

**A.L. ProChoice  
Group Public Ltd**  
Spyrou Kyprianou 57  
6051 Larnaca

Τηλ. 24-661192 , Φαξ. 24-662464

Προς Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου  
Γενικό Διευθυντή

29 Απριλίου 2011

## **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

**Θέμα: Τελικά αποτελέσματα A.L. ProChoice Group Public Ltd για το έτος 2010**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της A.L. ProChoice Group Public Ltd κατά την σημερινή συνεδρίαση του εξέτασε και ενέκρινε τους εξελεγμένους λογαριασμούς και τα αποτελέσματα της εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 τα οποία επισυνάπτονται.

Οι οικονομικές καταστάσεις του 2010 έχουν αποσταλεί σε ηλεκτρονική μορφή και θα εκτίθενται στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου ενώ ικανοποιητικός αριθμός εντιγράφων θα βρίσκεται στη διάθεση του κοινού στα Κεντρικά γραφεία της εταιρείας Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 57 (πρώην Στρατηγού Τιμάργα 66), Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας συγκληθεί την Τετάρτη 14 Σεπτεμβρίου 2011 στη Λάρνακα .

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεδριάσει τη Πέμπτη 12 Μαΐου 2011 για να μελετήσει και εγκρίνει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης εταιρείας.

Με εκτίμηση

A.L. ProChoice Secretarial Services Ltd  
Γραμματέας

## **A.L. ProChoice Public Group Limited**

**Ετήσια Έκθεση 2010**

	<b>Σελίδα</b>
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	<b>2</b>
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	<b>3</b>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	<b>9</b>
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	<b>10</b>
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	<b>12</b>
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<b>13</b>
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	<b>14</b>
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	<b>15</b>
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	<b>16</b>
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	<b>17</b>
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	<b>18</b>
Κατάσταση ταμειακών ροών	<b>19</b>
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	<b>20</b>

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Ανδρέας Λεωνίδου	- Εκτελεστικός Πρόεδρος
Χαϊλής Στέφανος	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Στέλιος Κοιλιάρης	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γιώργος Τσαγγαράς	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

**Γραμματέας**

A. L. ProChoice Secretarial Services Limited

**Νομικοί Σύμβουλοι**

Κούσιος & Κορφιώτης

**Αναξάρτητοι Ελεγκτές**

KPMG Limited

**Τραπεζίτες**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Alpha Bank Limited  
Marfin Popular Bank Public Co Limited  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

**Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Σπύρου Κυπριανού 57,  
1<sup>ος</sup> όροφος,  
Γραφείο 102,  
6051 Λάρνακα

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

3

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στα μέλη την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος A.L. Pro Choice Group Public Limited και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

### **Κύριες Δραστηριότητες**

Το Συγκρότημα συνέχισε κατά το έτος 2010 να διεξάγει τις ακόλουθες κύριες δραστηριότητες:

- Επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στο Χρηματιστήριο Αθηνών, και συμμετοχές στο κεφάλαιο εταιρειών,
- Προμήθεια σύστασης (referral fee) για χρηματιστηριακές πράξεις πελατών του Συγκροτήματος οι οποίες εκτελούνται από Επιχειρήσεις Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών,
- Συμβουλευτικές Υπηρεσίες - διαμόρφωσης ή / και αξιολόγησης στρατηγικών και επιχειρηματικών σχεδίων, αποτίμησης εταιρειών, διενέργειας χρηματοοικονομικών μελετών, στρατηγικού σχεδιασμού εταιρικής χρηματοδότησης κ.α.,
- Υπηρεσίες Έρευνας και Ανάλυσης - ετοιμασία μελετών και αναλύσεων βάση τεχνικής και θεμελιώδους ανάλυσης εισηγμένων και μη εισηγμένων εταιρειών, και παροχή πληροφοριών, στοιχείων και οικονομικών δεδομένων για την Κυπριακή αγορά,
- Επενδύσεις σε ακίνητα, και
- Διοικητικές και γραμματειακές υπηρεσίες.

Επιπρόσθετα το Συγκρότημα κατά το έτος 2010 διεξήγαγε τις ακόλουθες δραστηριότητες μέσω της θυγατρικής του εταιρείας ProChoice Chrimatistiriaki Limited:

- Λήψη και διαβίβαση εντολών
- Εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών

### **Σύσταση Συγκροτήματος**

Η A.L. Pro Choice Group Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Μαρτίου 1996 σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 77515. Το όνομα της κατά την ίδρυσή της ήταν A.L. ProChoice Stockbrokers Limited και στις 5 Απριλίου 1999 άλλαξε το όνομα της σε A.L. ProChoice Financial Services Limited. Επίσης, στις 25 Ιουνίου 2004 μετά από Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε η μετονομασία της Εταιρείας σε A.L. ProChoice Group Public Limited.

Στις 15 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν η παροχή χρηματιστηριακών υπηρεσιών, η διαχείριση χαρτοφυλακίου, η παροχή χρηματοδοτικών συμβουλευτικών υπηρεσιών, οι αγοραπωλησίες αξιών και οι υπηρεσίες αναδόχου σε εκδότες μετοχών και άλλων αξιών.

Στις 17 Ιουλίου 2001 η Εταιρεία άρχισε την διαπραγμάτευση των τίτλων της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στον τομέα των «Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών». Από της 30 Νοεμβρίου 2006 οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστήριου Αξιών Κύπρου.

Στις 26 Νοεμβρίου 2002 σύμφωνα με τον περί των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Κ.Ε.Π.Ε.Υ.) Νόμο του 2002 [Ν. 148 (Ι) / 2002] και την οδηγία Ε.Π.Ε.Υ. 1 / 2002 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η εξαρτημένη εταιρεία A. L. ProChoice Securities Limited υπέβαλε αίτηση ώστε να της χορηγηθεί άδεια λειτουργίας ως Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών. Η αίτηση αυτή απορρίφθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

4

### **Σύσταση Συγκροτήματος (συνέχεια)**

Μετά την απόρριψη της πιο πάνω αίτησης, το Συγκρότημα προχώρησε στην σύναψη συμφωνίας με την Atlantic Securities Limited με σκοπό την συνέχιση της εξυπηρέτηση των πελατών του Συγκροτήματος όσον αφορά τις χρηματιστηριακές υπηρεσίες μέσω αδειούχας ΚΕΠΕΥ. Με βάση την συμφωνία αυτή το Συγκρότημα εισπράττει προμήθεια σύστασης (referral fee) για τις χρηματιστηριακές πράξεις των πελατών του εκτελούνται από την Atlantic Securities Limited. Η συμφωνία με την Atlantic Securities Limited τερματίστηκε το Δεκεμβρίου του 2004, όμως η συνεργασία εξακολούθει να υφίσταται.

Στις 6 Αυγούστου 2003 το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία αντιπροσώπευσης της ασφαλιστικής εταιρείας INTERLIFE INSURANCE COMPANY LIMITED σε ολόκληρη την Κύπρο μέσω του δικτύου αντιπροσώπων του Συγκροτήματος. Η συμφωνία αυτή αφορά την προσφορά ασφαλιστικών προϊόντων, κλάδου ζωής και γενικού κλάδου και μετά την ψήφιση της νομοθεσίας για τα αμοιβαία κεφάλαια, την προσφορά μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων προς τους πελάτες του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που έγινε στις 21/07/04 αποφάσισε την υποβολή αίτησης για κατάταξη της Εταιρείας στην Εναλλακτική αγορά / κατηγορία με βάση τη σχετική εγκύκλιο του ΧΑΚ 7/2004.

Στις 29 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας A.L. ProChoice Group Public Limited εξασφάλισε την έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για δημοσίευση του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση κατ' ελάχιστο του 70% και μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CPI Holdings Public Limited. Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μια συνήθη μετοχή της CPI Holdings Public Limited ήταν 3 συνήθεις μετοχές της A.L. ProChoice Public Group Limited.

Μετά τον τελικό έλεγχο όλων των αποδοχών της Δημόσιας Πρότασης για εξαγορά της CPI Holdings Public Limited από την εταιρεία και το ΧΑΚ κρίθηκαν έγκυρες 293 αποδοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 12.866.519 μετοχές της CPI Holdings Public Limited. Ο μετοχές αυτές αφού προστεθούν στις 7.232.275 μετοχές που ήδη κατέχει το συγκρότημα της A.L. ProChoice Public Group Limited ανεβάζουν το συνολικό αριθμό μετοχών της CPI Holdings Public Limited που αναλογούν στο συγκρότημα μετά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στις 20.098.794 μετοχές. Οι μετοχές αυτές ισοδυναμούν με ποσοστό 82,44% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Limited και αφού το ποσοστό αυτό υπερβαίνει το ελάχιστο ποσοστό του 70% που απαιτητό για να είναι επιτυχής η Δημόσια Πρόταση η Δημόσια Πρόταση για εξαγορά της CPI Holdings Limited έχει επιτύχει.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2007, έληξε η Δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της CPI Holdings Public Limited από την εταιρεία A.L. ProChoice Public Group Limited για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου κεφαλαίου. Λήφθηκαν έγκαιρα και έγκυρα 75 Έντυπα Αποδοχής για συνολικό αριθμό 1,959,709 μετοχών της CPI Holdings Public Limited, που αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,038% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής προστιθέμενο στο 82,444%, έδωσε στην A.L. ProChoice Public Group Limited 90,483% (22.058.503 μετοχές) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Limited.

Κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης το Συγκρότημα κατέχει το 89,97% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Limited.

Το Συγκρότημα είχε υποβάλει αίτηση για άδεια ΚΕΠΕΥ μέσω της εξαρτημένης του εταιρείας ProChoice Chrimatistiriaki Limited. Η αίτηση εγκρίθηκε το 2009 και η εν λόγω εταιρεία ξεκινήσει τις εργασίες της τον Ιούλιο 2010.

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

5

**Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Αρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, Ν.190 (Ι)/2007) όπως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

*Παρ. (α) (β) (γ):* Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- i. Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για τις εταιρείες της Εταιρείας για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου.
- ii. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

*Παρ. (β) 3.1* Η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για τις εκτελεστικές τους υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν ως ακολούθως:

	2010		2009	
	Εκτελεστικές Υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Εκτελεστικές Υπηρεσίες	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
	€	€	€	€
Ανδρέας Λεωνίδου	<b>155.560</b>	1.708	179.924	1.708
Χαιλής Στέφανος	<b>17.086</b>	1.708	20.507	1.708
Στέλιος Κοιλιάρης	-	1.708	-	1.708
Γιώργος Τσαγγαράς	-	1.708	-	1.708

*Παρ. (δ):* Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον Ανδρέα Λεωνίδου, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.

*Παρ. (ε):* Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και στις 24 Απριλίου 2011 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα / έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν ως ακολούθως:

	30/03/2011	31/12/2010
	%	%
Jupiwind Limited	<b>6,77</b>	6,77
Γενική Ένωση ΑΕΕΓΑ	<b>17,80</b>	17,90

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60 (4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

6

**Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

**Παρ. (στ) (ζ):** Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

**Παρ. (η):** Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**Παρ. (θ):** Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρούμενων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιωνδήποτε περιορισμών που δύναται να επιβάλλονται από οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Στις 17 Ιουνίου 2009 σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτηθεί και με το παρόν εξουσιοδοτείται όπως εντός 12 μηνών από σήμερα προβεί, κατά την απόλυτή του κρίση και προς το συμφέρον της Εταιρείας, στην απόκτηση από την Εταιρεία ίδιων μετοχών, μέχρι και τον ανώτατο επιτρεπόμενο αριθμό σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 57Α, του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Νοείται ότι η Εταιρεία θα δικαιούται όπως διατηρήσει στην κατοχή της τις μετοχές που θα αποκτηθούν με βάση το παρόν ψήφισμα για περίοδο που δεν θα υπερβαίνει σε καμία περίπτωση τα δύο χρόνια.

Σε περίπτωση απόκτησης των μετοχών της Εταιρείας με χρηματικό αντάλλαγμα, ως ελάχιστη τιμή απόκτησης των μετοχών της Εταιρείας ορίζεται Ευρώ 0,01 και ως μέγιστη Ευρώ 1,00.

Νοείται περαιτέρω ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα τηρήσει πιστά τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113.

**Παρ. (ι):** Η Εταιρεία έχει συσταθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 της Κύπρου. Ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113 και το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας καθορίζουν τη διαδικασία σύγκλησης και διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

**Παρ. (ια):** Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλες αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθεις (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο XAK, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουσδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμέτοχης εργαζομένων (employee share scheme).

## **Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

---

### **Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

7

#### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι δυνατοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Κίνδυνος μείωσης της αξίας των ακινήτων στην Κύπρο και στο εξωτερικό που θα επηρέαζε αρνητικά τα επενδυτικά ακίνητα του συγκροτήματος
- Κίνδυνος πτώσης των τιμών στο XAK και XAA που θα επηρέαζε αρνητικά τα αποτελέσματα του επενδυτικού χαρτοφυλακίου
- Κίνδυνος επιδείνωσης της Κυπριακής οικονομίας που θα επηρέαζε αρνητικά τη δυνατότητα αποπληρωμής των χρεωστών του συγκροτήματος
- Κίνδυνος επιτοκίων που θα επηρέαζε αρνητικά τα έξοδα χρηματοδότησης.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισής τους επεξηγούνται στις σημειώσεις 4 και 29 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων**

Το 2010 ήταν μια χρονιά βελτίωσης της παγκόσμιας οικονομίας. Παρ' όλα αυτά η Ελληνική οικονομική κρίση η οποία κορυφώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους οδήγησε σε μεγάλη πτώση στο XAK και στο XAA. Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2010 σημείωσαν ζημιά ύψους 5.795.702 Ευρώ, αυξημένη από τη ζημιά 1.220.005 Ευρώ του 2009. Ο κύριος λόγος για τη σημαντική επιδείνωση των αποτελεσμάτων ήταν οι προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες ύψους 4.275.880 Ευρώ στις οποίες προέβηκε το Συγκρότημα. Τονίζεται ότι το Συγκρότημα προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες για πλήρη είσπραξη των χρεωστών, ανεξαρτήτως των προβλέψεων που διενεργεί.

#### **Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και στις 24 Απριλίου 2011 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	<b>30/03/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Ανδρέας Λεωνίδου	<b>3,17</b>	<b>3,17</b>
Στέλιος Κοιλιάρης	<b>0,72</b>	<b>0,72</b>
Γεώργιος Τσαγγαράς	<b>2,99</b>	<b>2,99</b>
Στέφανος Χαϊλής	<b>2,28</b>	<b>2,28</b>

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60 (4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

**Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

8

**Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Για το 2011 τα αποτελέσματα αναμένεται να είναι ουσιαστικά βελτιωμένα από το 2010, εκτός αν υπάρξει δραματική επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών. Το συγκρότημα αναμένει αύξηση στις προμήθειες που εισπράττει, καθώς η εξαρτημένη του εταιρεία ProChoice Chrimatistiriaki Limited αναμένεται να αναπτύξει περαιτέρω τις εργασίες της σαν ΕΠΕΥ. Περαιτέρω, οι μεγάλες προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες που έγιναν το 2010 δε θα επαναληφθούν κατά το 2011 βελτιώνοντας αντίστοιχα τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα παραμένει έτοιμο για να εκμεταλλευτεί τυχόν επενδυτικές ευκαιρίες που παρουσιάζονται στην παρούσα οικονομική συγκυρία. Το Συγκρότημα επίσης προχωρεί τις διαδικασίες αξιοποίησης των 85.000 τ.μ. γης που κατέχει στην περιοχή Μονής, κοντά στη θάλασσα με την εκπόνηση αρχιτεκτονικών σχεδίων και υπολογίζει να προβεί σε αίτηση πολεοδομικής άδειας εντός των επομένων λίγων μηνών.

**Υποκαταστήματα**

Το συγκρότημα είχε υποκαταστήματα στη Λευκωσία, Λεμεσό και Λάρνακα κατά τη διάρκεια του έτους.

**Οικονομικά αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σελίδα 13. Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ανέρχεται σε €5.795.702, έναντι €1.220.005 για το έτος 2009.

**Μερίσματα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος.

**Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επονεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης**

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Συγκροτήματος, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον επαναδιορισμό τους και που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Λεωνίδου  
Πρόεδρος

Λάρνακα, 29 Απριλίου 2011

**A.L. ProChoice Group Public Limited**

**Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για  
τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋπόθεσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007(«Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις της A.L. Pro Choice Group Public Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 επιβεβαίωνουμε στις, εξ ίδου γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες μέχρι
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Άγαφορμς όπως αντανακλήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της A.L. Pro Choice Group Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχειρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της A.L. Pro Choice Group Public Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μη-εκτελεστικοί

Γεώργιος Τσαγγαρός

Στέλιος Κοιλιάρης

Στέφανος Χαϊλής

Εκτελεστικοί

Ανδρέας Λεωνίδου

Υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Λεωνίδου

Λάργακα, 29 Απριλίου 2011

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα μέλη της A.L. ProChoice Group Public Limited

### Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της A.L. ProChoice Group Public Limited (η ‘Εταιρεία’) και των εξαρτημένων της (το ‘Συγκρότημα’) και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λουπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Διοικητικοί Σύμβουλοι

Ν.Γ. Συρήμης	Χ.Β. Βασιλείου	Ι.Π. Γαλανός	Λευκωσία	Πάφος
Α.Κ. Χριστοφίδης	Π.Ε. Αντωνιάδης	Μ.Γ. Γρηγοριάδης	Τ.Θ. 211216, 1502	Τ.Θ. 60288, 8101
Ε.Ζ. Χατζηζαχαρίας	Μ.Ι. Χάλιος	Χ.Α. Κακουλλής	Τηλέφωνο: +357 22209000	Τηλέφωνο: +357 26943050
Π.Γ. Λοιζου	Μ.Π. Μιχαήλ	Γ.Π. Σάρβα	Τέλεφα: +357 22678200	Τέλεφα: +357 26943062
Α.Μ. Γρηγορίδης	Π.Α. Πλεκτές	Κ.Α. Καλάζης	Π.Σ. Ηλία	
Α.Α. Δημητρίου	Γ.Β. Μαρκίδης	Κ.Ν. Καλλής	Λεμεσός	
Δ.Σ. Βάκης	Μ.Α. Παπακύρια	Μ.Χ. Ζαφρού	Π.Δ. Λαζαρίδης	
Α.Α. Αποστόλου	Κ.Α. Παπανικολάου	Π.Σ. Ηλία	Παραλίμνι/Αγία Νάπα	Πόλη Χρυσοχούς
Σ.Α. Λοιζήδη	Α.Ι. Σιαμούρης	Μ.Γ. Λαζάρου	Τ.Θ. 33200, 5311	Τ.Θ. 66014, 8830
Μ.Α. Λοιζήδης	Γ.Ν. Τζωρτζής	Ζ.Ε. Χατζηζαχαρίας	Τηλέφωνο: +357 23820080	Τηλέφωνο: +357 26322098
Σ.Γ. Σοφακλέως	Χ.Σ. Χαραλαμπίου		Τέλεφα: +357 23820084	Τέλεφα: +357 26322722
Μ.Μ. Αντωνιάδης	Γ.Π. Αναγιωτάς			

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά νιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

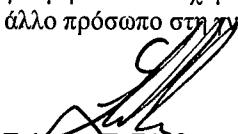
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη, μας έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

  
Γιώργος Π. Σάββα  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

**KPMG Limited**  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Λάρνακα  
29 Απριλίου 2011

**Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης  
Στις 31 Δεκεμβρίου**

12

	Σημ.	2010 €	2009 €
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	125.316	160.200
Ακίνητα για επένδυση	13	<b>10.565.000</b>	11.285.000
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	14	1.913	153.774
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	19	-	1.860.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	17	<b>1.933.159</b>	1.933.159
		<b>12.625.388</b>	<b>15.392.133</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδυτικά δάνεια	18	-	566.913
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	16	<b>585.928</b>	965.894
Φόρος επιστρεπτέος		65.884	65.884
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	19	<b>2.796.407</b>	5.201.182
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		957.861	6.408
		<b>4.406.080</b>	<b>6.806.281</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>17.031.468</b>	<b>22.198.414</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Εκδομένο κεφάλαιο		<b>14.279.408</b>	14.279.408
Αποθεματικά		<b>(8.342.525)</b>	(2.440.567)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας</b>	20	<b>5.936.883</b>	11.838.841
Συμφέρων μειοψηφίας		<b>1.918.816</b>	1.396.935
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>7.855.699</b>	<b>13.235.776</b>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	22	<b>4.297.561</b>	3.298.296
Αναβαλλόμενη φορολογία	17	<b>801.011</b>	801.011
		<b>5.098.572</b>	<b>4.099.307</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	<b>231.110</b>	1.325.792
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	22	<b>685.388</b>	614.388
Οφειλόμενη φορολογία	23	<b>893.778</b>	730.553
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24	<b>2.266.921</b>	2.192.598
		<b>4.077.197</b>	<b>4.863.331</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>9.175.769</b>	<b>8.962.638</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>17.031.468</b>	<b>22.198.414</b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2011.

Ανδρέας Λεωνίδου  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Στέφανος Χαϊλής  
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου

	Σημ.	2010 €	2009 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	13	-	24.438
Προμήθειες εισπρακτέες		<b>226.749</b>	215.292
Ενοίκια εισπρακτέα		<b>68.497</b>	82.084
Μερίσματα εισπρακτέα		<b>76.265</b>	91.426
Ζημιά από πώληση επενδυτικών ακινήτων		<b>(173.999)</b>	-
Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		<b>(257.374)</b>	(172.174)
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι		<b>-</b>	27.050
Άλλα εισοδήματα	6	<b>30.990</b>	6.117
		<b>(28.872)</b>	274.233
<b>Έξοδα</b>			
Έξοδα διοίκησης		<b>(879.354)</b>	(729.636)
Προβλέψεις	7	<b>(4.275.880)</b>	(183.127)
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	14	<b>(153.774)</b>	(102.516)
Ζημιά από εργασίες		<b>(5.337.880)</b>	(741.046)
Έξοδα χρηματοδότησης		<b>(457.822)</b>	(460.089)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<b>(457.822)</b>	(460.089)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	9	<b>(5.795.702)</b>	(1.201.135)
Φορολογία	10	<b>-</b>	(18.870)
<b>Ζημιά για το έτος</b>		<b>(5.795.702)</b>	(1.220.005)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους</b>		<b>(5.795.702)</b>	<b>(1.220.005)</b>
<b>Ζημιά έτους που αναλογεί στους:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		<b>(5.724.165)</b>	(1.219.945)
Συμφέρον μειοψηφίας		<b>(71.537)</b>	(60)
		<b>5.795.702</b>	<b>(1.220.005)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους που αναλογούν στους:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		<b>(5.724.165)</b>	(1.219.945)
Συμφέρον μειοψηφίας		<b>(71.537)</b>	(60)
		<b>5.795.702</b>	<b>(1.220.005)</b>
<b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου**

**14**

Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό προσδόδου	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ανάκτησης ιδίων μετοχών	Ολαρχικό	Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	12.238.944	(6.593.785)	7.551.166	(140.947)	13.055.378	1.396.995
Ζημιά έτους	-	(1.219.945)	-	-	(1.219.945)	(60)
Ζημιά από πώληση ιδίων μετόχων	-	(6.296)	-	-	(6.296)	-
Έκδιση κεφαλαίου	549	-	(549)	-	-	-
Έκδιση διωρεάν μετοχών	2.039.915	-	(2.039.915)	-	-	-
Ανάκτηση ιδίων μετοχών	-	-	-	(13.540)	(13.540)	-
Πώληση ιδίων μετοχών	-	-	-	23.244	23.244	(13.540)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<b>14.279.408</b>	<b>(7.820.026)</b>	<b>5.510.702</b>	<b>(131.243)</b>	<b>11.838.841</b>	<b>1.396.935</b>
						<b>13.235.776</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό προσδόδου	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό ανάκτησης ιδίων μετοχών	Ολαρχικό	Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	14.279.408	(7.820.026)	5.510.702	(131.243)	11.838.841	1.396.935
Ζημιά έτους	-	(5.724.165)	-	-	(5.724.165)	(71.537)
Άγορά σπενθόσεων σε εξαρτημένη εταιρεία	-	-	-	-	-	<b>(5.795.702)</b>
Άμονα σε λογιζόμενο μέρισμα	-	(174.723)	-	-	(174.723)	<b>593.418</b>
Μέρισμα πλήρωσέο	-	(3.070)	-	-	(3.070)	<b>(174.723)</b>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	<b>14.279.408</b>	<b>(13.721.984)</b>	<b>5.510.702</b>	<b>(131.243)</b>	<b>5.936.883</b>	<b>1.918.816</b>
						<b>7.855.699</b>

Οι σημειώσεις στη σελίδα 20 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου

	Σημ.	2010 €	2009 €
<b>Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά πριν τη φορολογία		<b>(5.795.702)</b>	(1.201.135)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		86.695	87.204
Απομείωση φήμης και πελατείας		153.774	102.516
Αποσβέσεις άυλα στοιχεία ενεργητικού		956	-
Πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών		4.275.880	200.000
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών		-	(16.873)
Τόκοι πληρωτέοι		457.822	460.089
Τόκοι εισπρακτέοι		-	(27.049)
Μερίσματα εισπρακτέα		-	(91.426)
Ζημιά από εκποίηση επενδυτικών ακινήτων		173.999	-
Διαφοροποίηση στην αγοραία αξία επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		257.374	172.174
Κέρδος από πώληση ιδίων μετοχών που αναγνωρίστηκαν στα αποθεματικά		-	(6.296)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων		-	(24.438)
		<b>(389.202)</b>	<b>(345.234)</b>
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		(11.105)	224.757
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		74.323	(144.920)
		<b>(325.984)</b>	<b>(265.397)</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(11.498)	(6.035)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>(337.482)</b>	<b>(271.432)</b>
<b>Ταμειακή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Επενδυτικά δάνεια		566.913	167.496
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(51.811)	(19.408)
Αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού		(2.869)	-
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών ακινήτων		546.001	-
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		(400.218)	(9.669)
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		522.810	347.420
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	91.426
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>1.180.826</b>	<b>577.265</b>
<b>Ταμειακή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές από μακροπρόθεσμα δάνεια		(3.757.128)	(444.653)
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμα δάνεια		<b>4.568.447</b>	-
Ανάκτηση ιδίων μετοχών		-	(13.540)
Πώληση ιδίων μετοχών		-	23.244
Καθαρή είσπραξη μετρητών από εξαγορά εξαρτημένης εταιρείας		593.418	-
Μείωση δανειακού κεφαλαίου		-	(33.612)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(198.876)	(79.749)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		<b>(3.070)</b>	-
<b>Καθαρή εισροή / (εκροή) μετρητών από / (σε) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>1.202.791</b>	<b>(548.310)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>2.046.135</b>	<b>(242.477)</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<b>(1.319.384)</b>	<b>(1.076.907)</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>25</b>	<b>726.751</b>	<b>(1.319.384)</b>

Oι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ζεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης  
Στις 31 Δεκεμβρίου**

16

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
		€	€
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	<b>76.939</b>	150.917
Ακίνητα για επένδυση	13	-	720.000
Φήμη και πελατεία	14	-	153.774
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	15	<b>16.904.316</b>	16.644.025
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	19	-	1.860.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	17	<b>1.296.870</b>	1.296.870
		<b><u>18.278.125</u></b>	<b><u>20.825.586</u></b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	16	<b>422.054</b>	245.828
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	19	<b>4.578.833</b>	6.854.201
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο		<b>122.642</b>	1.035
		<b><u>5.123.529</u></b>	<b><u>7.101.064</u></b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b><u>23.401.654</u></b>	<b><u>27.926.650</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Τίτλα κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		<b>14.279.408</b>	14.279.408
Αποθεματικά		<b>(4.334.863)</b>	1.027.502
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	20	<b><u>9.944.545</u></b>	<b><u>15.306.910</u></b>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	22	<b>219.051</b>	283.599
		<b><u>219.051</u></b>	<b><u>283.599</u></b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	<b>231.110</b>	1.215.563
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	22	<b>149.460</b>	86.556
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24	<b>12.857.488</b>	11.034.022
		<b><u>13.238.058</u></b>	<b><u>12.336.141</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>13.457.109</u></b>	<b><u>12.619.740</u></b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>23.401.654</u></b>	<b><u>27.926.650</u></b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2011.

Ανδρέας Λεωνίδου  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Στέφανος Χαϊλής  
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ζεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση συνολικού εσοδήματος  
Έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου**

17

	Σημ.	2010 €	2009 €
Ζημιά από πώληση επενδυτικών ακινήτων	13	<b>(173.999)</b>	-
Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		<b>(155.939)</b>	(106.770)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων		-	24.438
Άλλα εισοδήματα	6	<b>109.693</b>	258.998
Μερίσματα εισπρακτέα		<b>69.128</b>	21.220
		<b>(151.117)</b>	197.886
 Έξοδα διοίκησης		 <b>(397.598)</b>	 (484.300)
Προβλέψεις	7	<b>(4.198.778)</b>	(183.127)
Απομείωση εμπορικής εύνοιας		<b>(153.774)</b>	(102.516)
<b>Ζημιά από εργασίες</b>		<b>(4.901.267)</b>	<b>(572.057)</b>
 Έσοδα χρηματοδότησης		 <b>783</b>	 53
Έξοδα χρηματοδότησης		<b>(461.881)</b>	<b>(449.607)</b>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<b>(461.098)</b>	<b>(449.554)</b>
 <b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	9	<b>(5.362.365)</b>	(1.021.611)
Φορολογία	10	-	(2.443)
 <b>Ζημιά για το έτος</b>		<b>(5.362.365)</b>	(1.024.054)
 <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
 <b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		-	-
 <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους</b>		<b>(5.362.365)</b>	<b>(1.024.054)</b>

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ζεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.*

**Καπάσταση μεταβολών ίδιων κεφαλαίων  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου**

**18**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό προσδόσου	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άριστο	Αποθεματικό ανάκτησης ίδιων μετοχών	Ολικό
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	12.238.944	(3.321.607)	7.551.166	(140.947)	16.327.556
Ζημιά ετους	-	(1.024.054)	-	-	(1.024.054)
Ζημιά από πώληση ίδιων μετοχών	-	(6.296)	-	-	(6.296)
Έκδοση κεφαλαίου	549	-	(549)	-	-
Έκδοση διωρέαν μετοχών	2.039.915	-	(2.039.915)	-	-
Ανάκτηση ίδιων μετοχών	-	-	-	-	-
Πώληση ίδιων μετοχών	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<b>14.279.408</b>	<b>(4.351.957)</b>	<b>5.510.702</b>	<b>(131.243)</b>	<b>15.306.910</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	14.279.408	(4.351.957)	5.510.702	(131.243)	15.306.910
Ζημιά ετους	-	(5.362.365)	-	-	(5.362.365)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	<b>14.279.408</b>	<b>(9.714.322)</b>	<b>5.510.702</b>	<b>(131.243)</b>	<b>9.944.545</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενσυγχρονίσαν και ξεχωριστάν οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου**

19

	Σημ.	2010 €	2009 €
<b>Ταμειακή ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά πριν τη φορολογία		<b>(5.362.365)</b>	(1.021.611)
Αναπροσαρμογές για:			
Απομείωση φήμης και πελατείας		153.774	102.516
Αποσβέσεις		74.350	84.721
Τόκους πληρωτέονς		461.881	449.607
Τόκοι και μερίσματα εισπρακτέα		(69.911)	(21.273)
Ζημιά από πώληση επενδυτικών ακινήτων		173.999	-
Ζημιά από πώληση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		-	106.770
Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		155.939	-
Ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών που αναγνωρίστηκε στα αποθεματικά		-	(6.296)
Πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών		4.198.778	200.000
Ανάκτηση επισφαλών χρεωστών		-	(16.873)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων		-	(24.438)
		<b>(213.555)</b>	<b>(146.877)</b>
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		(337.703)	180.311
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		<b>1.841.766</b>	<b>(411.836)</b>
		<b>1.290.508</b>	<b>(378.402)</b>
Τόκοι που πληρώθηκαν		<b>(156.239)</b>	<b>(66.717)</b>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από / (για) εργασίες</b>		<b>1.134.269</b>	<b>(445.119)</b>
<b>Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(372)	(19.408)
Εισπράξεις από την πώληση επενδυτικών ακινήτων		<b>546.001</b>	-
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		(1.709)	-
Εισπράξεις από τη πώληση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		-	53.873
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		<b>(258.582)</b>	-
Τόκοι και μερίσματα που εισπράχθηκαν		50.828	21.273
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		<b>(400.218)</b>	<b>(9.669)</b>
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία		68.053	347.416
Μείωση δανειακού κεφαλαίου		-	(33.612)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>4.001</b>	<b>359.873</b>
<b>Ταμειακή ροή για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Ανάκτηση ιδίων μετοχών		-	(13.540)
Πώληση ιδίων μετοχών		-	23.244
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων		<b>(32.210)</b>	<b>(39.252)</b>
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(32.210)</b>	<b>(29.548)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		<b>1.106.060</b>	<b>(114.794)</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<b>(1.214.528)</b>	<b>(1.099.734)</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	25	<b>(108.468)</b>	<b>(1.214.528)</b>

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ζεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.*

## **1. Σύσταση Συγκροτήματος**

Η A.L. ProChoice Group Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 8 Μαρτίου 1996 σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Το όνομα της κατά την ίδρυσή της ήταν A.L. ProChoice Stockbrokers Limited και στις 5 Απριλίου 1999 άλλαξε το όνομα της σε A.L. ProChoice Financial Services Limited.

Στις 15 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

Στις 17 Ιουλίου 2001 η Εταιρεία άρχισε την διαπραγμάτευση των τίτλων της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στον τομέα των «Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών».

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού 57, 1<sup>ος</sup> όροφος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

## **2. Βάση Ετοιμασίας**

### **Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

### **Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και τις επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία, που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία,

### **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

### **Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

## **2. Βάση Ετοιμασίας (συνέχεια)**

### **Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

*Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων*

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της για εμπορία σε αυτή την κατηγορία, εφόσον δραστηριοποιείται σε αυτό το τομέα με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών σε δίκαιη αξία.

### **Εκτιμήσεις**

Οι κυριότερες λογιστικές εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον καταρτισμό των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω:

#### *Νομικές αγωγές και απαιτήσεις*

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 27. Η Εταιρεία, αναλόγως της περιπτώσεως, έχει καταχωρήσει υπερασπίσεις και αμφισβητεί τις απαιτήσεις των εν λόγω αγωγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι στο παρόν στάδιο δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

#### *Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποτληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

#### *Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης*

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνείτε με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και τις πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

## **2. Βάση Ετοιμασίας (συνέχεια)**

### **Εκτιμήσεις (συνέχεια)**

*Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο*

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

*Απομείωση εμπορικής εύνοιας*

Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορικής εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Κατά τη χρήση 2010 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2010. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

*Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 (Εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και 1 Ιανουαρίου 2011, ως αρμόζει)
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): Περιορισμένη εξαίρεση για οικονομικές οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ από τις συγκριτικές γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010))
- ΔΛΠ 24 'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (αναθεωρηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΔΛΠ 32 'Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων' (τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
- ΕΔΔΠΧΑ 14 'Προπληρωμές απαίτησης ελάχιστης χρηματοδότησης (τροποποιήσεις) τ(εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΕΔΔΠΧΑ 19: ' Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

## **2. Βάση Ετοιμασίας (συνέχεια)**

*Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

- **ΔΠΧΑ 1** (Τροποποίηση): Υπερ-πληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- **ΔΠΧΑ 7** (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίησεις – Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ((ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011))
- **ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα'.** (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013)
- **ΔΛΠ 12 'Αναβαλλόμενη Φορολογία'** (Τροποποίηση) - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος εκτός από:

- Την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ9 που ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

## **3. Σημαντικές λογιστικές αρχές**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και τα Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές του προηγούμενου έτους εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή / και αναπροσαρμογή μέρος των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

### **Βάση ενοποίησης**

*Εξαρτημένες εταιρείες*

Εξαρτημένες εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από την Εταιρεία. Υπάρχει έλεγχος όταν η Εταιρεία δύναται, άμεσα ή έμμεσα, να καθορίζει την οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική μίας εταιρείας έτσι ώστε να αποκομίζει όφελος από τις δραστηριότητες της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που η Εταιρεία αρχίζει να εξασκεί έλεγχο πάνω στις εταιρείες αυτές μέχρι την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τα εξελεγμένα αποτελέσματα όλων των εξαρτημένων εταιρειών που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο. Η ενοποίηση γίνεται με τη μέθοδο της απόκτησης (Acquisition Method).

*Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση*

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων των μη πραγματοποιηθέντων κερδών, απαλείφονται εξ'ολοκλήρου κατά την ενοποίηση.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αναφέρονται στα βιβλία της ιθύνουσας στην τιμή κτήσης μείον αναπροσαρμογές για τυχόν μόνιμη μείωση στην αξία της. Οι αναπροσαρμογές που προκύπτουν καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

#### **Συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά την αφαίρεση συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης) που προέκυψε κατά την απόκτηση.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς βάσει της λογιστικής μεθόδου καθαρού συμφέροντος (equity method).

Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης. Το συμφέρον του Συγκροτήματος στο κέρδος ή στη ζημιά του έτους των συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Γίνεται πρόνοια, όπου χρειάζεται, για να αναγνωρισθεί τυχόν μόνιμη μείωση της αξίας της επένδυσης. Οποιαδήποτε μείωση σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία, χρεώνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσουν.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων*

Μια επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον (επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία) ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές πώλησης (bid price) στο τέλος της περιόδου, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα Χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγημένες αξίες, αποτιμούνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχειών ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης κατά τη λήξη του έτους με την τιμή πώλησης κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή ζημιά από τη ρευστοποίηση επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή κόστους των επενδύσεων. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση**

Επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν για πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομείωσης επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών, κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε κινητές αξίες οι οποίες έχουν ταξινομηθεί από το Συγκρότημα και την Εταιρεία στην κατηγορία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αποτιμώνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους. Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές αγοράς (bid price) στο τέλος του έτους, όπως δημοσιεύονται από το χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορους μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση απομειώνονται αν η μείωση στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι σημαντική ή παρατεταμένη. Το πλεόνασμα ή έλλειμμα επανεκτίμησης μεταφέρεται απευθείας το αποθεματικό από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση. Κατά την πώληση των επενδύσεων αυτών, το συνολικό κέρδος η ζημιά που συμπεριλήφθηκε στο συμφέρον μετόχων μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος.

**Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

**Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Το Συγκρότημα θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

**Τοκοφόρα δάνεια**

Τα δάνεια πληρωτέα ή εισπρακτέα λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost), μείον τυχόν αποπληρωμές και μείον την προεξόφληση που δεν έχει ακόμη αποσβεστεί, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

**Αναγνώριση εισοδημάτων**

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

**1 Μερίσματα εισπρακτέα**

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία οι τίτλοι διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στη κατάσταση οικονομικής θέσης.

**3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)**

**2 Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα έσοδα**

Οι τόκοι εισπρακτέοι και τα άλλα έσοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

**3 Ενοίκια .**

Τα εισοδήματα από την ενοικίαση γραφείων και αποθηκευτικών χώρων(επενδύσεις σε ακίνητα) σε τρίτους αναγνωρίζονται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο εκμίσθωσης.

**4 Δικαιώματα από παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.**

Έσοδα από εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες , και άλλες συμβουλευτικές υπηρεσίες λογίζονται όταν οι υπηρεσίες για τη συγκεκριμένη συναλλαγή έχουν ουσιαστικά συμπληρωθεί.

**5 Κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις**

Το κέρδος ή η ζημιά από τη εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιθέν κέρδος ή μη πραγματοποιείσα ζημιά και αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος τα προηγούμενα έτη.

**Έσοδα χρηματοδότησης**

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

**Έξοδα χρηματοδότησης**

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**Προβλέψεις**

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και χρεώνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, όταν:

- i. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης
- iii Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

**3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Λειτουργικές μισθώσεις (συνέχεια)**

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

**Εκμισθωμένα στοιχεία**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχει μισθώσεις στις οποίες να αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη.

**Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής θέσης και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

**Φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για φορολογία με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο.

**Αναβαλλόμενη φορολογία**

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12, «Φόροι Εισοδήματος», το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

**3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και Έξοδα Δημοσιοποιήσεις**

Τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και έξοδα δημοσιοποιήσεις που αφορούν κεφαλαιουχικές πράξεις και τα οποία διαφορετικά θα αποφεύγονταν, αφαιρούνται πρώτα από το αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο και ακολούθως από άλλα αποθεματικά.

Τα έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και δημοσιοποιήσεις συμπεριλαμβάνουν επαγγελματικά και συμβουλευτικά δικαιώματα για υπηρεσίες σε σχέση με την ετοιμασία ενημερωτικού δελτίου, δικαιώματα για εγγύηση διαθέσεις μετοχών, εκτυπωτικά έξοδα για το ενημερωτικό δελτίο, διαφημιστικά δικαιώματα και δικαιώματα πώλησης που έχουν άμεση σχέση με τη διάθεση των νέων μετοχών τις οποίες η Εταιρεία προσφέρει στο κοινό, διαχειριστικά δικαιώματα σε τρίτους για το χειρισμό των αιτήσεων και κατανομή των μετόχων στο κοινό και οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα τα οποία μπορούν να αποδοθούν άμεσα στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τα οποία διαφορετικά θα αποφεύγονταν.

**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

**Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρεμένες αποσβέσεις.

Σε περίπτωση διάθεσης ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, η διαφορά μεταξύ τιμής πώλησης και καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους. Εάν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε δίκαιη αξία, τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό συνολικού εισοδήματος.

**Μεταγενέστερες δαπάνες**

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και εγκαταστάσεις και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογιστεί, κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και ανακαίνισης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

**Αποσβέσεις**

Οι αποσβέσεις διαγράφονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία τους, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεις που χρησιμοποιήθηκαν είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3
Εξοπλισμός γραφείου και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και σκεύη	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Λογισμικά προγράμματα	33,33
Οχήματα	20

**3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους ή στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που ανεγέρθηκαν, από την ημερομηνία στην οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται. Σε περίπτωση διάθεσης κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού δεν λογίζονται αποσβέσεις κατά το έτος διάθεσης.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης εάν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

**Επενδυτικά ακίνητα**

Τα επενδυτικά ακίνητα συμπεριλαμβάνονται επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιούχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του συγκροτήματος ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκόπτουν από την συναλλαγή και μετά αποτιμώνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων.

Το πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί το εμφανιζόμενο ποσό των ακινήτων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

**Φήμη και πελατεία**

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 3 «Συνένωση εταιρειών» το οποίο προνοεί την εξέταση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ύπαρξης οποιωνδήποτε ενδείξεων που υποδηλούν μείωση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το Πρότυπο αυτό καταργεί τον προτιγούμενο λογιστικό χειρισμό της χρεώλυσης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, το Συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

### **3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

#### **Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

#### **Τμηματικές πληροφορίες**

Οι εταιρίες του συγκροτήματος ανήκουν στον τομέα παροχής χρηματιστηριακών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών.

#### **Λειτουργικοί τομείς**

Οι λειτουργικοί τομείς των δραστηριοτήτων των εταιρειών του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν:

- Επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στο Χρηματιστήριο Αθηνών, και συμμετοχές στο κεφάλαιο εταιρειών,
- Προμήθεια σύστασης (referral fee) για χρηματιστηριακές πράξεις πελατών του Συγκροτήματος οι οποίες εκτελούνται από Επιχειρήσεις Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, (Atlantic Securities Limited),
- Συμβουλευτικές Υπηρεσίες - σε θέματα συγχωνεύσεων και εξαγορών, διαμόρφωσης ή / και αξιολόγησης στρατηγικών και επιχειρηματικών σχεδίων, αποτίμησης εταιρειών, διενέργειας χρηματοοικονομικών μελετών, στρατηγικού σχεδιασμού εταιρικής χρηματοδότησης κ.α.,
- Υπηρεσίες Έρευνας και Ανάλυσης - ετοιμασία μελετών και αναλύσεων βάση τεχνικής και θεμελιώδους ανάλυσης εισηγμένων και μη εισηγμένων εταιρειών, και παροχή πληροφοριών, στοιχείων και οικονομικών δεδομένων για την Κυπριακή αγορά,
- Επενδύσεις σε ακίνητα, και
- Διοικητικές και γραμματειακές υπηρεσίες.

Ο κύκλος εργασιών, επιμερίζεται μεταξύ των πιο πάνω υπηρεσιών και συνάδει με τις πρόνοιες του Διεθνούς Πρότυπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 8. Τα λειτουργικά έξοδα, αποτελεσμάτων, στοιχεία ενεργητικού και παθητικού επιμερίζονται με βάση τον κύκλο εργασιών για τον λόγω ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία των εταιρειών.

#### **Γεωγραφικοί τομείς**

Οι δραστηριότητες που διεξάγει το Συγκρότημα στο εξωτερικό δεν πληρούν τα κριτήρια που καθορίζονται από το Διεθνούς Πρότυπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 8.

#### **Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

**3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

**4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, επενδύσεις, εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν δάνεια, και εμπορικούς και άλλους πιστωτές.

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

**a. Οικονομικός κίνδυνος**

Αλλαγή του ευρύτερου οικονομικού και πολιτικού περιβάλλοντος όπως οικονομική ύφεση και πολιτική κρίση είτε στην Κύπρο είτε και παγκοσμίως καθώς και η δυνατότητα αλλαγών σε εθνική και διεθνή πολιτική που ενδέχεται να επέλθει με την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση, πιθανόν να επηρεάσουν την Εταιρεία. Κρίνεται ότι οποιουδήποτε θετικές εξελίξεις στο πολιτικό σκηνικό της Κύπρου (για επίλυση του Κυπριακού) καθώς και η Ευρωπαϊκή πορεία της Κύπρου θα επηρεάσουν θετικά την κεφαλαιαγορά.

Νομοθεσία: Εισαγωγή / αλλαγή στους Νόμους που διέπουν την κεφαλαιαγορά καθώς επίσης και αλλαγή στο φορολογικό καθεστώς μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

**β. Κίνδυνος εξάρτησης από διοίκηση**

Οι ανώτεροι διευθυντές της Εταιρείας έχουν πολύχρονη πείρα στον χρηματοοικονομικό τομέα. Η απώλεια οποιουδήποτε από αυτούς πιθανό να έχει σοβαρές επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την συνάψει συμβολαίου εργοδότησης με τα σημαντικότερα στελέχη της για αποφυγή τέτοιας εξέλιξης.

**γ. Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυματινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποτληρωμάτων δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 22. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

**δ. Κίνδυνος απώλειας φήμης**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων του, αλλά και αύξησης των νομικών αγωγών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

**4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**e. Κίνδυνος συναλλαγματικών διαφορών**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Ο βαθμός και το μέγεθος του συναλλαγματικού κινδύνου εξετάζεται σε συνεχή βάση. Λαμβάνονται μέτρα μείωσης του συναλλαγματικού κινδύνου σε σχέση με βραχυπρόθεσμες συναλλαγματικές πράξεις.

**ζ. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί εξασκείται αυστηρή πιστωτική πολιτική και η παρακολούθηση και είσπραξη χρεωστών γίνεται σε συνεχή βάση. Επίσης, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες και υπάρχει μεγάλο φάσμα διασποράς χρεωστών. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων, ;εκτός από το ποσό εισπρακτέο από την Aspis Holdings Public Company Limited (σημείωση 19).

**η. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με ψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

**θ. Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

**i. Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

**k. Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις 33**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

**4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**λ. Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

**5. Τμηματικές πληροφορίες**

2010	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων	Παροχή χρηματοδοτικών συμβουλευτικών υπηρεσιών και προμήθειες σύστασης	Αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>Στοιχεία λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>				
Ζημιά από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(173.999)	-	-	(173.999)
Προμήθειες εισπρακτέες	-	226.749	-	226.749
Ενοίκια εισπρακτέα	68.497	-	-	68.497
Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	-	-	(257.374)	(257.374)
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι				
Άλλα εισοδήματα	-	-	107.255	107.255
Αποτελέσματα κατά τομέα	<b>(105.502)</b>	<b>226.749</b>	<b>(150.119)</b>	<b>(28.872)</b>
Έξοδα διοίκησης				(879.354)
Προβλέψεις			(4.275.880)	(4.275.880)
Ανάκτηση αξίας επισφαλών χρεωστών				
Απομέωση εμπορικής εύνοιας εξαρτημένων εταιρειών				<b>(153.774)</b>
				<b>(5.337.880)</b>
<b>Ζημιά από εργασίες</b>				
<b>Στοιχεία ισολογισμού</b>				
Στοιχεία ενεργητικού			<b>17.034.468</b>	
Στοιχεία παθητικού			<b>9.178.769</b>	
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού			<b>51.811</b>	
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού			<b>86.695</b>	

Τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού δεν είναι δυνατό να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος, και οποιοσδήποτε διαχωρισμός των στοιχείων αυτών θα ήταν υποκειμενικός.

**5. Τμηματικές πληροφορίες (συνέχεια)**

2009	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων	Παροχή <sup>1</sup> χρηματοδοτικών συμβουλευτικών υπηρεσιών και προμήθειες σύστασης	Αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών	Σύνολο
	€	€	€	€
Στοιχεία λογαριασμού αποτελεσμάτων				
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	24.439	-	-	24.439
Προμήθειες εισπρακτές	-	215.292	-	215.292
Ενοίκια εισπρακτέα	82.084	-	-	82.084
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	91.426	91.426
Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	-	-	(172.174)	(172.174)
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	-	27.049	27.049
Άλλα εισοδήματα	-	-	6.117	6.117
Αποτελέσματα κατά τομέα	106.523	215.292	(47.582)	274.233
Έξοδα διοίκησης				(729.636)
Προβλέψεις	-	-	(200.000)	(200.000)
Ανάκτηση αξίας επισφαλών χρεωστών	-	-	16.873	16.873
Απομείωση εμπορικής εύνοιας εξαρτημένων εταιρειών				(102.516)
Ζημιά από εργασίες				(741.046)
Στοιχεία ισολογισμού				
Στοιχεία ενεργητικού				22.198.414
Στοιχεία παθητικού				8.962.638
Προσθήκες πάγιου ενεργητικού				19.408
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού				87.204

Τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού δεν είναι δυνατό να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος, και οποιοσδήποτε διαχωρισμός των στοιχείων αυτών θα ήταν υποκειμενικός.

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** **35**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

**6. Άλλα εισοδήματα**

Το Συγκρότημα	2010 €	2009 €
Άλλα εισοδήματα	<b>30.990</b>	<b>6.117</b>
<b>Η Εταιρεία</b>		
Ενοίκια εισπρακτέα	<b>29.610</b>	43.706
Προμήθειες εισπρακτέες	<b>64.580</b>	215.292
Άλλα	<b>15.503</b>	-
	<b>109.693</b>	<b>258.998</b>

**7. Προβλέψεις**

Το Συγκρότημα	2010 €	2009 €
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	<b>4.275.880</b>	200.000
Ανάκτηση αξίας επισφαλών χρεωστών	-	(16.873)
	<b>4.275.880</b>	<b>183.127</b>
<b>Η Εταιρεία</b>		
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	<b>4.198.778</b>	200.000
Ανάκτηση αξίας επισφαλών χρεωστών	-	(16.873)
	<b>4.198.778</b>	<b>183.127</b>

**8. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης**

Το Συγκρότημα	2010 €	2009 €
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Τραπεζικοί τόκοι και άλλα έξοδα	<b>(457.822)</b>	(458.755)
Τόκοι φόρου εισοδήματος και άμυνας	-	(1.334)
	<b>(457.822)</b>	<b>(460.089)</b>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότης	<b>(457.822)</b>	<b>(460.089)</b>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις 36**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

**8. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης (συνέχεια)**

**Η Εταιρεία**

	<b>2010</b>	2009
	€	€
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>		
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	<b>783</b>	53
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>		
Τραπεζικοί τόκοι και άλλα έξοδα	<b>(187.588)</b>	(230.348)
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	<b>(274.293)</b>	(219.259)
	<b>(461.881)</b>	(449.607)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότης</b>	<b>(461.098)</b>	(449.554)

**9. Ζημιά πριν τη φορολογία**

**Το Συγκρότημα**

	<b>2010</b>	2009
	€	€
<i>Η ζημιά πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση για:</i>		
Χαρτόσημα και έξοδα χρηματιστηρίου	<b>32.959</b>	24.838
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>86.695</b>	84.721
Αμοιβή ελεγκτών	<b>30.500</b>	28.750
Έξοδα ενοικίων	<b>59.869</b>	41.003
Προμήθειες πληρωτέες	<b>38.839</b>	68.315
Δικηγορικά έξοδα	<b>70.500</b>	39.547

**Η Εταιρεία**

	<b>2010</b>	2009
	€	€
<i>Η ζημιά πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά την πίστωση των ακολούθων:</i>		
Μερίσματα εισπρακτέα	<b>69.128</b>	21.220
<i>και μετά τη χρέωση των ακολούθων:</i>		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>74.350</b>	84.721
Αμοιβή ελεγκτών	<b>10.528</b>	10.925

**10. Φορολογία**

**Το Συγκρότημα**

	<b>2010</b> €	2009 €
Εταιρικός φόρος προιηγούμενων ετών	-	1.096
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	15.331
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	2.443
	<b>-</b>	<b>18.870</b>

**Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με τη λογιστική ζημιά**

	<b>2010</b> €	2009 €
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	<b>(5.727.265)</b>	<b>(1.201.135)</b>

Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές

Φορολογική επίδραση για:		
-Εσοδα που δεν φορολογούνται	-	(11.586)
-Εξόδα που δεν εκπίπτουν	43.137	45.782
-Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται	484.589	85.918
-Εταιρικός φόρος προιηγούμενων ετών	-	1.096
-Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%)	-	15.331
-Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	-	2.443
	<b>-</b>	<b>18.870</b>

**Η Εταιρεία**

	<b>2010</b> €	2009 €
Αναβαλλόμενη φορολογία	<b>-</b>	<b>2.443</b>
	<b>-</b>	<b>2.443</b>

**10. Φορολογία (συνέχεια)**

**Η Εταιρεία**

**Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με τη λογιστική ζημιά**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	€	€
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	<b>(5.362.365)</b>	<b>(1.021.611)</b>
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	<b>(536.237)</b>	<b>(102.161)</b>
Φορολογική επίδραση για:		
-Εσοδα που δεν φορολογούνται	<b>(6.913)</b>	<b>(4.566)</b>
-Έξοδα που δεν εκπίπτουν	<b>32.993</b>	<b>10.677</b>
-Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται	<b>510.157</b>	<b>96.050</b>
-Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	-	2.443
	-	2.443

Σύμφωνα με τις πρόνοιες της νέας νομοθεσίας, από 1 Ιανουαρίου 2003 οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο προς 10%.

Επίσης, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 3% σε εισοδήματα από ενοίκια και προς 10% σε εισοδήματα που προκύπτουν από τόκους εισπρακτέους.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

Σε περίπτωση ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση το νέο περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που ήχει τεθεί σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών. Εισάγεται νέα διάταξη με την οποία εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στην Δημοκρατία, λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωση τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 15%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείτε έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

**10. Φορολογία (συνέχεια)**

**Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών**

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι εξαρτημένη της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι εξαρτημένες κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοούμενο ότι οι εταιρείες είναι “κάτοικοι της Δημοκρατίας” και είναι μέλη του ιδίου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημίες από προηγούμενα έτη.

Οποιεσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

**11. Κέρδος ανά μετοχή**

**Το Συγκρότημα**

	<b>2010</b>	2009
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<b>(5.724.165)</b>	<b>(1.219.945)</b>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρούνται εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<b>158.660.079</b>	<b>147.479.874</b>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή	-	-

**Η Εταιρεία**

	<b>2010</b>	2009
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<b>(5.362.365)</b>	<b>(1.024.054)</b>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρούνται εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<b>158.660.079</b>	<b>147.479.874</b>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή	-	-

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** 40  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

**12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

**Το Συγκρότημα**

2010	Κτίρια	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα	Εξοπλισμός γραφείου και εγκαταστάσεις	Έπιπλα και σκεύη	Οχήματα	Ολικό
					€	€
<b>Τιμή κτήσης</b>						
1 Ιανουαρίου 2010	41.365	838.608	594.829	287.580	72.340	1.834.722
Προσθήκες	-	45.345	1.166	5.300	-	51.811
31 Δεκεμβρίου 2010	41.365	883.953	595.995	292.880	72.340	1.886.533
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου 2010	11.702	828.623	498.197	287.580	48.420	1.674.522
Επιβάρυνση έτους	1.241	21.483	51.481	530	11.960	86.695
31 Δεκεμβρίου 2010	12.943	850.106	549.678	288.110	60.380	1.761.217
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου 2010	<b>28.422</b>	<b>33.847</b>	<b>46.317</b>	<b>4.770</b>	<b>11.960</b>	<b>125.316</b>
31 Δεκεμβρίου 2009	<b>29.663</b>	<b>9.985</b>	<b>96.632</b>	<b>-</b>	<b>23.920</b>	<b>160.200</b>
 <b>2009</b>						
2009	Κτίρια	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα	Εξοπλισμός γραφείου και εγκαταστάσεις	Έπιπλα και σκεύη	Οχήματα	Ολικό
	€	€	€	€	€	€
<b>Τιμή κτήσης</b>						
1 Ιανουαρίου 2009	41.365	820.468	593.561	287.580	72.340	1.815.314
Προσθήκες	-	18.140	1.268	-	-	19.408
31 Δεκεμβρίου 2009	41.365	838.608	594.829	287.580	72.340	1.834.722
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου 2009	10.461	817.594	435.223	287.580	36.460	1.587.318
Επιβάρυνση έτους	1.241	11.029	62.974	-	11.960	87.204
31 Δεκεμβρίου 2009	11.702	828.623	498.197	287.580	48.420	1.674.522
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου 2009	<b>29.663</b>	<b>9.985</b>	<b>96.632</b>	<b>-</b>	<b>23.920</b>	<b>160.200</b>
31 Δεκεμβρίου 2008	<b>30.904</b>	<b>2.874</b>	<b>158.338</b>	<b>-</b>	<b>35.880</b>	<b>227.996</b>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις** 41  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

**12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Η Εταιρεία 2010	Kτίρια	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα	Εξοπλισμός γραφείου και εγκαταστάσεις	Έπιπλα και σκεύη	Οχήματα	Ολικό
	€	€	€	€	€	€
<b>Τιμή κτήσης</b>						
1 Ιανουαρίου 2010	41.365	701.681	321.800	409.436	59.801	1.534.083
Προσθήκες	-	131	241	-	-	372
31 Δεκεμβρίου 2010	41.365	701.812	322.041	409.436	59.801	1.534.455
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου 2010	11.703	681.057	293.868	360.658	35.880	1.383.166
Επιβάρυνση έτους	1.241	10.356	17.361	33.432	11.960	74.350
31 Δεκεμβρίου 2010	12.944	691.413	311.229	394.090	47.840	1.457.516
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου 2010	<b>28.421</b>	<b>10.399</b>	<b>10.812</b>	<b>15.346</b>	<b>11.961</b>	<b>76.939</b>
31 Δεκεμβρίου 2009	<b>29.662</b>	<b>20.624</b>	<b>27.932</b>	<b>48.778</b>	<b>23.921</b>	<b>150.917</b>

2009	Kτίρια	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα	Εξοπλισμός γραφείου και εγκαταστάσεις	Έπιπλα και σκεύη	Οχήματα	Ολικό
	€	€	€	€	€	€
<b>Τιμή κτήσης</b>						
1 Ιανουαρίου 2009	41.365	683.541	320.532	409.436	59.801	1.514.675
Προσθήκες	-	18.140	1.268	-	-	19.408
31 Δεκεμβρίου 2009	41.365	701.681	321.800	409.436	59.801	1.534.083
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου 2009	10.462	670.472	267.335	326.256	23.920	1.298.445
Επιβάρυνση έτους	1.241	10.585	26.533	34.402	11.960	84.721
31 Δεκεμβρίου 2009	11.703	681.057	293.868	360.658	35.880	1.383.166
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου 2009	<b>29.662</b>	<b>20.624</b>	<b>27.932</b>	<b>48.778</b>	<b>23.921</b>	<b>150.917</b>
31 Δεκεμβρίου 2008	<b>30.903</b>	<b>13.069</b>	<b>53.197</b>	<b>83.180</b>	<b>35.881</b>	<b>216.230</b>

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΤΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** **42**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

**13. Ακίνητα για επένδυση**

**Το Συγκρότημα**

2010	Γη	Κτίρια	Ολικό
	€	€	€
<b>Τιμή κτήσης/ εκτίμησης</b>			
1 Ιανουαρίου 2010	10.760.338	572.662	<b>11.333.000</b>
Πώληση	(195.338)	(524.662)	<b>(720.000)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>10.565.000</b>	<b>48.000</b>	<b>10.613.000</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
1 Ιανουαρίου 2010	-	48.000	<b>48.000</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>-</b>	<b>48.000</b>	<b>48.000</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
31 Δεκεμβρίου 2010	<b>10.565.000</b>	-	<b>10.565.000</b>
31 Δεκεμβρίου 2009	<b>10.760.338</b>	<b>524.662</b>	<b>11.285.000</b>
2009	Γη	Κτίρια	Ολικό
	€	€	€
<b>Τιμή κτήση/ εκτίμησης</b>			
1 Ιανουαρίου 2009	10.760.338	548.224	11.308.562
Κέρδος από επανεκτίμηση	-	24.438	<b>24.438</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>10.760.338</b>	<b>572.662</b>	<b>11.333.000</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
1 Ιανουαρίου 2009	-	48.000	<b>48.000</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>-</b>	<b>48.000</b>	<b>48.000</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
31 Δεκεμβρίου 2009	<b>10.760.338</b>	<b>524.662</b>	<b>11.285.000</b>
31 Δεκεμβρίου 2008	<b>10.760.338</b>	<b>500.224</b>	<b>11.260.562</b>

**13. Ακίνητα για επένδυση (συνέχεια)**

**Η Εταιρεία**

2010	Γη	Κτίρια	Ολικό
	€	€	€
<b>Τιμή κτήσης/ εκτίμησης</b>			
1 Ιανουαρίου 2010	195.337	524.663	<b>720.000</b>
Πώληση	<b>(195.337)</b>	<b>(524.663)</b>	<b>(720.000)</b>
31 Δεκεμβρίου 2010	-	-	-

**Καθαρή λογιστική αξία**

31 Δεκεμβρίου 2010	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2009	<b>195.337</b>	<b>524.663</b>	<b>720.000</b>

2009	Γη	Κτίρια	Ολικό
	€	€	€
<b>Τιμή κτήσης/ εκτίμησης</b>			
1 Ιανουαρίου 2009	195.337	500.224	695.561
Κέρδος από επανεκτίμηση	-	24.439	24.439
31 Δεκεμβρίου 2009	<b>195.337</b>	<b>524.663</b>	<b>720.000</b>

**Καθαρή λογιστική αξία**

31 Δεκεμβρίου 2009	<b>195.337</b>	<b>524.663</b>	<b>720.000</b>
31 Δεκεμβρίου 2008	<b>195.337</b>	<b>500.224</b>	<b>695.561</b>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος, επανεκτιμήθηκαν με βάση την αγοραία αξία τους, στις 31 Δεκεμβρίου 2009, από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση, που ανέρχεται στις €24.439, μεταφέρθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Γη αξίας €10.565.000 είναι υποθηκευμένη για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

Μέρος της γης της Εταιρείας, έκτασης 11 δεκαριών και 320 τετραγωνικών μέτρων, έχει επιταχθεί από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας, με βάση διάταγμα επίταξης ημερομηνίας 25 Φεβρουαρίου 1999.

**14. Άϋλα στοιχεία ενεργητικού**

**Φήμη και πελατεία**

**Το Συγκρότημα**

2010	5 Έτους συμφωνία συνεργασίας με τον κ. Ιάκωβο Αδάμαντο	Ολικό
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	153.774	153.774
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	<u>(153.774)</u>	<u>(153.774)</u>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>		<b>-</b>
		<b>-</b>
2009	5 Έτους συμφωνία συνεργασίας με τον κ. Ιάκωβο Αδάμαντο	Ολικό
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	256.290	256.290
Απομείωση εμπορικής εύνοιας εξαρτημένων εταιρειών	<u>(102.516)</u>	<u>(102.516)</u>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>153.774</b>	<b>153.774</b>
		<b>-</b>

**Η Εταιρεία**

	2010	2009
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	153.774	256.290
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	<u>(153.774)</u>	<u>(102.516)</u>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>-</b>	<b>153.774</b>
		<b>-</b>

Από την 1η Ιανουαρίου 2005 το Συγκρότημα υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Αρ. 3 «Συνένωση εταιρειών» το οποίο προνοεί την εξέταση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ύπαρξης οποιωνδήποτε ενδείξεων που υποδηλούν μείωση της αξίας της φήμης και πελατείας. Το Πρότυπο αυτό καταργεί τον προηγούμενο λογιστικό χειρισμό της χρεώλυσης. Στην περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ενδείξεων, το Συγκρότημα προχωρεί στον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας (recoverable amount) της φήμης και πελατείας.

Αν η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής αξίας του, τότε η λογιστική αξία μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος του έτους.

Η μείωση αξίας της φήμης και πελατείας δεν αντιστρέφεται ούτε εάν η επόμενη αύξηση στο εισπρακτέο ποσό μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά σε ένα γεγονός που συνέβηκε αφ' ότου η μείωση αναγνωρίστηκε.

**15. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες**

**Η Εταιρεία**

	<b>Ημερομηνία Σύστασης</b>	<b>Ονομαστική Αξία</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
		€	€	€
Eurogrowth Financial Services Limited	18/5/2001	1	287.728	287.728
Timeline Securities Limited	8/3/1995	0,50	1.199.595	1.199.595
S & K Ioannides Limited	5/10/1999	1	332.314	332.314
Expresstock Financial Services Limited	23/11/1999	1	5.983.830	5.983.830
C.P.I. Holdings Public Limited	12/8/1976	0,10	8.840.558	8.840.558
ProChoice Insurance Agencies Limited	16/4/2002	1	1.709	-
ProChoice Chrimatistiriaki Limited	7/5/2008	1	258.582	-
			<b>16.904.316</b>	<b>16.644.025</b>

Η χώρα σύστασης, το ποσοστό συμμετοχής, και η κύρια δραστηριότητα παρουσιάζεται πιο κάτω:

<b>Όνομα εταιρείας</b>	<b>Κύρια δραστηριότητα</b>	<b>Χώρα εγγραφής και λειτουργίας</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>
Eurogrowth Financial Services Limited	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	Κύπρος	100%
Timeline Securities Limited	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	Κύπρος	100%
S & K Ioannides Limited	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	Κύπρος	51%
Expresstock Financial Services Limited	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	Κύπρος	100%
C.P.I. Holdings Public Limited	Επενδύσεις σε επενδυτικά ακίνητα	Κύπρος	90,48%
ProChoice Insurance Agencies Limited	Ασφαλιστικός πράκτορας	Κύπρος	100%
ProChoice Chrimatistiriaki Limited	Επενδυτικές υπηρεσίες	Κύπρος	30,35%*

\*Ο έλεγχος εξασκείται μέσω του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας το οποίο ελέγχει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ProChoice Chrimatistiriaki Limited.

**16. Επενδύσεις**

**Το Συγκρότημα**

**I. 'Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία**

	<b>2010</b>		<b>2009</b>
	Μέση τιμή κτήσης	Αγοραία αξία	Μέση τιμή κτήσης
	€	€	€
Τραπεζών	218	78	218
Μετοχικά επενδυτικά προϊόντα	670	670	670
Βιομηχανικών	736.676	487.639	1.682.631
Κατασκευές και υλικά	4.551	3.673	3.798
Γενικά χρηματοοικονομικά	605	10	605
Ταξίδια και αναψυχή	401	80	401
Εμπορία φαγητού	8.535	1.888	8.535
Μέσα ενημέρωσης	<u>375.033</u>	<u>91.890</u>	<u>375.033</u>
	<b>1.126.689</b>	<b>585.928</b>	<b>2.071.891</b>
<b>Στην αρχή του έτους</b>			<b>2009</b>
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία			€
			<b>965.894</b>
Πληρωμές για αγορά μετοχών			400.218
Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών			(522.810)
Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία			(257.374)
<b>Στο τέλος του έτους</b>			<hr/>
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία			<b>585.928</b>

**16. Επενδύσεις (συνέχεια)**

**Η Εταιρεία**

**I. 'Επενδύσεις που κατέχονται για Εμπορία'**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>		
	Μέση τιμή κτίσης	Αγοραία αξία	Μέση τιμή κτίσης	Αγοραία αξία
	€	€	€	€
Εμπορία φαγητού	8.535	1.888	8.535	2.832
Κατασκευές και Υλικά	3.798	3.359	3.798	2.238
Μέσα ενημέρωσης	<u>375.033</u>	<u>91.800</u>	375.033	171.380
Τραπεζών	218	78	218	128
Χρηματοοικονομικών	605	10	605	20
Ξενοδοχειακών	401	80	401	120
Βιομηχανικά	<u>113.835</u>	<u>324.839</u>	113.835	69.110
	<b><u>502.425</u></b>	<b><u>422.054</u></b>	<b><u>502.425</u></b>	<b><u>245.828</u></b>

	<b>2010</b>
	€
<b>Στην αρχή του έτους</b>	
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	245.828
Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών	400.218
Πληρωμές για αγορά μετοχών	(68.053)
Διαφοροποίηση επενδύσεων που κατέχονται για εμπορία	(155.939)
<b>Στο τέλος του έτους</b>	
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	<b><u>422.054</u></b>

**17. Αναβαλλόμενη φορολογία**

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με βάσει το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 12, 'Φόροι εισοδήματος'.

**Το Συγκρότημα**

Η αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	€	€
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία σε φορολογικές ζημιές</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.933.159	1.953.815
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	-	(20.656)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>1.933.159</u></b>	<b><u>1.933.159</u></b>

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** 48  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

**17. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)**

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

	<b>2010</b> €	2009 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	801.011	-
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>801.011</b>	<b>801.011</b>
 <i>Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:</i>		
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	7.828	7.828
Από επανεκτίμηση ακινήτων	793.183	793.183
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>801.011</b>	<b>801.011</b>

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετές προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία.

Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 10% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών

**Η Εταιρεία**

	<b>2010</b> €	2009 €
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία σε φορολογικές ζημιές</b>	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:		
Φορολογική ζημιά	1.296.870	1.296.870

**18 Επενδυτικά δάνεια**

**Το Συγκρότημα**

	<b>2010</b> €	2009 €
Ποσό εισπρακτέο σε μετρητά	-	566.913

Το ποσό ύψους €566.913 στις 31.12.2009 αντιπροσώπευε ποσό δανειζόμενο υπό μορφή επενδυτικού κεφαλαίου (Venture Capital) σε εταιρεία μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το πιο πάνω δάνειο ήταν εισπρακτέο εντός 30 μηνών, έφερε τόκο 9% ετησίως και ήταν εξασφαλισμένο με προσωρικές εγγυήσεις των διευθυντών της εταιρείας στην οποία είχε δοθεί το δάνειο αυτό. Επιπρόσθετα υπήρχαν και οι εγγυήσεις της ιδίας της εταιρείας ως νομικό πρόσωπο, οι οποίες κάλυπταν εξολοκλήρου το πιο πάνω ποσό.

**18 Επενδυτικά δάνεια (συνέχεια)**

Με απόφαση του δικαστηρίου ημερομηνίας 10 Οκτωβρίου 2006, αποφασίστηκε ότι η Εταιρεία θα εισπράξει ποσό ύψους €649.269 (£380.000) με τόκο προς 5% ετησίως μέχρι τον Μάρτιο του 2015 για τα πιο πάνω δανειζόμενα πόσα.

Στις 23 Ιανουαρίου 2009 η εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited προχώρησε σε αναθεώρηση της υφιστάμενης συμφωνίας με την Μάρκος Νικολάου Λιμιτεδ. Η νέα συμφωνία προνοεί την καταβολή του ποσού των €121.332 με την υπογραφή της νέας συμφωνίας και το υπόλοιπο του ποσού θα αποπληρωθεί σε 72 δόσεις των €9.400 αρχής γενομένου 15 Φεβρουαρίου 2011.

Στις 7 Ιουνίου 2010 η εταιρεία προχώρησε σε νέα αναθεώρηση της υφιστάμενης συμφωνίας. Η νέα συμφωνία προνοεί την καταβολή του ποσού των €470.000 με την υπογραφή της νέας συμφωνίας προς πλήρη εξόφληση όλων των απαιτήσεων προς την εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited.

Η κίνηση των επενδυτικών δανείων είχε ως ακολούθως:

Ποσό εισπρακτέο σε μετρητά	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<b>566.913</b>	707.361
Αύξηση – τόκος	-	26.996
Διαγραφή	(96.913)	(39.278)
Πληρωμή ποσού	<u>(470.000)</u>	<u>(128.166)</u>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>566.913</u></b>

**19. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες**

**Το Συγκρότημα**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	€	€
<i>Μακροπρόθεσμα:</i>		
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<u>-</u>	<u>1.860.000</u>
<i>Βραχυπρόθεσμα:</i>		
Χρεώστες εμπορίου	606.044	623.570
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	<b>1.900.622</b>	4.288.078
Τρεχούμενοι λογαριασμοί συμβούλων:		
Αντρέας Λεωνίδου	272.841	266.929
Γεώργιος Τσαγγαράς	10.043	11.752
Στέλιος Κοιλιάρης	1.250	3.291
Στέφανος Χαϊλής	5.607	7.562
	<b><u>2.796.407</u></b>	<b><u>5.201.182</u></b>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις** 50  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

**19. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες**

**Η Εταιρεία**

	<b>2010</b> €	<b>2009</b> €
<i>Μακροπρόθεσμα:</i>		
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	-	1.860.000
<i>Βραχυπρόθεσμα:</i>		
Χρεώστες εμπορίου	353.237	353.237
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	1.785.394	4.268.555
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικές εταιρείες (σημείωση 31)	2.150.461	1.942.875
Τρεχούμενοι λογαριασμοί συμβούλων:		
Αντρέας Λεωνίδου	272.841	266.929
Γεώργιος Τσαγγαράς	10.043	11.752
Στέλιος Κοιλιάρης	1.250	3.291
Στέφανος Χαϊλής	5.607	7.562
	4.578.833	6.854.201

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων αφορούν συναλλαγές χρηματοδοτικής φύσεως. Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο, εκτός από τα ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες.

Ποσό ύψους €5.950.001 που περιλαμβανόταν στους μακροπροθέσμους και βραχυπρόθεσμούς άλλους χρεώστες και προπληρωμές κατά το έτος 2009 αποτελεί οφειλή από πώληση θυγατρικών εταιρειών στην Aspis Holdings Public Company Limited το 2008. Ποσό ύψους €2.230.000 ήταν εισπρακτέο εντός του 2009 και ποσό ύψους €1.860.000 ήταν εισπρακτέο εντός του 2010, και το υπόλοιπο ποσό ύφος €1.860.000 είναι πληρωτέο εντός του 2011, άλλα η εταιρεία Aspis Holdings Public Company Limited, δεν εκπλήρωσε την υποχρέωση της αυτή έναντι της Εταιρείας με αποτέλεσμα η Εταιρεία να κινηθεί νομικά με την καταχώρηση αίτησης για συνοπτική απόφαση, αλλά επίσης έχει προβεί σε πρόβλεψη του ποσού ύφος €4.090.900.

**20. Μετοχικό κεφάλαιο**

2010	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των 9 σεντ Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των 9 σεντ Μετοχές	€
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου	2.000.000.000	180.000.000	158.660.079	14.279.408
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<b>2.000.000.000</b>	<b>180.000.000</b>	<b>158.660.079</b>	<b>14.279.408</b>
2009	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των 9 σεντ Μετοχές	€	Συνήθεις μετοχές των 9 σεντ Μετοχές	€
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου	2.000.000.000	180.000.000	135.988.261	12.238.944
Έκδοση κεφαλαίου	-	-	6.097	549
Έκδοση δωρεάν μετοχών	-	-	22.665.721	2.039.915
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<b>2.000.000.000</b>	<b>180.000.000</b>	<b>158.660.079</b>	<b>14.279.408</b>

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** 51  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

**20. Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)**

*Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ*

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες Κύπρου σε ευρώ καταχωρήθηκε στο πιο πάνω αποθεματικό.

Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

*Αποθεματικό υπέρ το άρτιο*

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

**21. Δανειακό κεφάλαιο**

**Το Συγκρότημα και η Εταιρεία**

	2010 €	2009 €
<b>Στοιχείο της υποχρέωσης</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	1.686.355
<b>Kίνηση έτους</b>		
Κέρδος από εξαγορά χρεογράφων με ευνοϊκούς όρους	-	(54.180)
Μέρος που αποπληρώθηκε	-	(1.384.468)
Πρόβλεψη τόκου έτους	-	18.343
Μεταφορά στους πιστωτές	-	(266.050)
<b>Σύνολο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**22. Τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα**

**Το Συγκρότημα**

	2010 €	2009 €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.982.949	3.912.684
Τραπεζικά παρατραβήγματα	231.110	1.325.792
	<b>5.214.059</b>	<b>5.238.476</b>

*Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:*

Μέσα σε ένα έτος	685.388	614.388
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	3.971.451	2.394.927
Πέραν των πέντε ετών	326.110	903.369
	<b>4.982.949</b>	<b>3.912.684</b>

*Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:*

	2010 %	2009 %
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Σε Ευρώ	Βασικό + 2,25%	Βασικό + 2,25%
Σε Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	Euribor 6m+4,75 & Euribor 3m+1,75%
Τραπεζικά παρατραβήγματα		
Σε Ευρώ	Βασικό + 2,25%	Βασικό + 2,25%

**22. Τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα (συνέχεια)**

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα εντός δώδεκα μηνών σε αντίθεση με τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Όροι αποπληρωμής μακροπρόθεσμων δανείων:

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος αποπληρωμής	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο
			2010	2010	2009	2009
Ευρώ	Βασικο+2,25%	2014	478.408	393.292	478.408	394.937
Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	2017	4.650.000	4.589.657	-	-
Ευρώ	Euribor 6m+4.75%	2014	-	-	837.215	839.874
Ευρώ	Euribor 3m+1,75%	2017	-	-	3.271.997	2.677.873
			<b>5.128.408</b>	<b>4.982.949</b>	4.587.620	3.912.684

**Η Εταιρεία**

	2010	2009
	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	<b>368.511</b>	370.155
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<b>231.110</b>	1.215.563
	<b>599.621</b>	1.585.718

*To μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:*

Μέσα σε ένα έτος	<b>149.460</b>	86.556
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<b>219.051</b>	283.599
	<b>368.511</b>	370.155

Τα τραπεζικά δάνεια μαζί με τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- 1 Πρώτη υποθήκη ύψους €1.879.461 πλέον ιώκους επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Public Limited
- 2 Τρίτη υποθήκη ύψους €1.683.440 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Limited
- 3 Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων και εταιρικές εγγυήσεις της C.P.I. Holdings Public Limited, και A.L. ProChoice Group Public Limited για €6.187.743
- 4 Ενεχυρίαση 400.000 μετοχών της C.P.I. Holdings Public Limited ύψους €156.000
- 5 Εταιρική εγγύηση από τη συγγενική εταιρεία A.L. ProChoice Securities Limited και την συνδεδεμένη A.L. ProChoice Ventures Limited για απεριόριστο ποσό.
- 6 Ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης για το ποσό των €170.860
- 7 Διμερής εκχώρηση της συμφωνίας μεταξύ A.L. ProChoice Group Public Limited και της Aspis Holdings Public Co Limited.

**23. Οφειλόμενη φορολογία**

**Το Συγκρότημα**

	2010	2009
	€	€
Εταιρικός φόρος	<b>515.038</b>	510.709
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<b>378.740</b>	219.844
	<b>893.778</b>	730.553

**ΣημειώσεΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧωΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** 53  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

**24. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές**

**To Συγκρότημα**

	<b>2010</b> €	2009 €
Πιστωτές εμπορίου	<b>284.114</b>	409.033
Άλλοι πιστωτές	<b>1.684.705</b>	1.479.744
Οφειλόμενα έξοδα	<b>67.582</b>	71.383
Μεταφορά από δανειακό κεφάλαιο	<b>230.520</b>	232.438
	<b>2.266.921</b>	<b>2.192.598</b>

**H Εταιρεία**

	<b>2010</b> €	2009 €
Πιστωτές εμπορίου	<b>1.279.300</b>	1.308.915
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 31)	<b>11.185.615</b>	9.259.639
Οφειλόμενα έξοδα	<b>17.459</b>	18.846
Άλλοι πιστωτές	<b>144.594</b>	214.184
Μεταφορά από δανειακό κεφάλαιο	<b>230.520</b>	232.438
	<b>12.857.488</b>	<b>11.034.022</b>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

**25. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

**To Συγκρότημα**

	<b>2010</b> €	2009 €
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	<b>957.861</b>	6.408
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<b>(231.110)</b>	(1.325.792)
	<b>726.751</b>	<b>(1.319.384)</b>

**H Εταιρεία**

	<b>2010</b> €	2009 €
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	<b>122.642</b>	1.035
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<b>(231.110)</b>	(1.215.563)
	<b>(108.468)</b>	<b>(1.214.528)</b>

## 26. Εταιρείες του Συγκροτήματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις των πιο κάτω εξαρτημένων εταιρειών:

Όνομα εταιρείας	Ποσοστό συμμετοχής	Χώρα σύστασης
A.L. ProChoice Securities Limited	100%	Κύπρος
A.L. ProChoice Corporate Finance Advisors Limited	100%	Κύπρος
A.L. ProChoice Foreign Investments Limited	100%	Κύπρος
A.L. ProChoice Secretarial Services Limited	100%	Κύπρος
A.L. ProChoice Asset Management Limited	100%	Κύπρος
Eurogrowth Financial Services Limited	100%	Κύπρος
Eurogrowth Stockbrokers Limited	98,67%	Κύπρος
S&K Ioannides Limited	51%	Κύπρος
Expesstock Financial Services Limited	100%	Κύπρος
Expresstock Securities Limited	100%	Κύπρος
Capital Life Insurance Limited	96,50%	Κύπρος
Timeline Securities Limited	100%	Κύπρος
C.P.I. Land Developments Limited	90,48%	Κύπρος
C.P.I. Food Importers and Distributors Limited	90,48%	Κύπρος
A.L. Pro Choice Ventures Limited	90,48%	Κύπρος
C.P.I. Holdings Public Limited	90,48%	Κύπρος
ProChoice Insurance Agents Limited	100%	Κύπρος
ProChoice Chrimatistiriaki Limited	30,35%	Κύπρος

## 27. Ανειλημμένες / Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

### 1. Νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες ενδεχόμενες υποχρεώσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010:

- Αριθμός αγωγής:** 7408/07- Απαίτηση για αποζημίωση ύψους €87.139 εναντία της Εταιρίας για οικονομικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της εταιρείας με βάση νομική συμβουλή δεν είναι σε θέση να εκτιμήσουν το ύψος της πιθανής ζημιάς, στα πλαίσια του πιο πάνω ποσού αποζημίωσης που ίσος προκύψει από την υπόθεση καθότι αυτό θα εξαρτηθεί από την έκβαση της υπόθεσης και από την πορεία εκδίκασης της
- Αριθμός αγωγής:** 293/10- Στις 14.5.2010 εκδόθηκε εκ συμφώνου απόφαση από το Δικαστήριο όπως οι Εταιρεία και οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της (Ανδρέας Λεωνίδου, Χαϊλής Στέφανος, Στέλιος Κοιλιάρης, Γιώργος Τσαγγαράς) καταβάλουν στον πιστωτή της Εταιρείας (Αντώνης και Παναγιώτα Μήλου) το ποσό των €1.238.000 με τόκο προς 6% ετησίως από 1.5.2010 μέχρι εξοφλήσεως, πλέον €15.706 δικηγορικά έξοδα με τόκο προς 5,5% ετησίως, πλέον ΦΠΑ.

Υπάρχει αναστολή εκτέλεση της απόφασης μέχρι 13.5.2011. Οι εναγόντες διατηρούν το δικαίωμα MEMO επί της ακίνητης ιδιοκτησίας των εναγομένων προς διασφάλιση του ποσού της απόφασης. Στις 31.3.2011 εκδόθηκε προσωρινό διάταγμα επιβάρυνσης των μετοχών που κατέχει η A.L.ProChoice Group Public Limited στην θυγατρική της εταιρεία C.P.I. Holdings Public Limited. Η αίτηση είναι ορισμένη στις 12.5.11 για ακρόαση.

Η απαίτηση του ενάγοντα συμπεριλαμβάνεται ήδη στους λογαριασμούς του Συγκροτήματος από το 2008 και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει σε διαβουλεύσεις με τις τράπεζες του για εξεύρεση του ποσού αυτού και την αποπληρωμή του πριν 13 Μαΐου 2011.

**27. Ανειλημμένες / Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις (συνέχεια)**

**3. Αγωγές εναντίον του Εξαρτημένου Συγκροτήματος και της εταιρείας *CPI Holdings Public Limited***

Η εταιρεία ***CPI Holdings Public Limited*** είχε τις ακόλουθες ενδεχόμενες υποχρεώσεις για το έτος που έληξε στις 31/12/2010:

**i. Επιστολές απαιτήσεων επενδυτών για επιστροφή χρημάτων**

Επιπρόσθετα, κατά το έτος 2002 είχαν γίνει αιτήσεις επενδυτών για επιστροφή των χρημάτων τα οποία είχαν καταβάλει προς την εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited για αγορά μετοχών οι οποίες εξαγοράστηκαν από την Εταιρεία με αντάλλαγμα μετοχές της Εταιρείας που έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την 1 Σεπτεμβρίου 2004. Το συνολικό ποσό του οποίου ζητείται η επιστροφή μετά και από την αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης εκ μέρους των μετόχων της Εταιρείας από την A.L. ProChoice Group Public Limited ανέρχεται στις €401.180 (£234.800) και αφορούν 410.001 μετοχές της Εταιρείας. Οι μέτοχοι της Εταιρείας με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 22 Ιανουαρίου 2004 απαγόρευσαν στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την επιστροφή οποιουδήποτε ποσού. Με βάση τα πιο πάνω και με βάση νομικής συμβουλής, η εταιρεία στην υποθετική περίπτωση που ασκηθούν νομικές αγωγές εναντίον της θα είναι σε θέση να εγείρει με συνέπεια συγκεκριμένα επιχειρήματα υπεράσπισης. Η πιο πάνω θέση ενισχύθηκε από την απόφαση του Ανώτατου Δικαστηρίου στην Ποινική Έφεση 7730 ημερομηνίας 7/2/2008 με την οποία κρίθηκε ότι ο Ν.168(1)/2002 είναι αντισυνταγματικός. Επιπρόσθετα, 149 από τους εν λόγω επενδυτές έχουν ήδη εκποιήσει τις μετοχές τους καθώς επίσης έχουν περάσει 8 χρόνια από την ημερομηνία των πιο πάνω επιστολών. Με βάση τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι το ενδεχόμενο να κληθεί η εταιρεία να επιστρέψει οποιαδήποτε ποσά λόγω των επιστολών αυτών είναι εξαιρετικά απομακρυσμένο και ουσιαστικά ανύπαρκτο.

**4. Εγγυήσεις του Συνδεδεμένου Συγκροτήματος και της εταιρείας *CPI Holdings Public Limited***

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 η Εταιρεία καθώς επίσης και η εξαρτημένη της εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Limited είχαν Εταιρικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό προς όφελος της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων των συγγενικών εταιρειών A.L. ProChoice Securities Limited και A.L. ProChoice Group Public Limited. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει με Β υποθήκη ακινήτου της με αξία υποθήκης €683.440 προς όφελος των πιο πάνω εταιρειών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και κατόπιν σχετικής νομικής συμβουλής, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές, απαιτήσεις και εγγυήσεις.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 δεν υπήρχαν άλλες οποιεσδήποτε άλλες ανειλημμένες / ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

**28. Δίκαιες Αξίες**

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

*Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού*

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

*Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία επειδή οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

**29. Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

**a. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

**Το Συγκρότημα**

	<b>2010</b>	2009
	€	€
Επενδυτικά δάνεια	-	566.913
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	<b>585.928</b>	965.894
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	<b>2.796.407</b>	7.061.182
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b>957.861</b>	6.408
	<b>4.340.196</b>	<b>8.600.397</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, το Συγκρότημα αναγνώρισε πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες €4.275.000 (2009: €200.000) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

**Η Εταιρεία**

	<b>2010</b>	2009
	€	€
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	<b>16.904.316</b>	16.644.025
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία	<b>422.054</b>	245.828
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	<b>4.578.833</b>	8.714.201
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<b>122.642</b>	1.035
	<b>22.027.845</b>	<b>25.605.089</b>

**Το Συγκρότημα**

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες.

	<b>2010</b>	2009
	€	€
Στην αρχή του έτους	<b>3.491.124</b>	3.291.124
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	<b>4.275.880</b>	200.000
	<b>7.767.004</b>	<b>3.491.124</b>

**Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις 58**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010**

**29. Χρηματοοικονομικά εργαλεία (συνέχεια)**

**a. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

**Η Εταιρεία**

	<b>2010</b> €	<b>2009</b> €
Στην αρχή του έτους	<b>3.491.124</b>	3.291.124
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	<b>4.275.880</b>	200.000
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>7.767.004</b>	<b>3.491.124</b>

**β. Κίνδυνος ρευστότητας**

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

**Το Συγκρότημα**

31/12/2010	<i>Λογιστική Αξία</i> €	<i>Εντός 6 μηνών</i> €	<i>Μεταξύ 6 – 12 μήνες</i> €	<i>Μεταξύ 1 – 2 έτη</i> €	<i>Μεταξύ 2 – 5 έτη</i> €	<i>Πέραν των 5 ετών</i> €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.297.561	342.694	342.694	685.388	2.926.785	-
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	685.388	685.388	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	231.110	231.110	-	-	-	-
	<b>2.266.921</b>	<b>2.266.921</b>	-	-	-	-
	<b>7.480.980</b>	<b>3.526.113</b>	<b>342.694</b>	<b>685.388</b>	<b>2.926.785</b>	-
31/12/2009	<i>Λογιστική Αξία</i> €	<i>Εντός 6 μηνών</i> €	<i>Μεταξύ 6 – 12 μήνες</i> €	<i>Μεταξύ 1 – 2 έτη</i> €	<i>Μεταξύ 2 – 5 έτη</i> €	<i>Πέραν των 5 ετών</i> €
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.298.296	307.194	307.194	614.388	2.069.520	-
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	614.388	614.388	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.325.792	1.325.792	-	-	-	-
	<b>2.192.598</b>	<b>2.192.598</b>	-	-	-	-
	<b>7.431.074</b>	<b>4.439.972</b>	<b>307.194</b>	<b>614.388</b>	<b>2.069.520</b>	-

**29. Χρηματοοικονομικά εργαλεία (συνέχεια)**

**γ. Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

**Ανάλυση ευαισθησίας**

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα κατά €48.295. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα

**Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω αποτελεσματικού συσχετισμού ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού με στόχο τη διατήρηση ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης.

**30. Ουσιώδη Συμβόλαια**

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε ουσιώδη συμβόλαια.

**31. Συναλλαγές με Συγγενικά μέρη**

**A. Συμβόλαιο εργοδότησης με τον Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο κ. Ανδρέα Λεωνίδου**

Ο εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος κ. Ανδρέας Λεωνίδου είχε συνάψει την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008 πενταετή συμβόλαιο εργοδότησης με την Εταιρεία το οποίο προνοούσε προκαθορισμένες ετήσιες αυξήσεις, συμμετοχή στα καθαρά κέρδη της Εταιρείας καθώς επίσης προνοούσε όπως να μην ανταγωνιστεί με τον Όμιλο κατά την διάρκεια της εργοδότησης του και για τουλάχιστο πέντε χρόνια από την αποχώρηση του από την Εταιρεία.

Κατά τη διάρκεια του έτους ο εν λόγω Διοικητικός Σύμβουλος είχε συνολικές ακαθάριστες απολαβές €155.560 (2009: €179.924). Το ποσό αυτό συμπεριλαμβάνει μισθούς, ωφελήματα και οδοιπορικά. Επιπρόσθετα στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται και μισθοί προηγούμενων ετών.

Ο εν λόγω Διοικητικός Σύμβουλος και η Εταιρεία στοχεύουν στην σύναψη νέου συμβολαίου συνεργασίας το συντομότερο δυνατό.

**31. Συναλλαγές με Συγγενικά μέρη (συνέχεια)**

**Υπόλοιπα στο τέλος του έτους**

**Η Εταιρεία**

	<b>Φύση</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
		<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Ποσά οφειλόμενα από εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 19)</b>			
A.L. ProChoice Corporate Finance Advisors Limited	Χρηματοοικονομική	<b>341.017</b>	339.878
A.L. ProChoice Securities Limited	Χρηματοοικονομική	<b>177.269</b>	-
ProChoice Insurance Agents Limited	Χρηματοοικονομική	<b>23.227</b>	-
CPI Food Importers and Distr Limited	Χρηματοοικονομική	<b>1.730</b>	-
Eurogrowth Stockbrokers Limited	Χρηματοοικονομική	<b>91.283</b>	91.283
Eurogrowth Financial Services Limited	Χρηματοοικονομική	<b>18.574</b>	18.574
A.L. ProChoice Foreign Investments Limited	Χρηματοοικονομική	<b>67.635</b>	66.608
A.L. ProChoice Asset Management Limited	Χρηματοοικονομική	<b>1.090.184</b>	1.089.044
Expresstock Securities Limited	Χρηματοοικονομική	<b>228.871</b>	227.844
Expresstock Financial Services	Χρηματοοικονομική	<b>110.671</b>	109.644
		<b>2.150.461</b>	<b>1.942.875</b>

	<b>Φύση</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
		<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες (σημείωση 24)</b>			
ProChoice Chrimatistiriaki Limited		<b>9.217</b>	-
Timeline Securities Limited	Χρηματοοικονομική	<b>327.089</b>	327.090
A.L ProChoice Secretarial Services Limited	Χρηματοοικονομική	<b>6.028</b>	7.273
Expresstock Financial Services	Χρηματοοικονομική	<b>18.300</b>	-
Capital Life Insurance Limited	Χρηματοοικονομική	<b>132.445</b>	119.932
A.L. ProChoice Ventures Limited	Χρηματοοικονομική	<b>4.022.222</b>	3.462.889
C.P.I. Holdings Public Limited	Χρηματοοικονομική	<b>5.395.161</b>	4.065.023
C.P.I. Land Developments Limited	Χρηματοοικονομική	<b>1.275.153</b>	1.277.432
		<b>11.185.615</b>	<b>9.259.639</b>

Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της είχαν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον, εκτός όπως αναφέρονται στις σημειώσεις 19.

**32. Σημαντικές Συμβάσεις**

**A. Συμφωνία συνεργασίας μεταξύ INTERLIFE INSURANCE COMPANY LIMITED και PROCHOICEINSURANCE AGENCIES LIMITED**

Στις 6 Αυγούστου 2003 το Συγκρότημα έχει υπογράψει συμφωνία αντιπροσώπευσης της ασφαλιστικής εταιρείας INTERLIFE INSURANCE COMPANY LIMITED σε ολόκληρη την Κύπρο μέσω του δικτύου αντιπροσώπων του Συγκροτήματος. Η συμφωνία αυτή αφορά την προσφορά ασφαλιστικών προϊόντων, κλάδου ζωής και γενικού κλάδου και πολύ σύντομα μετά την ψήφιση της νομοθεσίας για τα αμοιβαία κεφάλαια την προσφορά μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων προς τους πελάτες του Συγκροτήματος.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

**33. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης**

Όπως περιγράφεται και στην σημείωση 27 σχετικά με την Αγωγή Αρ.: 293/10 ενάντια στην Εταιρεία και στους Διοικητικούς Συμβούλους της Ανδρέας Λεωνίδου, Χαϊλής Στέφανος, Στέλιος Κοιλιάρης και Γιώργος Τσαγγαράς από την πιστωτή της Εταιρείας Αντώνη και Παναγιώτα Μήλου για το ποσό των €1.238.000 με τόκο προς 6% ετησίως από 1.5.2010 μέχρι εξοφλήσεως, πλέον €15.706 δικηγορικά έξοδα με τόκο προς 5,5% ετησίως, πλέον ΦΠΑ. έχει εκδοθεί στις 31.3.2011 προσωρινό διάταγμα επιβάρυνσης των μετοχών που κατέχει η A.L. ProChoice Group Public Limited στην θυγατρική της εταιρεία C.P.I. Holdings Public Limited. Η αίτηση είναι ορισμένη στις 12.5.11 για ακρόαση. Σε περίπτωση που οι εναγόμενοι δεν θα είναι σε θέση να καταβάλουν τα οφειλόμενα στην ημερομηνία αυτή τότε δυνάτε να υποχρεωθούν να πουλήσουν αριθμό μετοχών που κατέχουν στην θυγατρική εταιρεία C.P.I. Holdings Public Limited.

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης.

**34. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2011.

**35. Συμφιλίωση των προκαταρτικών αποτελεσμάτων**

Η τελική ζημία μετά τη φορολογία, όπως παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος, ανήλθε σε €5.8 εκ. σε σύγκριση με €1,7 εκ. που ανακοινώθηκε στην ένδειξη αποτελέσματος. Η διαφορά των €4,1 εκ. προκύπτει από την ολοκλήρωση του ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές και αφορά συμπεριληψη πρόβλεψης όπως επεξηγείται στη σημείωση 19.