

**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο, Τραπεζίτες και άλλοι Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 – 5
Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης	6 – 10
Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπευθύνων της Εταιρείας για τη Σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων	11
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	12 – 13
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	14
Ισολογισμός	15
Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	16 – 17
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	18
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	19 – 36

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

Διοικητικό Συμβούλιο

Αντώνης Μυτιληναίος Πρόεδρος
Στέλλα Ηλιάδου
Άλκης Γαλατόπουλος

Γραμματέας

SFS Custodian & Trust Services Limited

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Marfin Popular Bank Public Co Ltd

Ελεγκτές

Deloitte Limited

Νομικοί Σύμβουλοι

Γεωργιάδης & Πελίδης Δ.Ε.Π.Ε
Λουκής Παπαφιλίππου και Σία

Διαχειριστής

SFS Custodian & Trust Services Limited

Διευθυντής Επενδύσεων

Sharelink Securities and Financial Services Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Μέγαρο Έλληνα
Οδός Θεοτόκη 6
Τ.Θ. 21357
Λευκωσία

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Δραστηριότητες

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας παραμένει η διεξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού κλειστού τύπου με επενδύσεις σε αξίες εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, αξίες του Κυπριακού Δημοσίου, σε ιδιωτικές εταιρείες, σε άλλες μετοχικές επενδυτικές εταιρείες, σε αμοιβαία κεφάλαια, σε εταιρείες διαχείρισης χαρτοφυλακίου επιχειρηματικών κεφαλαίων, καθώς και σε άλλες αξίες που είναι εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια. Επίσης η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να επενδύει και σε άλλους επενδυτικούς τομείς όπως είναι εναλλακτικές επενδύσεις, επενδύσεις σε ταμεία στον τομέα ακινήτων και ναυτιλίας, και σε εταιρείες επιχειρηματικών κεφαλαίων και συμμετοχών με στόχο την διαφοροποίηση των επενδύσεων της και μείωση της έκθεσης της στο κίνδυνο αγοράς και επενδυτικό κίνδυνο, έτσι ώστε που τα αποτελέσματα της να μην επηρεάζονται άμεσα από τις αυξομειώσεις στις τιμές των κινητών αξιών.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 14.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Δεν συνέβηκαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη του έτους και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των Διεθνών, Εισοδηματικών και Κεφαλαιουχικών Μετοχών της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκαν την 1^η Αυγούστου 2007, εγκρίθηκε και από τις τρεις τάξεις μετοχών η τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας και η αντικατάσταση του Άρθρου 33.1 το οποίο προνοούσε διάλυση της Εταιρείας με ψήφισμα των μετόχων στις 10 Νοεμβρίου 2007. Το νέο Άρθρο 33.1 προνοεί ότι εκτός αν η εταιρεία διαλυθεί νωρίτερα, η ζωή της Εταιρείας θα εκπνεύσει κατά την 31^η Αυγούστου 2012 ή αν η πιο πάνω ημερομηνία δεν είναι εργάσιμη μέρα στην Κύπρο κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη μέρα ("τερματική ημερομηνία").

Περισσότερες λεπτομέρειες της πρόνοιας διάλυσης της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων.

Σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου που έγινε στις 20 Δεκεμβρίου 2007 αποφασίστηκε όπως η Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λτδ («Εταιρεία») υποβάλει αίτηση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ») για απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς αφού η απαλλαγή θα επιτρέψει στην Εταιρεία να επενδύει σε όλους τους επενδυτικούς τομείς χωρίς κανένα περιορισμό τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Αποφασίστηκε επίσης όπως η Εταιρεία αιτηθεί τη μετάταξή της από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών στην Εναλλακτική Αγορά αφού δεν ικανοποιούνται πλέον τα απαιτούμενα ποσοστά διασποράς της Αγοράς Επενδυτικών Οργανισμών. Στις 28 Δεκεμβρίου 2007 άρχισε η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στην αγορά ειδικών χαρακτηριστικών.

Σε συνεδρίαση του ημερομηνίας 6 Μαΐου 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο πληροφορήθηκε ότι το ΧΑΚ απέρριψε την αίτηση της Εταιρείας για μετάταξη της στην Εναλλακτική Αγορά αφού το επενδυτικό της χαρτοφυλάκιο δεν είχε μέχρι τότε διαφοροποιηθεί σημαντικά.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Συνέχεια)**

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας (Συνέχεια)

Στις 23 Ιουνίου 2008 η έκτακτη γενική συνέλευση ενέκρινε πληροφοριακό μνημόνιο για διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δίνοντας της την δυνατότητα να επενδύει και σε άλλους επενδυτικούς τομείς όπως είναι οι εναλλακτικές επενδύσεις, επενδύσεις σε ταμεία στον τομέα ακινήτων και ναυτιλίας, και σε εταιρείες επιχειρηματικών κεφαλαίων και συμμετοχών με στόχο την διαφοροποίηση των επενδύσεων της και μείωση της έκθεσης της στο κίνδυνο αγοράς και επενδυτικό κίνδυνο, έτσι ώστε τα αποτελέσματα της να μη επηρεάζονται άμεσα από τις αυξομειώσεις στις τιμές των κινητών αξιών.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρία του ημερομηνίας 6 Μαΐου 2008, πληροφορήθηκε ότι η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το αίτημα της για απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς και πως αυτό προωθήθηκε στο ΧΑΚ για τελική έγκριση. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας θα συνεχίσει στην αγορά ειδικών χαρακτηριστικών.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Επισκόπηση των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και μια περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικά. Η ανάκαμψη των κεφαλαιαγορών παγκόσμια οφείλεται στις συντονισμένες κινήσεις των κυβερνήσεων και των Κεντρικών Τραπεζών προσφέροντας σημαντική ρευστότητα στην αγορά. Αποτέλεσμα της θετικής πορείας των κεφαλαιαγορών ήταν και η θετική μεταβολή στην αξία του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας αφού τα αποτελέσματα της Εταιρείας συνδέονται με την πορεία του ΧΑΚ και των Διεθνών Χρηματιστηριακών Αγορών. Η πορεία των επενδύσεων του χαρτοφυλακίου της εταιρείας στο μέλλον αναμένεται να επηρεαστεί περαιτέρω από την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας και τον αντίκτυπο που αυτή θα έχει στις αποδόσεις του ΧΑΚ, του ΧΑ και των διεθνών κεφαλαιαγορών.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος αγοράς λόγω πιθανών αρνητικών μεταβολών στις τιμές των μετοχών καθώς επίσης ο κίνδυνος επιτοκίου. Η εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους με διάφορους μηχανισμούς. Λεπτομέρειες για τη διαχείριση όλων των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία παρουσιάζονται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προτείνει την πληρωμή μερίσματος ύψους €0,054 (2008: €0,09) για κάθε συνήθη Εισοδηματική μετοχή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να προτείνει τη διανομή μερίσματος τουλάχιστον του 85% των διαθέσιμων αποθεματικών του Λογαριασμού Εισοδημάτων Κυπριακών Επενδύσεων.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν επιτρέπει τη διανομή του Κεφαλαιουχικού Αποθεματικού Κυπριακών Επενδύσεων.

Τέλος δεν προτείνεται η πληρωμή μερίσματος για τις μετοχές Διεθνών Επενδύσεων αφού υπάρχουν συσσωρευμένες ζημιές και ως εκ τούτου η διανομή μερίσματος δεν επιτρέπεται από τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Συνέχεια)**

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Σύμβουλοι

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι αλλαγές στη σύνθεσή του για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας, η Σύμβουλος Στέλλα Ηλιάδου αποχωρεί, είναι όμως επανεκλέξιμη και προσφέρεται για επανεκλογή.

Δικαιώματα Συμβούλων

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 οι Σύμβουλοι εισέπραξαν το ποσό των €8.500 ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (2008: €8.500).

Το ποσό αυτό αναλύεται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	2009	2008
	€	€
Αντώνης Μυτιληναίος	1.710	1.710
Στέλλα Ηλιάδου	1.710	1.710
Άλκης Γαλατόπουλος	5.080	5.080
	8.500	8.500

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει εισηγμένους τίτλους στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»), σε σχέση με την οποία δεν είναι υποχρεωτική η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ (ο «Κώδικας») και η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 6 μέχρι 10.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη ότι τα μικρά μεγέθη της Εταιρείας σε συνδυασμό με την έλλειψη πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της, το γεγονός ότι η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους και το ότι οι κύριες (επενδυτικές) της εργασίες διεξάγονται μέσω συμφωνιών με τρίτες εταιρείες-Διαχειριστές Χαρτοφυλακίου, συνηγορούν υπέρ της μη υιοθέτησης του Κώδικα, αφού η σχετική αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας που αυτό συνεπάγεται, δεν δικαιολογείται υπό τις περιστάσεις. Πλήρης και λεπτομερής επεξήγηση των λόγων μη υιοθέτησης του Κώδικα, παρατίθεται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σε σχέση με τις παραγράφους (α)-(γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Συνέχεια)**

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά ωφέλιμη κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και στις 19 Μαρτίου 2010 ήταν ως ακολούθως:

	%
Αντώνης Μυτιληναίος	-
Στέλλα Ηλιάδου	-
Άλλης Γαλατόπουλος	-

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα ποσοστά ή και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009 και της 19^{ης} Μαρτίου 2010. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά Με Το Περιεχόμενο Της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κυριότεροι Μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και στις 19 Μαρτίου 2010 ήταν οι ακόλουθοι:

	%
SFS Group Public Company Limited	84,32

Δεν υπήρχαν άλλοι μέτοχοι, γνωστοί στην εταιρεία, που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά Με Το Περιεχόμενο Της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ελεγκτές

Οι ελεγκτές Deloitte Limited, εξεδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

SFS Custodian & Trust Services Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Μαρτίου 2010

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία») ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ (η «Οδηγία»)**Παράγραφοι (α)-(γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας**

Η Εταιρεία έχει τίτλους εισηγμένους στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Το ΧΑΚ έχει καθιερώσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας»). Η εφαρμογή του Κώδικα δεν είναι υποχρεωτική αναφορικά με εταιρείες των οποίων οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών του ΧΑΚ και η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον εν λόγω Κώδικα.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη τα κατωτέρω:

Γενικά, τα μικρά μεγέθη της Εταιρείας σε συνδυασμό με την έλλειψη πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της, το γεγονός ότι η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους και το ότι οι κύριες (επενδυτικές) της εργασίες διεξάγονται μέσω συμφωνιών με τρίτη εταιρεία-Διαχειριστή Χαρτοφυλακίου, συνηγορούν υπέρ της μη υιοθέτησης του Κώδικα, αφού η σχετική αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας που αυτό συνεπάγεται, δεν δικαιολογείται υπό τις περιστάσεις.

Ειδικότερα:

A. Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία δεν έχει Εκτελεστικούς Συμβούλους. Λαμβάνοντας υπόψη τα μικρά της μεγέθη και την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών, η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το υπάρχων Διοικητικό Συμβούλιο.

Η μίσθωση υπηρεσιών Εκτελεστικών Συμβούλων, προς ικανοποίηση της διάταξης Α.2.2. του Κώδικα για την Ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου, θα συνεπαγόταν σημαντικότερη αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας, η οποία, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, δε θα απέφερε ανάλογο όφελος για την Εταιρεία.

Αναφορικά με τους διορισμούς στο Διοικητικό Συμβούλιο, σημειώνεται ότι, δεν κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση διατάξεων σε σχέση με τη δημιουργία Επιτροπής Διορισμών για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας υπόψη ότι η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παραμένει αμετάβλητη από το 2007. Η εναλλαγή των Διοικητικών Συμβούλων (αρχή Α.5. του Κώδικα), επιτυγχάνεται επί τη βάση του Καταστατικού της Εταιρείας.

B. Αμοιβή Συμβούλων

Οι διαδικασίες που επιζητούνται στο Μέρος Β του Κώδικα σε σχέση με την Αμοιβή Συμβούλων, στοχεύουν, κυριότερα, στην ανάπτυξη πολιτικής και διαφάνειας σε σχέση με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, δεν έχει Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, και επομένως δεν υφίσταται ανάγκη για την υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με την ανάπτυξη πολιτικής για αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η αμοιβή των συμβούλων καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Σημειώνεται τέλος ότι, οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία δεν έχει Εκτελεστικούς Συμβούλους, είναι μικρές, δεν έχουν αυξηθεί επί σειρά ετών, και γνωστοποιούνται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία») ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ (η «Οδηγία») (συνέχεια)*Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος*

Η υποβολή ισορροπημένης, λεπτομερούς και κατανοητής αξιολόγησης της θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας επιτυγχάνεται επαρκώς, με τη σύνταξη, υποβολή και δημοσιοποίηση της προβλεπόμενης στο Μέρος ΙΙ των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 και 2009 περιοδικής πληροφόρησης, και των ανακοινώσεων και γενικά της πληροφόρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Η Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας που συντάσσεται επί τη βάση των Νόμων περί Διαφάνειας, της περί Εταιρειών νομοθεσίας και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, διασφαλίζουν ότι οι μέτοχοι έχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυγχάνει τακτικής ενημέρωσης από τους Διαχειριστές Χαρτοφυλακίου της Εταιρείας, και από την SFS Custodian & Trust Services Limited ("SFSCT") που παρέχει γραμματειακές και άλλες υπηρεσίες υποστήριξης στην Εταιρεία στο πλαίσιο ειδικής συμφωνίας, εποπτεύει τις εργασίες και τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους ανωτέρω, τους ενημερώνει για τις πολιτικές και αποφάσεις της Εταιρείας και παρέχει καθοδήγηση και οδηγίες σε αυτούς, όποτε χρειαστεί.

Η Εταιρεία δεν κρίνει αναγκαία τη δημιουργία Επιτροπής Ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους και οι κύριες εργασίες της διεξάγονται μέσω συμφωνιών με τρίτες εταιρείες - Διαχειριστές Χαρτοφυλακίου· επομένως δεν υπόκειται σε λειτουργικούς κινδύνους (operational risks), αλλά μόνον σε χρηματοοικονομικούς (financial) και κινδύνους μη συμμόρφωσης (compliance risks). Συνεπακόλουθα, η Εταιρεία υπόκειται σε αποτελεσματικό εξωτερικό έλεγχο που εξετάζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (τα αποτελέσματα του οποίου κοινοποιούνται στους μετόχους στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας), και έχει διορίσει πρόσωπο που γνωρίζει καλά την χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις ρυθμιστικής φύσεως αποφάσεις του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του Χ.Α.Κ.

Δ. Σχέσεις με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις γενικές συνελεύσεις για την επικοινωνία με τους επενδυτές και την ενθάρρυνση της συμμετοχής τους σε αυτές. Νοείται ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας μπορούν να επικοινωνούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους με το Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος τους παρέχει διευκρινίσεις όπου αυτές τυχόν επιζητούνται και δύνανται να δοθούν. Η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και η διασφάλιση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας, επιτυγχάνεται επί τη βάση της περί Εταιρειών νομοθεσίας και νομολογίας, που διέπει τις εταιρικές λειτουργίες και πρακτικές της Εταιρείας.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία») ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ (η «Οδηγία») (συνέχεια)

Άρθρο 5(δ) της Οδηγίας: Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου.

Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε το 2009 (ο 'Νόμος'), αναφέρεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση, στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, στις ενδιάμεσες καταστάσεις διαχείρισης του πρώτου και δεύτερου εξαμήνου και στην ένδειξη αποτελέσματος, πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου.

Ως αναφέρεται ανωτέρω, η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους. Περαιτέρω, η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, και οι λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων επαφίενται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, που υποβοηθείται από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Σε σχέση με την σύννομη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, η Εταιρεία υποβοηθείται από τους συμβούλους και εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, Deloitte Ltd, την SFSCΤ μέσω των γραμματειακών, υποστηρικτικών και υπηρεσιών λογιστηρίου που παρέχει στην Εταιρεία στο πλαίσιο ειδικής συμφωνίας, και το Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

Επομένως, τα κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, είναι τα ακόλουθα:

- Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, που περιλαμβάνει τους τελικούς ελεγμένους λογαριασμούς για το προηγούμενο έτος, προετοιμάζεται με τη βοήθεια των συμβούλων και εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας, Deloitte Ltd, επιφορτισμένων με την παροχή βοήθειας και έλεγχο των ετησίων λογαριασμών της Εταιρείας και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία και η πληροφόρηση που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχουν τύχει αποτελεσματικού ελέγχου σύμφωνα με το Μέρος II του Νόμου, και συνάδουν με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.
- Σε σχέση με τη σύνταξη των άλλων περιοδικών πληροφορήσεων, που δεν περιέχουν ελεγμένα αποτελέσματα, το Διοικητικό Συμβούλιο τυγχάνει βοήθειας από το Λειτουργό Συμμόρφωσης και την SFSCΤ, στο πλαίσιο των γραμματειακών, υποστηρικτικών και υπηρεσιών λογιστηρίου που παρέχονται στην Εταιρεία και αυτές εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας, μεριμνά ώστε η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Νόμο, δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο, και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και στις σχετικές Οδηγίες περί Διαφάνειας.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία») ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ (η «Οδηγία») (συνέχεια)

Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας

Λεπτομέρειες σε σχέση με το συγκεκριμένο Άρθρο αναφέρονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 5.

Άρθρο 5(στ) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε κάτοχοι τίτλων της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Άρθρο 5(ζ) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου της Εταιρείας.

Άρθρο 5(η) της Οδηγίας

Με βάση την παράγραφο 17.1 του Καταστατικού της Εταιρείας, ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον ανώτατο αριθμό. Η Εταιρεία μπορεί, σε γενική συνέλευση να αυξάνει ή μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων. Η παράγραφος 17.3 του Καταστατικού της Εταιρείας διασφαλίζει την εναλλαγή των Συμβούλων, αφού προνοεί ότι σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του εκάστοτε αριθμού Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.

Σύμφωνα με την παράγραφο 17.4 του Καταστατικού της Εταιρείας, η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του.

Η παράγραφος 21.2 του Καταστατικού της Εταιρείας προνοεί ότι οι Σύμβουλοι έχουν εξουσία να διορίζουν, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, είτε επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες Συμβούλους. Κάθε Σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμο η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάζει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

Άρθρο 5(θ) της Οδηγίας

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιοδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν σχετικό ειδικό ψήφισμα εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Άρθρο 5(ι) της Οδηγίας

Δεν εφαρμόζεται.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «Εταιρεία») ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ (η «Οδηγία») (συνέχεια)***Άρθρο 5(α) της Οδηγίας***

Η Εταιρεία δεν έχει όργανα διοίκησης, διαχείρισης και εποπτείας ή επιτροπές, πέραν του Διοικητικού της Συμβουλίου, η σύνθεση του οποίου αναφέρεται στη σελίδα 11 "Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπεύθυνων για τη Σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων". Η Εταιρεία αγοράζει υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου, αλλά οι παρέχοντες τις υπηρεσίες αυτές δεν αποτελούν όργανα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λειτουργεί σύμφωνα των σχετικών προνοιών του Καταστατικού της Εταιρείας και της περί Εταιρειών νομοθεσίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 190(1)/2007 αναφορικά με τις Προϋποθέσεις Διαφάνειας)

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 36
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις πρόνοιες του Πέρι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει μια δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης των εργασιών καθώς και της θέσης της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνης Μυτιληναίος

Στέλλα Ηλιάδου

Άλκης Γαλατόπουλος

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα μέλη της Τρίαινα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Τρίαινα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") στις σελίδες 14 μέχρι 36, που αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και την κατάσταση συνολικών εσόδων, την κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου: Χρήστος Μ. Χριστοφόρου (Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής), Ελευθέριος Ν. Φιλίππου, Νίκος Σ. Κυριακίδης, Νίκος Δ. Παπακυριακού, Άθως Χρυσάνθου, Κώστας Γιωρκάτζης, Αντώνης Τάλωτης, Πάνος Παπαδόπουλος, Περής Μ. Μάρκου, Νίκος Χαρολάμπος, Νίκος Σπανούδης, Μαρία Παυγάλη, Αλέξης Αναθολάκης, Παύλος Μαλλής, Πάνκος Παπαμαχαΐ, Χρήστος Παπαμαρκίδης, Γιώργος Μαρτίδης, Kery Whyte, Ανδρέας Γεωργίου, Χρήστος Νεοκλέους, Δημήτρης Παπαπειρακίδης, Ανδρέας Ανδρέου, Θεοφάνης Θεοφάνους, Μιχαλάκης Χριστοφόρου (Επίτιμος Πρόεδρος). **Συμμετέχων:** Χάρης Κωνσταντίνου

Το όνομα Deloitte αναφέρεται σε μια ή περισσότερες εταιρείες-μέλη ή θυγατρικές ή συγγενείς αυτών του οργανισμού Deloitte Touche Tohmatsu, που έχει τη νομική μορφή του Ελβετικού "Verem". Κάθε εταιρεία-μέλος αποτελεί ξεχωριστή και ανεξάρτητη εταιρική οντότητα. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about για λεπτομερή περιγραφή της νομικής δομής της Deloitte Touche Tohmatsu και εταιρειών-μελών της.

Η Deloitte Limited είναι ιδιωτική εταιρεία, εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812). **Γραφεία:** Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρνακα.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)**Προς τα μέλη της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ***Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ρών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 2 μέχρι 5 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει πραγματοποιηθεί δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν οι παράγραφοι (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 24 Μαρτίου 2010

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

Σημ.	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο				Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	Εισοδηματικό 2009 €	2008 €	Κεφαλαιουχικό 2009 €	2008 €	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Εισοδήματα								
Μερίσματα	71.823	107.726	-	-	-	-	71.823	107.726
Τόκοι	266.841	256.195	-	-	209	23.381	267.050	279.576
	338.664	363.921	-	-	209	23.381	338.873	387.302
Κέρδος/(Ζημιά) από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	465.562	(2.327.957)	(30.944)	-	434.618	(2.327.957)
Κέρδος/(Ζημιά) από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	698.654	(1.421.895)	26.992	(26.782)	725.646	(1.448.677)
	338.664	363.921	1.164.216	(3.749.852)	(3.743)	(3.401)	1.499.137	(3.389.332)
Έξοδα								
Έξοδα διαχείρισης	7	(141.931)	(80.387)	(331.349)	(82.917)	(33.454)	(41.763)	(506.734)
Χρηματοδοτικά έξοδα	7	(587)	(176)	(587)	(176)	-	3	(1.174)
Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες πριν τη φορολογία								
Φορολογία	8	196.146	283.358	832.280	(3.832.945)	(37.197)	(45.161)	991.229
		(23.815)	(19.848)	-	-	-	-	(23.815)
Κέρδος/(Ζημιά) έτους μετά τη φορολογία								
		172.331	263.510	832.280	(3.832.945)	(37.197)	(45.161)	967.414
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους								
		172.331	263.510	832.280	(3.832.945)	(37.197)	(45.161)	967.414
Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	9	6,32	9,66	30,50	(140,46)	(2,73)	(3,31)	Δεν εφαρμόζεται
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σεντ)	10	5,40	9,00	-	-	-	-	Δεν εφαρμόζεται

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

Σημ.	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€	€	€
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Κυκλοφορούν ενεργητικό						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων						
11	1.699.225	2.286.114	8.377	274.717	1.707.602	2.560.831
	20.600	18.910	-	-	20.600	18.910
12	7.414.302	5.837.695	-	-	7.414.302	5.837.695
	253.936	311.703	901.100	693.374	1.155.036	1.005.077
	9.388.063	8.454.422	909.477	968.091	10.297.540	9.422.513
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
Τρέχουσες υποχρεώσεις						
	362.026	85.455	3.953	21.364	365.979	106.819
	25.433	27.528	1.068	1.068	26.501	28.596
	387.459	112.983	5.021	22.432	392.480	135.415
Ίδια κεφάλαια						
13(β)	4.639.100	4.639.100	1.159.776	1.159.776	5.798.876	5.798.876
14	4.361.504	3.702.339	(255.320)	(214.117)	4.106.184	3.488.222
	9.000.604	8.341.439	904.456	945.659	9.905.060	9.287.098
	9.388.063	8.454.422	909.477	968.091	10.297.540	9.422.513

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Μαρτίου 2010 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:

Αντώνης Μυτιληναίος
Πρόεδρος

Στέλλα Ηλιάδου
Σύμβουλος

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

	Μετοχικό Κεφάλαιο		Αποθεματικό από Μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου Σε Ευρώ		Λογαριασμός Αποτελεσμάτων	Λογαριασμός Εισοδημάτων Κυπριακών Επενδύσεων	Κεφαλαιουχικό Αποθεματικό Κυπριακών Επενδύσεων	Λογαριασμός Διεθνών Επενδύσεων	Κεφαλαιουχικό Αποθεματικό Διεθνών Επενδύσεων	Ολικό €
	Κυπριακό	Διεθνές	Κυπριακό	Διεθνές						
	Χαρτοφυλάκιο €	Χαρτοφυλάκιο €	Χαρτοφυλάκιο €	Χαρτοφυλάκιο €						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	4.662.572	1.165.644	-	-	-	278.767	7.242.425	(64.501)	(110.323)	13.174.584
Μεταφορά σε αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	(23.472)	(5.868)	23.472	5.868	-	-	-	-	-	-
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	(272.890)	-	-	-	(272.890)
Ζημιά έτους	-	-	-	-	(3.614.596)	-	-	-	-	(3.614.596)
Μεταφορά ζημιάς από κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-	-	3.614.596	263.510	(3.832.945)	(45.161)	-	-
Μεταφορά ζημιάς από κατάσταση λογαριασμού Διεθνών Επενδύσεων	-	-	-	-	-	-	-	47.662	(47.662)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	4.639.100	1.159.776	23.472	5.868	-	269.387	3.409.480	(62.000)	(157.985)	9.287.098

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Συνέχεια)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο		Αποθεματικό από μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ		Λογαριασμός Αποτελεσμάτων	Λογαριασμός Εισοδημάτων Κυπριακών Επενδύσεων	Κεφαλαιουχικό Αποθεματικό Κυπριακών Επενδύσεων	Λογαριασμός Διεθνών Επενδύσεων	Κεφαλαιουχικό Αποθεματικό Διεθνών Επενδύσεων	Ολικό
	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο €	Διεθνές Χαρτοφυλάκιο €	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο €	Διεθνές Χαρτοφυλάκιο €						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	4.639.100	1.159.776	23.472	5.868	-	269.387	3.409.480	(62.000)	(157.985)	9.287.098
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	(245.600)	-	-	-	(245.600)
Κέρδος έτους	-	-	-	-	967.414	-	-	-	-	967.414
Μεταφορά κέρδους από κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	-	-	(967.414)	172.331	832.280	(37.197)	-	-
Μεταφορά ζημιάς από κατάσταση λογαριασμού Διεθνών Επενδύσεων	-	-	-	-	-	-	-	20.679	(20.679)	-
Άμυνα που προκύπτει από λογιζόμενη διανομή μερισμάτων	-	-	-	-	-	-	(99.846)	(4.006)	-	(103.852)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	4.639.100	1.159.776	23.472	5.868	-	196.118	4.141.914	(82.524)	(178.664)	9.905.060

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Ροή μετρητών από εργασίες						
Κέρδος/(Ζημιά) πριν τη φορολογία	1.028.426	(3.549.587)	(37.197)	(45.161)	991.229	(3.594.748)
Αναπροσαρμογές για:						
Μερίσματα εισπρακτέα	(71.823)	(107.726)	-	-	(71.823)	(107.726)
Τόκους εισπρακτέους (Ζημιά)/Κέρδος από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(266.841)	(256.195)	(209)	(23.381)	(267.050)	(279.576)
Τόκους πληρωτέους	(698.654)	1.421.895	(26.992)	26.782	(725.646)	1.448.677
	438	4	-	-	438	4
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(8.454)	(2.491.609)	(64.398)	(41.760)	(72.852)	(2.533.369)
Αύξηση στους άλλους χρεώστες	(1.678.143)	(5.835.738)	(4.006)	-	(1.682.149)	(5.835.738)
Αύξηση στα οφειλόμενα έξοδα	276.571	18.548	(17.411)	16.975	259.160	35.523
Ροή μετρητών για εργασίες	(1.410.026)	(8.308.799)	(85.815)	(24.785)	(1.495.841)	(8.333.584)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	71.823	107.726	-	-	71.823	107.726
Τόκοι που εισπράχθηκαν	266.841	256.195	209	23.381	267.050	279.576
Τόκοι που πληρώθηκαν	(438)	(4)	-	-	(438)	(4)
Φορολογία που πληρώθηκε	(25.910)	(3.140)	-	-	(25.910)	(3.140)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες	(1.097.710)	(7.948.022)	(85.606)	(1.404)	(1.183.316)	(7.949.426)
Επενδυτικές δραστηριότητες						
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθαρή	1.285.543	4.426.721	293.332	(301.499)	1.578.875	4.125.222
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	1.285.543	4.426.721	293.332	(301.499)	1.578.875	4.125.222
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες						
Μέρισμα που πληρώθηκε	(245.600)	(272.890)	-	-	(245.600)	(272.890)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(245.600)	(272.890)	-	-	(245.600)	(272.890)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(57.767)	(3.794.191)	207.726	(302.903)	149.959	(4.097.094)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	311.703	4.105.894	693.374	996.277	1.005.077	5.102.171
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	253.936	311.703	901.100	693.374	1.155.036	1.005.077

Βλέπε επισυνημμένες σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****1. Γενικά****Σύσταση**

Η Τρίαينا Επενδύσεις Λίμιτεδ, (η "Εταιρεία"), συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Νοεμβρίου 1997 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Με ειδικό ψήφισμα ημερομηνίας 19 Μαΐου 2004 η Εταιρεία άλλαξε το όνομά της σε Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Δραστηριότητες

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας παραμένει η διεξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού κλειστού τύπου με επενδύσεις σε αξίες εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, αξίες του Κυπριακού Δημοσίου, σε ιδιωτικές εταιρείες, σε άλλες μετοχικές επενδυτικές εταιρείες, σε αμοιβαία κεφάλαια, σε εταιρείες διαχείρισης χαρτοφυλακίου επιχειρηματικών κεφαλαίων, καθώς και σε άλλες αξίες που είναι εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια. Επίσης η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να επενδύει και σε άλλους επενδυτικούς τομείς όπως είναι εναλλακτικές επενδύσεις, επενδύσεις σε ταμεία στον τομέα ακινήτων και ναυτιλίας, και σε εταιρείες επιχειρηματικών κεφαλαίων και συμμετοχών με στόχο την διαφοροποίηση των επενδύσεων της και μείωση της έκθεσης της στο κίνδυνο αγοράς και επενδυτικό κίνδυνο, έτσι ώστε που τα αποτελέσματα της να μην επηρεάζονται άμεσα από τις αυξομειώσεις στις τιμές των κινητών αξιών.

2. Πρόνοια για διάλυση της Εταιρείας

Κατά τη διάρκεια Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των Διεθνών, Εισοδηματικών και Κεφαλαιουχικών μετοχών της εταιρείας που πραγματοποιήθηκαν την 1η Αυγούστου 2007, εγκρίθηκε και από τις τρεις τάξεις μετοχών η τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας και η αντικατάσταση του Άρθρου 33.1 το οποίο προνοούσε διάλυση της Εταιρείας με ψήφισμα των μετόχων στις 10 Νοεμβρίου 2007. Το νέο Άρθρο 33.1 προνοεί ότι έκτος αν η Εταιρεία διαλυθεί νωρίτερα, η ζωή της Εταιρείας θα εκπνεύσει κατά την 31η Αυγούστου 2012 ή αν η πιο πάνω ημερομηνία δεν είναι εργάσιμη μέρα στην Κύπρο κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη μέρα ("τερματική ημερομηνία"). Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι υποχρεωμένοι, το αργότερο 45 ημέρες πριν την τερματική ημερομηνία να συγκαλέσουν έκτακτη γενική συνέλευση της Εταιρείας η οποία να πραγματοποιηθεί κατά την τερματική ημερομηνία στην οποία θα προταθεί η υιοθέτηση συνήθους ψηφίσματος για την διάλυση της Εταιρείας. Η έκτακτη γενική συνέλευση θα θεωρείται ότι βρίσκεται σε απαρτία αν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή τουλάχιστο τέσσερα μέλη της Εταιρείας που κατέχουν Κεφαλαιουχικές Μετοχές. Σε περίπτωση διεξαγωγής ψηφοφορίας σε σχέση με ψήφισμα που προτάθηκε για τη διάλυση της Εταιρείας κατά την τερματική ημερομηνία οι κάτοχοι Κεφαλαιουχικών Μετοχών που παρευρίσκονται προσωπικά ή αντιπροσωπεύονται στην έκτακτη γενική συνέλευση και ψηφίζουν υπέρ της υιοθέτησης τέτοιου ψηφίσματος θα έχουν αριθμό ψήφων ίσο προς το σύνολο των ψήφων που δόθηκαν εναντίον τέτοιου ψηφίσματος πλέον χίλιες ψήφους. Αν κατά την έκτακτη γενική συνέλευση υιοθετηθεί σύνηθες ψήφισμα για την εκούσια διάλυση της Εταιρείας, η Εταιρεία θα τίθεται αμέσως υπό διάλυση και εκκαθάριση. Το ψήφισμα για τη διάλυση της Εταιρείας θα ορίζει επίσης ένα ή περισσότερους εκκαθαριστές για το σκοπό εκκαθάρισης των υποθέσεων της Εταιρείας και διανομής των περιουσιακών στοιχείων και θα καθορίζει επίσης την αμοιβή που θα πληρωθεί σε αυτόν ή αυτούς. Κατά το διορισμό του εκκαθαριστή ή εκκαθαριστών όλες οι εξουσίες των Διοικητικών Συμβούλων θα παύουν εκτός εάν η Εταιρεία σε γενική συνέλευση ή ο εκκαθαριστής ή εκκαθαριστές επικυρώσουν τη συνέχιση των εξουσιών των συμβούλων και με τέτοιους όρους όπως δυνατόν να τεθούν από τη γενική συνέλευση ή από τον εκκαθαριστή ή εκκαθαριστές. Ο εκκαθαριστής ή εκκαθαριστές που θα διοριστούν θα προχωρήσουν στην διανομή της περιουσίας της Εταιρείας με τον ακόλουθο τρόπο:

- (i) Θα καταβάλουν προς τους κατόχους των εισοδηματικών μετοχών κατά προτεραιότητα την ονομαστική αξία (par value) των εισοδηματικών μετοχών καθώς επίσης και όλα τα διανεμητέα κέρδη που παρέμειναν αδιανεμητά στην διάρκεια της ζωής της Εταιρείας περιλαμβανομένων και οποιωνδήποτε αποθεμάτων που δημιουργήθηκαν από χρήματα τα οποία ήσαν άλλως πως Διανεμητέα Κέρδη.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****2. Πρόνοια για διάλυση της Εταιρείας (συνέχεια)**

(ii) Θα καταβάλουν προς τους κατόχους των μετοχών διεθνών επενδύσεων όλα τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία προήλθαν από την επένδυση οποιωνδήποτε χρημάτων που εισπράχθηκαν από την Εταιρεία για την έκδοση οποιωνδήποτε μετοχών διεθνών επενδύσεων, περιλαμβανομένων και οποιωνδήποτε ποσών που πληρώθηκαν υπέρ το άρτιο ή που προήλθαν ή που η Εταιρεία εισέπραξε σε οποιωνδήποτε χρόνο από την ρευστοποίηση τέτοιων επενδύσεων περιλαμβανομένων και οποιωνδήποτε μη διανεμηθέντων Διεθνών Διανεμητέων Κερδών και οποιωνδήποτε αποθεμάτων που δημιουργήθηκαν από Διεθνή Αδιανεμήτα κέρδη τα οποία θα μπορούσαν άλλως πως να διανεμηθούν.

Όλα τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία τα οποία θα ανήκουν στην Εταιρεία ή στα οποία η Εταιρεία θα δικαιούται, περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε αποθεματικών, άλλων από τα αποθεματικά που αναφέρονται στις παραγράφους (i) και (ii) πιο πάνω, θα διανέμονται προς τους κατόχους των Κεφαλαιουχικών Μετοχών με αποκλεισμό οποιωνδήποτε άλλων μελών της Εταιρείας.

Σε περίπτωση που η Εταιρεία τεθεί σε εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με την έγκριση έκτακτου ψηφίσματος της Εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που απαιτείται από το Νόμο, να διανέμει στα μέλη σε χρήμα ή σε είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της Εταιρείας (είτε τούτο θα αποτελείται από περιουσία του ίδιου είδους είτε όχι) και θα μπορεί, για το σκοπό αυτό, να προσδίδει τέτοια αξία, όση ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στην περιουσία που πρόκειται να διανεμηθεί με τον πιο πάνω τρόπο, και θα μπορεί να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο η διανομή αυτή θα διενεργείται ανάμεσα στα μέλη ή τις διαφορετικές τάξεις των μελών.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός από όποιο δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσεως. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Κατά τη χρήση 2009 η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες τους και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση των πιο κάτω:

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****3. Σημαντικές Λογιστικές αρχές (Συνέχεια)****Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (συνέχεια)**

- *Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένο)*. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- *ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα – γνωστοποιήσεις» (τροποποίηση)*. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης, η Εταιρεία παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις επιμετρήσεις της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**
3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)
Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (συνέχεια)

Πρότυπο / Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την
(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση	
ΔΠΧΑ 1 (Αναθεωρημένο) «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»	1 Ιουλίου 2009
ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο): «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»	1 Ιουλίου 2009
ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»	1 Ιουλίου 2009
ΕΔΔΠΧΑ 17: «Διανομές Μη Χρηματικών Περιουσιακών Στοιχείων στους Ιδιοκτήτες»	1 Ιουλίου 2009
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία»	1 Ιουλίου 2009
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5: «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»	1 Ιουλίου 2008
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32: «Κατηγοριοποίηση Προαιρετικών Εκδόσεων»	1 Φεβρουαρίου 2010
(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση	
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ - 2009	1 Ιουλίου 2009/ 1 Ιανουαρίου 2010
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: «Συναλλαγές Συγκροτήματος που αφορούν Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών διακανονιζόμενες με μετρητά»	1 Ιανουαρίου 2010
Τροποποιήσεις στ ΔΠΧΑ 1: «Επιπρόσθετες εξαιρέσεις για Πρώτη Υιοθέτηση»	1 Ιανουαρίου 2010
ΕΔΔΠΧΑΑ 19: «Απάλειψη Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Μετοχικούς Τίτλους»	1 Ιανουαρίου 2010
Τροποποίηση στο ΕΔΔΠΧΑ 14: «Προπληρωμές σε μια Ελάχιστη Κεφαλαιακή Υποχρέωση»	1 Ιανουαρίου 2011
ΔΛΠ 24 (Αναθεωρημένο): «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»	1 Ιανουαρίου 2011
ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»	1 Ιανουαρίου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων και Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, εκτός από το ΔΠΧΑ 9 το οποίο αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης αυτής της αναθεώρησης στις οικονομικές τις καταστάσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι κυριότερες λογιστικές εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον καταρτισμό των οικονομικών καταστάσεων είναι οι πιο κάτω:

(i) Αποτίμηση των επενδύσεων

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Φορολογία

Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση των δραστηριοτήτων της. Ο υπολογισμός της φορολογίας απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας της Εταιρείας συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Εισοδήματα

Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές δημοσίων εταιρειών, θεωρούνται εισπρακτέα την ημέρα που οι μετοχές εμπορεύονται χωρίς το μέρισμα.

Τόκοι από χρεόγραφα και καταθέσεις περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μία επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση της Εταιρείας κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές κλεισίματος (close price) στο τέλος της περιόδου, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα Χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμούνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης κατά τη λήξη του έτους με την τιμή πώλησης κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή ζημιά από τη διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή κόστους των επενδύσεων. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****3. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Φορολογία**

Η πρόβλεψη για τρέχουσα φορολογία γίνεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με τα κατάλληλα ποσοστά που ισχύουν.

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, για όλες τις φορολογητέες ή αφαιρετέες προσωρινές διαφορές με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύουν κατά την περίοδο εκποίησης ή διακανονισμού των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από τα οποία προκύπτουν οι προσωρινές διαφορές. Τα χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό των αναμενόμενων μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Η Εταιρεία θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

Προτεινόμενο μέρισμα

Το ποσό του μερίσματος που προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζεται από την Εταιρεία ως τρέχουσα υποχρέωση κατά το τέλος του λογιστικού έτους, αλλά παρουσιάζεται στις σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (το νόμισμα λειτουργίας). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημέρα της συναλλαγής.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα χρηματικά περιουσιακά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους.

Μη χρηματικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία και εκφράζονται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία που ίσχυε κατά τον υπολογισμό της δίκαιής τους αξίας. Μη χρηματικά περιουσιακά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμούνται με βάση το ιστορικό κόστος δεν μετατρέπονται. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους, εκτός από τις διαφορές που προκύπτουν από μετατροπή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων των οποίων το κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι συναλλαγματικές αυτές διαφορές αναγνωρίζονται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Ανάλυση κατά τομέα

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 8 (ΔΠΧΑ 8) «Λειτουργικοί Τομείς», η πληροφόρηση κατά τομέα της Εταιρείας προς τρίτα μέρη θα είναι βασισμένη στην εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο λαμβάνει αποφάσεις ως προς τη διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα Λειτουργικό τομέα, τον τομέα επενδύσεων κεφαλαίων. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται σε πέντε γεωγραφικούς τομείς: στην Κύπρο, στο Ηνωμένο Βασίλειο, στην Αμερική, στην Ελλάδα και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**
4. Διαχείριση κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία για τη διαχείριση αυτών των κινδύνων εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα κατά €256.000 περίπου. Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2009	2008
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	672.963	134.766
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.977.645	6.842.772
	8.650.608	6.977.538

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα αποτελέσματα κατά €74.000 περίπου. Σε περίπτωση μείωσης 1% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση.

(iii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009****4. Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)****(iv) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του 2009 η Εταιρεία δεν αντιμετώπισε σημαντικά επίπεδα συναλλαγματικού κινδύνου λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές της διεξάγονταν κυρίως σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης.

Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

(v) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

5. Σημαντικές συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης και συνδεδεμένα πρόσωπα**(α) Συμφωνία Διεύθυνσης Επενδύσεων**

Στις 20 Δεκεμβρίου 2007 υπογράφηκε νέα συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Sharelink Securities and Financial Services Limited με ισχύ από 11 Νοεμβρίου 2007 για παροχή υπηρεσιών Διεύθυνσης των επενδύσεων της Εταιρείας.

Η συμφωνία δεν έχει συγκεκριμένο χρονικό ορίζοντα αλλά ισχύει μέχρι να τερματιστεί από οποιοδήποτε από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη κατόπιν γραπτής προειδοποίησης 30 ημερών. Τα δικαιώματα που απορρέουν από τη νέα συμφωνία ανέρχονται σε 0,8% το χρόνο, επί της αξίας των υπό διεύθυνση κεφαλαίων της Εταιρείας στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους με βάση τη χρηματιστηριακή αξία του χαρτοφυλακίου την ημέρα αυτή.

Επιπρόσθετα, στο τέλος κάθε έτους θα καταβάλλεται "δικαίωμα κινήτρου για απόδοση επενδύσεων" ίσο προς 20% επί της διαφοράς της αξίας του χαρτοφυλακίου εάν η διαφορά της αξίας του χαρτοφυλακίου για το συγκεκριμένο έτος υπερβαίνει τον ετήσιο σταθμισμένο μέσο όρο απόδοσης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας πλέον ενός ποσοστού 4%.

(β) Συμφωνία Διαχείρισης

Στις 20 Δεκεμβρίου 2007 υπογράφηκε νέα συμφωνία με ισχύ από 11 Νοεμβρίου 2007 μεταξύ της Εταιρείας και της SFS Custodian & Trust Services Limited για παροχή υπηρεσιών διοίκησης, γραμματείας, θεματοφύλακα, λογιστικών υπηρεσιών και άλλων απαραίτητων υπηρεσιών για την λειτουργία της εταιρείας με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις. Η νέα συμφωνία έχει ισχύ μέχρι τις 10 Νοεμβρίου 2012 ή μέχρι τη διάλυση της Εταιρείας, οποιαδήποτε ημερομηνία είναι γρηγορότερα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**
6. Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

	2009				2008			
	Γεωγραφικοί Τομείς				Γεωγραφικοί Τομείς			
	Κύπρος	Ελλάδα	Άλλες Χώρες	Σύνολο	Κύπρος	Ελλάδα	Άλλες Χώρες	Σύνολο
€	€	€	€	€	€	€	€	
Εισοδήματα								
Μερίσματα	71.823	-	-	71.823	107.610	116	-	107.726
Τόκοι	266.841	-	209	267.050	256.195	-	23.381	279.576
	338.664	-	209	338.873	363.805	116	23.381	387.302
Κέρδος/(Ζημιά) από διάθεση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Κέρδος/(Ζημιά) από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	638.608	(173.046)	(30.944)	434.618	(2.163.857)	(164.100)	-	(2.327.957)
	533.473	165.181	26.992	725.646	(1.273.556)	(148.339)	(26.782)	(1.448.677)
	1.510.745	(7.865)	(3.743)	1.499.137	(3.073.608)	(312.323)	(3.401)	(3.389.332)

Τα στοιχεία κατά γεωγραφικό τομέα βασίζονται στον τόπο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**
7. Έξοδα

	2009 €	2008 €
Έξοδα διαχείρισης:		
Δικαίωμα διεύθυνσης επενδύσεων	89.230	108.808
Δικαίωμα κινήτρου απόδοσης επενδύσεων	346.216	-
Δικαίωμα διαχείρισης	29.441	41.863
Δικαιώματα παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα	11.237	21.997
Δικαιώματα συμβούλων	8.500	8.500
Αμοιβή ελεγκτών	13.500	13.000
Άλλα λειτουργικά έξοδα	8.610	10.899
	506.734	205.067
Χρηματοδοτικά έξοδα:		
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	1.173	362
Συναλλαγματικές διαφορές	1	(13)
	1.174	349

8. Φορολογία

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο				Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	Εισοδηματικό		Κεφαλαιουχικό		Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€	€	€	€	€
Φορολογία έτους	23.815	19.848	-	-	-	-	23.815	19.848
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε μερίσματα και τόκους	-	-	-	-	-	-	-	-
	23.815	19.848	-	-	-	-	23.815	19.848

(α) Φορολογικοί συντελεστές**Εταιρικός φόρος**

Με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 2002, που έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2003, η Εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών της.

Σε περίπτωση ζημιάς η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να μεταφέρει και να συμψηφίσει τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό.

Έκτακτη εισφορά για την άμυνα

Η αμυντική εισφορά στα φορολογητέα κέρδη και στους τόκους εισπρακτέους της Εταιρείας καταργήθηκε από την 1 Ιανουαρίου 2003. Εισοδήματα από μερίσματα από το εξωτερικό υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 15% κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις. Η αμυντική εισφορά στα εισοδήματα από ενοίκια, μειωμένα κατά 25%, παρέμεινε ως έχει με συντελεστή 3%.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**
8. Φορολογία (Συνέχεια)
(β) Σχέση μεταξύ τρέχουσας φορολογίας και λογιστικού κέρδους/(ζημιάς)

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές	Ολικό	
	Εισοδηματικό 2009 €	Κεφαλαιουχικό 2009 €	Χαρτοφυλάκιο 2009 €	2009 €	2008 €
Η σχέση μεταξύ της φορολογικής επιβάρυνσης και του λογιστικού κέρδους/(ζημιάς) εξηγείται πιο κάτω:					
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	196.146	832.280	(37.197)	991.229	(3.594.748)
Εταιρικός φόρος προς 10%	19.615	83.228	(3.720)	99.123	(359.475)
Φορολογικές επιδράσεις για:					
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	27.960	16.575	4.295	48.830	243.425
- Έσοδα που δεν φορολογούνται	(7.182)	(116.421)	(2.700)	(126.303)	134.094
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε τόκους	-	-	-	-	-
Επιπρόσθετη φορολογία	2.165	-	-	2.165	1.804
	42.558	(16.618)	(2.125)	23.815	19.848

(γ) Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου για το έτος 2009 μεταφέρονται για συμψηφισμό με φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν σε μελλοντικά έτη, χωρίς χρονικό περιορισμό. Οι προσωρινές διαφορές δεν έχουν αναγνωριστεί ως χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**
9. Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο				Διεθνές Χαρτοφυλάκιο	
	Εισοδηματικό		Κεφαλαιουχικό		2009	2008
	2009	2008	2009	2008		
	€	€	€	€	€	
Αριθμητής για τον υπολογισμό κέρδους/(ζημιάς) και πλήρως κατανεμημένου κέρδους/(ζημιάς) ανά μετοχή						
Κέρδος/(ζημιά) έτους μετά τη φορολογία	172.331	263.510	832.280	(3.832.945)	(37.197)	(45.161)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών έτους	2.728.882	2.728.882	2.728.882	2.728.882	1.364.441	1.364.441
Παρονομαστής για τον υπολογισμό του πλήρως κατανεμημένου κέρδους/(ζημιάς) ανά μετοχή	2.728.882	2.728.882	2.728.882	2.728.882	1.364.441	1.364.441
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	6,32	9,66	30,50	(140,46)	(2,73)	(3,31)

Δεν παρουσιάζεται το ποσό του πλήρους κατανεμημένου κέρδους/(ζημιάς) ανά μετοχή αφού ο υπολογισμός του αυξάνει το ποσό του κέρδους/(ζημιάς) ανά μετοχή.

10. Μέρισμα

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο Εισοδηματικό	
	2009	2008
	€	€
Προτεινόμενο μέρισμα	147.360	245.600

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προτείνει την πληρωμή μερίσματος προς €0,054 (2008: €0,09) για κάθε συνήθη εισοδηματική μετοχή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Εφόσον το μέρισμα εγκριθεί από τους μετόχους και το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου θα πληρωθεί εντός του 2010.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**
11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Μεσοσταθμικό Κόστος		Αγοραία Αξία	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Κλάδος				
Τραπεζικών Οργανισμών	188.266	593.234	182.810	262.228
Ασφαλιστικών Οργανισμών	29.735	236.426	10.350	92.386
Παραγωγής φαγητού	568.735	545.041	221.330	211.882
Επενδυτικών οργανισμών	41.202	41.202	12.160	17.920
Ασφάλεια ζωής	-	36.189	-	14.400
Εμπορικές μεταφορές	144.168	71.934	174.303	51.831
Γενικού Λιανικού εμπορίου	505.809	578.092	352.599	338.804
Ταξιδιών και αναψυχής	1.521.446	2.108.464	434.250	948.315
Προσωπικά προϊόντα	32.704	-	40.050	-
Γενικά Χρηματοοικονομικά	132.906	132.906	47.073	33.295
Κατασκευές και υλικά	152.044	205.938	143.030	180.287
Χρέογραφα Δημοσίων Εταιρειών	77.078	130.211	81.270	134.766
Επενδύσεις εισηγμένες στο Χρηματιστήριο				
Αξιών Κύπρου	3.394.093	4.679.637	1.699.225	2.286.114
Επενδύσεις εισηγμένες σε διεθνή χρηματιστήρια	8.167	200.999	8.377	175.335
Μη εισηγμένες επενδύσεις εξωτερικού	-	100.500	-	99.382
	3.402.260	4.981.136	1.707.602	2.560.831

Όλες οι πιο πάνω επενδύσεις κατέχονται για εμπορία.

12. Άλλοι χρεώστες

	Κυπριακό Χαρτοφυλάκιο		Διεθνές Χαρτοφυλάκιο		Ολικό	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (σημείωση 18)	7.414.302	5.837.695	-	-	7.414.302	5.837.695
	7.414.302	5.837.695	-	-	7.414.302	5.837.695

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**
13. Μετοχικό κεφάλαιο**(α) Εγκεκριμένο**

		2009	2008
		€	€
10.000.000	Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 85 σεντ η καθεμιά, διαιρεμένο σε:		
4.000.000	Εισοδηματικές μετοχές	3.400.000	3.400.000
4.000.000	Κεφαλαιουχικές μετοχές	3.400.000	3.400.000
2.000.000	Μετοχές Διεθνών Επενδύσεων	1.700.000	1.700.000
		8.500.000	8.500.000

(β) Εκδομένο

		2009	2008
		€	€
6.822.205	Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας 85 σεντ η καθεμιά, διαιρεμένο σε:		
2.728.882	Εισοδηματικές μετοχές	2.319.550	2.319.550
2.728.882	Κεφαλαιουχικές μετοχές	2.319.550	2.319.550
1.364.441	Μετοχές Διεθνών Επενδύσεων	1.159.776	1.159.776
		5.798.876	5.798.876

Στις 15 Μαΐου 2008 κατά την διάρκεια των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε και από τις τρεις τάξεις μετοχών (Εισοδηματικές, Κεφαλαιουχικές και Διεθνείς) η μετατροπή της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από Λ.Κ. 0,50 σε € 0,85 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007 και του Καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και η δημιουργία ειδικού λογαριασμού αποθεματικού για κάθε τάξη μετοχών, στον οποίο θα καταχωρηθεί το ποσό με το οποίο μειώθηκε το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, λόγω της στρογγυλοποίησης της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε € 0,85 (από € 0,8543), και το οποίο θα κεφαλαιοποιηθεί σε μελλοντική αύξηση κεφαλαίου.

Με βάση τα πιο πάνω, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο τόσο για τις Εισοδηματικές όσο και για τις Κεφαλαιουχικές μετοχές μετατρέπεται από £2.000.000 διαιρεμένο σε 4.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £ 0,50 η καθεμιά σε €3.400.000 διαιρεμένο σε 4.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,85 η καθεμιά. Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο τόσο για τις Εισοδηματικές όσο και για τις Κεφαλαιουχικές μετοχές μετατρέπεται από £1.364.441 διαιρεμένο σε 2.728.882 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £ 0,50 η καθεμιά σε €2.319.550 διαιρεμένο σε 2.728.882 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,85 η καθεμιά. Αποτέλεσμα της μετατροπής είναι η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €11.736 (για την κάθε τάξη μετοχών που αναφέρεται πιο πάνω) το οποίο καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό που θα κεφαλαιοποιηθεί σε μελλοντική αύξηση κεφαλαίου.

Επιπλέον, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο για τις Διεθνείς μετοχές μετατρέπεται από £1.000.000 διαιρεμένο σε 2.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £ 0,50 η καθεμιά σε €1.700.000 διαιρεμένο σε 2.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,85 η καθεμιά. Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο για τις Διεθνείς μετοχές μετατρέπεται από £682.220,50 διαιρεμένο σε 1.364.441 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £ 0,50 η καθεμιά σε €1.159.776 διαιρεμένο σε 1.364.441 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,85 η καθεμιά. Αποτέλεσμα της μετατροπής είναι η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €5.868 το οποίο καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό που θα κεφαλαιοποιηθεί σε μελλοντική αύξηση κεφαλαίου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

14. Αποθεματικά

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας:

- (α) Το Κεφαλαιουχικό Αποθεματικό Κυπριακών Επενδύσεων δεν είναι διαθέσιμο προς διανομή.
- (β) Η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια διανομή μερίσματος, προερχόμενη από τα υπόλοιπα των αποθεματικών κατά την 31 Δεκεμβρίου του εν λόγω έτους, δεν πρέπει να είναι χαμηλότερη από:

	Ποσοστό %
Λογαριασμός Εισοδημάτων Κυπριακών Επενδύσεων	85
Λογαριασμός Διεθνών Επενδύσεων	100
Κεφαλαιουχικό Αποθεματικό Διεθνών Επενδύσεων	50

Η διανομή ποσοστού πέραν του 30% του Κεφαλαιουχικού Αποθεματικού Διεθνών Επενδύσεων όπως αναφέρεται στο (β) απαιτεί προηγούμενη έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Δεν συνέβηκαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη του έτους και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**
16. Δίκαιες Αξίες
Μετρήσεις δίκαιων αξιών που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν καταχωρηθεί, μετά την αρχική αναγνώριση, στην δίκαιη αξία, ομαδοποιημένα σε επίπεδα 1-3 με βάση το βαθμό στον οποίο η δίκαιη αξία έχει υπολογιστεί.

- Επίπεδο 1 - μετρήσεις δίκαιης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες εκτός από αυτές που προέρχονται από το επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλ. που προέρχονται από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - μετρήσεις δίκαιης αξίας που προέρχονται από μεθόδους αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2009	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</i>				
<i>ενεργητικού που αποτιμούνται σε</i>				
<i>δίκαιη αξία μέσω των</i>				
<i>αποτελεσμάτων</i>				
Εισηγμένα σε χρηματιστήρια	1.707.602	-	-	1.707.602
Ολικό	1.707.602	-	-	1.707.602

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσδιορίζονται ως εξής:

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι εισηγμένα σε χρηματιστήριο και αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού.

17. Συμβάσεις Συμβούλων με την Εταιρεία

Δεν υπήρξαν, κατά τη διάρκεια του έτους, οποιεσδήποτε συμβάσεις με την Εταιρεία στις οποίες μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί σαν συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το Γραμματέα της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Κατά τη διάρκεια του έτους οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων, στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής, ήταν ως ακολούθως:

	2009	2008
	€	€
<i>Όμιλος εταιρειών SFS Group Public Company Limited</i>		
Χρηματοπιστηριακές προμήθειες και δικαιώματα από άλλες υπηρεσίες	468.394	193.439
Τόκοι εισπρακτέοι	236.502	26.464

	2009	2008
	€	€

Ο ισολογισμός περιλαμβάνει τα ακόλουθα υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα:

<i>Όμιλος εταιρειών SFS Group Public Company Limited</i>		
Υπόλοιπο πληρωτέο στο τέλος του έτους	346.216	87.557
Υπόλοιπο εισπρακτέο στο τέλος του έτους	7.414.302	5.837.695

Το υπόλοιπο εισπρακτέο στο τέλος του έτους φέρει επιτόκιο ίσο με το βασικό της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας πλέον 2% και δεν έχει καθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις ως ακολούθως:

Νομικές αγωγές

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 υπήρχαν 6 νομικές υποθέσεις στις οποίες η Εταιρεία παρουσιαζόταν ως εναγόμενη μαζί με αριθμό άλλων εναγομένων. Το ύψος των αγωγών αυτών εναντίον όλων των εναγομένων ανερχόταν σε €5.199.525 και σε πόσο ύψους €371.291, πλέον τόκους και έξοδα. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα, είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με τις πιο πάνω νομικές αγωγές.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

20. Κατάσταση δέκα μεγαλύτερων επενδύσεων

Εκδότης	Περιγραφή Τίτλου	Κλάδος	Αριθμός τίτλων	Ποσοστό στο ενεργητικό της Εταιρείας %	Ποσοστό στο κεφάλαιο του εκδότη %	Κόστος Αγοράς €	Τρέχουσα Αξία 31.12.2009 €	Μερίσματα και τόκοι εισπρακτέοι 2009 €	Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) εκδότη 2008 €'000	Καθαρό ενεργητικό εκδότη που αντιστοιχεί στην επένδυση €'000 **
1. Μετρητά στην τράπεζα και Άλλοι Χρεώστες	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	74,67	Δ/Ε	Δ/Ε	7.688.839	260.551	Δ/Ε	Δ/Ε
2. Μετρητά υπό διαχείριση στο εξωτερικό	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	8,75	Δ/Ε	Δ/Ε	901.100	209	Δ/Ε	Δ/Ε
3. Sea Star Capital Plc	Μετοχές	Ταξίδια και αναψυχή	4.825.000	4,22	0,81	1.521.446	434.250	-	(23.817)	703
4. Petrolina (Holdings) Public Ltd	Μετοχές	Λιανικό εμπόριο Παραγωγή	539.980	2,83	0,62	437.525	291.589	33.173	7.911	641
5. Telia Aqua Marine Ltd	Μετοχές	τροφίμων	819.740	2,15	3,61	568.735	221.330	12.296	181	443
6. Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Μετοχές	Τραπεζικός Εμπορικές	10.100	1,78	0,00	188.266	182.810	-	1.546.012	99
7. G.A.P. Vassilopoulos Public Ltd	Μετοχές	Μεταφορές Κατασκευές και	792.286	1,69	2,04	144.168	174.303	-	227	311
8. A. Panayides Contracting Public Ltd	Μετοχές	υλικά	595.958	1,39	1,63	152.044	143.030	-	1.282	486
9. GB102A05	Ομόλογα	Δ/Ε	7.739.965	0,79	0,00	77.078	81.270	6.167	Δ/Ε	Δ/Ε
10. Dimco PLC	Μετοχές	Λιανικό εμπόριο	210.000	0,47	0,26	54.388	48.300	4.300	3.526	45
		Καθαρή εσωτερική αξία Σεντ								
	Κεφαλαιουχικές μετοχές		237,21							
	Εισοδηματικές μετοχές		92,47							
	<u>Διεθνών Επενδύσεων μετοχές</u>		<u>66,58</u>							

* Οι πιο πάνω επενδύσεις αποτελούν τις 10 μεγαλύτερες επενδύσεις της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Οι επενδύσεις στα μετρητά στην τράπεζα και στα μετρητά υπό διαχείριση στο εξωτερικό αποτελούν επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

** Με βάση τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών για το 2008 και χρησιμοποιώντας το ποσοστό στο κεφάλαιο του εκδότη στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

