

**ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

ΤΡΙΑΙΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο, Τραπεζίτες και άλλοι Σύμβουλοι	1
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2 – 6
Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 – 11
Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπευθύνων της Εταιρείας για τη Σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων	12
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	13 – 14
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	15
Ισολογισμός	16
Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	17 – 18
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	19
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	20 – 35

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

Διοικητικό Συμβούλιο

Αντώνης Μυτιληναίος
Άλκης Γαλατόπουλος
Μαρίνα Τζαγκιάν
Στέλλα Ηλιάδου

Πρόεδρος

Διορίστηκε στις 25 Οκτωβρίου 2010
Παραιτήθηκε στις 25 Οκτωβρίου 2010

Γραμματέας

Prusec Limited
SFS Custodian & Trust Services Limited

Διορίστηκε την 1 Μαρτίου 2011
Παραιτήθηκε την 1 Μαρτίου 2011

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Marfin Popular Bank Public Co Ltd

Ελεγκτές

Deloitte Limited
Λεωφόρος Σπύρου Κυπριανού 24
1075 Λευκωσία

Νομικοί Σύμβουλοι

Γεωργιάδης & Πελίδης Δ.Ε.Π.Ε
Λουκής Παπαφιλίππου και Σία

Διαχειριστής

SFS Custodian & Trust Services Limited

Διευθυντής Επενδύσεων

Sharelink Securities and Financial Services Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Μέγαρο Έλληνα
Οδός Θεοτόκη 6
Τ.Θ. 21357
Λευκωσία

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Δραστηριότητες

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας παραμένει η διεξαγωγή εργασιών επενδυτικού οργανισμού κλειστού τύπου με επενδύσεις σε αξίες εταιρειών που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, αξίες του Κυπριακού Δημοσίου, σε ιδιωτικές εταιρείες, σε άλλες μετοχικές επενδυτικές εταιρείες, σε αμοιβαία κεφάλαια, σε εταιρείες διαχείρισης χαρτοφυλακίου επιχειρηματικών κεφαλαίων, καθώς και σε άλλες αξίες που είναι εισηγμένες σε ξένα χρηματιστήρια. Επίσης η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να επενδύει και σε άλλους επενδυτικούς τομείς όπως είναι εναλλακτικές επενδύσεις, επενδύσεις σε ταμεία στον τομέα ακινήτων και ναυτιλίας, και σε εταιρείες επιχειρηματικών κεφαλαίων και συμμετοχών με στόχο την διαφοροποίηση των επενδύσεων της και μείωση της έκθεσης της σε κίνδυνο αγοράς και επενδυτικό κίνδυνο, έτσι ώστε που τα αποτελέσματα της να μην επηρεάζονται άμεσα από τις αυξομειώσεις στις τιμές των κινητών αξιών.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 15.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Δεν συνέβηκαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη του έτους και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Κατά τη διάρκεια Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των Διεθνών, Εισοδηματικών και Κεφαλαιουχικών Μετοχών της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκαν την 1^η Αυγούστου 2007, εγκρίθηκε και από τις τρεις τάξεις μετοχών η τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας και η αντικατάσταση του Άρθρου 33.1 το οποίο προνοούσε διάλυση της Εταιρείας με ψήφισμα των μετόχων στις 10 Νοεμβρίου 2007. Το νέο Άρθρο 33.1 προνοεί ότι εκτός αν η εταιρεία διαλυθεί νωρίτερα, η ζωή της Εταιρείας θα εκπνεύσει κατά την 31^η Αυγούστου 2012 ή αν η πιο πάνω ημερομηνία δεν είναι εργάσιμη μέρα στην Κύπρο κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη μέρα ("τερματική ημερομηνία").

Περισσότερες λεπτομέρειες της πρόνοιας διάλυσης της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων.

Σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου που έγινε στις 20 Δεκεμβρίου 2007 αποφασίστηκε όπως η Τρίαينا Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λτδ («Εταιρεία») υποβάλει αίτηση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ») για απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς αφού η απαλλαγή θα επιτρέψει στην Εταιρεία να επενδύει σε όλους τους επενδυτικούς τομείς χωρίς κανένα περιορισμό τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Αποφασίστηκε επίσης όπως η Εταιρεία αιτηθεί τη μετάταξή της από την αγορά επενδυτικών οργανισμών στην εναλλακτική αγορά αφού δεν ικανοποιούνται πλέον τα απαιτούμενα ποσοστά διασποράς της αγοράς επενδυτικών οργανισμών. Στις 28 Δεκεμβρίου 2007 άρχισε η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας στην αγορά ειδικών χαρακτηριστικών.

Σε συνεδρίαση του ημερομηνίας 6 Μαΐου 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο πληροφορήθηκε ότι το ΧΑΚ απέρριψε την αίτηση της Εταιρείας για μετάταξη της στην εναλλακτική αγορά αφού το επενδυτικό της χαρτοφυλάκιο δεν είχε μέχρι τότε διαφοροποιηθεί σημαντικά.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010
(Συνέχεια)****Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας (Συνέχεια)**

Στις 23 Ιουνίου 2008 η έκτακτη γενική συνέλευση ενέκρινε πληροφοριακό μνημόνιο για διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δίνοντας της την δυνατότητα να επενδύει και σε άλλους επενδυτικούς τομείς όπως είναι οι εναλλακτικές επενδύσεις, επενδύσεις σε ταμεία στον τομέα ακινήτων και ναυτιλίας, και σε εταιρείες επιχειρηματικών κεφαλαίων και συμμετοχών με στόχο την διαφοροποίηση των επενδύσεων της και μείωση της έκθεσης της στο κίνδυνο αγοράς και επενδυτικό κίνδυνο, έτσι ώστε τα αποτελέσματα της να μη επηρεάζονται άμεσα από τις αυξομειώσεις στις τιμές των κινητών αξιών.

Επιπλέον, το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρία του ημερομηνίας 6 Μαΐου 2008, πληροφορήθηκε ότι η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το αίτημα της για απαλλαγή από τους επενδυτικούς περιορισμούς και πως αυτό προωθήθηκε στο ΧΑΚ για τελική έγκριση. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας θα συνεχίσει στην αγορά ειδικών χαρακτηριστικών.

Υπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Επισκόπηση των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και μια περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει

Η εξέλιξη της Εταιρείας μέχρι σήμερα, τα οικονομικά της αποτελέσματα και η οικονομική της θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικά δεδομένης της πορείας τόσο της Κυπριακής όσο και της παγκόσμιας οικονομίας, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών. Χαρακτηριστικό του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) καθώς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΧΑ) για το έτος 2010 ήταν η έντονη μεταβλητότητα λόγω των σημαντικών προβλημάτων που αντιμετωπίζει η Ελληνική Οικονομία και των σκληρών μέτρων που επέβαλε η Ελληνική κυβέρνηση. Συνέπεια των δυσμενών οικονομικών εξελίξεων στην Ελλάδα τα Χρηματιστήρια της Ελλάδας και της Κύπρου κατέγραψαν σημαντική πτώση 35,6% και 34% αντίστοιχα. Αντίθετα οι κυριότερες Ευρωπαϊκές Αγορές (εκτός των χωρών της Ευρωπαϊκής περιφέρειας) κατά το 2010 παρουσίασαν άνοδο λόγω της ανάκαμψης της παγκόσμιας οικονομίας με ρυθμούς καλύτερους από τους αναμενόμενους. Η σημαντική πτώση των χρηματιστηριακών αγορών σε Κύπρο και Ελλάδα επηρέασε αρνητικά την αξία του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος αγοράς λόγω πιθανών αρνητικών μεταβολών στις τιμές των μετοχών καθώς επίσης ο κίνδυνος επιτοκίου. Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους με διάφορους μηχανισμούς. Λεπτομέρειες για τη διαχείριση όλων των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία παρουσιάζονται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

