

**Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2006**

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 5
Έκθεση ελεγκτών	6 – 8
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	9
Ενοποιημένος ισολογισμός	10
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	11
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	13 – 38

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Σταύρος Αθηαίνιτης – Πρόεδρος
Ιωάννης Αθηαίνιτης – Διευθύνων Σύμβουλος
Νίκος Σεβέρης – παραιτήθηκε στις 25 Μαΐου 2006
Δημήτριος Συμεωνίδης
Ελευθέριος Κωνσταντίνου

Γραμματέας Εταιρείας

Νίκος Λακούφης

Βασιλίσσης Όλγας 7
1101 Άγιος Ανδρέας
Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Κτίριο Άννα
Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 21
Άγιοι Ομολογητές
1080 Λευκωσία
Κύπρος

Ελεγκτές

PKF / ATCO LIMITED
Λεωφόρος Λεμεσού 2
4^{ος} όροφος
2003 Λευκωσία
Κύπρος

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 140(1) του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας SAFS Holdings Public Limited κ. Στέλιος Αναστασίου, με βάση τη γνώμη μας που είναι προϊόν επιμελούς και ευσυνείδητης εργασίας, δηλώνουμε ότι τα στοιχεία που αναγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι αληθή και πλήρη.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Σταύρος Αθηαϊνίτης, Πρόεδρος και εκτελεστικός σύμβουλος

Ιωάννης Αθηαϊνίτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Συμεωνίδης, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ελευθέριος Κωνσταντίνου, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- 1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

- 2 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 3 και 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

- 3 Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006 είναι £144.990 (2005: ζημιά £837.130). Στις 31 Δεκεμβρίου 2006 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν £2.335.164 (2005: £2.772.171) και τα ίδια κεφάλαια ήταν £722.480 (2005: £577.490). Το κέρδος του έτους προήλθε κυρίως από τα κέρδη από διάθεση επενδύσεων και αύξηση στις δίκαιες αξίες των επενδύσεων, από χρηματιστηριακές εργασίες και από διάθεση στοιχείων πάγιου ενεργητικού.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

- 4 Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι οι προοπτικές του Συγκροτήματος θα βελτιωθούν κατά την διάρκεια του 2007 και αναμένει βελτιωμένα αποτελέσματα από:
 - (α) Την αύξηση του κύκλου εργασιών σαν αποτέλεσμα της βελτίωσης της δραστηριότητας στο ΧΑΚ και των καλύτερων προοπτικών που διαγράφονται φέτος στην οικονομία και το ΧΑΚ. Ας σημειωθεί ότι η μείωση των λειτουργικών εξόδων και κυρίως του κόστους προσωπικού, που έχει επιτευχθεί, έχει βοηθήσει στην πραγματοποίηση κερδών για το 2006.
 - (β) Την ολοκλήρωση αρκετών δικαστικών υποθέσεων που αφορούσαν χρεώστες που προέκυψαν από χρηματιστηριακές πράξεις του 2000 γεγονός που θα επιτρέψει την είσπραξη σημαντικών χρεών της τότε περιόδου.
 - (γ) Την αύξηση των τιμών των μετοχών του χαρτοφυλακίου που κατέχει η εταιρεία.

Ταυτόχρονα η Εταιρεία προχωρεί με τη διαφοροποίηση των πηγών εισοδήματος της και επικεντρώνεται σε πηγές εισοδήματος που προέρχονται κυρίως από το εξωτερικό, οι οποίες αναμένεται να επιτευχθούν μέσω των υφιστάμενων και άλλων στρατηγικών συνεργασιών της.

Αποτελέσματα

- 5 Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 9. Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

- 6 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Σε έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 7 Αυγούστου 2006 αποφασίστηκε με ειδικό ψήφισμα:

- Όπως το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε £25.000.000, διαιρεμένο σε 250.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0.10 η κάθε μια, όσο και το εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε £7.022.097,60, διαιρεμένο σε 70.220.976 μετοχές ονομαστικής αξίας £0.10 η κάθε μια, μειωθούν, το μεν ονομαστικό κεφάλαιο σε £2.000.000 διαιρεμένο σε 250.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,008 η κάθε μια, το δε εκδομένο κεφάλαιο σε £561.767,80, διαιρεμένο σε 70.220,976 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,008 η κάθε μια και όπως η μείωση επιτευχθεί με τη μείωση της ονομαστικής αξίας όλων των μετοχών της Εταιρείας από £0.10, σε £0,008 ανά μετοχή και με την ακύρωση κεφαλαίου που απωλέσθη στην έκταση των £0.092 ανά μετοχή επί εκάστης των 70.220.976 μετοχών που έχουν ήδη εκδοθεί.

Έκθεση διοικητικού συμβουλίου (συνέχεια)**Μετοχικό κεφάλαιο (Συνέχεια)**

- Όπως με την εφαρμογή της πιο πάνω μείωσης κεφαλαίου και ταυτόχρονα με αυτή, το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί στο προηγούμενο επίπεδο του, δηλαδή, σε £25.000.000 διαιρεμένο σε 3.125.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας £0,008 η κάθε μια με τη δημιουργία 2.875.000.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας £0,008 η κάθε μια, οι οποίες θα είναι ίσες από όλες τις απόψεις με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.

Οι πιο πάνω τροποποιήσεις θα γίνουν μόλις εξασφαλιστούν τα απαραίτητα δικαστικά διατάγματα τροποποίησης.

Διοικητικό Συμβούλιο

- 7 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2006. Ο κ Νίκος Σεβέρης παραιτήθηκε την 25 Μαΐου 2006.
- 8 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο κ. Σταύρος Αθηνίτης αποχωρεί, είναι όμως εκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή.
- 9 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

- 10 Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 60 (4) του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και τριάντα μέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης είναι ως ακολούθως:

	Ποσοστό συμμετοχής %
Σταύρος Αθηνίτης ¹	8,89
Ιωάννης Αθηνίτης ²	3,59
Δημήτριος Συμεωνίδης ³	2,41

Σημείωση

- 1 Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ Σταύρος Αθηνίτης συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή του, που προκύπτει μέσω του ποσοστού που κατέχουν η συνδεδεμένη μ' αυτόν εταιρεία, Alpha – Sigma Athienitis Electrical Mechanical (187 500 μετοχές), και τα συνδεδεμένα μ' αυτόν πρόσωπα, κ Γιώργος Αθηνίτης (787 500 μετοχές), κα Θάλεια Αθηνίτη (660 399 μετοχές) και κα Μαρία Αθηνίτη (505 000 μετοχές).

- 2 Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ Ιωάννης Αθηνίτης συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή του, που προκύπτει μέσω του ποσοστού που κατέχουν οι συνδεδεμένες μ' αυτόν εταιρείες Y.G.A, Clean & Go Limited (30 000 μετοχές), I.S. Adien Limited (1 011 377 μετοχές) και το συνδεδεμένο μ' αυτόν πρόσωπο κα Αντιγόνη Αθηνίτη (326 092 μετοχές).

- 3 Το σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ Δημήτριος Συμεωνίδης αφορά την έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει μέσω του ποσοστού που κατέχει η συνδεδεμένη μ' αυτόν εταιρεία, Northstar Finance ΑΕΠΕΥ (1 691 471 μετοχές).

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα πιο πάνω ποσοστά συμμετοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ τις 31 Δεκεμβρίου 2006 και τριάντα ημερών πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

Κυριότεροι μέτοχοι

- 11 Κατά την περίοδο μεταξύ 1 Ιανουαρίου 2006 και 30 ημερών από την ειδοποίηση προς σύγκλιση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό συμμετοχής %
Νίκος Σεβέρης	9,03
Σταύρος Αθηαίνιτης	5,84

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

- 12 Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού.

Υποκαταστήματα

- 13 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

- 14 Εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης των Διοικητικών Συμβούλων και των συναλλαγών που αναφέρονται στη Σημείωση 26 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της στις οποίες οι Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Εταιρική διακυβέρνηση

- 15 Η Εταιρεία αποφάσισε όπως επί του παρόντος μη υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ελεγκτές

- 16 Οι ελεγκτές PricewaterhouseCoopers έπαυσαν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Οι ελεγκτές, PKF / ATCO Limited διορίστηκαν νέοι ελεγκτές της εταιρείας στις 7 Μαρτίου 2007 και έχουν εκδηλώσει την επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί τους Συμβούλους να καθορίσουν την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Σταύρος Αθηαίνιτης
Πρόεδρος

Λευκωσία
25 Απριλίου 2007

**Έκθεση Ανεξαρτήτων Ελεγκτών
Προς τα μέλη της SAFS Holdings Public Limited****Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SAFS Holdings Public Limited (η Εταιρεία) και των εξαρτημένων της (το Συγκρότημα) στις σελίδες 9 μέχρι 38, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2006, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Nicosia Office

PKF / ATCO Limited | 2 Limassol Avenue, Aluminium Tower, Floors 3 & 4 | 2003 Nicosia - Cyprus
Tel + 357 22 462727 | Fax + 357 22 339866 | P.O. Box 24384, 1703 Nicosia, Cyprus | Email: info.nicosia @pkf.com.cy

Limassol office

Savvides & Partners / PKF | 229 Arch. Makarios Ave., Meliza Court 4th floor | 3105 Limassol Cyprus
Tel +357 25 868000 | Fax + 357 25 587871 | Email: info@pkf.com.cy | www.pkf.com.cy

The list of partners' names of each firm is open for inspection at their principal place of business.

Έκθεση Ανεξαρτήτων Ελεγκτών SAFS Holdings Public Limited (συνέχεια)

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2005 έχουν ελεγχθεί από άλλους ελεγκτές των οποίων η έκθεση στις 26 Απριλίου 2006 ήταν με επιφύλαξη γνώμης και με έμφαση θέματος στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις.

Βάση για γνώμη με Επιφύλαξη

Η απομείωση στην αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες για το έτος, ύψους £50.000, έχει υπολογιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση εσωτερικές πληροφορίες και άλλα μη ελεγμένα στοιχεία. Λόγω της μη ύπαρξης ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων των συνδεδεμένων εταιρειών δεν μπορέσαμε να ικανοποιηθούμε για την ορθότητα του ποσού των £50.000 που παρουσιάζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και του ποσού των £750.664 που παρουσιάζεται στον ισολογισμό.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες αν είχαμε ικανοποιηθεί σχετικά με το πιο πάνω θέμα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισύρουμε την προσοχή στις Σημειώσεις 2 και 19 των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρουν ότι αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση το ότι το Συγκρότημα θα συνεχίσει τις εργασίες του ως λειτουργούσα επιχείρηση που προϋποθέτει ότι οι τραπεζικοί οργανισμοί με τους οποίους συνεργάζεται θα συνεχίσουν να παρέχουν τις χρηματοδοτικές και πιστωτικές τους διευκολύνσεις προς το Συγκρότημα. Σε σχέση με το θέμα αυτό οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος κατά τη ημερομηνία του ισολογισμού υπέρβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατά £213.728. Τα πιο πάνω θέματα ενδεχομένως να υποδεικνύουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να προκαλέσει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως λειτουργούσα επιχείρηση.

Έκθεση Ανεξαρτήτων Ελεγκτών SAFS Holdings Public Limited (συνέχεια)**Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση της εργασίας μας περιορίστηκε από το θέμα που αναφέρεται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, εκτός από την περίπτωση που αναφέρεται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός από το θέμα που αναφέρεται στη παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 5 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

PKF / ATCO Limited
Certified Public Accountants (Cy)

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2007

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
Εισοδήματα			
Έσοδα από παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών		117.103	23.070
Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων		367.213	62.828
Άλλα εισοδήματα	6	23.175	9.990
		507.491	95.888
Διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα	7	(214.992)	(214.934)
Απομείωση στην αξία επενδυτικών δανείων		-	(244.577)
Κέρδος / (ζημιά) εργασιών		292.499	(363.623)
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	(176.868)	(141.079)
Χρηματοδοτικά έσοδα		459	81
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	125.076	535
Ζημιά από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	13	(31.157)	-
Απομείωση στην αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες	13	(50.000)	(100.000)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	13	-	(119.041)
Κέρδος / (ζημιά) πριν τη φορολογία		160.009	(723.127)
Φορολογία	10	(15.019)	(114.003)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) για το έτος		144.990	(837.130)
Κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	11	0,20	(1,2)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	-	441.613
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	13	750.664	987.822
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	185.544	316.954
		936.208	1.746.389
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14	868.718	757.740
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	305.896	195.804
Επενδυτικά δάνεια	16	50.000	50.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	17	174.342	22.238
		1.398.956	1.025.782
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		2.335.164	2.772.171
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	6.970.628	6.970.628
Συσσωρευμένες ζημιές		(6.248.148)	(6.393.138)
		722.480	577.490
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	19	-	200.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	-	502
		-	200.502
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	21	407.122	373.748
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	10	259.835	297.816
Δανεισμός	19	945.727	1.322.615
		1.612.684	1.994.179
Σύνολο υποχρεώσεων		1.612.684	2.194.681
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		2.335.164	2.772.171

Στις 25 Απριλίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της SAFS Holdings Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Σταύρος Αθηαϊνίτης, Πρόεδρος

Ιωάννης Αθηαϊνίτης, Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Μετοχικό κεφάλαιο	Συσσωρευμέ- νες ζημιές (1)	Σύνολο
	£	£	£
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	6.970.628	(5.556.008)	1.414.620
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	(837.130)	(837.130)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005/1 Ιανουαρίου 2006	6.970.628	(6.393.138)	577.490
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	144.990	144.990
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>6.970.628</u>	<u>(6.248.148)</u>	<u>722.480</u>

- (1) Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες) κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό τής λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα έχει ήδη διανεμηθεί για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006

	Σημ.	2006 £	2005 £
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		160.009	(723.127)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	6.989	6.454
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(125.076)	(535)
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών		34.642	-
Κέρδος από την διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(151.342)	(11.037)
Απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	13	50.000	100.000
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών πριν τη φορολογία	13	-	119.041
Απομείωση στην αξία επενδυτικών δανείων		-	248.711
Κέρδος δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(215.871)	(51.872)
Μερίσματα και τόκους από επενδύσεις	6	(9.653)	(9.909)
Πιστωτικούς τόκους		(459)	(81)
Χρεωστικούς τόκους	9	145.445	104.362
Ζημιά από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	13	31.157	-
		(74.159)	(217.993)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(110.978)	184.628
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		33.374	(41.720)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(151.763)	(75.085)
Φορολογία που πληρώθηκε		(39.644)	(7.555)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(191.407)	(82.640)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(300)	-
Πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	560.000	581
Μετρητά από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	13	156.000	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		14.822	-
Εισπραξεις από διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		172.316	42.970
Μερίσματα και τόκοι που εισπράχθηκαν από επενδύσεις		9.653	9.909
Τόκοι που εισπράχθηκαν		459	81
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		912.950	53.541
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων		(409.180)	-
Δανεισμός		-	95.434
Τόκοι που πληρώθηκαν		(145.445)	(104.362)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(554.625)	(8.928)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		166.918	(38.027)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(344.871)	(306.844)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	17	(177.953)	(344.871)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σημείωση 1. Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης στις 5 Μαΐου 1994 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και μετατράπηκε σε δημόσια στις 24 Οκτωβρίου 1997. Στις 14 Δεκεμβρίου 1999 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο και η διεύθυνση εργασίας της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Δημοσθένη Σεβέρη 21, Άγιοι Ομολογητές, 1080 Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Το Συγκρότημα ασχολείται κυρίως με:

- χρηματοοικονομικές και συμβουλευτικές εργασίες
- επενδυτικές δραστηριότητες

Σημείωση 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SAFS Holdings Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης επειδή κατά το χρόνο ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Επιπρόσθετα οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση.

Σημείωση 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)**

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2006. Η υιοθέτηση αυτή δεν επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω Πρότυπα ή Διερμηνείες είχαν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμα σε εφαρμογή:

(α) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΛΠ 1 (Αναθεώρηση): Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις για κεφάλαιο (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007).
- ΔΛΠ 7: Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007).
- Διερμηνεία 7: Εφαρμογή της Μεθόδου Αναδιατύπωσης Αξίας (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαρτίου 2006).
- Διερμηνεία 8: Έκταση του ΔΛΠ 2 (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαΐου 2006).
- Διερμηνεία 9: Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιουνίου 2006).

(β) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΠ 8: Λειτουργικοί Τομείς (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- Διερμηνεία 10: Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση Αξίας (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Νοεμβρίου 2006).
- Διερμηνεία 11: Έκταση του ΔΠΧΠ 2 Συγκρότημα και Συναλλαγές Ιδίων Μετόχων (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαρτίου 2007).
- Διερμηνεία 12: Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2008).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Λειτουργούσα επιχείρηση

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί με βάση το ότι το Συγκρότημα θα συνεχίσει τις εργασίες του ως λειτουργούσα επιχείρηση, που προϋποθέτει ότι οι τραπεζικοί οργανισμοί με τους οποίους συνεργάζεται, θα συνεχίσουν να παρέχουν τις χρηματοδοτικές και πιστωτικές τους διευκολύνσεις προς το Συγκρότημα, για να μπορέσει να συνεχίσει τις εργασίες του και να αντεπεξέλθει στις οικονομικές του υποχρεώσεις όπως και όταν αυτές προκύψουν.

Σημείωση 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας (η "Εταιρεία"), των εξαρτημένων της και το καθαρό συμφέρον των συνδεδεμένων εταιρειών που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

- Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα έχει πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή ελέγχει με άλλον τρόπο. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία το Συγκρότημα αποκτά το δικαίωμα ελέγχου και παύουν να ενοποιούνται την ημέρα κατά την οποία το Συγκρότημα παύει να έχει δικαίωμα ελέγχου. Οι εξαγορές εξαρτημένων εταιρειών λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της εξαγοράς. Η υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς και της δίκαιης αξίας των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Το κόστος της εξαγοράς αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που δόθηκε κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνει έξοδα που αφορούν άμεσα την εξαγορά. Εισοδήματα, κέρδη και υπόλοιπα που δημιουργούνται από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε.

Στην ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές.

Το συμφέρον μειοψηφίας, φαίνεται ξεχωριστά στον ενοποιημένο ισολογισμό και ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

- Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά τις οποίες δεν ελέγχει και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με αυτήν τη μέθοδο το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Κέρδη που δεν πραγματοποιήθηκαν σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων του εταιρειών απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε.

Σημείωση 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά από συσσωρευμένες αποσβέσεις) που προέκυψε κατά την απόκτηση. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει υποστεί υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την δίκαιη αξία πώλησης για υπηρεσίες μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, και εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(α) Παροχή υπηρεσιών

Τα εισοδήματα από προμήθειες και δικαιώματα από συμβουλευτικές, χρηματοοικονομικές και άλλες υπηρεσίες αναγνωρίζονται κατά το χρόνο παροχής των υπηρεσιών.

(β) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν ένα εισπρακτέο ποσό ή δάνειο έχει υποστεί απομείωση στην αξία το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του εισπρακτέου ή του δανείου. Οι πιστωτικοί τόκοι από εισπρακτέα ή δάνεια που έχουν υποστεί απομείωση στην αξία αναγνωρίζονται όταν εισπραχθούν μετρητά από αποπληρωμή ή σύμφωνα με τη μέθοδο ανάκτησης του κόστους ανάλογα με τις συνθήκες που επικρατούν.

(γ) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα των εταιρειών του Συγκροτήματος να εισπράξουν.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Σημείωση 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**Μετατροπή ξένου νομίσματος****(α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία του Συγκροτήματος ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες (£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν οι σχετικές αναβαλλόμενες φορολογικές ανακτήσεις πραγματοποιηθούν ή όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις διακανονιστούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενος φόρος στις επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Σημείωση 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Γη	Τίποτε
Οχήματα	20
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείου	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20 – 33 ^{1/3}

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή αναλόγως αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στις εταιρείες του Συγκροτήματος σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς σε σχέση με τη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από την αγορά εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Η υπεραξία που προκύπτει από την αγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Σημείωση 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον τα έξοδα πώλησως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία από αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και επενδυτικά δάνεια. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία εάν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη των εταιρειών του Συγκροτήματος. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Σημείωση 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

(β) Επενδυτικά δάνεια

Τα επενδυτικά δάνεια είναι μη-παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Τα δάνεια αυτά περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία οι εταιρείες του Συγκροτήματος δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και οι εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα επενδυτικά δάνεια παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, οι εταιρείες του Συγκροτήματος προσδιορίζουν τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**Εμπορικά εισπρακτέα**

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον της πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόνοια για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Το ποσό της πρόνοιας είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας του εισπρακτέου η οποία είναι η παρούσα αξία των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Τα προσαυξητικά εξωτερικά κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών, εκτός από έκδοση σε σχέση με συνένωση επιχειρήσεων, παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τα έσοδα. Κόστη για την έκδοση μετοχών που σχετίζονται άμεσα με μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος της απόκτησης.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Σημείωση 2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Ο κάθε κύριος τομέας δραστηριότητας προσφέρει υπηρεσίες που υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη. Ο κάθε γεωγραφικός τομέας προσφέρει υπηρεσίες σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον που υπόκειται σε κινδύνους και οφέλη που διαφέρουν από τμήματα που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και εμφανίζονται καθαρά στον ισολογισμό, μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και πρόθεση είτε για εξόφληση σε καθαρή βάση είτε για ταυτόχρονη εξόφληση του χρεωστικού και πιστωτικού υπολοίπου.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

Σημείωση 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω επενδύσεων σε διάφορους τίτλους και διασπορά του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Σημείωση 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα ασχολείται με διάφορες δραστηριότητες και συμβουλευτικές υπηρεσίες των οποίων οι αντισυμβαλλόμενοι είναι οργανισμοί και άτομα. Στην κανονική πορεία των εργασιών, το Συγκρότημα αναμιγνύεται στην εκτέλεση και ολοκλήρωση των διαφόρων συναλλαγών σε τίτλους. Αυτές οι δραστηριότητες δυνατόν να εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο ζημιάς σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και το Συγκρότημα είναι αναγκασμένο να αγοράσει ή να πωλήσει τίτλους που απαιτούνται από τη σύμβαση σε ζημιά. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται αυτό τον κίνδυνο με το να περιορίζει το συνολικό κίνδυνο από κάθε αντισυμβαλλόμενο. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που είναι εισηγμένα σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει παραδοχές με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογιζόμενες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στις εταιρείες του Συγκροτήματος για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

Σημείωση 4. Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρχαν σημαντικοί υπολογισμοί και παραδοχές που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος με εξαίρεση τον υπολογισμό του μεριδίου της Εταιρείας στα αποτελέσματα συνδεδεμένων εταιρειών £ μηδέν (2005: ζημιά £119.041) ως εμφανίζεται στη Σημ. 13 και απομείωση στη λογιστική αξία των συνδεδεμένων εταιρειών ύψους £50.000 (2005: £100.000).

Σημείωση 5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006		
	Χρηματοοικονομικές υπηρεσίες £	Επενδυτικές δραστηριότητες £	Σύνολο £
Έσοδα:			
Από παροχή υπηρεσιών	117.103	-	117.103
Καθαρή ζημιά στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	367.213	367.213
Άλλα εισοδήματα	-	23.175	23.175
	<u>117.103</u>	<u>390.388</u>	<u>507.491</u>
(Ζημιά) / κέρδος κατά τομέα από εργασίες	(97.889)	390.388	292.499
Κέρδος από πώληση ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού			125.076
Χρηματοδοτικά έξοδα			(176.868)
Χρηματοδοτικά έσοδα			459
Ζημιά από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας			(31.157)
Απομείωση στην αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες			<u>(50.000)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία			160.009
Φορολογία			<u>(15.019)</u>
Καθαρό κέρδος για το έτος			<u>144.990</u>
Περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα	1.269.289	315.211	1.584.500
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	750.664	-	750.664
Ενοποιημένο σύνολο περιουσιακών στοιχείων			<u>2.335.164</u>
Μη κατανεμημένες υποχρεώσεις			<u>1.612.684</u>
Ενοποιημένο σύνολο υποχρεώσεων			<u>1.612.684</u>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες:			
- Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	300	-	<u>300</u>
Αποσβέσεις:			
- Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6.989	-	<u>6.989</u>

Σημείωση 5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005**

	Χρηματο- οικονομικές υπηρεσίες £	Επενδυτικές δραστηριό- τητες £	Σύνολο £
Έσοδα:			
Από παροχή υπηρεσιών	23.070	-	23.070
Καθαρό κέρδος στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	72.818	72.818
	<u>23.070</u>	<u>72.818</u>	<u>95.888</u>
(Ζημιά)/κέρδος κατά τομέα από εργασίες	(436.441)	72.818	(363.623)
Κέρδος από πώληση ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού			535
Χρηματοδοτικά έξοδα			(141.079)
Χρηματοδοτικά έσοδα			81
Απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες			(100.000)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων εταιρειών			(119.041)
Ζημιά πριν τη φορολογία			(723.127)
Φορολογία			(114.003)
Καθαρή ζημιά για το έτος			<u>(837.130)</u>
Περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα	1.322.635	380.353	1.702.988
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	987.822	-	987.822
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία			81.361
Ενοποιημένο σύνολο περιουσιακών στοιχείων			<u>2.772.171</u>
Υποχρεώσεις κατά τομέα	215.704	-	215.704
Μη κατανεμημένες υποχρεώσεις			1.978.977
Ενοποιημένο σύνολο υποχρεώσεων			<u>2.194.681</u>
Αποσβέσεις:			
- Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6.454	-	6.454

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στους τομείς χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και στις επενδυτικές δραστηριότητες.

Το σύνολο των εισοδημάτων κατά τομέα αποτελείται από δικαιώματα για χρηματοδοτικές συμβουλευτικές υπηρεσίες και στρατηγικές επενδύσεις που ανήκουν στον τομέα "Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες" και κέρδη/ζημιές από πώληση επενδύσεων και αύξηση/μείωση στην αγοραία αξία εμπορεύσιμων επενδύσεων που ανήκουν στον τομέα "Επενδυτικές δραστηριότητες".

Τα έξοδα διαχείρισης του Συγκροτήματος έχουν διαχωριστεί με βάση τα έσοδα του κάθε τομέα. Λόγω του γεγονότος ότι έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος αφορούν όλες τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους, δεν μπορούν να καταχωρηθούν απευθείας στους διάφορους τομείς.

Το σύνολο περιουσιακών στοιχείων κατά τομέα αποτελείται από τις τρέχουσες επενδύσεις που ανήκουν στον τομέα "Επενδυτικές δραστηριότητες", και τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν αποκλειστικά χρηματοοικονομικές υπηρεσίες που ανήκουν στον τομέα "Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες". Τα υπόλοιπα στοιχεία που δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένο τομέα δραστηριότητας φαίνονται ως μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία.

Το σύνολο υποχρεώσεων κατά τομέα αποτελείται από στοιχεία υποχρεώσεων που αφορούν αποκλειστικά χρηματοοικονομικές υπηρεσίες που ανήκουν στον τομέα "Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες". Τα υπόλοιπα στοιχεία που δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένο τομέα δραστηριότητας φαίνονται ως μη κατανεμημένες υποχρεώσεις.

Το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών και αποσβέσεων, λόγω του ότι σχετίζονται άμεσα με τον τομέα των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, έχουν καταχωρηθεί αποκλειστικά στον τομέα αυτό.

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα λόγω του ότι όλες οι δραστηριότητες του διεξήχθησαν στην Κύπρο.

Δεν υπάρχουν πωλήσεις ή συναλλαγές μεταξύ των τομέων δραστηριότητας.

Σημείωση 6. Άλλα εισοδήματα

	2006 £	2005 £
Πιστωτικά μερίσματα	9.653	9.990
Άλλα εισοδήματα	<u>13.522</u>	<u>-</u>
	<u>23.175</u>	<u>9.990</u>

Σημείωση 7. Διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα

	2006 £	2005 £
Κόστος προσωπικού (Σημ. 8)	90.147	117.536
Διοικητικά και γενικά έξοδα	50.510	50.642
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	20.182	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 12)	6.989	6.454
Αμοιβή ελεγκτών	9.500	7.500
Αμοιβή ελεγκτών προηγούμενων ετών	6.548	-
Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση	-	30
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	15.782	19.304
Έξοδα ΧΑΚ	15.334	13.468
	<u>214.992</u>	<u>214.934</u>

Σημείωση 8. Κόστος προσωπικού

	2006 £	2005 £
Μισθός συμβούλου	20.800	20.800
Μισθοί και συναφή έξοδα	61.641	86.473
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία σε υπαλλήλους	5.626	8.183
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία σε σύμβουλο	2.080	2.080
	<u>90.147</u>	<u>117.536</u>
Μέσος αριθμός υπαλλήλων	<u>5</u>	<u>7</u>

Σημείωση 9. Χρηματοδοτικά έξοδα

	2006 £	2005 £
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικοί λογαριασμοί	19.107	32.915
Τραπεζικός δανεισμός	39.428	51.715
Άλλα δάνεια	8.177	15.281
Έξοδα τραπεζών	31.423	36.717
Προστίματα Φόρου Εισοδήματος	78.733	4.451
	<u>176.868</u>	<u>141.079</u>

Σημείωση 10. Φορολογία

	2006 £	2005 £
Τρέχουσα φορολογία:		
Φορολογία – προηγούμενα έτη	-	114.000
Αμυντική εισφορά - προηγούμενα έτη	15.478	-
Αμυντική εισφορά σε τόκους και μερίσματα	43	3
Αναβαλλόμενη φορολογία	(502)	-
	<u>15.019</u>	<u>114.003</u>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων των εταιρειών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2006 £	2005 £
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>160.009</u>	<u>(723.127)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	16.001	(72.313)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	11.133	39.273
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(37.983)	(24.860)
Αμυντική εισφορά σε τόκους και μερίσματα	43	3
Φόροι προηγούμενων ετών	15.478	114.000
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών σε μεταφορά	<u>10.347</u>	<u>57.900</u>
	<u>15.019</u>	<u>114.003</u>

Από το φορολογικό έτος που άρχισε 1 Ιανουαρίου 2003, ο συντελεστής εταιρικού φόρου για εταιρείες είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Κέρδη που πραγματοποιούνται από την πώληση τίτλων που είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, εξαιρούνται της φορολογίας. Τέτοιες πωλήσεις από εταιρείες υπόκεινται σε ειδικό τέλος ύψους 0,15 % πάνω στο ποσό της διάθεσης των τίτλων.

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αποτελούνται από:

	2006 £	2005 £
Εταιρικός φόρος	225.475	256.202
Αμυντική εισφορά	34.360	41.614
	<u>259.835</u>	<u>297.816</u>

Σημείωση 11. Κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή υπολογίστηκε διαιρώντας το κέρδος / (ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2006	2005
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) για το έτος (£)	<u>144.990</u>	<u>(837.130)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών των 10 σεντ η καθεμιά	<u>69 706 270</u>	<u>69 706 270</u>
Κέρδος / (ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>0,20</u>	<u>(1,2)</u>

Σημείωση 12. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Ολικό
	£	£	£	£
Κόστος				
Υπόλοιπο – 1 Ιανουαρίου 2005	434.924	127.780	45.041	607.745
Πωλήσεις	-	(46)	-	(46)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	434.924	127.734	45.041	607.699
Προσθήκες	-	300	-	300
Πωλήσεις	(434.924)	-	-	(434.924)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	-	128.034	45.041	173.075
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο – 1 Ιανουαρίου 2005	-	116.828	42.804	159.632
Επιβάρυνση για το έτος	-	5.031	1.423	6.454
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005/ 1 Ιανουαρίου 2006	-	121.859	44.227	166.086
Επιβάρυνση για το έτος	-	6.175	814	6.989
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	-	128.034	45.041	173.075
Καθαρή λογιστική αξία				
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>434.924</u>	<u>5.875</u>	<u>814</u>	<u>441.613</u>

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2006 £	2005 £
Καθαρή λογιστική αξία	434.924	46
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>125.076</u>	<u>535</u>
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>560.000</u>	<u>581</u>

Σημείωση 13. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2006 £	2005 £
Την 1 Ιανουαρίου	987.822	1.206.863
Μερίδιο ζημιάς έτους	-	(119.041)
Απομείωση στην αξία	(50.000)	(100.000)
Πώληση συνδεδεμένης Εταιρείας	<u>(187.158)</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>750.664</u>	<u>987.822</u>

Οι συνδεδεμένες εταιρείες που είναι όλες ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο εκτός της Northstar Finance ΑΕΠΕΥ που είναι εγγεγραμμένη στην Ελλάδα, και είναι οι ακόλουθες:

Όνομα εταιρείας	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό συμμετοχής % 2006	Ποσοστό συμμετοχής % 2005	Εκδοθέν κεφάλαιο £
Stockwatch Limited	Υπηρεσίες ηλεκτρονικής πληροφόρησης σχετικά με χρηματοοικονομικά θέματα	20	20	15.000
Universal Consulting Limited	Διαχείριση και υποστήριξη τμημάτων πληροφορικής	29	29	1.000
Anodos Holdings Limited	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	40	40	78.750
Northstar Finance ΑΕΠΕΥ	Επενδυτικές υπηρεσίες	33,39	33,39	1.687.557
Venturion Investments Limited*	Επενδυτικές υπηρεσίες	--	23,5	2.767.258

* Η συνδεδεμένη εταιρεία Venturion Investments Limited πωλήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους στον κ. Ανδρέα Παπασολομώντος. Κατά την πώληση προέκυψε ζημιά £31.157 η οποία αναγνωρίστηκε στον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων.

Σημείωση 14. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2006 £	2005 £
Υπόλοιπα πελατών	221.481	221.481
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(214.423)	(214.423)
	7.058	7.058
Συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.26)	53.710	53.710
Οφειλές από Συμβούλους (Σημ. 26)	3.574	2.202
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	804.376	794.770
	<u>868.718</u>	<u>757.740</u>

Στο ποσό των άλλων χρεωστών περιλαμβάνονται ποσά που έχουν εκχωρηθεί από την ART Arabian Idle Tree Limited κατά την πώλησή της. Οι χρεώστες που είχαν εκχωρηθεί ήταν £800.000 και μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2006 οι εισπράξεις ανέρχονταν σε £333.850. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι το υπόλοιπο του ποσού αυτού είναι εισπραξιμο και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε περαιτέρω πρόβλεψη / απομείωση.

Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές περιλαμβάνουν ποσό ύψους £10.326 που αντιπροσωπεύει 103.260 μετοχές που εκδόθηκαν το 2000 για απόκτηση μεριδίου σε ιδιωτική εταιρεία. Η συμφωνία είχε ακυρωθεί και οι μετοχές που δεν διατέθηκαν κρατούνται σε καταπίστευμα μέχρι την ακύρωσή τους.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Σημείωση 15. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2006 £	2005 £
Προς εμπορία	305.896	195.804
Που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	185.544	316.954
	<u>491.440</u>	<u>512.758</u>

Η λογιστική αξία των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων Που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση κατηγοριοποιείται ως εξής:

	2006 £	2005 £
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Μετοχικοί τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	160.617	292.027
Μη Εισηγμένοι τίτλοι:		
Μετοχικοί τίτλοι – Ιδιωτικές εταιρείες	24.927	24.927
	<u>185.544</u>	<u>316.954</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη των εταιρειών του Συγκροτήματος. Η επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος είναι να επενδύει ρευστά διαθέσιμα σε μετοχικούς τίτλους ως μέρος της μακροχρόνιας στρατηγικής ανάπτυξης κεφαλαίων της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με λογιστική αξία £144.050 είναι ενεχυριασμένα για τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα.

Κατά την γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας η λογιστική αξία των επενδύσεων δεν είναι υψηλότερη της ανακτήσιμη τους αξίας.

Σημείωση 16. Επενδυτικά δάνεια

	2006 £	2005 £
Κυκλοφορούντα		
Δάνειο στη συνδεδεμένη εταιρεία Stockwatch Limited (Σημ. 26)	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Το δάνειο στη συνδεδεμένη εταιρεία Stockwatch Limited είναι άτοκο και αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Σημείωση 17. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2006 £	2005 £
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>174.342</u>	<u>22.238</u>

Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο για τραπεζικά υπόλοιπα ήταν 4% (2005: 4%)

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2006 £	2005 £
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	174.342	22.238
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 19)	<u>(352.295)</u>	<u>(367.109)</u>
	<u>(177.953)</u>	<u>(344.871)</u>

Σημείωση 18. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	£
Εγκεκριμένο		
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>250.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>250.000.000</u>	<u>25.000.000</u>

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο £
Εκδομένο *		
Στις 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>69.706.270</u>	<u>6.970.628</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>69.706.270</u>	<u>6.970.628</u>

* Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από:

	2006 £	2005 £
	Αριθμός μετοχών	Αριθμός μετοχών
Εκδομένο κεφάλαιο	70.220.976	70.220.976
Λογαριασμός για ακύρωση μετοχών (βλέπε Σημ 18.2)	(514.706)	(514.706)
	<u>69.706.270</u>	<u>69.706.270</u>

Σημείωση 18. Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)**(1) Δικαιώματα αγοράς μετοχών**

Στις 7 Μαρτίου 2002 η Εταιρεία προέβη σε έκδοση 5 401 650 δικαιώματα αγοράς μετοχών προς τους μετόχους της σε αναλογία 1 δικαίωμα αγοράς μετοχών για κάθε 10 μετοχές της Εταιρείας και 897 532 δικαιωμάτων αγοράς μετοχών προς τους μετόχους της εξαρτημένης εταιρείας SAFS Corporate Finance Investments Limited σε αναλογία 1 δικαίωμα αγοράς μετοχών για κάθε 10 μετοχές της SAFS Corporate Finance Investments Limited.

Τα δικαιώματα αγοράς μετοχών μπορούσαν να εξασκηθούν από 15 μέχρι 30 Νοεμβρίου κατά τα έτη 2002 μέχρι 2006 συμπεριλαμβανομένων.

Μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2005 είχαν εξασκηθεί 14 028 (2005:14 028) δικαιώματα αγοράς μετοχών στην ονομαστική τους αξία. Κατά την λήξη τους δεν είχαν εξασκηθεί άλλα δικαιώματα αγοράς.

(2) Λογαριασμός για ακύρωση μετοχών

Με βάση συμφωνία που έγινε στις 7 Αυγούστου 2000 η Εταιρεία απέκτησε 25% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Debra Financial Services Limited με αντίτιμο την έκδοση 1 029 412 μετοχών της Εταιρείας (10 σεντ η καθεμιά) στη τιμή της £1.69 η καθεμιά στους αρχικούς μετόχους της Debra Financial Services Limited.

Επειδή η πιο πάνω συμφωνία με τους αρχικούς μετόχους της Debra Financial Services Limited θα ολοκληρωνόταν με βάση συγκεκριμένους όρους οι οποίοι ποτέ δεν υλοποιήθηκαν, στις 28 Δεκεμβρίου 2000 η Εταιρεία συμφώνησε με τους τρεις από τους τέσσερις αντισυμβαλλόμενους να προβεί σε ακύρωση της συμφωνίας και αποκατάσταση των μερών στην αρχική τους θέση. Η Εταιρεία θα προβεί στις κατάλληλες ενέργειες με στόχο να επέλθει ανάλογη ακύρωση και με τον τέταρτο αντισυμβαλλόμενο ή σε άλλη κατάλληλη διευθέτηση που να προστατεύει τα συμφέροντα της.

Εν όψη των πιο πάνω είχε δημιουργηθεί ο "Λογαριασμός για ακύρωση κεφαλαίου" στον οποίο είχε μεταφερθεί το μετοχικό κεφάλαιο £102.941 και το αποθεματικό για έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο £1.636.765 μέχρι να διεκπεραιωθούν οι διαδικασίες για ακύρωση των μετοχών αυτών. Το αποθεματικό για έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο απαλειφθηκε και συμψηφίστηκε με τις συσσωρευμένες ζημιές της Εταιρείας μέσα στο έτος 2004.

Στις 22 Μαΐου 2001 η Εταιρεία αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της στην Anodos Holdings Limited από 20% σε 40%. Μέρος των μετοχών που δόθηκαν σαν αντίτιμο για την εξαγορά (514 706 μετοχές) προήλθαν από τις μετοχές που εκδόθηκαν το 2000 για την εξαγορά της Debra Financial Services Limited που δεν υλοποιήθηκε. Αυτές οι μετοχές συμπεριλαμβάνονταν το 2000 στο λογαριασμό για ακύρωση κεφαλαίου.

(3) Αναδιοργάνωση μετοχικής δομής της Εταιρείας

Σε έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 7 Αυγούστου 2006 αποφασίστηκε με ειδικό ψήφισμα:

- Όπως το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε Λ.Κ. £25.000.000, διαιρεμένο σε 250.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£0.10 η κάθε μια, όσο και το εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε ΛΚ£7.022.097,60, διαιρεμένο σε 70.220.976 μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£0.10 η κάθε μια, μειωθούν, το μεν ονομαστικό κεφάλαιο σε ΛΚ£2.000.000 διαιρεμένο σε 250.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£0,008 η κάθε μια, το δε εκδομένο κεφάλαιο σε Λ.Κ£561.767,80, διαιρεμένο σε 70.220,976 μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£0,008 η κάθε μια και όπως η μείωση επιτευχθεί με τη μείωση της ονομαστικής αξίας όλων των μετοχών της Εταιρείας από ΛΚ£0.10, σε ΛΚ£0,008 ανά μετοχή και με την ακύρωση κεφαλαίου που απωλέσθηκε στην έκταση των ΛΚ£0.092 ανά μετοχή επί εκάστης των 70.220.976 μετοχών που έχουν ήδη εκδοθεί.
- Όπως με την εφαρμογή της πιο πάνω μείωσης κεφαλαίου και ταυτόχρονα με αυτή, το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί στο προηγούμενο επίπεδο του, δηλαδή, σε Λ.Κ.£25.000.000 διαιρεμένο σε 3.125.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας Λ.Κ.£0,008 η κάθε μια με τη δημιουργία 2.875.000.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας Λ.Κ.£0,008 η κάθε μια, οι οποίες θα είναι ίσες από όλες τις απόψεις με τις υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.

Οι πιο πάνω τροποποιήσεις θα γίνουν μόλις εξασφαλιστούν τα απαραίτητα δικαστικά διατάγματα τροποποίησης.

Σημείωση 19. Δανεισμός

	2006 £	2005 £
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 17)	352.295	367.109
Τραπεζικός δανεισμός	488.432	828.992
Δάνεια από τρίτους	105.000	126.514
	<u>945.727</u>	<u>1.322.615</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Δάνεια από τρίτους	-	200.000
Σύνολο δανεισμού	<u>945.727</u>	<u>1.522.615</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	200.000
	<u>-</u>	<u>200.000</u>

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως εξής:
 Με ενεχυριάσεις επενδύσεων λογιστικής αξίας £144.050.
 Με προσωπικές εγγυήσεις του μετόχου κυρίου Νίκου Σεβέρη και των Συμβούλων της Εταιρείας.

Γίνονται διαπραγματεύσεις από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος με τα τραπεζικά ιδρύματα για ανανέωση των τραπεζικών δανείων και διευκολύνσεων.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2006 %	2005 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7,31	8,9
Τραπεζικά δάνεια	6,38	7,2
Δάνεια από τρίτους	--	7,5

Οι δίκαιες αξίες των δανείων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων, με προεξοφλητικό επιτόκιο βασισμένο στο αναμενόμενο επιτόκιο δανεισμού διαθέσιμου στο Συγκρότημα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, είναι περίπου οι ίδιες με την λογιστική αξία.

Σημείωση 20. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενου φόρου είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς £
Την 1 Ιανουαρίου 2006	502
Χρέωση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	(502)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>-</u>

Δεν έχει λογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική πίστωση στις φορολογικές ζημιές του Συγκροτήματος.

Σημείωση 21. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2006	2005
	£	£
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	398.872	365.498
Συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 26)	8.250	8.250
	<u>407.122</u>	<u>373.748</u>

Σημείωση 22. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού Κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου:

	2006	2005
	%	%
Νίκος Σεβέρης	9,03	9,03
Σταύρος Αθηαίνιτης	5,84	5,84

Τα ποσοστά κατά την περίοδο μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2006 και τριάντα ημερών πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως ακολούθως:

	%
Νίκος Σεβέρης	9,03
Σταύρος Αθηαίνιτης	5,84

Σημείωση 23. Συμμετοχή οργάνων διοίκησης

Τα ποσοστά που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα το κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο/η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του στο κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν στις 31 Δεκεμβρίου:

	2006	2005
	%	%
Σταύρος Αθηαίνιτης	8,89	8,89
Ιωάννης Αθηαίνιτης	3,59	3,59
Δημήτριος Συμεωνίδης	2,41	2,41

Τα ποσοστά κατά την περίοδο μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2006 και στις 31 Μαρτίου 2007 ήταν ως ακολούθως:

	%
Σταύρος Αθηαίνιτης	8,89
Ιωάννης Αθηαίνιτης	3,59
Δημήτριος Συμεωνίδης	2,41

Σημείωση 24. Σημαντικές συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των Οργάνων Διοίκησής του.

Σημείωση 25. Ανειλημμένες / Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2006.

Σημείωση 26. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Τα πιο κάτω υπόλοιπα και συναλλαγές αφορούν συγγενικά μέρη:

(α) Δάνεια με συνδεδεμένες εταιρείες

	2006 £	2005 £
Δάνεια εισπρακτέα		
Δάνειο στην Stockwatch Limited (Σημ. 16)	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Το πιο πάνω δάνειο δε φέρει τόκο και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

(β) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από χρηματοδότηση και παροχή υπηρεσιών

	2006 £	2005 £
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 14):		
ABC Limited	25.750	25.750
Sparti Financial Services Limited	14.460	14.460
Smart Move Limited	<u>13.500</u>	<u>13.500</u>
	<u>53.710</u>	<u>53.710</u>
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 21):		
Stockwatch Limited	<u>8.250</u>	<u>8.250</u>

Τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Η ABC Limited και Smart Move Limited είναι εταιρείες που ανήκουν σε ένα από τους κύριους μετόχους της Εταιρείας.

(γ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	2006 £	2005 £
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>22.880</u>	<u>22.880</u>

Οι Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν αποποιηθεί των δικαιωμάτων αμοιβής τους για συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για το τρέχον και προηγούμενο έτος.

Σημείωση 26. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)**(δ) Αμοιβή διευθυντικών στελεχών**

Η συνολική αμοιβή των διευθυντικών στελεχών ήταν ως εξής:

	2006	2005
	£	£
Αμοιβή	<u>55.870</u>	<u>77.800</u>

(ε) Οφειλές από Συμβούλους

	2006	2005
	£	£
Χρεωστικά υπόλοιπα (Σημ. 14)	<u>3.574</u>	<u>2.202</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(στ) Εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις του μετόχου κυρίου Νίκου Σεβέρη και των Διοικητικών Συμβούλων κυρίων Σταύρου Αθηαϊνίτη και Ιωάννη Αθηαϊνίτη.

Σημείωση 27. Σχέδιο δικαιώματος επιλογής απόκτησης μετοχών (share option scheme)

Η Εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έγκριση από τη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 2001 είχε ιδρύσει σχέδιο δικαιώματος επιλογής απόκτησης μετοχών (share option scheme) για το προσωπικό και τους συνεργάτες της Εταιρείας με βάση το οποίο μπορούσαν να παραχωρηθούν δικαιώματα επιλογής απόκτησης μετοχών στα πρόσωπα αυτά μεταξύ των ετών 2002 και 2006 (αμφοτέρων συμπεριλαμβανομένων). Το σχέδιο έληξε το 2006 και δεν εξασκήθηκε κανένα δικαίωμα.

Σημείωση 28. Εξαρτημένες εταιρείες

Οι εξαρτημένες εταιρείες που είναι όλες ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο και είναι οι ακόλουθες:

	Κύριες Δραστηριότητες	2006 Ποσοστό συμμετοχής %	2005 Ποσοστό συμμετοχής %
SAFS Corporate Finance Investments Limited	Επενδύσεις σε εισηγμένες και μη εισηγμένες εταιρείες	100	100
Intrafinance Limited	Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες	100	100
SAFS Insurance Agencies Limited	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	100	100
Landmark Securities Limited	Αδρανής	100	100
Winvest Securities Limited	Αδρανής	100	100
SAFS & Partners Limited	Αδρανής	100	100
SAFS Securities Limited	Αδρανής	100	100
Severis & Athienitis (Mergers and Acquisitions) Company Limited	Αδρανής	100	100
H Stasis Consultants Limited	Αδρανής	100	100

Σημείωση 29. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα από την ημερομηνία λήξης του οικονομικού έτους στις 31 Δεκεμβρίου 2006, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, που θα έπρεπε να αναφερθούν σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση ελεγκτών σελίδες 6 μέχρι 8.