

Claridge Public Limited

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2018

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	2
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 – 9
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	10 – 16
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	17 – 74
Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	75 – 80
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	81 – 86
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	87 – 132

Claridge Public Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Πλάτων Ε. Λανίτης
Ανδρέας Βασιλείου
Μιχάλης Χατζηκυριάκος
Δημήτρης Σολαμωνίδης
Γιάννος Λούτσιος
Τζοάννα Λανίτη
Κώστας Χαρίτου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

P&D Secretarial Services Limited
Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10
Agathangelos Court, 3^{ος} όροφος
3041 Λεμεσός

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10
Agathangelos Court, 3^{ος} όροφος
3041 Λεμεσός

Claridge Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

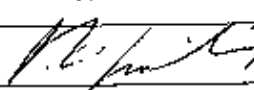
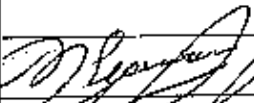
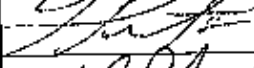


Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμοι του 2007 έως 2017 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας, υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 132 (με εξαίρεση τις σελίδες 10 μέχρι 16 και 81 μέχρι 86):

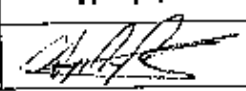
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Ανδρέας Βασιλείου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Δημήτρης Σολομωνίδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Λούτσιος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τζοάννα Λανίτη	Μη Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος	
Κώστας Χαρίτου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Παντελής Χριστοφορίδης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
24 Απριλίου 2019

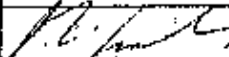
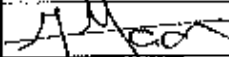
Claridge Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

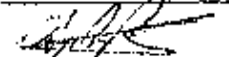
Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Πραύποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμοι του 2007 έως 2017 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας, υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 132 (με εξαίρεση τις σελίδες 10 μέχρι 16 και 81 μέχρι 88):
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Ανδρέας Βασιλείου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Δημήτρης Σολομωνίδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Λούτσιος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τζοάννα Λανίτη	Μη Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος	
Κώστας Χαρήτου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Παντελής Χριστοφορίδης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
24 Απριλίου 2019

Claridge Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμοι του 2007 έως 2017 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας, υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

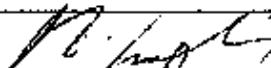

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 132 (με εξαίρεση τις σελίδες 10 μέχρι 16 και 81 μέχρι 86):

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και


(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Ανδρέας Βασιλείου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Δημήτρης Σολομωνίδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Λούτσιος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τζοάννα Λανίτη	Μη Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος	
Κώστας Χαρίτου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Παντελής Χριστοφορίδης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
24 Απριλίου 2019

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την ενοποιημένη έκθεσή διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κύριες δραστηριότητες

2 Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2017: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η θυγατρική") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων.

3 Το Συγκρότημα κατέχει το 30,87% (2017: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A., η οποία μέχρι τις 30 Ιουνίου 2017 κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου "Amathus Beach Hotel Rhodes". Από την 1 Ιουλίου 2017, η εταιρεία Leisure Holding S.A δεν έχει οποιασδήποτε δραστηριότητες.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

4 Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

5 Η ζημιά του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 από συνεχιζόμενες δραστηριότητες και δραστηριότητες που έχουν τερματιστεί, ανήλθε σε €487.523 έναντι ζημιάς €711.566 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Γενική ανασκόπηση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος γίνεται πιο κάτω:

Πώληση ακινήτων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

Οι πωλήσεις για το 2018 της πλήρους θυγατρικής εταιρείας, Amathus Vacation Ownership Ltd, που ασχολείται με την πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων ανήλθε στις €375.000 ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο δεν υπήρχαν οποιασδήποτε πωλήσεις. Η ζημιά εργασιών κατά το έτος 2018 ανήλθε σε €302.809 σε σχέση με €412.771 την αντίστοιχη περίοδο.

Άλλες δραστηριότητες – μέσω συνδεδεμένων εταιρειών

Το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2018, ενοποίησε το μερίδιο του από την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. (Σημ. 16). Στις 30 Ιουνίου 2017, ολοκληρώθηκε η πώληση της θυγατρικής εταιρείας, Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου "Amathus Beach Hotel Rhodes" από την εταιρεία Leisure Holding S.A. Το 2018, το Συγκρότημα αναγνώρισε μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία ύψους €16.927 σε σχέση με ζημιά ύψους €147.938 το 2017 (Σημ. 11).

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 6 και 7 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

7 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί του Διοικητικού Συμβουλίου και της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα

8 Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

9 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Πιστωτικός κίνδυνος

10 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

11 Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες.

12 Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζεται στη Σημείωση 6.

Κίνδυνος ρευστότητας

13 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

14 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, με επιφύλαξη εκτιμά ότι είναι πολύ νωρίς για να προβεί σε οποιαδήποτε εκτιμήσεις για αναμενόμενα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2019. Οποιαδήποτε τέτοια εκτίμηση θεωρείται παρακινδυνευμένη επειδή η φύση των εργασιών του Συγκροτήματος επηρεάζεται άμεσα από πολλούς παράγοντες οι οποίοι είναι εξωγενείς και διαμορφώνονται πολύ γρήγορα.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Αποτελέσματα

15 Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος όπως παρουσιάζεται στη σελίδα 15 ανήλθε σε €487.523 σε σχέση με ζημιά €711.566 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Μετοχικό κεφάλαιο

16 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €5.408.148 διαιρεμένο σε 108 162 950 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,05 η κάθε μια. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

17 Οι αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το τρέχον έτος παρουσιάζονται στη σημείωση 21.

18 Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

19 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2018.

20 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ η αμοιβή των συμβούλων παρέμεινε στα €1.710 για κάθε σύμβουλο.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

21 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει υιοθετήσει την πρόνοια του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης Β 3.1 που πρέπει να εφαρμόζεται από όλες τις εισηγμένες εταιρείες. Πληροφορίες αναφορικά με την αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη Σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρως κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

22 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

23 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

24 Ο διορισμός και αντικατάσταση επιπρόσθετων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και επικυρώνεται στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

25 Η επανεκλογή των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Καταστατικό της Εταιρείας. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση τρία μέλη των εκάστοτε Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας αποχωρούν από τη θέση τους. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με τη μακρότερη θητεία από την ημερομηνία της εκλογής τους και δικαιούνται να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η κυρία Τζοάννα Λανίτη και οι κ.κ. Ανδρέας Βασιλείου και Δημήτρης Σολομωνίδης αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση θέτουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

26 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 7 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του.

27 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Νέες εκδόσεις μετοχών

28 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

29 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου

30 Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους:

- Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος, Πρόεδρος, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός
- Δημήτρης Σολομωνίδης, Μέλος, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός
- Γιάννος Λούτσιος, Μέλος, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός

31 Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στα ακόλουθα:

- Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίασή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στην Εταιρεία σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών απασκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προστιθέμενης αξίας στην παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

32 Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου φροντίζει για τη σύγκλιση των συνεδριάσεων.

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

33 Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Όπως αναφέρεται πιο πάνω η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

34 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατά κυριότητα κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος, τα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 19 Απριλίου 2019 ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2018 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %	19 Απριλίου 2019 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %
Πλάτων Ε. Λανίτης	45,07	45,07
Ανδρέας Βασιλείου	0,01	0,01
Δημήτρης Σολομωνίδης	0,00	0,00
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	0,00	0,00
Γιάννος Λούτσιος	0,09	0,09
Κώστας Χαρίτου	0,00	0,00
Τζοάννα Λανίτη	0,18	0,19

Στο ποσοστό του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη περιλαμβάνονται τα ποσοστά των εταιρειών Amathus Public Limited, Lanitis E.C. Holdings Limited, Cybarco Limited και Lanitis Farm Limited.

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

35 Στις 19 Απριλίου 2019 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πάνω από 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές %
Amathus Public Limited	40,53
Strawdale Limited	18,94
Powergen Holdings Limited	7,25

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

36 Υπάρχουν συμβάσεις, που έχουν συναφθεί σε εμπορική βάση, μεταξύ του Συγκροτήματος και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 24 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πέραν αυτών των συμβάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με το Συγκρότημα στις οποίες Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιαστικό συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

37 Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 27.

Υποκαταστήματα

38 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

39 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου


P&D SECRETARIAL SERVICES LTD
COMPANY SECRETARY
P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός
24 Απριλίου 2019

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή
Προς τα Μέλη της Claridge Public Limited**

**Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών
Καταστάσεων**

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (η "Εταιρεία") και της θυγατρικής της (μαζί το "Συγκρότημα") δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 74 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2018,
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για των Έλεγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy

Ανεξαρτησία

Παραμένουμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο θέμα ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το κύριο θέμα ελέγχου
<p>Αναγνώριση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα εμπορικά εισπρακτέα από πώληση οικιστικών μονάδων</p> <p>Αναφερθείτε στη Σημείωση 17(α) "Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Εμπορικά εισπρακτέα", Σημείωση 6 "Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου – πιστωτικός κίνδυνος", Σημείωση 7 "Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις" και Σημείωση 4 "Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών".</p> <p>Έχουμε εστιάσει στην αξιολόγηση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος όσον αφορά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών εισπρακτέων, βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 9, λόγω της σημαντικότητας της συνολικής αξίας αυτών των εισπρακτέων στον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η οποία ανέρχεται σε €790,063, καθώς επίσης και των σημαντικών εκτιμήσεων που γίνονται από την Διεύθυνση σε σχέση με αυτό το θέμα.</p>	<p>Για σκοπούς του ελέγχου μας,</p> <p>(i) Αξιολογήσαμε την διαδικασία που ακολουθήθηκε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ποσοστών ζημιάς βάση του ΔΠΧΑ 9.</p> <p>(ii) Εξετάσαμε τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης για την πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το τρέχον έτος.</p> <p>(iii) Εξετάσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων της Διεύθυνσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των εκκρεμών εισπρακτέων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του σχετικού διεθνούς λογιστικού προτύπου.</p> <p>Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.</p>

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, σφαιρόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκθεση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα του Συγκροτήματος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας εντός του 1998, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1998. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 12 Μαΐου 2005 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου περιλήφθηκε για πρώτη φορά στο κατάλογο των ρυθμιζόμενων αγορών που καταρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος (ΟΔΣ) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 13 έτη.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 24 Απριλίου 2019 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι κ. Νίκος Α. Θεοδούλου.



Νίκος Α. Θεοδούλου

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

City House, Οδός Καραϊσκάκη 6
T.T. 3032, Λεμεσός, Κύπρος

24 Απριλίου 2019

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Εισοδήματα	9	375.000	-
Κόστος πωλήσεων	12	(385.000)	-
		<u>(10.000)</u>	<u>-</u>
Μεικτή ζημιά			
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	12	(20.837)	(40.944)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(231.780)	(269.333)
Άλλα έσοδα	10	42.623	37.988
Άλλες ζημιές	11	(82.815)	(140.482)
		<u>(302.809)</u>	<u>(412.771)</u>
Ζημιά εργασιών			
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	11	(16.927)	(147.938)
		<u>(319.736)</u>	<u>(560.709)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία			
Φορολογία	14	-	(13)
		<u>(319.736)</u>	<u>(560.722)</u>
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Δραστηριότητες που έχουν τερματιστεί			
Ζημιά για το έτος από δραστηριότητες που έχουν τερματιστεί	18	(167.787)	(150.844)
		<u>(487.523)</u>	<u>(711.566)</u>
Καθαρή ζημιά για το έτος			
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	15	<u>(0,29)</u>	<u>(0,52)</u>
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – δραστηριότητες που έχουν τερματιστεί	15	<u>(0,16)</u>	<u>(0,14)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αναλογιστικά κέρδη συνδεδεμένης εταιρείας (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	16	-	(21.840)
Αλλαγή στην δίκαιη αξία των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	17	233	-
Στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν μετέπειτα στις κερδοζημιές			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – Κέρδος δίκαιης αξίας	17	-	58
		<u>233</u>	<u>(21.582)</u>
Άλλα συνολικά κέρδη/ (ζημιές) για το έτος μετά τη φορολογία			
		<u>(487.290)</u>	<u>(733.148)</u>
Συνολική ζημιά για το έτος			
Συνολική ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασική	16	<u>(0,45)</u>	<u>(0,68)</u>

Τα στοιχεία στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 14.

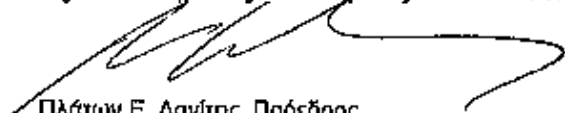
Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	16	1.313.495	1.330.422
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	17	-	6.413
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	17	6.846	-
		<u>1.320.141</u>	<u>1.336.835</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	19	5.300.000	5.685.000
Εμπορικά εισπρακτέα	17	848.980	917.024
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	17	173.766	-
Άλλα εισπρακτέα		-	139.994
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20	230.088	77.811
		<u>6.552.814</u>	<u>6.819.629</u>
Περιουσιακά στοιχεία για δραστηριότητες που έχουν τερματιστεί	18	317.499	291.556
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>8.190.454</u>	<u>8.448.020</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	6.408.148	12.979.554
Άλλα αποθεματικά	22	165.756	165.523
Συσσωρευμένες ζημιές		(461.641)	(7.545.424)
		<u>5.112.363</u>	<u>5.599.653</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23	251.387	200.428
Υποχρεώσεις για δραστηριότητες που έχουν τερματιστεί	18	2.828.704	2.647.939
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>3.078.091</u>	<u>2.848.367</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>8.190.454</u>	<u>8.448.020</u>

Στις 24 Απριλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος


Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά (Σημ. 22) €	Συσσωρευμένες ζημιές (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017		12.979.554	214.689	(9.861.442)	6.332.801
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το έτος		-	-	(711.588)	(711.588)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση					
Κέρδος δίκαιης αξίας	14	-	58	-	58
Αναλογιστικές ζημιές συνδεδεμένης εταιρείας	22	-	(21.840)	-	(21.840)
Μεταφορά αποθεματικού συναλλαγματικής διαφοράς	22	-	(27.584)	27.584	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	(49.166)	27.584	(21.582)
Συνολική ζημιά για το έτος 2017		-	(49.166)	(683.982)	(733.148)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017		12.979.554	165.523	(7.545.424)	5.599.653
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018		12.979.554	165.523	(7.545.424)	5.599.653
Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το έτος		-	-	(487.523)	(487.523)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων					
Κέρδος δίκαιης αξίας	14	-	233	-	233
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	233	-	233
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος 2018		-	233	(487.523)	(487.290)
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες Μείωση κεφαλαίου		(7.571.408)	-	7.571.408	-
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		(7.571.408)	-	7.571.408	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018		5.408.148	165.756	(481.541)	6.112.363

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 16% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες και δραστηριότητες που τερματίστηκαν		(487.523)	(711.553)
Αναπροσαρμογές για:			
Μείωση αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους	11	-	91.489
Αντίστροφη μείωση αποθεμάτων	12	(197.970)	-
Πιστωτικούς τόκους	10, 18	(26.943)	(43)
Χρεωστικούς τόκους	18	193.730	150.844
Μερίδια ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	16	18.927	147.838
Πιστωτικά μερίσματα	10	(245)	(303)
		<u>(501.024)</u>	<u>(321.628)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		682.970	-
Εμπορικά εισπρακτέα		68.084	68.913
Άλλα εισπρακτέα		139.894	7.198
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		(173.766)	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		35.894	(170.454)
		<u>152.232</u>	<u>(415.407)</u>
Μετρητά που προήλθαν από/ (χρησιμοποιήθηκαν για) εργασίες φορολογίας που πληρώθηκε		-	(13)
		<u>152.232</u>	<u>(415.420)</u>
Καθαρά μετρητά από/ (για) εργασίες			
		<u>152.232</u>	<u>(415.420)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που εισπράχτηκαν		-	43
Μερίσματα που εισπράχτηκαν		245	303
		<u>245</u>	<u>346</u>
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες			
		<u>245</u>	<u>346</u>
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		152.477	(415.074)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	20	230.088	492.685
		<u>230.088</u>	<u>77.611</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 74 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2017: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η θυγατρική") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων.

Το Συγκρότημα κατέχει το 30,87% (2017: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A. η οποία μέχρι τις 30 Ιουνίου 2017 κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου "Amathus Beach Hotel Rhodes". Από την 1 Ιουλίου 2017, η εταιρεία Leisure Holding S.A δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2018 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, οι οποίες ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά (βλέπε Σημειώσεις 3, 4 και 28). Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα και την αναγνώριση εσόδων που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη σημείωση 28.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με βάση την δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση).

Claridge Public Limited

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στην Σημείωση 7.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (η "Εταιρεία") και της θυγατρικής της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

(α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες (περιλαμβανομένων εταιρειών ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα έχει τον έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οικονομική οντότητα (εταιρεία) όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει τα δικαιώματα, στις μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμιξη του με την εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου του πάνω στην εταιρεία. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και δεν αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Για κάθε απόκτηση ξεχωριστά, το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία.

Το κόστος περιλαμβάνει επίσης έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την εξαγορά.

Όταν το σύνολο της αντιπαροχής που μεταφέρεται, του ποσού για τα δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση, της δίκαιης αξία οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της αποκτώμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, υπερβαίνει την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα, η διαφορά, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το σύνολο είναι λιγότερο από την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα σε περιπτώσεις ευκαιρίας, τότε η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στις κερδοζημιές.

Claridge Public Limited

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

(α) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Οι ενδοεταιρικές ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται, αλλά εξετάζετε κατά πόσο ενδέχεται να υποδηλώνουν απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρεται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη Εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και το μερίδιο στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώσει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο "μερίδιο κέρδους/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών" στις κερδοζημιές.

Claridge Public Limited

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, με εξαίρεση το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα".

Όπως δίνεται εξήγηση παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις της μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την υιοθέτηση των προτύπων. Σαν αποτέλεσμα, το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόστηκε χωρίς να έχουν αναπροσαρμοστεί τα συγκριτικά στοιχεία. Τα συγκριτικά στοιχεία παραμένουν σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Οι επιπτώσεις της εφαρμογής θα έπρεπε να αναγνωριστούν στα κέρδη που παρακρατήθηκαν (και άλλα στοιχεία των ίδιων κεφαλαίων, ανάλογα με την περίπτωση), παρόλα αυτά θεωρήθηκαν ασήμαντες για να αναγνωριστούν.

• ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα"

Το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα" αντικαθιστά τις προβλέψεις του ΔΛΠ 39 που αφορούν την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών υποχρεώσεων. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει περαιτέρω καινούργιες αρχές για τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου και ένα νέο μοντέλο απομείωσης μελλοντικής απόδοσης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Το καινούργιο πρότυπο απαιτεί τα χρεόγραφα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες επιμέτρησης: αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων και αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά το στάδιο της αρχικής αναγνώρισης. Για τα χρεόγραφα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων της και των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους η ταξινόμηση αυτών εξαρτάται από τις προθέσεις της οικονομικής οντότητας και τον προσδιορισμό.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τέλος, τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Claridge Public Limited

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

• ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα" (συνέχεια)

Για τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση εξαρτάται από το αν η οικονομική οντότητα επέλεξε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση να επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Εάν δεν έχουν πραγματοποιηθεί τέτοιες επιλογές ή εάν οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους κατέχονται προς εμπορία, απαιτείται να επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει επίσης ένα ενιαίο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης που εφαρμόζεται σε χρεόγραφα τα οποία επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και καταργεί την αρχή της υφιστάμενης ζημιάς που απαιτούσε την ενεργοποίηση ενός συμβάντος γεγονός για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης. Το νέο μοντέλο απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την αναγνώριση των αποζημιώσεων για επισφαλές απαιτήσεις με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές(ΑΠΖ) αντί για τις πιστωτικές ζημιές(ΑΠΖ) που απορρέουν από το ΔΠΧΑ 39. Το πρότυπο επιπλέον εισάγει μια απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων, τα οποία εμπίπτουν επίσης στο πεδίο εφαρμογής της απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί τις περισσότερες από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι στην περίπτωση που εφαρμόζεται η επιλογή της δίκαιης αξίας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της μεταβολής της δίκαιης αξίας το οποίο προκύπτει λόγω του πιστωτικού κινδύνου της οικονομικής οντότητας αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αντί μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός αν αυτό δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία.

Με την εισαγωγή του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα", το ΣΔΛΠ επιβεβαίωσε ότι τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη διαγραφή τους, αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 με μεταβατική ημερομηνία την 1 Ιανουαρίου 2018, που οδήγησε σε αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές για την αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και στην απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Claridge Public Limited

- 3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)**
- **ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα" (συνέχεια)**

Επιπτώσεις της εφαρμογής

Σύμφωνα με τις πρόνοιες μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα επέλεξε την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης για την εφαρμογή του νέου προτύπου. Σαν αποτέλεσμα, η διαφορά που προκύπτει από την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 θα έπρεπε να αναγνωριστεί την 1 Ιανουαρίου 2018 ως αναπροσαρμογή στα συσσωρευμένα κέρδη στην αρχή του χρόνου (ή σε άλλα στοιχεία των ίδιων κεφαλαίων, ανάλογα με την περίπτωση), παρόλα αυτά δεν θεωρήθηκε σημαντική για να αναγνωριστεί.

Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που αποφασίστηκε από το Συγκρότημα για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΠΛ 39. Κατά συνέπεια, οι αναθεωρημένες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» έχουν εφαρμοστεί μόνο στην τρέχουσα περίοδο. Οι γνωστοποιήσεις της συγκριτικής περιόδου επαναλαμβάνουν αυτές τις γνωστοποιήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος.

Πραγματοποιήθηκε ξεχωριστή αξιολόγηση των μετοχικών τίτλων που κατείχε το Συγκρότημα, για να διαπιστωθεί εάν διακρατούνται για εμπορία ή όχι. Ως αποτέλεσμα, η Διεύθυνση ταξινόμησε τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους στις κατάλληλες κατηγορίες με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Το Συγκρότημα έχει τους πιο κάτω τύπους περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9: εμπορικά εισπρακτέα, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το απλοποιημένο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα εμπορικά εισπρακτέα, όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9, παράγραφος 5.5.15 και το γενικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Με βάση την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διεύθυνση, η επιπρόσθετη ζημιά απομείωσης την 1 Ιανουαρίου 2018 δεν ήταν σημαντική για να αναγνωριστεί. Σαν αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στις συσσωρευμένα ζημίες του Συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2018.

Claridge Public Limited

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

• ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα" (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας συμφιλιώνει τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από τις προηγούμενες κατηγορίες επιμέτρησης τους με βάση το ΔΛΠ 39 στις νέες κατηγορίες επιμέτρησης τους κατά τη μεταβίβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

	Κατηγορία επιμέτρησης		Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (τελικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017) €	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (αρχικό υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου 2018) €
	ΔΛΠ 39	ΔΠΧΑ9		
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	Διαθέσιμα προς πώληση	Προσδιοριζόμενα ως επιμετρούμενα στην δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	6.413	6.413
Σύνολο επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους			6.413	6.413
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία Εμπορικά εισπρακτέα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος	917.024	917.024
Άλλα εισπρακτέα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος	139.994	139.994
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος	77.811	77.811
Σύνολο άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων			1.134.833	1.134.833
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	Επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος	Επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος	217.011	217.011

Claridge Public Limited

- 3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)
- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα" (συνέχεια)

Επενδύσεις σε μετοχές που προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση

Το Συγκρότημα επέλεξε να παρουσιάσει στα άλλα συνολικά εισοδήματα τις αλλαγές στη δίκαιη αξία όλων των μετοχικών επενδύσεων που προηγουμένως ήταν στην κατηγορία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, γιατί αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται ως μακροπρόθεσμες στρατηγικές επενδύσεις που δεν αναμένεται να πωληθούν στο κοντινό ή μεσοπρόθεσμο μέλλον. Ως αποτέλεσμα, περιουσιακά στοιχεία με δίκαιη αξία ύψους €6.413 αναταξινομήθηκαν από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων και ζημιές δίκαιης αξίας ύψους €20.607 αναταξινομήθηκαν από το αποθεματικό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση στο αποθεματικό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων την 1 Ιανουαρίου 2018.

Άλλα χρηματοοικονομικά μέσα

Για όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η Διεύθυνση αξιολόγησε ότι το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων είναι "διακράτηση για είσπραξη" και αυτά τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις προϋποθέσεις ΑΠΚΤ. Ως αποτέλεσμα, όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και αναταξινομήθηκαν από την κατηγορία «Δάνεια και Εισπρακτέα» με βάση το ΔΛΠ 39, το οποίο «αποσύρθηκε». Προηγουμένως, με βάση το ΔΛΠ 39 αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνταν σε αποσβεσμένο κόστος. Επομένως, δεν υπήρχε αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις το Συγκρότημα αναγνωρίζονταν σε αποσβεσμένο κόστος. Αρχίζοντας από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος συνέχισαν να ταξινομούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η αξιολόγηση του αντίκτυπου της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις κατά τη διαδικασία εφαρμογής του νέου προτύπου. Οι εκτιμήσεις που είχαν το πιο σημαντικό αντίκτυπο, παρουσιάζονται στην Σημείωση 7.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, οι οποίες ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη Σημείωση 28.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Ο κύκλος εργασιών προέρχεται από πωλήσεις ολοκληρωμένων οικιστικών μονάδων. Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς το Συγκρότημα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις οικιστικών μονάδων

Οι πωλήσεις οικιστικών μονάδων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των οικιστικών μονάδων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τις οικιστικές μονάδες στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι πωλήσεις για τις οποίες η υπό αναφορά μονάδα δεν έχει παραδοθεί, αναγνωρίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό ως αναβαλλόμενο εισόδημα μέχρις ότου η μονάδα ουσιαστικά παραδοθεί, οπότε το ποσό μεταφέρεται στο ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iv) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές του Διοικητικού Συμβουλίου που χρησιμοποιούνται για την λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα συμμετέχει σε ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, που παρέχει η συνδεδεμένη εταιρεία Amathus Public Limited, το οποίο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών

Τα ωφελήματα λόγω τερματισμού υπηρεσιών είναι πληρωτέα όταν η εργασία διακοπεί από το Συγκρότημα πριν την κανονική μέρα αποχώρησης ή όταν ο υπάλληλος αποδεχθεί οικειοθελώς αποχώρηση σε ανταλλαγή αποζημιώσεων. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα ωφελήματα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε οντότητας του Συγκροτήματος επιμεντρώνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η οντότητα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία.

Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένης αξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχει απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση δεν ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Ταξινόμηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτά θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συγκρότημα έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδα στις κερδοζημιές.

Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Οι κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα της είναι ως ακολούθως:

- **Αποσβεσμένο κόστος:** Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Claridge Public Limited

4 Περύληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικοί τίτλοι

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία».

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στον ισολογισμό.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Για εμπορικά εισπρακτέα, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς το Συγκρότημα καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων . Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης.

Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα α επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβάσεις χρηματοοικονομικές εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΠ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές)- καθαρά. Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως « Άλλα κέρδη».

Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα κέρδη στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Αποθέματα

Οι οικιστικές μονάδες περιλαμβάνουν το κόστος της γης, το κόστος ανάπτυξης της γης και γενικά το κόστος κατασκευής των οικιστικών μονάδων κατά τη διάρκεια της κατασκευής τους και που είναι άμεσα συνδεδεμένα με αυτές. Οι οικιστικές μονάδες εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιες για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία απασβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων; αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Δραστηριότητες που τερματίστηκαν

Οι δραστηριότητες που τερματίστηκαν αποτελούν μέρος του Συγκροτήματος που έχει πωληθεί και για το οποίο υπάρχουν υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν ξεκαθαρίσει μέχρι την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων από τους χρήστες τους.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διεργασιές ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2018, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος με εξαίρεση:

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 1 και ΔΠΛ 8: Ορισμός της σημαντικότητας (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020). Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι τώρα περιέχεται αλλού στα ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν παραλείψουμε, παραθέσουμε ή αποκρύψουμε ότι θα μπορούσε ευλόγως να αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης με βάση τις οικονομικές καταστάσεις που παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα. Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή/ή δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, κυρίως πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

• Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, , καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το 'C' γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις.

Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τρία είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- Εμπορικά εισπρακτέα
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ενώ τα εμπορικά εισπρακτέα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης δεν είναι σημαντική.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Οι ζημιές απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Εμπορικά εισπρακτέα ύψους €790.063 είχαν κατηγοριοποιηθεί ως υψηλού κινδύνου μη αποπληρωμής τους, λόγω της αύξησης του πιστωτικού κινδύνου των σχετικών χρεωστών και της καθυστέρησης αποπληρωμής τους πέραν των 90 ημερών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από τα εμπορικά εισπρακτέα κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού δεν ήταν σημαντικές. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε τις διευθετήσεις διακανονισμού που υπάρχουν με αυτούς τους χρεώστες κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού και την δίκαιη αξία στην οποία οι οικιστικές μονάδες που είχαν πωληθεί σε αυτούς τους χρεώστες μπορούν να ανακτηθούν, ως ενέχυρο για τα εισπρακτέα ποσά.

Προηγούμενη λογιστική πολιτική για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων

Μία πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων δημιουργούταν όταν υπήρχαν αντικειμενικά στοιχεία ότι το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με βάση τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων.

Σημαντικές οικονομικές δυσχέρειες του οφειλέτη, πιθανότητα ότι ο οφειλέτης θα εισέλθει σε πτώχευση ή παραβατικότητα στις πληρωμές (περισσότερες από 120 μέρες καθυστέρηση) θεωρούνταν δείκτες ότι η απαίτηση από εμπορικούς πελάτες έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, που είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειωνόταν με τη χρήση λογαριασμού αποζημίωσης και το ποσό της ζημίας αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα στις «καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων» (2017: αναγνωρισμένα στα «έξοδα διοικητικής λειτουργίας»). Όταν μια εμπορική απαίτηση ήταν αδύνατο να εισπραχτεί, αποσβενόταν έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικές απαιτήσεις. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις των ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονταν έναντι των «εξόδων πώλησης και προώθησης» στα αποτελέσματα.

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του χρεώστη ή πιστωτικού ιδρύματος, να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του χρεώστη ή πιστωτικού ιδρύματος
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου χρεώστη ή πιστωτικού ιδρύματος.
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του χρεώστη ή πιστωτικού ιδρύματος, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του χρεώστη ή πιστωτικού ιδρύματος.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες καθυστέρησης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκτηση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί ακόλουθες κατηγορίες για τα άλλα εισπρακτέα που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες. Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα οι εσωτερικές αξιολογήσεις πιστωτικού κινδύνου ευθυγραμμίζονται με εξωτερικές εταιρείες πιστοληπτικής αξιολόγησης, όπως η Moody's.

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας του Συγκροτήματος έχει ως εξής:

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Απόδοση	Οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν χαμηλό κίνδυνο σθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών.	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υψηλή απόδοση	Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, δεδομένου ότι η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 30 ημέρες καθυστέρηση (βλέπετε πιο πάνω λεπτομερείς).	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
Διαγραφή	Οι αποπληρωμές τόκων ή / και κεφαλαίων είναι σε 180 ημέρες καθυστέρηση και δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκτηση.	Διαγραφή περιουσιακού στοιχείου	Κανένα

Claridge Public Limited

8 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(I) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Το Συγκρότημα δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ. 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Κατά τη διάρκεια των άλλων εισπρακτέων, το Συγκρότημα λογοδοτεί για τον πιστωτικό κίνδυνο, προβλέποντας κατάλληλα τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρονική βάση. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων επιτοκίων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα εξετάζει τα ιστορικά ποσοστά ζημιών για κάθε κατηγορία πελατών και προσαρμόζει τα μακροοικονομικά στοιχεία που αφορούν για το μέλλον.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πιστωτικές ζημιές έναντι των άλλων εισπρακτέων, και των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στην πιστωτική ζημιά μεταξύ της αρχής και του τέλους της περιόδου αναφοράς.

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Άλλα εισπρακτέα

	Μικτή Λογιστική αξία €	Λογιστική αξία (μετά από πρόβλεψη ζημιάς) €
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα		
Απόδοση – στάδιο 1	173.766	173.766
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	173.766	173.766

Το Συγκρότημα αξιολόγησε την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για τα πιο πάνω υπόλοιπα και θεωρεί ότι η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά δεν είναι σημαντική.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το Συγκρότημα αξιολόγησε την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για τα υπόλοιπα των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων και θεωρεί ότι η αναμενόμενη πιστωτική ζημία δεν είναι σημαντική.

	Βαθμίδα	Μικτή λογιστική αξία €	Λογιστική αξία (μετά από πρόβλεψη ζημιάς) €
Moody's Εξυπηρετούμενο	CCC-C	230.088	230.088

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2017 €
Εμπορικά εισπρακτέα – συνεχιζόμενες δραστηριότητες και δραστηριότητες που τερματίστηκαν Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση: Ομάδα 1	50.228
Άλλα εισπρακτέα – συνεχιζόμενες δραστηριότητες και δραστηριότητες που τερματίστηκαν Ομάδα 2	431.414
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾ – συνεχιζόμενες δραστηριότητες και δραστηριότητες που τερματίστηκαν Caa1 – Moody's	77.596
	<u>77.596</u>

⁽¹⁾ Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (λιγότερο από 3 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – άλλα εισπρακτέα, κυρίως από φόρο προστιθέμενης αξίας

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €
31 Δεκεμβρίου 2017	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	200.428
Σύνολο	200.428
31 Δεκεμβρίου 2018	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	251.387
Σύνολο	251.387

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(I) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

▪ Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία την 31 Δεκεμβρίου 2017

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2017			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	6.413	6.413
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.056.882	-	1.056.882
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	77.611	-	77.611
Σύνολο	1.134.493	6.413	1.140.906
		Υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €	
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)			187.338
Σύνολο			187.338

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον Ισολογισμό σαν κεφάλαιο.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018:

	Επίπεδο 1 €
31 Δεκεμβρίου 2018	
Περιουσιακά στοιχεία	
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:	
- Μετοχικοί τίτλοι	6.646
	<hr/>
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	6.646
	<hr/>

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

	Επίπεδο 1 €
31 Δεκεμβρίου 2017	
Περιουσιακά στοιχεία	
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	
- Μετοχικοί τίτλοι	6.413
	<hr/>
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	6.413
	<hr/>

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

(α) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

(β) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 2

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

(iv) Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμφηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμφηφισμού ή οποιαδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

Claridge Public Limited

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδες αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο και άλλους έμμεσους φόρους απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Διοικητικού Συμβουλίου δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις στις προβλέψεις για εταιρικό φόρο και άλλους έμμεσους φόρους.

Αν το τελικό αποτέλεσμα των προσδιορισμών της φορολογίας του Συγκροτήματος διαφέρει σημαντικά από τους υπολογισμούς και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, η επίδραση για το Συγκρότημα θα είναι επίσης σημαντική.

- **Δίκαιη αξία ενδεχομένων υποχρεώσεων**

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού βάση του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», κατά πόσο προκύπτουν αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από τις εγγυήσεις που παρουσιάζονται στη Σημείωση 26. Βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης των διευθετήσεων κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δεν ήταν σημαντικές.

Claridge Public Limited

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία των αποθεμάτων**

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 βάσει εκτιμήσεων της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος δεν χρεώθηκε απομείωση έναντι της αξίας των αποθεμάτων (Σημ. 11). Η πιο πάνω εκτίμηση έγινε με βάση τη μέση τιμή πώλησης παρόμοιων οικιστικών μονάδων στην ίδια περιοχή κατά τα τρία τελευταία χρόνια. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος χρησιμοποίησε εξωτερικό εκτιμητή. Κατά τη διάρκεια του έτους αναγνωρίστηκε αντιστροφή απομείωσης ύψους €192.970, σχετικά με τις πωλήσεις του Συγκροτήματος και συμπεριλαμβάνονται στο κόστος πωλήσεων (Σημ. 12).

Εάν η μέση τιμή πώλησης ήταν κατά 5% μικρότερη από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωρισθεί απομείωση στην αξία των αποθεμάτων ύψους €126.11 (2017: επιπλέον απομείωση €258.168).

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και αξιολογήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6 (βλέπε "Πιστωτικό κίνδυνο").

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος.

8 Ανάλυση κατά τομέα

Η Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Άλλες δραστηριότητες – κυρίως αφορά το μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A..
- (2) Πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων.

Claridge Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα

	Άλλες δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 Κύκλος εργασιών – σε τρίτα μέρη	-	-	-
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(128.958)	(192.367)	(321.325)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(150.844)	-	(150.844)
Τόκοι εισπρακτέοι	3	40	43
Απομείωση αποθεμάτων	-	(91.489)	(91.489)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(147.938)	-	(147.938)
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 Κύκλος εργασιών – σε τρίτα μέρη	-	375.000	375.000
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(82.702)	(220.107)	(302.809)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(193.730)	-	(193.730)
Τόκοι εισπρακτέοι	25.943	-	25.943
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(16.927)	-	(16.927)

Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από το συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(302.809)	(321.325)
Τόκοι εισπρακτέοι	25.943	43
Χρηματοδοτικά έξοδα	(193.730)	(150.844)
Απομείωση αποθεμάτων	-	(91.489)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(16.927)	(147.938)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(487.523)	(711.553)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, όσον αφορά τις άλλες δραστηριότητες, επικεντρώνει τους πόρους και στρατηγικές της αποφάσεις, στην επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία και το μερίδιο κέρδους ή ζημιάς που προκύπτει από αυτήν στην ημερομηνία του ισολογισμού του Συγκροτήματος.

Claridge Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Αποτελέσματα ανά τομέα (συνέχεια)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017			
Περιουσιακά στοιχεία	<u>291.797</u>	<u>6.819.388</u>	<u>7.111.185</u>
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	<u>1.330.422</u>	<u>-</u>	<u>1.330.422</u>
Σύνολο	<u>1.622.219</u>	<u>6.819.388</u>	<u>8.441.607</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018			
Περιουσιακά στοιχεία	<u>319.550</u>	<u>6.550.763</u>	<u>6.870.313</u>
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	<u>1.313.495</u>	<u>-</u>	<u>1.313.495</u>
Σύνολο	<u>1.633.045</u>	<u>6.550.763</u>	<u>8.183.808</u>

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	8.183.808	8.441.607
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	6.413
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	8.646	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>8.190.454</u>	<u>8.448.020</u>

Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Άλλες δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>60.689</u>	<u>158.322</u>	<u>217.011</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	<u>27.505</u>	<u>223.882</u>	<u>251.387</u>

Claridge Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Οι συνολικές υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2018 €	31 Δεκεμβρίου 2017 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς	251.387	217.011
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.826.704	2.831.358
Συνολικές υποχρεώσεις όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	<u>3.078.091</u>	<u>2.848.367</u>

9 Εισόδημα

	2018 €	2017 €
Πωλήσεις οικιστικών μονάδων	<u>375.000</u>	<u>-</u>

10 Άλλα έσοδα

	2018 €	2017 €
Πιστωτικοί τόκοι	-	43
Τραπεζικά υπόλοιπα	-	303
Μερίσματα (Σημ. 17(γ))	245	37.642
Άλλα έσοδα	42.377	37.988
	<u>42.623</u>	<u>37.988</u>

11 Άλλες ζημιές

	2018 €	2017 €
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 16)	16.927	147.938
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	82.816	48.993
Απομείωση αποθεμάτων (Σημ. 19)	-	91.489
	<u>99.742</u>	<u>288.420</u>

Claridge Public Limited

12 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2018 €	2017 €
Αμοιβή ελεγκτών	16.000	18.000
Κόστος πωλήσεων οικιστικών μονάδων (Σημ. 19)	385.000	-
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	52.439	52.044
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	20.837	40.944
Επαγγελματικές υπηρεσίες	17.881	22.730
Ασφάλειες	5.141	5.349
Λοιπά έξοδα	140.339	171.210
	<hr/>	<hr/>
Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών και αγαθών, εξόδων πωλήσεων και προώθησης και εξόδων διοικητικής λειτουργίας	<u>637.817</u>	<u>310.277</u>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν στις €16.000 (2017: €18.000). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και άλλες υπηρεσίες ανήλθαν σε €600 (2017: €600).

13 Κόστος προσωπικού

	2018 €	2017 €
Μισθοί	44.460	44.460
Κοινωνικές ασφαλίσεις	4.224	4.224
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	2.052	1.643
Άλλα κόστη προσωπικού	1.703	1.717
	<hr/>	<hr/>
	52.439	52.044
	<hr/>	<hr/>
Μέσος όρος απασχοληθέντων προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	<u>1</u>	<u>1</u>

14 Φορολογία

	2018 €	2017 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά	-	13
	<hr/>	<hr/>
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>-</u>	<u>13</u>

Claridge Public Limited

14 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των ζημιών από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και δραστηριότητες που τερματίστηκαν του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2018 €	2017 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(487.523)</u>	<u>(711.553)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ύψους 12,5%	(60.940)	(88.944)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	84.214	88.987
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(3.274)	(43)
Αμυντική εισφορά	-	13
Χρέωση φορολογίας	<u>-</u>	<u>13</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου των Κυπριακών εταιρειών του Συγκροτήματος είναι 12,5%. Το μερίδιο στη φορολογία της συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνεται στο μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών που αναλύεται στη Σημείωση 16.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το Συγκρότημα είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές προς μεταφορά ύψους €2.850.046 (2017: €5.006.169) εκ των οποίων €μηδέν (2017: €μηδέν) αφορούν δραστηριότητες που τερματίστηκαν και €2.850.046 (2017: €5.006.169) αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία εφόσον δεν αναμένονται μελλοντικά φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι φορολογικές ζημιές. Φορολογικές ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιριών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστον στο 75%.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Claridge Public Limited

14 Φορολογία (συνέχεια)

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επί αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (Χρέωση)/ πίστωση		
	Πριν τη φορολογία €	Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	-	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη συνδεδεμένης εταιρείας	-	-	-	(21.640)	-	(21.640)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων - (2017: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση):	233	-	233	58	-	58
Κέρδος δίκαιης αξίας						
Άλλα συνολικά εισοδήματα	<u>233</u>	<u>-</u>	<u>233</u>	<u>(21.582)</u>	<u>-</u>	<u>(21.582)</u>

15 Ζημιά ανά μετοχή

	2018	2017
Καθαρή ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(487.523)</u>	<u>(711.566)</u>
Συνολική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(487.523)</u>	<u>(793.148)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>108.162.950</u>	<u>108.162.950</u>
Βασική συνολική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0,45)</u>	<u>(0,68)</u>
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(0,29)</u>	<u>(0,52)</u>
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ) – δραστηριότητες που τερματίστηκαν	<u>(0,16)</u>	<u>(0,14)</u>

Claridge Public Limited

16 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2018 €	2017 €
Στην αρχή του έτους	1.330.422	1.500.000
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία (Σημ. 11)	(18.927)	(147.938)
Μερίδιο αναλογιστικών (ζημιών)/ κερδών (Σημ. 22)	-	(21.640)
Στο τέλος του έτους	<u>1.313.495</u>	<u>1.330.422</u>

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες, και τα περιουσιακά της στοιχεία και στις υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο και αξίες	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώ- σεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (Ζημιά) €	% κατοχής μετοχών	Φύση σχέσης	Μέθοδος ενοποίη- σης
2018 Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95,69 ανά μετοχή	<u>1.317.467</u>	<u>4.037</u>	<u>-</u>	<u>(16.927)</u>	30,87	Σημ. 1	Μέθοδος καθαρής θέσης
2017 Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95,69 ανά μετοχή	<u>1.406.368</u>	<u>72.273</u>	<u>-</u>	<u>(147.938)</u>	30,87	Σημ. 1	Μέθοδος καθαρής θέσης

Σημείωση 1: Το Συγκρότημα κατέχει το 30,87% (2017: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A., η οποία μέχρι τις 30 Ιουνίου 2017 κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΕΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου "Amathus Beach Hotel Rhodes". Από την 1 Ιουλίου 2017, η εταιρεία Leisure Holding S.A δεν έχει οποιοδήποτε δραστηριότητες.

Η Leisure Holding S.A. είναι ιδιωτική εταιρεία και έτσι δεν υπάρχουν χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές.

Claridge Public Limited

16 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παρουσιάζονται πιο κάτω:

Leisure Holding S.A.

	2018 €	2017 €
Συνοπτικός ισολογισμός		
Κυκλοφορούντα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.256.495	4.144.259
Άλλα κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.297	411.297
Σύνολο κυκλοφορούντων και άλλων μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	4.267.792	4.555.556
Άλλες βραχυπρόθεσμες και μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(13.076)	(246.010)
Σύνολο υποχρεώσεων	(13.076)	(246.010)
Καθαρό ενεργητικό	4.254.716	4.309.546
	2018 €	2017 €
Συνοπτική κατάσταση εισοδημάτων		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και πωλήσεων	(20.190)	(259.195)
Άλλα έσοδα	-	243
Άλλες ζημιές	(29.825)	(285.561)
Ζημιά πριν την φορολογία	(50.015)	(544.513)
Χρέωση φορολογίας	(4.815)	(4.815)
Ζημιά μετά τη φορολογία	(54.830)	(549.328)
Συνολική ζημιά για το έτος	(54.830)	(549.328)
Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.330.422	1.500.000
Μερίδια ζημιάς από μέθοδο καθαρής θέσης (Σημ. 11)	(16.927)	(169.578)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.313.495	1.330.422

Claridge Public Limited

17 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Εμπορικά εισπρακτέα

	2018 €	2017 €
Εμπορικά εισπρακτέα	<u>848.960</u>	<u>917.024</u>

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη σημείωση 6.

Προηγούμενη απομείωση αξίας των εμπορικών εισπρακτέων

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €50.226 ήταν εξυπηρετούμενα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €866.798 ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών από πώληση οικιστικών μονάδων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2017 €
Πάνω από 3 μήνες	<u>866.798</u>

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιες για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση συμπεριλαμβάνονται στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών του Συγκροτήματος αποτιμούνται σε Ευρώ.

Claridge Public Limited

17 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	2018 €	2017 €
Κυκλοφορούντα:		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος/ 2017: Άλλα εισπρακτέα	173.766	139.994
	<u>173.766</u>	<u>139.994</u>

Η λογιστική αξία των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Τα πιο πάνω περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ποσό €173.711 (2017: €139.771) που αφορά χρεωστικό υπόλοιπο Φόρου Προστιθέμενης Αξίας σε σχέση με τις δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων.

Οι λογιστικές αξίες των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος αποτιμούνται σε Ευρώ.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Η Σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικές με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	2018 €	2017 €
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		
Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου:		
Petrolina (Holdings) Public Ltd	<u>8.846</u>	<u>-</u>

Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμες προς πώληση το 2017, βλέπε (i) πιο κάτω.

Claridge Public Limited

17 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

Αναγνωρισμένα ποσά στα άλλα συνολικά εισοδήματα και στο λογαριασμό αποτελεσμάτων:

	2018 €	2017 €
Κέρδη που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 22)	233	59
Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους (Σημ. 10)	245	303

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αποτιμούνται σε Ευρώ.

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας παρουσιάζονται στη Σημείωση 6.

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (2017)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2018 €	2017 €
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου – Petrolina (Holdings) Public Ltd	-	6.413

Η μέγιστη έκθεση σε κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμούνται σε Ευρώ.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

18 Δραστηριότητες που τερματίστηκαν

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονταν με την πώληση του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) είχαν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή πωλητήριου εγγράφου για την πώληση του ξενοδοχείου στις 2 Απριλίου 2015. Η πώληση και η μεταβίβαση του ξενοδοχείου ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2016 μετά από απόφαση του δικαστηρίου, ημερομηνίας 7 Ιανουαρίου 2016.

Claridge Public Limited

18 Δραστηριότητες που τερματίστηκαν (συνέχεια)

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αφορούν το ξενοδοχείο που έχει πωληθεί και δεν έχουν τακτοποιηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 είναι:

	2018 €	2017 €
Περιουσιακά στοιχεία		
Άλλα εισπρακτέα	317.499	291.556
	<u>317.499</u>	<u>291.556</u>
Υποχρεώσεις		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.826.704	2.631.356
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	-	16.583
	<u>2.826.704</u>	<u>2.647.939</u>

Η ανάλυση του αποτελέσματος των δραστηριοτήτων που τερματίστηκαν παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Πιστωτικοί τόκοι	25.943	-
Μείον:		
Χρηματοδοτικά έξοδα	(193.730)	(150.844)
	<u>(167.787)</u>	<u>(150.844)</u>
Ζημιά πριν την φορολογία	-	-
Φορολογία	-	-
	<u>(167.787)</u>	<u>(150.844)</u>
Ζημιά για το έτος από δραστηριότητες που τερματίστηκαν	<u>(167.787)</u>	<u>(150.844)</u>

Η κατάσταση ταμειακών ροών από δραστηριότητες που τερματίστηκαν είναι ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών	(16.583)	(113.467)
Σύνολο ταμειακών ροών	<u>(16.583)</u>	<u>(113.467)</u>

Claridge Public Limited

19 Αποθέματα

	2018 €	2017 €
Οικιστικές μονάδες	<u>5.300.000</u>	<u>5.685.000</u>

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως έξοδο (περιλαμβάνει αντιστροφή απομείωσης αποθεμάτων ύψους €197.970 (2017: €μηδέν) (Σημ. 12)) και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών είναι ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Πώληση ακινήτων	<u>385.000</u>	<u>-</u>

Τα αποθέματα των οικιστικών μονάδων που ανέρχονται σε €5.300.000 (2017: €5.685.000), παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους (Σημ. 7). Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τις οικιστικές μονάδες, τη γη στην οποία είναι κατασκευασμένα, έπιπλα και εξοπλισμό.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, τα αποθέματα της Εταιρείας έχουν εκτιμηθεί από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο. Με βάση την εκτίμηση που έγινε, αναγνωρίστηκε αντιστροφή απομείωσης των αποθεμάτων ύψους €192.970 (2017: απομείωση ύψους €91.489) (Σημ. 7, 11 και 12) που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων (Σημ. 12).

20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2018 €	2017 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>230.088</u>	<u>77.611</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	2018 €	2017 €
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>230.088</u>	<u>77.611</u>

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμούνται σε Ευρώ.

Claridge Public Limited

21 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2017/ 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	108 162 950	12.979.554	12.979.654
Μείωση κεφαλαίου	-	(7.571.408)	(7.571.406)
31 Δεκεμβρίου 2018	108.162.950	5.408.148	5.408.148

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 23 Αυγούστου 2018, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- (α) Μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας από τις εκδομένες και μη εκδομένες μετοχές στο κεφάλαιο της Εταιρείας από €0,12 σε €0,05 η κάθε μία. Το ποσό που προκύπτει από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των 108.162.950 εκδομένων μετοχών της Εταιρείας από €0,12 σε €0,05, ύψους €7.571.406,50, να χρησιμοποιηθεί για την εξάλειψη ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας.
- (β) Όπως το εγκεκριμένο κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί σε €51.000.000 διαιρεμένο σε 1 020 000 000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,05 η κάθε μία.

Οι πιο πάνω αποφάσεις επικυρώθηκαν από το Δικαστήριο στις 8 Νοεμβρίου 2018.

22 Άλλα αποθεματικά

	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽³⁾ €	Αναλογιστικά κέρδη €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς ⁽²⁾ €	Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των συνολικών αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	186.131	21.640	27.584	(20.865)	-	214.689
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 15)	-	-	-	58	-	58
Αναλογιστικά ζημιές συνδεδεμένης εταιρείας	-	(21.640)	-	-	-	(21.640)
Μεταφορά αποθεματικού στο αποθεματικό συσσωρευμένες ζημιές	-	-	(27.584)	-	-	(27.584)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	186.131	-	-	(20.607)	-	165.523
Αναζητινόμενη κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018	-	-	-	20.607	(20.607)	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων: Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 17)	-	-	-	-	293	293
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	186.131	-	-	-	(20.374)	165.756

Claridge Public Limited

22 Άλλα αποθεματικά (συνέχεια)

- (1) Το αποθεματικό "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ" δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.
- (2) Η μεταφορά του αποθεματικού "Συναλλαγματικής διαφοράς" στις "Συσσωρευμένες ζημιές" προέκυψε από την πώληση της επένδυσης της συνδεδεμένης εταιρείας κατά το 2017.

23 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2018 €	2017 €
Εμπορικοί πιστωτές	190.586	83.856
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 24 (ii))	181	29.587
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	65.943	92.098
	<u>251.387</u>	<u>200.428</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος αποτιμούνται σε Ευρώ.

24 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι κύριοι μέτοχοι του Συγκροτήματος είναι η Amathus Public Limited με 40,53%, η Strawdale Limited 18,94% και η Powergen Holdings Limited με 7,25%. Δεν υπάρχει τελικό πρόσωπο που να ελέγχει το Συγκρότημα.

Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών πέραν από αυτών που αναφέρονται πιο πάνω είναι ως ακολούθως:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	Φύση εργασιών	2018 €	2016 €
Ιθύνουσα και τελική ιθύνουσα εταιρεία	Διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα	14.713	85.180
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	Υπηρεσίες προώθησης, προμήθεια πωλήσεων οικιστικών μονάδων, διαχειριστικά έξοδα και παροχή υπηρεσιών	-	18.803
		<u>14.713</u>	<u>83.983</u>

Οι αγορές υπηρεσιών έχουν γίνει σε εμπορική βάση. Οι υπηρεσίες διαχείρισης και οι προμήθειες για τις πωλήσεις των οικιστικών μονάδων έγιναν στη βάση σύμβασης.

Claridge Public Limited

24 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2018 €	2017 €
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 18 και 23):		
Ιθύνουσα εταιρεία	161	3.091
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	-	43.079
	<u>161</u>	<u>46.170</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (εμπορικές δραστηριότητες) όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(iii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	2018 €	2016 €
Δικαιώματα	<u>12.854</u>	<u>12.825</u>

Όνοματεπώνυμο	Αμοιβή ως μέλος του Δ.Σ. €	Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €	Σύνολο 2018 €	Σύνολο 2017 €
Πλάτων Ε. Λανίτης	1.710	-	1.710	1.710
Ανδρέας Βασιλείου	1.710	-	1.710	1.710
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	1.710	171	1.881	2.052
Δημήτρης Σολομωνίδης	1.710	342	2.052	2.052
Γιάννος Λούτσιος	1.710	171	1.881	1.881
Κώστας Χαρίτου	1.710	-	1.710	1.710
Τζοάννα Λανίτη	1.710	-	1.710	1.710
Σύνολο	<u>11.970</u>	<u>684</u>	<u>12.654</u>	<u>12.825</u>

25 Εξαρτημένη εταιρεία

Οι λεπτομέρειες της κύριας εξαρτημένης εταιρείας είναι ως εξής:

Όνομα	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής %	Κύρια δραστηριότητα
Amathus Vacation Ownership Limited	€505.426	Κύπρος	100	Πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων

Claridge Public Limited

26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €330.000 προς την εταιρεία London and Regional Group Trading No 3 Limited, λόγω της ολοκλήρωσης της πώλησης του συνόλου του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΕΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A.. Οι εγγυήσεις δόθηκαν για την ορθότητα των δεσμεύσεων και διαβεβαιώσεων που περιλαμβάνονται στο σχετικό συμβόλαιο πώλησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν θα προκύψουν οποιεσδήποτε αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές και ότι η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού ήταν μη σημαντική και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

27 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

28 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη συγκριτική περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και τροποποιήθηκαν από το ΔΠΧΠ 9 έχουν ως εξής.

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα, και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

• Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από 'εμπορικά εισπρακτέα', 'άλλα εισπρακτέα' και 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα', στον ισολογισμό.

Claridge Public Limited

28 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Claridge Public Limited

28 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Claridge Public Limited

28 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(III) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Για την προηγούμενη λογιστική πολιτική απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων βλέπε Σημείωση 6 παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Claridge Public Limited

28 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή καθώς οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, οι εγγυήσεις επιμετρώνται στο υψηλότερο από τα εξής:

- Το ποσό που καθορίστηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, τη συνολική απομείωση που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 Εισοδήματα.

Η απόσβεση των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων αναγνωρίζεται στα άλλα έσοδα στις κερδοζημιές σε σταθερή βάση.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 10 μέχρι 16.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή διαχείρισης του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κύριες δραστηριότητες

2 Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2017: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η θυγατρική") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων.

3 Η Εταιρεία κατέχει το 30,87% (2017: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A. η οποία μέχρι τις 30 Ιουνίου 2017 κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΕΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου "Amathus Beach Hotel Rhodes". Από την 1 Ιουλίου 2017, η εταιρεία Leisure Holding S.A δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

4 Η ζημιά της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2018, ανήλθε σε €99.619 έναντι ζημιάς €898.537 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

5 Η ζημιά της Εταιρείας από δραστηριότητες που τερματίστηκαν για το έτος 2018, ανήλθε σε €174.901 έναντι ζημιάς €143.730 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η ζημιά για τα έτη 2018 και 2017 αφέλεται κυρίως σε τόκους καθυστερημένης φορολογίας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 6 και 7 των οικονομικών καταστάσεων.

7 Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

8 Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

9 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

10 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Κίνδυνος ρευστότητας

11 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

12 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, με επιφύλαξη εκτιμά ότι είναι πολύ νωρίς για να προβεί σε οποιαδήποτε εκτιμήσεις για αναμενόμενα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2019. Οποιαδήποτε τέτοια εκτίμηση θεωρείται παρακινδυνευμένη επειδή η φύση των εργασιών της Εταιρείας επηρεάζεται άμεσα από πολλούς παράγοντες οι οποίοι είναι εξωγενείς και διαμορφώνονται πολύ γρήγορα.

Αποτελέσματα

13 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 83. Η ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €99.619 έναντι ζημιάς €898.597 τον προηγούμενο χρόνο. Η ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €174.901 έναντι ζημιάς €143.730 τον προηγούμενο χρόνο.

Μετοχικό κεφάλαιο

14 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €5.408.148 διαιρεμένο σε 108 162 950 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,05 η κάθε μια. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

15 Οι αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το τρέχον έτος παρουσιάζονται στην Σημείωση 18.

16 Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Διοικητικό Συμβούλιο

17 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2018.

18 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ η αμοιβή των συμβούλων παρέμεινε σταθερή.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

19 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει υιοθετήσει την πρόνοια του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης Β 3.1 που πρέπει να εφαρμόζεται από όλες τις εισηγμένες εταιρείες. Πληροφορίες αναφορικά με την αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη Σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρως κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

20 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

21 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

22 Ο διορισμός και αντικατάσταση επιπρόσθετων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και επικυρώνεται στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

23 Η επανεκλογή των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Καταστατικό της Εταιρείας. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση τρία μέλη των εκάστοτε Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας αποχωρούν από τη θέση τους. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με τη μακρότερη θητεία από την ημερομηνία της εκλογής τους και δικαιούνται να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η κυρία Τζοάννα Λανίτη και οι κ.κ. Ανδρέας Βασιλείου και Δημήτρης Σολομωνίδης αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση θέτουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

24 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 7 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του.

25 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Νέες εκδόσεις μετοχών

26 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

27 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

Επιτροπή Ελέγχου

28 Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους:

- Μιχαλάκης Χατζηκυριάκος, Πρόεδρος, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός
- Δημήτρης Σολομωνίδης, Μέλος, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός
- Γιάννος Λούτσιος, Μέλος, Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός

29 Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στα ακόλουθα:

- Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίασή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στην Εταιρεία σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προσπιθέμενης αξίας στην παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

30 Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου φροντίζει για τη σύγκλιση των συνεδριάσεων.

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

31 Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Όπως αναφέρεται πιο πάνω η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

32 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατά κυριότητα κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 19 Απριλίου 2019 ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2018 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %	19 Απριλίου 2019 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %
Πλάτων Ε. Λανίτης	45,07	45,07
Ανδρέας Βασιλείου	0,01	0,01
Δημήτρης Σολομωνίδης	0,00	0,00
Μιχάλης Χατζκυριάκος	0,00	0,00
Γιάννος Λούτσιος	0,09	0,09
Κώστας Χαρίτου	0,00	0,00
Τζοάννα Λανίτη	0,19	0,19

33 Στο ποσοστό του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη περιλαμβάνονται τα ποσοστά των εταιρειών Amathus Public Limited, Lanitis E.C. Holdings Limited, Cybarco Limited και Lanitis Farm Limited.

34 Από τη λήξη του οικονομικού έτους και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

35 Στις 19 Απριλίου 2019 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πάνω από 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές %
Amathus Public Limited	40,58
Strawdale Limited	18,94
Powergen Holdings Limited	7,25

Claridge Public Limited

Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

36 Υπάρχουν συμβάσεις, που έχουν συναφθεί σε εμπορική βάση, μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων. Πέραν αυτών των συμβάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με την Εταιρεία στις οποίες Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

37 Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 21.


Υποκαταστήματα

38 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

39 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



P&D SECRETARIAL SERVICES LTD
COMPANY SECRETARY

P&D Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λεμεσός
24 Απριλίου 2019

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή **Προς τα Μέλη της Claridge Public Limited**

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Claridge Public Limited (η "Εταιρεία") δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 87 μέχρι 132 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2018,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για των Έλεγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com.cy

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαστών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαστών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, δεν εντοπίστηκαν κύρια θέματα ελέγχου.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων και Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιαστικά με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιαστικά εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιαστικό σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστικό σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε ληλογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Ληλογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του ληλογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Δεν εντοπίστηκαν κύρια θέματα ελέγχου κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας κατά το 1998, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1998. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 12 Μαΐου 2005 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου περιλήφθηκε για πρώτη φορά στο κατάλογο των ρυθμιζόμενων αγορών που καταρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος (ΟΔΣ) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 13 έτη.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 24 Απριλίου 2019 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

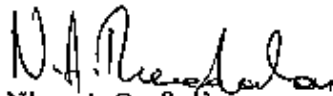
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλα θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνες για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και της θυγατρικής της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι κ. Νίκος Α. Θεοδούλου.



Νίκος Α. Θεοδούλου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

City House, Οδός Καραϊσκάκη 6
Τ.Τ. 3032, Λεμεσός, Κύπρος

24 Απριλίου 2019

Claridge Public Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Άλλα έσοδα	8	245	2.225
Άλλες ζημιές και έξοδα	9	(99.864)	(900.761)
		<u>(99.619)</u>	<u>(898.536)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία	10	-	(1)
Φορολογία			
Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		<u>(99.619)</u>	<u>(898.537)</u>
Δραστηριότητες που τερματίστηκαν			
Ζημιά για το έτος	13	(174.901)	(143.730)
Καθαρή ζημιά για το έτος		<u>(274.520)</u>	<u>(1.042.267)</u>
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – δραστηριότητες που τερματίστηκαν	11	<u>(0,16)</u>	<u>(0,13)</u>
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	11	<u>(0,09)</u>	<u>(0,83)</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν μετέπειτα στις κερδοζημιές – συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – κέρδος δίκαιης αξίας	15	-	58
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων – κέρδος δίκαιης αξίας	15	233	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία		<u>233</u>	<u>58</u>
Συνολική ζημιά για το έτος		<u>(274.287)</u>	<u>(1.042.209)</u>
Συνολική ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) Βασική	11	<u>(0,25)</u>	<u>(0,88)</u>

Τα στοιχεία στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 10.

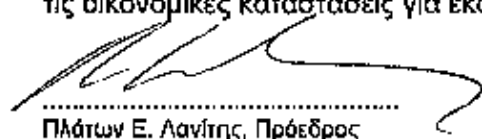
Οι σημειώσεις στις σελίδες 91 μέχρι 132 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	12	1.000	1.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	1.313.495	1.330.422
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	15	-	6.413
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων	15	6.646	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	15	5.917.693	-
		<u>7.238.734</u>	<u>1.337.835</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια εισπρακτέα	15	-	5.917.593
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	15	315.562	-
Άλλα εισπρακτέα	15	-	431.729
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	2.051	154
		<u>317.613</u>	<u>6.349.476</u>
Περιουσιακά στοιχεία για δραστηριότητες που έχουν τερματιστεί	13	317.499	291.556
		<u>7.873.846</u>	<u>7.978.867</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	5.408.148	12.979.554
Άλλα αποθεματικά	19	165.766	165.523
Συσσωρευμένες ζημιές		(554.267)	(7.851.143)
		<u>5.019.637</u>	<u>5.293.934</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	20	27.505	44.108
		<u>2.826.704</u>	<u>2.640.825</u>
Υποχρεώσεις για δραστηριότητες που έχουν τερματιστεί	13	2.826.704	2.640.825
		<u>2.854.209</u>	<u>2.684.933</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>7.873.846</u>	<u>7.978.867</u>

Στις 24 Απριλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



.....
Πλάτων Ε. Αανίτις, Πρόεδρος



.....
Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 91 μέχρι 132 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά (Σημ. 19) €	(Συσσωρευμένες ζημιές) ¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017		12.979.554	1.294	(6.644.705)	6.336.143
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το έτος		-	-	(1.042.287)	(1.042.287)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Μεταφορά αποθεματικού συναλλαγματικής διαφοράς	18	-	164.171	(164.171)	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδος δίκαιης αξίας	15	-	58	-	58
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	164.229	(164.171)	58
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017		12.979.554	165.523	(7.851.143)	5.293.934
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018		12.979.554	165.523	(7.851.143)	5.293.934
Ζημιά για το έτος					
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων: Κέρδος δίκαιης αξίας	19	-	233	-	233
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	233	-	233
Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες					
Μείωση κεφαλαίου	18	(7.571.408)	-	7.571.408	-
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες		(7.571.408)	-	7.571.408	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018		5.408.146	165.756	(554.287)	5.019.637

¹⁾ Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 91 μέχρι 132 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(274.620)	(1.042.268)
Αναπροσαρμογές για:			
Απομείωση επένδυσης συνδεδεμένης εταιρείας	14	16.927	169.578
Απομείωση δανείου σε εξαρτημένη εταιρεία	12	-	600.000
Πιστωτικούς τόκους	8	(25.943)	(3)
Χρεωστικούς τόκους	12	200.844	143.730
Γιστωτικά μερίσματα	8	(245)	(303)
		<u>(82.947)</u>	<u>(129.264)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Άλλα εισπρακτέα		431.729	239.699
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		(315.762)	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(5.625)	(155.264)
Μετρητά που προήλθαν από/ (χρησιμοποιήθηκαν για) εργασίες		1.652	(44.829)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(1)
Καθαρά μετρητά από/ (για) εργασίες		<u>1.652</u>	<u>(44.830)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που εισπράχθηκαν	8	-	3
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	8	245	303
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>245</u>	<u>306</u>
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.897	(44.524)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		154	44.678
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	16	<u>2.051</u>	<u>154</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 91 μέχρι 132 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2017: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η θυγατρική") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων.

Η Εταιρεία κατέχει 30,87% (2017: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A, η οποία μέχρι τις 30 Ιουνίου 2017 κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου 'Amathus Beach Hotel Rhodes'. Από την 1 Ιουλίου 2017, η εταιρεία Leisure Holding S.A δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμοι του 2007 έως 2017 ("Νόμος").

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και τη θυγατρικής της. Οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής Εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Claridge Public Limited

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2018 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9, οι οποίες ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά (βλέπε Σημειώσεις 3, 4 και 22). Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα και την αναγνώριση εσόδων που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη Σημείωση 22.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοπιστωτικών μέσων με βάση την δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση).

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος με εξαίρεση το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα".

Όπως δίνεται εξήγηση παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις της μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την υιοθέτηση των προτύπων. Ανάλογα, το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόστηκε χωρίς να έχουν αναπροσαρμοστεί τα συγκριτικά στοιχεία. Τα συγκριτικά στοιχεία παραμένουν σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Οι επιπτώσεις της εφαρμογής θα έπρεπε να αναγνωριστούν στα κέρδη που παρακρατήθηκαν (και άλλα στοιχεία των ίδιων κεφαλαίων, ανάλογα με την περίπτωση), παρόλα αυτά θεωρήθηκαν ασήμαντες για να αναγνωριστούν.

Claridge Public Limited

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

• ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”

Το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα” αντικαθιστά τις προβλέψεις του ΔΛΠ 39 που αφορούν την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών υποχρεώσεων. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει περαιτέρω καινούργιες αρχές για τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου και ένα νέο μοντέλο απομείωσης μελλοντικής απόδοσης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Το καινούργιο πρότυπο απαιτεί τα χρεόγραφα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες επιμέτρησης: αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προαδιορισμός γίνεται κατά το στάδιο της αρχικής αναγνώρισης. Για τα χρεόγραφα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων της και των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους η ταξινόμηση αυτών εξαρτάται από τις προθέσεις της οικονομικής οντότητας και τον προαδιορισμό.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Για τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση εξαρτάται από το αν η οικονομική οντότητα επέλεξε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση να επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Εάν δεν έχουν πραγματοποιηθεί τέτοιες επιλογές ή εάν οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους κατέχονται προς εμπορία, απαιτείται να επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Claridge Public Limited

4 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα" (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει επίσης ένα ενιαίο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης που εφαρμόζεται σε χρεόγραφα τα οποία επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και καταργεί την αρχή της υφιστάμενης ζημιάς που απαιτούσε την ενεργοποίηση ενός συμβάντος γεγονός για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης. Το νέο μοντέλο απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την αναγνώριση των αποζημιώσεων για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές(ΑΠΖ) αντί για τις πιστωτικές ζημιές(ΑΠΖ) που απορρέουν από το ΔΠΧΑ 39.

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί τις περισσότερες από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι στην περίπτωση που εφαρμόζεται η επιλογή της δίκαιης αξίας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της μεταβολής της δίκαιης αξίας το οποίο προκύπτει λόγω του πιστωτικού κινδύνου της οικονομικής οντότητας αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αντί μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός αν αυτό δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία.

Με την εισαγωγή του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα", το ΣΔΛΠ επιβεβαίωσε ότι τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη διαγραφή τους, αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 με μεταβατική ημερομηνία την 1 Ιανουαρίου 2018, που οδήγησε σε αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές για την αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και στην απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Claridge Public Limited

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

• ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα" (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής

Σύμφωνα με τις πρόνοιες μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία επέλεξε την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης για την εφαρμογή του νέου προτύπου. Αναλόγως, η διαφορά που προκύπτει από την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 θα έπρεπε να αναγνωριστεί την 1 Ιανουαρίου 2018 ως αναπροσαρμογή στα συσσωρευμένα κέρδη στην αρχή του χρόνου (ή σε άλλα στοιχεία των ίδιων κεφαλαίων, ανάλογα με την περίπτωση). Παρόλα αυτά δεν θεωρήθηκε σημαντική για να αναγνωριστεί. Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που αποφασίστηκε από η Εταιρεία για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΠΛ 39. Κατά συνέπεια, οι αναθεωρημένες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» έχουν εφαρμοστεί μόνο στην τρέχουσα περίοδο. Οι γνωστοποιήσεις της συγκριτικής περιόδου επαναλαμβάνουν αυτές τις γνωστοποιήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος.

Πραγματοποιήθηκε ξεχωριστή αξιολόγηση των μετοχικών τίτλων που κατείχε η Εταιρεία, για να διαπιστωθεί εάν διακρατούνται για εμπορία ή όχι. Ως αποτέλεσμα, η Διεύθυνση ταξινόμησε τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους στις κατάλληλες κατηγορίες με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Η Εταιρεία έχει τους πιο κάτω τύπους περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Η Εταιρεία υιοθέτησε γενικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Με βάση την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διεύθυνση, η επιπρόσθετη ζημιά απομείωσης την 1 Ιανουαρίου 2018 δεν θεωρήθηκε σημαντική για να αναγνωριστεί. Αναλόγως, οι επιπτώσεις της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στα συσσωρευμένα κέρδη της Εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2018.

Ο πιο κάτω πίνακας συμφιλιώνει τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από τις προηγούμενες κατηγορίες επιμέτρησης τους με βάση το ΔΛΓ 39 στις νέες κατηγορίες επιμέτρησης τους κατά τη μεταβίβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

Claridge Public Limited

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

• ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα" (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

	Κατηγορία επιμέτρησης		Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (τελικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017)	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (αρχικό υπόλοιπο στην 1 Ιανουαρίου 2018)
	ΔΛΠ 39	ΔΠΧΑ9	€	€
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	Διαθέσιμα προς πώληση	Προσδιοριζόμενα ως επιμετρούμενα στην δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	8.413	6.413
Σύνολο επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους			8.413	6.413
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία Εμπορικά εισπρακτέα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	5.917.593	6.917.593
Άλλα εισπρακτέα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	431.729	431.729
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	154	154
Σύνολο άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων			6.349.476	6.349.476
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	Επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος	Επιμετρούμενα σε αποσβεσμένο κόστος	27.505	60.691

Claridge Public Limited

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

• ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα" (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

Επενδύσεις σε μετοχές που προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση:

Η Εταιρεία επέλεξε να παρουσιάσει στα άλλα συνολικά εισοδήματα τις αλλαγές στη δίκαιη αξία όλων των μετοχικών επενδύσεων που προηγουμένως ήταν στην κατηγορία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, γιατί αυτές οι επενδύσεις διακροτούνται ως μακροπρόθεσμες στρατηγικές επενδύσεις που δεν αναμένεται να πωληθούν στο κοντινό ή μεσοπρόθεσμο μέλλον. Ως αποτέλεσμα, περιουσιακά στοιχεία με δίκαιη αξία ύψους €6.413 αναταξινομήθηκαν από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων και κέρδη δίκαιης αξίας ύψους €20.607 αναταξινομήθηκαν από το αποθεματικό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση στο αποθεματικό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων την 1 Ιανουαρίου 2018.

Άλλα χρηματοοικονομικά μέσα

Για όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η Διεύθυνση αξιολόγησε ότι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων είναι "διακράτηση για είσπραξη" και αυτά τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις προϋποθέσεις ΑΠΚΤ.

Ως αποτέλεσμα, όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και αναταξινομήθηκαν από την κατηγορία «Δάνεια και Εισπρακτέα» με βάση το ΔΛΠ 39, το οποίο «αποσύρθηκε». Προηγουμένως, με βάση το ΔΛΠ 39 αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνταν σε αποσβεσμένο κόστος. Επομένως, δεν υπήρχε αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονταν σε αποσβεσμένο κόστος. Αρχίζοντας από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνέχισαν να ταξινομούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η αξιολόγηση του αντίκτυπου της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις κατά τη διαδικασία εφαρμογής του νέου προτύπου, οι εκτιμήσεις που είχαν το πιο σημαντικό αντίκτυπο, παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, οι οποίες ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη Σημείωση 22.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες (περιλαμβανομένων εταιρειών ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία έχει τον έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οικονομική οντότητα (εταιρεία) όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει τα δικαιώματα, στις μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμιξη της με την εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου της πάνω στην εταιρεία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους.

Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστα ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, ή πιο συχνά έναν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχει απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση δεν ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές.

Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα:

- Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.

Μετοχικοί Τίτλοι

Η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετοχικοί Τίτλοι (συνέχεια)

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία».

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη γενική προσέγγιση.

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ θ, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση θ, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση θ, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης.

Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση (συνέχεια)

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές)- καθαρά . Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτόκιου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως « Άλλα κέρδη». Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστώνται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς), για Στάδιο 1 και Στάδιο 2 – στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα κέρδη στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς , εκτός και αν το μερίσμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μερίσμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστη που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Claridge Public Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δραστηριότητες που τερματίστηκαν

Οι δραστηριότητες που τερματίστηκαν αποτελούν μέρος της Εταιρείας που έχει πωληθεί και για το οποίο υπάρχουν υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν ξεκαθαρίσει. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων από τους χρήστες τους.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2018, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση:

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 1 και ΔΠΛ 8: Ορισμός της σημαντικότητας (εκδόθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2018 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020). Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι τώρα περιέχεται αλλού στα ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν παραλείψουμε, παραθέσουμε ή αποκρύψουμε ότι θα μπορούσε ευλόγως να αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης με βάση τις οικονομικές καταστάσεις που παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι γνωστή/ή δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας απασκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(I) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, περιλαμβανομένων εκκρεμούντων εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του χρεώστη ή δανειολήπτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει δύο είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη),
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(I) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε απροσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη, χρεώστη και πιστωτικού ιδρύματος να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη, χρεώστη και πιστωτικού ιδρύματος
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη, χρεώστη και πιστωτικού ιδρύματος
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη, χρεώστη και πιστωτικού ιδρύματος, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του χρεώστη και πιστωτικού ιδρύματος.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες καθυστέρησης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία. Η Εταιρεία κατηγοριοποιεί ένα δάνειο ή εισπρακτέο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει συμβατικές πληρωμές άνω των 180 ημερών μετά την λήξη.

Όταν τα δάνεια ή τα εισπρακτέα έχουν διαγραφεί, η Εταιρεία συνεχίζει να ασκεί δραστηριότητες επιβολής της νομοθεσίας για να προσπαθήσει να ανακτήσει την οφειλόμενη απαίτηση. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ακόλουθες κατηγορίες για δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες. Για ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι εσωτερικές αξιολογήσεις πιστωτικού κινδύνου ευθυγραμμίζονται με εξωτερικές εταιρείες πιστοληπτικής αξιολόγησης, όπως η Moody's.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Απόδοση	Οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών.	Στάδια 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υψηλή απόδοση	Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Δεδομένου ότι η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 30 ημέρες καθυστέρηση (βλέπετε πιο πάνω λεπτομερείς).	Στάδια 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου είναι σε 90 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
Διαγραφή	Οι αποπληρωμές τόκων ή / και κεφαλαίων είναι σε 180 ημέρες καθυστέρηση και δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκτηση.	Διαγραφή περιουσιακού στοιχείου	Κανένα

Claridge Public Limited

8 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(I) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(II) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε απροσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ. Θ και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Κατά τη διάρκεια των δανείων και άλλων εισπρακτέων, η Εταιρεία λογοδοτεί για τον πιστωτικό κίνδυνο, προβλέποντας κατάλληλα τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρονική βάση. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων επιτοκίων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία εξετάζει τα ιστορικά ποσοστά ζημιών για κάθε κατηγορία πελατών και προσαρμόζει τα μακροοικονομικά στοιχεία που αφορούν για το μέλλον.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πιστωτικές ζημιές έναντι δανείων και άλλων εισπρακτέων, και των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων.

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Δάνεια προς συγγενικά μέρη

	Μεικτή λογιστική αξία €	Λογιστική αξία (μετά από πρόβλεψη ζημιάς) €
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα		
Μη εξυπηρετούμενο – στάδιο 3	5.917.593	5.917.593
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	5.917.593	5.917.593

Η Εταιρεία αξιολόγησε την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για το πιο πάνω υπόλοιπο. Το πιο πάνω δάνειο είναι εισπρακτέο σε πρώτη ζήτηση αλλά δεν αναμένεται να εισπρακτεί εντός των επόμενων 12 μηνών. Βάσει της δίκαιης αξίας που μπορεί να ανακτηθεί σε βάθος χρόνου και βάση του πλάνου αποπληρωμής σε μια πώληση των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας η οποία είναι ο δανειολήπτης στην ημερομηνία του ισολογισμού οποιαδήποτε αναμενόμενη πιστωτική ζημιά δεν είναι σημαντική.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

	Μεικτή λογιστική αξία €	Λογιστική αξία (μετά από πρόβλεψη ζημιάς) €
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα		
Υψηλή απόδοση – στάδια 2	315.562	315.562
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	<u>315.562</u>	<u>315.562</u>

Η Εταιρεία αξιολόγησε την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για τα πιο πάνω υπόλοιπα και θεωρεί ότι η αναμενόμενη πιστωτική ζημία δεν είναι σημαντική, βάση των εισπρακτέων που εισπράχθηκαν ή αναμένεται να εισπρακτούν από τη θυγατρική εταιρεία που είναι ο χρεώστης.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία αξιολόγησε την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο για τα υπόλοιπα των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων και θεωρεί ότι η αναμενόμενη πιστωτική ζημία δεν είναι σημαντική.

Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις υποθέσεις κατά την περίοδο αναφοράς.

*Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις
31 Δεκεμβρίου 2017*

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

	2017 €
Άλλα εισπρακτέα και δάνεια εισπρακτέα – συνεχιζόμενες δραστηριότητες και δραστηριότητες που τερματίστηκαν	
Ομάδα 1	5.917.593
Ομάδα 2	723.285
	<u>6.640.878</u>
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις – συνεχιζόμενες δραστηριότητες και δραστηριότητες που τερματίστηκαν	
Class – Moody's	154
	<u>154</u>

Ομάδα 1 – δάνεια εισπρακτέα από εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθειήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – άλλα εισπρακτέα κυρίως από θυγατρική εταιρεία και φόρο προστιθέμενης αξίας.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €
31 Δεκεμβρίου 2017	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	60.691
Σύνολο	<u>60.691</u>
31 Δεκεμβρίου 2018	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28.695
Σύνολο	<u>28.695</u>

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(I) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία την 31 Δεκεμβρίου 2017

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2017			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	8.413	8.413
Δάνεια εισπρακτέα	5.917.593	-	5.917.593
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από τροπληρωμές)	723.285	-	723.285
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	154	-	154
Σύνολο	6.349.478	6.413	6.355.889
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)			49.691

(II) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον Ισολογισμό σαν κεφάλαιο.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(III) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018:

	Επίπεδο 1 €
31 Δεκεμβρίου 2018	
Περιουσιακά στοιχεία	
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:	
- Μετοχικοί τίτλοι	6.848
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	6.848

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

	Επίπεδο 1 €
31 Δεκεμβρίου 2017	
Περιουσιακά στοιχεία	
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	
- Μετοχικοί τίτλοι	6.413
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	6.413

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

Claridge Public Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

(α) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

(β) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 2

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά δίκαιης αξίας περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 2.

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιαδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

Claridge Public Limited

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο και άλλους έμμεσους φόρους απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Διοικητικού Συμβουλίου δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις στις προβλέψεις για εταιρικό φόρο και άλλους έμμεσους φόρους.

Αν το τελικό αποτέλεσμα των προσδιορισμών της φορολογίας της Εταιρείας διαφέρει σημαντικά από τους υπολογισμούς και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, η επίδραση για την Εταιρεία θα είναι επίσης σημαντική.

Claridge Public Limited

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6 "πιστωτικός κίνδυνος". Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, βάσει εκτιμήσεων της Διεύθυνσης της Εταιρείας δεν χρεώθηκε στις κερδοζημιές οποιαδήποτε απομείωση των δανείων εισπρακτέων (2017: €600.000) (Σημ. 9). Οι εκτιμήσεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας, βασίζονται στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής εταιρείας καθώς και στη μέση τιμή πώλησης παρόμοιων οικιστικών μονάδων με αυτών της θυγατρικής εταιρείας στην ίδια περιοχή κατά τα τελευταία τρία χρόνια, η οποία έχει χρησιμοποιηθεί για τον υπολογισμό των αποθεμάτων της θυγατρικής εταιρείας που αποτελούν κυρίως τα ίδια κεφάλαια. Εάν αυτή η τιμή πώλησης ήταν κατά 5% μικρότερη από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, τότε έπρεπε να αναγνωρισθεί απομείωση €126.011 (2017: επιπλέον απομείωση €258.168) στο σύνολο των δανείων εισπρακτέων από τη θυγατρική εταιρεία.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Διεύθυνση της Εταιρείας εξέτασε το ενδεχόμενο απομείωσης της επένδυσης της συνδεδεμένης εταιρείας, βάσει της ρευστοποιήσιμης αξίας της, έχοντας υπόψη τα ίδια κεφάλαια της συνδεδεμένης εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία αναγνώρισε απομείωση ύψους €16.927 (2017: €169.578) (Σημ. 14).

8 Άλλα έσοδα

	2018 €	2017 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	-	3
Μερίσματα	245	303
Άλλα έσοδα	-	1.919
	<u>245</u>	<u>2.225</u>

Claridge Public Limited

9 Άλλες ζημιές και έξοδα

	2018 €	2017 €
Χρέωση απομείωσης επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 14)	16.927	169.578
Χρέωση απομείωσης δανείου σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 20 (iv))	-	600.000
Άλλα έξοδα – κυρίως διοικητικά	82.937	131.183
	<u>99.864</u>	<u>900.761</u>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και περιλαμβάνονται στα άλλα έξοδα ανήλθαν στις €9.000 (2017: €11.000). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και άλλες υπηρεσίες ανήλθαν σε €300 (2017: €300).

10 Φορολογία

	2018 €	2017 €
Τρέχουσα φορολογία: Αμυντική εισφορά	-	1
Τρέχουσα φορολογία	<u>-</u>	<u>1</u>

Ο φόρος επί των ζημιών της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες και δραστηριότητες που τερματίστηκαν πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2018 €	2017 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(274.520)</u>	<u>(1.042.267)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ύψους 12,5%	(34.316)	(130.283)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	37.588	130.323
Φορολογική επίδραση εκπιάσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(3.274)	(38)
Αμυντική εισφορά	-	1
Χρέωση τρέχουσας φορολογίας	<u>-</u>	<u>1</u>

Claridge Public Limited

10 Φορολογία (συνέχεια)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου της Εταιρείας είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές προς μεταφορά ύψους €130.077 (2017: €99.573). Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία εφόσον δεν αναμένονται μελλοντικά φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν οι φορολογικές ζημιές.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων – (2017: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση) Κέρδος δίκαιης αξίας	233	-	233	58	-	58
Άλλα συνολικά εισοδήματα	233	-	233	58	-	58

Claridge Public Limited

11 Ζημιά ανά μετοχή

	2018 €	2017 €
Συνολική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(274,287)</u>	<u>(1.042.209)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>108.162.950</u>	<u>108.162.950</u>
Βασική συνολική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0,26)</u>	<u>(0,98)</u>
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – δραστηριότητες που τερματίστηκαν	<u>(0,16)</u>	<u>(0,13)</u>
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(0,09)</u>	<u>(0,83)</u>

12 Επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες

	2017 €	2016 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

Το μερίδιο της Εταιρείας στην θυγατρική εταιρεία η οποία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2018 % κατοχής μετοχών	2017 % κατοχής μετοχών
Amathus Vacation Ownership Limited	Πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων	Κύπρος	100	100

13 Δραστηριότητες που τερματίστηκαν

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονταν με την πώληση του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) είχαν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή πωλητήριου εγγράφου για την πώληση του ξενοδοχείου στις 2 Απριλίου 2015. Η πώληση και η μεταβίβαση του ξενοδοχείου ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2016 μετά από απόφαση του δικαστηρίου, ημερομηνίας 7 Ιανουαρίου 2016.

Claridge Public Limited

13 Δραστηριότητες που τερματίστηκαν (συνέχεια)

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αφορούν το ξενοδοχείο που έχει πωληθεί και δεν έχουν τακτοποιηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 είναι:

	2018 €	2017 €
Περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	317.499	291.556
	<u>317.499</u>	<u>291.556</u>
Υποχρεώσεις		
Τρέχουσες φορολογικές και υποχρεώσεις	2.826.704	2.624.242
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	-	16.583
	<u>2.826.704</u>	<u>2.640.825</u>

Η ανάλυση του αποτελέσματος των δραστηριοτήτων που τερματίστηκαν παρουσιάζεται ως:

	2018 €	2017 €
Πιστωτικοί τόκοι	25.943	-
Μείον:		
Χρηματοδοτικά έξοδα	(200.844)	(143.730)
	<u>(174.901)</u>	<u>(143.730)</u>
Ζημιά πριν την φορολογία	-	-
Φορολογία		
	<u>(174.801)</u>	<u>(143.730)</u>
Ζημιά για το έτος από δραστηριότητες που τερματίστηκαν		

Η κατάσταση ταμειακών ροών από δραστηριότητες που τερματίστηκαν είναι ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών	(16.583)	(113.467)
	<u>-</u>	<u>(113.467)</u>
Σύνολο ταμειακών ροών		

Claridge Public Limited

14 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2018 €	2017 €
Στην αρχή του έτους	1.330.422	1.500.000
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 9)	(18.927)	(169.578)
Στο τέλος του έτους	<u>1.313.495</u>	<u>1.330.422</u>

Το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών, που δεν είναι εισηγμένες και τα συνολικά περιουσιακά της στοιχεία και στις υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Όνομα 2017	Χώρα σύστασης	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο και αξίες	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (ζημιά) €	% κατοχής μετοχών	Φύση σχέσης
Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	248.978 προς €95,69 ανά μετοχή	<u>1.406.368</u>	<u>72.273</u>	<u>-</u>	<u>(169.578)</u>	30,87	Σημείωση 1
2018 Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	248.978 προς €95,69 ανά μετοχή	<u>1.317.467</u>	<u>4.037</u>	<u>-</u>	<u>(18.927)</u>	30,87	Σημείωση 1

Σημείωση 1: Το Συγκρότημα κατέχει το 30,87% (2017: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A., η οποία μέχρι τις 30 Ιουνίου 2017 κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου "Amathus Beach Hotel Rhodes". Από την 1 Ιουλίου 2017, η εταιρεία Leisure Holding S.A δεν έχει οποιασδήποτε δραστηριότητες.

Η Leisure Holding S.A. είναι ιδιωτική εταιρεία και έτσι δεν υπάρχει χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργή αγορά (Σημ. 4). Η πιο πάνω επένδυση λογίζεται σε κόστος μείον απομείωση.

15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

(i) Κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

	2018 €	2017 €
Μη κυκλοφορούντα		
Δάνεια σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 20 (iv))	<u>5.917.593</u>	<u>-</u>
Κυκλοφορούντα		
Δάνεια σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 20 (iv))	-	5.917.593
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (άλλα εισπρακτέα το 2017) (Σημ. 20 (ii))	315.582	431.642
Άλλα εισπρακτέα	-	87
	<u>315.582</u>	<u>431.729</u>

Claridge Public Limited

15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

(i) *Κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)*

Η λογιστική αξία των πιο πάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία. Η δίκαιη αξία του δανείου βασίζεται σε ταμειακές ροές που ενδέχεται να προκύψουν από ενδεχόμενη πώληση της θυγατρικής εταιρείας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού (Σημ. 7).

Κατά τη διάρκεια του 2018, ποσό ύψους €μηδέν (2017: €600.000) είχε υποστεί απομείωση και διαγράφηκε στις κερδοζημιές (Σημ. 9).

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, αποτιμούνται σε Ευρώ.

(ii) *Απομείωση και έκθεση κινδύνου*

Η Σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

	2018 €	2017 €
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		
Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου:		
Petrolina (Holdings) Public Limited	6.648	-

Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμες προς πώληση το 2017, βλέπε (i) πιο κάτω.

Claridge Public Limited

15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

Αναγνωρισμένα ποσά στα άλλα συνολικά εισοδήματα και στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

	2018 €	2017 €
Κέρδη που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 19)	233	59
Μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους (Σημ. 8)	245	303

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αποτιμούνται σε Ευρώ.

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας παρουσιάζονται στην Σημείωση 6.

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (2017)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2018 €	2017 €
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου – Petrolina (Holdings) Public Ltd	-	6.418

Η μέγιστη έκθεση σε κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμούνται σε Ευρώ.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2018 €	2017 €
Μετρητά στην τράπεζα	2.051	154

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	2018 €	2017 €
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.051	154

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

Claridge Public Limited

17 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2018 €	2017 €
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27.505	38.376
Πληρωτέο σε συγγενικό μέρος (Σημ. 20 (ii))	-	7.732
	<u>27.505</u>	<u>44.108</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

18 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2017/ 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	108 162 950	12.979.554	12.979.554
Μείωση κεφαλαίου	-	(7.571.406)	(7.571.406)
31 Δεκεμβρίου 2018	<u>108.162.950</u>	<u>5.408.148</u>	<u>5.408.148</u>

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 23 Αυγούστου 2018, οι Μέτοχοι ψήφισαν τα πιο κάτω:

- Μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μίας από τις εκδομένες και μη εκδομένες μετοχές στο κεφάλαιο της Εταιρείας από €0,12 σε €0,05 η κάθε μία. Το ποσό που προκύπτει από τη μείωση της ονομαστικής αξίας των 108.162.950 εκδομένων μετοχών της Εταιρείας από €0,12 σε €0,05, ύψους €7.571.406,50, να χρησιμοποιηθεί για την εξάλειψη ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας.
- Όπως το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί σε €51.000.000 διαιρεμένο σε 1 020 000 000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,05 η κάθε μία.

Οι πιο πάνω αποφάσεις επικυρώθηκαν από το Δικαστήριο στις 8 Νοεμβρίου 2018.

Claridge Public Limited

19 Άλλα αποθεματικά

	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ ⁽¹⁾ €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς ⁽²⁾ €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2017	<u>188.131</u>	<u>(164.171)</u>	<u>(20.885)</u>	-	<u>1.294</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 13)	-	-	58	-	58
Μεταφορά στις συσσωρευμένες ζημιές	-	164.171	-	-	164.171
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>188.131</u>	<u>-</u>	<u>(20.807)</u>	-	<u>165.528</u>
Ανατιζόμενη κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018	-	-	20.807	(20.807)	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων: Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 15)	-	-	-	233	233
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>188.131</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(20.374)</u>	<u>165.756</u>

(1) Το αποθεματικό "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ" δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

(2) Η μεταφορά του αποθεματικού "Συναλλαγματικής διαφοράς" στις "Συσσωρευμένες ζημιές" προέκυψε από την πώληση της επένδυσης της συνδεδεμένης εταιρείας κατά το 2017.

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Amathus Public Limited η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η τελική ιδύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως έμμεση επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, είναι η Lanitis E.C. Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στην οδό Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 21, 1^{ος} όροφος, 3038 Λεμεσός, της οποίας οι ενοποιημένες καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο της γραφείο. Η Amathus Public Limited που ελέγχει την Εταιρεία, είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στα ακίνητα Αμαθούς, στην οδό Συντάγματος, 3038 Λεμεσός, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο γραφείο της. Η Amathus Public Limited καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως συνδεδεμένη εταιρεία.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γίνονται με συνήθεις εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Claridge Public Limited

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συγγενικών εταιρειών πέραν από αυτών που αναφέρονται πιο πάνω είναι ως ακολούθως:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	Φύση εργασιών	2018 €	2017 €
Ιθύνουσα και τελική ιθύνουσα εταιρεία	Διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα.	<u>14.597</u>	<u>62.780</u>

Οι αγορές υπηρεσιών έχουν διεκπεραιωθεί σε καθαρά εμπορική βάση.

(ii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2018 €	2017 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 15): Εξαρτημένη εταιρεία	<u>315.562</u>	<u>431.842</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 13 και 17): Ιθύνουσα εταιρεία	-	2.558
Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο	-	21.757
	<u>-</u>	<u>24.315</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δε φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(iii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Δικαιώματα	<u>12.664</u>	<u>12.825</u>

Όνοματεπώνυμο	Αμοιβή ως μέλος του Δ.Σ. €	Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €	Σύνολο 2018 €	Σύνολο 2017 €
Πλάτων Ε. Λανίτης	1.710	-	1.710	1.710
Ανδρέας Βασιλείου	1.710	-	1.710	1.710
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	1.710	171	2.052	2.052
Δημήτρης Σολομωνίδης	1.710	342	2.052	2.052
Γιάννος Λαούτσιος	1.710	171	1.881	1.881
Κώστας Χαρίτου	1.710	-	1.710	1.710
Τζοάννα Λανίτη	1.710	-	1.710	1.710
Σύνολο	<u>11.970</u>	<u>684</u>	<u>12.664</u>	<u>12.825</u>

Claridge Public Limited

20 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	2018 €	2017 €
Δανεισμός σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 15):		
Στην αρχή του έτους	5.917.593	8.517.593
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 8)	-	(800.000)
Στα τέλος του έτους (Σημ. 15)	<u>5.917.593</u>	<u>5.917.593</u>

Ο δανεισμός στη θυγατρική εταιρεία δεν φέρει τόκο και είναι αποπληρωτέος σε πρώτη ζήτηση αλλά δεν αναμένεται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας να εισπρακτεί εντός των επόμενων 12 μηνών. Σαν αποτέλεσμα, κατηγοριοποιήθηκε στα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Σημ. 8).

(v) Έκδοση μερίσματος και μετοχών προηγούμενων ετών

Το 2016, η θυγατρική εταιρεία της Claridge Public Limited, Amathus Vacation Ownership Limited, ενέκρινε μέρισμα ύψους €8,1 εκ. Το εισπρακτέο μέρισμα από την Claridge Public Limited διακανονίστηκε μεταγενέστερα μέσω της έκδοσης 8,1 εκ. μετοχών ονομαστικής αξίας €1 έκαστη, στην Amathus Vacation Ownership Limited. Άμεσα, το πρόσθετο κόστος της επένδυσης απομειώθηκε πλήρως, αφού το ανακτήσιμο ποσό ήταν μηδέν. Μετά από λεπτομερή εξέταση της συγκεκριμένης συναλλαγής, το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited κατέληξε στο συμπέρασμα ότι το αρχικό μέρισμα από την Amathus Vacation Ownership Limited, δεν θα έπρεπε να είχε αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited, καθώς δεν πληρούσε τα κριτήρια αναγνώρισης εισοδήματος, βάσει του ΔΛΠ 18 "Έσοδα". Συγκεκριμένα, δεν πληρούσε το κριτήριο ότι τα έσοδα μπορούν να αναγνωριστούν μόνο εάν είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Claridge Public Limited. Ως εκ τούτου, η πρόσθετη επένδυση και η απομείωση της δεν θα έπρεπε να είχαν αναγνωριστεί. Αυτή η διόρθωση δεν έχει αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται, επειδή αυτές οι συναλλαγές ακυρώνονται μεταξύ τους στις συσσωρευμένες ζημιές από μεταφορά την 1 Ιανουαρίου 2017.

21 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

22 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη συγκριτική περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και τροποποιήθηκαν από το ΔΠΧΠ θ έχουν ως εξής.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(I) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

• Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από "δάνεια εισπρακτέα", "εμπορικά και άλλα εισπρακτέα" και "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" στον ισολογισμό.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Claridge Public Limited

22 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(II) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

(III) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Claridge Public Limited

22 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(III) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Claridge Public Limited

22 Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 81 μέχρι 86.