

# Amathus Public Limited

## Έκθεση, ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2019

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	2
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 – 12
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	13 – 20
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	21 – 96
Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	97 – 104
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	105 – 111
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	112 – 171

# Amathus Public Limited

## Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

### Διοικητικό Συμβούλιο

Πλάτων Ε. Λανίτης	- Πρόεδρος
Κώστας Ε. Λανίτης	- Αντιπρόεδρος
Κώστας Χαρίτου	
Κωνσταντίνος Μιτσιδης	(παραιτήθηκε στις 12 Ιουλίου 2019)
Μάριος Ε. Λανίτης	(παραιτήθηκε στις 12 Ιουλίου 2019)
Μάρκος Χριστοδούλου	
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	(παραιτήθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2020)
Σάββας Ορφανίδης	
Νικόλας Μ. Λανίτης	(διορίστηκε στις 12 Ιουλίου 2019)
Πανίκος Λοΐζου	(διορίστηκε στις 29 Ιουνίου 2020)

### Γραμματέας Εταιρείας

#### P&D Secretarial Services Limited

Αγαθάγγελος Κωρτ  
Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10  
3<sup>ος</sup> Όροφος, Γραφείο 303  
3600 Λεμεσός  
Κύπρος

### Εγγεγραμμένο γραφείο

Ακίνητα Αμαθούς  
Οδός Συντάγματος  
3036 Λεμεσός  
Κύπρος

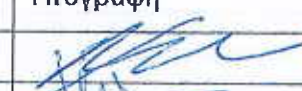
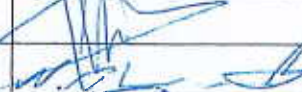
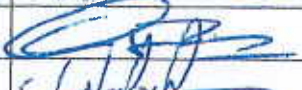
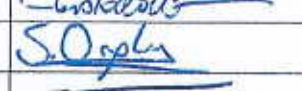
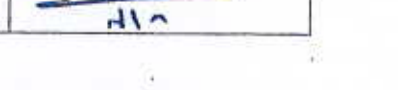

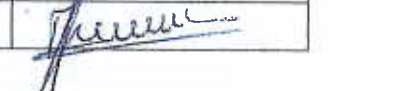
## Amathus Public Limited

### Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων


Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμοι του 2007 έως 2017 ("Νόμος"), εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας, υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 171 (με εξαίρεση τις σελίδες 105 μέχρι 111):
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Amathus Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Γλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος	
Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος	
Νικόλας Μ. Λανίτης, Σύμβουλος	
Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος	
Μάρκος Χριστοδούλου, Σύμβουλος	
Σάββας Ορφανίδης, Σύμβουλος	
Πανίκος Λοΐζου, Σύμβουλος	

### Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πανίκος Συλικιώτης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός  
29 Ιουνίου 2020

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

### Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται κυρίως στην κατοχή επενδύσεων και στον τουριστικό τομέα.

Συγκεκριμένα, οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος στον τουριστικό τομέα καθώς και άλλων δραστηριοτήτων είναι οι ακόλουθες:

#### (i) Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο, πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, παροχή υπηρεσιών αεροπορικών μεταφορών εμπορευμάτων καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια, μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited.

Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE.

Είσπραξη δικαιωμάτων χρήσης ονόματος και παροχή υπηρεσιών μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Amathus (UK) Limited.

Πώληση οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού και κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Orange Travel (Cyprus) Limited.

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στο αεροδρόμιο Λάρνακας μέσω της συνδεδεμένης οντότητας Two Serve (Airport Services).

Παροχή υπηρεσιών αεροπορικών μεταφορών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας ANC Cargo Limited.

#### (ii) Κατοχή επενδύσεων

Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με ποσοστό 40,53% (2018: 40,53%), της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η κατοχή επενδύσεων. Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited, η οποία ασχολείται με την πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων και το 30,87% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Leisure Holding S.A..

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος (συνέχεια)

#### (ii) Κατοχή επενδύσεων (συνέχεια)

Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό 42,55% (2018: 31,22%) στην οποία ανήκει η εταιρεία Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, μέχρι τις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1 Ιουλίου 2017, η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

Συμμετοχή στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited με ποσοστό 25% (2018: 25%), στην οποία ανήκει εξολοκλήρου η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited, η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol, ένα παραθαλάσσιο υπερπολυτελές ξενοδοχείο 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

Συμμετοχή στην εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48% (2018: 48%), η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Parhos, ένα παραθαλάσσιο πολυτελές ξενοδοχείο 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Συμμετοχή στην εταιρεία Hortitsa Trading Limited με ποσοστό 30% (2018: 30%), στην οποία ανήκει εξολοκλήρου η εταιρεία Somerstown Trading Limited, η οποία κατέχει το νέο ξενοδοχείο Amavi Hotel, ένα παραθαλάσσιο πολυτελές ξενοδοχείο 155 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο Amavi Hotel λειτούργησε στις 24 Μαρτίου 2019.

#### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος, κατά το 2019, ανήλθαν σε €4.370.903 σε σύγκριση με €4.143.084 τον προηγούμενο χρόνο, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 5,5%. Η βελτίωση στα εισοδήματα οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων ταξιδιωτικών πακέτων εξωτερικού καθώς και των εσόδων από οργάνωση συνεδρίων εισερχόμενου τουρισμού.

Παρόλο που τα εισοδήματα του Συγκροτήματος βελτιώθηκαν σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο, το ποσοστό του μεικτού κέρδους μειώθηκε από 30,33% σε 23,76%. Η μείωση στο ποσοστό του μεικτού κέρδους οφείλεται κυρίως στη διαφοροποίηση του προϊόντικού μείγματος πωλήσεων του Συγκροτήματος. Συγκεκριμένα, κατά το 2019 αυξήθηκαν τα εισοδήματα από πώληση πακέτων και από οργάνωση συνεδρίων, τα οποία έχουν χαμηλότερο ποσοστό μεικτού κέρδους σε σχέση με τα εισοδήματα από πώληση αεροπορικών εισιτηρίων.

Το Συγκρότημα παρουσίασε για το έτος 2019 κέρδος πριν τη φορολογία ύψους €2.436.629 σε σχέση με κέρδος πριν τη φορολογία ύψους €1.789.148 το προηγούμενο έτος.

Τα κέρδη πριν τη φορολογία του Συγκροτήματος για το έτος 2019 παρουσίασαν βελτίωση κατά €647.481 σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η αύξηση στα αποτελέσματα οφείλεται κυρίως:

- (i) Στην αύξηση του μεριδίου κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες κατά €959.387. Η βελτίωση οφείλεται στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Hortitsa Trading Limited, τα οποία ήταν κερδοφόρα σε σχέση με ζημιά το προηγούμενο έτος. Η εταιρεία Hortitsa Trading Limited είναι ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amavi Hotel στην Πάφο, το οποίο λειτούργησε στις 24 Μαρτίου 2019.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

- (ii) Το 2018 είχε αναγνωρισθεί ζημιά ύψους €720.966 από τη συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Limited που αφορούσε προηγούμενα έτη, λόγω της επιπρόσθετης επένδυσης που έγινε το 2018 σε σχέση με το ανεγερθέν ξενοδοχείο Amavi Hotel.
- (iii) Στο μη επαναλαμβανόμενο κέρδος που προέκυψε το 2019 από την πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €289.609.
- (iv) Στη μείωση των χρηματοδοτικών εξόδων κατά €72.114.
- (v) Στην αρνητική υπεραξία ύψους €90.153, που προέκυψε από την αγορά μετοχών στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. από άλλους μετόχους.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το Συγκρότημα επένδυσε το ποσό των €115.665 σε καινούριες βελτιώσεις κτηρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €52.401.483 (2018: €50.448.139 και τα ίδια κεφάλαια του ήταν €44.385.310 (2018: €40.188.183). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Μετά τη χρέωση φορολογίας ύψους €115.365 (2018: €8.999), το κέρδος μετά τη φορολογία για το έτος ανήλθε σε €2.321.264 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €1.780.149 το 2018.

Η αύξηση της φορολογίας αφορά χρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας ύψους €109.092, η οποία περιγράφεται στη Σημείωση 30 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται κυρίως με την τουριστική βιομηχανία.

Τέτοιοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Η εποχικότητα των εργασιών,
- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου αλλά και διεθνώς το οποίο διαμορφώθηκε μετά τις εξελίξεις αλλά και μέτρα τα οποία έχουν ληφθεί και λαμβάνονται σε σχέση με την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19),
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο,
- Η αύξηση των τουριστικών μονάδων εντός της Κύπρου, και
- Το άνοιγμα των ανταγωνιστικών τουριστικών αγορών στις γειτονικές χώρες.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 1, 6 και 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις σε σχέση με την εξάπλωση του ιού Covid-19 και λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων του, με στόχο τον μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων από την εξάπλωση του κορωνοϊού.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία και κίνδυνο τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

### Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 δεν είναι σημαντικές.

### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η επίδραση από τα επιτόκια που προέρχονται από περιουσιακά στοιχεία δεν ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που επιμετρώνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2018: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές η επίδραση στα αποτελέσματα, για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €53.005 (2018: €68.522).

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Για τράπεζες και χρηματοοικονομικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το 'C' γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης του Συγκροτήματος στον κίνδυνο ρευστότητας.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του κορωνοϊού (Covid-19) η οικονομία της Κύπρου και η παγκόσμια οικονομία εισήλθαν σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Η έκταση αυτής της πανδημίας και η επίδραση της στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος δεν μπορεί να προβλεφθεί με βεβαιότητα, είναι ωστόσο σαφές ότι τα δραστικά ρυθμιστικά μέτρα που έχουν επιβληθεί από τις αρχές προκειμένου να περιορίσουν και να μετριάσουν τον αντίκτυπο στην υγεία των πολιτών θα έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην πραγματική οικονομία, στον ξενοδοχειακό τομέα, τον τομέα των ακινήτων και κατασκευαστικό κλάδο. Το Συγκρότημα αναμένει επιδείνωση στα αποτελέσματά του, τα οποία επί του παρόντος και υπό τις περιστάσεις δεν μπορεί να προβλεφθεί (Σημειώσεις 1 και 34). Παρόλα αυτά, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν εξετάσει τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές του Συγκροτήματος για τουλάχιστον 12 μήνες και λαμβάνοντας υπόψη την ισχυρή οικονομική θέση από την οποία εισήλθε στην περίοδο της κρίσης, είναι ικανοποιημένοι ότι δεν προκύπτουν οποιεσδήποτε σημαντικές αβεβαιότητες όσον αφορά την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα.

### Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στις σελίδες 21 και 22. Το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.



# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Μερίσματα

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων, στις 12 Ιουλίου 2019, εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας του έτους 2017 ύψους €1.084.891, το οποίο αναλογεί σε €0,0087 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 9 Αυγούστου 2019.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το τρέχον έτος παρουσιάζονται στη Σημείωση 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2019, εκτός του κ. Νικόλα Μ. Λανίτη, που διορίστηκε στις 12 Ιουλίου 2019 και του κ. Πανίκου Λοΐζου που διορίστηκε στις 29 Ιουνίου 2020. Οι κ.κ. Μάριος Ε. Λανίτης και Κωνσταντίνος Μιτσίδης που ήταν Σύμβουλοι την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, παραιτήθηκαν στις 12 Ιουλίου 2019 και ο κ Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος που ήταν Σύμβουλος την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, παραιτήθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2020.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος έχει υιοθετήσει την πρόνοια του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης Β 3.1 που πρέπει να εφαρμόζεται από όλες τις εισηγμένες εταιρείες. Πληροφορίες αναφορικά με την αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη Σημείωση 32 (δ) των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το Συγκρότημα δεν υποχρεούται να υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, λόγω του ότι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρως κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 24 Ιουνίου 2020, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό μετοχών %
Lanitis E.C. Holdings Limited	51,12
Πλάτων Ε. Λανίτης <sup>(1)</sup>	10,49
Κώστας Ε. Λανίτης <sup>(1)</sup>	8,08
Νικόλας Μ. Λανίτης <sup>(1)</sup>	6,54
Unity Managers (Cyprus) Limited	5,37

<sup>(1)</sup> Παρουσιάζεται ο συνολικός αριθμός που κατέχεται άμεσα και έμμεσα.

### Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 24 Ιουνίου 2020 ήταν ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2019 %	24 Ιουνίου 2020 %
Πλάτων Ε. Λανίτης <sup>(1)</sup>	61,61	61,61
Κώστας Ε. Λανίτης <sup>(2)</sup>	8,08	8,08
Νικόλας Μ. Λανίτης <sup>(3)</sup>	6,54	6,54
Σάββας Ορφανίδης <sup>(4)</sup>	5,37	5,37
Μάρκος Χριστοδούλου	0,42	0,42
Κώστας Χαρίτου	0,02	0,02
Πανίκος Λοΐζου <sup>(5)</sup>	-	-

<sup>(1)</sup> Στο ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, συνυπολογίζεται το ποσοστό της εταιρείας Lanitis E.C. Holdings Limited (51,12%), το ποσοστό της Τζοάννας Λανίτη (0,65%), το ποσοστό της Τερέζας Λανίτη (0,65%) και το ποσοστό της Αντιγόνης Λανίτη (0,65%).

<sup>(2)</sup> Στο ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής του κ. Κώστα Ε. Λανίτη, συνυπολογίζεται το ποσοστό του Ευαγόρα Λανίτη (2,12%) και του Ιάσων Λανίτη (2,12%).

<sup>(3)</sup> Στο ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής του κ. Νικόλα Μ. Λανίτη, συνυπολογίζεται το ποσοστό του Μάριου Ε. Λανίτη (6,41%) και της Αίγλης Λανίτη (0,12%).

<sup>(4)</sup> Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζεται το ποσοστό της εταιρείας Unity Managers (Cyprus) Limited (5,37%).

<sup>(5)</sup> Ο κ. Πανίκος Λοΐζου διορίστηκε σύμβουλος στις 29 Ιουνίου 2020 και δεν κατείχε οποιοδήποτε ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### *Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα*

Συμβάσεις που έχουν συναφθεί μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων αναφέρονται στη Σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι αναφέρεται στη Σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

#### *Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου*

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### *Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου*

Ο διορισμός και αντικατάσταση επιπρόσθετων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και επικυρώνεται στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η επανεκλογή των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 7 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### *Νέες εκδόσεις μετοχών*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στη διακριτική ευχέρεια των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση Γενικής Συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

#### Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους:

- Σάββας Ορφανίδης, Πρόεδρος, Μη εκτελεστικός- μη ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Πανίκος Λοΐζου, Μέλος, Μη εκτελεστικός - ανεξάρτητος Σύμβουλος

Στην Επιτροπή Ελέγχου παρίσταται με συμβουλευτική ιδιότητα ο κ. Κωνσταντίνος Μυλωνάς.

Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στα ακόλουθα:

- Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίασή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών του Συγκροτήματος, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στο Συγκρότημα σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προστιθέμενης αξίας στην παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου φροντίζει για τη σύγκλιση των συνεδριάσεων.

#### Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Όπως αναφέρεται πιο πάνω, η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

#### Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 34.

#### Υποκαταστήματα

Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

*P.M. Charalambous*

**P&D Secretarial Services Limited**

**Γραμματέας**

Type text here

Λεμεσός

29 Ιουνίου 2020



## *Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή* **Προς τα Μέλη της Amathus Public Limited**

### *Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων*

#### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της (μαζί το "Συγκρότημα") δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Τι έχουμε ελέγξει:**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 96 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2019,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- τις σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### *Βάση γνώμης*

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για των Έλεγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus  
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus  
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, [www.pwc.com.cy](http://www.pwc.com.cy)

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further details.

### **Ανεξαρτησία**

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνή Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

### **Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το κύριο θέμα ελέγχου</b>
<p><b>Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες που ελέγχθηκαν από ελεγκτές εκτός του δικτύου μας</b></p> <p>Αναφερθείτε στη Σημείωση 20 “Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες” και στη Σημείωση 4 “Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών”.</p> <p>Έχουμε εστιάσει στο λογιστικό χειρισμό της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος όσον αφορά τις επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος, K.A Olympic Lagoon Resort Limited και Hortitsa Trading Limited, των οποίων ο έλεγχος διεκπεραιώνεται από ελεγκτές εκτός του δικτύου μας.</p> <p>Η συνολική λογιστική αξία των συγκεκριμένων επενδύσεων ανέρχεται σε €17.788.965 κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού και αποτελεί το 34% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του ενοποιημένου ισολογισμού του Συγκροτήματος.</p> <p>Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται στην τακτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση που λαμβάνει από τις διευθύνσεις των συνδεδεμένων εταιρειών και στα συστήματα ελέγχου, καθώς επίσης και στις τελικές ελεγμένες οικονομικές</p>	<p>Για σκοπούς του ελέγχου μας:</p> <p>(i) Εξετάσαμε την αξιολόγηση που διενέργησε η Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την εξακρίβωση της ορθότητας του μεριδίου κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα από τις συγκεκριμένες επενδύσεις.</p> <p>(ii) Αξιολογήσαμε συγκεκριμένες πληροφορίες που λήφθηκαν από τους ελεγκτές των συνδεδεμένων εταιρειών εκτός του δικτύου μας, οι οποίοι διενέργησαν τον έλεγχο τους, βάσει οδηγιών που έλαβαν από εμάς ως ελεγκτές του Συγκροτήματος.</p> <p>(iii) Εξετάσαμε σε δηματοληπτική βάση τις ελεγκτικές διαδικασίες που διενεργήθηκαν από τους ελεγκτές εκτός του δικτύου μας όσον αφορά τον έλεγχο των συγκεκριμένων επενδύσεων με έμφαση στους σημαντικούς κινδύνους που τους είχαν κοινοποιηθεί στις οδηγίες που είχαν λάβει από εμάς.</p> <p>(iv) Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων του Συγκροτήματος σε σχέση με τις επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες.</p> <p>Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.</p>

## Κύριο θέμα ελέγχου

καταστάσεις για το έτος, έτσι ώστε να καθορίσει και να απεικονίσει σωστά το μερίδιο κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα.

### Επιπτώσεις του ιού COVID-19 στη βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

Αναφερθείτε στη Σημείωση 1 'Γενικές πληροφορίες', Σημείωση 2 'Βάση ετοιμασίας' και Σημείωση 34 'Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού' των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και να υιοθετήσει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, εκτός εάν προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Βάσει της σχετικής αξιολόγησης το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί κατάλληλη βάση για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που θα δημιουργήσουν σημαντική αμφιβολία σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κατά την αξιολόγησή τους, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει μια περίοδο δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Στο πλαίσιο της αξιολόγησής η Διοίκηση έχει εξετάσει τη επίδραση της υγειονομικής κρίσης του ιού Covid-19 στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και συγκεκριμένα στις ταμειακές του ροές. Το ξέσπασμα του Covid-19 και οι σχετικοί περιορισμοί που υιοθετήθηκαν από την κυβέρνηση έχουν επηρεάσει αρνητικά τις ταξιδιωτικές και τουριστικές δραστηριότητες του

## Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το κύριο θέμα ελέγχου

Κατά την αξιολόγηση της καταλληλότητας της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ως βάση για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων:

Αξιολογήσαμε την αναμενόμενη επίδραση του Covid-19 στις μελλοντικές ταμειακές ροές, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης της Διοίκησης για μελλοντικές ανάγκες ρευστότητας.

Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση τις βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν και αξιολογήσαμε τα σχέδιά της για συμπληρωματικές ενέργειες σε περίπτωση που αυτές χρειαστούν.

Λάβαμε στοιχεία σχετικά με τις υποκείμενες προβλέψεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος, αξιολογώντας τα σε σχέση με σχετικές εξωτερικές και εσωτερικές πηγές, όπως κρίθηκε απαραίτητο.

Συγκρίναμε τα εκτιμώμενα έσοδα και έξοδα βάσει ιστορικών πληροφοριών αλλά και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για το μέλλον.

Επίσης, λάβαμε υπόψη τις ταμειακές ροές, τα ταμειακά αποθέματα και τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος μετά το πέρας του 2019 και μέχρι την ημερομηνία αξιολόγησης.

Ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια των προβλέψεων της διοίκησης για τις ταμειακές ροές.

Διεξήγαμε ανεξάρτητη ανάλυση ευαισθησίας για να αξιολογήσουμε το αντίκτυπο των αλλαγών στις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη των ταμειακών ροών.

Εξετάσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων της Διοίκησης στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα αποτελέσματα των ελεγκτικών διαδικασιών μας ήταν ικανοποιητικά.



### **Κύριο θέμα ελέγχου**

Συγκροτήματος καθώς και τις δραστηριότητες συνδεδεμένων και από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών που απασχολούνται στον ξενοδοχειακό τομέα. Η Διοίκηση συμπεριέλαβε στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών τις συνέπιες του Covid-19 και εξέτασε επίσης τις επιπτώσεις στην εγχώρια οικονομία.

Οι επιπτώσεις του ιού Covid-19 στη βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων αποτελεί κύριο θέμα ελέγχου λόγω του αυξημένου κινδύνου που παρουσιάζεται σε σχέση με το θέμα αυτό από την εξάπλωση του ιού Covid-19 από το πρώτο τρίμηνο του 2020.

### **Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το κύριο θέμα ελέγχου**

#### *Αναφορά σε άλλες πληροφορίες*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και στη Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

#### *Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

### *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων*

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Δελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλό βαθμό διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή

συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα του Συγκροτήματος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

#### *Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων*

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

#### **Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας εντός του 1998, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1998. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 12 Μαΐου 2005 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου περιλήφθηκε για πρώτη φορά στο κατάλογο των ρυθμιζόμενων αγορών που καταρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος (ΟΔΣ) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 14 έτη.

#### **Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 29 Ιουνίου 2020 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### **Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

### **Άλλα Νομικά Θέματα**

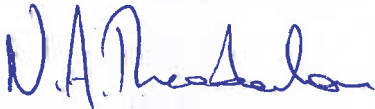
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

*Άλλο θέμα*

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι κ. Νίκος Α. Θεοδούλου.



Νίκος Α. Θεοδούλου  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

City House, Οδός Καραϊσκάκη 6  
Τ.Τ. 3032, Λεμεσός, Κύπρος

29 Ιουνίου 2020

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Εισόδημα	9	4.370.903	4.143.084
Κόστος πωλήσεων	12	(3.332.325)	(2.886.622)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>1.038.578</b>	<b>1.256.462</b>
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	12	(68.428)	(64.726)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(1.762.730)	(1.773.378)
Άλλα έσοδα	10	371.202	320.366
Άλλα κέρδη – καθαρά	11	279.376	11.379
<b>Ζημιά εργασιών</b>		<b>(142.002)</b>	<b>(249.897)</b>
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	20	2.454.746	1.495.359
Αρνητική υπεραξία	20	90.153	-
Μερίδιο κέρδους από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	21	295.886	877.783
<b>Κέρδος εργασιών πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα</b>		<b>2.698.783</b>	<b>2.123.245</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(262.154)	(334.268)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>2.436.629</b>	<b>1.788.977</b>
Χρέωση φορολογίας	15	(115.365)	(8.999)
<b>Κέρδος για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>2.321.264</b>	<b>1.779.978</b>
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	25	-	171
<b>Κέρδος για το έτος</b>		<b>2.321.264</b>	<b>1.780.149</b>
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		2.311.557	1.771.414
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	28	9.707	8.735
		<b>2.321.264</b>	<b>1.780.149</b>
<b>Κέρδος ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σεντ ανά μετοχή)</b>			
- Βασικό και αναπροσαρμοσμένο	16	1,91	1,61
<b>Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):</b>			
- Βασικό και αναπροσαρμοσμένο	16	1,91	1,60

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Κέρδος για το έτος</b>		<b>2.321.264</b>	1.780.149
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>			
Κέρδος από επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων, μετά τη φορολογία	27	1.072.057	-
Αλλαγή στη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία, μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22	(117.052)	119.583
Μερίδιο αποθεματικού χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία, μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων συνδεδεμένων εταιρειών	27	4.512	36.395
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>		<b>959.517</b>	155.978
<b>Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν μετέπειτα στις κερδοζημιές</b>			
Συναλλαγματικές διαφορές	27	10.385	(2.006)
<b>Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν μετέπειτα στις κερδοζημιές</b>		<b>10.385</b>	(2.006)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία</b>		<b>969.902</b>	153.972
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>		<b>3.291.166</b>	1.934.121
<b>Αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		3.293.193	1.913.421
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	28	(2.027)	20.700
		<b>3.291.166</b>	1.934.121
<b>Συνολικά εισοδήματα που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας προκύπτουν από:</b>			
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.293.193	1.913.250
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-	171
		<b>3.293.193</b>	1.913.421
<b>Συνολικό κέρδος ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (σεντ ανά μετοχή)</b>			
- Βασικό και αναπροσαρμοσμένο	16	2,72	1,74
<b>Συνολικό κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)</b>			
- Βασικό και αναπροσαρμοσμένο	16	2,72	1,73

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 15.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	577.415	4.632.624
Επενδύσεις σε ακίνητα	18	5.493.155	230.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	20	21.355.362	21.387.776
Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	21	19.257.105	19.218.469
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22 (γ)	609.042	734.619
		<b>47.292.079</b>	<b>46.203.488</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23	160.198	184.123
Εμπορικά εισπρακτέα	22 (α)	1.757.927	2.003.029
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	22 (β)	531.951	596.838
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	2.659.328	1.405.123
		<b>5.109.404</b>	<b>4.189.113</b>
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	25	-	55.538
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>52.401.483</b>	<b>50.448.139</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	12.470.010	11.084.453
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	26	614.995	-
Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου	26	19.944.866	19.944.866
Άλλα αποθεματικά	27	2.356.952	1.400.440
Κέρδη που κρατήθηκαν		8.920.725	7.668.935
		<b>44.307.548</b>	<b>40.098.694</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	28	77.762	89.489
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>44.385.310</b>	<b>40.188.183</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	29	3.166.955	4.050.385
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	30	919.025	662.050
		<b>4.085.980</b>	<b>4.712.435</b>



# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	31	942.676	1.310.238
Συμβατικές υποχρεώσεις	9	82.145	63.184
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		151	29.619
Δανεισμός	29	2.905.221	4.089.113
		<u>3.930.193</u>	<u>5.492.154</u>
Υποχρεώσεις για περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	25	-	55.367
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>8.016.173</u>	<u>10.259.956</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>52.401.483</u>	<u>50.448.139</u>

Στις 29 Ιουνίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Amathus Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

  
Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτο (1)	Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου (1)	Άλλα αποθεματικά (2)	Κέρδη που κρατήθηκαν (3)	Σύνολο	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	37.687.140	-	-	1.281.562	(754.936)	38.213.766	76.389	38.290.155
Συνολικό εισόδημα	-	-	-	-	1.771.414	1.771.414	8.735	1.780.149
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	-	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-	-	-	-
Γη και κτήρια:	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης – μετά τη φορολογία	-	-	-	(23.129)	23.129	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(2.006)	-	(2.006)	-	(2.006)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη δίκαιης αξίας	-	-	-	107.618	-	107.618	11.965	119.583
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	36.395	-	36.395	-	36.395
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	118.878	23.129	142.007	11.965	153.972
Συνολικό κέρδος για το έτος	-	-	-	118.878	1.794.543	1.913.421	20.700	1.934.121
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:	-	-	-	-	-	-	-	-
Μείωση ονομαστικής αξίας	(26.602.687)	-	19.944.866	-	6.657.821	(28.493)	-	(28.493)
Άμυνα σε λογισόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	(28.493)	-	(7.600)	(7.600)
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	(26.602.687)	-	19.944.866	-	6.629.328	(28.493)	(7.600)	(36.093)
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2018	(26.602.687)	-	19.944.866	118.878	8.423.871	1.820.348	13.100	1.898.028
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	11.084.453	-	19.944.866	1.400.440	7.668.935	40.098.694	89.489	40.188.183

Σημ.

26

27,28

27

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτο (1) €	Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου (1) €	Άλλα αποθεματικά (2) €	Κέρδη που κρατήθηκαν (3) €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	11.084.453	-	19.944.866	1.400.440	7.668.935	40.098.694	89.489	40.188.183
<b>Συνολικό εισόδημα</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	2.311.557	2.311.557	9.707	2.321.264
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Γη και κτήρια:	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος από επανεκτίμηση – μετά τη φορολογία	-	-	-	1.072.057	25.124	1.072.057	-	1.072.057
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης – μετά τη φορολογία	-	-	-	(25.124)	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	10.385	-	10.385	-	10.385
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:	-	-	-	-	-	-	-	-
Ζημιά δίκαιης αξίας	-	-	-	(105.318)	-	(105.318)	(11.734)	(117.052)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	4.512	-	4.512	-	4.512
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	956.512	25.124	981.636	(11.734)	969.902
<b>Συνολικό κέρδος για το έτος</b>	-	-	-	956.512	2.336.681	3.293.193	(2.027)	3.291.166
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Αύξηση κεφαλαίου	1.385.557	-	-	-	-	2.078.335	-	2.078.335
Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου	-	692.778	-	-	-	(77.783)	-	(77.783)
Μείρισμα για το έτος 2017 που πληρώθηκε τον Αύγουστο του 2019	-	(77.783)	-	-	-	-	-	-
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	1.385.557	614.995	-	-	(1.084.891)	(1.084.891)	(9.700)	(1.094.591)
<b>Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2019</b>	1.385.557	614.995	-	956.512	1.251.790	4.208.854	(11.727)	4.197.127
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	12.471.010	614.995	19.944.866	2.356.952	8.920.725	44.307.548	77.762	44.385.310

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

- (1) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό τη μορφή μερίσματος.
- (2) Τα άλλα αποθεματικά εκτός του αποθεματικού «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ» είναι διαθέσιμα για διανομή.
- (3) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογίζομενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογίζομενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογίζομενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		2.436.629	1.789.148
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	81.250	114.025
Αποσβέσεις σε επενδύσεις σε ακίνητα	18	36.845	-
Απομείωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που επιμετράτε σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22	2.208	-
Ζημιά/ (κέρδος) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	9.564	(1.379)
Κέρδος δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα	11	-	(10.000)
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	11	(289.609)	-
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	11	(1.539)	-
Πιστωτικούς τόκους	10	(15.069)	(22.481)
Χρεωστικούς τόκους	14	262.154	334.268
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες και από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	20,21	(2.750.632)	(2.373.142)
Αρνητική υπεραξία	20	(90.153)	-
Εισόδημα από μερίσματα	10	(98.724)	(122.524)
Συναλλαγματική διαφορά		10.385	(2.006)
		<b>(406.691)</b>	<b>(294.091)</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		23.925	-
Άλλα εισπρακτέα		-	739.958
Εμπορικά εισπρακτέα		262.456	155.893
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		93.146	(809.220)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(422.929)	(217.638)
Συμβατικές υποχρεώσεις		18.961	-
<b>Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες</b>		<b>(431.132)</b>	<b>(425.098)</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(35.741)</b>	<b>(32.422)</b>
<b>Καθαρά μετρητά για εργασίες</b>		<b>(466.873)</b>	<b>(457.520)</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(115.665)	(206.992)
Αγορά επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	20	(392.020)	(3.300.000)
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22	13.647	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	-	2.500
Εισπράξεις από πώληση μετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες	20	375.792	-
Εισπράξεις από πώληση εξαρτημένης εταιρείας		701	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	22	(7.330)	(2.697)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	10,20,21	1.975.775	1.531.427
Εισπράξεις από μείωση κεφαλαίου συνδεδεμένης εταιρείας	20	1.268.699	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		15.069	22.481
<b>Καθαρά μετρητά από/ (για) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>3.134.668</b>	<b>(1.953.281)</b>

## Amathus Public Limited

### Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		-	1.865.520
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(615.312)	(608.534)
Αποπληρωμή δανεισμού από συγγενικά μέρη	32 (στ)	(195.700)	(119.336)
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		-	35.059
Αποπληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(6.732)	(2.940)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(273.426)	(322.545)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(1.084.891)	-
Μέρισμα που πληρώθηκε σε μη ελέγχουσα συμμετοχή	28	(9.700)	(7.600)
Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου		1.088.335	-
Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου	26	(77.783)	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Καθαρά μετρητά (για)/ από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.175.209)</b>	<b>839.624</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>		<b>1.492.586</b>	<b>(1.571.177)</b>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>		<b>(955.281)</b>	<b>615.896</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>	24	<b>537.305</b>	<b>(955.281)</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Τα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους περιλαμβάνονται στα ακόλουθα:</b>			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στον ισολογισμό	24	537.305	(965.206)
Ροή μετρητών που αφορά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	25	-	9.925
		<hr/>	<hr/>
		<b>537.305</b>	<b>(955.281)</b>

#### Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά τη διάρκεια του 2019, μέρος της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 26) χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή δανείου ύψους €990.000 που παραχωρήθηκε από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 32 (ε)).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 96 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 ως ιδιωτική εταιρεία και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 τον Φεβρουάριο του 1974. Στις 29 Μαρτίου 1996, οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 51,12% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που επίσης συστάθηκε με έδρα την Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στην διεύθυνση: Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

#### Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του κορωνοϊού (Covid-19), η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας (Σημείωση 34).

Βιομηχανίες όπως τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Οι οικονομικές επιπτώσεις στην Παγκόσμια οικονομία και στην Κυπριακή οικονομία από την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19) δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι θα υπάρξει επιδείνωση στα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος, αλλά επί του παρόντος και υπό τις περιστάσεις δεν είναι σε θέση εύλογα να προβλέψει το εύρος της επιδείνωσης των οικονομικών επιπτώσεων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος που ενδέχεται να επιφέρει η πιθανή περαιτέρω εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19).

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος παρακολουθεί στενά τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις και λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων του με στόχο τον μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων από την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19).

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται κυρίως στον τουριστικό τομέα και στην κατοχή επενδύσεων.

Συγκεκριμένα, οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος στον τουριστικό τομέα καθώς και άλλων δραστηριοτήτων είναι οι ακόλουθες:

# Amathus Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Κύριες δραστηριότητες (συνέχεια)

#### (i) Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες

Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο, πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, παροχή υπηρεσιών αεροπορικών μεταφορών εμπορευμάτων καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.

Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων και οργάνωση ομαδικών συνεδρίων μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Corporation Limited.

Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T.E. ΜΕΠΕ.

Είσπραξη δικαιωμάτων χρήσης ονόματος και παροχή υπηρεσιών μέσω της εξαρτημένης εταιρείας Amathus (UK) Limited.

Πώληση οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού και κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Orange Travel (Cyprus) Limited.

Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

Πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στο αεροδρόμιο Λάρνακας μέσω της συνδεδεμένης οντότητας Two Serve (Airport Services).

Παροχή υπηρεσιών αεροπορικών μεταφορών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας ANC Cargo Limited.

#### (ii) Κατοχή επενδύσεων

Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με ποσοστό 40,53% (2018: 40,53%), της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η κατοχή επενδύσεων. Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited, η οποία ασχολείται με την πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων και το 30,87% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Leisure Holding S.A..

Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό 42,55% (2018: 31,22%) στην οποία άνηκε εξολοκλήρου η εταιρεία Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, μέχρι τις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1 Ιουλίου 2017, η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

Συμμετοχή στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited στην οποία ανήκει εξολοκλήρου η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited με ποσοστό 25% (2018: 25%), η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

Συμμετοχή στην εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48% (2018: 48%) η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

Συμμετοχή στην εταιρεία Hortitsa Trading Limited με ποσοστό 30% (2018: 30%), στην οποία ανήκει εξολοκλήρου η εταιρεία Somerstown Trading Limited, η οποία κατέχει το νέο ξενοδοχείο Amavi Hotel, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 155 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο Amavi Hotel λειτούργησε στις 24 Μαρτίου 2019.



# Amathus Public Limited

## 2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2019 και σχετίζονται με τις εργασίες του Συγκροτήματος έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτηρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

### Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- Τα αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος καθώς και τις δραστηριότητες συνδεδεμένων και από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών για το 2019,
- Τις επιπτώσεις της εμφάνισης του νέου ιού Covid-19 (Coronavirus) (Σημ. 34),
- Την ταμειακή κατάσταση του Συγκροτήματος κατά την έναρξη της πανδημίας,
- Τις προβλέψεις ταμειακών ροών κάτω από πιθανά οικονομικά σενάρια για μια περίοδο 12 μηνών από την έγκριση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- Τη διαθέσιμη ρευστότητα μέσω τραπεζικών διευκολύνσεων,
- Τα μέτρα στήριξης που ανακοινώνει κατά καιρούς, το Υπουργείο Οικονομικών, για την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης που αναμένεται να επιφέρει η εξάπλωση του νέου ιού, και
- Τη μείωση του κόστους λειτουργίας.

Με βάση τα πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι σωστά οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και το Συγκρότημα θα συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

# Amathus Public Limited

## 2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited (η "Εταιρεία") και των εξαρτημένων της εταιρειών, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

#### (α) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητας ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής του να διευθύνει τις δραστηριότητες της οντότητας. Οι εξαρτημένες οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος.

Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στη μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταφέρθηκε, του δικαιώματος μειοψηφίας στην οντότητα που αποκτήθηκε και η δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα οντότητα κατά την ημερομηνία εξαγοράς υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν είναι χαμηλότερο, όπως σε περίπτωση ευκαιριακής εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

# Amathus Public Limited

## 2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (α) Εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα ή σε επιχείρηση, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα ή σε επιχείρηση, επανεκτιμάται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

#### (β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά δεν ελέγχει ή ελέγχει από κοινού και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

# Amathus Public Limited

## 2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (β) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με τη λογιστική της αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης και αναγνωρίζει το ποσό της απομείωσης παρακείμενα στο "μερίδιο κέρδους/ (ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών" στις κερδοζημιές.

#### (γ) Κοινοπραξίες

Το Συγκρότημα εφάρμοσε τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 11 στις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις, κατατάσσονται είτε ως κοινές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε επενδυτή παρά με τη νομική μορφή τους. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον.

Το Συγκρότημα αξιολόγησε τις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις που κατέχει και καθόρισε ότι είναι κοινοπραξία.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος το οποίο προσαρμόζεται μετέπειτα για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά και στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στην κοινοπραξία, (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή η οποία στην ουσία, είναι μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες), το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της κοινοπραξίας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και της κοινοπραξίας απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές της κοινοπραξίας έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε κοινοπραξίες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

# Amathus Public Limited

## 2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (δ) Συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας (μη ελέγχουσα συμμετοχή)

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τους μετόχους μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στη λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε μερίδιο που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα, παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζοταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξ' υπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

## 3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### Έσοδα

#### Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό της αμοιβής που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της παροχής υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν το Συγκρότημα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των υπηρεσιών που θα παραχωρηθούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε διεύθεσης. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Έσοδα (συνέχεια)

#### Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)

##### (α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

##### (β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες

##### (γ) Εισόδημα από προμήθειες

Το εισόδημα από προμήθειες αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

##### (δ) Συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ή τα αγαθά που μεταφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται.

#### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, του οποίου τα περιουσιακά στοιχεία τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

#### Μετατροπή ξένου νομίσματος

##### (α) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε οντότητας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η οντότητα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

##### (β) Εταιρείες συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η οικονομική κατάσταση όλων των οντοτήτων του Συγκροτήματος (από τις οποίες καμιά δεν έχει νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό) που έχουν νόμισμα λειτουργίας διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης μεταφράζονται στο νόμισμα παρουσίασης ως ακολούθως:

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

#### (β) Εταιρείες συγκροτήματος (συνέχεια)

- (i) Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό που παρουσιάζεται μεταφράζονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος της ημερομηνίας του σχετικού ισολογισμού;
- (ii) εισοδήματα και έξοδα για κάθε κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μεταφράζονται με τη μέση συναλλαγματική ισοτιμία (εκτός αν αυτή η μέση συναλλαγματική ισοτιμία δεν αντιπροσωπεύει σε λογικά πλαίσια τις συσσωρευμένες επιδράσεις των ισοτιμιών που επικρατούν την ημερομηνία των συναλλαγών, όπου σε αυτή την περίπτωση τα εισοδήματα και έξοδα μεταφράζονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών); Και
- (iii) όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται σε ξεχωριστή κατηγορία στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την ενοποίηση συναλλαγματικές διαφορές από τις μεταφράσεις των καθαρών επενδύσεων σε ξένες εταιρείες αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια.

#### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκπιοηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτήρια που αποτελούνται κυρίως από κτήρια γραφείων παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτήρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μην διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μεικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτήρια	3-10
Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη	10-33,33
Οχήματα	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.



# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

### Μισθώσεις

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ταξινομούταν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις ή λειτουργικές μισθώσεις. Συγκεκριμένα, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού όπου το Συγκρότημα, ως μισθωτής, είχε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούταν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου ακινήτου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών των μισθώσεων. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανεμόταν μεταξύ των υποχρεώσεων και των χρηματοοικονομικών εξόδων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται σταθερός ρυθμός μεταβολής στο υπόλοιπο του χρηματοοικονομικού ποσού. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις μίσθωσης, καθαρές από τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβάνονταν στα δάνεια. Το στοιχείο του τόκου του χρηματοοικονομικού κόστους επιμετρείτο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του εναπομένοντος υπολοίπου της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονταν με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μικρότερης από α) της περιόδου μίσθωσης και β) της ωφέλιμης οικονομικής τους ζωής, εκτός αν υπήρχε εύλογη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της περιόδου μίσθωσης, στην οποία περίπτωση τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονταν κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

Οι μισθώσεις στις οποίες διατηρήθηκε σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας από τον εκμισθωτή ταξινομούταν ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) χρεώνονταν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1 Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μισθώσεις (συνέχεια)

- την ποινή για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν το Συγκρότημα είναι εύλογα βέβαιο ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Το Συγκρότημα επέλεξε όπως η μίσθωση γραφείων του να συνεχίσει να αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων λόγω του ότι οι μισθώσεις είναι βραχυπρόθεσμες ή/και χαμηλής αξίας.

### Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα έσοδα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης. Τα αντίστοιχα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στον ισολογισμό με βάση τη φύση τους.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κτηριακό συγκρότημα γραφείων και οικιστικό ακίνητο στην Κύπρο, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε αξίες κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον τυχόν απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Η μεταφορά περιουσιακών στοιχείων από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό σε επενδύσεις σε ακίνητα γίνεται στη δίκαιη αξία του περιουσιακού στοιχείου κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των κτηρίων υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι 3% - 10%.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν πωλούνται και τα κέρδη ή οι ζημιές από τη διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά" στις κερδοζημιές.

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση (συνέχεια)

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συγκρότημα έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν επιμετρείται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετράτε σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αποδεικνύεται καλύτερα από την τιμή συναλλαγής. Ένα κέρδος ή μια ζημιά κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής, η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης της οποίας τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

### Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Οι κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία είναι ως ακολούθως:

- Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα «άλλα κέρδη/(ζημιές)». Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση (συνέχεια)

#### *Μετοχικοί Τίτλοι*

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς και όχι μόνο για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ**

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία». Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωρίσει πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο χρηματοοικονομικού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Για εμπορικά εισπρακτέα, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, αυτό μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

### Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

### Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες ανάκτησης και το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

### Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση (συνέχεια)

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μία ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεωστικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεωστικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Εάν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου τη μεικτή λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

### Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ρών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψη ζημιάς.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών από την ημερομηνία πληρωμής.

### Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα «άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά». Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «Άλλα έσοδα». Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς).

### Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως «άλλα έσοδα» στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράτε σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.



# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που απαιτούν από το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων αμοιβών. Σε περιπτώσεις όπου τέτοιες αμοιβές δεν εισπράχθηκαν, η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων.

### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (κυρίως πληρωτέα σε συγγενικά μέρη) αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν το Συγκρότημα έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα για συμφηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας του Συγκροτήματος ή του αντισυμβαλλομένου.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Επιπλέον κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου αποτελεί ξεχωριστό αποθεματικό που προέκυψε από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας, το οποίο τυγχάνει του ίδιου χειρισμού με το αποθεματικό υπέρ το άρτιο όπως καθορίζεται στο Άρθρο 55 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος του Συγκροτήματος που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ανάλυση κατά τομέα

Η ανάλυση κατά τομέα παρουσιάζεται σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο για σκοπούς στρατηγικών αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για τη λήψη στρατηγικών αποφάσεων. Περισσότερες λεπτομέρειες παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

## 5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8: Ορισμός της σημαντικότητας (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020) \*. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι τώρα περιέχεται αλλού στα ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι πληροφορίες είναι σημαντικές όταν η παράλειψη, η ανακριβής αναφορά ή η συγκάλυψή τους θα μπορούσε ευλόγως να αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης με βάση των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες παρέχουν χρηματοοικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα.
- Τροποποιήσεις στις Αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των προτύπων ΔΠΧΑ (εκδόθηκε 29 Μαρτίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020)\*. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο περιλαμβάνει: ένα νέο κεφάλαιο για την επιμέτρηση · καθοδήγηση σχετικά με την αναφορά των οικονομικών επιδόσεων · βελτιωμένους ορισμούς και κατευθυντήριες γραμμές - ειδικότερα τον ορισμό της υποχρέωσης · και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της σύνεσης και της επιμέτρησης της αβεβαιότητας στην χρηματοοικονομική αναφορά.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

\* Δηλώνει τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

# Amathus Public Limited

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία και κίνδυνο τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος.

#### • Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμανθεί η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Το Συγκρότημα δεν διατρέχει σημαντικό κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω του ότι δεν έχει σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που να διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία αποτελούνται κυρίως από μετοχές σε ιδιωτικές εταιρείες και αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία βάσει της καθαρής τους χρηματοοικονομικής θέσης.

#### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η επίδραση από τα επιτόκια που προέρχονται από περιουσιακά στοιχεία δεν ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που επιμετρώνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2018: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα, για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €53.055 (2018: €68.522).

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### • Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο θα προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

# Amathus Public Limited

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

##### (i) Διαχείριση κινδύνων

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, το Συγκρότημα έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το 'C'.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, το Συγκρότημα έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το 'C'.

Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες.

##### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τρία είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά εισπρακτέα
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, και
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

## Amathus Public Limited

### 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν τις απαιτήσεις. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτιμήσεις ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, θεωρείται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

## Amathus Public Limited

### 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα.

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και που οι συμβατικές ταμειακές τους ροές να έχουν τροποποιηθεί.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία περιουσιακού στοιχείου / μέσου που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημίας ορίζεται παρακάτω:

#### **Εμπορικά εισπρακτέα**

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία απαιτεί την αναγνώριση αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης. Το Συγκρότημα έχει ορίσει την αθέτηση ως μια κατάσταση κατά την οποία ένας χρεώστης δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Όλες οι επενδύσεις σε χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο.

Δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

## Amathus Public Limited

### 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας του Συγκροτήματος έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μεικτή λογιστική αξία
Υπό-εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία σημειώθηκε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε σύγκριση με τις αρχικές προσδοκίες. Ως σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου θεωρείται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 30 ημέρες σε καθυστέρηση (βλέπετε πιο πάνω λεπτομέρειες	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μεικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση ή γίνεται πιθανό ότι ο πελάτης θα εισέλθει σε πτώχευση	Στάδιο 3: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πρόβλεψη)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Τα μεικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018:



## Amathus Public Limited

### 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

#### Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2019	2018
	€	€
Υπό-εξυπηρετούμενο – στάδιο 2	<u>531.951</u>	<u>596.838</u>

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε ατομική βάση, την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

		2019	2018
		€	€
	<b>Βαθμίδα</b>		
<b>Moody's</b>			
Εξυπηρετούμενο	B3	446.040	-
Εξυπηρετούμενο	Caa1	2.102.001	727.928
Εξυπηρετούμενο	Caa2	91.052	570.799
Εξυπηρετούμενο	Caa3	-	80.508
Σύνολο μετρητών στην τράπεζα <sup>(1)</sup>		<u>2.639.093</u>	<u>1.379.235</u>

<sup>(1)</sup> Το υπόλοιπο ποσό στα «ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Όλα τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο	Από 1 μέχρι 2 χρόνια	Από 2 μέχρι 5 χρόνια	Πάνω από 5 χρόνια
	€	€	€	€
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	4.379.608	879.019	2.634.442	1.026.785
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	6.732	8.017	19.706	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.310.238	-	-	-
Συμβατικές υποχρεώσεις	63.184	-	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	437.014	-	15.810.000
	<u>5.759.762</u>	<u>1.324.050</u>	<u>2.654.148</u>	<u>16.836.785</u>

## Amathus Public Limited

### 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	3.112.310	873.444	2.121.169	430.942
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.001	8.017	11.690	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	942.676	-	-	-
Συμβατικές υποχρεώσεις	82.145	-	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	437.314	-	18.675.000
	<u>4.144.132</u>	<u>1.318.775</u>	<u>2.132.859</u>	<u>19.105.942</u>

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ήταν ως εξής:

	2019 €	2018 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 29)	<b>6.072.176</b>	8.139.498
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 24)	<b>(2.659.328)</b>	(1.405.123)
Καθαρός δανεισμός	<b>3.412.848</b>	6.734.375
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<b>44.385.310</b>	40.188.183
<b>Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση</b>	<b>47.798.158</b>	46.922.558
<b>Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>7,14%</b>	14,35%

Η μείωση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2019 ήταν κυρίως αποτέλεσμα αύξησης κεφαλαίου που λήφθηκε κατά τη διάρκεια του έτους με σκοπό την αποπληρωμή δανείου και για χρηματοδότηση των κεφαλαιουχικών αναγκών και κεφαλαίου κίνησης του Συγκροτήματος, αύξησης των μετρητών στην τράπεζα που προήλθε από μερίσματα που εισπράχθηκαν και από μείωση κεφαλαίου που εισπράχθηκε από συνδεδεμένη εταιρεία και αποπληρωμής τραπεζικού δανεισμού.

# Amathus Public Limited

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:				
- Μετοχικοί τίτλοι	924	585.020	23.098	609.042
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>924</b>	<b>585.020</b>	<b>23.098</b>	<b>609.042</b>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:				
- Μετοχικοί τίτλοι	633	702.363	31.623	734.619
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>633</b>	<b>702.363</b>	<b>31.623</b>	<b>734.619</b>

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

# Amathus Public Limited

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

#### (α) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

#### (β) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 2

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

### (iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιοσδήποτε παρόμοιος συμφωνίες.

## 7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

# Amathus Public Limited

## 7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος, παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Συγκροτήματος στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6 (βλέπε "Πιστωτικό κίνδυνο").

- **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός/ Επενδυτικά ακίνητα**

Μέχρι την 1 Ιουλίου 2019, μέρος των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνταν για ενοικίαση κάτω από το καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης. Βάσει αξιολόγησης της Διεύθυνσης, εφόσον το Συγκρότημα δεν ήταν πρακτικά σε θέση να πωλήσει ή να ενοικιάσει κάτω από το καθεστώς της χρηματοδοτικής μίσθωσης, ξεχωριστά, το συγκεκριμένο μέρος των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό δεν είχε μεταφερθεί κάτω από την κατηγορία επενδυτικά ακίνητα, σύμφωνα με το ΔΛΠ 40. Την 1 Ιουλίου 2019, γραφεία που χρησιμοποιούνταν για ίδια χρήση διατέθηκαν για ενοικίαση και ως εκ τούτου το ποσοστό που παρέμεινε και χρησιμοποιείται για ίδια χρήση είναι ασήμαντο. Σαν αποτέλεσμα, το συγκρότημα κτηριακών γραφείων μεταφέρθηκε την 1 Ιουλίου 2019 στην κατηγορία επενδυτικά ακίνητα.

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε κατά την ημερομηνία του ισολογισμού βάσει του ΔΛΠ 37 "Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία" και του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα", κατά πόσο προκύπτουν ζημιές από τις εγγυήσεις που παρουσιάζονται στη Σημείωση 33. Βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης των διευθετήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, οι αναμενόμενες ζημιές δεν ήταν σημαντικές.

## 8 Ανάλυση κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει του πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες
- Επενδύσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση (EBITDA) καθώς και το μερίδιο των αποτελεσμάτων από τις διάφορες επενδύσεις του Συγκροτήματος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

# Amathus Public Limited

## 8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### Αποτελέσματα ανά τομέα (συνέχεια)

	Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες	Σύνολο πριν τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών και από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας	Αποτελέσματα συνδεδεμένων εταιρειών	Αποτελέσματα από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	Σύνολο
	€	€	€	€	€
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>					
Εισόδημα	4.143.084	4.143.084	-	-	4.143.084
(Ζημία)/ κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(135.872)	(135.872)	1.495.359	877.783	2.237.270
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>					
Εισόδημα	4.370.903	4.370.903	-	-	4.370.903
(Ζημία)/ κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(312.847)	(312.847)	2.454.746	295.886	2.437.785

Η συμφιλίωση μεταξύ του κέρδους πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις, την απομείωση, τα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών και της από ελεγχόμενης εταιρείας και του κέρδους πριν τη φορολογία είναι ως εξής:

	2019 €	2018 €
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	2.437.785	2.237.270
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(81.250)	(114.025)
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	(36.845)	-
Χρέωση απομείωσης	(2.208)	-
Αρνητική υπεραξία	90.153	-
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	289.609	-
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	1.539	-
Κέρδος εργασιών πριν τα χρηματοοικονομικά έξοδα	2.698.783	2.123.245
Χρηματοδοτικά έξοδα	(262.154)	(334.268)
Κέρδος πριν την φορολογία	2.436.629	1.788.977
Χρέωση φορολογίας	(115.365)	(8.999)
Κέρδος μετά τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.321.264	1.779.978

# Amathus Public Limited

## 8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Κατοχή επενδύσεων €	Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2019	<u>41.221.509</u>	<u>11.179.974</u>	<u>52.401.483</u>
31 Δεκεμβρίου 2018	<u>41.340.864</u>	<u>9.107.275</u>	<u>50.448.139</u>

### Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Κατοχή επενδύσεων €	Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2019	<u>3.924.766</u>	<u>3.268.400</u>	<u>7.193.166</u>
31 Δεκεμβρίου 2018	<u>5.737.050</u>	<u>3.831.237</u>	<u>9.568.287</u>

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	2019 €	2018 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	<b>7.193.166</b>	9.568.287
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>822.856</b>	662.050
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>151</b>	29.619
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u><b>8.016.173</b></u>	<u>10.259.956</u>

## 9 Εισόδημα

	2019 €	2018 €
Προμήθειες από πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων	<b>1.107.890</b>	1.308.787
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων	<b>2.338.030</b>	2.012.633
Εισόδημα από εισερχόμενο τουρισμό	<b>523.211</b>	398.643
Εισόδημα από διεθνείς μεταφορές εμπορευμάτων	<b>261.883</b>	261.711
Άλλα εισοδήματα	<b>139.889</b>	161.310
	<u><b>4.370.903</b></u>	<u>4.143.084</u>
<b>Συμβατικές υποχρεώσεις</b>		
Τρέχουσες συμβατικές υποχρεώσεις – προπληρωμές από πελάτες	<u><b>82.145</b></u>	<u>63.184</u>

# Amathus Public Limited

## 10 Άλλα έσοδα

	2018 €	2018 €
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	15.069	22.481
Έσοδα από ενοίκια	111.600	94.200
Εισπράξεις από διαγραφέντα χρεώστες	10.931	-
Άλλα έσοδα	134.878	81.161
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 22 (γ))	98.724	122.524
	<b>371.202</b>	<b>320.366</b>

## 11 Άλλα κέρδη – καθαρά

	2019 €	2018 €
(Ζημιά)/ κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	(9.564)	1.379
Χρέωση απομείωσης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που επιμετράτε σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 22)	(2.208)	-
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	289.609	-
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε εξαρτημένη εταιρεία	1.539	-
Επενδύσεις σε ακίνητα:		
Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	-	10.000
	<b>279.376</b>	<b>11.379</b>

## 12 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2019 €	2018 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 17)	81.250	114.025
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 18)	36.845	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	75.075	73.472
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	33.224	23.947
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	68.428	64.726
Διοικητικά έξοδα	156.000	156.000
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	56.650	56.650
Άλλοι ελεγκτές – ελεγκτικές υπηρεσίες	4.068	3.815
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης (Σημ. 22)	46.837	40.366
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	1.341.316	1.335.134
Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 32 (δ))	26.558	27.678
Ηλεκτρισμός και νερό	25.524	31.155
Έξοδα εισερχόμενου τουρισμού	421.233	295.155
Άλλα άμεσα κόστη διαμονής σε ξενοδοχεία, ταξιδιωτικών πακέτων και πωλήσεων εισιτηρίων	2.252.670	1.948.761
Λοιπά έξοδα	537.805	553.842
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών και υπηρεσιών, διαφήμισης και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>5.163.483</b>	<b>4.724.726</b>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθαν σε €56.650 (2018: €56.650). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €250 (2018: €1.950) και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €μηδέν (2018: €8.200).



# Amathus Public Limited

## 13 Κόστος προσωπικού

	2019 €	2018 €
Μισθοί	1.139.503	1.163.212
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	86.741	90.470
Εισφορές σε Ταμεία Προνοίας	45.160	38.769
Εισφορές σε άλλα ταμεία	37.948	29.177
Ταμείο Υγείας	14.642	13.506
Εισφορές στο Γενικό Σύστημα Υγείας	17.322	-
	<u>1.341.316</u>	<u>1.335.134</u>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	<u>41</u>	<u>45</u>

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Amathus Public Limited, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις και από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

## 14 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2019 €	2018 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια	211.676	245.502
Δάνεια από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 32 (ε))	4.852	29.700
Δάνεια από συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (στ))	42.300	57.664
Άλλοι τόκοι	3.326	1.402
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>262.154</u>	<u>334.268</u>

## 15 Φορολογία

	2019 €	2018 €
<b>Τρέχουσα φορολογία:</b>		
Έκτακτη αμυντική εισφορά	7.248	8.999
Έκτακτη αμυντική εισφορά – προηγούμενα χρόνια	(975)	-
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>6.273</u>	<u>8.999</u>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 30):</b>		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	109.092	-
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>109.092</u>	<u>-</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>115.365</u>	<u>8.999</u>

Ο φόρος επί του κέρδους του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

# Amathus Public Limited

## 15 Φορολογία (συνέχεια)

	2019 €	2018 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>2.436.629</u>	<u>1.789.148</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας	296.995	223.644
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	159.455	115.850
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(476.692)	(339.472)
Επίδραση αντιστροφής αναβαλλόμενης απαίτησης για φορολογικές ζημιές οι οποίες δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν	96.169	-
Φορολογική επίδραση ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	33.165	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	7.248	8.999
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα – προηγούμενα χρόνια	(975)	-
Χρέωση φορολογίας	<u>115.365</u>	<u>8.999</u>

Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της υπόκεινται σε φορολογία βάση του εφαρμόσιμου ποσοστού εταιρικής φορολογίας της αντίστοιχης χώρας με ποσοστά που κυμαίνονται μεταξύ 12,5% - 24% (2018: 12,5% - 29%).

Για τις εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών της ίδιας Εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το Συγκρότημα είχε φορολογικές ζημιές προς μεταφορά ύψους €1.265.612 (2018: €2.686.204). Δεν αναγνωρίστηκε επιπλέον αναβαλλόμενη φορολογία εφόσον δεν αναμένονται επιπλέον μελλοντικά φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων μπορούν να μεταφερθούν οι φορολογικές ζημιές. Επιπρόσθετα, φορολογητέες ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιρειών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο, μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένη στη Κύπρο κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστο στο 75%.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10% αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα που εισπράχθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπíπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, κ.λ.π.) εξαιρούνται από τον Κυπριακό Εταιρικό Φόρο.

# Amathus Public Limited

## 15 Φορολογία (συνέχεια)

Η (χρέωση)/ πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2019			2018		
	Πριν τη φορολογία	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία	Πριν τη φορολογία	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας	Μετά τη φορολογία
	€	€	€	€	€	€
<b>Γη και κτήρια:</b>						
Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτηρίων	1.219.940	(147.883)	1.072.057			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία, μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Ζημιά)/ κέρδος δίκαιης αξίας	(117.052)	-	(117.052)	119.583	-	119.583
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας συνδεδεμένων εταιρειών	4.512	-	4.512	36.395	-	36.395
Συναλλαγματικές διαφορές	10.385	-	10.385	(2.006)	-	(2.006)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>	<b>1.117.785</b>	<b>(147.883)</b>	<b>969.902</b>	<b>153.972</b>	<b>-</b>	<b>153.972</b>

## 16 Κέρδος ανά μετοχή

	2019	2018
Καθαρό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (€)	<u>2.321.264</u>	<u>1.779.978</u>
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>2.311.557</u>	<u>1.771.414</u>
Συνολικό εισόδημα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (€)	<u>3.291.166</u>	<u>1.933.950</u>
Συνολικό εισόδημα που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>3.293.193</u>	<u>1.913.421</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>121.236.205</u>	<u>110.844.530</u>
Βασικό και αναπροσαρμοσμένο κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>1,91</u>	<u>1,61</u>
Βασικό και αναπροσαρμοσμένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>1,91</u>	<u>1,60</u>
Βασικό και αναπροσαρμοσμένο συνολικό κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>2,72</u>	<u>1,74</u>
Βασικό και αναπροσαρμοσμένο συνολικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	<u>2,72</u>	<u>1,73</u>

# Amathus Public Limited

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτήρια <sup>(1)</sup> €	Βελτιώσεις εκμισθωμένης περιουσίας €	Εγκαταστάσεις εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	4.370.390	545.847	2.100.770	220.564	7.237.571
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(62.559)	(358.322)	(2.064.714)	(211.198)	(2.696.793)
Καθαρή λογιστική αξία	4.307.831	187.525	36.056	9.366	4.540.778
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.307.831	187.525	36.056	9.366	4.540.778
Προσθήκες	159.899	-	12.034	35.059	206.992
Πωλήσεις	-	-	(1.121)	-	(1.121)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	(77.888)	-	(22.973)	(13.164)	(114.025)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	4.389.842	187.525	23.996	31.261	4.632.624
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	4.530.289	545.847	1.876.320	175.373	7.127.829
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(140.447)	(358.322)	(1.852.324)	(144.112)	(2.495.205)
Καθαρή λογιστική αξία	4.389.842	187.525	23.996	31.261	4.632.624
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.389.842	187.525	23.996	31.261	4.632.624
Προσθήκες	97.812	-	17.853	-	115.665
Πωλήσεις	(4.849)	-	(4.715)	-	(9.564)
Κέρδος επανεκτίμησης	1.219.940	-	-	-	1.219.940
Μεταφορά στις επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 18)	(5.300.000)	-	-	-	(5.300.000)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	(44.855)	(21.027)	(8.356)	(7.012)	(81.250)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	357.890	166.498	28.778	24.249	577.415
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>					
Κόστος ή εκτίμηση	357.890	545.847	882.508	92.767	1.879.012
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(379.349)	(853.730)	(68.518)	(1.301.597)
Καθαρή λογιστική αξία	357.890	166.498	28.778	24.249	577.415

(1) Το Συγκρότημα δεν έχει ελεύθερη χρήση γης που παρουσιάζεται στα βιβλία με κόστος ύψους €186.890 (2018: €186.890), διότι η γη βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα Τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής. Η αξία αυτής της γης θα εξαρτηθεί από τις πολιτικές εξελίξεις και τη λύση του Κυπριακού προβλήματος.

Χρέωση απόσβεσης ύψους €81.250 (2018: €114.025) χρεώθηκε στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας".

## Amathus Public Limited

### 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2019 €	2018 €
Καθαρή λογιστική αξία (Ζημιά)/ κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 11)	9.564 (9.564)	1.121 1.379
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	2.500

Αν η γη και τα κτήρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2019 €	2018 €
Κόστος Συσσωρευμένες αποσβέσεις	314.811 (75.349)	1.308.833 (686.288)
Καθαρή λογιστική αξία	239.462	622.545

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος με αξία που ανέρχεται σε €171.000 (2018: €4.000.000) (Σημ. 29).

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων ύψους €75.075 (2018: €73.472) που σχετίζονται με τις εκμισθώσεις ακινήτων περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές (Σημ. 12).

#### Δίκαιη αξία της γης και των κτηρίων

Η γη και τα κτήρια του Συγκροτήματος αφορούν (i) τα γραφεία του Συγκροτήματος και (ii) γη που βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής.

Ανεξάρτητες εκτιμήσεις της γης και των κτηρίων έχουν διενεργηθεί από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτηρίων την 1 Ιουλίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία πιστώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα "άλλα αποθεματικά" στα ίδια κεφάλαια (Σημ.27).

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

# Amathus Public Limited

## 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Δίκαιη αξία της γης και των κτηρίων (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις  
31 Δεκεμβρίου 2019 χρησιμοποιώντας

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2)	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)	
			€
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας Γη και κτήρια – Κύπρος	-	-	171.000

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις  
31 Δεκεμβρίου 2018 χρησιμοποιώντας

Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2)	Σημαντικά μη παρατηρή- σιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)	
			€
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας Γη και κτήρια – Κύπρος	-	-	4.202.952

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

### Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος

Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εκτελεί τις επιμετρήσεις της γης και των κτηρίων που απαιτούνται για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων και των δίκαιων αξιών Επίπεδου 3.

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Επιτροπής Ελέγχου πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επίπεδου 3 της γης και των κτηρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων, παρόμοια με την εκτίμηση Επίπεδου 2 για γη και κτήρια. Ωστόσο, για τα κτίρια γραφείων και τις μονάδες λιανικής πώλησης στην Κύπρο υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την εσωτερική ομάδα αποτίμησης του Συγκροτήματος, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτηρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή.

## Amathus Public Limited

### 17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

#### Διαδικασίες εκτίμησης αξιών (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας που έγιναν χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2019

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτήρια γραφείων - Κύπρος	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.555/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
<b>Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης: Ποσοστιαία αλλαγή:</b>			<b>-5%</b>	<b>0%</b>
Μεταβολή στην αξία:			€162.450	€171.000
				€179.550

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας που έγιναν χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτήρια γραφείων - Κύπρος	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.178/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
<b>Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης: Ποσοστιαία αλλαγή:</b>			<b>-5%</b>	<b>0%</b>
Μεταβολή στην αξία:			€3.992.804	€4.202.952
				€4.413.100

### 18 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2019 €	2018 €
Στην αρχή του έτους	230.000	220.000
Κέρδος από προσαρμογές στη δίκαιη αξία (Σημ. 11)	-	10.000
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό (Σημ. 17)	5.300.000	-
Αποσβέσεις περιόδου	(36.845)	-
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>5.493.155</b>	<b>230.000</b>

# Amathus Public Limited

## 18 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από κτηριακό συγκρότημα γραφείων και οικιστικό ακίνητο στην Κύπρο. Ένα μεγάλο μέρος του κτηρίου έχει χρησιμοποιηθεί για ενοικίαση κάτω από το καθεστώς της λειτουργικής μίσθωσης από την 1 Ιουλίου 2019. Λόγω της αλλαγής χρήσης του κτηρίου, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επαναξιολόγησε την κατηγοριοποίηση του ακινήτου και αποφάσισε την αναταξινόμηση του από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό σε επενδύσεις σε ακίνητα. Η μεταφορά του ακινήτου στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα έγινε σε δίκαιη αξία, η οποία βασίστηκε σε εκτίμηση από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η εκτιμημένη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα ανέρχεται σε €5.630.000. Η εκτίμηση έγινε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με επενδύσεις σε ακίνητα με αξία που ανέρχεται σε €4.150.000 (2018: €150.000) (Σημ. 29).

## 19 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εξαρτημένες εταιρείες από τις οποίες καμιά δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	% κατοχής μετοχών	
			2019	2018
<b>Άμεση συμμετοχή</b>				
Amathus Hotels Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ANC Worldchoice Holidays T.E. MEPE	Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων	Ελλάδα	100	100
Amathus Corporation Limited	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	Κύπρος	100	100
<b>Έμμεση συμμετοχή</b>				
Amathus (UK) Limited	Είσπραξη δικαιωμάτων χρήσης εμπορικού σήματος και παροχή υπηρεσιών	Ηνωμένο Βασίλειο	100	100
Amathus Travel Limited	Παροχή ταξιδιωτικών υπηρεσιών	Κύπρος	100	100
Amathus Maritime Limited <sup>(1)</sup>	Κατοχή επενδύσεων	Κύπρος	90	90
ANC Cargo Limited (προηγούμενως Let's Go Tours Limited) <sup>(2)</sup>	Πώληση αεροπορικών φορτίων από τον Νοέμβριο του 2018	Κύπρος	-	100
Pelagos Travel and Tours Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Air Promotion Group Cyprus Limited	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών	Κύπρος	100	100
AMPM Travel Limited	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών, πώληση αεροπορικών εισιτηρίων και φορτίων	Κύπρος	100	100

<sup>(1)</sup> Το Συγκρότημα κατέχει άμεσα το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Limited μέσω της Amathus Corporation Limited και 10% έμμεσα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

<sup>(2)</sup> Η Amathus Corporation Limited με βάση συμφωνίας, ημερομηνίας 12 Μαρτίου 2019, με την εταιρεία Global GSA Eurasia Limited, η οποία ολοκληρώθηκε στις 8 Μαΐου 2019, πώλησε το 51% που κατείχε στην εταιρεία ANC Cargo Limited (προηγούμενως Let's Go Tours Limited) προς €872. Το ποσοστό του Συγκροτήματος μειώθηκε από 100% σε 49%. Από την πώληση προέκυψε κέρδος ύψους €1.539.



# Amathus Public Limited

## 20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2019 €	2018 €
Στην αρχή του έτους	21.387.776	17.964.925
Προσθήκες <sup>(1), (2),(3),(4)</sup>	392.020	3.300.000
Πωλήσεις <sup>(5)</sup>	(86.183)	-
Μεταφορά από εξαρτημένες εταιρείες	838	-
Μείωση κεφαλαίου	(1.268.699)	-
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	2.454.746	1.495.359
Αρνητική υπεραξία <sup>(6)</sup>	90.153	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(1.619.801)	(1.408.903)
Μερίδιο αποθεματικού δίκαιης αξίας (Σημ. 27)	4.512	36.395
Στο τέλος του έτους	<b>21.355.362</b>	<b>21.387.776</b>

- <sup>(1)</sup> Στις 23 Απριλίου 2018, η Εταιρεία αγόρασε 3.300 επιπλέον μετοχές στην εταιρεία Hortitsa Trading Limited, ονομαστικής αξίας €1 που εκδόθηκαν υπέρ το άρτιο ύψους €999 ανά μετοχή. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας.
- <sup>(2)</sup> Στις 20 Μαρτίου 2019, η Εταιρεία αγόρασε 15.274 επιπλέον μετοχές στην εταιρεία Leisure Holding S.A. από την εταιρεία Osiris Limited για ποσό ύψους €209.805. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας αυξήθηκε από 31,22% σε 37,33%.
- <sup>(3)</sup> Στις 9 Αυγούστου 2019, η Εταιρεία αγόρασε 13.052 επιπλέον μετοχές στην εταιρεία Leisure Holding S.A. από την εταιρεία Strawdale Limited για ποσό ύψους €179.282. Το ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας αυξήθηκε από 37,33% σε 42,55%.
- <sup>(4)</sup> Στις 15 Μαΐου 2019, η Εταιρεία αγόρασε 1.785 επιπλέον μετοχές προς €1,71 η κάθε μια της ANC Cargo Limited (προηγουμένως Let's Go Tours Limited) για ποσό ύψους €2.933, λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της. Δεν υπήρξε αλλαγή στο ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της συνδεδεμένης εταιρείας.
- <sup>(5)</sup> Στις 22 Αυγούστου 2019, η Εταιρεία υπόγραψε συμφωνία με την Kanika Hotels Limited για την πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην Olympic Lagoon Hotels Ltd προς €375.792. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 24 Οκτωβρίου 2019.
- <sup>(6)</sup> Η αρνητική υπεραξία προέκυψε από την αγορά μετοχών στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. κατά το 2019 από άλλους μετόχους.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για το Συγκρότημα. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

## Amathus Public Limited

### 20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2019 και 2018:

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας / Χώρα σύστασης	Φύση της σχέση	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	
			2019	2018
Claridge Public Limited	Κύπρος	Σημείωση 1	<b>40,53</b>	40,53
Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	Σημείωση 2	<b>42,55</b>	31,22
Amathus Hellas Touristiki A.E.	Ελλάδα	Σημείωση 3	<b>50,00</b>	50,00
Amathus Aegeas Limited	Κύπρος	Σημείωση 4	<b>50,00</b>	50,00
Two Serve (Airport Services)	Κύπρος	Σημείωση 5	<b>19,95</b>	19,95
Two Serve Management Limited	Κύπρος	Σημείωση 6	<b>50,00</b>	50,00
Orange Travel (Cyprus) Limited	Κύπρος	Σημείωση 7	<b>50,00</b>	50,00
K.A. Olympic Lagoon Resort Limited	Κύπρος	Σημείωση 8	<b>48,00</b>	48,00
Olympic Lagoon Hotels Limited	Κύπρος	Σημείωση 9	-	21,60
Hortitsa Trading Limited	Κύπρος	Σημείωση 10	<b>30,00</b>	30,00
APG Malta Limited	Μάλτα	Σημείωση 11	<b>33,33</b>	33,33
ANC Cargo Limited	Κύπρος	Σημείωση 12	<b>49,00</b>	-

**Σημείωση 1 :** Η συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited έχει σαν δραστηριότητα την κατοχή επενδύσεων. Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited, η οποία ασχολείται με την πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων και το 30,87% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A..

**Σημείωση 2:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A., ήταν ο μόνος μέτοχος της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου 'Amathus Beach Hotel Rhodes' μέχρι τις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1 Ιουλίου 2017, η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιοσδήποτε δραστηριότητες.

**Σημείωση 3:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Hellas Touristiki A.E παρέχει τουριστικές υπηρεσίες, όπως πώληση αεροπορικών και ακτοπλοϊκών εισιτηρίων, οργάνωση συνεδρίων και εταιρικών εκδηλώσεων καθώς και οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων.

**Σημείωση 4:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited παρέχει υπηρεσίες όπως αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς.

**Σημείωση 5:** Η συνδεδεμένη οντότητα Two Serve (Airport Services) έχει σαν κύρια δραστηριότητα την πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στο Αεροδρόμιο Λάρνακας.

**Σημείωση 6:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Two Serve Management Limited παρέμεινε αδρανής κατά τη διάρκεια του έτους 2019 και 2018.

**Σημείωση 7:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Orange Travel (Cyprus) Limited έχει σαν κύρια δραστηριότητα την πώληση οργανωμένων εκδρομών και κρουαζιέρων.

**Σημείωση 8:** Η συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited είναι ιδιοκτήτρια του Olympic Lagoon Resort Paphos ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

## Amathus Public Limited

### 20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

**Σημείωση 9:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Ayia Napa. Στις 22 Αυγούστου 2019, υπογράφηκε συμφωνία για την πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε η Εταιρεία. Η πώληση των μετοχών ολοκληρώθηκε στις 24 Οκτωβρίου 2019.

**Σημείωση 10:** Η συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Limited κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Somerstown Trading Limited, η οποία είναι ιδιοκτήτρια του νέου ξενοδοχείου Amaví Hotel, ενός παραθαλασσιού πολυτελούς ξενοδοχείου 155 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο λειτούργησε στις 24 Μαρτίου 2019.

**Σημείωση 11:** Η συνδεδεμένη εταιρεία APG Malta Limited έχει σαν κύρια δραστηριότητα την αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών και πώληση αεροπορικών εισιτηρίων στην Μάλτα.

**Σημείωση 12:** Η συνδεδεμένη εταιρεία ANC Cargo Limited ασχολείται με την παροχή αεροπορικών μεταφορών φορτίων.

Η Claridge Public Limited είναι η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν €1.052.133 (2018: €832.930). Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης δεν αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία της για το λόγο ότι δεν υπάρχει ενεργής αγορά για τις συγκεκριμένες μετοχές στο χρηματιστήριο και αυτό οφείλεται στο μικρό όγκο συναλλαγών.

### Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στην Εταιρεία υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από το Συγκρότημα.

### Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

# Amathus Public Limited

## 20 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Claridge Public Ltd 31 Δεκεμβρίου		Leisure Holding S.A. 31 Δεκεμβρίου		K.A. Olympic Lagoon Resort Limited 31 Δεκεμβρίου		Hortisa Trading Limited 31 Δεκεμβρίου		Σύνολο 31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>Κυκλοφορούντα</b>										
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.510.184	230.088	1.195.869	4.258.140	3.773.323	3.023.971	1.478.204	1.924.276	7.957.580	9.436.475
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.559.881	6.322.726	21.604	4.815	1.206.598	2.430.289	949.522	1.579.543	7.737.605	10.337.373
Περιουσιακά στοιχεία για δραστηριότητες που έχουν τερματιστεί	321.600	317.499	-	-	-	-	-	-	321.600	317.499
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>7.391.665</b>	<b>6.870.313</b>	<b>1.217.473</b>	<b>4.262.955</b>	<b>4.982.921</b>	<b>5.454.260</b>	<b>2.427.726</b>	<b>3.503.819</b>	<b>16.019.785</b>	<b>20.091.347</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)</b>										
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(234.266)	(251.387)	(24.084)	(30.170)	(3.569.894)	(5.132.515)	(2.065.191)	(1.032.013)	(4.155.344)	(3.176.636)
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(2.873.085)	(2.705.128)	-	-	-	-	-	-	(2.873.085)	(2.705.128)
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>(3.107.351)</b>	<b>(2.956.515)</b>	<b>(24.084)</b>	<b>(30.170)</b>	<b>(5.660.047)</b>	<b>(7.277.138)</b>	<b>(6.955.092)</b>	<b>(8.199.291)</b>	<b>(15.746.574)</b>	<b>(18.463.114)</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>										
Περιουσιακά στοιχεία	374.422	1.320.141	-	-	50.071.192	50.981.587	35.615.921	20.009.856	86.061.535	72.311.584
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-	-	-	(16.602.826)	(18.118.411)	(22.388.242)	(7.371.530)	(38.991.068)	(25.489.941)
Άλλες υποχρεώσεις	-	-	-	-	(1.099.509)	(923.070)	(110.531)	-	(1.21.040)	(923.070)
<b>Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(17.702.335)</b>	<b>(19,041,481)</b>	<b>(22,498,773)</b>	<b>(7,371,530)</b>	<b>(40,201,108)</b>	<b>(26,413,011)</b>
<b>Καθαρό ενεργητικό</b>	<b>4.658.736</b>	<b>5.233.939</b>	<b>1.193.389</b>	<b>4.232.785</b>	<b>31.691.731</b>	<b>30.117.228</b>	<b>8.589.782</b>	<b>7.942.854</b>	<b>46.133.638</b>	<b>47.526.806</b>

# Amathus Public Limited

## 20 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

### Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Claridge Public Ltd		Leisure Holding S.A.		K.A. Olympic Lagoon Resort Limited		Hortitsa Trading Limited		Σύνολο	
	31 Δεκεμβρίου 2019	2018	31 Δεκεμβρίου 2019	2018	31 Δεκεμβρίου 2019	2018	31 Δεκεμβρίου 2019	2018	31 Δεκεμβρίου 2019	2018
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Εισόδημα	1.037.500	375.000	-	-	15.396.289	15.203.014	7.588.623	-	24.022.412	15.578.014
Απόσβεση	-	-	-	-	(1.049.678)	(1.013.482)	(662.669)	(18.214)	(1.692.347)	(1.031.696)
Πιστωτικοί τόκοι	4.938	25.943	-	-	48.143	68.302	3.853	-	56.934	94.245
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	(39.440)	-	-	(518.079)	(679.348)	(501.589)	(10.269)	-	(729.057)
Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία	(532.282)	(326.507)	(57.521)	(6.663)	5.031.585	4.925.316	758.615	(3.058.146)	5.200.397	1.534.000
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	-	-	-	-	(517.104)	(508.024)	(111.687)	-	(628.791)	(508.024)
Κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες μετά τη φορολογία	(532.282)	(326.507)	(57.521)	(6.663)	4.514.481	4.417.292 <sup>(3)</sup>	646.928	(3.058.146)	4.571.606	1.025.976
Κέρδος/(ζημιά) από δραστηριότητες που τερματίστηκαν μετά τη φορολογία	(42.280)	(39.440)	-	-	-	-	-	-	(42.280)	(39.440)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(641)	233	-	(70.098)	-	-	-	-	(641)	(69.865)
Συνολικό εισόδημα/(ζημιά) για το έτος	(575.203)	(365.714) <sup>(1)</sup>	(57.521)	(76.761) <sup>(2)</sup>	4.514.481	4.417.292 <sup>(3)</sup>	646.928	(3.058.146) <sup>(4)</sup>	4.528.685	916.671

(1) Το μερίδιο (40,53%) της ζημιάς που αναλογεί στο Συγκρότημα: €233.129 (2018: 40,53%, €148.224).

(2) Το μερίδιο (42,55%) της ζημιάς που αναλογεί στο Συγκρότημα: €24.473 (2018: 31,22%, €23.969)

(3) Το μερίδιο (48%) του κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα: €2.166.951 (2018: 48%, €2.120.300).

(4) Το μερίδιο (30%) του κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα: €194.078 (2018: 30%, ζημιά €917.444). Το Συγκρότημα λόγω της επιπρόσθετης επένδυσής του κατά το 2018, στη συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Limited που αφορά την ανέγερση του ξενοδοχείου Atmani Hotel, αναγνώρισε κατά το 2018 μερίδιο ζημιάς ύψους €196.478 που αφορά το έτος 2018 καθώς και μερίδιο ζημιάς ύψους €720.966 που αφορά τα προηγούμενα έτη, σε σχέση με το ανεγερθέν ξενοδοχείο.

# Amathus Public Limited

## 20 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

### Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες	Claridge Public Ltd		Leisure Holding S.A.		K.A. Olympic Lagoon Resort Limited		Hortitsa Trading Limited		Σύνολο	
	31 Δεκεμβρίου 2019	2018	31 Δεκεμβρίου 2019	2018	31 Δεκεμβρίου 2019	2018	31 Δεκεμβρίου 2019	2018	31 Δεκεμβρίου 2019	2018
Αρχικό καθαρό ενεργητικό 1 Ιανουαρίου	5.233.939	5.599.653	4.232.785	4.309.546	30.117.228	28.117.582	7.942.854	1.000	47.526.806	38.027.781
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος	(574.562)	(365.947)	(57.521)	(6.663)	4.514.481	4.417.292	646.928	(3.058.146)	4.529.326	986.536
Μέρισμα που πληρώθηκε	-	-	-	-	(2.939.978)	(2.417.646)	-	-	(2.939.978)	(2.417.646)
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	-	11.000.000	-	11.000.000
Μείωση κεφαλαίου	(641)	233	(2.981.875)	(70.098)	-	-	-	-	(2.981.875)	(69.865)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	4.658.736	5.233.939	1.193.389	4.232.785	31.691.731	30.117.228	8.589.782	7.942.854	46.133.638	47.526.806
Τελικό καθαρό ενεργητικό	1.888.186	2.121.315	507.751	1.321.683	15.212.031	14.456.269	2.576.934	2.382.856	20.184.902	20.282.123

Μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες (40,53% (2018: 40,53%), 42,55% (2018: 31,22%), 48% (2018: 48%), 30% (2018: 30%)

# Amathus Public Limited

## 20 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις μη σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

	2019 €	2018 €
Κέρδος για το έτος	351.060	442.903
Άλλα συνολικά κέρδη/ (ζημιές)	4.771	58.188
Συνολικά κέρδη για το έτος	355.831	501.091
<b>Τελικό καθαρό ενεργητικό</b>	<b>1.170.460</b>	<b>1.105.653</b>

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά, εκτός από το τελικό καθαρό ενεργητικό, το οποίο είναι με βάση το μερίδιο του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών.

## 21 Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία

Η κίνηση στην επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Στην αρχή του έτους	19.218.469	18.340.686
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	295.886	877.783
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	(257.250)	-
Στο τέλος του έτους	<b>19.257.105</b>	<b>19.218.469</b>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα είχε την πιο κάτω επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία, η οποία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό κεφαλαίου και δικαιωμάτων που κατέχει το Συγκρότημα 2019	2018
Amathina Holdings Limited	Σημείωση 1	25%	25%

**Σημείωση 1:** Η από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited είναι ιδιοκτήτρια του "Amathus Beach Hotel Limassol", ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

# Amathus Public Limited

## 21 Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (συνέχεια)

### Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία η οποία λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

	Amathina Holdings Limited	
	31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
	€	€
<b>Συνοπτικός ισολογισμός</b>		
<b>Κυκλοφορούντα</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.226.861	2.585.464
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.764.601	2.384.638
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>2.991.462</u>	<u>4.970.102</u>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός εμπορικών πιστωτών)	(1.485.938)	(925.918)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(4.062.776)	(3.287.561)
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>(5.548.714)</u>	<u>(4.213.479)</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>		
Περιουσιακά στοιχεία	96.057.658	93.532.165
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(9.518.382)	(10.526.419)
Άλλες υποχρεώσεις	(6.953.602)	(6.888.490)
Σύνολο μη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>(16.471.984)</u>	<u>(17.414.909)</u>
<b>Καθαρό ενεργητικό</b>	<u>77.028.422</u>	<u>76.873.879</u>

### Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	2019	2018
	€	€
<b>Εισόδημα</b>	20.645.036	23.538.376
Απόσβεση και χρεώλυση	(2.368.460)	(2.272.423)
Πιστωτικοί τόκοι	-	7
Χρηματοδοτικά έξοδα	(358.626)	(419.672)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<u>1.348.735</u>	<u>3.999.999</u>
Χρέωση φορολογίας	(165.192)	(488.866)
<b>Κέρδος μετά τη φορολογία</b>	<u>1.183.543</u>	<u>3.511.133</u>
<b>Συνολικό εισόδημα για το έτος</b>	<u>1.183.543</u>	<u>3.511.133</u>
<b>Μερίσματα που εισπράχθηκαν από την από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία</b>	<u>257.250</u>	-

Οι πιο πάνω πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας (και όχι το μερίδιο της Εταιρείας σε αυτά τα ποσά) προσαρμοσμένα με τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές μεταξύ του Συγκροτήματος και της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας.



# Amathus Public Limited

## 21 Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (συνέχεια)

### Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

	Amathina Holdings Limited 31 Δεκεμβρίου	
	2019	2018
	€	€
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες		
Αρχικό καθαρό ενεργητικό 1 Ιανουαρίου	76.873.879	73.362.746
Κέρδος για το έτος	1.183.543	3.511.133
Μέρισμα που πληρώθηκε	(1.029.000)	-
Τελικό καθαρό ενεργητικό	<u>77.028.422</u>	<u>76.873.879</u>
Μερίδιο στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία (25% αντίστοιχα)	<u>19.257.105</u>	<u>19.218.469</u>

## 22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### (α) Εμπορικά εισπρακτέα

	2019	2018
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	1.801.716	2.003.029
Μείον: πρόβλεψη ζημιάς εμπορικών εισπρακτέων	(43.789)	-
	<u>1.757.927</u>	<u>2.003.029</u>

#### (i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

#### (ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 6.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €46.837 (2018: €40.366) είχαν υποστεί απομείωση και έχουν διαγραφεί (Σημείωση 12).

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2019	2018
	€	€
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	1.745.768	1.975.060
Αγγλική Στερλίνα	12.159	27.969
	<u>1.757.927</u>	<u>2.003.029</u>

# Amathus Public Limited

## 22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### (β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω περιουσιακά στοιχεία:

	2019 €	2018 €
<b>Κυκλοφορούντα</b>		
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (ζ))	254.617	191.120
Άλλα εισπρακτέα	277.334	405.718
	<u>531.951</u>	<u>596.838</u>

Λόγω της βραχυπρόθεσμης των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος αποτιμούνται σε Ευρώ.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα, δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση, με εξαίρεση ένα ποσό ύψους €245.440 που συγκαταλέγεται στα άλλα εισπρακτέα, και για το οποίο το Συγκρότημα έχει ως εξασφάλιση αντίστοιχης αξίας ακίνητη περιουσία.

Η Σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο.

### (γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	2019 €	2018 €
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		
<i>Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:</i>		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου :		
Louis Plc	315	63
Top Kinisis Travel Public Ltd	609	570
<i>Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι</i>		
USC United Stevedoring Co Ltd	-	13.647
Lemissoler Shipping Co Ltd	2.968	5.176
Frontmarine Co Ltd	585.020	702.363
APG Inc.	20.130	12.800
	<u>609.042</u>	<u>734.619</u>

## Amathus Public Limited

### 22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους, το Συγκρότημα απέκτησε μετοχικούς τίτλους που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αξίας €7.330 (2018: €2.697).

#### Πώληση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ανακατατάσσεται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους, το Συγκρότημα πώλησε τις μετοχές που κατείχε στην εταιρεία USC United Stevedoring Co Ltd στη συνδεδεμένη του εταιρεία Amathus Aegeas Limited για ποσό ύψους €13.647. Το Συγκρότημα δεν πραγματοποίησε οποιοδήποτε κέρδος από την πώληση.

#### Αναγνωρισμένα πόσα στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και του προηγούμενου έτους, τα ακόλουθα κέρδη αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα:

	2019 €	2018 €
(Ζημιά)/ κέρδη που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα	(117.052)	119.583
Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους (Σημείωση 10)	98.724	122.524

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας παρουσιάζονται στη Σημείωση 6.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2019 €	2018 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	24.022	32.256
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	585.020	702.363
	<u>609.042</u>	<u>734.619</u>

Η μέγιστη έκθεση σε κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση. Κανένας από τους μετοχικούς τίτλους που κατέχονται στην κατηγορία αυτή δεν είναι ληξιπρόθεσμος ή απομειωμένος.

### 23 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	2019 €	2018 €
Προπληρωμές	49.303	79.496
Φ.Π.Α. εισπρακτέο	110.895	104.627
	<u>160.198</u>	<u>184.123</u>

# Amathus Public Limited

## 24 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2019 €	2018 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>2.659.328</u>	<u>1.405.123</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2019 €	2018 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	2.659.328	1.405.123
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 29)	(2.122.023)	(2.370.329)
	<u>537.305</u>	<u>(965.206)</u>

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2019 €	2018 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	2.488.898	1.244.632
Αγγλική Στερλίνα	170.430	160.491
	<u>2.659.328</u>	<u>1.405.123</u>

### Αντιστοίχιση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία €	Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου €	Υποχρέωση χρηματο- δοτικών μισθώσεων €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	3.552.226	1.179.852	1.004.972	32.119	5.769.169
Ταμειακές συναλλαγές:					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(615.312)	(195.700)	(990.000)	(6.732)	(1.807.744)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(128.688)	(42.300)	(19.824)	(1.284)	(192.096)
Χρεωστικοί τόκοι	132.388	42.300	4.852	1.284	180.824
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<u>2.940.614</u>	<u>984.152</u>	<u>-</u>	<u>25.387</u>	<u>3.950.153</u>
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	2.291.540	1.299.188	996.949	-	4.587.677
Ταμειακές συναλλαγές:					
Εισπράξεις από δανεισμό	1.865.520	-	-	-	1.865.520
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(608.534)	(119.336)	-	(2.940)	(730.810)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(135.466)	(57.664)	(21.677)	(1.402)	(216.209)
Χρεωστικοί τόκοι	139.166	57.664	29.700	1.402	227.932
Άλλες μη ταμειακές συναλλαγές:					
Προσθήκες	-	-	-	35.069	35.069
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<u>3.552.226</u>	<u>1.179.852</u>	<u>1.004.972</u>	<u>32.119</u>	<u>5.769.169</u>

## Amathus Public Limited

### 25 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που συνδέονται με την πλήρως εξαρτημένη εταιρεία ANC Cargo Limited (προηγουμένως Let's Go Tours Ltd), έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή συμφωνίας μετόχων, ημερομηνίας 12 Μαρτίου 2019, μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Amathus Corporation Limited και της Global GSA Eurasia Limited, για συμμετοχή της Global GSA Eurasia Limited στο μετοχικό κεφάλαιο της ANC Cargo Limited (προηγουμένως Let's Go Tours Limited) με ποσοστό 51%. Η συμμετοχή της Global GSA Eurasia Limited θα γίνει μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της ANC Cargo Limited (προηγουμένως Let's Go Tours Limited).

Η ημερομηνία μεταφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που συνδέονται με την εταιρεία ANC Cargo Limited (προηγουμένως Let's Go Tours Limited), ως μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ήταν η 31 Δεκεμβρίου 2018, η οποία είναι η ημερομηνία κατά την οποία πληρούνται οι πρόνοιες του ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες".

Ως αποτέλεσμα, τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που συνδέονται με την εταιρεία ANC Cargo Limited (προηγουμένως Let's Go Tours Limited), έχουν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατεχόμενα προς πώληση και έχουν αναγνωρισθεί στη λογιστική αξία ή στη δίκαιη αξία μείον το κόστος πώλησης, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη.

Οι κύριες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχονται προς πώληση στις 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι:

	2019 €	2018 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Εμπορικά εισπρακτέα	-	17.354
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	-	28.259
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-	9.925
	<u>-</u>	<u>55.538</u>
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	<u>-</u>	<u>55.538</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	-	55.367
	<u>-</u>	<u>55.367</u>

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων παρουσιάζεται ως εξής:

	2019 €	2018 €
Εισόδημα	-	4.065
Κόστος πωλήσεων	-	-
	<u>-</u>	<u>4.065</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>	-	4.065
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	-	(295)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-	(3.599)
	<u>-</u>	<u>171</u>
<b>Κέρδος εργασιών πριν τη φορολογία</b>	-	171
Χρέωση φορολογίας	-	-
	<u>-</u>	<u>171</u>
<b>Κέρδος για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<u>-</u>	<u>171</u>

## Amathus Public Limited

### 25 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η κατάσταση ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Ροή μετρητών από εργασίες	171	9.925
<b>Σύνολο ταμειακών ροών</b>	<b>171</b>	<b>9.925</b>

### 26 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	110 844 530	37.687.140	-	-	37.687.140
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής :					
- μεταφορά στο αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου	-	(19.944.866)	-	19.944.866	-
- μεταφορά στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	(6.657.821)	-	-	(6.657.821)
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019</b>		11.084.453	-	19.944.866	31.029.319
Έκδοση μετοχών	13 855 566	1.385.557	692.778	-	2.078.335
Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου	-	-	(77.783)	-	(77.783)
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>124 700 096</b>	<b>12.470.010</b>	<b>614.995</b>	<b>19.944.866</b>	<b>33.029.871</b>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 629 742 832 μετοχές (2018: 629 742 832 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,10 ανά μετοχή (2018: €0,10 ανά μετοχή). Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξ'ολοκλήρου.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 10 Ιανουαρίου 2018, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (1) Μείωση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ανέρχεται σε €62.974.283 διαιρεμένο σε 185 218 480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, από τις οποίες 110 844 530 μετοχές έχουν εκδοθεί και είναι πλήρως εξοφλημένες και οι υπόλοιπες 74 373 950 μετοχές δεν έχουν εισέτι εκδοθεί, κατά το ποσό των €18.521.848 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας από τις εκδομένες και μη εκδομένες μετοχές στο κεφάλαιο της Εταιρείας από €0,34 σε €0,10 η κάθε μία και όπως το ποσό που θα προκύψει από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των 110 844 530 εκδομένων μετοχών της Εταιρείας από €0,34 σε €0,10, δηλαδή το ποσό των €26.602.687 χρησιμοποιηθεί, ως προς το ποσό των €6.657.821 για την εξάλειψη ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(β) του Περί Εταιρειών Νόμου και το υπόλοιπο ποσό των €19.944.866 ακυρωθεί και μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό κεφαλαίου, που θα αναφέρεται ως «αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου» σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64(1)(ε) του Νόμου και θα τυγχάνει του ίδιου χειρισμού με το λογαριασμό από υπεραξία μετοχών ως καθορίζεται στο Άρθρο 55 του Νόμου.

## Amathus Public Limited

### 26 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου (συνέχεια)

- (2) Αύξηση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από €18.521.848 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10σεντ η κάθε μία σε €62.974.283 διαιρεμένο σε 629.742.832 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μία από τις οποίες 110.844.530 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μία έχουν εκδοθεί.

Η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών επικυρώθηκε με διάταγμα Δικαστηρίου στις 30 Απριλίου 2018 και τέθηκε σε ισχύ στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 25 Ιουνίου 2018.

Στις 12 Ιουλίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προβεί σε έκδοση νέου κεφαλαίου προς όλους τους μετόχους της Εταιρείας με τη μορφή των Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights). Τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights), προσφέρθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας που κατείχαν συνήθεις μετοχές στις 7 Φεβρουαρίου 2019, σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μια (1) συνήθη μετοχή. Η αναλογία άσκησης των 110.844.530 Δικαιωμάτων Προτίμησης, σε συνήθεις μετοχές, ήταν κάθε οκτώ (8) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούσαν, θα μετατρέπονταν σε μια (1) πλήρως πληρωθείσα νέα συνήθη μετοχή ονομαστικής αξίας €0,10. Η τιμή εξάσκησης ήταν €0,15 ανά νέα μετοχή.

Στις 18 Μαρτίου 2019, ολοκληρώθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τη διάθεση μετοχών που αναλογούσαν στα μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, προέκυψαν 13.855.566 νέες συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,10.

Οι νέες συνήθεις μετοχές, εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, για διαπραγμάτευση, στις 5 Απριλίου 2019.

# Amathus Public Limited

## 27 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτίμη- ση γης και κτηρίων €	Συναλλα- γματικές διαφορές €	Χρηματο- οικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό συναλλα- γματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	1.739.271	(415.555)	(128.510)	86.356	1.281.562
Γη και κτήρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης	(26.433)	-	-	-	(26.433)
Αναβαλλόμενη φορολογία επιπρόσθετης απόσβεσης	3.304	-	-	-	3.304
Συναλλαγματικές διαφορές:					
Συγκρότημα	-	(2.006)	-	-	(2.006)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων					
Κέρδος δίκαιης αξίας	-	-	107.618	-	107.618
Μερίδιο αποθεματικού χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 20)	-	-	36.395	-	36.395
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<u>1.716.142</u>	<u>(417.561)</u>	<u>15.503</u>	<u>86.356</u>	<u>1.400.440</u>
Γη και κτήρια:					
Επανεκτίμηση αξίας – μεικτή (Σημ. 17)	1.219.940	-	-	-	1.219.940
Επανεκτίμηση αξίας – φορολογία (Σημ. 30)	(147.883)	-	-	-	(147.883)
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης	(28.713)	-	-	-	(28.713)
Αναβαλλόμενη φορολογία επιπρόσθετης απόσβεσης	3.589	-	-	-	3.589
Συναλλαγματικές διαφορές:					
Συγκρότημα	-	10.385	-	-	10.385
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων					
Ζημιά δίκαιης αξίας	-	-	(105.318)	-	(105.318)
Μερίδιο αποθεματικού χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 20)	-	-	4.512	-	4.512
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<u>2.763.075</u>	<u>(407.176)</u>	<u>(85.303)</u>	<u>86.356</u>	<u>2.356.952</u>



# Amathus Public Limited

## 28 Μη ελέγχουσα συμμετοχή

	2019 €	2018 €
<b>Στην αρχή του έτους</b>	<b>89.489</b>	76.389
Μερίδιο κέρδους	9.707	8.735
Μερίδιο (ζημιάς)/ κέρδους από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	<b>(11.734)</b>	11.965
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	<b>(9.700)</b>	(7.600)
<b>Στο τέλος του έτους</b>	<b>77.762</b>	89.489

Η μη ελέγχουσα συμμετοχή δημιουργήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2011 από την πώληση της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Maritime Services Limited στις συγγενικές εταιρείες Amathus Corporation Limited και Amathus Aegeas Limited. Το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Services Limited το κατέχει η πλήρως εξαρτημένη εταιρεία Amathus Corporation Limited και το υπόλοιπο 20% το κατέχει η 50% συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Aegeas Limited. Ζημιά ύψους €2.027 (2018: κέρδος €20.700) που παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, αποτελείται από το μερίδιο κέρδους ύψους €9.707 (2018: €8.735) και μερίδιο ζημιάς από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ύψους €11.734 (2018: κέρδος €11.965).

## 29 Δανεισμός

	2019 €	2018 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	<b>2.122.023</b>	2.370.329
Τραπεζικός δανεισμός	<b>641.083</b>	601.548
Δάνειο από συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (στ))	<b>135.114</b>	105.532
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 32 (ε))	-	1.004.972
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	<b>7.001</b>	6.732
	<b>2.905.221</b>	4.089.113
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	<b>2.299.531</b>	2.950.678
Δάνειο από συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (στ))	<b>849.038</b>	1.074.320
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	<b>18.386</b>	25.387
	<b>3.166.955</b>	4.050.385
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<b>6.072.176</b>	8.139.498
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων):</b>		
Από 1 μέχρι 2 έτη	<b>768.283</b>	722.471
Από 2 μέχρι 5 έτη	<b>1.973.870</b>	2.350.687
Περισσότερα από 5 έτη	<b>406.416</b>	951.840
	<b>3.148.569</b>	4.024.998

# Amathus Public Limited

## 29 Δανεισμός (συνέχεια)

	2019 €	2018 €
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης – ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων</b>		
Μέχρι 1 έτος	8.017	8.017
Από 1 μέχρι 5 έτη	11.690	19.706
	<u>19.707</u>	<u>27.723</u>
Μελλοντικές χρεώσεις για υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.321)	(2.336)
	<u>18.386</u>	<u>25.387</u>
<b>Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:</b>		
Μέχρι 1 έτος	7.281	7.001
Από 1 μέχρι 5 έτη	11.105	18.386
	<u>18.386</u>	<u>25.387</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2024.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με υποθήκη της γης και των κτηρίων του Συγκροτήματος ύψους €171.000 (2018: €4.000.000) (Σημ. 17).
- (β) Με υποθήκη σε επενδύσεις σε ακίνητα του Συγκροτήματος ύψους €4.150.000 (2018: €150.000) (Σημ. 18).
- (γ) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €10.337.202 (2018: €10.337.202).
- (δ) Με ενεχυρίαση 43 838 885 (2018: 43 838 885) μετοχών της Claridge Public Limited, 1 445 (2018: 1 445) μετοχών της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited και 3 600 (2018: 3 600) μετοχών της Hortitsa Trading Limited (Σημ. 20).
- (ε) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτηρίων του Συγκροτήματος.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2019 %	2018 %
Τραπεζικός δανεισμός	3,75	4,00
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3,88	4,47
Δάνειο από συγγενικά μέρη	3,65	4,46
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	3,00	3,00
Υποχρεώσεις χρηματοοικονομικών μισθώσεων	4,00	4,00

Τα τραπεζικά δάνεια, τα τραπεζικά παρατραβήγματα και το δάνειο από συγγενικά μέρη του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα δάνεια από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υποχρεώσεις χρηματοοικονομικής μίσθωσης είναι διευθετημένα σε σταθερό επιτόκιο. Για δανεισμό που φέρει σταθερό επιτόκιο, το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

# Amathus Public Limited

## 29 Δανεισμός (συνέχεια)

Η έκθεση του δανεισμού του Συγκροτήματος σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2019 €	2018 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>6.046.789</u>	<u>7.102.407</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το Συγκρότημα είχε αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις ύψους €702.977 (2018: €454.671).

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2019 €	2018 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>6.072.176</u>	<u>8.139.498</u>

## 30 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2019 €	2018 €
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα ανακτηθούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	-	(96.169)
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>919.025</u>	<u>758.219</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>919.025</u>	<u>662.050</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

## Amathus Public Limited

### 30 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Σύνολο €
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτηρίων €	Άλλες προσωρινές διαφορές €	Φορολογικές ζημιές €	
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	139.956	604.806	13.457	(96.169)	662.050
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές (Σημ. 15)	12.923	-	-	96.169	109.092
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	-	147.883	-	-	147.883
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<u>152.879</u>	<u>752.689</u>	<u>13.457</u>	<u>-</u>	<u>919.025</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε επιπλέον αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις για το λόγο ότι δεν αναμένονται μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

### 31 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2019 €	2018 €
Εμπορικοί πιστωτές	577.351	751.554
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (ζ))	108.006	278.349
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	257.319	280.335
	<u>942.676</u>	<u>1.310.238</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών αποτιμούνται σε Ευρώ.

# Amathus Public Limited

## 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 51,12% των μετοχών της Εταιρείας και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει το Συγκρότημα. Το υπόλοιπο 48,88% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η Lanitis E.C. Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στην οδό Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 21, 1<sup>ος</sup> όροφος, 3036 Λεμεσός, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο της γραφείο. Η Εταιρεία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών στο οποίο ανήκει.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2019 €	2018 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	1.851	740
Συνδεδεμένες εταιρείες	183.019	164.758
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	30.168	31.136
	<u>215.038</u>	<u>196.634</u>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως προμήθειες από πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων, έσοδα από μεταφορές αεροπορικών εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών, πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων, δικαιώματα διαχείρισης, διακατανομή εξόδων και ενοίκια.

### (β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2019 €	2018 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	162.000	161.000
Συνδεδεμένες εταιρείες	554.824	494.439
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	9.132	4.223
	<u>725.956</u>	<u>659.662</u>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά έξοδα, ταξιδιωτικών πακέτων, αγορές διαμονής σε ξενοδοχείο και διακατανομή εξόδων.

### (γ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών του Συγκροτήματος (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	351.586	343.544
Ταμείο Προνοίας	12.292	10.389
	<u>363.878</u>	<u>353.933</u>

## Amathus Public Limited

### 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (δ) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Δικαιώματα	26.078	27.678
Εισφορές στο Γενικό Σύστημα Υγείας	480	-
	<u>26.558</u>	<u>27.678</u>

	Δικαιώματα €	Εισφορές στο Γενικό Σύστημα Υγείας €	Σύνολο 2019 €	Σύνολο 2018 €
<b>Σύμβουλοι</b>				
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	63	3.480	3.417
Κώστας Ε. Λανίτης	3.417	63	3.480	3.417
Μάριος Ε. Λανίτης	1.807	33	1.840	3.417
Νικόλας Μ. Λανίτης	1.620	30	1.650	-
Κώστας Χαρίτου	3.417	63	3.480	3.417
Σάββας Ορφανίδης	3.588	66	3.654	3.588
Μάρκος Χριστοδούλου	3.417	63	3.480	3.417
Κωνσταντίνος Μπισίδης	1.807	33	1.840	3.417
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	3.588	66	3.654	3.588
Σύνολο	<u>26.078</u>	<u>480</u>	<u>26.558</u>	<u>27.678</u>

#### (ε) Δάνεια από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

	2019 €	2018 €
Δάνεια από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου:		
Στην αρχή του έτους	1.004.972	996.949
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(990.000)	-
Τόκος που χρεώθηκε	4.852	29.700
Τόκος που πληρώθηκε	(19.824)	(21.677)
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>1.004.972</u>

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε κατά την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 από τους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Μάριο Ε. Λανίτη και Κώστα Ε. Λανίτη με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση της αύξησης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας Amathina Holdings Limited. Με βάση τις συμφωνίες δανείων, το πιο πάνω δάνειο έφερε ετήσιο τόκο ύψους 3% και η αποπληρωμή του θα γινόταν εντός 3 ετών.

Ποσό ύψους €986.711, από το πιο πάνω δάνειο, αποπληρώθηκε τον Μάρτιο του 2019 μέσω παραχώρησης νέων συνήθων μετοχών των Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) που είχε εκδώσει η Εταιρεία τον Φεβρουάριο του 2019 (Σημ. 26). Το υπόλοιπο ποσό, ύψους €23.113, αποπληρώθηκε σε μετρητά.

## Amathus Public Limited

### 32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (στ) Δάνεια από συγγενικά μέρη

	2019 €	2018 €
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες:		
Στην αρχή του έτους	1.179.852	1.299.188
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(238.000)	(177.000)
Τόκος που χρεώθηκε	42.300	57.664
Στο τέλος του έτους (Σημ. 29)	<u>984.152</u>	<u>1.179.852</u>

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε με τόκο 3,9%, το οποίο μειώθηκε σε 3,25% από την 1 Ιουνίου 2017, σε 2,90% από τις 6 Σεπτεμβρίου 2018 και σε 2,5% από τις 22 Μαρτίου 2019, πλέον Euribor 6-μηνών αναπροσαρμοσμένο με τη χρέωση της έκτακτης αμυντικής εισφοράς, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited με βάση τη συμφωνία που έχει υπογραφεί στις 21 Ιανουαρίου 2016. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2029.

#### (ζ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	2019 €	2018 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 22):		
Ιθύνουσα εταιρεία	74.777	68.906
Συνδεδεμένες εταιρείες	131.302	101.440
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	48.538	20.774
	<u>254.617</u>	<u>191.120</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 31):		
Συνδεδεμένες εταιρείες	105.747	262.552
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	1.452	13.543
Από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	807	2.254
	<u>108.006</u>	<u>278.349</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

#### (η) Εγγυήσεις προς όφελος συνδεδεμένων εταιρειών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €19.112.314 (2018: €16.247.014).

## Amathus Public Limited

### 33 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το Συγκρότημα έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €19.112.314 (2018: €16.247.014).

Κατά το έτος 2017, η Εταιρεία παραχώρησε εταιρική εγγύηση ύψους €5.349.804 προς την εταιρεία London & Regional Group Trading No.3 Limited, λόγω της ολοκλήρωσης της πώλησης του συνόλου του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A..

Βάσει της συμφωνίας της προαναφερόμενης πώλησης, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί προς την London & Regional Group Trading No.3 Limited την ορθότητα των δεσμεύσεων και διαβεβαιώσεων της Leisure Holding S.A. που περιλαμβάνονται στο συμβόλαιο πώλησης. Το ανώτατο ποσό της εγγύησης, βάσει της συμφωνίας, ανέρχεται στο ποσό των €5.349.804. Η διάρκεια της εγγύησης διαφοροποιείται ανάλογα με τις διαβεβαιώσεις που έχουν δοθεί στην αγοράστρια εταιρεία. Όσον αφορά τις θεσμικές υποχρεώσεις της Λάνδα ΑΞΤΕ η διάρκεια της εγγύησης είναι εξαετής, μέχρι τις 30 Ιουνίου 2023, ενώ για τις μη θεσμικές υποχρεώσεις είναι τετραετής, μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021. Όσον αφορά τη δικαστική διαμάχη που αφορά το κτήμα Σολούνια, στο οποίο έχει ανεγερθεί τμήμα του ξενοδοχείου, αυτή είναι διαρκής με δικαίωμα να τερματιστεί μέχρι δύο χρόνια, κατόπιν συμβιβασμού που θα επιτευχθεί από τους πρώην ιδιοκτήτες της Λάνδα ΑΞΤΕ για οποιοδήποτε ποσό και μετά τα δύο χρόνια με την καταβολή ποσού μέχρι €400.000, κατόπιν συμβιβασμού που θα πετύχουν οι νέοι ιδιοκτήτες. Σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του κτήματος Σολούνια πετύχουν αμετάκλητη δικαστική απόφαση εναντίον της Λάνδα ΑΞΤΕ, η εγγύηση της Εταιρείας καλύπτει οποιοδήποτε ποσό επιδικαστεί μέχρι το ποσό των €2.000.000, η οποία συμπεριλαμβάνεται στο ανώτατο ποσό της εγγύησης.

Τον Ιούλιο του 2018, η εταιρεία Leisure Holding S.A., προχώρησε σε συμβιβασμό με τον κ. Σολούνια. Η Εταιρεία, στις 21 Δεκεμβρίου 2018, ανακοίνωσε ότι η αγοράστρια εταιρεία την έχει αποδεσμεύσει από την εγγύηση, σε σχέση με την εν λόγω δικαστική απόφαση.

Η Εταιρεία, ως αντάλλαγμα της παραχώρησης της εγγύησης, έχει εξασφαλίσει από τους υπόλοιπους μετόχους της Leisure Holding S.A. και από την Leisure Holding S.A. τη δέσμευση ότι το καθαρό ποσό από την πώληση του ξενοδοχείου, περίπου €4.200.000, θα δεσμευθεί σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας, καθώς και εταιρική εγγύηση της Lanitis E.C. Holdings Limited και της θυγατρικής εταιρείας της Claridge Public Limited, Amathus Vacation Ownership Limited, για αναλογική κάλυψη της Εταιρείας για το ποσό που υπερβαίνει το ποσό που θα δεσμευθεί στον τραπεζικό λογαριασμό της Leisure Holding S.A..

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Leisure Holding S.A, κατά το έτος 2019, αξιολογώντας τους κινδύνους που πιθανόν να προκύψουν από την εγγύηση που έχει παραχωρηθεί στον αγοραστή της εταιρείας Λάνδα ΑΧΤΕ καθώς και το συμβιβασμό της δικαστικής υπόθεσης με τον κ. Σολούνια που έγινε το 2018, θεώρησε ότι δεν θα προκύψουν οποιοσδήποτε σημαντικές ζημιές μέχρι τη λήξη της εγγύησης και αποφάσισε να προχωρήσει σε διανομή προς τους μετόχους, υπό μορφή μείωσης κεφαλαίου, ποσού ύψους €2.981.875.

Η Εταιρεία λόγω της διανομής του ποσού ύψους €2.981.875 προς τους μετόχους της Leisure Holding SA, εξασφάλισε επιπρόσθετη εταιρική εγγύηση από τη θυγατρική εταιρεία της Claridge Public Limited, Amathus Vacation Ownership Limited, ύψους €920.000 που αντιστοιχεί στο ποσό που έχει διανεμηθεί στην εταιρεία Claridge Public Limited.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν θα προκύψουν οποιοσδήποτε ζημιές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.



### 34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στα τέλη του 2019 εμφανίστηκαν για πρώτη φορά ειδήσεις από την Κίνα για τον ιό Covid-19 (Coronavirus). Στο τέλος του έτους ένας περιορισμένος αριθμός περιπτώσεων αγνώστου ιού είχε αναφερθεί στον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας. Τους πρώτους μήνες του 2020, ο ιός είχε εξαπλωθεί παγκοσμίως και στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του ιού Covid-19 ως πανδημία. Πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης της Κύπρου, έχουν εφαρμόσει αυστηρά μέτρα για συγκράτηση της εξάπλωσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: περιορισμούς / απαγορεύσεις στα ταξίδια, έλεγχο ή κλείσιμο συνόρων και μέτρα αυτοπεριορισμού / καραντίνας. Η επιβολή αυτών των μέτρων έχει επηρεάσει αρνητικά τόσο την οικονομία της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία.

Λόγω των περιοριστικών μέτρων που έχουν εφαρμοστεί τόσο από την Κυπριακή Δημοκρατία όσο και από άλλες χώρες, οι ταξιδιωτικές και τουριστικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος καθώς και οι δραστηριότητες των επενδύσεων του στον ξενοδοχειακό τομέα, έχουν επηρεαστεί αρνητικά. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρεί τις επιπτώσεις της εξάπλωσης αυτού του ιού ως ένα γεγονός μεταγενέστερο του ισολογισμού που δεν χρήζει αναπροσαρμογής οποιωνδήποτε περιουσιακών στοιχείων στο τέλος του έτους. Στο παρόν στάδιο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της εξελισσόμενης αυτής κατάστασης δεν μπορούν να προβλεφθούν. Είναι ωστόσο σαφές ότι τα δραστικά ρυθμιστικά μέτρα που έχουν επιβληθεί από τις αρχές προκειμένου να περιοριστούν και να μετριάσουν τον αντίκτυπο στην υγεία των πολιτών θα έχουν σημαντικό αρνητικό αντίκτυπο στις εργασίες και στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος κατά το 2020. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις εργασίες του λόγω της πανδημίας του Covid-19.

Εκτός του πιο πάνω θέματος, δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων  
σελίδες 13 μέχρι 20.

## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

#### **Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται στον τουριστικό τομέα και στην κατοχή επενδύσεων.

Συγκεκριμένα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας στον τουριστικό τομέα είναι η αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο, η πώληση αεροπορικών εισιτηρίων και η παροχή υπηρεσιών αεροπορικών μεταφορών εμπορευμάτων.

#### **Αλλαγές στο Συγκρότημα**

Η Εταιρεία, κατά τη διάρκεια του έτους, έχει πωλήσει το σύνολο των μετοχών που κατείχε στη συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Ltd και αύξησε το ποσοστό συμμετοχής της στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A από 31,22% σε 40,55%.

Εκτός από τα πιο πάνω, δεν έχουν γίνει οποιεσδήποτε άλλες αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

#### **Ανάσκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Τα εισοδήματα της Εταιρείας, κατά το 2019, ανήλθαν σε €865.195 σε σύγκριση με €902.361 τον προηγούμενο χρόνο, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 4%, η οποία οφείλεται στη μείωση των προμηθειών που έχουν εισπραχτεί από την πώληση αεροπορικών εισιτηρίων.

Το κέρδος πριν τη φορολογία για το έτος ανήλθε σε €1.444.460 (2018: €427.042). Μετά τη χρέωση φορολογίας ύψους €20.171 (2018: €9.072), το καθαρό κέρδος για το έτος ανήλθε σε €1.424.289 (2018: €417.970).

Η βελτίωση στα αποτελέσματα σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος οφείλεται κυρίως στα ακόλουθα:

- (α) Στην αύξηση των πιστωτικών μερισμάτων κατά €478.236.
- (β) Στο μη επαναλαμβανόμενο κέρδος που προέκυψε από την πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €375.576.
- (γ) Στη μείωση των χρηματοδοτικών εξόδων κατά €63.284.
- (δ) Στη διαγραφή πιστωτικού υπολοίπου με εξαρτημένη εταιρεία ύψους €114.173.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία επένδυσε το ποσό των €97.812 σε καινούριες βελτιώσεις κτηρίων, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €45.166.655 (2018: €44.171.046) και τα ίδια κεφάλαια της ήταν €37.292.567 (2018: €33.880.269). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

## Amathus Public Limited

### Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

#### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται κυρίως με την τουριστική βιομηχανία.

Τέτοιοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες είναι:

- Η εποχικότητα των εργασιών,
- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου αλλά και διεθνώς το οποίο διαμορφώθηκε μετά τις εξελίξεις αλλά και μέτρα τα οποία έχουν ληφθεί και λαμβάνονται σε σχέση με την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19),
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο, και
- Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κύπρου.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 6 και 28 των οικονομικών καταστάσεων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις σε σχέση με την εξάπλωση του ιού (Covid-19) και λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων της με στόχο το μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων από την εξάπλωση του κορωνοϊού.

#### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

#### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η επίδρασή από τα επιτόκια που προέρχονται από περιουσιακά στοιχεία δεν ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που επιμετρώνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2018: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα, για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €35.613 (2018: €42.817).

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

## Amathus Public Limited

### Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

Για τράπεζες και χρηματοοικονομικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το 'C' γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες που συνεργάζεται η Εταιρεία είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από τη Διεύθυνση. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Οι πωλήσεις σε μεμονωμένους πελάτες διευθετούνται σε μετρητά ή χρησιμοποιώντας πιστωτικές κάρτες. Βλέπετε Σημείωση 6 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση της Εταιρείας ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

#### Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον, εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω.

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του κορωνοϊού (Covid-19), η οικονομία της Κύπρου και η παγκόσμια οικονομία εισήλθαν σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Η έκταση αυτής της πανδημίας και η επίδραση της στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας δεν μπορεί να προβλεφθεί με βεβαιότητα, είναι ωστόσο σαφές ότι τα δραστικά ρυθμιστικά μέτρα που έχουν επιβληθεί από τις αρχές προκειμένου να περιορίσουν και να μετριάσουν τον αντίκτυπο στην υγεία των πολιτών θα έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην πραγματική οικονομία, στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα, τον τομέα των ακινήτων και κατασκευαστικό κλάδο. Η Εταιρεία αναμένει επιδείνωση στα αποτελέσματα της, τα οποία επί του παρόντος και υπό τις περιστάσεις δεν μπορεί να προβλεφθεί (Σημειώσεις 1 και 30).

#### Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 112 και 113. Το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά. Έχοντας αξιολογήσει τόσο τη διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και τη ρευστότητα της Εταιρείας, οι μέτοχοι ενέκριναν την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω.

## Amathus Public Limited

### Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

#### Μερίσματα

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων, στις 12 Ιουλίου 2019, εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας του έτους 2017 ύψους €1.084.891, το οποίο αναλογεί σε €0,0087 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 9 Αυγούστου 2019.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το τρέχον έτος παρουσιάζονται στη Σημείωση 23.

Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στην κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οποιοδήποτε σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

#### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2019, εκτός του κ. Νικόλα Μ. Λανίτη, που διορίστηκε στις 12 Ιουλίου 2019 και του κ. Πανίκου Λοΐζου που διορίστηκε στις 29 Ιουνίου 2020. Οι κ.κ. Μάριος Ε. Λανίτης και Κωνσταντίνος Μιτσίδης που ήταν Σύμβουλοι την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, παραιτήθηκαν στις 12 Ιουλίου 2019 και ο κ. Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος που ήταν Σύμβουλος την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, παραιτήθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2020.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει υιοθετήσει την πρόνοια του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης B 3.1 που πρέπει να εφαρμόζεται από όλες τις εισηγμένες εταιρείες. Πληροφορίες αναφορικά με την αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη Σημείωση 29 (ε) των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, λόγω του ότι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

## Amathus Public Limited

### Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

#### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 24 Ιουνίου 2020, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	Ποσοστό Μετοχών %
Lanitis E.C. Holdings Limited	51,12
Πλάτων Ε. Λανίτης <sup>(1)</sup>	10,49
Κώστας Ε. Λανίτης <sup>(1)</sup>	8,08
Νικόλας Μ. Λανίτης <sup>(1)</sup>	6,54
Unity Managers (Cyprus) Limited	5,37

<sup>(1)</sup> Παρουσιάζεται ο συνολικός αριθμός που κατέχεται άμεσα και έμμεσα.

#### Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 24 Ιουνίου 2020 ήταν ως εξής:

	Ποσοστό μετοχών	
	31 Δεκεμβρίου 2019 %	24 Ιουνίου 2020 %
Πλάτων Ε. Λανίτης <sup>(1)</sup>	61,61	61,61
Κώστας Ε. Λανίτης <sup>(2)</sup>	8,08	8,08
Νικόλας Μ. Λανίτης <sup>(3)</sup>	6,54	6,54
Σάββας Ορφανίδης <sup>(4)</sup>	5,37	5,37
Μάρκος Χριστοδούλου	0,42	0,42
Κώστας Χαρίτου	0,02	0,02
Πανίκος Λοΐζου <sup>(5)</sup>	-	-

<sup>(1)</sup> Στο ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, συνυπολογίζεται το ποσοστό της εταιρείας Lanitis E.C. Holdings Limited (51,12%), το ποσοστό της Τζοάννας Λανίτη (0,65%), το ποσοστό της Τερέζας Λανίτη (0,65%) και το ποσοστό της Αντιγόνης Λανίτη (0,65%).

<sup>(2)</sup> Στο ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής του κ. Κώστα Ε. Λανίτη, συνυπολογίζεται το ποσοστό του Ευαγόρα Λανίτη (2,12%) και του Ιάσων Λανίτη (2,12%).

<sup>(3)</sup> Στο ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής του κ. Νικόλα Μ. Λανίτη, συνυπολογίζεται το ποσοστό του Μάριου Ε. Λανίτη (6,41%) και της Αίγλης Λανίτη (0,12%).

<sup>(4)</sup> Στο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Σάββας Ορφανίδης συνυπολογίζεται το ποσοστό της εταιρείας Unity Managers (Cyprus) Limited (5,37%).

<sup>(5)</sup> Ο κ. Πανίκος Λοΐζου διορίστηκε σύμβουλος στις 29 Ιουνίου 2020 και δεν κατείχε οποιοδήποτε ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

## Amathus Public Limited

### Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

#### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

##### *Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα*

Συμβάσεις που έχουν συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συνδεδεμένων προσώπων αναφέρονται στη Σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι αναφέρεται στη Σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

##### *Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου*

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

##### *Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου*

Ο διορισμός και αντικατάσταση επιπρόσθετων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και επικυρώνεται στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η επανεκλογή των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση όλοι οι Σύμβουλοι αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 7 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

##### *Νέες εκδόσεις μετοχών*

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιωνδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

#### **Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)**

#### **Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους:

- Σάββας Ορφανίδης, Πρόεδρος, Μη εκτελεστικός - μη ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Πανίκος Λοΐζου, Μέλος, Μη εκτελεστικός - ανεξάρτητος Σύμβουλος

Στην Επιτροπή Ελέγχου παρίσταται με συμβουλευτική ιδιότητα ο κ. Κωνσταντίνος Μυλωνάς.

Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στα ακόλουθα:

- Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίασή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στην Εταιρεία σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προστιθέμενης αξίας στην παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου φροντίζει για τη σύγκλιση των συνεδριάσεων.

#### **Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων**

Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Όπως αναφέρεται πιο πάνω η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

#### **Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 30.

#### **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.



## **Amathus Public Limited**

### **Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**

#### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

#### **Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**

*P.M. Charalambous*

**P&D Secretarial Services Limited**  
**Γραμματέας**

Λεμεσός  
29 Ιουνίου 2020



## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Amathus Public Limited

### Έκθεση επί του Ελέγχου των Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Amathus Public Limited (η Εταιρεία) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 112 μέχρι 171 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2019,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- τις σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για των Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνή Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus  
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus  
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, [www.pwc.com.cy](http://www.pwc.com.cy)

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see [www.pwc.com/structure](http://www.pwc.com/structure) for further details.

## **Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

### **Κύριο Θέμα Ελέγχου**

#### **Επιπτώσεις του ιού COVID-19 στη βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων**

Αναφερθείτε στη Σημείωση 1 'Γενικές πληροφορίες', Σημείωση 2 'Βάση ετοιμασίας' και Σημείωση 30 'Τεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού' των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και να υιοθετήσει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, εκτός εάν προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Βάσει της σχετικής αξιολόγησης το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί κατάλληλη βάση για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που θα δημιουργήσουν σημαντική αμφιβολία σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κατά την αξιολόγησή τους, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει μια περίοδο δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

### **Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου**

Κατά την αξιολόγηση της καταλληλότητας της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ως βάση για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων:

Αξιολογήσαμε την αναμενόμενη επίδραση του Covid-19 στις μελλοντικές ταμειακές ροές, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης της Διοίκησης για μελλοντικές ανάγκες ρευστότητας.

Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση τις βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν και αξιολογήσαμε τα σχέδιά της για συμπληρωματικές ενέργειες σε περίπτωση που αυτές χρειαστούν.

Λάβαμε στοιχεία σχετικά με τις υποκείμενες προβλέψεις ταμειακών ροών της Εταιρείας, αξιολογώντας τα σε σχέση με σχετικές εξωτερικές και εσωτερικές πηγές, όπως κρίθηκε απαραίτητο.

Συγκρίναμε τα εκτιμώμενα έσοδα και έξοδα βάσει ιστορικών πληροφοριών αλλά και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για το μέλλον.

Επίσης, λάβαμε υπόψη τις ταμειακές ροές, τα ταμειακά αποθέματα και τραπεζικές διευκολύνσεις της Εταιρείας μετά το πέρας του 2019 και μέχρι την ημερομηνία αξιολόγησης.

Ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια των προβλέψεων της διοίκησης για τις ταμειακές ροές.

### **Κύριο Θέμα Ελέγχου**

Στο πλαίσιο της αξιολόγησής η Διοίκηση έχει εξετάσει τη επίδραση της υγειονομικής κρίσης του ιού Covid-19 στα αποτελέσματα της Εταιρείας και συγκεκριμένα στις ταμειακές της ροές. Το ξέσπασμα του Covid-19 και οι σχετικοί περιορισμοί που υιοθετήθηκαν από την κυβέρνηση έχουν επηρεάσει αρνητικά τις ταξιδιωτικές και τουριστικές δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς και τις δραστηριότητες συνδεδεμένων και από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών που απασχολούνται στον ξενοδοχειακό τομέα. Η Διοίκηση συμπεριέλαβε στον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών τις συνέπιες του Covid-19 και εξέτασε επίσης τις επιπτώσεις στην εγχώρια οικονομία.

Οι επιπτώσεις του ιού Covid-19 στη βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων αποτελεί κύριο θέμα ελέγχου λόγω του αυξημένου κινδύνου που παρουσιάζεται σε σχέση με το θέμα αυτό από την εξάπλωση του ιού Covid-19 από το πρώτο τρίμηνο του 2020.

### **Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου**

Διεξήγαμε ανεξάρτητη ανάλυση ευαισθησίας για να αξιολογήσουμε το αντίκτυπο των αλλαγών στις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη των ταμειακών ροών.

Εξετάσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων της Διοίκησης στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα αποτελέσματα των ελεγκτικών διαδικασιών μας ήταν ικανοποιητικά.

### **Αναφορά σε άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και στη Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το

Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

---

### *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων*

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Δελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη

δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

### *Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων*

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

### **Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας κατά το 1998, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1998. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 12 Μαΐου 2005, το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου περιλήφθηκε για πρώτη φορά στον κατάλογο των ρυθμιζόμενων αγορών που καταρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος (ΟΔΣ) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 14 έτη.

### **Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 29 Ιουνίου 2020 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

## Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

## Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### *Άλλα θέματα*

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι κ. Νίκος Α. Θεοδούλου.



Νίκος Α. Θεοδούλου

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

City House, Οδός Καραϊσκάκη 6  
T.T. 3032, Λεμεσός, Κύπρος

29 Ιουνίου 2020



## Amathus Public Limited

### Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Εισόδημα	8	865.195	902.361
Κόστος πωλήσεων	11	(237.795)	(263.673)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>627.400</b>	<b>638.688</b>
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	11	(4.312)	(2.241)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	(1.101.213)	(1.123.012)
Άλλα έσοδα	9	1.881.572	1.383.949
Άλλα κέρδη/ (ζημιές) – καθαρά	10	229.081	(218.990)
<b>Κέρδος εργασιών</b>		<b>1.632.528</b>	<b>678.394</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	13	(188.068)	(251.352)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>1.444.460</b>	<b>427.042</b>
Χρέωση φορολογίας	14	(20.171)	(9.072)
<b>Κέρδος για το έτος</b>		<b>1.424.289</b>	<b>417.970</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 120 μέχρι 171 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Amathus Public Limited

### Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
Κέρδος για το έτος		<u>1.424.289</u>	<u>417.970</u>
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν μετέπειτα στις κερδοζημιές</b>			
Κέρδος από επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων, μετά τη φορολογία	24	1.072.057	-
Αλλαγή στη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	24	<u>291</u>	<u>(67)</u>
<b>Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές</b>		<u>1.072.348</u>	<u>(67)</u>
<b>Συνολικό κέρδος για το έτος</b>		<u><u>2.496.637</u></u>	<u><u>417.903</u></u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 14.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 120 μέχρι 171 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	383.481	4.428.414
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	5.263.155	-
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	17	3.838.900	3.856.875
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	15.665.647	16.778.604
Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	19	16.900.250	16.900.250
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων	20	924	14.279
		<b>42.052.357</b>	<b>41.978.422</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21	111.800	135.819
Εμπορικά εισπρακτέα	20	165.791	154.160
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	20	687.557	919.218
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22	2.149.150	983.427
		<b>3.114.298</b>	<b>2.192.624</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>45.166.655</b>	<b>44.171.046</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	12.470.010	11.084.453
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	614.995	-
Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου	23	19.944.866	19.944.866
Άλλα αποθεματικά	24	2.552.577	1.505.353
Κέρδη που κρατήθηκαν		1.710.119	1.345.597
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>37.292.567</b>	<b>33.880.269</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	25	3.166.955	4.050.385
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	883.157	722.351
		<b>4.050.112</b>	<b>4.772.736</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	2.912.160	3.524.639
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	28.493
Δανεισμός	25	911.816	1.964.909
		<b>3.823.976</b>	<b>5.518.041</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>7.874.088</b>	<b>10.290.777</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>45.166.655</b>	<b>44.171.046</b>

Στις 29 Ιουνίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Amathus Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

Κώστας Ε. Λανίτης, Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 120 μέχρι 171 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο <sup>(1)</sup> €	Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου <sup>(1)</sup> €	Άλλα Αποθεματικά <sup>(2)</sup> €	Κέρδη που κρατήθηκαν <sup>(3)</sup> €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	37.687.140	-	-	1.528.549	(5.724.830)	33.490.859
<b>Συνολικό εισόδημα</b>	-	-	-	-	417.970	417.970
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	-
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b>						
Γη και κτήρια:						
Μεταφορά αποσβέσεων μετά τη φορολογία	-	-	-	(23.129)	23.129	-
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων</b>						
Ζημιά δίκαιης αξίας	-	-	-	(67)	-	(67)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	(23.196)	23.129	(67)
<b>Συνολικό κέρδος για το έτος</b>	-	-	-	(23.196)	441.099	417.903
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:</b>						
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή	(26.602.687)	-	19.944.866	-	6.657.821 (28.493)	(28.493)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	(26.602.687)	-	19.944.866	-	6.629.328	(28.493)
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2018	(26.602.687)	-	19.944.866	(23.196)	7.070.427	389.410
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	11.084.453	-	19.944.866	1.505.353	1.345.597	33.880.269

# Amathus Public Limited

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο <sup>(1)</sup> €	Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου <sup>(1)</sup> €	Άλλα Αποθεματικά <sup>(2)</sup> €	Κέρδη που κρατήθηκαν <sup>(3)</sup> €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
	11.084.453	-	19.944.866	1.505.353	1.345.597	33.880.269
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019</b>						
<b>Συνολικό εισόδημα</b>						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	1.424.289	1.424.289
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα:</b>						
Γη και κτήρια:						
Κέρδος από επανεκτίμηση – μετά τη φορολογία	24	-	-	1.072.057	-	1.072.057
Μεταφορά αποσβέσεων μετά τη φορολογία	24	-	-	(25.124)	25.124	-
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων</b>						
Κέρδος δίκαιης αξίας	24	-	-	291	-	291
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων				1.047.224	25.124	1.072.348
<b>Συνολικό κέρδος για το έτος</b>				1.047.224	1.449.413	2.496.637
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες:</b>						
Αύξηση κεφαλαίου	23	692.778	-	-	-	2.078.335
Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου	23	(77.783)	-	-	-	(77.783)
Μέρισμα για το 2017 που πληρώθηκε τον Αύγουστο του 2019		-	-	-	(1.084.891)	(1.084.891)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		614.995	-	-	(1.084.891)	915.661
Συνολικά εισοδήματα για το έτος 2019		614.995	-	1.047.224	364.522	3.412.298
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	12.470.010	614.995	19.944.866	2.552.577	1.710.119	37.292.567

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

- (1) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό τη μορφή μερίσματος.
- (2) Τα άλλα αποθεματικά εκτός του αποθεματικού «Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ» είναι διαθέσιμα για διανομή.
- (3) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 120 μέχρι 171 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Amathus Public Limited

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.444.460	427.042
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	53.121	84.265
Αποσβέσεις σε επενδύσεις σε ακίνητα	16	36.845	-
Απομείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	233.129	220.369
Απομείωση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες	17	17.975	-
Κέρδος από πώληση επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	10	(375.576)	-
Ζημιά/ (κέρδος) από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	9.564	(1.379)
Εισόδημα από μερίσματα	9	(1.670.877)	(1.192.641)
Πιστωτικούς τόκους	9	(15.069)	(22.454)
Χρεωστικούς τόκους	13	188.068	251.352
		<b>(78.360)</b>	<b>(233.446)</b>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21	24.019	-
Εμπορικά εισπρακτέα	20	(11.631)	505.461
Άλλα εισπρακτέα	20	-	1.140.884
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	20	231.661	(1.055.037)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	(612.479)	(411.250)
		<b>(446.790)</b>	<b>(53.388)</b>
<b>Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες</b>			
Φορολογία που πληρώθηκε		<b>(35.741)</b>	<b>(28.912)</b>
		<b>(482.531)</b>	<b>(82.300)</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(97.812)	(200.486)
Αγορά μετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	(389.087)	(3.300.000)
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	20(γ)	13.646	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	-	2.500
Εισπράξεις από πώληση μετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες	18	375.792	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων		-	(2.697)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		1.670.877	1.192.641
Εισπράξεις από μείωση κεφαλαίου συνδεδεμένης εταιρείας	18	1.268.699	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		15.069	22.454
		<b>2.857.184</b>	<b>(2.285.588)</b>
<b>Καθαρά μετρητά από/ (για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>			

# Amathus Public Limited

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (συνέχεια)

	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		-	1.865.520
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		-	35.059
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(615.312)	(608.534)
Αποπληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων		(6.732)	(2.940)
Αποπληρωμή δανεισμού από συγγενικά μέρη		(195.700)	(119.336)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(199.340)	(239.629)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(1.084.891)	-
Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου		1.088.335	-
Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου		(77.783)	-
<b>Καθαρά μετρητά (για)/ από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.091.423)</b>	<b>930.140</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα</b>			
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους</b>		<b>1.283.230</b>	<b>(1.437.748)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>		<b>737.302</b>	<b>2.175.050</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους</b>	22	<b>2.020.532</b>	<b>737.302</b>

### Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά τη διάρκεια του 2019, μέρος της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 23) χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή δανείου ύψους €990.000 που παραχωρήθηκε από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 29 (στ)).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 120 μέχρι 171 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# Amathus Public Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 ως ιδιωτική εταιρεία και μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 τον Φεβρουάριο του 1974. Στις 29 Μαρτίου 1996, οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι 51,12% εξαρτημένη της Lanitis E.C. Holdings Limited, που επίσης συστάθηκε με έδρα την Κύπρο. Το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στη διεύθυνση: Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

### Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του κορωνοϊού (Covid-19), η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθειες επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας (Σημείωση 30).

Βιομηχανίες όπως τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Οι οικονομικές επιπτώσεις στην Παγκόσμια οικονομία και στην Κυπριακή οικονομία από την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19) δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της εξάρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι θα υπάρξει επιδείνωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, αλλά επί του παρόντος και υπό τις περιστάσεις δεν είναι σε θέση εύλογα να προβλέψει το εύρος της επιδείνωσης των οικονομικών επιπτώσεων στα αποτελέσματα της Εταιρείας που ενδέχεται να επιφέρει η πιθανή περαιτέρω εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις και λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων της με στόχο τον μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων από την εξάπλωση του κορωνοϊού (Covid-19).

### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, επικεντρώνονται στον τουριστικό τομέα και στην κατοχή επενδύσεων.

Συγκεκριμένα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας στον τουριστικό τομέα είναι η αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο, η πώληση αεροπορικών εισιτηρίων και η παροχή υπηρεσιών αεροπορικών μεταφορών εμπορευμάτων.

# Amathus Public Limited

## 2 Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 έως 2017 ("Νόμος") και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και των θυγατρικών της (το Συγκρότημα). Οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Ακίνητα Αμαθούς, Οδός Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2019 και σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτηρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

### Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- Τα αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας καθώς και τις δραστηριότητες συνδεδεμένων και από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών για το 2019,
- Τις επιπτώσεις της εμφάνισης του νέου ιού Covid-19 (Coronavirus) (Σημ. 30),
- Την ταμειακή κατάσταση της Εταιρείας κατά την έναρξη της πανδημίας,

# Amathus Public Limited

## 2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

### Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

- Τις προβλέψεις ταμειακών ροών κάτω από πιθανά οικονομικά σενάρια για μια περίοδο 12 μηνών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων,
- Τη διαθέσιμη ρευστότητα μέσω τραπεζικών διευκολύνσεων,
- Τα μέτρα στήριξης που ανακοινώνει κατά καιρούς, το Υπουργείο Οικονομικών, για την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης που αναμένεται να επιφέρει η εξάπλωση του νέου ιού, και
- Τη μείωση του κόστους λειτουργίας.

Με βάση τα πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι σωστά οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και η Εταιρεία θα συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

## 3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### Έσοδα

#### Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό της αμοιβής που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της παροχής υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των υπηρεσιών που θα παραχωρηθούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (α) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

#### (β) Εισόδημα από προμήθειες

Το εισόδημα από προμήθειες αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, του οποίου τα περιουσιακά στοιχεία τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

#### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτήρια που αποτελούνται κυρίως από κτήρια γραφείων παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτήρια.

Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μεικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτηρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα "κέρδη που κρατήθηκαν".

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτήρια	3 - 10
Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη	10 - 33,33
Οχήματα	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις "άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

### Μισθώσεις

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις ή λειτουργικές μισθώσεις. Συγκεκριμένα, οι μισθώσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού όπου η Εταιρεία, ως μισθωτής, είχε ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου ακινήτου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών των μισθώσεων. Κάθε πληρωμή μίσθωσης κατανεμόταν μεταξύ των υποχρεώσεων και των χρηματοοικονομικών εξόδων, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται σταθερός ρυθμός μεταβολής στο υπόλοιπο του χρηματοοικονομικού ποσού. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις μίσθωσης, καθαρές από τα χρηματοοικονομικά έξοδα, συμπεριλαμβάνονταν στα δάνεια. Το στοιχείο του τόκου του χρηματοοικονομικού κόστους επιμετρείτο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του εναπομένοντος υπολοίπου της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονταν με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μικρότερης από α) της περιόδου μίσθωσης και β) της ωφέλιμης οικονομικής τους ζωής, εκτός αν υπήρχε εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα αποκτήσει την ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της περιόδου μίσθωσης, στην οποία περίπτωση τα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονταν κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μισθώσεις (συνέχεια)

Οι μισθώσεις στις οποίες διατηρήθηκε σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την ποινή για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει η Εταιρεία για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωμα σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μισθώσεις (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία επέλεξε όπως η μίσθωση γραφείων της να συνεχίσει να αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων λόγω του ότι οι μισθώσεις είναι βραχυπρόθεσμες ή/και χαμηλής αξίας.

### Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα έσοδα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης. Τα αντίστοιχα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στον ισολογισμό με βάση τη φύση τους.

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κτηριακό συγκρότημα γραφείων στην Κύπρο, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε αξίες κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον τυχόν απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Η μεταφορά περιουσιακών στοιχείων από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό σε επενδύσεις σε ακίνητα γίνεται στη δίκαιη αξία του περιουσιακού στοιχείου κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης.



# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των κτηρίων υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι 3% - 10%.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν πωλούνται και τα κέρδη ή οι ζημιές από τη διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά” στις κερδοζημιές.

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μέτοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετράτε σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής, η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης της οποίας τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

### Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Οι κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία είναι ως ακολούθως:

- Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές). Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

#### *Μετοχικοί Τίτλοι*

Η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς και όχι μόνο για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία». Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωρίσει πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Για εμπορικά εισπρακτέα, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, αυτό μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

### Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

### Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες ανάκτησης και η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

### Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση (συνέχεια)

Εάν όπου οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Εάν όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου τη μεικτή λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

### Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ρών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

### Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψη ζημιάς.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Η Εταιρεία κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει την άπλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών από την ημερομηνία πληρωμής.

### Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα «άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά». Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «Άλλα έσοδα». Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς).

### Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως «άλλα έσοδα» στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μερίσμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μερίσμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράτε σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων αμοιβών. Σε περιπτώσεις όπου τέτοιες αμοιβές δεν εισπράχθηκαν, η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων.

### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (κυρίως πληρωτέα σε συγγενικά μέρη) αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.

### Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

### Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μία οντότητα όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη, ή έχει τα δικαιώματα στις μεταβλητές αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμιξη της με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω του ελέγχου της πάνω στην οντότητα.

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

### Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.



# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

### Κοινοπραξίες

Η Εταιρεία εφαρμόσε τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 11 στις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις, κατατάσσονται είτε ως κοινές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε επενδυτή παρά με τη νομική μορφή τους. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης.

Η Εταιρεία αξιολόγησε τις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις που κατέχει και καθόρισε ότι είναι κοινοπραξία.

Στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι κοινοπραξίες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Όταν η Εταιρεία σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή σε οντότητα/επιχείρηση, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει η Εταιρεία στην οντότητα/επιχείρηση, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζονταν αν η Εταιρεία πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Επιπλέον κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

# Amathus Public Limited

## 4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου αποτελεί ξεχωριστό αποθεματικό που προέκυψε από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας, το οποίο τυγχάνει του ιδίου χειρισμού με το αποθεματικό υπέρ το άρτιο όπως καθορίζεται στο Άρθρο 55 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

## 5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8: Ορισμός της σημαντικότητας (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020) \*. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι τώρα περιέχεται αλλού στα ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι πληροφορίες είναι σημαντικές όταν η παράλειψη, η ανακριβής αναφορά ή η συγκάλυψή τους θα μπορούσε ευλόγως να αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης με βάση των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες παρέχουν χρηματοοικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα.
- Τροποποιήσεις στις Αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των προτύπων ΔΠΧΑ (εκδόθηκε 29 Μαρτίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020)\*. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο περιλαμβάνει: ένα νέο κεφάλαιο για την επιμέτρηση · καθοδήγηση σχετικά με την αναφορά των οικονομικών επιδόσεων · βελτιωμένους ορισμούς και κατευθυντήριες γραμμές - ειδικότερα τον ορισμό της υποχρέωσης · και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της σύνεσης και της επιμέτρησης της αβεβαιότητας στην χρηματοοικονομική αναφορά.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή.

\* Δηλώνει τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

# Amathus Public Limited

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

#### • Κίνδυνος αγοράς

##### Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε σταθερά επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η επίδραση από τα επιτόκια που προέρχονται από περιουσιακά στοιχεία, δεν ήταν σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που επιμετρώνται σε Ευρώ ήταν κατά 1% (2018: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα, για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €35.613 (2018: €42.817).

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

#### • Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο θα προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

##### (i) Διαχείριση κινδύνων

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε αξιολογούμενα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το 'C'.

Εάν πελάτες που συνεργάζεται της Εταιρείας είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες.

## Amathus Public Limited

### 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Εταιρεία διαθέτει τρία είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά εισπρακτέα
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

## Amathus Public Limited

### 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στην Εταιρεία και των μεταβολών στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν τις απαιτήσεις. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτιμήσεις ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, θεωρείται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και που οι συμβατικές ταμειακές τους ροές να έχουν τροποποιηθεί.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία περιουσιακού στοιχείου/ μέσου που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημίας ορίζεται παρακάτω:

## Amathus Public Limited

### 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

#### **Εμπορικά εισπρακτέα**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία απαιτεί την αναγνώριση αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Δεν υπήρχαν σημαντικά εμπορικά εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Όλες οι επενδύσεις σε χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο.

Δεν υπήρχαν σημαντικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

## Amathus Public Limited

### 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### • Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημιάς της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μεικτή λογιστική αξία
Υπό-εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία σημειώθηκε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε σύγκριση με τις αρχικές προσδοκίες. Ως σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου θεωρείται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 30 ημέρες σε καθυστέρηση (βλέπετε πιο πάνω λεπτομέρειες)	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μεικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση ή γίνεται πιθανό ότι ο πελάτης θα εισέλθει σε πτώχευση	Στάδιο 3: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πρόβλεψη)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Τα μεικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018:

## Amathus Public Limited

### 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

#### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

#### Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2019 €	2018 €
Υπό-εξυπηρετούμενο – στάδιο 2	687.557	919.218

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2019 €	2018 €
<b>Moody's</b>			
Εξυπηρετούμενο	B3	185.954	-
Εξυπηρετούμενο	Caa1	1.951.171	965.538
Σύνολο μετρητών στην τράπεζα <sup>(1)</sup>		<u>2.137.125</u>	<u>965.538</u>

<sup>(1)</sup> Το υπόλοιπο ποσό στα «ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Όλα τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	2.162.864	879.019	2.634.442	1.026.785
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.524.639	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	6.732	8.017	19.706	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	1.543.014	-	15.810.000
	<u>5.694.235</u>	<u>2.424.050</u>	<u>2.654.148</u>	<u>16.836.785</u>



## Amathus Public Limited

### 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### • Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>				
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.042.938	873.444	2.121.169	430.942
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.912.160	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.001	8.017	11.690	-
Εταιρικές εγγυήσεις	-	1.543.314	-	18.675.000
	<u>3.962.099</u>	<u>2.424.775</u>	<u>2.132.859</u>	<u>19.105.942</u>

#### (iii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ήταν ως εξής:

	2019 €	2018 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 25)	<b>4.078.771</b>	6.015.294
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 22)	<b>(2.149.150)</b>	(983.427)
Καθαρός δανεισμός	<u>1.929.621</u>	<u>5.031.867</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>37.292.567</u>	<u>33.880.269</u>
<b>Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση</b>	<u><b>39.222.188</b></u>	<u>38.912.136</u>
<b>Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>4,92%</b>	12,93%

Η μείωση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2019 ήταν κυρίως αποτέλεσμα αύξησης κεφαλαίου που λήφθηκε κατά τη διάρκεια του έτους με σκοπό την αποπληρωμή δανείου και για χρηματοδότηση των κεφαλαιουχικών αναγκών και κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας, αύξησης των μετρητών στην τράπεζα που προήλθε από μερίσματα που εισπράχθηκαν και από μείωση κεφαλαίου που εισπράχθηκε από συνδεδεμένες εταιρείες και αποπληρωμής τραπεζικού δανεισμού.

# Amathus Public Limited

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iv) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	924	-	924
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>924</b>	<b>-</b>	<b>924</b>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	633	13.646	14.279
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>633</b>	<b>13.646</b>	<b>14.279</b>

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

# Amathus Public Limited

## 6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iv) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

#### (α) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

#### (β) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 2

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

### (v) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

## 7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

# Amathus Public Limited

## 7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος, παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6 (βλέπε "Πιστωτικό κίνδυνο").

- **Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A.**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν αναγνώρισε οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με βάση την καθαρή θέση της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η καθαρή θέση της συνδεδεμένης εταιρείας προσεγγίζει τη δίκαιη αξία.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Διεύθυνση της Εταιρείας αναγνώρισε χρέωση απομείωσης της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με βάση την καθαρή θέση της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία αναγνώρισε απομείωση ύψους €233.129 (Σημ.18). Η καθαρή θέση της συνδεδεμένης εταιρείας προσεγγίζει τη δίκαιη αξία.

- **Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός/ Επενδυτικά ακίνητα**

Μέχρι την 1 Ιουλίου 2019, μέρος των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας χρησιμοποιούνταν για ενοικίαση κάτω από το καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης. Βάσει αξιολόγησης της Διεύθυνσης, εφόσον η Εταιρεία δεν ήταν πρακτικά σε θέση να πωλήσει ή να ενοικιάσει κάτω από το καθεστώς της χρηματοδοτικής μίσθωσης, ξεχωριστά, το συγκεκριμένο μέρος των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό δεν είχε μεταφερθεί κάτω από την κατηγορία επενδυτικά ακίνητα, σύμφωνα με το ΔΛΠ 40. Την 1 Ιουλίου 2019, γραφεία που χρησιμοποιούνταν για ίδια χρήση διατέθηκαν για ενοικίαση και ως εκ τούτου το ποσοστό που παρέμεινε και χρησιμοποιείται για ίδια χρήση είναι ασήμαντο. Σαν αποτέλεσμα, το συγκρότημα κτηριακών γραφείων μεταφέρθηκε την 1 Ιουλίου 2019 στην κατηγορία επενδυτικά ακίνητα.

# Amathus Public Limited

## 7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

#### • Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Διεύθυνση της Εταιρείας αξιολόγησε κατά την ημερομηνία του ισολογισμού βάσει του ΔΛΠ 37 "Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία" και του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα", κατά πόσο προκύπτουν ζημιές από τις εγγυήσεις που παρουσιάζονται στη Σημείωση 28. Βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης των διευθετήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, οι αναμενόμενες ζημιές δεν ήταν σημαντικές.

## 8 Εισόδημα

	2019 €	2018 €
Προμήθειες από πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων	508.896	547.248
Εισόδημα από διεθνείς μεταφορές εμπορευμάτων	254.085	257.038
Άλλα εισοδήματα	102.204	98.075
	<u>865.195</u>	<u>902.361</u>

## 9 Άλλα έσοδα

	2019 €	2018 €
Πιστωτικοί τόκοι σε τραπεζικά υπόλοιπα	15.069	22.454
Πιστωτικά μερίσματα	1.670.877	1.192.641
Ενοίκια	121.200	103.800
Άλλα έσοδα	74.426	65.054
	<u>1.881.572</u>	<u>1.383.949</u>

Στα πιστωτικά μερίσματα συμπεριλαμβάνεται ποσό ύψους €1.670.877 (2018 €1.185.546) που εισπράχτηκε από συγγενικά μέρη (Σημ. 29 (γ)).

## 10 Άλλα κέρδη/ (ζημιές) – καθαρά

	2019 €	2018 €
Χρέωση απομείωσης επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 17 και 18)	(251.104)	(220.369)
Διαγραφή πιστωτικού υπολοίπου με εξαρτημένη εταιρεία	114.173	-
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	375.576	-
(Ζημιά)/ κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15)	(9.564)	1.379
Σύνολο άλλων κερδών/ (ζημιών) - καθαρά	<u>229.081</u>	<u>(218.990)</u>

# Amathus Public Limited

## 11 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2019 €	2018 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 15)	53.121	84.265
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 16)	36.845	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	70.875	69.074
Επιδιορθώσεις και συντηρήσεις	23.054	14.417
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	4.312	2.241
Διοικητικά έξοδα (Σημ. 29 (β))	156.000	156.000
Αμοιβή ελεγκτών – ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας	31.000	31.000
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης (Σημ. 20 (α))	-	14.388
Κόστος προσωπικού (Σημ. 12)	178.689	167.956
Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 29 (ε))	26.558	27.678
Ηλεκτρισμός και νερό	28.970	30.726
Άλλα άμεσα κόστη πωλήσεων εισιτηρίων	12.729	15.671
Συνδρομές και δωρεές	11.834	6.874
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	7.903	9.684
Ταχυδρομικά και τηλέφωνα	53.128	49.355
Διαχειριστικά έξοδα που χρεώθηκαν από συγγενικές εταιρείες	292.033	322.915
Παροχή υπηρεσιών που χρεώθηκε από συγγενικές εταιρείες	225.066	248.002
Νομικά και άλλα επαγγελματικά έξοδα	449	19.665
Λοιπά έξοδα	130.754	124.291
<b>Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών και εξόδων, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας</b>	<b>1.343.320</b>	<b>1.388.926</b>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθαν σε €31.000 (2018: €31.000). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών ανήλθαν σε €250 (2018: €450), και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €μηδέν (2018: €8.000).

## 12 Κόστος προσωπικού

	2019 €	2018 €
Μισθοί	154.433	149.492
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσσεων	8.237	7.595
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	6.808	5.813
Εισφορές σε άλλα ταμεία	4.777	3.632
Ταμείο Υγείας	1.933	1.424
Εισφορές στο Γενικό Σύστημα Υγείας	2.501	-
	<b>178.689</b>	<b>167.956</b>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	<b>3</b>	<b>3</b>

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Amathus Public Limited που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις και από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

# Amathus Public Limited

## 13 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2019 €	2018 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια	133.832	157.425
Δάνεια με συγγενικά μέρη (Σημ. 29 (ζ))	42.300	57.664
Δάνεια με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 29 (στ))	4.852	29.700
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 29 (η))	3.759	3.759
Άλλοι τόκοι	3.325	1.402
<b>Σύνολο χρεωστικών τόκων</b>	<b>188.068</b>	<b>251.352</b>

## 14 Φορολογία

	2019 €	2018 €
<b>Τρέχουσα φορολογία:</b>		
Έκτακτη αμυντική εισφορά	7.248	9.072
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26)</b>		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	12.923	-
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>20.171</b>	<b>9.072</b>

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2019 €	2018 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	1.444.460	427.042
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% (2018: 12,5%)	180.558	53.380
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	100.181	100.088
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(270.570)	(153.468)
Μεταφορά φορολογικών ζημιών σε εταιρεία του Συγκροτήματος	344	-
Φορολογική επίδραση ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	2.410	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	7.248	9.072
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>20.171</b>	<b>9.072</b>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία είχε φορολογικές ζημιές προς μεταφορά ύψους €485.548 (2018: €1.640.168). Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία εφόσον δεν αναμένονται μελλοντικά φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων μπορούν να μεταφερθούν οι φορολογικές ζημιές.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

# Amathus Public Limited

## 14 Φορολογία (συνέχεια)

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Η (χρέωση)/ πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2019			2018		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
<b>Γη και κτήρια:</b>						
Κέρδος επανεκτίμησης γης και κτηρίων	1.219.940	(147.883)	1.072.057	-	-	-
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων:</b>						
Κέρδος/ (ζημιά) δίκαιης αξίας	291	-	291	(67)	-	(67)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/ (ζημιές)	1.220.231	(147.883)	1.072.348	(67)	-	(67)

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτήρια €	Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018</b>				
Κόστος ή εκτίμηση <sup>(1)</sup>	4.370.390	1.049.662	107.159	5.527.211
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(62.559)	(1.044.179)	(107.159)	(1.213.897)
Καθαρή λογιστική αξία	4.307.831	5.483	-	4.313.314
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.307.831	5.483	-	4.313.314
Προσθήκες	159.899	5.528	35.029	200.486
Πωλήσεις	-	(1.121)	-	(1.121)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(77.888)	(2.579)	(3.798)	(84.265)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	4.389.842	7.311	31.261	4.428.414
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>				
Κόστος ή εκτίμηση <sup>(1)</sup>	4.530.289	763.952	51.761	5.346.002
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(140.447)	(756.641)	(20.500)	(917.588)
Καθαρή λογιστική αξία	4.389.842	7.311	31.261	4.428.414



# Amathus Public Limited

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

	Γη και κτήρια €	Εγκαταστάσεις, εξοπλισμός, έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	4.389.842	7.311	31.261	4.428.414
Προσθήκες	97.812	-	-	97.812
Πωλήσεις	(4.849)	(4.715)	-	(9.564)
Κέρδος επανεκτίμησης	1.219.940	-	-	1.219.940
Μεταφορά στις επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.16)	(5.300.000)	-	-	(5.300.000)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(44.855)	(1.254)	(7.012)	(53.121)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>357.890</u>	<u>1.342</u>	<u>24.249</u>	<u>383.481</u>
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>				
Κόστος ή εκτίμηση <sup>(1)</sup>	357.890	455.574	51.761	865.225
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(454.232)	(27.512)	(481.744)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>357.890</u>	<u>1.342</u>	<u>24.249</u>	<u>383.481</u>

<sup>(1)</sup> Η Εταιρεία δεν έχει ελεύθερη χρήση γης που παρουσιάζεται στα βιβλία με κόστος ύψους €186.890 (2018: €186.890) διότι η γη βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα Τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής. Η αξία αυτής της γης θα εξαρτηθεί από τις πολιτικές εξελίξεις και τη λύση του Κυπριακού προβλήματος.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2019 €	2018 €
(Ζημιά) / κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων κα εξοπλισμού (Σημ. 10)	(9.564)	1.379
Καθαρή λογιστική αξία	<u>9.564</u>	<u>1.121</u>
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>-</u>	<u>2.500</u>

Χρέωση απόσβεσης ύψους €53.121 (2018: €85.386) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Αν η γη και τα κτήρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2019 €	2018 €
Κόστος	314.811	1.308.833
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(75.349)	(686.288)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>239.462</u>	<u>622.545</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτήρια της Εταιρείας με αξία που ανέρχεται σε €171.000 (2018: €4.000.000) (Σημ. 25).

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων ύψους €70.875 (2018: €69.074) που σχετίζονται με τις εκμισθώσεις ακινήτων περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές (Σημ. 11).

# Amathus Public Limited

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Δίκαιη αξία της γης και των κτηρίων

Η γη και τα κτήρια της Εταιρείας αφορούν (i) γραφεία της Εταιρείας και (ii) γη που βρίσκεται κοντά σε περιοχές που κατέχονται από τα τουρκικά στρατεύματα εισβολής και κατοχής.

Ανεξάρτητες εκτιμήσεις της γης και των κτηρίων έχουν διενεργηθεί από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτηρίων την 1 Ιουλίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Το πλεόνασμα επανεκτίμησης μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία πιστώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα "άλλα αποθεματικά" στα ίδια κεφάλαια (Σημ.24).

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

#### Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 χρησιμοποιώντας

	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2)	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)
	€	€	€
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας Γη και κτήρια – Κύπρος			171.000

#### Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 χρησιμοποιώντας

	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία (Επίπεδο 1)	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 2)	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)
	€	€	€
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας Γη και κτήρια – Κύπρος			4.202.952

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

# Amathus Public Limited

## 15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

### Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας περιλαμβάνει μια ομάδα που εκτελεί τις επιμετρήσεις της γης που απαιτούνται για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων και των δίκαιων αξιών Επιπέδου 3.

Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ της Διεύθυνσης της Εταιρείας και της Επιτροπής Ελέγχου πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά κάθε έτος.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επιπέδου 3 της γης και των κτηρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων, παρόμοια με την εκτίμηση Επιπέδου 2 για γη και κτήρια. Ωστόσο, για τα κτίρια γραφείων και τις μονάδες λιανικής πώλησης στην Κύπρο υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την εσωτερική ομάδα αποτίμησης της Εταιρείας, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτηρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή.

### Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2019

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτήρια γραφείων - Κύπρος	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€1.555/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
<b>Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης</b>				
<b>Ποσοστιαία αλλαγή:</b>		-5%	0%	+5%
Μεταβολή στην αξία:		€162.450	€171.000	€179.550

### Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτήρια γραφείων - Κύπρος	Συγκριτική μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€2.178/τ.μ.	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
<b>Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης</b>				
<b>Ποσοστιαία αλλαγή:</b>		-5%	0%	+5%
Μεταβολή στην αξία:		€3.992.804	€4.202.952	€4.413.100

# Amathus Public Limited

## 16 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2019 €	2018 €
Στην αρχή έτους	-	-
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό	5.300.000	-
Αποσβέσεις περιόδου	(36.845)	-
Στο τέλος του έτους	<u>5.263.155</u>	<u>-</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από κτηριακό συγκρότημα γραφείων στην Κύπρο. Ένα μεγάλο μέρος του κτηρίου έχει χρησιμοποιηθεί για ενοικίαση κάτω από το καθεστώς της λειτουργικής μίσθωσης από την 1 Ιουλίου 2019. Λόγω της αλλαγής χρήσης του κτηρίου, η Διεύθυνση της Εταιρείας επαναξιολόγησε την κατηγοριοποίηση του ακινήτου και αποφάσισε την αναταξινόμηση του από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό σε επενδύσεις σε ακίνητα. Η μεταφορά του ακινήτου στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα έγινε σε δίκαιη αξία, η οποία βασίστηκε σε εκτίμηση από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η εκτιμημένη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα ανέρχεται σε €5.400.000. Η εκτίμηση έγινε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με επενδύσεις σε ακίνητα με αξία που ανέρχεται σε €4.000.000 (2018: €μηδέν).

## 17 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	2019 €	2018 €
Στην αρχή έτους	3.856.875	3.856.875
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 10) <sup>(1)</sup>	(17.975)	-
Στο τέλος του έτους	<u>3.838.900</u>	<u>3.856.875</u>

<sup>(1)</sup> Η χρέωση απομείωσης αφορά την επένδυση στην εταιρεία ANC Worldchoice Holidays T.E. ΜΕΠΕ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία είχε τις πιο κάτω εξαρτημένες εταιρείες, από τις οποίες καμία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο.

Όνομα	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα σύστασης	% Κατοχής μετοχών	
			2019	2018
Amathus Hotels Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
ANC Worldchoice Holidays T.E. ΜΕΠΕ	Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων	Ελλάδα	100	100
Amathus Corporation Limited	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	Κύπρος	100	100

## 18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2019 €	2018 €
Στην αρχή του έτους	16.778.604	13.698.973
Προσθήκες <sup>(1), (2), (3)</sup>	389.087	3.300.000
Πωλήσεις <sup>(4)</sup>	(216)	-
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 10) <sup>(5)</sup>	(233.129)	(220.369)
Μείωση κεφαλαίου	(1.268.699)	-
Στο τέλος του έτους	<u>15.665.647</u>	<u>16.778.604</u>

# Amathus Public Limited

## 18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Τα ανακτήσιμα ποσά των επενδύσεων αυτών αναφέρονται στη Σημείωση 20 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

- (1) Στις 23 Απριλίου 2018, η Εταιρεία αγόρασε 3.300 επιπλέον μετοχές προς €1.000 η κάθε μία, στην εταιρεία Hortitsa Trading Limited, για ποσό ύψους €3.300.000 μετά την αύξηση κεφαλαίου που πραγματοποίησε. Το ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό της κεφάλαιο παρέμεινε στο 30%.
- (2) Στις 20 Μαρτίου 2019, η Εταιρεία αγόρασε 15.274 επιπλέον μετοχές στην εταιρεία Leisure Holding S.A. από την εταιρεία Osiris Limited για ποσό ύψους €209.805. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στο μετοχικό της κεφάλαιο αυξήθηκε από 31,22% σε 37,33%.
- (3) Στις 9 Αυγούστου 2019, η Εταιρεία αγόρασε 13.052 επιπλέον μετοχές στην εταιρεία Leisure Holding S.A. από την εταιρεία Strawdale Limited για ποσό ύψους €179.282. Το ποσοστό κατοχής της Εταιρείας στο μετοχικό της κεφάλαιο αυξήθηκε από 37,33% σε 42,55%.
- (4) Στις 22 Αυγούστου 2019, η Εταιρεία υπόγραψε συμφωνία πώλησης του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην Olympic Lagoon Hotels Ltd με την Kanika Hotels Limited έναντι του ποσού των €375.792. Η μεταβίβαση των μετοχών ολοκληρώθηκε στις 24 Οκτωβρίου 2019.
- (5) Η χρέωση απομείωσης αφορά τις επενδύσεις στην Claridge Public Limited €233.129 (2018: €196.400) και Leisure Holding S.A. €μηδέν (2018: €23.969), η οποία βασίστηκε στις καθαρές θέσεις των επενδύσεων αυτών.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία είχε τις πιο κάτω συνδεδεμένες εταιρείες:

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	Φύση της σχέσης	Μέθοδος υπολογισμού	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	
				2019	2018
Claridge Public Limited	Κύπρος	Σημείωση 1	Κόστος	40,53	40,53
Leisure Holding S.A	Λουξεμβούργο	Σημείωση 2	Κόστος	42,55	31,22
K.A. Olympic Lagoon Resort Limited	Κύπρος	Σημείωση 3	Κόστος	48,00	48,00
Olympic Lagoon Hotels Limited	Κύπρος	Σημείωση 4	Κόστος	-	21,60
Hortitsa Trading Limited	Κύπρος	Σημείωση 5	Κόστος	30,00	30,00
Amathus Hellas Touristikí A.E.	Ελλάδα	Σημείωση 6	Κόστος	50,00	50,00

**Σημείωση 1 :** Η συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited έχει σαν δραστηριότητα την κατοχή επενδύσεων. Η εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited, η οποία ασχολείται με την πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων και το 30,87% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A..

**Σημείωση 2 :** Η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A., ήταν ο μόνος μέτοχος της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου 'Amathus Beach Hotel Rhodes' μέχρι τις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1 Ιουλίου 2017, η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιοσδήποτε δραστηριότητες.

**Σημείωση 3 :** Η συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited είναι ιδιοκτήτρια του Olympic Lagoon Resort Paphos, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.

**Σημείωση 4 :** Η συνδεδεμένη εταιρεία Olympic Lagoon Hotels Limited ασχολείται με τη διαχείριση των ξενοδοχείων Olympic Lagoon, τα οποία είναι το Olympic Lagoon Resort Paphos και το Olympic Lagoon Resort Ayia Napa.

## Amathus Public Limited

### 18 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

**Σημείωση 5 :** Η συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Limited κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Somerstown Trading Limited, η οποία είναι ιδιοκτήτρια του νέου ξενοδοχείου Amavi Hotel, ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου 155 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο λειτούργησε στις 24 Μαρτίου 2019.

**Σημείωση 6 :** Η συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Hellas Touristiki A.E παρέχει τουριστικές υπηρεσίες, όπως πώληση αεροπορικών και ακτοπλοϊκών εισιτηρίων, οργάνωση συνεδρίων και εταιρικών εκδηλώσεων καθώς και οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων.

Η Claridge Public Limited, είναι η μόνη συνδεδεμένη εταιρεία της Εταιρείας που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης αυτής στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν €1.052.133 (2018: €832.930). Η χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης δεν αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία της για το λόγο ότι δεν υπάρχει ενεργής αγορά για τις συγκεκριμένες μετοχές στο χρηματιστήριο και αυτό οφείλεται στο μικρό όγκο συναλλαγών. Το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη Claridge Public Limited λογίστηκε βάσει της καθαρής θέσης της που παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία.

### 19 Επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία

Η κίνηση της επένδυσης σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	<u>16.900.250</u>	<u>16.900.250</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία είχε την πιο κάτω επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία η οποία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστήριο:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό κεφαλαίου και δικαιωμάτων που κατέχει η Εταιρεία	
		2019	2018
Amathina Holdings Limited	Σημείωση 1	25%	25%

**Σημείωση 1:** Η από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Amathina Luxury Hotels Limited, η οποία είναι ιδιοκτήτρια του "Amathus Beach Hotel Limassol", ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 239 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού.

# Amathus Public Limited

## 20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### (α) Εμπορικά εισπρακτέα

	2019 €	2018 €
Εμπορικά εισπρακτέα	<u>165.791</u>	<u>154.160</u>

#### (i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

#### (ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη Σημείωση 6.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία δεν διέγραψε οποιοδήποτε ποσό από τα εμπορικά εισπρακτέα (2018: €14.388).

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

### (β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω περιουσιακά στοιχεία:

	2019 €	2018 €
<b>Κυκλοφορούντα</b>		
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 29 (η))	683.073	908.187
Άλλα εισπρακτέα	4.484	11.031
	<u>687.557</u>	<u>919.218</u>

Λόγω της βραχυπρόθεσμης των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία, δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Η Σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

# Amathus Public Limited

## 20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

### (γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	2019 €	2018 €
<b>Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων</b>		
<i>Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:</i>		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου:		
Louis Plc	315	63
Top Kinisis Travel Public Ltd	609	570
<i>Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:</i>		
USC United Stevedoring Co Ltd	-	13.646
	<u>924</u>	<u>14.279</u>

### Πώληση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ανακατατάσσεται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους, η Εταιρεία πώλησε τις μετοχές που κατείχε στην εταιρεία USC United Stevedoring Co Ltd στη συνδεδεμένη της εταιρεία Amathus Aegeas Limited για ποσό ύψους €13.646. Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε οποιοδήποτε κέρδος από την πώληση.

### (i) Αναγνωρισμένα πόσα στα άλλα συνολικά εισοδήματα και στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη/(ζημιές) αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές και στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

	2019 €	2018 €
Κέρδη/ (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 24)	291	(67)
Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους (Σημ. 9)	-	7.095

### (ii) Δίκαιη αξία, απομείωση και έλεγχος κινδύνου

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και της ευαισθησίας των περιουσιακών στοιχείων στον κίνδυνο τιμών παρατίθενται στη Σημείωση 6 και οι πληροφορίες σχετικά με την πρόβλεψη ζημιάς που αναγνωρίζεται στα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρέχονται στη Σημείωση 6.

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αποτιμούνται σε Ευρώ.



# Amathus Public Limited

## 21 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	2019 €	2018 €
Προπληρωμές	23.395	57.496
Φ.Π.Α. εισπρακτέο	88.405	78.323
	<u>111.800</u>	<u>135.819</u>

## 22 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2019 €	2018 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	2.149.150	983.427
	<u>2.149.150</u>	<u>983.427</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2019 €	2018 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	2.149.150	983.427
Μείον:		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	(128.618)	(246.125)
	<u>2.020.532</u>	<u>737.302</u>

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμούνται σε Ευρώ.

### Αντιστοίχιση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνειο από συνδεδεμένη εταιρεία €	Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου €	Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	3.552.226	1.179.852	1.004.972	32.119	5.769.169
Ταμειακές συναλλαγές:					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(615.312)	(195.700)	(990.000)	(6.732)	(1.807.744)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(128.688)	(42.300)	(19.824)	(1.284)	(192.096)
Χρεωστικοί τόκοι	132.388	42.300	4.852	1.284	180.824
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<u>2.940.614</u>	<u>984.152</u>	<u>-</u>	<u>25.387</u>	<u>3.950.153</u>
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	2.291.540	1.299.188	996.949	-	4.587.677
Ταμειακές συναλλαγές:					
Εισπράξεις από δανεισμό	1.865.520	-	-	-	1.865.520
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(608.534)	(119.336)	-	(2.940)	(730.810)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(135.466)	(57.664)	(21.677)	(1.402)	(216.209)
Χρεωστικοί τόκοι	139.166	57.664	29.700	1.402	227.932
Άλλες μη ταμειακές συναλλαγές:					
Προσθήκες	-	-	-	35.059	35.059
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<u>3.552.226</u>	<u>1.179.852</u>	<u>1.004.972</u>	<u>32.119</u>	<u>5.769.169</u>

## Amathus Public Limited

### 23 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	110 844 530	37.687.140	-	-	37.687.140
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής :					
- μεταφορά στο αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου	-	(19.944.866)	-	19.944.866	-
- μεταφορά στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	(6.657.821)	-	-	(6.657.821)
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2018/ 1 Ιανουαρίου 2019</b>		11.084.453	-	19.944.866	31.029.319
Έκδοση μετοχών	13 855 566	1.385.557	692.778	-	2.078.335
Έξοδα έκδοσης κεφαλαίου	-	-	(77.783)	-	(77.783)
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>124 700 096</b>	<b>12.470.010</b>	<b>614.995</b>	<b>19.944.866</b>	<b>33.029.871</b>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 629 742 832 μετοχές (2018: 629 742 832 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,10 ανά μετοχή (2018: €0,10 ανά μετοχή). Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξ'ολοκλήρου.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 10 Ιανουαρίου 2018, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (1) Μείωση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που ανέρχεται σε €62.974.283 διαιρεμένο σε 185 218 480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία, από τις οποίες 110 844 530 μετοχές έχουν εκδοθεί και είναι πλήρως εξοφλημένες και οι υπόλοιπες 74 373 950 μετοχές δεν έχουν εισέτι εκδοθεί, κατά το ποσό των €18.521.848 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας από τις εκδομένες και μη εκδομένες μετοχές στο κεφάλαιο της Εταιρείας από €0,34 σε €0,10 η κάθε μία και όπως το ποσό που θα προκύψει από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των 110 844 530 εκδομένων μετοχών της Εταιρείας από €0,34 σε €0,10, δηλαδή το ποσό των €26.602.687 χρησιμοποιηθεί, ως προς το ποσό των €6.657.821 για την εξάλειψη ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64 (1)(β) του Περί Εταιρειών Νόμου και το υπόλοιπο ποσό των €19.944.866 ακυρωθεί και μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό κεφαλαίου, που θα αναφέρεται ως «αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου» σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 64 (1)(ε) του Νόμου και θα τυγχάνει του ίδιου χειρισμού με το λογαριασμό από υπεραξία μετοχών ως καθορίζεται στο Άρθρο 55 του Νόμου.
- (2) Αύξηση του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από €18.521.848 διαιρεμένο σε 185.218.480 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μία σε €62.974.283 διαιρεμένο σε 629.742.832 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μία από τις οποίες 110.844.530 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μία έχουν εκδοθεί.

Η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών επικυρώθηκε με διάταγμα Δικαστηρίου στις 30 Απριλίου 2018 και τέθηκε σε ισχύ στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 25 Ιουνίου 2018.

## Amathus Public Limited

### **23 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου (συνέχεια)**

Στις 12 Ιουλίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προβεί σε έκδοση νέου κεφαλαίου προς όλους τους μετόχους της Εταιρείας με τη μορφή των Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights). Τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights), προσφέρθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας που κατείχαν συνήθεις μετοχές στις 7 Φεβρουαρίου 2019, σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μια (1) συνήθη μετοχή. Η αναλογία άσκησης των 110.884.530 Δικαιωμάτων Προτίμησης, σε συνήθεις μετοχές, ήταν κάθε οκτώ (8) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούσαν, θα μετατρέπονταν σε μια (1) πλήρως πληρωθείσα νέα συνήθη μετοχή ονομαστικής αξίας €0,10. Η τιμή εξάσκησης ήταν €0,15 ανά νέα μετοχή.

Στις 18 Μαρτίου 2019, ολοκληρώθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και τη διάθεση μετοχών που αναλογούσαν στα μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, προέκυψαν 13.855.566 νέες συνήθεις μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,10.

Οι νέες συνήθεις μετοχές, εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, για διαπραγμάτευση, στις 5 Απριλίου 2019.

# Amathus Public Limited

## 24 Άλλα αποθεματικά

	Επιανεκτίμηση γης και κτηρίων €	Συναλλαγματικές διαφορές €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς από τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	1.739.270	(204.584)	(17.054)	10.917	1.528.549
Γη και κτήρια:					
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης	(26.433)	-	-	-	(26.433)
Αναβαλλόμενη φορολογία	3.304	-	-	-	3.304
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων	-	-	(67)	-	(67)
Ζημιά δίκαιης αξίας	-	-	-	-	-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 / Την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<u>1.716.141</u>	<u>(204.584)</u>	<u>(17.121)</u>	<u>10.917</u>	<u>1.505.353</u>
Γη και κτήρια:					
Επιανεκτίμηση αξίας – μεικτή (Σημ. 15)	1.219.940	-	-	-	1.219.940
Επιανεκτίμηση αξίας – φορολογία (Σημ. 26)	(147.883)	-	-	-	(147.883)
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης	(28.713)	-	-	-	(28.713)
Αναβαλλόμενη φορολογία	3.589	-	-	-	3.589
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων	-	-	291	-	291
Κέρδος δίκαιης αξίας	-	-	-	-	-
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<u>2.763.074</u>	<u>(204.584)</u>	<u>(16.830)</u>	<u>10.917</u>	<u>2.552.577</u>

# Amathus Public Limited

## 25 Δανεισμός

	2019 €	2018 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 22)	128.618	246.125
Τραπεζικός δανεισμός	641.083	601.548
Δάνειο από συγγενικά μέρη (Σημ. 29 (ζ))	135.114	105.532
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ. 29 (στ))	-	1.004.972
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.001	6.732
	<u>911.816</u>	<u>1.964.909</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	2.299.531	2.950.678
Δάνειο από συγγενικά μέρη (Σημ. 29 (ζ))	849.038	1.074.320
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	18.386	25.387
	<u>3.166.955</u>	<u>4.050.385</u>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<u>4.078.771</u>	<u>6.015.294</u>
<b>Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>		
Από 1 μέχρι 2 έτη	768.283	722.471
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.973.870	2.350.687
Περισσότερα από 5 έτη	406.416	951.840
	<u>3.148.569</u>	<u>4.024.998</u>
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης – ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων</b>		
Μέχρι 1 έτος	8.017	8.017
Από 1 μέχρι 5 έτη	11.690	19.706
	<u>19.707</u>	<u>27.723</u>
Μελλοντικές χρεώσεις για υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.321)	(2.336)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	<u>18.386</u>	<u>25.387</u>
<b>Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι:</b>		
Μέχρι 1 έτος	7.281	7.001
Από 1 μέχρι 5 έτη	11.105	18.386
	<u>18.386</u>	<u>25.387</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2024.

# Amathus Public Limited

## 25 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (α) Με υποθήκη της γης και των κτηρίων της Εταιρείας ύψους €171.000 (2018: €4.000.000) (Σημ. 15).
- (β) Με υποθήκη σε επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας ύψους €4.000.000 (2018: €μηδέν) (Σημ. 16).
- (γ) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €7.417.202 (2018: €7.417.202).
- (δ) Με ενεχυρίαση 43 838 885 (2018: 43 838 885) μετοχών της Claridge Public Limited, 1 445 (2018: 1 445) μετοχών της K.A. Olympic Lagoon Resort Limited και 3 600 (2018: 3 600) μετοχών της Hortitsa Trading Limited (Σημ. 18).
- (ε) Με εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός όλων των κτηρίων της Εταιρείας.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2019 %	2018 %
Τραπεζικός δανεισμός	3,75	4,00
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,95	5,45
Δάνειο από συγγενικά μέρη	3,65	4,46
Δάνειο από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	3,00	3,00
Υποχρέωση χρηματοδοτικών μισθώσεων	4,00	4,00

Τα τραπεζικά δάνεια, τα τραπεζικά παρατραβήγματα και το δάνειο από συγγενικά μέρη της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Τα δάνεια από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υποχρεώσεις χρηματοοικονομικής μίσθωσης είναι διευθετημένα σε σταθερό επιτόκιο. Για δανεισμό που φέρει σταθερό επιτόκιο, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε αλλαγές στα επιτόκια και οι ημερομηνίες συμβατικής επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	2019 €	2018 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>4.053.384</u>	<u>4.978.203</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία είχε αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις ύψους €496.382 (2018: €378.875).

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου και του μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις προεξοφλημένες ταμειακές ροές όπου το προεξοφλητικό επιτόκιο βασίζεται στα επιτόκια δανεισμού όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2019 €	2018 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>4.078.771</u>	<u>6.015.294</u>

# Amathus Public Limited

## 26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2019 €	2018 €
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>883.157</u>	<u>722.351</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

### Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτηρίων €	Σύνολο €
<b>Την 1 Ιανουαρίου 2018 και στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	117.545	604.806	722.351
Χρέωση/ (πίστωση)			
Κερδοζημιές (Σημ. 14)	12.923	-	12.923
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 24)	-	147.883	147.883
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<u>130.468</u>	<u>752.689</u>	<u>883.157</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει. Η Εταιρεία, δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενες εισπρακτέες φορολογικές απαιτήσεις για το λόγο ότι δεν αναμένονται μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

## 27 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2019 €	2018 €
Εμπορικοί πιστωτές	30.783	60.702
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 29 (η))	2.772.346	3.362.707
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	109.031	101.230
	<u>2.912.160</u>	<u>3.524.639</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

## Amathus Public Limited

### 28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €20.218.314 (2018: €17.353.014).

Κατά το έτος 2017, η Εταιρεία παραχώρησε εταιρική εγγύηση ύψους €5.349.804 προς την εταιρεία London & Regional Group Trading No.3 Limited, λόγω της ολοκλήρωσης της πώλησης του συνόλου του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A..

Βάσει της συμφωνίας της προαναφερόμενης πώλησης, η Εταιρεία έχει εγγυηθεί προς την London & Regional Group Trading No.3 Limited την ορθότητα των δεσμεύσεων και διαβεβαιώσεων της Leisure Holding S.A. που περιλαμβάνονται στο συμβόλαιο πώλησης. Το ανώτατο ποσό της εγγύησης, βάσει της συμφωνίας, ανέρχεται στο ποσό των €5.349.804. Η διάρκεια της εγγύησης διαφοροποιείται ανάλογα με τις διαβεβαιώσεις που έχουν δοθεί στην αγοράστρια εταιρεία. Όσον αφορά τις θεσμικές υποχρεώσεις της Λάνδα ΑΞΤΕ η διάρκεια της εγγύησης είναι εξαετής, μέχρι τις 30 Ιουνίου 2023, ενώ για τις μη θεσμικές υποχρεώσεις είναι τετραετής, μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021. Όσον αφορά τη δικαστική διαμάχη που αφορά το κτήμα Σολούνια, στο οποίο έχει ανεγερθεί τμήμα του ξενοδοχείου, αυτή είναι διαρκής με δικαίωμα να τερματιστεί μέχρι δύο χρόνια, κατόπιν συμβιβασμού που θα επιτευχθεί από τους πρώην ιδιοκτήτες της Λάνδα ΑΞΤΕ για οποιοδήποτε ποσό και μετά τα δύο χρόνια με την καταβολή ποσού μέχρι €400.000, κατόπιν συμβιβασμού που θα πετύχουν οι νέοι ιδιοκτήτες. Σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες του κτήματος Σολούνια πετύχουν αμετάκλητη δικαστική απόφαση εναντίον της Λάνδα ΑΞΤΕ, η εγγύηση της Εταιρείας καλύπτει οποιοδήποτε ποσό επιδικαστεί μέχρι το ποσό των €2.000.000, η οποία συμπεριλαμβάνεται στο ανώτατο ποσό της εγγύησης.

Τον Ιούλιο του 2018, η εταιρεία Leisure Holding S.A., προχώρησε σε συμβιβασμό με τον κ. Σολούνια. Η Εταιρεία, στις 21 Δεκεμβρίου 2018, ανακοίνωσε ότι η αγοράστρια εταιρεία την έχει αποδεσμεύσει από την εγγύηση, σε σχέση με την εν λόγω δικαστική απόφαση.

Η Εταιρεία, ως αντάλλαγμα της παραχώρησης της εγγύησης, έχει εξασφαλίσει από τους υπόλοιπους μετόχους της Leisure Holding S.A. και από την Leisure Holding S.A. τη δέσμευση ότι το καθαρό ποσό από την πώληση του ξενοδοχείου, περίπου €4.200.000, θα δεσμευθεί σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας, καθώς και εταιρική εγγύηση της Lanitis E.C. Holdings Limited και της θυγατρικής εταιρείας της Claridge Public Limited, Amathus Vacation Ownership Limited, για αναλογική κάλυψη της Εταιρείας για το ποσό που υπερβαίνει το ποσό που θα δεσμευθεί στον τραπεζικό λογαριασμό της Leisure Holding S.A..

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Leisure Holding S.A, κατά το έτος 2019, αξιολογώντας τους κινδύνους που πιθανόν να προκύψουν από την εγγύηση που έχει παραχωρηθεί στον αγοραστή της εταιρείας Λάνδα ΑΧΤΕ καθώς και το συμβιβασμό της δικαστικής υπόθεσης με τον κ. Σολούνια που έγινε το 2018, θεώρησε ότι δεν θα προκύψουν οποιεσδήποτε σημαντικές ζημιές μέχρι τη λήξη της εγγύησης και αποφάσισε να προχωρήσει σε διανομή προς τους μετόχους, υπό μορφή μείωσης κεφαλαίου, ποσού ύψους €2.981.875.

Η Εταιρεία λόγω της διανομής του ποσού ύψους €2.981.875 προς τους μετόχους της Leisure Holding SA, εξασφάλισε επιπρόσθετη εταιρική εγγύηση από τη θυγατρική εταιρεία της Claridge Public Limited, Amathus Vacation Ownership Limited, ύψους €920.000 που αντιστοιχεί στο ποσό που έχει διανεμηθεί στην εταιρεία Claridge Public Limited.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν θα προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα στις οικονομικές καταστάσεις.



# Amathus Public Limited

## 29 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Lanitis E.C. Holdings Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 51,12% των μετοχών της Εταιρείας και είναι το τελικό μέρος που ελέγχει την Εταιρεία. Το υπόλοιπο 48,88% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως θυγατρική είναι η Lanitis E.C. Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στην οδό Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 21, 1<sup>ος</sup> όροφος, 3036 Λεμεσός, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο της γραφείο. Η Εταιρεία καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών στο οποίο ανήκει.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

### (α) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2019 €	2018 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Εξαρτημένες εταιρείες	79.486	89.776
Συνδεδεμένες εταιρείες	44.469	38.076
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	25.007	25.000
	<u>148.962</u>	<u>152.852</u>

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν κυρίως προμήθειες από πωλήσεις αεροπορικών εισιτηρίων, έσοδα από μεταφορές αεροπορικών εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών, δικαιώματα διαχείρισης, διακατανομή εξόδων και ενοίκια.

### (β) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2019 €	2018 €
Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών:		
Ιθύνουσα εταιρεία	156.000	156.000
Εξαρτημένες εταιρείες	525.232	582.157
Συνδεδεμένες εταιρείες	3.443	1.230
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	5.344	2.068
	<u>690.019</u>	<u>741.515</u>

Οι αγορές αντιπροσωπεύουν κυρίως διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα, επαγγελματικές υπηρεσίες, διακατανομή εξόδων και αγορές αεροπορικών εισιτηρίων.

### (γ) Μερίσματα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

	2019 €	2018 €
Εξαρτημένες εταιρείες	2.438	1.564
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.668.439	1.183.982
	<u>1.670.877</u>	<u>1.185.546</u>

## Amathus Public Limited

### 29 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (δ) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (που συμπεριλαμβάνει την αμοιβή Συμβούλων) και των στενών συγγενικών προσώπων τους ήταν ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	132.808	129.678
Ταμείο Προνοίας	4.600	3.923
	<u>137.408</u>	<u>133.601</u>

#### (ε) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2019 €	2018 €
Δικαιώματα	26.078	27.678
Εισφορές στο Γενικό Σύστημα Υγείας	480	-
	<u>26.558</u>	<u>27.678</u>

	Δικαιώματα €	Εισφορές στο Γενικό Σύστημα Υγείας €	Σύνολο 2019 €	Σύνολο 2018 €
<b>Σύμβουλοι</b>				
Πλάτων Ε. Λανίτης	3.417	63	3.480	3.417
Κώστας Ε. Λανίτης	3.417	63	3.480	3.417
Μάριος Ε. Λανίτης	1.807	33	1.840	3.417
Νικόλας Μ. Λανίτης	1.620	30	1.650	-
Κώστας Χαρίτου	3.417	63	3.480	3.417
Σάββας Ορφανίδης	3.588	66	3.654	3.588
Μάρκος Χριστοδούλου	3.417	63	3.480	3.417
Κωνσταντίνος Μιτσιδής	1.807	33	1.840	3.417
Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος	3.588	66	3.654	3.588
Σύνολο	<u>26.078</u>	<u>480</u>	<u>26.558</u>	<u>27.678</u>

#### (στ) Δάνεια από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	2019 €	2018 €
Δάνεια από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:		
Στην αρχή του έτους	1.004.972	996.949
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(990.000)	-
Τόκος που χρεώθηκε	4.852	29.700
Τόκος που πληρώθηκε	(19.824)	(21.677)
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>1.004.972</u>

# Amathus Public Limited

## 29 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (στ) Δάνεια από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017 από τους κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτη, Μάριο Ε. Λανίτη και Κώστα Ε. Λανίτη με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση της αύξησης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας Amathina Holdings Limited. Με βάση τις συμφωνίες δανείων, το πιο πάνω δάνειο έφερε ετήσιο τόκο ύψους 3% και η αποπληρωμή του θα γινόταν εντός 3 ετών.

Ποσό ύψους €986.711, από το πιο πάνω δάνειο, αποπληρώθηκε τον Μάρτιο του 2019 μέσω παραχώρησης νέων συνήθων μετοχών των Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) που είχε εκδώσει η Εταιρεία τον Φεβρουάριο του 2019 (Σημ. 23). Το υπόλοιπο ποσό, ύψους €23.113, αποπληρώθηκε σε μετρητά.

### (ζ) Δάνεια από συγγενικά μέρη

	2019 €	2018 €
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες:		
Στην αρχή του έτους	1.179.852	1.299.918
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(238.000)	(177.000)
Τόκος που χρεώθηκε	42.300	57.664
	<u>984.152</u>	<u>1.179.852</u>
Στο τέλος του έτους (Σημ. 25)		

Το πιο πάνω δάνειο παραχωρήθηκε με τόκο 3,9%, το οποίο μειώθηκε σε 3,25% από την 1 Ιουνίου 2017, σε 2,90% από τις 6 Σεπτεμβρίου 2018 και σε 2,5% από τις 22 Μαρτίου 2019, πλέον Euribor 6-μηνών αναπροσαρμοσμένο με τη χρέωση της έκτακτης αμυντικής εισφοράς, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Κ.Α. Olympic Lagoon Resort Limited με βάση τη συμφωνία που έχει υπογραφεί στις 21 Ιανουαρίου 2016. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Ιούνιο του 2029.

### (η) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	2019 €	2018 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 20):		
Ιθύνουσα εταιρεία	74.777	68.906
Εξαρτημένες εταιρείες	580.280	809.292
Συνδεδεμένες εταιρείες	25.126	28.059
Εταιρείες κοινής ιδιοκτησίας	2.890	1.930
	<u>683.073</u>	<u>908.187</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27):		
Εξαρτημένες εταιρείες	2.719.922	3.191.609
Συνδεδεμένες εταιρείες	52.424	171.098
	<u>2.772.346</u>	<u>3.362.707</u>

## Amathus Public Limited

### 29 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (η) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών (συνέχεια)

Εκτός ενός πληρωτέου ποσού προς εξαρτημένη εταιρεία χρηματοδοτικής φύσεως ύψους €93.973 (2018: €93.973) το οποίο φέρει ετήσιο τόκο ύψους 4% (2018: 4%), τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο. Ο τόκος που χρεώθηκε το 2019 ανήλθε σε €3.759 (2018: €3.759). Όλα τα υπόλοιπα δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

#### (θ) Εγγυήσεις προς όφελος εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εταιρικές εγγυήσεις αναφορικά με τραπεζικές διευκολύνσεις των εξαρτημένων και συνδεδεμένων εταιρειών που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη ύψους €20.218.314 (2018: €17.353.014).

### 30 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στα τέλη του 2019 εμφανίστηκαν για πρώτη φορά ειδήσεις από την Κίνα για τον ιό Covid-19 (Coronavirus). Στο τέλος του έτους ένας περιορισμένος αριθμός περιπτώσεων αγνώστου ιού είχε αναφερθεί στον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας. Τους πρώτους μήνες του 2020, ο ιός είχε εξαπλωθεί παγκοσμίως και στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του ιού Covid-19 ως πανδημία. Πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης της Κύπρου, έχουν εφαρμόσει αυστηρά μέτρα για συγκράτηση της εξάπλωσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: περιορισμούς / απαγορεύσεις στα ταξίδια, έλεγχο ή κλείσιμο συνόρων και μέτρα αυτοπεριορισμού / καραντίνας. Η επιβολή αυτών των μέτρων έχει επηρεάσει αρνητικά τόσο την οικονομία της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία. Λόγω των περιοριστικών μέτρων που έχουν εφαρμοστεί τόσο από την Κυπριακή Δημοκρατία όσο και από άλλες χώρες, οι ταξιδιωτικές και τουριστικές δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς και οι δραστηριότητες των επενδύσεων της στον ξενοδοχειακό τομέα, έχουν επηρεαστεί αρνητικά. Η Διεύθυνση της Εταιρείας θεωρεί τις επιπτώσεις της εξάπλωσης αυτού του ιού ως ένα γεγονός μεταγενέστερο του ισολογισμού που δεν χρήζει αναπροσαρμογής οποιωνδήποτε περιουσιακών στοιχείων στο τέλος του έτους. Στο παρόν στάδιο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της εξελισσόμενης αυτής κατάστασης δεν μπορούν να προβλεφθούν. Είναι ωστόσο σαφές ότι τα δραστικά ρυθμιστικά μέτρα που έχουν επιβληθεί από τις αρχές προκειμένου να περιορίσουν και να μετριάσουν τον αντίκτυπο στην υγεία των πολιτών θα έχουν σημαντικό αρνητικό αντίκτυπο στις εργασίες και στα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά το 2020. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις εργασίες της λόγω της πανδημίας του Covid-19.

Εκτός του πιο πάνω θέματος, δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων  
σελίδες 105 μέχρι 111.