

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	1
Διοικητικό συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 6
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 - 17
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	18 & 19
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	20
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	21
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	22
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	23 & 24
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	25
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	26
Κατάσταση συνολικών εσόδων	27
Κατάσταση οικονομικής θέσης	28
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	29 & 30
Κατάσταση των ταμειακών ροών	31
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	32 - 77

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια 3(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν 190(Ι)/(2007) ('Νόμος') εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 20 μέχρι 77:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, και εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και των επιδόσεων της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ, και των θυγατρικών που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο ("το Συγκρότημα"), και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Κώστας Ζορπάς
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ανδρέας Ζορπάς
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αναστάσιος Ζορπάς
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Ζορπάς
Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής

Μη εκτελεστικοί

Παναγιώτης Αθηναίτης
Μέλος

Χρίστος Βάκης
Μέλος

Μιχάλης Παπαδόπουλος
Μέλος

Τάσος Αναστασίου
Μέλος

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Μιχάλης Μιχαήλ
Διευθυντής Χρηματοοικονομικών
και Επιχειρησιακής Ανάπτυξης

Θεοδόσης Χατζηγεωργίου
Οικονομικός Διευθυντής
Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2010

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Κώστας Ζορπάς – Εκτελεστικός Πρόεδρος Ανδρέας Ζορπάς – Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής Δημήτρης Ζορπάς – Εκτελεστικός Σύμβουλος Αναστάσιος Ζορπάς – Εκτελεστικός Σύμβουλος Παναγιώτης Αθηαϊνίτης Χρίστος Βάκης Τάσος Αναστασίου Μιχάλης Παπαδόπουλος
Γραμματέας	Βανέσσα Νεοκλέους (διορίστηκε στις 25 Μαΐου 2009) Τζούλια Ανδρέου (αποχώρησε στις 25 Μαΐου 2009)
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Λουκής Παπαφιλίππου & Σία Παπαχαραλάμπους & Αγγελίδης Αντρέας Χατζησέργης
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ Societe Generale Cyprus Ltd Marfin Popular Bank Public Company Ltd Eurobank EFG Cyprus Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Αρμενίας 51, 1 ^{ος} όροφος, 2006 Στρόβολος, Λευκωσία

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεση του και τις ελεγμένες Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2009 ήταν η παραγωγή και εμπορία ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, η εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ψύξης, η ενοικίαση ακινήτων για επένδυση, η αντιπροσωπεία εταιρειών του εξωτερικού, η απόκτηση κινητής, ακίνητης ιδιοκτησίας και η λειτουργία καταστημάτων στον τομέα των εξειδικευμένων φαγητών.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2009 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, Ancora Cooling Co. Ltd, Mega Z Point Trading Company Ltd, Z.Z. Seafayre Ltd, Graceland Properties Ltd, Το Εργαστήρι Χάρη Γρηγορίου Λτδ, Zippy Trading Company Ltd, Ζορπάς Ελλάς Αρτοποιεία Ζαχαροπλαστική Ανώνυμη Εταιρεία και Locatome Ltd.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις καταστάσεις λογαριασμών αποτελεσμάτων στις σελίδες 20 και 26 αντίστοιχα. Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €2.449.500 (2008: €1.492.047) και της Εταιρείας σε €2.308.694 (2008: €1.626.761). Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως το κέρδος για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα του έτους, αποφάσισε όπως εισηγηθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την παραχώρηση μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ύψους 7 σεντ ανά μετοχή (2008: 4,5 σεντ).

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς. Το Συγκρότημα παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους αυτούς με διάφορους μηχανισμούς. Περιγραφή για τη διαχείριση κινδύνων αναφέρεται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το προβλεπτό μέλλον.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Σύμφωνα με τα Άρθρα 78 και 79 του Καταστατικού της Εταιρείας, οι κύριοι Κώστας Ζορπιάς, Παναγιώτης Αθηνινίτης και Μιχάλης Παπαδόπουλος αποχωρούν ξεχωρισμένα και προσφέρονται για επανεκλογή.

Στις 26 Μαρτίου 2008, ο κύριος Ηλίας Κούτουλας υπέβαλε την παραίτηση του από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις 25 Μαΐου 2009, η κυρία Τζούλια Ανδρέου αποχώρησε από τη θέση του γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου και στη θέση της διορίστηκε η κυρία Βανέσσα Νεοκλέους.

Δεν υπήρξαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή των αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου, πέραν αυτών που αναφέρονται ανωτέρω.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν δραστηριοποιούνται άμεσα στην Έρευνα και Ανάπτυξη.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα, μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γνωστοποιούνται στη σημείωση 28 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΤΟΥΣ ΜΕΡΗ

Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τα συνδεδεμένα μέρη που αναφέρονται στις σημειώσεις 28 και 31 δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές στις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο και τα συνδεδεμένα τους μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και την 1 Απριλίου 2010 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2009 %	1/4/2010 %
Κώστας Α. Ζορπάς	20,58	20,58
Αναστάσιος Α. Ζορπάς	20,58	20,58
Δημήτρης Α. Ζορπάς	20,43	20,43
Ανδρέας Κ. Ζορπάς	0,95	0,95
Παναγιώτης Αθωνίτης	0,32	0,32
Τάσος Αναστασίου	0,02	0,02

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και την 1 Απριλίου 2010 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν:

	31/12/2009 %	1/4/2010 %
Κώστας Α. Ζορπάς	20,58	20,58
Αναστάσιος Α. Ζορπάς	20,58	20,58
Δημήτρης Α. Ζορπάς	20,43	20,43
Μιχάλης Σπανός	13,05	13,05

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως εκδίδεται και δημοσιεύεται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και όπως αναφέρεται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 7 μέχρι 17.

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, περιλαμβάνει τις σχετικές πληροφορίες ως το Άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (1)/2007.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να τους επαναδιορίζει και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Βανέσσα Νεοκλέους
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2010

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ (η «Εταιρεία»), αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας») στο διαχωρισμό των ευθυνών, των ρόλων και των σχέσεων των μερών που αποτελούν την Εταιρεία (δηλαδή τους Μετόχους, τη Διοίκηση και τη Διεύθυνση) και έχοντας πάντα ως γνώμονα τη διασφάλιση και προώπιση των συμφερόντων των Μετόχων, στις 23 Ιουλίου 2004 αποφάσισε την πλήρη εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ως εκ τούτου συγκρότησε τις Επιτροπές και διόρισε τους υπευθύνους που προβλέπονται από αυτόν και δεσμεύεται για τη συνεχή και πλήρη εφαρμογή των Αρχών και Διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι τηρεί όλες τις διατάξεις του Κώδικα.

Αναφορικά με τη διάταξη αρ. Α.2.4 που αφορά το διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Γενικού /Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, θα θέλαμε να διευκρινίσουμε ότι δεν υπάρχει σαφής διαχωρισμός. Την θέση του Εκτελεστικού Προέδρου κατέχει ο κος Κώστας Ζορπάς, και τη θέση του Γενικού Διευθυντή κατέχει ο κ. Δημήτρης Ζορπάς. Οι εν λόγω θέσεις κατέχονται από τα πιο πάνω πρόσωπα ενόψει του ότι θεωρούνται ότι είναι οι καταλληλότεροι για να κατέχουν τα εν λόγω αξιώματα και επίσης θεωρούνται ότι είναι τα άτομα τα οποία είναι σε θέση να προσφέρουν τα περισσότερα στην Εταιρεία. Ο κος Κώστας Ζορπάς ως Εκτελεστικός Πρόεδρος έχει αναλάβει την εκτέλεση του στρατηγικού και επιχειρηματικού πλάνου ενώ ο κος Δημήτρης Ζορπάς ως Εκτελεστικός Γενικός Διευθυντής έχει αναλάβει την καθημερινή διαχείριση της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

- Κώστας Ζορπάς	Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Δημήτρης Ζορπάς	Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
- Αναστάσιος Ζορπάς	Εκτελεστικός
- Ανδρέας Ζορπάς	Εκτελεστικός
- Παναγιώτης Αθηαϊνίτης	Μη-εκτελεστικός / Μη-Ανεξάρτητος
- Χρίστος Βάκης	Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος
- Τάσος Αναστασίου	Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος
- Ηλίας Κούτουλας	Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος (παρατήθηκε την 26/03/2008)
- Μιχάλης Παπαδόπουλος	Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδει με τις πρόνοιες του Κώδικα που καθορίζουν την αναλογία των μη-εκτελεστικών συμβούλων, τις ικανότητες, γνώσεις και εμπειρίες τους, την ανεξαρτησία τους από τη διεύθυνση, καθώς και την απουσία οποιασδήποτε επιχειρηματικής ή συγγενικής σχέσης που θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της κρίσης τους.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Σύντομα Βιογραφικά Σημειώματα

- Κώστας Ζορπιάς - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας και Διευθύνων Σύμβουλος αυτής από την 1η Φεβρουαρίου, 1989. Γεννήθηκε στην Αθηαίνου στις 26 Δεκεμβρίου 1965. Περάτωσε τις γυμνασιακές και λυκειακές του σπουδές στην Λευκωσία το 1984. Το 1986 ολοκλήρωσε τις στρατιωτικές του υποχρεώσεις. Από πολύ μικρός παρακολουθούσε την εξέλιξη των εργασιών του πατέρα του συμμετέχοντας ενεργά, με αποτέλεσμα να αγαπήσει την αρτοποιία. Αυτό τον ώθησε να συνεχίσει τις σπουδές του στον τομέα της αρτοποιίας παρακολουθώντας προγράμματα στις καλύτερες μονάδες αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής στον Ελλαδικό χώρο, αποκτώντας εις βάθος την γνώση πίσω από την τέχνη παρασκευής ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Από το 1985 παρακολουθεί πολλά σεμινάρια Διοίκησης Επιχειρήσεων και Μάρκετινγκ από το Κυπριακό Εμπορικό Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ), και άλλα πιο εξειδικευμένα στην Κύπρο, Παρίσι, Μιλάνο, Αθήνα και Φρανκφούρτη με κορυφαίους ακαδημαϊκούς. Την περίοδο 1998 – 1999 παρακολούθησε με επιτυχία το διετές πρόγραμμα που προσφέρει το Ε.Π.Α.Ε. (Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Επιχειρήσεων) υπό την αιγίδα της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού. Την περίοδο που παρακολούθησε πολλά σεμινάρια και προγράμματα με θέματα: Διοίκηση Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων, Διοίκηση Προσωπικού, πρόγραμμα στον κλάδο της αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Αρκετές φορές έχει παρουσιάσει μελέτες του σε πολλές ημερίδες και δίδαξε κατά καιρούς επαγγελματίες του τομέα ως προσκεκλημένος εισηγητής του κλάδου. Με όραμα και στρατηγική σκέψη και κατόπιν έρευνας της αγοράς διέκρινε τις προκλήσεις και ευκαιρίες του τομέα της αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Πιστεύοντας στην άμεση προσαρμογή των συστημάτων της Εταιρείας με την πιο σύγχρονη τεχνολογία διατηρεί τον εξοπλισμό του βιομηχανικού συγκροτήματος και των άλλων μονάδων της αλυσίδας «Ζορπιά» σύμφωνα με τις τελευταίες τεχνολογικές εξελίξεις. Αυτό επιτυγχάνεται με συχνές επισκέψεις σε μονάδες ή και σεμινάρια στην Ευρώπη και Αμερική.

- Δημήτρης Ζορπιάς - Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής

Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας και εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος αυτής από τον Δεκέμβριο του 1996. Γεννήθηκε στην Αθηαίνου στις 27 Οκτωβρίου 1972. Είναι απόφοιτος της Αμερικάνικης Ακαδημίας Λάρνακας. Είναι διπλωματούχος πιλότος ‘Commercial Pilot’s Licence U.K. (FROZEN A.T.P.L.). Έχει παρακολουθήσει μεταξύ των ετών 1996 – 1999 σειρές σεμιναρίων Διοίκησης, Επιχειρήσεων και Στρατηγικές Μάρκετινγκ στο Κ.Ε.Β.Ε. και σε κολλέγια. Έχει επισκεφθεί και παρακολουθήσει εκθέσεις και εξειδικευμένα σεμινάρια αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής στην Ελλάδα, Ιταλία, Γερμανία, Γαλλία και Αγγλία, αποκτώντας διάφορα πιστοποιητικά, διεύθυνσης και οργάνωσης βιομηχανικών παρόμοιων με την Εταιρεία μονάδων. Για την δημιουργία της βιομηχανικής μονάδας της Εταιρείας έχει καθοδηγήσει και συνεισφέρει σημαντικά.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

- Αναστάσιος Ζορπάς - Εκτελεστικός

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας από την 1η Μαΐου 1990. Γεννήθηκε στην Αθηαίνου το 1968. Είναι απόφοιτος της Τεχνικής Σχολής Λευκωσίας του έτους 1987. Μετά από τις στρατιωτικές του υποχρεώσεις ασχολήθηκε αποκλειστικά με την αρτοποιία και ζαχαροπλαστική. Εκπαιδεύτηκε σε φημισμένες σχολές στον τομέα της αρτοποιίας στην Ελλάδα, Αγγλία, Ιταλία, Γαλλία και Γερμανία. Σαν αποτέλεσμα μπορεί σήμερα και διευθύνει με απόλυτη ικανότητα την παραγωγή της πλέον σύγχρονης, στην Κύπρο, βιομηχανικής μονάδας αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, στην βιομηχανική περιοχή της Λάρνακος. Τον Ιούλιο του 1990 απόκτησε το πιστοποιητικό παρακολούθησης του Ινστιτούτου Hotel & Catering, το Μάιο του 1993 ολοκλήρωσε το πρόγραμμα Διεύθυνσης Μ.Μ. Επιχειρήσεων που προσέφερε το Κυπριακό Εμπορικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ) ενώ στη συνέχεια παρακολούθησε διάφορα άλλα σεμινάρια όπως, το MeisterMarken-Werke West Germany, Χειριστές Τροφίμων, σεμινάριο που προσέφερε το Υπουργείο Υγείας, Υπουργείο Γεωργίας και Φυσικών Πόρων, Αρχές Διοίκησης και Αποτελεσματική Επικοινωνία, Διεύθυνση Μάρκετινγκ Μ.Μ. Επιχειρήσεων. Το Σεπτέμβριο του 1999 απέκτησε το πιστοποιητικό Foodech Certificate on Principles and Techniques of HACCP.

- Ανδρέας Ζορπάς - Εκτελεστικός

Ιδρυτής της Εταιρείας Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ. Γεννήθηκε στην Αθηαίνου το 1940. Επιχειρηματίας από πολύ νωρίς εμπορεύτηκε το πλούσιο σε παραγωγή προϊόν της περιοχής Αθηνών, το γάλα, αναλαμβάνοντας τη διανομή του στην επαρχία Λευκωσίας. Το 1975 και ύστερα από ολοκληρωτική καταστροφή των επιχειρήσεων του από την εισβολή, ασχολήθηκε με την παρασκευή του παραδοσιακού αθηναϊκού ψωμιού και δικτύωσης της διανομής του. Ειδικεύτηκε στην παραγωγή ψωμιού με παρακολούθηση της διαδικασίας παραγωγής όλων των αρτοποιητικών προϊόντων, ψωμιών, παξιμαδιών, σλαΐς και σνακς στην Ελλάδα, Ιταλία και Γερμανία. Νωρίς, οργανώθηκε σε βιοτεχνική ιδιόκτητη μονάδα, άρτια τεχνολογικά εξοπλισμένη για την εποχή, διευρύνοντας την ποικιλία παραγωγής. Το 1988 με την βοήθεια του πρωτότοκου του υιού Κώστα, και ύστερα από επιμόρφωση του σε σχολές στην Κύπρο και Ευρώπη, άνοιξε το πρώτο κατάστημα πώλησης ειδών αρτοποιίας στη Λευκωσία, ενέργεια η οποία αποτέλεσε το λάκτισμα για την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ανήσυχος επαγγελματίας, γνώστης της τεχνολογίας και μεθόδων παραγωγής ειδών αρτοποιίας και αποκτώντας την αίσθηση της αγοράς για τα είδη αυτά, ίδρυσε την Εταιρεία Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ.

- Παναγιώτης Αθηαϊνίτης Μη-εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος

Γεννήθηκε στην Αθηαίνου στις 24 Ιανουαρίου 1960. Αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή Λευκωσίας και μετά τη στρατιωτική του θητεία φοίτησε στο Πανεπιστήμιο New Brunswick, στον Καναδά αποκτώντας πτυχίο στην Πολιτική Μηχανική (Bsc. Civ. Eng.) από την οποία αποφοίτησε το 1983 με βαθμό άριστα αποσπώντας το πρώτο βραβείο στη διατριβή του. Εργάστηκε στον Αραβικό κόλπο μέχρι το 1984 οπότε επέστρεψε και ίδρυσε μαζί με τον πατέρα του και τον αδερφό του την K. Athienitis Contractors Developers Public Ltd. Από το 1985 μέχρι το 1989 διετέλεσε παράλληλα με τη διοίκηση της Εταιρείας και καθηγητής της σχολής πολιτικών μηχανικών του Frederick Polytechnic. Το 1989 και πάλι παράλληλα με τη διοίκηση της Εταιρείας του εργάστηκε ως πολιτικός μηχανικός στις τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας όπου εργοδοτήθηκε μέχρι και το 1993. Παρακολούθησε κατά διαστήματα διάφορα σεμινάρια στην Κύπρο και Καναδά σε Τομείς όπως Contract Management, Business Strategies and Marketing. Είναι επίσης μέλος διοικητικών συμβουλίων άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

- Χρίστος Βάκης Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος

Ο κ. Χρίστος Βάκης γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1959. Το 1978 αποφοίτησε από το East Barnet Senior High School στο Λονδίνο. Σπούδασε Οικονομικές και Κοινωνικές Επιστήμες (BA Econ.) στο Πανεπιστήμιο του Manchester. Ακολούθως εργάστηκε στον οίκο Touche Ross & Co. στο Λονδίνο (Σεπτέμβριος 1981-1984). Το 1984, έγινε μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW) και το 1994 έγινε Fellow του Ινστιτούτου αυτού. Το 1984 επέστρεψε στην Κύπρο και εργάστηκε στον ελεγκτικό οίκο Μεταξάς, Λοϊζίδης, Συρίμης – KPMG Peat Marwick. Το 1989, έγινε δεκτός ως συνέταρος στον ελεγκτικό οίκο Μεταξάς, Λοϊζίδης, Συρίμης – KPMG όπου παρέμεινε μέχρι το 1995. Κατά την περίοδο 1995-1998 εργάστηκε ως Διευθύνων Σύμβουλος σε κυπριακή βιομηχανία με δραστηριότητες σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες (Αγγλία, Ελλάδα, Ρουμανία). Το 1999 ίδρυσε την δική του συμβουλευτική εταιρεία CYMIVA Management Consultants Ltd. Είναι Διοικητικός σύμβουλος σε αριθμό δημοσίων εταιρειών. Είναι επίσης Διοικητικός Σύμβουλος σε μικρό αριθμό ιδιωτικών εταιρειών στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

- Ηλίας Κούτουλας Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος (Παραιτήθηκε την 26/03/2008)

Γεννήθηκε στις 23/05/1963. Έλαβε πτυχίο Χημικού Μηχανικού από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο Αθηνών και Masters Οικονομικών και Διοίκησης Επιχειρήσεων, ενώ έχει παρακολουθήσει πληθώρα σεμιναρίων στον τομέα του Management. Από το 1984 έως το 1986 εργάστηκε στον Όμιλο εταιρειών Motor Oil ως Μηχανικός Παραγωγής, ενώ από το 1988 μέχρι το 1993 εργάστηκε στην εταιρεία ΜΕΓΑ ΑΕ ως Διευθυντής Εργοστασίου. Παράλληλα από το 1990 και για 3 χρόνια εργάστηκε στην εταιρεία INFΑ ΑΕ ως Τεχνικός Διευθυντής. Από το 1993 μέχρι σήμερα εργάζεται στην εταιρεία ΥΙΟΙ Χ. ΚΑΤΣΕΛΗ ΑΒΕΕ, όπου αρχικά διατέλεσε Διευθυντής Εργοστασίου και σήμερα κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή. Είναι επίσης Γενικός Διευθυντής του ΠΣΑΜ.

- Τάσος Αναστασίου - Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αποφοίτησε με άριστα (first class honours) από το London School of Economics & Political Science (LSE) όπου σπούδασε Οικονομικά (BSc (Econ) Accounting & Finance). Σε κάθε έτος των σπουδών του στο LSE, του απονεμήθηκαν βραβεία για την εξαιρετική ακαδημαϊκή του απόδοση. Ακολούθως εργάστηκε στον οίκο PricewaterhouseCoopers και το 1999 έγινε μέλος του Institute of Chartered Accountants in England & Wales, (ICAEW), καθώς και του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Το 1998 του απονεμήθηκε το βραβείο της PwC Κύπρου για την καλύτερη απόδοση και στα δύο στάδια των επαγγελματικών εξετάσεων του ICAEW. Κατέχει επίσης το Advanced Corporate Finance Qualification (CF) του ICAEW. Για περίοδο περίπου τριών χρόνων εργάστηκε στον τομέα του Investment Banking, όπου απέκτησε σε βάθος εμπειρίες σε θέματα αποτίμησης εταιρειών, χρηματοοικονομικής ανάλυσης, συγχωνεύσεων και εξαγορών, και αναδιάρθρωσης εταιρειών. Για περίοδο τεσσάρων ετών εργάστηκε ως Οικονομικός Διευθυντής σε ιδιωτικό συγκρότημα εταιρειών, με κύρια καθήκοντα τον οικονομικό προγραμματισμό και διαχείριση, και τη μελέτη θεμάτων στρατηγικής. Από το 2006 είναι Ανώτατος Οικονομικός Διευθυντής στο Συγκρότημα της The Cyprus Cement Public Company Limited. Διετέλεσε Ανώτατος Οικονομικός Διευθυντής στο Συγκρότημα Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων και από το 2007 είναι ο Γενικός Διευθυντής του Ομίλου Εταιρειών Γαλαταριώτη και Εκτελεστικός Σύμβουλος στις Δημόσιες Εισηγμένες Εταιρείες του Ομίλου.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

- Μιχάλης Παπαδόπουλος - Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (Διορίστηκε την 23/11/2007)

Ο Μιχάλης Παπαδόπουλος είναι ο Διευθυντής Επιχειρηματικών Πελατών της CYTA. Με σπουδές στην Ηλεκτρονική Μηχανική, τις Τηλεπικοινωνίες και τη Διοίκηση Επιχειρήσεων, εργάστηκε αρχικά στην Αμερική σε ερευνητικό κέντρο, διδάσκοντας παράλληλα στο Πανεπιστήμιο. Με την επιστροφή του στην Κύπρο, απασχολήθηκε για δύο χρόνια σε υπεράκτια εταιρεία τηλεπικοινωνιών και από το 1988 εργάζεται στη CYTA. Ο Μιχάλης είναι ειδικός σε θέματα επανασχεδιασμού επιχειρήσεων με δίπλωμα από το Center of Reengineering Leadership των ΗΠΑ. Υπήρξε μέλος του ΔΣ του ΡΙΚ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο για να ενημερωθεί, εξετάσει και λάβει αποφάσεις για όλα τα θέματα που είναι στη δικαιοδοσία του σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά το 2009 το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε δέκα φορές.

Σε συνεδρίασή του το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Τάσο Αναστασίου ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημά τους δεν έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε συμβούλων της Εταιρείας, ή εάν ο αριθμός τους δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος των τριών, τότε ο αριθμός που είναι πλησιέστερος προς το ένα τρίτο θα αποχωρούν από το αξίωμα. Οι σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι εκείνοι που έχουν τη μακρύτερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους. Μεταξύ προσώπων οι οποίοι κατέστησαν σύμβουλοι κατά την ίδια ημερομηνία εκείνοι που θα αποχωρήσουν θα καθορίζονται με κλήρο, εκτός εάν άλλως πως συμφωνήσουν διαφορετικά μεταξύ τους. Σύμβουλος που αποχωρεί θα δικαιούται να είναι υποψήφιος για επανεκλογή. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή για επανεκλογή θα συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που θα γίνει την 25/6/2010 στις 4:00 μ.μ. θα αποχωρήσουν και προσφέρονται για επανεκλογή οι κύριοι Κώστας Ζορπιάς, Παναγιώτης Αθηναίτης και Μιχάλης Παπαδόπουλος. Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται πιο πάνω.

Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, εφαρμόζοντας τις Αρχές του Κώδικα, κατά το έτος 2009 λειτούργησε από τις ακόλουθες τρεις επιτροπές: Επιτροπή Ελέγχου, Επιτροπή Αμοιβών και Επιτροπή Διορισμών.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται αποκλειστικά από μη εκτελεστικούς - ανεξάρτητους συμβούλους:

Χρίστος Βάκης (Πρόεδρος), Τάσος Αναστασίου, Παναγιώτης Αθηναίτης.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Η Επιτροπή Αμοιβών επίσης αποτελείται αποκλειστικά από μη εκτελεστικούς – ανεξάρτητους συμβούλους :

Ηλίας Κούτουλας (Πρόεδρος) (παρατήθηκε την 26/03/2008 και την θέση του ανέλαβε ο Μιχάλης Παπαδόπουλος), Χρίστος Βάκης, Τάσος Αναστασίου.

Η Επιτροπή Διορισμών αποτελείται από εκτελεστικούς και μη εκτελεστικούς συμβούλους με πλειοψηφία μη εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων:

Τάσος Αναστασίου (Πρόεδρος), Τάσος Ζορπάς, Ηλίας Κούτουλας (παρατήθηκε την 26/03/2008 και την θέση του ανέλαβε ο Μιχάλης Παπαδόπουλος), Δημήτρης Ζορπάς, Παναγιώτης Αθηαϊνίτης.

Κατά το 2009 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερις φορές. Στις συνεδριάσεις παρέστη και ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας. Η Επιτροπή υποβάλλει εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και για την αμοιβή τους και παρακολουθεί τη σχέση τους με την εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη ελεγκτικών υπηρεσιών. Η Επιτροπή λαμβάνει γνώση και μελετά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας πριν αυτές υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση. Επίσης, η Επιτροπή επιβλέπει τις εισηγήσεις της Οικονομικής Διεύθυνσης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το θέμα των ακολουθούμενων λογιστικών χειρισμών (accounting policies), επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα και συντάσσει έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα περιέχεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Η Επιτροπή ελέγχου διαβεβαιώνει ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε χορήγηση δανείου ή παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων της εταιρείας είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες καθώς επίσης και οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα από την Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή/και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Κατά το 2009 η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μία φορά. Η Επιτροπή υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο, συστάσεις για το ύψος των αμοιβών των εκτελεστικών συμβούλων. Επίσης συνδέει την αμοιβή των εκτελεστικών συμβούλων τόσο με την απόδοση της Εταιρείας όσο και με την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων. Σε σχέση με το ύψος της αμοιβής των μη-εκτελεστικών συμβούλων, η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη το χρόνο που θα διαθέτουν οι Σύμβουλοι για συνεδριάσεις, τον μη συσχετισμό της αμοιβής με την κερδοφορία της Εταιρείας και τη μη συμμετοχή σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό σχέδιο. Επίσης η Επιτροπή καταθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Συμβούλων και ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για υποβολή στους μετόχους και έγκρισή της από αυτούς.

Κατά το 2009 η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε μία φορά. Η Επιτροπή ασχολείται αποκλειστικά με διορισμούς μη-εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Καθορίζει και επανεξετάζει κατά καιρούς τα απαιτούμενα προσόντα που πρέπει να κατέχει ένα άτομο που υπηρετεί σαν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση των απαιτούμενων προσόντων και παραδίδει σχετική έκθεση με τις απόψεις της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου. Επίσης η Επιτροπή εξετάζει και άλλα θέματα που σχετίζονται με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών.

Γνωστοποίηση Αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων

Κατά το 2009, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μία φορά. Κατά τη συνεδρία της, η Επιτροπή εξέτασε θέματα που αφορούν την αμοιβή των εκτελεστικών Συμβούλων και τα Συμβόλαια Εργοδότησης αυτών.

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων αποτελείται από μισθό. Κατά το έτος 2009 η αμοιβή των τεσσάρων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ανήλθε στις €420.052

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2009 αναλύονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Εκτελεστικών Διοικητικοί Σύμβουλοι Ύψος Αμοιβών ανά Σύμβουλο

Κώστας Ζορπιάς – Εκτελεστικός Πρόεδρος	€130.000
Αναστάσιος Ζορπιάς – Εκτελεστικός Σύμβουλος	€126.000
Δημήτρης Ζορπιάς – Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής	€122.000
Αντρέας Ζορπιάς - Εκτελεστικός Σύμβουλος	€42.052

Τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κ.κ. Κώστα Ζορπιά, Δημήτρη Ζορπιά, Αναστάσιου Ζορπιά και Αντρέα Ζορπιά είναι τριετή ήτοι υπογράφηκαν τον Μάρτιο του 2005 και έληξαν το τέλος Φεβρουαρίου 2008. Με την λήξη των συμβολαίων οι Εκτελεστικοί υπέγραψαν νέα συμβόλαια εργοδότησης με τριετή διάρκεια και μισθό ο οποίος θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο με 5% αύξηση και από φιλοδώρημα (bonus), το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση το ύψος της απόδοσης της Εταιρείας ως προς την επίτευξη των στόχων της και την επικερδότητα. Επίσης οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θα έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν στο Σχέδιο Δικαιώματος Επιλογής (Share Option Scheme).

Η Εταιρεία παρέχει στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους το ωφέλημα του ταμείου Προνοίας, ήτοι παρέχεται ποσοστό της τάξης του 3 % επί του μηνιαίου ακαθάριστου βασικού μισθού εξαιρουμένου του δεκάτου τρίτου μισθού, και οποιωδήποτε φιλοδογημάτων.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση (ΕΓΣ) της Εταιρείας. Για το οικονομικό έτος 2009 η αμοιβή που εγκρίθηκε από την ΕΓΣ της εταιρείας που έγινε την 26/06/2009 ανέρχεται συνολικά στις €3.417,20 (£2,000) έκαστως και επιπλέον €51.25 (£30)- για έκαστη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπήρχε οποιαδήποτε χορήγηση δανείου ή παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων της Εταιρείας είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες Εταιρείες καθώς επίσης και οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα από την Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή/και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Λεπτομέρειες για τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων :****Αμοιβή διοικητικών συμβούλων:**

	2009 €	2008 €
<i>Εκτελεστικοί</i>		
Δικαιώματα ως μέλη	-	-
Απολαβές υπό εκτελεστική ιδιότητα	420.052	409.213
<i>Μη εκτελεστικοί</i>		
Δικαιώματα ως μέλη	<u>14.335</u>	<u>15.463</u>
Σύνολο αμοιβών	<u>434.387</u>	<u>424.676</u>

Έκθεση Πολιτικής Αμοιβών

Κατά το 2009, η πολιτική αμοιβών που ακολουθήθηκε από την Εταιρεία ήταν αυτή που καθοριζόταν από τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Συμβούλων, τα οποία ουσιαστικά καθορίζουν τον μισθό και το φιλοδώρημα (bonus) . Η πολιτική αμοιβών της εταιρείας για τα επόμενα οικονομικά έτη θα βασίζεται στα ανανεωμένα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Συμβούλων τα οποία υπογράφηκαν τον Μάρτιο του 2008 και λήγουν τον Φεβρουάριο του 2011.

Σύμφωνα με τα εν λόγω συμβόλαια εργοδότησης, η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων αποτελείται από μισθό και από φιλοδώρημα (bonus), το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση την επικερδότητα της εταιρείας. Σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του συμβολαίου για λόγους που δεν ευθύνεται ο Σύμβουλος, η Εταιρεία θα αποζημιώνει αυτόν με τους αντίστοιχους μισθούς και ωφελήματα τα οποία αναλογούν στην υπόλοιπη περίοδο εργοδότησης μέχρι τη λήξη του συμβολαίου εργοδότησης.

Περαιτέρω οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι θα συμμετέχουν στο ταμείο Προνοίας της Εταιρείας η οποία συνεισφέρει ποσοστό της τάξης του 3 % επί του μηνιαίου ακαθάριστου βασικού μισθού εξαιρουμένου του δεκάτου τρίτου μισθού, και οποιωδήποτε φιλοδορημάτων. Επιπλέον θα παρέχεται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους 2qto ωφέλημα της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας καθορίζεται από την Επιτροπή Αμοιβών και εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων- Εξωτερικοί Ελεγκτές

Βάσει της διάταξης Γ.2.2 βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχει δανεισμός των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας ούτε και των Διοικητικών Συμβούλων των θυγατρικών και των συνδεδεμένων εταιρειών της, καθώς επίσης δεν υπάρχουν και οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα (receivables) από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ή / και συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της εταιρείας δεν προσφέρουν στην Εταιρεία άλλες υπηρεσίες εκτός από τις ελεγκτικές, ούτε και υπηρεσίες Εσωτερικού Ελέγχου.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Βάσει της διάταξης Δ.2.2. και τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, «τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη, υποχρεούνται για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους».

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα κατά το έτος 2009 παρουσιάζονται στη σημείωση 28 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2009 .

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Σχέσεις με τους Μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους που στο σύνολο τους αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις τουλάχιστον μέχρι 5 μήνες μετά την λήξη του οικονομικού έτους της Εταιρείας και το αργότερο 10 ημέρες πριν την καθορισμένη ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχεται η ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει την κα Βανέσσα Νεοκλέους ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την εταιρεία (Investor Liaison Officer). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται στους μετόχους και πιθανούς επενδυτές δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος.

Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, έχει την ευθύνη να επιθεωρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και να βεβαιώνει σχετικά στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η επιθεώρηση θα καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένου και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει ότι η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και ότι έχει υιοθετήσει διαδικασίες για επαλήθευση της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει κανένα λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες αυτές δεν είναι πλήρεις και ορθές. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι βεβαιώνουν ότι επιθεώρησαν το σύστημα και τις διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου και τις βρήκαν ικανοποιητικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές και δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσης ορίσει την κα Βανέσσα Νεοκλέους ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι έχει λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση όλων των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο ότι η Εταιρεία κατέχει αρκετούς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους 12 μήνες.

**Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου
της Α. Ζορπιάς & Υιοί Δημόσια Λτδ
Λειτουργός Συμμόρφωσης
με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

30 Απριλίου 2010 Λευκωσία

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Κατά το 2009, η πολιτική αμοιβών που ακολουθήθηκε από την Εταιρεία ήταν αυτή που καθοριζόταν από τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Συμβούλων, τα οποία ουσιαστικά καθορίζουν τον μισθό και το φιλοδώρημα (bonus) . Η πολιτική αμοιβών της εταιρείας για τα επόμενα οικονομικά έτη θα βασίζεται στα ανανεωμένα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Συμβούλων τα οποία υπογράφηκαν τον Μάρτιο του 2008 και λήγουν τον Φεβρουάριο του 2011.

Σύμφωνα με τα εν λόγω συμβόλαια εργοδότησης, η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων αποτελείται από μισθό και από φιλοδώρημα (bonus) το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση την επικερδότητα της εταιρείας. Σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του συμβολαίου για λόγους για τους οποίους δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη ο Σύμβουλος, η Εταιρεία θα αποζημιώνει αυτόν με τους αντίστοιχους μισθούς και ωφελήματα τα οποία αναλογούν στην υπόλοιπη περίοδο εργοδότησης μέχρι τη λήξη του συμβολαίου.

Περαιτέρω, οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι συμμετέχουν στο ταμείο Προνοίας της Εταιρείας η οποία συνεισφέρει ποσοστό της τάξης του 3% επί του μηνιαίου ακαθάριστου βασικού μισθού εξαιρουμένου του δεκάτου τρίτου μισθού, και οποιωδήποτε φιλοδορημάτων. Επιπλέον παρέχεται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους το ωφέλημα της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας καθορίζεται από την Επιτροπή Αμοιβών η οποία απαρτίζεται από τους κ.κ. Ηλία Κούτουλα (Πρόεδρος) μέχρι την 26/03/2008 όπου στην θέση του διορίστηκε ο Μιχάλης Παπαδόπουλος , Χρίστο Βάκη και Τάσο Αναστασίου και εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (το 'Συγκρότημα') και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 20 μέχρι 77, οι οποίες αποτελούνται από τις καταστάσεις οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, τις καταστάσεις μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και τις καταστάσεις των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση μας, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, εξετάζουμε τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ***Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 6 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2010

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Κύκλος εργασιών	4, 5	68.660.055	66.938.177
Κόστος πωλήσεων		<u>(43.686.801)</u>	<u>(42.355.637)</u>
Μεικτό κέρδος		24.973.254	24.582.540
Άλλα εισοδήματα	6	<u>1.221.718</u>	<u>776.320</u>
		<u>26.194.972</u>	<u>25.358.860</u>
Έξοδα διοίκησης		(4.295.648)	(3.894.486)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(17.848.193)	(18.357.932)
Άλλα έξοδα	7	<u>(143.178)</u>	<u>(90.219)</u>
		<u>(22.287.019)</u>	<u>(22.342.637)</u>
Κέρδος από εργασίες	8	<u>3.907.953</u>	<u>3.016.223</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		70.669	106.332
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(934.607)</u>	<u>(1.062.271)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(863.938)</u>	<u>(955.939)</u>
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	15	<u>4.125</u>	<u>8.366</u>
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία		3.048.140	2.068.650
Φορολογία	10	<u>(316.597)</u>	<u>(597.946)</u>
Κέρδος έτους		<u>2.731.543</u>	<u>1.470.704</u>
Κέρδος έτους που αναλογεί στους/στο:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		2.449.500	1.492.047
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>282.043</u>	<u>(21.343)</u>
Κέρδος έτους		<u>2.731.543</u>	<u>1.470.704</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	11	<u>16,01</u>	<u>9,75</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	2009 €	2008 €
Κέρδος έτους	<u>2.731.543</u>	<u>1.470.704</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Επανεκτίμηση γης	1.486.194	-
Επανεκτίμηση κτιρίων	5.870.609	-
Επανεκτίμηση μισθώσεων	3.407.000	-
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης	(248.775)	4.632
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση κτιρίων και μισθώσεων	<u>(734.827)</u>	<u>-</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	<u>9.780.201</u>	<u>4.632</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u>12.511.744</u>	<u>1.475.336</u>
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους/στο:		
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	12.229.701	1.496.679
Συμφέρον άνευ ελέγχου	<u>282.043</u>	<u>(21.343)</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u>12.511.744</u>	<u>1.475.336</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	2009 €	2008 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	45.180.165	38.418.615
Ακίνητα για επένδυση	13	1.050.000	472.562
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	4.255.421	654.311
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	180.654	175.529
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	<u>340.700</u>	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>51.006.940</u>	<u>39.721.017</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	16	100.489	106.746
Αποθέματα	17	2.940.753	3.946.931
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	6.199.943	6.109.475
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	<u>2.031.344</u>	<u>3.784.270</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>11.272.529</u>	<u>13.947.422</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>62.279.469</u>	<u>53.668.439</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	5.200.636	5.200.636
Αποθεματικά		<u>30.255.861</u>	<u>18.996.138</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		35.456.497	24.196.774
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>104.130</u>	<u>(177.913)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>35.560.627</u>	<u>24.018.861</u>
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	21	1.847.386	2.375.811
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	22	2.617.288	3.318.155
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	1.651.162	414.876
Αναβαλλόμενο εισόδημα	24	<u>43.944</u>	<u>94.328</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>6.159.780</u>	<u>6.203.170</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	7.378.789	10.448.292
Τρέχουσες δόσεις δανεισμού	21	1.644.198	1.674.820
Τρέχουσες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	22	736.915	643.176
Αναβαλλόμενο εισόδημα	24	50.384	50.384
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	25	10.254.463	10.221.058
Οφειλόμενη φορολογία	26	<u>494.313</u>	<u>408.678</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>20.559.062</u>	<u>23.446.408</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>26.718.842</u>	<u>29.649.578</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>62.279.469</u>	<u>53.668.439</u>

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2010.

Κώστας Α. Ζορπιάς
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ανδρέας Κ. Ζορπιάς
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας						Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	Συμφέρον άνευ ελέγχου €	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	<u>5.200.636</u>	<u>2.740.503</u>	<u>1.035.910</u>	<u>15.219.725</u>	<u>24.196.774</u>	<u>(177.913)</u>	<u>24.018.861</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	<u>2.449.500</u>	<u>2.449.500</u>	<u>282.043</u>	<u>2.731.543</u>
Κέρδος έτους	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα							
Επανεκτίμηση γης	-	1.486.194	-	-	1.486.194	-	1.486.194
Επανεκτίμηση κτιρίων	-	5.870.609	-	-	5.870.609	-	5.870.609
Επανεκτίμηση μισθώσεων	-	3.407.000	-	-	3.407.000	-	3.407.000
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης	-	(248.775)	-	-	(248.775)	-	(248.775)
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση κτιρίων και μισθώσεων	-	(734.827)	-	-	(734.827)	-	(734.827)
Μεταφορά	-	(16.817)	-	16.817	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	<u>9.763.384</u>	-	<u>16.817</u>	<u>9.780.201</u>	-	<u>9.780.201</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	<u>9.763.384</u>	-	<u>2.466.317</u>	<u>12.229.701</u>	<u>282.043</u>	<u>12.511.744</u>
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>							
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(354.340)	(354.340)	-	(354.340)
Μερίσματα	-	-	-	(615.638)	(615.638)	-	(615.638)
<i>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	-	-	-	<u>(969.978)</u>	<u>(969.978)</u>	-	<u>(969.978)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>5.200.636</u>	<u>12.503.887</u>	<u>1.035.910</u>	<u>16.716.064</u>	<u>35.456.497</u>	<u>104.130</u>	<u>35.560.627</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας						
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	Συμφέρον άνευ ελέγχου €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	<u>5.226.950</u>	<u>2.745.767</u>	<u>1.035.910</u>	<u>15.433.778</u>	<u>24.442.405</u>	<u>(156.570)</u>	<u>24.285.835</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος							
Κέρδος έτους	-	-	-	<u>1.492.047</u>	<u>1.492.047</u>	<u>(21.343)</u>	<u>1.470.704</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα							
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση	-	4.632	-	-	4.632	-	4.632
Μεταφορά	-	<u>(9.896)</u>	-	<u>9.896</u>	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	<u>(5.264)</u>	-	<u>9.896</u>	<u>4.632</u>	-	<u>4.632</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	<u>(5.264)</u>	-	<u>1.501.943</u>	<u>1.496.679</u>	<u>(21.343)</u>	<u>1.475.336</u>
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>							
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	(26.314)	-	-	26.314	-	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(128.195)	(128.195)	-	(128.195)
Μερίσματα	-	-	-	<u>(1.614.115)</u>	<u>(1.614.115)</u>	-	<u>(1.614.115)</u>
<i>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	<u>(26.314)</u>	-	-	<u>(1.715.996)</u>	<u>(1.742.310)</u>	-	<u>(1.742.310)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>5.200.636</u>	<u>2.740.503</u>	<u>1.035.910</u>	<u>15.219.725</u>	<u>24.196.774</u>	<u>(177.913)</u>	<u>24.018.861</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων και η διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ (όπως εξηγείται στη σημείωση 20), δεν είναι διανεμητέα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		2.731.543	1.470.704
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	4.131.736	3.696.828
Απομείωση στην αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	6.450	-
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	53.431	52.707
Ζημία/(κέρδος) από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		56.915	(3.975)
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία		8.246	4.921
Χρέωση αναβαλλόμενου εισοδήματος	24	(50.384)	(63.303)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων		6.257	136.477
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	13	(577.438)	-
Ζημία από εκποίηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων		-	17.134
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες		(4.125)	(8.366)
Φορολογία		316.597	597.946
Τόκους εισπρακτέους		(70.669)	(106.332)
Τόκους πληρωτέους		<u>807.517</u>	<u>828.520</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		7.416.076	6.623.261
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα		1.006.178	(294.068)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(84.454)	(720.854)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>33.405</u>	<u>259.236</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		8.371.205	5.867.575
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(679.503)</u>	<u>(363.976)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>7.691.702</u>	<u>5.503.599</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(3.690.346)	(4.700.994)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		(247.541)	(144.165)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		90.301	112.551
Εισπράξεις από εκποίηση άυλων περιουσιακών στοιχείων		-	2.379
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες		(1.000)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>70.669</u>	<u>106.332</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(3.777.917)</u>	<u>(4.623.897)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(615.638)	(1.614.115)
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		54.646	3.128.423
Αποπληρωμή χρηματοδοτικών μισθώσεων		(661.774)	(145.636)
Αποπληρωμή δανείων		(1.559.047)	(1.292.391)
Εισπράξεις από δάνεια		1.000.000	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(807.149)</u>	<u>(828.520)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(2.588.962)</u>	<u>(752.239)</u>
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		1.324.823	127.463
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(6.664.022)	(6.786.564)
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτίμες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		<u>(8.246)</u>	<u>(4.921)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	19	<u>(5.347.445)</u>	<u>(6.664.022)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες		2.031.344	3.784.270
Τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>(7.378.789)</u>	<u>(10.448.292)</u>
		<u>(5.347.445)</u>	<u>(6.664.022)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Κύκλος εργασιών	5	68.605.722	66.413.470
Κόστος πωλήσεων		<u>(43.685.021)</u>	<u>(42.262.464)</u>
Μεικτό κέρδος		24.920.701	24.151.006
Άλλα εισοδήματα	6	<u>644.228</u>	<u>800.075</u>
		<u>25.564.929</u>	<u>24.951.081</u>
Έξοδα διοίκησης		(4.151.577)	(3.584.241)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(17.837.306)	(18.207.864)
Άλλα έξοδα	7	<u>(136.728)</u>	<u>(90.219)</u>
		<u>(22.125.611)</u>	<u>(21.882.324)</u>
Κέρδος από εργασίες	8	<u>3.439.318</u>	<u>3.068.757</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		70.476	106.186
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(852.905)</u>	<u>(988.615)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(782.429)</u>	<u>(882.429)</u>
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία		2.656.889	2.186.328
Φορολογία	10	<u>(348.195)</u>	<u>(559.567)</u>
Κέρδος έτους		<u>2.308.694</u>	<u>1.626.761</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	11	<u>15,09</u>	<u>10,64</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**

	2009 €	2008 €
Κέρδος έτους	<u>2.308.694</u>	<u>1.626.761</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Επανεκτίμηση κτιρίων	6.111.909	-
Επανεκτίμηση γης	1.486.194	-
Επανεκτίμηση μισθώσεων	2.522.000	-
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης	(248.775)	3.246
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση κτιρίων και μισθώσεων	<u>(696.519)</u>	<u>-</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	<u>9.174.809</u>	<u>3.246</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u>11.483.503</u>	<u>1.630.007</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	44.472.989	37.430.842
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	3.197.626	481.516
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες		700.786	699.826
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	114.622	113.622
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	<u>252.200</u>	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>48.738.223</u>	<u>38.725.806</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων			
Αποθέματα	16	100.489	106.746
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	2.619.985	3.626.163
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18	7.329.144	6.422.835
	19	<u>2.017.451</u>	<u>3.728.481</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>12.067.069</u>	<u>13.884.225</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>60.805.292</u>	<u>52.610.031</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	5.200.636	5.200.636
Αποθεματικά		<u>29.570.755</u>	<u>19.057.230</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>34.771.391</u>	<u>24.257.866</u>
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	21	1.593.965	1.624.589
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	22	2.617.288	3.318.155
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	1.473.210	330.892
Αναβαλλόμενο εισόδημα	24	<u>43.944</u>	<u>94.328</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>5.728.407</u>	<u>5.367.964</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	7.324.825	9.450.116
Τρέχουσες δόσεις δανείων	21	1.580.162	2.076.630
Τρέχουσες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	22	736.915	643.176
Αναβαλλόμενο εισόδημα	24	50.384	50.384
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	26	10.115.389	10.345.550
Οφειλόμενη φορολογία	27	<u>497.819</u>	<u>418.345</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>20.305.494</u>	<u>22.984.201</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>26.033.901</u>	<u>28.352.165</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>60.805.292</u>	<u>52.610.031</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Απριλίου 2010.

Κώστας Α. Ζορπιάς
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ανδρέας Κ. Ζορπιάς
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	<u>5.200.636</u>	<u>2.247.059</u>	<u>1.035.910</u>	<u>15.774.261</u>	<u>24.257.866</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος					
Κέρδος έτους	-	-	-	<u>2.308.694</u>	<u>2.308.694</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Επανεκτίμηση κτιρίων	-	6.111.909	-	-	6.111.909
Επανεκτίμηση γης	-	1.486.194	-	-	1.486.194
Επανεκτίμηση μισθώσεων	-	2.522.000	-	-	2.522.000
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης	-	(248.775)	-	-	(248.775)
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση κτιρίων και μισθώσεων	-	(696.519)	-	-	(696.519)
Μεταφορά	-	<u>(9.128)</u>	-	<u>9.128</u>	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	<u>9.165.681</u>	-	<u>9.128</u>	<u>9.174.809</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	<u>9.165.681</u>	-	<u>2.317.822</u>	<u>11.483.503</u>
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>					
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(354.340)	(354.340)
Μερίσματα	-	-	-	<u>(615.638)</u>	<u>(615.638)</u>
<i>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	-	-	-	<u>(969.978)</u>	<u>(969.978)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>5.200.636</u>	<u>11.412.740</u>	<u>1.035.910</u>	<u>17.122.105</u>	<u>34.771.391</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	<u>5.226.950</u>	<u>2.252.941</u>	<u>1.035.910</u>	<u>15.854.368</u>	<u>24.370.169</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος					
Κέρδος έτους	-	-	-	<u>1.626.761</u>	<u>1.626.761</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Αναβαλλόμενη φορολογία σε επανεκτίμηση	-	3.246	-	-	3.246
Μεταφορά	-	<u>(9.128)</u>	-	<u>9.128</u>	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	<u>(5.882)</u>	-	<u>9.128</u>	<u>3.246</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	<u>(5.882)</u>	-	<u>1.635.889</u>	<u>1.630.007</u>
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>					
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	(26.314)	-	-	26.314	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(128.195)	(128.195)
Μερίσματα	-	-	-	<u>(1.614.115)</u>	<u>(1.614.115)</u>
<i>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	<u>(26.314)</u>	-	-	<u>(1.715.996)</u>	<u>(1.742.310)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>5.200.636</u>	<u>2.247.059</u>	<u>1.035.910</u>	<u>15.774.261</u>	<u>24.257.866</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων και η διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ (όπως εξηγείται στη σημείωση 20), δεν είναι διανεμητέα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		2.308.694	1.626.761
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	4.097.095	3.648.068
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	53.431	50.787
Ζημία/(κέρδος) από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		56.915	(3.936)
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζήμια		8.246	4.921
Χρεόλυση αναβαλλόμενου εσόδου		(50.384)	(63.303)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	16	6.257	136.477
Ζημία από εκποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων		-	17.134
Φορολογία		348.195	559.567
Τόκοι εισπρακτέοι		(70.476)	(106.186)
Τόκοι πληρωτέοι		<u>726.134</u>	<u>755.337</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		7.484.107	6.625.627
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα		1.006.178	(279.998)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(899.796)	(1.055.878)
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>(230.161)</u>	<u>559.059</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		7.360.328	5.848.810
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(678.049)</u>	<u>(354.910)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>6.682.279</u>	<u>5.493.900</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(3.688.552)	(4.700.994)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		(247.541)	(144.165)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		90.300	92.884
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε θυγατρική εταιρεία		(1.000)	-
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε συγγενική εταιρεία		(960)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>70.476</u>	<u>106.186</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(3.777.267)</u>	<u>(4.646.089)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(615.638)	(1.614.115)
Εισπράξεις από δάνεια		1.000.000	-
Αποπληρωμή δανείων		(1.527.092)	(1.260.953)
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		54.646	3.128.423
Αποπληρωμή χρηματοδοτικών μισθώσεων		(668.287)	(145.636)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(726.134)</u>	<u>(755.337)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(2.482.505)</u>	<u>(647.618)</u>
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		422.507	200.193
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(5.721.635)	(5.916.907)
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		<u>(8.246)</u>	<u>(4.921)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	19	<u>(5.307.374)</u>	<u>(5.721.635)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες		2.017.451	3.728.481
Τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>(7.324.825)</u>	<u>(9.450.116)</u>
		<u>(5.307.374)</u>	<u>(5.721.635)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Α. Ζορπιάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ (η ‘Εταιρεία’) συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Νοεμβρίου 1979 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, της Κύπρου. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία, τις θυγατρικές της και το συμφέρον σε συνδεδεμένες εταιρείες (μαζί αναφερόμενες ως το ‘Συγκρότημα’). Στις 27 Δεκεμβρίου 2000 η Εταιρεία εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος συνέχισαν κατά το έτος 2009 να είναι:

- η παραγωγή και εμπορία ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής,
- η πώληση άλλων προϊόντων,
- η εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ψύξης,
- η ενοικίαση ακινήτων για επένδυση,
- η λειτουργία καταστήματος στον τομέα εξειδικευμένων φαγητών,
- η αντιπροσωπεία εταιρειών του εξωτερικού, και
- η απόκτηση κινητής και ακίνητης ιδιοκτησίας.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και τον περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμο και τις Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, και των ακινήτων για επένδυση που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες τους και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας με εξαίρεση των πιο κάτω:

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχ.)

- (α) Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 “Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων” (αναθεωρημένο). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του αναθεωρημένου προτύπου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους μετόχους, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη-μετόχους της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- (β) ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά μέσα – γνωστοποιήσεις” (Τροποποίηση). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης, η Εταιρεία παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις επιμετρήσεις της δίκαιης αξίας την χρηματοοικονομικών της μέσων και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

**Εφαρμόζεται για ετήσιες
περιόδους που αρχίζουν
την ή μετά την**

Πρότυπο/Διερμηνεία

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- | | |
|---|---------------------------------------|
| ▪ ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” (Αναθεωρημένο) | 1 Ιουλίου 2009 |
| ▪ ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων” (Αναθεωρημένο) | 1 Ιουλίου 2009 |
| ▪ Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 27 “Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις” (Τροποποιημένο) | 1 Ιουλίου 2009 |
| ▪ Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 17 “Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες” | 1 Ιουλίου 2009 |
| ▪ Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 “Διαθέσιμα αντισταθμισμένα στοιχεία” | 1 Ιουλίου 2009 |
| ▪ Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 “Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες” | 1 Ιουλίου 2009 |
| ▪ Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 – “Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων” | 1 Φεβρουαρίου 2010 |
| ▪ Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ – 2009 | 1 Ιουλίου 2009 /
1 Ιανουαρίου 2010 |
| ▪ Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 “Συναλλαγές ομίλου σε παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται τοις μετρητοίς” | 1 Ιανουαρίου 2010 |

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχ.)

Πρότυπο/Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την
(ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 “Πρόσθετες εξαιρέσεις για υιοθετώντες πρώτης εφαρμογής” 	1 Ιανουαρίου 2010
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ΕΔΔΠΧΑ 19 “Εξόφληση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με συμμετοχικούς τίτλους” 	1 Ιουλίου 2010
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Τροποποιήσεις στο ΕΔΔΠΧΑ 14 “Προπληρωμές μιας ελάχιστης κεφαλαιακής υποχρέωσης” 	1 Ιανουαρίου 2011
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ΔΛΠ24 “Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών” (Αναθεωρημένο) 	1 Ιανουαρίου 2011
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” 	1 Ιανουαρίου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχ.)

(ii) Φορολογία

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο από την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων τους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.

(α) *Θυγατρικές εταιρείες*

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από το Συγκρότημα. Έλεγχος υφίσταται όταν το Συγκρότημα είναι σε θέση να ρυθμίζει τις οικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της θυγατρικής εταιρείας, έτσι ώστε να επωφελείται των δραστηριοτήτων της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται. Η ενοποίηση των θυγατρικών εταιρειών έγινε με τη μέθοδο της απόκτησης (acquisition method). Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας σε τιμή κτήσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, το έλλειμμα μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι οι οντότητες εκείνες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στην οικονομική και λειτουργική τους πολιτική. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων καθώς και της κίνησης των ιδίων κεφαλαίων των συνδεδεμένων εταιρειών που αναλογούν στο Συγκρότημα με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, από την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή άρχισε να ασκείται και μέχρι την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή παύει να ασκείται. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημία της συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνει το συμφέρον του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία, η λογιστική αξία του συμφέροντος αυτού μειώνεται στο μηδέν και δεν αναγνωρίζονται οποιεσδήποτε άλλες ζημίες, εκτός στην έκταση που το Συγκρότημα έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ή έκανε πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί το έλλειμμα μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων.

(γ) Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος διαγράφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

Οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε το Συγκρότημα για την ενοποίηση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης για προϊόντα και υπηρεσίες μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Ανάλυση κατά τομέα

Πρωτογενής τομέας

Το Συγκρότημα χωρίζεται διοικητικά στους πιο κάτω τομείς δραστηριότητας, ανάλογα με τις κατηγορίες προϊόντων και υπηρεσιών:

- Είδη αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής και άλλα προϊόντα και δραστηριότητες,
- Εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ψύξης.

Δευτερογενής τομέας

Όλες οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Εργοληπτικά συμβόλαια**

Ένα λογικό ποσό κέρδους που σχετίζεται με το στάδιο συμπλήρωσης εργοληπτικών συμβολαίων αναγνωρίζεται όταν το αποτέλεσμα του συμβολαίου μπορεί να προβλεφθεί με σχετική βεβαιότητα. Στον κύκλο εργασιών περιλαμβάνεται η αξία των συμβολαίων αυτών. Γίνεται πρόβλεψη για οποιεσδήποτε προβλεπόμενες ζημιές.

Εργοληπτικά συμβόλαια περιλαμβάνουν το κόστος που έχει δαπανηθεί μείον μεταφορές στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση προβλεπτών ζημιών και τιμολογήσεων έναντι εργασίας.

Ποσά εισπρακτέα από εργοληπτικά συμβόλαια περιλαμβάνονται στους χρεώστες και αντιπροσωπεύουν εργασίες που αναγνωρίζονται πέραν των πληρωμών έναντι.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια, χρηματοδοτικές μισθώσεις και τραπεζικά παρατραβήγματα, συναλλαγματικές διαφορές καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα. Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπεύμενη χρήση του.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

Ταμείο Προνοίας

Η Εταιρεία διαθέτει σχέδιο αφυπηρέτησης υπαλλήλων καθορισμένης εισφοράς. Η συνεισφορά του εργοδότη στο σχέδιο είναι 3% ενώ τα μέλη μπορούν να καταβάλουν 3%, 5%, 7% ή 9% ανάλογα με τη δική τους επιλογή, υπολογιζόμενη στον μηνιαίο ακαθάριστο μισθό. Τα περιουσιακά στοιχεία του σχεδίου αυτού, τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Φορολογία**

Η φορολογία που παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιλαμβάνει εταιρικό φόρο, έκτακτη εισφορά για την άμυνα και αναβαλλόμενη φορολογία.

Εταιρικός φόρος είναι η πρόβλεψη στο φορολογητέο εισόδημα για το έτος με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο, και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη έκτακτης εισφοράς για την άμυνα γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία γίνεται με βάση τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά την περίοδο στην οποία το στοιχείο ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα εξοφληθεί. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα αποθεματικά ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση ακινήτων μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εκεί όπου δεν υπάρχει αποθεματικό επανεκτίμησης, η πιο πάνω αναβαλλόμενη φορολογία μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος ή επανεκτιμημένη αξία μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται και καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων στο αποθεματικό προσόδου.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των πιο πάνω στοιχείων σύμφωνα με ισόποσες μηνιαίες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Σε περίπτωση αγοράς ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά τη διάρκεια του έτους, λογίζεται μηνιαία απόσβεση από τον πρώτο μήνα χρήσης μέχρι το τέλος του έτους. Σε περίπτωση εκποίησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά τη διάρκεια του έτους, λογίζεται μηνιαία απόσβεση από την αρχή του έτους μέχρι το μήνα εκποίησης. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3 - 4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10
Ανακαινίσεις & διακοσμήσεις	10
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται στο υπολογιζόμενο ποσό της ανάκτησης.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχ.)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με βάση τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Αν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από το πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά που ανήκουν στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά αποσβένονται σύμφωνα με ισόποσες μηνιαίες επιβαρύνσεις σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Εμπορική εńνοια

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν του μεριδίου της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνεται στα “άυλα περιουσιακά στοιχεία”. Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις “επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες”.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Κέρδη και ζημίες από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Αύλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχ.)*****Εμπορική εńνοια (συνέχ.)***

Οποιαδήποτε υπέρβαση της δίκαιης αξίας του μεριδίου στο καθαρά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς, πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μισθώσεις

Το κόστος εξασφάλισης μισθώσεων γης παρουσιάζεται ως στοιχείο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού. Το κόστος εξασφάλισης αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία με βάση εκτίμηση από επαγγελματίες εκτιμητές που έγινε κατά την ημερομηνία αναγνώρισης. Το ποσό διαγράφεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο από την ημέρα μίσθωσης στο διάστημα της περιόδου του συμβολαίου μίσθωσης.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα και γραφεία, κατέχονται από το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη κάθε τρία έτη από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και ακολούθως μεταφέρονται από τα συσσωρευμένα κέρδη στα αποθεματικά δίκαιης αξίας.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε κατάσταση οικονομικής θέσης για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης, στην αξία τους. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για μόνιμη μείωση, εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη της λογιστικής τους αξίας, η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους. Στις περιπτώσεις περιουσιακών στοιχείων τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους, η μόνιμη μείωση χρεώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Το ποσό της μόνιμης μείωσης που δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Στις περιπτώσεις όπου, σε μελλοντικές λογιστικές περιόδους, το ποσό της μόνιμης μείωσης ελαττωθεί λόγω γεγονότων που προέκυψαν μετά την αναγνώριση της μόνιμης μείωσης, το ανάλογο ποσό της μόνιμης μείωσης αντιστρέφεται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι αυτές οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία ασκούν σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αρχών τους. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που απορρέουν από συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης κατά την αναλογία του συμφέροντος της Εταιρείας στην εκδότρια εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μέχρι το βαθμό που δεν υπάρχει απόδειξη για απομείωση.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία κατέχει πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή των οποίων ελέγχει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στο χαμηλότερο της τιμής κόστους ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Επενδύσεις

Οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ως δίκαιη αξία θεωρείται η χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς σύμφωνα με τις τιμές που δημοσιεύει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την πιο πάνω ημερομηνία.

Οι επενδύσεις σε αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ως τέτοια θεωρείται η τιμή κτήσης.

Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία μείον την πρόβλεψη για συγκεκριμένες επισφαλείς απαιτήσεις όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναφέρονται μετά το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις όταν υπάρχει.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα κατά το τέλος του οικονομικού έτους.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθειες μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Δανεισμός

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν, σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθίου στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Σε περιπτώσεις όπου περιουσιακά στοιχεία αποκτούνται με συμφωνίες χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, τα περιουσιακά αυτά στοιχεία παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι αποσβέσεις των σχετικών περιουσιακών στοιχείων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών χρηματοδοτικής μίσθωσης κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

Κρατική χορηγία

Ποσά από κρατικές χορηγίες παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και αναγνωρίζονται κατά την είσπραξη τους. Κρατικές χορηγίες σε σχέση με επενδύσεις σε νέα μηχανήματα κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στην περίοδο που αναμένεται να προκύψουν οικονομικά οφέλη από τα περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με τις χορηγίες.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται με βάση τις ονομαστικές αξίες που οφείλονται κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και συμπεριλαμβάνουν τόκους, όπου αυτό εφαρμόζεται.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί η Εταιρεία να διακανονίσει αυτή την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επιμετρώνται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της απαιτούμενης δαπάνης για να διακανονιστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία όταν το αποτέλεσμα είναι σημαντικό.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές που έγιναν στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πληροφορίες λειτουργικών τομέων προς αναφορά

	Είδη αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής και άλλα προϊόντα και δραστηριότητες		Εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ψύξης		Συνολικό	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Εισοδήματα από εργασίες	<u>68.660.055</u>	<u>66.938.177</u>	<u>-</u>	<u>469.999</u>	<u>68.660.055</u>	<u>67.408.176</u>
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	-	-	-	469.999	-	469.999
Τόκοι εισπρακτέοι	70.669	106.332	-	-	70.669	106.332
Τόκοι πληρωτέοι	873.212	1.008.174	61.395	54.097	934.607	1.062.271
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	<u>4.182.923</u>	<u>3.731.735</u>	<u>2.244</u>	<u>15.880</u>	<u>4.185.167</u>	<u>3.747.615</u>
Κέρδος/(ζημία) τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	<u>3.128.619</u>	<u>2.085.299</u>	<u>(84.604)</u>	<u>(16.649)</u>	<u>3.044.015</u>	<u>2.076.933</u>
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	4.125	8.366	-	-	4.125	8.366
Άλλα σημαντικά στοιχεία:						
Ενεργητικό τομέων προς αναφορά	<u>61.758.600</u>	<u>52.737.139</u>	<u>520.869</u>	<u>931.300</u>	<u>62.279.469</u>	<u>53.668.439</u>
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	<u>180.654</u>	<u>175.529</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>180.654</u>	<u>175.529</u>
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.450</u>	<u>-</u>	<u>6.450</u>	<u>-</u>
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	<u>3.690.346</u>	<u>4.700.994</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.690.346</u>	<u>4.700.994</u>
Παθητικό τομέων προς αναφορά	<u>25.979.005</u>	<u>28.583.914</u>	<u>739.837</u>	<u>1.065.664</u>	<u>26.718.842</u>	<u>29.649.578</u>

Κατά τη διάρκεια του 2009 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συναλλαγές μεταξύ των τομέων προς αναφορά.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχ.)

Συμφιλίωση εισοδημάτων, κέρδους/(ζημία), ενεργητικού και παθητικού.

	2009 €	2008 €
Εισοδήματα		
Συνολικό εισόδημα τομέων προς αναφορά	68.660.055	67.408.176
Απάληψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	-	(469.999)
Εισόδημα όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>68.660.055</u>	<u>66.938.177</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		
Συνολικό κέρδος τομέων προς αναφορά	3.044.015	2.076.933
Απάληψη ζημίας μεταξύ τομέων προς αναφορά	-	(16.649)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	<u>4.125</u>	<u>8.366</u>
Κέρδος πριν την φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>3.048.140</u>	<u>2.068.650</u>
Σύνολο ενεργητικού όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>62.279.469</u>	<u>53.668.439</u>
Σύνολο υποχρεώσεων όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>26.718.842</u>	<u>29.649.578</u>

Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

Όλες οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τα ποσά που τιμολογήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων, επιστροφών και φόρων.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

6. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	555.870	527.737	555.870	527.737
Διάφορα άλλα έσοδα	28.740	163.480	28.688	144.559
Μερίσματα εισπρακτέα	4.000	17.826	4.000	60.541
Χρεόλυση αναβαλλόμενου εισοδήματος	55.670	63.302	55.670	63.302
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	3.975	-	3.936
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	<u>577.438</u>	-	-	-
	<u>1.221.718</u>	<u>776.320</u>	<u>644.228</u>	<u>800.075</u>

Τα ενοίκια εισπρακτέα αφορούν εισοδήματα από ενοικίαση ψυγείων και ραφιών που βρίσκονται στα καταστήματα/πρατήρια πώλησης και εμπίπτουν στις δραστηριότητες της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.

7. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Ζημία από εκποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	17.134	-	17.134
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	56.915	-	56.915	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6.450	-	-	-
Άλλα έξοδα	<u>79.813</u>	<u>73.085</u>	<u>79.813</u>	<u>73.085</u>
	<u>143.178</u>	<u>90.219</u>	<u>136.728</u>	<u>90.219</u>

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

8. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	4.131.736	3.648.068	4.097.095	3.648.070
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	53.431	52.707	53.431	50.787
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών				
- έτους	59.900	53.299	50.000	45.000
- προηγούμενα έτη	3.935	3.901	1.700	2.885
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου				
ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	420.052	409.213	420.052	409.213
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	18.418.595	17.855.684	18.418.553	17.737.836
Ενοίκια πληρωτέα	<u>2.095.313</u>	<u>2.032.365</u>	<u>2.071.734</u>	<u>1.977.005</u>

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν 1.267 (2008: 1.247 υπάλληλοι) και 1.265 (2008: 1.243 υπάλληλοι) αντίστοιχα.

9. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
<i>Εσοδα χρηματοδότησης</i>				
Τόκοι εισπρακτέοι	<u>70.669</u>	<u>106.332</u>	<u>70.476</u>	<u>106.186</u>
<i>Έξοδα χρηματοδότησης</i>				
Τόκοι και έξοδα τράπεζας	(466.181)	(663.431)	(403.122)	(608.954)
Τόκοι δανείων	(157.637)	(213.009)	(139.362)	(193.832)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(162.853)	(32.734)	(162.853)	(32.734)
Άλλοι τόκοι πληρωτέοι	(8.246)	(16.620)	(8.246)	(16.618)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	(6.257)	(136.477)	(6.257)	(136.477)
Τόκοι φόρων	<u>(133.433)</u>	<u>-</u>	<u>(133.065)</u>	<u>-</u>
	<u>(934.607)</u>	<u>(1.062.271)</u>	<u>(852.905)</u>	<u>(988.615)</u>
<i>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</i>	<u>(863.938)</u>	<u>(955.939)</u>	<u>(782.429)</u>	<u>(882.429)</u>

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

9. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (συνέχ.)

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους δεν έχουν κεφαλαιοποιηθεί οποιοδήποτε τόκοι δανείων (2008: €50.000).

10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	394.660	558.366	394.660	521.960
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	8.360	9.894	7.118	8.686
Αναβαλλόμενη φορολογία	(88.016)	28.093	(55.176)	27.328
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	<u>1.593</u>	<u>1.593</u>	<u>1.593</u>	<u>1.593</u>
	<u>316.597</u>	<u>597.946</u>	<u>348.195</u>	<u>559.567</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<u>3.048.140</u>	<u>2.068.650</u>	<u>2.656.889</u>	<u>2.186.328</u>
Φόρος στο λογιστικό κέρδος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	304.814	206.865	265.689	218.633
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	502.158	416.835	497.961	411.594
Φορολογική επίδραση εσόδων και εκπτώσεων που δεν φορολογούνται	(481.919)	(395.923)	(429.902)	(395.438)
10% επιπρόσθετη φορολογία	12.524	6.778	12.524	6.778
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημίας εταιρειών Συγκροτήματος	(81.536)	(17.005)	(85.041)	(17.005)
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	5.260	7.013	-	-
Φορολογία προηγούμενων ετών	133.359	333.803	133.359	297.398
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	8.360	9.894	7.188	8.686
Αναβαλλόμενη φορολογία	(88.016)	28.093	(55.176)	27.328
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	<u>1.593</u>	<u>1.593</u>	<u>1.593</u>	<u>1.593</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>316.597</u>	<u>597.946</u>	<u>348.195</u>	<u>559.567</u>

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Επιπρόσθετα, το 75% των μεικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί, εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σε περίπτωση ζημιών, οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τις ζημίες αυτές με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό και χωρίς να υπόκεινται σε οποιοδήποτε φορολογικό συντελεστή.

Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημίες με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος.

11. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2009	2008
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
Κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	<u>2.449.500</u>	<u>1.492.047</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>15.295.989</u>	<u>15.295.989</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>16,01</u>	<u>9,75</u>
	2009	2008
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	<u>2.308.694</u>	<u>1.626.761</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>15.295.989</u>	<u>15.295.989</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>15,09</u>	<u>10,64</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008, τα πλήρως κατανεμημένα κέρδη είναι τα ίδια με τα βασικά γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη & κτίρια €	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις €	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Ανακαινίσεις & διακοσμήσεις €	Οχήματα €	Σύνολο €
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ						
2009						
Κόστος ή επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	22.274.288	12.003.686	12.996.937	5.287.009	2.365.744	54.927.664
Επανεκτίμηση	5.434.100	-	-	-	-	5.434.100
Προσθήκες	493.062	997.616	1.353.516	565.680	280.472	3.690.346
Εκποιήσεις	-	-	(11.263)	(79.873)	(158.199)	(249.335)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>28.201.450</u>	<u>13.001.302</u>	<u>14.339.190</u>	<u>5.772.816</u>	<u>2.488.017</u>	<u>63.802.775</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.563.332	5.380.944	5.966.509	2.107.647	1.490.617	16.509.049
Επανεκτίμηση	(1.922.703)	-	-	-	-	(1.922.703)
Επιβάρυνση έτους	774.696	1.145.997	1.282.612	548.435	379.996	4.131.736
Εκποιήσεις	-	-	(1.014)	(20.449)	(80.459)	(101.922)
Απομείωση	-	2.558	3.892	-	-	6.450
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>415.325</u>	<u>6.529.499</u>	<u>7.251.999</u>	<u>2.635.633</u>	<u>1.790.154</u>	<u>18.622.610</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>27.786.125</u>	<u>6.471.803</u>	<u>7.087.190</u>	<u>3.137.183</u>	<u>697.863</u>	<u>45.180.165</u>

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

	Γη & κτίρια €	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις €	Έπιπλα & εξοπλισμός €	Ανακαινίσεις & διακοσμήσεις €	Οχήματα €	Σύνολο €
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ						
2008						
Κόστος ή επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	21.034.982	10.508.374	11.660.028	5.012.189	2.269.356	50.484.929
Προσθήκες	1.239.306	1.522.820	1.385.260	331.135	222.473	4.700.994
Εκποιήσεις	-	(27.508)	(48.351)	(56.315)	(126.085)	(258.259)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>22.274.288</u>	<u>12.003.686</u>	<u>12.996.937</u>	<u>5.287.009</u>	<u>2.365.744</u>	<u>54.927.664</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	850.074	4.504.890	4.714.767	1.677.631	1.214.542	12.961.904
Επιβάρυνση έτους	713.258	903.562	1.262.696	452.598	364.714	3.696.828
Εκποιήσεις	-	(27.508)	(10.954)	(22.582)	(88.639)	(149.683)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.563.332</u>	<u>5.380.944</u>	<u>5.966.509</u>	<u>2.107.647</u>	<u>1.490.617</u>	<u>16.509.049</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>20.710.956</u>	<u>6.622.742</u>	<u>7.030.428</u>	<u>3.179.362</u>	<u>875.127</u>	<u>38.418.615</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

	Γη & κτίρια €	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις €	Έπιπλα & Εξοπλισμός €	Ανακαινίσεις & διακοσμήσεις €	Οχήματα €	Σύνολο €
ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
2009						
Κόστος ή επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	21.296.956	11.861.583	12.958.243	5.307.852	2.365.759	53.790.393
Επανεκτίμηση	5.722.573	-	-	-	-	5.722.573
Προσθήκες	493.062	997.616	1.351.722	565.680	280.472	3.688.552
Εκποιήσεις	-	-	(11.263)	(79.873)	(158.199)	(249.335)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>27.512.591</u>	<u>12.859.199</u>	<u>14.298.702</u>	<u>5.793.659</u>	<u>2.488.032</u>	<u>62.952.183</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.528.831	5.383.146	5.877.125	2.079.788	1.490.661	16.359.551
Επανεκτίμηση	(1.875.530)	-	-	-	-	(1.875.530)
Επιβάρυνση έτους	762.902	1.145.319	1.267.944	540.934	379.996	4.097.095
Εκποιήσεις	-	-	(1.014)	(20.449)	(80.459)	(101.922)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>416.203</u>	<u>6.528.465</u>	<u>7.144.055</u>	<u>2.600.273</u>	<u>1.790.198</u>	<u>18.479.194</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>27.096.388</u>	<u>6.330.734</u>	<u>7.154.647</u>	<u>3.193.386</u>	<u>697.834</u>	<u>44.472.989</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

	Γη & κτίρια €	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις €	Έπιπλα & Εξοπλισμός €	Ανακαινίσεις & διακοσμήσεις €	Οχήματα €	Σύνολο €
ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
2008						
Κόστος ή επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	20.057.650	10.366.271	11.616.721	5.033.032	2.213.585	49.287.259
Προσθήκες	1.239.306	1.522.820	1.385.260	331.135	222.473	4.700.994
Εκποιήσεις	<u>-</u>	<u>(27.508)</u>	<u>(43.738)</u>	<u>(56.315)</u>	<u>(70.299)</u>	<u>(197.860)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>21.296.956</u>	<u>11.861.583</u>	<u>12.958.243</u>	<u>5.307.852</u>	<u>2.365.759</u>	<u>53.790.393</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	827.363	4.507.771	4.642.332	1.657.273	1.185.656	12.820.395
Επιβάρυνση έτους	701.468	902.883	1.244.286	445.097	354.334	3.648.068
Εκποιήσεις	<u>-</u>	<u>(27.508)</u>	<u>(9.493)</u>	<u>(22.582)</u>	<u>(49.329)</u>	<u>(108.912)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.528.831</u>	<u>5.383.146</u>	<u>5.877.125</u>	<u>2.079.788</u>	<u>1.490.661</u>	<u>16.359.551</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>19.768.125</u>	<u>6.478.437</u>	<u>7.081.118</u>	<u>3.228.064</u>	<u>875.098</u>	<u>37.430.842</u>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Το πλεόνασμα που προέκυψε από τις επανεκτιμήσεις μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και έχει υπολογισθεί και συμπεριληφθεί στο αποθεματικό επανεκτίμησης η σχετική πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία.

Το κόστος της γης και των κτιρίων που παρουσιάζονται σε επανεκτίμηση και η καθαρή λογιστική αξία τους με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ανερχόταν σε €18.572.608 (2008: €18.854.239) για το Συγκρότημα και σε €18.293.698 (2008: €18.563.538) για την Εταιρεία.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

13. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	472.562	472.562
Επανεκτίμηση	<u>577.438</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.050.000</u>	<u>472.562</u>

Τα ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Το πλεόνασμα που προήλθε από τις επανεκτιμήσεις μεταφέρθηκε στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Το κόστος των ακινήτων για επένδυση που παρουσιάζονται σε επανεκτίμηση και η καθαρή λογιστική αξία τους με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ανερχόταν σε €472.562 (2008: €472.562).

14. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Εμπορική εύνοια από εξαγορά επιχείρησης €	Εμπορική εύνοια για καταστήματα €	Λογισμικά €	Μισθώσεις €	Ολικό €
2009					
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	341.467	161.562	535.554	-	1.038.583
Επανεκτίμηση	-	-	-	3.407.000	3.407.000
Προσθήκες	<u>-</u>	<u>220.000</u>	<u>27.541</u>	<u>-</u>	<u>247.541</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>341.467</u>	<u>381.562</u>	<u>563.095</u>	<u>3.407.000</u>	<u>4.693.124</u>
Χρεολύσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	384.272	-	384.272
Επιβάρυνση έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>53.431</u>	<u>-</u>	<u>53.431</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>437.703</u>	<u>-</u>	<u>437.703</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>341.467</u>	<u>381.562</u>	<u>125.392</u>	<u>3.407.000</u>	<u>4.255.421</u>

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

14. ΑΨΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχ.)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Εμπορική εύνοια από εξαγορά επιχείρησης €	Εμπορική εύνοια για καταστήματα €	Λογισμικά €	Ολικό €	
2008					
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	341.467	76.132	485.866	903.465	
Προσθήκες	-	85.430	58.735	144.165	
Εκποιήσεις	-	-	(9.047)	(9.047)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>341.467</u>	<u>161.562</u>	<u>535.554</u>	<u>1.038.583</u>	
Χρεολύσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	338.233	338.233	
Επιβάρυνση έτους	-	-	52.707	52.707	
Επί πωλήσεων	-	-	(6.668)	(6.668)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>384.272</u>	<u>384.272</u>	
Καθαρή λογιστική αξία	<u>341.467</u>	<u>161.562</u>	<u>151.282</u>	<u>654.311</u>	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική εύνοια από εξαγορά επιχείρησης €	Εμπορική εύνοια για καταστήματα €	Λογισμικά προγράμματα €	Μισθώσεις €	Ολικό €
2009					
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	174.976	161.562	522.779	-	859.317
Επανεκτίμηση	-	-	-	2.522.000	2.522.000
Προσθήκες	-	220.000	27.541	-	247.541
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>174.976</u>	<u>381.562</u>	<u>550.320</u>	<u>2.522.000</u>	<u>3.628.858</u>
Χρεολύσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	377.801	-	377.801
Επιβάρυνση έτους	-	-	53.431	-	53.431
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>431.232</u>	<u>-</u>	<u>431.232</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>174.976</u>	<u>381.562</u>	<u>119.088</u>	<u>2.522.000</u>	<u>3.197.626</u>

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

14. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχ.)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική εύνοια από εξαγορά επιχείρησης €	Εμπορική εύνοια για καταστήματα €	Λογισμικά προγράμματα €	Ολικό €
2008				
Κόστος				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	174.976	76.132	464.044	715.152
Προσθήκες	<u>-</u>	<u>85.430</u>	<u>58.735</u>	<u>144.165</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>174.976</u>	<u>161.562</u>	<u>522.779</u>	<u>859.317</u>
Χρεολύσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	327.014	327.014
Επιβάρυνση έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>50.787</u>	<u>50.787</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>377.801</u>	<u>377.801</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>174.976</u>	<u>161.562</u>	<u>144.978</u>	<u>481.516</u>

Οι μισθώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Το πλεόνασμα που προήλθε από τις επανεκτιμήσεις μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και έχει υπολογισθεί και συμπεριληφθεί στο αποθεματικό επανεκτίμησης η σχετική πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία.

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	175.529	167.163	113.622	113.622
Απόκτηση συνδεδεμένης εταιρείας	1.000	-	1.000	-
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	<u>4.125</u>	<u>8.366</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>180.654</u>	<u>175.529</u>	<u>114.622</u>	<u>113.622</u>

Όνομα Εταιρείας	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής %	Κύρια δραστηριότητα
Rapiton Trading Ltd	Κύπρος	50	Ενοικίαση υποστατικών
Ήθως Λίμιτεδ	Κύπρος	33 ¹ / ₃	Εκδοτική εταιρεία
Z.B.A. Bio-Artos Ltd	Κύπρος	50	Αδρανής
Gosmart Shop Online Ltd	Κύπρος	33 ¹ / ₃	Πωλήσεις μέσω διαδικτύου

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

16. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Κόστος 2009 €	Δίκαιη αξία 2009 €	Κόστος 2008 €	Δίκαιη αξία 2008 €
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ)	377.126	97.072	372.428	103.329
Τίτλοι μη εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ)	<u>17.086</u>	<u>3.417</u>	<u>17.086</u>	<u>3.417</u>
	<u>394.212</u>	<u>100.489</u>	<u>389.514</u>	<u>106.746</u>

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Πρώτες ύλες	195.270	325.666	195.270	325.666
Έτοιμα προϊόντα	2.409.546	3.285.328	2.409.546	3.285.328
Εξαρτήματα	<u>335.937</u>	<u>335.937</u>	<u>15.169</u>	<u>15.169</u>
	<u>2.940.753</u>	<u>3.946.931</u>	<u>2.619.985</u>	<u>3.626.163</u>

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Εμπορικές απαιτήσεις	2.653.920	2.927.602	2.457.247	2.577.443
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	1.928.611	1.437.873	1.928.611	1.437.873
Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές	1.476.535	1.615.754	1.415.504	1.621.436
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 28)	-	-	1.386.905	657.837
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 28)	<u>140.877</u>	<u>128.246</u>	<u>140.877</u>	<u>128.246</u>
	<u>6.199.943</u>	<u>6.109.475</u>	<u>7.329.144</u>	<u>6.422.835</u>

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχ.)

Η ανάλυση ηλικίας των εμπορικών απαιτήσεων στην περίοδο αναφοράς ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Μέχρι 31 μέρες	622.045	635.381	622.045	571.427
32 – 61 μέρες	224.104	173.783	224.104	173.783
62 – 92 μέρες	274.831	232.097	274.831	232.097
Πέραν των 93 ημερών	<u>1.532.940</u>	<u>1.886.341</u>	<u>1.336.267</u>	<u>1.600.136</u>
	<u>2.653.920</u>	<u>2.927.602</u>	<u>2.457.247</u>	<u>2.577.443</u>

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται μετά την απομείωση επισφαλών απαιτήσεων. Κίνηση για επισφαλείς απαιτήσεις:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	295.488	89.488	108.110	48.110
Απομείωση έτους	<u>400.000</u>	<u>206.000</u>	<u>400.000</u>	<u>60.000</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>695.488</u>	<u>295.488</u>	<u>508.110</u>	<u>108.110</u>

Οι λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές περιλαμβάνουν προπληρωμές λειτουργικών εξόδων, τόκους χρηματοδοτικών μισθώσεων καθώς επίσης και προκαταβολές ενοικίων. Οι τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 22 και ανέρχονται σε €490.763 (2008: €642.723).

19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Μετρητά στο ταμείο	925.792	1.030.076	923.293	1.028.452
Μετρητά στην τράπεζα	<u>1.105.552</u>	<u>2.754.194</u>	<u>1.094.158</u>	<u>2.700.029</u>
	2.031.344	3.784.270	2.017.451	3.728.481
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(7.378.789)</u>	<u>(10.448.292)</u>	<u>(7.324.825)</u>	<u>(9.450.116)</u>
	<u>(5.347.445)</u>	<u>(6.664.022)</u>	<u>(5.307.374)</u>	<u>(5.721.635)</u>

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ (συνέχ.)**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα υπόκεινται σε βασικό επιτόκιο πλέον περιθώριο ύψους από 1% μέχρι 2,75% και είναι αποπληρωτέα σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2016, και σε κυμαινόμενο επιτόκιο EURIBOR 3 και 6 μηνών πλέον περιθώριο ύψους από 2,75% μέχρι 4,15%.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- (α) Υποθήκες σε ακίνητα της Εταιρείας ύψους €1.230.193.
- (β) Ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €683.440.
- (γ) Με εταιρική εγγύηση ύψους €404.084 από τις εταιρείες Α. Ζορπιάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ και L&A Merx Ltd.
- (δ) Με έγγραφο γραπτής αμετάκλητης υποχρέωσης για υποθήκευση ακινήτου αμέσως μετά την έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας, η οποία εξασφαλίζει την πιο πάνω διευκόλυνση.
- (ε) Με εκχώρηση Ασφάλειας Πυρός με την Ασφαλιστική Εταιρεία Παγκυπριακή ύψους €736.407.
- (ζ) Με εκχώρηση του πωλητήριου εγγράφου προς όφελος της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.
- (η) Εταιρικές εγγυήσεις της Α. Ζορπιάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα υπόκεινται σε βασικό επιτόκιο πλέον περιθώριο ύψους από 1% μέχρι 2,75% και είναι αποπληρωτέα σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2016, και σε κυμαινόμενο επιτόκιο EURIBOR 3 και 6 μηνών πλέον περιθώριο ύψους από 2,75% μέχρι 4,15%.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- (α) Υποθήκες σε ακίνητα της Εταιρείας ύψους €1.230.193.
- (β) Ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €683.440.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2009		2008	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,34 η καθεμιά	<u>30.000.000</u>	<u>10.200.000</u>	<u>30.000.000</u>	<u>10.200.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	15.295.989	5.200.636	15.295.989	5.226.950
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε ευρώ	_____ -	_____ -	_____ -	<u>(26.314)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>15.295.989</u>	<u>5.200.636</u>	<u>15.295.989</u>	<u>5.200.636</u>

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ (€) είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Κατά τη διάρκεια του 2008, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμου 33(Ι)2007. Οποιαδήποτε στρογγυλοποίηση κατά τη μετατροπή έχει γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία που καθορίστηκε (€1=£0,585274), καθώς και οι πρόνοιες της νομοθεσίας για στρογγυλοποίηση.

Στις 2 Νοεμβρίου 2007, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε η μετατροπή και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας μετά τη στρογγυλοποίηση από ΛΚ£0,20 σε €0,34.

Επιπρόσθετα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε όπως το εγκεκριμένο και εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί σε Ευρώ και μειωθεί σε €10.200.000 και €5.200.636 αντίστοιχα.

Η διαφορά η οποία προέκυψε από τη μετατροπή από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ ύψους €26.314 έχει πιστωθεί στο αποθεματικό προσόδου.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

21. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	<u>1.644.198</u>	<u>1.674.820</u>	<u>1.593.965</u>	<u>1.624.589</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	<u>1.847.386</u>	<u>2.375.811</u>	<u>1.580.162</u>	<u>2.076.630</u>
Σύνολο	<u>3.491.584</u>	<u>4.050.631</u>	<u>3.174.127</u>	<u>3.701.219</u>
Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:				
Εντός ενός έτους	1.644.198	1.674.820	1.593.965	1.624.589
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.674.208	2.085.938	1.473.277	1.885.006
Πέραν των πέντε ετών	<u>173.178</u>	<u>289.873</u>	<u>106.885</u>	<u>191.624</u>
Σύνολο	<u>3.491.584</u>	<u>4.050.631</u>	<u>3.174.127</u>	<u>3.701.219</u>

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Τα πιο πάνω τραπεζικά δάνεια υπόκεινται σε βασικό επιτόκιο πλέον περιθώριο ύψους από 1% μέχρι 2,75% και είναι αποπληρωτέα σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2016, και σε κυμαινόμενο επιτόκιο EURIBOR 3 και 6 μηνών πλέον περιθώριο ύψους από 2,75% μέχρι 4,15%.

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με:

- (α) Εκχώρηση αγοραπωλητήριων συμβολαίων σε όφελος των τραπεζικών οργανισμών ύψους €661.229,
- (β) Έγγραφο γραπτής αμετάκλητης υποχρέωσης για υποθήκευση ακινήτου μετά την έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας,
- (γ) Εκχώρηση προς όφελος τραπεζικών οργανισμών, της Ασφαλείας Πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων οι οποίες καλύπτουν περιουσία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας,
- (δ) Υποθήκες στα ακίνητα της εταιρείας Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ ύψους €2.610.193,
- (ε) Υφιστάμενη εκχώρηση (letter of allocation) ύψους €427.150 από τους N.J. Chattalas (Development) Ltd,
- (ζ) Υφιστάμενα Ομόλογα Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης ύψους €683.440, και
- (η) Με εγγυήσεις από την Εταιρεία Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ και L & A Merx Limited.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

21. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα πιο πάνω τραπεζικά δάνεια υπόκεινται σε βασικό επιτόκιο πλέον περιθώριο ύψους από 1% μέχρι 2,75% και είναι αποπληρωτέα σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2016, και σε κυμαινόμενο επιτόκιο EURIBOR 3 και 6 μηνών πλέον περιθώριο ύψους από 2,75% μέχρι 4,15%.

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με:

- (α) Εκχώρηση αγοραπωλητηρίων συμβολαίων σε όφελος των τραπεζικών οργανισμών ύψους €661.229,
- (β) Έγγραφο γραπτής αμετάκλητης υποχρέωσης για υποθήκευση ακινήτου μετά την έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας,
- (γ) Εκχώρηση προς όφελος τραπεζικών οργανισμών, της Ασφαλείας Πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων οι οποίες καλύπτουν περιουσία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας,
- (δ) Υποθήκες στα ακίνητα της εταιρείας Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ ύψους €2.610.193,
- (ε) Υφιστάμενη εκχώρηση (letter of allocation) ύψους €427.150 από τους N.J. Chattalas (Development) Ltd, και
- (ζ) Υφιστάμενα Ομόλογα Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης ύψους €683.440.

Τα πιο πάνω τραπεζικά δάνεια έχουν παραχωρηθεί από Κυπριακές τράπεζες.

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

	2009			2008		
	Δόσεις €	Τόκοι €	Κεφάλαιο €	Δόσεις €	Τόκοι €	Κεφάλαιο €
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ						
ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Εντός ενός έτους	736.915	107.820	629.095	643.176	105.561	537.615
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.606.264	381.331	2.224.933	2.322.614	377.910	1.944.704
Πέραν των πέντε ετών	<u>11.024</u>	<u>1.612</u>	<u>9.412</u>	<u>995.541</u>	<u>159.252</u>	<u>836.289</u>
	<u><u>3.354.203</u></u>	<u><u>490.763</u></u>	<u><u>2.863.440</u></u>	<u><u>3.961.331</u></u>	<u><u>642.723</u></u>	<u><u>3.318.608</u></u>

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της κατάστασης της οικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	414.876	382.205	330.892	361.464
(Πίστωση)/χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(88.016)	28.039	(55.176)	27.326
Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης	<u>1.324.302</u>	<u>4.632</u>	<u>1.197.494</u>	<u>3.246</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.651.162</u>	<u>414.876</u>	<u>1.473.210</u>	<u>330.892</u>
Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:				
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης	274.380	84.212	274.380	25.606
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση κτιρίων	985.683	192.501	863.391	166.872
Στις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	<u>391.099</u>	<u>138.163</u>	<u>335.439</u>	<u>138.414</u>
	<u>1.651.162</u>	<u>414.876</u>	<u>1.473.210</u>	<u>330.892</u>
	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	-	-
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης	<u>340.700</u>	-	<u>252.200</u>	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>340.700</u>	-	<u>252.200</u>	-
Η απαίτηση για αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:				
Έλλειμμα από επανεκτίμηση μισθώσεων	<u>340.700</u>	-	<u>252.200</u>	-

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων και στο πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακινήτων. Όσον αφορά το πλεόνασμα από επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές εκεί όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

	2009 €	2008 €
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	144.712	208.015
Χρέολυση έτους	<u>(50.384)</u>	<u>(63.303)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>94.328</u>	<u>144.712</u>
Το αναβαλλόμενο εισόδημα αναλύεται ως ακολούθως:		
Εντός ενός έτους	50.384	50.384
Πέραν του ενός έτους	<u>43.944</u>	<u>94.328</u>
	<u>94.328</u>	<u>144.712</u>

Κρατικές χορηγίες για αγορά μηχανημάτων από το εξωτερικό παραχωρήθηκαν στην ιθύνουσα Εταιρεία του Συγκροτήματος. Οι κρατικές χορηγίες παρουσιάζονται ως αναβαλλόμενο εισόδημα και αποσβένονται σε περίοδο 5 ετών, που είναι η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με τις χορηγίες.

25. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009 €	2008 €	2009 €	2008 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.417.568	8.901.565	8.409.005	8.894.715
Λοιπές υποχρεώσεις και οφειλόμενα έξοδα	1.836.041	1.318.639	1.697.876	1.051.459
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 29)	-	-	7.654	398.522
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.29)	<u>854</u>	<u>854</u>	<u>854</u>	<u>854</u>
	<u>10.254.463</u>	<u>10.221.058</u>	<u>10.115.389</u>	<u>10.345.550</u>

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

26. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	131.915	150.324	139.173	162.178
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>362.398</u>	<u>258.354</u>	<u>358.646</u>	<u>256.167</u>
	<u>494.313</u>	<u>408.678</u>	<u>497.819</u>	<u>418.345</u>

27. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

Όνομα εταιρείας	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχή %	Κύρια δραστηριότητας
Z. Z. Seafayre Limited	Κύπρος	70	Παραγωγή και πώληση ειδών αρτοποιίας *
Το Εργαστήρι Χάρη Γρηγορίου Λίμιτεδ	Κύπρος	100	Παραγωγή και πώληση ειδών ζαχαροπλαστικής *
Mega Z. Trading Company Limited	Κύπρος	50	Ενοικίαση ακινήτων για επένδυση
Ancora Cooling Co Limited	Κύπρος	100	Εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ψύξης *
Zippy Trading Co Limited	Κύπρος	100	Αντιπροσωπεία εταιρειών του εξωτερικού *
Ζορπιάς Ελλάς Αρτοποιεία Ζαχαροπλαστική Ανώνυμη Εταιρεία	Ελλάδα	100	Πώληση ειδών αρτοποιίας *
Graceland Properties Limited	Κύπρος	100	Απόκτηση κινητής και ακίνητης ιδιοκτησίας *
Locatome Limited	Κύπρος	80	

* Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες δεν διεξήγαγαν οποιεσδήποτε εμπορικές δραστηριότητες κατά τη διάρκεια του έτους.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

		2009	2008
		€	€
(i) Αγορές προϊόντων από θυγατρική εταιρεία			
Ancora Cooling Co. Limited	-	<u>469.999</u>	
(ii) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου			
Αμοιβή ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι	420.052	409.213	
Αμοιβή ως μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<u>14.335</u>	<u>15.463</u>	
		<u>434.387</u>	<u>424.676</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Φύση Συναλλαγής	2009 €	2008 €
(iii) Εισπρακτέα ποσά από θυγατρικές Εταιρείες	(Σημ. 18)		
Z.Z. Seafayre Limited	Χρηματοδοτικές	246.131	223.067
Το Εργαστήρι Χάρη Γρηγορίου Λίμιτεδ	Χρηματοδοτικές	58.876	58.085
Mega Z Trading Company Limited	Χρηματοδοτικές	370.673	370.673
Zippy Trading Co. Limited	Χρηματοδοτικές	3.794	2.794
Graceland Properties Limited	Χρηματοδοτικές	4.022	3.218
Ancora Cooling Co. Limited	Χρηματοδοτικές	<u>703.409</u>	-
		<u>1.386.905</u>	<u>657.837</u>
(iv) Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες	(Σημ. 25)		
Ζορπός Ελλάς Αρτοποιεία			
Ζαχαροπλαστική Ανώνυμη εταιρεία	Χρηματοδοτικές	7.654	7.654
Ancora Cooling Co. Limited	Εμπορικές	-	<u>390.868</u>
		<u>7.654</u>	<u>398.522</u>
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(v) Εισπρακτέα ποσά από συγγενικές Εταιρείες	(Σημ. 18)		
A. Ζορπός Κτηματική Λίμιτεδ	Χρηματοδοτικές	131.780	128.149
Rapiton Trading Limited	Χρηματοδοτικές	97	97
Gosmart Shop Online Ltd	Χρηματοδοτικές	<u>9.000</u>	-
		<u>140.877</u>	<u>128.246</u>
(vi) Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	(Σημ. 25)		
Z.B.A. Bio Artos Limited	Χρηματοδοτικές	<u>854</u>	<u>854</u>

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

29. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κάθε όργανο διοίκησής της (περιλαμβανομένων της συζύγου του, των ανήλικων τέκνων του και εταιρειών στις οποίες αυτός κατείχε τουλάχιστον 20%) στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης), ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2009	1/4/2010
	%	%
Κώστας Α. Ζορπάς	20,58	20,58
Αναστάσιος Α. Ζορπάς	20,58	20,58
Δημήτρης Α. Ζορπάς	20,43	20,43
Ανδρέας Κ. Ζορπάς	0,95	0,95
Παναγιώτης Αθηαίνιτης	0,32	0,32
Τάσος Αναστασίου	0,02	0,02

30. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2009	1/4/2010
	%	%
Κώστας Α. Ζορπάς	20,58	20,58
Αναστάσιος Α. Ζορπάς	20,58	20,58
Δημήτρης Α. Ζορπάς	20,43	20,43
Μιχάλης Σπανός	13,05	13,05

Η συμμετοχή των κ. Κώστα Α. Ζορπά, Αναστασίου Α. Ζορπά και Δημήτρη Α. Ζορπά περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή του πατέρα τους κ. Ανδρέα Ζορπά ο οποίος κατέχει 0,95% (145.000 μετοχές).

31. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν τριετή συμβόλαια εργοδότησης, τα οποία έληξαν τον Φεβρουάριο του 2008 και έχουν ανανεωθεί μέχρι τον Φεβρουάριο του 2011.

	2009	2008
	€	€
<i>Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου</i>		
Αμοιβή ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι	420.052	409.213
Αμοιβή ως μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<u>14.335</u>	<u>15.463</u>
	<u>434.387</u>	<u>424.676</u>

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αγωγές που υπήρχαν εκατέρωθεν μεταξύ της ιθύνουσας και της εταιρείας Kerani Holdings Limited (η “Kerani”) για είσπραξη ποσού και πρόσκληση ζημίας, διευθετήθηκαν στις 3 Μαρτίου 2010. Έγινε πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις για ποσό ύψους €53.408.

Το σύνολο των ανειλημμένων υποχρεώσεων έχει ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2009 €	2008 €
Εντός ενός έτους	2.200.079	2.219.669
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>4.488.161</u>	<u>4.194.542</u>

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝΠαράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Άλλους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί του κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης της οικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων	100.489	106.746	100.489	106.746
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	700.786	699.826
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	180.654	175.529	114.622	113.622
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6.199.943	6.109.475	7.329.144	6.422.835
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>2.031.344</u>	<u>3.784.270</u>	<u>2.017.451</u>	<u>3.728.481</u>
	<u>8.512.430</u>	<u>10.176.020</u>	<u>10.262.492</u>	<u>11.071.510</u>

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφάρμοσαν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχ.)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1 έτους €	2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ					
31 Δεκεμβρίου 2009					
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.354.203	3.354.203	736.915	2.606.264	11.024
Δανεισμός	3.491.584	3.778.382	1.649.892	1.924.809	203.681
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7.378.789	7.378.789	7.378.789	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	10.254.463	10.254.463	10.254.463	-	-
Αναβαλλόμενο εισόδημα	<u>94.328</u>	<u>94.328</u>	<u>50.384</u>	<u>43.944</u>	<u>-</u>
	<u>24.573.367</u>	<u>24.860.165</u>	<u>20.070.443</u>	<u>4.575.017</u>	<u>214.705</u>
31 Δεκεμβρίου 2008					
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.961.331	3.961.331	643.176	2.322.614	995.541
Δανεισμός	4.050.631	4.346.589	1.678.463	2.226.796	441.330
Τραπεζικά παρατραβήγματα	10.448.292	10.448.292	10.448.292	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	10.221.058	10.221.058	10.221.058	-	-
Αναβαλλόμενο εισόδημα	<u>144.712</u>	<u>144.712</u>	<u>50.384</u>	<u>94.328</u>	<u>-</u>
	<u>28.826.024</u>	<u>29.121.982</u>	<u>23.041.373</u>	<u>4.643.738</u>	<u>1.436.871</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1 έτους €	2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
31 Δεκεμβρίου 2009					
Δανεισμός	3.174.127	3.373.618	1.599.659	1.673.645	100.314
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7.324.825	7.324.825	7.324.825	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.354.203	3.354.203	736.915	2.606.264	11.024
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	10.115.389	10.115.389	10.115.389	-	-
Αναβαλλόμενο εισόδημα	<u>94.328</u>	<u>94.328</u>	<u>50.384</u>	<u>43.944</u>	<u>-</u>
	<u>23.968.544</u>	<u>24.168.035</u>	<u>19.776.788</u>	<u>4.279.909</u>	<u>111.338</u>
31 Δεκεμβρίου 2008					
Δανεισμός	3.701.219	3.979.757	1.628.230	2.025.865	325.662
Τραπεζικά παρατραβήγματα	9.450.116	9.450.116	9.450.116	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.961.331	3.961.331	643.176	2.322.614	995.541
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	10.345.550	10.345.550	10.345.550	-	-
Αναβαλλόμενο εισόδημα	<u>144.712</u>	<u>144.712</u>	<u>50.384</u>	<u>94.328</u>	<u>-</u>
	<u>27.602.928</u>	<u>27.881.466</u>	<u>22.117.456</u>	<u>4.442.807</u>	<u>1.321.203</u>

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(1.353.820)</u>	<u>(2.393.846)</u>	<u>(1.353.820)</u>	<u>(2.393.846)</u>
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.105.552	2.754.194	1.094.158	2.700.029
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(12.870.756)</u>	<u>(16.066.409)</u>	<u>(12.499.335)</u>	<u>(14.718.820)</u>
	<u>(11.765.204)</u>	<u>(13.312.215)</u>	<u>(11.405.177)</u>	<u>(12.018.791)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 31 Δεκεμβρίου 2008 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχ.)

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Αποτελέσματα				Αποτελέσματα			
	2009		2008		2009		2008	
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	Αύξηση	Μείωση	Αύξηση	Μείωση	Αύξηση	Μείωση	Αύξηση	Μείωση
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	<u>(66.867)</u>	<u>66.867</u>	<u>(112.154)</u>	<u>112.154</u>	<u>(63.576)</u>	<u>63.576</u>	<u>(99.947)</u>	<u>99.947</u>

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε Δολάρια Αμερικής και Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

	2009		2008	
	Δολάρια ΗΠΑ €	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου €	Δολάρια ΗΠΑ €	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου €
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ				
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	32.520	98.828	4.378	1.367
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	23.493	9.374	23.405	8.069
<i>Υποχρεώσεις</i>				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>(16.191)</u>	-	<u>(12.975)</u>	-
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>39.822</u>	<u>108.202</u>	<u>14.808</u>	<u>9.436</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	32.520	98.738	4.288	1.277
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	23.493	9.374	23.405	8.069
<i>Υποχρεώσεις</i>				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>(16.191)</u>	-	<u>(12.975)</u>	-
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>39.822</u>	<u>108.112</u>	<u>14.718</u>	<u>9.346</u>

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

(v) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων των εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(iv) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών, και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

34. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων, και είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι η τιμή προσφοράς.

35. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είχαν κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

36. ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η κερδοφορία του Συγκροτήματος παρουσίασε ουσιαστική διαφοροποίηση από τα ενδεικτικά αποτελέσματα που ανακοινώθηκαν στις 26 Φεβρουαρίου 2010. Τα κέρδη του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ανέρχονται σε €2.731.543, ενώ τα κέρδη του Συγκροτήματος όπως έχουν ανακοινωθεί στην ένδειξη οικονομικών αποτελεσμάτων ήταν €2.103.000. Οι λόγοι για τη διαφοροποίηση είναι ως εξής:

	€
Κέρδη έτους ως η ένδειξη οικονομικών αποτελεσμάτων	2.103.000
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	577.438
Αναβαλλόμενη φορολογία	88.016
Αύξηση στη ζημία θυγατρικών εταιρειών	<u>(36.911)</u>
Κέρδη έτους ως η ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>2.731.543</u>

37. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009