

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 9
Πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου	10 – 11
Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών	12 – 16
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	17
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	18
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	19
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	20
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ιθύνουσας εταιρείας	21
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ιθύνουσας εταιρείας	22
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης ιθύνουσας εταιρείας	23
Κατάσταση ταμειακών ροών ιθύνουσας εταιρείας	24
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις	25 - 45

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Ζένιος Δημητρίου, Πρόεδρος Ευριπίδης Δημητριάδης Ανδρέας Παπαπαρασκευά Ανδρέας Λοΐζου
Γραμματέας	Anteva Secretarial Services Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	HLB Cyprus Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Γωνία Προδρόμου και Ζήνωνος Κιτιέως Placeview House 2064 Λευκωσία Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι	Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε.
Τραπεζίτες	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	6 Θαλασσινές Εσπερίδες Spyros Court Περβόλια, Λάρνακα Κύπρος
Αριθμός Εγγραφής	HE 106583

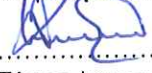
ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Αϊάντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 με βάση τη γνώση μας, που είναι προϊόν επιμελούς και ευσυνείδητης εργασίας, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 45
- (i) εκτός από την παράλειψη παρουσίασης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τις συνδεδεμένες εταιρείες Koroni Paradise A.E. και Art Aeri Limited καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Άρθρου 9 του πιο πάνω αναφερόμενου Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της οικονομικής κατάστασης της Αϊάντας Επενδυτικής Δημόσια Λίμιτεδ, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου


.....
Ζένιος Δημητρίου
Πρόεδρος


.....
Ανδρέας Λοΐζου


.....
Ευρυπίδης Δημητριάδης

ANTEVA SECRETARIAL SERVICES LTD
.....
Anteva Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος


.....
Ανδρέας Παπαπαρασκευά

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2018

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ετήσια έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος, η οποία δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή των εργασιών εταιρείας επενδύσεων και οι επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εξωτερικού και που θα χαρακτηρίζεται από την ευρεία διασπορά των επενδύσεων του.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στην κατηγορία “Ειδική Κατηγορία Χρηματοοικονομικά” και από το 2015 στην Εναλλακτική Αγορά.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα οικονομικά αποτελέσματα για το έτος και η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στις σελίδες 17 και 18 αντίστοιχα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατά το έτος 2017 το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά από την επανεκτίμηση του χαρτοφυλακίου του ύψους €16.887 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €1.005.529 το 2016. Τα ποσά αυτά αφορούν επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται μέσω των αποτελεσμάτων, η οποία επίδρασε θετικά ή αρνητικά στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και οφείλεται σε αυξομειώσεις στις τιμές των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας. Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος από επενδύσεις το 2017 ανήλθαν σε €38.780 σε σύγκριση με €34.908 το 2016 και αφορούν εισοδήματα από ενοίκια, μερίσματα και τόκους. Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν το 2017 σε € 106.440 σε σύγκριση με €95.083 το 2016. Τα έξοδα χρηματοδότησης μειώθηκαν σε €8.573 σε σύγκριση με €16.995 το 2016.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος μειώθηκαν σε €13.347.395 σε σύγκριση με €13.461.477 στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Η καθαρή εσωτερική αξία της Εταιρείας είναι ως ακολούθως :

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Καθαρή Εσωτερική Αξία (σεντ)	16,44	16,58

Η τιμή της μετοχής στο χρηματιστήριο κατά το έτος 2017 είναι ως ακολούθως :

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Τιμή μετοχής (σεντ)	0,2	0,5

Δεν υπήρξαν κέρδη ή ζημιές από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την πληρωμή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος τιμής αγοράς λόγω πιθανών αρνητικών μεταβολών στις τιμές των αξιών χρηματιστηριακών τίτλων και ακινήτων, καθώς επίσης και ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λεπτομέρειες για τη διαχείριση όλων των κινδύνων που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιοδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η Εταιρεία καταχώρησε την Αγωγή με αριθμό 1321/2009 εναντίον του Γενικού Εισαγγελέα και απαιτεί γενικές και ειδικές αποζημιώσεις για ζημιές που υπέστη λόγω παραβάσεως των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων τα οποία διασφαλίζονται από τα αρ. 23, 25, 26, 28 και 35 του Συντάγματος και από το αρ. 1 τους Πρωτοκόλλου 1 της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την Προάσπιση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Θεμελιωδών Ελευθεριών λόγω θέσπισης του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Τροποποιητικού) (Αρ.8) Νόμου του 2000 (Ν.137 (1) / 2000) και των Νόμων 82(1)/2001 και 120(1)/2001.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχ.)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα άτομα που αναφέρονται στη σελίδα 1 και ήταν όλοι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την διάρκεια του έτους. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το υπό εξέταση έτος.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας, οι κ.κ Ζένιος Δημητρίου και Ανδρέας Λοΐζου αποχωρούν εκ περιτροπής και αφού είναι επανεκλέξιμοι, προσφέρονται για επανεκλογή.

ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Για το έτος 2017, οι Σύμβουλοι έχουν να λαμβάνουν το ποσό των €7.350 (2016: €6.840), ως αμοιβή για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Τα ποσά που αναφέρονται πιο πάνω αναλύονται ανά μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Ζένιος Δημητρίου	1.880	1.710
Ευριπίδης Δημητριάδης	1.880	1.710
Ανδρέας Παπαπαρασκευά	1.880	1.710
Ανδρέας Λοΐζου	1.710	1.710
	-----	-----
	7.350	6.840
	=====	=====

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την διάρκεια της υπό εξέτασης χρήσεως. Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην μεταβίβαση ή στην κατοχή τίτλων της Εταιρείας, ούτε απαιτείται έγκριση από την Εταιρεία αναφορικά με οποιαδήποτε μεταβίβαση τίτλων. Δεν υπάρχουν γνωστές στην Εταιρεία συμφωνίες μεταξύ μετόχων για τυχόν περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου. Δεν προβλέπεται σύστημα συμμετοχής εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας, ούτε η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία με οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησής του.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η κατά κυριότητα συμμετοχή στο κεφάλαιο της Εταιρείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συζύγων, ανηλίκων τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου) και του Γραμματέα, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 31 Μαρτίου 2018 ήταν ως ακολούθως:

	31.12.2017	31.03.2018
	%	%
Ζένιος Δημητρίου	0,06	0,06
Ανδρέας Παπαπαρασκευά	-	-
Ανδρέας Λοΐζου	-	-
Ευριπίδης Δημητριάδης	0,05	0,05

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχ.)

ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Της 31 Δεκεμβρίου 2017 και της 31 Μαρτίου 2018 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέντε τουλάχιστον τοις εκατόν της ονομαστικής αξίας του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	31.12.2017	31.03.2018
	%	%
Suphire Securities and Financial Services Limited	20,81	20,81
Leria Limited	8,81	8,81
Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λιμιτεδ	5,80	5,80
Regallia Holdings & Investments Public Limited	5,41	5,41
Mediterranean Catering Limited	5,19	5,19
Ierax Limited	5,61	5,61

ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Το Συγκρότημα υπέστη ζημιά €616.346 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και, κατά την ημερομηνία αυτή τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού υπερέβαιναν τις τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος κατά €9.969.382. Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι το Συγκρότημα είναι ικανό να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες, αφού το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού του υπερβαίνει σημαντικά το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεών του.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις της Εταιρείας στις οποίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τα συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε ουσιώδη γεγονότα μετά την χρήση αναφοράς.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, HLB Cyprus Ltd, έχουν διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στη θέση των προηγούμενων ελεγκτών A.E. Charalambous & Co Auditors Ltd και έχουν εκδηλώσει επιθυμία να εξακολουθήσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ»)

Παράγραφοι (α)-(γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας

Η Εταιρεία έχει τίτλους εισηγμένους στην Αγορά Επενδυτικών Εταιρειών και από το 2015 στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Το ΧΑΚ έχει καθιερώσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας»). Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον εν λόγω Κώδικα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι η υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι δαπανηρή και εκ των πραγμάτων αδύνατη λόγω του μικρού αριθμού μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενώ τα επιπλέον κόστα θεωρούνται υπερβολικά για το μέγεθος της Εταιρείας και των δραστηριοτήτων της. Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 17/12/2013 εγκρίθηκε ψήφισμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία παύει να υιοθετεί τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ειδικότερα:

A. Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία έχει Εκτελεστικό Σύμβουλο, προς ικανοποίηση της διάταξης Α.2.2 του Κώδικα για την Ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου. Λαμβάνοντας υπόψη τα μικρά της μεγέθη η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το υπάρχον Διοικητικό Συμβούλιο.

Αναφορικά με τους διορισμούς στο Διοικητικό Συμβούλιο, σημειώνεται ότι, δεν κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση διατάξεων σε σχέση με τη δημιουργία Επιτροπής Διορισμών για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η Εναλλαγή των Διοικητικών Συμβούλων (αρχή Α.5. του Κώδικα), επιτυγχάνεται επί τη βάση των Κανονισμών του Καταστατικού της Εταιρείας.

B. Αμοιβή Συμβούλων

Οι διαδικασίες που επιζητούνται στο Μέρος Β του Κώδικα σε σχέση με την Αμοιβή Συμβούλων στοχεύουν, κυρίως, στην ανάπτυξη πολιτικής και διαφάνειας σε σχέση με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, έχει Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, αλλά δεν υφίσταται ανάγκη για την υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με την ανάπτυξη πολιτικής για αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων, αφού η αμοιβή του Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου ανέρχεται στα ίδια επίπεδα με την αμοιβή των υπόλοιπων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η αμοιβή των συμβούλων καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Σημειώνεται τέλος ότι οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι μικρές, παραμένουν επί σειρά ετών αμετάβλητες και γνωστοποιούνται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος

Η υποβολή ισορροπημένης, λεπτομερούς και κατανοητής αξιολόγησης της θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας επιτυγχάνεται επαρκώς, με τη σύνταξη, υποβολή και δημοσιοποίηση της προβλεπόμενης στο Μέρος ΙΙ των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 και 2009 περιοδικής πληροφόρησης και των ανακοινώσεων και γενικά της πληροφόρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Η Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας που συντάσσεται επί τη βάση των Νόμων περί Διαφάνειας, της περί Εταιρειών νομοθεσίας και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, διασφαλίζει ότι οι μέτοχοι έχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυγχάνει τακτικής ενημέρωσης από την Anteva Secretarial Services Limited που παρέχει γραμματειακές και άλλες υπηρεσίες υποστήριξης στην Εταιρεία.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ») (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν κρίνει αναγκαία τη δημιουργία Επιτροπής Ελέγχου. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους και οι κύριες εργασίες της διεξάγονται μέσω συμφωνιών με τρίτες εταιρείες επομένως δεν υπόκειται σε λειτουργικούς κινδύνους (operational risks), αλλά μόνον σε χρηματοοικονομικούς (financial) και κινδύνους μη συμμόρφωσης (compliance risks). Κατ' επέκταση, το Διοικητικό Συμβούλιο εξασκεί αποτελεσματικό έλεγχο και εξετάζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (τα αποτελέσματα του οποίου κοινοποιούνται στους μετόχους στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας) και έχει διορίσει πρόσωπο που γνωρίζει καλά την χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις ρυθμιστικής φύσεως αποφάσεις του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του Χ.Α.Κ.

Α. Σχέσεις με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για την επικοινωνία με τους επενδυτές και την ενθάρρυνση της συμμετοχής τους σε αυτές. Νοείται ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας μπορούν να επικοινωνούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους με το Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος τους παρέχει οποιοσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες χρειάζονται. Η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και η διασφάλιση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας, επιτυγχάνεται επί τη βάση της περί Εταιρειών νομοθεσίας και νομολογίας, που διέπει τις εταιρικές λειτουργίες και πρακτικές της Εταιρείας.

Άρθρο 5(δ) της Οδηγίας: Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου.

Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε το 2009 (ο 'Νόμος') αναφέρεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση, στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, στις ενδιάμεσες καταστάσεις διαχείρισης του πρώτου και δεύτερου εξαμήνου και στην ένδειξη αποτελέσματος, πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου.

Ως αναφέρθηκε ανωτέρω, η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους. Περαιτέρω, η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου και οι λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων επαφίενται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, που υποβοηθείται από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Σε σχέση με την σύννομη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, η Εταιρεία υποβοηθείται από τους συμβούλους και εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, HLB Cyprus Ltd, την Anteva Secretarial Services Limited μέσω των γραμματειακών, υποστηρικτικών και υπηρεσιών λογιστηρίου που παρέχει στην Εταιρεία στο πλαίσιο ειδικής συμφωνίας και το Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

Επομένως, τα κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, είναι τα ακόλουθα:

- Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, που περιλαμβάνει τους τελικούς ελεγμένους λογαριασμούς για το προηγούμενο έτος, προετοιμάζεται με τη βοήθεια των συμβούλων και εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας, HLB Cyprus Ltd, επιφορτισμένων με την παροχή βοήθειας και έλεγχο των ετησίων λογαριασμών της Εταιρείας και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία και η πληροφόρηση που συμπεριλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχουν τύχει αποτελεσματικού ελέγχου σύμφωνα με το Μέρος II του Νόμου, και συνάδουν με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ») (συνέχεια)

- Σε σχέση με τη σύνταξη των άλλων περιοδικών πληροφορήσεων, που δεν περιέχουν ελεγμένα αποτελέσματα, το Διοικητικό Συμβούλιο τυγχάνει βοήθειας από την Anteva Secretarial Services Limited, στο πλαίσιο των γραμματειακών, υποστηρικτικών και υπηρεσιών λογιστηρίου που παρέχονται στην Εταιρεία και αυτές εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας, μεριμνά ώστε η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους ΙΙ του Νόμου, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Νόμο, δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο, και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και στις σχετικές Οδηγίες περί Διαφάνειας.

Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας

Λεπτομέρειες σε σχέση με το συγκεκριμένο Άρθρο αναφέρονται στην Έκθεση του Διαχειρίστη στις σελίδες 4 μέχρι 5.

Άρθρο 5(στ) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Άρθρο 5(ζ) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Άρθρο 5(η) της Οδηγίας

Με βάση την παράγραφο 83 του Καταστατικού της Εταιρείας, ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των πέντε και μεγαλύτερος των δεκαπέντε. Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων. Η παράγραφος 100 του Καταστατικού της Εταιρείας διασφαλίζει την εναλλαγή των Συμβούλων, αφού προνοεί ότι σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.

Σύμφωνα της παραγράφου 101 του Καταστατικού της Εταιρείας, η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του σύμφωνα με την παράγραφο 102 του Καταστατικού.

Η παράγραφος 97 του Καταστατικού της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, είτε επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες Συμβούλους. Κάθε Σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάζει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

Άρθρο 5(θ) της Οδηγίας

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιοσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τούτο από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ») (συνέχεια)

Άρθρο 5(ι) της Οδηγίας
Δεν εφαρμόζεται.

Άρθρο 5(ια) της Οδηγίας
Η Εταιρεία δεν έχει όργανα διοίκησης, διαχείρισης και εποπτείας ή επιτροπές, πέραν του Διοικητικού της Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λειτουργεί σύμφωνα των σχετικών προνοιών του Καταστατικού της Εταιρείας και της περί Εταιρειών νομοθεσίας.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

ANTEVA SECRETARIAL SERVICES LTD

Anteva Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2018

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΤΟΥ
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΕΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

I. Συμφέρον διοικητικών συμβούλων

Το άμεσο και έμμεσο συμφέρον των διοικητικών συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Μαρτίου 2018 είναι ως ακολούθως :

	31.12.2017	31.03.2018
	%	%
Ζένιος Δημητρίου	0,06	0,06
Ευριπίδης Δημητριάδης	0,05	0,05
Ανδρέας Παπαπαρασκευά	-	-
Ανδρέας Λοΐζου	-	-

II. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα ποσοστό πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με δικαίωμα ψήφου σε Γενική Συνέλευση. Τα ποσοστά τους κατά την 31 Μαρτίου 2018 ήταν:

	%
Suphire Securities and Financial Services Limited	20,81
Leria Limited	8,81
Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ	5,80
Regallia Holdings & Investments Public Limited	5,41
Mediterranean Catering Limited	5,19
Ierax Limited	5,61

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

III. Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού του Συγκροτήματος και οι δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις

Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Αξιών	Κόστος Αγοράς €	Αγορά Αξία €	Ποσ. Ολ. Ενεργητικού	Έτος Αναφοράς	Α	Β	Γ	Δ
1	Χρεώστες	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	6.070.802	42,35%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	24.437
2	Εκδοτικός Οίκος Δίας Λίμπεδ	Μη εισηγμένη	1.375.552	2.774.806	2.751.104	19,19%	2014	14,04%	-1,01	1.422.094	-
3	Ακίνητη περιουσία	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	2.213.140	15,44%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
4	Suphira (Venture Capital) Limited	Μη εισηγμένη	4.788.273	6.142.112	1.628.013	11,36%	2000	14,09%	-3,43	7.794.274	-
5	Koroni Paradise A.E.	Μη εισηγμένη	37.500	1.163.122	1.163.122	8,11%	Δ/Ε	50,00%	Δ/Ε	Δ/Ε	-
	Κτηματική εταιρεία										
6	Άλλα μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	Δ/Ε	Δ/Ε	139.641	142.180	0,99%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
7	Harvest Capital Management Limited	Χρηματοοικονομικός	1.843.650	944.879	97.713	0,68%	2016	13,17%	-0,16	93.727	-
8	Masouras Bros Shipping Limited	Μη εισηγμένη	161.000	151.305	123.788	0,86%	2014	1,74%	-0,13	19.030	-
9	Ισχύς Επενδυτική Δημόσια Λτδ	Χρηματοοικονομικός	2.172.479	1.326.934	95.589	0,67%	2016	19,75%	-0,26	45.656	-
10	Suphira (Finance) Ltd	Μη εισηγμένη	2.138.374	3.455.431	36.536	0,25%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	-
				16.098.230	14.321.988	99,91%					

Α-Ποσοστό που κατέχει η Εταιρεία στον Εκδότη

Β-Καθαρό κέρδος του εκδότη € εκ

Γ-Καθαρά περιουσιακά στοιχεία του εκδότη που αντιστοιχούν στην επένδυση

Δ-Μερίσματα / Τόκοι

Οι επενδύσεις στις εταιρείες Εκδοτικός Οίκος Δίας Λίμπεδ, Suphira (Venture Capital) Limited, Koroni Paradise, σε ακίνητη περιουσία και χρεώστες αποτελούν επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού του Συγκροτήματος.

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 31/12/2017 (σεντ)

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 31/12/2017 (σεντ) - Diluted

16,44

Δ/Ε

**Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών
Προς τα Μέλη της ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα') και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 45 οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν έχει συμπεριλάβει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της, όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113 και από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ28 "Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες", τις οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας Koroni Paradise A.E και Art Aeri Limited. Κατά τη γνώμη μας, η παρουσίαση ενοποιημένης πληροφόρησης είναι αναγκαία για κατάλληλη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος.

Στη σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται οι επενδύσεις της εταιρείας σε συνδεδεμένες εταιρείες. Σε σχέση με τις επενδύσεις αυτές δεν μπορέσαμε να εξασφαλίσουμε επαρκή ενισχυτικά στοιχεία λογιστικού ελέγχου και συνεπώς δεν μπορέσαμε να επιβεβαιώσουμε την αξία των επενδύσεων ύψους €1.163.372.

Στη σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Δεν μπορέσαμε να εξασφαλίσουμε επαρκή ενισχυτικά στοιχεία λογιστικού ελέγχου σε σχέση με τη δίκαιη αξία των επενδύσεων αυτών στις 31 Δεκεμβρίου που σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας ανέρχεται σε €4.539.441. Επίσης δεν μπορέσαμε να ικανοποιηθούμε για την εκτίμηση της αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που ανέρχεται σε €194.222.

Δεν μπορούμε να εκφέρουμε γνώμη κατά πόσο το εισπρακτέο ποσό Ευρώ 4.905.745 από την εταιρεία Suphira (Venture Capital) Limited που αναφέρεται στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων είναι εξολοκλήρου εισπραξιμο. Επίσης δεν μπορούμε να εκφέρουμε γνώμη κατά πόσο τα εισπρακτέα ποσά αξίας Ευρώ 2.590.753 από τις συγγενικές εταιρείες Koroni Paradise A.E., S.C Caraiman Investments SRL, Oakspring Limited, Art Aeri Limited και K.S Catering Ltd που αναφέρονται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων είναι εξολοκλήρου εισπραξιμα.

**Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)
Προς τα Μέλη της ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

Δεν μπορούμε να εκφέρουμε γνώμη ως προς την πληρότητα των φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 7 η εταιρεία δεν έχει τύχει φορολογικού ελέγχου από το τμήμα φορολογίας και ως εκ τούτου πιθανόν αναπροσαρμογές θα επηρεάσουν τις φορολογικές οφειλές της εταιρείας.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες σχετικά με τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο 'Βάση με γνώμη με επιφύλαξη' διαπιστώσαμε ότι δεν υπάρχουν τέτοια θέματα για αναφορά.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και στις Πρόσθετες Πληροφορίες, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)
Προς τα Μέλη της ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις (συνέχεια)**

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτιμάει, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)
Προς τα Μέλη της ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 19 Μαρτίου 2018 από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 30 Απριλίου σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών

Υπηρεσιών Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών (συνέχεια)
Προς τα Μέλη της ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνωστή και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, και συμπεριλαμβάνονται ως ειδικό τμήμα της έκθεσης διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Με βάση τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

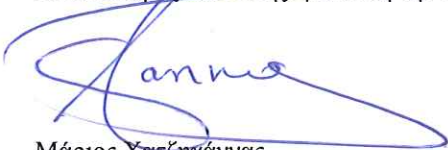
Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων την 28η Απριλίου 2017.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ.Μάριος Χατζηχάννας



Μάριος Χατζηχάννας
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
HLB Cyprus Ltd
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2018

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Εισοδήματα			
Ενοίκια εισπρακτέα		1.143	-
Πιστωτικά μερίσματα		6.000	8.000
Πιστωτικοί τόκοι		31.637	26.908
		-----	-----
		38.780	34.908
Καθαρή (ζημιά)/κέρδη εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(27.187)	990.799
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		5.041	7.140
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		10.300	14.730
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(153)	-
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	4	(470.813)	(887.281)
Ζημιά από διαγραφή άλλων εισπρακτέων		(163.001)	-
		-----	-----
		(645.813)	160.296
Έξοδα διοίκησης		(106.440)	(95.083)
		-----	-----
(Ζημιά)/Κέρδος από εργασίες		(713.473)	65.213
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(8.573)	(16.995)
		-----	-----
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία	6	(722.046)	48.218
Φορολογία	7	105.700	(938)
		-----	-----
(Ζημιά)/Κέρδος μετά τη φορολογία		(616.346)	47.280
		=====	=====
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση – Κέρδη εύλογης αξίας		502.264	36.000
		-----	-----
Συνολικά έσοδα για το έτος		114.082	83.280
		=====	=====
(Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή (σε σεντ) – βασική και πλήρως κατανεμημένη	19	Σεντ (0,76)	Σεντ 0,06
		=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

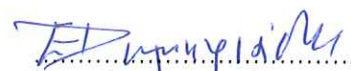
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	2.213.140	2.220.001
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	10	1.163.373	1.163.373
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	11	1.500	131.500
		-----	-----
		3.378.013	3.514.874
		-----	-----
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	4.743.894	4.771.276
Άλλες επενδύσεις	12	142.180	131.880
Εισπρακτέα ποσά	13	6.068.684	6.200.040
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	14	703	327
		-----	-----
		10.765.461	10.913.523
		-----	-----
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		14.143.474	14.428.397
		=====	=====
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	17.052.426	17.052.426
Άλλα Αποθεματικά		1.172.783	670.519
Συσσωρευμένες ζημιές		(4.877.814)	(4.261.468)
		-----	-----
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		13.347.395	13.461.477
		-----	-----
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικό δάνειο	17	-	38.733
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		614.128	614.128
Φορολογία		76.309	182.009
Άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	18	295.642	322.050
		-----	-----
Σύνολο υποχρεώσεων		796.079	966.920
		-----	-----
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		14.143.474	14.428.397
		=====	=====

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30 Απριλίου 2018



.....
Ζένιος Δημητρίου
 Διοικητικός σύμβουλος



.....
Ευριπίδης Δημητριάδης
 Διοικητικός σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό Κεφάλαιο €	Λογαριασμός αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €	Αποθεματικό Από Πώληση / Ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	17.052.426	(4.308.748)	(803.501)	1.438.020	13.378.197
Έλλειμμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	36.000	-	36.000
Κέρδος μετά τη φορολογία	-	47.280	-	-	47.280
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	17.052.426	(4.261.468)	(767.501)	1.438.020	13.461.477
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	17.052.426	(4.261.468)	(767.501)	1.438.020	13.461.477
Έλλειμμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	502.264	-	502.264
Ζημιά μετά τη φορολογία	-	(616.346)	-	-	(616.346)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	17.052.426	(4.877.814)	(265.237)	1.438.020	13.347.395

- (α) Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και το αποθεματικό από πώληση/ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.
- (β) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά, θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους το οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες			
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία		(722.046)	48.218
Αναπροσαρμογές για :			
Αποσβέσεις		6.861	8.279
Πιστωτικά μερίσματα		(6.000)	(8.000)
Πιστωτικούς τόκους		(31.637)	(26.908)
Χρεωστικούς τόκους		8.573	-
Ζημιά από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		153	-
Ζημιά από πώληση στοιχείων ενεργητικού που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση		470.813	887.281
Ζημιά/(Κέρδος) από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		27.187	(992.762)
Κέρδη από εύλογη αξία σε άλλες επενδύσεις		(10.300)	-
		-----	-----
		(256.396)	(83.892)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Μείωση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		41	-
Μείωση / (Αύξηση) εισπρακτέων ποσών		131.357	(112.468)
(Μείωση)/ Αύξηση πιστωτών και εξόδων πληρωτέων		(26.408)	62.599
		-----	-----
Μετρητά για εργασίες		(151.406)	(133.761)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(938)
		-----	-----
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(151.406)	(134.699)
		-----	-----
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πώληση στοιχείων ενεργητικού που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση		161.452	-
Τόκοι που εισπράχτηκαν		31.637	26.908
Μερίσματα που εισπράχτηκαν		6.000	8.000
		-----	-----
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες		199.089	34.908
		-----	-----
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		-	50.442
Πληρωμές τόκων και δανείων		(47.307)	(389.002)
		-----	-----
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(47.307)	(338.560)
		-----	-----
Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		376	(168.953)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		327	169.280
		-----	-----
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	14	703	327
		=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Εισοδήματα			
Πιστωτικά μερίσματα		6.000	8.000
Πιστωτικοί τόκοι		31.637	34.108
		-----	-----
		37.637	42.108
Καθαρή (ζημιά)/κέρδη εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(27.187)	990.799
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		5.041	-
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		10.300	14.730
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(153)	-
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	4	(470.813)	(887.281)
Ζημιά από διαγραφή άλλων εισπρακτέων		(163.001)	-
		-----	-----
		(608.176)	160.356
Έξοδα διοίκησης		(88.821)	(82.974)
		-----	-----
(Ζημιά)/Κέρδος από εργασίες		(696.997)	77.382
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(2.971)	(16.996)
		-----	-----
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία	6	(699.968)	60.386
Φορολογία	7	105.700	(778)
		-----	-----
(Ζημιά)/Κέρδος μετά τη φορολογία		(594.268)	59.608
		=====	=====
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση – Κέρδη εύλογης αξίας		502.264	36.000
		-----	-----
Συνολικά έσοδα για το έτος		(92.004)	95.608
		=====	=====

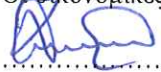
Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.


ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΙΘΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	1.102.121	1.102.121
Επένδυση σε εξαρτημένες εταιρείες	9	9.467	9.467
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	10	1.163.373	1.163.373
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	11	1.500	131.500
		-----	-----
		2.276.461	2.406.461
		-----	-----
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	4.743.894	4.771.276
Άλλες επενδύσεις	12	142.180	131.880
Εισπρακτέα ποσά	13	7.505.038	7.624.472
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	14	668	320
		-----	-----
		12.201.780	12.337.948
		-----	-----
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		14.668.241	14.934.409
		=====	=====
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	17.052.426	17.052.426
Άλλα Αποθεματικά		1.172.783	670.519
Συσσωρευμένες ζημιές		(4.533.351)	(3.939.083)
		-----	-----
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		13.691.858	13.783.862
		=====	=====
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	17	-	38.733
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		614.128	614.128
Φορολογία		76.309	182.009
Άλλοι πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	18	285.946	315.677
		-----	-----
		976.383	1.150.547
		-----	-----
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		14.668.241	14.934.409
		=====	=====

Οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30 Απριλίου 2018.


.....
Ζένιος Δημητρίου
Διοικητικός σύμβουλος


.....
Ευριπίδης Δημητριάδης
Διοικητικός σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό Κεφάλαιο €	Λογαριασμός αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €	Αποθεματικό από Πώληση / Ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	17.052.426	(3.998.691)	(803.501)	1.438.020	13.688.254
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	36.000	-	36.000
Κέρδος μετά τη φορολογία	-	59.608	-	-	59.608
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	17.052.426	(3.939.083)	(767.501)	1.438.020	13.783.862
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	17.052.426	(3.939.083)	(767.501)	1.438.020	13.783.862
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων	-	-	502.264	-	502.264
Ζημιά μετά τη φορολογία	-	(594.268)	-	-	(594.268)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	17.052.426	(4.533.351)	(265.237)	1.438.020	13.691.858

- (α) Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και το αποθεματικό από πώληση/ακύρωση εξαγορασθέντος ιδίου μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.
- (β) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους το οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΙΟΥΝΟΥΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες			
(Ζημιά) / Κέρδος πριν τη φορολογία		(699.968)	60.386
Αναπροσαρμογές για :			
Πιστωτικά μερίσματα		(6.000)	(8.000)
Πιστωτικούς τόκους		(31.637)	(34.108)
Χρεωστικούς τόκους		2.971	16.886
Ζημιά από πώληση άλλων επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		153	-
Ζημιά από πώληση στοιχείων ενεργητικού που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση		470.813	887.281
Ζημιά/(Κέρδος) από επανεκτίμηση αξίας επενδύσεων στο τέλος του έτους		27.187	(990.799)
Κέρδη εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις		(10.300)	(14.730)
		-----	-----
		(246.781)	(83.084)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως			
Μείωση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		41	1.287.390
Μείωση/ (Αύξηση) εισπρακτέων ποσών		119.434	(182.452)
(Μείωση)/ Αύξηση πιστωτών και εξόδων πληρωτέων		(29.731)	61.050
		-----	-----
Μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες		(157.037)	1.082.904
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(778)
		-----	-----
Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από εργασίες		(157.037)	1.082.126
		-----	-----
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων		-	(887.281)
Πώληση στοιχείων ενεργητικού που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση		161.452	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		31.637	34.108
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		6.000	8.000
		-----	-----
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες		199.089	(845.173)
		-----	-----
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές τόκων και δανείων		(41.704)	(405.888)
		-----	-----
Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		348	(168.935)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		320	169.255
		-----	-----
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	14	668	320
		=====	=====

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία **Αϊαντας Επενδυτική Δημόσια Λίμιτεδ** συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Νοεμβρίου 1999 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 8 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία, με ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στην κατηγορία “Ειδική Κατηγορία” Χρηματοοικονομικά και από το 2015 στην Εναλλακτική Αγορά.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η διεξαγωγή των εργασιών ή επιχειρήσεων επενδυτικού οργανισμού καθώς επίσης και οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων. Στις 4 Ιουλίου 2006, η εταιρεία S.C.Caraiman Investments S.R.L., Ρουμανική εταιρεία, έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η αγοραπωλησία ακίνητης περιουσίας στη Ρουμανία. Από τις 22 Σεπτεμβρίου 2006, η εταιρεία Oakspring Limited έγινε θυγατρική εταιρεία. Η κύρια δραστηριότητα της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας είναι η ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας. Από τις 29 Ιανουαρίου 2007 η εταιρεία K.S. Catering Limited έγινε 100% θυγατρική εταιρεία και στις 03/12/2015 πωλήθηκε το 80%. Η εν λόγω εταιρεία είναι αδρανής. Στις 14/12/2012 η εταιρεία απέκτησε το 25% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Art Aeri Ltd. Η εταιρεία αυτή θα ασχολείται με αγοραπωλησίες έργων τέχνης και παλαιών αντικειμένων (antiques).

Η Εταιρεία είναι φορολογικός κάτοικος Κύπρου σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου 118(I)/2002.

Η Εταιρεία καταχώρησε την Αγωγή με αριθμό 1321/2009 εναντίον του Γενικού Εισαγγελέα και απαιτεί γενικές και ειδικές αποζημιώσεις για ζημιές που υπέστη λόγω παραβίασης των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων τα οποία διασφαλίζονται από τα αρ. 23, 25, 26, 28 και 35 του Συντάγματος και από το αρ.1 του Πρωτοκόλλου 1 της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την Προάσπιση των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Θεμελιωδών Ελευθεριών λόγω θέσπισης του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Τροποποιητικού) (Αρ.8) Νόμου του 2000 (N.137 (I)/2000) και των Νόμων 82(I)/2001 και 120(I)/2001.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες Oakspring Limited και S.C.Caraiman Investments S.R.L., (μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την παράλειψη παρουσίασης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την συνδεδεμένη εταιρεία Koroni Paradise A.E και Art Aeri Limited., έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από την πιο πάνω αναφερόμενη παράλειψη, συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονιστικών Αποφάσεων και των περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε για να συμπεριλάβει την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων.

Για εισηγμένες αξίες ως δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή πλειοδοτήσης (bid price) των Χρηματιστηρίων στα οποία τυγχάνουν διαπραγμάτευσης οι επενδύσεις. Για τις μη εισηγμένες αξίες η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης, όπως αναπροσαρμόζονται ανάλογα με τις ειδικές συνθήκες του κάθε εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα ως δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(γ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται να είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις, και τα αποτελέσματα των οποίων διαμορφώνουν τη βάση στην οποία ασκείται η κρίση σχετικά με τις λογιστικές αξίες ενεργητικού και υποχρεώσεων οι οποίες δεν είναι άμεσα εμφανείς από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- **ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε στις 12 Νοεμβρίου 2009 την πρώτη φάση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο αφού ολοκληρωθεί θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Η πρώτη φάση του ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου μίας οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των εν λόγω στοιχείων και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Καταργούνται οι τέσσερις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία εκ των δύο κατηγοριών επιμέτρησης: αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά. Εφαρμόστηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

(α) Βάση ενοποίησης

(i) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες εταιρείες είναι οι εταιρείες εκείνες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει περισσότερο από το 50% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου ή έχει τη δύναμη με οποιοδήποτε άλλο τρόπο να ελέγχει τη λειτουργία τους. Έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα, άμεσα ή έμμεσα, να καθορίζει την οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική μίας εταιρείας έτσι ώστε να εξασφαλίζει οφέλη από τις δραστηριότητές της. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αρχίζει ουσιαστικά να εξασκείται μέχρι την ημερομηνία που ο έλεγχος ουσιαστικά τερματίζεται.

(ii) Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα εξασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στην οικονομική και επιχειρησιακή πολιτική τους και κατέχει μερίδιο συμμετοχής μεταξύ 20% έως 50% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αναγνωρισμένα κέρδη και ζημιές των συνδεδεμένων εταιρειών με βάση τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, από την ημερομηνία κατά την οποία αρχίζει να εξασκείται η σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που η εν λόγω επιρροή τερματίζεται.

Το μερίδιο στο καθαρό ενεργητικό των συνδεδεμένων εταιρειών πλέον εμπορική εύνοια από την εξαγορά των συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνονται στις "Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες" ενώ το μερίδιο στο κέρδος ή τη ζημία των συνδεδεμένων εταιρειών μετά τη φορολογία περιλαμβάνεται στα "Αποτελέσματα συνδεδεμένων εταιρειών".

(iii) Συναλλαγές που απαλείφονται στην ενοποίηση

Τα υπόλοιπα και συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων και των μη πραγματοποιηθέντων κερδών που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στην εν λόγω εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη μόνο που απαλείφονται στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη μείωσης της αξίας της επένδυσης.

(β) Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Μερίσματα εισπρακτέα

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αποκτά το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία η μετοχή διαπραγματεύεται χωρίς μέρισμα). Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εκτός όπου αυτοί είναι εισπράξιμοι και μεταφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης έναντι της φορολογίας.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχ.)

(β) Αναγνώριση εισοδημάτων(συνέχ.)

(ii) Κέρδος/ζημία από επενδύσεις

Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων τα προηγούμενα έτη.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου και της λογιστικής τους αξίας αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

(iii) Τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις

Οι τόκοι αυτοί αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων

(iv) Έσοδα από ενοίκια

Το έσοδο από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

(γ) Καθαρό κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό κόστος χρηματοδότησης περιλαμβάνει τραπεζικούς και άλλους τόκους εισπρακτέους, μείον τραπεζικούς και άλλους τόκους πληρωτέους και έξοδα χρηματοδότησης καθώς και κέρδη/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές. Οι τόκοι εισπρακτέοι και πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

(δ) Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιή τους αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια.

(ε) Φορολογία

Η φορολογία περιλαμβάνει πρόβλεψη για εταιρικό φόρο στα κέρδη του έτους και έκτακτη εισφορά για την άμυνα με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Επίσης περιλαμβάνει φόρους προηγούμενων ετών και πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία.

Η πρόβλεψη για φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ισχύουν στο τέλος του έτους. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν εταιρικά φορολογικά κέρδη. Η αναστροφή της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ή στα ίδια κεφάλαια ανάλογα με το που είχε αναγνωριστεί η αρχική πρόβλεψη.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ(συνέχ.)

(στ) Ζημιά/κέρδος ανά μετοχή

Το Συγκρότημα παρουσιάζει το βασικό κέρδος/ζημιά ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές. Το βασικό κέρδος/ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το κέρδος/ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας δια το μέσο όρο συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

(ζ) Αγορά ιδίων μετοχών

Το ποσό που καταβάλλεται για αγορά ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται ως αλλαγή στο συμφέρον μετόχων και ταξινομείται ως μετοχικό κεφάλαιο που εξαγοράστηκε. Το πλεόνασμα/έλλειμμα που προκύπτει από την ακύρωση των εξαγορασθέντων ιδίων μετοχών μεταφέρεται στο αποθεματικό κεφαλαίου της Εταιρείας.

(η) Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (βλέπε λογιστική αρχή α(i)) παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον διαγραφές για να αναγνωριστεί μείωση, εκτός από προσωρινή, στην αξία της επένδυσης.

(θ) Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (βλέπε λογιστική αρχή α(ii)) παρουσιάζονται στην τιμή κόστους μείον ζημίες λόγω μόνιμης μείωσης της αξίας τους.

(ια) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εισοδήματος από ενοίκια ή/και την ανατίμηση κεφαλαίου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στη συνέχεια αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται στην εκτιμημένη αξία τους. Η διαφορά που προκύπτει μεταξύ της εκτιμημένης αξίας και της λογιστικής τους αξίας μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

(ιβ) Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από επενδύσεις σε κινητές αξίες, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις, ποσά οφειλόμενα από/σε εξαρτημένες και άλλες συγγενικές εταιρείες, μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα γίνεται συμβαλλόμενο μέρος στις πρόνοιες του μέσου. Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν τα συμβατικά δικαιώματα στη ροή μετρητών που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήξουν ή όταν το Συγκρότημα μεταβιβάσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης όταν η υποχρέωση που αναφερόταν στη σύμβαση εξοφληθεί, ακυρωθεί ή λήξει.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη τιμή κτήσης τους, η οποία είναι η δίκαιη αξία του αντιτίμου που δόθηκε ή εισπράχθηκε για αυτά και ακολούθως αναγνωρίζονται όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Τα έξοδα της συναλλαγής περιλαμβάνονται στην αρχική τιμή κτήσης εκτός για τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων. Στη συνέχεια τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους ή όπου αυτή δεν εφαρμόζεται στην τιμή κτήσης τους.

Έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(1β) Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)

(i) Επενδύσεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά του μέσα, τα οποία αφορούν επενδύσεις στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης

(α) Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων
Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

Περιλαμβάνει επενδύσεις σε αξίες που αγοράστηκαν με σκοπό την άμεση απόδοση κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνεις των τιμών ή περιλαμβάνονται σε χαρτοφυλάκιο το οποίο έχει ως χαρακτηριστικό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης (η οποία θεωρείται και η δίκαιή τους αξία), και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αποτίμηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Κατά την αναγνώριση τα έξοδα συναλλαγής αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(β) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Περιλαμβάνει επενδύσεις οι οποίες πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν προς πώληση για να ικανοποιήσουν ανάγκες ρευστότητας, αυξομειώσεις επιτοκίων, ισοτιμιών συναλλάγματος ή αλλαγές στις τιμές αξιών. Τα στοιχεία αυτά κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους (η οποία θεωρείται και η δίκαιή τους αξία) συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων.

Όλες οι αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

(ii) Ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικές εταιρείες/εξαρτημένες εταιρείες

Τα πιο πάνω ποσά παρουσιάζονται σε τιμή κόστους πλέον δεδουλευμένους τόκους.

(iii) Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις

Οι εμπορικές και άλλες απαιτήσεις παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιή τους αξία. Ακολούθως αναφέρονται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες γίνεται πρόβλεψη για απομείωση στην αξία τους, η οποία μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(iv) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος περιλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

(v) Εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί

Οι εμπορικοί και άλλοι πληρωτέοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιη τους αξία. Ακολούθως αναφέρονται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(vi) Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

(υγ) Απομείωση αξίας

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εκτιμάται σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης έτσι ώστε να εξακριβωθεί αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία για την αποτίμησή του. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι αποτιμάται αν υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα είχαν αρνητική επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί την άσκηση σημαντικής κριτικής. Στην άσκηση της κριτικής αυτής, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Ζημία από απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της τρέχουσας δίκαιης αξίας. Όλες οι ζημίες από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οποιαδήποτε συσσωρευμένη ζημία αναφορικά με επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η οποία παρουσιάζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων μεταφέρεται κατά την απομείωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτές στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ζημία από απομείωση αναστρέφεται αν η αναστροφή μπορεί να σχετιστεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που προκύπτει μετά την αναγνώριση της ζημίας από απομείωση. Για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση η αναστροφή αναγνωρίζεται μέσω του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

(β) Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία οικονομικής θέσης για να εξακριβωθεί κατά πόσον υπάρχει ένδειξη απομείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για απομείωση αξίας εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι η μεγαλύτερη της καθαρής εισπράξιμης τιμής στο πλαίσιο μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Η απομείωση αξίας αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

(ιδ) Προβλέψεις

Πρόβλεψη αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος όπου είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ύψους της. Η χρέωση γίνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

(ιε) Ανάλυση κατά τομέα

Γεωγραφική ανάλυση

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα διότι τα εισοδήματα της Εταιρείας που απορρέουν από εργασίες στο εξωτερικό καθώς και τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας που βρίσκονται στο εξωτερικό δεν είναι σημαντικά.

Ανάλυση κατά δραστηριότητα

Το Συγκρότημα δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά δραστηριότητα διότι μόνο ο τομέας “αγοραπωλησίες αξιών για ίδιο όφελος” υπερβαίνει το 10% του συνολικού εισοδήματος ή στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

4. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2017	2016
	€	€
Κύκλος εργασιών	161.452	401.593
Κόστος πωλήσεων	(632.265)	(1.288.874)
	-----	-----
(Ζημιά) από εκποίηση επενδύσεων	(470.813)	(887.281)
	=====	=====

Ο κύκλος εργασιών αντιπροσωπεύει τη συνολική αξία των εκποιήσεων μετοχών και άλλων αξιών κατά τη διάρκεια του έτους πριν την αφαίρεση των προμηθειών και των δικαιωμάτων συναλλαγών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Το κόστος πωλήσεων αντιπροσωπεύει το πραγματικό κόστος των επενδύσεων που εκποιήθηκαν.

5. ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Έξοδα χρηματοδότησης				
Τόκοι τραπεζών	1.550	15.914	1.550	15.914
Έξοδα τραπεζών	215	110	215	110
Άλλοι τόκοι	8.423	972	1.206	972
	-----	-----	-----	-----
	10.188	16.996	2.971	16.996
	-----	-----	-----	-----
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά	(1.615)	-	-	-
	-----	-----	-----	-----
	8.573	16.996	2.971	16.996
	=====	=====	=====	=====

6. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Η (ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά τη χρέωση για :				
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου				
Ως εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι	1.880	1.710	1.880	1.710
Ως διοικητικοί σύμβουλοι	5.470	5.130	5.470	5.130
Αμοιβή ελεγκτών	10.115	9.367	8.330	8.330
Λογιστικά δικαιώματα, αμοιβή γραμματέα και ενοίκιο γραφείου και εξοπλισμού	51.237	51.237	51.237	51.237
	=====	=====	=====	=====

Το Συγκρότημα δεν απασχολούσε άμεσα προσωπικό κατά τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	938	-	778
Εταιρικός φόρος -προηγούμενων ετών	(105.700)	-	(105.700)	-
	<u>(105.700)</u>	<u>938</u>	<u>(105.700)</u>	<u>778</u>
	€	€	€	€
Η σχέση μεταξύ της φορολογικής επιβάρυνσης και του λογιστικού κέρδους / (ζημιάς) εξηγείται πιο κάτω :				
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(722.046)</u>	<u>48.218</u>	<u>(699.968)</u>	<u>60.386</u>
Εταιρικός φόρος υπολογισμένος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(90.256)	6.027	(87.496)	7.548
Επίδραση φορολογικών αναπροσαρμογών σχετικά με :				
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	70.078	20.196	70.078	18.675
Εισοδήματα που δεν φορολογούνται	(2.038)	(26.223)	(2.038)	(26.223)
Αμυντική εισφορά έτους	-	938	-	778
Φορολογική επίδραση κέρδος έτους	22.216	-	19.456	-
Φόροι προηγούμενων ετών	(105.700)	-	(105.700)	-
Φορολογική επιβάρυνση έτους	<u>(105.700)</u>	<u>938</u>	<u>(105.700)</u>	<u>778</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Τα κέρδη από εκποίηση τίτλων απαλλάσσονται από τη φορολογία.

Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογία στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας λόγω του ότι τα κέρδη ή ζημιές από εκποίηση τίτλων απαλλάσσονται της φορολογίας.

Η Εταιρεία δεν έχει τύχει φορολογικού ελέγχου από το τμήμα φορολογίας και ως εκ τούτου πιθανόν αναπροσαρμογές θα επηρεάσουν τις φορολογικές οφειλές της Εταιρείας.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

8. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Το Συγκρότημα

	Εξοπλισμός κουζίνας €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	56.637	125.808	182.445
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/1 Ιανουαρίου 2017	56.637	125.808	182.445
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	56.637	125.808	182.445
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	56.637	125.808	182.445
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/1 Ιανουαρίου 2017	56.637	125.808	182.445
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	56.637	125.808	182.445
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-	-	-

9. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία

	Χώρα	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής		2017 €	2016 €
			2017 %	2016 %		
Oakspring Limited 5.000 (2016: 5.000) συνήθεις μετοχές του €1,71 σε τιμή κτήσης	Κύπρος	Ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας	100	100	8.543	8.543
S.C. Caraiman Investments S.R.L. 100 (2016: 100) συνήθεις μετοχές των 10 RON, σε τιμή κτήσης	Ρουμανία	Ιδιοκτησία ακίνητης περιουσίας	99	99	924	924
					9.467	9.467

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

10. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	Ποσοστό συμμετοχής %	Το Συγκρότημα Λογιστική αξία		Η Εταιρεία Λογιστική αξία	
		2017 €	2016 €	2017 €	2016 €
Art Aeri Ltd	25	250	250	250	250
K.S. Catering Limited	20	1	1	1	1
Koroni Paradise A.E.	50	1.163.122	1.163.122	1.163.122	1.163.122
		-----	-----	-----	-----
		1.163.373	1.163.373	1.163.373	1.163.373
		=====	=====	=====	=====

Η κύρια δραστηριότητα της συνδεδεμένης εταιρείας Koroni Paradise A.E. είναι η επένδυση σε ακίνητη περιουσία, της συνδεδεμένης εταιρείας Art Aeri Ltd είναι οι αγοραπωλησίες έργων τέχνης και παλαιών αντικειμένων (antiques) και της συνδεδεμένης εταιρεία K.S. Catering Limited είναι η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρική εταιρεία.

Η συνδεδεμένη εταιρεία Koroni Paradise A.E και Art Aeri Limited δεν ενοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος με βάση τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος επειδή μέχρι την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν ετοιμαστεί εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της εν λόγω εταιρείας.

11. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	131.500	95.500
Πωλήσεις	(130.000)	36.000
	-----	-----
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.500	131.500
	=====	=====

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτελούνται από τις ακόλουθες επενδύσεις :

	2017 €	2016 €
Μετοχές σε εισηγμένες δημόσιες εταιρείες		
Regallia Holdings & Investments Public Limited 1.500.000 συνήθεις μετοχές των €0,09 πληρωμένες εξολοκλήρου	1.500	1.500
Blue Island Holdings Public Limited 500.000 συνήθεις μετοχές των €0,17 πληρωμένες εξολοκλήρου	-	130.000
	-----	-----
	1.500	131.500
	=====	=====

Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία προχώρησε σε πώληση των μετοχών που είχε στην εταιρεία Blue Island Holdings Public Limited για το ποσό των €161.452. Η ζημία που προέκυψε από την πώληση αυτή ανέρχεται σε €470.813.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Το Συγκρότημά

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως :

	31.12. 2017			31.12. 2016		
	Κόστος €	Αγοραία αξία €	Ποσοστό %	Κόστος €	Αγοραία αξία €	Ποσοστό %
<i>Εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>						
Χρηματοοικονομικά	2.922.702	194.222	4,09	2.922.702	227.408	4,77
Υπηρεσίες καταναλωτών	495.424	10.231	0,22	495.424	4.385	0,09
Τηλεπικοινωνίες	-	-		194	42	0,00
	-----	-----		-----	-----	
	3.418.126	204.453		3.418.320	231.835	
	-----	-----		-----	-----	
Εταιρείες μη εισηγμένες στο ΧΑΚ	17.410.751	4.539.441	95,69	17.410.751	4.539.441	95,14
	-----	-----		-----	-----	
Σύνολο	20.828.877	4.743.894	100,00	20.829.071	4.771.276	100,00
	-----	-----	=====	-----	-----	=====
Αλλά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	139.641	142.180		139.641	131.880	
	-----	-----		-----	-----	
	20.968.518	4.886.074		20.968.712	4.903.156	
	=====	=====		=====	=====	

Μετοχές δημόσιας εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αγοραίας αξίας €2.751.104 (2016: €2.751.104) δεν ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 εγγεγραμμένες στο όνομα της Εταιρείας αλλά κατέχονταν προς όφελος της Εταιρείας από τρίτο φυσικό πρόσωπο με βάση έγγραφο καταπιστεύματος. Οι εν λόγω μετοχές είναι παγοποιημένες δυνάμει προσωρινού δικαστικού διατάγματος και δεν μπορούν στο παρόν στάδιο να μεταβιβαστούν στ'όνομα της Εταιρείας.

Η αγοραία αξία μετοχών σε δημόσιες εταιρείες μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ύψους €4.539.441 (2016: €4.539.441), που περιλαμβάνεται πιο πάνω, καθορίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των εν λόγω εταιρειών επειδή κατά την ημερομηνία ετοιμασίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος δεν υπήρχαν εξελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τις εν λόγω εταιρείες.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (συνέχεια)

Η εταιρεία

Οι επενδύσεις της εταιρείας κατά κλάδο έχουν ως ακολούθως :

	31.12. 2017			31.12. 2016		
	Κόστος €	Αγοραία αξία €	Ποσοστό %	Κόστος €	Αγοραία αξία €	Ποσοστό %
<i>Εταιρείες εισηγμένες στο ΧΑΚ</i>						
Χρηματοοικονομικά	2.922.702	194.222	4,09	2.922.702	227.408	4,77
Υπηρεσίες καταναλωτών	495.424	10.231	0,21	495.424	4.385	0,09
Τηλεπικοινωνίες	-	-		194	42	0,00
	-----	-----		-----	-----	
	3.418.126	204.453		3.418.320	231.835	
	-----	-----		-----	-----	
Εταιρείες μη εισηγμένες στο ΧΑΚ	17.410.751	4.539.441	95,70	17.410.751	4.539.441	95,14
	-----	-----		-----	-----	
Σύνολο	20.828.877	4.743.894	100,00	20.829.071	4.771.276	100,00
	-----	-----	=====	-----	-----	=====
Αλλά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	139.641	142.180		139.641	131.880	
	-----	-----		-----	-----	
	20.968.518	4.886.074		20.968.712	4.903.156	
	=====	=====		=====	=====	

13. ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΠΟΣΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Suphire (Venture Capital) Limited	4.905.745	4.881.308	4.905.745	4.881.308
Koroni Paradise A.E.	348.904	348.904	348.904	348.904
Oakspring Limited	-	-	636.846	636.717
S.C. Caraiman Investments S.R.L.	-	-	1.069.332	1.058.871
K.S. Catering Limited	358.715	358.715	358.715	358.715
Art Aeri Ltd	176.956	176.956	176.956	176.956
Suphire Trading & Investments Ltd	126.127	-	-	-
Suphire Finance Ltd	4.861	6.567	-	-
Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα	131.686	257.843	-	-
Διάφορα άλλα εισπρακτέα ποσά και προπληρωμές	15.690	169.747	8.540	163.001
	-----	-----	-----	-----
	6.068.684	6.200.040	7.505.038	7.624.472
	=====	=====	=====	=====

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

13. ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΠΟΣΑ (συνεχ.)

Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphire (Venture Capital) Limited αντιπροσωπεύει υπόλοιπο, πλέον τόκους, από την πώληση προς την εταιρεία αυτή 152.068 μετοχών της δημόσιας εταιρείας Universal Life Insurance Company Limited για το συνολικό ποσό των €6.128.545. Η συναλλαγή αυτή κατέστη αναγκαία προς διευκόλυνση της Εταιρείας επειδή οι μετοχές της Universal Life Insurance Company Limited έπαυσαν να διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και συνέχιση της κατοχής τους από την Εταιρεία θα είχε ως αποτέλεσμα τη μη συμμόρφωσή της με τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Με βάση συμφωνία που συνομολογήθηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2000 μεταξύ της Εταιρείας και της Suphire (Venture Capital) Limited το οφειλόμενο ποσό ήταν εισπρακτέο σε πρώτη ζήτηση το αργότερο μέσα σε περίοδο τριών ετών και έφερε τόκο 8% ετήσια για το έτος 2000 και 5% για τα επόμενα έτη. Λόγω αδυναμίας στην εφαρμογή της εν λόγω συμφωνίας και βάσει νομικών γνωματεύσεων συνομολογήθηκε στις 18 Απριλίου 2003 νέα συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και της Suphire (Venture Capital) Limited η οποία προέβλεπε τα ακόλουθα :

- (i) Το οφειλόμενο ποσό των €6.128.545, πλέον δεδουλευμένοι τόκοι μέχρι 4 Φεβρουαρίου 2003, φέρει τόκο 0,5% ετήσια από τις 4 Φεβρουαρίου 2003 και θα αποπληρωθεί σε περίοδο δώδεκα ετών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2015.
- (ii) Εκάστη δόση είναι πληρωτέα πριν ή κατά την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους, της πρώτης δόσης πληρωτέας πριν ή κατά την 31 Δεκεμβρίου 2003.
- (iii) Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής οποιασδήποτε δόσης το καθυστερημένο ποσό θα φέρει τόκο σύμφωνα με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο της διευκόλυνσης οριακής χρηματοδότησης πλέον 1,5% ετήσια.

Λόγω μη τήρησης των προνοιών της πιο πάνω συμφωνίας η Εταιρεία καταχώρησε εναντίον της Suphire (Venture Capital) Limited νομική αγωγή ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας απαιτώντας την εξόφληση ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού και με βάση δικαστική απόφαση ημερομηνίας 19 Δεκεμβρίου 2007 ολόκληρο το ποσό πλέον τόκοι, κατέστη άμεσα εισπρακτέο.

Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphire (Venture Capital) Limited είναι εξασφαλισμένο με εγγραφή Δικαστικής Απόφασης (memo) πάνω σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας και σε ακίνητη περιουσία μετόχων της.

Το σύνολο των τόκων που λογίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους αναφορικά με το εισπρακτέο ποσό από την εταιρεία Suphire (Venture Capital) Limited ανέρχεται σε €24.437 (2016 €24.315).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι το εν λόγω ποσό είναι εξολοκλήρου εισπράξιμο.

Το εισπρακτέο ποσό από την εταιρεία S.C. Caraiman Investments S.R.L. φέρει τόκο 1% ετησίως. Το σύνολο των τόκων που λογίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους αναφορικά με το εν λόγω εισπρακτέο ποσό ανέρχεται σε €7.200. (2016: €7.200).

Τα άλλα εισπρακτέα ποσά δεν φέρουν τόκο.

14. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Μετρητά στις τράπεζες	703	327	668	320
	-----	-----	-----	-----
	703	327	668	320
	=====	=====	=====	=====

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2017	2016
	€	€
Εγκεκριμένο		
100.000.000 μετοχές των €0,21	21.000.000	21.000.000
	=====	=====
Εκδόθηκε και πληρώθηκε		
81.202.030 συνήθεις μετοχές των €0,21	17.052.426	17.052.426
	=====	=====

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Κόστος				
Υπόλοιπο τη 1 Ιανουαρίου/ 31 Δεκεμβρίου	2.228.280	2.228.280	1.102.121	1.102.121
	-----	-----	-----	-----
Υπόλοιπο τη 1 Ιανουαρίου	8.279	-	-	-
Επιβάρυνση για το έτος	6.861	8.279	-	-
	-----	-----	-----	-----
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	15.140	8.279	1.102.121	1.102.121
	-----	-----	-----	-----
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.213.140	2.220.001	1.102.121	1.102.121
	=====	=====	=====	=====

Η ακίνητη περιουσία αναφέρεται σε τιμή κτήσης μείον αποσβέσεις. Η αγοραία αξία της δεν είναι χαμηλότερη από την τιμή κτήσης.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Χωράφι στην Ευρύχου, αρ. εγγρ.10374	141.815	141.815	-	-
Δύο διαμερίσματα στις Πάνω Πλάτρες	228.710	228.710	-	-
Γη στη Cernica Ρουμανίας	537.833	537.833	-	-
Γη στη Frumusanι Ρουμανίας	217.801	217.801	-	-
Οικόπεδο στην Λευκωσία αρ.εγγρ. 1019	1.102.121	1.102.121	1.102.121	1.102.121
	-----	-----	-----	-----
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.228.280	2.228.280	1.102.121	1.102.121
	=====	=====	=====	=====

Τα πιο πάνω διαμερίσματα και το οικόπεδο δεν είχαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταβιβαστεί στ' όνομα της εξαρτημένης και της ίδιας της εταιρείας αντίστοιχα.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

17. ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΔΑΝΕΙΟ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2017	2016
	€	€
Τρέχουσες υποχρεώσεις	-	38.733
	=====	=====

Το πιο πάνω δάνειο αποπληρώθηκε κατά της διάρκειας του έτους 2017.

18. ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Suphire (Venture Capital)	190.000	190.000	190.000	190.000
Suphire Finance Ltd	-	-	1.991	285
Suphire Financial Services Ltd	1.124	3.600	1.124	3.600
Ακίνητα Ιωάννη και Ρέας Ανδρονίκου	544	154	-	-
Ισχυς Επενδυτική Δημόσια Λτδ	148	-	148	-
Leria Ltd	-	766	-	766
Άλλοι πιστωτές	89.936	73.889	84.003	69.513
Οφειλόμενα έξοδα	13.890	53.641	8.680	51.513
	-----	-----	-----	-----
	295.642	322.050	285.946	315.677
	=====	=====	=====	=====

Η εύλογη αξία των άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

19. ΖΗΜΙΑ/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Το Συγκρότημα	
	2016	2016
	€	€
(Ζημιά)/Κέρδος έτους μετά τη φορολογία	(616.346)	47.280
	=====	=====
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	81.202.030	81.202.030
	=====	=====
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)- βασική και πλήρως κατανομημένη ανά μετοχή	Σεντ (0,76)	Σεντ 0,06
	=====	=====

Δεν υπάρχει διαφορά μεταξύ της βασικής και πλήρως κατανομημένης ζημιάς ανά μετοχή για το τρέχον ή προηγούμενο έτος.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχ.)

Ταυτότητα συγγενικών μερών

Η Εταιρεία έχει συγγενική σχέση με το Διοικητικό Συμβούλιο και τους αξιωματούχους της, τους κύριους μετόχους της, τις εξαρτημένες και τις συνδεδεμένες εταιρείες της. Οι συγγενικές αυτές εταιρείες είναι οι ακόλουθες :

Εξαρτημένες εταιρείες :

- α) Oakspring Limited
- β) Caraiman Investments S.R.L.

Συνδεδεμένες εταιρείες :

- α) Koroni Paradise A.E.
- β) Art Aeri Limited
- γ) K.S. Catering Limited

20.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2017	2016
	€	€
Ζένιος Δημητρίου	1.880	1.710
Ευριπίδης Δημητριάδης	1.880	1.710
Ανδρέας Παπαπαρασκευά	1.880	1.710
Ανδρέας Λοΐζου	1.710	1.710
	7.350	6.840
	7.350	6.840

20.2 Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Suphire (Venture Capital) Limited	4.905.745	4.881.308	4.905.745	4.881.308
Koroni Paradise A.E.	348.904	348.904	348.904	348.904
Oakspring Limited	-	-	636.846	636.717
S.C Caraiman Investments S.R.L.	-	-	1.069.332	1.058.871
K.S. Catering Limited	358.715	358.715	358.715	358.715
Art Aeri Ltd	176.956	176.956	176.956	176.956
Suphire Trading & Investments Ltd	126.127	-	-	-
Suphire Finance Ltd	4.861	6.567	-	-
Άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα	131.686	257.843	-	-
	6.052.994	6.030.293	7.496.498	7.461.471
	6.052.994	6.030.293	7.496.498	7.461.471

Τα εισπρακτέα ποσά από την Suphire (Venture Capital) Limited και την S.C Caraiman Investments S.R.L. φέρουν τόκο 0,5% και 1% αντίστοιχα ετησίως. Τα υπόλοιπα ποσά δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (συνέχ.)

20.3 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€	€	€	€
Suphire (Venture Capital) Limited	190.000	190.000	190.000	190.000
Suphire Finance Ltd	-	-	1.991	285
Suphire Financial Services Ltd	1.124	3.600	1.124	3.600
Ακίνητα Ιωάννη και Ρέας Ανδρονίκου	544	154	-	-
Ισχυς Επενδυτική Δημόσια Λτδ	148	-	148	-
Leria Ltd	-	766	-	766
	-----	-----	-----	-----
	191.816	194.520	193.263	194.651
	=====	=====	=====	=====

Τα ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες οικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς
- Κίνδυνο επιτοκίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και να τηρούνται τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το εισπρακτέο ποσό από τη Suphire (Venture Capital) Limited (σημ.13) αντιπροσωπεύει το 80,80% (2016: 78,72%) των συνολικών εισπρακτέων ποσών και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι το ποσό αυτό είναι εξολοκλήρου εισπρακτέο. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνεχ.)

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2017	2016
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	703	327
Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη	6.052.994	6.030.293
Άλλα εισπρακτέα	7.151	169.748

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2017

		Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Πληρωτέα συγγενικά μέρη	σε	191.816	191.816	-	191.816	-	-	-
Άλλοι πιστωτές		89.936	89.936	-	89.936	-	-	-
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		281.752	281.752	-	281.752	-	-	-
		=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

31 Δεκεμβρίου 2016

		Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		38.733	38.733		38.733			
Πληρωτέα συγγενικά μέρη	σε	194.520	194.520	-	194.520	-	-	-
Άλλοι πιστωτές		73.889	73.889	-	73.889	-	-	-
		-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
		307.142	307.142	-	307.142	-	-	-
		=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνεχ.)

(iii) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμες προς πώληση είτε σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών. Η διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς επιτυγχάνεται κυρίως μέσω της διασποράς του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου γίνεται σύμφωνα με τα όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εάν οι τιμές αγοράς των επενδύσεων που ταξινομούνται στον ισολογισμό είτε ως διαθέσιμες προς πώληση είτε σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποδυναμώνονταν/ενδυναμώνονταν κατά 5%, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, η ζημία για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €237.270 ψηλότερη/χαμηλότερη ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών δίκαιης αξίας λόγω αποτίμησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και τα ίδια κεφάλαια θα ήταν κατά €237.270 ψηλότερα/χαμηλότερα.

(iv) Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2017	2016
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου	-	38.733

ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν είχε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός όπου διαφορετικά αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις.

24. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 12 μέχρι 16