

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2022

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 9
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	10 – 17
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων	18
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	19
Ενοποιημένος ισολογισμός	20 – 21
Ισολογισμός της Εταιρείας	22
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	23 – 25
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	26 – 27
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	28
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	29
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	30 – 76

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)
Μιχάλης Μουσιούππας (Σύμβουλος) (Παραιτήθηκε στις 16/11/2022)
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)

Οικονομικός Διευθυντής

Έλενα Στυλιανού

Γραμματέας Εταιρείας

C.C.C. Secretarial Limited
Λεωφόρος Μακαρίου III, αρ.197
Gala Tower
CY-3030 Λεμεσός
Κύπρος

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Ltd
City House
Καραϊσκάκη 6
T.T 3032, Λεμεσός
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Μακαρίου III αρ.197
Gala Tower
CY-3030 Λεμεσός
Κύπρος






Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

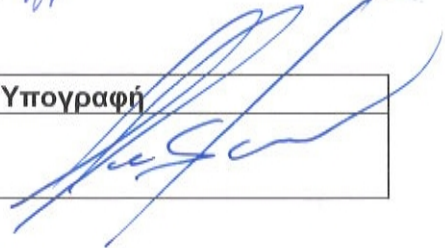
Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν190(Ι)/2007), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 76:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2023

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα", παρουσιάζει την Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Αλλαγές στο Συγκρότημα / Εταιρεία

3 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος/της Εταιρείας πέραν από την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής της ημερ. 20 Ιουνίου 2022 για εκούσια διάλυση της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd (Σημ. 18). Το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

4 Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος 2022 ανήλθε σε €35.230 χιλιάδες σε σύγκριση με €3.991 χιλιάδες το 2021.

Η αύξηση στο καθαρό κέρδος για το έτος οφείλεται κυρίως στα κέρδη από επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία ύψους €37.000 χιλιάδες (Σημ.16) μείον αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από την επανεκτίμηση ύψους €4.500 χιλιάδες (Σημ.12). Όσον αφορά τα μερίδιο κέρδους από την συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, αυτό παρουσιάζεται μειωμένο σε σχέση με το έτος 2021 (2022: €3.263 χιλιάδες, 2021: €4.408 χιλιάδες). Η έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία και της ενεργειακής κρίσης στην Ευρώπη η οποία ακολούθησε, σε συνδυασμό με τις αυξανόμενες τιμές εκπομπών CO₂, είχαν σαν αποτέλεσμα το λειτουργικό κόστος της συνδεδεμένης εταιρείας της να αυξηθεί σημαντικά με επακόλουθο την μείωση στα οικονομικά αποτελέσματα της.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ανήλθε σε €402.605 χιλιάδες (2021: €381.556 χιλιάδες) και τα ίδια κεφάλαια σε €346.723 χιλιάδες (2021: €323.502 χιλιάδες).

5 Το καθαρό κέρδος της Εταιρείας για το έτος 2022 ανήλθε περίπου στα ίδια επίπεδα με το έτος 2021 (2022: €4.327 χιλιάδες, 2021: €4.311 χιλιάδες).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ανήλθε σε €313.852 χιλιάδες (2021: €321.305 χιλιάδες) και τα ίδια κεφάλαια σε €269.801 χιλιάδες (2021: €277.219 χιλιάδες).

6 Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

7 Το Συγκρότημα/η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη και συμμορφώνεται με όλους τους κανονισμούς υγείας, ασφάλειας και περιβάλλοντος που επηρεάζουν τις εργασίες στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία/το Συγκρότημα. Μέχρι σήμερα το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν έχει παραβεί οποιουσδήποτε κανονισμούς που αφορούν την υγεία, την ασφάλεια και το περιβάλλον. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν έχει εμπλακεί σε οποιεσδήποτε νομικές, κυβερνητικές ή διαιτητικές διαδικασίες από τις οποίες θα προκύψουν οποιεσδήποτε σημαντικές υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα/την Εταιρεία. Αυτό είναι σύμφωνο με τη γενική κουλτούρα και το όραμα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

8 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 6 και 29 των οικονομικών καταστάσεων. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Οι οικονομικές επιπτώσεις στην Παγκόσμια οικονομία και στην Κυπριακή οικονομία από ενδεχόμενη εξάπλωση επιπρόσθετων παραλλαγών του Κορωνοϊού (COVID-19).
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και οι κυρώσεις οι οποίες έχουν επιβληθεί στην Ρωσία από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις Ηνωμένες Πολιτείες και άλλες χώρες.

Το Συγκρότημα/η Εταιρεία παρακολουθεί αυτούς τους κινδύνους μέσω διαφόρων μηχανισμών και αναπροσαρμόζει τη στρατηγική του/της ανάλογα για να περιορίσει στο βαθμό που είναι δυνατό την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα και την Εταιρεία

9 Οι εργασίες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας το/την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

10 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία

11 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος/της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο εκθέτουν το Συγκρότημα/ την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία κατέχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο, εντούτοις ο κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές δεν θεωρείται ουσιώδης.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία (συνέχεια)

12 Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος/της Εταιρείας που έφεραν σταθερό επιτόκιο ανέρχονταν σε €8.027 χιλιάδες/€8.027 χιλιάδες αντίστοιχα. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Πιστωτικός κίνδυνος

13 Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος/της Εταιρείας προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από συμβατικές ταμειακές ροές από επενδύσεις χρέους που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Επιπλέον, ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

14 Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη. Εάν οι αντισυμβαλλόμενοι είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία/το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του αντισυμβαλλόμενου λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

Κίνδυνος ρευστότητας

15 Το Διοικητικό Συμβούλιο ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διαχείριση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

16 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον.

Αποτελέσματα

17 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 18 και 19 αντίστοιχα. Έχοντας αξιολογήσει τόσο τη διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και τη ρευστότητα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας, οι μέτοχοι ενέκριναν την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω.

Μερίσματα

18 Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 20 Ιουνίου 2022 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας των ετών 2020 και 2021 ύψους €2.409 χιλιάδες, το οποίο αναλογεί σε €0,0175 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 29 Ιουλίου 2022.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

19 Κατά τη διάρκεια του έτους 2022, υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται πιο κάτω.

(α) Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας η οποία πραγματοποιήθηκε στις 18 Μαΐου 2022 εγκρίθηκε το πιο κάτω Ειδικό Ψήφισμα:

- Όπως ο λογαριασμός από υπεραξία μετοχών της Εταιρείας (share premium account) ο οποίος έχει συσταθεί δυνάμει του Άρθρου 55 του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, μειωθεί από €910.102,64 σε €0 (μηδέν) διά της επιστροφής μετρητών στους μετόχους του ποσού των €910.102,64.
- Όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανερχόταν σε €86.000.000, διαιρεμένο σε 200 000 000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 εκάστη, μειωθεί σε €74.000.000 διαιρεμένο σε 200 000 000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,37 εκάστη.
- Όπως το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανερχόταν σε €59.172.679,69, διαιρεμένο σε 137 610 883 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 εκάστη, μειωθεί σε €50.916.026,71 δια της μείωσης της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,43 εκάστη σε €0,37 εκάστη, διά της επιστροφής μετρητών στους μετόχους του ποσού των €8.256.652,98, το οποίο αντιστοιχεί σε €0,06 εκάστη μετοχή.

Το ψήφισμα για μείωση του λογαριασμού υπεραξίας μετοχών και του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας εγκρίθηκε από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λεμεσού στις 1 Ιουλίου 2022 και στις 9 Σεπτεμβρίου 2022 εκδόθηκε από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη το πιστοποιητικό κεφαλαίου το οποίο επιβεβαιώνει την μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Το ποσό καταβλήθηκε στους μετόχους στις 4 Οκτωβρίου 2022.

(β) Κατά τη διάρκεια του 2022, η Εταιρεία, με βάση τους σχετικούς κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και τις Εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, προέβη σε αγορά 315 790 ιδίων μετοχών όπως παρουσιάζεται πιο κάτω.

Απόκτηση ιδίων μετοχών

20 Σύμφωνα με τη νομοθεσία οι λόγοι απόκτησης των μετοχών είναι η επαναπώληση τους ή η ακύρωσή τους. Η απόκτηση ιδίων μετοχών αποσκοπεί στην βελτίωση της απόδοσης προς τους μετόχους της εταιρείας.

Κατά το έτος 2022 η Εταιρεία έχει προβεί στην αγορά 315 790 ιδίων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,37 σεντ ανά μετοχή. Η λογιστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν ανέρχεται στο ποσό των €183 χιλιάδων και αντιπροσωπεύουν το 0,23% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

21 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2022 εκτός από τον κ. Μιχάλη Μουσιούττα ο οποίος παραιτήθηκε στις 16 Νοεμβρίου 2022.

22 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης και Τάσος Αναστασίου αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

23 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

24 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

25 Το Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνει μέλη από ευρύ φάσμα ηλικιών και εκπαιδευτικού και επαγγελματικού υπόβαθρου έτσι ώστε να αποτυπώνει ένα ευρύ φάσμα εμπειριών και να διευκολύνει την εξαγωγή μιας ποικιλίας ανεξάρτητων γνωμοδοτήσεων και κριτικών προκλήσεων. Όσον αφορά την σύσταση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για διαφοροποίηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε ότι αφορά το φύλο των μελών του, αυτή λήφθηκε υπόψη από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο προτίθεται σε μελλοντικούς διορισμούς να εξετάζει θετικά υποψηφιότητες που προωθούν την εν λόγω διαφοροποίηση, δεδομένου ότι δεν επηρεάζεται η διαφοροποίηση σε ότι αφορά το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

26 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο Οικονομικός Διευθυντής.

27 Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- Αντώνης Αντωνίου Λατούρος - Πρόεδρος της Επιτροπής
- Τάσος Αναστασίου - Μέλος της Επιτροπής
- Μιχάλης Μουσιούττας - Μέλος της Επιτροπής (Παραιτήθηκε στις 16/11/2022)

28 Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή συνέρχεται με τους εξωτερικούς ελεγκτές για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς επίσης επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής λογιστικών αρχών και λογιστικών υπολογισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους για ελεγκτική και μη ελεγκτική εργασία. Η επιτροπή Ελέγχου συζητά εκτενώς με τους ελεγκτές τα ευρήματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια του ελέγχου καθώς επίσης και την έκθεση των ελεγκτών.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

29 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, στις 28 Απριλίου 2023, είναι ως ακολούθως:

C.C.C. Holdings & Investments Limited *	23,04%
K+G Complex Public Company Limited *	32,07%
Γεώργιος Σ. Γαλαταριώτης και Υιοί Λίμιτεδ *	13,47%

* Συμπεριλαμβάνεται στο συμφέρον του Γεώργιου Στ. Γαλαταριώτη όπως αυτό παρουσιάζεται στο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων πιο κάτω.

30 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

31 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

32 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

33 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

34 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη μέχρι τις 16/11/2022 και 5 μέλη από τις 16/11/2022 και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας

35 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος και τα τέκνα του, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 28 Απριλίου 2023 είναι ως εξής:

	Στις 28 Απριλίου 2023	Στις 31 Δεκεμβρίου 2022
	%	%
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	69,97	69,97
Κώστας Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος	0,05	0,05
Τάσος Αναστασίου	-	-

⁽¹⁾ Το συνολικό ποσοστό που κατέχει ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ίδιου και των Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Κώστα Στ. Γαλαταριώτη, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

36 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων των Συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων που αναφέρονται στη Σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις 31 Δεκεμβρίου 2022 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο και τα τέκνα του καθώς και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

37 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 31.

Υποκαταστήματα

38 Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν λειτουργούσαν μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.


Κλιματική αλλαγή

39 Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει λάβει υπόψη του την παγκόσμια ευαισθητοποίηση και τις ανησυχίες σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. Επί του παρόντος, το θέμα αυτό δεν είχε σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, αλλά η Διεύθυνση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις στον τομέα αυτό.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

40 Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου


C.C.C. Secretarial Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2023



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Κυπριακής Εταιρείας Τιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης και ατομικής χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και της ενοποιημένης και ατομικής χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ενοποιημένων και ατομικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 76 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2022,
- τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus

P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus

T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Προσέγγιση του ελέγχου

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Το κύριο θέμα ελέγχου που αναφέρεται πιο κάτω αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Δεν υπήρχε κύριο θέμα ελέγχου για τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

Δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη

Με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ 40 'Επενδύσεις σε ακίνητα' και τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 4, η γη προς ανάπτυξη που κατέχεται σε αναμονή κεφαλαιουχικής αύξησης και δεν χρησιμοποιείται από το Συγκρότημα ταξινομείται ως επένδυση σε ακίνητα με βάση το ΔΛΠ 40 και παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Εστιάσαμε σε αυτό το θέμα, λόγω του μεγέθους της δίκαιης αξίας της γης προς ανάπτυξη του Συγκροτήματος ύψους €321.054 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (2021: €283.878 χιλιάδες), της πολυπλοκότητας και του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας στην εκτίμηση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τη δίκαιη αξία του ακινήτου.

Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αξιολογήσαμε τα κύρια δεδομένα, τις κύριες παραδοχές, τη μεθοδολογία αποτίμησης και τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας του ακινήτου, η οποία βασίζεται σε δεδομένα και παραδοχές μεγάλης υποκειμενικότητας.

Εσωτερικοί εμπειρογνώμονες του γραφείου μας, με τις απαιτούμενες γνώσεις και προσόντα, έχουν εμπλακεί ώστε να μας στηρίξουν στην αξιολόγηση μας επί της εκτίμησης της δίκαιης αξίας του ακινήτου από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος η οποία βασίστηκε σε εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προχώρησε σε επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα, από την οποία προέκυψε κέρδος δίκαιης αξίας ύψους €37.000 χιλιάδες, το οποίο έχει αναγνωρισθεί ως «κέρδος από επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία» στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για σκοπούς του υπολογισμού της δίκαιης αξίας των ακινήτων, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος χρησιμοποίησε τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών που συνδέονται με την προτεινόμενη ανάπτυξη των ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη την πολεοδομική άδεια που εξασφαλίστηκε, το σχέδιο για πιθανή ανάπτυξη του ακινήτου, το μέγεθος και την μοναδικότητα των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους. Η εκτίμηση της Διεύθυνσης για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης προς ανάπτυξη στις 31 Δεκεμβρίου 2022 βασίστηκε σε εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή.

Το προηγούμενο έτος η εκτίμηση δίκαιης αξίας βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο όπως αναπροσαρμόστηκε από τη Διεύθυνση για να λάβει υπόψη τις αβεβαιότητες που δημιουργούσε εντός της κτηματαγοράς η πανδημία COVID-19.

Λεπτομέρειες για τις εκτιμήσεις που έγιναν γνωστοποιούνται στις Σημειώσεις 4, 7 και 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα, με τη στήριξη εσωτερικών εμπειρογνομόνων εξετάσαμε τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος, την αριθμητική ακρίβεια του μοντέλου αποτίμησης, την καταλληλότητα της αλλαγής μεθόδου εκτίμησης και τη λογικότητα των σημαντικών παραδοχών που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος μέσω σύγκρισης με παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Έχουμε αξιολογήσει την ανεξαρτησία, την επάρκεια και την ικανότητα του εξωτερικού εκτιμητή που χρησιμοποίησε το Συγκρότημα.

Επιπλέον, αξιολογήσαμε την επάρκεια και την αριθμητική ακρίβεια της ανάλυσης ευαισθησίας σε σχέση με την επίδραση στη δίκαιη αξία του ακινήτου από την αλλαγή στις κύριες παραδοχές.

Τέλος, αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που έγιναν στις Σημειώσεις 4, 7 και 16 των οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τα δεδομένα, τις κύριες παραδοχές και την ανάλυση ευαισθησίας σε συγκεκριμένες παραδοχές.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις και στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του/της, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά του/της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του/της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα/η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας το 2008 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 15 ετών, συμπεριλαμβανομένου και του επαναδιορισμού μας μετά τη διενέργεια διαδικασίας προσφοράς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 28 Απριλίου 2023 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Κυπριακής Εταιρείας Τιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα του ενοποιημένου ισολογισμού στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17 Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Γιάγκος Καπονίδης.



Γιάγκος Καπονίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
City House, Οδός Καραϊσκάκη 6
T.T 3032, Λεμεσός, Κύπρος

28 Απριλίου 2023

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €000	2021 €000
Εισόδημα	9	356	275
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(865)	(692)
Κέρδος από επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία	16	37.000	-
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών		36.491	(416)
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(24)	(22)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	17	3.263	4.429
Κέρδος πριν τη φορολογία		39.730	3.991
Φορολογία	12	(4.500)	-
Κέρδος για το έτος		35.230	3.991
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές):			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Έξοδα από την διάθεση της επένδυσης σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	(192)
Μερίδιο αποθεματικών από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	17	436	(95)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για το έτος		436	(287)
Συνολικό εισόδημα για το έτος		35.666	3.704
Κέρδος για το έτος που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		35.251	4.040
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(21)	(49)
		35.230	3.991
Συνολικό εισόδημα που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		35.687	3.815
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(21)	(111)
		35.666	3.704
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασικό και πλήρως κατανεμημένο	13	25,65	2,94

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €000	2021 €000
Εισόδημα	9	4.574	4.461
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(225)	(150)
Κέρδος εργασιών		4.349	4.311
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(23)	-
Κέρδος πριν τη φορολογία		4.326	4.311
Φορολογία	12	-	-
Κέρδος για το έτος		4.326	4.311
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος		-	-
Συνολικό εισόδημα για το έτος		4.326	4.311

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €000	2021 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	321.054	283.878
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	17	60.415	60.174
		381.469	344.051
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	21	8.027	12.434
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	511	1.007
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23	150	313
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	22	12.448	23.751
		21.136	37.505
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		402.605	381.556
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά κατανεμητέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	50.916	59.173
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	24	-	910
Ίδιες μετοχές		(183)	-
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		107.866	107.430
Αποθεματικό προσόδου		17.236	17.236
Άλλα αποθεματικά		(15)	(15)
Κέρδη που κρατήθηκαν		170.902	138.046
		346.722	322.779
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-	723
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		346.722	323.502
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	55.426	50.926
		55.426	50.926

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

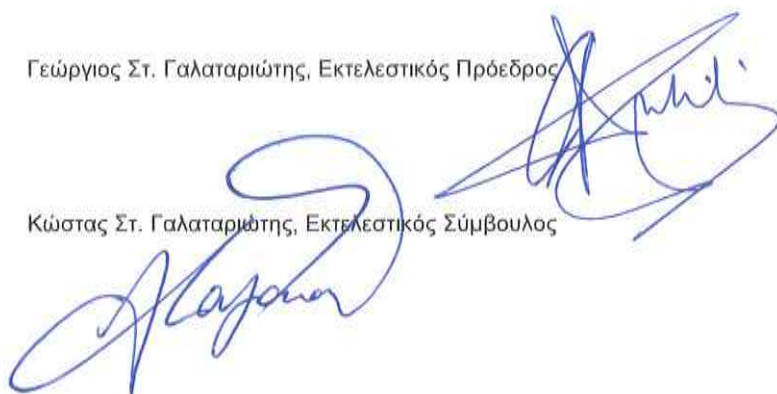
Ενοποιημένος ισολογισμός (συνέχεια) στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €000	2021 €000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	157	240
Ποσό πληρωτέο σε μη ελέγχουσα συμμετοχή	27	-	6.489
Προβλέψεις	28	300	400
		457	7.129
Σύνολο υποχρεώσεων		55.883	58.055
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		402.605	381.556

Στις 28 Απριλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος



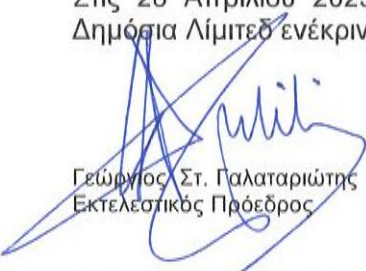
Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

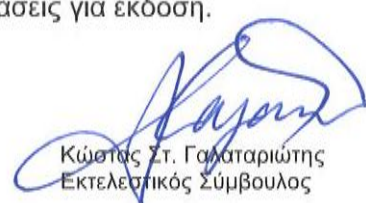
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €000	2021 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	860	847
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	235.933	249.950
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	52.608	52.608
		289.401	303.405
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	21	11.511	15.372
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	511	1.007
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23	10	-
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	22	12.419	1.521
		24.451	17.900
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		313.852	321.305
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	50.916	59.173
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	24	-	910
Ίδιες μετοχές		(183)	-
Αποθεματικό προσόδου		17.283	17.283
Κέρδη που κρατήθηκαν		201.785	199.854
		269.801	277.219
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	43.897	43.897
		43.897	43.897
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	154	189
		154	189
Σύνολο υποχρεώσεων		44.051	44.086
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		313.852	321.305

Στις 28 Απριλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος


Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας								
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό δικαίως αξίας ⁽²⁾ €000	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου ⁽²⁾ €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	Σύνολο €000	Μη ελέγχουσα συμμετοχή €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	59.173	910	107.524	(15)	17.236	136.544	321.372	7.323	328.695
Συνολικό εισόδημα	-	-	-	-	-	4.040	4.040	(49)	3.991
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μερίδιο αποθεματικών δικαίως αξίας συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	(95)	-	-	-	(95)	-	(95)
Έξοδα από την διάθεση της επένδυσης σε δικαίω αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(129)	-	-	-	(129)	(63)	(192)
Μεταφορά αποθεματικών στα κέρδη που κρατήθηκαν	-	-	129	-	-	(129)	-	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(95)	-	-	(129)	(224)	(63)	(287)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2021	-	-	(95)	-	-	3.911	3.815	(111)	3.704
Συναλλαγές με ιδιοκτίτες	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη του έτους 2019 (Σημ. 14)	-	-	-	-	-	(2.409)	(2.409)	-	(2.409)
Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής (Σημ. 18, 27)	-	-	-	-	-	-	-	(6.489)	(6.489)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτίτες	-	-	-	-	-	(2.409)	(2.409)	(6.489)	(8.897)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	59.173	910	107.430	(15)	17.236	138.046	322.779	723	323.502

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (συνέχεια)

	Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας							Μη ελέγχουσα συμμετοχή €000	Σύνολο €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρθρο ⁽²⁾ €000	Ίδιες μετοχές ⁽³⁾	Αποθεματικό δικαιωσ αξίας ⁽²⁾ €000	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου ⁽²⁾ €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	59.173	910	-	107.430	(15)	17.236	138.046	322.779	323.502	
Συνολικό εισόδημα Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	-	35.251	35.251	35.230	
Άλλα συνολικά εισοδήματα Μερίδιο αποθεματικών δικαιωσ αξίας συνδεόμενων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	-	436	-	-	-	436	436	
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	436	-	-	-	436	436	
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2022	-	-	-	436	-	-	35.251	35.687	35.666	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Αγορά ιδίων μετοχών ⁽⁴⁾ Μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη των ετών 2020 και 2021 (Σημ. 14) Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρθρο (Σημ. 24)	(8.257)	(910)	(183)	-	-	-	-	(183)	(183)	
Εκούσια διάλυση θυγατρικής (Σημ. 18)	-	-	-	-	-	-	14	(9.153)	(9.153)	
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	(8.257)	(910)	(183)	-	-	-	(2.395)	(11.745)	(12.447)	
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	50.916	-	(183)	107.866	(15)	17.236	170.902	346.722	346.722	

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων για τους κάτοικους της Δημοκρατίας, φυσικά πρόσωπα υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό δίκαιης αξίας αφορά μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας των συνδεδεμένων εταιρειών και κέρδος από την επανεκτίμηση της γης στην δίκαιη της αξία μέχρι το έτος 2008 (αλλαγή στην χρήση της γης και στο «ΔΛΠ»). Το αποθεματικό προσόδου αφορά παρακρατηθέντα κέρδη προηγούμενων ετών, μέχρι το έτος 2002, και είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό δίκαιης αξίας και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- (3) Κατά την διάρκεια του έτους 2022 η Εταιρεία με βάση τους σχετικούς κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Εγκυκλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, προέβη σε αγορά 315 790 ιδίων μετοχών προς €183 χιλιάδες.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Ίδιες μετοχές ⁽³⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου ⁽²⁾ €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	59.173	910	-	17.283	197.951	275.317
Συνολικό εισόδημα	-	-	-	-	-	-
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	4.311	4.311
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2021	-	-	-	-	4.311	4.311
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-
Μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη του έτους 2019 (Σημ. 14)	-	-	-	-	(2.409)	(2.409)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(2.409)	(2.409)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021/1 Ιανουαρίου 2022	59.173	910	-	17.283	199.854	277.219
Συνολικό εισόδημα	-	-	-	-	-	-
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	4.326	4.327
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2022	-	-	-	-	4.326	4.327
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	(183)	-	-	(183)
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	-
Μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη των ετών 2020 και 2021 (Σημ. 14)	-	-	-	-	(2.409)	(2.409)
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο (Σημ. 24)	(8.257)	(910)	-	-	14	(9.153)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	(8.257)	(910)	(183)	-	(2.395)	(11.745)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	50.916	-	(183)	17.283	201.785	269.801

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων για τους κατοίκους της Δημοκρατίας, φυσικά πρόσωπα υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό προσόδου αφορά παρακρατηθέντα κέρδη προηγούμενων ετών, μέχρι το έτος 2002, και είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.
- (3) Κατά την διάρκεια του έτους 2022 η Εταιρεία με βάση τους σχετικούς κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και της Εγκυκλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, προέβη σε αγορά 315 790 ιδίων μετοχών προς €183 χιλιάδες.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €000	2021 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		39.730	3.991
Αναπροσαρμογές για:			
Πιστωτικούς τόκους	9	(281)	(263)
Μερίσματα εισπρακτέα	9	(10)	-
Τόκοι πληρωτέοι	11	24	22
Κέρδος από επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	(65)	(12)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	17	(3.263)	(4.429)
Κέρδος από επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία	16	(37.000)	-
		(865)	(691)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		163	(387)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(43)	372
		(745)	(706)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(745)	(706)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(745)	(706)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Είσπραξη από διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	19	-	22.500
Καθαρή ροή μετρητών απο αγορά και διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	561	(995)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	9	3.468	4.186
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	16	(176)	(19)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	30(vii)	(3.349)	(2.280)
Είσπραξη οφειλόμενου ποσού από συνδεδεμένη εταιρεία		-	142
Τόκοι που εισπράχθηκαν		18	-
		522	23.534
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		522	23.534
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(738)	(751)
Αγορά ιδίων μετοχών		(183)	-
Ποσό που πληρώθηκε από την μείωση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής και εκούσια διάλυση της	18, 27	(7.332)	-
Ποσό που πληρώθηκε από την μείωση μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο		(2.803)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(24)	(22)
		(11.080)	(773)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(11.080)	(773)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(11.303)	22.055
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		23.751	1.696
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	22	12.448	23.751

Για τις κύριες μη-ταμειακές συναλλαγές αναφερθείτε στη Σημείωση 22.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €000	2021 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		4.326	4.311
Αναπροσαρμογές για:			
Πιστωτικά μερίσματα	9	(3.468)	(4.186)
Κέρδος επανεκτίμησης σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	(65)	(12)
Διανομή από την εκούσια διάλυση της θυγατρικής	9	(774)	-
Τόκοι εισπρακτέοι	9	(268)	(263)
Τόκοι πληρωτέοι	11	23	-
		<u>(226)</u>	<u>(150)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		(556)	(273)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(36)	95
		<u>(818)</u>	<u>(328)</u>
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες			
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
		<u>(818)</u>	<u>(328)</u>
Καθαρά μετρητά για εργασίες			
		<u>(818)</u>	<u>(328)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Καθαρή ροή μετρητών από αγορά και διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	561	(995)
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	16	(13)	(3)
Ποσό μετοχικού κεφαλαίου που εισπράχθηκε από την θυγατρική και τελικό ποσό από την εκούσια διάλυση της	18	14.791	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	9	3.468	4.186
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	30(vii)	(3.349)	(2.280)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		5	-
		<u>15.463</u>	<u>908</u>
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες			
		<u>15.463</u>	<u>908</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(738)	(751)
Αγορά ιδίων μετοχών		(183)	-
Ποσό που πληρώθηκε από την μείωση μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο		(2.803)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(23)	-
		<u>(3.747)</u>	<u>(751)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
		<u>(3.747)</u>	<u>(751)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		10.898	(171)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		1.521	1.692
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	22	12.419	1.521

Για τις κύριες μη-ταμειακές συναλλαγές αναφερθείτε στη Σημείωση 22.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 76 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρος Μακαρίου III αρ.197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

Πανδημία COVID-19

Το έτος 2022 εξακολούθησε να είναι επηρεασμένο ως ένα βαθμό από τις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19, την εμφάνιση μεταλλάξεων και των σχετικών μέτρων τα οποία εφάρμοσαν διάφορες κυβερνήσεις παγκοσμίως με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου, τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα. Για το σκοπό αυτό, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας συνέχισε να εφαρμόζει ορισμένα μέτρα με στόχο την προστασία του πληθυσμού από περαιτέρω εξάπλωση της νόσου. Αυτά τα μέτρα σταδιακά χαλάρωσαν ή έπαψαν να είναι σε ισχύ, ωστόσο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, παραμένει το ενδεχόμενο οι αρχές να επιβάλουν επιπρόσθετους περιορισμούς στο εγγύς μέλλον για τον περιορισμό της εξάπλωσης επιπρόσθετων παραλλαγών του ιού.

Διαμάχη Ρωσίας-Ουκρανίας

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη του πολέμου μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ο πόλεμος συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, ο πόλεμος επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα/την Εταιρεία εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περαιτέρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις των πιο πάνω μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς την μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση του Συγκροτήματος/της Εταιρείας, αλλά επί του παρόντος είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διοίκησης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Πάραυτα η Διοίκηση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του/της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της (που όλες μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα») και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περὶ Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι σχετικά για το Συγκρότημα και την Εταιρεία και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2022 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοπιστωτικών μέσων με βάση τη δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές του/της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της εταιρειών, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

(1) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής του να διευθύνει τις δραστηριότητες της οντότητας. Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς σε περίπτωση ενοποίησης επιχειρήσεων, ανεξάρτητα από το αν έχουν αγοραστεί συμμετοχικοί τίτλοι ή άλλα περιουσιακά στοιχεία. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας αποτελεί τα ακόλουθα:

- τη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται
- των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης
- των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα
- τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος
- τη δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία.

Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Όταν το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταφέρθηκε, του δικαιώματος μειοψηφίας στην οντότητα που αποκτήθηκε και η δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα οντότητα κατά την ημερομηνία εξαγοράς υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν είναι χαμηλότερο, όπως σε περίπτωση ευκαιριακής εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Όπου η καταβολή οποιοδήποτε μέρος του ανταλλάγματος σε μετρητά αναβάλλεται, τα ποσά που καταβάλλονται στο μέλλον στην παρούσα αξία τους κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι το οριακό επιτόκιο δανεισμού της οντότητας, που είναι το επιτόκιο με τον οποίο θα μπορούσε να επιτευχθεί μια παρόμοια συμφωνία δανεισμού από ανεξάρτητο χρηματοδότη υπό συγκρίσιμους όρους και προϋποθέσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Ενδεχόμενα ανταλλάγματα ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια ή ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Τα ποσά που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους με τις μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται εκτός ένα η συναλλαγή αποτελεί απόδειξη απομείωσης περιουσιακού στοιχείου. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών εταιριών που αναλογούν στους μετόχους μειοψηφίας παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

(2) Συναλλαγές μετόχων μειοψηφίας / μη ελέγχουσας συμμετοχής

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τους μετόχους μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στη λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωρισθεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Η γη που ταξινομείται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο “μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης” στις κερδοζημιές. Το Συγκρότημα παύει να χρησιμοποιεί τη μέθοδο καθαρής θέσης από τη μέρα που μία επένδυση παύει να θεωρείται επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, που είναι η μέρα κατά την οποία το Συγκρότημα παύει να έχει σημαντική επιρροή στη συνδεδεμένη εταιρεία ή την μέρα που η επένδυση κατατάσσεται ως δια κρατούμενη προς πώληση.

Όταν το Συγκρότημα σταματά να έχει σημαντική επιρροή σε μία συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα επιμετρά την επένδυση που κατέχει στη δίκαιη αξία της. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις κερδοζημιές τυχόν διαφορά μεταξύ (i) της εύλογης αξίας της επένδυσης που συνεχίζει να κατέχει και τυχόν εσόδων από την πώληση μεριδίου της επένδυσης που κατέχει στη συνδεδεμένη εταιρεία και (ii) της λογιστικής αξίας της επένδυσης κατά την ημερομηνία απώλειας σημαντικής επιρροής στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Όταν μια οντότητα παύει να θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία και μετέπειτα αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό μέσο σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα”, η δίκαιη αξία της επένδυσης που κατέχεται κατά την ημερομηνία την οποία παύει να αναγνωρίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία, θεωρείται ως η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική αναγνώριση του.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(1) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη της με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Η μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής εταιρείας και διανομές που αφορούν καθαρά την ανάκτηση του κόστους της επένδυσης λογίζονται ως μείωση στη λογιστική αξία της επένδυσης.

(2) Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Εισόδημα

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων του Συγκροτήματος και στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας ως "Εισόδημα". Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εισόδημα (συνέχεια)

- **Εισόδημα από μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τα μερίσματα που εισπράττονται από θυγατρικές εταιρείες, συνδεδεμένες εταιρείες και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας ως “Εισόδημα”, εκτός και αν το μέρισμα/διανομή αντιπροσωπεύει καθαρά την ανάκτηση του κόστους μιας επένδυσης. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, τα μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων του Συγκροτήματος ως “Εισόδημα”. Αναφερθείτε στην σχετική λογιστική πολιτική για τον λογιστικό χειρισμό στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για μερίσματα απο θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος που είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος, έχει αναγνωριστεί ως συντονιστική επιτροπή που παίρνει όλες τις στρατηγικές αποφάσεις.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί κάθε οντότητα του Συγκροτήματος και η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και όλων των υπολοίπων οντοτήτων του Συγκροτήματος, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(ii) **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία/το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που έχουν αποτιμηθεί σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται υποθέτοντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος/της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος/της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αποτελούνται από γη, κατέχονται σε αναμονή κεφαλαιουχικής αύξησης και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα/την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία. Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν πωλούνται και τα κέρδη και ζημιές από τη διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν το αντάλλαγμα της πώλησης περιλαμβάνει ενδεχόμενο αντάλλαγμα τότε το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται όταν είναι πιθανό ότι αυτό θα καταβληθεί. Σε τέτοια περίπτωση το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται ως εισπρακτέο στον ισολογισμό.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία/το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληρεί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία/το Συγκρότημα έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία/το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος. Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στο «Εισόδημα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και δάνεια και άλλα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη.

Μετοχικοί Τίτλοι

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία.

Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας/του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

Η πολιτική της Εταιρείας/του Συγκροτήματος είναι να ταξινομεί αμετάβλητα τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις κρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς και όχι μόνο για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση – πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ)

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και για πιστωτικές εκθέσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία». Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων.

Τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας και στον ενοποιημένο ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στον ισολογισμό.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα/η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για περιγραφή της μεθοδολογίας απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία/το Συγκρότημα για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα/η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα/η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο (ΣΑΠΚ). Το Συγκρότημα/η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο ΑΠΚΤ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα/η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την μεικτή λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας/του Συγκροτήματος. Αυτά κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που απαιτούν από την Εταιρεία/το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων αμοιβών. Σε περιπτώσεις όπου τέτοιες αμοιβές δεν εισπράχθηκαν, η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης (συνέχεια)

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις μετέπειτα αναγνωρίζονται στο υψηλότερο από α) το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και β) το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό της Εταιρείας και στον ενοποιημένο ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει η πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμα εκτελεστικό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Όταν η Εταιρεία εξαγοράσει δικές της μετοχές, το αντάλλαγμα που καταβλήθηκε αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας ως ίδιες μετοχές, έως ότου οι μετοχές ακυρωθούν ή επανεκδοθούν.

Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται ως εξής; τα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας διαιρούνται με τον μέσο σταθμικό αριθμό των συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες, κατά τη διάρκεια του έτους, μη συμπεριλαμβανομένων μετοχών που εξαγοράστηκαν από την Εταιρεία.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας και στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα, και καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας/του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας/του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος την/το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο αντιπροσωπεύουν δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτά φέρουν σταθερό τόκο και εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία κατέχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο, εντούτοις ο κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές δεν θεωρείται ουσιώδης.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία δεν είναι σημαντική καθώς τα δάνεια εισπρακτέα είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Επιπλέον, ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

• **Διαχείριση κινδύνων**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται από την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε ατομική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη. Εάν οι αντισυμβαλλόμενοι είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία/το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του αντισυμβαλλόμενου λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

• **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα διαθέτει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (δάνεια και άλλα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη),
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, και
- Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα/η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού μέσου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία/το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση-το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά μέσα στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία/το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το χρηματοοικονομικό μέσο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν η Εταιρεία/το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το χρηματοοικονομικό μέσο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως «καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία/το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα,
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμη),
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του,
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου,
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου,
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων,
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου και αλλαγές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλόμενου.

Μακροοικονομικές πληροφορίες ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Αθέτηση εξόφλησης. Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

Διαγραφή. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία/το Συγκρότημα. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν έχει καταβάλλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη από 180 ημέρες καθυστέρησης. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η Εταιρεία/το Συγκρότημα συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας της Εταιρείας/του Συγκροτήματος που εφαρμόστηκε για τα δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1)	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις.	Για δάνεια σε συγγενικά μέρη που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται με βάση την υπόθεση ότι η αποπληρωμή του δανείου θα ζητηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όταν τα αντισυμβαλλόμενα μέρη έχουν την ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών τότε η αναμενόμενη πρόβλεψη για πιστωτικές ζημιές θα περιορίζεται στην επίδραση της προεξόφλησης του οφειλόμενου ποσού στο δάνειο (με το πραγματικό επιτόκιο του δανείου). Για τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία

Με βάση τα πιο πάνω η εκτιμημένη ζημιά απομείωσης για δάνεια και άλλα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν ασήμαντη.

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Τα δάνεια σε συγγενικά μέρη ύψους €8.027 χιλιάδες (2021: €12.434 χιλιάδες) και τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €3.484 χιλιάδες (2021: €2.938 χιλιάδες) αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021.

Τα δάνεια σε συγγενικά μέρη ύψους €8.027 χιλιάδες (2021: €12.434 χιλιάδες) αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της/του σε πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από μετρητά στην τράπεζα με βάση βαθμολογίες από εξωτερικούς οργανισμούς πιστοληπτικής ικανότητας.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την μικτή λογιστική αξία των μετρητών στην τράπεζα με βάση την βαθμολογία από Moody's Investors Service, η οποία αντιπροσωπεύει και τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021:

Το Συγκρότημα

	Λογιστική αξία €000
Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	
A1	10.297
Ba2	2.151
	<hr/>
	12.448
	<hr/>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	
A1	22.132
B2	1.619
	<hr/>
	23.751
	<hr/>

Η Εταιρεία

	Λογιστική αξία €000
Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	
A1	10.297
Ba2	2.122
	<hr/>
	12.419
	<hr/>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	
B2	1.521
	<hr/>

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα και ταξινομούνται στο Στάδιο 1 και η εκτιμημένη ζημιά απομείωσης την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν ασήμαντη.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημιά που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου.

Το Συγκρότημα έχει εκδώσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις για λογαριασμό της τελικής ιδύνουσας εταιρείας, για την εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων (Σημ. 30 (v)). Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από το ενδεχόμενο αθέτησης της τελικής ιδύνουσας εταιρείας στο εξωτερικό της χρέος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 η τελική ιδύνουσα εταιρεία δεν αθέτησε ή παραβίασε τη συμφωνία για το δάνειο της.

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει ανάλυση της έκθεσης στον πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις με βάση τους εσωτερικούς βαθμούς πιστοληπτικής ικανότητας του Συγκροτήματος. Το παρακάτω ποσό αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω χρηματοπιστωτικά μέσα κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν άλλες εξασφαλίσεις. Το Συγκρότημα δεν κατέχει εξασφαλίσεις ως εγγύηση για τις εγγυήσεις που έχει εκδώσει.

	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) € 000
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων	
- Εξυπηρετούμενα (Σημ. 30 (v))	1.500
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις που εξέδωσε το Συγκρότημα ήταν ασήμαντη και ως αποτέλεσμα δεν αναγνωρίστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, το οποίο περιλαμβάνει ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 22) και αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 25) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>1.563</u>	<u>1.598</u>	<u>1.563</u>	<u>1.563</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με εξαίρεση το δανεισμό) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Το Συγκρότημα

Λιγότερο από 1 χρόνο
€000

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (Σημ. 30 (v))

457
1.500

1.657

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (Σημ. 30 (v))

7.129
1.500

8.629

Η Εταιρεία

Λιγότερο από 1
χρόνο
€000

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

154

154

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

189

189

Ο κίνδυνος ρευστότητας που προκύπτει από εταιρικές εγγυήσεις σε συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στη Σημείωση 30 (v) σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων το ελάχιστο χρονικό διάστημα το οποίο είναι δυνατό να κληθούν για αποπληρωμή είναι εντός ενός έτους. Οι δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες παρουσιάζονται στη Σημείωση 29(ii).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα/η Εταιρεία θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και στον ισολογισμό της Εταιρείας σαν κεφάλαιο.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ενοποιημένο ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας/του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

	Επίπεδο 2 €000	Συνολικό υπόλοιπο €000
31 Δεκεμβρίου 2022		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: - Μετοχικοί τίτλοι σε χρηματοδοτικό ταμείο	511	511
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	511	511

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

	Επίπεδο 1 €000	Συνολικό υπόλοιπο €000
31 Δεκεμβρίου 2021		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: - Πολύτιμα μέταλλα	1.007	1.007
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	1.007	1.007

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

(α) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση.

(β) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 2

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί ή παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• **Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες**

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 36 “Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων” για να καθορίσει εάν μία επένδυση έχει απομειωθεί. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα εξετάζει τη λογιστική αξία της επένδυσης για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αυτός ο προσδιορισμός απαιτεί σημαντική κρίση. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα αξιολογεί, μεταξύ άλλων παραγόντων, το καθαρό ενεργητικό της επένδυσης και την ικανότητά της επένδυσης να παράγει μελλοντικό εισόδημα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2022 δεν εντοπίστηκαν δείκτες απομείωσης σε σχέση με τις επενδύσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη ύψους €321.054 χιλιάδων (2021: €283.878 χιλιάδων)**

Η δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη βασίζεται σε παρατηρήσιμες συγκριτικές πληροφορίες της αγοράς, συμπεριλαμβανομένου αναμενόμενων τιμών πώλησης. Σε περίπτωση έλλειψης παρατηρήσιμων συγκριτικών πληροφοριών, οι δίκαιες αξίες καθορίζονται μέσω σημαντικών εκτιμήσεων από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος/της Εταιρείας, η οποία κατέχει τα ανάλογα προσόντα, γνώσεις και πρόσφατη εμπειρία απαραίτητη για την εκτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων σε ακίνητα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προχώρησε σε επανεκτίμηση στην δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα. Από την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία προέκυψε κέρδος ύψους €37.000 χιλιάδες, το οποίο έχει αναγνωρισθεί ως «κέρδος από επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία» στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η εκτίμηση της Διεύθυνσης για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 βασίστηκε στην ανεξάρτητη εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Η εκτίμηση για τη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα βασίστηκε σε μεθόδους αποτίμησης που ενσωματώνουν συγκριτικές παρατηρήσιμες τιμές πώλησης, όπου αυτές ήταν διαθέσιμες, αναπροσαρμοσμένες με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης, του μεγέθους και της μοναδικότητας των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους. Βλέπετε Σημείωση 16 για περαιτέρω πληροφορίες.

Η Διεύθυνση θεωρεί ότι η εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα υπόκειται σε σημαντικό βαθμό υποκειμενικότητας και σε αυξημένη πιθανότητα η αξία των ακινήτων να είναι διαφορετική. Οποιοσδήποτε μεταβολές στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν θα οδηγήσουν σε σημαντική αλλαγή της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Η Διεύθυνση παρουσιάζει ανάλυση ευαισθησίας για την επίδραση στη δίκαιη αξία του ακινήτου από την αλλαγή στις βασικές παραδοχές και δεδομένα στη Σημείωση 16 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Οι προβλέψεις ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα χρησιμοποιεί κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας/του Συγκροτήματος, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρατίθενται στη Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

8 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος, οι οποίοι βρίσκονται στην Κύπρο όπως επίσης και η έδρα του Συγκροτήματος, για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη ζημιά πριν τους τόκους, το φόρο και τις αποσβέσεις (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός αυτών που σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους τομείς αναφοράς είναι ως εξής:

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022

	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα ⁽¹⁾ €000	Άλλες ⁽²⁾ €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	142.661	356	(142.661)	356
Κέρδος από επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία	37.000	-	-	-	37.000
Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	36.437	30.495	54	(30.495)	36.491
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	321.054	301.499	21.136	(241.084)	402.605
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν:					
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	62	60.353	60.415
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	176	10.490	-	(10.490)	176
Υποχρεώσεις ανά τομέα	55.729	52.961	154	(52.961)	55.883

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

8 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021

	Ξενοδοχεία €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα ⁽¹⁾ €000	Άλλες ⁽²⁾ €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	-	101.419	275	(101.419)	275
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(127)	(415)	33.469	125	(33.469)	(416)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	22.188	283.878	293.717	15.317	(233.544)	381.556
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	61	60.112	60.174
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	19	14.258	-	(14.258)	19
Υποχρεώσεις ανά τομέα	6.630	7.334	46.131	44.091	(46.131)	58.055

⁽¹⁾ Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει και αξιολογεί τα συνολικά στοιχεία της συνδεδεμένης εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για σκοπούς αξιολόγησης του λειτουργικού τομέα "Τσιμέντα", και κατ'επέκταση στις πιο πάνω πληροφορίες παρουσιάζονται τα συνολικά στοιχεία της συνδεδεμένης εταιρείας στην κατηγορία "Τσιμέντα", και ακολούθως γίνονται αναπροσαρμογές συμφιλίωσης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η λογιστική αξία της επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού δημόσια Εταιρεία Λτδ, "Τσιμέντα", ανέρχεται στο ποσό των €60.353 χιλιάδων (2021: €60.112 χιλιάδων).

⁽²⁾ Ο τομέας "Άλλες" περιλαμβάνει τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και άλλα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία.

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Το κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις διαφέρει από το συνολικό κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	2022 €000	2021 €000
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	36.491	(416)
Αποσβέσεις	-	-
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών	36.491	(416)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(24)	(22)
Μερίδιο κέρδους επενδύσεων που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (Σημ. 17)	3.263	4.429
Κέρδος πριν την φορολογία	39.730	3.991

Συμφιλίωση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	2022 €000	2021 €000
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	402.605	381.556
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	402.605	381.556

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

8 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Συμφιλίωση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	2022 €000	2021 €000
Υποχρεώσεις ανά τομέα	55.883	58.055
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	55.883	58.055

9 Εισόδημα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Πιστωτικοί τόκοι:				
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (ii))	263	263	263	263
Τραπεζών και άλλοι τόκοι	18	-	5	-
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 17 και 20)	10	-	3.468	4.186
Κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 20)	65	12	65	12
Διανομή από την εκούσια διάλυση θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 18)	-	-	774	-
	356	275	4.574	4.461

10 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

Το Συγκρότημα

	2022 €000	2021 €000
Αμοιβή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπής Ελέγχου (Σημ. 30 (iii))	9	9
Αμοιβή ελεγκτή	42	42
Νομικά και άλλα επαγγελματικά έξοδα	74	72
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	6	3
Ασφάλειες	8	8
Διοικητικά και άλλα διαχειριστικά έξοδα	685	452
Λοιπά έξοδα	41	106
	865	692

Η Εταιρεία

	2022 €000	2021 €000
Αμοιβή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπής Ελέγχου (Σημ. 30 (iii))	9	9
Αμοιβή ελεγκτή	37	37
Νομικά και άλλα επαγγελματικά έξοδα	48	15
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	6	3
Ασφάλειες	8	8
Διοικητικά και άλλα διαχειριστικά έξοδα	88	53
Λοιπά έξοδα	29	25
	225	150

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

10 Ανάλυση εξόδων κατά είδος (συνέχεια)

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος/της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν στις €42 χιλιάδες/€37 χιλιάδες (2021: €42 χιλιάδες/€37 χιλιάδες). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €13 χιλιάδες (2021: €0 χιλιάδες).

Το Συγκρότημα/Εταιρεία δεν έχει υπαλλήλους.

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικές καταθέσεις (αρνητικό επιτόκιο)	24	22	23	-
	<u>24</u>	<u>22</u>	<u>23</u>	<u>-</u>

12 Φορολογία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Φορολογία				
Έκτακτη αμυντική εισφορά	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη Φορολογία (Σημ. 26)				
Δημιουργία προσωρινών διαφορών λόγω επανεκτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα σε δίκαιη αξία	4.500	-	-	-
Χρέωση φορολογίας	<u>4.500</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>39.730</u>	<u>3.991</u>	<u>4.327</u>	<u>4.311</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	4.966	490	541	539
Φορολογική επίδραση εξόδων και ζημιών που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	22	64	13	10
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(135)	-	(538)	(525)
Φορολογική επίδραση του μεριδίου κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(408)	(554)	-	-
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών προηγούμενου έτους	-	-	-	(24)
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία	55	-	-	-
Συμψηφισμός ζημιών με άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος	-	-	(16)	-
Χρέωση φορολογίας	<u>4.500</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

12 Φορολογία (συνέχεια)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία/το Συγκρότημα είναι 12,5%.

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, οι τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα που εισπράττονται από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιόγραφων που εμπíπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες, στις οποίες άμεσα ή έμμεσα ελέγχει πέραν του 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, αποτελούν "συγκρότημα" για φορολογικούς σκοπούς. Μια εταιρεία του "συγκροτήματος" μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη άλλων εταιρειών του συγκροτήματος.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Το Συγκρότημα

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2022			2021		
	Πριν τη φορολογία €000	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €000	Μετά τη φορολογία €000	Πριν τη φορολογία €000	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €000	Μετά τη φορολογία €000
Συνδεδεμένες εταιρείες						
Αλλαγές στα ίδια κεφάλαια	436	-	436	(95)	-	(95)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων						
Κόστος από διάθεση επένδυσης	-	-	-	(192)	-	(192)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	<u>436</u>	<u>-</u>	<u>436</u>	<u>(287)</u>	<u>-</u>	<u>(287)</u>

13 Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

Βασικό και πλήρως καταναμημένο κέρδος ανά μετοχή

	31 Δεκεμβρίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας - €000	<u>35.251</u>	<u>4.040</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>137.440.530</u>	<u>137.610.883</u>
Κέρδος ανά μετοχή – βασικό και πλήρως καταναμημένο (σεντ ανά μετοχή)	<u>25,65</u>	<u>2,94</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

14 Μερίσματα ανά μετοχή

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 18 Ιουνίου 2021 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος 2019 ύψους €2.409 χιλιάδων, το οποίο αναλογεί σε €0,0175 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 28 Ιουλίου 2021.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 20 Ιουνίου 2022 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας για τα έτη 2020 και 2021 ύψους €2.409 χιλιάδων, το οποίο αναλογεί σε € 0,0175 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 29 Ιουλίου 2022.

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα/Η Εταιρεία

	Οχήματα €000	Έπιπλα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Στις 1 Ιανουαρίου 2021			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(46)	-	(46)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 10)	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(46)	-	(46)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 10)	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(46)	-	(46)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-

16 Επενδύσεις σε ακίνητα

Το Συγκρότημα

	Γη στην Κύπρο	
	2022 €000	2021 €000
Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3	3
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	283.878	283.858
Προσθήκες	176	19
Κέρδος από επανεκτίμηση στην δίκαιη αξία	37.000	-
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	321.054	283.878

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Γη στην Κύπρο	
	2022	2021
	€000	€000
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	847	844
Προσθήκες	13	3
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	860	847

Στις 5 Φεβρουαρίου 2021 έχει εκδοθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως η Πολεοδομική Άδεια ΛΕΜ/00184/2017 για τη “Γενική Χωροταξική Μελέτη” των τεμαχίων γης που ανήκουν στην 100% θυγατρική εταιρεία C.C.C. Real Estate Company Ltd.

Η Πολεοδομική Άδεια, αφορά στην κατασκευή του βασικού δημοσίου οδικού δικτύου (δρόμοι, πεζόδρομοι, παραλιακός πεζόδρομος) και στην χωροθέτηση των απαιτούμενων δημοσίων χώρων πράσινου, δημοσίων χώρων κοινωνικού/ κοινοτικού εξοπλισμού και δημοσίων χώρων στάθμευσης.

Με βάση την άδεια δημιουργούνται οι απαιτούμενες συνθήκες για ανάπτυξη των τεμαχίων της γης στην βάση των προνοιών των παραγράφων 14.15 (Πολιτική σε Παλιές Βιομηχανικές Ζώνες που Καταργήθηκαν) και του Κεφ. 23 (Εξειδικευμένες Αναπτύξεις) του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού. Σημειώνεται ότι ανάλογα με τις χρήσεις που απορρέουν από τα αναφερόμενα κεφάλαια του Τοπικού Σχεδίου αλλά και από άλλα κίνητρα, μπορεί να εξασφαλιστεί ψηλότερος συντελεστής δόμησης με ανάλογα πολεοδομικά χαρακτηριστικά.

Μετά την εξασφάλιση πολεοδομικής και κατασκευαστικής άδειας, το Συγκρότημα ανέθεσε σε εργοληπτική εταιρεία τον Δεκέμβριο του 2022 την κατασκευή μέρους του οδικού δικτύου της γης. Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν δεσμευτεί κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αλλά δεν έχουν ακόμη πραγματοποιηθεί, σχετικά με την κατασκευή του οδικού δικτύου, παρουσιάζονται στη Σημείωση 29.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προχώρησε σε επανεκτίμηση των ακινήτων στην δίκαιη τους αξία λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση που διενεργήθηκε από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Από την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία προέκυψε κέρδος ύψους €37.000 χιλιάδες, το οποίο έχει αναγνωρισθεί ως «κέρδος από επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία» στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες παρουσιάζονται στις κερδοζημιές. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κατέχει μόνο μια κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα, γη στην Κύπρο.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021, δάνεια συγγενικών εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν εξασφαλισμένα με επενδύσεις σε ακίνητα του Συγκροτήματος (Σημ. 30 (v)).

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τη Διεύθυνση η οποία κατέχει τα ανάλογα προσόντα, γνώσεις και πρόσφατη εμπειρία απαραίτητη για την εκτίμηση των επενδύσεων του Συγκροτήματος/της Εταιρείας σε ακίνητα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές (συνέχεια)

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το Συγκρότημα προχώρησε σε αλλαγή της μεθόδου εκτίμησης της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Η εκτίμηση της Διεύθυνσης για τη δίκαιη αξία των ακινήτων ύψους €321.054 χιλιάδων έγινε με βάση τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών που συνδέονται με την προτεινόμενη ανάπτυξη των ακινήτων, λαμβάνοντας υπόψη την πολεοδομική άδεια που εξασφαλίστηκε, το μέγεθος και την μοναδικότητα των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η εκτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και αναπροσαρμόστηκε για να λάβει υπόψη τις αβεβαιότητες που δημιουργούσε εντός της κτηματαγοράς η πανδημία COVID-19.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προχώρησε σε αλλαγή της μεθόδου αποτίμησης καθώς θεωρεί πως η μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών είναι καταλληλότερη, λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, την προτεινόμενη ανάπτυξη μεγάλης κλίμακας που θα περιλαμβάνει πολλαπλές χρήσεις με βάση την πολεοδομική άδεια η οποία έχει εξασφαλιστεί, αλλά και τα έργα υποδομής τα οποία έχουν προγραμματιστεί και έχουν ξεκινήσει στις αρχές του έτους 2023.

Η εκτίμηση των ακινήτων στη δίκαιη αξία που έχει πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών βασίζεται σε σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα. Η εκτίμηση έχει βασιστεί στις χρήσεις της γης σύμφωνα με την Πολεοδομική Άδεια (ΛΕΜ/00184/2017) και το σύνολο εμβαδού δόμησης το οποίο υπολογίζεται μετά την κατασκευή έργων υποδομών και παραχώρησης πρασίνου, και οι κύριες παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης για ανάπτυξη είναι οι ακόλουθες:

Κύριες παραδοχές	Παραδοχή	Περιγραφή
Μέσος όρος τιμής πώλησης ακινήτων	€9.270 ανά τ.μ	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από εξωτερικά στοιχεία όπως τρέχουσες τιμές πώλησης παρόμοιων ακινήτων.
Ρυθμός πώλησης ακινήτων	12 χρόνια	Η ολοκλήρωση συμφωνιών για πωλήσεις ακινήτων μπορεί να ποικίλει ανάλογα με την έγκαιρη απόκτηση εγκρίσεων, μεταξύ άλλων παραγόντων.
Μέσο κόστος κατασκευής	€2.370 ανά τ.μ.	Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων που θα ανεγερθούν και υποστηρίζονται από συγκριτικά στοιχεία.
Συντελεστής προεξόφλησης	12,00%	Αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την αβεβαιότητα σε σχέση με το ποσό και το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές (συνέχεια)

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα είχε πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικές πωλήσεις οι οποίες αναπροσαρμόστηκαν για να λάβουν υπόψη τις αβεβαιότητες που δημιουργούσε εντός της κτηματαγοράς η πανδημία COVID-19. Για τους σκοπούς της συγκριτικής μεθόδου, η Διεύθυνση είχε χωρίσει το ακίνητο σε πέντε νοητές ζώνες για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους της Πολεοδομικής Άδειας που εξασφαλίστηκε, τις προοπτικές ανάπτυξης των επενδύσεων σε ακίνητα, το σχέδιο για πιθανή ανάπτυξη των ακινήτων σύμφωνα με τις χρήσεις οι οποίες καθορίζονται από τα κεφάλαια ανάπτυξης του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, την ανομοιομορφία στο σχήμα καθώς και στα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης. Ως αποτέλεσμα, η συγκριτική μέθοδος βασίστηκε κυρίως στις παρατηρήσιμες τιμές που καθορίστηκαν για την Ζώνη Α και έγιναν προσαρμογές για την εκτίμηση των τιμών των υπολοίπων ζωνών χρησιμοποιώντας τη μέθοδο ζωνοποίησης.

Το εμβαδό της κάθε νοητής ζώνης, η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο κάθε νοητής ζώνης και η σχέση τιμής ανά ζώνη είχε καθοριστεί από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος στις Δεκεμβρίου 2021 ως ακολούθως:

Νοητή ζώνη	Εμβαδό (τετραγωνικά μέτρα '000/ %)	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)
Ζώνη Α	300 / 29%	400
Ζώνη Β	73 / 7%	320 (80% της τιμής της Ζώνης Α)
Ζώνη Γ	157 / 15%	280 (70% της τιμής της Ζώνης Α)
Ζώνη Δ	110 / 10%	200 (50% της τιμής της Ζώνης Α)
Ζώνη Ε	415 / 39%	180 (45% της τιμής της Ζώνης Α)

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3 εφόσον η μέθοδος εκτίμησης βασίζεται σε σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας από την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν η μεταφορά. Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά τη διάρκεια του τρέχοντος και προηγούμενου έτους.

(ii) Εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) και ευαισθησία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την πιθανή επίδραση στη δίκαιη αξία της επένδυσης σε ακίνητα στα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος από την αλλαγή στα μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής (Επίπεδο 3).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

(ii) Εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) και ευαισθησία (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ακίνητο	Εκτίμηση (€000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή	Απόκλιση/ Ευαισθησία (€000)
Γη στην Κύπρο	320.194	Προεξοφλημένες ταμειακές ροές	Μέσος όρος τιμής πώλησης ακινήτων ανά τ.μ.	Απόκλιση κατά +/- 5%	+ €34.861 - €34.861
			Ρυθμός πώλησης ακινήτων	Απόκλιση κατά +/- 1 χρόνο	- €20.910 + €22.111
			Μέσο κόστος κατασκευής ακινήτων	Απόκλιση κατά +/- 5%	- €20.070 + €20.070
			Συντελεστής προεξόφλησης (WACC)	Απόκλιση κατά +/- 0,5%	- €15.222 + €15.995

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Ακίνητο	Εκτίμηση (€000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή	Απόκλιση/ ευαισθησία (€000)	
Γη στην Κύπρο	283.031	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)	Ζώνη Α – 211/20% Ζώνη Β – 106/10% Ζώνη Γ – 106/10% Ζώνη Δ – 158/15% Ζώνη Ε – 475/45%	€19.100 μείωση	
				Διανομή εμβαδού σε ζώνες ('000/ %)	Ζώνη Α – 211/20% Ζώνη Β – 53/5% Ζώνη Γ – 158/15% Ζώνη Δ – 211/20% Ζώνη Ε – 422/40%	€20.100 μείωση
				Ζώνη Α – 380 Ζώνη Β – 304 Ζώνη Γ – 266 Ζώνη Δ – 190 Ζώνη Ε – 171	€14.100 μείωση	
				Ζώνη Α – 360 Ζώνη Β – 288 Ζώνη Γ – 252 Ζώνη Δ – 180 Ζώνη Ε – 162	€28.300 μείωση	
			Σχέση τιμής ανά ζώνη (%/€)	Ζώνη Α – 100%/400 Ζώνη Β – 75%/300 Ζώνη Γ – 50%/200 Ζώνη Δ – 40%/160 Ζώνη Ε – 33%/132	€38.200 μείωση	

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Στην αρχή του έτους	60.174	60.026	52.608	52.608
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	3.263	4.429	-	-
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	436	(95)	-	-
Μερίσματα (Σημ. 9)	(3.458)	(4.186)	-	-
Στο τέλος του έτους	<u>60.415</u>	<u>60.174</u>	<u>52.608</u>	<u>52.608</u>

Το Συγκρότημα

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον	Μέθοδος υπολογισμού
2022				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Καθαρή θέση
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Καθαρή θέση
2021				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Καθαρή θέση
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Καθαρή θέση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 η χρηματιστηριακή αξία του συμφέροντος της Εταιρείας/του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, ήταν €46.955 χιλιάδες (2021: €49.139 χιλιάδες).

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στο Συγκρότημα υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από το Συγκρότημα.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Ενδεχόμενες δεσμεύσεις

Στις 24 Φεβρουαρίου 2023, η Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού (Ε.Π.Α.) εξέδωσε απόφαση για παράβαση από την συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ του άρθρου 6(1)(α) "Ο περί της Προστασίας του Ανταγωνισμού Νόμος του 2008 και 2014" και της επέβαλε διοικητικό πρόστιμο €5 εκ. Η συνδεδεμένη εταιρεία στις 24 Μαρτίου 2023 άσκησε προσφυγή στο Διοικητικό Δικαστήριο της Κύπρου, αμφισβητώντας την προαναφερθείσα απόφαση της Ε.Π.Α. Βάσει νομικής συμβουλής, το Διοικητικό Συμβούλιο της συνδεδεμένης εταιρείας πιστεύει ότι η προσφυγή που κατατέθηκε θα είναι επιτυχής και δεν έχει αναγνωριστεί πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για την συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λιμιτεδ, οι οποίες έχουν δεσμευθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν ακόμη πραγματοποιηθεί ανέρχονται στις €3.458 χιλιάδες (2021: €2.774 χιλιάδες).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες.

Συνοπτικός ισολογισμός

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2022	2021
	€000	€000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	61.048	50.575
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	240.451	243.142
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(15.968)	(16.578)
Μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(36.994)	(29.553)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>248.537</u>	<u>247.586</u>

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2022	2021
	€000	€000
Εισοδήματα	142.661	101.419
Κέρδος για το έτος	<u>12.897</u>	<u>17.441</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές)	1.722	(375)
Συνολικό εισόδημα για το έτος	<u>14.619</u>	<u>17.066</u>

Ο πιο πάνω πληροφορίες αντανakλούν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος σε αυτά τα ποσά).

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Η συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών που παρουσιάζονται με την τρέχουσα λογιστική αξία των σημαντικών επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης είναι ως εξής:

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2022	2021
	€000	€000
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες		
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία την 1 Ιανουαρίου	247.586	247.065
Κέρδος για το έτος	12.897	17.441
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για το έτος	1.722	(375)
Μερίσματα	(13.668)	(16.545)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>248.537</u>	<u>247.586</u>
Μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία (25,3%)	62.880	62.639
Αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας κατά την απόκτηση της συνδεδεμένης εταιρείας	(2.527)	(2.527)
Λογιστική αξία	<u>60.353</u>	<u>60.112</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον	Μέθοδος υπολογισμού
2022				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Κόστος
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Κόστος
2021				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Κόστος
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Κόστος

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία

	2022 €000	2021 €000
Στην αρχή του έτους	249.950	249.950
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(13.347)	-
Τελικό ποσό διανομής από εκούσια διάλυση	(670)	-
Στο τέλος του έτους	235.933	249.950

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο παρουσιάζονται πιο κάτω. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες έχουν μετοχικό κεφάλαιο που αποτελείται αποκλειστικά από συνήθεις μετοχές που κατέχονται άμεσα από το Συγκρότημα, και το ποσοστό των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας που κατέχει ισούται με τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει το Συγκρότημα. Η χώρα ίδρυσης ή εγγραφής είναι επίσης ο κύριος τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			2022 %	2021 %
C.C.C. Real Estate Company Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης για ανάπτυξη	100,00	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	Κύπρος	Επενδύσεις στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα	-	67,29

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το συμφέρον μειοψηφίας στις σημαντικές θυγατρικές εταιρείες ήταν €723 χιλιάδες και αποτελείται από το συμφέρον μειοψηφίας που αναλογούσε στην C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited με ποσοστό 32,71%. Κατά τη διάρκεια του έτους 2022, η θυγατρική εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited προχώρησε σε εκούσια διάλυση, όπως περιγράφεται πιο κάτω, και ως εκ τούτου δεν υπάρχει συμφέρον μειοψηφίας στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Το μερίδιο της ζημιάς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ήταν €21 χιλιάδες (2021: €49 χιλιάδες).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited στις 13 Οκτωβρίου 2021, εγκρίθηκε το πιο κάτω Ειδικό Ψήφισμα:

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €64.500.000 διαιρεμένο σε 150 000 000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 εκάστη, μειωθεί, σε €2.445.000 διαιρεμένο σε 150 000 000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,0163 εκάστη, και το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €60.927.577 διαιρεμένο σε 141 692 040 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 εκάστη, μειωθεί, από €60.927.577 σε €2.309.580 δια της μείωσης της ονομαστική αξίας της κάθε μετοχής ως ακολούθως:

- (α) μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας από €0,43 εκάστη σε €0,1563 εκάστη, με σκοπό τη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών ύψους €38.781.111, και ακολούθως,
- (β) μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας από €0,1563 σεντ εκάστη σε €0,0163 σεντ εκάστη, δια της επιστροφής μετρητών στους μετόχους του ποσού των €19.836.886, το οποίο αντιστοιχεί σε €0,14 εκάστη μετοχή.

Το πιο πάνω Ειδικό Ψήφισμα για την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου εγκρίθηκε από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λεμεσού στις 22 Δεκεμβρίου 2021 και καταβλήθηκε στους δικαιούχους μετόχους της θυγατρικής εταιρείας στις 28 Φεβρουαρίου 2022. Το ποσό της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής που αναλογούσε στην Εταιρεία ήταν €13.347 χιλιάδες.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 20 Ιουνίου 2022, εγκρίθηκε το πιο κάτω Ειδικό Ψήφισμα:

- (α) όπως η θυγατρική εταιρεία προχωρήσει σε εκούσια εκκαθάριση.
- (β) όπως η κα. Χριστιάνα Βασιλείου, Δικηγόρος από την Λευκωσία, διοριστεί εκκαθαριστής της θυγατρικής εταιρείας για σκοπούς της εκούσιας εκκαθάρισης, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και του καταστατικού εγγράφου της θυγατρικής εταιρείας, εξουσιοδοτηθεί ο εκκαθαριστής να διανείμει στους μετόχους όλα τα περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας.

Η εκκαθαριστής της θυγατρικής εταιρείας προχώρησε στην καταβολή/διανομή του τελικού ποσού κεφαλαίου προς τους μετόχους της θυγατρικής εταιρείας στις 12 Δεκεμβρίου 2022. Το ποσό της τελικής διανομής που αναλογούσε στην Εταιρεία ήταν €1.444 χιλιάδες. Το ποσό ύψους €670 χιλιάδων αναγνωρίστηκε έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης μειώνοντας τη λογιστική αξία της επένδυσης σε €0 (μηδέν), και το υπόλοιπο ποσό ύψους €774 χιλιάδων αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές. Επιπρόσθετα, κατά την τελική διανομή ποσό ύψους €702 χιλιάδες καταβλήθηκε στη μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής.

Συνοπτικός ισολογισμός

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2022	2021
	€000	€000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	22.188
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	(19.984)
Καθαρά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	2.204
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Καθαρά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	-	2.204

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικός ισολογισμός

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2022 €000	2021 €000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	22.188 (19.984)
Καθαρά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	2.204
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Καθαρά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	-	2.204

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2022 €000	2021 €000
Ζημιά για το έτος	(65)	(148)
Άλλες συνολικές ζημιές	-	(192)
Συνολική ζημιά	(65)	(340)

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2022 €000	2021 €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Εκροή μετρητών για εργασίες	-	(458)
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	22
Καθαρή εκροή μετρητών για εργασίες	-	(436)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	-	22.642
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(22.188)	(22)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά	(22.188)	22.185
Μετρητά στην αρχή του έτους	22.188	3
Μετρητά στο τέλος του έτους	-	22.188

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι τα ποσά πριν την απαλοιφή ενδοεταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων				
Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	-	-	-	-

Στις 9 Απριλίου 2021 ολοκληρώθηκε η συμφωνία της θυγατρικής της Εταιρείας, C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd, για την πώληση του 24,98% των εκδομένων μετοχών που κατείχε στην εταιρεία Parklane Hotels Limited.

Σύμφωνα με την Δεσμευτική Συμφωνία η οποία υπογράφηκε, η θυγατρική της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd διέθεσε το 24,98% των εκδομένων μετοχών που κατείχε στην Parklane Hotels Limited προς την εταιρεία Emerald Coast Properties Ltd, η οποία κατείχε το 75,02% των εκδομένων μετοχών της Parklane Hotels Limited. Ταυτόχρονα η εταιρεία Emerald Coast Properties Ltd με ξεχωριστή Δεσμευτική Συμφωνία, έχει διαθέσει το 100% των εκδομένων μετοχών της Parklane Hotels Limited προς την εταιρεία MHV Mediterranean Hospitality Venture Limited. Η MHV Mediterranean Hospitality Venture Limited είναι συνδεδεμένη εταιρεία της Invel Real Estate Management (Cyprus) Ltd.

Το τίμημα πώλησης για την πώληση του 24,98% των μετοχών που το Συγκρότημα κατείχε στην Parklane Hotels Ltd ανήλθε στις €22.500 χιλιάδες, το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά με την ολοκλήρωση της συμφωνίας εξαγοράς των μετοχών το 2021.

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.007	-	1.007	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	511	995	511	995
Κέρδος από επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	65	12	65	12
Διάθεση	(1.072)	-	(1.072)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	511	1.007	511	1.007

Κατά τη διάρκεια του έτους 2022, η Εταιρεία/το Συγκρότημα εισπράξε πιστωτικά μερίσματα ύψους €10 χιλιάδων από μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Κυκλοφορούντα				
Δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 30 (vii))	8.027	7.447	8.027	7.447
Δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 30 (vii))	-	4.987	-	4.987
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30 (iv))	-	-	3.484	2.938
	8.027	12.434	11.511	15.372

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Όλα τα δάνεια φέρουν τόκο 2,25% (2021: 2,25%), είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση και είναι εξασφαλισμένα (Σημ. 30 (vii)).

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ίδια με τη δίκαιη τους αξία.

Η Σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος και την έκθεση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	8.027	12.434	11.511	15.372

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Τα δάνεια εισπρακτέα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με εταιρικές εγγυήσεις (Σημ. 30 (vii)).

22 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	8.448	23.751	8.419	1.521
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	4.000	-	4.000	-
	12.448	23.751	12.419	1.521

Οι λογιστικές αξίες για τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	12.448	23.751	12.419	1.521

Μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές της Εταιρείας/του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ήταν οι ακόλουθες:

- η καταβολή μερισμάτων πληρωτέων ύψους €880 χιλιάδων που συμψηφίστηκαν έναντι δανείων εισπρακτέων από την ιθύνουσα και τελική ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.30 (vii)).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

22 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

- η καταβολή πληρωτέων ποσών από μείωση μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο ύψους €3.347 χιλιάδων που συμψηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από την ιθύνουσα και τελική ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.30 (vii)).
- Η εκχώρηση πληρωτέων ποσών σε συγγενικές εταιρείες ύψους €3.792 χιλιάδων για καταβολή μερισμάτων και μείωσης μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο στην ιθύνουσα και τελική ιθύνουσα εταιρεία, έναντι δανείων εισπρακτέων από την ιθύνουσα και τελική ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.30 (vii)).

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές της Εταιρείας/του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους ήταν οι ακόλουθες:

- η καταβολή μερισμάτων πληρωτέων ύψους €885 χιλιάδων που συμψηφίστηκαν έναντι δανείων εισπρακτέων από την ιθύνουσα και τελική ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.30 (vii)).
- Η εκχώρηση πληρωτέων ποσών σε συγγενικές εταιρείες ύψους €772 χιλιάδων για καταβολή μερισμάτων στην ιθύνουσα εταιρεία, έναντι δανείων εισπρακτέων από την ιθύνουσα εταιρεία (Σημ.30 (vii)).

23 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Φόρος προστιθέμενης αξίας επιστρεπτέος	140	313	-	-
Προπληρωμές και άλλα	10	-	10	-
	<u>150</u>	<u>313</u>	<u>10</u>	<u>-</u>

24 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	31 Δεκεμβρίου 2022			31 Δεκεμβρίου 2021		
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000
Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου						
Στην αρχή του έτους	137.610.883	59.173	910	137.610.883	59.173	910
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο	-	(8.257)	(910)	-	-	-
Στο τέλος του έτους	<u>137.610.883</u>	<u>50.916</u>	<u>-</u>	<u>137.610.883</u>	<u>59.173</u>	<u>910</u>

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στη Λεμεσό στις 18 Μαΐου 2022, ψηφίστηκε ομόφωνα το ακόλουθο Ειδικό Ψήφισμα:

- (α) Όπως ο λογαριασμός από υπεραξία μετοχών της Εταιρείας (share premium account) ο οποίος έχει συσταθεί δυνάμει του Άρθρου 55 του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, μειωθεί από €910.102,64 σε €0 (μηδέν) διά της επιστροφής μετρητών στους μετόχους του ποσού των €910.102,64.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

24 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

- (β) Όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανερχόταν σε €86.000.000, διαιρεμένο σε 200 000 000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 εκάστη, μειωθεί σε €74.000.000 διαιρεμένο σε 200 000 000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,37 εκάστη.
- (γ) Όπως το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανερχόταν σε €59.172.679,69, διαιρεμένο σε 137 610 883 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 εκάστη, μειωθεί σε €50.916.026,71 δια της μείωσης της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,43 εκάστη σε €0,37 εκάστη, διά της επιστροφής μετρητών στους μετόχους του ποσού των €8.256.652,98, το οποίο αντιστοιχεί σε €0,06 εκάστη μετοχή.

Η μείωση του λογαριασμού υπεραξίας μετοχών και του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας εγκρίθηκε από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λεμεσού στις 1 Ιουλίου 2022 και στις 9 Σεπτεμβρίου 2022 εκδόθηκε από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη το πιστοποιητικό κεφαλαίου το οποίο επιβεβαιώνει την μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Το ποσό καταβλήθηκε στους μετόχους στις 4 Οκτωβρίου 2022.

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 200 000 000 μετοχές (2021: 200 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,37 (2021: €0,43) ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

25 Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα

Οι αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις για τα έτη 2022 και 2021 είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Γιώργο Γαλαταριώτη και κ. Κώστα Γαλαταριώτη ύψους €1.600 χιλιάδων (Σημ. 30 (vi)).

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>1.563</u>	<u>1.598</u>	<u>1.563</u>	<u>1.563</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες.

26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2021	50.926	50.926
Την 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>50.926</u>	<u>50.926</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2022	50.926	50.926
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 12)	4.500	4.500
Την 31 Δεκεμβρίου 2022	55.426	55.426

Η Εταιρεία

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2021	43.897	43.897
Την 31 Δεκεμβρίου 2021	43.897	43.897

	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2022	43.897	43.897
Την 31 Δεκεμβρίου 2022	43.897	43.897

27 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iv))	21	89	21	9
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	136	151	133	180
Ποσό πληρωτέο σε μη ελέγχουσα συμμετοχή ⁽¹⁾	-	6.489	-	-
	157	6.729	154	189

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

(1) Η θυγατρική της Εταιρείας προχώρησε σε μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από €0,1563 σεντ εκάστη σε €0,0163 σεντ εκάστη, δια της επιστροφής μετρητών στους μετόχους €0,14 σεντ εκάστη μετοχή. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω απόφασης έχει δημιουργηθεί υποχρέωση προς τη μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής η οποία αναγνωρίστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η οποία καταβλήθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2022.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

28 Προβλέψεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Πρόβλεψη για κατασκευή δρόμου (Σημ. 16 & 29)	300	300	-	-
Πρόβλεψη για πληρωμή κεφαλαιουχικού φόρου	-	100	-	-
Στο τέλος του έτους	<u>300</u>	<u>400</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(i) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα είναι εγγυητής των δανείων συγγενικών εταιρειών όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 30 (ν). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει να προκύψουν οποιεσδήποτε σημαντικές υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα αναφορικά με τις εγγυήσεις αυτές.

Οι υποχρεώσεις που σχετίζονται με τις πιστωτικές δεσμευτικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	Σημ.	2022 €000	2021 €000
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	6 (i)	1.500	1.500
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	6 (i)	-	-

(ii) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν δεσμευτεί κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αλλά δεν έχουν ακόμη πραγματοποιηθεί έχουν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Επενδύσεις σε ακίνητα (*)	2.568	-	2.568	-
	<u>2.568</u>	<u>-</u>	<u>2.568</u>	<u>-</u>

(*) Κατασκευή δρόμου

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited (ιθύνουσα εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες: Συγγενικές εταιρείες	629	452	65	42
	<u>629</u>	<u>452</u>	<u>65</u>	<u>42</u>

(ii) Τόκοι σε δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 9) Συγγενικές εταιρείες	263	263	263	263
	<u>263</u>	<u>263</u>	<u>263</u>	<u>263</u>

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών (στην οποία συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των Συμβούλων ως Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται ως ακολούθως:

- Οι ακόλουθοι διευθυντές αμείβονται ετησίως με €1.000 ο καθένας για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης, Μιχάλης Μουσιούτσας, Αντώνης Αντωνίου και Τάσος Αναστασίου.
- Οι ακόλουθοι διευθυντές αμείβονται ετησίως με €1.000 ο καθένας για τις υπηρεσίες τους ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου: Μιχάλης Μουσιούτσας, Αντώνης Αντωνίου και Τάσος Αναστασίου.

(iv) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21): Θυγατρικές εταιρείες	-	-	3.484	2.938
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.484</u>	<u>2.938</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27): Σύμβουλοι	9	11	9	9
Συγγενικές εταιρείες	12	78	12	-
	<u>21</u>	<u>89</u>	<u>21</u>	<u>9</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

Τα εισπρακτέα και πληρωτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(v) Εγγυήσεις και λοιπές εξασφαλίσεις για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες

Το Συγκρότημα έχει εγγυηθεί δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα που πήραν συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως:

	2022		2021	
	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €000	Εταιρικές εγγυήσεις €000	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €000	Εταιρικές εγγυήσεις €000
Τελική Ιθύνουσα εταιρεία	1.677	1.500	1.677	1.500
	1.677	1.500	1.677	1.500

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα που πήραν οι συγγενικές εταιρείες έχουν εξοφληθεί κατά το έτος 2023 και οι εγγυήσεις έχουν εξαλειφθεί.

(vi) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Οι αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Γιώργο Γαλαταριώτη και κ. Κώστα Γαλαταριώτη για το ποσό των €800 χιλιάδων και €800 χιλιάδων αντίστοιχα.

(vii) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Δάνειο στην τελική Ιθύνουσα εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	7.447	5.360	7.447	5.360
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	3.349	2.280	3.349	2.280
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 30 (ii))	184	137	184	137
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι μερισμάτων πληρωτέων από την Εταιρεία (Σημ.22)	(324)	(330)	(324)	(330)
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι πληρωτέου ποσού από μείωση μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο της Εταιρείας (Σημ.22)	(1.235)	-	(1.235)	-
Δάνειο που συμψηφίστηκε με εκχώρηση πληρωτέων ποσών της Εταιρείας σε συγγενικές εταιρείες που αφορούν μερίσματα και μείωση μετοχικού και αποθεματικό υπέρ το άρτιο(Σημ.22)	(1.394)	-	(1.394)	-
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	8.027	7.447	8.027	7.447

Το δάνειο φέρει τόκο 2,25% (2021: 2,25%), είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της Ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vii) Δάνεια σε συγγενικά μέρη (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	4.987	6.188	4.987	6.188
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 30 (ii))	79	126	79	126
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι μερισμάτων πληρωτέων από την Εταιρεία (Σημ.22)	(556)	(555)	(556)	(555)
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι πληρωτέου ποσού από μείωση μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο της Εταιρείας (Σημ.22)	(2.112)	-	(2.112)	-
Δάνειο που συμψηφίστηκε με εκχώρηση πληρωτέων ποσών της Εταιρείας σε συγγενικές εταιρείες που αφορούν μερίσματα και μείωση μετοχικού και αποθεματικό υπέρ το άρτιο (Σημ.22)	(2.398)	(772)	(2.398)	(772)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	-	4.987	-	4.987

Το δάνειο φέρει τόκο 2,25% (2021: 2,25%), είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της τελικής ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

(viii) Πιστωτικά μερίσματα από συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2022 €000	2021 €000	2022 €000	2021 €000
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 9) Συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	3.458	4.186
	-	-	3.458	4.186

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του 2022 η Εταιρεία έλαβε ποσά από θυγατρική της αναφορικά με την μείωση κεφαλαίου και τελική διανομή από εκούσια εκκαθάριση (Σημ. 18).

31 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

- Κατά τη διάρκεια του έτους 2023 η Εταιρεία με βάση τους σχετικούς κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και τις εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, προέβη σε αγορά 33 090 ιδίων μετοχών με αξία €20 χιλιάδες.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή μερίσματος ύψους €0,02 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους 2021. Εάν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, το μέρισμα θα καταβληθεί στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στο μητρώο του ΧΑΚ κατά την 5^η Ιουλίου 2023 (ημερομηνία αρχείου).

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 10 μέχρι 17.