

## **Οικονομική Έκθεση 2012**

Αγαπητοί Κύριοι,

Με την παρούσα ανακοινώνουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνεδρίασε την Πέμπτη 25/4/13 και ενέκρινε τα τελικά ελεγμένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου, 2012.

Τα ελεγμένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2012 δεν παρουσιάζουν σημαντικές διαφορές από την ένδειξη αποτελέσματος του Συγκροτήματος του έτους 2012 που ανακοινώθηκε το Φεβρουάριο του 2013.

Κατά την ίδια συνεδρία το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων την καταβολή μερίσματος ύψους 2 σεντ ανά μετοχή.

Επίσης στην πιο πάνω αναφερόμενη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε όπως η φετινή Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας συγκληθεί την Παρασκευή 13/9/13 η ώρα 5.00 μ.μ. στο ξενοδοχείο Mediterranean στη Λεμεσό.

Αντίγραφα των τελικών εγκριθέντων και υπογραμμένων λογαριασμών είναι διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην Λεωφ. Αμαθούντος 60, 4532 Λεμεσό.

Με εκτίμηση  
Δέσπω Ανδρέου-Αντάρκα  
Βοηθός Γραμματέας

Attachment:

1. **Οικονομική Έκθεση 2012**

**Regulated**

Publication Date: 26/04/2013



**STADEMOS HOTELS PLC**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

#### Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<b>Σελίδα</b>
Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση Διοικητικών Συμβούλων και των Υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	4
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	5
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Κατάσταση συνολικών εσόδων ιθύνουσας εταιρείας	9
Κατάσταση οικονομικής θέσης ιθύνουσας Εταιρείας	10
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ιθύνουσας εταιρείας	11
Κατάσταση ταμειακών ροών ιθύνουσας εταιρείας	12
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	13 – 47

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Χρίστος Μαυρέλλης, πρόεδρος Σταύρος Δημοσθένους, Α' εκτελεστικός σύμβουλος Δήμος Δημοσθένους, διευθύνων σύμβουλος Λώρης Λυσιώτης Σοφία Βασιλείου Αβραάμ (διορίστηκε στις 29 Ιουνίου 2012)
Γραμματέας	Cyproservus Co Limited
Ανεξάρτητοι ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί σύμβουλοι	Χρύσης Δημητριάδης & Σία ΔΕΠΕ
Τραπεζίτες	Συνεργατικό Ταμιευτήριο Λεμεσού Λίμιτεδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Εγγεγραμμένο γραφείο	Λεωφόρος Αμαθούντος αρ. 60, Άγιος Τύχωνας, Λεμεσός

## STADEMOS HOTELS PLC

### **ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος Stadempos Hotels Plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 47.
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Stadempos Hotels Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της Stadempos Hotels Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.


#### **Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

##### ***Εκτελεστικοί***

Σταύρος Δημοσθένους, Α' εκτελεστικός σύμβουλος

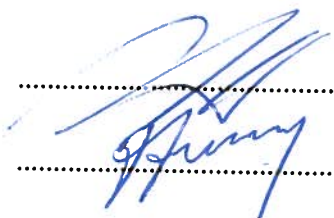


Δήμος Δημοσθένους, διευθύνων σύμβουλος



##### ***Μη εκτελεστικοί***

Χρίστος Μαυρέλλης, πρόεδρος



Λώρης Λυσιώτης



Σοφία Βασιλείου Αβραάμ



#### **Υπεύθυνος σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων**

##### ***Οικονομικός Διευθυντής***

Φλώρος Λυσιώτης



Λεμεσός, 25 Απριλίου 2013

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας STADEMOS HOTELS PLC (η Εταιρεία) υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

#### ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία, η λειτουργία και η διεύθυνση των ξενοδοχείων Mediterranean Beach Hotel στη Λεμεσό και Elysium στην Πάφο. Το Mediterranean Beach Hotel είναι ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων, αποτελεί ιδιοκτησία της ιθύνουσας εταιρείας και λειτουργεί από το Σεπτέμβριο του 1991. Το Elysium είναι πολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων, αποτελεί ιδιοκτησία της θυγατρικής εταιρείας και άρχισε λειτουργία τον Ιούλιο του 2002.

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Συγκροτήματος που παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στη σελίδα 5 είναι ως πιο κάτω:

	2012 €	2011 €
Κύκλος εργασιών	<u>25.029.779</u>	<u>24.378.640</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία	2.495.025	1.825.957
Φορολογία	( 276.753)	( 248.792)
Κέρδος μετά τη φορολογία	<u>2.218.272</u>	<u>1.577.165</u>

Το κέρδος έτους της ιθύνουσας εταιρείας μετά τη φορολογία ανήλθε σε €1.335.983 (2011: €1.328.995).

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος είναι αυξημένος κατά €651.139 λόγω καλύτερης επίδοσης του ξενοδοχείου Elysium στην Πάφο.

Το μεικτό λειτουργικό κέρδος πριν τις αποσβέσεις έχει μειωθεί κατά €117.144 για τους πιο κάτω λόγους:

- Αύξηση του μισθολογίου
- Αύξηση του κόστους ενέργειας
- Αναστολή των εργασιών του ξενοδοχείου Mediterranean κατά τον μήνα Δεκέμβριο λόγω εκτέλεσης εργασιών ανακαίνισης του ξενοδοχείου

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος είναι μειωμένα σε σχέση με το προηγούμενο έτος παρόλο ότι τα επιτόκια είναι αυξημένα κυρίως λόγω του ότι το προηγούμενο έτος υπήρχε επιβολή τόκων από το ΣΑΛΑ για προηγούμενα έτη λόγω αβλεψείας του ΣΑΛΑ.

**Απόκλιση από την ένδειξη αποτελέσματος**

Το κέρδος του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία όπως φαίνεται πιο πάνω δεν είχε απόκλιση από την ένδειξη αποτελέσματος που ανακοινώθηκε από το Συγκρότημα.

**ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Την 29 Ιουνίου 2012 εγκρίθηκε η καταβολή του τελικού μερίσματος του έτους 2011 ύψους €650.000.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €650.000 (€0,02 σεντ ανά μετοχή).

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους αναφέρονται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος.

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη τα όσα αναφέρονται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, το Διοικητικό Συμβούλιο παρόλο ότι διατηρά την αισιοδοξία του για την θετική πορεία των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος αδυνατά να εκτιμήσει το αντίκτυπο που θα έχουν στην Τουριστική Βιομηχανία οι εξελίξεις στην Κυπριακή Οικονομία.

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα λειτουργούσε δύο ξενοδοχεία, ένα στη Λεμεσό και ένα στην Πάφο.

**ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Εκτός των συναλλαγών και των υπολοίπων που αναφέρονται στις σημειώσεις 22 και 26 των οικονομικών καταστάσεων, δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές συμβάσεις που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2012 στις οποίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναφέρεται στη σελίδα 1.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας η κ. Σοφία Βασιλείου Αβραάμ αποχωρεί κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση καθότι δε επανεκλέξιμη προσφέρει τον εαυτό της για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

/ ...

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) ήταν τα ακόλουθα:

	31.12.2012	25.04.2013
Σταύρος Δημοσθένους (σημείωση i & ii)	64,29	64,29
Σοφία Βασιλείου Αβραάμ	3,23	3,23
Λώρης Λυσιώτης	0,26	0,26

- (i) Το έμμεσο συμφέρον των διοικητικών συμβούλων είναι το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχεται από τη σύζυγο, τα τέκνα και τις εταιρείες στις οποίες ο διοικητικός σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του μετοχικού κεφαλαίου.
- (ii) Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία Stademos Holdings Limited (48,18%, δηλαδή 15.660.000 μετοχές) και τα ποσοστά που κατέχουν η σύζυγός του, Ζωή Δημοσθένους, η θυγατέρα του, Άννα Δημοσθένους Σωκράτους και ο υιός του, Δήμος Δημοσθένους (0,86%, 1,87% και 3,15%, δηλαδή 279.333, 606.392 και 1.023.135 μετοχές, αντίστοιχα).

/ ...



**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190 2007-04 (περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμου (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγοράς, Ν. 19(Ι)/2007) ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

*Παρ. (α) (β) (γ):* Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 18 Μαρτίου 2009. Οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) είναι προαιρετική.

*Παρ. (δ):* Ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

*Παρ. (ε):* *Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη*

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα (σύμφωνα με το Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν τα ακόλουθα:

	31.12.2012	25.04.2013
	%	%
Σταύρος Δημοσθένους (σημείωση i)	64,29	64,29
Γιώργος Βασιλείου (σημείωση ii)	10,89	10,89

(i) Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία Stademos Holdings Limited (48,18%, δηλαδή 15.660.000 μετοχές) και τα ποσοστά που κατέχουν η σύζυγός του, Ζωή Δημοσθένους, η θυγατέρα του, Άννα Δημοσθένους Σωκράτους και ο υιός του, Δήμος Δημοσθένους (0,86%, 1,87% και 3,15%, δηλαδή 279.333, 606.392 και 1.023.135 μετοχές, αντίστοιχα).

(ii) Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει συνυπολογίζεται η συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η σύζυγός του Ανδρούλλα Βασιλείου, οι θυγατέρες του Σοφία Βασιλείου Αβραάμ και Βασιλική Βασιλείου και ο υιός του Ευέλθων Βασιλείου (0,54%, 3,23%, 3,23% και 3,23%, δηλαδή 175.000, 1.050.000, 1.050.000 και 1.050.000 μετοχές, αντίστοιχα).

*Παρ. (στ) (ζ):* Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

*Παρ. (η):* Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

*Παρ. (θ):* Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

*Παρ. (ι):* Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

*Παρ. (ια):* Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και εξετάζει τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, τα οποία έχουν επίδραση στην κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, εκτός των όσων αναφέρονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, κ.κ. KPMG Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Γραμματέας

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2013

**KPMG Limited**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές**  
16ης Ιουνίου 1943, Αρ. 11  
3022 Λεμεσός, Κύπρος  
Τ.Θ. 50161  
3601 Λεμεσός, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 25 869000  
Φαξ +357 25 363842  
E-mail limassol@kpmg.com.cy  
Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**STADEMOS HOTELS PLC**

**Έκθεση επί των ενοποιημένων και ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Stademos Hotels Plc** (η “Εταιρεία”) και της θυγατρικής της (το Συγκρότημα) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 5 μέχρι 47, οι οποίες αποτελούνται από τις καταστάσεις οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012, του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

*Ευθύνη Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

*Ευθύνη των ελεγκτών*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές ασφαλιστικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών ασφαλιστικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

/ ...

**Διοικητικοί Σύμβουλοι:**

Ν.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Ε.Ζ. Χατζηζαχαρίας, Π.Γ. Λοΐκου  
Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου, Δ.Σ. Βάκης, Α.Α. Αποστόλου  
Σ.Α. Λοιζίδης, Μ.Α. Λοιζίδης, Σ.Γ. Σοφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης  
Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελετιές  
Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμούτης  
Γ.Ν. Τζιωρτζής, Χ.Σ. Χαραλάμπους, Χ.Π. Αναγιωτός, Ι.Π. Γαλανός  
Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κακουλλής, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Καλιός, Κ.Ν. Καλλής  
Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Λαζάρου, Ζ.Ε. Χατζηζαχαρίας  
Π.Σ. Θεοφάνους, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης

**Λευκωσία**

Τ.Θ. 21121, 1502  
Τηλέφωνο +357 22 209000  
Φαξ +357 22 678200

**Λάρνακα**

Τ.Θ. 40075, 6300  
Τηλέφωνο +357 24 200000  
Φαξ +357 24 200200

**Πάφος**

Τ.Θ. 60288, 8101  
Τηλέφωνο +357 26 943050  
Φαξ +357 26 943062

**Παραλίμη / Αγία Νάπα**

Τ.Θ. 33200, 5311  
Τηλέφωνο +357 23 820080  
Φαξ +357 23 820084

**Πόλις Χρυσοχούς**

Τ.Θ. 66014, 8330  
Τηλέφωνο +357 26 322098  
Φαξ +357 26 322722

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής HE 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της οποίας βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

*Ευθύνη των ελεγκτών (συνεχ.)*

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

*Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της **Stademos Hotels Plc** δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

**Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στη σελίδα 3 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

*Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.*

**Άλλο θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



.....  
Ζάκης Η. Χατζηζαχαρίας

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

16<sup>ης</sup> Ιουνίου 1943, Αρ. 11,  
3022 Λεμεσός, Κύπρος.

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2013

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
<b>Κύκλος εργασιών</b>		25.029.779	24.378.640
Κόστος πωλήσεων		(15.123.655)	(14.506.641)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		9.906.124	9.871.999
Έξοδα προώθησης πωλήσεων		( 960.969)	( 1.011.216)
Έξοδα διοίκησης		( 2.302.041)	( 2.162.999)
Άλλα έξοδα	5	( 1.794.003)	( 2.189.323)
<b>Μεικτό λειτουργικό κέρδος</b>		4.849.111	4.508.461
Μείωση αξίας επενδύσεων		( 2.236)	--
Έσοδα χρηματοδότησης	6	24.861	39.635
Έξοδα χρηματοδότησης	6	( 2.376.711)	( 2.722.139)
<b>Κέρδος έτους πριν τη φορολογία</b>	7	2.495.025	1.825.957
Φορολογία	8	( 276.753)	( 248.792)
<b>Κέρδος έτους μετά τη φορολογία</b>		2.218.272	1.577.165
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης		<u>13.948</u>	<u>48.069</u>
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<u>2.232.220</u>	<u>1.625.234</u>
Κέρδος έτους που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		<u>2.218.272</u>	<u>1.577.165</u>
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		<u>2.232.220</u>	<u>1.625.234</u>
<b>Κέρδος ανά μετοχή</b>	9	<u>0,0683 σεντ</u>	<u>0,0485 σεντ</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.


## STADEMOS HOTELS PLC

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	138.348.925	138.660.057
Επενδύσεις	12	248	2.484
Υπεραξία λόγω ενοποίησης	13	<u>802.834</u>	<u>802.834</u>
		<u>139.152.007</u>	<u>139.465.375</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	14	732.416	793.939
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15	1.684.088	2.685.497
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		<u>1.150.936</u>	<u>1.480.800</u>
		<u>3.567.440</u>	<u>4.960.236</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>142.719.447</u>	<u>144.425.611</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	22.100.000	22.100.000
Αποθεματικά		<u>57.126.399</u>	<u>55.574.776</u>
		<u>79.226.399</u>	<u>77.674.776</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δόσεις δανείων και χρηματοδοτήσεων	18	41.894.638	45.015.062
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	<u>12.282.898</u>	<u>12.088.955</u>
		<u>54.177.536</u>	<u>57.104.017</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	1.104.735	1.876.562
Τρέχουσες δόσεις δανείων και χρηματοδοτήσεων	18	3.599.881	3.656.932
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	21	4.453.607	3.710.266
Οφειλή σε μέλη	22	890	314.915
Φορολογία πληρωτέα	23	<u>156.399</u>	<u>88.143</u>
		<u>9.315.512</u>	<u>9.646.818</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>63.493.048</u>	<u>66.750.835</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>142.719.447</u>	<u>144.425.611</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2013.

.....  


)  
 ) Διοικητικοί σύμβουλοι

.....  


Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεμα- τικό διαφοράς μετατροπής κεφαλαίου σε ευρώ €	Αποθεματικό εύλογης αξίας €	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημίες) €	Σύνολο €
<b>2011</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>56.706.770</u>	<u>(4.905.911)</u>	<u>76.702.687</u>
Κέρδος έτους	--	--	--	--	1.577.165	1.577.165
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης	--	--	--	48.069	--	48.069
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	( 442.251)	442.251	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	44.225	( 44.225)	--
Συνολικά έσοδα έτους	--	--	--	( 349.957)	1.975.191	1.625.234
Πληρωμή μερίσματος	--	--	--	--	( 650.000)	( 650.000)
Έκτακτη εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	--	--	--	--	( 3.145)	( 3.145)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>56.356.813</u>	<u>(3.583.865)</u>	<u>77.674.776</u>
<b>2012</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>56.356.813</u>	<u>(3.583.865)</u>	<u>77.674.776</u>
Κέρδος έτους	--	--	--	--	2.218.272	2.218.272
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης	--	--	--	13.948	--	13.948
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	( 442.251)	442.251	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	44.225	( 44.225)	--
Συνολικά έσοδα έτους	--	--	--	( 384.078)	2.616.298	2.232.220
Πληρωμή μερίσματος	--	--	--	--	( 650.000)	( 650.000)
Έκτακτη εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	--	--	--	--	( 30.597)	( 30.597)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>55.972.735</u>	<u>(1.648.164)</u>	<u>79.226.399</u>

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και μετατροπής κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

Τα συσσωρευμένα διανεμητέα κέρδη της Εταιρείας ανέρχονται σε €3.411.328 (βλέπε σελίδα 11).

Η αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης αντιπροσωπεύει την μείωση στη φορολογική υποχρέωση, σε περίπτωση εκποίησης της γης, λόγω της αύξησης του δείκτη τιμών, που έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση του κεφαλαιουχικού κέρδους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος έτους		2.218.272	1.577.165
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	10	1.669.164	2.126.958
Κέρδος από αχρήστευση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		( 515)	--
Τόκους εισπρακτέους	6	( 24.861)	( 39.635)
Τόκους πληρωτέους	6	2.336.022	2.349.007
Μείωση στην αξία επενδύσεων		2.236	--
Φορολογία έτους		<u>276.753</u>	<u>248.792</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		6.477.071	6.262.287
Μείωση στα αποθέματα		61.523	56.744
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		1.001.409	(1.107.451)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>743.341</u>	<u>330.233</u>
		8.283.344	5.541.813
Φορολογία που πληρώθηκε		( <u>77.578</u> )	( <u>40.150</u> )
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες</b>		<u>8.205.766</u>	<u>5.501.663</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Είσπραξη για αχρήστευση οχήματος		6.829	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	6	24.861	39.635
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	(1.364.346)	( 750.475)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		(1.332.656)	( 710.840)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή μερίσματος (net)		( 603.625)	( 609.059)
Οφειλή σε μέλη		( 314.090)	314.584
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.313.161)	(2.325.463)
Αποπληρωμή δανείων και χρηματοδοτήσεων		(3.200.271)	(2.862.860)
<b>Καθαρή εκροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		(6.431.147)	(5.482.798)
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		441.963	( 691.975)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>			
1 Ιανουαρίου		( <u>395.762</u> )	<u>296.213</u>
31 Δεκεμβρίου	24	<u><u>46.201</u></u>	( <u>395.762</u> )

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



## STADEMOS HOTELS PLC

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
<b>Κύκλος εργασιών</b>		9.415.060	10.099.338
Κόστος πωλήσεων		(5.947.127)	(6.031.353)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		3.467.933	4.067.985
Έξοδα προώθησης πωλήσεων		( 346.774)	( 387.947)
Έξοδα διοίκησης		(1.107.954)	(1.026.588)
Άλλα έξοδα	5	( 785.871)	( 716.785)
<b>Μεικτό λειτουργικό κέρδος</b>		1.227.334	1.936.665
Μέρισμα που εισπράχθηκε		620.000	210.000
Μείωση στην αξία επενδύσεων		( 2.236)	--
Έσοδα χρηματοδότησης	6	710.479	717.748
Έξοδα χρηματοδότησης	6	(1.116.790)	(1.429.128)
<b>Κέρδος έτους πριν τη φορολογία</b>	7	1.438.787	1.435.285
Φορολογία	8	( 102.804)	( 106.290)
<b>Κέρδος έτους μετά τη φορολογία</b>		1.335.983	1.328.995
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης		<u>9.917</u>	<u>34.176</u>
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<u>1.345.900</u>	<u>1.363.171</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	56.245.620	56.011.564
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	11	6.575.835	6.575.835
Άλλες επενδύσεις	12	<u>248</u>	<u>2.484</u>
		<b><u>62.821.703</u></b>	<b><u>62.589.883</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	14	302.186	348.081
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	15	634.579	924.581
Οφειλή από θυγατρική εταιρεία	16	13.884.468	14.237.561
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	24	<u>1.136.192</u>	<u>1.462.337</u>
		<b><u>15.957.425</u></b>	<b><u>16.972.560</u></b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>78.779.128</u></b>	<b><u>79.562.443</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	22.100.000	22.100.000
Αποθεματικά		<u>26.386.091</u>	<u>25.720.788</u>
		<b><u>48.486.091</u></b>	<b><u>47.820.788</u></b>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δόσεις δανείων και χρηματοδοτήσεων	18	21.021.738	21.492.777
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	<u>5.657.815</u>	<u>5.633.787</u>
		<b><u>26.679.553</u></b>	<b><u>27.126.564</u></b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	615.877	1.102.570
Τρέχουσες δόσεις τοκοφόρων δανείων και χρηματοδοτήσεων	18	879.477	1.183.513
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	21	1.961.731	1.927.665
Οφειλή σε μέλος	22	--	313.200
Φορολογία πληρωτέα	23	<u>156.399</u>	<u>88.143</u>
		<b><u>3.613.484</u></b>	<b><u>4.615.091</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>30.293.037</u></b>	<b><u>31.741.655</u></b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>78.779.128</u></b>	<b><u>79.562.443</u></b>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2013.

.....

)

) Διοικητικοί σύμβουλοι

)

.....

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό διαφοράς μετατροπής κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό εύλογης αξίας €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
<b>2011</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>20.517.040</u>	<u>1.691.894</u>	<u>47.110.762</u>
Κέρδος έτους	--	--	--	--	1.328.995	1.328.995
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης (σημ. 20)	--	--	--	34.176	--	34.176
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	( 215.666)	215.666	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	<u>21.567</u>	( <u>21.567</u> )	--
Συνολικά έσοδα έτους	--	--	--	( 159.923)	1.523.094	1.363.171
Πληρωμή μερίσματος	--	--	--	--	( 650.000)	( 650.000)
Έκτακτη εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	--	--	--	--	( <u>3.145</u> )	( <u>3.145</u> )
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>20.357.117</u>	<u>2.561.843</u>	<u>47.820.788</u>
<b>2012</b>						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>20.357.117</u>	<u>2.561.843</u>	<u>47.820.788</u>
Κέρδος έτους	--	--	--	--	1.335.983	1.335.983
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης	--	--	--	9.917	--	9.917
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	( 215.666)	215.666	--
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης	--	--	--	<u>21.567</u>	( <u>21.567</u> )	--
Συνολικά έσοδα έτους	--	--	--	( 184.182)	1.530.082	1.345.900
Πληρωμή μερίσματος	--	--	--	--	( 650.000)	( 650.000)
Έκτακτη εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	--	--	--	--	( <u>30.597</u> )	( <u>30.597</u> )
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>22.100.000</u>	<u>2.690.010</u>	<u>111.818</u>	<u>20.172.935</u>	<u>3.411.328</u>	<u>48.486.091</u>

- Τα αποθεματικά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και μετατροπής κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.
- Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που τα μέλη (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μελών.
- Η αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης αντιπροσωπεύει τη μείωση στη φορολογική υποχρέωση, σε περίπτωση εκποίησης της γης, λόγω της αύξησης του δείκτη τιμών, που έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση του κεφαλαιουχικού κέρδους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος έτους		1.335.983	1.328.995
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	10	720.292	683.894
Κέρδη από ακρήστευση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		( 515)	--
Μέρισμα που εισπράχθηκε		( 620.000)	( 210.000)
Τόκους εισπρακτέους	6	( 710.479)	( 717.748)
Τόκους πληρωτέους	6	1.087.942	1.079.696
Μείωση στην αξία επενδύσεων		2.236	--
Φορολογία		<u>102.804</u>	<u>106.290</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		1.918.263	2.271.127
Μείωση στα αποθέματα		45.895	43.213
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		290.002	( 139.419)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>34.066</u>	<u>383.902</u>
		2.288.226	2.558.823
Φορολογία που πληρώθηκε		( 77.575)	( 38.828)
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες</b>		<u>2.210.651</u>	<u>2.519.995</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Είσπραξη για ακρήστευση οχήματος		6.829	--
Μέρισμα που εισπράχθηκε		620.000	210.000
Τόκοι που εισπράχθηκαν	6	24.576	29.308
Είσπραξη από θυγατρική εταιρεία		1.038.996	439.378
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	( 960.662)	( 425.094)
<b>Καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>729.739</u>	<u>253.592</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή μερίσματος (net)		( 603.625)	( 609.059)
Οφειλή σε μέλη		( 313.200)	313.200
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.070.700)	(1.062.452)
Αποπληρωμή δανείων και χρηματοδοτήσεων		<u>( 792.317)</u>	<u>( 772.456)</u>
<b>Καθαρή εκροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(2.779.842)</u>	<u>(2.130.767)</u>
<b>Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		160.548	642.820
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>			
1 Ιανουαρίου		<u>359.767</u>	<u>( 283.053)</u>
31 Δεκεμβρίου	24	<u>520.315</u>	<u>359.767</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η STADEMOS HOTELS PLC (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 2 Μαρτίου 1989 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 και το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στη Λεωφόρο Αμαθούντος 60, Άγιος Τύχωνας, Λεμεσός.

Η Εταιρεία είναι Δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και κανονισμών.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ιδιοκτησία, η λειτουργία και η διεύθυνση των ξενοδοχείων Mediterranean Beach Hotel στη Λεμεσό και Elysium στην Πάφο. Το Mediterranean Beach Hotel είναι ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων, αποτελεί ιδιοκτησία της ιθύνουσας εταιρείας και λειτουργεί από το Σεπτέμβριο του 1991. Το Elysium είναι πολυτελές ξενοδοχείο πέντε αστέρων, αποτελεί ιδιοκτησία της εξαρτημένης εταιρείας και άρχισε λειτουργία τον Ιούλιο του 2002.

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

##### (α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

##### (β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση της γης και των κτιρίων που παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους και των επενδύσεων που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

##### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφρμόσιμα για λογιστικές χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, πρότυπα, αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνεχ.)

### (δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνεχ.)

##### (ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

##### (α) Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας της, Glyki Nero Estate Company Limited. Θυγατρική εταιρεία είναι αυτή που ελέγχεται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας με τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας. Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για λογιστικές περιόδους που λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου. Η ενοποίηση γίνεται με τη μέθοδο απόκτησης (acquisition) από την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνω στα στοιχεία καθαρού ενεργητικού μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν εξασκείται από το Συγκρότημα. Οι συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας απαλείφονται εξολοκλήρου κατά την ενοποίηση.

##### (β) Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης των υπηρεσιών μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων, όταν δεν υπάρχουν αβεβαιότητες σχετικά με την είσπραξή τους.

##### (γ) Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο τύπος ανάλυσης που παρουσιάζεται κατά τομέα.

##### (δ) Απαιτήσεις και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις ανεπίδεκτες επισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένες επισφαλείς απαιτήσεις, όπου θεωρείται αναγκαίο. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που ισούται με τη σημερινή αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής.

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

##### (ε) Μετατροπή ξένου νομίσματος

###### (1) *Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

###### (2) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

##### (ς) Ωφελήματα προσωπικού

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοί του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα συνεισφέρει σε σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το ποσοστό των οποίων καθορίζεται με βάση τις συμβάσεις με τις συντεχνίες και τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα.

Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

##### (ζ) Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους πάνω σε τραπεζικούς λογαριασμούς και άλλα ποσά εισπρακτέα, που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.



**STADEMOS HOTELS PLC****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012****3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)****(η) Έξοδα χρηματοδότησης**

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα, δάνεια και άλλες έντοκες οφειλές.

Οι τόκοι λογίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν καταστούν δεδουλευμένοι.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν επίσης πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες.

Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα αναγνωρίζονται ως έξοδο μέσα στο έτος που προκύπτουν.

Το αρχικό κόστος δανεισμού αφαιρείται από το αρχικό ποσό του δανείου στο οποίο αναφέρεται (βλέπε λογιστική πολιτική ιγ (iv)).

**(θ) Φορολογία**

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

## (i) Μερισίματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται.

## (ια) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται κάθε τρίτο έτος έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια πιστώνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
• Κτίρια ξενοδοχείων	1
• Μηχανήματα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	5
• Έπιπλα και σκεύη	10
• Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
• Οχήματα	10 - 15

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

##### (ια) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνεχ.)

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Τα μηχανήματα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται από την ημερομηνία κτήσης τους. Τα κτίρια αποσβένονται από την ημερομηνία κατά την οποία έχει ολοκληρωθεί η ανέγερσή τους και άρχισαν να χρησιμοποιούνται.

Η αρχική δαπάνη για είδη εστίασης, ματισμού, κ.λ.π έχει κεφαλαιοποιηθεί. Η δαπάνη αυτή αντιπροσωπεύει τις «βασικές ποσότητες» των ειδών αυτών που είναι αναγκαίες για την ομαλή λειτουργία των ξενοδοχείων και δεν αποσβένεται. Οι «βασικές ποσότητες» αναθεωρούνται περιοδικά και προσαρμόζονται ανάλογα έτσι ώστε να αντιπροσωπεύουν τις τρέχουσες λειτουργικές ανάγκες των ξενοδοχείων. Δαπάνες που γίνονται για να ικανοποιήσουν αυτές τις ανάγκες κεφαλαιοποιούνται και δεν αποσβένονται. Οποιοσδήποτε προσθήκες πέρα από τις «βασικές ποσότητες» ή δαπάνες για αντικαταστάσεις των στοιχείων αυτών διαγράφονται στο έτος που πραγματοποιούνται.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας μεταφέρονται στα συσσωρευμένα κέρδη. Κατά το έτος της εκποίησης λογίζεται απόσβεση μέχρι και το μήνα που προηγείται το μήνα στον οποίο έγινε η εκποίηση.

##### (ιβ) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου του Συγκροτήματος στα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

## (υγ) Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

(ii) Επενδύσεις*Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες*

Όπου η Εταιρεία κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, περισσότερο από το 50% των ψήφων, ή/και εξασκεί έλεγχο πάνω στην οικονομική και εργασιακή πολιτική άλλων εταιρειών, οι επενδύσεις αναφέρονται ως επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και στις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας λογίζονται σε τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση στην αξία τους η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

*Άλλες επενδύσεις*

Οι “άλλες επενδύσεις”, αποτελούν συμμετοχές σε εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα δεν κατέχει άμεσα ή έμμεσα, 20% ή περισσότερο των δικαιωμάτων ψήφου και δεν ελέγχει την οικονομική και λειτουργική πολιτική τους. Αυτές οι επενδύσεις ταξινομούνται ως να είναι διαθέσιμες προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η εύλογη αξία θεωρείται ως η χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς σύμφωνα με τις τιμές που δημοσιεύει το Χρηματοστήριο Αξιών Κύπρου την πιο πάνω ημερομηνία.

Οι επενδύσεις σε αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους η οποία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ως τέτοια θεωρείται η τιμή κτήσης.

Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις που ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση αναγνωρίζονται/διαγράφονται από το Συγκρότημα από την ημερομηνία δέσμευσης αγοράς/πώλησης της επένδυσης.

Σε περίπτωση πώλησης επένδυσης η διαφορά μεταξύ της καθαρής είσπραξης από την πώληση και της καθαρής αξίας της επένδυσης μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

## (ιγ) Χρηματοοικονομικά μέσα (συνεχ.)

(iii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις σε τράπεζες μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

(iv) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(v) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων*Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

*Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνεχ.)

##### (ιδ) Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

##### (ιε) Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέση σταθμική τιμή αγοράς. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία υπολογίζεται με βάση την προβλεπόμενη τιμή πώλησης αφαιρουμένων τυχόν επιπρόσθετων κόστων που αναμένεται να δημιουργηθούν μέχρι και την πώληση. Όπου είναι αναγκαίο γίνεται πρόνοια για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση.

##### (ις) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

##### (ιζ) Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

##### (ιη) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

##### (ιθ) Συγκριτικά ποσά

Όταν κρίνεται αναγκαίο, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του τρέχοντος έτους.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Η ανάλυση κατά τομέα γίνεται με βάση το γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας του Συγκροτήματος. Αυτή η ανάλυση βασίζεται τόσο στη διοικητική δομή όσο και στη δομή εσωτερικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα έχει δύο βασικούς γεωγραφικούς τομείς δραστηριότητας: το ξενοδοχείο της Εταιρείας στη Λεμεσό και αυτό της θυγατρικής εταιρείας στην Πάφο.

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας έχει ως ακολούθως:

	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ					
	Λεμεσού		Πάφου		Σύνολο	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	9.415.060	10.099.338	15.614.719	14.279.302	25.029.779	24.378.640
Κόστος πωλήσεων	(5.947.127)	(6.031.353)	(9.176.528)	(8.475.288)	(15.123.655)	(14.506.641)
Μεικτό κέρδος	3.467.933	4.067.985	6.438.191	5.804.014	9.906.124	9.871.999
Έξοδα προώθησης πωλήσεων	(346.774)	(387.947)	(614.195)	(623.269)	(960.969)	(1.011.216)
Έξοδα διοίκησης	(1.107.954)	(1.026.588)	(1.194.087)	(1.136.411)	(2.302.041)	(2.162.999)
Άλλα έξοδα	(785.871)	(716.785)	(1.008.132)	(1.472.538)	(1.794.003)	(2.189.323)
Κέρδος από εργασίες	1.227.334	1.936.665	3.621.777	2.571.796	4.849.111	4.508.461
Μείωση αξίας επενδύσεων	(2.236)	--	--	--	(2.236)	--
Έσοδα χρηματοδότησης	24.576	29.308	285	10.327	24.861	39.635
Έξοδα χρηματοδότησης	(1.116.790)	(1.429.128)	(1.259.921)	(1.293.011)	(2.376.711)	(2.722.139)
Ενδοεταιρική χρηματοδότηση	<u>685.903</u>	<u>688.440</u>	<u>(685.903)</u>	<u>(688.440)</u>	--	--
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία	818.787	1.225.285	1.676.238	600.672	2.495.025	1.825.957
Φορολογία	<u>(102.804)</u>	<u>(106.290)</u>	<u>(173.949)</u>	<u>(142.502)</u>	<u>(276.753)</u>	<u>(248.792)</u>
Κέρδος έτους μετά τη φορολογία αποδοτέα στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	<u>715.903</u>	<u>1.118.995</u>	<u>1.502.289</u>	<u>458.170</u>	<u>2.218.272</u>	<u>1.577.165</u>
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	€	€	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία κατά τομέα	<u>58.318.577</u>	<u>58.746.563</u>	<u>83.597.788</u>	<u>84.873.730</u>	141.916.365	143.620.293
Αδιανέμητα περιουσιακά στοιχεία					<u>803.082</u>	<u>805.318</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων					<u>142.719.447</u>	<u>144.425.611</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 5. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Αποσβέσεις	1.669.164	2.126.958	720.292	683.894
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	125.354	62.365	66.094	32.891
Κέρδη από αχρήστευση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	( 515)	--	( 515)	--
	<u>1.794.003</u>	<u>2.189.323</u>	<u>785.871</u>	<u>716.785</u>

## 6. ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
<b>ΕΣΟΔΑ</b>				
<b>Τόκοι</b>				
Τράπεζας	24.861	39.635	24.576	29.308
Θυγατρικής εταιρείας	--	--	<u>685.903</u>	<u>688.440</u>
	<u>24.861</u>	<u>39.635</u>	<u>710.479</u>	<u>717.748</u>
<b>ΕΞΟΔΑ</b>				
<b>Τόκοι και συναφή έξοδα</b>				
Τόκοι δανείων και τραπεζικών λογαριασμών	2.335.957	2.348.941	1.087.942	1.079.679
Έξοδα τραπεζών	36.601	39.350	24.760	25.541
Τόκοι φορολογίας	4.088	13.372	4.088	12.329
Τόκοι αποχετευτικού	--	300.000	--	300.000
Άλλοι τόκοι που πληρώθηκαν				
Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους				
Λίμιτεδ	65	49	--	--
Διάφοροι	--	17	--	17
	<u>2.376.711</u>	<u>2.701.729</u>	<u>1.116.790</u>	<u>1.417.566</u>
<b>Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων</b>	--	<u>20.410</u>	--	<u>11.562</u>
	<u>2.376.711</u>	<u>2.722.139</u>	<u>1.116.790</u>	<u>1.429.128</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>2.351.850</u>	<u>2.682.504</u>	<u>406.311</u>	<u>711.380</u>



## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 7. ΚΕΡΔΟΣ ΕΤΟΥΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Το κέρδος έτους πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση για:				
Αμοιβή συμβούλων				
Ως σύμβουλοι				
Εκτελεστικοί	3.418	3.418	3.418	3.418
Μη εκτελεστικοί	6.834	5.125	6.834	5.125
Ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	156.142	133.966	156.142	133.966
Εισφορά εταιρείας στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων στις απολαβές των Συμβούλων	7.914	7.760	7.914	7.760
Αμοιβή ελεγκτών				
Έλεγχος ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	47.000	47.000	30.000	30.000
Μη ελεγκτικές υπηρεσίες	5.000	5.000	5.000	5.000
Μισθούς και ωφελήματα προσωπικού	8.882.954	8.483.030	3.461.351	3.398.458
Εισφορά Εταιρείας στο Ταμείο Προνοίας πάνω στις απολαβές				
Υπαλλήλων	412.919	406.518	201.354	200.484
Συμβούλων	<u>12.253</u>	<u>12.088</u>	<u>12.253</u>	<u>12.088</u>

## 8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Φορολογία έτους				
Εταιρικός φόρος	( 65.197)	( 29.930)	( 65.197)	( 29.930)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	( 3.665)	( 5.380)	( 3.662)	( 4.058)
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους (σημ. 20)	(207.891)	(159.525)	( 33.945)	( 66.948)
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας (σημ. 20)	—	( 53.957)	—	( 5.354)
	<u>(276.753)</u>	<u>(248.792)</u>	<u>(102.804)</u>	<u>(106.290)</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνεχ.)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<u>2.495.025</u>	<u>1.825.957</u>	<u>1.438.787</u>	<u>1.435.285</u>
Φορολογία που υπολογίστηκε με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν: 10%	249.503	182.596	143.879	143.529
Φορολογική επίδραση				
Εξόδων που δεν εκπίπτουν	20.197	8.101	13.846	5.020
Εσόδων που δεν φορολογούνται	( 2.539)	( 3.963)	( 64.510)	( 23.931)
Εκχώρηση ζημίας από θυγατρική εταιρεία	--	--	--	( 30.461)
10% πρόσθετος φόρος	5.927	2.721	5.927	2.721
Έκτακτη εισφορά στους τόκους που εισπράχθηκαν	3.665	5.380	3.662	4.058
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας	--	<u>53.957</u>	--	<u>5.354</u>
Φορολογία έτους	<u>276.753</u>	<u>248.792</u>	<u>102.804</u>	<u>106.290</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση το σταθερό συντελεστή 10% στα φορολογητέα εισοδήματα όπως αναπροσαρμόζονται για σκοπούς φορολογίας καθώς και σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 15% πάνω στους εισπρακτέους τόκους οι οποίοι εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

## 9. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2012 €	2011 €
Κέρδος που αναλογεί στα μέλη	<u>2.218.272</u>	<u>1.577.165</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρείται ότι ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του κάθε έτους	<u>32.500.000</u>	<u>32.500.000</u>
Κέρδος ανά μετοχή	<u>0,0683 σεντ</u>	<u>0,0485 σεντ</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

## ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Είδη εστίασης, ματισμός, κλπ €	Οχήματα €	Ολικό €
<b>2011</b>						
<b>Τιμή κόστους ή εκτίμησης</b>						
1 Ιανουαρίου	133.578.844	6.696.916	12.899.750	2.548.052	145.722	155.869.284
Προσθήκες	191.359	34.645	480.952	43.519	--	750.475
Αχρηστεύσεις	--	--	( 63.391)	--	--	( 63.391)
31 Δεκεμβρίου	<u>133.770.203</u>	<u>6.731.561</u>	<u>13.317.311</u>	<u>2.591.571</u>	<u>145.722</u>	<u>156.556.368</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου	1.821.943	4.176.155	9.741.638	--	93.008	15.832.744
Επιβάρυνση έτους	917.138	210.090	989.776	--	9.954	2.126.958
Στις αχρηστεύσεις	--	--	( 63.391)	--	--	( 63.391)
31 Δεκεμβρίου	<u>2.739.081</u>	<u>4.386.245</u>	<u>10.668.023</u>	<u>--</u>	<u>102.962</u>	<u>17.896.311</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου	<u>131.031.122</u>	<u>2.345.316</u>	<u>2.649.288</u>	<u>2.591.571</u>	<u>42.760</u>	<u>138.660.057</u>
<b>2012</b>						
<b>Τιμή κόστους ή εκτίμησης</b>						
1 Ιανουαρίου	133.770.203	6.731.561	13.317.311	2.591.571	145.722	156.556.368
Προσθήκες	286.023	14.675	490.413	--	20.513	811.624
Ανακαινίσεις υπό εκτέλεση	552.722	--	--	--	--	552.722
Αχρηστεύσεις	--	--	--	--	( 15.786)	( 15.786)
31 Δεκεμβρίου	<u>134.608.948</u>	<u>6.746.236</u>	<u>13.807.724</u>	<u>2.591.571</u>	<u>150.449</u>	<u>157.904.928</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου	2.739.081	4.386.245	10.668.023	--	102.962	17.896.311
Επιβάρυνση έτους	919.998	210.823	526.339	--	12.004	1.669.164
Στις αχρηστεύσεις	--	--	--	--	( 9.472)	( 9.472)
31 Δεκεμβρίου	<u>3.659.079</u>	<u>4.597.068</u>	<u>11.194.362</u>	<u>--</u>	<u>105.494</u>	<u>19.556.003</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου	<u>130.949.869</u>	<u>2.149.168</u>	<u>2.613.362</u>	<u>2.591.571</u>	<u>44.955</u>	<u>138.348.925</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ(συνεχ.)

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις €	Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Είδη εστίασης, ματισμός, κλπ €	Οχήματα €	Ολικό €
<b>2011</b>						
<b>Τιμή κόστους ή εκτίμησης</b>						
1 Ιανουαρίου	54.125.003	2.651.739	6.024.877	1.006.024	66.932	63.874.575
Προσθήκες	93.191	28.895	283.717	19.291	--	425.094
Αχρηστεύσεις	--	--	( 63.391)	--	--	( 63.391)
31 Δεκεμβρίου	<u>54.218.194</u>	<u>2.680.634</u>	<u>6.245.203</u>	<u>1.025.315</u>	<u>66.932</u>	<u>64.236.278</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου	734.459	2.554.382	4.277.496	--	37.874	7.604.211
Επιβάρυνση έτους	372.182	7.543	299.474	--	4.695	683.894
Στις αχρηστεύσεις	--	--	( 63.391)	--	--	( 63.391)
31 Δεκεμβρίου	<u>1.106.641</u>	<u>2.561.925</u>	<u>4.513.579</u>	<u>--</u>	<u>42.569</u>	<u>8.224.714</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου	<u>53.111.553</u>	<u>118.709</u>	<u>1.731.624</u>	<u>1.025.315</u>	<u>24.363</u>	<u>56.011.564</u>
<b>2012</b>						
<b>Τιμή κόστους ή εκτίμησης</b>						
1 Ιανουαρίου	54.218.194	2.680.634	6.245.203	1.025.315	66.932	64.236.278
Προσθήκες	110.897	12.975	263.555	--	20.513	407.940
Ανακαινίσεις υπό εκτέλεση	552.722	--	--	--	--	552.722
Αχρηστεύσεις	--	--	--	--	(15.786)	( 15.786)
31 Δεκεμβρίου	<u>54.881.813</u>	<u>2.693.609</u>	<u>6.508.758</u>	<u>1.025.315</u>	<u>71.659</u>	<u>65.181.154</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου	1.106.641	2.561.925	4.513.579	--	42.569	8.224.714
Επιβάρυνση έτους	373.291	8.191	332.064	--	6.746	720.292
Στις αχρηστεύσεις	--	--	--	--	( 9.472)	( 9.472)
31 Δεκεμβρίου	<u>1.479.932</u>	<u>2.570.116</u>	<u>4.845.643</u>	<u>--</u>	<u>39.843</u>	<u>8.935.534</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου	<u>53.401.881</u>	<u>123.493</u>	<u>1.663.115</u>	<u>1.025.315</u>	<u>31.816</u>	<u>56.245.620</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνεχ.)

**Επανεκτίμηση ακινήτων Συγκροτήματος**

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος, μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και όλο τον εξοπλισμό των ξενοδοχείων, εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές σε €143.000.000 ποσό που αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία, με βάση την υφιστάμενη χρήση, της γης και των κτιρίων μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό των ξενοδοχείων κατά την ημερομηνία εκτίμησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, βασισμένο στην πιο πάνω εκτίμηση, επανεκτίμησε τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό του Συγκροτήματος, εξαιρουμένων των οχημάτων, στις 31 Δεκεμβρίου 2008 σε €143.000.000, το δε πλεόνασμα των €29.669.099 μεταφέρθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας. Από την επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2008 προέκυψε αναβαλλόμενη φορολογία €4.694.896. Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι η εύλογη αξία των εγκαταστάσεων, των μηχανημάτων και του εξοπλισμού των ξενοδοχείων είναι ίση με τη λογιστική αξία τους και επομένως όλη η επανεκτίμηση αφορούσε τη γη και τα κτίρια των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος.

**Επανεκτίμηση ακινήτων Εταιρείας**

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας, μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και όλο τον εξοπλισμό του ξενοδοχείου εκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 1992, 1999, 2002, 2005 και 2008, σε ποσά που αντιπροσώπευαν την αγοραία αξία, με βάση την υφιστάμενη χρήση, της γης και του κτιρίου μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό του ξενοδοχείου κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες επανεκτίμησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, βασισμένο στις πιο πάνω εκτιμήσεις, επανεκτίμησε τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, εξαιρουμένων των οχημάτων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 1992, 1999, 2002, 2005 και 2008, στα αντίστοιχα ποσά των εκτιμήσεων, το δε πλεόνασμα μεταφέρθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας. Από την επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2008 προέκυψε αναβαλλόμενη φορολογία €2.087.039. Το Διοικητικό Συμβούλιο έκρινε ότι η εύλογη αξία των εγκαταστάσεων, των μηχανημάτων και του εξοπλισμού του ξενοδοχείου είναι ίση με τη λογιστική αξία τους και επομένως όλη η επανεκτίμηση αφορούσε τη γη και το κτίριο του ξενοδοχείου της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βασισμένο σε νέα εκτίμηση ανεξάρτητων εγκεκριμένων εκτιμητών αναφορικά με τη γη και τα κτίρια της Εταιρείας μαζί με τις εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και όλο τον εξοπλισμό του ξενοδοχείου, στις 31 Δεκεμβρίου 2011, αποφάσισε να μην προχωρήσει σε νέα επανεκτίμηση κρίνοντας ότι η εκτίμηση δεν διαφέρει σημαντικά από την καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Οι πιο πάνω εκτιμήσεις και τα αποτελέσματα των επανεκτιμήσεων κατ' έτος έχουν ως ακολούθως:

	Εκτιμήσεις εκτιμητών €	Επανε- κτιμήσεις €	Πλεόνασμα επανεκτίμησης €
31 Δεκεμβρίου 1992	27.337.623	27.337.623	8.464.485
31 Δεκεμβρίου 1999	38.870.683	38.870.683	13.029.733
31 Δεκεμβρίου 2002	38.870.683	38.870.683	1.091.836
31 Δεκεμβρίου 2005	42.715.036	42.715.036	4.574.152
31 Δεκεμβρίου 2008	57.000.000	57.000.000	12.413.396
31 Δεκεμβρίου 2011	57.000.000	--	--
			<u>39.573.602</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνεχ.)

Η αξία της γης και των κτιρίων, που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, μείον οι αποσβέσεις, είναι ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Γη	2.615.143	2.615.143	2.179.376	2.179.376
Κτίρια	<u>43.834.524</u>	<u>43.473.526</u>	<u>14.568.636</u>	<u>14.062.642</u>
	<u>46.449.667</u>	<u>46.088.669</u>	<u>16.748.012</u>	<u>16.242.018</u>

Στα έπιπλα, σκεύη, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και οχήματα περιλαμβάνονται στοιχεία κόστους €11.237.054 (2011 €10.211.472) που αν και έχουν πλήρως αποσβεστεί εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για €56.383.848 (2011 €56.383.848) ως εξασφάλιση για τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις που παραχωρήθηκαν στο Συγκρότημα.

## 11. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Σε τιμή κτήσης

	Συμφέρον %	Δραστηριότητα	2012	2011
			€	€
Glyki Nero Estate Company Limited (χώρα σύστασης και δραστηριοτήτων: Κύπρος) 3.000.000 μετοχές των €1,71 η καθεμιά	100	Λειτουργία και διεύθυνση ξενοδοχείου	<u>6.575.835</u>	<u>6.575.835</u>

## 12. ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Επενδύσεις σε μη εισηγμένες εταιρείες

## Σε απομειωμένη αξία

	Συμφέρον %	Δραστηριότητα	2012	2011
			€	€
Elite Golf Course (Limassol) Ltd 3.494 συνήθεις μετοχές των €1,71 πληρωμένες εξολοκλήρου	17,67	Ιδιοκτησία και ανάπτυξη γηπέδου γκολφ	--	--
L.S.H. Casino Limited 1.436 συνήθεις μετοχές των €1,71 πληρωμένες εξολοκλήρου	7,18	Ανάπτυξη καζίνο	---	---

## Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες

## Σε αγοραία αξία

Libra Group Plc 248.423 των €0,17 σεντ η καθεμιά			<u>248</u>	<u>2.484</u>
Σύνολο			<u>248</u>	<u>2.484</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 13. ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΛΟΓΩ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

	2012 €	2011 €
Υπεραξία από την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας	83.149	83.149
Υπεραξία που προέκυψε από τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας στην εύλογη αξία της γης της θυγατρικής εταιρείας	<u>904.952</u>	<u>904.952</u>
	988.101	988.101
Ποσό που έχει διαγραφεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>(185.267)</u>	<u>(185.267)</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	802.834	802.834
Απομείωση έτους	---	---
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>802.834</u>	<u>802.834</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος αφού εξέτασε την υπεραξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιεσδήποτε ενδείξεις που να υποδηλούν την ύπαρξη μείωσης της αξίας της όπως περιγράφεται πιο πάνω.

## 14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Τρόφιμα και ποτά	256.586	302.641	64.904	107.751
Γραφική ύλη	298.041	302.806	167.862	170.163
Είδη καθαρισμού	122.666	111.553	49.161	49.203
Διαφόρων τμημάτων	<u>55.123</u>	<u>76.939</u>	<u>20.259</u>	<u>20.964</u>
	<u>732.416</u>	<u>793.939</u>	<u>302.186</u>	<u>348.081</u>

## 15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Εμπορικοί χρεώστες	1.462.041	2.522.738	507.126	864.727
Προκαταβολές και άλλα ποσά εισπρακτέα	<u>222.047</u>	<u>162.759</u>	<u>127.453</u>	<u>59.854</u>
	<u>1.684.088</u>	<u>2.685.497</u>	<u>634.579</u>	<u>924.581</u>

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που πωλούν σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημίες από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο κάτω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

**STADEMOS HOTELS PLC**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

**16. ΟΦΕΙΛΗ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η οφειλή από θυγατρική εταιρεία αντιπροσωπεύει δάνειο που δόθηκε χωρίς όρους αποπληρωμής προς την Glyki Nero Estate Company Limited αναφορικά με την ανέγερση του ξενοδοχείου της στην Πάφο. Το δάνειο χρεώνεται τόκο με επιτόκιο 5% ετήσια. Οι τόκοι που χρεώθηκαν για το έτος 2012 ανέρχονται σε €685.903 (2011: €688.440).

**17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	2012	2011
	€	€
<b>Εγκεκριμένο</b>		
125.000.000 μετοχές των €0,68 σεντ η καθεμία	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε</b>		
32.500.000 μετοχές των €0,68 σεντ η καθεμία	<u>22.100.000</u>	<u>22.100.000</u>

**18. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ**

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Τραπεζικά δάνεια				
Αποπληρωτέα μέχρι το 2021	2.700.458	3.000.972	--	--
Αποπληρωτέα μέχρι το 2026	<u>42.385.073</u>	<u>45.121.809</u>	<u>21.492.227</u>	<u>22.127.077</u>
	45.085.531	48.122.781	21.492.227	22.127.077
Χρηματοδότηση αποπληρωτέα το 2015	<u>408.988</u>	<u>549.213</u>	<u>408.988</u>	<u>549.213</u>
	45.494.519	48.671.994	21.901.215	22.676.290
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους	<u>( 3.599.881)</u>	<u>( 3.656.932)</u>	<u>( 879.477)</u>	<u>( 1.183.513)</u>
	<u>41.894.638</u>	<u>45.015.062</u>	<u>21.021.738</u>	<u>21.492.777</u>
Το μακροπρόθεσμο μέρος των δανείων είναι αποπληρωτέο ως εξής:				
▪ μεταξύ ενός και δύο ετών	2.593.431	3.815.881	998.635	1.214.420
▪ μεταξύ δύο και πέντε ετών	8.342.061	8.542.414	3.473.033	3.715.707
▪ πέραν των πέντε ετών	<u>30.959.146</u>	<u>32.656.767</u>	<u>16.550.070</u>	<u>16.562.650</u>
	<u>41.894.638</u>	<u>45.015.062</u>	<u>21.021.738</u>	<u>21.492.777</u>

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

**Επιτόκια**

Τα δάνεια φέρουν τόκο με συντελεστές, ως πιο κάτω:

	2012	2011
	€	€
EURIBOR, τριών μηνών πλέον 4,5%	21.492.227	22.127.077
LIBOR, έξι μηνών πλέον 4%	19.503.691	21.465.241
LIBOR, ενός μηνός πλέον 6%	2.700.458	3.000.972
LIBOR, τριών μηνών πλέον 6%	<u>1.389.155</u>	<u>1.529.491</u>
	<u>45.085.531</u>	<u>48.122.781</u>

Η χρηματοδότηση φέρει τόκο με σταθερό συντελεστή 3,75%.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.



## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

#### 18. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνεχ.)

##### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνεχ.)

##### Εξασφαλίσεις

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες μέχρι ποσού €56.383.848 πάνω στα ακίνητα του Συγκροτήματος.
- Κυμαινόμενες επιβαρύνσεις για ποσό €5.296.664 πάνω στο ενεργητικό του Συγκροτήματος.
- Εκχώρηση συμβολαίων πυρός των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος προς όφελος των τραπεζών .
- Προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της ιθύνουσας εταιρείας.

##### Τόκοι

Οι τόκοι των τραπεζικών δανείων και χρηματοδότησης του έτους 2012 ανέρχονται σε €2.277.864 (2011: €2.291.726).

##### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

##### Επιτόκια

Το δάνειο φέρει τόκο με συντελεστή 4,5% ετήσια επιπλέον του EURIBOR τριών μηνών.

Η χρηματοδότηση φέρει τόκο με σταθερό συντελεστή 3,75%.

##### Εξασφαλίσεις

Το μακροπρόθεσμο δάνειο της Εταιρείας, μαζί με τραπεζικό παρατράβηγμα της Εταιρείας, είναι εξασφαλισμένα με:

- Υποθήκες ύψους €24.774.721, πάνω στον τίτλο ιδιοκτησίας του ξενοδοχείου Mediterranean Beach Hotel, στον Άγιο Τύχωνα.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση ύψους €170.860 πάνω σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- Εκχώρηση συμβολαίου πυρός του ξενοδοχείου Mediterranean Beach Hotel προς όφελος της τράπεζας.
- Προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της Εταιρείας.

##### Τόκοι

Οι τόκοι των τραπεζικών δανείων και χρηματοδότησης του έτους 2012 ανέρχονται σε €1.048.624 (2011: €1.034.274).

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

#### 19. ΓΡΑΠΕΖΙΚΑ ΠΑΡΑΤΡΑΒΗΓΜΑΤΑ

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ €1.104.735 (2011 €1.876.562)**

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος, μαζί με τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος, είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες μέχρι ποσού €56.383.848 πάνω στα ακίνητα του Συγκροτήματος.
- Κυμαινόμενες επιβαρύνσεις για ποσό €5.296.664 πάνω στο ενεργητικό του Συγκροτήματος.
- Εκχώρηση συμβολαίων πυρός των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος προς όφελος των τραπεζών .
- Προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της ιθύνουσας εταιρείας.

#### **Επιτόκια**

- Τραπεζικά παρατραβήγματα με όριο πίστωσης μέχρι €1.025.161 φέρουν τόκο με συντελεστές 3% μέχρι 3,5% ετήσια, επιπλέον του βασικού επιτοκίου.
- Τραπεζικό παρατράβηγμα με όριο πίστωσης μέχρι €854.301 φέρει τόκο με συντελεστή 4,5% ετήσια επιπλέον του EURIBOR τριών μηνών.

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ €615.877 (2011 €1.102.570)**

Τραπεζικό παρατράβηγμα της Εταιρείας με όριο πίστωσης μέχρι του ποσού των €854.301 που φέρει τόκο με συντελεστή 4,5% ετήσια επιπλέον του EURIBOR τριών μηνών, είναι εξασφαλισμένο, μαζί με το τραπεζικό δάνειο της Εταιρείας, ως ακολούθως:

- Υποθήκη ύψους €24.774.721, πάνω στο ακίνητο της Εταιρείας.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση ύψους €170.860 πάνω σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- Εκχώρηση συμβολαίου πυρός του ξενοδοχείου Mediterranean Beach Hotel προς όφελος της τράπεζας.
- Προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της Εταιρείας.

Τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας με όριο πίστωσης μέχρι του ποσού των €341.720 που φέρουν τόκο με συντελεστές 3% μέχρι 3,5% ετήσια επιπλέον του βασικού επιτοκίου είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις δύο συμβούλων της Εταιρείας.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η συνολική αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Συνολικό υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου – Πιστωτικό	12.088.955	11.923.542	5.633.787	5.595.661
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας				
▪ κατάσταση συνολικών εσόδων (σημείωση 8)	--	53.957	--	5.354
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους:				
▪ κατάσταση συνολικών εσόδων (σημείωση 8)	207.891	159.525	33.945	66.948
▪ αποθεματικό εύλογης αξίας	( 13.948)	( 48.069)	( 9.917)	( 34.176)
Συνολικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου – Πιστωτικό	<u>12.282.898</u>	<u>12.088.955</u>	<u>5.657.815</u>	<u>5.633.787</u>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις οφείλονται σε προσωρινές διαφορές μεταξύ των λογιστικών ποσών και των αντίστοιχων ποσών για φορολογικούς σκοπούς ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Προσωρινές διαφορές λόγω φορολογικών ζημιών				
1 Ιανουαρίου	(1.507.674)	(1.596.515)	--	( 40.238)
Αναθεώρηση φορολογικών ζημιών	--	53.957	--	5.354
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	<u>113.314</u>	<u>34.884</u>	<u>--</u>	<u>34.884</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>(1.394.360)</u>	<u>(1.507.674)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων				
1 Ιανουαρίου	1.666.676	1.542.035	661.175	629.111
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	<u>94.577</u>	<u>124.641</u>	<u>33.945</u>	<u>32.064</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>1.761.253</u>	<u>1.666.676</u>	<u>695.120</u>	<u>661.175</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία στο πλεόνασμα από την επανεκτίμηση γης και κτιρίων				
1 Ιανουαρίου	11.929.953	11.978.022	4.972.612	5.006.788
Αναβαλλόμενη φορολογία έτους	( 13.948)	( 48.069)	( 9.917)	( 34.176)
31 Δεκεμβρίου	<u>11.916.005</u>	<u>11.929.953</u>	<u>4.962.695</u>	<u>4.972.612</u>
Συνολικό πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>12.282.898</u>	<u>12.088.955</u>	<u>5.657.815</u>	<u>5.633.787</u>

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

#### 20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνεχ.)

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Ο συντελεστής του 10% είναι ο ψηλότερος συντελεστής εταιρικού φόρου που ισχύει για φορολογητέα εισοδήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος από το 2003 και μετά, με βάση τις φορολογικές μεταρρυθμίσεις του έτους 2002. Στην επανεκτίμηση της γης έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με τις προσωρινές διαφορές των φορολογικών ζημιών σε μεταφορά έγινε με συντελεστή 10% αφού σε περίπτωση φορολογικών ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των ετών που ακολουθούν το έτος στο οποίο πραγματοποιείται.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων περιουσιακών φορολογικών στοιχείων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

#### 21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΠΙΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	2.494.544	2.049.303	1.082.634	982.473
Άλλοι πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	1.714.938	1.327.246	832.086	803.334
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	181.815	259.481	7.149	88.950
Προκαταβολές	<u>62.310</u>	<u>74.236</u>	<u>39.862</u>	<u>52.908</u>
	<u>4.453.607</u>	<u>3.710.266</u>	<u>1.961.731</u>	<u>1.927.665</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 22. ΟΦΕΙΛΗ ΣΕ ΜΕΛΗ / ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
<i>Εργοληπτική Εταιρεία Σταύρος Δημοσθένους Λτδ</i> <i>(σημείωση ι)</i>				
Πιστωτικό υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.715	282	--	--
Εργοληπτικές εργασίες	13.980	27.445	13.980	12.910
Ενοίκια	58.434	58.434	29.217	29.217
Πληρωμές	( 73.304)	( 84.495)	( 43.197)	( 42.127)
Τόκοι	<u>65</u>	<u>49</u>	--	--
Πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>890</u>	<u>1.715</u>	--	--
<i>Stademos Holdings Limited</i>				
Πιστωτικό υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	313.200	--	313.200	--
Μέρισμα	313.200	313.200	313.200	313.200
Πληρωμές	(626.400)	--	(626.400)	--
Πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>--</u>	<u>313.200</u>	<u>--</u>	<u>313.200</u>
Ολικό πιστωτικό υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>890</u>	<u>314.915</u>	<u>--</u>	<u>313.200</u>

i) Οι συναλλαγές του Συγκροτήματος με το πιο πάνω μέλος για το 2012 αφορούν εργοληπτικές εργασίες, ενοίκιαση γραφείων και σχετικές πληρωμές μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2012. Το εκάστοτε υπόλοιπο φέρει τόκο προς 5% ετήσια. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρεί ότι οι όροι όλων των συναλλαγών μπορούν να συγκριθούν ευνοϊκά με αυτούς που θα μπορούσαν να εξασφαλιστούν από τρίτα πρόσωπα πάνω σε καθαρά εμπορική βάση.

## 23. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος πληρωτέος	65.197	29.930	65.197	29.930
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα, πληρωτέα	<u>91.202</u>	<u>58.213</u>	<u>91.202</u>	<u>58.213</u>
	<u>156.399</u>	<u>88.143</u>	<u>156.399</u>	<u>88.143</u>

## 24. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.150.936	1.480.800	1.136.192	1.462.337
Τραπεζικά παρατραβήγματα (σημ. 19)	(1.104.735)	(1.876.562)	( 615.877)	(1.102.570)
	<u>46.201</u>	<u>( 395.762)</u>	<u>520.315</u>	<u>359.767</u>

Τα μετρητά και τα αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς και τραπεζικά παρατραβήγματα.

## STADEMOS HOTELS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

#### 25. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναφορικά με τα πιο κάτω γεγονότα:

##### ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

- i. Απαιτήσεις από πρώην υπαλλήλους του Συγκροτήματος και τρίτα πρόσωπα για ποσό που ανέρχεται συνολικά περίπου στα €10.500 (2011: €9.500) και για το οποίο δεν έγινε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

##### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

- i. Απαιτήσεις από πρώην υπαλλήλους του Συγκροτήματος και τρίτα πρόσωπα για ποσό που ανέρχεται συνολικά περίπου στα €10.500 (2011: €9.500) και για το οποίο δεν έγινε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.
- ii. Εγγυήσεις που δόθηκαν από την Εταιρεία για εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων και άλλων διευκολύνσεων προς την θυγατρική εταιρεία.

#### 26. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 υπήρχε σε ισχύ σύμβαση μεταξύ του Συγκροτήματος και της εταιρείας Stademos Management Limited, της οποίας κύριο μέλος είναι ο διευθύνων σύμβουλος της Εταιρείας, αναφορικά με τη συντήρηση και διατήρηση των κήπων των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος καθώς και τη συντήρηση των εξωτερικών χώρων, των κτιριακών, μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων. Το συνολικό κόστος των υπηρεσιών αυτών για το έτος 2012 ήταν €216.477 (2012 €213.155).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 υπήρχε σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της Εργοληπτικής Εταιρείας Σταύρος Δημοσθένους Λίμιτεδ, της οποίας κύριο μέλος είναι ο διευθύνων σύμβουλος της Εταιρείας, για ενοικίαση ακινήτων στο Συγκρότημα για €58.434 (2011: €58.434) ετήσια.

Επίσης, η πιο πάνω εταιρεία εκτέλεσε το έτος 2012 εργοληπτικές εργασίες αναφορικά με προσθήκες και επιδιορθώσεις των ξενοδοχείων του Συγκροτήματος συνολικού κόστους €13.980 (2011 €27.445) (σημείωση 22).

Η διεύθυνση της Εταιρείας θεωρεί ότι οι όροι των πιο πάνω συμβάσεων συγκρίνονται ευνοϊκά με τους αντίστοιχους που θα μπορούσαν να εξασφαλιστούν από τρίτα πρόσωπα πάνω σε καθαρά εμπορική βάση.

#### 27. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 υπήρχαν οι πιο κάτω δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες:

- i. σχετικά με συμβόλαιο για μελέτη διαχείρισης ηλεκτρικής ενέργειας στο ξενοδοχείο Elysium της εξαρτημένης εταιρείας για €37.715 (2011: €61.539).
- ii. σχετικά με συμβόλαια για εκτέλεση εργασιών αναφορικά με ανακαινίσεις στο ξενοδοχείο Mediterranean στη Λεμεσό για €563.355.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

	Ως εκτελεστικοί σύμβουλοι		Ως σύμβουλοι	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
<i>Εκτελεστικοί σύμβουλοι</i>				
Δήμος Δημοσθένους	97.035	95.601	1.709	1.709
Σταύρος Δημοσθένους	38.940	38.365	1.709	1.709
<i>Μη εκτελεστικοί σύμβουλοι</i>				
Χρίστος Μαυρέλλης (πρόεδρος)	--	--	3.416	3.416
Λώρης Λυσιώτης	--	--	1.709	1.709
Σοφία Βασιλείου Αβραάμ	--	--	<u>1.709</u>	<u>--</u>
	<u>135.975</u>	<u>133.966</u>	<u>10.252</u>	<u>8.543</u>

## 29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

*Παράγοντες οικονομικού κινδύνου*

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης
- Άλλους κινδύνους

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του Συγκροτήματος.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)

## α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς οργανισμούς ούτως ώστε να περιορίζεται η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο.

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα δημιουργεί πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά.

*Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο*

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οποιεσδήποτε εγγυήσεις έχουν ληφθεί.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	248	2.484	248	2.484
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.684.088	2.685.497	14.519.047	15.162.142
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>1.150.936</u>	<u>1.480.800</u>	<u>1.136.192</u>	<u>1.462.337</u>
	<u>2.835.272</u>	<u>4.168.781</u>	<u>15.655.487</u>	<u>16.626.963</u>



## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)

## α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνεχ.)

## 29.α.1 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων:

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
<b>Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>				
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση				
Ομάδα 1	5.639	16.410	2.163	5.589
Ομάδα 2	1.456.402	2.506.328	504.963	859.138
Ομάδα 3	---	---	---	---
<b>Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<b><u>1.462.041</u></b>	<b><u>2.522.738</u></b>	<b><u>507.126</u></b>	<b><u>864.727</u></b>
<b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>				
Ομάδα 4	--	--	13.884.468	14.237.561
Ομάδα 5	<u>222.047</u>	<u>162.759</u>	<u>127.453</u>	<u>59.854</u>
<b>Σύνολο άλλων εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<b><u>222.047</u></b>	<b><u>162.759</u></b>	<b><u>14.011.921</u></b>	<b><u>14.297.415</u></b>
	<b><u>1.684.088</u></b>	<b><u>2.685.497</u></b>	<b><u>14.519.047</u></b>	<b><u>15.162.142</u></b>
<b>Μετρητά στις τράπεζες, βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις και μετρητά στο ταμείο</b>				
Εμπρόθεσμες καταθέσεις τριών μηνών	1.016.176	1.011.856	1.010.712	1.008.802
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	75.261	380.043	75.261	380.043
Μετρητά στο ταμείο	<u>59.499</u>	<u>88.901</u>	<u>50.219</u>	<u>73.492</u>
	<b><u>1.150.936</u></b>	<b><u>1.480.800</u></b>	<b><u>1.136.192</u></b>	<b><u>1.462.337</u></b>

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

**29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνεχ.)****α) Πιστωτικός κίνδυνος (συνεχ.)****29.α.1 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνεχ.):**

Ομάδα 1 - νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με μερικές αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν. Όλες οι αθετήσεις επανακτήθηκαν πλήρως.

Ομάδα 4 - εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 5 - Προκαταβολές

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

**β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

**STADEMOS HOTELS PLC**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

**29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)**

**β) Κίνδυνος ρευστότητας (συνεχ.)**

**ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Πληρωτέα			
			Σε πρώτη ζήτηση και εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>						
Τραπεζικά δάνεια	48.671.994	67.304.407	5.567.028	5.604.967	13.611.430	42.520.982
Άλλα δάνεια	314.915	314.915	314.915	--	--	--
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.876.562	1.876.562	1.876.562	--	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>3.710.266</u>	<u>3.710.266</u>	<u>3.710.266</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>54.573.737</u>	<u>73.206.150</u>	<u>11.468.771</u>	<u>5.604.967</u>	<u>13.611.430</u>	<u>42.520.982</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>						
Τραπεζικά δάνεια	45.494.519	61.884.186	5.476.750	5.585.111	13.457.666	37.364.659
Άλλα δάνεια	890	890	890	--	--	--
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.104.735	1.104.735	1.104.735	--	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>4.453.607</u>	<u>4.453.607</u>	<u>4.453.607</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>51.053.751</u>	<u>67.443.418</u>	<u>11.035.982</u>	<u>5.585.111</u>	<u>13.457.666</u>	<u>37.364.659</u>

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Πληρωτέα			
			Σε πρώτη ζήτηση και εντός 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
<b>31 Δεκεμβρίου 2011</b>						
Τραπεζικά δάνεια	22.676.290	32.008.221	1.840.945	1.875.117	5.957.543	22.334.616
Άλλα δάνεια	313.200	313.200	313.200	--	--	--
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.102.570	1.102.570	1.102.570	--	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.927.665</u>	<u>1.927.665</u>	<u>1.927.665</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>26.019.725</u>	<u>35.351.656</u>	<u>5.184.380</u>	<u>1.875.117</u>	<u>5.957.543</u>	<u>22.334.616</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>						
Τραπεζικά δάνεια	21.901.215	30.243.065	1.875.117	1.960.548	6.047.316	20.360.084
Τραπεζικά παρατραβήγματα	615.877	615.877	615.877	--	--	--
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.961.731</u>	<u>1.961.731</u>	<u>1.961.731</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>24.478.823</u>	<u>32.820.673</u>	<u>4.452.725</u>	<u>1.960.548</u>	<u>6.047.316</u>	<u>20.360.084</u>

**γ) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

**ι) Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το μη βραχυπρόθεσμο δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

## 29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)

## γ) Κίνδυνος αγοράς (συνεχ.)

## i) Κίνδυνος επιτοκίου (συνεχ.)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ο δανεισμός του Συγκροτήματος ήταν κυρίως σε κυμαινόμενα επιτόκια.

## Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2012 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κέρδος ή ζημιά		Κέρδος ή ζημιά	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου				
Αύξηση	<u>465.993</u>	<u>505.486</u>	<u>225.171</u>	<u>237.789</u>
Μείωση	<u>465.993</u>	<u>505.486</u>	<u>225.171</u>	<u>237.789</u>

## ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε συναλλαγματικό κίνδυνο καθότι οι συναλλαγές του Συγκροτήματος γίνονται ως επί το πλείστον σε Ευρώ.

STADEMOS HOTELS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

**29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)**

**δ) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας**

- Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζει μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων συντελείται κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
- Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη και Αμερική, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

**ε) Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

**ς) Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

**ζ) Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

**η) Κίνδυνος απώλειας φήμης**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

**29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνεχ.)****θ) Άλλοι κίνδυνοι**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

**ι) Διαχείριση κεφαλαίου**

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

**30. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

**31. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ****Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας**

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεών της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας εντός του Απριλίου του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκρισή του από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωσή του από τα κοινοβούλια (ή ισοδύναμους θεσμούς) των κρατών μελών της ευρωζώνης.

## STADEMOS HOTELS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

**31. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνεχ.)**

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τους εν λόγω περιορισμούς και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η απώλεια ή και η παγοποίηση καταθέσεων σε συνδυασμό με την παρούσα αστάθεια του τραπεζικού συστήματος και την αναμενόμενη ύφεση της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει:

*(1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του,*

*(2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά,*

*(3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να προσφέρει τις υπηρεσίες του σε πελάτες,*

και

*(4) τις προβλέψεις των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων*

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα ποσά προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα ποσά που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως πόσο πιθανά είναι αυτά τα μελλοντικά γεγονότα.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.