

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

| | <u>Σελίδα</u> |
|--|---------------|
| Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Σύμβουλοι και Τραπεζίτες | 1 |
| Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης | 2 |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας | 3 |
| Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης | 4 - 7 |
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης | 8 - 13 |
| Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών | 14 - 21 |
| Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων | 22 |
| Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων | 23 |
| Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης | 24 |
| Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων | 25 & 26 |
| Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών | 27 |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων | 28 |
| Κατάσταση οικονομικής θέσης | 29 |
| Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων | 30 |
| Κατάσταση των ταμειακών ροών | 31 |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις | 32 - 81 |

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ**


- Διοικητικοί Σύμβουλοι: ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ (διορίστηκε ως Πρόεδρος στις 27/7/2021)
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΕΒΑΣΤΙΔΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΒΛΟΤΟΜΑΣ
ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ ΝΕΟΦΥΤΙΔΗΣ (διορίστηκε στις 27/7/2021)
ΠΕΤΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥ (διορίστηκε στις 27/7/2021)
ΑΛΕΞΗΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ (αποχώρησε στις 27/7/2021)
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΟΥΣΚΟΣ (αποχώρησε στις 27/7/2021)
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΑΣ (αποχώρησε στις 27/7/2021)
- Γραμματέας: ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΚΙΜΙΣΙΗΣ
- Γενικός Διευθυντής: ΧΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
- Ανεξάρτητοι Ελεγκτές: KPMG LIMITED
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 14
1087 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΚΥΠΡΟΣ
- Νομικοί Σύμβουλοι: ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Δ.Ε.Π.Ε.
ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΠΟΙΗΤΗΣ & ΣΙΑ Δ.Ε.Π.Ε.
ΚΟΥΣΙΟΣ ΚΟΡΦΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Δ.Ε.Π.Ε.
- Τραπεζίτες: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ALPHA BANK LTD
EUROBANK CYPRUS LTD
- Εγγεγραμμένο Γραφείο: ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 1
2682 ΠΑΛΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ
- Αριθμός Εγγραφής: 2949
- Ιστοσελίδα: www.cfi.com.cy

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔΠρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Ειδοποιούνται οι μέτοχοι ότι η 52^η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί την Παρασκευή 8 Ιουλίου 2022 και ώρα 3:00 μ.μ. στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, οδός Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο, Λευκωσία για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης Διαχείρισης και των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.
2. Εισήγηση Διοικητικού Συμβουλίου για μη καταβολή μερίσματος.
3. Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2022.
5. Διορισμός νέων ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
6. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να εγερθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Κηπίσης
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2022

Σημείωση:

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την ανωτέρω συνέλευση δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Δεν είναι αναγκαίο ο αντιπρόσωπος αυτός να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λιμιτεδ" (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 81:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και της ζημίας του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

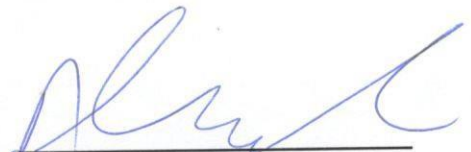
(β) η Έκθεση Διαχείρισης και ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Γενικός Διευθυντής και Οικονομικός Διευθυντής**Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**


Ευθυμία Αγαθοκλέους



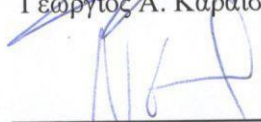
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης



Ανδρέας Σεβαστίδης



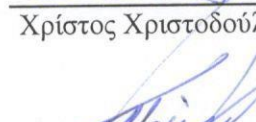
Χρήστος Χριστοδούλου



Νεόφυτος Βλοτομάς



Πολύδωρος Νεοφυτίδης



Πέτρος Χρίστου

Γενικός Διευθυντής


Χάρης Χαραλάμπους

Οικονομικός Διευθυντής


Αντώνης Κιμιτσίης

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λιμιτεδ" (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως (το 'Συγκρότημα') και τις ελεγμένες χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΦΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η επένδυση μοριοπλακών και MDF, η παραγωγή προϊόντων ξυλείας και η πώληση-κόντρα πλακέ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, Ply Engineered Products Factory Limited και Xyloform Limited.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 παρουσιάζονται στις σελίδες 22 και 23 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €189.504 (2020: €16.287).

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 παρουσιάζονται στη σελίδα 28 των οικονομικών καταστάσεων. Το κέρδος για το έτος ανέρχεται σε €210.487 (2020: €15.620).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθαν σε €6.673.411 (2020: €6.345.527), παρουσιάζοντας αύξηση 5,17% από το προηγούμενο έτος. Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθαν σε €6.533.569 (2020: €6.413.429), παρουσιάζοντας αύξηση 1,87% από το προηγούμενο έτος.

Το κέρδος πριν από τη φορολογία για το Συγκρότημα, ανήλθε σε €210.201 για το έτος 2021 σε σύγκριση με το κέρδος ύψους €26.455 το 2020. Το κέρδος πριν από τη φορολογία για την Εταιρεία, ανήλθε σε €219.631 για το έτος 2021 σε σύγκριση με το κέρδος ύψους €26.968 το 2020. Το κέρδος του έτους οφείλεται κυρίως στη σημαντική βελτίωση του μείγματος πωλήσεων.

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως ((Εμπορικά εισπρακτέα + Αποθέματα) / Εμπορικά Πληρωτέα) – Ο δείκτης για το Συγκρότημα είναι 50,35 (2020: 7,10) και την Εταιρεία 45,73 (2020: 8,23) και παρουσιάζει αύξηση κυρίως λόγω της μείωσης στα εμπορικά πληρωτέα.

Ημέρες Αποθεμάτων ((Αποθέματα / Κόστος Πωλήσεων) x 365) – Ο δείκτης για το Συγκρότημα είναι 212 ημέρες (2020: 236) και για την Εταιρεία 193 ημέρες (2020: 204). Η μείωση του δείκτη για το Συγκρότημα και την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στη μείωση των αποθεμάτων σε σχέση με το 2020.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων ((Εμπορικά Εισπρακτέα / Πωλήσεις) x 365 – Ο δείκτης για το Συγκρότημα είναι 23 ημέρες (2020: 35 ημέρες) και για την Εταιρεία είναι 22 ημέρες (2020: 33 ημέρες). Η μείωση στον δείκτη οφείλεται κυρίως στη μείωση των εμπορικών εισπρακτέων σε σχέση με το 2020.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Διάθεση επενδυτικού ακινήτου

Το επενδυτικό ακίνητο που κατέχει η Εταιρεία στην Αραδίππου, βρίσκεται προς πώληση νοουμένου ότι οι προσφορές κριθούν συμφέρουσες.

Διαχωρισμός βιομηχανικών οικοπέδων

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκπόνησης μελέτης για το διαχωρισμό και ανάπτυξη βιομηχανικών οικοπέδων εντός του ανεκμετάλλετου μέρους του τεμαχίου που κατέχει στο Παλιομέτοχο. Κατά τη διάρκεια του 2021 η Εταιρεία εξασφάλισε την πολεοδομική άδεια.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) εφόσον οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι εθελοντική.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 24 Απριλίου 2022 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

| | 31/12/2021 | 24/04/2022 |
|--|------------|------------|
| | % | % |
| Ευθυμία Αγαθοκλέους (διορίστηκε στις 27/7/2021) | - | - |
| Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης | - | - |
| Ανδρέας Σεβαστίδης | 0,001 | 0,001 |
| Χρίστος Χριστοδούλου | - | - |
| Νεόφυτος Βλοτομάς | - | - |
| Πολύδωρος Νεοφυτίδης (διορίστηκε στις 27/7/2021) | - | - |
| Πέτρος Χρίστου (διορίστηκε στις 27/7/2021) | - | - |
| Αλέξης Αδαμίδης (αποχώρησε στις 27/7/2021) | - | δ/ε |
| Ευάγγελος Μούσκος (αποχώρησε στις 27/7/2021) | - | δ/ε |
| Ιωάννης Βάσιλας (αποχώρησε στις 27/7/2021) | - | δ/ε |

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 24 Απριλίου 2022, 5 μέρες πριν από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

| | 31/12/2021 | 24/04/2022 |
|--|------------|------------|
| | % | % |
| Κυπριακή Δημοκρατία | 51,07 | 51,07 |
| CLR Private Equity Ltd | 13,55 | 13,55 |
| Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ | 5,30 | 5,30 |
| Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ | 5,16 | 5,16 |

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Στις 27 Ιουλίου 2021, ο κύριος Αλέξης Αδαμίδης αποχώρησε από Πρόεδρος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και στη θέση του διορίστηκε ως Πρόεδρος η κυρία Ευθυμία Αγαθοκλέους. Στις 27 Ιουλίου 2021, ο κύριος Ευάγγελος Μούσκος και ο κύριος Ιωάννης Βάσιλας αποχώρησαν από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στη θέση τους διορίστηκαν ο κύριος Πέτρος Χρίστου και ο κύριος Πολύδωρος Νεοφυτίδης.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα σημερινά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμα και προσφέρονται για επανεκλογή.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους πιο κάτω μη εκτελεστικούς συμβούλους:

| | |
|-------------------------|---|
| Ευθυμία Αγαθοκλέους | - Ανεξάρτητη (διορίστηκε στις 27/7/2021) |
| Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης | - Ανεξάρτητος |
| Ανδρέας Σεβαστίδης | - Ανεξάρτητος |
| Χρίστος Χριστοδούλου | - Ανεξάρτητος |
| Νεόφυτος Βλοτομάς | - Ανεξάρτητος |
| Πολύδωρος Νεοφυτίδης | - Ανεξάρτητος (διορίστηκε στις 27/7/2021) |
| Πέτρος Χρίστου | - Ανεξάρτητος (διορίστηκε στις 27/7/2021) |
| Αλέξης Αδαμίδης | - Ανεξάρτητος (αποχώρησε στις 27/7/2021) |
| Ευάγγελος Μούσκος | - Ανεξάρτητος (αποχώρησε στις 27/7/2021) |
| Ιωάννης Βάσιλας | - Ανεξάρτητος (αποχώρησε στις 27/7/2021) |

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς αναφέρονται στην σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΤΟΥΣ ΜΕΡΗ

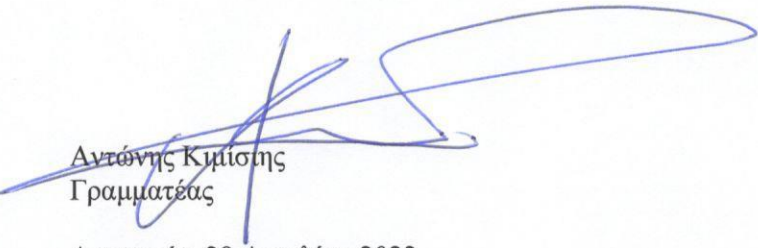
Γνωστοποιούνται στη σημείωση 27 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τα συγγενικά μέρη που αναφέρονται στη σημείωση 27, δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές στις οποίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συγγενικά τους μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Διορισμός νέων ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας σε αντικατάσταση των υφιστάμενων KPMG. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή των νέων ανεξάρτητων ελεγκτών θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Αντώνης Κυμίσης
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2022

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Μέρος Α:**

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 23 Ιουλίου 2004, υιοθέτησε μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έκρινε αναγκαίο όπως μην προχωρήσει στη σύσταση Επιτροπών Διορισμών και Αμοιβών επειδή και οι επτά Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη εκτελεστικοί και η εκλογή τους, καθώς και η αμοιβή τους, αποφασίζονται στην εκάστοτε Ετήσια Γενική Συνέλευση από τους μετόχους της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναγνωρίζει τη σημασία των ορθών μεθόδων διακυβέρνησης προς επίτευξη των εταιρικών στόχων και έχει πλήρη επίγνωση των ειλημμένων υποχρεώσεων του, όπως αυτές εκφράζονται στο Ιδρυτικό Καταστατικό της Εταιρείας και στις διαδικασίες και πρακτικές λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μέρος Β:**Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Συγκρότημα καθοδηγείται από ένα αποτελεσματικό και καθόλα αποδοτικό Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι συλλογικά υπεύθυνο για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος. Αποστολή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να χαράσσει την πολιτική του Συγκροτήματος, με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των μετόχων, να ασκεί τη διαχείριση μέσω διαδικασιών και αξιόπιστων ελέγχων και να προβαίνει στην αξιολόγηση και αντιμετώπιση επιχειρησιακών κινδύνων, πάντοτε μέσα στα πλαίσια της νομιμότητας.

Όλα τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται κάθε χρόνο από την Ετήσια Γενική Συνέλευση και το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει εκπροσώπηση Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Για να υπάρξει εκπροσώπηση Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων θα πρέπει να γίνει τροποποίηση το Καταστατικό της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ολοκληρώθηκε η νομοτεχνική εξέταση μαζί με άλλες αλλαγές που ενδείκνυται να γίνουν, συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων για να εγκρίνουν τις αλλαγές του Καταστατικού της Εταιρείας, έτσι ώστε να γίνει δυνατή η εκπροσώπηση εκτελεστικών μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Η πρώτη Έκτακτη Γενική Συνέλευση συγκλήθηκε στις 5 Νοεμβρίου 2008 κατά την οποία ο κύριος μέτοχος εισηγήθηκε αναβολή έτσι ώστε να δοθεί χρόνος για εξέταση των τροποποιήσεων του Καταστατικού, πρόταση που έγινε δεκτή από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Στη συνέχεια η Έκτακτη Γενική Συνέλευση συνήλθε στις 3 Δεκεμβρίου 2008, 29 Δεκεμβρίου 2008, 19 Ιανουαρίου 2009 και 16 Φεβρουαρίου 2009, πλην όμως ο κύριος μέτοχος ζήτησε κατ' επανάληψη αναβολή στη λήψη απόφασης για να δοθεί περισσότερος χρόνος μελέτης των προταθεισών τροποποιήσεων του Καταστατικού. Τελικά οι εργασίες για τροποποίηση του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, με απόφαση της συνέλευσης, παραπέμπονται σε μεταγενέστερο στάδιο που θα οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο και έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων για τα οποία λαμβάνει αποκλειστικά αποφάσεις. Τα υπό εξέταση θέματα εμπίπτουν στις πρόνοιες του Κώδικα. Το Διοικητικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι λαμβάνουν έγκαιρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούν τα καθήκοντα τους ικανοποιητικά. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ανδρέας Σεβαστίδης εκτελεί καθήκοντα Ανώτερου Ανεξάρτητου Συμβούλου.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους πιο κάτω μη εκτελεστικούς συμβούλους:

| | |
|-------------------------|---|
| Ευθυμία Αγαθοκλέους | - Ανεξάρτητη (διορίστηκε στις 27/7/2021) |
| Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης | - Ανεξάρτητος |
| Ανδρέας Σεβαστίδης | - Ανεξάρτητος |
| Χρίστος Χριστοδούλου | - Ανεξάρτητος |
| Νεόφυτος Βλοτομάς | - Ανεξάρτητος |
| Πολύδωρος Νεοφυτίδης | - Ανεξάρτητος (διορίστηκε στις 27/7/2021) |
| Πέτρος Χρίστου | - Ανεξάρτητος (διορίστηκε στις 27/7/2021) |
| Αλέξης Αδαμίδης | - Ανεξάρτητος (αποχώρησε στις 27/7/2021) |
| Ευάγγελος Μούσκος | - Ανεξάρτητος (αποχώρησε στις 27/7/2021) |
| Ιωάννης Βάσιλας | - Ανεξάρτητος (αποχώρησε στις 27/7/2021) |

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους της Εταιρείας στην εκάστοτε Ετήσια Γενική Συνέλευση. Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται καταχωρημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.cfi.com.cy).

Εκτελεστικός Διευθυντής είναι ο κ. Χάρης Χαραλάμπους, ο οποίος ασκεί τα καθήκοντα του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας και δεν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα και τους απαραίτητους πόρους να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μία τάξη συνήθων μετόχων όπου όλοι οι κάτοχοι έχουν τα ίδια δικαιώματα ανά μετοχή. Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου ή χρηματοοικονομικά δικαιώματα.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 24 Απριλίου 2022, 5 ημέρες πριν από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήταν ως ακολούθως:

| | 31/12/2021 | 24/04/2022 |
|--|------------|------------|
| | % | % |
| Ευθυμία Αγαθοκλέους (διορίστηκε στις 27/7/2021) | - | - |
| Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης | - | - |
| Ανδρέας Σεβαστίδης | 0,001 | 0,001 |
| Χρίστος Χριστοδούλου | - | - |
| Νεόφυτος Βλοτομάς | - | - |
| Πολύδωρος Νεοφυτίδης (διορίστηκε στις 27/7/2021) | - | - |
| Πέτρος Χρίστου (διορίστηκε στις 27/7/2021) | - | - |
| Αλέξης Αδαμίδης (αποχώρησε στις 27/7/2021) | - | δ/ε |
| Ευάγγελος Μούσκος (αποχώρησε στις 27/7/2021) | - | δ/ε |
| Ιωάννης Βάσιλας (αποχώρησε στις 27/7/2021) | - | δ/ε |

Αμοιβές Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία του Συγκροτήματος και δεν λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε ασφαλιστικό/συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι όλοι Μη Εκτελεστικοί και έλαβαν συνολικές αμοιβές και επιδόματα ως ακολούθως:

| | Αμοιβή συμβούλου € | Έξοδα παραστάσεως € | Οδοιπορικά € | Σύνολο Εταιρείας € | Αμοιβές και έξοδα παραστάσεως από θυγατρικές εταιρείες € | Σύνολο Συγκροτήματος € |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------|---|------------------------------|
| Έτος 2021 | | | | | | |
| Ευθυμία Αγαθοκλέους | 368 | 2.634 | 299 | 3.301 | 1.730 | 5.031 |
| Πέτρος Χρίστου | 460 | 356 | 359 | 1.175 | - | 1.175 |
| Πολύδωρος Νεοφυτίδης | 460 | 356 | 359 | 1.175 | - | 1.175 |
| Αλέξης Αδαμίδης | 644 | 3.688 | 513 | 4.845 | 3.083 | 7.928 |
| Ευάγγελος Μούσκος | 644 | 498 | 359 | 1.501 | - | 1.501 |
| Ιωάννης Βάσιλας | 644 | 498 | 299 | 1.441 | - | 1.441 |
| Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης | 1.012 | 854 | 419 | 2.285 | - | 2.285 |
| Ανδρέας Σεβαστίδης | 828 | 854 | 359 | 2.041 | - | 2.041 |
| Χρίστος Χριστοδούλου | 1.104 | 854 | 538 | 2.496 | - | 2.496 |
| Νεόφυτος Βλοτομάς | <u>1.012</u> | <u>854</u> | <u>478</u> | <u>2.344</u> | <u>-</u> | <u>2.344</u> |
| | <u>7.176</u> | <u>11.446</u> | <u>3.982</u> | <u>22.604</u> | <u>4.813</u> | <u>27.417</u> |

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Αμοιβές Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

| | Αμοιβή συμβούλου € | Έξοδα παραστάσεως € | Οδοιπορικά € | Σύνολο Εταιρείας € | Αμοιβές και έξοδα παραστάσεως από θυγατρικές εταιρείες € | Σύνολο Συγκροτήματος € |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------|---|------------------------------|
| Έτος 2020 | | | | | | |
| Αλέξης Αδαμίδης | 1.196 | 6.322 | 794 | 8.312 | 4.813 | 13.125 |
| Ευάγγελος Μούσκος | 1.012 | 854 | 752 | 2.618 | - | 2.618 |
| Ιωάννης Βάσιλας | 1.012 | 854 | 692 | 2.558 | - | 2.558 |
| Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης | 1.104 | 854 | 359 | 2.317 | - | 2.317 |
| Ανδρέας Σεβαστίδης | 1.196 | 854 | 478 | 2.528 | - | 2.529 |
| Χρίστος Χριστοδούλου | 1.196 | 854 | 419 | 2.469 | - | 2.469 |
| Νεόφυτος Βλοτομάς | <u>460</u> | <u>285</u> | <u>239</u> | <u>984</u> | <u>-</u> | <u>984</u> |
| | <u>7.176</u> | <u>10.877</u> | <u>3.733</u> | <u>21.786</u> | <u>4.813</u> | <u>26.599</u> |

Το ετήσιο συνολικό ποσό της αμοιβής Συμβούλων για το έτος 2021 είναι €7.176 (2020: €7.176) το οποίο διανέμεται ανάλογα με τις παρουσίες των Συμβούλων στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά το έτος 2021 πραγματοποιήθηκαν 12 συναντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ο μέσος όρος αμοιβής Συμβούλου για κάθε συνάντηση ήταν €92. Για το έτος 2020 είχαν πραγματοποιηθεί 13 συναντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ο μέσος όρος αμοιβής Συμβούλου για κάθε συνάντηση ήταν €92.

Επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εξέρχονται, είναι όμως επανεκλέξιμα στην Ετήσια Γενική Συνέλευση εάν προσφερθούν για επανεκλογή.

Επιτροπή Ελέγχου

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου απαρτίζεται από τους πιο κάτω:

Από 27/7/2021:

Πολύδωρος Νεοφυτίδης - Πρόεδρος
Νεόφυτος Βλοτομάς - Μέλος
Ευθυμία Αγαθοκλέους - Μέλος

Από 24/3/2018 – 26/7/2021:

Ευάγγελος Μούσκος - Πρόεδρος
Ιωάννης Βάσιλας - Μέλος
Αλέξης Αδαμίδης - Μέλος

Από τις 24 Μαρτίου 2018 μέχρι τις 26 Ιουλίου 2021, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, ήταν ο κύριος Ευάγγελος Μούσκος, ο οποίος αποχώρησε από τη θέση του Προέδρου και ο κύριος Ιωάννης Βάσιλας και ο κύριος Αλέξης Αδαμίδης οι οποίοι αποχώρησαν από την Επιτροπή Ελέγχου.

Από τις 27 Ιουλίου 2021 μέχρι σήμερα, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι ο κ. Πολύδωρος Νεοφυτίδης ο οποίος έχει εμπειρία στα λογιστικά/χρηματοοικονομικά θέματα. Επίσης Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι ο κ. Νεόφυτος Βλοτομάς και η κ. Ευθυμία Αγαθοκλέους.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνήλθε 5 φορές για το έτος 2021 (2020: 6 φορές).

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)**

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η επιθεώρηση και αξιολόγηση της εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και η παρακολούθηση του έργου του εσωτερικού ελέγχου. Περαιτέρω, η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία των Εσωτερικών Ελεγκτών της Εταιρείας και διαβεβαιώνει ότι έχουν όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορούν να εκπληρώσουν τους στόχους τους.

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όσον αφορά το διορισμό, την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης, βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

Η Επιτροπή επιβλέπει τη διαδικασία όπου ο Οικονομικός Διευθυντής, με βάση στοιχεία που συντάσσει η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο συμβουλευτικό έγγραφο για την επιλογή των λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιούνται για την ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων προς τελική έγκριση.

Στα καθήκοντα της εκάστοτε Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εφαρμογής και τήρησης ενός υγιούς συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου το οποίο να διασφαλίζει μεταξύ άλλων τα συμφέροντα των μετόχων, καθώς και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αναθέσει την ευθύνη διεξαγωγής του εσωτερικού ελέγχου σε προσοντούχο στέλεχος της Εταιρείας την κυρία Σταυρούλα Κωνσταντίνου (ACCA). Ευθύνη της είναι να συνεχίσει τις εργασίες εξέτασης και εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαδικασιών που εφαρμόζονται στην Εταιρεία καθώς και τη βελτίωση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Τα αποτελέσματα των εργασιών έχουν αναφερθεί στην Επιτροπή Ελέγχου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου σε ετήσια βάση καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

Η Έκθεση για το έτος 2021 καταλήγει ότι το υφιστάμενο σύστημα του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητικό, παρόλο ότι υπάρχει περιθώριο για περαιτέρω αναβάθμιση του και κατά συνέπεια επιβεβαιώνει την αποτελεσματικότητα του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ο κ. Αντώνης Κιμίσης εκτελεί καθήκοντα ως Λειτουργός Συμμόρφωσης με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance Officer).

Σχέσεις με τους μετόχους

Ο κ. Αντώνης Κιμίσης εκτελεί τα καθήκοντα του ως Υπεύθυνος Λειτουργός (Investor Liaison Officer), ο οποίος παρέχει πληροφορίες που αφορούν το Συγκρότημα, έγκαιρα και χωρίς κόστος, στους μετόχους και πιθανούς επενδυτές.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Κείμενο κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης**

Όλες οι πληροφορίες αναφορικά με τον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης διατίθενται προς το κοινό στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, οδός Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο, Λευκωσία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Κιμίστης
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2022



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

14

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα') και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 81 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τις ενοποιημένες και τις χωριστές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσοχούς
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Παραλίμνι / Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

| Αποτίμηση γης και κτιρίων | |
|--|--|
| Αναφορά στη σημείωση 13 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. | |
| Κύριο θέμα ελέγχου | Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου |
| <p>Τα κυριότερα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η γη και τα κτίρια, τα οποία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, η οποία, όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021, ανέρχεται σε €11.260.000 αντιπροσωπεύοντας το 69% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και το 71% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.</p> <p>Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της δίκαιης αξίας τους καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p> <p>Το Διοικητικό Συμβούλιο διορίζει εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ακινήτων για την αποτίμηση της γης και των κτιρίων σε τακτά χρονικά διαστήματα.</p> | <p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Χρησιμοποιήσαμε την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων για την αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων. ▪ Αξιολόγηση της επάρκειας και της ακρίβειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. |

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη (συνέχεια)

| Αποτίμηση αποθεμάτων για το Συγκρότημα και την Εταιρεία | |
|--|---|
| Αναφορά στη σημείωση 18 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. | |
| Κύριο θέμα ελέγχου | Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου |
| <p>Η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρουσιάζουν στο τέλος της χρήσης αποθέματα συνολικής αξίας €2.711.064 και €3.025.534 αντίστοιχα.</p> <p>Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Ο υπολογισμός της αξίας από τη Διεύθυνση εμπεριέχει κίνδυνο εξαιτίας του επιμερισμού εξόδων του εργοστασίου για παραγόμενα προϊόντα, καθώς και των παραδοχών της Διεύθυνσης για σκοπούς υπολογισμού της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.</p> <p>Εξαιτίας των ανωτέρω θεωρούμε ότι υπάρχει κίνδυνος εσφαλμένης αναγνώρισης της αξίας του τελικού αποθέματος και έχει προσδιοριστεί ως κύριο θέμα ελέγχου.</p> | <p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιέλαβαν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Παρουσία κατά τη διενέργεια της φυσικής απογραφής αποθεμάτων και δειγματοληπτική εξέταση ως προς την ποσότητα των αποθεμάτων κατά την ημερομηνία της φυσικής απογραφής και σύγκρισή τους με τη λίστα αποθεμάτων 31/12/2021. ▪ Δειγματοληπτική εξέταση αγορών αποθεμάτων και σύγκρισή τους με τιμολόγια αγορών. ▪ Δειγματοληπτικό επαναυπολογισμό του κόστους παραγωγής ανά παραγόμενο προϊόν. ▪ Δειγματοληπτική σύγκριση του κόστους προϊόντος των αποθεμάτων με την αναμενόμενη καθαρή ρευστοποιήσιμη τους αξία. |

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπωσ απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Άλλες πληροφορίες (συνέχεια)

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσουν τις δραστηριότητές τους, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσουν σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες και στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες και οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος το 1988 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώθηκε με βάση τη διαδικασία προσφορών που διεξήχθη για τον υποχρεωτικό έλεγχο για το έτος 2018. Η περίοδος της συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας μας είναι 33 έτη.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 29 Απριλίου 2022.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης και η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Πίνακα 1 του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)****Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(I)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Δημήτρης Σ. Βάκης.



Δημήτρης Σ. Βάκης, FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

29 Απριλίου 2022

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

| | Σημ. | 2021 € | 2020 € |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Εισοδήματα | 5 | 6.673.411 | 6.345.527 |
| Κόστος πωλήσεων | | <u>(5.210.190)</u> | <u>(5.127.465)</u> |
| Μεικτό κέρδος | | 1.463.221 | 1.218.062 |
| Άλλα εισοδήματα από εργασίες | 6 | 39.895 | 42.878 |
| Έξοδα διανομής και πωλήσεων | | (350.290) | (341.319) |
| Έξοδα διοίκησης | | (834.294) | (819.552) |
| Απομείωση στις εμπορικές απαιτήσεις | 31 | (48.638) | (13.223) |
| Άλλα έσοδα/(έξοδα) από επενδύσεις | 7 | <u>265</u> | <u>(361)</u> |
| Κέρδος από εργασίες | 8 | <u>270.159</u> | <u>86.485</u> |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης | 10 | <u>(59.958)</u> | <u>(60.030)</u> |
| Κέρδος πριν τη φορολογία | | 210.201 | 26.455 |
| Φορολογία | 11 | <u>(9.144)</u> | <u>(11.348)</u> |
| Κέρδος έτους | | <u>201.057</u> | <u>15.107</u> |
| Κέρδος που αναλογεί σε: | | | |
| Μετόχους της Εταιρείας | | 189.504 | 16.287 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 16 | <u>11.553</u> | <u>(1.180)</u> |
| Κέρδος έτους | | <u>201.057</u> | <u>15.107</u> |
| Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ) | 12 | <u>6,19</u> | <u>0,53</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 81 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

| | Σημ. | 2021 € | 2020 € |
|---|------|----------------|------------------|
| Κέρδος έτους | | <u>201.057</u> | <u>15.107</u> |
| Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) | | | |
| <i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i> | | | |
| Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων | 13 | - | (703.782) |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 24 | <u>45.313</u> | <u>146.356</u> |
| | | <u>45.313</u> | <u>(557.426)</u> |
| Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους μετά τη φορολογία | | <u>45.313</u> | <u>(557.426)</u> |
| Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους | | <u>246.370</u> | <u>(542.319)</u> |
| Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους που αναλογούν σε: | | | |
| Μετόχους της Εταιρείας | | 234.817 | (541.139) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | <u>11.553</u> | <u>(1.180)</u> |
| Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους | | <u>246.370</u> | <u>(542.319)</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 81 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.


ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ


ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021

| | Σημ. | 2021 € | 2020 € |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Στοιχεία ενεργητικού | | | |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 13 | 11.996.803 | 12.283.608 |
| Άυλα στοιχεία ενεργητικού | 14 | 5.224 | 3.159 |
| Ακίνητα για επένδυση | 15 | 245.000 | 245.000 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων | 17 | <u>2.362</u> | <u>2.095</u> |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού | | <u>12.249.389</u> | <u>12.533.862</u> |
| Αποθέματα | 18 | 3.025.534 | 3.329.484 |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 19 | 449.201 | 774.366 |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 20 | <u>108.345</u> | <u>153.574</u> |
| Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού | | <u>3.583.080</u> | <u>4.257.424</u> |
| Σύνολο στοιχείων ενεργητικού | | <u>15.832.469</u> | <u>16.791.286</u> |
| Ίδια κεφάλαια | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 21 | 5.231.885 | 5.231.885 |
| Αποθεματικά | 22 | <u>6.276.777</u> | <u>6.041.960</u> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας | | 11.508.662 | 11.273.845 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | | <u>149.628</u> | <u>138.075</u> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | <u>11.658.290</u> | <u>11.411.920</u> |
| Υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια και χρηματοδοτήσεις | 23 | 1.496.719 | 1.792.921 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 24 | <u>1.538.344</u> | <u>1.574.511</u> |
| Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων | | <u>3.035.063</u> | <u>3.367.432</u> |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 20 | 383.849 | 628.363 |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων | 23 | 297.725 | 291.650 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 25 | <u>457.542</u> | <u>1.091.921</u> |
| Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων | | <u>1.139.116</u> | <u>2.011.934</u> |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | <u>4.174.179</u> | <u>5.379.366</u> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | <u>15.832.469</u> | <u>16.791.286</u> |

Στις 29 Απριλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.


.....
Ευθυμία Αγαθοκλέους
Πρόεδρος


.....
Πολύδωρος Νεοφυτίδης
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 81 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

| Σημ. | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων € | Αποθεματικό προσόδου € | Σύνολο € | Μη ελέγχουσες συμμετοχές € | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων € |
|---|---------------------------|---|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021 | <u>5.231.885</u> | <u>8.667.131</u> | <u>(2.625.171)</u> | <u>11.273.845</u> | <u>138.075</u> | <u>11.411.920</u> |
| Συνολικά έσοδα | | | | | | |
| Κέρδος έτους | - | - | <u>189.504</u> | <u>189.504</u> | <u>11.553</u> | <u>201.057</u> |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | | | | | | |
| Επανεκτίμηση έτους | - | - | - | - | - | - |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 24 | <u>45.313</u> | - | <u>45.313</u> | - | <u>45.313</u> |
| Λοιπά συνολικά έξοδα έτους | - | <u>45.313</u> | - | <u>45.313</u> | - | <u>45.313</u> |
| Συνολικά έσοδα έτους | - | <u>45.313</u> | <u>189.504</u> | <u>234.817</u> | <u>11.553</u> | <u>246.370</u> |
| Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες | | | | | | |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος | - | - | - | - | - | - |
| Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες | - | - | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 | <u>5.231.885</u> | <u>8.712.444</u> | <u>(2.435.667)</u> | <u>11.508.662</u> | <u>149.628</u> | <u>11.658.290</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 81 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

| Σημ. | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων € | Αποθεματικό προσόδου € | Σύνολο € | Μη ελέγχουσες συμμετοχές € | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων € |
|---|---------------------------|---|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020 | <u>5.231.885</u> | <u>9.224.557</u> | <u>(2.617.589)</u> | <u>11.838.853</u> | <u>139.255</u> | <u>11.978.108</u> |
| Συνολικά έξοδα | | | | | | |
| Ζημία έτους | - | - | <u>16.287</u> | <u>16.287</u> | <u>(1.180)</u> | <u>15.107</u> |
| Λοιπά συνολικά έξοδα | | | | | | |
| Επανεκτίμηση έτους | - | (703.782) | - | (703.782) | - | (703.782) |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | - | <u>146.356</u> | - | <u>146.356</u> | - | <u>146.356</u> |
| Λοιπά συνολικά έξοδα έτους | - | <u>(557.426)</u> | - | <u>(557.426)</u> | - | <u>(557.426)</u> |
| Συνολικά έξοδα έτους | - | <u>(557.426)</u> | <u>16.287</u> | <u>(541.139)</u> | <u>(1.180)</u> | <u>(542.319)</u> |
| Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες | | | | | | |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος | - | - | <u>(23.869)</u> | <u>(23.869)</u> | - | <u>(23.869)</u> |
| Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες | - | - | <u>(23.869)</u> | <u>(23.869)</u> | - | <u>(23.869)</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020 | <u>5.231.885</u> | <u>8.667.131</u> | <u>(2.625.171)</u> | <u>11.273.845</u> | <u>138.075</u> | <u>11.411.920</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 81 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

| | Σημ. | 2021 € | 2020 € |
|---|----------|------------------|------------------|
| Ροή μετρητών από εργασίες | | | |
| Κέρδος έτους | | 201.057 | 15.107 |
| Αναπροσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 13 | 305.990 | 346.174 |
| Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή | 14 | 1.160 | 328 |
| Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Πίστωση)/χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων | 13 17 | (4.000) (265) | - 361 |
| Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις | 31 | 48.638 | 13.223 |
| Τόκους πληρωτέους | 10 | 47.789 | 55.570 |
| Φορολογία | 11 | <u>9.144</u> | <u>11.348</u> |
| Μετρητά που προήλθαν από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης | | 609.513 | 442.111 |
| Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα | | 321.393 | (207.495) |
| Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | | 276.526 | 101.784 |
| (Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | | <u>(634.379)</u> | <u>112.158</u> |
| Μετρητά που προήλθαν από εργασίες | | <u>573.053</u> | <u>448.558</u> |
| Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 13 | (36.627) | (240.552) |
| Πληρωμές για απόκτηση άυλων στοιχείων ενεργητικού | 14 | (3.225) | - |
| Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 13 | <u>4.000</u> | - |
| Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες | | <u>(35.852)</u> | <u>(240.552)</u> |
| Ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Αποπληρωμή δανείων | 23 | (326.370) | (59.892) |
| Εισπράξεις από νέα δάνεια | | - | 181.000 |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | 10 | <u>(11.546)</u> | <u>(17.982)</u> |
| Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | <u>(337.916)</u> | <u>103.126</u> |
| Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | | 199.285 | 311.132 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους | | <u>(474.789)</u> | <u>(785.921)</u> |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους | 20 | <u>(275.504)</u> | <u>(474.789)</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 81 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

| | Σημ. | 2021 € | 2020 € |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Εισοδήματα | 5 | 6.533.569 | 6.413.429 |
| Κόστος πωλήσεων | | <u>(5.136.500)</u> | <u>(5.204.342)</u> |
| Μεικτό κέρδος | | 1.397.069 | 1.209.087 |
| Άλλα εισοδήματα από εργασίες | 6 | 34.138 | 41.954 |
| Έξοδα διανομής και πωλήσεων | | (342.169) | (330.348) |
| Αντιστροφή απομείωσης/(απομείωση) στις εμπορικές απαιτήσεις | 31 | 27.017 | (13.223) |
| Έξοδα διοίκησης | | (823.399) | (809.517) |
| Άλλα έσοδα/(έξοδα) από επενδύσεις | 7 | <u>162</u> | <u>(275)</u> |
| Κέρδος από εργασίες | 8 | <u>292.818</u> | <u>97.678</u> |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης | 10 | <u>(73.187)</u> | <u>(70.710)</u> |
| Κέρδος πριν τη φορολογία | | 219.631 | 26.968 |
| Φορολογία | 11 | <u>(9.144)</u> | <u>(11.348)</u> |
| Κέρδος έτους | | <u>210.487</u> | <u>15.620</u> |
| Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) | | | |
| <i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i> | | | |
| Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων | 13 | - | (703.782) |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 24 | <u>45.314</u> | <u>146.356</u> |
| Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους | | <u>45.314</u> | <u>(557.426)</u> |
| Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους | | <u>255.801</u> | <u>(541.806)</u> |
| Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ) | 12 | <u>6,88</u> | <u>0,51</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 81 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.


ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

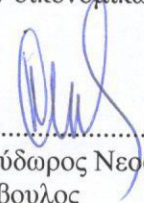
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021

| | Σημ. | 2021 € | 2020 € |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Στοιχεία ενεργητικού | | | |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 13 | 11.996.803 | 12.283.608 |
| Άυλα στοιχεία ενεργητικού | 14 | 5.224 | 3.159 |
| Ακίνητα για επένδυση | 15 | 245.000 | 245.000 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες | 16 | 674.985 | 674.985 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων | 17 | <u>1.470</u> | <u>1.308</u> |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού | | <u>12.923.482</u> | <u>13.208.060</u> |
| Αποθέματα | | | |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 18 | 2.711.064 | 2.897.624 |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 19 | 666.736 | 841.358 |
| | 20 | <u>93.498</u> | <u>136.641</u> |
| Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού | | <u>3.471.298</u> | <u>3.875.623</u> |
| Σύνολο στοιχείων ενεργητικού | | <u>16.394.780</u> | <u>17.083.683</u> |
| Ίδια κεφάλαια | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 21 | 5.231.885 | 5.231.885 |
| Αποθεματικά | 22 | <u>6.275.576</u> | <u>6.019.775</u> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | <u>11.507.461</u> | <u>11.251.660</u> |
| Υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια και χρηματοδοτήσεις | 23 | 1.496.719 | 1.792.921 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 24 | <u>1.538.344</u> | <u>1.574.511</u> |
| Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων | | <u>3.035.063</u> | <u>3.367.432</u> |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 20 | 383.849 | 628.363 |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων | 23 | 297.725 | 291.650 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 25 | <u>1.170.682</u> | <u>1.544.578</u> |
| Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων | | <u>1.852.256</u> | <u>2.464.591</u> |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | <u>4.887.319</u> | <u>5.832.023</u> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | <u>16.394.780</u> | <u>17.083.683</u> |

Στις 29 Απριλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ» ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



 Ευθυμία Αγαθοκλέους
 Πρόεδρος



 Πολύδωρος Νεοφυτίδης
 Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 81 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

| | Σημ. | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων € | Αποθεματικό προσόδου € | Σύνολο € |
|---|------|---------------------------|---|------------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020 | | 5.231.885 | 9.224.557 | (2.639.107) | 11.817.335 |
| Συνολικά έξοδα | | | | | |
| Κέρδος έτους | | - | - | 15.620 | 15.620 |
| Λοιπά συνολικά έξοδα | | | | | |
| Επανεκτίμηση έτους | 13 | - | (703.782) | - | (703.782) |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 24 | - | 146.356 | - | 146.356 |
| Λοιπά συνολικά έξοδα έτους | | - | (557.426) | - | (557.426) |
| Συνολικά έξοδα έτους | | - | (557.426) | 15.620 | (541.806) |
| Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες | | | | | |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος | | - | - | (23.869) | (23.869) |
| Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες | | - | - | (23.869) | (23.869) |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020 | | <u>5.231.885</u> | <u>8.667.131</u> | <u>(2.647.356)</u> | <u>11.251.660</u> |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021 | | 5.231.885 | 8.667.131 | (2.647.356) | 11.251.660 |
| Συνολικά έσοδα | | | | | |
| Κέρδος έτους | | - | - | 210.487 | 210.487 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | | | | | |
| Επανεκτίμηση έτους | | - | - | - | - |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 24 | - | 45.314 | - | 45.314 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα έτους | | - | 45.314 | - | 45.314 |
| Συνολικά έσοδα έτους | | - | 45.314 | 210.487 | 255.801 |
| Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες | | | | | |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος | | - | - | - | - |
| Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες | | - | - | - | - |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 | | <u>5.231.885</u> | <u>8.712.445</u> | <u>(2.436.869)</u> | <u>11.507.461</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 81 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

| | Σημ. | 2021 € | 2020 € |
|---|----------|------------------|------------------|
| Ροή μετρητών από εργασίες | | | |
| Κέρδος έτους | | 210.487 | 15.620 |
| Αναπροσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 13 | 305.990 | 346.174 |
| Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή | 14 | 1.160 | 328 |
| Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Πίστωση)/χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων | 13 17 | (4.000) (162) | - 275 |
| Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις | 31 | (27.017) | 13.223 |
| Τόκους πληρωτέους | 10 | 61.455 | 66.705 |
| Φορολογία | 11 | <u>9.144</u> | <u>11.348</u> |
| Μετρητά που προήλθαν από εργασίες πριν τις μεταβολές το κεφάλαιο κίνησης | | 557.057 | 453.673 |
| (Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα | | 204.004 | (178.772) |
| Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | | 201.639 | 130.558 |
| Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | | <u>(373.896)</u> | <u>86.709</u> |
| Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες | | <u>588.804</u> | <u>492.168</u> |
| Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 13 | (36.627) | (240.552) |
| Πληρωμές για απόκτηση άυλων στοιχείων ενεργητικού | 14 | (3.225) | - |
| Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 13 | <u>4.000</u> | <u>-</u> |
| Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες | | <u>(35.852)</u> | <u>(240.552)</u> |
| Ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Αποπληρωμή δανείων | 23 | (326.370) | (59.892) |
| Εισπράξεις από νέα δάνεια | | - | 181.000 |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | 10 | <u>(25.212)</u> | <u>(29.117)</u> |
| Καθαρά μετρητά που προήλθαν (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | <u>(351.582)</u> | <u>91.991</u> |
| Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | | 201.370 | 343.607 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους | | <u>(491.722)</u> | <u>(835.329)</u> |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους | 20 | <u>(290.352)</u> | <u>(491.722)</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 81 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λιμιτεδ" (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Μαρτίου 1970 ως δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και είναι κάτοικος (domiciled) στην Κύπρο. Η Κυπριακή Δημοκρατία κατέχει το 51% του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην οδό Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η επένδυση μοριοπλακών και MDF, η παραγωγή προϊόντων ξυλείας και η πώληση-κόντρα πλακέ.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τις απαιτήσεις το περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη περίπτωση της γης και των κτηρίων, την επένδυση σε ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που αναφέρονται στην εύλογη αξία τους.

(γ) Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τις εργασίες του ως δρώσα οικονομική μονάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 35, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 18 - "Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα": το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.
- Σημειώσεις 13 και 15 – "Εκτίμηση δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων και των ακινήτων για επένδυση".

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας. Αυτό το πλαίσιο εμπεριέχει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών δίκαιης αξίας, συμπεριλαμβανομένου δίκαιης αξίας επιπέδου 3.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επίπεδου ιεραρχίας της δίκαιης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 15 - Επενδύσεις σε ακίνητα
- Σημείωση 13 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Σημείωση 17 – Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδήματων

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(στ) Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς με βάση το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί τομείς” για τους οποίους υπάρχει διακριτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης τους βασίζόμενο σε εσωτερικές αναφορές σε επίπεδο Συγκροτήματος. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχει επιπρόσθετη πληροφόρηση για την απόδοση χωριστών τομέων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι’ αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές του κατά γεωγραφικό τομέα.

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2021, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΛΠ 16 Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Τροποποιήσεις)** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για να καταστούν έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και το σχετικό κόστος στα αποτελέσματα.
- ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία (Τροποποιήσεις)** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 προσδιορίζουν το κόστος εκπλήρωσης μια σύμβασης στο πλαίσιο αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής (onerous contract).
- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ 2018-2020** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις 2018-2020 περιλαμβάνουν επουσιώδεις τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1 *Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς*, ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα*, ΔΛΠ 41 *Γεωργία* και στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 που υπάρχει στο ΔΠΧΑ 16 *Μισθώσεις*.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

(ii) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2 Λαμβάνοντας Ουσιώδεις Κρίσεις: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή της ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι κύριες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 περιλαμβάνουν τα ακόλουθα: (1) απαιτείται από τις εταιρείες να γνωστοποιούν τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές τους και όχι τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές τους, (2) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που αφορούν μη ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες, είναι από μόνες τους μη ουσιώδεις και γι' αυτό δεν χρειάζεται να γνωστοποιούνται, και (3) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες δεν είναι όλες από μόνες τους ουσιώδεις για τις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας. Οι τροποποιήσεις στη Δήλωση Πρακτικής 2 στοχεύουν στην παροχή καθοδήγησης και δύο επιπλέον επεξηγηματικών παραδειγμάτων που αφορούν την εφαρμογή της έννοιας της ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις συνάδουν με τον αναθεωρημένο ορισμό της ουσιώδους σημασίας δηλ., “Οι πληροφορίες που περιέχονται στις λογιστικές πολιτικές είναι ουσιώδεις εάν, όταν ληφθούν υπόψη μαζί με άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας, εύλογα αναμένεται ότι θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης που λαμβάνουν βασιζόμενοι στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις”.
- ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη (Τροποποιήσεις): Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 εκδόθηκαν για να διευκρινίσουν πως οι εταιρείες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, δίνοντας έμφαση στον ορισμό και στις επιπλέον διευκρινήσεις που σχετίζονται με τις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο ορισμό για τις λογιστικές εκτιμήσεις: διευκρινίζουν ότι είναι νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης τη σχέση μεταξύ λογιστικών πολιτικών και λογιστικών εκτιμήσεων προσδιορίζοντας ότι μια εταιρεία αναπτύσσει μια λογιστική εκτίμηση για την επίτευξη ενός στόχου που θέτει μια λογιστική πολιτική. Η ανάπτυξη μια λογιστικής εκτίμησης περιλαμβάνει τα εξής: (1) επιλογή της τεχνικής επιμέτρησης (τεχνική εκτίμησης ή αποτίμησης), και (2) επιλογή των παραμέτρων που θα εισαχθούν κατά την εφαρμογή της επιλεγθείσας τεχνικής επιμέτρησης. Τα αποτελέσματα των μεταβολών στις παραμέτρους ή στις τεχνικές επιμέτρησης θεωρούνται μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων. Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών παρέμεινε αμετάβλητος.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

(iii) **Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή και την αποσαφήνιση των απαιτήσεων του προτύπου όσον αφορά τον καθορισμό του κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να είναι ουσιαστικό και να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

4.1 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους αρχές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.

Δικαιώματα μειοψηφίας

Το δικαίωμα μειοψηφίας αφορά το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς των καθαρών περιουσιακών στοιχείων μιας θυγατρικής που αποδίδεται στα συμμετοχικά δικαιώματα που δεν ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Συγκρότημα. Τα κέρδη ή ζημιές που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ως επιμερισμός του κέρδους ή της ζημιάς της περιόδου. Το συμφέρον μειοψηφίας παρουσιάζεται στη ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.2 Αλλαγές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα της Εταιρείας σε υφιστάμενες θυγατρικές

Αλλαγές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως ιδιοκτήτες. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημιά δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν η Εταιρεία απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της δίκαιης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στη δίκαιη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

4.3 Θυγατρικές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον προβλέψεις για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

4.4 Αναγνώριση εισοδημάτων

Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.4 Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση τις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων

Παροχή υπηρεσιών - με την πάροδο του χρόνου

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχεθείσας υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

Πώληση προϊόντων

Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχεθέντων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

4.5 Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Επίσης η Εταιρεία συνεισφέρει σε σχέδιο καθορισμένης εισφοράς το οποίο είναι εγγεγραμμένο στο μητρώο του Εφόρου Ταμείων Προνοίας της Κύπρου.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.6 Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

4.7 Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Έξοδα χρηματοδότησης, εξαιρουμένων των τραπεζικών δικαιωμάτων, αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα τραπεζικά δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

4.8 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) *Νόμισμα λειτουργίας*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας').

(ii) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας χρησιμοποιώντας την τιμή συναλλάγματος την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας στην τιμή που ισχύει όταν υπολογίζεται η δίκαιη αξία. Μη χρηματικά στοιχεία που επιμετρώνται σε ιστορικό κόστος σε ξένο συναλλάγμα μετατρέπονται στην τιμή την ημέρα της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται στα έξοδα χρηματοδότησης.

4.9 Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.9 Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας αντανακλά τις φορολογικές επιπτώσεις που θα υπάρξουν με βάση το τρόπο που αναμένει το Συγκρότημα και η Εταιρεία να χρησιμοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία. Για τις επενδύσεις σε ακίνητα το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναμένουν να εισπράξουν τα οφέλη μέσω της πώλησής τους.

4.10 Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

4.11 Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.11 Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

| | |
|--|----------|
| | % |
| Κτίρια | 4 |
| Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 1,5 - 33 |
| Οχήματα | 20 |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές | 10 |

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

4.12 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται από την Εταιρεία για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.12 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται. Όταν επένδυση σε ακίνητα που είχαν ταξινομηθεί προηγούμενως στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός πωληθούν, τότε σχετικά ποσά που συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

4.13 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

(i) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 33%.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται αν αρμόζει.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

4.14.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν ή πλην, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

4.14.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

4.14.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τα μετρητά στην τράπεζα επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημίες. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημίες και ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημία λόγω παύσης αναγνώρισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.14.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

4.14.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση της Εταιρείας,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, η Εταιρεία εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση της Εταιρείας σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.14.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

4.14.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών.

4.14.2.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και τα τραπεζικά δάνεια και τα παρατραβήγματα παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σε αποσβεσμένο κόστος.

4.14.3 Απομείωση

• Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.14.3 Απομείωση (συνέχεια)

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 90 ημερών.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 120 ημέρες.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.14.3 Απομείωση (συνέχεια)

• Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 120 ημερών,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση.

• Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων.

• Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού.

4.15 Παύση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.15 Παύση αναγνώρισης (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

4.16 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

4.17 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η τιμή κόστους έτοιμων προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετικές δαπάνες παραγωγής (με βάση τη συνήθη παραγωγική δραστηριότητα) εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

4.18 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

4.19 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

4.20 Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν και υπηρεσίες που παραχωρήθηκαν σε πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων, προμηθειών και επιστροφών.

5.1 Πηγές Εισοδήματος: Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παράγουν εισοδήματα κυρίως από την πώληση προϊόντων ξυλείας στους πελάτες τους στην Κύπρο.

| | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | € | € | € | € |
| Πωλήσεις προϊόντων | 6.673.411 | 6.345.527 | 6.334.315 | 6.206.370 |
| Παροχή υπηρεσιών σε θυγατρικές εταιρείες | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>199.254</u> | <u>207.059</u> |
| | <u>6.673.411</u> | <u>6.345.527</u> | <u>6.533.569</u> | <u>6.413.429</u> |

5.2 Κατανομή εισοδημάτων με πελάτες: στον ακόλουθο πίνακα τα εισοδήματα επιμερίζονται σε κατηγορίες κύριων προϊόντων και υπηρεσιών και με βάση τη χρονική στιγμή αναγνώρισης.

| | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | € | € | € | € |
| Πωλήσεις Προϊόντων | | | | |
| Πώληση προϊόντων ξυλείας | <u>6.673.411</u> | <u>6.345.527</u> | <u>6.334.315</u> | <u>6.206.370</u> |
| | <u>6.673.411</u> | <u>6.345.527</u> | <u>6.334.315</u> | <u>6.206.370</u> |
| Παροχή Υπηρεσιών | | | | |
| Παροχή διάφορων υπηρεσιών | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>199.254</u> | <u>207.059</u> |
| | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>199.254</u> | <u>207.059</u> |
| Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εισοδημάτων | | | | |
| Προϊόντα μεταφερθέντα σε μια δεδομένη χρονική στιγμή | 6.673.411 | 6.345.527 | 6.334.315 | 6.206.370 |
| Προϊόντα και υπηρεσίες μεταφερθέντα σε βάθος χρόνου | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>199.254</u> | <u>207.059</u> |
| Εισοδήματα από συμβάσεις πελατών | <u>6.673.411</u> | <u>6.345.527</u> | <u>6.533.569</u> | <u>6.413.429</u> |

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ (συνέχεια)

5.3 Υπόλοιπα συμβάσεων πελατών: Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις συμβατικές υποχρεώσεις από τις συμβάσεις πελατών.

| | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | € | € | € | € |
| Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στις 'εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις' | 744.499 | 894.527 | 713.490 | 858.737 |
| Συμβατικές υποχρεώσεις | <u> -</u> | <u> (50.353)</u> | <u> -</u> | <u> (50.353)</u> |

Οι συμβατικές υποχρεώσεις σχετίζονται με προκαταβολές πελατών για αγαθά ή υπηρεσίες και περιλαμβάνονται στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι δύο μεγαλύτεροι πελάτες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά το 2021 προέβησαν σε αγορές προϊόντων που ισούται με 10% ή περισσότερο του κύκλου εργασιών αλλά δεν υπερέβησαν το 30% του κύκλου εργασιών.

5.4 Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος:

| <i>Είδος προϊόντος/ υπηρεσίας</i> | <i>Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών όρων πληρωμής</i> | <i>Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15</i> |
|-----------------------------------|---|--|
| Τυπικά προϊόντα | Ο έλεγχος ενός προϊόντος μεταβιβάζεται στον πελάτη με την αποδοχή και παραλαβή του προϊόντος από τις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος. Η έκδοση του τιμολογίου λαμβάνει χώρα εκείνη τη δεδομένη χρονική στιγμή. Τα τιμολόγια εξοφλούνται συνήθως τοις μετρητοίς είτε εντός των επόμενων 30 με 60 ημερών. Οι εκπτώσεις παραχωρούνται είτε στα τιμολόγια των συγκεκριμένων προϊόντων και λαμβάνουν χώρα εκείνη τη δεδομένη στιγμή, είτε στον όγκο των μηνιαίων πωλήσεων προς τον πελάτη και λαμβάνουν χώρα στο τέλος κάθε μήνα. Ορισμένες συμβάσεις επιτρέπουν την επιστροφή προϊόντων. Η επιστροφή χρημάτων επιτρέπεται για προϊόντα που επιστρέφονται νοουμένου ότι βρίσκονται στην αρχική τους κατάσταση. | Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα προϊόντα παραλαμβάνονται από τις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος. Σε περιπτώσεις συμβάσεων που δίνουν το δικαίωμα στον πελάτη να επιστρέψει το προϊόν, το έσοδο αναγνωρίζεται αν και μόνο αν υπάρχει υψηλή πιθανότητα ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αντιστροφή των σωρευτικών εισοδημάτων. |

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ (συνέχεια)

5.4 Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος: (συνέχεια)

| | | |
|-------------------------|---|---|
| <p>Παροχή υπηρεσιών</p> | <p>Η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη.</p> <p>Η έκδοση του τιμολογίου λαμβάνει χώρα στο τέλος του κάθε μήνα και τα τιμολόγια εξοφλούνται συνήθως στις επόμενες 30 ημέρες. Δεν παραχωρούνται εκπτώσεις στις συγκεκριμένες υπηρεσίες.</p> <p>Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από τη συγκεκριμένη υπηρεσία.</p> | <p>Τα έσοδα αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου καθώς οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη.</p> |
|-------------------------|---|---|

6. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

| | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | € | € | € | € |
| Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 4.000 | - | 4.000 | - |
| Επιδότηση επιχείρησης (covid-19) | 28.823 | 6.000 | 23.066 | 6.000 |
| Άλλα έσοδα | <u>7.072</u> | <u>36.878</u> | <u>7.072</u> | <u>35.954</u> |
| | <u>39.895</u> | <u>42.878</u> | <u>34.138</u> | <u>41.954</u> |

7. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

| | Σημ. | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|------|------------|--------------|------------|--------------|
| | | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | | € | € | € | € |
| Μεταβολή στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων | 17 | <u>265</u> | <u>(361)</u> | <u>162</u> | <u>(275)</u> |
| | | <u>265</u> | <u>(361)</u> | <u>162</u> | <u>(275)</u> |

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

8. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

| | Σημ. | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------|--------------|-----------|--------------|-----------|
| | | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | | € | € | € | € |
| Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων: | | | | | |
| Κόστος πρώτων υλών | | 4.085.144 | 3.942.571 | 4.014.754 | 4.025.175 |
| Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη | | 34.110 | 80.794 | 30.810 | 77.494 |
| Διάφορα έξοδα | | 126.829 | 133.555 | 119.979 | 122.490 |
| Επιδιορθώσεις | | 60.140 | 122.417 | 60.140 | 122.417 |
| Ασφάλιστρα | | 36.579 | 47.002 | 36.579 | 47.002 |
| Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή | 14 | 1.160 | 328 | 1.160 | 328 |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 13 | 305.990 | 346.174 | 305.990 | 346.174 |
| Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων | 9 | 1.712.822 | 1.590.495 | 1.704.706 | 1.582.178 |
| Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων | | 27.000 | 25.000 | 22.950 | 20.950 |
| Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για άλλες ελεγκτικές υπηρεσίες | | <u>5.000</u> | <u>-</u> | <u>5.000</u> | <u>-</u> |

9. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

| ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | Σημ. | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------------|-------------------------|
| | | € | € |
| Μισθοί | | 1.367.881 | 1.288.522 |
| Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία | | 314.220 | 271.332 |
| Αμοιβές συμβούλων | | <u>30.721</u> | <u>30.641</u> |
| Σύνολο κόστους προσωπικού | 8 | <u>1.712.822</u> | <u>1.590.495</u> |
| | | | |
| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Σημ. | 2021 | 2020 |
| | | € | € |
| Μισθοί | | 1.367.881 | 1.288.522 |
| Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία | | 314.220 | 271.332 |
| Αμοιβές συμβούλων | | <u>22.605</u> | <u>22.324</u> |
| Σύνολο κόστους προσωπικού | 8 | <u>1.704.706</u> | <u>1.582.178</u> |

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2021 και 2020 ήταν 42 και 43 αντίστοιχα. Το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδιο καθορισμένης εισφοράς, το “Νέο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Εταιρείας Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λτδ”, το οποίο χρηματοδοτείται ξεχωριστά και υποβάλλει χωριστές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Με το σχέδιο αυτό τα μέλη δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματιστούν πρόωρα οι υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας για το έτος ήταν €104.905 (2020: €99.628).

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

10. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

| | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | € | € | € | € |
| Συναλλαγματική ζημιά | (2.023) | (474) | (2.023) | (474) |
| Τόκοι τραπεζικών παρατραβηγμάτων | (11.546) | (17.982) | (11.546) | (17.982) |
| Τόκοι φόρων | (5.080) | - | (5.061) | - |
| Τόκοι δανείων | (36.243) | (37.588) | (36.243) | (37.588) |
| Τόκοι σε θυγατρική εταιρεία | - | - | (13.666) | (11.135) |
| Τραπεζικά έξοδα | <u>(5.066)</u> | <u>(3.986)</u> | <u>(4.648)</u> | <u>(3.531)</u> |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης | <u>(59.958)</u> | <u>(60.030)</u> | <u>(73.187)</u> | <u>(70.710)</u> |

11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα έτους

| | Σημ. | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|------------------------|------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | | € | € | € | € |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 24 | <u>9.144</u> | <u>11.348</u> | <u>9.144</u> | <u>11.348</u> |
| Χρέωση έτους | | <u>9.144</u> | <u>11.348</u> | <u>9.144</u> | <u>11.348</u> |

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| | € | € |
| Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία | <u>210.201</u> | <u>26.455</u> |
| Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές | 26.275 | 3.307 |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | 42.606 | 46.207 |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία | (20.450) | (40.698) |
| Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά | (48.431) | (8.816) |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | <u>9.144</u> | <u>11.348</u> |
| Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων | <u>9.144</u> | <u>11.348</u> |

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 2021 € | 2020 € |
|--|----------------|---------------|
| Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία | <u>219.631</u> | <u>26.968</u> |
| Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές | 27.454 | 3.371 |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | 42.505 | 46.207 |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία | (30.647) | (40.698) |
| Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά Αναβαλλόμενη φορολογία | <u>9.144</u> | <u>11.348</u> |
| Φορολογία ως η κατάσταση αποτελεσμάτων | <u>9.144</u> | <u>11.348</u> |

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που μεταφέρθηκε από προηγούμενα έτη. Φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημιές με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2021 σε μηδέν (2020: 651.291) για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως στοιχείο ενεργητικού.

12. ΚΕΡΛΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

| | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€) | <u>189.504</u> | <u>16.287</u> | <u>210.487</u> | <u>15.620</u> |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους | <u>3.059.582</u> | <u>3.059.582</u> | <u>3.059.582</u> | <u>3.059.582</u> |
| Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (€ σεντ) | <u>6,19</u> | <u>0,53</u> | <u>6,88</u> | <u>0,51</u> |

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

| 2021 | Γη και κτίρια € | Μηχανήματα και εξοπλισμός € | Ηλεκτρονικοί υπολογιστές € | Σύνολο € |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Κόστος ή εκτίμηση | | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 11.450.000 | 5.652.010 | 260.161 | 17.362.171 |
| Μείωση στα ανταλλακτικά | - | (17.443) | - | (17.443) |
| Προσθήκες | - | 35.548 | 1.080 | 36.628 |
| Εκποιήσεις | - | (19.345) | - | (19.345) |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>11.450.000</u> | <u>5.650.770</u> | <u>261.241</u> | <u>17.362.011</u> |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | - | 4.823.293 | 255.270 | 5.078.563 |
| Επιβάρυνση έτους | 190.000 | 114.956 | 1.034 | 305.990 |
| Εκποιήσεις | - | (19.345) | - | (19.345) |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>190.000</u> | <u>4.918.904</u> | <u>256.304</u> | <u>5.365.208</u> |
| Καθαρή λογιστική αξία | | | | |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>11.260.000</u> | <u>731.865</u> | <u>4.937</u> | <u>11.996.803</u> |
| 2020 | | | | |
| Κόστος ή εκτίμηση | | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 12.601.878 | 5.417.491 | 258.077 | 18.277.446 |
| Μείωση στα ανταλλακτικά | - | (3.949) | - | (3.949) |
| Επανεκτίμηση | (1.151.878) | - | - | (1.151.878) |
| Προσθήκες | - | 238.468 | 2.084 | 240.552 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>11.450.000</u> | <u>5.652.010</u> | <u>260.161</u> | <u>17.362.171</u> |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 224.020 | 4.705.083 | 251.383 | 5.180.486 |
| Επανεκτίμηση | (448.097) | - | - | (448.097) |
| Επιβάρυνση έτους | 224.077 | 118.210 | 3.887 | 346.174 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>-</u> | <u>4.823.293</u> | <u>255.270</u> | <u>5.078.563</u> |
| Καθαρή λογιστική αξία | | | | |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>11.450.000</u> | <u>828.717</u> | <u>4.891</u> | <u>12.283.608</u> |

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| | Γη και κτίρια € | Μηχανήματα και εξοπλισμός € | Ηλεκτρονικοί υπολογιστές € | Σύνολο € |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| 2021 | | | | |
| Κόστος ή εκτίμηση | | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 11.450.000 | 5.594.411 | 260.161 | 17.304.572 |
| Μείωση στα ανταλλακτικά | - | (17.443) | - | (17.443) |
| Προσθήκες | - | 35.548 | 1.080 | 36.628 |
| Εκποιήσεις | - | <u>(19.345)</u> | - | <u>(19.345)</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>11.450.000</u> | <u>5.593.171</u> | <u>261.241</u> | <u>17.304.412</u> |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | - | 4.765.694 | 255.270 | 5.020.964 |
| Επιβάρυνση έτους | 190.000 | 114.956 | 1.034 | 305.990 |
| Εκποιήσεις | - | <u>(19.345)</u> | - | <u>(19.345)</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>190.000</u> | <u>4.861.305</u> | <u>256.304</u> | <u>5.307.609</u> |
| Καθαρή λογιστική αξία | | | | |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>11.260.000</u> | <u>731.865</u> | <u>4.937</u> | <u>11.996.803</u> |
| 2020 | | | | |
| Κόστος ή εκτίμηση | | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 12.601.878 | 5.359.892 | 258.077 | 18.219.847 |
| Μείωση στα ανταλλακτικά | - | (3.949) | - | (3.949) |
| Επανεκτίμηση | (1.151.878) | - | - | (1.151.878) |
| Προσθήκες | - | <u>238.468</u> | <u>2.084</u> | <u>240.552</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>11.450.000</u> | <u>5.594.411</u> | <u>260.161</u> | <u>17.304.572</u> |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 224.020 | 4.647.484 | 251.383 | 5.122.887 |
| Επανεκτίμηση | (448.097) | - | - | (448.097) |
| Επιβάρυνση έτους | <u>224.077</u> | <u>118.210</u> | <u>3.887</u> | <u>346.174</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>-</u> | <u>4.765.694</u> | <u>255.270</u> | <u>5.020.964</u> |
| Καθαρή λογιστική αξία | | | | |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>11.450.000</u> | <u>828.717</u> | <u>4.891</u> | <u>12.283.608</u> |

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στην κατάσταση των ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|----------------|
| | € | € |
| Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6) | <u>4.000</u> | <u> -</u> |
| Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | <u>4.000</u> | <u> -</u> |

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είναι δεσμευμένα έναντι υποχρέωσης προς τραπεζικούς οργανισμούς (Σημ. 23).

Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων έχει καθοριστεί με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται.

Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας για τη γη και τα κτίρια έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της δίκαιης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην τεχνική αξιολόγησης.

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος που αποτελούνται από τη γη και τα κτίρια στο Παλιομέτοχο, επανεκτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές 'Κίκης Αθηνοδώρου & Συνεργάτες ΛΤΔ' και 'Ρούσσοι, Αγγελίδης & Φιντικλής' στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η αξία των ακινήτων μειώθηκε κατά €703.782 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το οποίο αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση σχετικά δεδομένα, έκρινε ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσομοιάζει της δίκαιης τους αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

| <u>Μέθοδος αποτίμησης</u> | <u>Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u> | <u>Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της δίκαιης αξίας</u> |
|--|---|--|
| Γη στο Παλαιομέτοχο | | |
| <i>Προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών</i> | | |
| 115.990 Τετραγωνικά μέτρα | Αξία ανά τ.μ. €54 (2020: €54) | Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το αποθεματικό επανεκτίμησης κατά €314.959 (2020: €314.959) |
| 30.833 Τετραγωνικά μέτρα | Αξία ανά τ.μ. €13 (2020: €13) | Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το αποθεματικό επανεκτίμησης κατά €20.041 (2020: €20.041) |
| Κτίρια στο Παλαιομέτοχο | | |
| <i>Μέθοδος κόστους αντικατάστασης</i> | | |
| 19.742 Τετραγωνικά μέτρα | Αξία ανά τ.μ. €241 (2020: €241) | Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το αποθεματικό επανεκτίμησης κατά €237.500 (2020: €237.500) |

Κατά τη διάρκεια του 2020 κτίρια συνολικού εμβαδού 5.276 τετραγωνικών μέτρων αποφασίστηκε ότι δεν θα χρησιμοποιούνται πλέον, και ως εκ τούτου η αξία τους απομειώθηκε. Η συνολική ζημία που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων σχετικά με τα κτίρια για το 2020 ανήλθε στις €403.838.

Κατά τη διάρκεια του 2019, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτίμησε τη χρήση ανταλλακτικών μηχανημάτων, συμπεραίνοντας πως αυτά τα ανταλλακτικά έχουν περίοδο ζωής μεγαλύτερη του ενός έτους. Ως αποτέλεσμα, κρίθηκε πιο κατάλληλη η ταξινόμηση των εν λόγω ανταλλακτικών στην κατηγορία «Μηχανήματα και εξοπλισμός». Η αξία των ανταλλακτικών που περιλαμβάνονται στην κατηγορία αυτή για το έτος 2021 και 2020 ανέρχόταν σε €106.549 και €123.993 αντίστοιχα.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| | € | € |
| Κόστος | 3.678.717 | 3.678.717 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | <u>(2.413.259)</u> | <u>(2.331.449)</u> |
| Καθαρή λογιστική αξία | <u>1.265.458</u> | <u>1.347.268</u> |

14. ΑΪΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| Λογισμικά | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| | € | € |
| Κόστος | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 150.169 | 148.479 |
| Προσθήκες | <u>3.225</u> | <u>1.690</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>153.394</u> | <u>150.169</u> |
| Συσσωρευμένες Χρεολύσεις | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 147.010 | 146.682 |
| Χρεόλυση για το έτος | <u>1.160</u> | <u>328</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>148.170</u> | <u>147.010</u> |
| Καθαρή λογιστική αξία | | |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>5.224</u> | <u>3.159</u> |

15. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| | € | € |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου | <u>245.000</u> | <u>245.000</u> |

Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές εκτιμούν τη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας κάθε 12 μήνες. Το ακίνητο για επένδυση, που αποτελείται από γη στην Αραδίππου, επανεκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)

Ιεραρχία δίκαιης αξίας (συνέχεια)

Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της δίκαιης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγησης.

Τα ακίνητα για επένδυση είναι δεσμευμένα έναντι υποχρεώσεων προς τραπεζικούς οργανισμούς (Σημ. 23).

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

| | | |
|---------------------------|---|---|
| <u>Μέθοδος αποτίμησης</u> | <u>Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u> | <u>Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της δίκαιης αξίας</u> |
|---------------------------|---|---|

Προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών

3.410 Τετραγωνικά μέτρα Αξία ανά τ.μ. €70 (2020: €70)

Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και τα αποτελέσματα του έτους κατά €11.935 (2020: €11.935).

650 Τετραγωνικά μέτρα Αξία ανά τ.μ. €10 (2020: €10)

Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και τα αποτελέσματα του έτους κατά €325 (2020: €325).

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

| <u>Όνομα</u> | <u>Χώρα σύστασης</u> | <u>Κύριες δραστηριότητες</u> | 2021 | 2020 | 2021 € | 2020 € |
|---|----------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | Συμμετοχή % | Συμμετοχή % | | |
| Ply Engineered Products Factory Limited | Κύπρος | Πώληση κόντρα-πλακέ (plywood) | 83,88 | 83,88 | 674.985 | 674.985 |
| Xyloform Limited | Κύπρος | Επεξεργασία, κατασκευή, βιομηχανοποίηση και εμπορία ειδών ξυλείας | 100 | 100 | - | - |
| Netwood Limited | Κύπρος | Αδρανής | 100 | 100 | - | - |
| | | | | | <u>674.985</u> | <u>674.985</u> |

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη. Δεν υπήρξαν δείκτες απομείωσης της αξίας της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Στις 17 Ιανουαρίου 2018 η θυγατρική εταιρεία Netwood Ltd υπόβαλε αίτηση για διαγραφή της από το Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις πληροφορίες που αφορούν την Ply Engineered Products Factory Limited πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις:

| | 2021 € | 2020 € |
|---|----------------|-----------------|
| Ποσοστό μη ελέγχουσας συμμετοχής | 16,12% | 16,12% |
| Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | 892 | 789 |
| Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | 910.764 | 841.696 |
| Μη τρέχουσες υποχρεώσεις | <u>(9.054)</u> | <u>(11.527)</u> |
| Καθαρά στοιχεία ενεργητικού | <u>902.602</u> | <u>830.958</u> |
| Εισοδήματα | 459.622 | 388.432 |
| Κόστος πωλήσεων | (414.129) | (393.327) |
| Κέρδος/(ζημία) έτους | <u>71.668</u> | <u>(7.321)</u> |
| Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί σε μη ελέγχουσα συμμετοχή | <u>11.553</u> | <u>(1.180)</u> |
| Ροή μετρητών από εργασίες | (11.958) | (44.395) |
| Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες | 13.563 | 11.135 |
| Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | <u>(15)</u> | <u>-</u> |
| Καθαρή αλλαγή σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | <u>1.590</u> | <u>(33.260)</u> |

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

| | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | € | € | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 2.095 | 2.456 | 1.308 | 1.583 |
| Μεταβολή στην αξία | <u>267</u> | <u>(361)</u> | <u>162</u> | <u>(275)</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>2.362</u> | <u>2.095</u> | <u>1.470</u> | <u>1.308</u> |
| | | | Εύλογη αξία | |
| | | | 2021 | 2020 |
| | | | € | € |
| ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | | | |
| Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών | | | <u>2.362</u> | <u>2.095</u> |
| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | |
| Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών | | | <u>1.470</u> | <u>1.308</u> |

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

| | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | € | € | € | € |
| Πρώτες ύλες | 1.632.001 | 2.295.032 | 1.445.462 | 2.004.376 |
| Ημικατεργασμένα προϊόντα | 83.119 | 76.455 | 44.715 | 35.873 |
| Έτοιμα προϊόντα | 1.142.051 | 823.336 | 1.052.524 | 722.714 |
| Αναλώσιμα υλικά | <u>168.363</u> | <u>134.661</u> | <u>168.363</u> | <u>134.661</u> |
| | <u>3.025.534</u> | <u>3.329.484</u> | <u>2.711.064</u> | <u>2.897.624</u> |

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της Διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Κατά το έτος που έληξε το 2021 υπήρξε απομείωση στα αποθέματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, ύψους €24.249 (2020: €-). Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €4.528.791 (2020: €4.414.210) για την Εταιρεία) και €4.434.881 (2020 €4.147.523) για το Συγκρότημα.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

| | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | € | € | € | € |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 733.734 | 894.527 | 713.490 | 858.737 |
| Πρόνοια για ζημιές απομείωσης | <u>(312.867)</u> | <u>(275.694)</u> | <u>(312.867)</u> | <u>(275.694)</u> |
| Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρό | 420.867 | 618.833 | 400.623 | 583.043 |
| Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 27 (iv)) | - | - | 239.995 | 115.897 |
| Προκαταβολές και προπληρωμές | 5.689 | 84.533 | 3.473 | 71.418 |
| Λοιπές απαιτήσεις | <u>22.645</u> | <u>71.000</u> | <u>22.645</u> | <u>71.000</u> |
| | <u>449.201</u> | <u>774.366</u> | <u>666.736</u> | <u>841.358</u> |

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

20. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

| | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | € | € | € | € |
| Μετρητά στο ταμείο | 164 | 301 | 164 | 301 |
| Μετρητά στην τράπεζα | <u>108.181</u> | <u>153.273</u> | <u>93.334</u> | <u>136.340</u> |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις καταστάσεις οικονομικής θέσης | 108.345 | 153.574 | 93.498 | 136.641 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | <u>(383.849)</u> | <u>(628.363)</u> | <u>(383.849)</u> | <u>(628.363)</u> |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις καταστάσεις ταμειακών ροών | <u>(275.504)</u> | <u>(474.789)</u> | <u>(290.351)</u> | <u>(491.722)</u> |

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν τόκο με ετήσιο επιτόκιο κατά μέσο όρο προς 2,23% (2020: 2,23%) και είναι εξασφαλισμένα όπως αναφέρεται στην σημείωση 23.

Μετρητά στην τράπεζα ύψους €- (2020: €78.700) είναι δεσμευμένα έναντι τραπεζικών εγγυήσεων.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

21 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

| | 2021 Αριθμός μετοχών | 2021 € | 2020 Αριθμός μετοχών | 2020 € |
|--|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| Εγκεκριμένο | | | | |
| Συνήθειες μετοχές των €1,71 η καθεμιά | <u>10.000.000</u> | <u>17.100.000</u> | <u>10.000.000</u> | <u>17.100.000</u> |
| Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου | | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | <u>3.059.582</u> | <u>5.231.885</u> | <u>3.059.582</u> | <u>5.231.885</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>3.059.582</u> | <u>5.231.885</u> | <u>3.059.582</u> | <u>5.231.885</u> |

Οι κάτοχοι των μετοχών έχουν δικαίωμα σε μερίσματα που εκδίδονται από την Εταιρεία και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου ανα μετοχή στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας.

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό προσόδου.

Λογιζόμενη διανομή μερίσματος

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65% (31.12.2019 1,70%), όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

23. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| | € | € |
| ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 2.084.571 | 1.925.876 |
| Προσθήκες | - | 181.000 |
| Αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκου | (326.370) | (59.892) |
| Τόκος | <u>36.243</u> | <u>37.587</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>1.794.444</u> | <u>2.084.571</u> |
| Μη τρέχουσες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | <u>1.496.719</u> | <u>1.792.921</u> |
| Τρέχουσες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | <u>297.725</u> | <u>291.650</u> |
| Σύνολο | <u>1.794.444</u> | <u>2.084.571</u> |

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| | € | € |
| Εντός ενός έτους | <u>297.725</u> | <u>291.650</u> |
| Μεταξύ ενός και πέντε ετών | 1.335.183 | 1.439.867 |
| Πέραν των πέντε ετών | <u>161.536</u> | <u>353.054</u> |
| | <u>1.496.719</u> | <u>1.792.921</u> |
| | <u>1.794.444</u> | <u>2.084.571</u> |

Τα τραπεζικά δάνεια καθώς και τα τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 20) είναι σε Ευρώ και είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκη ύψους €6.900.000 (2020: €6.900.000) στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας.
- Ομόλογο Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης ύψους €2.000.000 (2020: €2.000.000) πάνω σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- Εκχώρηση Ασφάλειας Πυρός (προς όφελος της τράπεζας), η οποία παρέχει ασφαλιστική κάλυψη προς την Εταιρεία για €13.906.552 (2020: €15.788.752).
- Υποθήκη ύψους €338.800 (2020: €338.800), πλέον τόκοι στα ακίνητα για επένδυση.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

23. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

| | 2021 | 2020 |
|------------------|------|------|
| | % | % |
| Τραπεζικά δάνεια | 1,87 | 2,32 |

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

| ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| | € | € |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 1.574.511 | 1.709.519 |
| Επανεκτίμηση γης και κτιρίων | (45.313) | (146.356) |
| Χρέωση στα αποτελέσματα | <u>9.146</u> | <u>11.348</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>1.538.344</u> | <u>1.574.511</u> |

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

| ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| | € | € |
| Επανεκτίμηση γης και κτιρίων | 1.555.687 | 1.601.001 |
| Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα | 36.283 | 36.866 |
| Προσωρινές φορολογικές διαφορές | <u>(53.626)</u> | <u>(63.356)</u> |
| | <u>1.538.344</u> | <u>1.574.511</u> |

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 11).

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

25. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

| | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|----------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | € | € | € | € |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 74.882 | 555.573 | 74.882 | 555.573 |
| Προκαταβολές πελατών | - | 50.353 | - | 50.353 |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας | 163.195 | 173.674 | 161.703 | 170.764 |
| Οφειλόμενα έξοδα | 104.575 | 100.571 | 99.599 | 97.669 |
| Άλλες υποχρεώσεις | 114.890 | 113.191 | 111.065 | 106.294 |
| Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 27(v)) | - | - | 723.433 | 469.056 |
| Εκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος | - | 98.559 | - | 94.869 |
| | <u>457.542</u> | <u>1.091.921</u> | <u>1.170.682</u> | <u>1.544.578</u> |

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

26. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Covid - 19

Με την συνεχιζόμενη εξέλιξη της πανδημίας της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία παραμένει σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν όμως να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω της συνέχισης της πανδημίας και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

26. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Πόλεμος στην Ουκρανία

Παρόλο που το Συγκρότημα δεν έχει οποιεσδήποτε άμεσες δραστηριότητες, και δεν έχει οποιανδήποτε άμεση εξάρτηση από οικονομικούς φορείς που να σχετίζονται είτε με την Ουκρανία είτε με τη Ρωσία, αναμένεται ότι έμμεσα οι εργασίες ενδέχεται να επηρεαστούν. Η έκταση και διάρκεια του επηρεασμού θα εξαρτηθεί από τη στρατιωτική και τη διεθνή πολιτικοοικονομική εξέλιξη των γεγονότων.

Το κόστος των πρώτων υλών που εισάγει το Συγκρότημα αναμένεται να παρουσιάσει επιπλέον αύξηση, πέραν των ήδη σημαντικά αυξημένων επιπέδων που παρατηρήθηκαν πριν από την έναρξη του πολέμου, οπότε αναπόφευκτα, το κόστος πωλήσεων των προϊόντων που πωλούνται στην αγορά αναμένεται να ακολουθήσει παρόμοια αυξητική τάση. Επιπλέον, λόγω της αυξητικής τάσης των τιμών του πετρελαίου, αναμένεται να υπάρξει επιπλέον επιβάρυνση στο κόστος ενέργειας, το οποίο όμως μετριάζεται από τη χρήση του φωτοβολταϊκού συστήματος.

Επιπλέον, οι πωλήσεις ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά από την πιθανή συρρίκνωση της οικονομίας και του κατασκευαστικού κλάδου και τον αυξημένο πληθωρισμό ο οποίος ήδη επηρεάζει την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Επίσης, η μείωση στις αφίξεις τουριστών από τη ρωσική και την ουκρανική αγορά αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουριστικό κλάδο και την πορεία των ανακαινίσεων/ανεγέρσεων τουριστικών καταλυμάτων, τομέας όπου έχει μεγάλο μερίδιο αγοράς το Συγκρότημα. Έχουν ήδη ξεκινήσει διερευνητικές επαφές με πιθανούς συνεργάτες στη Μέση Ανατολή για τη διενέργεια εξαγωγών για να καλύψουν μέρος της απώλειας του κύκλου πωλήσεων σε περίπτωση συρρίκνωσης της αγοράς. Επίσης, προγραμματίζεται η συμμετοχή του Συγκροτήματος σε εκθέσεις του εξωτερικού.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί επί καθημερινής βάσης την κατάσταση και ενημερώνει αναλόγως το Διοικητικό Συμβούλιο και επιπλέον προβαίνει σε διορθωτικές ενέργειες και ανατιμήσεις των τιμών των προϊόντων, μετακυλώντας σε μεγάλο βαθμό τις αυξήσεις στους πελάτες, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τον ανταγωνισμό.

Εκτιμάται ότι λόγω των μεγάλων διαταραχών στην εφοδιαστική αλυσίδα και τις μεγάλες δυσκολίες που αντιμετωπίζει ο ανταγωνισμός στην εξεύρεση εμπορευμάτων, ενδέχεται να ευνοηθεί το Συγκρότημα καθώς έχουν εξασφαλιστεί οι απαραίτητες πρώτες ύλες που καλύπτουν μεγάλο μέρος των αναγκών του Συγκροτήματος για το 2022.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ανήκει στην Κυπριακή Κυβέρνηση η οποία κατέχει στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το 51% (31 Δεκεμβρίου 2020: 51%) του μετοχικού κεφαλαίου της.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

| | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | € | € | € | € |
| Αμοιβή Συμβούλων και σημαντικών μελών της Διεύθυνσης | 160.841 | 155.558 | 155.886 | 150.603 |
| Εισφορές εργοδότη | 21.396 | 20.519 | 21.161 | 20.319 |
| Εισφορές σε ταμεία προνοίας | 12.006 | 11.801 | 12.006 | 11.801 |
| Έξοδα παραστάσεως | 14.609 | 14.038 | 11.448 | 10.877 |
| Οδοιπορικά | <u>3.981</u> | <u>3.733</u> | <u>3.981</u> | <u>3.733</u> |
| | <u>212.833</u> | <u>205.649</u> | <u>204.482</u> | <u>197.333</u> |

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ii) Πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών

| | | 2021 | 2020 |
|----------------------|-------------------------|----------------|----------------|
| | <u>Είδος συναλλαγών</u> | € | € |
| Θυγατρικές εταιρείες | Πώληση προϊόντων | 269.251 | 410.597 |
| Θυγατρικές εταιρείες | Διάφορα έξοδα παραγωγής | <u>199.253</u> | <u>207.059</u> |
| | | <u>468.504</u> | <u>617.656</u> |

(iii) Αγορές προϊόντων και υπηρεσιών

| | | 2021 | 2020 |
|----------------------|-------------------------|---------------|---------------|
| | <u>Είδος συναλλαγών</u> | € | € |
| Θυγατρικές εταιρείες | Αγορά προϊόντων | 44.850 | 48.258 |
| Θυγατρικές εταιρείες | Τόκοι | <u>13.666</u> | <u>11.135</u> |
| | | <u>58.516</u> | <u>59.393</u> |

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(iv) Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 19)

| | | 2021 | 2020 |
|----------------------|-------------------------|----------------|----------------|
| | <u>Είδος συναλλαγών</u> | € | € |
| Θυγατρικές εταιρείες | Εμπορικές | <u>239.995</u> | <u>115.897</u> |

Τα εισπρακτέα ποσά από τις θυγατρικές εταιρείες δε φέρουν τόκο και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το εισπρακτέο από τη θυγατρική εταιρεία είναι απομειωμένο κατά €5.000 (2020: €80.665).

(v) Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 25)

| | | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Όνομα</u> | <u>Είδος συναλλαγών</u> | € | € |
| Θυγατρική εταιρεία | Εμπορικές και χρηματοδοτικές | <u>723.433</u> | <u>469.056</u> |

Κατά τη διάρκεια του έτους το ποσό πληρωτέο στη θυγατρική εταιρεία έφερε τόκο με επιτόκιο ύψους 2,23% (2020: 2,23%). Το ποσό είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

28. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 24 Απριλίου 2022 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

| | 31/12/2021 | 24/04/2022 |
|--|------------|------------|
| | % | % |
| Ευθυμία Αγαθοκλέους (διορίστηκε στις 27/7/2021) | - | - |
| Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης | - | - |
| Ανδρέας Σεβαστίδης | 0,001 | 0,001 |
| Χρίστος Χριστοδούλου | - | - |
| Νεόφυτος Βλοτομάς | - | - |
| Πολύδωρος Νεοφυτίδης (διορίστηκε στις 27/7/2021) | - | - |
| Πέτρος Χρίστου (διορίστηκε στις 27/7/2021) | - | - |
| Αλέξης Αδαμίδης (αποχώρησε στις 27/7/2021) | - | δ/ε |
| Ευάγγελος Μούσκος (αποχώρησε στις 27/7/2021) | - | δ/ε |
| Ιωάννης Βάσιλας (αποχώρησε στις 27/7/2021) | - | δ/ε |

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

29. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 24 Απριλίου 2022 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

| | 31/12/2021 | 24/04/2022 |
|--|------------|------------|
| | % | % |
| Κυπριακή Δημοκρατία | 51,07 | 51,07 |
| CLR Private Equity Ltd | 13,55 | 13,55 |
| Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ | 5,30 | 5,30 |
| Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ | 5,16 | 5,16 |

30. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Άλλους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

| | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | € | € | € | € |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 420.867 | 618.833 | 400.623 | 583.043 |
| Μετρητά στην τράπεζα | 108.181 | 153.273 | 93.334 | 136.340 |
| Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες | - | - | <u>239.995</u> | <u>115.897</u> |
| | <u>529.048</u> | <u>772.106</u> | <u>733.952</u> | <u>835.280</u> |

Ζημιά απομείωσης σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ήταν ως εξής:

| | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|---------------|---------------|-----------------|---------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | € | € | € | € |
| Χρέωση για απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων | 48.638 | 13.223 | 48.638 | 13.223 |
| Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης στα ποσά εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες | - | - | <u>(75.655)</u> | - |
| | <u>48.638</u> | <u>13.223</u> | <u>(27.017)</u> | <u>13.223</u> |

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η Διεύθυνση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθιερώσει μια πιστωτική πολιτική με βάση την οποία κάθε νέος πελάτης αναλύεται για την πιστοληπτική του ικανότητα προτού το Συγκρότημα καθορίσει τους όρους αποπληρωμής.

Πέραν του 75% των καθαρών εμπορικών απαιτήσεων είναι πελάτες της Εταιρείας για περισσότερα από 4 χρόνια, δραστηριοποιούνται στην Κύπρο και δεν έχει αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης για αυτούς τους πελάτες στο παρελθόν.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα δεν απαιτεί εγγύηση για τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Το Συγκρότημα δεν διακρατεί εμπορικούς χρεώστες και απαιτήσεις από συμβάσεις για τα οποία δεν έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης λόγω κάλυψης από εγγύηση.

Το σύνολο των επί πιστώσει πελατών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αφορούν εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο στον τομέα της εμπορίας προϊόντων ξυλείας.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά τύπο αντισυμβαλλομένου στις 31 Δεκεμβρίου ήταν:

| | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|------------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
| | Καθαρή λογιστική αξία 2021 € | 2020 € | Καθαρή λογιστική αξία 2021 € | 2020 € |
| Πελάτες εμπορίου | <u>420.867</u> | <u>618.833</u> | <u>400.623</u> | <u>583.043</u> |
| | <u>420.867</u> | <u>618.833</u> | <u>400.623</u> | <u>583.043</u> |

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η λογιστική αξία του πιο σημαντικού πελάτη του Συγκροτήματος ήταν €84.734 (2020: €97.924).

Περίληπτικά, η έκθεση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικούς χρεώστες σε σχέση με το εάν έχουν υπόλοιπα σε καθυστέρηση έχει ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| | Μη απομειωμένης πιστωτικής αξίας € | Απομειωμένης πιστωτικής αξίας € | Μη απομειωμένης πιστωτικής αξίας € | Απομειωμένης πιστωτικής αξίας € |
| Χωρίς ημέρες καθυστέρησης | 28.569 | - | 179.249 | - |
| Καθυστέρηση λιγότερη από 30 ημέρες | 66.418 | - | 71.459 | - |
| Καθυστέρηση μεταξύ 30 και 60 ημέρες | 88.846 | - | 232.076 | - |
| Καθυστέρηση μεταξύ 61 και 90 ημέρες | 80.546 | - | 1.733 | - |
| Καθυστέρηση μεταξύ 91 και 120 ημέρες | 56.841 | - | 7.238 | - |
| Ψηλότερου πιστωτικού κινδύνου | - | <u>412.514</u> | - | <u>402.772</u> |
| Συνολική προ αποσβέσεων λογιστική αξία | 321.220 | 412.514 | 491.755 | 402.772 |
| Πρόβλεψη απομείωσης | <u>(15.000)</u> | <u>(307.715)</u> | <u>(4.097)</u> | <u>(271.597)</u> |
| Καθαρό ποσό | <u>306.220</u> | <u>104.799</u> | <u>487.658</u> | <u>131.175</u> |

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| | Μη απομειωμένης πιστωτικής αξίας € | Απομειωμένης πιστωτικής αξίας € | Μη απομειωμένης πιστωτικής αξίας € | Απομειωμένης πιστωτικής αξίας € |
| Χωρίς ημέρες καθυστέρησης | 8.325 | - | 143.459 | - |
| Καθυστέρηση λιγότερη από 30 ημέρες | 66.418 | - | 71.459 | - |
| Καθυστέρηση μεταξύ 30 και 60 ημέρες | 88.846 | - | 232.076 | - |
| Καθυστέρηση μεταξύ 61 και 90 ημέρες | 80.546 | - | 1.733 | - |
| Καθυστέρηση μεταξύ 91 και 120 ημέρες | 56.841 | - | 7.238 | - |
| Ψηλότερου πιστωτικού κινδύνου | <u>-</u> | <u>412.514</u> | <u>-</u> | <u>402.772</u> |
| Συνολική προ αποσβέσεων λογιστική αξία | 300.976 | 412.514 | 455.965 | 402.772 |
| Πρόβλεψη απομείωσης | <u>(15.000)</u> | <u>(307.715)</u> | <u>(4.097)</u> | <u>(271.597)</u> |
| Καθαρό ποσό | <u>285.976</u> | <u>104.799</u> | <u>451.868</u> | <u>131.175</u> |

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους ("οικονομικός κύκλος") με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

Ο καθορισμός οικονομικών κύκλων γίνεται με βάση τον πραγματικό και προβλεπόμενο ρυθμό μεταβολής του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ).

Για κάθε εισπρακτέο ποσό ψηλότερου πιστωτικού κινδύνου, η αξιολόγηση της εισπραξιμότητας του γίνεται με βάση τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του πελάτη όπως τα χρόνια συνεργασίας, το ιστορικό αποπληρωμής, το εάν έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες, εάν συνεχίζετε η συνεργασία και άλλους παράγοντες.

Δεν υπήρξε ουσιαστική διαφοροποίηση στην πιστωτική πολιτική που ακολούθησε το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη χρονολογική ανάλυση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου:

| | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | € | € | € | € |
| Ενήμερα (δεν βρίσκονται σε καθυστέρηση) | 120.570 | 333.564 | 100.326 | 297.774 |
| 1-30 μέρες καθυστέρησης | 113.592 | 112.595 | 113.592 | 112.595 |
| 31-60 μέρες καθυστέρησης | 66.057 | 49.867 | 66.057 | 49.867 |
| 61-90 μέρες καθυστέρησης | 45.648 | 8.400 | 45.648 | 8.400 |
| Περισσότερες από 90 μέρες καθυστέρησης | <u>387.867</u> | <u>390.101</u> | <u>387.867</u> | <u>390.101</u> |
| | <u>733.734</u> | <u>894.527</u> | <u>713.490</u> | <u>858.737</u> |

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση για εμπορικούς χρεώστες και συμβάσεις στοιχείων ενεργητικού κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζεται ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| | € | € |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 275.694 | 262.471 |
| Είσπραξη οφειλόμενου ποσού | (11.465) | - |
| Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις | <u>48.638</u> | <u>13.223</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>312.867</u> | <u>275.694</u> |

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών είναι κατατεθειμένα σε τράπεζες στην Κύπρο οι οποίες αξιολογούνται από Caa2 μέχρι και Caa, με βάση την αξιολόγηση του οίκου Moody's.

Δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε ζημία απομείωσης στα μετρητά στην τράπεζα λόγω του χαμηλού ρίσκου που έχουν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και της χαμηλής έκθεσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε τραπεζικό όριο παρατραβήγματος.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μεικτά και μη προεξοφλημένα και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31 Δεκεμβρίου 2021

| | Λογιστική αξία € | Συμβατικές ταμειακές ροές € | Εντός ενός έτους € | Μεταξύ 1-5 ετών € | Πέραν των 5 ετών € |
|---|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού | | | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 1.794.444 | 1.898.213 | 326.370 | 1.406.113 | 165.730 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 383.849 | 383.849 | 383.849 | - | - |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | <u>352.967</u> | <u>352.967</u> | <u>352.967</u> | - | - |
| | <u>2.531.260</u> | <u>2.635.029</u> | <u>1.063.186</u> | <u>1.406.113</u> | <u>165.730</u> |

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31 Δεκεμβρίου 2021

| | Λογιστική αξία € | Συμβατικές ταμειακές ροές € | Εντός ενός έτους € | Μεταξύ 1-5 ετών € | Πέραν των 5 ετών € |
|---|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού | | | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 1.794.444 | 1.898.213 | 326.370 | 1.406.113 | 165.730 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 383.849 | 383.849 | 383.849 | - | - |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 347.650 | 347.650 | 347.650 | - | - |
| Πληρωτέα σε θυγατρικές | <u>723.433</u> | <u>723.433</u> | <u>723.433</u> | - | - |
| | <u>3.249.376</u> | <u>3.353.145</u> | <u>1.781.302</u> | <u>1.406.113</u> | <u>165.730</u> |

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31 Δεκεμβρίου 2020

| | Λογιστική αξία € | Συμβατικές ταμειακές ροές € | Εντός ενός έτους € | Μεταξύ 1-5 ετών € | Πέραν των 5 ετών € |
|---|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού | | | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 2.084.571 | 2.220.963 | 326.370 | 1.532.391 | 362.202 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 628.363 | 628.363 | 628.363 | - | - |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | <u>940.997</u> | <u>940.997</u> | <u>940.997</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| | <u>3.653.931</u> | <u>3.790.323</u> | <u>1.895.730</u> | <u>1.532.391</u> | <u>362.202</u> |

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31 Δεκεμβρίου 2020

| | Λογιστική αξία € | Συμβατικές ταμειακές ροές € | Εντός ενός έτους € | Μεταξύ 1-5 ετών € | Πέραν των 5 ετών € |
|---|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού | | | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 2.084.571 | 2.220.963 | 326.370 | 1.532.391 | 362.202 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 628.363 | 628.363 | 628.363 | - | - |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 927.500 | 927.500 | 927.500 | - | - |
| Πληρωτέα σε θυγατρικές | <u>469.056</u> | <u>469.056</u> | <u>469.056</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| | <u>4.109.490</u> | <u>4.245.882</u> | <u>2.351.289</u> | <u>1.532.391</u> | <u>362.202</u> |

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτίωση της απόδοσης.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

| | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | € | € | € | € |
| Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου | | | | |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | (2.178.816) | (2.712.933) | (2.178.816) | (2.712.933) |
| Χρηματοοικονομική περιουσιακά στοιχεία | <u>108.345</u> | <u>153.574</u> | <u>93.498</u> | <u>136.641</u> |
| | <u>(2.070471)</u> | <u>(2.599.359)</u> | <u>(2.272.314)</u> | <u>(2.576.292)</u> |

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση/(μείωση) των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2021 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα αποτελέσματα και τα αποθεματικά όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα και στα αποθεματικά.

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| | € | € |
| Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου | <u>24.388</u> | <u>28.153</u> |

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

32. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τραπεζικές εγγυητικές επιστολές αξίας €-(2020: €388.201) προς όφελος διάφορων προμηθευτών.

34. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------|---------------|
| | € | € |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | _____ | <u>33.400</u> |

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

35. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στις πωλήσεις και στη κερδοφορία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέκυψαν από την μείωση στις δραστηριότητες των πελατών του λόγω των γεγονότων που περιγράφονται στη σημείωση 26.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει την εμπορική δραστηριότητα και τις σχετικές ταμειακές ροές, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας διάφορα σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω. Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στις 29 Απριλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λιμιτεδ" ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στις σημειώσεις 26 και 35 των οικονομικών καταστάσεων.