

ZRP- Ετήσια Αποτελέσματα του 2011
(27/04/2012)

Στη συνεδρίαση του το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Α. Ζορπός & Υιοί Δημόσια Λτδ που έγινε σήμερα στις 27/04/2012 αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Εξέτασε και ενέκρινε τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το οικονομικό έτος που έληξε την 31/12/2011.
2. Όπως συγκαλέσει την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 31η Μαΐου 2012 ημέρα Πέμπτη και ώρα 4:00 μ.μ. στο εκπαιδευτικό κέντρο της Εταιρείας που βρίσκεται στην οδό Αγίας Παρασκευής 23, Μέγαρο Αγίας Παρασκευής, 10ος όροφος, Ακρόπολη, Λευκωσία.
3. Όπως εισηγηθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη πληρωμή τελικού μερίσματος.
4. Ενέκρινε την έκθεση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Τα τελικά, ελεγμένα αποτελέσματα της Εταιρείας δεν διαφέρουν ουσιαστικά από αυτά που ανακοινώθηκαν ως ένδειξη την 28η Φεβρουαρίου, 2012.

Οι οικονομικές καταστάσεις επισυνάπτονται και θα βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα της εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.zorbas.com.cy>. Ικανοποιητικός αριθμός αντιτύπων θα είναι επίσης διαθέσιμος στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας Αρμενίας 51, Στρόβολος, Λευκωσία.

Η ετήσια έκθεση, οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η πρόσκληση για την Ετήσια Γενική Συνέλευση θα αποσταλούν στους μετόχους τουλάχιστον 21 μέρες πριν την ημερομηνία της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας.

Με τιμή,

Μιχάλης Μιχαήλ
Γραμματέας

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	1
Διοικητικό συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 6
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 - 16
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	17 & 18
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	19
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	20
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	21
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	22 & 23
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	24
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	25
Κατάσταση συνολικών εσόδων	26
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	27
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	28 & 29
Κατάσταση των ταμειακών ροών	30
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	31 - 77

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (‘Νόμος’) εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ (η ‘Εταιρεία’) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ’ όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 77:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ και των θυγατρικών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως σύνολο (“το Συγκρότημα”), και
- (β) Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Κώστας Ζορπάς
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ανδρέας Ζορπάς
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αναστάσιος Ζορπάς
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Ζορπάς
Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής

Μη εκτελεστικοί

Παναγιώτης Αθηαινίτης
Μέλος

Μιχάλης Παπαδόπουλος
Μέλος

Τάσος Αναστασίου
Μέλος

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

Μιχάλης Μιχαήλ
Διευθυντής Χρηματοοικονομικών
και Επιχειρησιακής Ανάπτυξης

Θεοδόσης Χατζηγεωργίου
Οικονομικός Διευθυντής
Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2012

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Κώστας Ζορπάς – Εκτελεστικός Πρόεδρος Ανδρέας Ζορπάς – Εκτελεστικός Σύμβουλος Δημήτρης Ζορπάς – Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής Αναστάσιος Ζορπάς – Εκτελεστικός Σύμβουλος Παναγιώτης Αθηαίνιτης Χρίστος Βάκης (αποχώρησε στις 28 Σεπτεμβρίου 2011) Τάσος Αναστασίου Μιχάλης Παπαδόπουλος
Γραμματέας	Έλενα Χριστοφόρου (αποχώρησε στις 19 Σεπτεμβρίου 2011) Μιχάλης Μιχαήλ (διορίστηκε στις 19 Σεπτεμβρίου 2011)
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Άντης Τριανταφυλλίδης & Υιοί Δ.Ε.Π.Ε. Papacharalambous & Angelides LLC Αντρέας Χατζησέργης
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Societe Generale Bank – Cyprus Limited Cyprus Popular Bank Public Co Ltd Eurobank EFG Cyprus Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Αρμενίας 51, 1 ^{ος} όροφος, 2006 Στρόβολος, Λευκωσία

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεση του και τις ελεγμένες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος συνέχισαν κατά το 2011 να είναι η παραγωγή και εμπορία ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, η εμπορία άλλων έτοιμων προϊόντων, η ενοίκιαση ακινήτων για επένδυση και η κατοχή και διαχείριση επενδύσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 παρουσιάζονται στις σελίδες 19 και 25 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αντίστοιχα. Το κέρδος έτους του Συγκροτήματος ανέρχεται σε €887 χιλιάδες (2010: €1.814 χιλιάδες) και της Εταιρείας σε €1.076 χιλιάδες (2010: €2.024 χιλιάδες). Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει όπως το κέρδος για το έτος μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα του έτους, αποφάσισε όπως μην προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση παραχώρηση μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς. Το Συγκρότημα παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους αυτούς με διάφορους μηχανισμούς. Περιγραφή για τη διαχείριση των κινδύνων αναφέρεται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το προβλεπτό μέλλον.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011, το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Σύμφωνα με τα Άρθρα 78 και 79 του Καταστατικού της Εταιρείας, οι κύριοι Ανδρέας Ζορπάς και Αναστάσιος Ζορπάς αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2011, η κυρία Έλενα Χριστοφόρου αποχώρησε από τη θέση της γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου και στη θέση της διορίστηκε ο κύριος Μιχάλης Μιχαήλ.

Δεν υπήρξαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου, πέραν αυτών που αναφέρονται ανωτέρω.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς γνωστοποιούνται στην σημείωση 34 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γνωστοποιούνται στη σημείωση 27 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΤΟΥΣ ΜΕΡΗ

Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τα συνδεδεμένα μέρη και τα όργανα διοίκησης που αναφέρονται στις σημειώσεις 27 και 30 αντίστοιχα, δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές στις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο και τα συνδεδεμένα τους μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και την 27 Μαρτίου 2012 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2011 %	27/3/2012 %
Κώστας Α. Ζορπάς	24,74	24,74
Αναστάσιος Α. Ζορπάς	24,73	24,73
Δημήτρης Α. Ζορπάς	24,58	24,58
Ανδρέας Κ. Ζορπάς	0,95	0,95
Παναγιώτης Αθηαϊνίτης	0,32	0,32
Μιχάλης Μιχαήλ	0,23	0,23
Τάσος Αναστασίου	0,02	0,02

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και την 27 Μαρτίου 2012 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2011 %	27/3/2012 %
Κώστας Α. Ζορπάς	24,74	24,74
Αναστάσιος Α. Ζορπάς	24,73	24,73
Δημήτρης Α. Ζορπάς	24,58	24,58

ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα ελεγμένα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζουν τις πιο κάτω διαφορές από την ένδειξη αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2012:

	2011 €'000
Κέρδος σύμφωνα με την ανακοίνωση ένδειξης αποτελεσμάτων	989
Επιπρόσθετη ζημία από απομείωση άυλου ενεργητικού	(166)
Μείωση στην πρόβλεψη για φορολογία	33
Άλλες αυξομειώσεις σε έσοδα και έξοδα	<u>31</u>
Κέρδος σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	<u><u>887</u></u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως εκδίδεται και δημοσιεύεται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και όπως αναφέρεται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 7 μέχρι 16.

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση το Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, περιλαμβάνει τις σχετικές πληροφορίες ως το Άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν. 190 (1)/2007.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να επαναδιορίζει τους ανεξάρτητους ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Μιχάλης Μιχαήλ
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2012

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ (η «Εταιρεία»), αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας») στο διαχωρισμό των ευθυνών, των ρόλων και των σχέσεων των μερών που αποτελούν την Εταιρεία (δηλαδή τους Μετόχους, τη Διοίκηση και τη Διεύθυνση) και έχοντας πάντα ως γνώμονα τη διασφάλιση και προάσπιση των συμφερόντων των Μετόχων, στις 23 Ιουλίου 2004 αποφάσισε την πλήρη εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ως εκ τούτου συγκρότησε τις Επιτροπές και διόρισε τους υπευθύνους που προβλέπονται από αυτόν και δεσμεύεται για τη συνεχή και πλήρη εφαρμογή των Αρχών και Διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι τηρεί όλες τις διατάξεις του Κώδικα.

Αναφορικά με τη διάταξη αρ. Α.2.4 που αφορά το διαχωρισμό των θέσεων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Γενικού /Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή, θα θέλαμε να διευκρινίσουμε ότι δεν υπάρχει σαφής διαχωρισμός. Την θέση του Εκτελεστικού Προέδρου κατέχει ο κύριος Κώστας Ζορπάς, και τη θέση του Γενικού Διευθυντή κατέχει ο κύριος Δημήτρης Ζορπάς. Οι εν λόγω θέσεις κατέχονται από τα πιο πάνω πρόσωπα ενόψει του ότι θεωρούνται ότι είναι οι καταλληλότεροι για να κατέχουν τα εν λόγω αξιώματα και επίσης θεωρούνται ότι είναι τα άτομα τα οποία είναι σε θέση να προσφέρουν τα περισσότερα στην Εταιρεία. Ο κύριος Κώστας Ζορπάς ως Εκτελεστικός Πρόεδρος έχει αναλάβει την εκτέλεση του στρατηγικού και επιχειρηματικού πλάνου ενώ ο κύριος Δημήτρης Ζορπάς ως Εκτελεστικός Γενικός Διευθυντής έχει αναλάβει την καθημερινή διαχείριση της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη:

- Κώστας Ζορπάς	Εκτελεστικός Πρόεδρος
- Δημήτρης Ζορπάς	Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής
- Αναστάσιος Ζορπάς	Εκτελεστικός
- Ανδρέας Ζορπάς	Εκτελεστικός
- Παναγιώτης Αθηνινίτης	Μη-εκτελεστικός / Μη-Ανεξάρτητος
- Τάσος Αναστασίου	Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος
- Μιχάλης Παπαδόπουλος	Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος
- Χρίστος Βάκης	Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος
	(παραιτήθηκε την 28/09/2011)

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδει με τις πρόνοιες του Κώδικα που καθορίζουν την αναλογία των μη-εκτελεστικών συμβούλων, τις ικανότητες, γνώσεις και εμπειρίες τους, την ανεξαρτησία τους από τη διεύθυνση, καθώς και την απουσία οποιασδήποτε επιχειρηματικής ή συγγενικής σχέσης που θα μπορούσε να επηρεάσει την αμεροληψία της κρίσης τους.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Σύντομα Βιογραφικά Σημειώματα

- Κώστας Ζορπάς - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας και Διευθύνων Σύμβουλος αυτής από την 1η Φεβρουαρίου, 1989. Γεννήθηκε στην Αθηαίνου στις 26 Δεκεμβρίου 1965. Περάτωσε τις γυμνασιακές και λυκειακές του σπουδές στη Λευκωσία το 1984. Το 1986 ολοκλήρωσε τις στρατιωτικές του υποχρεώσεις. Από πολύ μικρός παρακολουθούσε την εξέλιξη των εργασιών του πατέρα του συμμετέχοντας ενεργά, με αποτέλεσμα να αγαπήσει την αρτοποιία. Αυτό τον ώθησε να συνεχίσει τις σπουδές του στον τομέα της αρτοποιίας παρακολουθώντας προγράμματα στις καλύτερες μονάδες αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής στον Ελλαδικό χώρο, αποκτώντας εις βάθος την γνώση πίσω από την τέχνη παρασκευής ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Από το 1985 παρακολουθεί πολλά σεμινάρια Διοίκησης Επιχειρήσεων και Μάρκετινγκ από το Κυπριακό Εμπορικό Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ), και άλλα πιο εξειδικευμένα στην Κύπρο, Παρίσι, Μιλάνο, Αθήνα και Φρανκφούρτη με κορυφαίους ακαδημαϊκούς. Την περίοδο 1998 – 1999 παρακολούθησε με επιτυχία το διετές πρόγραμμα που προσφέρει το Ε.Π.Α.Ε. (Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Επιχειρήσεων) υπό την αιγίδα της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού. Την περίοδο που ακολούθησε, παρακολούθησε πολλά σεμινάρια και προγράμματα με θέματα: Διοίκηση Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων, Διοίκηση Προσωπικού, πρόγραμμα στον κλάδο της αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Αρκετές φορές έχει παρουσιάσει μελέτες του σε πολλές ημερίδες και δίδαξε κατά καιρούς επαγγελματίες του τομέα ως προσκεκλημένος εισηγητής του κλάδου. Με όραμα και στρατηγική σκέψη και κατόπιν έρευνας της αγοράς διέκρινε τις προκλήσεις και ευκαιρίες του τομέα της αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής. Πιστεύοντας στην άμεση προσαρμογή των συστημάτων της Εταιρείας με την πιο σύγχρονη τεχνολογία διατηρεί τον εξοπλισμό του βιομηχανικού συγκροτήματος και των άλλων μονάδων της αλυσίδας «Ζορπά» σύμφωνα με τις τελευταίες τεχνολογικές εξελίξεις. Αυτό επιτυγχάνεται με συχνές επισκέψεις σε μονάδες ή και σεμινάρια στην Ευρώπη και Αμερική.

- Δημήτρης Ζορπάς - Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής

Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας και εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος αυτής από τον Δεκέμβριο του 1996. Γεννήθηκε στην Αθηαίνου στις 27 Οκτωβρίου 1972. Είναι απόφοιτος της Αμερικάνικης Ακαδημίας Λάρνακας. Είναι διπλωματούχος πιλότος ‘Commercial Pilot’s Licence U.K. (FROZEN A.T.P.L.). Έχει παρακολουθήσει μεταξύ των ετών 1996 – 1999 σειρές σεμιναρίων Διοίκησης, Επιχειρήσεων και Στρατηγικές Μάρκετινγκ στο Κ.Ε.Β.Ε. και σε κολλέγια. Έχει επισκεφθεί και παρακολουθήσει εκθέσεις και εξειδικευμένα σεμινάρια αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής στην Ελλάδα, Ιταλία, Γερμανία, Γαλλία και Αγγλία, αποκτώντας διάφορα πιστοποιητικά διεύθυνσης και οργάνωσης βιομηχανιών παρόμοιων με την Εταιρεία μονάδων. Για τη δημιουργία της βιομηχανικής μονάδας της Εταιρείας έχει καθοδηγήσει και συνεισφέρει σημαντικά.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

- Αναστάσιος Ζορπάς - Εκτελεστικός

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας από την 1η Μαΐου 1990. Γεννήθηκε στην Αθηαίνου το 1968. Είναι απόφοιτος της Τεχνικής Σχολής Λευκωσίας του έτους 1987. Μετά από τις στρατιωτικές του υποχρεώσεις ασχολήθηκε αποκλειστικά με την αρτοποιία και ζαχαροπλαστική. Εκπαιδεύτηκε σε φημισμένες σχολές στον τομέα της αρτοποιίας στην Ελλάδα, Αγγλία, Ιταλία, Γαλλία και Γερμανία. Σαν αποτέλεσμα μπορεί σήμερα και διευθύνει με απόλυτη ικανότητα την παραγωγή της πλέον σύγχρονης, στην Κύπρο, βιομηχανικής μονάδας αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, στην βιομηχανική περιοχή της Λάρνακος. Τον Ιούλιο του 1990 απόκτησε το πιστοποιητικό παρακολούθησης του Ινστιτούτου Hotel & Catering, το Μάιο του 1993 ολοκλήρωσε το πρόγραμμα Διεύθυνσης Μ.Μ. Επιχειρήσεων που προσέφερε το Κυπριακό Εμπορικό Επιμελητήριο (ΚΕΒΕ) ενώ στη συνέχεια παρακολούθησε διάφορα άλλα σεμινάρια όπως, το MeisterMarken-Werke West Germany, Χειριστές Τροφίμων, σεμινάριο που προσέφερε το Υπουργείο Υγείας, Υπουργείο Γεωργίας και Φυσικών Πόρων, Αρχές Διοίκησης και Αποτελεσματική Επικοινωνία, Διεύθυνση Μάρκετινγκ Μ.Μ. Επιχειρήσεων. Το Σεπτέμβριο του 1999 απέκτησε το πιστοποιητικό Foodtech Certificate on Principles and Techniques of HACCP.

- Ανδρέας Ζορπάς - Εκτελεστικός

Ιδρυτής της Εταιρείας Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ. Γεννήθηκε στην Αθηαίνου το 1940. Επιχειρηματίας από πολύ νωρίς εμπορεύτηκε το πλούσιο σε παραγωγή προϊόν της περιοχής Αθηνών, το γάλα, αναλαμβάνοντας τη διανομή του στην επαρχία Λευκωσίας. Το 1975 και ύστερα από ολοκληρωτική καταστροφή των επιχειρήσεων του από την εισβολή, ασχολήθηκε με την παρασκευή του παραδοσιακού αθηναϊκού ψωμιού και δικτύωσης της διανομής του. Ειδικοτεύτηκε στην παραγωγή ψωμιού με παρακολούθηση της διαδικασίας παραγωγής όλων των αρτοποιητικών προϊόντων, ψωμιών, παξιμαδιών, σλάις και σνακς στην Ελλάδα, Ιταλία και Γερμανία. Νωρίς, οργανώθηκε σε βιοτεχνική ιδιόκτητη μονάδα, άρτια τεχνολογικά εξοπλισμένη για την εποχή, διευρύνοντας την ποικιλία παραγωγής. Το 1988 με την βοήθεια του πρωτότοκου του υιού Κώστα, και ύστερα από επιμόρφωση του σε σχολές στην Κύπρο και Ευρώπη, άνοιξε το πρώτο κατάστημα πώλησης ειδών αρτοποιίας στη Λευκωσία, ενέργεια η οποία αποτέλεσε το λάκτισμα για την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ανήσυχος επαγγελματίας, γνώστης της τεχνολογίας και μεθόδων παραγωγής ειδών αρτοποιίας και αποκτώντας την αίσθηση της αγοράς για τα είδη αυτά, ίδρυσε την Εταιρεία Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ.

- Παναγιώτης Αθηναίτης Μη-εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος

Γεννήθηκε στην Αθηνών στις 24 Ιανουαρίου 1960. Αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή Λευκωσίας και μετά τη στρατιωτική του θητεία φοίτησε στο Πανεπιστήμιο New Brunswick, στον Καναδά αποκτώντας πτυχίο στην Πολιτική Μηχανική (Bsc. Civ. Eng.) από την οποία αποφοίτησε το 1983 με βαθμό άριστα αποσπώντας το πρώτο βραβείο στη διατριβή του. Εργάστηκε στον Αραβικό κόλπο μέχρι το 1984 οπότε επέστρεψε και ίδρυσε μαζί με τον πατέρα του και τον αδερφό του την K. Athienitis Contractors Developers Public Ltd. Από το 1985 μέχρι το 1989 διετέλεσε παράλληλα με τη διοίκηση της Εταιρείας και καθηγητής της σχολής πολιτικών μηχανικών του Frederick Polytechnic. Το 1989 και πάλι παράλληλα με τη διοίκηση της Εταιρείας του εργάστηκε ως πολιτικός μηχανικός στις τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας όπου εργοδοτήθηκε μέχρι και το 1993. Παρακολούθησε κατά διαστήματα διάφορα σεμινάρια στην Κύπρο και Καναδά σε Τομείς όπως Contract Management, Business Strategies and Marketing. Είναι επίσης μέλος διοικητικών συμβουλίων άλλων ιδιωτικών εταιρειών.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

- Χρίστος Βάκης Μη-εκτελεστικός / Ανεξάρτητος

(Παρατήθηκε την 28/09/2011)

Ο κ. Χρίστος Βάκης γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1959. Το 1978 αποφοίτησε από το East Barnet Senior High School στο Λονδίνο. Σπούδασε Οικονομικές και Κοινωνικές Επιστήμες (BA Econ.) στο Πανεπιστήμιο του Manchester. Ακολούθως εργάστηκε στον οίκο Touche Ross & Co. στο Λονδίνο (Σεπτέμβριος 1981-1984). Το 1984, έγινε μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales (ICAEW) και το 1994 έγινε Fellow του Ινστιτούτου αυτού. Το 1984 επέστρεψε στην Κύπρο και εργάστηκε στον ελεγκτικό οίκο Μεταξάς, Λοιζίδης, Συρίμης – KPMG Peat Marwick. Το 1989, έγινε δεκτός ως συνétairos στον ελεγκτικό οίκο Μεταξάς, Λοιζίδης, Συρίμης – KPMG όπου παρέμεινε μέχρι το 1995. Κατά την περίοδο 1995-1998 εργάστηκε ως Διευθύνων Σύμβουλος σε κυπριακή βιομηχανία με δραστηριότητες σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες (Αγγλία, Ελλάδα, Ρουμανία). Το 1999 ίδρυσε την δική του συμβουλευτική εταιρεία CYMIVA Management Consultants Ltd. Είναι Διοικητικός σύμβουλος σε αριθμό δημοσίων εταιρειών. Είναι επίσης Διοικητικός Σύμβουλος σε μικρό αριθμό ιδιωτικών εταιρειών στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

- Τάσος Αναστασίου - Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αποφοίτησε με άριστα (first class honours) από το London School of Economics & Political Science (LSE) όπου σπούδασε Οικονομικά (BSc (Econ) Accounting & Finance). Σε κάθε έτος των σπουδών του στο LSE, του απονεμήθηκαν βραβεία για την εξαιρετική ακαδημαϊκή του απόδοση. Ακολούθως εργάστηκε στον οίκο PricewaterhouseCoopers και το 1999 έγινε μέλος του Institute of Chartered Accountants in England & Wales, (ICAEW), καθώς και του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Το 1998 του απονεμήθηκε το βραβείο της PwC Κύπρου για την καλύτερη απόδοση και στα δύο στάδια των επαγγελματικών εξετάσεων του ICAEW. Κατέχει επίσης το Advanced Corporate Finance Qualification (CF) του ICAEW. Για περίοδο περίπου τριών χρόνων εργάστηκε στον τομέα του Investment Banking, όπου απέκτησε σε βάθος εμπειρίες σε θέματα αποτίμησης εταιρειών, χρηματοοικονομικής ανάλυσης, συγχωνεύσεων και εξαγορών, και αναδιάρθρωσης εταιρειών. Για περίοδο τεσσάρων ετών εργάστηκε ως Οικονομικός Διευθυντής σε ιδιωτικό συγκρότημα εταιρειών, με κύρια καθήκοντα τον οικονομικό προγραμματισμό και διαχείριση, και τη μελέτη θεμάτων στρατηγικής. Από το 2006 είναι Ανώτατος Οικονομικός Διευθυντής στο Συγκρότημα της The Cyprus Cement Public Company Limited. Διετέλεσε Ανώτατος Οικονομικός Διευθυντής στο Συγκρότημα Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων και από το 2007 είναι ο Γενικός Διευθυντής του Ομίλου Εταιρειών Γαλαταριώτη και Εκτελεστικός Σύμβουλος στις Δημόσιες Εισηγμένες Εταιρείες του Ομίλου.

- Μιχάλης Παπαδόπουλος - Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (Διορίστηκε την 23/11/2007)

Ο Μιχάλης Παπαδόπουλος είναι ο Διευθυντής Επιχειρηματικών Πελατών της CYTA. Με σπουδές στην Ηλεκτρονική Μηχανική, τις Τηλεπικοινωνίες και τη Διοίκηση Επιχειρήσεων, εργάστηκε αρχικά στην Αμερική σε ερευνητικό κέντρο, διδάσκοντας παράλληλα στο Πανεπιστήμιο. Με την επιστροφή του στην Κύπρο, απασχολήθηκε για δύο χρόνια σε υπεράκτια εταιρεία τηλεπικοινωνιών και από το 1988 εργάζεται στη CYTA. Ο Μιχάλης είναι ειδικός σε θέματα επανασχεδιασμού επιχειρήσεων με δίπλωμα από το Center of Reengineering Leadership των ΗΠΑ. Υπήρξε μέλος του ΔΣ του ΡΙΚ.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο για να ενημερωθεί, να εξετάσει και να λάβει αποφάσεις για όλα τα θέματα που είναι στη δικαιοδοσία του σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

Κατά το 2011 το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε έξι φορές.

Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε συμβούλων της Εταιρείας, ή εάν ο αριθμός τους δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιος των τριών, τότε ο αριθμός που είναι πλησιέστερος προς το ένα τρίτο θα αποχωρούν από το αξίωμα. Οι σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι εκείνοι που έχουν τη μακρύτερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους. Μεταξύ προσώπων οι οποίοι κατέστησαν σύμβουλοι κατά την ίδια ημερομηνία εκείνοι που θα αποχωρήσουν θα καθορίζονται με κλήρο, εκτός εάν άλλως πως συμφωνήσουν διαφορετικά μεταξύ τους. Σύμβουλος που αποχωρεί θα δικαιούται να είναι υποψήφιος για επανεκλογή. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή για επανεκλογή θα συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που θα γίνει στις 31 Μαΐου 2012 στις 4:00 μ.μ. θα αποχωρήσουν και θα προσφέρονται για επανεκλογή οι κύριοι Αντρέας Ζορπάς και Αναστάσιος Ζορπάς. Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται πιο πάνω.

Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, εφαρμόζοντας τις Αρχές του Κώδικα, κατά το έτος 2011 λειτούργησε τις ακόλουθες τρεις επιτροπές: Επιτροπή Ελέγχου, Επιτροπή Αμοιβών και Επιτροπή Διορισμών.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται αποκλειστικά από μη εκτελεστικούς συμβούλους:

Χρίστος Βάκης (Πρόεδρος) (παραιτήθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2011 και την θέση του ανέλαβε ο Τάσος Αναστασίου), Μιχάλης Παπαδόπουλος, Παναγιώτης Αθηαϊνίτης.

Η Επιτροπή Αμοιβών επίσης αποτελείται αποκλειστικά από μη εκτελεστικούς – συμβούλους :

Μιχάλης Παπαδόπουλος (Πρόεδρος), Χρίστος Βάκης (παραιτήθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2011 και την θέση του ανέλαβε ο Παναγιώτης Αθηαϊνίτης), Τάσος Αναστασίου.

Η Επιτροπή Διορισμών αποτελείται από εκτελεστικούς και μη εκτελεστικούς συμβούλους με πλειοψηφία μη εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων:

Τάσος Αναστασίου (Πρόεδρος), Αναστάσιος Ζορπάς, Μιχάλης Παπαδόπουλος, Δημήτρης Ζορπάς, Παναγιώτης Αθηαϊνίτης.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Κατά το 2011 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερις φορές. Στις συνεδριάσεις παρέστη και ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας. Η Επιτροπή υποβάλλει εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών, καθώς και για την αμοιβή τους και παρακολουθεί τη σχέση τους με την εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη ελεγκτικών υπηρεσιών. Η Επιτροπή λαμβάνει γνώση και μελετά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας πριν αυτές υποβληθούν στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση. Επίσης, η Επιτροπή επιβλέπει τις εισηγήσεις της Οικονομικής Διεύθυνσης στο Διοικητικό Συμβούλιο για το θέμα των ακολουθούμενων λογιστικών χειρισμών (accounting policies), επιθεωρεί τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα και συντάσσει έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα περιέχεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Η Επιτροπή ελέγχου διαβεβαιώνει ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε χορήγηση δανείου ή παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων της εταιρείας είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες καθώς επίσης και οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα από την Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή/και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Κατά το 2011 η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μία φορά. Η Επιτροπή υποβάλει στο Διοικητικό Συμβούλιο, συστάσεις για το ύψος των αμοιβών των εκτελεστικών συμβούλων. Επίσης συνδέει την αμοιβή των εκτελεστικών συμβούλων τόσο με την απόδοση της Εταιρείας όσο και με την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων. Σε σχέση με το ύψος της αμοιβής των μη-εκτελεστικών συμβούλων, η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη το χρόνο που θα διαθέτουν οι Σύμβουλοι για συνεδριάσεις, τον μη συσχετισμό της αμοιβής με την κερδοφορία της Εταιρείας και τη μη συμμετοχή σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό σχέδιο. Επίσης η Επιτροπή καταθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Συμβούλων και ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για υποβολή στους μετόχους και έγκρισή της από αυτούς.

Κατά το 2011 η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε μία φορά. Η Επιτροπή ασχολείται αποκλειστικά με διορισμούς μη-εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Καθορίζει και επανεξετάζει κατά καιρούς τα απαιτούμενα προσόντα που πρέπει να κατέχει ένα άτομο που υπηρετεί σαν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση των απαιτούμενων προσόντων και παραδίδει σχετική έκθεση με τις απόψεις της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου. Επίσης η Επιτροπή εξετάζει και άλλα θέματα που σχετίζονται με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών.

Γνωστοποίηση Αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων

Κατά το 2011, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μία φορά. Κατά τη συνεδρία της, η Επιτροπή εξέτασε θέματα που αφορούν την αμοιβή των εκτελεστικών Συμβούλων και τα Συμβόλαια Εργοδότησης αυτών.

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων αποτελείται από μισθό και φιλοδώρημα. Κατά το έτος 2011 η αμοιβή των τεσσάρων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ανήλθε στις €501.586.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2011 αναλύονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι	Ύψος Αμοιβών ανά Σύμβουλο €
Κώστας Ζορπάς – Εκτελεστικός Πρόεδρος	156.662
Αναστάσιος Ζορπάς – Εκτελεστικός Σύμβουλος	152.336
Δημήτρης Ζορπάς – Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής	148.420
Αντρέας Ζορπάς - Εκτελεστικός Σύμβουλος	44.168

Τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κ.κ. Κώστα Ζορπά, Δημήτρη Ζορπά, Αναστάσιου Ζορπά και Αντρέα Ζορπά υπογράφηκαν τον Φεβρουάριο 2011 με τριετή διάρκεια και μισθό ο οποίος θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο με 5% αύξηση και από φιλοδώρημα (bonus), το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση το ύψος της απόδοσης της Εταιρείας ως προς την επίτευξη των στόχων της και την επικερδότητα. Επίσης οι Διοικητικοί Σύμβουλοι θα έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν στο Σχέδιο Δικαιώματος Επιλογής (Share Option Scheme).

Η Εταιρεία παρέχει στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους το ωφέλημα του ταμείου Προνοίας, ήτοι παρέχεται ποσοστό της τάξης του 3% επί του μηνιαίου ακαθάριστου βασικού μισθού εξαιρουμένου του δεκάτου τρίτου μισθού, και οποιωνδήποτε φιλοδορημάτων.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση (ΕΓΣ) της Εταιρείας. Για το οικονομικό έτος 2011 η αμοιβή που εγκρίθηκε από την ΕΓΣ της εταιρείας που έγινε στις 31 Μαΐου 2011 ανέρχεται συνολικά στα €3.417 έκαστως και επιπλέον €50- για έκαστη συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπήρχε οποιαδήποτε χορήγηση δανείου ή παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων της Εταιρείας είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες Εταιρείες καθώς επίσης και οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα από την Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή/και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Λεπτομέρειες για τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων :

Αμοιβή διοικητικών συμβούλων:

	2011 € 000	2010 € 000
<i>Εκτελεστικοί</i>		
Δικαιώματα ως μέλη	-	-
Απολαβές υπό εκτελεστική ιδιότητα	502	565
<i>Μη εκτελεστικοί</i>		
Δικαιώματα ως μέλη	<u>11</u>	<u>10</u>
Σύνολο αμοιβών	<u><u>513</u></u>	<u><u>575</u></u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έκθεση Πολιτικής Αμοιβών

Κατά το 2011, η πολιτική αμοιβών που ακολουθήθηκε από την Εταιρεία ήταν αυτή που καθοριζόταν από τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Συμβούλων, τα οποία ουσιαστικά καθορίζουν τον μισθό και το φιλοδώρημα (bonus). Η πολιτική αμοιβών της εταιρείας για τα επόμενα οικονομικά έτη βασίζεται στα ανανεωμένα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Συμβούλων τα οποία υπογράφηκαν τον Φεβρουάριο του 2011 και λήγουν τον Φεβρουάριο του 2014.

Σύμφωνα με τα εν λόγω συμβόλαια εργοδότησης, η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων αποτελείται από μισθό και από φιλοδώρημα (bonus), το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση την επικερδότητα της εταιρείας. Σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του συμβολαίου για λόγους που δεν ευθύνεται ο Σύμβουλος, η Εταιρεία θα αποζημιώνει αυτόν με τους αντίστοιχους μισθούς και ωφελήματα τα οποία αναλογούν στην υπόλοιπη περίοδο εργοδότησης μέχρι τη λήξη του συμβολαίου εργοδότησης.

Περαιτέρω οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι θα συμμετέχουν στο ταμείο Προνοίας της Εταιρείας η οποία συνεισφέρει ποσοστό της τάξης του 3% επί του μηνιαίου ακαθάριστου βασικού μισθού εξαιρουμένου του δεκάτου τρίτου μισθού, και οποιωνδήποτε φιλοδογημάτων. Επιπλέον θα παρέχεται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους 2% το ωφέλημα της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας καθορίζεται από την Επιτροπή Αμοιβών και εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Βάσει της διάταξης Γ.2.2 βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχει δανεισμός των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας ούτε και των Διοικητικών Συμβούλων των θυγατρικών και των συνδεδεμένων εταιρειών της, καθώς επίσης δεν υπάρχουν και οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα (receivables) από Εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ή / και συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα.

Εξωτερικοί Ελεγκτές

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της εταιρείας δεν προσφέρουν στην Εταιρεία άλλες σημαντικές υπηρεσίες, εκτός από τις ελεγκτικές, ούτε και υπηρεσίες Εσωτερικού Ελέγχου.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Βάσει της διάταξης Δ.2.2. και τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, «τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη, υποχρεούνται για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της ετήσιας έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους».

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα κατά το έτος 2011 παρουσιάζονται στη σημείωση 27 και 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος 2011.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Σχέσεις με τους Μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους που στο σύνολο τους αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις τουλάχιστον μέχρι 5 μήνες μετά την λήξη του οικονομικού έτους της Εταιρείας και το αργότερο 10 ημέρες πριν την καθορισμένη ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχεται η ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κύριο Μιχάλη Μιχαήλ ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την εταιρεία (Investor Liaison Officer), μετά από την παραίτηση της κυρίας Έλενας Χριστοφόρου στις 19 Σεπτεμβρίου 2011. Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται στους μετόχους και πιθανούς επενδυτές δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος.

Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, έχει την ευθύνη να επιθεωρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και να βεβαιώνει σχετικά στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η επιθεώρηση θα καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένου και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει ότι η Εταιρεία διαθέτει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και ότι έχει υιοθετήσει διαδικασίες για επαλήθευση της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει κανένα λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες αυτές δεν είναι πλήρεις και ορθές. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι βεβαιώνουν ότι επιθεώρησαν το σύστημα και τις διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου και τις βρήκαν ικανοποιητικές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές και δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσης ορίσει τον κύριο Μιχάλη Μιχαήλ ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης μετά από την παραίτηση της Έλενας Χριστοφόρου στις 19 Σεπτεμβρίου 2011.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Δρώσα Οικονομική Μονάδα**

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει ότι έχει λάβει όλα τα ενδεικνύμενα μέτρα ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση όλων των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο ότι η Εταιρεία κατέχει αρκετούς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους 12 μήνες.

**Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου
της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λτδ
Λειτουργός Συμμόρφωσης
με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

27 Απριλίου 2012 Λευκωσία



KPMG Limited
Εγκεκριμένα Λογιστές
 Εσπερίδων 14
 1087 Λευκωσία, Κύπρος
 Τ.Θ. 21121
 1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000
 Φαξ +357 22 678200
 E-mail nicosia@kpmg.com.cy
 Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) στις σελίδες 19 μέχρι 77, οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμών αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διασχυρισμοί Ελεγκτών

Ν.Γ. Σπυρίδης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Ε.Σ. Χατογιάννη, Π.Γ. Ασίζου
 Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου, Δ.Σ. Βάσης, Α.Α. Αποστολίου
 Σ.Α. Ασιζή, Μ.Α. Ασιζή, Σ.Γ. Σαρολάου, Μ.Μ. Αντασιόδης
 Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντασιόδης, Μ.Ι. Κάλιας, Ν.Γ. Μάρσαλ, Π.Α. Πελεκάνης
 Γ.Ν. Τζαμαρής, Ν.Α. Παπαδόπουλος, Κ.Α. Ηλιόπουλος, Α.Δ. Λαμακίτης
 Γ.Μ. Τζαμαρής, Χ.Σ. Παπαδόπουλος, Χ.Π. Ασημακίου, Ε.Π. Γαλιάνος
 Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Παπαδόπουλος, Γ.Π. Σάββας, Κ.Α. Καϊτής, Ν.Ν. Καλλής
 Μ.Χ. Σαββού, Π.Ε. Νύλα, Μ.Γ. Ασίζου, Σ.Π. Χατογιάννη
 Π.Σ. Θεοδοσιάδης, Ν.Α. Παπαδόπουλος, Κ.Α. Μαρμαρίδης

Αριθμός

Τ.Ε. 20181, 2021
 Τηλέφωνο +357 25 893000
 Φαξ +357 25 369942

Δόρυππος

Τ.Ε. 40073, 6909
 Τηλέφωνο +357 24 200009
 Φαξ 1 257 24 200200

Πάρος

Τ.Ε. 60299, 8101
 Τηλέφωνο +357 26 949050
 Φαξ +357 26 949062

Παράσην / Αγία Πάνα

Τ.Ε. 93203, 3311
 Τηλέφωνο +357 23 620080
 Φαξ +357 23 630084

Πάφος Κρησσογιάνης

Τ.Ε. 66014, 8330
 Τηλέφωνο +357 26 322088
 Φαξ +357 26 322722

©KPMG Limited, κλειστή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μοναδικό οργανωμένο μέλος στην Πάρο με αριθμό σφραγής HE 132822, τα εγχειρίδια γραμεία της εταιρείας βρίσκονται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 6 συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Δημήτρης Σ. Βάκης
Εγκεκρίμενος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκρίμενοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2012

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 € 000	2010 € 000
Εισοδήματα	4	71.152	70.552
Κόστος πωλήσεων		<u>(44.214)</u>	<u>(43.830)</u>
Μεικτό κέρδος		26.938	26.722
Άλλα εισοδήματα	5	<u>796</u>	<u>692</u>
		<u>27.734</u>	<u>27.414</u>
Έξοδα διοίκησης		(5.099)	(4.818)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(20.635)	(19.307)
Άλλα έξοδα	6	<u>(392)</u>	<u>(442)</u>
		<u>(26.126)</u>	<u>(24.567)</u>
Κέρδος από εργασίες	7	<u>1.608</u>	<u>2.847</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		10	19
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(594)</u>	<u>(653)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(584)</u>	<u>(634)</u>
Κέρδος από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		1.024	2.213
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	14	<u>18</u>	<u>8</u>
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία		1.042	2.221
Φορολογία	9	<u>(155)</u>	<u>(407)</u>
Κέρδος έτους		<u>887</u>	<u>1.814</u>
Κέρδος έτους που αναλογεί στους/στο:			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		886	1.846
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>1</u>	<u>(32)</u>
Κέρδος έτους		<u>887</u>	<u>1.814</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	10	<u>5,79</u>	<u>12,07</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	2011 € 000	2010 € 000
Κέρδος έτους	<u>887</u>	<u>1.814</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης	<u>-</u>	<u>2</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>2</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u><u>887</u></u>	<u><u>1.816</u></u>
Συνολικά έσοδα που αναλογούν στους/στο:		
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας	886	1.848
Συμφέρον άνευ ελέγχου	<u>1</u>	<u>(32)</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u><u>887</u></u>	<u><u>1.816</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

	Σημ.	2011 € 000	2010 € 000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	46.200	46.687
Ακίνητα για επένδυση	12	1.050	1.050
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	4.020	4.281
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	<u>1.178</u>	<u>1.097</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>52.448</u>	<u>53.115</u>
Αποθέματα	16	3.173	2.946
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	3.426	4.718
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	76	77
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18	<u>1.927</u>	<u>1.383</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>8.602</u>	<u>9.124</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>61.050</u>	<u>62.239</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	5.201	5.201
Αποθεματικά		<u>30.687</u>	<u>30.455</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		<u>35.888</u>	<u>35.656</u>
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>73</u>	<u>72</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>35.961</u>	<u>35.728</u>
Υποχρεώσεις			
Δάνεια	20	1.344	1.701
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	21	1.413	1.786
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	1.843	1.890
Αναβαλλόμενο εισόδημα	23	<u>23</u>	<u>35</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>4.623</u>	<u>5.412</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18	7.729	7.181
Δάνεια	20	448	898
Τρέχουσες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	21	450	573
Αναβαλλόμενο εισόδημα	23	12	56
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	24	11.794	12.360
Φορολογικές υποχρεώσεις	25	<u>33</u>	<u>31</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>20.466</u>	<u>21.099</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>25.089</u>	<u>26.511</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>61.050</u>	<u>62.239</u>

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2012.

Κώστας Α. Ζορπάς
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ανδρέας Κ. Ζορπάς
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο € 000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων € 000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο € 000	Αποθεματικό προσόδου € 000	Σύνολο € 000	Συμφέρον άνευ ελέγχου € 000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων € 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	<u>5.201</u>	<u>11.951</u>	<u>1.035</u>	<u>17.469</u>	<u>35.656</u>	<u>72</u>	<u>35.728</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος							
Κέρδος έτους	-	-	-	886	886	1	887
Λοιπά συνολικά έσοδα							
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	(119)	-	119	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	(119)	-	119	-	-	-
Συνολικά έσοδα έτους	-	(119)	-	1.005	886	1	887
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>							
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(195)	(195)	-	(195)
Μερίσματα	-	-	-	(459)	(459)	-	(459)
<i>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	-	-	-	(654)	(654)	-	(654)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>5.201</u>	<u>11.832</u>	<u>1.035</u>	<u>17.820</u>	<u>35.888</u>	<u>73</u>	<u>35.961</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο € 000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων € 000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο € 000	Αποθεματικό προσόδου € 000	Σύνολο € 000	Συμφέρον άνευ ελέγχου € 000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων € 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	<u>5.201</u>	<u>11.988</u>	<u>1.035</u>	<u>16.716</u>	<u>34.940</u>	<u>104</u>	<u>35.044</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος Κέρδος έτους	-	-	-	<u>1.846</u>	<u>1.846</u>	<u>(32)</u>	<u>1.814</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα							
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακινήτων	-	2	-	-	2	-	2
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	(39)	-	39	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	<u>(37)</u>	-	<u>39</u>	<u>2</u>	-	<u>2</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	<u>(37)</u>	-	<u>1.885</u>	<u>1.848</u>	<u>(32)</u>	<u>1.816</u>
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>							
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(61)	(61)	-	(61)
Μερίσματα	-	-	-	<u>(1.071)</u>	<u>(1.071)</u>	-	<u>(1.071)</u>
<i>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	-	-	-	<u>(1.132)</u>	<u>(1.132)</u>	-	<u>(1.132)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>5.201</u>	<u>11.951</u>	<u>1.035</u>	<u>17.469</u>	<u>35.656</u>	<u>72</u>	<u>35.728</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 € 000	2010 € 000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία		1.042	2.221
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	4.780	4.367
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	119	100
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	249	-
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	160	383
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	8	(3)	(4)
Χρεόλυση αναβαλλόμενου εισοδήματος	5	(56)	(62)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	8	1	23
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	14	(18)	(8)
Τόκους εισπρακτέους	8	(7)	(15)
Τόκους πληρωτέους	8	<u>593</u>	<u>630</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης			
		6.860	7.635
Αύξηση στα αποθέματα		(227)	(5)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		1.206	1.145
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες		86	(20)
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>(761)</u>	<u>1.690</u>
Ροή μετρητών από εργασίες			
		7.164	10.445
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(198)</u>	<u>(454)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>6.966</u>	<u>9.991</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(4.670)	(6.372)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		(107)	(126)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		217	114
Πληρωμές για αύξηση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	(65)	(908)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>7</u>	<u>15</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(4.618)</u>	<u>(7.277)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(459)	(1.071)
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		-	42
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(496)	(675)
Αποπληρωμή δανείων		(807)	(1.898)
Εισπράξεις από εκταμίευση νέων δανείων	20	-	1.005
Είσπραξη χορηγίας	23	-	59
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(593)</u>	<u>(630)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(2.355)</u>	<u>(3.168)</u>
Καθαρή μείωση μετρητών και αντιστοίχων μετρητών			
		(7)	(454)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(5.798)	(5.348)
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτίμες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		<u>3</u>	<u>4</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	18	<u>(5.802)</u>	<u>(5.798)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 € 000	2010 € 000
Εισοδήματα	4	71.094	70.495
Κόστος πωλήσεων		<u>(44.214)</u>	<u>(43.830)</u>
Μεικτό κέρδος		26.880	26.665
Άλλα εισοδήματα	5	<u>796</u>	<u>692</u>
		<u>27.676</u>	<u>27.357</u>
Έξοδα διοίκησης		(4.990)	(4.647)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής		(20.632)	(19.305)
Άλλα έξοδα	6	<u>(226)</u>	<u>(442)</u>
		<u>(25.848)</u>	<u>(24.394)</u>
Κέρδος από εργασίες	7	<u>1.828</u>	<u>2.963</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		10	19
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(563)</u>	<u>(620)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(553)</u>	<u>(601)</u>
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία		1.275	2.362
Φορολογία	9	<u>(199)</u>	<u>(338)</u>
Κέρδος έτους		<u>1.076</u>	<u>2.024</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	10	<u>7,03</u>	<u>13,23</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**

	2011 € 000	2010 € 000
Κέρδος έτους	<u>1.076</u>	<u>2.024</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης	<u>-</u>	<u>2</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	<u>1.076</u>	<u>2</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u><u>1.076</u></u>	<u><u>2.026</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

	Σημ.	2011 € 000	2010 € 000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	11	45.565	46.017
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	3.161	3.237
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	26	701	701
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	<u>115</u>	<u>115</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>49.542</u>	<u>50.070</u>
Αποθέματα	16	2.852	2.625
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	5.443	6.625
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	76	77
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18	<u>1.884</u>	<u>1.342</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>10.255</u>	<u>10.669</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>59.797</u>	<u>60.739</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	5.201	5.201
Αποθεματικά		<u>30.449</u>	<u>30.027</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>35.650</u>	<u>35.228</u>
Υποχρεώσεις			
Δάνεια	20	820	1.164
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	21	1.413	1.786
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	1.659	1.659
Αναβαλλόμενο εισόδημα	23	<u>23</u>	<u>35</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>3.915</u>	<u>4.644</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18	7.711	7.165
Δάνεια	20	413	852
Τρέχουσες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	21	450	573
Αναβαλλόμενο εισόδημα	23	12	56
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	24	11.605	12.182
Φορολογικές υποχρεώσεις	25	<u>41</u>	<u>39</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>20.232</u>	<u>20.867</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>24.147</u>	<u>25.511</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>59.797</u>	<u>60.739</u>

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2012.

Κώστας Α. Ζορπάς
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ανδρέας Κ. Ζορπάς
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Μετοχικό κεφάλαιο € 000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων € 000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο € 000	Αποθεματικό προσόδου € 000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων € 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	<u>5.201</u>	<u>10.963</u>	<u>1.036</u>	<u>18.028</u>	<u>35.228</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος					
Κέρδος έτους	-	-	-	1.076	1.076
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση	-	(105)	-	105	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	(105)	-	105	-
Συνολικά έσοδα έτους	-	(105)	-	1.181	1.076
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>					
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(195)	(195)
Μερίσματα	-	-	-	(459)	(459)
<i>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	-	-	-	(654)	(654)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>5.201</u>	<u>10.858</u>	<u>1.036</u>	<u>18.555</u>	<u>35.650</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Μετοχικό κεφάλαιο € 000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων € 000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο € 000	Αποθεματικό προσόδου € 000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων € 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	<u>5.201</u>	<u>10.975</u>	<u>1.036</u>	<u>17.122</u>	<u>34.334</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος					
Κέρδος έτους	-	-	-	<u>2.024</u>	<u>2.024</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακινήτων	-	2	-	-	2
Μεταφορά	-	<u>(14)</u>	-	<u>14</u>	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	<u>(12)</u>	-	<u>14</u>	<u>2</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	<u>(12)</u>	-	<u>2.038</u>	<u>2.026</u>
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>					
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	(61)	(61)
Μερίσματα	-	-	-	<u>(1.071)</u>	<u>(1.071)</u>
<i>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	-	-	-	<u>(1.132)</u>	<u>(1.132)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>5.201</u>	<u>10.963</u>	<u>1.036</u>	<u>18.028</u>	<u>35.228</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

	Σημ.	2011 € 000	2010 € 000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία		1.275	2.362
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	4.741	4.329
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	106	86
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	83	-
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	160	383
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	8	(3)	(4)
Χρεόλυση αναβαλλόμενου εσόδου	5	(56)	(62)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	8	1	23
Τόκους εισπρακτέους	8	(7)	(15)
Τόκους πληρωτέους	8	<u>562</u>	<u>597</u>
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		6.862	7.699
Αύξηση στα αποθέματα		(227)	(5)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		1.214	1.162
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(772)	1.662
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες		86	(20)
Αύξηση στα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες		<u>(118)</u>	<u>(807)</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		7.045	9.691
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(197)</u>	<u>(443)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>6.848</u>	<u>9.248</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(4.666)	(6.371)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		(113)	(126)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		217	115
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>7</u>	<u>15</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(4.555)</u>	<u>(6.367)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(459)	(1071)
Εισπράξεις από έκδοση νέων δανείων	20	-	400
Είσπραξη χορηγίας	23	-	59
Αποπληρωμή δανείων		(783)	(1.558)
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		-	42
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(496)	(675)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(562)</u>	<u>(597)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(2.300)</u>	<u>(3.400)</u>
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(7)	(519)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(5.823)	(5.308)
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		<u>3</u>	<u>4</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	18	<u>(5.827)</u>	<u>(5.823)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Α. Ζορπάς & Υιοί Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Νοεμβρίου 1979 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 27 Δεκεμβρίου 2000 η Εταιρεία της Κύπρου μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, και εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το "Συγκρότημα") καθώς και το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος συνέχισαν κατά το έτος 2011 να είναι η παραγωγή και εμπορία ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής, η εμπορία άλλων έτοιμων προϊόντων, η ενοικίαση ακινήτων για επένδυση και η κατοχή και διαχείριση επενδύσεων.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επίσης, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και τις Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν.190(I)/2007.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των μισθώσεων, της γης και κτιρίων, των ακινήτων για επένδυση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες τους και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχ.)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση): “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Μεταβίβασεις Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση): “Υπερ-πληθωρισμός και Απάλειψη Σταθερών Ημερομηνιών για Εταιρείες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση): “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση): “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Γνωστοποιήσεις στη Μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 “Κοινές Διευθετήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΠ 13 “Αποτίμηση της Εύλογης Αξίας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση): “Παρουσίαση Στοιχείων στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα”, (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση): “Αναβαλλόμενη Φορολογία - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση): “Παροχές σε Εργαζόμενους” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο): “Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχ.)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχ.)

- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο): “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση): “Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 20 “Δαπάνες Απογύμνωσης Ορυχείου Επιφάνειας στη Φάση της Παραγωγής” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από:

- Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

Χρήση εκτιμήσεων και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης καθώς και να προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των ποσών των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων που παρουσιάζονται.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις, τα αποτελέσματα των οποίων συγκροτούν τη βάση για την άσκηση κρίσης για τις τρέχουσες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων οι οποίες δεν είναι διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται, αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή στην περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

Χρήση εκτιμήσεων και άσκηση κρίσης (συνέχ.)

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

(ii) Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ασκούν κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνουν υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν τακτικά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για να βεβαιώνονται για την εγκυρότητα και την καταλληλότητά τους. Αλλαγές στους υπολογισμούς και παραδοχές που χρησιμοποιούνται πιθανό να επηρεάσουν τη δίκαιη αξία των σχετικών χρηματοοικονομικών μέσων.

(iii) Φορολογία

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) που είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι οικονομικές πληροφορίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες σημαντικές λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος και, εκτός εκεί που αναφέρεται αλλαγή, συνάδουν με αυτές που εφαρμόστηκαν το προηγούμενο έτος.

Βάση ενοποίησης

(α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οντότητες που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Έλεγχος υφίσταται όταν το Συγκρότημα έχει την εξουσία να κατευθύνει τις οικονομικές και λειτουργικές αρχές μιας οντότητας ώστε να επωφεληθεί από τις δραστηριότητές της. Για τον καθορισμό του ελέγχου λαμβάνονται υπόψη πιθανά δικαιώματα ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν επί του παρόντος. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία αρχίζει ο έλεγχος και παύουν να συμπεριλαμβάνονται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν διαφοροποιηθεί, όπου χρειάζεται, για να συνάδουν με τις πολιτικές που υιοθέτησε το Συγκρότημα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας σε τιμή κτήσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, το έλλειμμα μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι πιο σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι οι οντότητες εκείνες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στις οικονομικές και λειτουργικές τους αρχές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων καθώς και της κίνησης των ιδίων κεφαλαίων των συνδεδεμένων εταιρειών που αναλογούν στο Συγκρότημα με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, από την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή άρχισε να ασκείται και μέχρι την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή παύει να ασκείται. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημία της συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνει το συμφέρον του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία, η λογιστική αξία του συμφέροντος αυτού μειώνεται στο μηδέν και περαιτέρω ζημίες δεν αναγνωρίζονται, εκτός στην έκταση που το Συγκρότημα έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Βάση ενοποίησης (συνέχ.)

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχ.)

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί το έλλειμμα μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στη σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

(γ) Απαλειφθείσες συναλλαγές κατά την ενοποίηση

Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από αυτές τις συναλλαγές απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης στο βαθμό της συμμετοχής του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται κατά τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για προϊόντα μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

▪ Πωλήσεις προϊόντων

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

▪ Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης αποτελούνται από τόκους πληρωτέους πάνω σε δανεισμό, τόκους πληρωτέους σε υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και τραπεζικά παρατραβήγματα, συναλλαγματικές διαφορές καθώς και τραπεζικά έξοδα. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

Ταμείο Προνοία

Η Εταιρεία διαθέτει σχέδιο αφυπηρέτησης υπαλλήλων καθορισμένης εισφοράς. Η συνεισφορά του εργοδότη στο σχέδιο είναι 3% ενώ τα μέλη μπορούν να καταβάλουν 3%, 5%, 7% ή 9% ανάλογα με τη δική τους επιλογή, υπολογιζόμενη στον μηνιαίο ακαθάριστο μισθό. Τα περιουσιακά στοιχεία του σχεδίου αυτού τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής.

Φορολογία

Η φορολογία αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός στο βαθμό που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια ή στα άλλα έσοδα.

Η τρέχουσα φορολογία είναι η προβλεπόμενη πληρωτέα ή επιστρεπτέα φορολογία πάνω στο φορολογητέο εισόδημα ή ζημία του έτους με βάση τη νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς, καθώς και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις στη φορολογία πληρωτέα αναφορικά με προηγούμενα έτη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν όταν οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν, βάσει της νομοθεσίας που έχει θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Φορολογία (συνέχ.)

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από φορολογητέες ζημίες που δεν χρησιμοποιήθηκαν, φορολογικές πιστώσεις και αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο μόνο στο βαθμό που θεωρείται πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη προς συμψηφισμό.

Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στα αποτελέσματα ή στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία. Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις, μείον συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Το κόστος περιλαμβάνει έξοδα που αποδίδονται άμεσα στην απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου. Οι μεταγενέστερες δαπάνες αντικατάστασης ενός μέρους στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται όταν είναι πιθανόν ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το στοιχείο αυτό θα εισρεύσουν στο Συγκρότημα, και το κόστος του στοιχείου μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Τα έξοδα για επιδιορθώσεις και συντηρήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όπως προκύπτουν.

Πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από την επανεκτίμηση της ακίνητης περιουσίας αναγνωρίζονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων. Εάν προκύψει έλλειμμα που δεν καλύπτεται από τα συνολικά πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων για ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, αυτό διαγράφεται στα αποτελέσματα. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων στο αποθεματικό προσόδου.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχ.)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται πάνω στο αποσβέσιμο ποσό που είναι το κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου, ή οποιουδήποτε άλλου ποσού που αντικατέστησε το κόστος του, μείον την υπολειμματική του αξία. Σε περίπτωση αγοράς ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά τη διάρκεια του έτους, λογίζεται μηνιαία απόσβεση από τον πρώτο μήνα χρήσης μέχρι τα τέλος του έτους. Σε περίπτωση εκποίησης ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού κατά τη διάρκεια του έτους, λογίζεται μηνιαία απόσβεση από την αρχή του έτους μέχρι το μήνα εκποίησης. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με την μέθοδο σταθερής απόσβεσης όπως πιο κάτω:

	%
Κτίρια	3 - 4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10
Ανακαινίσεις & διακοσμήσεις	10
Οχήματα	15 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Η μέθοδος απόσβεσης, η ωφέλιμη ζωή και η υπολειμματική αξία επανεξετάζονται ετησίως.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται στο υπολογιζόμενο ποσό της ανάκτησης.

Τα κέρδη ή οι ζημίες από την εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται συγκρίνοντας τις εισπράξεις από την εκποίηση με τη λογιστική αξία των στοιχείων αυτών και αναγνωρίζονται σε καθαρή βάση στα αποτελέσματα. Σε περίπτωση εκποίησης περιουσιακών στοιχείων που έχουν επανεκτιμηθεί τα ποσά που υπάρχουν στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με βάση τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Αν η διάθεση αφορά στοιχείο που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από το πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά που ανήκουν στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά αποσβένονται σύμφωνα με ισόποσες μηνιαίες επιβαρύνσεις σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Εμπορική εύνοια

Η εμπορική εύνοια που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους και του μεριδίου του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία του καθαρού ενεργητικού που αποκτάται και παρουσιάζεται σε κόστος μείον συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η εμπορική εύνοια δεν αποσβένεται αλλά εξετάζεται σε ετήσια βάση για να εξακριβωθεί κατά πόσο υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Σε περίπτωση που, κατά την απόκτηση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών, το μερίδιο του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών, υπερβαίνει το κόστος, τότε γίνεται επαναξιολόγηση του τρόπου υπολογισμού των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και το κόστος και οποιαδήποτε διαφορά παραμένει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο έτος απόκτησης.

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις γης παρουσιάζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία στην δίκαιη αξία τους βάση εκτιμήσεων από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές. Το ποσό διαγράφεται σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο έως την λήξη του συμβολαίου μίσθωσης.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)**Ακίνητα για επένδυση**

Τα ακίνητα για επένδυση, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα και γραφεία, κατέχονται από το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δεν χρησιμοποιούνται από το ίδιο. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη σε τακτά χρονικά διαστήματα από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από μεταβολές στην δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη της λογιστικής τους αξίας, η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα του έτους. Στις περιπτώσεις περιουσιακών στοιχείων τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους, η μόνιμη μείωση χρεώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Το ποσό της μόνιμης μείωσης που δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Στις περιπτώσεις όπου, σε μελλοντικές λογιστικές περιόδους, το ποσό της μόνιμης μείωσης ελαττωθεί λόγω γεγονότων που προέκυψαν μετά την αναγνώριση της μόνιμης μείωσης, το ανάλογο ποσό της μόνιμης μείωσης αντιστρέφεται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στο χαμηλότερο της τιμής κόστους ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος περιλαμβάνει έξοδα που έγιναν για την απόκτηση και μεταφορά των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση και τοποθεσία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Επενδύσεις

Οι επενδύσεις σε αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Ως δίκαιη αξία θεωρείται η χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς σύμφωνα με τις τιμές που δημοσιεύει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου την πιο πάνω ημερομηνία.

Οι επενδύσεις σε αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ως τέτοια θεωρείται η τιμή κτήσης.

Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία μείον την πρόβλεψη για γενικές και συγκεκριμένες επισφαλείς απαιτήσεις που υπολογίζεται με βάση την εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα καθώς επίσης και τραπεζικά παρατραβήγματα τα οποία είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)**Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Μισθώσεις αναφορικά με τις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναλαμβάνουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα ωφελήματα που απορρέουν από την ιδιοκτησία ενός περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις (finance leases).

Περιουσιακά στοιχεία που αποκτούνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται στην κατηγορία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, την ημερομηνία σύναψης της μίσθωσης, στο χαμηλότερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου υπό μίσθωση ή της παρούσης αξίας των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης. Κατά την ημερομηνία σύναψης της χρηματοδοτικής μίσθωσης οι μελλοντικές πληρωμές που απορρέουν από τη μίσθωση και αφορούν κεφαλαιουχική υποχρέωση αναγνωρίζονται σαν μη τρέχουσα υποχρέωση. Κάθε αποπληρωμή με βάση τη μίσθωση αποτελείται από το κόστος χρηματοδότησης και τη μείωση της κεφαλαιουχικής υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης υπολογίζεται στο εκάστοτε υπόλοιπο της κεφαλαιουχικής υποχρέωσης με βάση το εκάστοτε ισχύον κυμαινόμενο επιτόκιο και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

Αποσβέσεις για στοιχεία που αποκτήθηκαν με τη μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης υπολογίζονται στη μικρότερη της αναμενόμενης περιόδου χρήσης των ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και της περιόδου μίσθωσης.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Κρατικές χορηγίες

Οι κρατικές χορηγίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και αναγνωρίζονται κατά την είσπραξή τους. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα όταν εισπράττονται.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται με βάση τις ονομαστικές αξίες που οφείλονται κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και συμπεριλαμβάνουν τόκους, όπου αυτό εφαρμόζεται.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχ.)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος για τα οποία είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και το ποσό μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές που έγιναν στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ως εισοδήματα αναγνωρίζονται τα έσοδα από εμπορικές δραστηριότητες και αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους. Τα εισοδήματα παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

Ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος ανά γεωγραφικό τομέα:

	Εισοδήματα	
	2011 € 000	2010 € 000
Κύπρος	70.389	70.156
Ελλάδα	9	-
Καναδάς	697	396
Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	<u>57</u>	<u>-</u>
	<u>71.152</u>	<u>70.552</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

5. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2011 € 000	2010 € 000
Ενοίκια εισπρακτέα	612	532
Διάφορα άλλα έσοδα	85	83
Μερίσματα εισπρακτέα	4	10
Χρέολυση αναβαλλόμενου εισοδήματος	56	62
Χορηγίες	<u>39</u>	<u>5</u>
	<u><u>796</u></u>	<u><u>692</u></u>

6. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011 € 000	2010 € 000	2011 € 000	2010 € 000
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	160	383	160	383
Άλλα έξοδα	<u>232</u>	<u>59</u>	<u>66</u>	<u>59</u>
	<u><u>392</u></u>	<u><u>442</u></u>	<u><u>226</u></u>	<u><u>442</u></u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

7. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011 € 000	2010 € 000	2011 € 000	2010 € 000
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	4.780	4.367	4.741	4.329
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	119	100	106	86
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων λογαριασμών	76	71	59	56
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για:				
- λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	39	15	39	15
- υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων	7	12	7	12
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου ως:				
- εκτελεστικοί σύμβουλοι	502	565	502	565
- μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	11	10	11	10
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	20.298	19.535	20.298	19.535
Ενοίκια πληρωτέα	<u>2.390</u>	<u>2.294</u>	<u>2.390</u>	<u>2.294</u>

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ήταν 1.292 (2010: 1.301 υπάλληλοι).

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011 € 000	2010 € 000	2011 € 000	2010 € 000
<i>Εσοδα χρηματοδότησης</i>				
Τόκοι εισπρακτέοι	7	15	7	15
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
	<u>10</u>	<u>19</u>	<u>10</u>	<u>19</u>
<i>Εξοδα χρηματοδότησης</i>				
Τόκοι και έξοδα τράπεζας	(378)	(355)	(376)	(349)
Τόκοι δανείων	(98)	(133)	(69)	(106)
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	(117)	(131)	(117)	(131)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(1)	(23)	(1)	(23)
Τόκοι φόρων	<u>-</u>	<u>(11)</u>	<u>-</u>	<u>(11)</u>
	<u>(594)</u>	<u>(653)</u>	<u>(563)</u>	<u>(620)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(584)</u>	<u>(634)</u>	<u>(553)</u>	<u>(601)</u>

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011 € 000	2010 € 000	2011 € 000	2010 € 000
Εταιρικός φόρος	196	337	196	335
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	2	3	1	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(47)	66	-	2
Μερίδιο φόρου από συνδεδεμένες εταιρείες	2	-	-	-
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
	<u>155</u>	<u>407</u>	<u>199</u>	<u>338</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011 € 000	2010 € 000	2011 € 000	2010 € 000
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	<u>1.042</u>	<u>2.221</u>	<u>1.275</u>	<u>2.362</u>
Φόρος στο λογιστικό κέρδος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	104	222	128	236
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	578	538	553	533
Φορολογική επίδραση εσόδων και εκπτώσεων που δεν φορολογούνται	(496)	(426)	(491)	(432)
Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημίας εταιρειών Συγκροτήματος	2	(2)	(2)	(2)
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	-	3	-	-
Μερίδιο φόρου από συνδεδεμένες εταιρείες	2	-	-	-
Φορολογία προηγούμενων ετών	8	2	8	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	2	3	1	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(47)	66	-	2
Φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	<u>155</u>	<u>407</u>	<u>199</u>	<u>338</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Επιπρόσθετα, το 75% των μεικτών ενοικίων των ακινήτων για επένδυση που εισπράττει το Συγκρότημα υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3%. Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Οι φορολογικές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν χωρίς κανένα περιορισμό μέχρι την πλήρη εκμετάλλευσή τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**10. ΚΕΡΛΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2011 € 000	2010 € 000
Κέρδος που αναλογεί στους Ιδιοκτήτες (€)	<u>886</u>	<u>1.846</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>15.296</u>	<u>15.296</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (€ σεντ)	<u>5,79</u>	<u>12,07</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2011 € 000	2010 € 000
Κέρδος που αναλογεί στους Ιδιοκτήτες (€)	<u>1.076</u>	<u>2.024</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>15.296</u>	<u>15.296</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (€ σεντ)	<u>7,03</u>	<u>13,23</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010, τα πλήρως κατανεμημένα κέρδη είναι τα ίδια με τα βασικά γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια € 000	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις € 000	Έπιπλα και εξοπλισμός € 000	Ανακαινίσεις και διακοσμήσεις € 000	Οχήματα € 000	Σύνολο € 000
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ						
2011						
Κόστος ή επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	28.775	14.608	16.758	5.715	3.005	68.861
Προσθήκες	939	815	1.585	880	447	4.666
Εκποιήσεις	(68)	(20)	(4)	(491)	(603)	(1.186)
Αναπροσαρμογές	(90)	(136)	136	96	-	6
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>29.556</u>	<u>15.267</u>	<u>18.475</u>	<u>6.200</u>	<u>2.849</u>	<u>72.347</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.290	7.723	8.666	2.637	1.858	22.174
Επιβάρυνση έτους	910	1.309	1.576	620	365	4.780
Εκποιήσεις	(15)	(6)	-	(269)	(519)	(809)
Αναπροσαρμογές	1	6	(3)	(2)	-	2
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.186</u>	<u>9.032</u>	<u>10.239</u>	<u>2.986</u>	<u>1.704</u>	<u>26.147</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>27.370</u>	<u>6.235</u>	<u>8.236</u>	<u>3.214</u>	<u>1.145</u>	<u>46.200</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Γη και κτίρια € 000	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις € 000	Έπιπλα και εξοπλισμός € 000	Ανακαινίσεις και διακοσμήσεις € 000	Οχήματα € 000	Σύνολο € 000
2010						
Κόστος ή επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	28.201	13.002	14.339	5.773	2.488	63.803
Προσθήκες	590	1.606	2.459	805	912	6.372
Εκποιήσεις	(16)	-	(40)	(863)	(395)	(1.314)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>28.775</u>	<u>14.608</u>	<u>16.758</u>	<u>5.715</u>	<u>3.005</u>	<u>68.861</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	415	6.530	7.252	2.636	1.790	18.623
Επιβάρυνση για το έτος	877	1.193	1.430	508	359	4.367
Εκποιήσεις	(2)	-	(16)	(507)	(291)	(816)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.290</u>	<u>7.723</u>	<u>8.666</u>	<u>2.637</u>	<u>1.858</u>	<u>22.174</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>27.485</u>	<u>6.885</u>	<u>8.092</u>	<u>3.078</u>	<u>1.147</u>	<u>46.687</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γη και κτίρια € 000	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις € 000	Έπιπλα και εξοπλισμός € 000	Ανακαινίσεις και διακοσμήσεις € 000	Οχήματα € 000	Σύνολο € 000
2011						
Κόστος ή επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	28.086	14.464	16.718	5.736	3.005	68.009
Προσθήκες	939	815	1.585	880	447	4.666
Εκποιήσεις	(68)	(20)	(4)	(491)	(603)	(1.186)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>28.957</u>	<u>15.259</u>	<u>18.299</u>	<u>6.125</u>	<u>2.849</u>	<u>71.489</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	1.274	7.721	8.545	2.594	1.858	21.992
Επιβάρυνση έτους	892	1.309	1.563	612	365	4.741
Εκποιήσεις	(15)	(6)	-	(269)	(519)	(809)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.151</u>	<u>9.024</u>	<u>10.108</u>	<u>2.937</u>	<u>1.704</u>	<u>25.924</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>26.806</u>	<u>6.235</u>	<u>8.191</u>	<u>3.188</u>	<u>1.145</u>	<u>45.565</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

11. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχ.)

	Γη και κτίρια € 000	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις € 000	Έπιπλα και εξοπλισμός € 000	Ανακαινίσεις και διακοσμήσεις € 000	Οχήματα € 000	Σύνολο € 000
ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
2010						
Κόστος ή επανεκτίμηση						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	27.512	12.859	14.299	5.794	2.488	62.952
Προσθήκες	590	1.605	2.459	805	912	6.371
Εκποιήσεις	<u>(16)</u>	<u>-</u>	<u>(40)</u>	<u>(863)</u>	<u>(395)</u>	<u>(1.314)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>28.086</u>	<u>14.464</u>	<u>16.718</u>	<u>5.736</u>	<u>3.005</u>	<u>68.009</u>
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου	417	6.528	7.144	2.600	1.790	18.479
Επιβάρυνση έτους	859	1.193	1.417	501	359	4.329
Εκποιήσεις	<u>(2)</u>	<u>-</u>	<u>(16)</u>	<u>(507)</u>	<u>(291)</u>	<u>(816)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.274</u>	<u>7.721</u>	<u>8.545</u>	<u>2.594</u>	<u>1.858</u>	<u>21.992</u>
Καθαρή λογιστική αξία						
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2010	<u>26.812</u>	<u>6.743</u>	<u>8.173</u>	<u>3.142</u>	<u>1.147</u>	<u>46.017</u>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν το Δεκέμβριο του 2009 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Το πλεόνασμα που προέκυψε από τις επανεκτιμήσεις μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων και έχει υπολογισθεί και συμπεριληφθεί στο αποθεματικό επανεκτίμησης η σχετική πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία. Η καθαρή λογιστική αξία της γης και των κτιρίων με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους στις 31 Δεκεμβρίου 2011 ανέρχεται σε €19.696 χιλιάδες (2010: €19.603 χιλιάδες) για το Συγκρότημα και σε €19.416 χιλιάδες (2010: €19.318 χιλιάδες) για την Εταιρεία.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

12. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2011 € 000	2010 € 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	<u>1.050</u>	<u>1.050</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.050</u>	<u>1.050</u>

Τα ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή. Το πλεόνασμα που προήλθε από τις επανεκτιμήσεις μεταφέρθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Το ακίνητο για επένδυση είναι μισθωμένο μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2013 με δικαίωμα ανανέωσης εκ μέρους των ενοικιαστών για επιπρόσθετη περίοδο 4 ετών. Το εισόδημα που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους είναι €58 χιλιάδες (2010: €57 χιλιάδες).

Το εισόδημα που αναμένεται να εισπραχθεί σύμφωνα με τη λειτουργική μίσθωση έχει ως ακολούθως:

	2011 € 000	2010 € 000
Εντός 1 έτους	37	34
Μεταξύ 1 και 5 ετών	<u>28</u>	<u>65</u>
	<u>65</u>	<u>99</u>

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

13. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Εμπορική εύνοια από εξαγορά επιχείρησης € 000	Εμπορική εύνοια για καταστήματα € 000	Λογισμικά προγράμματα € 000	Μισθώσεις € 000	Σύνολο € 000
2011					
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	341	382	689	3.407	4.819
Προσθήκες	-	-	113	-	113
Αναπροσαρμογή	50	(50)	(12)	-	(12)
Απομείωση	<u>(238)</u>	<u>(11)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(249)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>153</u>	<u>321</u>	<u>790</u>	<u>3.407</u>	<u>4.671</u>
Χρεολύσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	486	52	538
Επιβάρυνση έτους	-	-	68	51	119
Αναπροσαρμογή	-	-	<u>(6)</u>	-	<u>(6)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>548</u>	<u>103</u>	<u>651</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>153</u>	<u>321</u>	<u>242</u>	<u>3.304</u>	<u>4.020</u>
2010					
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	341	382	563	3.407	4.693
Προσθήκες	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>126</u>	<u>-</u>	<u>126</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>341</u>	<u>382</u>	<u>689</u>	<u>3.407</u>	<u>4.819</u>
Χρεολύσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	438	-	438
Επιβάρυνση έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>48</u>	<u>52</u>	<u>100</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>486</u>	<u>52</u>	<u>538</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>341</u>	<u>382</u>	<u>203</u>	<u>3.355</u>	<u>4.281</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

13. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχ.)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική εύνοια από εξαγορά επιχείρησης € 000	Εμπορική εύνοια για καταστήματα € 000	Λογισμικά προγράμματα € 000	Μισθώσεις € 000	Σύνολο € 000
2011					
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	175	381	676	2.522	3.754
Προσθήκες	-	-	113	-	113
Αναπροσαρμογή	50	(50)	-	-	-
Απομείωση	<u>(72)</u>	<u>(11)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(83)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>153</u>	<u>320</u>	<u>789</u>	<u>2.522</u>	<u>3.784</u>
Χρεολύσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	479	38	517
Επιβάρυνση έτους	-	-	68	38	106
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>547</u>	<u>76</u>	<u>623</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>153</u>	<u>320</u>	<u>242</u>	<u>2.446</u>	<u>3.161</u>
2010					
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	175	381	550	2.522	3.628
Προσθήκες	-	-	126	-	126
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>175</u>	<u>381</u>	<u>676</u>	<u>2.522</u>	<u>3.754</u>
Χρεολύσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-	431	-	431
Επιβάρυνση έτους	-	-	48	38	86
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>479</u>	<u>38</u>	<u>517</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>175</u>	<u>381</u>	<u>197</u>	<u>2.484</u>	<u>3.237</u>

Οι μισθώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Το πλεόνασμα ύψους €3.407 χιλιάδων για το Συγκρότημα και €2.522 χιλιάδων για την Εταιρεία που προήλθε από τις επανεκτιμήσεις μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων και έχει υπολογισθεί και συμπεριληφθεί στο αποθεματικό επανεκτίμησης η σχετική πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία. Η χρονική περίοδος που απομένει για πλήρη χρεόλυση των μισθώσεων είναι από 64 μέχρι 73 έτη.

Η εμπορική εύνοια πρόεκυψε από την αγορά και ενοικίαση καταστημάτων και την εξαγορά επιχειρήσεων. Βάσει των υπολογισμών της ανακτήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων προέκυψε ζημία απομείωσης ύψους €83 χιλιάδων για την Εταιρεία και €249 χιλιάδων για το Συγκρότημα η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011	2010	2011	2010
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.097	181	115	115
Προσθήκες	65	908	-	-
Μερίδιο κέρδους για το Συγκρότημα	18	8	-	-
Μερίδιο φόρου για το Συγκρότημα	<u>(2)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.178</u>	<u>1.097</u>	<u>115</u>	<u>115</u>

Οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

<u>Όνομα Εταιρείας</u>	<u>Σημ.</u>	<u>Χώρα</u> <u>σύστασης</u>	<u>Ποσοστό</u> <u>συμμετοχής</u>	<u>Κύρια</u> <u>δραστηριότητα</u>
Rapiton Trading Ltd		Κύπρος	50	Ενοικίαση υποστατικών
Ήθως Λίμιτεδ	(i)	Κύπρος	33 ¹ / ₃	Αδρανής
Z.B.A. Bio-Artos Ltd	(i)	Κύπρος	50	Αδρανής
Gosmart Shop Online Ltd	(i)	Κύπρος	33 ¹ / ₃	Αδρανής
International Royal Bakery LCC	(ii)	Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	24%	Παρασκευή και διάθεση αρτοποιητικών προϊόντων

Περίληψη των οικονομικών πληροφοριών των συνδεδεμένων εταιρειών στις 31 Δεκεμβρίου:

	Rapiton Trading Ltd		International Royal Bakery LCC	
	2011	2010	2011	2010
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Περιουσιακά στοιχεία	160	155	9.836	3.574
Υποχρεώσεις	32	46	5.782	-
Εισοδήματα	70	69	-	-
Κέρδος έτους	<u>33</u>	<u>18</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Σημείωση:

- (i) Οι συνδεδεμένες αυτές εταιρείες είναι αδρανείς και ως εκ' τούτου δεν έχουν διαθέσιμες οικονομικές πληροφορίες.
- (ii) Το Συγκρότημα έχει έμμεση συμμετοχή μέσω της θυγατρικής εταιρείας του Locatome Ltd. Η εταιρεία δεν ξεκίνησε την λειτουργία της ακόμη.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Κόστος 2011 € 000	Δίκαιη αξία 2011 € 000	Κόστος 2010 € 000	Δίκαιη αξία 2010 € 000
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	377	73	377	74
Τίτλοι μη εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>17</u>	<u>3</u>	<u>17</u>	<u>3</u>
	<u>394</u>	<u>76</u>	<u>394</u>	<u>77</u>

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011 € 000	2010 € 000	2011 € 000	2010 € 000
Πρώτες ύλες	284	243	284	243
Έτοιμα προϊόντα	2.568	2.382	2.568	2.382
Εξαρτήματα	<u>321</u>	<u>321</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>3.173</u>	<u>2.946</u>	<u>2.852</u>	<u>2.625</u>

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια του έτους και συμπεριλήφθηκε στο κόστος πωλήσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανέρχεται σε €34.863 χιλιάδες (2010: €35.097 χιλιάδες).

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011	2010	2011	2010
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Εμπορικές απαιτήσεις	2.660	3.006	2.311	2.660
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(917)</u>	<u>(707)</u>	<u>(767)</u>	<u>(557)</u>
	1.743	2.299	1.544	2.103
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	696	1.143	687	1.135
Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές	912	1.115	801	1.008
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 27)	-	-	2.336	2.218
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 27)	<u>75</u>	<u>161</u>	<u>75</u>	<u>161</u>
	<u>3.426</u>	<u>4.718</u>	<u>5.443</u>	<u>6.625</u>

Η ταξινόμηση με χρονολογική σειρά των εμπορικών απαιτήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011	2010	2011	2010
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Μέχρι 31 μέρες	447	537	447	537
32 – 61 μέρες	316	527	316	527
62 – 92 μέρες	268	214	268	215
Πέραν των 92 ημερών	<u>712</u>	<u>1.021</u>	<u>513</u>	<u>824</u>
	<u>1.743</u>	<u>2.299</u>	<u>1.544</u>	<u>2.103</u>

Η κίνηση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις ήταν ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011	2010	2011	2010
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	707	696	557	508
Πρόβλεψη έτους	210	300	210	300
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	<u>-</u>	<u>(289)</u>	<u>-</u>	<u>(251)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>917</u>	<u>707</u>	<u>767</u>	<u>557</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχ.)

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρουσιάζεται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

18. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011 € 000	2010 € 000	2011 € 000	2010 € 000
Μετρητά στο ταμείο	1.506	957	1.494	945
Μετρητά στην τράπεζα	<u>421</u>	<u>426</u>	<u>390</u>	<u>397</u>
	1.927	1.383	1.884	1.342
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(7.729)</u>	<u>(7.181)</u>	<u>(7.711)</u>	<u>(7.165)</u>
	<u>(5.802)</u>	<u>(5.798)</u>	<u>(5.827)</u>	<u>(5.823)</u>

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα υπόκεινται σε βασικό επιτόκιο πλέον περιθώριο ύψους 1% και σε κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3 και 6 μηνών πλέον περιθώριο ύψους από 3% μέχρι 5,5% (2010: Βασικό επιτόκιο πλέον περιθώριο ύψους από 1% μέχρι 2,75% και σε κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3 και 6 μηνών πλέον περιθώριο ύψους από 2,75% μέχρι 4,15%).

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με:

- (α) Υποθήκες σε μισθωμένα ακίνητα της Εταιρείας ύψους €1.380 χιλιάδων.
- (β) Ομόλογα κυμαινόμενης επιβάρυνσης σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €683 χιλιάδες.
- (γ) Υποθήκες σε ακίνητα της Εταιρείας συνολικού ύψους €2.084 χιλιάδων.
- (δ) Με προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- (ε) Εκχώρηση αγοραπωλητηρίου συμβολαίου σε όφελος τραπεζικού οργανισμού ύψους €661 χιλιάδων.
- (ζ) Εκχώρηση προς όφελος τραπεζικών οργανισμών, της ασφάλειας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων που καλύπτουν περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας και επιτοκίου παρουσιάζεται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2011 € 000	2010 € 000
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Εγκεκριμένο		
1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου (30.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,34)	<u>10.200</u>	<u>10.200</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο		
1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου (15.295.989 μετοχές των €0,34)	<u>5.201</u>	<u>5.201</u>

20. ΔΑΝΕΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011 € 000	2010 € 000	2011 € 000	2010 € 000
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	<u>448</u>	<u>898</u>	<u>413</u>	<u>852</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	<u>1.344</u>	<u>1.701</u>	<u>820</u>	<u>1.164</u>
Σύνολο	<u>1.792</u>	<u>2.599</u>	<u>1.233</u>	<u>2.016</u>

Τα τραπεζικά δάνεια αναλύονται ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011 € 000	2010 € 000	2011 € 000	2010 € 000
Εντός 1 έτους	448	898	413	852
Μεταξύ 1 και 5 ετών	941	1.417	753	1.145
Πέραν των 5 ετών	<u>403</u>	<u>284</u>	<u>67</u>	<u>19</u>
Σύνολο	<u>1.792</u>	<u>2.599</u>	<u>1.233</u>	<u>2.016</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

20. ΔΑΝΕΙΑ (συνέχ.)

Η κίνηση των πιο πάνω τραπεζικών δανείων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011 € 000	2010 € 000	2011 € 000	2010 € 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.599	3.174	2.016	3.174
Χορήγηση νέων δανείων	-	1.005	-	400
Αποπληρωμή δανείων	(905)	(1.713)	(852)	(1.664)
Τόκοι που πιστώθηκαν	<u>98</u>	<u>133</u>	<u>69</u>	<u>106</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.792</u>	<u>2.599</u>	<u>1.233</u>	<u>2.016</u>

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Τα πιο πάνω τραπεζικά δάνεια υπόκεινται σε βασικό επιτόκιο πλέον περιθώριο ύψους 4,25% και σε Euribor 6 μηνών πλέον περιθώριο από 2,75% μέχρι 3,50% και είναι αποπληρωτέα σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2020 (2010: Βασικό επιτόκιο πλέον περιθώριο ύψους από 1% μέχρι 2,75% και σε Euribor 3 και 6 μηνών πλέον περιθώριο ύψους από 2,75% μέχρι 4,15%).

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- (α) Εκχώρηση αγοραπωλητηρίων συμβολαίων σε όφελος των τραπεζικών οργανισμών ύψους €1.088 χιλιάδων,
- (β) Έγγραφο γραπτής αμετάκλητης υποχρέωσης για υποθήκευση ακινήτου μετά την έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας,
- (γ) Εκχώρηση προς όφελος τραπεζικών οργανισμών, της ασφαλείας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων οι οποίες καλύπτουν περιουσία του Συγκροτήματος,
- (δ) Υποθήκες στα ακίνητα της Εταιρείας ύψους €1.380 χιλιάδων,
- (ε) Εκχώρηση ενοικίων που απορρέουν από το ενοικιαστήριο ημερ. 01/10/2007 μεταξύ θυγατρικής Εταιρείας και τραπεζικού οργανισμού,
- (ζ) Γραπτή και αμετάκλητη δήλωση θυγατρικής εταιρείας ότι θα εκχωρήσει προς όφελος τραπεζικού οργανισμού μελλοντικά ενοίκια που θα απορρέουν από οποιοδήποτε ενοικιαστήριο έγγραφο υπογραφεί στο μέλλον για ακίνητα της Εταιρείας,
- (η) Με εταιρικές εγγυήσεις της Εταιρείας ποσού ύψους €625 χιλιάδων.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

20. ΔΑΝΕΙΑ (συνέχ.)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα πιο πάνω τραπεζικά δάνεια υπόκεινται σε βασικό επιτόκιο πλέον περιθώριο ύψους 4,25% και σε Euribor 6 μηνών πλέον περιθώριο από 2,75% μέχρι 3,25% και είναι αποπληρωτέα σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το 2017 (2010: Βασικό επιτόκιο πλέον περιθώριο ύψους από 1% μέχρι 2,75% και σε Euribor 3 και 6 μηνών πλέον, περιθώριο ύψους από 2,75% μέχρι 4,15%).

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- (α) Εκχώρηση αγοραπωλητηρίου συμβολαίου σε όφελος τραπεζικού οργανισμού ύψους €661 χιλιάδων,
- (β) Εκχώρηση προς όφελος τραπεζικών οργανισμών, της ασφαλείας πυρός, σεισμού και άλλων κινδύνων οι οποίες καλύπτουν περιουσία της Εταιρείας,
- (γ) Υποθήκες στα μισθωμένα ακίνητα της εταιρείας ύψους €1.380 χιλιάδων.

Ο δανεισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας γνωστοποιείται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2011	2010	2011	2010	2011	2010
	Δόσεις	Τόκοι	Κεφάλαιο	Δόσεις	Τόκοι	Κεφάλαιο
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Εντός 1 έτους	508	58	450	661	88	573
Μεταξύ 1 και 5 ετών	<u>1.597</u>	<u>184</u>	<u>1.413</u>	<u>2.060</u>	<u>274</u>	<u>1.786</u>
	<u>2.105</u>	<u>242</u>	<u>1.863</u>	<u>2.721</u>	<u>362</u>	<u>2.359</u>

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν την απόκτηση οχημάτων και εξοπλισμού στο πλαίσιο διαφόρων συμφωνιών χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα οχήματα και ο εξοπλισμός παρουσιάζονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή με τίτλους κυριότητας στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας παρουσιάζεται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011 € 000	2010 € 000	2011 € 000	2010 € 000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.890	1.826	1.659	1.659
Πίστωση/(χρέωση) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(47)	66	-	2
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	-	(2)	-	(2)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.843</u>	<u>1.890</u>	<u>1.659</u>	<u>1.659</u>

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προέκυψε ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011 € 000	2010 € 000	2011 € 000	2010 € 000
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης	626	626	626	626
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση κτιρίων και μισθώσεων	806	806	695	695
Στις προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	411	458	338	338
	<u>1.843</u>	<u>1.890</u>	<u>1.659</u>	<u>1.659</u>

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 10% στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας περιουσιακών στοιχείων και της φορολογικής τους βάση. Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

23. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

	2011 € 000	2010 € 000
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	91	94
Νέα χορηγία	-	59
Χρεόλυση έτους	<u>(56)</u>	<u>(62)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u><u>35</u></u>	<u><u>91</u></u>
Το αναβαλλόμενο εισόδημα αναλύεται ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	12	56
Μεταξύ 1 και 5 ετών	<u>23</u>	<u>35</u>
	<u><u>35</u></u>	<u><u>91</u></u>

Το αναβαλλόμενο εισόδημα αφορά κρατικές χορηγίες για αγορά μηχανημάτων και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα σε περίοδο 5 ετών, που είναι η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με τις χορηγίες.

24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011 € 000	2010 € 000	2011 € 000	2010 € 000
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.896	9.516	8.892	9.511
Λοιπές υποχρεώσεις και οφειλόμενα έξοδα	2.897	2.843	2.712	2.670
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ.27)	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u><u>11.794</u></u>	<u><u>12.360</u></u>	<u><u>11.605</u></u>	<u><u>12.182</u></u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας παρουσιάζεται στη σημείωση 32 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

25. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011	2010	2011	2010
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Εταιρικός φόρος	27	26	37	35
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>6</u>	<u>5</u>	<u>4</u>	<u>4</u>
	<u>33</u>	<u>31</u>	<u>41</u>	<u>39</u>

26. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι πιο σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

<u>Όνομα εταιρείας</u>	<u>Χώρα</u> <u>σύστασης</u>	<u>Ποσοστό συμμετοχής</u>	
		<u>2010</u>	<u>2011</u>
		<u>%</u>	<u>%</u>
Mega Z Trading Company Limited	Κύπρος	50	50
Ancora Cooling Co Limited	Κύπρος	100	100
Ζορπάς Ελλάς Αρτοποιεία Ζαχαροπλαστική Ανώνυμη Εταιρεία	Ελλάδα	100	100
Graceland Properties Limited	Κύπρος	100	100
Locatome Limited	Κύπρος	80	80

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011	2010	2011	2010
	€'000	€'000	€'000	€'000
(α) Πωλήσεις υπηρεσιών				
<i>Θυγατρικές εταιρείες</i>				
Χρηματοδοτικές	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>119</u>	<u>1.050</u>
<i>Συγγενικές Εταιρείες</i>				
Χρηματοδοτικές	<u>5</u>	<u>63</u>	<u>5</u>	<u>63</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχ.)

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011 €'000	2010 €'000	2011 €'000	2010 €'000
(β) Αγορές υπηρεσιών				
<i>Θυγατρικές Εταιρείες</i>				
Χρηματοδοτικές	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>242</u>
<i>Συγγενικές Εταιρείες</i>				
Χρηματοδοτικές	90	-	-	-
Εμπορικές	<u>43</u>	<u>43</u>	<u>133</u>	<u>43</u>
<i>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</i>				
Εμπορικές	<u>6</u>	<u>-</u>	<u>6</u>	<u>-</u>
			2011 € 000	2010 € 000
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
(γ) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου				
Αμοιβή ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι			502	565
Αμοιβή ως μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι			<u>11</u>	<u>10</u>
			<u>513</u>	<u>575</u>
Υπόλοιπα στο τέλος του έτους:				
			2011 € 000	2010 € 000
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
(α) Εισπρακτέα ποσά από συγγενικές εταιρείες				
A. Ζορπάς Κτηματική Λίμιτεδ			42	132
Gosmart Shop Online Ltd			<u>33</u>	<u>29</u>
			<u>75</u>	<u>161</u>
(β) Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες				
Z.B.A. Bio Artos Limited			<u>1</u>	<u>1</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχ.)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2011 € 000	2010 € 000
(α) Εισπρακτέα ποσά από θυγατρικές Εταιρείες		
Αρτοποιείο Ζαχαροπλαστείο 'Το Ζυμωτόν' Λίμιτεδ	251	246
Το Εργαστήρι Χάρη Γρηγορίου Λίμιτεδ	61	60
Mega Z Trading Company Limited	129	129
Zippy Trading Co. Limited	7	5
Graceland Properties Limited	9	6
Ancora Cooling Co. Limited	741	736
Locatome Limited	1.003	935
Ζορπάς Ελλάς Αρτοποιεία Ζαχαροπλαστική Ανώνυμη εταιρεία	<u>135</u>	<u>101</u>
	<u>2.336</u>	<u>2.218</u>

28. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κάθε όργανο διοίκησής της (περιλαμβανομένων της συζύγου του, των ανήλικων τέκνων του και εταιρειών στις οποίες αυτός κατείχε τουλάχιστον 20%) στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2011 %	27/3/2012 %
Κώστας Α. Ζορπάς	24,74	24,74
Αναστάσιος Α. Ζορπάς	24,73	24,73
Δημήτρης Α. Ζορπάς	24,58	24,58
Ανδρέας Κ. Ζορπάς	0,95	0,95
Παναγιώτης Αθηαίνιτης	0,32	0,32
Μιχάλης Μιχαήλ	0,23	0,23
Τάσος Αναστασίου	0,02	0,02

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

29. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και 30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2011	27/3/2012
	%	%
Κώστας Α. Ζορπάς	24,74	24,74
Αναστάσιος Α. Ζορπάς	24,73	24,73
Δημήτρης Α. Ζορπάς	24,58	24,58

Η συμμετοχή των κ. Κώστα Α. Ζορπά, Αναστασίου Α. Ζορπά και Δημήτρη Α. Ζορπά περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή του πατέρα τους κ. Ανδρέα Ζορπά ο οποίος κατέχει 0,95% (145.000 μετοχές).

30. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011, υπήρχαν οι ακόλουθες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και την οργάνων διοίκησής του:

- (α) Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν τριετή συμβόλαια εργοδότησης, τα οποία έληξαν τον Φεβρουάριο του 2011 και έχουν ανανεωθεί μέχρι τον Φεβρουάριο του 2014.

	2011	2010
	€ 000	€ 000
<i>Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου</i>		
Αμοιβή ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι	502	565
Αμοιβή ως μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<u>11</u>	<u>10</u>
	<u>513</u>	<u>575</u>

- (β) Κατά την 1 Οκτωβρίου 2011 η Εταιρεία προχώρησε στην σύναψη πενταετούς συμφωνίας με εκτελεστικό σύμβουλο για την ενοικίαση ακίνητου περιουσιακού στοιχείου προς €2 χιλιάδες το μήνα.

31. ΑΝΕΙΔΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- (i) Υπήρχαν διάφορες εκκρεμούσες απαιτήσεις που προκύπτουν από το συνηθισμένο κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Σύμφωνα με τη γνώμη της διοίκησης δεν θα έχουν οποιαδήποτε σημαντική αρνητική επίδραση στην χρηματοοικονομική κατάσταση, στην ρευστότητα, στη ροή μετρητών ή στα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

31. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχ.)

(ii) Το σύνολο των ανειλημμένων υποχρεώσεων στις 31 Δεκεμβρίου ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2011 € 000	2010 € 000
Εντός 1 έτους	2.344	2.293
Μεταξύ 1 και 5 ετών	<u>4.799</u>	<u>4.723</u>

32. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Άλλους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθούν σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

32. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχ.)

Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δημιουργούν μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011	2010	2011	2010
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	76	77	76	77
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	-	-	2.336	2.218
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	75	161	75	161
Εμπορικές και λοιπές εταιρείες				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.351	4.557	3.032	4.246
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>1.927</u>	<u>1.383</u>	<u>1.884</u>	<u>1.342</u>
	<u>6.607</u>	<u>7.275</u>	<u>7.403</u>	<u>8.044</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό τη διαχείριση τέτοιων κινδύνων, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών σε μετρητά και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα καθώς και έχοντας στη διάθεσή τους αριθμούς πιστωτικών διευκολύνσεων.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

32. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχ.)

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Λογιστική αξία € 000	Συμβατικές ταμειακές ροές € 000	Εντός 1 έτους € 000	Μεταξύ 1 και 5 ετών € 000	Πέραν των 5 ετών € 000
31 Δεκεμβρίου 2011					
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.863	2.105	508	1.597	-
Δάνεια	1.792	2.054	520	1.076	458
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7.729	7.729	7.729	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>11.794</u>	<u>11.794</u>	<u>11.794</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>23.178</u>	<u>23.682</u>	<u>20.551</u>	<u>2.673</u>	<u>458</u>
31 Δεκεμβρίου 2010					
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	2.359	2.721	661	2.060	-
Δάνεια	2.599	2.877	913	1.481	483
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7.181	7.181	7.181	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>12.360</u>	<u>12.360</u>	<u>12.360</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>24.499</u>	<u>25.139</u>	<u>21.115</u>	<u>3.541</u>	<u>483</u>

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

32. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχ.)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία € 000	Συμβατικές ταμειακές ροές € 000	Εντός 1 έτους € 000	Μεταξύ 1 και 5 ετών € 000	Πέραν των 5 ετών € 000
31 Δεκεμβρίου 2011					
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.863	2.105	508	1.597	-
Δάνεια	1.233	1.337	458	812	67
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7.711	7.711	7.711	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>11.605</u>	<u>11.605</u>	<u>11.605</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>22.412</u>	<u>22.758</u>	<u>20.282</u>	<u>2.409</u>	<u>67</u>
31 Δεκεμβρίου 2010					
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	2.359	2.721	661	2.060	-
Δάνεια	2.016	2.144	856	1.288	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7.165	7.165	7.165	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>12.182</u>	<u>12.182</u>	<u>12.182</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>23.722</u>	<u>24.212</u>	<u>20.864</u>	<u>3.348</u>	<u>-</u>

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

32. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

(a) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την επικερδότητά τους. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011	2010	2011	2010
	€ 000	€ 000	€ 000	€ 000
<i>Κυμαινόμενου επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	258	296	227	267
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(11.384)</u>	<u>(12.139)</u>	<u>(10.807)</u>	<u>(11.540)</u>
	<u>(11.126)</u>	<u>(11.843)</u>	<u>(10.580)</u>	<u>(11.273)</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2011 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα κατά €45 χιλιάδες (2010: €28 χιλιάδες) για το Συγκρότημα και €39 χιλιάδες (2010: €22 χιλιάδες) για την Εταιρεία. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

32. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχ.)

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Δολάρια Αμερικής και Αγγλικές Λίρες. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

	2011		2010	
	Δολάρια ΗΠΑ	Αγγλικές	Δολάρια ΗΠΑ	Αγγλικές
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€ 000	Λίρες € 000	€ 000	Λίρες € 000
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-	31	19	7
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	25	11	22	10
<i>Υποχρεώσεις</i>				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	<u>25</u>	<u>42</u>	<u>41</u>	<u>17</u>

(v) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων των εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011

32. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχ.)

(iv) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών, καθώς και μεταβολή του γενικού οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς, επηρεάζοντας ανάλογα τα αποτελέσματα και τις δίκαιες αξίες των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της πρέπουσας αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

33. ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου η ίδια όπως και η λογιστική τους αξία όπως αυτή εμφανίζεται στην ενοποιημένη και ξεχωριστή κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αντίστοιχα.

34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι μέτοχοι της Εταιρείας που κατέχουν άνω του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου μετά από σχετική απόφαση τους, ημερομηνίας 26 Μαρτίου 2012, έχουν διατυπώσει ολική εκούσια Δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της Εταιρείας για την απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στη βάση των σχετικών προνοιών του άρθρου 11 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, Ν.41 (1)/2007 ('Νόμος'). Η δημόσια πρόταση τελεί υπό τον όρο εξασφάλισης των αναγκαίων εγκρίσεων από τις σχετικές εποπτικές αρχές.

A. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011**35. ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Τα ελεγμένα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν τις πιο κάτω διαφορές μεταξύ της ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκε και των ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος:

	2011 €'000
Κέρδος σύμφωνα με την ανακοίνωση ένδειξης αποτελεσμάτων	989
Επιπρόσθετη ζημία από απομείωση άυλου ενεργητικού	(166)
Μείωση στην πρόβλεψη για φορολογία	33
Άλλες αυξομειώσεις σε έσοδα και έξοδα	<u>31</u>
Κέρδος σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	<u><u>887</u></u>



Α. ΖΟΡΠΑΣ & ΥΙΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011