

**SAFS HOLDINGS PUBLIC LIMITED**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
31 Δεκεμβρίου 2007

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**31 Δεκεμβρίου 2007**

<b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</b>	<b>ΣΕΛΙΔΑ</b>
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 5
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	6 - 8
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	9
Ενοποιημένος ισολογισμός	10
Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	11
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	12
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	13 - 42

<b>Διοικητικό Συμβούλιο:</b>	Σταύρος Αθηναίτης Πρόεδρος Ιωάννης Αθηναίτης Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτρης Συμεωνίδης Ελευθέριος Κωνσταντίνου Νικόλαος Σάρλης (Διορίστηκε 2 Ιουλίου 2007)
<b>Γραμματέας Εταιρείας:</b>	Νίκος Λακούφης Βασιλίσσης Όλγας 7 Άγιος Ανδρέας 1101 Λευκωσία
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:</b>	PKF / ATCO Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές Λεωφόρος Λεμεσού 2 Aluminium Tower 3ος & 4ος όροφος 2003 Λευκωσία, Κύπρος
<b>Νομικοί Σύμβουλοι:</b>	L. Paraphilippou & Co Advocates & Legal Consultants Λεωφόρος Κ.Παντελίδη 1 1010 Λευκωσία
<b>Εγγεγραμμένο γραφείο:</b>	Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 21 Κτίριο Άννα Άγιοι Ομολογητές 1080 Λευκωσία
<b>Τραπεζίτες:</b>	Marfin Popular Bank Public Company Ltd Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ Τράπεζα Πειραιώς
<b>Αριθμός εγγραφής:</b>	61925

---

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της SAFS Holdings Public Limited (η “Εταιρεία”) επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 42
  - (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της SAFS Holdings Public Limited και των εξαρτημένων εταιρειών που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της SAFS Holdings Public Limited και των εξαρτημένων εταιρειών που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Σταύρος Αθηναίτης, Πρόεδρος και Εκτελεστικός Σύμβουλος- Μη Ανεξάρτητος

Ιωάννης Αθηναίτης, Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος

Δημήτρης Συμεωνίδης, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Ελευθέριος Κωνσταντίνου, Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

Νικόλαος Σάρλης, Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος

**Υπεύθυνος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων**

Στέλιος Αναστασίου, Λογιστής

---

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

**Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι οι επενδυτικές δραστηριότητες όπως επίσης οι χρηματοοικονομικές και συμβουλευτικές εργασίες.

**Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι**

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 κρίνονται ικανοποιητικά. Τα καθαρά κέρδη ανέρχονται σε £239,288 (2006: £144,990). Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν £2.407.878 (2006: £2.274.580) και τα ίδια κεφάλαια ήταν £961,768 (2006: £722,480). Το κέρδος του έτους προήλθε κυρίως από τα κέρδη από διάθεση επενδύσεων, αύξηση στις δίκαιες αξίες των επενδύσεων και από προμήθειες χρηματιστηριακών εργασιών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι οι προοπτικές του Συγκροτήματος θα βελτιωθούν κατά την διάρκεια του 2008 και αναμένει βελτιωμένα αποτελέσματα από την αύξηση του κύκλου εργασιών σαν αποτέλεσμα της ενίσχυσης του τμήματος εξαγορών και συγχωνεύσεων και την επέκταση στο τομέα των ασφαλιστικών εργασιών στην Ελλάδα.

Ταυτόχρονα η Εταιρεία, εντός του έτους 2008, θα προχωρήσει στην έκδοση νέου κεφαλαίου για την ενδυνάμωση της κεφαλαιουχικής η οποία θα βοηθήσει στην σύναψη στρατηγικών συμμαχιών και στην περαιτέρω ενίσχυση των εισοδημάτων της.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στη σημείωση 3 ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Αποτελέσματα και Μερίσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 9. Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται και συμψηφίζεται με τις συσσωρευμένες ζημιές. Το διοικητικό συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους.

Σε έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 11 Φεβρουαρίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την ακύρωση των ψηφισμάτων 1 και 2 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε στις 7 Αυγούστου 2006. Επιπλέον, κατά την ίδια συνέλευση αποφασίστηκε όπως η μετοχική δομή της εταιρείας αλλάξει όπως αναφέρεται στην σημείωση 20 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Διοικητικό Συμβούλιο**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο κ. Δημήτρης Συμεωνίδης αποχωρεί, είναι όμως εκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην ανάθεση ευθυνών και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Συμφέροντα Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 60 (4) του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και τριάντα μέρες πριν την ημερομηνία ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης είναι ως ακολούθως:

	Ποσοστό συμμετοχής %
Σταύρος Αθηναίτης - Σημείωση 1	8,89
Ιωάννης Αθηναίτης - Σημείωση 2	3,59
Δημήτρης Συμεωνίδης - Σημείωση 3	2,41
Νικόλαος Σαρλής	-

**Σημείωση**

(1) Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ Σταύρος Αθηναίτης συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή του, που προκύπτει μέσω του ποσοστού που κατέχουν η συνδεδεμένη με αυτόν εταιρεία, Alpha – Sigma Athienitis Electrical and Mechanical Services Ltd (187,500 μετοχές), και τα συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα, κ Γιώργος Αθηναίτης (787,500 μετοχές), κα Θάλεια Αθηναίτη (660 399 μετοχές) και κα Μαρία Αθηναίτη (505,000 μετοχές).

(2) Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ Ιωάννης Αθηναίτης συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή του, που προκύπτει μέσω του ποσοστού που κατέχουν οι συνδεδεμένες με αυτόν εταιρείες Y.G.A, Clean & Go Limited (30,000 μετοχές), I.S. Adien Limited (1 011 377 μετοχές) και το συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο κα Αντιγόνη Αθηναίτη (326,092 μετοχές).

(3) Το σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ Δημήτρης Συμεωνίδης αφορά την έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει μέσω του ποσοστού που κατέχει η συνδεδεμένη με αυτόν εταιρεία, Northstar Finance ΑΕΠΕΥ (1,691,471 μετοχές).

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα πιο πάνω ποσοστά συμμετοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ τις 31 Δεκεμβρίου 2007 και τριάντα ημερών πριν την ημερομηνία της ειδοποίησης προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

**Κυριότεροι μέτοχοι**

Κατά την περίοδο μεταξύ 1 Ιανουαρίου 2008 και 30 ημερών από την ειδοποίηση προς σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας:

	30 ημέρες από ΕΓΣ %	31 / 12 /2007 %
Νίκος Σεβέρης	7,30	14,16
Σταύρος Αθηναίτης	5,84	5,84
C.L.R. Investment Fund Public Limited	6,86	--

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

**Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα**

Εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης των Διοικητικών Συμβούλων και των συναλλαγών που αναφέρονται στη σημείωση 28 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της στις οποίες οι Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

**Εταιρική διακυβέρνηση**

Η Εταιρεία αποφάσισε όπως επί του παρόντος να μην υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PKF / ATCO Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Ιωάννης Αθαινίτης  
Διευθύνων Σύμβουλος

Λευκωσία, Κύπρος, 23 Απριλίου 2008

**Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών  
Προς τα Μέλη της SAFS Holdings Public Limited  
Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της SAFS Holdings Public Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της ("το Συγκρότημα") στις σελίδες 9 μέχρι 42, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2007, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις εκτός του ότι η έκταση του ελέγχου μας περιορίστηκε από το θέμα που αναφέρεται πιο κάτω.

*Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

*Ευθύνη των Ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Εκτός όπως αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

**Nicosia Office**

PKF / ATCO Limited | 2 Limassol Avenue, Aluminium Tower, Floors 3 & 4 | 2003 Nicosia-Cyprus  
Tel +35722 462727 | Fax +35722 339866 | P.O. Box 24384, 1703 Nicosia - Cyprus | Email: info.nicosia@pkf.com.cy

**Limassol Office**

PKF Savvides & Co Limited | 229 Arch. Makarios Ave., Meliza Court 4th floor | 3105 Limassol-Cyprus  
Tel +357 25 868000 | Fax + 357 25 587871 | P.O. Box 51263,3503 Limassol - Cyprus | www.pkf.com.cy

**The list of partners' names of each firm is open for inspection at their principal place of business.**



Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### *Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη*

Στον ισολογισμό παρουσιάζονται επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ύψους Κ£704.189 οι οποίες αφορούν επένδυση στην εταιρεία Northstar Finance ΑΕΠΕΥ. Λόγω του γεγονότος ότι δεν μας δόθηκαν ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας δεν μπορέσαμε να ικανοποιηθούμε κατά πόσο τα ποσά που αφορούν την συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζονται δίκαια σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν το μερίδιο του Συγκροτήματος από τα κέρδη / ζημιές στις συνδεδεμένες εταιρείες, όπως ορίζει το ΔΠΧΑ 28 και η λογιστική μέθοδος της καθαρής θέσης ούτε μπορέσαμε να ικανοποιηθούμε ότι το ποσό στον ισολογισμό παρουσιάζει την δίκαιη αξία της επένδυσης.

#### *Γνώμη με Επιφύλαξη*

Εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες αν είχαμε ικανοποιηθεί σχετικά με το πιο πάνω θέμα, κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης SAFS Holdings Public Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### *Έμφαση Θέματος*

Χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων. Στο σύνολο των " Άλλων εισπρακτέων " ύψους Κ£656.963 περιλαμβάνονται ποσά που αφορούν ληξιπρόθεσμες οφειλές από χρεώστες που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές συναλλαγές προηγούμενων ετών. Οι Νομικοί Σύμβουλοι του Συγκροτήματος εκτιμούν ότι οφειλές χρεωστών ύψους Κ£350.000 είναι εισπραξιμές. Δεν έγινε και δεν παρουσιάζεται στα βιβλία του Συγκροτήματος πρόνοια για απομείωση αυτών των εισπρακτέων. Οι παράγοντες αυτοί, υποδηλώνουν ότι στην περίπτωση μη είσπραξης ή ακόμα και καθυστέρηση στην είσπραξη των οφειλών αυτών, μπορεί να προκαλέσει ουσιαστική αβεβαιότητα και αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της SAFS Holdings Public Limited

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση της εργασίας μας περιορίστηκε από το θέμα που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, εκτός από την περίπτωση του εισοδήματος που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 5 συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

**PKF / ATCO Limited**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές**

Λευκωσία, 23 Απριλίου 2008

**SAFS HOLDINGS PUBLIC LIMITED**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

	Σημ.	Συμπληρωματικές πληροφορίες		2007 Κ€	2006 Κ€
		2007 €	2006 €		
<b>Εισοδήματα</b>	6	<b>1,049,566</b>	867,104	<b>614,284</b>	507,494
Έξοδα διοίκησης		<b>(440,028)</b>	(367,339)	<b>(257,537)</b>	(214,994)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<b>(685)</b>	-	<b>(401)</b>	-
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	7	<b>608,853</b>	499,765	<b>356,346</b>	292,500
Έσοδα χρηματοδότησης		<b>5,201</b>	784	<b>3,044</b>	459
Έξοδα χρηματοδότησης		<b>(204,894)</b>	(302,198)	<b>(119,919)</b>	(176,869)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	9	<b>(199,693)</b>	(301,414)	<b>(116,875)</b>	(176,410)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	213,705	-	125,076
Ζημιά από άλλες επενδυτικές δραστηριότητες	10	-	(138,665)	-	(81,157)
<b>Κέρδος πριν από τη φορολογία</b>		<b>409,160</b>	273,391	<b>239,471</b>	160,009
Φορολογία	11	<b>(313)</b>	(25,661)	<b>(183)</b>	(15,019)
<b>Καθαρό κέρδος για το έτος</b>		<b>408,847</b>	247,730	<b>239,288</b>	144,990
<b>Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας (σεντ)</b>	12	<b>0.58</b>	0.36	<b>0.34</b>	0.21

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**SAFS HOLDINGS PUBLIC LIMITED**
**ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**
**31 Δεκεμβρίου 2007**

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	Συμπληρωματικές πληροφορίες		2007 Κ€	2006 Κ€
		2007 €	2006 €		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	<b>906</b>	-	<b>530</b>	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	<b>1,203,177</b>	1,282,585	<b>704,189</b>	750,664
Άλλα εισπρακτέα ποσά	16	<b>85,430</b>	85,430	<b>50,000</b>	50,000
		<b><u>1,289,513</u></b>	<u>1,368,015</u>	<b><u>754,719</u></b>	<u>800,664</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	17	<b>1,409,040</b>	1,380,776	<b>824,675</b>	808,133
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	18	<b>1,138,556</b>	839,674	<b>666,368</b>	491,440
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	19	<b>276,991</b>	297,882	<b>162,116</b>	174,343
		<b><u>2,824,587</u></b>	<u>2,518,332</u>	<b><u>1,653,159</u></b>	<u>1,473,916</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>4,114,100</u></b>	<u>3,886,347</u>	<b><u>2,407,878</u></b>	<u>2,274,580</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	20	<b>11,910,015</b>	11,910,015	<b>6,970,628</b>	6,970,628
Συσσωρευμένες (ζημιές)		<b>(10,266,738)</b>	(10,675,586)	<b>(6,008,860)</b>	(6,248,148)
		<b><u>1,643,277</u></b>	<u>1,234,429</u>	<b><u>961,768</u></b>	<u>722,480</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	<b>416,505</b>	592,095	<b>243,770</b>	346,538
Δανεισμός	21	<b>1,657,267</b>	1,615,869	<b>969,956</b>	945,727
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	25	<b>397,051</b>	443,954	<b>232,384</b>	259,835
		<b><u>2,470,823</u></b>	<u>2,651,918</u>	<b><u>1,446,110</u></b>	<u>1,552,100</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>4,114,100</u></b>	<u>3,886,347</u>	<b><u>2,407,878</u></b>	<u>2,274,580</u>

Στις 23 Απριλίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της SAFS Holdings Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....  
Σταύρος Αθηναίτης  
Σύμβουλος

.....  
Ιωάννης Αθηναίτης  
Σύμβουλος

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

	Μετοχικό κεφάλαιο Κ€	Συσσωρευμένες (ζημιές) Κ€	Ολικό Κ€
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2006	6,970,628	(6,393,138)	577,490
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	144,990	144,990
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>6,970,628</b>	<b>(6,248,148)</b>	<b>722,480</b>
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	239,288	239,288
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>6,970,628</b>	<b>(6,008,860)</b>	<b>961,768</b>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.



## **Σημείωση - 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες**

### **Χώρα συστάσεως**

Η Εταιρεία SAFS Holdings Public Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 5 Μαΐου 1994 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια Εταιρεία στις 24 Οκτωβρίου 1997. Στις 14 Δεκεμβρίου 1999 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Δημοσθένη Σεβέρη 21, Κτίριο Άννα, Άγιοι Ομολογητές, 1080 Λευκωσία.

### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι οι επενδυτικές δραστηριότητες όπως επίσης οι χρηματοοικονομικές και συμβουλευτικές εργασίες.

## **Σημείωση - 2. Λογιστικές αρχές**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### **Βάση ετοιμασίας**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προς εμπορία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης του Συγκροτήματος σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

## **Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ**

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2007.

---

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

**Σημείωση - 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

(α) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΛΠ 7: Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007).
- Διερμηνεία 8: Έκταση του ΔΛΠ 2 (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαΐου 2006).
- Διερμηνεία 10: Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση Αξίας (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Νοεμβρίου 2006).
- Διερμηνεία 11: Έκταση του ΔΠΧΠ 2 Συγκρότημα και Συναλλαγές Ιδίων Μετόχων (ισχύει για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από 1 Μαρτίου 2007).

(β) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΛΠ 23: Κόστος Δανεισμού (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ 8: Λειτουργικοί Τομείς (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- Διερμηνεία 14: Έκταση του ΔΛΠ 19: Παροχές σε Εργαζομένους (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2008).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

**Βάση ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της θύνουσας εταιρείας SAFS Holdings Public Limited, των εξαρτημένων της και το καθαρό συμφέρον των συνδεδεμένων εταιρειών που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Ακολουθήθηκαν ομοίμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

**Συνενώσεις επιχειρήσεων**

Η απόκτηση των θυγατρικών λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος της απόκτησης επιμετράται ως το σύνολο της εύλογης αξίας, κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρήθηκαν των υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν και των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από εταιρείες του Συγκροτήματος ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής, πλέον κάθε κόστος άμεσα αποδιδόμενο στη συνένωση των επιχειρήσεων. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια για αναγνώριση σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 3, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την



**Σημείωση - 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

ημερομηνία της απόκτησης εκτός από τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα προς διάθεση) τα οποία ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις», τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος διάθεσης.

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο και αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους της συνένωσης των επιχειρήσεων και της αναλογίας του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχόμενων υποχρεώσεων, της αποκτώμενης οικονομικής μονάδος. Εάν μετά την επανεκτίμηση, η συμμετοχή του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής υπερβαίνει το κόστος της συνένωσης των επιχειρήσεων, η διαφορά θα αναγνωρισθεί αμέσως στα αποτελέσματα χρήσεως.

Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας επί της αποκτώμενης οικονομικής μονάδος αρχικά επιμετρούνται στην αναλογία της μειοψηφίας επί της καθαρής εύλογης αξίας των αναγνωρισθέντων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων.

**Συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με αυτήν τη μέθοδο το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Κέρδη που δεν πραγματοποιήθηκαν σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων του εταιρειών απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε.

Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία (μετά από συσσωρευμένες αποσβέσεις) που προέκυψε κατά την απόκτηση. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει υποστεί υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

## **Σημείωση - 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

### **Αναγνώριση εισοδημάτων**

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης των υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Παροχή υπηρεσιών**

Τα εισοδήματα από συμβουλευτικές, χρηματοοικονομικές και άλλες υπηρεσίες αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

- **Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες**

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημιά από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως έλλειμμα/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.

- **Εισόδημα από προμήθειες**

Το εισόδημα από προμήθειες αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

## **Σημείωση - 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

### **Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)**

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν ένα εισπρακτέο ποσό ή δάνειο έχει υποστεί απομείωση στην αξία το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του εισπρακτέου ή του δανείου. Οι πιστωτικοί τόκοι από εισπρακτέα ή δάνεια που έχουν υποστεί απομείωση στην αξία αναγνωρίζονται όταν εισπραχθούν μετρητά από αποπληρωμή ή σύμφωνα με τη μέθοδο ανάκτησης του κόστους ανάλογα με τις συνθήκες που επικρατούν.

### **Ωφελήματα υπαλλήλων**

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

### **Έξοδα χρηματοδότησης**

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όπως πραγματοποιούνται.

## Σημείωση - 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

(1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές Λίρες (Κ£), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς δίκαιης αξίας.

### Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	20-33.3

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

## **Σημείωση - 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

### **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον ισολογισμό του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

### **Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

### **Επενδύσεις**

Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής όταν η αγορά ή η πώληση της επένδυσης γίνεται βάσει συμβολαίου του οποίου οι όροι απαιτούν παράδοση της επένδυσης μέσα στο καθιερωμένο από την σχετιζόμενη αγορά χρονοδιάγραμμα, και αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, συμπεριλαμβανομένων και των άμεσων εξόδων που αποδίδονται στην συναλλαγή, και ταξινομούνται ως ακολούθως:

## Σημείωση - 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

#### Επενδύσεις (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι είτε εκείνα που ταξινομούνται ως επενδύσεις διακρατούμενες για εμπορικούς σκοπούς, είτε εκείνες που προσδιορίζονται από το Συγκρότημα, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα Χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως διακρατούμενο για εμπορικούς σκοπούς αν αποκτήθηκε για σκοπούς πώλησης ή επαναγοράς στο εγγύς μέλλον ή αποτελεί μέρος χαρτοφυλακίου εξατομικευμένων χρηματοοικονομικών μέσων που είχαν κοινή διαχείριση και για τα οποία υπάρχουν τεκμηριωμένες ενδείξεις πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών. Οποιασδήποτε κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία τους περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

#### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων, να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## **Σημείωση - 2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

#### Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

### **Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **Ανάλυση κατά τομέα**

Ο κάθε κύριος τομέας δραστηριότητας προσφέρει υπηρεσίες που υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη. Ο κάθε γεωγραφικός τομέας προσφέρει υπηρεσίες σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον που υπόκειται σε κινδύνους και οφέλη που διαφέρουν από τμήματα που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και εμφανίζονται καθαρά στον ισολογισμό, μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και πρόθεση είτε για εξόφληση σε καθαρή βάση είτε για ταυτόχρονη εξόφληση του χρεωστικού και πιστωτικού υπολοίπου.

### **Συγκριτικές πληροφορίες**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

### **Σημείωση - 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **Παράγοντες οικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### **(1.1) Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2007 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα κατά Κ£30,995. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**
**Σημείωση - 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**
**(1.2) Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2007 Κ€	2006 Κ€
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	232,384	259,835
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>969,956</u>	<u>945,727</u>
	<u><b>1,202,340</b></u>	<u><b>1,205,562</b></u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 50 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2007 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση (μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 50 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2007 Κ€	2006 Κ€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>4,849</u>	<u>4,728</u>
	<u><b>4,849</b></u>	<u><b>4,728</b></u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**
**Σημείωση - 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**
**(1.3) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	<b>2007</b>	2006
	<b>Κ€</b>	Κ€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε		
δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<b>666,368</b>	491,440
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	<b>816,833</b>	802,822
Άλλα εισπρακτέα ποσά	<b>100,000</b>	100,000
	<b><u>1,583,201</u></b>	<u>1,394,262</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**Σημείωση - 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(1.4) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	Λογιστική αξία Κ€	Συμβατικές ταμειακές ροές Κ€	εντός 3 μηνών Κ€	μεταξύ 3 και 12 μηνών Κ€	1-2 έτη Κ€	2-5 έτη Κ€	Πέραν των 5 ετών Κ€
Δάνεια τραπεζών	548,464	548,464	548,464	-	-	-	-
Άλλα δάνεια	105,000	105,000	105,000	-	-	-	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	316,492	316,492	316,492	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	8,158	-	-	-	-	-	-
	<u>978,114</u>	<u>969,956</u>	<u>969,956</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	Λογιστική αξία Κ€	Συμβατικές ταμειακές ροές Κ€	εντός 3 μηνών Κ€	μεταξύ 3 και 12 μηνών Κ€	1-2 έτη Κ€	2-5 έτη Κ€	Πέραν των 5 ετών Κ€
Δάνεια τραπεζών	488,431	488,431	488,431	-	-	-	-
Άλλα δάνεια	105,000	105,000	105,000	-	-	-	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	352,296	352,296	352,296	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	108,165	108,165	108,165	-	-	-	-
	<u>1,053,892</u>	<u>1,053,892</u>	<u>1,053,892</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**(1.5) Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

### **Σημείωση - 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

#### **(1.6) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

#### **(1.7) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου**

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### **(1.8) Άλλοι κίνδυνοι**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

### **(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών**

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

### **Σημείωση - 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης**

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

#### Σημείωση - 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη καθώς επίσης και οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων του Συγκροτήματος. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

- **Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

- **Αξία επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες**

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

## Σημείωση - 5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	Χρηματοοικ. υπηρεσίες	Επενδυτικές δραστηριότη ες	<b>2007</b> Σύνολο	Σύνολο 2006
	Κ€	Κ€	Κ€	Κ€
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	170,373	-	<b>170,373</b>	117,103
Καθαρή ζημιά στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	409,849	<b>409,849</b>	367,213
Άλλα εισοδήματα	-	34,062	<b>34,062</b>	23,175
	<u>170,373</u>	<u>443,911</u>	<u><b>614,284</b></u>	<u>507,491</u>
(Ζημιά) / Κέρδος κατά τομέα από εργασίες	-	-	<b>356,346</b>	292,499
Κέρδος από πώληση ακινήτου, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	-	125,076
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	<b>(119,919)</b>	(176,868)
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	<b>3,044</b>	459
(Ζημιά) / Κέρδος από πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	-	(31,157)
Απομείωση στην αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	(50,000)
Κέρδος πριν τη φορολογία	-	-	<b>239,471</b>	160,009
Φορολογία	-	-	<b>(183)</b>	(15,019)
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	<u><b>239,288</b></u>	<u>144,990</u>
Περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα	1,247,242	536,476	<b>1,783,718</b>	1,584,500
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	704,189	<b>704,189</b>	750,664
Ενοποιημένο σύνολο περιουσιακών στοιχείων	-	-	<u><b>2,487,907</b></u>	<u>2,335,164</u>
Μη κατανεμημένες υποχρεώσεις	-	-	<b>1,518,416</b>	1,612,684
Ενοποιημένο σύνολο υποχρεώσεων	-	-	<u><b>1,518,416</b></u>	<u>1,612,684</u>

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στους τομείς χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και στις επενδυτικές δραστηριότητες.

Το σύνολο των εισοδημάτων κατά τομέα αποτελείται από δικαιώματα για χρηματοδοτικές συμβουλευτικές υπηρεσίες και στρατηγικές επενδύσεις που ανήκουν στον τομέα "Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες" και κέρδη/ζημιές από πώληση επενδύσεων και αύξηση/μείωση στην αγοραία αξία εμπορεύσιμων επενδύσεων που ανήκουν στον τομέα "Επενδυτικές δραστηριότητες".

Λόγω του γεγονότος ότι έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος αφορούν όλες τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος, χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους, δεν μπορούν να καταχωρηθούν απευθείας στους διάφορους τομείς.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**Σημείωση - 5. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)**

Το σύνολο περιουσιακών στοιχείων κατά τομέα αποτελείται από τις τρέχουσες επενδύσεις που ανήκουν στον τομέα “Επενδυτικές δραστηριότητες”, και τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν αποκλειστικά χρηματοοικονομικές υπηρεσίες που ανήκουν στον τομέα “Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες”. Τα υπόλοιπα στοιχεία που κατανέμονται στις επενδυτικές δραστηριότητες.

Το σύνολο υποχρεώσεων κατά τομέα αποτελείται από στοιχεία υποχρεώσεων που αφορούν αποκλειστικά χρηματοοικονομικές υπηρεσίες που ανήκουν στον τομέα “Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες”. Τα υπόλοιπα στοιχεία που δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένο τομέα δραστηριότητας φαίνονται ως μη κατανεμημένες υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα λόγω του ότι όλες οι δραστηριότητες του διεξήχθησαν στην Κύπρο.

Δεν υπάρχουν πωλήσεις ή συναλλαγές μεταξύ των τομέων δραστηριότητας.

**Σημείωση - 6. Εισοδήματα**

	2007 Κ€	2006 Κ€
Προμήθειες εισπρακτέες	167,373	117,105
Άλλα έσοδα	9,956	13,025
Πιστωτικά μερίσματα	21,080	10,151
Καθαρό κέρδος από εμπορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	23,336	56,735
Καθαρά κέρδη δίκαιων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	365,433	310,478
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	27,106	-
	<b>614,284</b>	<b>507,494</b>

**Σημείωση - 7. Κέρδος από εργασίες**

	2007 Κ€	2006 Κ€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.13)	131	6,989
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.8)	92,370	90,147
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	8,130	8,500
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	-	6,948

**SAFS HOLDINGS PUBLIC LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**Σημείωση - 8. Κόστος προσωπικού**

	2007 Κ€	2006 Κ€
Μισθοί και ημερομίσθια	84,537	82,441
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	6,199	6,117
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	<u>1,634</u>	<u>1,589</u>
	<u><b>92,370</b></u>	<u><b>90,147</b></u>
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)	<u>5</u>	<u>5</u>

**Σημείωση - 9. Έσοδα / έξοδα χρηματοδότησης**

	2007 Κ€	2006 Κ€
Πιστωτικοί τόκοι	1,802	459
Συναλλαγματικό κέρδος	<u>1,242</u>	<u>-</u>
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<u><b>3,044</b></u>	<u><b>459</b></u>
Ζημιά από δοσοληψίες σε ξένο συνάλλαγμα	1,136	178
Τόκοι πληρωτέοι	91,664	145,265
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<u>27,119</u>	<u>31,426</u>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u><b>119,919</b></u>	<u><b>176,869</b></u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u><b>(116,875)</b></u>	<u><b>(176,410)</b></u>

**Σημείωση - 10. Κέρδος από άλλες επενδυτικές δραστηριότητες**

	2007 Κ€	2006 Κ€
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	(31,157)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	<u>-</u>	<u>(50,000)</u>
	<u><b>-</b></u>	<u><b>(81,157)</b></u>

**Σημείωση - 11. Φορολογία**

	2007 Κ€	2006 Κ€
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	183	43
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	-	15,478
Αναβαλλόμενη φορολογία - (πίστωση)	<u>-</u>	<u>(502)</u>
Χρέωση έτους	<u><b>183</b></u>	<u><b>15,019</b></u>



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**Σημείωση - 11. Φορολογία (συνέχεια)**

Ο φόρος επί των κερδών του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>239,471</u>	<u>160,009</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	23,947	16,001
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(23,947)	(5,654)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	-	(10,347)
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	183	43
Αναβλημένη φορολογία	-	(502)
Φόροι προηγούμενων ετών	-	15,478
Χρέωση φορολογίας	<u>183</u>	<u>15,019</u>

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Κέρδη που πραγματοποιούνται από την πώληση τίτλων που είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, εξαιρούνται της φορολογίας. Τέτοιες πωλήσεις από εταιρείες υπόκεινται σε ειδικό τέλος ύψους 0,15 % πάνω στο ποσό της διάθεσης των τίτλων.

**Σημείωση - 12. Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας**

	2007	2006
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (Κ€)	<u>239,288</u>	<u>144,990</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>69,706,270</u>	<u>69,706,270</u>
Κέρδος ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας (σεντ)	<u>0.3433</u>	<u>0.2080</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**Σημείωση - 13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

	Γη και κτίρια Κ€	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός Κ€	Ολικό Κ€
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2006	434,924	172,775	607,699
Προσθήκες	-	300	300
Πωλήσεις	(434,924)	-	434,924
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>-</b>	<b>173,075</b>	<b>173,075</b>
Προσθήκες	-	661	661
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>-</b>	<b>173,736</b>	<b>173,736</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2006	-	166,086	166,086
Επιβάρυνση για το έτος	-	6,989	6,989
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2006/ 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>-</b>	<b>173,075</b>	<b>173,075</b>
Επιβάρυνση για το έτος	-	131	131
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>-</b>	<b>173,206</b>	<b>173,206</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>-</b>	<b>530</b>	<b>530</b>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Καθαρή λογιστική αξία	-	434,924
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	125,076
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	560,000

**Σημείωση - 14. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες**

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	Συμμετοχή %
SAFS Corporate Finance Investments Limited	Κύπρος	Επενδύσεις σε κινητές αξίες	100
Intrafinance Limited	Κύπρος	Επενδύσεις σε κινητές αξίες	100
SAFS Insurance Agencies Limited	Κύπρος	Αδρανής	100
Landmark Securities Limited	Κύπρος	Αδρανής	100
Winvest Securities Limited	Κύπρος	Αδρανής	100
SAFS & Partners Limited	Κύπρος	Αδρανής	100
SAFS Securities Limited	Κύπρος	Αδρανής	100
Severis & Athienitis (Mergers and Acquisitions) Company Limited	Κύπρος	Αδρανής	100
H Stasis Consultants Limited	Κύπρος	Αδρανής	100

## SAFS HOLDINGS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

#### Σημείωση - 15. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2007 Κ€	2006 Κ€
Την 1 Ιανουαρίου	750,664	987,822
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(50,000)
Πώληση συνδεδεμένης εταιρείας	-	(187,158)
Κατηγοριοποίηση σε Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (σημ 18)	(46,475)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>704,189</u>	<u>750,664</u>

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	Συμμετοχή %
Universal Consulting Limited	Κύπρος	Διαχείριση και υποστήριξη τμημάτων πληροφορικής	29
Anodos Holdings Limited	Κύπρος	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	40
Northstar Finance ΑΕΠΕΥ	Ελλάδα	Επενδυτικές υπηρεσίες	33.39

Η εταιρεία Stockwatch Limited έχει ταξινομηθεί στα "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων" επειδή η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εξασκήσει σημαντική επιρροή στην επένδυση δια μέσου παρουσίας της στο Διοικητικό της Συμβούλιο ή άλλου τρόπου.

#### Σημείωση - 16. Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά

	2007 Κ€	2006 Κ€
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.28)	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>

Οι δίκαιες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται πιο πάνω.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**
**Σημείωση - 17. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά**

	<b>2007</b>	2006
	<b>Κ€</b>	Κ€
Εμπορικά εισπρακτέα	<b>106,360</b>	163,698
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.28)	<b>53,710</b>	53,710
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων	<b>3,072</b>	3,574
Προκαταβολές και προπληρωμές	<b>1,737</b>	1,737
Άλλα εισπρακτέα	<b>656,963</b>	585,414
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	<b>2,833</b>	-
	<b><u>824,675</u></b>	<u>808,133</u>

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά όχι απομειωμένων:

	<b>2007</b>	2006
	<b>Κ€</b>	Κ€
πέραν του ενός έτους	<b><u>691,532</u></b>	<u>655,536</u>
	<b><u>691,532</u></b>	<u>655,536</u>

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στο ποσό των άλλων εισπρακτέων περιλαμβάνονται ποσά που έχουν εκχωρηθεί από την ART Arabian Idle Tree Limited κατά την πώλησή της. Οι χρεώστες που είχαν εκχωρηθεί ήταν £800.000 και μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2007 οι εισπράξεις ανέρχονταν σε £390.813. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι το υπόλοιπο του ποσού αυτού είναι εισπράξιμο και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε περαιτέρω πρόβλεψη / απομείωση.

Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές περιλαμβάνουν ποσό ύψους £10,326 που αντιπροσωπεύει 103,260 μετοχές που εκδόθηκαν το 2000 για απόκτηση μεριδίου σε ιδιωτική εταιρεία. Η συμφωνία είχε ακυρωθεί και οι μετοχές που δεν διατέθηκαν κρατούνται σε καταπίστευμα μέχρι την ακύρωσή τους.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εμπορικών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**Σημείωση - 18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

	2007 Κ€	2006 Κ€
Την 1 Ιανουαρίου	491,440	512,758
Προσθήκες	34,268	14,822
Πωλήσεις	(224,773)	(224,059)
Αλλαγή στη δίκαιη αξία	<u>365,433</u>	<u>187,919</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u><b>666,368</b></u>	<u><b>491,440</b></u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	2007 Κ€	2006 Κ€
Προς Εμπορία	119,840	305,896
Που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	<u>546,528</u>	<u>185,544</u>
	<u><b>666,368</b></u>	<u><b>491,440</b></u>

	2007 Κ€	2006 Κ€
Αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	594,966	466,513
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	<u>71,402</u>	<u>24,927</u>
	<u><b>666,368</b></u>	<u><b>491,440</b></u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμούνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα εισοδήματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη των εταιρειών του

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**Σημείωση - 18. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)**

Συγκροτήματος. Η επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος είναι να επενδύει ρευστά διαθέσιμα σε μετοχικούς τίτλους ως μέρος της μακροχρόνιας στρατηγικής ανάπτυξης κεφαλαίων της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με λογιστική αξία £436.281 είναι ενεχυριασμένα για τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα.

Κατά την γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας η λογιστική αξία των επενδύσεων δεν είναι ψηλότερη της ανακτήσιμης τους αξίας.

**Σημείωση - 19. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2007	2006
	Κ£	Κ£
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	162,116	174,343
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ.21)	<u>(316,492)</u>	<u>(352,296)</u>
	<u>(154,376)</u>	<u>(177,953)</u>

**SAFS HOLDINGS PUBLIC LIMITED****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**Σημείωση - 20. Μετοχικό κεφάλαιο**

	2007 Αριθμός μετοχών	2007 Κ€	2006 Αριθμός μετοχών	2006 Κ€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές της Κ€1 η καθεμιά	<u>250,000,000</u>	<u>25,000,000</u>	<u>250,000,000</u>	<u>25,000,000</u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου *</b>				
Την 1 Ιανουαρίου	<u>69,706,270</u>	<u>6,970,628</u>	<u>69,706,270</u>	<u>6,970,628</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>69,706,270</u>	<u>6,970,628</u>	<u>69,706,270</u>	<u>6,970,628</u>

Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους.

Σε έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 11 Φεβρουαρίου 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την ακύρωση των ψηφισμάτων 1 και 2 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε στις 7 Αυγούστου 2006.

\* Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από:

	2007	2006
	Αριθμός μετοχών	Αριθμός μετοχών
Εκδομένο κεφάλαιο	70,220,976	70,220,976
Λογαριασμός για ακύρωση μετοχών (βλ. σημ. πιο κάτω)	(514,706)	(514,706)
	<u>69 706 270</u>	<u>69 706 270</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**

**Σημείωση - 20. Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)**

*(1) Λογαριασμός για ακύρωση μετοχών*

Με βάση συμφωνία που έγινε στις 7 Αυγούστου 2000 η Εταιρεία απέκτησε 25% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Debra Financial Services Limited με αντίτιμο την έκδοση 1,029,412 μετοχών της Εταιρείας (10 σέντ η καθεμιά) στη τιμή της £1.69 η καθεμιά στους αρχικούς μετόχους της Debra Financial Services Limited.

Επειδή η πιο πάνω συμφωνία με τους αρχικούς μετόχους της Debra Financial Services Limited θα ολοκληρωνόταν με βάση συγκεκριμένους όρους οι οποίοι ποτέ δεν υλοποιήθηκαν, στις 28 Δεκεμβρίου 2000 η Εταιρεία συμφώνησε με τους τρεις από τους τέσσερις αντισυμβαλλόμενους να προβεί σε ακύρωση της συμφωνίας και αποκατάσταση των μερών στην αρχική τους θέση. Η Εταιρεία θα προβεί στις κατάλληλες ενέργειες με στόχο να επέλθει ανάλογη ακύρωση και με τον τέταρτο αντισυμβαλλόμενο ή σε άλλη κατάλληλη διευθέτηση που να προστατεύει τα συμφέροντα της.

Εν όψη των πιο πάνω είχε δημιουργηθεί ο “Λογαριασμός για ακύρωση κεφαλαίου” στον οποίο είχε μεταφερθεί το μετοχικό κεφάλαιο £102,941 και το αποθεματικό για έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο £1,636,765 μέχρι να διεκπεραιωθούν οι διαδικασίες για ακύρωση των μετοχών αυτών. Το αποθεματικό για έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο απαλείφθηκε και συμψηφίστηκε με τις συσσωρευμένες ζημιές της Εταιρείας μέσα στο έτος 2004.

Στις 22 Μαΐου 2001 η Εταιρεία αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της στην Anodos Holdings Limited από 20% σε 40%. Μέρος των μετοχών που δόθηκαν σαν αντίτιμο για την εξαγορά (514,706 μετοχές) προήλθαν από τις μετοχές που εκδόθηκαν το 2000 για την εξαγορά της Debra Financial Services Limited που δεν υλοποιήθηκε. Αυτές οι μετοχές συμπεριλαμβάνονταν το 2000 στο λογαριασμό για ακύρωση κεφαλαίου.

*(2) Αναδιοργάνωση μετοχικής δομής της Εταιρείας*

Σε έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 11 Φεβρουαρίου 2008 αποφασίστηκε με ειδικό ψήφισμα η μετατροπή, μείωση και ακολούθως αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ως ακολούθως:

Μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ

- Όπως το ονομαστικό κεφάλαιο της εταιρείας μετατραπεί από £25,000,000, διαιρεμένο σε 250.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£0.10 σε €42,500,000 διαιρεμένο σε 250.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0.17.
- Όπως το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετατραπεί από ΛΚ£7,022,097 διαιρεμένο σε 70.220.976 μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£0.10 σε €11,937,565.92 διαιρεμένο σε 70.220.976 μετοχές ονομαστικής αξίας €0.17.
- Μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά €60,400.16 (χρεώνεται ο λογαριασμός του μετοχικού κεφαλαίου και πιστώνεται ο λογαριασμός «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ».

Μείωση μετοχικού κεφαλαίου

- Μείωση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €4,250,000 διαιρεμένο σε 250,000,000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,017 η κάθε μία.
- Μείωση του εκδομένου κεφαλαίου σε €1,193,756.69 διαιρεμένο σε 70,220,976 μετοχές ονομαστικής αξίας €0.017 η κάθε μία.
- Ακύρωση μετοχικού κεφαλαίου €0.153 ανά μετοχή επί εκάστης των 70,220,976 μετοχών που έχουν ήδη εκδοθεί.



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007**
**Σημείωση - 20. Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε €42,500,000 διαιρεμένο σε 2,500,000,000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0.017 η κάθε μία – δημιουργία 2,250,000,000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €0.017.

Παραχώρηση μετοχικού κεφαλαίου

- Παραχώρηση 62,000,000 μετοχών ονομαστικής αξίας €0.017 η κάθε μία σε στρατηγικούς επενδυτές (σε μετρητά).
- Παραχώρηση 33,000,000 μετοχών ονομαστικής αξίας €0.017 η κάθε μία σε στρατηγικούς συνεργάτες σαν αντιπαροχή για την εξαγορά εταιρειών ή επιχειρήσεων ή στρατηγικών συνεργασιών.

Οι πιο πάνω τροποποιήσεις θα γίνουν μόλις εξασφαλιστούν τα απαραίτητα δικαστικά διατάγματα τροποποίησης.

**Σημείωση - 21. Δανεισμός**

	2007 Κ€	2006 Κ€
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ.19)	316,492	352,296
Δάνεια τραπεζών	548,464	488,431
Άλλα δάνεια	<u>105,000</u>	<u>105,000</u>
	<u><b>969,956</b></u>	<u><b>945,727</b></u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα

- Με ενεχυριάσεις επενδύσεων λογιστικής αξίας Κ€ 436,281 (2006: Κ€ 144,050).
- Με προσωπικές εγγυήσεις του μετόχου κύριου Νίκου Σεβέρη και των Συμβούλων του Συγκροτήματος.
- Γίνονται διαπραγματεύσεις από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος με τα τραπεζικά ιδρύματα για ανανέωση των τραπεζικών δανείων και διευκολύνσεων.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2007	2006
Παρατραβήγματα τραπεζών	7.31%	7.31%
Δάνεια τραπεζών	6.38%	6.38%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**Σημείωση - 22. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές**

	<b>2007</b>	2006
	<b>Κ€</b>	Κ€
Εμπορικοί πιστωτές	<b>8,158</b>	108,165
Οφειλόμενα έξοδα	<b>234,112</b>	229,156
Άλλοι πιστωτές	<b>1,500</b>	9,217
	<b><u>243,770</u></b>	<u>346,538</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Σημείωση - 23. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις**

	<b>2007</b>	2006
	<b>Κ€</b>	Κ€
Εταιρικός φόρος	<b>197,983</b>	225,471
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<b>34,401</b>	34,364
	<b><u>232,384</u></b>	<u>259,835</u>

**Σημείωση - 24. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου**

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού Κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2007:

	<b>2007</b>	2006
	<b>%</b>	%
Νίκος Σεβέρης	<b>14.16</b>	14.16
Σταύρος Αθηαϊνίτης	<b>5.84</b>	5.84

Τα αντίστοιχα ποσοστά κατά την περίοδο μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2007 και 30 ημερών από την ειδοποίηση προς σύγκλιση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως ακολούθως:

	<b>%</b>
Νίκος Σεβέρης	<b>7.30</b>
Σταύρος Αθηαϊνίτης	<b>5.84</b>
C.L.R. Investment Fund Public Limited	<b>6.86</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**Σημείωση - 25. Συμμετοχή οργάνων διοίκησης**

Τα ποσοστά που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα το κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα του στο κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν στις 31 Δεκεμβρίου:

	<b>2007</b>	2006
	%	%
Σταύρος Αθηναίτης	<b>8.89</b>	8.89
Ιωάννης Αθηναίτης	<b>3.59</b>	3.59
Δημήτρης Συμεωνίδης	<b>2.41</b>	2.41

Τα αντίστοιχα ποσοστά κατά την περίοδο μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2007 και 30 ημερών από την ειδοποίηση προς σύγκλιση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ήταν ως ακολούθως:

	%
Σταύρος Αθηναίτης	8.89
Ιωάννης Αθηναίτης	3.59
Δημήτρης Συμεωνίδης	2.41

**Σημείωση - 26 Σημαντικές συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης**

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των Οργάνων Διοίκησής του εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης των Διοικητικών Συμβούλων.

**Σημείωση - 27 Ανειλημμένες / Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

**Σημείωση - 28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

**28.1 Αμοιβή Συμβούλων**

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	<b>2007</b>	2006
	Κ€	Κ€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	<b>20,800</b>	20,800
	<b>20,800</b>	20,800

**28.2 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.17)**

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	<b>2007</b>	2006
		Κ€	Κ€
Sparta Financial Statements Limited	Χρηματοδοτικές	<b>14,460</b>	14,460
Smart Move Limited	Χρηματοδοτικές	<b>13,500</b>	13,500
ABC Limited	Χρηματοδοτικές	<b>25,750</b>	25,750
		<b>53,710</b>	53,710

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007

**Σημείωση - 28. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)****28.3 Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.16)**

	2007 Κ€	2006 Κ€
Stockwatch Limited	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Το δάνειο προς τη συνδεδεμένη εταιρεία Stockwatch Limited παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

**Σημείωση - 29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι το Συγκρότημα θα υποστεί οποιαδήποτε ζημιά. Ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά μ' αυτό το θέμα σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

**Σημείωση - 30. Δεσμεύσεις**

Το Συγκρότημα δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

**Σημείωση - 31. Συμπληρωματικές πληροφορίες**

Η ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ο ενοποιημένος ισολογισμός και η ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών παρουσιάζονται και σε Ευρώ ως συμπληρωματικές πληροφορίες. Οι συμπληρωματικές πληροφορίες σε Ευρώ παρουσιάζονται σύμφωνα με την παράγραφο 57 του ΔΛΠ 21 "Οι Επιδράσεις Μεταβολών των Τιμών Συναλλάγματος" χρησιμοποιώντας την ισοτιμία £0,585274 = €1 που είναι η ισοτιμία κλειδώματος της Κυπριακής λίρας με το Ευρώ.

**Σημείωση - 32. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού**

Με την εισαγωγή του ευρώ ως επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου 2008, το νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας έχει αλλάξει από Κυπριακές λίρες σε ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2008 έχει μετατραπεί σε ευρώ με βάση το οριστικό κλειδωμά της ισοτιμίας €1 = £0,585274.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών σελίδες 6 μέχρι 8