



Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	1
Διοικητικό συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 6
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 - 17
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	18 & 19
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	20
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	21
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	22
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	23 & 24
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	25
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	26
Κατάσταση συνολικών εσόδων	27
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	28
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	29 & 30
Κατάσταση των ταμειακών ροών	31
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις	32 - 77

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ


ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια 3(γ) και (7) του περί Προβιοθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν 190(Ι)/(2007) ("Νόμος") εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Α. Ζορπας & Υιοί Δημόσια Λτδ (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 20 μέχρι 77:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, και εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και των επιδόσεων της Α. Ζορπας & Υιοί Δημόσια Λτδ, και των θυγατρικών που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο ("το Συγκρότημα"), και
- (β) Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη αναπόκτηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

<p>Κώστας Ζορπας Εκτελεστικός Πρόεδρος</p> 	<p>Ανδρέας Ζορπας Εκτελεστικός Σύμβουλος</p>	<p>Αναστάσιος Ζορπας Εκτελεστικός Σύμβουλος</p>
<p>Δημήτρης Ζορπας Πρώτος Εκτελεστικός Λειτουργός</p>		

Μη εκτελεστικοί

<p>Παναγιώτης Αθηναίτης Μέλος</p>	<p>Χρίστος Βάκης Μέλος</p>	<p>Μιχάλης Παπαδόπουλος Μέλος</p>
<p>Τάσος Αναστασίου Μέλος</p>		

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Μιχάλης Μιχαήλ
Αιτιολογίας Χρηματοοικονομικών
και Επιχειρησιακής Ανάπτυξης

Θεοδόσης Χατζηγεωργίου
Οικονομικός Λειτουργός
Α. Ζορπας & Υιοί Δημόσια Λτδ

Λεωκοσία, 27 Απριλίου 2011

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	<p>Κώστας Ζορπάς – Εκτελεστικός Πρόεδρος</p> <p>Ανδρέας Ζορπάς – Εκτελεστικός Σύμβουλος</p> <p>Δημήτρης Ζορπάς – Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής</p> <p>Αναστάσιος Ζορπάς – Εκτελεστικός Σύμβουλος</p> <p>Παναγιώτης Αθηναίτης</p> <p>Χρίστος Βάκης</p> <p>Τάσος Αναστασίου</p> <p>Μιχάλης Παπαδόπουλος</p>
Γραμματέας	<p>Έλενα Χριστοφόρου (διορίστηκε στις 17 Ιουνίου 2010)</p> <p>Βανέσσα Νεοκλέους (αποχώρησε στις 17 Ιουνίου 2010)</p>
Ανεξάρτητος Ελεγκτής	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	<p>Λουκής Παπαφιλίππου & Σία</p> <p>Παπαχαραλάμους & Αγγελίδης</p> <p>Αντρέας Χατζησέργης</p>
Τραπεζίτες	<p>Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ</p> <p>Societe Generale Cyprus Ltd</p> <p>Marfin Popular Bank Public Company Ltd</p> <p>Eurobank EFG Cyprus Ltd</p> <p>Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ</p>
Εγγεγραμμένο Γραφείο	<p>Αρμενίας 51, 1^{ος} όροφος, 2006 Στρόβολος, Λευκωσία</p>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεση του και τις ελεγμένες Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2010 ήταν η παραγωγή και εμπορία ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, η εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ψύξης, η ενοικίαση ακινήτων για επένδυση, η αντιπροσωπεία εταιρειών του εξωτερικού, η απόκτηση κινητής και ακίνητης ιδιοκτησίας και η λειτουργία καταστημάτων στον τομέα των εξειδικευμένων φαγητών.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2010 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, Ancora Cooling Co. Ltd, Mega Z Point Trading Company Ltd, Αρτοποιείο Ζαχαροπλαστείο "Το Ζυμωτόν" Λτδ, Graceland Properties Ltd, Το Εργαστήρι Χάρη Γρηγορίου Λτδ, Zippy Trading Company Ltd, Ζορπάς Ελλάς Αρτοποιεία Ζαχαροπλαστική Ανώνυμη Εταιρεία και Locatome Ltd.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις καταστάσεις λογαριασμών αποτελεσμάτων στις σελίδες 20 και 26 αντίστοιχα. Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €1,8 εκ (2009: €2,5 εκ.) και της Εταιρείας σε €2 εκ (2009: €2,3 εκ). Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως το κέρδος για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα του έτους, αποφάσισε όπως εισηγηθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την παραχώρηση μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ύψους 3 σεντ ανά μετοχή (2009: 7 σεντ).

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς. Το Συγκρότημα παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους αυτούς με διάφορους μηχανισμούς. Περιγραφή για τη διαχείριση των κινδύνων αναφέρεται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το προβλεπτό μέλλον.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Σύμφωνα με τα Άρθρα 78 και 79 του Καταστατικού της Εταιρείας, οι κύριοι Κώστας Ζορπάς, Παναγιώτης Αθηναίτης και Μιχάλης Παπαδόπουλος αποχωρούν κχωρισμένα και προσφέρονται για επανεκλογή.

Στις 17 Ιουνίου 2010, η κυρία Βανέσσα Νεοκλέους αποχώρησε από τη θέση του γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου και στη θέση της διορίστηκε η κυρία Έλενα Χριστοφόρου.

Δεν υπήρξαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή των αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου, πέραν αυτών που αναφέρονται ανωτέρω.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γνωστοποιούνται στη σημείωση 28 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΤΟΥΣ ΜΕΡΗ

Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τα συνδεδεμένα μέρη που αναφέρονται στις σημειώσεις 28 και 31 δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές στις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο και τα συνδεδεμένα τους μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και την 29 Μαρτίου 2011 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2010 %	29/3/2011 %
Κώστας Α. Ζορπάς	24,74	24,74
Αναστάσιος Α. Ζορπάς	24,73	24,73
Δημήτρης Α. Ζορπάς	24,58	24,58
Ανδρέας Κ. Ζορπάς	0,95	0,95
Παναγιώτης Αθηαίνιτης	0,32	0,32
Τάσος Αναστασίου	0,02	0,02

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και την 29 Μαρτίου 2011 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν:

	31/12/2010 %	29/3/2011 %
Κώστας Α. Ζορπάς	24,74	24,74
Αναστάσιος Α. Ζορπάς	24,73	24,73
Δημήτρης Α. Ζορπάς	24,58	24,58

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως εκδίδεται και δημοσιεύεται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και όπως αναφέρεται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 7 μέχρι 17.

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, περιλαμβάνει τις σχετικές πληροφορίες ως το Άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να τους επαναδιορίζει και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Έλενα Χριστοφόρου
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2011

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ (η «Εταιρεία»), αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας») στο διαχωρισμό των ευθυνών, των ρόλων και των σχέσεων των μερών που αποτελούν την Εταιρεία (δηλαδή τους Μετόχους, τη Διοίκηση και τη Διεύθυνση) και έχοντας πάντα ως γνώμονα τη διασφάλιση και προάσπιση των συμφερόντων των Μετόχων, στις 23 Ιουλίου 2004 αποφάσισε την πλήρη εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ως εκ τούτου συγκρότησε τις Επιτροπές και διόρισε τους υπευθύνους που προβλέπονται από αυτόν και δεσμεύεται για τη συνεχή και πλήρη εφαρμογή των Αρχών και Διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι τηρεί όλες τις διατάξεις του Κώδικα.

Αναφορικά με τη διάταξη αρ. Α.2.4 που αφορά το διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Γενικού /Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, θα θέλαμε να διευκρινίσουμε ότι δεν υπάρχει σαφής διαχωρισμός. Την θέση του Εκτελεστικού Προέδρου κατέχει ο κος Κώστας Ζορπάς, και τη θέση του Γενικού Διευθυντή κατέχει ο κ. Δημήτρης Ζορπάς. Οι εν λόγω θέσεις κατέχονται από τα πιο πάνω πρόσωπα ενόψει του ότι θεωρούνται ότι είναι οι καταλληλότεροι για να κατέχουν τα εν λόγω αξιώματα και επίσης θεωρούνται ότι είναι τα άτομα τα οποία είναι σε θέση να προσφέρουν τα περισσότερα στην Εταιρεία. Ο κος Κώστας Ζορπάς ως Εκτελεστικός Πρόεδρος έχει αναλάβει την εκτέλεση του στρατηγικού και επιχειρηματικού πλάνου ενώ ο κος Δημήτρης Ζορπάς ως Εκτελεστικός Γενικός Διευθυντής έχει αναλάβει την καθημερινή διαχείριση της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

- Κώστας Ζορπάς	Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Δημήτρης Ζορπάς	Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
- Αναστάσιος Ζορπάς	Εκτελεστικός
- Ανδρέας Ζορπάς	Εκτελεστικός
- Παναγιώτης Αθηαϊνίτης	Μη-εκτελεστικός / Μη-Ανεξάρτητος
- Χρίστος Βάκης	Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος
- Τάσος Αναστασίου	Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος
- Μιχάλης Παπαδόπουλος	Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδει με τις πρόνοιες του Κώδικα που καθορίζουν την αναλογία των μη-εκτελεστικών συμβούλων, τις ικανότητες, γνώσεις και εμπειρίες τους, την ανεξαρτησία τους από τη διεύθυνση, καθώς και την απουσία οποιασδήποτε επιχειρηματικής ή συγγενικής σχέσης που θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της κρίσης τους.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Σύντομα Βιογραφικά Σημειώματα

- Κώστας Ζορπάς - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας και Διευθύνων Σύμβουλος αυτής από την 1η Φεβρουαρίου, 1989. Γεννήθηκε στην Αθηαίνου στις 26 Δεκεμβρίου 1965. Περάτωσε τις γυμνασιακές και λυκειακές του σπουδές στην Λευκωσία το 1984. Το 1986 ολοκλήρωσε τις στρατιωτικές του υποχρεώσεις. Από πολύ μικρός παρακολουθούσε την εξέλιξη των εργασιών του πατέρα του συμμετέχοντας ενεργά, με αποτέλεσμα να αγαπήσει την αρτοποιία. Αυτό τον ώθησε να συνεχίσει τις σπουδές του στον τομέα της αρτοποιίας παρακολουθώντας προγράμματα στις καλύτερες μονάδες αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής στον Ελλαδικό χώρο, αποκτώντας εις βάθος τη γνώση πίσω από την τέχνη παρασκευής ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Από το 1985 παρακολουθεί πολλά σεμινάρια Διοίκησης Επιχειρήσεων και Μάρκετινγκ από το Κυπριακό Εμπορικό Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ), και άλλα πιο εξειδικευμένα στην Κύπρο, Παρίσι, Μιλάνο, Αθήνα και Φρανκφούρτη με κορυφαίους ακαδημαϊκούς. Την περίοδο 1998 – 1999 παρακολούθησε με επιτυχία το διετές πρόγραμμα που προσφέρει το Ε.Π.Α.Ε. (Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Επιχειρήσεων) υπό την αιγίδα της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού. Την περίοδο αυτή παρακολούθησε πολλά σεμινάρια και προγράμματα με θέματα: Διοίκηση Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων, Διοίκηση Προσωπικού, πρόγραμμα στον κλάδο της αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Αρκετές φορές έχει παρουσιάσει μελέτες του σε πολλές ημερίδες και δίδαξε κατά καιρούς επαγγελματίες του τομέα ως προσκεκλημένος εισηγητής του κλάδου. Με όραμα και στρατηγική σκέψη και κατόπιν έρευνας της αγοράς διέκρινε τις προκλήσεις και ευκαιρίες του τομέα της αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Πιστεύοντας στην άμεση προσαρμογή των συστημάτων της Εταιρείας με την πιο σύγχρονη τεχνολογία διατηρεί τον εξοπλισμό του βιομηχανικού συγκροτήματος και των άλλων μονάδων της αλυσίδας «Ζορπά» σύμφωνα με τις τελευταίες τεχνολογικές εξελίξεις. Αυτό επιτυγχάνεται με συχνές επισκέψεις σε μονάδες ή και σεμινάρια στην Ευρώπη και Αμερική.

- Δημήτρης Ζορπάς - Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής

Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας και εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος αυτής από τον Δεκέμβριο του 1996. Γεννήθηκε στην Αθηαίνου στις 27 Οκτωβρίου 1972. Είναι απόφοιτος της Αμερικάνικης Ακαδημίας Λάρνακας. Είναι διπλωματούχος πιλότος ‘Commercial Pilot’s Licence U.K. (FROZEN A.T.P.L.). Έχει παρακολουθήσει μεταξύ των ετών 1996 – 1999 σειρές σεμιναρίων Διοίκησης, Επιχειρήσεων και Στρατηγικές Μάρκετινγκ στο Κ.Ε.Β.Ε. και σε κολλέγια. Έχει επισκεφθεί και παρακολουθήσει εκθέσεις και εξειδικευμένα σεμινάρια αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής στην Ελλάδα, Ιταλία, Γερμανία, Γαλλία και Αγγλία, αποκτώντας διάφορα πιστοποιητικά διεύθυνσης και οργάνωσης βιομηχανικών παρόμοιων με την Εταιρεία μονάδων. Για τη δημιουργία της βιομηχανικής μονάδας της Εταιρείας έχει καθοδηγήσει και συνεισφέρει σημαντικά.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

- Αναστάσιος Ζορπάς - Εκτελεστικός

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας από την 1η Μαΐου 1990. Γεννήθηκε στην Αθηαίνου το 1968. Είναι απόφοιτος της Τεχνικής Σχολής Λευκωσίας του έτους 1987. Μετά από τις στρατιωτικές του υποχρεώσεις ασχολήθηκε αποκλειστικά με την αρτοποιία και ζαχαροπλαστική. Εκπαιδεύτηκε σε φημισμένες σχολές στον τομέα της αρτοποιίας στην Ελλάδα, Αγγλία, Ιταλία, Γαλλία και Γερμανία. Σαν αποτέλεσμα μπορεί σήμερα και διευθύνει με απόλυτη ικανότητα την παραγωγή της πλέον σύγχρονης, στην Κύπρο, βιομηχανικής μονάδας αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, στη βιομηχανική περιοχή της Λάρνακος. Τον Ιούλιο του 1990 απόκτησε το πιστοποιητικό παρακολούθησης του Ινστιτούτου Hotel & Catering, το Μάιο του 1993 ολοκλήρωσε το πρόγραμμα Διεύθυνσης Μ.Μ. Επιχειρήσεων που προσέφερε το Κυπριακό Εμπορικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ) ενώ στη συνέχεια παρακολούθησε διάφορα άλλα σεμινάρια όπως, το MeisterMarken-Werke West Germany, Χειριστές Τροφίμων, σεμινάριο που προσέφεραν το Υπουργείο Υγείας και το Υπουργείο Γεωργίας και Φυσικών Πόρων, Αρχές Διοίκησης και Αποτελεσματική Επικοινωνία, Διεύθυνση Μάρκετινγκ Μ.Μ. Επιχειρήσεων. Το Σεπτέμβριο του 1999 απέκτησε το πιστοποιητικό Foodech Certificate on Principles and Techniques of HACCP.

- Ανδρέας Ζορπάς - Εκτελεστικός

Ιδρυτής της Εταιρείας Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ. Γεννήθηκε στην Αθηαίνου το 1940. Επιχειρηματίας από πολύ νωρίς εμπορεύτηκε το πλούσιο σε παραγωγή προϊόν της περιοχής Αθηνών, το γάλα, αναλαμβάνοντας τη διανομή του στην επαρχία Λευκωσίας. Το 1975 και ύστερα από ολοκληρωτική καταστροφή των επιχειρήσεων του από την εισβολή, ασχολήθηκε με την παρασκευή του παραδοσιακού αθηναϊκού ψωμιού και δικτύωσης της διανομής του. Ειδικοτεύθηκε στην παραγωγή ψωμιού με παρακολούθηση της διαδικασίας παραγωγής όλων των αρτοποιητικών προϊόντων, ψωμιών, παξιμαδιών, σλάις και σνακς στην Ελλάδα, Ιταλία και Γερμανία. Νωρίς, οργανώθηκε σε βιοτεχνική ιδιόκτητη μονάδα, άρτια τεχνολογικά εξοπλισμένη για την εποχή, διευρύνοντας την ποικιλία παραγωγής. Το 1988 με την βοήθεια του πρωτότοκου του υιού Κώστα, και ύστερα από επιμόρφωση του σε σχολές στην Κύπρο και Ευρώπη, άνοιξε το πρώτο κατάστημα πώλησης ειδών αρτοποιίας στη Λευκωσία, ενέργεια η οποία αποτέλεσε το λάκτισμα για την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ανήσυχος επαγγελματίας, γνώστης της τεχνολογίας και μεθόδων παραγωγής ειδών αρτοποιίας και αποκτώντας την αίσθηση της αγοράς για τα είδη αυτά, ίδρυσε την Εταιρεία Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ.

- Παναγιώτης Αθηναίτης Μη-εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος

Γεννήθηκε στην Αθηνών στις 24 Ιανουαρίου 1960. Αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή Λευκωσίας και μετά τη στρατιωτική του θητεία φοίτησε στο Πανεπιστήμιο New Brunswick, στον Καναδά αποκτώντας πτυχίο στην Πολιτική Μηχανική (Bsc. Civ. Eng.) από την οποία αποφοίτησε το 1983 με βαθμό άριστα αποσπώντας το πρώτο βραβείο στη διατριβή του. Εργάστηκε στον Αραβικό κόλπο μέχρι το 1984 οπότε επέστρεψε και ίδρυσε μαζί με τον πατέρα του και τον αδερφό του την K. Athienitis Contractors Developers Public Ltd. Από το 1985 μέχρι το 1989 διετέλεσε παράλληλα με τη διοίκηση της Εταιρείας και καθηγητής της σχολής πολιτικών μηχανικών του Frederick Polytechnic. Το 1989 και πάλι παράλληλα με τη διοίκηση της Εταιρείας του εργάστηκε ως πολιτικός μηχανικός στις τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας όπου εργοδοτήθηκε μέχρι και το 1993. Παρακολούθησε κατά διαστήματα διάφορα σεμινάρια στην Κύπρο και Καναδά σε Τομείς όπως Contract Management, Business Strategies and Marketing. Είναι επίσης μέλος διοικητικών συμβουλίων άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****- Χρίστος Βάκης Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος**

Ο κ. Χρίστος Βάκης γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1959. Το 1978 αποφοίτησε από το East Barnet Senior High School στο Λονδίνο. Σπούδασε Οικονομικές και Κοινωνικές Επιστήμες (BA Econ.) στο Πανεπιστήμιο του Manchester. Ακολούθως εργάστηκε στον οίκο Touche Ross & Co. στο Λονδίνο (Σεπτέμβριος 1981-1984). Το 1984, έγινε μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW) και το 1994 έγινε Fellow του Ινστιτούτου αυτού. Το 1984 επέστρεψε στην Κύπρο και εργάστηκε στον ελεγκτικό οίκο Μεταξάς, Λοϊζίδης, Συρίμης – KPMG. Το 1989, έγινε δεκτός ως συντάκτορας στον ελεγκτικό οίκο Μεταξάς, Λοϊζίδης, Συρίμης – KPMG όπου παρέμεινε μέχρι το 1995. Κατά την περίοδο 1995-1998 εργάστηκε ως Διευθύνων Σύμβουλος σε κυπριακή βιομηχανία με δραστηριότητες σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες (Αγγλία, Ελλάδα, Ρουμανία). Το 1999 ίδρυσε την δική του συμβουλευτική εταιρεία CYMIVA Management Consultants Ltd. Είναι Διοικητικός σύμβουλος σε αριθμό δημοσίων εταιρειών. Είναι επίσης Διοικητικός Σύμβουλος σε μικρό αριθμό ιδιωτικών εταιρειών στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

- Τάσος Αναστασίου - Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αποφοίτησε με άριστα (first class honours) από το London School of Economics & Political Science (LSE) όπου σπούδασε Οικονομικά (BSc (Econ) Accounting & Finance). Σε κάθε έτος των σπουδών του στο LSE, του απονεμήθηκαν βραβεία για την εξαιρετική ακαδημαϊκή του απόδοση. Ακολούθως εργάστηκε στον οίκο PricewaterhouseCoopers και το 1999 έγινε μέλος του Institute of Chartered Accountants in England & Wales, (ICAEW), καθώς και του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Το 1998 του απονεμήθηκε το βραβείο της PwC Κύπρου για την καλύτερη απόδοση και στα δύο στάδια των επαγγελματικών εξετάσεων του ICAEW. Κατέχει επίσης το Advanced Corporate Finance Qualification (CF) του ICAEW. Για περίοδο περίπου τριών χρόνων εργάστηκε στον τομέα του Investment Banking, όπου απέκτησε σε βάθος εμπειρίες σε θέματα αποτίμησης εταιρειών, χρηματοοικονομικής ανάλυσης, συγχωνεύσεων και εξαγορών, και αναδιάρθρωσης εταιρειών. Για περίοδο τεσσάρων ετών εργάστηκε ως Οικονομικός Διευθυντής σε ιδιωτικό συγκρότημα εταιρειών, με κύρια καθήκοντα τον οικονομικό προγραμματισμό και διαχείριση, και τη μελέτη θεμάτων στρατηγικής. Διετέλεσε Ανώτατος Οικονομικός Διευθυντής στο Συγκρότημα Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων και από το 2007 είναι ο Γενικός Διευθυντής του Ομίλου Εταιρειών Γαλαταριώτη και Εκτελεστικός Σύμβουλος στις Δημόσιες Εισηγμένες Εταιρείες του Ομίλου.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

- **Μιχάλης Παπαδόπουλος - Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (Διορίστηκε την 23/11/2007)**

Ο Μιχάλης Παπαδόπουλος είναι ο Διευθυντής Επιχειρηματικών Πελατών της CYTA. Με σπουδές στην Ηλεκτρονική Μηχανική, τις Τηλεπικοινωνίες και τη Διοίκηση Επιχειρήσεων, εργάστηκε αρχικά στην Αμερική σε ερευνητικό κέντρο, διδάσκοντας παράλληλα στο Πανεπιστήμιο. Με την επιστροφή του στην Κύπρο, απασχολήθηκε για δύο χρόνια σε υπεράκτια εταιρεία τηλεπικοινωνιών και από το 1988 εργάζεται στη CYTA. Ο Μιχάλης είναι ειδικός σε θέματα επανασχεδιασμού επιχειρήσεων με δίπλωμα από το Center of Reengineering Leadership των ΗΠΑ. Υπήρξε μέλος του ΔΣ του ΡΙΚ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο για να ενημερωθεί, εξετάσει και λάβει αποφάσεις για όλα τα θέματα που είναι στη δικαιοδοσία του σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά το 2010 το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε έξι φορές.

Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε συμβούλων της Εταιρείας, ή εάν ο αριθμός τους δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος των τριών, τότε ο αριθμός που είναι πλησιέστερος προς το ένα τρίτο θα αποχωρούν από το αξίωμα. Οι σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι εκείνοι που έχουν τη μακρύτερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους. Μεταξύ προσώπων οι οποίοι κατέστησαν σύμβουλοι κατά την ίδια ημερομηνία εκείνοι που θα αποχωρήσουν θα καθορίζονται με κλήρο, εκτός εάν άλλως πως συμφωνήσουν διαφορετικά μεταξύ τους. Σύμβουλος που αποχωρεί θα δικαιούται να είναι υποψήφιος για επανεκλογή. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή για επανεκλογή θα συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που θα γίνει τη 31/5/2011 στις 4:00 μ.μ. θα αποχωρήσουν και προσφέρονται για επανεκλογή οι κύριοι Δημήτρης Ζορπάς, Χρίστος Βάκης και Τάσος Αναστασίου. Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται πιο πάνω.

Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, εφαρμόζοντας τις Αρχές του Κώδικα, κατά το έτος 2010 λειτούργησε από τις ακόλουθες τρεις επιτροπές: Επιτροπή Ελέγχου, Επιτροπή Αμοιβών και Επιτροπή Διορισμών.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται αποκλειστικά από μη εκτελεστικούς - ανεξάρτητους συμβούλους:

Χρίστος Βάκης (Πρόεδρος), Τάσος Αναστασίου, Παναγιώτης Αθηναίτης.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Επιτροπή Αμοιβών επίσης αποτελείται αποκλειστικά από μη εκτελεστικούς – ανεξάρτητους συμβούλους :

Μιχάλης Παπαδόπουλος (Πρόεδρος), Χρίστος Βάκης, Τάσος Αναστασίου.

Η Επιτροπή Διορισμών αποτελείται από εκτελεστικούς και μη εκτελεστικούς συμβούλους με πλειοψηφία μη εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων:

Τάσος Αναστασίου (Πρόεδρος), Τάσος Ζορπάς, Μιχάλης Παπαδόπουλος, Δημήτρης Ζορπάς, Παναγιώτης Αθηαϊνίτης.

Κατά το 2010 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερις φορές. Στις συνεδριάσεις παρέστη και ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας. Η Επιτροπή υποβάλλει εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τον διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και για την αμοιβή τους και παρακολουθεί τη σχέση τους με την εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη ελεγκτικών υπηρεσιών. Η Επιτροπή λαμβάνει γνώση και μελετά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας πριν αυτές υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση. Επίσης, η Επιτροπή επιβλέπει τις εισηγήσεις της Οικονομικής Διεύθυνσης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το θέμα των ακολουθούμενων λογιστικών χειρισμών (accounting policies), επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα και συντάσσει έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα περιέχεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Η Επιτροπή ελέγχου διαβεβαιώνει ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε χορήγηση δανείου ή παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων της εταιρείας είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες καθώς επίσης και οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα από την Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή/και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Κατά το 2010 η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μία φορά. Η Επιτροπή υποβάλει στο Διοικητικό Συμβούλιο, συστάσεις για το ύψος των αμοιβών των εκτελεστικών συμβούλων. Επίσης συνδέει την αμοιβή των εκτελεστικών συμβούλων τόσο με την απόδοση της Εταιρείας όσο και με την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων. Σε σχέση με το ύψος της αμοιβής των μη-εκτελεστικών συμβούλων, η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη το χρόνο που θα διαθέτουν οι Σύμβουλοι για συνεδριάσεις, τον μη συσχετισμό της αμοιβής με την κερδοφορία της Εταιρείας και τη μη συμμετοχή σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό σχέδιο. Επίσης η Επιτροπή καταθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Συμβούλων και ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για υποβολή στους μετόχους και έγκρισή της από αυτούς.

Κατά το 2010 η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε μία φορά. Η Επιτροπή ασχολείται αποκλειστικά με διορισμούς μη-εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Καθορίζει και επανεξετάζει κατά καιρούς τα απαιτούμενα προσόντα που πρέπει να κατέχει ένα άτομο που υπηρετεί σαν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση των απαιτούμενων προσόντων και παραδίδει σχετική έκθεση με τις απόψεις της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου. Επίσης η Επιτροπή εξετάζει και άλλα θέματα που σχετίζονται με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών.

Γνωστοποίηση Αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων

Κατά το 2010, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μία φορά. Κατά τη συνεδρία της, η Επιτροπή εξέτασε θέματα που αφορούν την αμοιβή των εκτελεστικών Συμβούλων και τα Συμβόλαια Εργοδότησης αυτών.

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων αποτελείται από μισθό. Κατά το έτος 2010 η αμοιβή των τεσσάρων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ανήλθε στις €564.572.

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2010 αναλύονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Εκτελεστικών Διοικητικοί Σύμβουλοι Ύψος Αμοιβών ανά Σύμβουλο

Κώστας Ζορπάς – Εκτελεστικός Πρόεδρος	€173.431
Αναστάσιος Ζορπάς – Εκτελεστικός Σύμβουλος	€176.353
Δημήτρης Ζορπάς – Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής	€164.532
Αντρέας Ζορπάς - Εκτελεστικός Σύμβουλος	€50.256

Τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κ.κ. Κώστα Ζορπά, Δημήτρη Ζορπά, Αναστάσιου Ζορπά και Αντρέα Ζορπά Φεβρουάριο 2011 με τριετή διάρκεια και μισθό ο οποίος θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο με 5% αύξηση και από φιλοδώρημα (bonus), το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση το ύψος της απόδοσης της Εταιρείας ως προς την επίτευξη των στόχων της και την επικερδότητα. Επίσης, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν στο Σχέδιο Δικαιώματος Επιλογής (Share Option Scheme).

Η Εταιρεία παρέχει στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους το ωφέλημα του ταμείου Προνοίας, ήτοι παρέχεται ποσοστό της τάξης του 3% επί του μηνιαίου ακαθάριστου βασικού μισθού εξαιρουμένου του δεκάτου τρίτου μισθού, και οποιωνδήποτε φιλοδωρημάτων.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση (ΕΓΣ) της Εταιρείας. Για το οικονομικό έτος 2010 η αμοιβή που εγκρίθηκε από την ΕΓΣ της εταιρείας που έγινε την 25/6./2010 ανέρχεται συνολικά στις €3.417.20 έκαστος και επιπλέον €51,25- για έκαστη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπήρχε οποιαδήποτε χορήγηση δανείου ή παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων της Εταιρείας είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες Εταιρείες καθώς επίσης και οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα από την Εταιρεία στα οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή/και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Λεπτομέρειες για τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων :

Αμοιβή διοικητικών συμβούλων:

	2010	2009
	€ 000	€ 000
<i>Εκτελεστικοί</i>		
Δικαιώματα ως μέλη	-	-
Απολαβές υπό εκτελεστική ιδιότητα	565	420
<i>Μη εκτελεστικοί</i>		
Δικαιώματα ως μέλη	<u>10</u>	<u>14</u>
Σύνολο αμοιβών	575	434

Έκθεση Πολιτικής Αμοιβών

Κατά το 2010, η πολιτική αμοιβών που ακολούθηθηκε από την Εταιρεία ήταν αυτή που καθοριζόταν από τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Συμβούλων, τα οποία ουσιαστικά καθορίζουν τον μισθό και το φιλοδώρημα (bonus) . Η πολιτική αμοιβών της εταιρείας για τα επόμενα οικονομικά έτη βασίζεται στα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Συμβούλων τα οποία υπογράφηκαν τον Φεβρουάριο του 2008 και λήγουν τον Φεβρουάριο του 2011.

Σύμφωνα με τα εν λόγω συμβόλαια εργοδότησης, η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων αποτελείται από μισθό και από φιλοδώρημα (bonus), το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση την επικερδότητα της εταιρείας. Σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του συμβολαίου για λόγους που δεν ευθύνεται ο Σύμβουλος, η Εταιρεία θα αποζημιώνει αυτόν με τους αντίστοιχους μισθούς και ωφελήματα τα οποία αναλογούν στην υπόλοιπη περίοδο εργοδότησης μέχρι τη λήξη του συμβολαίου εργοδότησης.

Περαιτέρω, οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι θα συμμετέχουν στο ταμείο Προνοίας της Εταιρείας η οποία συνεισφέρει ποσοστό της τάξης του 3% επί του μηνιαίου ακαθάριστου βασικού μισθού εξαιρουμένου του δεκάτου τρίτου μισθού, και οποιωδήποτε φιλοδογημάτων. Επιπλέον θα παρέχεται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους 2% το ωφέλημα της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας καθορίζεται από την Επιτροπή Αμοιβών και εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων- Εξωτερικοί Ελεγκτές

Βάσει της διάταξης Γ.2.2 βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχει δανεισμός των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας ούτε και των Διοικητικών Συμβούλων των θυγατρικών και των συνδεδεμένων εταιρειών της, καθώς επίσης δεν υπάρχουν και οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα (receivables) από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ή / και συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της εταιρείας δεν προσφέρουν στην Εταιρεία άλλες υπηρεσίες εκτός από τις ελεγκτικές, ούτε και υπηρεσίες Εσωτερικού Ελέγχου.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Βάσει της διάταξης Δ.2.2. και τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, «τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη υποχρεούνται σε γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους».

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα κατά το έτος 2010 παρουσιάζονται στη σημείωση 28 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2010 .

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Σχέσεις με τους Μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους που στο σύνολο τους αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις τουλάχιστον μέχρι 5 μήνες μετά την λήξη του οικονομικού έτους της Εταιρείας και το αργότερο 10 ημέρες πριν την καθορισμένη ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχεται η ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει την κα Έλενα Χριστοφόρου ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την εταιρεία (Investor Liaison Officer). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται στους μετόχους και πιθανούς επενδυτές δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος.

Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έχει την ευθύνη να επιθεωρεί τουλάχιστον μία φορά το χρόνο την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και να βεβαιώνει σχετικά στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η επιθεώρηση καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει ότι η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και ότι έχει υιοθετήσει διαδικασίες για επαλήθευση της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει κανένα λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες αυτές δεν είναι πλήρεις και ορθές. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι βεβαιώνουν ότι επιθεώρησαν το σύστημα και τις διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου και τις βρήκαν ικανοποιητικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές και δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσης ορίσει την κα Έλενα Χριστοφόρου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι έχει λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση όλων των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο ότι η Εταιρεία κατέχει αρκετούς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους 12 μήνες.

**Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου
της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ
Λειτουργός Συμμόρφωσης
με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

27 Απριλίου 2011 Λευκωσία

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Κατά το 2010, η πολιτική αμοιβών που ακολουθήθηκε από την Εταιρεία ήταν αυτή που καθοριζόταν από τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Συμβούλων, τα οποία ουσιαστικά καθορίζουν τον μισθό και το φιλοδώρημα (bonus) . Η πολιτική αμοιβών της εταιρείας για τα επόμενα οικονομικά έτη θα βασίζεται στα ανανεωμένα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Συμβούλων τα οποία υπογράφηκαν τον Φεβρουάριο του 2011 και λήγουν τον Φεβρουάριο του 2014.

Σύμφωνα με τα εν λόγω συμβόλαια εργοδότησης, η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων αποτελείται από μισθό και από φιλοδώρημα (bonus) το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση την επικερδότητα της εταιρείας. Σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του συμβολαίου για λόγους για τους οποίους δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη ο Σύμβουλος, η Εταιρεία θα αποζημιώνει αυτόν με τους αντίστοιχους μισθούς και ωφελήματα τα οποία αναλογούν στην υπόλοιπη περίοδο εργοδότησης μέχρι τη λήξη του συμβολαίου.

Περαιτέρω, οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι συμμετέχουν στο Ταμείο Προνοίας της Εταιρείας η οποία συνεισφέρει ποσοστό της τάξης του 3% επί του μηνιαίου ακαθάριστου βασικού μισθού εξαιρουμένου του δεκάτου τρίτου μισθού, και οποιωνδήποτε φιλοδογημάτων. Επιπλέον παρέχεται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους το ωφέλημα της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας καθορίζεται από την Επιτροπή Αμοιβών η οποία απαρτίζεται από τους κ.κ. Μιχάλης Παπαδόπουλος (Πρόεδρος), Χρίστο Βάκη και Τάσο Αναστασίου και εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
 Εσπερίδων 14
 1087 Λευκωσία, Κύπρος
 ΤΘ. 21121
 1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000
 Τέλεφαξ +357 22 678200
 Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της A. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της A. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα") και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της A. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") στις σελίδες 31 μέχρι 77, οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμών αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικοί Σύμβουλοι

ΝΙ Σάφικ	ΧΒ Βασίλειος	ΙΠ Γαλιανός
ΑΚ Νηστωφίδης	ΠΕ Αντωνιάδης	ΜΙ Τσιγοροπούλου
ΕΖ Χατζηχαραλάμης	ΜΙ Κολυκάκης	ΧΑ Κικκουλάκης
ΠΙ Λοΐζου	ΜΠ Μάτσος	ΙΡ Σάββου
ΑΜ Τριγοροπούλου	ΠΑ Πελεκτής	ΚΑ Κολύβης
ΑΑ Δημητρίου	ΓΒ Μιχαηλίδης	ΚΝ Κηρύκος
ΔΣ Βόκης	ΜΑ Παπακωνσταντίνου	ΜΧ Ζαββού
ΑΑ Αποστολάτου	ΚΑ Παπανικολάου	ΠΣ Νηλία
ΣΑ Λοΐζου	ΑΙ Σιαμασιάνης	ΜΓ Λοζάνου
ΜΑ Λοΐζου	ΓΝ Τζαμαρτζής	ΖΕ Χατζηχαραλάμης
ΣΓ Σοφιαλέϊκ	ΧΣ Χαραλαμπίδης	
ΜΜ Αντωνιάδης	ΧΓ Αναγκατός	

KPMG Limited (έκτοκτη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές εγγεγραμμένη στην Κύπρο) με αριθμό εγγραφής ΗΕ 132822 το ενοποιημένο γραφείο της οποίας βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14 1087 Λευκωσία, Κύπρος

Λεμεσός
 ΤΘ 50761 3601
 Τηλέφωνο +357 26 829000
 Τελεφαξ +357 26 363842

Πάφος
 ΤΘ 60288 8101
 Τηλέφωνο +357 26 943060
 Τελεφαξ +357 26 943062

Λάρνακα
 ΤΘ 40076 6300
 Τηλέφωνο +357 24 200000
 Τελεφαξ +357 24 200200

Παραλίμη/Άγιο Νάπο
 ΤΘ 33200 5311
 Τηλέφωνο +357 23 820080
 Τελεφαξ +357 23 820084

Πόλη Χριστούκος
 ΤΘ 86014 8330
 Τηλέφωνο +357 26 322098
 Τελεφαξ +357 26 322722

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 6 συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Δημήτρης Βάκης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2011

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 € 000	2009 € 000
Κύκλος εργασιών	4, 5	70.552	68.660
Κόστος πωλήσεων		<u>(43.830)</u>	<u>(43.687)</u>
Μεικτό κέρδος		26.722	24.973
Άλλα εισοδήματα	6	<u>692</u>	<u>1.222</u>
		<u>27.414</u>	<u>26.195</u>
Έξοδα διοίκησης		(4.818)	(4.296)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(19.307)	(17.848)
Άλλα έξοδα	7	<u>(442)</u>	<u>(143)</u>
		<u>(24.567)</u>	<u>(22.287)</u>
Κέρδος από εργασίες	8	<u>2.847</u>	<u>3.908</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		19	71
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(653)</u>	<u>(935)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(634)</u>	<u>(864)</u>
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	15	<u>8</u>	<u>4</u>
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία		2.221	3.048
Φορολογία	10	<u>(407)</u>	<u>(316)</u>
Κέρδος έτους		<u>1.814</u>	<u>2.732</u>
Κέρδος έτους που αναλογεί στους/στο:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		1.846	2.450
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>(32)</u>	<u>282</u>
Κέρδος έτους		1.814	2.732
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	11	12,07	16,01

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010 € 000	2009 € 000
Κέρδος έτους	<u>1.814</u>	<u>2.732</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Επανεκτίμηση γης	-	1.486
Επανεκτίμηση κτιρίων	-	5.871
Επανεκτίμηση μισθώσεων	-	3.407
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης	2	(249)
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση κτιρίων και μισθώσεων	<u>-</u>	<u>(735)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	<u>2</u>	<u>9.780</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u>1.816</u>	<u>12.512</u>
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους/στο:		
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	1.850	12.230
Συμφέρον άνευ ελέγχου	<u>(34)</u>	<u>282</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u>1.816</u>	<u>12.512</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΙΟΠΙΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	Σημ.	2010 € 000	2009 € 000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	46.687	45.180
Ακίνητα για επένδυση	13	1.050	1.050
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	14	4.281	4.255
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	1.097	181
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	<u>343</u>	<u>341</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>53.458</u>	<u>51.007</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	16	77	100
Αποθέματα	17	2.946	2.941
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	5.080	6.200
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	<u>1.383</u>	<u>2.031</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>9.486</u>	<u>11.272</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>62.944</u>	<u>62.279</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	5.201	5.201
Αποθεματικά		<u>30.971</u>	<u>30.255</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		<u>36.172</u>	<u>35.456</u>
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>72</u>	<u>104</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>36.244</u>	<u>35.560</u>
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	21	1.701	1.848
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	22	2.060	2.617
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	1.717	1.651
Αναβαλλόμενο εισόδημα	24	<u>35</u>	<u>44</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>5.513</u>	<u>6.160</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	7.181	7.379
Τρέχουσες δόσεις δανεισμού	21	898	1.644
Τρέχουσες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	22	661	737
Αναβαλλόμενο εισόδημα	24	56	50
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	25	12.299	10.255
Οφειλόμενη φορολογία	26	<u>92</u>	<u>494</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>21.187</u>	<u>20.559</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>26.700</u>	<u>26.719</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>62.944</u>	<u>62.279</u>

Στις 27 Απριλίου 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων.

Κώστας Α. Ζορπάς
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ανδρέας Κ. Ζορπάς
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣ ΘΡΕΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας					Σύνολο ιδίων κεφαλαίων € 000
	Μετοχικό κεφάλαιο € 000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων € 000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο € 000	Αποθεματικό προσόδου € 000	Σύνολο € 000	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	5.201	12.504	1.035	16.716	35.456	35.560
Συνολικά έσοδα για το έτος Κέρδος έτους	-	-	-	1.846	1.846	1.814
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλόνισμα από επανεκτίμηση γης	-	2	-	-	2	2
Μεταφορά	-	(39)	-	39	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	(37)	-	39	2	2
Συνολικά έσοδα έτους	-	(37)	-	1.885	1.848	1.816
<i>Δυνατότητα με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>						
Έκτακτη εισφορά για την άφιξη σε λογισόμενη διανομή μερισμάτων	-	-	-	(61)	(61)	(61)
Μερισμάτα	-	-	-	(1.071)	(1.071)	(1.071)
<i>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>						
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	5.201	12.467	1.035	17.469	36.172	36.244

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.)

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΕΙΧΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΟΛΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΤΩ ΕΤΗΣΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Μετοχικό κεφάλαιο € 000	Αποθεματικό επανεκτιμήσεως ακινήτων € 000	Αποθεματικό υπέρ το έρτιο € 000	Αποθεματικό προσόδου € 000	Σύνολο € 000	Συμφέρον άνευ ελέγχου € 000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων € 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	5.201	2.741	1.035	15.220	24.197	(179)	24.018
Συνολικά έσοδα για το έτος				2.449	2.449	283	2.732
Κέρδος έτους							
Λοιπά συνολικά έσοδα							
Επανεκτίμηση γης	-	1.486	-	-	1.486	-	1.486
Επανεκτίμηση κτιρίων	-	5.871	-	-	5.871	-	5.871
Επανεκτίμηση μισθώσεων	-	3.407	-	-	3.407	-	3.407
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης	-	(249)	-	-	(249)	-	(249)
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση κτιρίων και μισθώσεων	-	(735)	-	-	(735)	-	(735)
Μεταφορά	-	(17)	-	17	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		9.763	-	17	9.780	-	9.780
Συνολικά έσοδα έτους		9.763	-	2.466	12.229	283	12.512
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>							
Τεκτακή εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερισμάτων	-	-	-	(354)	(354)	-	(354)
Μερίσματα	-	-	-	(616)	(616)	-	(616)
<i>Συναλλαγές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>				(970)	(970)	-	(970)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	5.201	12.504	1.035	16.716	35.456	104	35.560

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.)

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 € 000	2009 € 000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		1.814	2.732
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	4.367	4.132
Απομείωση στην αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	-	7
Χρεολύσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων	14	100	54
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		384	57
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημία		(4)	8
Χρεόλυση αναβαλλόμενου εισοδήματος	24	(62)	(50)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αλοτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων		23	6
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	13	-	(577)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες		(8)	(4)
Φορολογία		407	316
Τόκους εισπρακτέους		(15)	(71)
Τόκους πληρωτέους		<u>537</u>	<u>807</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		7.543	7.417
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(5)	1.006
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		1.124	(84)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>2.044</u>	<u>33</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		10.706	8.372
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(808)</u>	<u>(679)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>9.898</u>	<u>7.693</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(6.372)	(3.690)
Πληρωμές για αγορά άλλων περιουσιακών στοιχείων		(126)	(248)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		114	90
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες		(908)	(1)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>15</u>	<u>71</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(7.277)</u>	<u>(3.778)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(1.071)	(616)
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		42	54
Αποπληρωμή χρηματοδοτικών μισθώσεων		(675)	(663)
Αποπληρωμή δανείων		(1.898)	(1.559)
Είσπραξη χορηγίας		59	-
Εισπράξεις από δάνεια		1.005	1.000
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(537)</u>	<u>(807)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(3.075)</u>	<u>(2.591)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντιστοίχων μετρητών		(454)	1.324
Μετρητά και αντιστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(5.348)	(6.664)
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτίμες στα μετρητά και αντιστοιχα μετρητών		4	(8)
Μετρητά και αντιστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	19	<u>(5.798)</u>	<u>(5.348)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 € 000	2009 € 000
Κύκλος εργασιών	5	70.495	68.606
Κόστος πωλήσεων		<u>(43.830)</u>	<u>(43.685)</u>
Μεικτό κέρδος		26.665	24.921
Άλλα εισοδήματα	6	<u>692</u>	<u>644</u>
		<u>27.357</u>	<u>25.565</u>
Έξοδα διοίκησης		(4.647)	(4.151)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(19.305)	(17.837)
Άλλα έξοδα	7	<u>(442)</u>	<u>(137)</u>
		<u>(24.394)</u>	<u>(22.125)</u>
Κέρδος από εργασίες	8	<u>2.963</u>	<u>3.440</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		19	70
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(620)</u>	<u>(853)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(601)</u>	<u>(783)</u>
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία		2.362	2.657
Φορολογία	10	<u>(338)</u>	<u>(348)</u>
Κέρδος έτους		2.024	2.309
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	11	<u>13,23</u>	<u>15,09</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	2010 € 000	2009 € 000
Κέρδος έτους	<u>2.024</u>	<u>2.309</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Επανεκτίμηση κτιρίων	-	6.112
Επανεκτίμηση γης	-	1.486
Επανεκτίμηση μισθώσεων	-	2.522
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης	2	(249)
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση κτιρίων και μισθώσεων	<u>-</u>	<u>(696)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	<u>2</u>	<u>9.175</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u>2.026</u>	11.484

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

	Σημ.	2010 € 000	2009 € 000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	46.017	44.473
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	3.237	3.197
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες		701	701
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	15	115	115
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	254	252
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>50.324</u>	<u>48.738</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	16	77	100
Αποθέματα	17	2.625	2.620
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	6.987	7.329
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	1.342	2.017
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>11.031</u>	<u>12.066</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>61.355</u>	<u>60.804</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	5.201	5.201
Αποθεματικά		30.465	29.571
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>35.666</u>	<u>34.772</u>
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	21	1.164	1.580
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	22	2.060	2.617
Αναβαλλόμενη φορολογία	23	1.475	1.473
Αναβαλλόμενο εισόδημα	24	35	44
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>4.734</u>	<u>5.714</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	19	7.165	7.325
Τρέχουσες δόσεις δανείων	21	852	1.594
Τρέχουσες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	22	661	737
Αναβαλλόμενο εισόδημα	24	56	50
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	25	12.121	10.114
Οφειλόμενη φορολογία	26	100	498
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>20.955</u>	<u>20.318</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>25.689</u>	<u>26.032</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>61.355</u>	<u>60.804</u>

Στις 27 Απριλίου 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων.

Κώστας Α. Ζορπάς
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ανδρέας Κ. Ζορπάς
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Μετοχικό κεφάλαιο € 000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων € 000	Αποθεματικό υπέρ το όρτιο € 000	Αποθεματικό προσόδου € 000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων € 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	5.201	11.413	1.036	17.122	34.772
Συνολικά έσοδα για το έτος Κέρδος έτους	-	-	-	2.024	2.024
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης Μεταφορά	-	2	-	-	2
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	(14)	-	14	-
Συνολικά έσοδα έτους	-	(12)	-	14	2
Συνολικές με <i>ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	-	(12)	-	2.038	2.026
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος Μερίσματα	-	-	-	(61)	(61)
Συνολικές <i>συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	-	-	-	(1.071)	(1.071)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	5.201	11.401	1.036	18.028	35.666

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣ ΘΕΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Μετοχικό κεφάλαιο € 000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων € 000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο € 000	Αποθεματικό προσόδου € 000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων € 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	5.201	2.247	1.036	15.774	24.258
Συνολικά έσοδα για το έτος					
Κέρδος έτους				2.309	2.309
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Επανεκτίμηση κτιρίων		6.112			6.112
Επανεκτίμηση γης		1.486			1.486
Επανεκτίμηση μισθώσεων		2.522			2.522
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης		(249)			(249)
Αναβαλλόμενη φορολογία σε πλεόνασμα από επανεκτίμηση κτιρίων και μισθώσεων		(696)			(696)
Μεταφορά		(9)		9	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		9.166		9	9.175
Συνολικά έσοδα έτους		9.166		2.318	11.484
<i>Δυνατότητα με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>					
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος				(354)	(354)
Μερίσματα				(616)	(616)
<i>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>				(970)	(970)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	5.201	11.413	1.036	17.122	34.772

Οι σημειώσεις στις σελίδες 52 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

	Σημ.	2010 € 000	2009 € 000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		2.024	2.309
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	4.329	4.096
Χρεολύσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων	14	86	53
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		384	57
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημία		(4)	8
Χρεόλυση αναβαλλόμενου εσόδου		(62)	(50)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων		23	6
Φορολογία		339	348
Τόκοι εισπρακτέοι		(15)	(70)
Τόκοι πληρωτέοι		<u>508</u>	<u>726</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		7.612	7.483
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(5)	1.006
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		342	(900)
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>2.007</u>	<u>(231)</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		9.956	7.358
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(797)</u>	<u>(678)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>9.159</u>	<u>6.680</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(6.371)	(3.689)
Πληρωμές για αγορά άλλων περιουσιακών στοιχείων		(126)	(247)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		115	90
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε θυγατρική εταιρεία		-	(1)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων σε συγγενική εταιρεία		-	(1)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>15</u>	<u>70</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(6.367)</u>	<u>(3.778)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(1071)	(616)
Εισπράξεις από δάνεια		400	1.000
Είσπραξη χορηγίας		59	-
Αποπληρωμή δανείων		(1.558)	(1.527)
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		42	56
Αποπληρωμή χρηματοδοτικών μισθώσεων		(675)	(667)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(508)</u>	<u>(726)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(3.311)</u>	<u>(2.480)</u>
Καθαρή (αύξηση)/μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(519)	422
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(5.308)	(5.722)
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		4	(8)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	19	<u>(5.823)</u>	<u>(5.308)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Νοεμβρίου 1979 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, της Κύπρου. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία, τις θυγατρικές της και το συμφέρον σε συνδεδεμένες εταιρείες (μαζί αναφερόμενες ως το 'Συγκρότημα'). Στις 27 Δεκεμβρίου 2000 η Εταιρεία εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος συνέχισαν κατά το έτος 2010 να είναι:

- η παραγωγή και εμπορία ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής,
- η πώληση άλλων προϊόντων,
- η εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ψύξης,
- η ενοικίαση ακινήτων για επένδυση,
- η λειτουργία καταστήματος στον τομέα εξειδικευμένων φαγητών,
- η αντιπροσωπεία εταιρειών του εξωτερικού, και
- η απόκτηση κινητής και ακίνητης ιδιοκτησίας.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και τον περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και τις Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, και των ακινήτων για επένδυση που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2010. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχ.)

Τα ακόλουθα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010 και 1 Ιανουαρίου 2011, ως αρμόζει).
- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): “Περιορισμένη εξαίρεση για οικονομικές οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ από της συγκριτικές γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2010).
- ΔΛΠ 24 “Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών” (αναθεώρηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΔΛΠ 32 “Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων” (τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).
- ΕΔΔΠΧΑ 14 “Προπληρωμές απαίτησης ελάχιστης χρηματοδότησης” (τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΕΔΔΠΧΑ 19: “Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): “Υπερ-πληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση): “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 12 “Αναβαλλόμενη Φορολογία” (Τροποποίηση) – Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

(ii) Φορολογία

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων τους.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.

(α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από το Συγκρότημα. Έλεγχος υφίσταται όταν το Συγκρότημα είναι σε θέση να ρυθμίζει τις οικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της θυγατρικής εταιρείας, έτσι ώστε να επωφελείται των δραστηριοτήτων της.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται. Η ενοποίηση των θυγατρικών εταιρειών έγινε με τη μέθοδο της απόκτησης (acquisition method). Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναφέρονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας σε τιμή κτήσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, το έλλειμμα μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι οι οντότητες εκείνες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στην οικονομική και λειτουργική τους πολιτική. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων καθώς και της κίνησης των ιδίων κεφαλαίων των συνδεδεμένων εταιρειών που αναλογούν στο Συγκρότημα με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, από την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή άρχισε να ασκείται και μέχρι την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή παύει να ασκείται. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημία της συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνει το συμφέρον του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία, η λογιστική αξία του συμφέροντος αυτού μειώνεται στο μηδέν και δεν αναγνωρίζονται οποιεσδήποτε άλλες ζημίες, εκτός στην έκταση που το Συγκρότημα έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ή έκανε πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί το έλλειμμα μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

(γ) Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος διαγράφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθέτησε το Συγκρότημα για την ενοποίηση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης για προϊόντα και υπηρεσίες μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Ανάλυση κατά τομέα

Πρωτογενής τομέας

Το Συγκρότημα χωρίζεται διοικητικά στους πιο κάτω τομείς δραστηριότητας, ανάλογα με τις κατηγορίες προϊόντων και υπηρεσιών:

- Είδη αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής και άλλα συναφή προϊόντα και δραστηριότητες,
- Εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ψύξης.

Δευτερογενής τομέας

Όλες οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

Εργοληπτικά συμβόλαια

Ένα λογικό ποσό κέρδους που σχετίζεται με το στάδιο συμπλήρωσης εργοληπτικών συμβολαίων αναγνωρίζεται όταν το αποτέλεσμα του συμβολαίου μπορεί να προβλεφθεί με σχετική βεβαιότητα. Στον κύκλο εργασιών περιλαμβάνεται η αξία των συμβολαίων αυτών. Γίνεται πρόβλεψη για οποιεσδήποτε προβλεπόμενες ζημιές.

Εργοληπτικά συμβόλαια περιλαμβάνουν το κόστος που έχει δαπανηθεί μείον μεταφορές στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση προβλεπτών ζημιών και τιμολογήσεων έναντι εργασίας.

Ποσά εισπρακτέα από εργοληπτικά συμβόλαια περιλαμβάνονται στους χρεώστες και αντιπροσωπεύουν εργασίες που αναγνωρίζονται πέραν των πληρωμών έναντι.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)**Έσοδα χρηματοδότησης**

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια, χρηματοδοτικές μισθώσεις και τραπεζικά παρατραβήγματα, συναλλαγματικές διαφορές καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα. Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή απόκτησης ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

Ταμείο Προνοίας

Η Εταιρεία διαθέτει σχέδιο αφυπηρέτησης υπαλλήλων καθορισμένης εισφοράς. Η συνεισφορά του εργοδότη στο σχέδιο είναι 3% ενώ τα μέλη μπορούν να καταβάλουν 3%, 5%, 7% ή 9% ανάλογα με τη δική τους επιλογή, υπολογιζόμενη στον μηνιαίο ακαθάριστο μισθό. Τα περιουσιακά στοιχεία του σχεδίου αυτού τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)**Φορολογία**

Η φορολογία που παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιλαμβάνει εταιρικό φόρο, έκτακτη εισφορά για την άμυνα και αναβαλλόμενη φορολογία.

Εταιρικός φόρος είναι η πρόβλεψη στο φορολογητέο εισόδημα για το έτος με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη έκτακτης εισφοράς για την άμυνα γίνεται με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και περιλαμβάνει οποιαδήποτε αναπροσαρμογή για φορολογία προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία γίνεται με βάση τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές χρονικές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά την περίοδο στην οποία το στοιχείο ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα εξοφληθεί. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα αποθεματικά ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση ακινήτων μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εκεί όπου δεν υπάρχει αποθεματικό επανεκτίμησης, η πιο πάνω αναβαλλόμενη φορολογία μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος ή επανεκτιμημένη αξία μείον αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται και καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων στο αποθεματικό προσόδου.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των πιο πάνω στοιχείων σύμφωνα με ισόποσες μηνιαίες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Σε περίπτωση αγοράς ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά τη διάρκεια του έτους, λογίζεται μηνιαία απόσβεση από τον πρώτο μήνα χρήσης μέχρι το τέλος του έτους. Σε περίπτωση εκποίησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά τη διάρκεια του έτους, λογίζεται μηνιαία απόσβεση από την αρχή του έτους μέχρι το μήνα εκποίησης. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3 - 4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10
Ανακαινίσεις & διακοσμήσεις	10
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται στο υπολογιζόμενο ποσό της ανάκτησης.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχ.)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με βάση τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Αν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από το πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Άλλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά που ανήκουν στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άλλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά αποσβένονται σύμφωνα με ισόποσες μηνιαίες επιβαρύνσεις σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Εμπορική εńνοια

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν του μεριδίου της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνεται στα "άλλα περιουσιακά στοιχεία". Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις "επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες".

Η υπεράξια ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Κέρδη και ζημίες από την πώληση μιας συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Άλλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχ.)

Εμπορική εύνοια (συνέχ.)

Οποιαδήποτε υπέρβαση της δίκαιης αξίας του μεριδίου στο καθαρά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις της επιχείρησης που αποκτήθηκε έναντι του κόστους εξαγοράς, πιστώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μισθώσεις

Το κόστος εξασφάλισης μισθώσεων γης παρουσιάζεται ως στοιχείο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού. Το κόστος εξασφάλισης αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία με βάση εκτίμηση από επαγγελματίες εκτιμητές που έγινε κατά την ημερομηνία αναγνώρισης. Το ποσό διαγράφεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο από την ημέρα μίσθωσης στο διάστημα της περιόδου του συμβολαίου μίσθωσης.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα και γραφεία, κατέχονται από το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δεν χρησιμοποιούνται από το ίδιο. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη σε τακτά χρονικά διαστήματα από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και ακολούθως μεταφέρονται από τα συσσωρευμένα κέρδη στα αποθεματικά δίκαιης αξίας.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για μόνιμη μείωση, εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη της λογιστικής τους αξίας, η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους. Στις περιπτώσεις περιουσιακών στοιχείων τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους, η μόνιμη μείωση χρεώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Το ποσό της μόνιμης μείωσης που δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Στις περιπτώσεις όπου, σε μελλοντικές λογιστικές περιόδους, το ποσό της μόνιμης μείωσης ελαττωθεί λόγω γεγονότων που προέκυψαν μετά την αναγνώριση της μόνιμης μείωσης, το ανάλογο ποσό της μόνιμης μείωσης αντιστρέφεται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι αυτές οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία ασκούν σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αρχών τους. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που απορρέουν από συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης κατά την αναλογία του συμφέροντος της Εταιρείας στην εκδότρια εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μέχρι το βαθμό που δεν υπάρχει απόδειξη για απομείωση.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία κατέχει πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ή των οποίων ελέγχει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στο χαμηλότερο της τιμής κόστους ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κόστους υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Επενδύσεις

Οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Ως δίκαιη αξία θεωρείται η χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς σύμφωνα με τις τιμές που δημοσιεύει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την πιο πάνω ημερομηνία.

Οι επενδύσεις σε αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ως τέτοια θεωρείται η τιμή κτήσης.

Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία μείον την πρόβλεψη για συγκεκριμένες επισφαλείς απαιτήσεις όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναφέρονται μετά το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις όταν υπάρχει.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα κατά το τέλος του οικονομικού έτους.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Δανεισμός

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν, σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του μισθίου στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Σε περιπτώσεις όπου περιουσιακά στοιχεία αποκτούνται με συμφωνίες χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, τα περιουσιακά αυτά στοιχεία παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το ποσό που κεφαλαιοποιείται είναι το καθαρό ποσό χρηματοδότησης πλέον το ποσό της προκαταβολής. Τα αντίστοιχα πληρωτέα ποσά παρουσιάζονται ως οφειλόμενα υπόλοιπα χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι αποσβέσεις των σχετικών περιουσιακών στοιχείων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι πληρωμές έναντι των συμφωνιών χρηματοδοτικής μίσθωσης κατανέμονται μεταξύ κεφαλαίου και τόκου έτσι ώστε το μέρος που αποτελεί τον τόκο να χρεωθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης και να αντιπροσωπεύει ένα ανάλογο σταθερό μέρος του υπολοίπου των κεφαλαιουχικών δόσεων που παραμένουν απλήρωτες.

Κρατική χορηγία

Ποσά από κρατικές χορηγίες παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και αναγνωρίζονται κατά την είσπραξη τους. Κρατικές χορηγίες σε σχέση με επενδύσεις σε νέα μηχανήματα κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στην περίοδο που αναμένεται να προκύψουν οικονομικά οφέλη από τα περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με τις χορηγίες.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται με βάση τις ονομαστικές αξίες που οφείλονται κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και συμπεριλαμβάνουν τόκους, όπου αυτό εφαρμόζεται.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)**Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί η Εταιρεία να διακανονίσει αυτή την υποχρέωση. Οι προβλέψεις επιμετρώνται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της απαιτούμενης δαπάνης για να διακανονιστεί η υποχρέωση κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία όταν το αποτέλεσμα είναι σημαντικό.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές που έγιναν στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πληροφορίες λειτουργικών τομέων προς αναφορά

	Είδη ορτοποιίας, ζαχαροπλαστικής και άλλα συναφή προϊόντα και δραστηριότητες		Εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ψύξης		Σύνολο
	2010 € 000	2009 € 000	2010 € 000	2009 € 000	
Εισοδήματα από εργασίες	70.552	68.660	-	-	70.552
Τόκοι εισπρακτέοι	15	71	-	-	15
Τόκοι πληρωτέοι	536	860	1	61	537
Αποσβέσεις και χρεολύσια	4.467	4.183	-	2	4.467
Κέρδος/(ζημία) τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	2.230	3.129	(6)	(85)	2.224
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	8	4	-	-	8
Άλλα σημαντικά στοιχεία:					
Ενεργητικό τομέων προς αναφορά	62.422	61.759	522	520	62.944
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	1.097	181	-	-	1.097
Απομείωση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	-	-	6	-
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	6.372	3.690	-	-	6.372
Παθητικό τομέων προς αναφορά	25.954	25.979	746	740	26.700

Κατά τη διάρκεια του 2010 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συναλλαγές μεταξύ των τομέων προς αναφορά.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχ.)

Συμφιλίωση εισοδημάτων, κέρδους/(ζημίας), ενεργητικού και παθητικού.

	2010	2009
	€ 000	€ 000
Εισοδήματα		
Συνολικό εισόδημα τομέων προς αναφορά	<u>70.552</u>	<u>68.660</u>
Εισόδημα όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>70.552</u>	<u>68.660</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		
Συνολικό κέρδος τομέων προς αναφορά	2.213	3.044
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	<u>8</u>	<u>4</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>2.221</u>	<u>3.048</u>
Σύνολο ενεργητικού όπως οι οικονομικές καταστάσεις	62.944	62.279
Σύνολο υποχρεώσεων όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>26.700</u>	26.719

Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

Είδη αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής και άλλα συναφή προϊόντα και δραστηριότητες

	Εισοδήματα	
	2010	2009
	€ 000	€ 000
Κύπρος	69.743	68.651
Ελλάδα	396	9
Καναδάς	<u>413</u>	<u>-</u>
	<u>70.552</u>	68.660

5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τα ποσά που τιμολογήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων, επιστροφών και φόρων.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

6. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010 € 000	2009 € 000	2010 € 000	2009 € 000
Ενοίκια εισπρακτέα	532	556	532	556
Διάφορα άλλα έσοδα	83	29	83	29
Μερίσματα εισπρακτέα	10	4	10	4
Χρεόλυση αναβαλλόμενου εισοδήματος	62	56	62	55
Χορηγίες	5	-	5	-
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	-	577	-	-
	<u>692</u>	<u>1.222</u>	<u>692</u>	<u>644</u>

Τα ενοίκια εισπρακτέα αφορούν εισοδήματα από ενοικίαση ψυγείων και ραφιών που βρίσκονται στα καταστήματα/πρατήρια πώλησης και εμπίπτουν στις δραστηριότητες της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.

7. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010 € 000	2009 € 000	2010 € 000	2009 € 000
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	383	57	383	57
Χρέωση για απομείωση στην αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	6	-	-
Άλλα έξοδα	<u>59</u>	<u>80</u>	<u>59</u>	<u>80</u>
	<u>442</u>	<u>143</u>	<u>442</u>	<u>137</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

8. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010 € 000	2009 € 000	2010 € 000	2009 € 000
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	4.367	4.132	4.329	4.096
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	100	54	86	53
Αμοιβή ανεξάρτητου ελεγκτή				
Ελεγκτικές υπηρεσίες - έτους	71	60	56	50
Ελεγκτικές υπηρεσίες - προηγούμενα έτη	11	4	6	2
Λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	15	10	15	10
Υπηρεσίες ως φορολογικοί σύμβουλοι	12	19	12	19
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου				
ως εκτελεστικοί σύμβουλοι	565	420	565	420
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	19.535	18.419	19.535	18.419
Ενοίκια πληρωτέα	2.294	2.095	2.294	2.072

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν 1.301 (2009: 1.267 υπάλληλοι και 1.265 υπάλληλοι αντίστοιχα).

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

9. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
<i>Έσοδα χρηματοδότησης</i>				
Τόκοι εισπρακτέοι	15	71	15	70
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	4	-	4	-
	<u>19</u>	<u>71</u>	<u>19</u>	<u>70</u>
<i>Έξοδα χρηματοδότησης</i>				
Τόκοι και έξοδα τράπεζας	(355)	(466)	(349)	(403)
Τόκοι δανείων	(133)	(158)	(106)	(140)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(131)	(163)	(131)	(163)
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημία	-	(8)	-	(8)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	(23)	(6)	(23)	(6)
Τόκοι φόρων	<u>(11)</u>	<u>(134)</u>	<u>(11)</u>	<u>(133)</u>
	<u>(653)</u>	<u>(935)</u>	<u>(620)</u>	<u>(853)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(634)</u>	<u>(864)</u>	<u>(601)</u>	<u>(783)</u>

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους δεν κεφαλαιοποιήθηκαν οποιοδήποτε τόκοι δανείων.

10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Εταιρικός φόρος	337	394	335	394
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	3	8	-	7
Αναβαλλόμενη φορολογία	66	(88)	2	(55)
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>2</u>
	407	316	338	348

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	2.221	3.048	2.362	2.657
Φόρος στο λογιστικό κέρδος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	222	305	236	266
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	538	502	533	498
Φορολογική επίδραση εσόδων και εκπτώσεων που δεν φορολογούνται	(426)	(482)	(432)	(430)
10% επιπρόσθετη φορολογία	-	13	-	12
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημίας εταιρειών Συγκροτήματος	(2)	(82)	(2)	(85)
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	3	5	-	-
Φορολογία προηγούμενων ετών	2	133	-	133
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	3	8	-	7
Αναβαλλόμενη φορολογία	66	(88)	2	(55)
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	1	2	1	2
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	407	316	338	348

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Επιπρόσθετα, το 75% των μεικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σε περίπτωση ζημιών, οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τις ζημίες αυτές με τα κέρδη των επόμενων ετών χωρίς περιορισμό και χωρίς να υπόκεινται σε οποιοδήποτε φορολογικό συντελεστή.

Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημίες με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

11. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2010	2009
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	€ 000	€ 000
Κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	1,846	2,450
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους	15,296	15,296
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	12,07	16,01
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2010	2009
	€ 000	€ 000
Κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	2,024	2,309
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους	15,296	15,296
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	13,23	15,09

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009, τα πλήρως κατανεμημένα κέρδη είναι τα ίδια με τα βασικά γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΕΛΞΙΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη & κτίρια € 000	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις € 000	Έπιπλα & εξοπλισμός € 000	Ανακαινίσεις & διακοσμήσεις € 000	Οχήματα € 000	Σύνολο € 000
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ						
2010						
Κόστος ή επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	28.201	13.002	14.339	5.773	2.488	63.803
Προσθήκες	590	1.606	2.459	805	912	6.372
Εκποιήσεις	(16)	-	(40)	(863)	(395)	(1.314)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>28.775</u>	<u>14.608</u>	<u>16.758</u>	<u>5.715</u>	<u>3.005</u>	<u>68.861</u>
Αποβέσεις						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	415	6.530	7.252	2.636	1.790	18.623
Επιβάρυνση έτους	877	1.193	1.430	508	359	4.367
Εκποιήσεις	(2)	-	(16)	(507)	(291)	(816)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.290</u>	<u>7.723</u>	<u>8.666</u>	<u>2.637</u>	<u>1.858</u>	<u>22.174</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>27.485</u>	<u>6.885</u>	<u>8.092</u>	<u>3.078</u>	<u>1.147</u>	<u>46.687</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

	Γη & κτίρια € 000	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις € 000	Έπιπλα & εξοπλισμός € 000	Ανακαινίσεις & διακοσμήσεις € 000	Οχήματα € 000	Σύνολο € 000
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ						
2009						
Κόστος ή επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	22.274	12.004	12.997	5.287	2.366	54.928
Επανεκτίμηση	5.434	-	-	-	-	5.434
Προσθήκες	493	998	1.353	566	280	3.690
Εκποιήσεις	-	-	(11)	(80)	(158)	(249)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>28.201</u>	<u>13.002</u>	<u>14.339</u>	<u>5.773</u>	<u>2.488</u>	<u>63.803</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.563	5.381	5.966	2.108	1.491	16.509
Επανεκτίμηση	(1.923)	-	-	-	-	(1.923)
Επιβάρυνση έτους	775	1.146	1.283	548	380	4.132
Εκποιήσεις	-	-	(1)	(20)	(81)	(102)
Απομείωση	-	3	4	-	-	7
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>415</u>	<u>6.530</u>	<u>7.252</u>	<u>2.636</u>	<u>1.790</u>	<u>18.623</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>27.786</u>	<u>6.472</u>	<u>7.087</u>	<u>3.137</u>	<u>698</u>	<u>45.180</u>

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γη & κτίρια € 000	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις € 000	Έπιπλα & Εξοπλισμός € 000	Ανακαινίσεις & διακοσμήσεις € 000	Οχήματα € 000	Σύνολο € 000
2010						
Κόστος ή επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	27.512	12.859	14.299	5.794	2.488	62.952
Προσθήκες	590	1.605	2.459	805	912	6.371
Εκποιήσεις	(16)	-	(40)	(863)	(395)	(1.314)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>28.086</u>	<u>14.464</u>	<u>16.718</u>	<u>5.736</u>	<u>3.005</u>	<u>68.009</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	417	6.528	7.144	2.600	1.790	18.479
Επιβάρυνση έτους	859	1.193	1.417	501	359	4.329
Εκποιήσεις	(2)	-	(16)	(507)	(291)	(816)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.274</u>	<u>7.721</u>	<u>8.545</u>	<u>2.594</u>	<u>1.858</u>	<u>21.992</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>26.812</u>	<u>6.743</u>	<u>8.173</u>	<u>3.142</u>	<u>1.147</u>	<u>46.017</u>

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

	Γη & κτίρια € 000	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις € 000	Έπιπλα & Εξοπλισμός € 000	Ανακαινίσεις & διακοσμήσεις € 000	Οχήματα € 000	Σύνολο € 000
ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
2009						
Κόστος ή επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	21.297	11.861	12.958	5.308	2.366	53.790
Επανεκτίμηση	5.722	-	-	-	-	5.722
Προσθήκες	493	998	1.352	566	280	3.689
Εκπτώσεις	-	-	(11)	(80)	(158)	(249)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>27.512</u>	<u>12.859</u>	<u>14.299</u>	<u>5.794</u>	<u>2.488</u>	<u>62.952</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.529	5.383	5.877	2.080	1.491	16.360
Επανεκτίμηση	(1.875)	-	-	-	-	(1.875)
Επιβάρυνση έτους	763	1.145	1.268	540	380	4.096
Εκπτώσεις	-	-	(1)	(20)	(81)	(102)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>417</u>	<u>6.528</u>	<u>7.144</u>	<u>2.600</u>	<u>1.790</u>	<u>18.479</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>27.095</u>	<u>6.331</u>	<u>7.155</u>	<u>3.194</u>	<u>698</u>	<u>44.473</u>

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

13. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2010 € 000	2009 € 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.050	473
Επανεκτίμηση	-	577
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.050	1.050

Τα ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Το πλεόνασμα που προήλθε από τις επανεκτιμήσεις μεταφέρθηκε στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Το κόστος των ακινήτων για επένδυση που παρουσιάζονται σε επανεκτίμηση και η καθαρή λογιστική αξία τους με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 31 Δεκεμβρίου 2009 ανέρχεται σε €473 χιλιάδες.

14. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Εμπορική εύνοια από εξαγορά επιχείρησης € 000	Εμπορική εύνοια για καταστήματα € 000	Λογισμικά € 000	Μισθώσεις € 000	Σύνολο € 000
2010					
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	341	382	563	3.407	4.693
Προσθήκες	-	-	126	-	126
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	341	382	689	3.407	4.819
Χρεολύσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	438	-	438
Επιβάρυνση έτους	-	-	48	52	100
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-	486	52	538
Καθαρή λογιστική αξία	341	382	203	3.355	4.281

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

14. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχ.)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Εμπορική εύνοια από εξαγορά επιχείρησης € 000	Εμπορική εύνοια για καταστήματα € 000	Λογισμικά € 000	Μισθώσεις € 000	Σύνολο € 000
2009					
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	341	162	535	-	1.038
Επανεκτίμηση	-	-	-	3.407	3.407
Προσθήκες	-	220	28	-	248
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>341</u>	<u>382</u>	<u>563</u>	<u>3.407</u>	<u>4.693</u>
Χρεολύσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	384	-	384
Επιβάρυνση έτους	-	-	54	-	54
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-	<u>438</u>	-	<u>438</u>
Καθαρή λογιστική αξία	341	382	125	3.407	4.255
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
2010					
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	175	381	550	2.522	3.628
Προσθήκες	-	-	126	-	126
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>175</u>	<u>381</u>	<u>676</u>	<u>2.522</u>	<u>3.754</u>
Χρεολύσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	431	-	431
Επιβάρυνση έτους	-	-	48	38	86
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-	<u>479</u>	<u>38</u>	<u>517</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>175</u>	<u>381</u>	<u>197</u>	<u>2.484</u>	<u>3.237</u>

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

14. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχ.)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική εύνοια από εξαγορά επιχείρησης € 000	Εμπορική εύνοια για καταστήματα € 000	Λογισμικά προγράμματα € 000	Μισθώσεις € 000	Σύνολο € 000
2009					
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	175	161	523	-	859
Επανεκτίμηση	-	-	-	2.522	2.522
Προσθήκες	-	220	27	-	247
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>175</u>	<u>381</u>	<u>550</u>	<u>2.522</u>	<u>3.628</u>
Χρεολύσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	378	-	378
Επιβάρυνση έτους	-	-	53	-	53
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>431</u>	<u>-</u>	<u>431</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>175</u>	<u>381</u>	<u>119</u>	<u>2.522</u>	<u>3.197</u>

Οι μισθώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Το πλεόνασμα που προήλθε από τις επανεκτιμήσεις μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και έχει υπολογισθεί και συμπεριληφθεί στο αποθεματικό επανεκτίμησης η σχετική πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία.

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010 € 000	2009 € 000	2010 € 000	2009 € 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	181	176	115	114
Απόκτηση συνδεδεμένης εταιρείας	908	1	-	1
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	<u>8</u>	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.097	181	115	115

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχ.)

Όνομα Εταιρείας	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής %	Κύρια δραστηριότητα
Rapiton Trading Ltd	Κύπρος	50	Ενοικίαση υποστατικών
Ήθως Λίμιτεδ	Κύπρος	33 1/3	Εκδοτική εταιρεία
Z.B.A. Bio-Artos Ltd	Κύπρος	50	Αδρανής
Gosmart Shop Online Ltd	Κύπρος	33 1/3	Πωλήσεις μέσω διαδικτύου
International Royal Bakery LCC*	Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	24%	Παρασκευή και διάθεση αρτοποιητικών προϊόντων

* Το Συγκρότημα έχει έμμεση συμμετοχή μέσω της θυγατρικής της Locatome Ltd και ήταν αδρανής κατά τη διάρκεια του έτους.

16. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Κόστος 2010 € 000	Δίκαιη αξία 2010 € 000	Κόστος 2009 € 000	Δίκαιη αξία 2009 € 000
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ)	377	74	377	97
Τίτλοι μη εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ)	17	3	17	3
	394	77	394	100

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010 € 000	2009 € 000	2010 € 000	2009 € 000
Πρώτες ύλες	243	195	243	195
Έτοιμα προϊόντα	2.382	2.410	2.382	2.410
Εξαρτήματα	321	336	-	15
	2.946	2.941	2.625	2.620

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Εμπορικές απαιτήσεις	2.299	2.654	2.103	2.457
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	1.143	1.928	1.135	1.929
Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές	1.477	1.477	1.370	1.384
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 28)	-	-	2.218	1.418
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 28)	<u>161</u>	<u>141</u>	<u>161</u>	<u>141</u>
	<u>5.080</u>	<u>6.200</u>	<u>6.987</u>	<u>7.329</u>

Η ανάλυση ηλικίας των εμπορικών απαιτήσεων στην περίοδο αναφοράς ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Μέχρι 31 μέρες	537	622	537	622
32 – 61 μέρες	527	224	527	224
62 – 92 μέρες	214	275	215	275
Πέραν των 92 ημερών	<u>1.021</u>	<u>1.533</u>	<u>824</u>	<u>1.336</u>
	2.299	2.654	2.103	2.457

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται μετά την απομείωση επισφαλών απαιτήσεων. Κίνηση για επισφαλείς απαιτήσεις:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	696	296	508	108
Απομείωση έτους	300	400	300	400
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	<u>(289)</u>	<u>-</u>	<u>(251)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>707</u>	<u>696</u>	<u>557</u>	<u>508</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχ.)

Οι λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές περιλαμβάνουν προπληρωμές λειτουργικών εξόδων, τόκους χρηματοδοτικών μισθώσεων καθώς επίσης και προκαταβολές ενοικίων. Οι τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 22 και ανέρχονται σε €362 χιλιάδες (2009: €491 χιλιάδες).

19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Μετρητά στο ταμείο	957	926	945	923
Μετρητά στην τράπεζα	<u>426</u>	<u>1.105</u>	<u>397</u>	<u>1.094</u>
	1.383	2.031	1.342	2.017
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(7.181)</u>	<u>(7.379)</u>	<u>(7.165)</u>	<u>(7.325)</u>
	<u>(5.798)</u>	<u>(5.348)</u>	<u>(5.823)</u>	<u>(5.308)</u>

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα υπόκεινται σε βασικό επιτόκιο πλέον περιθώριο ύψους από 1% μέχρι 2,75% και είναι αποπληρωτέα σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2016, και σε κυμαινόμενο επιτόκιο EURIBOR 3 και 6 μηνών πλέον περιθώριο ύψους από 2,75% μέχρι 4,15%.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- (α) Υποθήκες σε ακίνητα της Εταιρείας ύψους €1,2 εκ.
- (β) Ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €683.440.

Α. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2010		2009	
	Αριθμός Μετοχών 000	€ 000	Αριθμός Μετοχών 000	€ 000
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,34 η καθεμιά	30.000	10.200	30.000	10.200
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	15.296	5.201	15.296	5.201

21. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010 € 000	2009 € 000	2010 € 000	2009 € 000
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	<u>898</u>	<u>1.644</u>	<u>852</u>	<u>1.594</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	<u>1.701</u>	<u>1.848</u>	<u>1.164</u>	<u>1.580</u>
Σύνολο	<u>2.599</u>	<u>3.492</u>	<u>2.016</u>	<u>3.174</u>
Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:				
Εντός ενός έτους	898	1.644	852	1.594
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	1.417	1.675	1.145	1.473
Πέραν των πέντε ετών	<u>284</u>	<u>173</u>	<u>19</u>	<u>107</u>
Σύνολο	2.599	3.492	2.016	3.174

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

21. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Τα πιο πάνω τραπεζικά δάνεια υπόκεινται σε βασικό επιτόκιο πλέον περιθώριο ύψους από 1% μέχρι 2,75% και είναι αποπληρωτέα σε μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2016, και σε κυμαινόμενο επιτόκιο EURIBOR 3 και 6 μηνών πλέον περιθώριο ύψους από 2,75% μέχρι 4,15%.

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με:

- (α) Εκχώρηση αγοραπωλητήριων συμβολαίων σε όφελος των τραπεζικών οργανισμών ύψους €1 εκ. (2009: €661 χιλιάδες),
- (β) Έγγραφο γραπτής αμετάκλητης υποχρέωσης για υποθήκευση ακινήτου μετά την έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας,
- (γ) Εκχώρηση προς όφελος τραπεζικών οργανισμών, της Ασφαλείας Πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων οι οποίες καλύπτουν περιουσία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας,
- (δ) Υποθήκες στα ακίνητα της εταιρείας Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ ύψους €1,4 εκ. (2009: €1,6 εκ.),
- (ε) Εκχώρηση ενοικίων που απορρέουν από το ενοικιαστήριο ημερ. 01/01/2007 μεταξύ θυγατρικής Εταιρείας και τραπεζικά οργανισμού,
- (ς) Γραπτή και αμετάκλητη δήλωση θυγατρικής εταιρείας ότι θα εκχωρήσει προς όφελος τραπεζικού οργανισμού μελλοντικά ενοίκια που θα απορρέουν από οποιοδήποτε ενοικιαστήριο έγγραφο υπογραφεί στο μέλλον και
- (η) Με εγγυήσεις από τις εταιρείες Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ και L & A Merx Limited.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα πιο πάνω τραπεζικά δάνεια υπόκεινται σε βασικό επιτόκιο πλέον περιθώριο ύψους από 1% μέχρι 2,75% και είναι αποπληρωτέα σε μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2016, και σε κυμαινόμενο επιτόκιο EURIBOR 3 και 6 μηνών πλέον περιθώριο ύψους από 2,75% μέχρι 4,15%.

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με:

- (α) Εκχώρηση αγοραπωλητήριων συμβολαίων σε όφελος των τραπεζικών οργανισμών ύψους €661 χιλιάδες,
- (β) Έγγραφο γραπτής αμετάκλητης υποχρέωσης για υποθήκευση ακινήτου μετά την έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας,
- (γ) Εκχώρηση προς όφελος τραπεζικών οργανισμών, της Ασφαλείας Πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων οι οποίες καλύπτουν περιουσία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας,
- (δ) Υποθήκες στα ακίνητα της εταιρείας Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ ύψους €1,2 εκ.

Τα πιο πάνω τραπεζικά δάνεια έχουν παραχωρηθεί από Κυπριακές τράπεζες.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

	2010			2009		
	Δόσεις € 000	Τόκοι € 000	Κεφάλαιο € 000	Δόσεις € 000	Τόκοι € 000	Κεφάλαιο € 000
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Εντός ενός έτους	661	88	573	737	108	629
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.060	274	1.786	2.606	381	2.225
Πέραν των πέντε ετών	-	-	-	11	2	9
	<u>2.721</u>	<u>362</u>	<u>2.359</u>	<u>3.354</u>	<u>491</u>	<u>2.863</u>

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της κατάστασης της χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010 € 000	2009 € 000	2010 € 000	2009 € 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.651	415	1.473	331
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	66	(88)	2	(55)
Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης	-	1.324	-	1.197
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.717</u>	<u>1.651</u>	<u>1.475</u>	<u>1.473</u>
Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:				
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης	276	274	276	274
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση κτιρίων	985	986	861	863
Στις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	<u>458</u>	<u>391</u>	<u>338</u>	<u>336</u>
	1.719	1.651	1.475	1.473

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	341	-	252	-
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης	<u>2</u>	<u>341</u>	<u>2</u>	<u>252</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>343</u>	<u>341</u>	<u>254</u>	<u>252</u>
Η απαίτηση για αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:				
Έλλειμμα από επανεκτίμηση μισθώσεων	343	341	254	252

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων και στο πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακινήτων. Όσον αφορά το πλεόνασμα από επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές εκεί όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2010	2009
	€ 000	€ 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	94	144
Νέα χορηγία	59	-
Χρεόλυση έτους	<u>(62)</u>	<u>(50)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	91	94
Το αναβαλλόμενο εισόδημα αναλύεται ως ακολούθως:		
Εντός ενός έτους	56	50
Πέραν του ενός έτους	<u>35</u>	<u>44</u>
	91	94

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ (συνέχ.)

Κρατικές χορηγίες για αγορά μηχανημάτων από το εξωτερικό παραχωρήθηκαν στην ιθύνουσα Εταιρεία του Συγκροτήματος. Οι κρατικές χορηγίες παρουσιάζονται ως αναβαλλόμενο εισόδημα και αποσβένονται σε περίοδο 5 ετών, που είναι η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με τις χορηγίες.

25. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010 € 000	2009 € 000	2010 € 000	2009 € 000
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.516	8.418	9.511	8.408
Λοιπές υποχρεώσεις και οφειλόμενα έξοδα	2.783	1.836	2.610	1.698
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 28)	-	-		7
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.28)	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>12.299</u>	<u>10.255</u>	<u>12.122</u>	<u>10.114</u>

26. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010 € 000	2009 € 000	2010 € 000	2009 € 000
Εταιρικός φόρος	26	132	35	139
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>66</u>	<u>362</u>	<u>65</u>	<u>359</u>
	<u>92</u>	<u>494</u>	<u>100</u>	<u>498</u>

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

27. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

Όνομα εταιρείας	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχή %	Κύρια δραστηριότητας
Z. Z. Seafayre Limited	Κύπρος	70	Παραγωγή και πώληση ειδών αρτοποιίας *
Το Εργαστήρι Χάρη Γρηγορίου Λίμιτεδ	Κύπρος	100	Παραγωγή και πώληση ειδών ζαχαροπλαστικής *
Mega Z. Trading Company Limited	Κύπρος	50	Ενοικίαση ακινήτων για επένδυση
Ancora Cooling Co Limited	Κύπρος	100	Εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων ψύξης *
Zippy Trading Co Limited	Κύπρος	100	Αντιπροσωπεία εταιρειών του εξωτερικού *
Ζορπιάς Ελλάς Αρτοποιεία Ζαχαροπλαστική Ανώνυμη Εταιρεία	Ελλάδα	100	Πώληση ειδών αρτοποιίας *
Graceland Properties Limited	Κύπρος	100	Απόκτηση κινητής και ακίνητης ιδιοκτησίας *
Locatome Limited	Κύπρος	80	Κατοχή και διαχείριση επενδύσεων

* Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες δεν διεξήγαγαν οποιεσδήποτε εμπορικές δραστηριότητες κατά τη διάρκεια του έτους.

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

	2010 € 000	2009 € 000
(i) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου		
Αμοιβή ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι	565	420
Αμοιβή ως μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι	10	14
	<u>575</u>	<u>434</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχ.)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Φύση Συναλλαγής	2010 € 000	2009 € 000
(ii) Εισπρακτέα ποσά από θυγατρικές Εταιρείες (Σημ. 18)			
Z.Z. Seafayre Limited	Χρηματοδοτικές	246	246
Το Εργαστήρι Χάρη Γρηγορίου Λίμιτεδ	Χρηματοδοτικές	60	59
Mega Z Trading Company Limited	Χρηματοδοτικές	129	371
Zippy Trading Co. Limited	Χρηματοδοτικές	5	4
Graceland Properties Limited	Χρηματοδοτικές	6	4
Ancora Cooling Co. Limited	Χρηματοδοτικές	736	703
Locatome Limited	Χρηματοδοτικές	935	31
Ζορπός Ελλάς Αρτοποιεία Ζαχαροπλαστική Ανώνυμη εταιρεία	Χρηματοδοτικές	<u>101</u>	<u>-</u>
		<u>2,218</u>	<u>1,418</u>
(iii) Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 25)			
Ζορπός Ελλάς Αρτοποιεία Ζαχαροπλαστική Ανώνυμη εταιρεία	Χρηματοδοτικές	<u>-</u>	<u>7</u>
		<u>-</u>	<u>7</u>
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(v) Εισπρακτέα ποσά από συγγενικές Εταιρείες (Σημ. 18)			
A. Ζορπός Κτηματική Λίμιτεδ	Χρηματοδοτικές	132	132
Gosmart Shop Online Ltd	Χρηματοδοτικές	<u>29</u>	<u>9</u>
		161	141
(vi) Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 25)			
Z.B.A. Bio Artos Limited	Χρηματοδοτικές	1	1

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

29. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κάθε όργανο διοίκησης της (περιλαμβανομένων της συζύγου του, των ανήλικων τέκνων του και εταιρειών στις οποίες αυτός κατείχε τουλάχιστον 20%) στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης), ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2010	29/3/2011
	%	%
Κώστας Α. Ζορπάς	24,74	24,74
Αναστάσιος Α. Ζορπάς	24,73	24,73
Δημήτρης Α. Ζορπάς	24,58	24,58
Ανδρέας Κ. Ζορπάς	0,95	0,95
Παναγιώτης Αθηαίνιτης	0,32	0,32
Τάσος Αναστασίου	0,02	0,02

30. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2010	29/3/2011
	%	%
Κώστας Α. Ζορπάς	24,74	24,74
Αναστάσιος Α. Ζορπάς	24,73	24,73
Δημήτρης Α. Ζορπάς	24,58	24,58

Η συμμετοχή των κ. Κώστα Α. Ζορπά, Αναστασίου Α. Ζορπά και Δημήτρη Α. Ζορπά περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή του πατέρα τους κ. Ανδρέα Ζορπά ο οποίος κατέχει 0,95% (145.000 μετοχές).

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

31. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν τριετή συμβόλαια εργοδότησης, τα οποία έληξαν τον Φεβρουάριο του 2008 και έχουν ανανεωθεί μέχρι τον Φεβρουάριο του 2011.

	2010 € 000	2009 € 000
<i>Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου</i>		
Αμοιβή ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι	565	420
Αμοιβή ως μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<u>10</u>	<u>14</u>
	575	434

32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αγωγές που υπήρχαν εκατέρωθεν μεταξύ της ιθύνουσας και της εταιρείας Kerani Holdings Limited (η "Kerani") για είσπραξη ποσού και πρόσκληση ζημίας, διευθετήθηκαν στις 3 Μαρτίου 2010. Έγινε πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009, για ποσό ύψους €53.408.

Το σύνολο των ανειλημμένων υποχρεώσεων έχει ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2010 € 000	2009 € 000
Εντός ενός έτους	2.293	2.200
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>4.723</u>	<u>4.488</u>

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Άλλους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί του κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανakλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης της χρηματοοικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων	77	100	77	101
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	701	701
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	115	181	115	115
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.173	6.200	7.116	7.329
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>1.254</u>	<u>2.031</u>	<u>1.212</u>	<u>2.017</u>
	6.619	8.512	9.221	10.263

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)**(ii) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφάρμοσαν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΩΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχ.)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Λογιστική αξία € 000	Συμβατικές ταμειακές ροές € 000	Εντός 1 έτους € 000	2 – 5 έτη € 000	Πέραν των 5 ετών € 000
31 Δεκεμβρίου 2010					
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	2.721	2.721	661	2.060	-
Δανεισμός	2.599	2.877	913	1.481	483
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7.181	7.181	7.181	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	12.153	12.153	12.153	-	-
Αναβαλλόμενο εισόδημα	<u>91</u>	<u>91</u>	<u>56</u>	<u>35</u>	<u>-</u>
	<u>24.745</u>	<u>25.023</u>	<u>20.964</u>	<u>3.576</u>	<u>483</u>
31 Δεκεμβρίου 2009					
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.354	3.354	737	2.606	11
Δανεισμός	3.492	3.778	1.649	1.925	204
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7.379	7.379	7.379	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	10.255	10.255	10.255	-	-
Αναβαλλόμενο εισόδημα	<u>94</u>	<u>94</u>	<u>50</u>	<u>44</u>	<u>-</u>
	<u>24.574</u>	<u>24.860</u>	<u>20.070</u>	<u>4.575</u>	<u>215</u>

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΩΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία € 000	Συμβατικές ταμειακές ροές € 000	Εντός 1 έτους € 000	2 – 5 έτη € 000	Πέραν των 5 ετών € 000
31 Δεκεμβρίου 2010					
Δανεισμός	2.016	2.144	856	1.288	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7.165	7.165	7.165	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	2.721	2.721	661	2.060	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	12.122	12.122	12.122	-	-
Αναβαλλόμενο εισόδημα	<u>91</u>	<u>91</u>	<u>56</u>	<u>35</u>	<u>-</u>
	<u>24.115</u>	<u>24.243</u>	<u>20.860</u>	<u>3.383</u>	<u>-</u>
31 Δεκεμβρίου 2009					
Δανεισμός	3.174	3.374	1.600	1.674	100
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7.325	7.325	7.325	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.354	3.354	737	2.606	11
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	10.115	10.115	10.115	-	-
Αναβαλλόμενο εισόδημα	<u>94</u>	<u>94</u>	<u>50</u>	<u>44</u>	<u>-</u>
	<u>24.062</u>	<u>24.262</u>	<u>19.827</u>	<u>4.324</u>	<u>111</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

(a) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2010	2009	2010	2009
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα</i>				
<i>σταθερού επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(557)	(1,354)	(557)	(1,354)
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα</i>				
<i>κυμαινόμενου επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	426	1.105	268	1.094
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(11.345)</u>	<u>(12.871)</u>	<u>(11.345)</u>	<u>(12.499)</u>
	<u>(10.919)</u>	<u>(11.766)</u>	<u>(11.077)</u>	<u>(11.405)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2010 και 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

A. ΖΟΡΠΙΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχ.)

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Αποτελέσματα				Αποτελέσματα			
	2010		2009		2010		2009	
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Αύξηση	Μείωση	Αύξηση	Μείωση	Αύξηση	Μείωση	Αύξηση	Μείωση	
€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	(27)	27	(67)	67	(21)	21	(64)	64

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε Δολάρια Αμερικής και Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2010		2009	
	Δολάρια ΗΠΑ € 000	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου € 000	Δολάρια ΗΠΑ € 000	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου € 000
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19	7	33	99
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	10	23	9
<i>Υποχρεώσεις</i>				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	-	(16)	-
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	41	17	40	108

(v) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων των εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

(iv) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών, και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

34. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων, και είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι η τιμή προσφοράς.

35. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είχαν κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2010.