Καθαρή ζημιά από την πώληση	2.022.770
	(3.034.155)
	2.399.223
	(634.932)

Στις 4 Φεβρουαρίου 2008 το Συγκρότημα προέβηκε στην εξαγορά της εταιρείας Cloverland Holdings Limited για το ποσό των €1.738.000 και την εκποίηση της στις 20 Μαΐου 2008 για το ποσό των €1.022.881, πραγματοποιήντας ζημιά ύψους €715.119.

**34. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης**

Κατά την διάρκεια του 2010 πιστωτής της Γειτορείας έναγε την Εταιρεία καθώς και τους Διοικητικούς Συμβούλους της με Αριθμό αγωγής 293/10. Ο Εναγόντων απαιτεί το ποσό των €1.238.000,00, πλέον τόκο προς 6% από 1.3.2008 μέχρι εξοφλήσεως, πλέον εξόδα και Φ.Π.Α δυνάμει γραμματίου συνήθους τύπου και / ή γραμματίου και/ή συναλλαγματικής και/ή εγγράφου αναγνωρίσεως χρέους και/ή συμφωνίας.. Η απαίτηση του ενάγοντα συμπεριλαμβάνεται ήδη στους λογαριασμούς του Συγκροτήματος από το 2008.

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης.

**35. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2010.