

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008****Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων της Εταιρείας για την σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	1
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 5
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	6 - 16
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	17 & 18
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	19
Ενοποιημένη κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων	20
Ενοποιημένος ισολογισμός	21
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	22
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	23
Κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων	24
Ισολογισμός	25
Κατάσταση ταμειακών ροών	26
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	27 – 69

## Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια 3(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν 190(Ι)/(2007) εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, επιβεβαιώνουμε εξ' όσων γνωρίζουμε ότι:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 69:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9, και εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των επιδόσεων της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ, και των θυγατρικών που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο (“το Συγκρότημα”) και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

##### **Εκτελεστικοί**

Κώστας Ζορπάς  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ανδρέας Ζορπάς  
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αναστάσιος Ζορπάς  
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Ζορπάς  
Εκτελεστικός Σύμβουλος

##### **Μη εκτελεστικοί**

Παναγιώτης Αθηαϊνίτης  
Μέλος

Χρίστος Βάκης  
Μέλος

Μιχάλης Παπαδόπουλος  
Μέλος

Τάσος Αναστασίου  
Μέλος

#### Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Μιχάλης Μιχαήλ  
Διευθυντής Χρηματοοικονομικών  
και Επιχειρησιακής Ανάπτυξης

Θεοδόσης Χατζηγεωργίου  
Οικονομικός Διευθυντής  
Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2009

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Κώστας Ζορπάς – Εκτελεστικός Πρόεδρος Ανδρέας Ζορπάς – Εκτελεστικός Σύμβουλος Δημήτρης Ζορπάς – Εκτελεστικός Σύμβουλος Αναστάσιος Ζορπάς – Εκτελεστικός Σύμβουλος Παναγιώτης Αθηαίνιτης Χρίστος Βάκης Τάσος Αναστασίου Μιχάλης Παπαδόπουλος Ηλίας Κούτουλας (παραιτήθηκε στις 26 Μαρτίου 2008)
Γραμματέας	Τζούλια Ανδρέου
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG
Νομικοί Σύμβουλοι	Λουκής Παπαφιλίππου & Σία Παπαχαραλάμπους & Αγγελίδης Αντρέας Χατζησέργης
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ Marfin Popular Bank Public Company Ltd Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ Eurobank EFG Cyprus Ltd
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Αρμενίας 51, 2006 Στρόβολος, Λευκωσία

**A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεση του και τις ελεγμένες Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

**ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2008 ήταν η παραγωγή και εμπορία ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, η εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ψύξης, η ενοικίαση ακινήτων για επένδυση και η λειτουργία καταστημάτων στον τομέα των εξειδικευμένων φαγητών.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις καταστάσεις λογαριασμών αποτελεσμάτων στις σελίδες 19 και 23 αντίστοιχα. Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €1.492.047 (2007: €3.440.095) και της Εταιρείας σε €1.626.761 (2007: €3.604.242). Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως το κέρδος για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Σύμφωνα με τα Άρθρα 78 και 79 του Καταστατικού της Εταιρείας, οι κύριοι Κώστας Ζορπάς, Δημήτρης Ζορπάς και Χρίστος Βάκης αποχωρούν κεχωρισμένα και προσφέρονται για επανεκλογή.

Στις 26 Μαρτίου 2008, ο κύριος Ηλίας Κούτουλας υπέβαλε την παραίτηση του από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπήρξαν άλλες ουσιώδεις αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή των αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους.

**ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα του έτους, αποφάσισε όπως εισηγηθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την παραχώρηση μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ύψους 4,5 σεντ ανά μετοχή (2007: 10,5 σεντ).

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274, καθώς και οι πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(I)/2007.

Στις 2 Νοεμβρίου 2007, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ψηφίστηκε η μετατροπή και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας μετά τη στρογγυλοποίηση από £0,20 σε €0,34. Επιπρόσθετα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε όπως το εγκεκριμένο και εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί σε Ευρώ και μειωθεί σε €10.200.000 και €5.200.636 αντίστοιχα. Η διαφορά η οποία προέκυψε από τη μετατροπή από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ, ύψους €26.314, έχει πιστωθεί στο αποθεματικό 'Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ'.

**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναφέρονται και αναλύονται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το προβλεπτό μέλλον.

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν υποκαταστήματα.

**ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις αρχές και διατάξεις του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης όπως αναφέρεται στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

**ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν δραστηριοποιούνται άμεσα στην Έρευνα και Ανάπτυξη.

**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, κ. KPMG, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον επαναδιορισμό τους και τον καθορισμό της αμοιβής τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Τζούλια Ανδρέου  
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2009

## Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ (η «Εταιρεία»), αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας») στο διαχωρισμό των ευθυνών, των ρόλων και των σχέσεων των μερών που αποτελούν την Εταιρεία (δηλαδή τους Μετόχους, τη Διοίκηση και τη Διεύθυνση) και έχοντας πάντα ως γνώμονα τη διασφάλιση και προάσπιση των συμφερόντων των Μετόχων, στις 23 Ιουλίου 2004 αποφάσισε την πλήρη εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ως εκ τούτου συγκρότησε τις Επιτροπές και διόρισε τους υπευθύνους που προβλέπονται από αυτόν και δεσμεύεται για τη συνεχή και πλήρη εφαρμογή των Αρχών και Διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

#### Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι τηρεί όλες τις διατάξεις του Κώδικα.

Αναφορικά με τη διάταξη αρ. Α.2.4 που αφορά το διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Γενικού /Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, θα θέλαμε να διευκρινίσουμε ότι δεν υπάρχει σαφής διαχωρισμός. Την θέση του Εκτελεστικού Προέδρου κατέχει ο κος Κώστας Ζορπάς, και την θέση του Γενικού Διευθυντή κατέχει ο κ. Δημήτρης Ζορπάς. Οι εν λόγω θέσεις κατέχονται από τα πιο πάνω πρόσωπα ενόψει του ότι θεωρούνται ότι είναι οι καταλληλότεροι για να κατέχουν τα εν λόγω αξιώματα και επίσης θεωρούνται ότι είναι τα άτομα τα οποία είναι σε θέση να προσφέρουν τα περισσότερα στην Εταιρεία. Ο κος Κώστας Ζορπάς ως Εκτελεστικός Πρόεδρος έχει αναλάβει την εκτέλεση του στρατηγικού και επιχειρηματικού πλάνου ενώ ο κος Δημήτρης Ζορπάς ως Εκτελεστικός Γενικός Διευθυντής έχει αναλάβει την καθημερινή διαχείριση της Εταιρείας.

#### Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

- Κώστας Ζορπάς	Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Δημήτρης Ζορπάς	Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
- Αναστάσιος Ζορπάς	Εκτελεστικός
- Ανδρέας Ζορπάς	Εκτελεστικός
- Παναγιώτης Αθηαϊνίτης	Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος
- Χρίστος Βάκης	Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος
- Τάσος Αναστασίου	Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος
- Ηλίας Κούτουλας	Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος
(παρατήθηκε την 26/03/2008)	
- Μιχάλης Παπαδόπουλος	Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδει με τις πρόνοιες του Κώδικα που καθορίζουν την αναλογία των μη-εκτελεστικών συμβούλων, τις ικανότητες, γνώσεις και εμπειρίες τους, την ανεξαρτησία τους από τη διεύθυνση, καθώς και την απουσία οποιασδήποτε επιχειρηματικής ή συγγενικής σχέσης που θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της κρίσης τους.

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Σύντομα Βιογραφικά Σημειώματα****- Κώστας Ζορπιάς - Εκτελεστικός Πρόεδρος**

Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας και Διευθύνων Σύμβουλος αυτής από την 1η Φεβρουαρίου, 1989. Γεννήθηκε στην Αθήνους στις 26 Δεκεμβρίου 1965. Περάτωσε τις γυμνασιακές και λυκειακές του σπουδές στην Λευκωσία το 1984. Το 1986 ολοκλήρωσε τις στρατιωτικές του υποχρεώσεις. Από πολύ μικρός παρακολουθούσε την εξέλιξη των εργασιών του πατέρα του συμμετέχοντας ενεργά, με αποτέλεσμα να αγαπήσει την αρτοποιία. Αυτό τον ώθησε να συνεχίσει τις σπουδές του στον τομέα της αρτοποιίας παρακολουθώντας προγράμματα στις καλύτερες μονάδες αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής στον Ελλαδικό χώρο, αποκτώντας εις βάθος την γνώση πίσω από την τέχνη παρασκευής ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Από το 1985 παρακολουθεί πολλά σεμινάρια Διοίκησης Επιχειρήσεων και Μάρκετινγκ από το Κυπριακό Εμπορικό Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ), και άλλα πιο εξειδικευμένα στην Κύπρο, Παρίσι, Μιλάνο, Αθήνα και Φρανκφούρτη με κορυφαίους ακαδημαϊκούς. Την περίοδο 1998 – 1999 παρακολούθησε με επιτυχία το διετές πρόγραμμα που προσφέρει το Ε.Π.Α.Ε. (Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Επιχειρήσεων) υπό την αιγίδα της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού. Την περίοδο που παρακολούθησε πολλά σεμινάρια και προγράμματα με θέματα: Διοίκηση Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων, Διοίκηση Προσωπικού, πρόγραμμα στον κλάδο της αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Αρκετές φορές έχει παρουσιάσει μελέτες του σε πολλές ημερίδες και δίδαξε κατά καιρούς επαγγελματίες του τομέα ως προσκεκλημένος εισηγητής του κλάδου. Με όραμα και στρατηγική σκέψη και κατόπιν έρευνας της αγοράς διέκρινε τις προκλήσεις και ευκαιρίες του τομέα της αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Πιστεύοντας στην άμεση προσαρμογή των συστημάτων της Εταιρείας με την πιο σύγχρονη τεχνολογία διατηρεί τον εξοπλισμό του βιομηχανικού συγκροτήματος και των άλλων μονάδων της αλυσίδας «Ζορπιάς» σύμφωνα με τις τελευταίες τεχνολογικές εξελίξεις. Αυτό επιτυγχάνεται με συχνές επισκέψεις σε μονάδες ή και σεμινάρια στην Ευρώπη και Αμερική.

**- Δημήτρης Ζορπιάς - Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής**

Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας και εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος αυτής από τον Δεκέμβριο του 1996. Γεννήθηκε στην Αθήνους στις 27 Οκτωβρίου 1972. Είναι απόφοιτος της Αμερικάνικης Ακαδημίας Λάρνακας. Είναι διπλωματούχος πιλότος 'Commercial Pilot's Licence U.K. (FROZEN A.T.P.L.). Έχει παρακολουθήσει μεταξύ των ετών 1996 – 1999 σειρές σεμιναρίων Διοίκησης, Επιχειρήσεων και Στρατηγικές Μάρκετινγκ στο Κ.Ε.Β.Ε. και σε κολλέγια. Έχει επισκεφθεί και παρακολουθήσει εκθέσεις και εξειδικευμένα σεμινάρια αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής στην Ελλάδα, Ιταλία, Γερμανία, Γαλλία και Αγγλία, αποκτώντας διάφορα πιστοποιητικά, διεύθυνσης και οργάνωσης βιομηχανικών παρόμοιων με την Εταιρεία μονάδων. Για την δημιουργία της βιομηχανικής μονάδας της Εταιρείας έχει καθοδηγήσει και συνεισφέρει σημαντικά.



## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **- Αναστάσιος Ζορπάς - Εκτελεστικός**

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας από την 1η Μαΐου 1990. Γεννήθηκε στην Αθηνών το 1968. Είναι απόφοιτος της Τεχνικής Σχολής Λευκωσίας του έτους 1987. Μετά από τις στρατιωτικές του υποχρεώσεις ασχολήθηκε αποκλειστικά με την αρτοποιία και ζαχαροπλαστική. Εκπαιδεύτηκε σε φημισμένες σχολές στον τομέα της αρτοποιίας στην Ελλάδα, Αγγλία, Ιταλία, Γαλλία και Γερμανία. Σαν αποτέλεσμα μπορεί σήμερα και διευθύνει με απόλυτη ικανότητα την παραγωγή της πλέον σύγχρονης, στην Κύπρο, βιομηχανικής μονάδας αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, στην βιομηχανική περιοχή της Λάρνακος. Τον Ιούλιο του 1990 απόκτησε το πιστοποιητικό παρακολούθησης του Ινστιτούτου Hotel & Catering, τον Μάιο του 1993 ολοκλήρωσε το πρόγραμμα Διεύθυνσης Μ.Μ. Επιχειρήσεων που προσέφερε το Κυπριακό Εμπορικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ) ενώ στη συνέχεια παρακολούθησε διάφορα άλλα σεμινάρια όπως, το MeisterMarken-Werke West Germany, Χειριστές Τροφίμων, σεμινάριο που προσέφερε το Υπουργείο Υγείας, Υπουργείο Γεωργίας και Φυσικών Πόρων, Αρχές Διοίκησης και Αποτελεσματική Επικοινωνία, Διεύθυνση Μάρκετινγκ Μ.Μ. Επιχειρήσεων. Τον Σεπτέμβριο του 1999 απέκτησε το πιστοποιητικό Foodech Certificate on Principles and Techniques of HACCP.

#### **- Ανδρέας Ζορπάς - Εκτελεστικός**

Ιδρυτής της Εταιρείας Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ. Γεννήθηκε στην Αθηνών το 1940. Επιχειρηματίας από πολύ νωρίς εμπορεύτηκε το πλούσιο σε παραγωγή προϊόν της περιοχής Αθηνών, το γάλα, αναλαμβάνοντας τη διανομή του στην επαρχία Λευκωσίας. Το 1975 και ύστερα από ολοκληρωτική καταστροφή των επιχειρήσεων του από την εισβολή, ασχολήθηκε με την παρασκευή του παραδοσιακού αθηνίτικου ψωμιού και δικτύωσης της διανομής του. Ειδικεύτηκε στην παραγωγή ψωμιού με παρακολούθηση της διαδικασίας παραγωγής όλων των αρτοποιητικών προϊόντων, ψωμιών, παξιμαδιών, σλάϊς και σνακς στην Ελλάδα, Ιταλία και Γερμανία. Νωρίς, οργανώθηκε σε βιοτεχνική ιδιόκτητη μονάδα, άρτια τεχνολογικά εξοπλισμένη για την εποχή, διευρύνοντας την ποικιλία παραγωγής. Το 1988 με την βοήθεια του πρωτότοκου του υιού Κώστα, και ύστερα από επιμόρφωση του σε σχολές στην Κύπρο και Ευρώπη, άνοιξε το πρώτο κατάστημα πώλησης ειδών αρτοποιίας στη Λευκωσία, ενέργεια η οποία αποτέλεσε το λάκτισμα για την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ανήσυχος επαγγελματίας, γνώστης της τεχνολογίας και μεθόδων παραγωγής ειδών αρτοποιίας και αποκτώντας την αίσθηση της αγοράς για τα είδη αυτά, ίδρυσε την Εταιρεία Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ.

#### **- Παναγιώτης Αθηνίτης - Μη-εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος**

Γεννήθηκε στην Αθηνών στις 24 Ιανουαρίου 1960. Αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή Λευκωσίας και μετά τη στρατιωτική του θητεία φοίτησε στο Πανεπιστήμιο New Brunswick, στον Καναδά αποκτώντας πτυχίο στην Πολιτική Μηχανική (Bsc. Civ. Eng.) από την οποία αποφοίτησε το 1983 με βαθμό άριστα αποσπώντας το πρώτο βραβείο στη διατριβή του. Εργάστηκε στον Αραβικό κόλπο μέχρι το 1984 οπότε επέστρεψε και ίδρυσε μαζί με τον πατέρα του και τον αδελφό του την K. Athienitis Contractors Developers Public Ltd. Από το 1985 μέχρι το 1989 διετέλεσε παράλληλα με την διοίκηση της Εταιρείας και καθηγητής της σχολής πολιτικών μηχανικών του Frederick Polytechnic. Το 1989 και πάλι παράλληλα με τη διοίκηση της Εταιρείας του εργάστηκε ως πολιτικός μηχανικός στις τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας όπου εργοδοτήθηκε μέχρι και το 1993. Παρακολούθησε κατά διαστήματα διάφορα σεμινάρια στην Κύπρο και Καναδά σε Τομείς όπως Contract Management, Business Strategies and Marketing. Είναι επίσης μέλος διοικητικών συμβουλίων άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****- Χρίστος Βάκης - Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος**

Ο κ. Χρίστος Βάκης γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1959. Το 1978 αποφοίτησε από το East Barnet Senior High School στο Λονδίνο. Σπούδασε Οικονομικές και Κοινωνικές Επιστήμες (BA Econ.) στο Πανεπιστήμιο του Manchester. Ακολούθως εργάστηκε στον οίκο Touche Ross & Co. στο Λονδίνο (Σεπτέμβριος 1981-1984). Το 1984, έγινε μέλος του Institute of Chartered Accountants in England Wales (ICAEW) και το 1994 έγινε Fellow του Ινστιτούτου αυτού. Το 1984 επέστρεψε στην Κύπρο και εργάστηκε στον ελεγκτικό οίκο Μεταξάς Λοϊζίδης Συρίμης. Το 1989, έγινε δεκτός ως συνέταιρος στον ελεγκτικό οίκο Μεταξάς Λοϊζίδης Συρίμης – KPMG όπου παρέμεινε μέχρι το 1995. Κατά την περίοδο 1995-1998, εργάστηκε ως Διευθύνων Σύμβουλος σε κυπριακή βιομηχανία με δραστηριότητες σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες (Αγγλία, Ελλάδα, Ρουμανία). Το 1999, ίδρυσε την δική του συμβουλευτική εταιρεία CYMIVA Management Consultants Ltd. Είναι Διοικητικός σύμβουλος σε αριθμό δημόσιων εταιρειών. Είναι επίσης Διοικητικός Σύμβουλος σε μικρό αριθμό ιδιωτικών εταιρειών στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

**- Ηλίας Κούτουλας - Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος (Παραιτήθηκε την 26/03/2008)**

Γεννήθηκε στις 23/05/1963. Έλαβε πτυχίο Χημικού Μηχανικού από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο Αθηνών και Masters Οικονομικών και Διοίκησης Επιχειρήσεων, ενώ έχει παρακολουθήσει πληθώρα σεμιναρίων στον τομέα του Management. Από το 1984 έως το 1986 εργάστηκε στον Όμιλο εταιρειών Motor Oil ως Μηχανικός Παραγωγής, ενώ από το 1988 μέχρι το 1993 εργάστηκε στην εταιρεία ΜΕΓΑ ΑΕ ως Διευθυντής Εργοστασίου. Παράλληλα από το 1990 και για 3 χρόνια εργάστηκε στην εταιρεία INFA ΑΕ ως Τεχνικός Διευθυντής. Από το 1993 μέχρι σήμερα εργάζεται στην εταιρεία ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΒΕΕ, όπου αρχικά διατέλεσε Διευθυντής Εργοστασίου και σήμερα κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή. Είναι επίσης Γενικός Διευθυντής του ΠΣΑΜ.

**- Τάσος Αναστασίου - Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος**

Αποφοίτησε με άριστα (first class honours) από το London School of Economics & Political Science (LSE) όπου σπούδασε Οικονομικά (BSc (Econ) Accounting & Finance). Σε κάθε έτος των σπουδών του στο LSE, του απονεμήθηκαν βραβεία για την εξαιρετική ακαδημαϊκή του απόδοση. Ακολούθως εργάστηκε στον οίκο PricewaterhouseCoopers και το 1999 έγινε μέλος του Institute of Chartered Accountants in England & Wales, (ICAEW), καθώς και του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Το 1998 του απονεμήθηκε το βραβείο της PwC Κύπρου για την καλύτερη απόδοση και στα δύο στάδια των επαγγελματικών εξετάσεων του ICAEW. Κατέχει επίσης το Advanced Corporate Finance Qualification (CF) του ICAEW. Για περίοδο περίπου τριών χρόνων εργάστηκε στον τομέα του Investment Banking, όπου απέκτησε σε βάθος εμπειρίες σε θέματα αποτίμησης εταιρειών, χρηματοοικονομικής ανάλυσης, συγχωνεύσεων και εξαγορών, και αναδιάρθρωσης εταιρειών. Για περίοδο τεσσάρων ετών εργάστηκε ως Οικονομικός Διευθυντής σε ιδιωτικό συγκρότημα εταιρειών, με κύρια καθήκοντα τον οικονομικό προγραμματισμό και διαχείριση, και τη μελέτη θεμάτων στρατηγικής. Είναι Γενικός Διευθυντής του Ομίλου Γαλαταριώτη και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των Εταιρειών του Ομίλου Γαλαταριώτη.

## Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**- Μιχάλης Παπαδόπουλος - Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (διορίστηκε την 23/11/2007)**

Ο Μιχάλης Παπαδόπουλος είναι ο Διευθυντής Επιχειρηματικών Πελατών της CYTA. Με σπουδές στην Ηλεκτρονική Μηχανική, τις Τηλεπικοινωνίες και τη Διοίκηση Επιχειρήσεων, εργάστηκε αρχικά στην Αμερική σε ερευνητικό κέντρο, διδάσκοντας παράλληλα στο Πανεπιστήμιο. Με την επιστροφή του στην Κύπρο, απασχολήθηκε για δύο χρόνια σε υπεράκτια εταιρεία τηλεπικοινωνιών και από το 1988 εργάζεται στη CYTA. Ο Μιχάλης είναι ειδικός σε θέματα επανασχεδιασμού επιχειρήσεων με δίπλωμα από το Center of Reengineering Leadership των ΗΠΑ. Είναι επίσης μέλος του ΔΣ του ΡΙΚ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο για να ενημερωθεί, εξετάσει και λάβει αποφάσεις για όλα τα θέματα που είναι στη δικαιοδοσία του σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά το 2008 το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε δέκα φορές.

Σε συνεδρίασή του το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Τάσο Αναστασίου ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημά τους δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

#### Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε συμβούλων της Εταιρείας, ή εάν ο αριθμός τους δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος των τριών, τότε ο αριθμός που είναι πλησιέστερος προς το ένα τρίτο θα αποχωρούν από το αξίωμα. Οι σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι εκείνοι που έχουν τη μακρύτερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους. Μεταξύ προσώπων οι οποίοι κατέστησαν σύμβουλοι κατά την ίδια ημερομηνία εκείνοι που θα αποχωρήσουν θα καθορίζονται με κλήρο, εκτός εάν άλλως πως συμφωνήσουν διαφορετικά μεταξύ τους. Σύμβουλος που αποχωρεί θα δικαιούται να είναι υπονήπιος για επανεκλογή. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή για επανεκλογή θα συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που θα πραγματοποιηθεί την Παρασκευή, 26/06/2009 στις 3:00 μ.μ. θα αποχωρήσουν και προσφέρονται για επανεκλογή οι κύριοι Αντρέας Ζορπάς, Αναστάσιος Ζορπάς και Τάσος Αναστασίου. Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται πιο πάνω.

#### **Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, εφαρμόζοντας τις Αρχές του Κώδικα, κατά το έτος 2008 λειτούργησε τις ακόλουθες τρεις επιτροπές: Επιτροπή Ελέγχου, Επιτροπή Αμοιβών και Επιτροπή Διορισμών.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται αποκλειστικά από μη εκτελεστικούς - ανεξάρτητους συμβούλους:

Χρίστος Βάκης (Πρόεδρος), Τάσος Αναστασίου, Παναγιώτης Αθηαίνιτης.

**A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Η Επιτροπή Αμοιβών επίσης αποτελείται αποκλειστικά από μη εκτελεστικούς – ανεξάρτητους συμβούλους :

Ηλίας Κούτουλας (Πρόεδρος) (παρατήθηκε την 26/03/2008 και την θέση του ανέλαβε ο Μιχάλης Παπαδόπουλος), Χρίστος Βάκης, Τάσος Αναστασίου.

Η Επιτροπή Διορισμών αποτελείται από εκτελεστικούς και μη εκτελεστικούς συμβούλους με πλειοψηφία μη εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων:

Τάσος Αναστασίου (Πρόεδρος), Τάσος Ζορπάς, Ηλίας Κούτουλας (παρατήθηκε την 26/03/2008 και την θέση του ανέλαβε ο Μιχάλης Παπαδόπουλος), Δημήτρης Ζορπάς, Παναγιώτης Αθηαϊνίτης.

Κατά το 2008 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερις φορές. Στις συνεδριάσεις παρέστη και ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας. Η Επιτροπή υποβάλλει εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και για την αμοιβή τους και παρακολουθεί τη σχέση τους με την εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη ελεγκτικών υπηρεσιών. Η Επιτροπή λαμβάνει γνώση και μελετά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας πριν αυτές υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση. Επίσης, η Επιτροπή επιβλέπει τις εισηγήσεις της Οικονομικής Διεύθυνσης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το θέμα των ακολουθούμενων λογιστικών χειρισμών (accounting policies), επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα και συντάσσει έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα περιέχεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Η Επιτροπή ελέγχου διαβεβαιώνει ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε χορήγηση δανείου ή παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων της εταιρείας είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες καθώς επίσης και οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα από την Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή/και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Κατά το 2008 η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μία φορά. Η Επιτροπή υποβάλει στο Διοικητικό Συμβούλιο συστάσεις για το ύψος των αμοιβών των εκτελεστικών συμβούλων. Επίσης συνδέει την αμοιβή των εκτελεστικών συμβούλων τόσο με την απόδοση της Εταιρείας όσο και με την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων. Σε σχέση με το ύψος της αμοιβής των μη-εκτελεστικών συμβούλων, η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη το χρόνο που θα διαθέτουν οι Σύμβουλοι για συνεδριάσεις, τον μη συσχετισμό της αμοιβής με την κερδοφορία της Εταιρείας και τη μη συμμετοχή σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό σχέδιο. Επίσης η Επιτροπή καταθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Συμβούλων και ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για υποβολή στους μετόχους και έγκρισή της από αυτούς.

Κατά το 2008 η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε μία φορά. Η Επιτροπή ασχολείται αποκλειστικά με διορισμούς μη-εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Καθορίζει και επανεξετάζει κατά καιρούς τα απαιτούμενα προσόντα που πρέπει να κατέχει ένα άτομο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση των απαιτούμενων προσόντων και παραδίδει σχετική έκθεση με τις απόψεις της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου. Επίσης η Επιτροπή εξετάζει και άλλα θέματα που σχετίζονται με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων**

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών.

#### **Γνωστοποίηση Αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων**

Κατά το 2008, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μία φορά. Κατά τη συνεδρία της, η Επιτροπή εξέτασε θέματα που αφορούν την αμοιβή των εκτελεστικών Συμβούλων και τα Συμβόλαια Εργοδότησης αυτών.

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων αποτελείται από μισθό. Κατά το έτος 2008 η αμοιβή των τεσσάρων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ανήλθε στις €409.213.

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2008 αναλύονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Αριθμός Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων Ύψος Συνολικών Αμοιβών ανά Σύμβουλο

1	€0.000 - €85.430
3	€85.430- €170.860

Τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κ.κ. Κώστα Ζορπά, Δημήτρη Ζορπά, Αναστάσιου Ζορπά και Αντρέα Ζορπά είναι τριετή ήτοι υπογράφηκαν τον Μάρτιο του 2005 και έληξαν το τέλος Φεβρουαρίου 2008. Με τη λήξη των συμβολαίων οι Εκτελεστικοί υπέγραψαν νέα συμβόλαια εργοδότησης με τριετή διάρκεια και μισθό ο οποίος θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο με 5% αύξηση και από φιλοδώρημα (bonus), το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση το ύψος της απόδοσης της Εταιρείας ως προς την επίτευξη των στόχων της και την επικερδότητα. Επίσης οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θα έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν στο Σχέδιο Δικαιώματος Επιλογής (Share Option Scheme).

Η Εταιρεία παρέχει στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους το ωφέλημα του ταμείου Προνοίας, ήτοι παρέχεται ποσοστό της τάξης του 3 % επί του μηνιαίου ακαθάριστου βασικού μισθού εξαιρουμένου του δεκάτου τρίτου μισθού, και οποιαδήποτε φιλοδωρημάτων.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση (ΕΓΣ) της Εταιρείας. Για το οικονομικό έτος 2008 η αμοιβή που εγκρίθηκε από την ΕΓΣ της εταιρείας που έγινε την 20/06/2008 ανέρχεται συνολικά στις €3.417,20 (£2,000) έκαστος και επιπλέον €51.25 (£30)- για έκαστη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπήρχε οποιαδήποτε χορήγηση δανείου ή παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων της Εταιρείας είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες Εταιρείες καθώς επίσης και οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα από την Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή/και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### Λεπτομέρειες για τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων :

##### Αμοιβή διοικητικών συμβούλων:

	2008 €	2007 €
<i>Εκτελεστικοί</i>		
Δικαιώματα ως μέλη	-	-
Απολαβές υπό εκτελεστική ιδιότητα	409.213	354.883
<i>Μη εκτελεστικοί</i>		
Δικαιώματα ως μέλη	<u>15.463</u>	<u>15.258</u>
Σύνολο αμοιβών	<u>424.676</u>	<u>370.141</u>

##### Έκθεση Πολιτικής Αμοιβών

Κατά το 2008, η πολιτική αμοιβών που ακολουθήθηκε από την Εταιρεία ήταν αυτή που καθοριζόταν από τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Συμβούλων, τα οποία ουσιαστικά καθορίζουν τον μισθό και το φιλοδώρημα (bonus) . Η πολιτική αμοιβών της εταιρείας για τα επόμενα οικονομικά έτη θα βασίζεται στα ανανεωμένα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Συμβούλων τα οποία υπογράφηκαν τον Μάρτιο του 2008 και λήγουν τον Φεβρουάριο του 2011.

Σύμφωνα με τα εν λόγω συμβόλαια εργοδότησης, η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων αποτελείται από μισθό και από φιλοδώρημα (bonus) , το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση την επικερδότητα της εταιρείας. Σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του συμβολαίου για λόγους που δεν ευθύνεται ο Σύμβουλος, η Εταιρεία θα αποζημιώνει αυτόν με τους αντίστοιχους μισθούς και ωφελήματα τα οποία αναλογούν στην υπόλοιπη περίοδο εργοδότησης μέχρι τη λήξη του συμβολαίου εργοδότησης.

Περαιτέρω, οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι θα συμμετέχουν στο ταμείο Προνοίας της Εταιρείας η οποία συνεισφέρει ποσοστό της τάξης του 3 % επί του μηνιαίου ακαθάριστου βασικού μισθού εξαιρουμένου του δεκάτου τρίτου μισθού, και οποιωδήποτε φιλοδορημάτων. Επιπλέον θα παρέχεται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους το ωφέλημα της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας καθορίζεται από την Επιτροπή Αμοιβών και εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

##### **Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων- Εξωτερικοί Ελεγκτές**

Βάσει της διάταξης Γ.2.2 βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχει δανεισμός των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας ούτε και των Διοικητικών Συμβούλων των θυγατρικών και των συνδεδεμένων εταιρειών της, καθώς επίσης δεν υπάρχουν και οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα (receivables) από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ή / και συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα.

## **A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

### **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της εταιρείας δεν προσφέρουν στην Εταιρεία άλλες υπηρεσίες εκτός από τις ελεγκτικές, ούτε και υπηρεσίες Εσωτερικού Ελέγχου.

#### **Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα**

Βάσει της διάταξης Δ.2.2. και τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, «τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη, υποχρεούνται για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ίδιων συμφερόντων με αυτών της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους».

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα κατά το έτος 2008 παρουσιάζονται στη σημείωση 29 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2008 .

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

#### **Σχέσεις με τους Μετόχους**

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους που στο σύνολο τους αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις τουλάχιστον μέχρι 5 μήνες μετά την λήξη του οικονομικού έτους της Εταιρείας και το αργότερο 10 ημέρες πριν την καθορισμένη ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχεται η ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει την κα Τζιούλια Αντρέου ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την εταιρεία (Investor Liaison Officer). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται στους μετόχους και πιθανούς επενδυτές δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος.

#### **Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, έχει την ευθύνη να επιθεωρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και να βεβαιώνει σχετικά στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η επιθεώρηση θα καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει ότι η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και ότι έχει υιοθετήσει διαδικασίες για επαλήθευση της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει κανένα λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες αυτές δεν είναι πλήρεις και ορθές. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι βεβαιώνουν ότι επιθεώρησαν το σύστημα και τις διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου και τις βρήκαν ικανοποιητικές.

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές και δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσης ορίσει την κα Τζιούλια Αντρέου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

**Δρώσα Οικονομική Μονάδα**

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι έχει λάβει όλα τα ενδεικνύμενα μέτρα ώστε να διασφαλίζεται η κατά γράμμα τήρηση όλων των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο ότι η Εταιρεία κατέχει αρκετούς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους 12 μήνες.

**Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου  
της Α. Ζορπιάς & Υιοί Δημόσια Λτδ  
Λειτουργός Συμμόρφωσης  
με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

27 Απριλίου 2009 Λευκωσία



**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Κατά το 2008, η πολιτική αμοιβών που ακολουθήθηκε από την Εταιρεία ήταν αυτή που καθοριζόταν από τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Συμβούλων, τα οποία ουσιαστικά καθορίζουν το μισθό και το φιλοδώρημα (bonus) . Η πολιτική αμοιβών της εταιρείας για τα επόμενα οικονομικά έτη θα βασίζεται στα ανανεωμένα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Συμβούλων τα οποία υπογράφηκαν τον Μάρτιο του 2008 και λήγουν τον Φεβρουάριο του 2011.

Σύμφωνα με τα εν λόγω συμβόλαια εργοδότησης, η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων αποτελείται από μισθό και από φιλοδώρημα (bonus) , το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση την επικερδότητα της εταιρείας. Σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του συμβολαίου για λόγους για τους οποίους δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη ο Σύμβουλος, η Εταιρεία θα αποζημιώνει αυτόν με τους αντίστοιχους μισθούς και ωφελήματα τα οποία αναλογούν στην υπόλοιπη περίοδο εργοδότησης μέχρι τη λήξη του συμβολαίου.

Περαιτέρω οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι συμμετέχουν στο ταμείο Προνοίας της Εταιρείας η οποία συνεισφέρει ποσοστό της τάξης του 3 % επί του μηνιαίου ακαθάριστου βασικού μισθού εξαιρουμένου του δεκάτου τρίτου μισθού, και οποιωνδήποτε φιλοδορημάτων. Επιπλέον, παρέχεται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους το ωφέλημα της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας καθορίζεται από την Επιτροπή Αμοιβών η οποία απαρτίζεται από τους κ.κ. Ηλία Κούτουλα (Πρόεδρος) μέχρι την 26/03/2008 όπου στην θέση του διορίστηκε ο Μιχάλης Παπαδόπουλος , Χρίστο Βάκη και Τάσο Αναστασίου και εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 19 μέχρι 69, που αποτελούνται από τους ισολογισμούς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, τις καταστάσεις αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων και τις καταστάσεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

***Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις***

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

***Ευθύνη των Ελεγκτών***

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ’ αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

**A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

***Γνώμη***

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 5 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

**Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2009

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Κύκλος εργασιών	4, 5	66.938.177	58.537.007
Κόστος πωλήσεων		<u>(42.355.637)</u>	<u>(35.893.334)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		24.582.540	22.643.673
Άλλα έσοδα από εργασίες	6	<u>635.958</u>	<u>609.814</u>
		<u>25.218.498</u>	<u>23.253.487</u>
Έξοδα διοίκησης		(3.894.486)	(3.221.597)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		<u>(18.357.932)</u>	<u>(16.099.547)</u>
		<u>(22.252.418)</u>	<u>(19.321.144)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τα έξοδα χρηματοδότησης</b>	7	<u>2.966.080</u>	<u>3.932.343</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		106.332	77.861
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(925.795)</u>	<u>(451.917)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	8	<u>(819.463)</u>	<u>(374.056)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		2.146.617	3.558.287
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	14	8.366	34.844
Χρεόλυση αναβαλλόμενου εισοδήματος	25	63.302	70.358
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		3.975	19.878
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση στη δίκαιη αξία επενδύσεων		<u>(153.610)</u>	<u>84.157</u>
<b>Κέρδος έτους πριν τη φορολογία</b>		2.068.650	3.767.524
Φορολογία	9	<u>(597.946)</u>	<u>(345.303)</u>
<b>Κέρδος έτους</b>		<u>1.470.704</u>	<u>3.422.221</u>
<b>Αποδοτέα σε:</b>			
Μετόχους της μητρικής εταιρείας	20	1.492.047	3.440.095
Συμφέρον μειοψηφίας	21	<u>(21.343)</u>	<u>(17.874)</u>
<b>Κέρδος έτους</b>		<u>1.470.704</u>	<u>3.422.221</u>
<b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	10	<u>9,75</u>	<u>22,49</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακινήτου		4.632	2.529
Αμυντική εισφορά μετόχων επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος		<u>(128.195)</u>	<u>(132.849)</u>
Καθαρή ζημία που δεν αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		(123.563)	(130.320)
Κέρδος έτους	20	<u>1.470.704</u>	<u>3.422.221</u>
<b>Ολικό αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων</b>		<u>1.347.141</u>	<u>3.291.901</u>
<b>Κέρδος που αναλογεί στους:</b>			
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		1.368.484	3.274.027
Συμφέρον μειοψηφίας	21	<u>(21.343)</u>	<u>(17.874)</u>
<b>Ολικό αναγνωρισμένων εσόδων</b>		<u>1.347.141</u>	<u>3.291.901</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	38.418.615	37.523.025
Επένδυση σε ακίνητα	12	472.562	472.562
Άυλο ενεργητικό	13	654.311	565.232
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	<u>175.529</u>	<u>167.163</u>
<b>Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<u>39.721.017</u>	<u>38.727.982</u>
Επενδύσεις	15	106.746	260.356
Αποθέματα	16	3.962.099	3.668.031
Χρεώστες και προπληρωμές	17	6.094.307	4.725.140
Φορολογία επιστρεπτέα	27	14.025	72.150
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	18	<u>3.784.270</u>	<u>3.742.339</u>
<b>Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<u>13.961.447</u>	<u>12.468.016</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<u>53.682.464</u>	<u>51.195.998</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	5.200.636	5.226.950
Αποθεματικά	20	<u>18.996.138</u>	<u>19.215.455</u>
<b>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας</b>		24.196.774	24.442.405
Συμφέρον μειοψηφίας	21	<u>(177.913)</u>	<u>(156.570)</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>24.018.861</u>	<u>24.285.835</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	22	2.375.811	3.358.635
Μακροπρόθεσμες δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	23	3.318.155	239.948
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	414.876	391.411
Αναβαλλόμενο εισόδημα	25	<u>94.328</u>	<u>144.712</u>
<b>Ολικό μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>6.203.170</u>	<u>4.134.706</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18	10.448.292	10.528.903
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	22	1.674.820	1.984.387
Τρέχουσες δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	23	643.176	95.873
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	26	10.221.058	9.961.823
Οφειλόμενη φορολογία	27	422.703	141.168
Αναβαλλόμενο εισόδημα	25	<u>50.384</u>	<u>63.303</u>
<b>Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>23.460.433</u>	<u>22.775.457</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>		<u>29.663.603</u>	<u>26.910.163</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>53.682.464</u>	<u>51.195.998</u>

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2009.

Κώστας Α. Ζορπιάς  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ανδρέας Κ. Ζορπιάς  
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος έτους		1.470.704	3.422.221
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		3.696.828	3.220.632
Αποσβέσεις άυλου ενεργητικού		52.707	73.694
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(3.975)	(19.878)
Χρεόλυση αναβαλλόμενου εισοδήματος		(63.302)	(70.358)
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση στη δίκαιη αξία επενδύσεων		136.477	(84.158)
Ζημία από εκποίηση επενδύσεων		17.134	-
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες		(8.366)	(34.844)
Φορολογία		597.946	345.303
Τόκους εισπρακτέους		(106.332)	(77.861)
Τόκους πληρωτέους		828.520	451.917
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία		<u>4.921</u>	<u>16.165</u>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		6.623.262	7.242.833
Αύξηση στα αποθέματα		(294.068)	(1.004.596)
Αύξηση στους χρεώστες και προπληρωμές		(720.854)	(916.339)
Αύξηση στους πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα		<u>259.235</u>	<u>1.017.652</u>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		5.867.575	6.339.550
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(363.976)</u>	<u>(351.858)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<u>5.503.599</u>	<u>5.987.692</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(4.700.994)	(8.423.381)
Πληρωμές για αγορά άυλου ενεργητικού		(144.165)	(58.521)
Είσπραξη από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		112.551	42.913
Είσπραξη από εκποίηση άυλου ενεργητικού		2.379	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>106.332</u>	<u>77.861</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>(4.623.897)</u>	<u>(8.361.128)</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(1.614.115)	(2.002.988)
Είσπραξη από χρηματοδοτικές μισθώσεις		3.128.423	388.152
Αποπληρωμή χρηματοδοτικών μισθώσεων		(145.636)	(80.395)
Είσπραξη από κυβερνητική χορηγία		-	219.735
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμων δανείων		(1.292.391)	(1.328.255)
Είσπραξη μακροπρόθεσμων δανείων		-	1.209.522
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(828.520)</u>	<u>(451.917)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(752.239)</u>	<u>(2.046.146)</u>
<b>Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		127.463	(4.419.582)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		(6.786.564)	(2.350.817)
<b>Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		(4.921)	(16.165)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		<u>(6.664.022)</u>	<u>(6.786.564)</u>
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>			
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες		3.784.270	3.742.339
Τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>(10.448.292)</u>	<u>(10.528.903)</u>
	18	<u>(6.664.022)</u>	<u>(6.786.564)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Κύκλος εργασιών	5	66.413.470	58.181.532
Κόστος πωλήσεων		<u>(42.262.464)</u>	<u>(35.883.960)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		24.151.006	22.297.572
Άλλα έσοδα από εργασίες	6	<u>659.753</u>	<u>686.766</u>
		<u>24.810.759</u>	<u>22.984.338</u>
Έξοδα διοίκησης		(3.584.241)	(3.254.399)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		<u>(18.207.864)</u>	<u>(15.666.376)</u>
		<u>(21.792.105)</u>	<u>(18.920.775)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τα έξοδα χρηματοδότησης</b>	7	<u>3.018.654</u>	<u>4.063.563</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		106.186	77.676
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(852.139)</u>	<u>(368.007)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	8	<u>(745.953)</u>	<u>(290.331)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		2.272.701	3.773.232
Χρεόλυση αναβαλλόμενου εισοδήματος	25	63.302	70.358
Κέρδος από εκποίηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		3.936	21.586
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση στη δίκαιη αξία επενδύσεων		<u>(153.611)</u>	<u>84.157</u>
<b>Κέρδος έτους πριν τη φορολογία</b>		2.186.328	3.949.333
Φορολογία	9	<u>(559.567)</u>	<u>(345.091)</u>
<b>Κέρδος έτους</b>		<u>1.626.761</u>	<u>3.604.242</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακινήτου		3.246	1.649
Αμυντική εισφορά μετόχων επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος		<u>(128.195)</u>	<u>(132.849)</u>
Καθαρή ζημία που δεν αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		(124.949)	(131.200)
<b>Κέρδος έτους</b>	20	<u>1.626.761</u>	<u>3.604.241</u>
<b>Ολικό αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων</b>		<u>1.501.812</u>	<u>3.473.041</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	37.430.842	36.466.864
Άυλο ενεργητικό	13	481.516	388.138
Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες	28	699.804	699.804
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	<u>113.622</u>	<u>113.622</u>
<b>Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<u>38.725.784</u>	<u>37.668.428</u>
Επενδύσεις	15	106.746	260.356
Αποθέματα	16	3.626.163	3.346.165
Χρεώστες και προπληρωμές	17	6.422.857	4.724.256
Φορολογία επιστρεπτέα	27	-	28.918
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	18	<u>3.728.481</u>	<u>3.681.951</u>
<b>Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<u>13.884.247</u>	<u>12.041.646</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<u>52.610.031</u>	<u>49.710.074</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	5.200.636	5.226.950
Αποθεματικά	20	<u>19.057.230</u>	<u>19.143.217</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>24.257.866</u>	<u>24.370.167</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	22	2.076.630	3.028.019
Μακροπρόθεσμες δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	23	3.318.155	239.948
Αναβαλλόμενη φορολογία	24	330.892	306.810
Αναβαλλόμενο εισόδημα	25	<u>94.328</u>	<u>144.712</u>
<b>Ολικό μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>5.820.005</u>	<u>3.719.489</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18	9.450.116	9.598.858
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	22	1.624.589	1.934.154
Τρέχουσες δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	23	643.176	95.873
Αναβαλλόμενο εισόδημα	25	50.384	63.303
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	26	10.345.550	9.786.491
Οφειλόμενη φορολογία	27	<u>418.345</u>	<u>141.739</u>
<b>Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>22.532.160</u>	<u>21.620.418</u>
<b>Ολικό υποχρεώσεων</b>		<u>28.352.165</u>	<u>25.339.907</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>52.610.031</u>	<u>49.710.074</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2009.

Κώστας Α. Ζορπιάς  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ανδρέας Κ. Ζορπιάς  
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

	Σημ.	2008 €	2007 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος έτους		1.626.761	3.604.242
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		3.648.068	3.167.257
Αποσβέσεις άυλου ενεργητικού		50.787	71.551
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(3.936)	(21.586)
Χρεόλυση αναβαλλόμενου εσόδου		(63.302)	(70.358)
Έλλειμμα/(πλεόνασμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων		136.477	(84.157)
Ζημία από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		17.134	-
Φορολογία		559.567	345.091
Τόκοι εισπρακτέοι		(106.186)	(77.676)
Τόκοι πληρωτέοι		755.337	286.471
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία		<u>4.921</u>	<u>16.165</u>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		6.625.628	7.237.000
Αύξηση στα αποθέματα		(279.998)	(1.003.498)
(Αύξηση)/μείωση στους χρεώστες και προπληρωμές		(1.055.878)	(1.873.658)
Αύξηση στους πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα		<u>559.058</u>	<u>1.702.587</u>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		5.848.810	6.062.431
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(354.910)</u>	<u>(343.431)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<u>5.493.900</u>	<u>5.719.000</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(4.700.994)	(8.414.326)
Πληρωμές για αγορά άυλου ενεργητικού		(144.165)	(58.521)
Είσπραξη από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		92.884	42.913
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>106.186</u>	<u>77.676</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>(4.646.089)</u>	<u>(8.352.258)</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(1.614.115)	(1.960.273)
Είσπραξη από κυβερνητική χορηγία		-	219.735
Είσπραξη από δάνεια		-	828.672
Αποπληρωμή δανείων		(1.260.953)	(1.097.317)
Είσπραξη από χρηματοδοτικές μισθώσεις		3.128.423	388.152
Αποπληρωμή χρηματοδοτικών μισθώσεων		-	(80.395)
Πληρωμές για αγορά συνδεδεμένης εταιρεία		(145.636)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(755.337)</u>	<u>(286.471)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(647.618)</u>	<u>(1.987.897)</u>
<b>Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		200.193	(4.621.155)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		(5.916.907)	(1.279.587)
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		<u>(4.921)</u>	<u>(16.165)</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		<u>(5.721.635)</u>	<u>(5.916.907)</u>
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα		3.728.481	3.681.951
Τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>(9.450.116)</u>	<u>(9.598.858)</u>
	18	<u>(5.721.635)</u>	<u>(5.916.907)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Α. Ζορπιάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε στην Κύπρο στις 22 Νοεμβρίου 1979 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία, τις θυγατρικές της και το συμφέρον σε συνδεδεμένες εταιρείες (μαζί αναφερόμενες ως το “Συγκρότημα”). Στις 27 Δεκεμβρίου 2000 η Εταιρεία εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος συνέχισαν κατά το έτος 2008 να είναι:

- η παραγωγή και εμπορία ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής,
- η πώληση άλλων προϊόντων,
- η εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ψύξης,
- η ενοικίαση ακινήτων για επένδυση, και
- η λειτουργία καταστήματος στον τομέα εξειδικευμένων φαγητών.

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

##### (α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου.

##### (β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων, των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των ακινήτων για επένδυση που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

##### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2008. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Όλα τα ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι σε ισχύ κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) εκτός από το *ΕΔΠΧΠ12: “Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης”* και ορισμένες προϋποθέσεις του *ΔΠ39: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”* αναφορικά με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίων.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008:

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

##### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχ.)

###### **Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ – 2008 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ1: “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ” και ΔΛΠ 27: “Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις” (Τροποποίηση) στο “Κόστος επένδυσης σε Εξαρτημένη εταιρεία, σε Κοινοπραξία ή σε Συνδεδεμένη εταιρεία” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΠ2 (Τροποποίηση): “Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ8: “Λειτουργικοί Τομείς” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ1 (Αναθεωρημένο): “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ23 (Αναθεώρηση): “Κόστος Δανεισμού” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” και στο ΔΛΠ1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”: “Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ13: “Προγράμματα Πιστών Πελατών” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).

###### **Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- ΔΠΧΠ1 (Αναθεώρηση): “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ3 (Αναθεώρηση): “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ27 (Αναθεώρηση): “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Επανακατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων” (εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 15: “Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 16: “Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 17: “Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους Ιδιοκτήτες” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(γ) **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών** (συνέχ.)

*Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ* (συνέχ.)

- *ΕΔΔΠΧΠ 18: “Μεταφορά Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες”* (εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2009).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του Αναθεωρημένου ΔΛΠ1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” που αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

(δ) **Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

(ε) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο από την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων τους.

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

##### Βάση ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών. Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Οι οικονομικές καταστάσεις όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι το σύνολο των αποτελεσμάτων, ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές που έγιναν μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

##### Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης για προϊόντα μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

##### Ανάλυση κατά τομέα

###### *Πρωτογενής τομέας*

Το Συγκρότημα χωρίζεται διοικητικά στους πιο κάτω τομείς δραστηριότητας, ανάλογα με τις κατηγορίες υπηρεσιών και προϊόντων:

- Είδη αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής και άλλα προϊόντα και δραστηριότητες,
- Εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ψύξης.

###### *Δευτερογενής τομέας*

Όλες οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

##### Εργοληπτικά συμβόλαια

Ένα λογικό ποσό κέρδους που σχετίζεται με το στάδιο συμπλήρωσης εργοληπτικών συμβολαίων αναγνωρίζεται όταν το αποτέλεσμα του συμβολαίου μπορεί να προβλεφθεί με σχετική βεβαιότητα. Στον κύκλο εργασιών περιλαμβάνεται η αξία των συμβολαίων αυτών. Γίνεται πρόβλεψη για οποιεσδήποτε προβλεπόμενες ζημιές.

Εργοληπτικά συμβόλαια περιλαμβάνουν το κόστος που έχει δαπανηθεί μείον μεταφορές στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση προβλεπτών ζημιών και τιμολογήσεων έναντι εργασίας.

Ποσά εισπρακτέα από εργοληπτικά συμβόλαια περιλαμβάνονται στους χρεώστες και αντιπροσωπεύουν εργασίες που αναγνωρίζονται πέραν των πληρωμών έναντι.

##### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

##### Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τραπεζικούς τόκους και έξοδα, τόκους μακροπρόθεσμων δανείων, τόκο από χρηματοδοτικές μισθώσεις και συναλλαγματικές διαφορές. Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα. Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του.

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)****Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

**Ταμείο Προνοίας**

Η ιθύνουσα Εταιρεία του Συγκροτήματος διαθέτει σχέδιο αφυπηρέτησης υπαλλήλων καθορισμένης εισφοράς. Η συνεισφορά του εργοδότη στο σχέδιο είναι 3% ενώ τα μέλη μπορούν να καταβάλουν 3%, 5%, 7% ή 9% ανάλογα με τη δική τους επιλογή, υπολογιζόμενη στον μηνιαίο ακαθάριστο μισθό. Τα περιουσιακά στοιχεία του σχεδίου αυτού, τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής.

**Φορολογία**

Η φορολογία που παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιλαμβάνει εταιρικό φόρο, έκτακτη εισφορά για την άμυνα και αναβαλλόμενη φορολογία.

Εταιρικός φόρος είναι η πρόβλεψη στο φορολογητέο εισόδημα για το έτος με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο, και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη έκτακτης εισφοράς για την άμυνα γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία γίνεται με βάση τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά την περίοδο στην οποία το στοιχείο ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα εξοφληθεί. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα αποθεματικά ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία.



**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)****Φορολογία (συνέχ.)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εκεί όπου δεν υπάρχει αποθεματικό επανεκτίμησης, η πιο πάνω αναβαλλόμενη φορολογία μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

**Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

**Εμπορική εύνοια**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν του μεριδίου της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνεται στα “άυλα στοιχεία ενεργητικού”. Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις “επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες”.

Η υπεράξια ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Κέρδη και ζημίες από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Οποιαδήποτε υπέρβαση της δίκαιης αξίας του μεριδίου στο καθαρά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς, πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις**

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των πιο πάνω στοιχείων σύμφωνα με ισόποσες μηνιαίες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Σε περίπτωση αγοράς ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά τη διάρκεια του έτους, λογίζεται μηνιαία απόσβεση από τον πρώτο μήνα χρήσης μέχρι το τέλος του έτους. Σε περίπτωση εκποίησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά τη διάρκεια του έτους, λογίζεται μηνιαία απόσβεση από την αρχή του έτους μέχρι το μήνα εκποίησης. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις (συνέχ.)

	%
Κτίρια	3 - 4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10
Ανακαινίσεις & διακοσμήσεις	10
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κάθε έτος η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα αποθεματικά δίκαιης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και στα κτίρια υπό ανέγερση.

Η μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται στο υπολογιζόμενο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)****Ακίνητα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμός και αποσβέσεις (συνέχ.)**

Κέρδη και ζημίες από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με βάση τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Αν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από το πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

**Λογισμικά**

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά που ανήκουν στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τα λογισμικά παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά αποσβένονται σύμφωνα με ισόποσες μηνιαίες επιβαρύνσεις σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

**Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα και γραφεία, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη κάθε τρία έτη από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και ακολούθως μεταφέρονται από τα συσσωρευμένα κέρδη στα αποθεματικά δίκαιης αξίας.

**Μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού**

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη μόνιμης μείωσης, στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για μόνιμη μείωση, εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μικρότερη της λογιστικής τους αξίας, η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους. Στις περιπτώσεις στοιχείων ενεργητικού τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους, η μόνιμη μείωση χρεώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Το ποσό της μόνιμης μείωσης που δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)****Μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού (συνέχ.)**

Στις περιπτώσεις όπου, σε μελλοντικές λογιστικές περιόδους, το ποσό της μόνιμης μείωσης ελαττωθεί λόγω γεγονότων που προέκυψαν μετά την αναγνώριση της μόνιμης μείωσης, το ανάλογο ποσό της μόνιμης μείωσης αντιστρέφεται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**Συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι αυτές οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αρχών τους. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που απορρέουν από συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης κατά την αναλογία του συμφέροντος της Εταιρείας στην εκδότρια εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μέχρι το βαθμό που δεν υπάρχει απόδειξη για απομείωση.

**Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία κατέχει πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή των οποίων ελέγχει το Διοικητικό Συμβούλιο.

**Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

**Επενδύσεις**

Οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως δίκαιη αξία θεωρείται η χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς σύμφωνα με τις τιμές που δημοσιεύει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την πιο πάνω ημερομηνία.

Οι επενδύσεις σε αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ως τέτοια θεωρείται η τιμή κτήσης.

Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)****Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες**

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες όταν υπάρχει.

**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

**Αποθεματικό επανεκτίμησης**

Πλεονάσματα προερχόμενα από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, πιστώνονται σε αποθεματικό το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή, με την ονομασία αποθεματικό επανεκτίμησης. Σε περίπτωση που, μετά από επανεκτίμηση, η επιβάρυνση για αποσβέσεις υπερβαίνει εκείνη που θα υπολογίζετο με βάση το ιστορικό κόστος, ποσό ίσο με τη διαφορά αυτή μεταφέρεται κάθε έτος από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

Ελλείμματα που προέρχονται από επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

**Μακροπρόθεσμα δάνεια**

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν, σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθίου στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)****Χρηματοδοτικές μισθώσεις (συνέχ.)**

Σε περιπτώσεις όπου περιουσιακά στοιχεία αποκτούνται με συμφωνίες χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, τα περιουσιακά αυτά στοιχεία παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι αποσβέσεις των σχετικών περιουσιακών στοιχείων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών χρηματοδοτικής μίσθωσης κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

**Κρατική χορηγία**

Ποσά από κρατικές χορηγίες παρουσιάζονται στον ισολογισμό και αναγνωρίζονται κατά την είσπραξη τους. Κρατικές χορηγίες σε σχέση με επενδύσεις σε νέα μηχανήματα κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στην περίοδο που αναμένεται να προκύψουν οικονομικά οφέλη από τα περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με τις χορηγίες.

**Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα**

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

**Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί η Εταιρεία να διακανονίσει αυτή την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επιμετρώνται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της απαιτούμενης δαπάνης για να διακανονιστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία όταν το αποτέλεσμα είναι σημαντικό.

**Συγκριτικές πληροφορίες**

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

**A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ****Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας**

	Είδη αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής και άλλα προϊόντα και δραστηριότητες		Εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ψύξης		Ολικό	
	2008 €	2007 €	2008 €	2007 €	2008 €	2007 €
Εισοδήματα	<u>66.468.178</u>	<u>58.235.951</u>	<u>469.999</u>	<u>301.056</u>	<u>66.938.177</u>	<u>58.537.007</u>
Κέρδος/(ζημία) από εργασίες πριν τα έξοδα χρηματοδότησης	<u>2.928.632</u>	<u>3.938.967</u>	<u>37.448</u>	<u>(6.624)</u>	<u>2.966.080</u>	<u>3.932.343</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(765.366)	(319.032)	(54.097)	(55.024)	(819.463)	(374.056)
Κέρδος/(ζημία) από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	3.975	21.587	-	(1.709)	3.975	19.878
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	8.366	34.844	-	-	8.366	34.844
(Ελλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση στη δίκαιη αξία επενδύσεων	(153.610)	84.157	-	-	(153.610)	84.157
Χρεώση αναβαλλόμενου εισοδήματος	<u>63.302</u>	<u>70.358</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>63.302</u>	<u>70.358</u>
Κέρδος/(ζημία) έτους πριν τη φορολογία	<u>2.085.299</u>	<u>3.830.881</u>	<u>(16.649)</u>	<u>(63.357)</u>	<u>2.068.650</u>	<u>3.767.524</u>
<b>Άλλες πληροφορίες</b>						
Ενεργητικό	<u>52.751.164</u>	<u>50.279.518</u>	<u>931.300</u>	<u>916.480</u>	<u>53.682.464</u>	<u>51.195.998</u>
Παθητικό	<u>28.597.938</u>	<u>25.883.258</u>	<u>1.065.665</u>	<u>1.026.905</u>	<u>29.663.603</u>	<u>26.910.163</u>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	<u>4.700.994</u>	<u>8.423.382</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.700.994</u>	<u>8.423.382</u>
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	<u>3.733.655</u>	<u>3.273.943</u>	<u>15.880</u>	<u>20.382</u>	<u>3.749.535</u>	<u>3.294.325</u>

Δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των τομέων δραστηριότητας.

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

##### Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

Όλες οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

#### 5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

##### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τα ποσά που τιμολογήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων, επιστροφών και φόρων.

#### 6. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	527.737	505.630	527.737	505.630
Διάφορα άλλα έσοδα	90.395	79.030	71.475	77.386
Μερίσματα εισπρακτέα	<u>17.826</u>	<u>25.154</u>	<u>60.541</u>	<u>103.750</u>
	<u>635.958</u>	<u>609.814</u>	<u>659.753</u>	<u>686.766</u>

Τα ενοίκια εισπρακτέα αφορούν εισοδήματα από ενοικίαση ψυγείων και ραφιών που βρίσκονται στα καταστήματα/πρατήρια πώλησης και εμπίπτουν στις δραστηριότητες της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.



## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 7. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Το κέρδος από εργασίες πριν τα έξοδα χρηματοδότησης αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	3.696.828	3.220.632	3.648.070	3.167.257
Αποσβέσεις άυλου ενεργητικού	52.707	73.697	50.787	71.551
Αμοιβή ελεγκτών				
- έτους	53.299	47.499	45.000	39.298
- προηγούμενα έτη	3.901	730	2.885	-
Αμοιβή συμβούλων ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	409.213	422.532	367.954	358.400
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	17.855.684	15.949.360	17.737.836	15.822.979
Ενοίκια πληρωτέα	<u>2.032.365</u>	<u>1.827.430</u>	<u>1.977.005</u>	<u>1.773.779</u>

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ήταν 1.247 (2007: 1.246 υπάλληλοι) και 1.243 (2007: 1.240 υπάλληλοι) αντίστοιχα.

#### 8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
<i>Έσοδα χρηματοδότησης</i>				
Τόκοι εισπρακτέοι	<u>106.332</u>	<u>77.861</u>	<u>106.186</u>	<u>77.676</u>
<i>Έξοδα χρηματοδότησης</i>				
Τόκοι και έξοδα τράπεζας	(663.432)	(372.106)	(608.954)	(301.622)
Τόκοι δανείων	(213.009)	(46.592)	(193.832)	(33.166)
Τόκοι ενοικιαγοράς	(32.734)	(17.054)	(32.734)	(17.054)
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	<u>(16.620)</u>	<u>(16.165)</u>	<u>(16.619)</u>	<u>(16.165)</u>
	<u>(925.795)</u>	<u>(451.917)</u>	<u>(852.139)</u>	<u>(368.007)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(819.463)</u>	<u>(374.056)</u>	<u>(745.953)</u>	<u>(290.331)</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους έχουν κεφαλαιοποιηθεί τόκοι δανείων ύψους €50.000 (2007: €247.927).

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	558.366	341.742	521.960	341.737
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	9.894	8.625	8.686	7.649
Αναβαλλόμενη φορολογία	28.093	(6.657)	27.328	(5.888)
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	<u>1.593</u>	<u>1.593</u>	<u>1.593</u>	<u>1.593</u>
	<u>597.946</u>	<u>345.303</u>	<u>559.567</u>	<u>345.091</u>

*Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογία με βάση το λογιστικό κέρδος:*

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<u>2.068.650</u>	<u>3.767.524</u>	<u>2.186.328</u>	<u>3.949.333</u>
Φόρος στο λογιστικό κέρδος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	206.865	376.752	218.633	394.933
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	416.831	309.124	411.594	284.390
Φορολογική επίδραση εσόδων και εκπτώσεων που δεν φορολογούνται	(387.728)	(275.662)	(395.438)	(269.113)
10% επιπρόσθετη φορολογία	6.778	-	6.778	-
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημίας εταιρειών Συγκροτήματος	(17.005)	(68.472)	(17.005)	(68.472)
Φορολογία προηγούμενων ετών	333.803	-	297.398	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	9.894	8.625	8.686	7.648
Αναβαλλόμενη φορολογία	28.097	(6.657)	27.328	(5.888)
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	<u>1.593</u>	<u>1.593</u>	<u>1.593</u>	<u>1.593</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>597.946</u>	<u>345.303</u>	<u>559.567</u>	<u>345.091</u>

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

*Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογία με βάση το λογιστικό κέρδος (συνέχ.):*

Τα κέρδη του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Σε περίπτωση ζημιών, οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τις ζημίες αυτές με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό και χωρίς να υπόκεινται σε οποιοδήποτε φορολογικό συντελεστή. Επίσης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από τόκους και ενοίκια με συντελεστή 10% και 3% αντίστοιχα αλλά δεν υπόκειται πλέον σε έκτακτη εισφορά στα υπόλοιπα κέρδη τους.

Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημίες με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος.

#### 10. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2008 €	2007 €
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	<u>1.492.047</u>	<u>3.440.095</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>15.295.989</u>	<u>15.295.989</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>9,75</u>	<u>22,49</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007, τα πλήρως κατανεμημένα κέρδη είναι τα ίδια με τα βασικά γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

**Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

	Γη & κτίρια €	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις €	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Ανακαινίσεις & διακοσμήσεις €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>						
<b>2008</b>						
<b>Κόστος ή επανεκτίμηση</b>						
1 Ιανουαρίου	21.034.982	10.508.374	11.660.028	5.012.189	2.269.356	50.484.929
Προσθήκες	1.239.306	1.522.820	1.385.260	331.135	222.473	4.700.994
Εκποιήσεις	-	<u>(27.508)</u>	<u>(48.351)</u>	<u>(56.315)</u>	<u>(126.085)</u>	<u>(258.259)</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>22.274.288</u>	<u>12.003.686</u>	<u>12.996.937</u>	<u>5.287.009</u>	<u>2.365.744</u>	<u>54.927.664</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου	850.074	4.504.890	4.714.767	1.677.631	1.214.542	12.961.904
Επιβάρυνση έτους	713.258	903.562	1.262.696	452.598	364.714	3.696.828
Εκποιήσεις	-	<u>(27.508)</u>	<u>(10.954)</u>	<u>(22.582)</u>	<u>(88.639)</u>	<u>(149.683)</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>1.563.332</u>	<u>5.380.944</u>	<u>5.966.509</u>	<u>2.107.647</u>	<u>1.490.617</u>	<u>16.509.049</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου	<u>20.710.956</u>	<u>6.622.742</u>	<u>7.030.428</u>	<u>3.179.362</u>	<u>875.127</u>	<u>38.418.615</u>

**A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)**

	Γη & κτίρια €	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις €	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Ανακαινίσεις & διακοσμήσεις €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>						
<b>2007</b>						
<b>Κόστος ή επανεκτίμηση</b>						
1 Ιανουαρίου	17.643.517	9.239.269	9.281.530	4.237.827	1.794.877	42.197.020
Προσθήκες	3.391.465	1.269.105	2.378.498	774.362	609.952	8.423.382
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(135.473)	(135.473)
31 Δεκεμβρίου	<u>21.034.982</u>	<u>10.508.374</u>	<u>11.660.028</u>	<u>5.012.189</u>	<u>2.269.356</u>	<u>50.484.929</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου	286.075	3.739.083	3.651.579	1.211.335	965.638	9.853.710
Επιβάρυνση έτους	563.999	765.807	1.064.553	466.296	359.977	3.220.632
Εκποιήσεις	-	-	(1.365)	-	(111.073)	(112.438)
31 Δεκεμβρίου	<u>850.074</u>	<u>4.504.890</u>	<u>4.714.767</u>	<u>1.677.631</u>	<u>1.214.542</u>	<u>12.961.904</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου	<u>20.184.908</u>	<u>6.003.484</u>	<u>6.945.261</u>	<u>3.334.558</u>	<u>1.054.814</u>	<u>37.523.025</u>

Με βάση το ιστορικό κόστος η καθαρή λογιστική αξία της γης και κτιρίων ανέρχεται σε €18.854.239 (2007: €16.367.527).

**A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)**

	Οικόπεδα & κτίρια €	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις €	Έπιπλα & Εξοπλισμός €	Ανακαινίσεις & διακοσμήσεις €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>						
<b>2008</b>						
<b>Κόστος ή επανεκτίμηση</b>						
1 Ιανουαρίου	20.057.650	10.366.271	11.616.721	5.033.032	2.213.585	49.287.259
Προσθήκες	1.239.306	1.522.820	1.385.260	331.135	222.473	4.700.994
Εκποιήσεις	-	<u>(27.508)</u>	<u>(43.738)</u>	<u>(56.315)</u>	<u>(70.299)</u>	<u>(197.860)</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>21.296.956</u>	<u>11.861.583</u>	<u>12.958.243</u>	<u>5.307.852</u>	<u>2.365.759</u>	<u>53.790.393</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου	827.363	4.507.771	4.642.332	1.657.273	1.185.656	12.820.395
Επιβάρυνση έτους	701.468	902.883	1.244.286	445.097	354.334	3.648.068
Εκποιήσεις	-	<u>(27.508)</u>	<u>(9.493)</u>	<u>(22.582)</u>	<u>(49.329)</u>	<u>(108.912)</u>
31 Δεκεμβρίου	<u>1.528.831</u>	<u>5.383.146</u>	<u>5.877.125</u>	<u>2.079.788</u>	<u>1.490.661</u>	<u>16.359.551</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου	<u>19.768.125</u>	<u>6.478.437</u>	<u>7.081.118</u>	<u>3.228.064</u>	<u>875.098</u>	<u>37.430.842</u>

**A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)**

	Οικόπεδα & κτίρια €	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις €	Έπιπλα & Εξοπλισμός €	Ανακαινίσεις & διακοσμήσεις €	Οχήματα €	Σύνολο €
ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
<b>2007</b>						
<b>Κόστος ή επανεκτίμηση</b>						
1 Ιανουαρίου	16.666.185	9.097.166	9.238.223	4.258.670	1.745.599	41.005.843
Προσθήκες	3.391.465	1.269.105	2.378.498	774.362	600.896	8.414.326
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(132.910)	(132.910)
31 Δεκεμβρίου	<u>20.057.650</u>	<u>10.366.271</u>	<u>11.616.721</u>	<u>5.033.032</u>	<u>2.213.585</u>	<u>49.287.259</u>
<b>Αποσβέσεις</b>						
1 Ιανουαρίου	275.158	3.742.644	3.601.110	1.198.478	947.331	9.764.721
Επιβάρυνση έτους	552.205	765.127	1.042.587	458.795	348.543	3.167.257
Εκποιήσεις	-	-	(1.365)	-	(110.218)	(111.583)
31 Δεκεμβρίου	<u>827.363</u>	<u>4.507.771</u>	<u>4.642.332</u>	<u>1.657.273</u>	<u>1.185.656</u>	<u>12.820.395</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>						
31 Δεκεμβρίου	<u>19.230.287</u>	<u>5.858.500</u>	<u>6.974.389</u>	<u>3.375.759</u>	<u>1.027.929</u>	<u>36.466.864</u>

Με βάση το ιστορικό κόστος η καθαρή λογιστική αξία της γης και κτιρίων ανέρχεται σε €18.563.538 (2007: €16.067.548).

**Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**12. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2008 €	2007 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>472.562</u>	<u>472.562</u>

**13. ΑΨΑΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Εμπορική εύνοια από εξαγορά επιχείρησης €	Εμπορική εύνοια για καταστήματα €	Λογισμικά €	Ολικό €
<b>2008</b>				
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	341.467	76.132	485.866	903.465
Προσθήκες	-	85.430	58.735	144.165
Εκποιήσεις	-	-	(9.047)	(9.047)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>341.467</u>	<u>161.562</u>	<u>535.554</u>	<u>1.038.583</u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	338.233	338.233
Επιβάρυνση έτους	-	-	52.707	52.707
Επί πωλήσεων	-	-	(6.668)	(6.668)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>384.272</u>	<u>384.272</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<u>341.467</u>	<u>161.562</u>	<u>151.282</u>	<u>654.311</u>
<b>2007</b>				
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	341.467	65.026	438.451	844.944
Προσθήκες	-	11.106	47.415	58.521
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>341.467</u>	<u>76.132</u>	<u>485.866</u>	<u>903.465</u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	264.536	264.536
Επιβάρυνση έτους	-	-	73.697	73.697
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>338.233</u>	<u>338.233</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<u>341.467</u>	<u>76.132</u>	<u>147.633</u>	<u>565.232</u>



**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**13. ΑΨΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (συνέχ.)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική εύνοια από εξαγορά επιχείρησης €	Εμπορική εύνοια για καταστήματα €	Λογισμικά προγράμματα €	Ολικό €
<b>2008</b>				
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	174.976	76.132	464.044	715.152
Προσθήκες	-	<u>85.430</u>	<u>58.735</u>	<u>144.165</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>174.976</u>	<u>161.562</u>	<u>522.779</u>	<u>859.317</u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	327.014	327.014
Επιβάρυνση έτους	-	-	<u>50.787</u>	<u>50.787</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-	<u>377.801</u>	<u>377.801</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<u>174.976</u>	<u>161.562</u>	<u>144.978</u>	<u>481.516</u>
<b>2007</b>				
<b>Κόστος</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	174.976	65.026	416.629	656.631
Προσθήκες	-	<u>11.106</u>	<u>47.415</u>	<u>58.521</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>174.976</u>	<u>76.132</u>	<u>464.044</u>	<u>715.152</u>
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	255.463	255.463
Επιβάρυνση έτους	-	-	<u>71.551</u>	<u>71.551</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-	<u>327.014</u>	<u>327.014</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	<u>174.976</u>	<u>76.132</u>	<u>137.030</u>	<u>388.138</u>

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008 €	2007 €	2008 €	2007 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	167.163	132.319	113.622	113.622
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	<u>8.366</u>	<u>34.844</u>	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>175.529</u>	<u>167.163</u>	<u>113.622</u>	<u>113.622</u>

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχ.)

Το Συγκρότημα κατέχει το 50% του εκδομένου κεφαλαίου της εταιρείας Rapiton Trading Ltd. Η Rapiton Trading Ltd είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης η οποία συστάθηκε στις 10 Μαΐου 2000 με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η ενοικίαση των υποστατικών της. Το μερίδιο κέρδους του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία για το έτος ανερχόταν στις €8.366 (2007: €6.305).

Στις 14 Ιουνίου 2005 το Συγκρότημα απέκτησε το 33<sup>1</sup>/<sub>3</sub>% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εκδοτικής Εταιρείας ΗΘΟΣ Λίμιτεδ. Η εταιρεία ήταν αδρανής κατά τη διάρκεια του έτους.

Η 'Z.B.A. Bio-Artos Ltd' συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Μαΐου 2006 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Το Συγκρότημα κατέχει το 50% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία ήταν αδρανής κατά τη διάρκεια του έτους.

#### 15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

*Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων:*

	Κόστος 2008 €	Δίκαιη αξία 2008 €	Κόστος 2007 €	Δίκαιη αξία 2007 €
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ)	372.428	103.329	650.806	256.939
Τίτλοι μη εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ)	<u>17.086</u>	<u>3.417</u>	<u>17.086</u>	<u>3.417</u>
	<u><u>389.514</u></u>	<u><u>106.746</u></u>	<u><u>667.892</u></u>	<u><u>260.356</u></u>

#### 16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008 €	2007 €	2008 €	2007 €
Πρώτες ύλες	340.834	469.495	325.666	469.495
Έτοιμα προϊόντα	3.285.328	2.877.768	3.285.328	2.876.670
Εξαρτήματα	<u>335.937</u>	<u>320.768</u>	<u>15.169</u>	<u>-</u>
	<u><u>3.962.099</u></u>	<u><u>3.668.031</u></u>	<u><u>3.626.163</u></u>	<u><u>3.346.165</u></u>

**A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**17. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Χρεώστες εμπορίου	2.927.602	2.440.992	2.577.443	1.946.697
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	3.038.459	2.198.380	3.059.331	2.086.269
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 29)	-	-	657.837	605.522
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 29)	<u>128.246</u>	<u>85.768</u>	<u>128.246</u>	<u>85.768</u>
	<u>6.094.307</u>	<u>4.725.140</u>	<u>6.422.857</u>	<u>4.724.256</u>

Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές περιλαμβάνουν προπληρωμές λειτουργικών εξόδων, τόκους ενοικιαγοράς καθώς επίσης και προκαταβολές ενοικίων. Οι τόκοι ενοικιαγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν €642.723 (2007: €28.065) (Σημ. 23).

**18. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Μετρητά στο ταμείο	1.030.076	971.577	1.028.452	964.097
Μετρητά στην τράπεζα	<u>2.754.194</u>	<u>2.770.672</u>	<u>2.700.029</u>	<u>2.717.854</u>
	3.784.270	3.742.339	3.728.481	3.681.951
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(10.448.292)</u>	<u>(10.528.903)</u>	<u>(9.450.116)</u>	<u>(9.598.858)</u>
	<u>(6.664.022)</u>	<u>(6.786.564)</u>	<u>(5.721.635)</u>	<u>(5.916.907)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπόκεινται σε βασικό επιτόκιο πλέον περιθώριο ύψους 1% μέχρι 2,5% και είναι εξασφαλισμένα με:

- (α) Υποθήκες σε κτίρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ύψους €1.230.193,
- (β) Ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης επί του ενεργητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ύψους €683.441, και
- (γ) Εταιρικές εγγυήσεις της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ.

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	2008		2007	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές των €0,34 η καθεμιά	<u>30.000.000</u>	<u>10.200.000</u>	<u>30.000.000</u>	<u>10.251.609</u>
<b>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	15.295.989	5.226.950	15.295.989	5.226.950
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε ευρώ	<u>-</u>	<u>(26.314)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>15.295.989</u>	<u>5.200.636</u>	<u>15.295.989</u>	<u>5.226.950</u>

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ (“€”) είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Κατά τη διάρκεια του 2008, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμου 33(I)2007. Οποιαδήποτε στρογγυλοποίηση κατά τη μετατροπή έχει γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274, καθώς και οι πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

Στις 2 Νοεμβρίου 2007, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε η μετατροπή και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας μετά τη στρογγυλοποίηση από ΛΚ£0,20 σε €0,34.

Επιπρόσθετα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε όπως το εγκεκριμένο και εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί σε Ευρώ και μειωθεί σε €10.200.000 και €5.200.636 αντίστοιχα.

Η διαφορά η οποία προέκυψε από τη μετατροπή από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ ύψους €26.314 έχει πιστωθεί στο αποθεματικό «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ».

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
<i>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΛΟΥ</i>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	15.433.778	14.119.624	15.854.368	14.334.120
Αμυντική εισφορά μετόχων επί της λογιζόμενης διανομής μερίσματος	(128.195)	(132.849)	(128.195)	(132.849)
Πληρωμή μερίσματος προηγούμενου έτους	(1.614.115)	(2.002.988)	(1.614.115)	(1.960.273)
Μεταφορά από αποθεματικό επανεκτίμησης	9.896	9.896	9.128	9.128
Κέρδος έτους	1.492.047	3.440.095	1.626.761	3.604.242
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	26.314	-	26.314	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>15.219.725</u>	<u>15.433.778</u>	<u>15.774.261</u>	<u>15.854.368</u>
<i>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ</i>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.745.767	2.753.134	2.252.941	2.260.420
Αναβαλλόμενη φορολογία στο πλεόνασμα επανεκτίμησης γης	4.632	2.529	3.246	1.649
Μεταφορά στο αποθεματικό προσόδου	(9.896)	(9.896)	(9.128)	(9.128)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>2.740.503</u>	<u>2.745.767</u>	<u>2.247.059</u>	<u>2.252.941</u>
<i>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</i>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>1.035.910</u>	<u>1.035.910</u>	<u>1.035.910</u>	<u>1.035.910</u>
<b>ΟΛΙΚΟ</b>	<u>18.996.138</u>	<u>19.215.455</u>	<u>19.057.230</u>	<u>19.143.219</u>

Από την 1 Ιανουαρίου 2003, εταιρείες που δε διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμίει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό επανεκτίμησης και η διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ (όπως εξηγείται στη σημείωση 19), δεν είναι διανεμητέα.

**A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**21. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ**

	2008 €	2007 €
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(156.570)	(138.696)
Ζημία που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>(21.343)</u>	<u>(17.874)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(177.913)</u>	<u>(156.570)</u>

**22. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008 €	2007 €	2008 €	2007 €
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:				
Εντός ενός έτους	1.674.820	1.984.387	1.624.589	1.934.154
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.085.938	2.969.093	1.885.006	2.768.163
Πέραν των πέντε ετών	<u>289.873</u>	<u>389.542</u>	<u>191.624</u>	<u>259.856</u>
	<u>4.050.631</u>	<u>5.343.022</u>	<u>3.701.219</u>	<u>4.962.173</u>

Τα πιο πάνω δάνεια υπόκεινται σε βασικό επιτόκιο πλέον περιθώριο ύψους από 1% μέχρι 2,5% και είναι αποπληρωτέα σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2016.

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με:

- (α) Εκχώρηση αγοραπωλητήριων συμβολαίων σε όφελος των τραπεζικών οργανισμών,
- (β) Έγγραφο γραπτής αμετάκλητης υποχρέωσης για υποθήκευση ακινήτου μετά την έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας,
- (γ) Εκχώρηση προς όφελος τραπεζικών οργανισμών, της Ασφαλείας Πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων οι οποίες καλύπτουν περιουσία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας,
- (δ) Υποθήκες στα κτίρια της εταιρείας Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ ύψους €1.418.140,
- (ε) Υφιστάμενη εκχώρηση (letter of allocation) ύψους €427.150 από τους N.J. Chattalas (Development) Ltd,
- (ζ) Υφιστάμενα Ομόλογα Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης ύψους €683.440, και
- (η) Με εγγυήσεις από την Εταιρεία Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ και L & A Merx Limited.

Τα πιο πάνω δάνεια έχουν παραχωρηθεί από Κυπριακές τράπεζες.

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 23. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

	Δόσεις €	2008 Τόκοι €	Κεφάλαιο €	Δόσεις €	2007 Τόκοι €	Κεφάλαιο €
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Εντός ενός έτους	643.176	105.561	537.615	95.873	8.163	87.710
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.322.614	377.910	1.944.704	239.948	19.902	220.046
Πέραν των πέντε ετών	<u>995.541</u>	<u>159.252</u>	<u>836.289</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>3.961.331</u>	<u>642.723</u>	<u>3.318.608</u>	<u>335.821</u>	<u>28.065</u>	<u>307.756</u>

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

#### 24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008 €	2007 €	2008 €	2007 €
Προσωρινές διαφορές:				
Στο πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης	553.587	553.587	230.661	230.661
Στο πλεόνασμα από επανεκτίμηση κτιρίων	1.925.016	1.925.016	1.668.726	1.668.726
Στη διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	<u>1.381.633</u>	<u>1.100.667</u>	<u>1.384.152</u>	<u>1.110.869</u>
Η αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:				
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης	84.212	88.844	25.606	28.852
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση κτιρίων	192.501	192.501	166.872	166.872
Στη προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	<u>138.163</u>	<u>110.066</u>	<u>138.414</u>	<u>111.086</u>
	<u>414.876</u>	<u>391.411</u>	<u>330.892</u>	<u>306.810</u>

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων και στο πλεόνασμα από επανεκτίμηση κτιρίων. Όσον αφορά το πλεόνασμα από επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές εκεί όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

#### 25. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

	2008	2007
	€	€
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	208.015	58.639
Κρατικές χορηγίες	-	219.735
Χρεόλυση έτους	<u>(63.303)</u>	<u>(70.359)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	144.712	208.015
Αναβαλλόμενο εισόδημα πέραν του ενός έτους	<u>(94.328)</u>	<u>(144.712)</u>
Αναβαλλόμενο εισόδημα εντός ενός έτους	<u><u>50.384</u></u>	<u><u>63.303</u></u>

Κρατικές χορηγίες για αγορά μηχανημάτων από το εξωτερικό παραχωρήθηκαν στην ιθύνουσα Εταιρεία του Συγκροτήματος. Οι κρατικές χορηγίες παρουσιάζονται ως αναβαλλόμενο εισόδημα και αποσβένονται σε περίοδο 5 ετών, που είναι η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με τις χορηγίες.

#### 26. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Πιστωτές εμπορίου	8.901.565	9.151.043	8.894.715	9.003.798
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	1.318.639	809.926	1.051.459	680.424
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 29)	-	-	398.522	101.415
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.29)	<u>854</u>	<u>854</u>	<u>854</u>	<u>854</u>
	<u><u>10.221.058</u></u>	<u><u>9.961.823</u></u>	<u><u>10.345.550</u></u>	<u><u>9.786.491</u></u>



## Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 27. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ/(ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ)

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
Φορολογία εισπρακτέα	(14.025)	(72.150)	-	(28.918)
Φορολογία οφειλόμενη	164.349	-	162.178	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>258.354</u>	<u>141.168</u>	<u>256.167</u>	<u>141.739</u>
	<u>408.678</u>	<u>69.018</u>	<u>418.345</u>	<u>112.821</u>

#### 28. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	Συμμετοχή %	2008 €	2007 €
Z. Z. Seafayre Ltd	70	222.990	222.990
Το Εργαστήρι Χάρη Γρηγορίου Λτδ	100	103.028	103.028
Mega Z. Trading Company Limited	50	854	854
Ancora Cooling Co Limited	100	1.709	1.709
Zippy Trading Co Limited	100	1.709	1.709
Ζορπάς Ελλάς Αρτοποιεία Ζαχαροπλαστική Ανώνυμη Εταιρεία	100	60.257	60.257
Graceland Properties Ltd	100	<u>309.257</u>	<u>309.257</u>
		<u>699.804</u>	<u>699.804</u>

Η 'Z. Z. Seafayre Ltd' συστάθηκε στην Κύπρο την 1 Μαρτίου 1997 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Η κύρια δραστηριότητα της ήταν η παραγωγή και πώληση ειδών αρτοποιίας. Στις 14 Ιουνίου 2005 η εταιρεία προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 4.000 συνήθεις μετοχές από τις οποίες η Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ απέκτησε τις 2.500 συνήθεις μετοχές. Ως αποτέλεσμα, το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας μειώθηκε στο 70% από το 100% το οποίο κατείχε. Η εταιρεία ήταν αδρανής κατά τη διάρκεια του έτους.

‘Το Εργαστήρι Χάρη Γρηγορίου Λτδ’ συστάθηκε στην Κύπρο στις 2 Μαρτίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Η κύρια δραστηριότητα της ήταν η παραγωγή και πώληση ειδών ζαχαροπλαστικής. Η εταιρεία ήταν αδρανής κατά τη διάρκεια του έτους.

Η 'Ancora Cooling Co Limited' συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Απριλίου 2003 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ψύξης.

Η 'Graceland Properties Limited' συστάθηκε στην Κύπρο την 1 Δεκεμβρίου 1994 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Η εταιρεία εξαγοράστηκε από το Συγκρότημα κατά 100% και ήταν αδρανής κατά τη διάρκεια του έτους.

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 28. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχ.)

Η 'Zipry Trading Co Limited' συστάθηκε στην Κύπρο στις 16 Δεκεμβρίου 2002 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η αντιπροσωπεία εταιρειών του εξωτερικού. Η εταιρεία ήταν αδρανής κατά τη διάρκεια του έτους.

Η 'Ζορπιάς Ελλάς Αρτοποιεία Ζαχαροπλαστική Ανώνυμη Εταιρεία' συστάθηκε στην Ελλάδα. Η εταιρεία ήταν αδρανής κατά τη διάρκεια του έτους.

Η 'Mega Z Trading Company Limited' δραστηριοποιήθηκε το 2003 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με κύρια δραστηριότητα την ενοικίαση ακινήτων για επένδυση. Η εταιρεία Α. Ζορπιάς & Υιοί Δημόσια Λτδ απέκτησε το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου, καθιστώντας την εταιρεία θυγατρική, εφόσον ελέγχεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

#### 29. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

	Φύση Συναλλαγής	2008 €	2007 €
<b>(i) Εισπρακτέα ποσά από θυγατρικές Εταιρείες</b>			
Z.Z. Seafayre Limited	Εμπορικές	223.067	181.718
Το Εργαστήρι Χάρη Γρηγορίου Λτδ	Εμπορικές	58.085	57.487
Mega Z Trading Company Limited	Εμπορικές	370.673	363.532
Zipry Trading Co. Limited	Εμπορικές	2.794	2.196
Graceland Properties Limited	Εμπορικές	<u>3.218</u>	<u>589</u>
		<u>657.837</u>	<u>605.522</u>
<b>(ii) Εισπρακτέα ποσά από συγγενικές Εταιρείες</b>			
A. Ζορπιάς Κτηματική Λίμιτεδ	Εμπορικές	128.149	85.768
Rapiton Trading Limited	Εμπορικές	<u>97</u>	<u>-</u>
		<u>128.246</u>	<u>85.768</u>
<b>(iii) Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες</b>			
Ζορπιάς Ελλάς Αρτοποιεία			
Ζαχαροπλαστική Ανώνυμη εταιρεία	Εμπορικές	7.654	7.654
Ancora Cooling Co. Limited	Εμπορικές	<u>390.868</u>	<u>93.761</u>
		<u>398.522</u>	<u>101.415</u>
<b>(iv) Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες</b>			
Z.B.A. Bio Artos Limited	Εμπορικές	<u>854</u>	<u>854</u>

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**30. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο συνολικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κάθε όργανο διοίκησης της Εταιρείας (περιλαμβανομένων της συζύγου του, των ανήλικων τέκνων του και εταιρειών στις οποίες αυτός κατείχε τουλάχιστον 20%) στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης), παρουσιάζεται πιο κάτω:

Ονόματα Συμβούλων	30 Μαρτίου 2009 %	31 Δεκεμβρίου 2008 %
Κώστας Α. Ζορπάς	20,58	20,58
Αναστάσιος Α. Ζορπάς	20,58	20,58
Δημήτρης Α. Ζορπάς	20,43	20,43
Ανδρέας Κ. Ζορπάς	0,95	0,95
Παναγιώτης Αθηαϊνίτης	0,32	0,32
Τάσος Αναστασίου	0,02	0,02
Τζούλια Ανδρέου (Γραμματέας)	0,01	0,01

**31. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Οι μέτοχοι που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, ήταν ως ακολούθως:

	30 Μαρτίου 2009 %	31 Δεκεμβρίου 2008 %
Κώστας Α. Ζορπάς	20,58	20,58
Αναστάσιος Α. Ζορπάς	20,58	20,58
Δημήτρης Α. Ζορπάς	20,43	20,43
QVT Fund LP	11,05	11,05

Η συμμετοχή των κ. Κώστα Α. Ζορπά, Αναστασίου Α. Ζορπά και Δημήτρη Α. Ζορπά περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή του πατέρα τους κ. Ανδρέα Ζορπά ο οποίος κατέχει 145.000 μετοχές.

**32. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν τριετή συμβόλαια εργοδότησης, τα οποία έληξαν τον Φεβρουάριο του 2008 και έχουν ανανεωθεί μέχρι τον Φεβρουάριο του 2011.

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**33. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος κινήθηκε νομικά εναντίον της Kerani Holdings Limited (η “ Kerani ”) για ποσό που της όφειλε με βάση συμφωνία. Η Kerani με τη σειρά της, καταχώρησε εναντίον της Εταιρείας αγωγή αμφισβητώντας την οφειλή της προαναφερθείσας συμφωνίας, ισχυριζόμενη ότι έχει υποστεί ζημία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει ότι αυτή θα υποστεί οποιαδήποτε σημαντική υποχρέωση από την αγωγή που κινήθηκε νομικά εναντίον της και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις.

Το σύνολο των ανειλημμένων/ενδεχόμενων μελλοντικών υποχρεώσεων έχει ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
	€	€
Εντός ενός έτους	2.219.669	1.751.675
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	7.768.724	6.911.025
Πέραν των πέντε ετών	<u>8.545.596</u>	<u>6.194.277</u>

**34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Άλλους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τον κίνδυνο και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

##### (i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

##### Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Λογιστική αξία	
	2008	2007
	€	€
Επενδύσεις	106.746	260.356
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	175.529	167.163
Χρεώστες και προπληρωμές	6.111.083	4.729.625
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	<u>3.767.494</u>	<u>3.737.854</u>
	<u>10.160.852</u>	<u>8.894.998</u>

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)**

Η ανάλυση ηλικίας των στοιχείων χρεωστών εμπορίου στην περίοδο αναφοράς ήταν:

	2008 €	2007 €
Μέχρι 31 μέρες	635.381	902.675
32 – 61 μέρες	173.783	53.905
62 – 92 μέρες	232.097	32.508
Πέραν των 93 ημερών	<u>1.886.341</u>	<u>1.451.904</u>
	<u>2.927.602</u>	<u>2.440.992</u>

Οι χρεώστες και προπληρωμές παρουσιάζονται μετά την απομείωση χρεωστών. Κίνηση για επισφαλείς χρεώστες:

	2008 €	2007 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	89.488	87.728
Απομείωση έτους	<u>206.000</u>	<u>1.760</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>295.488</u>	<u>89.488</u>

Λογιστική αξία	
2008 €	2007 €

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Επενδύσεις	106.746	260.356
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	699.804	699.804
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	113.622	113.622
Χρεώστες και προπληρωμές	6.439.633	4.728.741
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	<u>3.711.705</u>	<u>3.677.466</u>
	<u>11.071.510</u>	<u>9.479.989</u>

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)**

Η ανάλυση ηλικίας των στοιχείων χρεωστών εμπορίου στην περίοδο αναφοράς ήταν:

	2008 €	2007 €
Μέχρι 31 μέρες	571.427	446.552
32 – 61 μέρες	173.783	53.905
62 – 92 μέρες	232.097	32.508
Πέραν των 93 ημερών	<u>1.600.136</u>	<u>1.413.732</u>
	<u>2.577.443</u>	<u>1.946.697</u>

Οι χρεώστες και προπληρωμές παρουσιάζονται μετά την απομείωση χρεωστών. Κίνηση για επισφαλείς χρεώστες:

	2008 €	2007 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	48.110	48.110
Απομείωση έτους	<u>60.000</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>108.110</u>	<u>48.110</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφάρμοσαν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

**A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχ.)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1 έτους €	2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
<b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>					
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>					
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.961.331	3.961.331	643.176	2.322.614	995.541
Τραπεζικά δάνεια	4.050.631	4.346.589	1.678.463	2.226.796	441.330
Τραπεζικά παρατραβήγματα	10.448.292	10.448.292	10.448.292	-	-
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	<u>10.221.508</u>	<u>10.221.508</u>	<u>10.221.508</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>28.681.762</u>	<u>28.977.720</u>	<u>22.991.439</u>	<u>4.549.410</u>	<u>1.436.871</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>					
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	335.821	335.821	95.873	239.948	-
Τραπεζικά δάνεια	5.343.022	6.062.261	2.039.756	3.302.875	719.630
Τραπεζικά παρατραβήγματα	10.528.903	10.528.903	10.528.903	-	-
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	<u>9.961.823</u>	<u>9.961.823</u>	<u>9.961.823</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>26.169.569</u>	<u>26.888.808</u>	<u>22.626.355</u>	<u>3.542.823</u>	<u>719.630</u>



**Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1 έτους €	2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>					
Τραπεζικό δάνειο	3.701.219	3.979.757	1.628.230	2.025.865	325.662
Τραπεζικά παρατραβήγματα	9.450.116	9.450.116	9.450.116	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.961.331	3.961.331	643.176	2.322.614	995.541
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	<u>10.345.550</u>	<u>10.345.550</u>	<u>10.345.550</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>27.458.216</u>	<u>27.736.754</u>	<u>22.067.072</u>	<u>4.348.479</u>	<u>1.321.203</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>					
Τραπεζικό δάνειο	4.962.172	5.573.171	1.989.523	3.101.944	481.704
Τραπεζικά παρατραβήγματα	9.598.858	9.598.858	9.598.858	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	335.821	335.821	95.873	239.948	-
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	<u>9.786.491</u>	<u>9.786.491</u>	<u>9.786.491</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>24.683.342</u>	<u>25.294.341</u>	<u>21.470.745</u>	<u>3.341.892</u>	<u>481.704</u>

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

##### (iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

##### (α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
	€	€	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(32.734)	(17.054)	(32.734)	(17.054)
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	104.959	73.853	104.957	73.727
Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού	<u>(786.682)</u>	<u>(351.775)</u>	<u>(715.301)</u>	<u>(269.416)</u>
	<u>(714.457)</u>	<u>(277.922)</u>	<u>(643.078)</u>	<u>(212.743)</u>

##### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 31 Δεκεμβρίου 2007 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

## Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

#### 34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

##### (iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχ.)

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Αποτελέσματα				Αποτελέσματα			
	2008		2007		2008		2007	
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	Αύξηση	Μείωση	Αύξηση	Μείωση	Αύξηση	Μείωση	Αύξηση	Μείωση
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού	<u>(112.154)</u>	<u>112.154</u>	<u>(72.081)</u>	<u>72.081</u>	<u>(99.947)</u>	<u>99.947</u>	<u>(63.461)</u>	<u>63.461</u>

##### (β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε Ευρώ, Δολλάρια Αμερικής και Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

**Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)**

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχ.)

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	31 Δεκεμβρίου 2008		31 Δεκεμβρίου 2007	
	Δολάρια ΗΠΑ €	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου €	Δολάρια ΗΠΑ €	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου €
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>				
Χρεώστες εμπορίου	4.378	1.367	112.494	8.343
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	23.405	8.069	23.637	9.356
<i>Υποχρεώσεις</i>				
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	<u>(12.975)</u>	<u>-</u>	<u>(14.383)</u>	<u>(7.733)</u>
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>14.808</u>	<u>9.436</u>	<u>121.748</u>	<u>9.966</u>
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>				
Χρεώστες εμπορίου	4.288	1.277	112.494	8.343
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	23.405	8.069	23.637	9.356
<i>Υποχρεώσεις</i>				
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	<u>(12.975)</u>	<u>-</u>	<u>(14.383)</u>	<u>(7.733)</u>
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>14.718</u>	<u>9.346</u>	<u>121.748</u>	<u>9.966</u>

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**34. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)****(v) Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων των εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

**(iv) Άλλοι κίνδυνοι**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών, και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

**Διαχείριση κεφαλαίου**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

**35. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ**

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων, και είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι η τιμή προσφοράς.

**36. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είχαν κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

**37. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2009.

**A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**