

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Σύμβουλοι και Τραπεζίτες	1
Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	3
Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	4 - 7
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	8 - 13
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	14 - 21
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων	22
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	23
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	24
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	25 & 26
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	27
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	28
Κατάσταση οικονομικής θέσης	29
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	30
Κατάσταση των ταμειακών ροών	31
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	32 - 80

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ**

Διοικητικοί Σύμβουλοι: ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ
ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ ΝΕΟΦΥΤΙΔΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΛΗΡΙΩΤΗΣ (διορίστηκε στις 8 Ιουλίου 2022)
ΧΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ (διορίστηκε στις 8 Ιουλίου 2022)
ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΕΒΑΣΤΙΔΗΣ (αποχώρησε στις 8 Ιουλίου 2022)
ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΒΛΟΤΟΜΑΣ (αποχώρησε στις 8 Ιουλίου 2022)

Γραμματέας: ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΚΙΜΙΣΙΗΣ

Γενικός Διευθυντής: ΧΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές: ERNST & YOUNG CYPRUS LIMITED
JEAN NOUVEL TOWER
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΥ 6
Τ. Θ. 21656
1511 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΚΥΠΡΟΣ

Νομικοί Σύμβουλοι: ΚΟΥΣΙΟΣ ΚΟΡΦΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Δ.Ε.Π.Ε.

Τραπεζίτες: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ALPHA BANK LTD
EUROBANK CYPRUS LTD

Εγγεγραμμένο Γραφείο: ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 1
2682 ΠΑΛΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

Αριθμός Εγγραφής: HE 2949

Ιστοσελίδα: www.cfi.com.cy

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔΠρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Ειδοποιούνται οι μέτοχοι ότι η 53^η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί την Παρασκευή 7 Ιουλίου 2023 και ώρα 2:30 μ.μ. στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, οδός Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο, Λευκωσία για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης Διαχείρισης και των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.
2. Εισήγηση Διοικητικού Συμβουλίου για μη καταβολή μερίσματος.
3. Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2023.
5. Επαναδιορισμός των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
6. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να εγερθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Κυμισής
Γραμματέας

Λευκωσία, 13 Απριλίου 2023

Σημείωση:

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την ανωτέρω συνέλευση δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Δεν είναι αναγκαίο ο αντιπρόσωπος αυτός να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (I)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 80:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και της ζημίας του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης και ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Γενικός Διευθυντής και Οικονομικός Διευθυντής

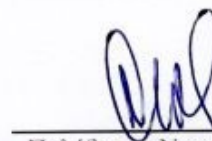
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι



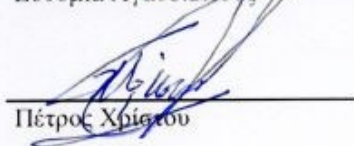
Ευθυμία Αγαθοκλέους



Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης



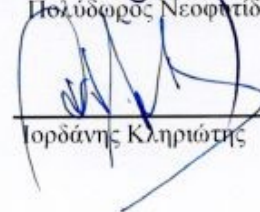
Πολύδωρος Νεοφωτίδης



Πέτρος Χρίστου

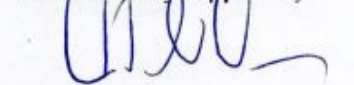


Χρίστος Χριστοδούλου



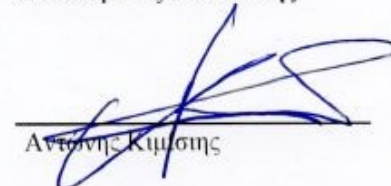
Ιορδάνης Κληριώτης

**Γενικός Διευθυντής –
Εκτελεστικός Σύμβουλος**



Χάρης Χαραλάμπους

Οικονομικός Διευθυντής



Αντώνης Κιμισής

Λευκωσία, 13 Απριλίου 2023

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως (το 'Συγκρότημα') και τις ελεγμένες χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΦΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η επένδυση μοριοπλακών και MDF, η παραγωγή προϊόντων ξυλείας και η πώληση-κόντρα πλακέ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, Ply Engineered Products Factory Limited και Xyloform Limited.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 παρουσιάζονται στις σελίδες 22 και 23 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €5.742 (2021: €189.504).

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 παρουσιάζονται στη σελίδα 28 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημιά για το έτος ανέρχεται σε €5.777 (2021: κέρδος €210.487).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε €6.674.156 (2021: €6.673.411), παραμένοντας στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο έτος. Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε €6.743.716 (2021: €6.533.569), παρουσιάζοντας αύξηση 3,2 % από το προηγούμενο έτος.

Το κέρδος πριν τη φορολογία για το Συγκρότημα, ανήλθε σε €44.974 για το έτος 2022 σε σύγκριση με το κέρδος ύψους €210.201 το 2021. Το κέρδος πριν τη φορολογία για την Εταιρεία, ανήλθε σε €30.884 για το έτος 2022 σε σύγκριση με το κέρδος ύψους €219.631 το 2021. Η μείωση του κέρδους πριν τη φορολογία οφείλεται στη ραγδαία αύξηση του κόστους των πρώτων υλών.

Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως ((Εμπορικά εισπρακτέα + Αποθέματα) / Εμπορικά Πληρωτέα) – Ο δείκτης για το Συγκρότημα είναι 48,26 (2021: 50,35) και την Εταιρεία 48,14 (2021: 45,73) παραμένοντας στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο έτος.

Ημέρες Αποθεμάτων ((Αποθέματα / Κόστος Πωλήσεων) x 365) – Ο δείκτης για το Συγκρότημα είναι 282 ημέρες (2021: 212) και για την Εταιρεία 251 ημέρες (2021: 193). Η αύξηση του δείκτη για το Συγκρότημα και την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στη αύξηση των αποθεμάτων σε σχέση με το 2021.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων ((Εμπορικά Εισπρακτέα / Πωλήσεις) x 365 – Ο δείκτης για το Συγκρότημα είναι 28 ημέρες (2021: 23 ημέρες) και για την Εταιρεία είναι 25 ημέρες (2021: 22 ημέρες). Η αύξηση στον δείκτη οφείλεται κυρίως στη αύξηση των εμπορικών εισπρακτέων σε σχέση με το 2021.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 27 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Διάθεση επενδυτικού ακινήτου

Το επενδυτικό ακίνητο που κατέχει η Εταιρεία στην Αραδίππου, βρίσκεται προς πώληση νοουμένου ότι οι προσφορές κριθούν συμφέρουσες.

Διαχωρισμός βιομηχανικών οικοπέδων

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκπόνησης μελέτης για το διαχωρισμό και ανάπτυξη βιομηχανικών οικοπέδων εντός του ανεκμετάλλετου μέρους του τεμαχίου που κατέχει στο Παλιομέτοχο. Κατά τη διάρκεια του 2021 η Εταιρεία εξασφάλισε την πολεοδομική άδεια και βρίσκεται στη διαδικασία έκδοσης Άδειας Οικοδομής.

Αναβάθμιση γραμμής παραγωγής μελαμίνης

Η Εταιρεία αναμένεται να προβεί εντός του δευτέρου εξαμήνου του 2023 σε τεχνολογική αναβάθμιση της γραμμής παραγωγής μελαμίνης που θα της επιτρέψει να διευρύνει τη γκάμα των παραγόμενων προϊόντων ανταποκρινόμενη στις τάσεις της αγοράς. Για την επίτευξη της αναβάθμισης έχει εξασφαλιστεί η απαιτούμενη χρηματοδότηση.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) εφόσον οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι εθελοντική.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 8 Απριλίου 2023 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2022	08/04/2023
	%	%
Ευθυμία Αγαθοκλέους	-	-
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης	-	-
Πολύδωρος Νεοφυτίδης	-	-
Πέτρος Χρίστου	-	-
Χρίστος Χριστοδούλου	-	-
Ιορδάνης Κληριώτης (διορίστηκε στις 8 Ιουλίου 2022)	-	-
Χάρης Χαραλάμπους (διορίστηκε στις 8 Ιουλίου 2022)	-	-
Ανδρέας Σεβαστίδης (αποχώρησε στις 8 Ιουλίου 2022)	δ/ε	δ/ε
Νεόφυτος Βλοτομάς (αποχώρησε στις 8 Ιουλίου 2022)	δ/ε	δ/ε

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 8 Απριλίου 2023, 5 μέρες πριν από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	31/12/2022	8/4/2023
	%	%
Κυπριακή Δημοκρατία	51,07	51,07
CLR Private Equity Ltd	18,92	18,92
Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ	5,16	5,16

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Στις 8 Ιουλίου 2022, ο κύριος Ανδρέας Σεβαστίδης και ο κύριος Νεόφυτος Βλοτομάς αποχώρησαν από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στη θέση τους διορίστηκαν ο κύριος Ιορδάνης Κληριώτης και ο κύριος Χάρης Χαραλάμπους.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα σημερινά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμα και προσφέρονται για επανεκλογή.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους πιο κάτω συμβούλους:

Ευθυμία Αγαθοκλέους	- Μη Εκτελεστική	- Ανεξάρτητη	
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος	
Πολύδωρος Νεοφυτίδης	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος	
Πέτρος Χρίστου	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος	
Χρίστος Χριστοδούλου	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος	
Ιορδάνης Κληριώτης	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος	(διορίστηκε στις 8 Ιουλίου 2022)
Χάρης Χαράλαμπος	- Εκτελεστικός	- Μη Ανεξάρτητος	(διορίστηκε στις 8 Ιουλίου 2022)
Ανδρέας Σεβαστιδής	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος	(αποχώρησε στις 8 Ιουλίου 2022)
Νεόφυτος Βλοτομάς	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος	(αποχώρησε στις 8 Ιουλίου 2022)

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς αναφέρονται στην σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΤΟΥΣ ΜΕΡΗ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τα συγγενικά μέρη που αναφέρονται στη σημείωση 25, δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές στις οποίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συγγενικά τους μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, Ernst & Young Cyprus Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αντώνης Κυμπίσης
Γραμματέας

Λευκωσία, 13 Απριλίου 2023

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Μέρος Α:**

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 23 Ιουλίου 2004, υιοθέτησε μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναγνωρίζει τη σημασία των ορθών μεθόδων διακυβέρνησης προς επίτευξη των εταιρικών στόχων και έχει πλήρη επίγνωση των ειλημμένων υποχρεώσεων του, όπως αυτές εκφράζονται στο Ιδρυτικό Καταστατικό της Εταιρείας και στις διαδικασίες και πρακτικές λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μέρος Β:**Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Συγκρότημα καθοδηγείται από ένα αποτελεσματικό και καθόλα αποδοτικό Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι συλλογικά υπεύθυνο για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος. Αποστολή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να χαράσσει την πολιτική του Συγκροτήματος, με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των μετόχων, να ασκεί τη διαχείριση μέσω διαδικασιών και αξιόπιστων ελέγχων και να προβαίνει στην αξιολόγηση και αντιμετώπιση επιχειρησιακών κινδύνων, πάντοτε μέσα στα πλαίσια της νομιμότητας.

Όλα τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται κάθε χρόνο από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο και έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων για τα οποία λαμβάνει αποκλειστικά αποφάσεις. Τα υπό εξέταση θέματα εμπίπτουν στις πρόνοιες του Κώδικα. Το Διοικητικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι λαμβάνουν έγκαιρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούν τα καθήκοντα τους ικανοποιητικά. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης εκτελεί καθήκοντα Ανώτερου Ανεξάρτητου Σύμβουλου σε αντικατάσταση του κ. Ανδρέα Σεβαστίδη, που αποχώρησε στις 8 Ιουλίου 2022.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους πιο κάτω συμβούλους:

Ευθυμία Αγαθοκλέους	- Μη Εκτελεστική	- Ανεξάρτητη	
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος	
Πολύδωρος Νεοφυτίδης	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος	
Πέτρος Χρίστου	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος	
Χρίστος Χριστοδούλου	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος	
Ιορδάνης Κληριώτης	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος	(διορίστηκε στις 8 Ιουλίου 2022)
Χάρης Χαραλάμπους	- Εκτελεστικός	- Μη Ανεξάρτητος	(διορίστηκε στις 8 Ιουλίου 2022)
Ανδρέας Σεβαστίδης	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος	(αποχώρησε στις 8 Ιουλίου 2022)
Νέοφυτος Βλοτομάς	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος	(αποχώρησε στις 8 Ιουλίου 2022)

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους της Εταιρείας στην εκάστοτε Ετήσια Γενική Συνέλευση. Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται καταχωρημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.cfi.com.cy).

Ανώτατος Εκτελεστικός Διευθυντής της Εταιρείας είναι ο κ. Χάρης Χαραλάμπους, ο οποίος είναι και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα και τους απαραίτητους πόρους να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μία τάξη συνήθων μετόχων όπου όλοι οι κάτοχοι έχουν τα ίδια δικαιώματα ανά μετοχή. Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου ή χρηματοοικονομικά δικαιώματα.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 8 Απριλίου 2023, 5 ημέρες πριν από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2022	08/04/2023
	%	%
Ευθυμία Αγαθοκλέους	-	-
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης	-	-
Πολύδωρος Νεοφυτίδης	-	-
Πέτρος Χρίστου	-	-
Χρίστος Χριστοδούλου	-	-
Ιορδάνης Κληριώτης (διορίστηκε στις 8 Ιουλίου 2022)	-	-
Χάρης Χαραλάμπους (διορίστηκε στις 8 Ιουλίου 2022)	-	-
Ανδρέας Σεβαστίδης (αποχώρησε στις 8 Ιουλίου 2022)	δ/ε	δ/ε
Νεόφυτος Βλοτομάς (αποχώρησε στις 8 Ιουλίου 2022)	δ/ε	δ/ε

Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία του Συγκροτήματος και δεν λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε ασφαλιστικό/συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έλαβαν συνολικές αμοιβές και επιδόματα ως ακολούθως:

Έτος 2022	Αμοιβή για υπηρεσίες ¹	Αμοιβή και οφελήματα για συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο	Συνολικές αμοιβές για υπηρεσίες	Αμοιβή και οφελήματα από εταιρείες του ιδίου Συγκροτήματος	Σύνολο αμοιβών και οφελημάτων
	€	€	€	€	€
Εκτελεστικός Σύμβουλος					
Χάρης Χαραλάμπους ²	48.461	545	49.006	826	49.832
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Ευθυμία Αγαθοκλέους	-	7.890	7.890	4.813	12.703
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης	-	2.363	2.363	-	2.363
Πολύδωρος Νεοφυτίδης	-	2.423	2.423	-	2.423
Πέτρος Χρίστου	-	2.212	2.212	-	2.212
Χρίστος Χριστοδούλου	-	2.181	2.181	-	2.181
Ιορδάνης Κληριώτης ²	-	1.152	1.152	-	1.152
Ανδρέας Σεβαστίδης ³	-	1.180	1.180	-	1.180
Νεόφυτος Βλοτομάς ³	-	1.120	1.120	-	1.120
	<u>48.461</u>	<u>21.066</u>	<u>69.527</u>	<u>5.639</u>	<u>75.166</u>

1. Συμπεριλαμβάνει εισφορές εργοδότη

2. Διορίστηκε στις 8 Ιουλίου 2022

3. Αποχώρησε στις 8 Ιουλίου 2022

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Αμοιβές Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Έτος 2021	Αμοιβή για υπηρεσίες ¹	Αμοιβή και οφελήματα για συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο	Συνολικές αμοιβές για υπηρεσίες	Αμοιβή και οφελήματα από εταιρείες του ιδίου Συγκροτήματος	Σύνολο αμοιβών και οφελημάτων
	€	€	€	€	€
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι					
Ευθυμία Αγαθοκλέους ²	-	3.301	3.301	1.730	5.031
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης	-	2.285	2.285	-	2.285
Πολύδωρος Νεοφυτίδης ²	-	1.175	1.175	-	1.175
Πέτρος Χρίστου ²	-	1.175	1.175	-	1.175
Χρίστος Χριστοδούλου	-	2.496	2.496	-	2.496
Ανδρέας Σεβαστιδής	-	2.041	2.041	-	2.041
Νεόφυτος Βλοτομάς	-	2.344	2.344	-	2.344
Αλέξης Αδαμίδης ³	-	4.845	4.845	3.083	7.928
Ευάγγελος Μούσκοις ³	-	1.501	1.501	-	1.501
Ιωάννης Βάσιλας ³	-	<u>1.441</u>	<u>1.441</u>	-	<u>1.441</u>
	-	<u>22.604</u>	<u>22.604</u>	<u>4.813</u>	<u>27.417</u>

1. Συμπεριλαμβάνει εισφορές εργοδότη

2. Διορίστηκε στις 8 Ιουλίου 2022

3. Αποχώρησε στις 8 Ιουλίου 2022

Το ετήσιο συνολικό ποσό της αμοιβής Συμβούλων για το έτος 2022 είναι €7.176 (2021: €7.176) το οποίο διανέμεται ανάλογα με τις παρουσίες των Συμβούλων στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά το έτος 2022 πραγματοποιήθηκαν 12 συναντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ο μέσος όρος αμοιβής Συμβούλου για κάθε συνάντηση ήταν €90. Για το έτος 2021 είχαν πραγματοποιηθεί 12 συναντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ο μέσος όρος αμοιβής Συμβούλου για κάθε συνάντηση ήταν €92.

Επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εξέρχονται, είναι όμως επανεκλέξιμα στην Ετήσια Γενική Συνέλευση εάν προσφερθούν για επανεκλογή.

Επιτροπή Ελέγχου

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου απαρτίζεται από τους πιο κάτω:

Από 8/7/2022 – σήμερα:

Πολύδωρος Νεοφυτίδης - Πρόεδρος

Ιορδάνης Κληριώτης - Μέλος

Ευθυμία Αγαθοκλέους - Μέλος

Από 27/7/2021 – 7/7/2022:

Πολύδωρος Νεοφυτίδης - Πρόεδρος

Νεόφυτος Βλοτομάς - Μέλος

Ευθυμία Αγαθοκλέους - Μέλος

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)**

Από τις 27 Ιουλίου 2021 μέχρι σήμερα, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, είναι ο κύριος Πολύδωρος Νεοφυτίδης, ο οποίος έχει εμπειρία στα λογιστικά/χρηματοοικονομικά θέματα. Για την ίδια περίοδο Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου είναι και η κυρία Ευθυμία Αγαθοκλέους.

Στις 8 Ιουλίου 2022, το Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου κ. Νεόφυτος Βλοτομάς, αποχώρησε και στη θέση του διορίστηκε ο κ. Ιορδάνης Κληριώτης.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνήλθε 4 φορές για το έτος 2022 (2021: 5 φορές).

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η επιθεώρηση και αξιολόγηση της εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και η παρακολούθηση του έργου του εσωτερικού ελέγχου. Περαιτέρω, η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία των Εσωτερικών Ελεγκτών της Εταιρείας και διαβεβαιώνει ότι έχουν όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορούν να εκπληρώσουν τους στόχους τους.

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όσον αφορά το διορισμό, την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης, βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

Η Επιτροπή επιβλέπει τη διαδικασία όπου ο Οικονομικός Διευθυντής, με βάση στοιχεία που συντάσσει η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο συμβουλευτικό έγγραφο για την επιλογή των λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιούνται για την ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων προς τελική έγκριση.

Στα καθήκοντα της εκάστοτε Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εφαρμογής και τήρησης ενός υγιούς συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου το οποίο να διασφαλίζει μεταξύ άλλων τα συμφέροντα των μετόχων, καθώς και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αναθέσει την ευθύνη διεξαγωγής του εσωτερικού ελέγχου σε προσοντούχο στέλεχος της Εταιρείας την κυρία Σταυρούλα Κωνσταντίνου (ACCA). Ευθύνη της είναι να συνεχίσει τις εργασίες εξέτασης και εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαδικασιών που εφαρμόζονται στην Εταιρεία καθώς και τη βελτίωση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Τα αποτελέσματα των εργασιών έχουν αναφερθεί στην Επιτροπή Ελέγχου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου σε ετήσια βάση καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

Η Έκθεση για το έτος 2022 καταλήγει ότι το υφιστάμενο σύστημα του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητικό, παρόλο ότι υπάρχει περιθώριο για περαιτέρω αναβάθμιση του και κατά συνέπεια επιβεβαιώνει την αποτελεσματικότητα του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Ο κ. Αντώνης Κιμίσης εκτελεί καθήκοντα ως Λειτουργός Συμμόρφωσης με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance Officer).

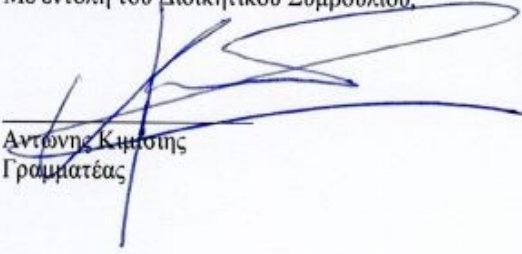
Σχέσεις με τους μετόχους

Ο κ. Αντώνης Κιμίσης εκτελεί τα καθήκοντα του ως Υπεύθυνος Λειτουργός (Investor Liaison Officer), ο οποίος παρέχει πληροφορίες που αφορούν το Συγκρότημα, έγκαιρα και χωρίς κόστος, στους μετόχους και πιθανούς επενδυτές.

Κείμενο κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης

Όλες οι πληροφορίες αναφορικά με τον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης διατίθενται προς το κοινό στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, οδός Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο, Λευκωσία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Κιμίσης
Γραμματέας

Λευκωσία, 13 Απριλίου 2023

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα') και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 80 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και τις ενοποιημένες και τις χωριστές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περιλήψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Για κάθε θέμα παρακάτω, περιγράφουμε πως ο έλεγχος μας έχει αντιμετωπίσει το κάθε θέμα.

Έχουμε εκπληρώσει τις ευθύνες μας που περιγράφονται στην ενότητα “Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων” της έκθεσης μας, συμπεριλαμβανομένων αυτών των θεμάτων. Αντίστοιχα, ο έλεγχος μας περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών που αποσκοπούν στην αξιολόγηση μας για τους κινδύνους ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Τα αποτελέσματα των ελεγκτικών διαδικασιών, περιλαμβανομένων και των διαδικασιών που εφαρμόστηκαν για την αντιμετώπιση των παρακάτω θεμάτων, παρέχουν τη βάση για την ελεγκτική μας γνώμη σχετικά με τις συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Αποτίμηση γης και κτιρίων	
Αναφορά της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στην αποτίμηση γης και κτιρίων γίνεται στη σημείωση 12 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Το κύριο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η γη και τα κτίρια με λογιστική αξία ύψους €11.450.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η οποία αντιπροσωπεύει το 65% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και το 67% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.</p> <p>Η γη και κτίρια επιμετρούνται σε επανεκτιμημένη αξία η οποία είναι η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία επανεκτίμησης, μείον μεταγενέστερων συσσωρευμένων αποσβέσεων (για τα κτίρια) και οποιεσδήποτε μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να διασφαλίζεται ότι η λογιστική αξία δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία στο τέλος της περιόδου αναφοράς.</p> <p>Το Διοικητικό Συμβούλιο διορίζει εξωτερικούς εκτιμητές ακινήτων για την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και των κτιρίων.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Έχουμε προβεί σε αξιολόγηση της επάρκειας, αντικειμενικότητας και της ικανότητας των ανεξάρτητων εξωτερικών εκτιμητών που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία. ▪ Χρησιμοποιώντας τις υπηρεσίες ενός ανεξάρτητου εξωτερικού εκτιμητή ακινήτων για ένα δείγμα εκθέσεων εκτιμήσεων: <ul style="list-style-type: none"> (α) έχουμε αξιολογήσει την συνάφεια και τη λογικότητα της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε, ζ, λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13 και τις επικρατούσες πρακτικές εκτίμησης στην αγορά ακινήτων, (β) έχουμε προβεί στην αξιολόγηση των σημαντικότερων παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για συνέπεια και συνάφεια με τα διαθέσιμα δεδομένα της αγοράς, (γ) έχουμε εξετάσει την ορθότητα και πληρότητα των βασικών δεδομένων (όπως τα τετραγωνικά μέτρα) που χρησιμοποιήθηκαν από τους εξωτερικούς εκτιμητές του Συγκροτήματος.

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη (συνεχεία)

<p>Η αποτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων είναι μια διαδικασία εκτίμησης που απαιτεί τη χρήση πολλαπλών εισροών πληροφόρησης, παραδοχών και συγκεκριμένων μεθόδων. Αυτές οι εκτιμήσεις χαρακτηρίζονται από ένα υψηλό βαθμό ενδογενούς αβεβαιότητας και υποθέσεων με αυξημένο βαθμό υποκειμενικότητας, χρησιμοποιώντας τόσο παρατηρήσιμα όσο και μη παρατηρήσιμα δεδομένα.</p> <p>Λόγω της σημαντικότητας της γης και των κτιρίων (τα οποία αντιπροσωπεύουν το κύριο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος) και τον υψηλό βαθμό αβεβαιότητας στη διαδικασία εκτίμησης και επιμέτρησης της εύλογης τους αξίας, αυτό θεωρείται ως κύριο θέμα ελέγχου.</p>	<p>(δ) έχουμε προχωρήσει στον καθορισμό ενός αποδεκτού εύρους εύλογων αξιών με βάση τα δεδομένα της αγοράς, για σύγκριση και αξιολόγηση της εκτίμησης της εύλογης αξίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Αξιολόγηση της καταλληλότητας και της επάρκειας των γνωστοποιήσεων σχετικά με την αποτίμηση της γης και των κτιρίων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
<p>Αποτίμηση αποθεμάτων για το Συγκρότημα και την Εταιρεία</p>	
<p>Αναφορά του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στην αποτίμηση αποθεμάτων γίνεται στη σημείωση 16 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.</p>	
<p>Κύριο θέμα ελέγχου</p>	<p>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</p>
<p>Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν αποθέματα αξίας €3.748.754 και €4.147.662 αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2022.</p> <p>Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Έχουμε εντοπίσει σημαντικό κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος που σχετίζεται με πιθανή υπερεκτίμηση των αποθεμάτων. Αυτό μπορεί να προκύψει από τον επιμερισμό γενικών εξόδων του εργοστασίου στο κόστος για προϊόντα που έχουν παραχθεί, καθώς και των παραδοχών της Διεύθυνσης για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.</p> <p>Εξαιτίας της σημαντικότητας της αξίας των αποθεμάτων και του κινδύνου της υπερεκτίμησης τους αυτό έχει προσδιοριστεί ως κύριο θέμα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιέλαβαν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Έχουμε κατανοήσει και προβεί, με χρήση δοκιμασίας ροής συναλλαγών, (walk through test) σε αξιολόγηση της διαδικασίας αποτίμησης των αποθεμάτων, περιλαμβανομένου και κατανόησης των βασικών στοιχείων ελέγχου που έχουν σχεδιαστεί για την πρόληψη, εντοπισμό και διόρθωση ουσιώδη σφάλματος γύρω από τη διαδικασία αποτίμησης των αποθεμάτων. ▪ Έχουμε αξιολογήσει κατά πόσο η κοστολόγηση των αποθεμάτων είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 2. ▪ Για ένα δείγμα αγορών αποθεμάτων, έχουμε ελέγξει το κόστος αγοράς με τα σχετικά τιμολόγια αγορών και συγκρίναμε με τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί. ▪ Για ένα δείγμα προϊόντων, έχουμε επανυπολογίσει το κόστος παραγωγής, συμπεριλαμβανομένου του επιμερισμού γενικών εξόδων του εργοστασίου. ▪ Για ένα δείγμα προϊόντων, έχουμε συγκρίνει την αναμενόμενη καθαρή ρευστοποιήσιμη τους αξία με το κόστος τους. ▪ Έχουμε αξιολογήσει την επάρκεια και καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.



**Building a better
working world**

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσουν τις δραστηριότητές τους, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσουν σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.



EY

Building a better
working world

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες και στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες και οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.



Building a better
working world

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος στις 8 Ιουλίου 2022 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 13 Απριλίου 2023.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').



Building a better
working world

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης και η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Πίνακα 1 του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).



Building a better
working world

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Οι οικονομικές καταστάσεις των Δασικών Βιομηχανιών Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων στις 29 Απριλίου 2022.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Νίκ Νικολάου.

Νίκ Νικολάου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Ernst & Young Cyprus Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 13 Απριλίου 2023

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
Εισοδήματα	5	6.674.156	6.673.411
Κόστος πωλήσεων		<u>(5.360.049)</u>	<u>(5.210.190)</u>
Μεικτό κέρδος		1.314.107	1.463.221
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	6	25.102	40.160
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(359.744)	(350.290)
Έξοδα διοίκησης		(897.203)	(834.294)
Αναστροφή απομείωσης/(απομείωση) στις εμπορικές απαιτήσεις	27	<u>26.000</u>	<u>(48.638)</u>
Κέρδος από εργασίες	7	108.262	270.159
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(63.288)</u>	<u>(59.958)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		44.974	210.201
Φορολογία	10	<u>(36.661)</u>	<u>(9.144)</u>
Κέρδος έτους		<u>8.313</u>	<u>201.057</u>
Κέρδος που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		5.742	189.504
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	15	<u>2.571</u>	<u>11.553</u>
Κέρδος έτους		<u>8.313</u>	<u>201.057</u>
Βασικό και πλήρως καταναμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	11	<u>0,18</u>	<u>6,19</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 80 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
Κέρδος έτους		<u>8.313</u>	<u>201.057</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	12	380.000	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	<u>56.675</u>	<u>45.314</u>
		<u>436.675</u>	<u>45.314</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους μετά τη φορολογία		<u>436.675</u>	<u>45.314</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>444.988</u>	<u>246.371</u>
Συνολικά έσοδα έτους που αναλογούν σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		442.417	234.818
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>2.571</u>	<u>11.553</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>444.988</u>	<u>246.371</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 80 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.


ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

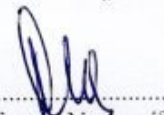
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
Στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	12.093.410	11.996.803
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	13	2.099	5.224
Ακίνητα για επένδυση	14	245.000	245.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<u>3.945</u>	<u>2.363</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		<u>12.344.454</u>	<u>12.249.390</u>
Αποθέματα	16	4.147.662	3.025.534
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	554.766	449.201
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	18	<u>87.274</u>	<u>108.345</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		<u>4.789.702</u>	<u>3.583.080</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>17.134.156</u>	<u>15.832.470</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	5.231.885	5.231.885
Αποθεματικά	20	<u>6.717.195</u>	<u>6.276.778</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		11.949.080	11.508.663
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>152.199</u>	<u>149.628</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>12.101.279</u>	<u>11.658.291</u>
Υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	21	1.200.414	1.496.719
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	<u>1.492.830</u>	<u>1.538.344</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>2.693.244</u>	<u>3.035.063</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18	1.580.174	383.849
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	21	297.725	297.725
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	<u>461.734</u>	<u>457.542</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>2.339.633</u>	<u>1.139.116</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>5.032.877</u>	<u>4.174.179</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>17.134.156</u>	<u>15.832.470</u>

Στις 13 Απριλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



 Ευθυμία Αγαθοκλέους
 Πρόεδρος



 Πολύδωρος Νεοφυτίδης
 Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 80 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	<u>5.231.885</u>	<u>8.712.445</u>	<u>(2.435.667)</u>	<u>11.508.663</u>	<u>149.628</u>	<u>11.658.291</u>
Συνολικά έσοδα						
Κέρδος έτους	-	-	5.742	5.742	2.571	8.313
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Επανεκτίμηση έτους	12	380.000	-	380.000	-	380.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	56.675	-	56.675	-	56.675
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	436.675	-	436.675	-	436.675
Συνολικά έσοδα έτους	-	436.675	5.742	442.417	2.571	444.988
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες						
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	(2.000)	(2.000)	-	(2.000)
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>5.231.885</u>	<u>9.149.120</u>	<u>(2.431.925)</u>	<u>11.949.080</u>	<u>152.199</u>	<u>12.101.279</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 80 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

<u>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας</u>						
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	<u>5.231.885</u>	<u>8.667.131</u>	<u>(2.625.171)</u>	<u>11.273.845</u>	<u>138.075</u>	<u>11.411.920</u>
Συνολικά έσοδα						
Κέρδος έτους	-	-	<u>189.504</u>	<u>189.504</u>	<u>11.553</u>	<u>201.057</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Επανεκτίμηση έτους	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	<u>45.314</u>	-	<u>45.314</u>	-	<u>45.314</u>
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	<u>45.314</u>	-	<u>45.314</u>	-	<u>45.314</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	<u>45.314</u>	<u>189.504</u>	<u>234.818</u>	<u>11.553</u>	<u>246.371</u>
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες						
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	-
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>5.231.885</u>	<u>8.712.445</u>	<u>(2.435.667)</u>	<u>11.508.663</u>	<u>149.628</u>	<u>11.658.291</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 80 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		8.313	201.057
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	286.320	305.990
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	13	3.125	1.160
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(7.162)	(4.000)
Αλλαγή στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Αναστροφή)/πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	27	(1.583)	(265)
Τόκους πληρωτέους		54.998	47.789
Φορολογία	10	<u>36.661</u>	<u>9.144</u>
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		354.672	609.513
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(1.122.128)	321.393
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(95.295)	276.526
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>98.797</u>	<u>(634.379)</u>
Μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν για)/προήλθαν από εργασίες		<u>(763.954)</u>	<u>573.053</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(109.301)	(36.627)
Πληρωμές για απόκτηση άυλων στοιχείων ενεργητικού	13	-	(3.225)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	<u>7.162</u>	<u>4.000</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(102.139)</u>	<u>(35.852)</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων	21	(326.370)	(326.370)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(24.933)</u>	<u>(11.546)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(351.303)</u>	<u>(337.916)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(1.217.396)	199.285
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(275.504)</u>	<u>(474.789)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	18	<u>(1.492.900)</u>	<u>(275.504)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 80 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
Εισοδήματα	5	6.743.716	6.533.569
Κόστος πωλήσεων		<u>(5.450.629)</u>	<u>(5.136.500)</u>
Μεικτό κέρδος		1.293.087	1.397.069
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	6	23.494	34.300
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(351.508)	(342.169)
Αντιστροφή απομείωσης στις εμπορικές απαιτήσεις	27	26.000	27.017
Έξοδα διοίκησης		<u>(881.067)</u>	<u>(823.399)</u>
Κέρδος από εργασίες	7	110.006	292.818
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(79.122)</u>	<u>(73.187)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		30.884	219.631
Φορολογία	10	<u>(36.661)</u>	<u>(9.144)</u>
(Ζημιά)/κέρδος έτους		<u><u>(5.777)</u></u>	<u><u>210.487</u></u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	12	380.000	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	<u>56.675</u>	<u>45.314</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		<u>436.675</u>	<u>45.314</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u><u>430.898</u></u>	<u><u>255.801</u></u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	11	<u><u>(0,19)</u></u>	<u><u>6,88</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 80 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.


ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ


ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
Στοιχεία ενεργητικού			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	12.093.410	11.996.803
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	13	2.099	5.224
Ακίνητα για επένδυση	14	245.000	245.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	15	674.985	674.985
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		<u>2.447</u>	<u>1.470</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		<u>13.017.941</u>	<u>12.923.4482</u>
Αποθέματα	16	3.748.754	2.711.064
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	763.560	666.736
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	18	<u>61.317</u>	<u>93.498</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		<u>4.573.631</u>	<u>3.471.298</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>17.591.572</u>	<u>16.394.780</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	5.231.885	5.231.885
Αποθεματικά	20	<u>6.704.474</u>	<u>6.275.576</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>11.936.359</u>	<u>11.507.461</u>
Υποχρεώσεις			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	21	1.200.414	1.496.719
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	<u>1.492.830</u>	<u>1.538.344</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>2.693.244</u>	<u>3.035.063</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18	1.580.174	383.849
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	21	297.725	297.725
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	<u>1.084.070</u>	<u>1.170.682</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>2.961.969</u>	<u>1.852.256</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>5.655.213</u>	<u>4.887.319</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>17.591.572</u>	<u>16.394.780</u>

Στις 13 Απριλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ» ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.


 Ευθυμία Αγαθοκλέους
 Πρόεδρος


 Πολύδωρος Νεοφωτίδης
 Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 80 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021		5.231.885	8.667.131	(2.647.356)	11.251.660
Συνολικά έξοδα					
Κέρδος έτους		-	-	210.487	210.487
Λοιπά συνολικά έξοδα					
Επανεκτίμηση έτους	12	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	-	45.314	-	45.314
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους		-	45.314	-	45.314
Συνολικά έξοδα έτους		-	45.314	210.487	255.801
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021		<u>5.231.885</u>	<u>8.712.445</u>	<u>(2.436.869)</u>	<u>11.507.461</u>
Συνολικά έσοδα					
Ζημιά έτους		-	-	(5.777)	(5.777)
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Επανεκτίμηση έτους	12	-	380.000	-	380.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	-	56.675	-	56.675
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		-	436.675	-	436.675
Συνολικά έσοδα έτους		-	436.675	(5.777)	430.898
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες					
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-	-	-
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες		-	-	(2.000)	(2.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022		<u>5.231.885</u>	<u>9.149.120</u>	<u>(2.444.646)</u>	<u>11.936.359</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 80 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

	Σημ.	2022 €	2021 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος έτους		(5.777)	210.487
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	286.320	305.990
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	13	3.125	1.160
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(6.162)	(4.000)
Αλλαγή στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(978)	(162)
Αναστροφή πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις	27	(26.000)	(27.017)
Τόκους πληρωτέους		71.283	61.455
Φορολογία	10	<u>36.661</u>	<u>9.144</u>
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες πριν τις μεταβολές το κεφάλαιο κίνησης		358.472	557.057
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(1.037.690)	204.004
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(75.824)	201.639
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>(2.736)</u>	<u>(373.896)</u>
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		<u>(757.778)</u>	<u>588.804</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(109.301)	(36.627)
Πληρωμές για απόκτηση άυλων στοιχείων ενεργητικού	13	-	(3.225)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	<u>6.162</u>	<u>4.000</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(103.139)</u>	<u>(35.852)</u>
Ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείων	21	(326.370)	(326.370)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(41.218)</u>	<u>(25.212)</u>
Καθαρά μετρητά που προήλθαν (για)/από χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		<u>(367.588)</u>	<u>(351.582)</u>
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(1.228.505)	201.370
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(290.352)</u>	<u>(491.722)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	18	<u>(1.518.857)</u>	<u>(290.352)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 32 μέχρι 80 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Μαρτίου 1970 ως δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και είναι κάτοικος (domiciled) στην Κύπρο. Η Κυπριακή Δημοκρατία κατέχει το 51% του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην οδό Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η επένδυση μοριοπλακών και MDF, η παραγωγή προϊόντων ξυλείας και η πώληση-κόντρα πλακέ.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τις απαιτήσεις το περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη περίπτωση της γης και των κτηρίων, την επένδυση σε ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που αναφέρονται στην εύλογη αξία τους.

(γ) Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τις εργασίες του ως δρώσα οικονομική μονάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 31, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 16 - "Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα": το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.
- Σημειώσεις 12 και 14 – "Εκτίμηση δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων και των ακινήτων για επένδυση".

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας. Αυτό το πλαίσιο περιλαμβάνει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών δίκαιης αξίας, συμπεριλαμβανομένου δίκαιης αξίας επιπέδου 3.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επίπεδου ιεραρχίας της δίκαιης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 14 - Επενδύσεις σε ακίνητα
- Σημείωση 12 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(στ) Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς με βάση το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί τομείς” για τους οποίους υπάρχει διακριτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσής τους βασιζόμενο σε εσωτερικές αναφορές σε επίπεδο Συγκροτήματος. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχει επιπρόσθετη πληροφόρηση για την απόδοση χωριστών τομέων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές του κατά γεωγραφικό τομέα.

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2022, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17. Το νέο πρότυπο καλύπτει την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής. Η Εταιρεία δεν εκδίδει συμβόλαια στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17, επομένως η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

(i) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστές προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστές διαφορές που δεν είναι ίσες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

(ii) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

• **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16.

• **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας τα αποτελέσματα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

4.1 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους αρχές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.

Δικαιώματα μειοψηφίας

Το δικαίωμα μειοψηφίας αφορά το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς των καθαρών περιουσιακών στοιχείων μιας θυγατρικής που αποδίδεται στα συμμετοχικά δικαιώματα που δεν ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Συγκρότημα. Τα κέρδη ή ζημιές που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ως επιμερισμός του κέρδους ή της ζημιάς της περιόδου. Το συμφέρον μειοψηφίας παρουσιάζεται στη ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας.

4.2 Αλλαγές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα της Εταιρείας σε υφιστάμενες θυγατρικές

Αλλαγές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελεγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως ιδιοκτήτες. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν το Συγκρότημα απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της δίκαιης αξίας τυχόν διακρατηθίσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελεγχουσας συμμετοχής. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στη δίκαιη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.3 Θυγατρικές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον προβλέψεις για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

4.4 Αναγνώριση εισοδημάτων

Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανakλά το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει ποιοσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση τις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.4 Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων

Παροχή υπηρεσιών - με την πάροδο του χρόνου

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχεθείσας υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

Πώληση προϊόντων

Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχεθέντων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

4.5 Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Επίσης η Εταιρεία συνεισφέρει σε σχέδιο καθορισμένης εισφοράς το οποίο είναι εγγεγραμμένο στο μητρώο του Εφόρου Ταμείων Προνοίας της Κύπρου.

4.6 Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

4.7 Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Έξοδα χρηματοδότησης, εξαιρουμένων των τραπεζικών δικαιωμάτων, αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα τραπεζικά δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.8 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) *Νόμισμα λειτουργίας*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας').

(ii) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας χρησιμοποιώντας την τιμή συναλλάγματος την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας στην τιμή που ισχύει όταν υπολογίζεται η δίκαιη αξία. Μη χρηματικά στοιχεία που επιμετρώνται σε ιστορικό κόστος σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται στην τιμή την ημέρα της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται στα έξοδα χρηματοδότησης.

4.9 Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.9 Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας αντανακλά τις φορολογικές επιπτώσεις που θα υπάρξουν με βάση το τρόπο που αναμένει το Συγκρότημα και η Εταιρεία να χρησιμοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία. Για τις επενδύσεις σε ακίνητα το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναμένουν να εισπράξουν τα οφέλη μέσω της πώλησης τους.

4.10 Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

4.11 Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	4
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15 - 33
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.11 Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

4.12 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται από την Εταιρεία για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται. Όταν επένδυση σε ακίνητα που είχαν ταξινομηθεί προηγούμενως στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός πωληθούν, τότε σχετικά ποσά που συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.13 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

(i) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 33%.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται αν αρμόζει.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα

4.14.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν ή πλην, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

4.14.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

4.14.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

4.14.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

4.14.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τα μετρητά στην τράπεζα επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημίες. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημίες και ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημία λόγω παύσης αναγνώρισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση της Εταιρείας,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

4.14.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

4.14.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου (συνέχεια)

- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, η Εταιρεία εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία εξετάζει τα εξής:

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση της Εταιρείας σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών.

4.14.2.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

4.14.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

4.14.2.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές (συνέχεια)

καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και τα τραπεζικά δάνεια και τα παρατραβήγματα παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σε αποσβεσμένο κόστος.

4.14.3 Απομείωση

- Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

4.14.3 Απομείωση (συνέχεια)

Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 90 ημερών.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 120 ημέρες.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

- *Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού*

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

4.14.3 Απομείωση (συνέχεια)

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 120 ημερών,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση.

- Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων.

- Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού.

4.15 Παύση αναγνώρισης

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

4.15 Παύση αναγνώρισης (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

4.16 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

4.17 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η τιμή κόστους έτοιμων προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετικές δαπάνες παραγωγής (με βάση τη συνήθη παραγωγική δραστηριότητα) εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

4.18 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

4.19 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

4.20 Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν και υπηρεσίες που παραχωρήθηκαν σε πελάτες και θυγατρικές εταιρείες κατά τη διάρκεια του έτους και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων, προμηθειών και επιστροφών.

5.1 Πηγές Εισοδήματος: Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παράγουν εισοδήματα κυρίως από την πώληση προϊόντων ξυλείας στους πελάτες τους στην Κύπρο.

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Πωλήσεις προϊόντων	6.629.666	6.618.141	6.431.139	6.279.045
Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	44.490	55.270	44.490	55.270
Παροχή υπηρεσιών σε θυγατρικές εταιρείες	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>268.087</u>	<u>199.254</u>
	<u>6.674.156</u>	<u>6.673.411</u>	<u>6.743.716</u>	<u>6.533.569</u>

5.2 Κατανομή εισοδημάτων με πελάτες: στον ακόλουθο πίνακα τα εισοδήματα επιμερίζονται σε κατηγορίες κύριων προϊόντων και υπηρεσιών και με βάση τη χρονική στιγμή αναγνώρισης.

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Πωλήσεις Προϊόντων				
Πώληση προϊόντων ξυλείας	<u>6.629.666</u>	<u>6.618.141</u>	<u>6.431.139</u>	<u>6.279.045</u>
	<u>6.629.666</u>	<u>6.618.141</u>	<u>6.431.139</u>	<u>6.279.045</u>
Παροχή Υπηρεσιών				
Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	44.490	55.270	44.490	55.270
Παροχή υπηρεσιών σε θυγατρικές εταιρείες	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>268.087</u>	<u>199.254</u>
	<u>44.490</u>	<u>55.270</u>	<u>312.577</u>	<u>254.524</u>
Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εισοδημάτων				
Προϊόντα μεταφερθέντα σε μια δεδομένη χρονική στιγμή	6.629.666	6.673.411	6.431.139	6.279.045
Προϊόντα και υπηρεσίες μεταφερθέντα σε βάθος χρόνου	<u>44.490</u>	<u>-</u>	<u>312.577</u>	<u>254.524</u>
Εισοδήματα από συμβάσεις πελατών	<u>6.674.156</u>	<u>6.673.411</u>	<u>6.743.716</u>	<u>6.533.569</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ (συνέχεια)

5.3 Υπόλοιπα συμβάσεων πελατών: Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις συμβατικές υποχρεώσεις από τις συμβάσεις πελατών.

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στις 'εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις'	<u>679.657</u>	<u>733.734</u>	<u>621.115</u>	<u>713.490</u>

Οι συμβατικές υποχρεώσεις σχετίζονται με προκαταβολές πελατών για αγαθά ή υπηρεσίες και περιλαμβάνονται στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

5.4 Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος:

<i>Είδος προϊόντος/ υπηρεσίας</i>	<i>Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών όρων πληρωμής</i>	<i>Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15</i>
Τυπικά προϊόντα	Ο έλεγχος ενός προϊόντος μεταβιβάζεται στον πελάτη με την αποδοχή και παραλαβή του προϊόντος από τις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος. Η έκδοση του τιμολογίου λαμβάνει χώρα εκείνη τη δεδομένη χρονική στιγμή. Τα τιμολόγια εξοφλούνται εντός των επόμενων 30 με 60 ημερών. Οι εκπτώσεις παραχωρούνται είτε στα τιμολόγια των συγκεκριμένων προϊόντων και λαμβάνουν χώρα εκείνη τη δεδομένη στιγμή, είτε στον όγκο των μηνιαίων πωλήσεων προς τον πελάτη και λαμβάνουν χώρα στο τέλος κάθε μήνα. Ορισμένες συμβάσεις επιτρέπουν την επιστροφή προϊόντων. Η επιστροφή χρημάτων επιτρέπεται για προϊόντα που επιστρέφονται νοουμένου ότι βρίσκονται στην αρχική τους κατάσταση.	Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα προϊόντα παραλαμβάνονται από τις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος. Σε περιπτώσεις συμβάσεων που δίνουν το δικαίωμα στον πελάτη να επιστρέψει το προϊόν, το έσοδο αναγνωρίζεται αν και μόνο αν υπάρχει υψηλή πιθανότητα ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αντιστροφή των σωρευτικών εισοδημάτων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ (συνέχεια)

5.4 Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος: (συνέχεια)

Παροχή υπηρεσιών	<p>Η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη.</p> <p>Η έκδοση του τιμολογίου λαμβάνει χώρα στο τέλος του κάθε μήνα και τα τιμολόγια εξοφλούνται συνήθως στις επόμενες 30 ημέρες. Δεν παραχωρούνται εκπτώσεις στις συγκεκριμένες υπηρεσίες.</p> <p>Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από τη συγκεκριμένη υπηρεσία.</p>	Τα έσοδα αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου καθώς οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη.
------------------	---	--

6. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7.162	4.000	6.162	4.000
Επιδότηση επιχείρησης (covid-19)	-	28.823	-	23.066
Άλλα έσοδα	<u>17.940</u>	<u>7.337</u>	<u>17.332</u>	<u>7.234</u>
	<u>25.102</u>	<u>40.160</u>	<u>23.494</u>	<u>34.300</u>

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

7. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	Σημ.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2022	2021	2022	2021
		€	€	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:					
Κόστος πρώτων υλών		4.482.480	4.085.144	4.407.903	4.014.754
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη		32.150	34.110	28.850	30.810
Διάφορα έξοδα		23.101	126.829	207.079	119.979
Επιδιορθώσεις		52.758	60.140	52.758	60.140
Ασφάλιστρα		32.620	36.579	32.620	36.579
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	13	3.125	1.160	3.125	1.160
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	286.320	305.990	286.320	305.990
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων	8	1.670.582	1.712.822	1.665.769	1.704.706
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων		23.800	27.000	20.000	22.950
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για άλλες ελεγκτικές υπηρεσίες		<u>2.400</u>	<u>5.000</u>	<u>1.400</u>	<u>5.000</u>

8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Σημ.	2022	2021
		€	€
Μισθοί		1.340.970	1.367.881
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία		304.278	314.220
Αμοιβές συμβούλων		<u>25.334</u>	<u>30.721</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	7	<u>1.670.582</u>	<u>1.712.822</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σημ.	2022	2021
		€	€
Μισθοί		1.340.970	1.367.881
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία		304.278	314.220
Αμοιβές συμβούλων		<u>20.521</u>	<u>22.605</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	7	<u>1.665.769</u>	<u>1.704.706</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2022 και 2021 ήταν 38 και 42 αντίστοιχα. Το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδιο καθορισμένης εισφοράς, το “Νέο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Εταιρείας Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λτδ”, το οποίο χρηματοδοτείται ξεχωριστά και υποβάλλει χωριστές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Με το σχέδιο αυτό τα μέλη δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρητήσουν ή τερματιστούν πρόωρα οι υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας για το έτος ήταν €102.366 (2021: €104.905).

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

9. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Συναλλαγματική ζημιά	-	(2.023)	-	(2.023)
Τόκοι τραπεζικών παρατραβηγμάτων	(24.933)	(11.546)	(24.933)	(11.546)
Τόκοι φόρων	-	(5.080)	-	(5.061)
Τόκοι δανείων	(30.065)	(36.243)	(30.065)	(36.243)
Τόκοι σε θυγατρική εταιρεία	-	-	(16.285)	(13.666)
Τραπεζικά έξοδα	<u>(8.290)</u>	<u>(5.066)</u>	<u>(7.839)</u>	<u>(4.648)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(63.288)</u>	<u>(59.958)</u>	<u>(79.122)</u>	<u>(73.187)</u>

10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα έτους

	Σημ.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2022	2021	2022	2021
		€	€	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	<u>11.161</u>	<u>9.144</u>	<u>11.161</u>	<u>9.144</u>
Τρέχουσα φορολογία	23	<u>25.500</u>	<u>-</u>	<u>25.500</u>	<u>-</u>
Χρέωση έτους		<u>36.661</u>	<u>9.144</u>	<u>36.661</u>	<u>9.144</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2022	2021
	€	€
Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>33.813</u>	<u>210.201</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	4.227	26.275
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	42.242	42.606
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(20.300)	(20.450)
10% επιπρόσθετη φορολογία	2.318	-
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(2.987)	(48.431)
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>11.161</u>	<u>9.144</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>36.661</u>	<u>9.144</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2022 €	2021 €
Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>30.884</u>	<u>219.631</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	3.861	27.454
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	39.621	42.505
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(20.300)	(30.647)
10% επιπρόσθετη φορολογία	2.318	-
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	-	(39.312)
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>11.161</u>	<u>9.144</u>
Φορολογία ως η κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>36.661</u>	<u>9.144</u>

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημιές με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη για εταιρείες του Συγκροτήματος ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σε €12.729 (2021: €356.472) για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως στοιχείο ενεργητικού.

11. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>5.742</u>	<u>189.504</u>	<u>(5.777)</u>	<u>210.487</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>3.059.582</u>	<u>3.059.582</u>	<u>3.059.582</u>	<u>3.059.582</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (€ σεντ)	<u>0,18</u>	<u>6,19</u>	<u>(0,19)</u>	<u>6,88</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
2022				
Κόστος ή εκτίμηση				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	11.450.000	5.650.770	261.241	17.362.011
Μείωση στα ανταλλακτικά	-	(106.374)	-	(106.374)
Προσθήκες	-	105.560	3.741	109.301
Εκποιήσεις	-	(22.459)	-	(22.459)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.450.000</u>	<u>5.627.497</u>	<u>264.982</u>	<u>17.342.479</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	190.000	4.918.904	256.304	5.365.208
Επιβάρυνση έτους	190.000	94.352	1.968	286.320
Επανεκτίμηση	(380.000)	-	-	(380.000)
Εκποιήσεις	-	(22.459)	-	(22.459)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>4.990.797</u>	<u>258.272</u>	<u>5.249.069</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.450.000</u>	<u>636.700</u>	<u>6.710</u>	<u>12.093.410</u>
2021				
Κόστος ή εκτίμηση				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	11.450.000	5.652.010	260.161	17.362.171
Μείωση στα ανταλλακτικά	-	(17.443)	-	(17.443)
Προσθήκες	-	35.548	1.080	36.628
Εκποιήσεις	-	(19.345)	-	(19.345)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.450.000</u>	<u>5.650.770</u>	<u>261.241</u>	<u>17.362.011</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	4.823.293	255.270	5.078.563
Επιβάρυνση έτους	190.000	114.956	1.034	305.990
Εκποιήσεις	-	(19.345)	-	(19.345)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>190.000</u>	<u>4.918.904</u>	<u>256.304</u>	<u>5.365.208</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.260.000</u>	<u>731.865</u>	<u>4.937</u>	<u>11.996.803</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
2022				
Κόστος ή εκτίμηση				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	11.450.000	5.593.171	261.241	17.304.412
Μείωση στα ανταλλακτικά	-	(106.374)	-	(106.374)
Προσθήκες	-	105.560	3.741	109.301
Εκποιήσεις	-	<u>(19.945)</u>	-	<u>(19.945)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.450.000</u>	<u>5.572.412</u>	<u>264.982</u>	<u>17.287.394</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	190.000	4.861.305	256.304	5.307.609
Επιβάρυνση έτους	190.000	94.352	1.968	286.320
Επανεκτίμηση	(380.000)	-	-	(380.000)
Εκποιήσεις	-	<u>(19.945)</u>	-	<u>(19.945)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>4.935.712</u>	<u>258.272</u>	<u>5.193.984</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.450.000</u>	<u>636.700</u>	<u>6.710</u>	<u>12.093.410</u>
2021				
Κόστος ή εκτίμηση				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	11.450.000	5.594.411	260.161	17.304.572
Μείωση στα ανταλλακτικά	-	(17.443)	-	(17.443)
Προσθήκες	-	35.548	1.080	36.628
Εκποιήσεις	-	<u>(19.345)</u>	-	<u>(19.345)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.450.000</u>	<u>5.593.171</u>	<u>261.241</u>	<u>17.304.412</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	4.765.694	255.270	5.020.964
Επιβάρυνση έτους	190.000	114.956	1.034	305.990
Εκποιήσεις	-	<u>(19.345)</u>	-	<u>(19.345)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>190.000</u>	<u>4.861.305</u>	<u>256.304</u>	<u>5.307.609</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.260.000</u>	<u>731.865</u>	<u>4.937</u>	<u>11.996.803</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Στην κατάσταση των ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	<u>7.162</u>	<u>4.000</u>	<u>6.162</u>	<u>4.000</u>
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>7.162</u>	<u>4.000</u>	<u>6.162</u>	<u>4.000</u>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είναι δεσμευμένα έναντι υποχρεώσεως προς τραπεζικούς οργανισμούς (Σημ. 21).

Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων έχει καθοριστεί με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται.

Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας για τη γη και τα κτίρια έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της δίκαιης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην τεχνική αξιολόγησης.

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος που αποτελούνται από τη γη και τα κτίρια στο Παλιομέτοχο, επανεκτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές 'Κίκης Αθηνόδωρου & Συνεργάτες Λτδ' και 'Ρούσσο, Αγγελίδης & Φιντικλής Λτδ' στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση τις εκτιμήσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών και τα σχετικά δεδομένα, έκρινε ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσομοιάζει της δίκαιης τους αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της δίκαιης αξίας</u>
Γη στο Παλαιομέτοχο		
<i>Προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών</i>		
115.990 Τετραγωνικά μέτρα	Αξία ανά τ.μ. €54 (2021: €54)	Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το αποθεματικό επανεκτίμησης κατά €313.173 (2021: €313.173)
30.833 Τετραγωνικά μέτρα	Αξία ανά τ.μ. €14 (2021: €14)	Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το αποθεματικό επανεκτίμησης κατά €21.583 (2021: €21.583)
Κτίρια στο Παλαιομέτοχο		
<i>Μέθοδος κόστους αντικατάστασης</i>		
19.742 Τετραγωνικά μέτρα	Αξία ανά τ.μ. €241 (2021: €241)	Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το αποθεματικό επανεκτίμησης κατά €237.500 (2021: €237.500)

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

12. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2022	2021
	€	€
Κόστος	3.678.717	3.678.717
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(2.493.217)</u>	<u>(2.413.259)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.185.500</u>	<u>1.265.458</u>

13. ΑΎΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λογισμικά	2022	2021
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	153.394	150.169
Προσθήκες	<u>-</u>	<u>3.225</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>153.394</u>	<u>153.394</u>
Συσσωρευμένες Χρεολύσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	148.170	147.010
Χρεόλυση για το έτος	<u>3.125</u>	<u>1.160</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>151.295</u>	<u>148.170</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.099</u>	<u>5.224</u>

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2022	2021
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>245.000</u>	<u>245.000</u>

Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές εκτιμούν τη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας κάθε 12 μήνες. Το ακίνητο για επένδυση, που αποτελείται από γη στην Αραδίππου, επανεκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)

Ιεραρχία δίκαιης αξίας (συνέχεια)

Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της δίκαιης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγησης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 τα ακίνητα για επένδυση ήταν δεσμευμένα έναντι υποχρεώσεων προς τραπεζικούς οργανισμούς (Σημ. 21). Την 1η Μαρτίου 2023, με την αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς τραπεζικούς οργανισμούς, η δέσμευση των εν λόγω ακινήτων ακυρώθηκε.

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της δίκαιης αξίας</u>
---------------------------	---	---

Προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών

3.410 Τετραγωνικά μέτρα	Αξία ανά τ.μ. €70 (2021: €70)	Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και τα αποτελέσματα του έτους κατά €11.935 (2021: €11.935).
650 Τετραγωνικά μέτρα	Αξία ανά τ.μ. €10 (2021: €10)	Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και τα αποτελέσματα του έτους κατά €325 (2021: €325).

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2022	2021	2022	2021
			Συμμετοχή %	Συμμετοχή %	€	€
Ply Engineered Products Factory Limited	Κύπρος	Πώληση κόντρα-πλακέ (plywood)	83,88	83,88	674.985	674.985
Xyloform Limited	Κύπρος	Επεξεργασία, κατασκευή, βιομηχανοποίηση και εμπορία ειδών ξυλείας	100	100	-	-
Netwood Limited	Κύπρος	Αδρανής	100	100	-	-
					<u>674.985</u>	<u>674.985</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορισουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη. Δεν υπήρξαν δείκτες απομείωσης της αξίας της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Στις 17 Ιανουαρίου 2018 η θυγατρική εταιρεία Netwood Ltd υπόβαλε αίτηση για διαγραφή της από το Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις πληροφορίες που αφορούν την Ply Engineered Products Factory Limited πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις:

	2022	2021
	€	€
Ποσοστό μη ελέγχουσας συμμετοχής	16,12%	16,12%
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	1.500	892
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	925.961	910.764
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>(8.911)</u>	<u>(9.054)</u>
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	<u>918.550</u>	<u>902.602</u>
Εισοδήματα	541.709	459.622
Κόστος πωλήσεων	(520.783)	(414.129)
Κέρδος έτους	<u>15.947</u>	<u>71.668</u>
Κέρδος που αναλογεί σε μη ελέγχουσα συμμετοχή	<u>2.571</u>	<u>11.553</u>
Ροή μετρητών από εργασίες	(6.792)	(11.958)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	16.825	13.563
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>-</u>	<u>(15)</u>
Καθαρή αλλαγή σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>10.033</u>	<u>1.590</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Πρώτες ύλες	2.526.574	1.632.001	2.322.461	1.445.462
Ημικατεργασμένα προϊόντα	70.975	83.119	36.615	44.715
Έτοιμα προϊόντα	1.273.646	1.142.051	1.113.211	1.052.524
Αναλώσιμα υλικά	<u>276.467</u>	<u>168.363</u>	<u>276.467</u>	<u>168.363</u>
	<u>4.147.662</u>	<u>3.025.534</u>	<u>3.748.754</u>	<u>2.711.064</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της Διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Κατά το έτος που έληξε το 2022 δεν υπήρξε απομείωση στα αποθέματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (2021: €-). Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €4.995.717 (2021: €4.528.791) για την Εταιρεία και €4.711.795 (2021: €4.434.881) για το Συγκρότημα.

17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	679.657	733.734	621.115	713.490
Πρόνοια για ζημιές απομείωσης	<u>(166.478)</u>	<u>(312.867)</u>	<u>(155.748)</u>	<u>(312.867)</u>
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρό	513.179	420.867	465.367	400.623
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 25 (iv))	-	-	259.157	239.995
Προκαταβολές και προπληρωμές	9.112	5.689	6.596	3.473
Λοιπές απαιτήσεις	<u>32.475</u>	<u>22.645</u>	<u>32.440</u>	<u>22.645</u>
	<u>554.766</u>	<u>449.201</u>	<u>763.560</u>	<u>666.736</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

18. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Μετρητά στο ταμείο	192	164	192	164
Μετρητά στην τράπεζα	<u>87.082</u>	<u>108.181</u>	<u>61.125</u>	<u>93.334</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις καταστάσεις οικονομικής θέσης	87.274	108.345	61.317	93.498
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(1.580.174)</u>	<u>(383.849)</u>	<u>(1.580.174)</u>	<u>(383.849)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις καταστάσεις ταμειακών ροών	<u>(1.492.900)</u>	<u>(275.504)</u>	<u>(1.518.857)</u>	<u>(290.351)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν τόκο με ετήσιο επιτόκιο κατά μέσο όρο προς 2,23% (2021: 2,23%) και είναι εξασφαλισμένα όπως αναφέρεται στην σημείωση 21.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

19 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2022	2022	2021	2021
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €1,71 η καθεμιά	<u>10.000.000</u>	<u>17.100.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>17.100.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>

Οι κάτοχοι των μετοχών έχουν δικαίωμα σε μερίσματα που εκδίδονται από την Εταιρεία και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου ανα μετοχή στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό προσόδου.

Λογιζόμενη διανομή μερίσματος

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

21. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

	2022	2021
	€	€
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.794.444	2.084.571
Αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκου	(326.370)	(326.370)
Τόκος	<u>30.065</u>	<u>36.243</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.498.139</u>	<u>1.794.444</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>1.200.414</u>	<u>1.496.719</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	<u>297.725</u>	<u>297.725</u>
Σύνολο	<u>1.498.139</u>	<u>1.794.444</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

21. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2022	2021
	€	€
Εντός ενός έτους	<u>297.725</u>	<u>297.725</u>
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	1.084.214	1.335.183
Πέραν των πέντε ετών	<u>116.200</u>	<u>161.536</u>
	<u>1.200.414</u>	<u>1.496.719</u>
	<u>1.498.139</u>	<u>1.794.444</u>

Τα τραπεζικά δάνεια καθώς και τα τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 18) είναι σε Ευρώ και είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκη ύψους €6.900.000 (2021: €6.900.000) στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας.
- Ομόλογο Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης ύψους €2.000.000 (2021: €2.000.000) πάνω σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- Εκχώρηση Ασφάλειας Πυρός (προς όφελος της τράπεζας), η οποία παρέχει ασφαλιστική κάλυψη προς την Εταιρεία για €13.906.552 (2021: €13.906.552).
- Υποθήκη ύψους €117.009 (2021: €338.800), πλέον τόκοι στα ακίνητα για επένδυση. Την 1η Μαρτίου 2023, με την αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς τραπεζικούς οργανισμούς, η εν λόγω υποθήκη ακυρώθηκε.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2022	2021
	%	%
Τραπεζικά δάνεια	1,83	1,87

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2022 €	2021 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.538.344	1.574.514
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	(56.675)	(45.314)
Χρέωση στα αποτελέσματα	<u>11.161</u>	<u>9.144</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.492.830</u>	<u>1.538.344</u>

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2022 €	2021 €
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	1.499.012	1.555.687
Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	35.274	36.283
Προσωρινές φορολογικές διαφορές	<u>(41.456)</u>	<u>(53.626)</u>
	<u>1.492.830</u>	<u>1.538.344</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 10).

23. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022 €	2021 €	2022 €	2021 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	148.929	74.882	148.929	74.882
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	152.855	163.195	181.878	161.703
Οφειλόμενα έξοδα	121.931	104.575	116.431	99.599
Φόροι πληρωτέοι	27.500	-	27.500	-
Άλλες υποχρεώσεις	10.519	114.890	3.533	111.065
Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 25(v))	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>605.799</u>	<u>723.433</u>
	<u>461.734</u>	<u>457.542</u>	<u>1.084.070</u>	<u>1.170.682</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 27 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

24. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Πόλεμος στην Ουκρανία

Παρόλο που το Συγκρότημα δεν έχει οποιεσδήποτε άμεσες δραστηριότητες, και δεν έχει οποιανδήποτε άμεση εξάρτηση από οικονομικούς φορείς που να σχετίζονται είτε με την Ουκρανία είτε με τη Ρωσία, αναμένεται ότι έμμεσα οι εργασίες ενδέχεται να επηρεαστούν. Η έκταση και διάρκεια του επηρεασμού θα εξαρτηθεί από τη στρατιωτική και τη διεθνή πολιτικοοικονομική εξέλιξη των γεγονότων.

Κόστος πρώτων υλών και ενέργειας

Το κόστος των πρώτων υλών που εισάγει το Συγκρότημα αναμένεται να παρουσιάσει σταθεροποίηση κατά το 2023 μετά τις αλλεπάλληλες αυξήσεις που παρατηρήθηκαν κατά το 2022. Επιπλέον, λόγω της αυξητικής τάσης των τιμών του πετρελαίου, αναμένεται να υπάρξει επιβάρυνση στο κόστος ενέργειας, το οποίο όμως μετριαζεται από τη χρήση του φωτοβολταϊκού συστήματος και της συμμετοχής στο net-billing.

Πορεία κατασκευαστικού τομέα, επιτόκια και πληθωρισμός

Οι πωλήσεις ενδέχεται να επηρεαστούν αρνητικά από την πιθανή επιβράδυνση του κατασκευαστικού κλάδου, τη συνεχή αύξηση των επιτοκίων και τον αυξημένο πληθωρισμό ο οποίος ήδη επηρεάζει την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Έχουν ήδη ξεκινήσει διερευνητικές επαφές με πιθανούς συνεργάτες στη Μέση Ανατολή για τη διενέργεια εξαγωγών για να καλύψουν μέρος της απώλειας του κύκλου πωλήσεων σε περίπτωση περαιτέρω συρρίκνωσης της αγοράς. Επίσης, το Συγκρότημα ξεκίνησε να συμμετάσχει σε εκθέσεις του εξωτερικού για την επίτευξη του στόχου διενέργειας εξαγωγών.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί επί καθημερινής βάσης την κατάσταση και ενημερώνει αναλόγως το Διοικητικό Συμβούλιο και επιπλέον προβαίνει σε διορθωτικές ενέργειες και αναθεωρήσεις των τιμών των προϊόντων, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις συνθήκες της αγοράς.

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ανήκει στην Κυπριακή Δημοκρατία η οποία κατέχει στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το 51% (31 Δεκεμβρίου 2021: 51%) του μετοχικού κεφαλαίου της.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Αμοιβή Συμβούλων και σημαντικών μελών της Διεύθυνσης	175.969	160.841	171.014	155.886
Εισφορές εργοδότη	21.690	21.396	21.455	21.161
Εισφορές σε ταμεία προνοίας	<u>12.827</u>	<u>12.006</u>	<u>12.827</u>	<u>12.006</u>
	<u>210.486</u>	<u>194.243</u>	<u>205.296</u>	<u>189.053</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(ii) Πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών

	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2022 €	2021 €
Θυγατρικές εταιρείες	Πώληση προϊόντων	529.066	269.251
Θυγατρικές εταιρείες	Διάφορα έξοδα παραγωγής	<u>268.087</u>	<u>199.254</u>
		<u>797.153</u>	<u>468.505</u>

Οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών σε θυγατρικές εταιρείες έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

(iii) Αγορές προϊόντων και υπηρεσιών

	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2022 €	2021 €
Θυγατρικές εταιρείες	Αγορά προϊόντων	-	44.850
Θυγατρικές εταιρείες	Τόκοι	<u>16.285</u>	<u>13.666</u>
		<u>16.285</u>	<u>58.516</u>

Οι αγορές προϊόντων από θυγατρικές εταιρείες έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

(iv) Ποσά εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 17)

	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2022 €	2021 €
Θυγατρικές εταιρείες	Εμπορικές	<u>259.157</u>	<u>239.995</u>

Τα εισπρακτέα ποσά από τις θυγατρικές εταιρείες δε φέρουν τόκο και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το ποσό εισπρακτέο από τη θυγατρική εταιρεία είναι απομειωμένο κατά €5.000 (2021: €80.655).

(v) Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 23)

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2022 €	2021 €
Θυγατρική εταιρεία	Εμπορικές και χρηματοδοτικές	<u>605.799</u>	<u>723.433</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους το ποσό πληρωτέο στη θυγατρική εταιρεία έφερε τόκο με επιτόκιο ύψους 2,45% (2021: 2,23%). Το ποσό είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

26. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Άλλους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	513.179	420.867	465.367	400.623
Μετρητά στην τράπεζα	87.082	108.181	61.125	93.334
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	-	-	<u>259.157</u>	<u>239.995</u>
	<u>600.261</u>	<u>529.048</u>	<u>785.649</u>	<u>733.952</u>

Αντιστροφή απομείωσης / ζημιά απομείωσης σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ήταν ως εξής:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
(Αντιστροφή απομείωσης) / χρέωση για απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων	(26.000)	48.638	(26.000)	48.638
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης στα ποσά εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	<u>(75.655)</u>
	<u>(26.000)</u>	<u>48.638</u>	<u>(26.000)</u>	<u>(27.017)</u>

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η Διεύθυνση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθιερώσει μια πιστωτική πολιτική με βάση την οποία κάθε νέος πελάτης αναλύεται για την πιστοληπτική του ικανότητα προτού το Συγκρότημα καθορίσει τους όρους αποπληρωμής.

Πέραν του 75% των καθαρών εμπορικών απαιτήσεων είναι πελάτες της Εταιρείας για περισσότερα από 4 χρόνια, δραστηριοποιούνται στην Κύπρο και δεν έχει αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης για αυτούς τους πελάτες στο παρελθόν.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα δεν απαιτεί εγγύηση για τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Το Συγκρότημα δεν διακρατεί εμπορικούς χρεώστες και απαιτήσεις από συμβάσεις για τα οποία δεν έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης λόγω κάλυψης από εγγύηση.

Το σύνολο των επί πιστώσει πελατών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αφορούν εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο στον τομέα της εμπορίας προϊόντων ξυλείας.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά τύπο αντισυμβαλλομένου στις 31 Δεκεμβρίου ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Καθαρή λογιστική αξία 2022	2021	Καθαρή λογιστική αξία 2022	2021
	€	€	€	€
Πελάτες εμπορίου	<u>513.179</u>	<u>420.867</u>	<u>465.367</u>	<u>400.623</u>
	<u>513.179</u>	<u>420.867</u>	<u>465.367</u>	<u>400.623</u>

Περιληπτικά, η έκθεση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικούς χρεώστες σε σχέση με το εάν έχουν υπόλοιπα σε καθυστέρηση έχει ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2022		2021	
	Μη απομειωμένης πιστωτικής αξίας €	Απομειωμένης πιστωτικής αξίας €	Μη απομειωμένης πιστωτικής αξίας €	Απομειωμένης πιστωτικής αξίας €
Ωρίμανση λιγότερη από 30 ημέρες	218.198	-	94.987	-
Ωρίμανση μεταξύ 30 και 60 ημέρες	159.270	-	88.846	-
Ωρίμανση μεταξύ 61 και 90 ημέρες	74.993	-	80.546	-
Ωρίμανση μεταξύ 91 και 120 ημέρες	32.592	-	56.841	-
Ψηλότερου πιστωτικού κινδύνου	<u>-</u>	<u>194.604</u>	<u>-</u>	<u>412.514</u>
Συνολική προ αποσβέσεων λογιστική αξία	485.053	194.604	321.220	412.514
Πρόβλεψη απομείωσης	<u>(15.000)</u>	<u>(151.478)</u>	<u>(15.000)</u>	<u>(307.715)</u>
Καθαρό ποσό	<u>470.053</u>	<u>43.126</u>	<u>306.220</u>	<u>104.799</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2022		2021	
	Μη απομειωμένης πιστωτικής αξίας €	Απομειωμένης πιστωτικής αξίας €	Μη απομειωμένης πιστωτικής αξίας €	Απομειωμένης πιστωτικής αξίας €
Ωρίμανση λιγότερη από 30 ημέρες	185.210	-	74.743	-
Ωρίμανση μεταξύ 30 και 60 ημέρες	154.269	-	88.846	-
Ωρίμανση μεταξύ 61 και 90 ημέρες	69.388	-	80.546	-
Ωρίμανση μεταξύ 91 και 120 ημέρες	30.713	-	56.841	-
Ψηλότερου πιστωτικού κινδύνου	-	181.535	-	412.514
Συνολική προ αποσβέσεων λογιστική αξία	439.580	181.535	300.976	412.514
Πρόβλεψη απομείωσης	(15.000)	(140.748)	(15.000)	(307.715)
Καθαρό ποσό	424.580	40.787	285.976	104.799

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους ("οικονομικός κύκλος") με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

Ο καθορισμός οικονομικών κύκλων γίνεται με βάση τον πραγματικό και προβλεπόμενο ρυθμό μεταβολής του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος (ΑΕΠ).

Για κάθε εισπρακτέο ποσό ψηλότερου πιστωτικού κινδύνου, η αξιολόγηση της εισπραξιμότητας του γίνεται με βάση τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του πελάτη όπως τα χρόνια συνεργασίας, το ιστορικό αποπληρωμής, το εάν έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες, εάν συνεχίζετε η συνεργασία και άλλους παράγοντες.

Δεν υπήρξε ουσιαστική διαφοροποίηση στην πιστωτική πολιτική που ακολούθησε το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη χρονολογική ανάλυση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
0-30 μέρες ωρίμανσης	218.198	234.162	185.210	213.918
31-60 μέρες ωρίμανσης	159.270	66.057	154.269	66.057
61-90 μέρες ωρίμανσης	74.993	45.648	69.388	45.648
Περισσότερες από 90 μέρες ωρίμανσης	<u>227.196</u>	<u>387.867</u>	<u>212.248</u>	<u>387.867</u>
	<u>679.657</u>	<u>733.734</u>	<u>621.115</u>	<u>713.490</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση για εμπορικούς χρεώστες και συμβάσεις στοιχείων ενεργητικού κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζεται ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2022	2021
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	312.867	275.694
Είσπραξη οφειλόμενου ποσού	(26.000)	(11.465)
Διαγραφή πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις	(212.702)	-
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>-</u>	<u>48.638</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>74.165</u>	<u>312.867</u>

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών είναι κατατεθειμένα σε τράπεζες στην Κύπρο οι οποίες αξιολογούνται από Caa2 μέχρι και Caa, με βάση την αξιολόγηση του οίκου Moody's.

Δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε ζημία απομείωσης στα μετρητά στην τράπεζα λόγω του χαμηλού ρίσκου που έχουν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και της χαμηλής έκθεσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε τραπεζικό όριο παρατραβήγματος.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μεικτά και μη προεξοφλημένα και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31 Δεκεμβρίου 2022

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού					
Τραπεζικά δάνεια	1.498.13 [€]	1.633.471	312.813	905.419	415.239
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.580.17 [€]	1.580.174	1.580.174	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>321.30[€]</u>	<u>321.303</u>	<u>321.303</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>3.399.616</u>	<u>3.534.948</u>	<u>2.214.290</u>	<u>905.419</u>	<u>415.239</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31 Δεκεμβρίου 2022

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού					
Τραπεζικά δάνεια	1.498.13 [€]	1.633.471	312.813	905.419	415.239
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.580.174	1.580.174	1.580.174	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	334.340	334.340	334.340	-	-
Πληρωτέα σε θυγατρικές	<u>605.799</u>	<u>605.799</u>	<u>605.799</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>4.018.452</u>	<u>4.153.784</u>	<u>2.833.126</u>	<u>905.419</u>	<u>415.239</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31 Δεκεμβρίου 2021

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού					
Τραπεζικά δάνεια	1.794.444	1.898.213	326.370	1.406.113	165.730
Τραπεζικά παρατραβήγματα	383.849	383.849	383.849	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>352.967</u>	<u>352.967</u>	<u>352.967</u>	-	-
	<u>2.531.260</u>	<u>2.635.029</u>	<u>1.063.186</u>	<u>1.406.113</u>	<u>165.730</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31 Δεκεμβρίου 2021

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού					
Τραπεζικά δάνεια	1.794.444	1.898.213	326.370	1.406.113	165.730
Τραπεζικά παρατραβήγματα	383.849	383.849	383.849	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	347.650	347.650	347.650	-	-
Πληρωτέα σε θυγατρικές	<u>723.433</u>	<u>723.433</u>	<u>723.433</u>	-	-
	<u>3.249.376</u>	<u>3.353.145</u>	<u>1.781.302</u>	<u>1.406.113</u>	<u>165.730</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτίωση της απόδοσης.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2022	2021	2022	2021
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(3.078.313)	(2.178.816)	(3.078.313)	(2.178.816)
Χρηματοοικονομική περιουσιακά στοιχεία	<u>87.274</u>	<u>108.345</u>	<u>61.317</u>	<u>93.498</u>
	<u>(2.991.039)</u>	<u>(2.070.471)</u>	<u>(3.016.996)</u>	<u>(2.085.318)</u>

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση/(μείωση) των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2022 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα αποτελέσματα και τα αποθεματικά όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα και στα αποθεματικά.

	2022	2021
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>26.286</u>	<u>24.388</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

28. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τραπεζικές εγγυητικές επιστολές αξίας €117.009 (2021: €388.201) προς όφελος διάφορων προμηθευτών. Την 1η Μαρτίου 2023 οι εν λόγω τραπεζικές εγγυητικές επιστολές ακυρώθηκαν.

30. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς για το Συγκρότημα και την Εταιρεία οι οποίες δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

31. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στις πωλήσεις και στη κερδοφορία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέκυψαν από την μείωση στις δραστηριότητες των πελατών του λόγω των γεγονότων που περιγράφονται στη σημείωση 24.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει την εμπορική δραστηριότητα και τις σχετικές ταμειακές ροές, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας διάφορα σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω. Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στις 13 Απριλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.