

SAFS HOLDINGS PUBLIC LTD
ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2009

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 Δεκεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	4 - 6
Κατάσταση συνολικών εσόδων	7
Κατάσταση οικονομικής θέσης	8
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	9
Κατάσταση ταμειακών ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11 - 30

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Σταύρος Αθηαϊνίτης, Πρόεδρος Ιωάννης Αθηαϊνίτης, Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτρης Συμεωνίδης Ελευθέριος Κωνσταντίνου Νικόλαος Σάρλης
Γραμματέας Εταιρείας:	Νίκος Λακούφης
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	PKF / ATCO Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές Λεωφόρος Λεμεσού 2 Aluminium Tower Ορόφοι 3 & 4 Λευκωσία, Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι:	Λ. Παπαφιλίππου & Σία
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 21 Κτίριο Άννα Άγιοι Ομολογητές 1080 Λευκωσία
Τραπεζίτες:	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Marfin Popular Bank Public Co Ltd Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ
Αριθμός εγγραφής:	61925

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι οι επενδυτικές δραστηριότητες όπως επίσης οι χρηματοοικονομικές και συμβουλευτικές εργασίες.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και σημαντικοί κίνδυνοι

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της Εταιρείας και η οικονομική της θέση παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας μας για το έτος 2009 παρουσιάζει αύξηση, κατά περίπου 86 % σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, και οφείλεται κυρίως στην αύξηση του ενδιαφέροντος για επενδύσεις στα χρηματιστήρια ΧΑΚ και ΧΑΑ, γεγονός που αύξησε τις προμήθειες από τη λήψη και διαβίβαση των σχετικών εντολών. Τα έξοδα διοίκησης (συμπεριλαμβανομένου και των παροχών προσωπικού) και χρηματοδότησης παρουσιάζουν μείωση της τάξης του 32% και 19% αντίστοιχα.

Η ζημιά προήλθε κατά κύριο λόγο από τα πάγια κόστη λειτουργίας και τα έξοδα χρηματοδότησης.

Όπως είναι εμφανές από τα πιο πάνω, τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται άμεσα από το επενδυτικό ενδιαφέρον, το επίπεδο των τιμών και το επενδυτικό κλίμα που επικρατεί στις αγορές που δραστηριοποιείται.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 7. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας ο κ. Ιωάννης Αθηνιότης αποχωρεί, είναι όμως εκλέξιμος και προσφέρεται για επανεκλογή.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εταιρική διακυβέρνηση

Μέρος Α

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης «Κώδικας» επειδή οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην ειδική αγορά και σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δεν είναι υποχρεωμένη να τηρεί τις διατάξεις του Κώδικα.

Μέρος Β

Η υιοθέτηση του Κώδικα απαιτεί αυξημένο κόστος καθώς επίσης και καλά καταρτισμένο άτομο το οποίο θα είναι Λειτουργός Συμμόρφωσης του Κώδικα. Στην παρούσα περίοδο η Εταιρεία κρίνει ότι αυτό το κόστος δεν θα είναι αποδοτικό.

Η Εταιρεία αναμένει ότι με την βελτίωση των συνθηκών στο μέλλον να είναι σε θέση να καταρτίσει μία σωστή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, και κατ' επέκταση των Επιτροπών. Σε μια τέτοια περίπτωση θα επανεξετάσει το ενδεχόμενο εφαρμογής του Κώδικα.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PKF / ATCO Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Ιωάννης Αθηαϊνίτης
Διευθύνων Σύμβουλος

Λευκωσία, Κύπρος, 23 Απριλίου 2010

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή
Προς τα Μέλη της SAFS Holdings Public Ltd
Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας SAFS Holdings Public Ltd (η 'Εταιρεία') στις σελίδες 7 μέχρι 30, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις εκτός του ότι η έκταση του ελέγχου μας περιορίστηκε από τα θέματα που αναφέρονται πιο κάτω.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Εκτός όπως αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Nicosia Office

PKF / ATCO Limited | 2 Limassol Avenue, Aluminium Tower, Floors 3 & 4 | 2003 Nicosia-Cyprus
 Tel +35722 462727 | Fax +35722 339866 | P.O. Box 24384, 1703 Nicosia - Cyprus | Email: info.nicosia@pkf.com.cy

Limassol Office

PKF Savvides & Co Limited | 229 Arch. Makarios Ave., Meliza Court 4th floor | 3105 Limassol-Cyprus
 Tel +357 25 868000 | Fax + 357 25 587871 | P.O. Box 51263,3503 Limassol - Cyprus | www.pkf.com.cy

The list of partners' names of each firm is open for inspection at their principal place of business.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)
Προς τα Μέλη της SAFS Holdings Public Ltd**

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Στην κατάσταση οικονομικής θέσης παρουσιάζονται επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ύψους €7,617,118 που αφορούν κατά κύριο λόγο την επένδυση στην εξολοκλήρου θυγατρική εταιρεία SAFS Corporate Finance Investments Limited (€7,557,190). Η καθαρή λογιστική αξία της εταιρείας ήταν σύμφωνα με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις €5,911,224 η οποία είναι χαμηλότερη της επένδυσης που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Δεν έγινε οποιαδήποτε πρόβλεψη για απομείωση στην αξία της επένδυσης στην SAFS Corporate Finance Investments Limited για το λόγο ότι το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι το ποσό της επένδυσης είναι πλήρως ανακτήσιμο. Δεν υπήρχαν εναλλακτικές διαδικασίες για να εκτιμήσουμε την αξία της απομείωσης.

Επιπρόσθετα στην κατάσταση οικονομικής θέσης παρουσιάζονται επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ύψους €60,000 οι οποίες αφορούν την επένδυση στην εταιρεία Via Life & Moto. Λόγω του γεγονότος ότι δεν μας δόθηκαν ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας, δεν μπορέσαμε να ικανοποιηθούμε κατά πόσο τα ποσά που αφορούν τη θυγατρική εταιρεία παρουσιάζονται δίκαια σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα, δεν περιλαμβάνονται οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας όπως ορίζει το ΔΛΠ 27 (επενδύσεις σε θυγατρικές) ούτε μπορέσαμε να ικανοποιηθούμε κατά πόσο το ποσό στην κατάσταση οικονομικής θέσης παρουσιάζει την δίκαιη αξία της επένδυσης και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στην αξία της επηρεάζει την κατάσταση συνολικών εσόδων για το έτος.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες αν είχαμε ικανοποιηθεί σχετικά με τα θέματα που εξηγούνται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με επιφύλαξη, κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της μητρικής εταιρείας SAFS Holdings Public Ltd στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσής της και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να εκφράζουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι η Εταιρεία υπέστη ζημιά €183,207 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της κατά €5,967,149. Οι παράγοντες αυτοί, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη σημείωση 2 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και επομένως η Εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να ρευστοποιήσει το ενεργητικό της και να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της μέσα στα πλαίσια της κανονικής πορείας των εργασιών της.

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με τα οποία συνεργάζεται η εταιρεία έχουν απαιτήσει την άμεση και πλήρη εξόφληση των τραπεζικών διευκολύνσεων που παρέχονται. Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με την προϋπόθεση ότι η εταιρεία θα συνεχίσει τη λειτουργία της και ότι οι μέτοχοι, οι τραπεζικοί οργανισμοί και οι πιστωτές θα συνεχίσουν να της παρέχουν οικονομικές διευκολύνσεις.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)
Προς τα Μέλη της SAFS Holdings Public Ltd**

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση της εργασίας μας περιορίστηκε από τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες και θυγατρικές εταιρείες που αναφέρονται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες και θυγατρικές εταιρείες που αναφέρονται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 3 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Κώδικας δεν είναι υποχρεωτικός για το λόγο ότι η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην ειδική κατηγορία του ΧΑΚ.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

**PKF / ATCO Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές**

Λευκωσία, 23 Απριλίου 2010

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Εισοδήματα	5	274,190	147,710
Πιστωτικά μερίσματα		<u>-</u>	<u>6,830</u>
Παροχές προσωπικού	8	(162,014)	(165,125)
Αποσβέσεις		(333)	(333)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(122,387)</u>	<u>(300,239)</u>
Ζημιά από εργασίες	7	(10,544)	(311,157)
Έξοδα χρηματοδότησης	9	(172,678)	(214,107)
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	10	<u>17</u>	<u>351</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία		(183,205)	(524,913)
Φορολογία	11	<u>(2)</u>	<u>(34)</u>
Καθαρή ζημιά για το έτος		(183,207)	(524,947)
Λοιπά συνολικά έσοδα		<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικά έξοδα για το έτος		<u>(183,207)</u>	<u>(524,947)</u>
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	12	<u>(0.26)</u>	<u>(0.75)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	1,309	1,642
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	14	7,617,188	7,617,188
Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα	15	42,705	54,675
		<u>7,661,202</u>	<u>7,673,505</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	16	292,802	279,647
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	17	1,275	1,268
		<u>294,077</u>	<u>280,915</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>7,955,279</u>	<u>7,954,420</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	1,185,006	1,185,006
Άλλα αποθεματικά		59,955	59,955
Συσσωρευμένα κέρδη		449,092	632,299
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>1,694,053</u>	<u>1,877,260</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	1,194,406	1,181,501
Δανεισμός	19	4,919,945	4,748,784
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	21	146,875	146,875
		<u>6,261,226</u>	<u>6,077,160</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>7,955,279</u>	<u>7,954,420</u>

Στις 23 Απριλίου 2010 το Διοικητικό Συμβούλιο της SAFS Holdings Public Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Σταύρος Αθηνίτης
Σύμβουλος

Ιωάννης Αθηνίτης,
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Ειδικό αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας κεφαλαίου €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2008	11,910,021	-	(9,507,814)	2,402,207
Μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	(59,955)	59,955	-	-
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(524,947)	(524,947)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου που απολέσθηκε	(10,665,060)	-	10,665,060	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008 / 1 Ιανουαρίου 2009	1,185,006	59,955	632,299	1,877,260
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(183,207)	(183,207)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	1,185,006	59,955	449,092	1,694,053

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	2009	2008
Σημ.	€	€
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(183,205)	(524,913)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13 333	333
Πιστωτικά μερίσματα	-	(6,830)
Πιστωτικούς τόκους	10 (17)	(344)
Χρεωστικούς τόκους	9 115,509	162,139
Ροή μετρητών για εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως	(67,380)	(369,615)
(Αύξηση) / μείωση στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	(13,155)	722,964
Αύξηση / (μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	12,905	(66,001)
Ροή μετρητών (για) / από εργασίες	(67,630)	287,348
Είσπραξη μερισμάτων	-	6,830
Φορολογία που πληρώθηκε	(2)	(63,060)
Καθαρή ροή μετρητών (για) / από εργασίες	(67,632)	231,118
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13 -	(1,070)
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	14 -	(60,000)
Είσπραξη από αποπληρωμές δανείων	11,970	30,755
Είσπραξη τόκων	17	344
Καθαρή ροή μετρητών από / (για) επενδυτικές δραστηριότητες	11,987	(29,971)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμές δανείων	-	(70,015)
Πληρωμή τόκων	(23,061)	(162,139)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(23,061)	(232,154)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(78,706)	(31,007)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	(555,602)	(524,595)
Στο τέλος του έτους	17 (634,308)	(555,602)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 30 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία SAFS Holdings Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 5 Μαΐου 1994 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 24 Οκτωβρίου 1997. Στις 14 Δεκεμβρίου 1999 οι τίτλοι της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Δημοσθένη Σεβέρη 21, Κτίριο Άννα, Άγιοι Ομολογητές, 1080 Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι οι επενδυτικές δραστηριότητες όπως επίσης οι χρηματοοικονομικές και συμβουλευτικές εργασίες.

2. Λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα

Η Εταιρεία υπέστη ζημιά €183,207 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της κατά €5,967,149. Οι παράγοντες αυτοί, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Βάση ετοιμασίας

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 (Αναθεωρημένο) 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων' το οποίο θα έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008), *Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις* (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39, *'Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία'* (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009). Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες.
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1 και Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 *'Κόστος Επένδυσης σε θυγατρική, από Κοινού Ελεγχόμενη Οικονομική Οντότητα ή Συγγενή Επιχείρηση'* (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3, *'Συνενώσεις Επιχειρήσεων'*, και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27, *'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις'* (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση ΔΠΧΑ 7 *'Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις'* (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΑ 17 *'Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες'* (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 24 (Αναθεώρηση) *'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών'* (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009 ή 1 Ιανουαρίου 2010).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 Επιπρόσθετες εξαιρέσεις σε αυτούς που υιοθετούν για πρώτη φορά ΔΠΧΑ (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2010).*
- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 'Συναλλαγές Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών διακανονιζόμενες με μετρητά' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2010).*
- *ΔΠΧΑ 9: 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).*
- *ΕΔΔΠΧΑ 14 - Προπληρωμές σε μία Ελάχιστη Κεφαλαιακή Υποχρέωση (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν κατά την, ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).*
- *ΕΔΔΠΧΑ 19: 'Απάλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς Τίτλους' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν κατά την, ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).*

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Παροχή υπηρεσιών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- **Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες**

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Κέρδη ή ζημιές από την εκποίηση επενδύσεων σε χρεόγραφα αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ως έλλειμμα/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων τα προηγούμενα έτη.

- **Εισόδημα από προμήθειες**

Το εισόδημα από προμήθειες αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- **Πιστωτικά μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις παροχές προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενων ετών.

Έξοδα χρηματοδότησης

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών στοιχείων ενεργητικού κεφαλοιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

- (1) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης
Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας'). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.
- (2) Συναλλαγές και υπόλοιπα
Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10- 20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Δάνεια που παραχωρήθηκαν

Τα δάνεια που δημιουργούνται από την Εταιρεία με την παροχή χρημάτων απευθείας στο δανειζόμενο ταξινομούνται ως δάνεια και παρουσιάζονται σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης. Αυτή η τιμή είναι η δίκαιη αξία των χρημάτων που δόθηκαν για να δημιουργήσουν τα δάνεια όπως προσδιορίζεται από τις τιμές της αγοράς την ημερομηνία που δημιουργείται το δάνειο. Όλα τα δάνεια αναγνωρίζονται όταν παραχωρούνται τα χρήματα στο δανειζόμενο.

Γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία του δανείου όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που της οφείλουν σύμφωνα με τους αρχικούς συμβατικούς όρους των δανείων. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών συμπεριλαμβανομένων και των ανακτήσιμων ποσών από εγγυήσεις και εξασφαλίσεις προεξοφλημένα με το αρχικό επιτόκιο των δανείων.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση οικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. Λογιστικές αρχές (συνέχεια)**Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2009	2008
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>1,774,525</u>	1,603,364
	<u>1,774,525</u>	<u>1,603,364</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 50 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 50 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια		Αποτελέσματα	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>7,986</u>	7,215	<u>7,986</u>	7,215
	<u>7,986</u>	<u>7,215</u>	<u>7,986</u>	<u>7,215</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****3.2 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

3.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Ο ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2009	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	1,138,942	-	-	-	-	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	635,583	635,583	635,583	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28,830	-	-	-	-	-
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες	<u>3,145,420</u>	<u>3,145,420</u>	<u>3,145,420</u>	-	-	-
	<u>4,948,775</u>	<u>3,781,003</u>	<u>3,781,003</u>	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2008						
	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Δάνεια τραπεζών	1,046,494	1,046,494	1,046,494	-	-	-
Παρατραβήγματα τραπεζών	556,870	556,870	556,870	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	13,380	-	-	-	-	-
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες	<u>3,145,420</u>	<u>3,145,420</u>	<u>3,145,420</u>	-	-	-
	<u>4,762,164</u>	<u>4,748,784</u>	<u>4,748,784</u>	-	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.4 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

3.5 Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

3.6 Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές της Εταιρείας και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

3.7 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

3.8 Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)**

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Αξία επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες**

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

5. Εισοδήματα

	2009	2008
	€	€
Προμήθειες εισπρακτέες	274,190	142,710
Άλλα έσοδα	-	5,000
	<u>274,190</u>	<u>147,710</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

6. Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

	2009	2008
	€	€
Ενοίκια	27,167	37,758
Ηλεκτρισμός	4,114	5,497
Διάφορα έξοδα	5,298	2,613
Τηλεφωνικά και ταχυδρομικά	9,826	11,595
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	2,004	2,172
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	10,545	8,500
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	-	4,132
Λογιστικά δικαιώματα	9,522	7,055
Δικηγορικά έξοδα	2,300	2,841
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	11,326	10,718
Οδοιπορικά εσωτερικού και έξοδα διαμονής	11,524	8,885
Φιλοξενία	13,156	15,548
Έξοδα ΧΑΚ	14,578	15,829
Έξοδα διαχείρισης χαρτοφυλακίου	-	118,910
Διάφορα έξοδα	1,027	966
	<u>122,387</u>	<u>253,019</u>

7. (Ζημιά) από εργασίες

	2009	2008
	€	€
Η (ζημιά) από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Παροχές προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.8)	162,014	165,125
Αμοιβή ελεγκτών - τρέχοντος έτους	10,545	8,500
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	<u>-</u>	<u>4,132</u>

8. Παροχές προσωπικού

	2009	2008
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	147,042	150,493
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	12,035	11,622
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	<u>2,937</u>	<u>3,010</u>
	<u>162,014</u>	<u>165,125</u>
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)	<u>6</u>	<u>6</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****9. Έξοδα χρηματοδότησης**

	2009	2008
	€	€
Τόκοι πληρωτέοι	115,509	162,139
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	57,169	51,968
	<u>172,678</u>	<u>214,107</u>

10. Κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	2009	2008
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	17	344
Συναλλαγματικό κέρδος	-	7
	<u>17</u>	<u>351</u>

11. Φορολογία

	2009	2008
	€	€
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	2	34
Χρέωση έτους	2	34

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(183,205)</u>	<u>(524,913)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(7,786)	(52,491)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	582	2,237
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(16)	(733)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	7,220	50,987
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	2	34
Χρέωση φορολογίας	<u>2</u>	<u>34</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορολογητέες ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

12. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους

	2009	2008
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(183,207)</u>	<u>(524,947)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>69,706,270</u>	<u>69,706,270</u>
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	<u>(0.26)</u>	<u>(0.75)</u>

13. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €
Κόστος	
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2008	255,837
Προσθήκες	<u>1,070</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008 / 1 Ιανουαρίου 2009	<u>256,907</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>256,907</u>
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο - 1 Ιανουαρίου 2008	254,932
Επιβάρυνση για το έτος	<u>333</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008 / 1 Ιανουαρίου 2009	<u>255,265</u>
Επιβάρυνση για το έτος	<u>333</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>255,598</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u><u>1,309</u></u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	<u><u>1,642</u></u>

SAFS HOLDINGS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

14. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2009	2008
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	7,617,188	7,557,188
Προσθήκες	-	60,000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	7,617,188	7,617,188

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα</u> <u>συστάσεως</u>	<u>Κύριες</u> <u>δραστηριότητες</u>	Συμμετοχή %
Intrafinance Limited	Κύπρος	Επενδύσεις σε κινητές αξίες	100
SAFS Insurance Agencies Limited	Κύπρος	Αδρανής	100
Landmark Securities Limited	Κύπρος	Αδρανής	100
Winvest Securities Limited	Κύπρος	Αδρανής	100
Via Life & Moto	Ελλάδα	Παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών	96

Κατά το 2008, η Εταιρεία προχώρησε στη σύσταση της θυγατρικής εταιρείας Via Life & Moto, με ποσοστό συμμετοχής 96% και με έδρα την Ελλάδα με σκοπό τη δραστηριοποίηση στον τομέα της παροχής ασφαλιστικών υπηρεσιών.

15. Μη κυκλοφορούντα δάνεια εισπρακτέα

	2009	2008
	€	€
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.22)	42,705	54,675
	42,705	54,675

Οι δίκαιες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

16. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά

	2009	2008
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	6,277	14,046
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.22)	132	-
Χρεωστικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων	5,249	5,249
Προκαταβολές και προπληρωμές	2,968	2,968
Άλλα εισπρακτέα	274,085	253,293
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	4,091	4,091
	292,802	279,647

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

17. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2009	2008
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1,275	1,268
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ.19)	<u>(635,583)</u>	<u>(556,870)</u>
	<u>(634,308)</u>	<u>(555,602)</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

18. Μετοχικό κεφάλαιο

	2009	2009	2008	2008
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές προς €0.017 η καθεμιά	<u>2,500,000,000</u>	<u>42,500,000</u>	<u>2,500,000,000</u>	<u>42,500,000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ'ολοκλήρου				
Την 1 Ιανουαρίου	69,706,270	1,185,006	69,706,270	11,910,021
Ειδικό αποθεματικό μείωσης ονομαστικής αξίας κεφαλαίου	-	-	-	(59,955)
Μείωση κεφαλαίου που απωλέσθηκε	-	-	-	(10,665,060)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>69,706,270</u>	<u>1,185,006</u>	<u>69,706,270</u>	<u>1,185,006</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****18. Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)**

* Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από:

	2009	2008
	Αριθμός μετοχών	Αριθμός μετοχών
Εκδομένο κεφάλαιο	70,220,976	70,220,976
Λογαριασμός για ακύρωση μετοχών (βλ. σημ. πιο κάτω)	(514,706)	(514,706)
	69 706 270	69 706 270

(1) Λογαριασμός για ακύρωση μετοχών

Με βάση συμφωνία που έγινε στις 7 Αυγούστου 2000 η Εταιρεία απέκτησε 25% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Debra Financial Services Limited με αντίτιμο την έκδοση 1,029,412 μετοχών της Εταιρείας (£0.10 σέντ η καθεμιά) στη τιμή της €2.89 (£1.69) η καθεμιά στους αρχικούς μετόχους της Debra Financial Services Limited.

Επειδή η πιο πάνω συμφωνία με τους αρχικούς μετόχους της Debra Financial Services Limited θα ολοκληρωνόταν με βάση συγκεκριμένους όρους οι οποίοι ποτέ δεν υλοποιήθηκαν, στις 28 Δεκεμβρίου 2000 η Εταιρεία συμφώνησε με τους τρεις από τους τέσσερις αντισυμβαλλόμενους να προβεί σε ακύρωση της συμφωνίας και αποκατάσταση των μερών στην αρχική τους θέση. Η Εταιρεία θα προβεί στις κατάλληλες ενέργειες με στόχο να επέλθει ανάλογη ακύρωση και με τον τέταρτο αντισυμβαλλόμενο ή σε άλλη κατάλληλη διευθέτηση που να προστατεύει τα συμφέροντα της.

Εν όψη των πιο πάνω είχε δημιουργηθεί ο "Λογαριασμός για ακύρωση κεφαλαίου" στον οποίο είχε μεταφερθεί το μετοχικό κεφάλαιο €176,031 (£102,941) και το αποθεματικό για έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €2,798,868 (£1,636,765) μέχρι να διεκπεραιωθούν οι διαδικασίες για ακύρωση των μετοχών αυτών. Το αποθεματικό για έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο απαλείφθηκε και συμψηφίστηκε με τις συσσωρευμένες ζημιές της Εταιρείας μέσα στο έτος 2004.

Στις 22 Μαΐου 2001 η Εταιρεία αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της στην Anodos Holdings Limited από 20% σε 40%. Μέρος των μετοχών που δόθηκαν σαν αντίτιμο για την εξαγορά (514,706 μετοχές) προήλθαν από τις μετοχές που εκδόθηκαν το 2000 για την εξαγορά της Debra Financial Services Limited που δεν υλοποιήθηκε. Αυτές οι μετοχές συμπεριλαμβάνονταν το 2000 στο λογαριασμό για ακύρωση κεφαλαίου.

(2) Αναδιοργάνωση μετοχικής δομής της Εταιρείας

Σε έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 11 Φεβρουαρίου 2008 αποφασίστηκε με ειδικό ψήφισμα η μετατροπή, μείωση και ακολούθως αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ως ακολούθως:

Μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ

- Όπως το ονομαστικό κεφάλαιο της εταιρείας μετατραπεί από £25,000,000, διαιρεμένο σε 250.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£0.10 σε €42,500,000 διαιρεμένο σε 250.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0.17.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****18. Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)**

- Όπως το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετατραπεί από ΛΚ£7,022,097 διαιρεμένο σε 70.220.976 μετοχές ονομαστικής αξίας ΛΚ£0.10 σε €11,937,565.92 διαιρεμένο σε 70.220.976 μετοχές ονομαστικής αξίας €0.17.
- Μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά €60,400.16 (χρεώνεται ο λογαριασμός του μετοχικού κεφαλαίου και πιστώνεται ο λογαριασμός «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ»).

Μείωση μετοχικού κεφαλαίου

- Μείωση του ονομαστικού κεφαλαίου σε €4,250,000 διαιρεμένο σε 250,000,000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,017 η κάθε μία.
- Μείωση του εκδομένου κεφαλαίου σε €1,193,756.69 διαιρεμένο σε 70,220,976 μετοχές ονομαστικής αξίας €0.017 η κάθε μία.
- Ακύρωση μετοχικού κεφαλαίου €0.153 ανά μετοχή επί εκάστης των 70,220,976 μετοχών που έχουν ήδη εκδοθεί.

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε €42,500,000 διαιρεμένο σε 2,500,000,000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0.017 η κάθε μία – δημιουργία 2,250,000,000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας €0.017.

Παραχώρηση μετοχικού κεφαλαίου

- Παραχώρηση 62,000,000 μετοχών ονομαστικής αξίας €0.017 η κάθε μία σε στρατηγικούς επενδυτές (σε μετρητά).
- Παραχώρηση 33,000,000 μετοχών ονομαστικής αξίας €0.017 η κάθε μία σε στρατηγικούς συνεργάτες σαν αντιπαροχή για την εξαγορά εταιρειών ή επιχειρήσεων ή στρατηγικών συνεργασιών.

19. Δανεισμός

	2009	2008
	€	€
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Παρατραβήγματα τραπεζών (Σημ.17)	635,583	556,870
Δάνεια τραπεζών	1,138,942	1,046,494
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.22)	3,145,420	3,145,420
	<u>4,919,945</u>	<u>4,748,784</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με ενεχυριάσεις επενδύσεων λογιστικής αξίας €129,453 (2008: €86,870).
- Με προσωπικές εγγυήσεις του μετόχου κύριου Νίκου Σεβέρη και των διευθυντών κ. Ιωάννη Αθηναίτη και κ. Σταύρου Αθηναίτη

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****20. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές**

	2009	2008
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	26,267	13,380
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	3,340	3,048
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.22)	182,994	202,428
Οφειλόμενα έξοδα	285,832	266,947
Άλλοι πιστωτές	2,563	2,563
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ.22)	693,410	693,135
	<u>1,194,406</u>	<u>1,181,501</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

21. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2009	2008
	€	€
Εταιρικός φόρος	146,891	146,891
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	(16)	(16)
	<u>146,875</u>	<u>146,875</u>

22. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

22.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	35,542	35,542
	<u>35,542</u>	<u>35,542</u>

22.2 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ.16)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2009	2008
		€	€
Smart Move Limited	Χρηματοδοτικές	132	-
		<u>132</u>	<u>-</u>

22.3 Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ.15)

	2009	2008
	€	€
Stockwatch Limited	42,705	54,675
	<u>42,705</u>	<u>54,675</u>

Το δάνειο προς τη συγγενική εταιρεία Stockwatch Limited παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****22. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)****22.4 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ.20)**

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2009	2008
		€	€
SAFS Corporate Finance Investments Limited	Χρηματοδοτικές	59,459	73,971
SAFS Securities Ltd	Χρηματοδοτικές	91,697	87,118
Landmark Securities Ltd	Χρηματοδοτικές	530,816	531,678
SAFS Mergers & Acquisitions Limited	Χρηματοδοτικές	368	368
Intrafinance Credit Company Ltd	Χρηματοδοτικές	11,070	-
		<u>693,410</u>	<u>693,135</u>

Στις 2 Μαΐου 2008, μετά απο απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου οι μετοχές στις συνδεδεμένες εταιρείες με λογιστική αξία €1,203,178, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας με λογιστική αξία €471,768 και άλλα εισπρακτέα λογιστικής αξίας €999,387 εκχωρήθηκαν στην θυγατρική εταιρεία SAFS Corporate Finance Investments Limited. Το συνολικό ποσό που εκχωρήθηκε είναι €2,674,333 το οποίο συμψηφίστηκε με το οφειλόμενο ποσό των €2,748,304.

22.5 Δάνεια από συγγενικές εταιρείες (Σημ.19)

	2009	2008
	€	€
SAFS & Partners Limited	<u>3,145,420</u>	<u>3,145,420</u>
	<u>3,145,420</u>	<u>3,145,420</u>

Το δάνειο από τη συνδεδεμένη εταιρεία SAFS & Partners Limited παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

22.6 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ.20)

	2009	2008
	€	€
Ιωάννης Αθηναίτης	182,490	201,924
Σταύρος Αθηναίτης	<u>504</u>	<u>504</u>
	<u>182,994</u>	<u>202,428</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

23. Εξασφάλιση δανεισμού

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι εξασφαλισμένος με προσωπικές εγγυήσεις του μετόχου κυρίου Νίκου Σεβέρη και των Διοικητικών Συμβούλων κυρίων Σταύρου Αθηναίτη και Ιωάννη Αθηναίτη. Τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα με τα οποία συνεργάζεται η εταιρεία έχουν απαιτήσει την άμεση και πλήρη εξόφληση των τραπεζικών διευκολύνσεων που παρέχονται.

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι η Εταιρεία θα υποστεί οποιαδήποτε ζημιά. Ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά μ' αυτό το θέμα σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

25. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

26. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή σελίδες 4 και 6