

ΦΛ/ΔΑ/04-10

19/4/10

Γενικό Διευθυντή  
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου  
Λευκωσία

9:05 19/4/10 SP

Φαξ 22 570308

WWW.STADEMOS.COM.CY



STADEMOS HOTELS PLC

Λεωφ. Αμαθούντος 60 · Ταχ. Θυρ 56767 · 3310 Λεμεσός, Κύπρος · Τ +357 25828 333 · Φ +357 2531 7555 · info@stademos.com.cy

Αγαπητοί Κύριοι,

Με την παρούσα ανακοινώνουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνεδρίασε την Παρασκευή 16/4/10 και ενέκρινε τα τελικά ελεγμένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου, 2009.

Τα ελεγμένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2009 δεν παρουσιάζουν σημαντικές διαφορές από την ένδειξη αποτελέσματος του Συγκροτήματος του έτους 2009 που ανακοινώθηκε το Φεβρουάριο του 2010, εκτός αυτών που αναφέρονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επίσης στην πιο πάνω αναφερόμενη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε όπως η φετινή Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας συγκληθεί την 2/7/10 η ώρα 6.00 μ.μ. στο ξενοδοχείο Mediterranean στη Λεμεσό.

Αντίγραφα των τελικών εγκριθέντων και υπογραμμένων λογαριασμών είναι διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην Λεωφ. Αμαθούντος 60, 4532 Λεμεσό.

Η Ετήσια Έκθεση και οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2009 θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας σύμφωνα με τους περί Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Κανονισμούς.

Με εκτίμηση

Δέσπω Ανδρέου-Αντώρκα  
Βοηθός Γραμματέας

Κοιν. Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς  
Λευκωσία Φαξ 22 754671

+357 25317555



KPMG Limited

**STADEMOS HOTELS PLC**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**STADEMOS HOTELS PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<b>Σελίδα</b>
Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση Διοικητικών Συμβούλων και των Υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	4
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	5
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Κατάσταση συνολικών εσόδων ιθύνουσας εταιρείας	9
Κατάσταση οικονομικής θέσης ιθύνουσας Εταιρείας	10
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ιθύνουσας εταιρείας	11
Κατάσταση ταμειακών ροών ιθύνουσας εταιρείας	12
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	13 – 47

**STADEMOS HOTELS PLC****ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο

Χρίστος Μαυρέλλης, πρόεδρος

Σταύρος Δημοσθένους, Α' εκτελεστικός σύμβουλος

Δήμος Δημοσθένους, διευθύνων σύμβουλος

Λώρης Λυσιώτης

Γραμματέας

Cyproservus Co Limited

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

KPMG Limited

Νομικοί σύμβουλοι

Χρύσης Δημητριάδης &amp; Σία

Τραπεζίτες

Συνεργατικό Ταμιευτήριο Λεμεσού Λίμιτεδ

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Marfin Popular Bank Plc

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Αμαθούντος αρ. 60, Άγιος Τύχωνας, Λεμεσός

**STADEMOS HOTELS PLC****ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Stademos Hotels Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 47.
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Stademos Hotels Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της Stademos Hotels Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου*****Εκτελεστικοί***

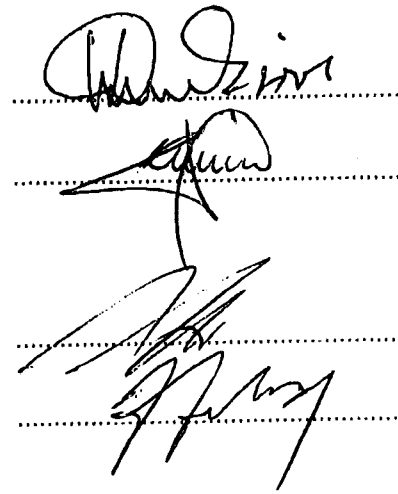
Σταύρος Δημοσθένους, Α' εκτελεστικός σύμβουλος

Δήμος Δημοσθένους, διευθύνων σύμβουλος

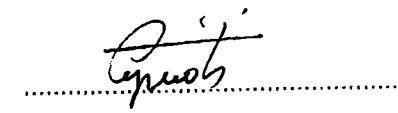
***Μη εκτελεστικοί***

Χρίστος Μαυρέλλης, πρόεδρος

Λώρης Λυσιώτης

**Υπεύθυνος σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων*****Οικονομικός Διευθυντής***

Φλώρος Λυσιώτης



Λεμεσός, 16 Απριλίου 2010

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας STADEMOS HOTELS PLC (η Εταιρεία) υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

#### ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία, η λειτουργία και η διεύθυνση των ξενοδοχείων Mediterranean Beach Hotel στη Λεμεσό και Elysium στην Πάφο. Το Mediterranean Beach Hotel είναι ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων, αποτελεί ιδιοκτησία της ιθύνουσας εταιρείας και λειτουργεί από το Σεπτέμβριο του 1991. Το Elysium είναι πολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων, αποτελεί ιδιοκτησία της θυγατρικής εταιρείας και άρχισε λειτουργία τον Ιούλιο του 2002.

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος που παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στη σελίδα 5 είναι ως πιο κάτω:

	2009 €	2008 €
Ζημία πριν τη φορολογία	(209.157)	(109.423)
Φορολογία	<u>11.698</u>	<u>(2.386)</u>
Ζημία μετά τη φορολογία	<u>(197.459)</u>	<u>(111.809)</u>

Η ζημία έτους της ιθύνουσας εταιρείας μετά τη φορολογία ανήλθε σε €186.166 (2008: κέρδος €144.135).

Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται όπως η ζημία έτους μετά τη φορολογία μεταφερθεί στα συσσωρευμένα κέρδη.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος είναι μειωμένος λόγω της μείωσης των τουριστικών αφίξεων στην Κύπρο. Η εν λόγω μείωση επηρέασε κυρίως τα αποτελέσματα του ξενοδοχείου της θυγατρικής εταιρείας στην Πάφο.

Παρόλο ότι ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος έχει μειωθεί κατά €1.253.564, το μεικτό λειτουργικό κέρδος έχει μειωθεί μόνο κατά €530.337. Αυτό οφείλεται κυρίως στη μείωση του κόστους ενέργειας αλλά και της μείωσης των εξόδων προώθησης πωλήσεων του Συγκροτήματος.

Η μείωση στα έξοδα χρηματοδότησης περιόρισε την αρνητική επίδραση της μείωσης του κύκλου εργασιών στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Τα έξοδα χρηματοδότησης έχουν μειωθεί λόγω μείωσης επιτοκίων αλλά και μερικής αποπληρωμής δανείων.

**Απόκλιση από την ένδειξη αποτελέσματος**

Η ζημία του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία όπως φαίνεται πιο πάνω είναι μειωμένη κατά €8.553 από την ένδειξη αποτελέσματος που ανακοινώθηκε από το Συγκρότημα. Η διαφορά οφείλεται στους πιο κάτω λόγους:

	€
Απομείωση επενδύσεων	(8.523)
Διόρθωση προσθηκών στοιχείων πάγιου ενεργητικού	(3.530)
Μείωση αποσβέσεων	353
Μεταφορά έκτακτης εισφοράς σε λογιζόμενη διανομή, στα ίδια κεφάλαια	19.936
Μείωση αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>317</u>
Σύνολο διαφοράς	<u>8.553</u>

**ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος.

**ΚΥΡΙΩΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριώτεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους αναφέρονται στη σημείωση 27 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος.

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Λαμβανομένης υπόψη της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και των δυσμενών επιπτώσεων που έχει στην τουριστική βιομηχανία του τόπου, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2010 αναμένεται να επηρεαστούν και πάλι αρνητικά και κατά συνέπεια να μην είναι βελτιωμένα σε σχέση με αυτά του 2009.

**ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Εκτός των συναλλαγών και των υπολοίπων που αναφέρονται στις σημειώσεις 22 και 26 των οικονομικών καταστάσεων, δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές συμβάσεις που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2009 στις οποίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναφέρεται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας ο κ. Σταύρος Δημοσθένους αποχωρεί κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση καθότι δε επανεκλέξιμος προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή.

/...

Περίληπτικά, το βιογραφικό σημείωμα του Διοικητικού Συμβούλου που αποχωρεί και προσφέρεται για επανεκλογή είναι:

Σταύρος Δημοσθένους

Α' εκτελεστικός σύμβουλος

Γεννήθηκε το 1944 στην Αναρίτα της Πάφου και από πολύ νεαρή ηλικία ασχολήθηκε με την οικοδομική. Σε ηλικία 20 ετών ανέλαβε την πρώτη του εργολαβία και το 1979 δημιούργησε την εταιρεία «Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ». Η υψηλή ποιότητα εργασίας και οι άριστες σχέσεις με το προσωπικό και τους συνεργάτες του οδήγησαν την εταιρεία σε σημαντική επέκταση και εξέλιξη. Ανταποκρινόμενος στις εξελίξεις της αγοράς δημιούργησε το 1983 την εταιρεία «Stademos Developers Limited», η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα αξιοποίησης γης και της ανέγερσης πολυτελών διαμερισμάτων, οικοδομικών συγκροτημάτων και επαύλεων. Το 1989 δημιούργησε την Εταιρεία «Stademos Hotels Limited» και έτσι οι δραστηριότητές του επεκτάθηκαν και στον ξενοδοχειακό τομέα. Ο κ. Δημοσθένους είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος των πιο πάνω εταιρειών. Διετέλεσε Αντιπρόεδρος του Συνδέσμου Εργοληπτών Οικοδομικών Επιχειρήσεων και Αντιπρόεδρος του αθλητικού Σωματείου ΑΕΛ.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

#### **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ**

Η Εταιρεία δεν τηρεί τις πρόνοιες της Εταιρικής Διακυβέρνησης μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 18 Μαρτίου 2009.

#### **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα λειτουργούσε δύο ξενοδοχεία, ένα στη Λεμεσό και ένα στην Πάφο.

#### **ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, τα οποία έχουν επίδραση στην κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, κ.κ. KPMG Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γραμματέας

Λεμεσός, 16 Απριλίου 2010





**KPMG Limited**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές**  
 Μέγαρο Βερεγγάρια  
 Σπύρου Αραούζου 25  
 3036 Λεμεσός, Κύπρος  
 Τ. Θ. 50161  
 3601 Λεμεσός, Κύπρος

Τηλέφωνο + 357 25 829000  
 Τέλεφαξ + 357 25 363842

E-mail: limassol@kpmg.com.cy  
 Ιστοσελίδα: www.kpmg.com.cy

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**STADEMOS HOTELS PLC**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Stademos Hotels Plc** (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της (το Συγκρότημα) και τις ξεχωριστές οικονομικές της Εταιρείας στις σελίδες 5 μέχρι 47, οι οποίες αποτελούνται από τις καταστάσεις οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2009, του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, του Συγκροτήματος και της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

*Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών; και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

*Ευθύνη των ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές ασφαλιστικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών ασφαλιστικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

/...

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής ME 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της οποίας βρίσκεται στην οδό Εσπεριδίων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος	<b>Διοικητικοί Σύμβουλοι</b>					
	N.G. Συρίμης A.K. Χριστοφίδης E.Z. Κατή(Χαχαρίας) Π.Γ. Λοζού A.M. Γρηγοριάδης A.A. Δημητρίου Δ.Σ. Βάκης A.A. Αποστόλου Σ.Α. Λοΐζδη M.A. Λοΐζδη	Σ.Γ. Σοφοκλέους M.M. Αντωνιάδης Χ.Β. Βασιλείου Π.Ε. Αντωνιάδης M.I. Χάλιος M.Π. Μιχαήλ Π.Α. Πελετιός Γ.Β. Μαρκίδης M.A. Παπακώστα Κ.Α. Παπανικολάου	A.I. Σιαμούτης Γ.Ν. Τζιωρτζής Χ.Σ. Χαραλάμους Χ.Π. Αναγνωστός Ι.Π. Γαλανός M.Γ. Γρηγοριάδης Χ.Α. Κακουλλής Γ.Π. Σάββα Κ.Α. Καλιός Κ.Ν. Καλλιός	<b>Λευκωσία</b> Τ.Θ. 21121, 1502 Τηλέφωνο: +357 22 209000 Τέλεφαξ: +357 22 070200	<b>Λάρνακα</b> Τ.Θ. 40075, 6300 Τηλέφωνο: +357 24 200000 Τέλεφαξ: +357 24 200200	<b>Πάφος</b> Τ.Θ. 80288, 8101 Τηλέφωνο: +357 26 943080 Τέλεφαξ: +357 26 943082
					<b>Πόλις Χρυσόχους</b> Τ.Θ. 86014, 8330 Τηλέφωνο: +357 26 322098 Τέλεφαξ: +357 26 322722	



## KPMG Limited

*Ευθύνη των ελεγκτών (συνεχ.)*

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

*Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της **Stademos Hotels Plc** δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη, μας έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

*KPMG Limited*

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λεμεσός, 16 Απριλίου 2010

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Κύκλος εργασιών</b>		21.882.158	23.135.722
Κόστος πωλήσεων		<u>(13.251.248)</u>	<u>(13.795.864)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		8.630.910	9.339.858
Έξοδα προώθησης πωλήσεων		( 1.081.930)	( 1.311.921)
Έξοδα διοίκησης		( 2.228.350)	( 2.204.105)
Άλλα έξοδα	5	<u>( 2.196.195)</u>	<u>( 2.169.060)</u>
<b>Μεικτό λειτουργικό κέρδος</b>		3.124.435	3.654.772
Μείωση αξίας επενδύσεων		( 18.360)	( 27.327)
Έσοδα χρηματοδότησης	6	20.345	33.394
Έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>( 3.335.577)</u>	<u>( 3.770.262)</u>
<b>Ζημία έτους πριν τη φορολογία</b>	7	( 209.157)	( 109.423)
Φορολογία	8	<u>11.698</u>	<u>( 2.386)</u>
<b>Ζημία έτους μετά τη φορολογία</b>		( 197.459)	( 111.809)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης		24.117	24.228
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης και κτιρίων		--	29.669.099
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση Γης		--	( 3.455.972)
Κτιρίων		<u>--</u>	<u>( 1.238.924)</u>
<b>Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος</b>		<u>( 173.342)</u>	<u>24.886.622</u>
Ζημία έτους που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		<u>( 197.459)</u>	<u>( 111.809)</u>
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		<u>( 173.342)</u>	<u>24.886.622</u>
<b>Ζημία ανά μετοχή</b>	9	<u>(0,0061 σεντ)</u>	<u>(0,0034 σεντ)</u>

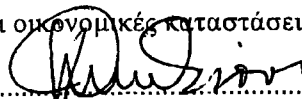
Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

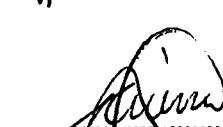
## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	141.557.342	143.050.464
Επενδύσεις	12	4.968	23.328
Υπεραξία λόγω ενοποίησης	13	<u>802.834</u>	<u>802.834</u>
		<u>142.365.144</u>	<u>143.876.626</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	14	893.105	839.549
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	15	2.304.535	3.099.853
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		<u>701.421</u>	<u>1.380.745</u>
		<u>3.899.061</u>	<u>5.320.147</u>
		<u>146.264.205</u>	<u>149.196.773</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	22.100.000	22.100.000
Αποθεματικά		<u>53.467.277</u>	<u>53.660.555</u>
		<u>75.567.277</u>	<u>75.760.555</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δόσεις τοκοφόρων δανείων	18	50.057.538	52.572.922
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	<u>11.793.361</u>	<u>11.831.210</u>
		<u>61.850.899</u>	<u>64.404.132</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	1.032.835	1.045.864
Τρέχουσες δόσεις τοκοφόρων δανείων και χρηματοτήσεων	18	3.582.848	2.554.069
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	21	3.845.391	4.611.537
Οφειλή σε μέλη	22	269.305	670.513
Φορολογία πληρωτέα	23	<u>115.650</u>	<u>150.103</u>
		<u>8.846.029</u>	<u>9.032.086</u>
		<u>146.264.205</u>	<u>149.196.773</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16 Απριλίου 2010.

.....  


)  
 ) Διοικητικοί σύμβουλοι  
 )

.....  


Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**STADEMOS HOTELS PLC**  
**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεμα- τικό διαφοράς μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό εύλογης αξίας €	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές) €	Σύνολο €
<b>2008</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>22.211.818</u>	<u>2.690.010</u>	--	<u>32.759.728</u>	<u>( 6.300.123)</u>	<u>51.361.433</u>
Ζημία έτους	--	--	--	--	( 111.809)	( 111.809)
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	( 111.818)	--	111.818	--	--	--
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης	--	--	--	24.228	--	24.228
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	( 332.425)	332.425	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	33.243	( 33.243)	--
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης και κτιρίων (σημ. 10)	--	--	--	29.669.099	--	29.669.099
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (σημ. 20)	--	--	--	( 3.455.972)	--	( 3.455.972)
Γης	--	--	--	( 1.238.924)	--	( 1.238.924)
Κτιρίων	--	--	--	--	--	--
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών έτους	( 111.818)	--	111.818	24.699.249	187.373	24.886.622
Μέρισμα που εγκρίθηκε	--	--	--	--	( 487.500)	( 487.500)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>57.458.977</u>	<u>( 6.600.250)</u>	<u>75.760.555</u>
<b>2009</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>57.458.977</u>	<u>( 6.600.250)</u>	<u>75.760.555</u>
Ζημία έτους	--	--	--	--	( 197.459)	( 197.459)
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης	--	--	--	24.117	--	24.117
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	( 442.251)	442.251	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	44.225	( 44.225)	--
Σύνολο αναγνωρισμένων ζημιών έτους	--	--	--	( 373.909)	200.567	( 173.342)
Έκτακτη εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μέρισματος	--	--	--	--	( 19.936)	( 19.936)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>57.085.068</u>	<u>( 6.419.619)</u>	<u>75.567.277</u>

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και μετατροπής κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

Η αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης αντιπροσωπεύει την μείωση στη φορολογική υποχρέωση, σε περίπτωση εκποίησης της γης, λόγω της αύξησης του δείκτη τιμών, που έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση του κεφαλαιουχικού κέρδους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημία έτους πριν τη φορολογία		( 209.157)	( 109.423)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	10	2.133.831	2.122.215
Κέρδος από εκποίηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		--	( 15.521)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		( 20.345)	( 33.394)
Τόκοι πληρωτέοι	6	3.200.309	3.640.378
Μείωση στην αξία επενδύσεων		<u>18.360</u>	<u>27.327</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		5.122.998	5.631.582
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		( 53.556)	10.050
Μείωση/(αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		795.318	( 201.228)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		<u>( 766.146)</u>	<u>( 266.852)</u>
		5.098.614	5.173.552
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>( 56.423)</u>	<u>( 3.339)</u>
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες</b>		<u>5.042.191</u>	<u>5.170.213</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά επενδύσεων		--	( 42.232)
Είσπραξη από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		--	19.061
Τόκοι που εισπράχθηκαν		20.345	33.394
Αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού	10	<u>( 640.709)</u>	<u>( 1.289.993)</u>
<b>Καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>( 620.364)</u>	<u>( 1.279.770)</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή καθαρού μερίσματος		--	( 457.382)
Πληρωμή οφειλής σε μέλη		( 419.687)	( 423.585)
Τόκοι που πληρώθηκαν		( 3.081.242)	( 3.344.318)
Νέα χρηματοδότηση		3.526	--
Αποπληρωμή τοκοφόρων δανείων		<u>( 1.590.719)</u>	<u>( 1.524.945)</u>
<b>Καθαρή εκροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>( 5.088.122)</u>	<u>( 5.750.230)</u>
<b>Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		( 666.295)	( 1.859.787)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>			
1 Ιανουαρίου		<u>334.881</u>	<u>2.194.668</u>
31 Δεκεμβρίου	24	<u>( 331.414)</u>	<u>334.881</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Κύκλος εργασιών</b>		8.380.657	8.653.875
Κόστος πωλήσεων		( 5.459.159)	( 5.620.542)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		2.921.498	3.033.333
Έξοδα προώθησης πωλήσεων		( 405.826)	( 441.681)
Έξοδα διοίκησης		( 1.075.548)	( 1.007.491)
Άλλα έξοδα	5	( 760.451)	( 815.509)
<b>Μεικτό λειτουργικό κέρδος</b>		679.673	768.652
Μέρισμα που εισπράχθηκε		68.344	368.723
Μείωση στην αξία επενδύσεων		( 18.360)	( 27.327)
Έσοδα χρηματοδότησης	6	668.164	656.778
Έξοδα χρηματοδότησης	6	( 1.605.415)	( 1.639.113)
<b>(Ζημία)/κέρδος έτους πριν τη φορολογία</b>	7	( 207.594)	127.713
Φορολογία	8	21.428	16.422
<b>(Ζημία)/κέρδος έτους μετά τη φορολογία</b>		( 186.166)	144.135
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης		17.147	17.226
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης και κτιρίων		--	12.413.396
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση Γης		--	( 1.691.399)
Κτιρίων		--	( 395.640)
<b>Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος</b>		<u>( 169.019)</u>	<u>10.487.718</u>

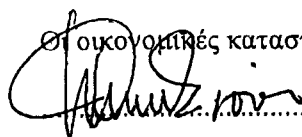
Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	56.637.121	57.026.709
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	11	6.575.835	6.575.835
Άλλες επενδύσεις	12	<u>4.968</u>	<u>23.328</u>
		<u>63.217.924</u>	<u>63.625.872</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	14	428.675	357.759
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	15	1.012.818	1.591.321
Οφειλή από θυγατρική εταιρεία	16	13.836.783	13.621.525
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		<u>189.014</u>	<u>327.400</u>
		<u>15.467.290</u>	<u>15.898.005</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u><b>78.685.214</b></u>	<u><b>79.523.877</b></u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	22.100.000	22.100.000
Αποθεματικά		<u>24.253.565</u>	<u>24.442.520</u>
		<u>46.353.565</u>	<u>46.542.520</u>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δόσεις τοκοφόρων δανείων	18	22.059.593	22.716.175
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	<u>5.531.262</u>	<u>5.569.849</u>
		<u>27.590.855</u>	<u>28.286.024</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	718.021	529.165
Τρέχουσες δόσεις τοκοφόρων δανείων και χρηματοδοτήσεων	18	1.690.490	1.151.936
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	21	1.948.018	2.193.968
Οφειλή σε μέλος	22	268.615	670.161
Φορολογία πληρωτέα	23	<u>115.650</u>	<u>150.103</u>
		<u>4.740.794</u>	<u>4.695.333</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u><b>78.685.214</b></u>	<u><b>79.523.877</b></u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16 Απριλίου 2010.



..... )  
 ) Διοικητικοί σύμβουλοι  
 )  
 ..... )

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



**STADEMOS HOTELS PLC**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό διαφοράς μετατροπής κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό εύλογης αξίας €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
<b>2008</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>22.211.818</u>	<u>2.690.010</u>	--	<u>10.688.974</u>	<u>951.500</u>	<u>36.542.302</u>
Κέρδος έτους	--	--	--	--	144.135	144.135
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης	--	--	--	17.226	--	17.226
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	( 176.102)	176.102	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	17.610	( 17.610)	--
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης και κτιρίων (σημ. 10)	--	--	--	12.413.396	--	12.413.396
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση (σημ. 20) Γης	--	--	--	( 1.691.399)	--	( 1.691.399)
Κτιρίων	--	--	--	( 395.640)	--	( 395.640)
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών έτους	--	--	--	10.185.091	302.627	10.487.718
Διαφορά από μετατροπή Μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	( 111.818)	--	111.818	--	--	--
Μέρισμα που εγκρίθηκε	--	--	--	--	( 487.500)	( 487.500)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>20.874.065</u>	<u>766.627</u>	<u>46.542.520</u>
<b>2009</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>20.874.065</u>	<u>766.627</u>	<u>46.542.520</u>
Ζημία έτους	--	--	--	--	( 186.166)	( 186.166)
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης (σημ. 20)	--	--	--	17.147	--	17.147
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	( 215.666)	215.666	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	21.567	( 21.567)	--
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών έτους	--	--	--	( 176.952)	7.933	( 169.019)
Έκτακτη εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	--	--	--	--	( 19.936)	( 19.936)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>20.697.113</u>	<u>754.624</u>	<u>46.353.565</u>

- Τα αποθεματικά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και μετατροπής κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.
- Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό κ μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που τα μέλη (ύτομα κ εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μελών.
- Η αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης αντιπροσωπεύει τη μείωση στη φορολογική υποχρέωση, σε περίπτωση εκποίησης της γης λόγω της αύξησης του δείκτη τιμών, που έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση του κεφαλαιουχικού κέρδους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημία)/κέρδος έτους πριν τη φορολογία		( 207.594)	127.713
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	10	727.560	798.139
Κέρδος από εκποίηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		--	( 15.521)
Μέρισμα που εισπράχθηκε		( 68.344)	( 368.723)
Τόκοι εισπρακτέοι		( 668.164)	( 656.778)
Τόκοι πληρωτέοι		1.549.963	1.597.880
Μείωση στην αξία επενδύσεων		<u>18.360</u>	<u>27.327</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		1.351.781	1.510.037
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		( 70.916)	23.110
Μείωση/(αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		578.503	( 471.158)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		( 245.950)	( 42.036)
		1.613.418	1.019.953
Φορολογία που πληρώθηκε		( 54.401)	( 948)
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες</b>		<u>1.559.017</u>	<u>1.019.005</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά επενδύσεων		--	( 42.232)
Μέρισμα που εισπράχθηκε		68.344	368.723
Τόκοι που εισπράχθηκαν		116	9.478
Είσπραξη από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		--	19.061
Αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού	10	( 337.972)	( 944.171)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών σε επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>( 269.512)</u>	<u>( 589.141)</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή καθαρού μερίσματος		--	( 457.382)
Πληρωμή οφειλής σε μέλος		( 420.000)	( 421.201)
Οφειλή από θυγατρική εταιρεία		452.790	( 56.467)
Τόκοι που πληρώθηκαν		( 1.438.105)	( 1.301.894)
Νέα χρηματοδότηση		3.526	--
Αποπληρωμή τοκοφόρων δανείων		( 214.958)	( 544.523)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>( 1.616.747)</u>	<u>( 2.781.467)</u>
<b>Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		( 327.242)	( 2.351.603)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>			
1 Ιανουαρίου		<u>( 201.765)</u>	<u>2.149.838</u>
31 Δεκεμβρίου	24	<u>( 529.007)</u>	<u>( 201.765)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**STADEMOS HOTELS PLC**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**

Η STADEMOS HOTELS PLC (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 2 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στη Λεωφόρο Αμαθούντος 60, Άγιος Τύχωνας, Λεμεσός.

Η Εταιρεία είναι Δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και κανονισμών.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία, η λειτουργία και η διεύθυνση των ξενοδοχείων Mediterranean Beach Hotel στη Λεμεσό και Elysium στην Πάφο. Το Mediterranean Beach Hotel είναι ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων, αποτελεί ιδιοκτησία της ιθύνουσας εταιρείας και λειτουργεί από το Σεπτέμβριο του 1991. Το Elysium είναι πολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων, αποτελεί ιδιοκτησία της εξαρτημένης εταιρείας και άρχισε λειτουργία τον Ιούλιο του 2002.

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

**(α) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

**(β) Βάση επιμέτρησης**

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση της γης και των κτιρίων που παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους και των επενδύσεων σε εισηγμένες εταιρείες που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

**(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών**

Κατά τη χρήση 2009 το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος με εξαίρεση των πιο κάτω:

- (α) Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένο). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα», και την απαίτηση για προσδιορισμό κύριων και δευτερευόντων τομέων. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8, η πληροφόρηση κατά τομέα του Συγκροτήματος προς τρίτα μέρη θα είναι βασισμένη στην εσωτερική πληροφόρηση προς τον πρόεδρο της Εταιρείας (στην ιδιότητα του ως ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), το οποίο λαμβάνει αποφάσεις ως προς τη διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων. Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 8 όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνεχ.)

## (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνεχ.)

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009:

*(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- ΔΠΧΑ1: 'Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ' και ΔΛΠ 27: 'Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις' (Τροποποιήσεις) στο 'Κόστος επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία, σε Κοινοπραξία ή σε Συνδεδεμένη εταιρεία' (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3, 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων', και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27, 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεώρηση 2008), Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39, 'Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία' (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων» (ισχύει από 1 Φεβρουαρίου 2010)
- ΕΔΔΠΧΑ 17 “Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες” (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009).

*(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (ισχύει από 1 Ιουλίου 2009 ή 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 Επιπρόσθετες εξαιρέσεις σε αυτούς που υιοθετούν για πρώτη φορά ΔΠΧΑ (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 'Συναλλαγές Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών διακανονιζόμενες με μετρητά' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2010).
- ΔΠΧΑ 9: 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 24 (Αναθεώρηση) 'Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΕΔΔΠΧΑ 14 - Προπληρωμές σε μία Ελάχιστη Κεφαλαιακή Υποχρέωση (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- ΕΔΔΠΧΑ 19: 'Απάληψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς Τίτλους' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

**STADEMOS HOTELS PLC**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνεχ.)**

**(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

**STADEMOS HOTELS PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνεχ.)****(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο από την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση του Συγκροτήματος είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων του.

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις..

**(α) Βάση ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας της, Glyki Nero Estate Company Limited. Θυγατρική εταιρεία είναι αυτή που ελέγχεται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας με τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για λογιστικές περιόδους που λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου. Η ενοποίηση γίνεται με τη μέθοδο απόκτησης (acquisition) από την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνω στα στοιχεία καθαρού ενεργητικού μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν εξασκείται από το Συγκρότημα. Οι συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας απαλείφονται εξολοκλήρου κατά την ενοποίηση.

**(β) Αναγνώριση εισοδημάτων**

Όλα τα εισοδήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όπως προκύπτουν με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού, μετά την αφαίρεση εκπτώσεων και φόρου προστιθέμενης αξίας.

Το εισόδημα αναγνωρίζεται όταν δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες σχετικά με την είσπραξή του.

**(γ) Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο τύπος ανάλυσης που παρουσιάζεται κατά τομέα.

**(δ) Απαιτήσεις και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένες επισφαλείς απαιτήσεις, όπου θεωρείται αναγκαίο. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που ισούται με τη σημερινή αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής.

**STADEMOS HOTELS PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)****(ε) Μετατροπή ξένου νομίσματος****(1) *Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης***

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

**(2) *Συναλλαγές και υπόλοιπα***

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

**(ς) *Ωφελήματα προσωπικού***

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοί του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα συνεισφέρει σε σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το ποσοστό των οποίων καθορίζεται με βάση τις συμβάσεις με τις συντεχνίες και τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα.

Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

**(ζ) *Έσοδα χρηματοδότησης***

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους πάνω σε τραπεζικούς λογαριασμούς και άλλα ποσά εισπρακτέα.

**STADEMOS HOTELS PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)****(η) Έξοδα χρηματοδότησης**

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα, δάνεια και άλλες έντοκες οφειλές.

Οι τόκοι λογίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν καταστούν δεδουλευμένοι.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν επίσης πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες και συναλλαγματικές διαφορές.

Τα έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν άμεσα την αγορά ή ανέγερση στοιχείων πάγιου ενεργητικού περιλαμβάνονται στο κόστος των στοιχείων αυτών μέχρι την ημερομηνία που ολοκληρώνεται η ανέγερσή τους και αρχίζουν να χρησιμοποιούνται, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Πρότυπου αρ. 23 «Κόστα Δανειοδότησης».

Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα αναγνωρίζονται ως έξοδο μέσα στο έτος που προκύπτουν.

Το αρχικό κόστος δανεισμού αφαιρείται από το αρχικό ποσό του δανείου στο οποίο αναφέρεται (βλέπε λογιστική πολιτική ιγ (iv)).

**(θ) Φορολογία**

Η φορολογία πάνω στο κέρδος του έτους αποτελείται από το φόρο του τρέχοντος έτους και τη μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος του τρέχοντος έτους αποτελείται από τον πληρωτέο εταιρικό φόρο που υπολογίστηκε με βάση το φορολογητέο κέρδος του έτους, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που ίσχυαν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, την έκτακτη εισφορά για την άμυνα που υπολογίζεται πάνω σε εισοδήματα από τόκους και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για πληρωτέο εταιρικό φόρο και έκτακτη εισφορά για την άμυνα προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενο φόρο γίνεται με βάση τη μέθοδο της υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές των λογιστικών ποσών και των αντίστοιχων ποσών για φορολογικούς σκοπούς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος λογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Το αποτέλεσμα στον αναβαλλόμενο φόρο από οποιοσδήποτε αλλαγές στους φορολογικούς συντελεστές μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο βαθμό που δε σχετίζεται με στοιχεία για τα οποία ο αναβαλλόμενος φόρος προηγουμένως χρεώθηκε ή πιστώθηκε στα αποθεματικά.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετές προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού χρεώνεται στο αποθεματικό εύλογης αξίας.



## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

## (ι) Μερισίματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

## (ια) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται κάθε τρίτο έτος έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια πιστώνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Οι συντελεστές απόσβεσης είναι οι εξής:

	%
• Κτίρια ξενοδοχείου	1
• Μηχανήματα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	5
• Έπιπλα και σκεύη	10
• Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
• Οχήματα	10 - 15

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

**STADEMOS HOTELS PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)****(ια) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνεχ.)**

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή αναθεωρούνται κάθε έτος εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Τα μηχανήματα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους. Τα κτίρια αποσβένονται από την ημερομηνία κατά την οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται.

Η αρχική δαπάνη για κλινοσκεπάσματα, μαχαιροπήρουνα, γυαλικά και διάφορα είδη εξοπλισμού κουζίνας (είδη εστίασης, ιματισμού, κ.λ.π) έχει κεφαλαιοποιηθεί. Η δαπάνη αυτή αντιπροσωπεύει τις «βασικές ποσότητες» των ειδών αυτών που είναι αναγκαίες για την ομαλή λειτουργία των ξενοδοχείων και δεν αποσβένεται. Οι «βασικές ποσότητες» αναθεωρούνται περιοδικά και προσαρμόζονται ανάλογα έτσι ώστε να αντιπροσωπεύουν τις τρέχουσες λειτουργικές ανάγκες των ξενοδοχείων. Δαπάνες που γίνονται για να ικανοποιήσουν αυτές τις ανάγκες κεφαλαιοποιούνται και δεν αποσβένονται. Οποιοσδήποτε προσθήκες πέρα από τις «βασικές ποσότητες» ή δαπάνες για αναπληρώσεις διαγράφονται στο έτος που πραγματοποιούνται.

Σημαντικές δαπάνες που γίνονται πάνω στα κτίρια και οι οποίες αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά ωφέλη πέραν από αυτά που είχαν αρχικά υπολογιστεί κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες επιδιόρθωσης και συντήρησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που γίνονται για να επαναφέρουν ή να διατηρήσουν τα μελλοντικά οικονομικά ωφέλη που αναμένονται από τα στοιχεία αυτά, λογίζονται ως έξοδα στο έτος που πραγματοποιούνται.

Σε περίπτωση εκποίησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους κατά τη διάρκεια του οποίου έγινε η πώληση. Εάν η εκποίηση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από το πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό εύλογης αξίας και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στα συσσωρευμένα κέρδη. Κατά το έτος εκποίησης λογίζεται απόσβεση μέχρι και το μήνα που προηγείται το μήνα στον οποίο έγινε η εκποίηση.

**(ιβ) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

**STADEMOS HOTELS PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)****(ιγ) Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

**(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

**(ii) Επενδύσεις***Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες*

Όπου η Εταιρεία κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, περισσότερο από το 50% των ψήφων, ή/και εξασκεί έλεγχο πάνω στην οικονομική και εργασιακή πολιτική άλλων εταιρειών, οι επενδύσεις αναφέρονται ως επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και στις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας λογίζονται σε τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση στην αξία τους η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

*Άλλες επενδύσεις*

Οι "άλλες επενδύσεις", αποτελούν συμμετοχές σε εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα δεν κατέχει άμεσα ή έμμεσα, 20% ή περισσότερο των δικαιωμάτων ψήφου και δεν ελέγχει την οικονομική και λειτουργική πολιτική τους. Αυτές οι επενδύσεις ταξινομούνται ως να είναι διαθέσιμες προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η εύλογη αξία θεωρείται ως η χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς σύμφωνα με τις τιμές που δημοσιεύει το Χρηματοστήριο Αξιών Κύπρου την πιο πάνω ημερομηνία.

Οι επενδύσεις σε αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους η οποία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ως τέτοια θεωρείται η τιμή κτήσης.

Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις που ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση αναγνωρίζονται/διαγράφονται από το Συγκρότημα από την ημερομηνία δέσμευσης αγοράς/πώλησης της επένδυσης.

Σε περίπτωση πώλησης επένδυσης η διαφορά μεταξύ της καθαρής είσπραξης από την πώληση και της καθαρής αξίας της επένδυσης μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

## (iv) Χρηματοοικονομικά μέσα (συνεχ.)

(iii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις σε τράπεζες μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

(iv) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(v) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων*Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

*Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

**STADEMOS HOTELS PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)****(ιδ) Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

**(ιε) Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέση σταθμική τιμή αγοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την προβλεπόμενη τιμή πώλησης αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι αναγκαίο γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση.

**(ις) Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

**(ιζ) Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

**(ιη) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

**(ιθ) Συγκριτικά ποσά**

Όταν κρίνεται αναγκαίο, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του τρέχοντος έτους.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Η ανάλυση κατά τομέα γίνεται με βάση το γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας του Συγκροτήματος. Αυτή η ανάλυση βασίζεται τόσο στη διοικητική δομή όσο και στη δομή εσωτερικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα έχει δύο βασικούς γεωγραφικούς τομείς δραστηριότητας: το ξενοδοχείο της Εταιρείας στη Λεμεσό και αυτό της θυγατρικής εταιρείας στην Πάφο.

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας έχει ως ακολούθως:

	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ					
	Λεμεσού		Πάφου		Σύνολο	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	8.380.657	8.653.875	13.501.501	14.481.847	21.882.158	23.135.722
Κόστος πωλήσεων	(5.459.159)	(5.620.542)	(7.792.089)	(8.175.322)	(13.251.248)	(13.795.864)
Μεικτό κέρδος	2.921.498	3.033.333	5.709.412	6.306.525	8.630.910	9.339.858
Έξοδα προώθησης πωλήσεων	( 405.826)	( 441.681)	( 676.104)	( 870.240)	( 1.081.930)	( 1.311.921)
Έξοδα διοίκησης	(1.075.548)	(1.007.491)	( 1.152.802)	( 1.196.614)	( 2.228.350)	( 2.204.105)
Άλλα έξοδα	( 760.451)	( 815.509)	( 1.435.744)	( 1.353.551)	( 2.196.195)	( 2.169.060)
Κέρδος από εργασίες	679.673	768.652	2.444.762	2.886.120	3.124.435	3.654.772
Μείωση αξίας επενδύσεων	( 18.360)	( 27.327)	--	--	( 18.360)	( 27.327)
Έσοδα χρηματοδότησης	116	9.478	20.229	23.916	20.345	33.394
Έξοδα χρηματοδότησης	(1.605.415)	(1.639.113)	( 1.730.162)	( 2.131.149)	( 3.335.577)	( 3.770.262)
Ενδοεταιρική χρηματοδότηση	<u>668.048</u>	<u>647.300</u>	( <u>668.048</u> )	( <u>647.300</u> )	--	--
Κέρδος/(ζημία) έτους πριν τη φορολογία	( 275.938)	( 241.010)	66.781	131.587	( 209.157)	( 109.423)
Φορολογία	<u>21.428</u>	<u>16.422</u>	( <u>9.730</u> )	( <u>18.808</u> )	<u>11.698</u>	( <u>2.386</u> )
Ζημία έτους μετά τη φορολογία αποδοτέα στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	( <u>254.510</u> )	( <u>224.588</u> )	<u>57.051</u>	<u>112.779</u>	( <u>197.459</u> )	( <u>111.809</u> )
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
	€	€	€	€	€	€
Στοιχεία ενεργητικού κατά τομέα	<u>58.267.628</u>	<u>59.303.189</u>	<u>87.188.775</u>	<u>89.067.422</u>	145.456.403	148.370.611
Αδιανέμητα στοιχεία ενεργητικού					<u>807.802</u>	<u>826.162</u>
Σύνολο ενεργητικού					<u>146.264.205</u>	<u>149.196.773</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 5. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Αποσβέσεις	2.133.831	2.122.215	727.560	798.139
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	62.364	62.366	32.891	32.891
Κέρδος από εκποίηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού	--	( 15.521)	--	( 15.521)
	<u>2.196.195</u>	<u>2.169.060</u>	<u>760.451</u>	<u>815.509</u>

## 6. ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
<b>ΕΣΟΔΑ</b>				
<b>Τόκοι</b>				
Τράπεζας	20.345	33.394	116	9.478
Θυγατρικής εταιρείας	--	--	668.048	647.300
	<u>20.345</u>	<u>33.394</u>	<u>668.164</u>	<u>656.778</u>
<b>ΕΞΟΔΑ</b>				
<b>Τόκοι και συναφή έξοδα</b>				
Τόκοι δανείων και τραπεζικών λογαριασμών	3.122.475	3.513.744	1.485.406	1.492.557
Έξοδα τραπεζών	37.477	50.100	25.280	38.936
Τόκοι φορολογίας	9.062	16.667	8.007	6.594
Τόκοι φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας	2.400	5.236	2.400	5.236
Άλλοι τόκοι που πληρώθηκαν				
Για αγορά μετοχών θυγατρικής εταιρείας	18.454	54.557	18.454	54.557
Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους				
Λίμιτεδ	25	74	--	--
Διάφοροι	10.416	--	10.416	--
	<u>3.200.309</u>	<u>3.640.378</u>	<u>1.549.963</u>	<u>1.597.880</u>
Πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών	<u>135.268</u>	<u>129.884</u>	<u>55.452</u>	<u>41.233</u>
	<u>3.335.577</u>	<u>3.770.262</u>	<u>1.605.415</u>	<u>1.639.113</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 7. ΖΗΜΙΑ ΕΤΟΥΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Η ζημία έτους πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση για:				
Αμοιβή συμβούλων				
Ως σύμβουλοι	8.543	10.252	8.543	10.252
Ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	135.118	131.541	135.118	131.541
Αμοιβή ελεγκτών	42.000	48.546	27.000	32.215
Μισθούς και ωφελήματα προσωπικού	7.943.999	7.837.643	3.146.580	3.133.261
Εισφορά Εταιρείας στο Ταμείο Προνοίας πάνω στις απολαβές				
Υπαλλήλων	392.597	368.158	190.972	178.518
Συμβούλων	<u>11.394</u>	<u>11.062</u>	<u>11.394</u>	<u>11.062</u>

## 8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Φορολογία έτους				
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	( 2.034)	( 3.339)	( 12)	( 948)
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 20)	<u>13.732</u>	<u>953</u>	<u>21.440</u>	<u>17.370</u>
	<u>11.698</u>	<u>( 2.386)</u>	<u>21.428</u>	<u>16.422</u>



## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνεχ.)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Λογιστική ζημία πριν τη φορολογία	(209.157)	(109.423)	(207.594)	127.713
Φορολογία που υπολογίστηκε με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν: 10%	( 20.916)	( 10.943)	( 20.759)	12.771
Φορολογική επίδραση				
Εξόδων που δεν εκπίπτουν	9.218	11.660	6.165	7.205
Εσόδων που δε φορολογούνται	( 2.034)	( 1.670)	( 6.846)	( 37.346)
Έκτακτη εισφορά στους τόκους που εισπράχθηκαν	<u>2.034</u>	<u>3.339</u>	<u>12</u>	<u>948</u>
Φορολογία έτους	( <u>11.698</u> )	( <u>2.386</u> )	( <u>21.428</u> )	( <u>16.422</u> )

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση το σταθερό συντελεστή 10% στα φορολογητέα εισοδήματα όπως αναπροσαρμόζονται για σκοπούς φορολογίας καθώς και σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 10% πάνω στους εισπρακτέους τόκους.

## 9. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2009 €	2008 €
Ζημία που αναλογεί στα μέλη	( <u>197.459</u> )	( <u>111.809</u> )
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρείται ότι ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του κάθε έτους	<u>32.500.000</u>	<u>32.500.000</u>
Ζημία ανά μετοχή	( <u>0,0061 σεντ</u> )	( <u>0,0034 σεντ</u> )

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

## ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Είδη εστίασης, ιματισμός, κλπ €	Οχήματα €	Ολικό €
<b>2008</b>						
<b>Τιμή κόστους ή εκτίμησης</b>						
1 Ιανουαρίου	105.249.383	6.628.266	12.168.646	2.436.104	118.350	126.600.749
Προσθήκες	691.039	70.266	452.383	71.089	5.216	1.289.993
Εκποιήσεις	--	--	( 263.591)	--	--	( 263.591)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση	<u>27.259.315</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>27.259.315</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>133.199.737</u>	<u>6.698.532</u>	<u>12.357.438</u>	<u>2.507.193</u>	<u>123.566</u>	<u>154.886.466</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου	1.598.143	3.580.587	7.139.007	--	65.885	12.383.622
Επιβάρυνση έτους	811.641	334.926	968.431	--	7.217	2.122.215
Στις εκποιήσεις	--	--	( 260.051)	--	--	( 260.051)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση	<u>( 2.409.784)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>( 2.409.784)</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>--</u>	<u>3.915.513</u>	<u>7.847.387</u>	<u>--</u>	<u>73.102</u>	<u>11.836.002</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου	<u>133.199.737</u>	<u>2.783.019</u>	<u>4.510.051</u>	<u>2.507.193</u>	<u>50.464</u>	<u>143.050.464</u>
<b>2009</b>						
<b>Τιμή κόστους ή εκτίμησης</b>						
1 Ιανουαρίου	133.199.737	6.698.532	12.357.438	2.507.193	123.566	154.886.466
Προσθήκες	251.143	11.783	314.768	40.859	22.156	640.709
Αχρηστεύσεις	<u>--</u>	<u>( 6.193)</u>	<u>( 84.904)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>( 91.097)</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>133.450.880</u>	<u>6.704.122</u>	<u>12.587.302</u>	<u>2.548.052</u>	<u>145.722</u>	<u>155.436.078</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου	--	3.915.513	7.847.387	--	73.102	11.836.002
Επιβάρυνση έτους	913.944	211.101	998.833	--	9.953	2.133.831
Στις αχρηστεύσεις	<u>--</u>	<u>( 6.193)</u>	<u>( 84.904)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>( 91.097)</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>913.944</u>	<u>4.120.421</u>	<u>8.761.316</u>	<u>--</u>	<u>83.055</u>	<u>13.878.736</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου	<u>132.536.936</u>	<u>2.583.701</u>	<u>3.825.986</u>	<u>2.548.052</u>	<u>62.667</u>	<u>141.557.342</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ(συνεχ.)

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Είδη εστίασης, ματισμός, κλπ €	Οχήματα €	Ολικό €
<b>2008</b>						
<b>Τιμή κόστους ή εκτίμησης</b>						
1 Ιανουαρίου	41.975.479	2.703.701	5.670.442	938.653	55.193	51.343.468
Προσθήκες	583.510	22.908	279.518	58.235	--	944.171
Εκποιήσεις	--	--	( 263.591)	--	--	( 263.591)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση	<u>11.410.289</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>11.410.289</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>53.969.278</u>	<u>2.726.609</u>	<u>5.686.369</u>	<u>996.888</u>	<u>55.193</u>	<u>63.434.337</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου	662.947	2.531.436	3.653.301	--	24.963	6.872.647
Επιβάρυνση έτους	340.160	136.330	318.128	--	3.521	798.139
Στις εκποιήσεις	--	--	( 260.051)	--	--	( 260.051)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση	<u>(1.003.107)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(1.003.107)</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>--</u>	<u>2.667.766</u>	<u>3.711.378</u>	<u>--</u>	<u>28.484</u>	<u>6.407.628</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου	<u>53.969.278</u>	<u>58.843</u>	<u>1.974.991</u>	<u>996.888</u>	<u>26.709</u>	<u>57.026.709</u>
<b>2009</b>						
<b>Τιμή κόστους ή εκτίμησης</b>						
1 Ιανουαρίου	53.969.278	2.726.609	5.686.369	996.888	55.193	63.434.337
Προσθήκες	74.133	1.598	241.366	9.136	11.739	337.972
Αχρηστεύσεις	--	( 6.193)	( 84.904)	--	--	( 91.097)
31 Δεκεμβρίου	<u>54.043.411</u>	<u>2.722.014</u>	<u>5.842.831</u>	<u>1.006.024</u>	<u>66.932</u>	<u>63.681.212</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου	--	2.667.766	3.711.378	--	28.484	6.407.628
Επιβάρυνση έτους	370.434	11.996	340.435	--	4.695	727.560
Στις αχρηστεύσεις	--	( 6.193)	( 84.904)	--	--	( 91.097)
31 Δεκεμβρίου	<u>370.434</u>	<u>2.673.569</u>	<u>3.966.909</u>	<u>--</u>	<u>33.179</u>	<u>7.044.091</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου	<u>53.672.977</u>	<u>48.445</u>	<u>1.875.922</u>	<u>1.006.024</u>	<u>33.753</u>	<u>56.637.121</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνεχ.)

## Επανεκτίμηση ακινήτων Συγκροτήματος

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος, μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και όλο τον εξοπλισμό των ξενοδοχείων, εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές σε €143.000.000 ποσό που αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία, με βάση την υφιστάμενη χρήση, της γης και των κτιρίων μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό των ξενοδοχείων κατά την ημερομηνία εκτίμησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, βασισμένο στην πιο πάνω εκτίμηση, επανεκτίμησε τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό του Συγκροτήματος, εξαιρουμένων των οχημάτων, στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σε €143.000.000, το δε πλεόνασμα των €29.669.099 μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Από την επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2008 προέκυψε αναβαλλόμενη φορολογία €4.694.896. Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι η δίκαιη αξία των εγκαταστάσεων, των μηχανημάτων και του εξοπλισμού των ξενοδοχείων είναι ίση με τη λογιστική αξία τους και επομένως όλη η επανεκτίμηση αφορούσε τη γη και τα κτίρια των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.

## Επανεκτίμηση ακινήτων Εταιρείας

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας, μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και όλο τον εξοπλισμό του ξενοδοχείου εκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 1992, 1999, 2002, 2005 και 2008, σε ποσά που αντιπροσώπευαν την αγοραία αξία, με βάση την υφιστάμενη χρήση, της γης και του κτιρίου μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό του ξενοδοχείου κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες επανεκτίμησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, βασισμένο στις πιο πάνω εκτιμήσεις, επανεκτίμησε τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, εξαιρουμένων των οχημάτων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 1992, 1999, 2002, 2005 και 2008, στα αντίστοιχα ποσά των εκτιμήσεων, το δε πλεόνασμα μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Από την επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2009 προέκυψε αναβαλλόμενη φορολογία €2.087.039. Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι η δίκαιη αξία των εγκαταστάσεων, των μηχανημάτων και του εξοπλισμού του ξενοδοχείου είναι ίση με τη λογιστική αξία τους και επομένως όλη η επανεκτίμηση αφορούσε τη γη και το κτίριο του ξενοδοχείου της Εταιρείας.

Οι πιο πάνω εκτιμήσεις και τα αποτελέσματα των επανεκτιμήσεων κατ' έτος έχουν ως ακολούθως:

	Εκτιμήσεις εκτιμητών €	Επανε- κτιμήσεις €	Πλεόνασμα επανεκτίμησης €
31 Δεκεμβρίου 1992	27.337.623	27.337.623	8.464.485
31 Δεκεμβρίου 1999	38.870.683	38.870.683	13.029.733
31 Δεκεμβρίου 2002	38.870.683	38.870.683	1.091.836
31 Δεκεμβρίου 2005	42.715.036	42.715.036	4.574.152
31 Δεκεμβρίου 2008	57.000.000	57.000.000	<u>12.413.396</u>
			<u>39.573.602</u>

Η αξία της γης και των κτιρίων, που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον οι αποσβέσεις, είναι ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Γη	2.615.143	2.615.143	2.179.376	2.179.376
Κτίρια	<u>44.094.840</u>	<u>44.315.390</u>	<u>14.192.734</u>	<u>14.273.369</u>
	<u>46.709.983</u>	<u>46.930.533</u>	<u>16.372.110</u>	<u>16.452.745</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνεχ.)

Στα έπιπλα, σκεύη, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και οχήματα περιλαμβάνονται στοιχεία κόστους €5.517.984 (2008 €2.786.804) που αν και έχουν πλήρως αποσβεστεί εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για €56.383.848 (2008 €56.383.848) ως εξασφάλιση για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις που παραχωρήθηκαν στο Συγκρότημα.

## 11. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Σε τιμή κτήσης

	Συμφέρον %	Δραστηριότητα	2009 €	2008 €
Glyki Nero Estate Company Limited (χώρα σύστασης και δραστηριοτήτων: Κύπρος) 3.000.000 μετοχές των €1,71 η καθεμιά	100	Λειτουργία και διεύθυνση ξενοδοχείου	<u>6.575.835</u>	<u>6.575.835</u>

## 12. ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Επενδύσεις σε μη εισηγμένες εταιρείες

## Σε απομειωμένη αξία

	Συμφέρον %	Δραστηριότητα	2009 €	2008 €
Elite Golf Course (Limassol) Limited 3.494 συνήθεις μετοχές των €1,71 πληρωμένες εξολοκλήρου	17,67	Ιδιοκτησία και ανάπτυξη γηπέδου γκολφ	--	5.970
L.S.H. Casino Limited 1.436 συνήθεις μετοχές των €1,71 πληρωμένες εξολοκλήρου	7,18	Ανάπτυξη καζίνο	<u>--</u>	<u>2.453</u>
			<u>--</u>	<u>8.423</u>

## Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες

## Σε αγοραία αξία

Libra Holidays Group Plc 248.423 των €0,17 σεντ η καθεμιά			<u>4.968</u>	<u>14.905</u>
Σύνολο			<u>4.968</u>	<u>23.328</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 13. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΛΟΓΩ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

	2009 €	2008 €
Υπεραξία από την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας	83.149	83.149
Υπεραξία που προέκυψε από τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας στη δίκαιη αξία της γης της θυγατρικής εταιρείας	<u>904.952</u>	<u>904.952</u>
	988.101	988.101
Ποσό που έχει διαγραφεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>(185.267)</u>	<u>(185.267)</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	802.834	802.834
Απομείωση έτους	---	---
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>802.834</u>	<u>802.834</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού εξέτασε την υπεραξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιεσδήποτε ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της αξίας της όπως περιγράφεται πιο πάνω.

## 14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Τρόφιμα και ποτά	362.988	338.299	159.507	130.016
Γραφική ύλη	288.056	265.051	163.094	131.846
Είδη καθαρισμού	157.952	145.908	81.482	69.566
Διαφόρων τμημάτων	<u>84.109</u>	<u>90.291</u>	<u>24.592</u>	<u>26.331</u>
	<u>893.105</u>	<u>839.549</u>	<u>428.675</u>	<u>357.759</u>

## 15. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Εμπορικοί χρεώστες	2.125.333	2.927.037	943.770	1.517.037
Προκαταβολές και άλλα ποσά εισπρακτέα	<u>179.202</u>	<u>172.816</u>	<u>69.048</u>	<u>74.284</u>
	<u>2.304.535</u>	<u>3.099.853</u>	<u>1.012.818</u>	<u>1.591.321</u>

## 16. ΟΦΕΙΛΗ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η οφειλή από θυγατρική εταιρεία αντιπροσωπεύει δάνειο που δόθηκε χωρίς όρους αποπληρωμής προς την Glyki Nero Estate Company Limited αναφορικά με την ανέγερση του ξενοδοχείου της στην Πάφο. Το δάνειο χρεώνεται τόκο με επιτόκιο 5% ετήσια. Οι τόκοι που χρεώθηκαν για το έτος 2009 ανέρχονται σε €668.048 (2008: €647.300).

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2009 €	2008 €
<b>Εγκεκριμένο</b>		
125.000.000 μετοχές των €0,68 σεντ η καθεμιά	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε</b>		
32.500.000 μετοχές των €0,68 σεντ η καθεμιά	<u>22.100.000</u>	<u>22.100.000</u>

## 18. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
<b>Τραπεζικά δάνεια</b>				
Αποπληρωτέα μέχρι το 2021	3.600.000	3.901.855	--	--
Αποπληρωτέα μέχρι το 2026	<u>50.036.860</u>	<u>51.225.136</u>	<u>23.746.557</u>	<u>23.868.111</u>
	53.636.860	55.126.991	23.746.557	23.868.111
Χρηματοδότηση αποπληρωτέα το 2010	<u>3.526</u>	--	<u>3.526</u>	--
	53.640.386	55.126.991	23.750.083	23.868.111
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους	<u>(3.582.848)</u>	<u>(2.554.069)</u>	<u>(1.690.490)</u>	<u>(1.151.936)</u>
	<u>50.057.538</u>	<u>52.572.922</u>	<u>22.059.593</u>	<u>22.716.175</u>
<b>Το μακροπρόθεσμο μέρος των δανείων είναι αποπληρωτέο ως εξής:</b>				
▪ μεταξύ ενός και δύο ετών	3.094.506	2.840.693	987.366	980.713
▪ μεταξύ δύο και πέντε ετών	9.789.460	10.287.960	3.246.904	3.225.059
▪ πέραν των πέντε ετών	<u>37.173.572</u>	<u>39.444.269</u>	<u>17.825.323</u>	<u>18.510.403</u>
	<u>50.057.538</u>	<u>52.572.922</u>	<u>22.059.593</u>	<u>22.716.175</u>

## ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

## Επιτόκια

Τα δάνεια φέρουν τόκο με συντελεστές, ως πιο κάτω:

	2009 €	2008 €
EURIBOR, έξι μηνών πλέον 1%, σημείωση i & iii	23.746.557	23.868.111
LIBOR, έξι μηνών πλέον 3% μέχρι 3,5%, , σημείωση ii & iii	26.290.303	27.358.880
LIBOR, ενός μηνός πλέον 3,5%, σημείωση ii & iii	<u>3.600.000</u>	<u>3.900.000</u>
	<u>53.636.860</u>	<u>55.126.991</u>

## Σημειώσεις:

- Ο συντελεστής έχει αναθεωρηθεί με βάση γραπτή συμφωνία στις αρχές του έτους 2010 σε 3% επιπλέον του EURIBOR τριών μηνών.
- Οι πιο πάνω συντελεστές προέκυψαν με την υπογραφή αναθεωρημένων γραπτών συμφωνιών εντός του έτους 2009.
- Μέχρι την υπογραφή των πιο πάνω συμφωνιών οι τράπεζες χρέωναν τόκους που υπολογίζονταν με υψηλότερα περιθώρια επιτοκίου αγνοώντας τις υφιστάμενες συμφωνίες που αναφέρονταν σε χαμηλότερα περιθώρια.

**STADEMOS HOTELS PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****18. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ (συνεχ.)****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνεχ.)****Εξασφαλίσεις**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες μέχρι ποσού €56.383.848 πάνω στα ακίνητα του Συγκροτήματος.
- Κυμαινόμενες επιβαρύνσεις για ποσό €5.296.664 πάνω στο ενεργητικό του Συγκροτήματος.
- Εκχώρηση συμβολαίων πυρός των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος προς όφελος των τραπεζών .
- Προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της ιθύνουσας εταιρείας.

**Τόκοι**

Οι τόκοι των τραπεζικών δανείων του έτους 2009 ανέρχονται σε €3.041.225 (2008: €3.447.863).

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Επιτόκια**

Το δάνειο φέρει τόκο με συντελεστή 1% ετήσια επιπλέον του EURIBOR έξι μηνών.

Ο συντελεστής έχει αναθεωρηθεί με βάση γραπτή συμφωνία στις αρχές του έτους 2010 σε 3% επιπλέον του EURIBOR τριών μηνών.

**Εξασφαλίσεις**

Το μακροπρόθεσμο δάνειο της Εταιρείας, μαζί με τραπεζικό παρατράβηγμα της Εταιρείας, είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκες ύψους €24.774.721, πάνω στον τίτλο ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου Mediterranean Beach Hotel, στον Άγιο Τύχωνα.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση ύψους €170.860 πάνω σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- Εκχώρηση συμβολαίου πυρός του ξενοδοχείου Mediterranean Beach Hotel προς όφελος της τράπεζας.
- Προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της Εταιρείας.

**Τόκοι**

Οι τόκοι των τραπεζικών δανείων του έτους 2009 ανέρχονται σε €1.426.277 (2008: €1.445.148).



**STADEMOS HOTELS PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****19. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ****ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ €1.032.835 (2008 €1.045.864)**

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος, μαζί με τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος, είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες μέχρι ποσού €56.383.848 πάνω στα ακίνητα του Συγκροτήματος.
- Κυμαινόμενες επιβαρύνσεις για ποσό €5.296.664 πάνω στο ενεργητικό του Συγκροτήματος.
- Εκχώρηση συμβολαίων πυρός των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος προς όφελος των τραπεζών .
- Προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της ιθύνουσας εταιρείας.

**Επιτόκια**

- Τραπεζικά παρατραβήγματα με όριο πίστωσης μέχρι €1.025.161 φέρουν τόκο με συντελεστές 3% μέχρι 3,5% ετήσια, επιπλέον του βασικού επιτοκίου, με βάση αναθεωρήσεις επιτοκίων που έγιναν εντός του έτους 2009.
- Τραπεζικό παρατράβηγμα με όριο πίστωσης μέχρι €854.301 θα φέρει τόκο με συντελεστή 3% ετήσια επιπλέον του EURIBOR τριών μηνών, με βάση αναθεώρηση επιτοκίου που έγινε στις αρχές του έτους 2010.
- Μέχρι την υπογραφή των πιο πάνω συμφωνιών οι τράπεζες χρέωναν τόκους που υπολογίζονταν με υψηλότερα περιθώρια επιτοκίου αγνοώντας τις υφιστάμενες συμφωνίες που αναφέρονταν σε χαμηλότερα περιθώρια.

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ €718.021 (2008 €529.165)**

Τραπεζικό παρατράβηγμα της Εταιρείας με όριο πίστωσης μέχρι του ποσού των €854.301 που από τις αρχές του έτους 2010 φέρει τόκο με συντελεστή 3% ετήσια επιπλέον του EURIBOR τριών μηνών, είναι εξασφαλισμένο, μαζί με το τραπεζικό δάνειο της Εταιρείας, ως ακολούθως:

- Υποθήκη ύψους €24.774.721, πάνω στο ακίνητο της Εταιρείας.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση ύψους €170.860 πάνω σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- Εκχώρηση συμβολαίου πυρός του ξενοδοχείου Mediterranean Beach Hotel προς όφελος της τράπεζας.
- Προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της Εταιρείας.

Τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας με όριο πίστωσης μέχρι του ποσού των €341.720 που φέρουν τόκο με συντελεστές 3% μέχρι 3,5% ετήσια επιπλέον του βασικού επιτοκίου είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της Εταιρείας.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η συνολική αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Συνολικό υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου – Πιστωτικό	11.831.210	7.161.495	5.569.849	3.517.406
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους:				
▪ κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (σημείωση 8)	( 13.732)	( 953)	( 21.440)	( 17.370)
▪ αποθεματικό επανεκτίμησης	( 24.117)	4.670.668	( 17.147)	2.069.813
Συνολικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου – Πιστωτικό	<u>11.793.361</u>	<u>11.831.210</u>	<u>5.531.262</u>	<u>5.569.849</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις οφείλονται σε προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών ποσών και των αντίστοιχων ποσών για φορολογικούς σκοπούς ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
<b>Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Προσωρινές διαφορές λόγω φορολογικών ζημιών				
1 Ιανουαρίου	1.492.851	1.374.773	41.444	5.354
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	<u>132.098</u>	<u>118.078</u>	<u>48.002</u>	<u>36.090</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>(1.624.949)</u>	<u>(1.492.851)</u>	<u>( 89.446)</u>	<u>( 41.444)</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων				
1 Ιανουαρίου	1.302.194	1.185.069	573.332	554.612
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	<u>118.366</u>	<u>117.125</u>	<u>26.562</u>	<u>18.720</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>1.420.560</u>	<u>1.302.194</u>	<u>599.894</u>	<u>573.332</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία στο πλεόνασμα από την επανεκτίμηση γης και κτιρίων				
1 Ιανουαρίου	12.021.867	7.351.199	5.037.961	2.968.148
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	( 24.117)	( 24.228)	( 17.147)	( 17.226)
Επανεκτίμηση έτους				
Γης	--	3.455.972	--	1.691.399
Κτιρίων	--	1.238.924	--	395.640
31 Δεκεμβρίου	<u>11.997.750</u>	<u>12.021.867</u>	<u>5.020.814</u>	<u>5.037.961</u>
Συνολικό πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>11.793.361</u>	<u>11.831.210</u>	<u>5.531.262</u>	<u>5.569.849</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνεχ.)

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Ο συντελεστής του 10% είναι ο ψηλότερος συντελεστής εταιρικού φόρου που ισχύει για φορολογητέα εισοδήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος από το 2003 και μετά, με βάση τις φορολογικές μεταρρυθμίσεις του έτους 2002. Στην επανεκτίμηση της γης έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με τις προσωρινές διαφορές των φορολογικών ζημιών σε μεταφορά έγινε με συντελεστή 10% αφού σε περίπτωση φορολογικών ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των ετών που ακολουθούν το έτος στο οποίο πραγματοποιείται.

## 21. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	2.113.016	2.608.274	1.039.258	1.153.737
Άλλοι πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	1.471.045	1.592.052	802.853	908.257
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	173.830	279.069	67.145	97.027
Παρακράτηση από εργολάβους	--	13.098	--	--
Προκαταβολές	<u>87.500</u>	<u>119.044</u>	<u>38.762</u>	<u>34.947</u>
	<u>3.845.391</u>	<u>4.611.537</u>	<u>1.948.018</u>	<u>2.193.968</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 22. ΟΦΕΙΛΗ ΣΕ ΜΕΛΗ / ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
<i>Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λτδ</i> (σημείωση i)				
Πιστωτικό υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	352	2.662	--	--
Εργοληπτικές εργασίες	62.044	155.388	25.822	122.990
Ενοίκια	58.434	58.434	29.217	29.217
Πληρωμές	(120.165)	( 216.206)	( 55.039)	( 152.207)
Τόκοι	<u>25</u>	<u>74</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
Πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>690</u>	<u>352</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
<i>Οικογένεια Γιώργου Βασιλείου (σημείωση ii)</i>				
Πιστωτικό υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	670.161	1.036.805	670.161	1.036.805
Πληρωμές	(420.000)	( 421.201)	(420.000)	( 421.201)
Τόκοι	<u>18.454</u>	<u>54.557</u>	<u>18.454</u>	<u>54.557</u>
Πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>268.615</u>	<u>670.161</u>	<u>268.615</u>	<u>670.161</u>
Ολικό πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>269.305</u>	<u>670.513</u>	<u>268.615</u>	<u>670.161</u>

- i) Οι συναλλαγές του Συγκροτήματος με το πιο πάνω μέλος για το 2009 αφορούν εργοληπτικές εργασίες, ενοικίαση γραφείων και σχετικές πληρωμές μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2009. Το εκάστοτε υπόλοιπο φέρει τόκο προς 5% ετήσια. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρεί ότι οι όροι όλων των συναλλαγών μπορούν να συγκριθούν ευνοϊκά με αυτούς που θα μπορούσαν να εξασφαλιστούν από τρίτα πρόσωπα πάνω σε καθαρά εμπορική βάση.
- ii) Το οφειλόμενο ποσό στο μέλος έχει προκύψει από την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας Glyki Nero Estate Company Limited και το εκάστοτε υπόλοιπο φέρει τόκο προς ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο ίσο με 2,5% επιπλέον του βασικού επιτοκίου. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

## 23. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος πληρωτέος	115.650	119.985	115.650	119.985
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα, πληρωτέα	<u>--</u>	<u>30.118</u>	<u>--</u>	<u>30.118</u>
	<u>115.650</u>	<u>150.103</u>	<u>115.650</u>	<u>150.103</u>

## 24. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	701.421	1.380.745	189.014	327.400
Τραπεζικά παρατραβήγματα (σημ. 19)	(1.032.835)	(1.045.864)	( 718.021)	( 529.165)
	<u>( 331.414)</u>	<u>334.881</u>	<u>( 529.007)</u>	<u>( 201.765)</u>

Τα μετρητά και τα αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς και τραπεζικά παρατραβήγματα.

**STADEMOS HOTELS PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναφορικά με τα πιο κάτω γεγονότα:

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Απαιτήσεις από πρώην υπαλλήλους του Συγκροτήματος για ποσό που κυμαίνεται στην κλίμακα των €10.000 - €50.000 (2008: €10.000-50.000) και για το οποίο δεν έγινε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Εγγυήσεις που δόθηκαν από την Εταιρεία για εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων και άλλων διευκολύνσεων προς την θυγατρική εταιρεία.

**26. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 υπήρχε σε ισχύ σύμβαση μεταξύ του Συγκροτήματος και της εταιρείας Stademos Management Limited, της οποίας κύριο μέλος είναι ο διευθύνων σύμβουλος της Εταιρείας, αναφορικά με τη συντήρηση και διατήρηση των κήπων των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος καθώς και τη συντήρηση των εξωτερικών χώρων, των κτιριακών, μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων. Το συνολικό κόστος των υπηρεσιών αυτών για το έτος 2009 ήταν €260.819 (2008 €339.296).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 υπήρχε σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ, της οποίας κύριο μέλος είναι ο διευθύνων σύμβουλος της Εταιρείας, για ενοικίαση ακινήτων στο Συγκρότημα για €58.434 (2008: €58.434) ετήσια.

Επίσης, η πιο πάνω εταιρεία εκτέλεσε το έτος 2009 εργοληπτικές εργασίες αναφορικά με προσθήκες και επιδιορθώσεις των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος συνολικού κόστους €62.044 (2008 €155.388) (σημείωση 22).

Η διεύθυνση της Εταιρείας θεωρεί ότι οι όροι των πιο πάνω συμβάσεων συγκρίνονται ευνοϊκά με τους αντίστοιχους που θα μπορούσαν να εξασφαλιστούν από τρίτα πρόσωπα πάνω σε καθαρά εμπορική βάση.

**27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ*****Παράγοντες οικονομικού κινδύνου***

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης
- Άλλους κινδύνους

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του Συγκροτήματος.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)

*Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνεχ.)*

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

α) *Πιστωτικός κίνδυνος*

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα δημιουργεί πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά.

*Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο*

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιεσδήποτε εγγυήσεις έχουν ληφθεί.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	4.968	23.328	4.968	23.328
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.304.535	3.099.853	14.849.601	15.212.846
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>701.421</u>	<u>1.380.745</u>	<u>189.014</u>	<u>327.400</u>
	<u>3.010.924</u>	<u>4.503.926</u>	<u>15.043.583</u>	<u>15.563.574</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)

## α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνεχ.)

## 27.α.1 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
<b>Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>				
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση				
Ομάδα 1	134.977	135.427	63.889	78.076
Ομάδα 2	1.945.868	2.688.719	861.404	1.401.862
Ομάδα 3	<u>44.488</u>	<u>102.891</u>	<u>18.477</u>	<u>37.099</u>
<b>Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<u>2.125.333</u>	<u>2.927.037</u>	<u>943.770</u>	<u>1.517.037</u>
<b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>				
Ομάδα 4	--	--	13.836.783	13.621.525
Ομάδα 5	<u>179.202</u>	<u>172.816</u>	<u>69.048</u>	<u>74.284</u>
<b>Σύνολο άλλων εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<u>179.202</u>	<u>172.816</u>	<u>13.905.831</u>	<u>13.695.809</u>
	<u>2.304.535</u>	<u>3.099.853</u>	<u>14.849.601</u>	<u>15.212.846</u>
<b>Μετρητά στις τράπεζες, βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις και μετρητά στο ταμείο</b>				
Εμπρόθεσμες καταθέσεις	504.348	1.031.277	--	--
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	116.083	251.319	116.083	251.319
Μετρητά στο ταμείο	<u>80.990</u>	<u>98.149</u>	<u>72.931</u>	<u>76.081</u>
	<u>701.421</u>	<u>1.380.745</u>	<u>189.014</u>	<u>327.400</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνεχ.)

## α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνεχ.)

## 27.α.1 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνεχ.):

Ομάδα 1 - νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με μερικές αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν. Όλες οι αθετήσεις επανακτήθηκαν πλήρως.

Ομάδα 4 - εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 5 - Προκαταβολές

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

## β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:



**STADEMOS HOTELS PLC**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

**27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)**

**β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνεχ.)**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Πληρωτέα			
			Σε πρώτη ζήτηση και εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2008						
Τραπεζικά δάνεια	55.126.991	79.751.186	5.174.667	5.336.289	16.845.042	52.395.188
Άλλα δάνεια	670.513	670.513	670.513	--	--	--
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.045.864	1.045.864	1.045.864	--	--	--
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>4.611.537</u>	<u>4.611.537</u>	<u>4.611.537</u>	--	--	--
	<u>61.454.905</u>	<u>86.079.100</u>	<u>11.502.581</u>	<u>5.336.289</u>	<u>16.845.042</u>	<u>52.395.188</u>
31 Δεκεμβρίου 2009						
Τραπεζικά δάνεια	53.640.386	77.073.414	6.115.820	5.483.890	15.983.217	49.490.487
Άλλα δάνεια	269.305	269.305	269.305	--	--	--
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.032.835	1.032.835	1.032.835	--	--	--
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>3.845.391</u>	<u>3.845.391</u>	<u>3.845.391</u>	--	--	--
	<u>58.787.917</u>	<u>82.220.945</u>	<u>11.263.351</u>	<u>5.483.890</u>	<u>15.983.217</u>	<u>49.490.487</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Πληρωτέα			
			Σε πρώτη ζήτηση και εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2008						
Τραπεζικά δάνεια	23.868.111	35.021.812	2.239.425	2.024.467	6.073.401	24.684.519
Άλλα δάνεια	670.161	670.161	670.161	--	--	--
Τραπεζικά παρατραβήγματα	529.165	529.165	529.165	--	--	--
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>2.193.968</u>	<u>2.193.968</u>	<u>2.193.968</u>	--	--	--
	<u>27.261.405</u>	<u>38.415.106</u>	<u>5.632.719</u>	<u>2.024.467</u>	<u>6.073.401</u>	<u>24.684.519</u>
31 Δεκεμβρίου 2009						
Τραπεζικά δάνεια	23.750.083	35.245.725	2.771.619	2.024.467	6.073.401	24.376.238
Άλλα δάνεια	268.615	268.615	268.615	--	--	--
Τραπεζικά παρατραβήγματα	718.021	718.021	718.021	--	--	--
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>1.948.018</u>	<u>1.948.018</u>	<u>1.948.018</u>	--	--	--
	<u>26.684.737</u>	<u>38.180.379</u>	<u>5.706.273</u>	<u>2.024.467</u>	<u>6.073.401</u>	<u>24.376.238</u>

**γ) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

**ι) Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)

## γ) Κίνδυνος αγοράς (συνεχ.)

## i) Κίνδυνος επιτοκίου (συνεχ.)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ο δανεισμός του Συγκροτήματος ήταν σε κυμαινόμενα επιτόκια.

## Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερά. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κέρδος ή ζημιά 2009	Κέρδος ή ζημιά 2008	Κέρδος ή ζημιά 2009	Κέρδος ή ζημιά 2008
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου				
Αύξηση	<u>546.732</u>	<u>561.729</u>	<u>244.681</u>	<u>243.973</u>
Μείωση	<u>546.732</u>	<u>561.729</u>	<u>244.681</u>	<u>243.973</u>

## ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Λόγω της υιοθέτησης του ευρώ ως επίσημο νόμισμα της Δημοκρατίας από 1 Ιανουαρίου 2008 το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε συναλλαγματικό κίνδυνο από 1 Ιανουαρίου 2008 εφόσον ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της ήταν σε ευρώ και οποιεσδήποτε συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίστηκαν στο έτος 2007. Οι συναλλαγές του Συγκροτήματος επίσης γίνονται ως επί το πλείστον σε Ευρώ.

**STADEMOS HOTELS PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)****δ) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας**

- Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζει μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων συντελείται κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
- Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, εφόσον το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

**ε) Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

**ς) Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

**ζ) Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

**η) Κίνδυνος απώλειας φήμης**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

**STADEMOS HOTELS PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)****θ) Άλλοι κίνδυνοι**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

**ι) Διαχείριση κεφαλαίου**

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

**28. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογισμένες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους προσεγγίζει τις εύλογες αξίες τους. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον αγοραίο επιτόκιο διαθέσιμο στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

**29. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ**

Οι πιο κάτω πληροφορίες δίδονται σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

## 29. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (συνεχ.)

## α) Συμφέρον διοικητικών συμβούλων

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος, οι εξ' αίματος συγγενείς μέχρι δευτέρου βαθμού και ελεγχόμενες επιχειρήσεις τους, ήταν ως ακολούθως:

	31.12.2009 %	16.04.2010 %
Σταύρος Δημοσθένους (σημείωση i & ii)	63,86	63,86
Λώρης Λυσιώτης	0,26	0,26

(i) Το έμμεσο συμφέρον των διοικητικών συμβούλων είναι το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχεται από τη σύζυγο, τα τέκνα και τις εταιρείες στις οποίες ο διοικητικός σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του μετοχικού κεφαλαίου.

(ii) Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία Stademmos Holdings Limited (48,18%, δηλαδή 15.660.000 μετοχές) και τα ποσοστά που κατέχουν η σύζυγός του, Ζωή Δημοσθένους, η θυγατέρα του, Άννα Δημοσθένους Σωκράτους και ο υιός του, Δήμος Δημοσθένους (0,86%, 1,87% και 3,15%, δηλαδή 279.333, 606.392 και 1.023.135 μετοχές, αντίστοιχα).

## (β) Μέλη που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα μέλη που κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που εκδόθηκε, με δικαίωμα ψήφου σε Γενική Συνέλευση, και τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους.

	31.12.2009 %	16.04.2010 %
Σταύρος Δημοσθένους (σημείωση i)	63,86	63,86
Γιώργος Βασιλείου (σημείωση ii)	10,89	10,89

(i) Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία Stademmos Holdings Limited (48,18%, δηλαδή 15.660.000 μετοχές) και τα ποσοστά που κατέχουν η σύζυγός του, Ζωή Δημοσθένους, η θυγατέρα του, Άννα Δημοσθένους Σωκράτους και ο υιός του, Δήμος Δημοσθένους (0,86%, 1,87% και 3,15%, δηλαδή 279.333, 606.392 και 1.023.135 μετοχές, αντίστοιχα).

(ii) Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει συνυπολογίζεται η συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η σύζυγός του Ανδρούλλα Βασιλείου, οι θυγατέρες του Σοφία Βασιλείου Αβραάμ και Βασιλική Βασιλείου και ο υιός του Ευέλθων Βασιλείου (0,54%, 3,23%, 3,23% και 3,23%, δηλαδή 175.000, 1.050.000, 1.050.000 και 1.050.000 μετοχές, αντίστοιχα).