

# Claridge Public Limited

## Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	2
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 – 7
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	8 – 16
Έκθεση Αμοιβών	17 – 18
Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής	19 – 26
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	27 – 33
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	34 – 72
Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	73 – 77
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	78– 82
Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	83 – 112

# Claridge Public Limited

## Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Πλάτων Ε. Λανίτης	- Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος
Ανδρέας Βασιλείου	- Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	- Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Δημήτρης Σολομωνίδης	- Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γιάννος Λούτσιος	- Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Τζοάννα Λανίτη	- Μη Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος
Κώστας Χαρίτου	- Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

### ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

P&D Secretarial Services Limited  
Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10  
Agathangelos Court, 3<sup>ος</sup> όροφος  
3041 Λεμεσός

### ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Οδός Γεωργίου Γενναδίου 10  
Agathangelos Court, 3<sup>ος</sup> όροφος  
3041 Λεμεσός








## Claridge Public Limited

### Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων


Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμοι του 2007 έως 2017 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Εταιρείας, υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 34 μέχρι 112:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Πλάτων Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Ανδρέας Βασιλείου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Δημήτρης Σολομωνίδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Λούτσιος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τζοάννα Λανίτη	Μη Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος	
Κώστας Χαρίτου	Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

#### Υπεύθυνος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Παντελής Χριστοφορίδης	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός  
30 Απριλίου 2018

# Claridge Public Limited

## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

### Κύριες δραστηριότητες

2 Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2016: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited (“η θυγατρική”) της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων.

3 Το Συγκρότημα κατέχει 30,87% (2016: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A., η οποία ήταν ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του “Amathus Beach Hotel Rhodes”.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. υπόγραψε συμφωνία για την πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ. Η πώληση της Λάνδα ΑΞΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017.

### Αλλαγές στο Συγκρότημα

4 Κατά τη διάρκεια του έτους, η δομή του Συγκροτήματος της Εταιρείας άλλαξε με την ολοκλήρωση της πώλησης της Λάνδα ΑΞΤΕ, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

5 Η ζημιά του Συγκροτήματος μετά τη φορολογία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθε σε €711.566 έναντι ζημιάς €2.831.404 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Γενική ανασκόπηση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος γίνεται πιο κάτω:

#### Πώληση ακινήτων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

Κατά το 2017 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε πωλήσεις από την πλήρως θυγατρική εταιρεία, Amathus Vacation Ownership Ltd, που ασχολείται με την πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο οι πωλήσεις ανήλθαν σε €1.023.000. Η ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση κατά το έτος 2017 μειώθηκε σε €192.367 σε σχέση με €473.735. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση των εξόδων και στο γεγονός ότι το 2016 η θυγατρική είχε μεικτή ζημιά ύψους €120.550 από τις πωλήσεις που είχαν πραγματοποιηθεί (Σημείωση 5).

#### Άλλες δραστηριότητες – μέσω συνδεδεμένων εταιρειών

Το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2017, ενοποίησε το μερίδιο του από την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. (Σημ. 14). Κατά το 2016, η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. υπέγραψε συμφωνία πώλησης ολόκληρου του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας, Λάνδα ΑΞΤΕ, η οποία κατέχει το ξενοδοχείο “Amathus Beach Hotel Rhodes”. Η πώληση της Λάνδα ΑΞΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017. Το 2017, το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά ύψους €147.938 σε σχέση με ζημιά ύψους €1.326.648 το 2016. Στη ζημιά του 2016 συμπεριλαμβάνεται χρέωση απομείωσης ύψους €1.385.133 λόγω της υπογραφής της συμφωνίας πώλησης της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ στις 22 Δεκεμβρίου 2016.



# Claridge Public Limited

## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 3 και 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Το Συγκρότημα επηρεάζεται από το λειτουργικό περιβάλλον που παρουσιάζεται στη Σημείωση 1.

7 Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει τις επιπτώσεις πάνω στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και την οικονομική του κατάσταση όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 1. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί του Διοικητικού Συμβουλίου και της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα

8 Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

9 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

### Πιστωτικός κίνδυνος

10 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

11 Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες.

12 Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζεται στη Σημείωση 3.

### Κίνδυνος ρευστότητας

13 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

14 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, με επιφύλαξη εκτιμά ότι είναι πολύ νωρίς για να προβεί σε οποιαδήποτε εκτιμήσεις για αναμενόμενα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2018. Οποιαδήποτε τέτοια εκτίμηση θεωρείται παρακινδυνευμένη επειδή η φύση των εργασιών του Συγκροτήματος επηρεάζεται άμεσα από πολλούς παράγοντες οι οποίοι είναι εξωγενείς και διαμορφώνονται πολύ γρήγορα στο νέο οικονομικό περιβάλλον που δημιούργησε η οικονομική κρίση και οι εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που αναφέρονται στη Σημείωση 1.

# Claridge Public Limited

## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

### Αποτελέσματα

15 Η ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος όπως παρουσιάζεται στη σελίδα 34 από συνεχιζόμενες και μη δραστηριότητες ανήλθε σε €711.566 σε σχέση με ζημιά €2.831.404 την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

### Μετοχικό κεφάλαιο

16 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €12.979.554 διαιρεμένο σε 108 162 950 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,12 η κάθε μια. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

17 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το τρέχον έτος.

18 Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

### Διοικητικό Συμβούλιο

19 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2017.

20 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Κώστας Χαρίτου και Γιάννος Λούτσιος αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θέτουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

21 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ η αμοιβή των συμβούλων μειώθηκε στα €1.710 για κάθε σύμβουλο από €3.417.

### Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

22 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατά κυριότητα κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 25 Απριλίου 2018 ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2017 Πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές %	25 Απριλίου 2018 Πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές %
Πλάτων Ε. Λανίτης	45,07	45,07
Ανδρέας Βασιλείου	0,01	0,01
Δημήτρης Σολομωνίδης	0,00	0,00
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	0,00	0,00
Γιάννος Λούτσιος	0,09	0,09
Κώστας Χαρίτου	0,00	0,00
Τζοάννα Λανίτη	0,19	0,19

# Claridge Public Limited

## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Στο ποσοστό του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη περιλαμβάνονται τα ποσοστά των εταιρειών Amathus Public Limited, Lanitis E.C. Holdings Limited, Cybarco Limited και Lanitis Farm Limited.

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

23 Στις 25 Απριλίου 2018 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πάνω από 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές %
Amathus Public Limited	40,53
Strawdale Limited	18,94
Powergen Holdings Limited	7,25

### Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

24 Υπάρχουν συμβάσεις, που έχουν συναφθεί σε εμπορική βάση, μεταξύ του Συγκροτήματος και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 26 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πέραν αυτών των συμβάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με το Συγκρότημα στις οποίες Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

25 Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας τη σημασία εφαρμογής κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και εφαρμόζει τις αρχές του εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

26 Η Εταιρεία, παρόλο που δεν είναι υπόχρεη αφού οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά, εφαρμόζει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στη συνέχεια. Κατά τη διάρκεια του 2017 δεν εφαρμοζόταν η διάταξη Γ.3.8 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς το Συγκρότημα δεν έχει ιδρύσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Η διαχείριση κινδύνων καλύπτεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

27 Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων. Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνεδριάζει τακτικά και μελετά και ελέγχει τις εκθέσεις του τμήματος εσωτερικού ελέγχου του ομίλου Λανίτη και προβαίνει σε επαρκή ενημέρωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με περιοδική πληροφόρηση. Το συγκεκριμένο τμήμα δεν λειτούργησε κατά το 2017, λόγω εξωγενών αλλά και άλλων εκτάκτων παραγόντων.

28 Τα πρόσωπα που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα σημαντικό αριθμό μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας καθώς και η συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο αυτής αναγράφονται πιο πάνω, στις παραγράφους 22 και 23.



# Claridge Public Limited

## Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

29 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων.

30 Ο διορισμός και αντικατάσταση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται ή επικυρώνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει οποτεδήποτε αποφασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Επίσης έχει εξουσία να αναπληρώνει θέσεις που έχουν κενωθεί με τον ίδιο τρόπο, μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

31 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση Γενικής Συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

32 Οι Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίες λειτουργούν στα πλαίσια εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι η Επιτροπή Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών. Εκτενής αναφορά για τις Επιτροπές αυτές γίνεται στις σελίδες 19 μέχρι 26.

### Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

33 Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 29.

### Υποκαταστήματα

34 Το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

### Ανεξάρτητοι ελεγκτές

35 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ο τελικός καθορισμός των ελεγκτών για το έτος που θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2018, θα γίνει με διενέργεια δημόσιας διαδικασίας υποβολής προσφορών και οι ελεγκτές που θα επιλεγούν θα διοριστούν κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**P&D Secretarial Services Limited**  
Γραμματέας

Λεμεσός  
30 Απριλίου 2018



# Claridge Public Limited

## Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2017

### Μέρος Α

Μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Claridge Public Ltd («Εταιρεία») στις 13 Ιανουαρίου 2003, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («Κώδικας») του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και έκτοτε συνεχίζει τη δέσμευση της για τη συνεχή εφαρμογή των αρχών και διατάξεων του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εξαρτημένης εταιρείας Amathus Vacation Ownership Ltd αποτελείται από τα ίδια μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Κατά τις συνεδριάσεις τόσο του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και των Επιτροπών της Εταιρείας που λειτουργούν με βάση τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, εξετάζονται και τα θέματα της εξαρτημένης εταιρείας. Υπό το φως των προηγούμενων, οι πρόνοιες του Κώδικα εφαρμόζονται και στη εξαρτημένη εταιρεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εφαρμόζει μερικώς το Κώδικα και κάνει αναφορά στις πρόνοιες όπου δεν εφαρμόζονται στο μέρος Β πιο κάτω.

### Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις αρχές και διατάξεις του Κώδικα εκτός από αυτές που δίνεται σχετική επεξήγηση στην έκθεση.

#### **B.1 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

##### Διοικητικό Συμβούλιο

Τα καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το καταστατικό της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία καθώς επίσης και τον Κώδικα. Μέσα στα πλαίσια αυτά, τα καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

- 1) τον καθορισμό των στόχων και τη στρατηγική πολιτική του Συγκροτήματος,
- 2) την ετοιμασία και έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδιασμού του Συγκροτήματος,
- 3) τη λήψη αποφάσεων για τις κεφαλαιουχικές δαπάνες,
- 4) τη λήψη αποφάσεων για τις συγχωνεύσεις / εξαγορές,
- 5) την ετοιμασία και υποβολή για έγκριση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος,
- 6) τη συμμόρφωση του Συγκροτήματος με νόμους και κανονισμούς,
- 7) την επίβλεψη της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου στο Συγκρότημα,
- 8) το διορισμό και τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (μετά από τη σχετική εξουσιοδότηση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) και του εσωτερικού ελεγκτή,
- 9) την έγκριση της έκθεσης για την Εταιρική Διακυβέρνηση,
- 10) τον καθορισμό της πολιτικής αφυπηρέτησης των Διοικητικών Συμβούλων.

## Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2017 (συνέχεια)

Κατά την διάρκεια του 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει συνεδριάσει δύο (2) φορές, στις ακόλουθες ημερομηνίες (28 Απριλίου και 26 Σεπτεμβρίου) παρόλο που η διάταξη Α.1.1 του Κώδικα προβλέπει κατ' ελάχιστον 6 συνεδριάσεις το χρόνο. Αυτό οφείλεται στο γεγονός του περιορισμού των εργασιών της Εταιρείας μετά την πώληση του ξενοδοχείου της στην Πάφο Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos). Αυτό επηρέασε σημαντικά τα θέματα τα οποία πρέπει να αντιμετωπίζει ένα διοικητικό συμβούλιο και έτσι δεν χρειάστηκε να συνεδριάσει το διοικητικό συμβούλιο κατά τη διάρκεια του έτους πέραν των 2 ημερομηνιών που αναγράφονται πιο πάνω.

Κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων αυτών έχουν τηρηθεί πρακτικά των αποφάσεων από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία επικυρώθηκαν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τα μέλη που ήταν παρόντα σε κάθε συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη για την εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία του συμβουλίου διασφαλίζοντας τα ακόλουθα κατά τις συνεδριάσεις:

- 1) Την διακρίβωση ύπαρξης απαρτίας των μελών του συμβουλίου που είναι αναγκαία για τη διεξαγωγή των εργασιών του.
- 2) Την παροχή αρκετού χρόνου για επικοινωνητική συζήτηση όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
- 3) Την κάλυψη όλων των θεμάτων που βρίσκονται στην εκάστοτε ημερήσια διάταξη, τα οποία υποστηρίζονται επαρκώς με όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας, ο οποίος διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, διασφαλίζει ότι ακολουθούνται όλες οι σχετικές διαδικασίες που αφορούν την ομαλή λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και ότι υπάρχει πλήρης συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς αναφορικά με αυτές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δε διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη έναντι της Εταιρείας και των μετόχων της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη ως σύνολο για την εκπλήρωση των καθηκόντων του.

### Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 αποτελείτο από επτά (7) Μη Εκτελεστικούς Συμβούλους εκ των οποίων τρεις είναι (3) είναι Ανεξάρτητοι. Τα ονόματα και η ιδιότητα των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη σελίδα 1 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με βάση τις πρόνοιες του Κώδικα Ανεξάρτητος Σύμβουλος θεωρείται κάποιος τόσο από τη διεύθυνση της Εταιρείας όσο και από οποιοδήποτε μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου και δεν έχει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.

# Claridge Public Limited

## Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2017 (συνέχεια)

Από το 2015 οι κ.κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος και Δημήτρης Σολομωνίδης έχουν συμπληρώσει 9 χρόνια υπηρεσίας και σύμφωνα με τον Κώδικα έπαυσαν να είναι ανεξάρτητοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όμως θεωρεί ότι ανεξαρτήτως αυτού του γεγονότος, οι δυο αυτοί σύμβουλοι παραμένουν ανεξάρτητοι και δύνανται να ενεργούν κάτω υπ' αυτή τη ιδιότητα λαμβάνοντας υπ' όψη ότι ουδεμία σχέση έχουν με τη διεύθυνση της Εταιρείας ή με οποιοδήποτε μέτοχο που ελέγχει άμεσα ή έμμεσα την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου και δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση που θα μπορούσε ουσιαστικά να επηρεάσει την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.

Η διάταξη Α.2.2. δεν τηρείται λόγω της μη πλήρωσης της θέσης εκτελεστικού συμβούλου στο διοικητικό συμβούλιο.

Η μη τήρησης της διάταξης Α.2.2 οφείλεται στα ακόλουθα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την πώληση του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos), έκρινε όπως μη συμπληρώσει τη θέση Εκτελεστικού Σύμβουλου στο Διοικητικό Συμβούλιο εφόσον υπό τις τωρινές συνθήκες και την υφιστάμενη δομή της Εταιρείας η θέση δεν θεωρείται απαραίτητη.

### Παροχή Πληροφοριών

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείτε κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει σε τακτά χρονικά διαστήματα, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, σχετικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Για κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών.

Για τη καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων τους οι Διοικητικοί Σύμβουλοι:

- 1) Τυγχάνουν κατάλληλης ενημέρωσης και επιμόρφωσης την πρώτη φορά που διορίζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο και έχουν το δικαίωμα να αιτούνται τέτοιας επιμόρφωσης σε συνεχή βάση εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο.
- 2) Τυγχάνουν οποιασδήποτε πληροφόρησης αναφορικά με ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση της Εταιρείας.
- 3) Λαμβάνουν επίσημο πρόγραμμα θεμάτων και άλλες απαραίτητες πληροφορίες πριν από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4) Έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας.
- 5) Λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές από εξωτερικούς συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας.



# Claridge Public Limited

## Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2017 (συνέχεια)

### Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Η Επιτροπή Διορισμών βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο στις διαδικασίες επιλογής και διορισμού νέων διοικητικών συμβούλων στη βάση συγκεκριμένων κριτηρίων που εξυπηρετούν τους σκοπούς της Εταιρείας, κατά καιρούς.

Η Επιτροπή Διορισμών της Εταιρείας δεν έχει συνεδριάσει κατά τη διάρκεια του 2017.

Τα μέλη και οι όροι εντολής της επιτροπής παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 20.

### Εκλογή και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εναλλαγή σε τακτά χρονικά διαστήματα, διατηρούν όμως το δικαίωμα της επανεκλογής.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κκ Πλάτων Ε. Λανίτης, Κώστας Χαρίτου και Γιάννος Λούτσιος αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θέτουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που είναι υποψήφιοι για εκλογή και επανεκλογή παρουσιάζονται πιο κάτω προκειμένου οι μέτοχοι της Εταιρείας να είναι κατάλληλα ενημερωμένοι για την εκλογή τους.

#### 1. Πλάτων Ε. Λανίτης

Ο κ. Πλάτων Ε. Λανίτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1952. Είναι κάτοχος πτυχίου Β.Α. (Honors) στα Οικονομικά από το πανεπιστήμιο Reading της Αγγλίας. Από το 1975 και μέχρι το 1992 εργάστηκε σε διάφορες εταιρείες του Ομίλου Λανίτη υπό τη ιδιότητα του διευθυντικού στελέχους. Από το 1992 και μέχρι σήμερα κατέχει τη θέση του Προέδρου του Ομίλου Λανίτη. Υπηρέτησε σαν αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Λαϊκής Τράπεζας Ελλάδος και ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Marfin Popular Bank Public Co Ltd. Κατέχει τη θέση διοικητικού συμβούλου, σε μεγάλο αριθμό εταιρειών, οι οποίες απασχολούνται με ένα ευρύ κύκλο εργασιών. Το 1984 διορίστηκε επίτιμος Υπο-Πρόξενος της Ολλανδίας για τη Λεμεσό και την Πάφο και από το 1991 είναι επίτιμος πρόξενος της ίδιας χώρας, για Λεμεσό και Πάφο. Στις 12 Ιουνίου 2012, η ΑΕ Βασίλισσα Βεατρίκη της Ολλανδίας, τον παρασημοφόρησε με τον τίτλο Knight in the Order of Orange-Nassau.

#### 2. Κώστας Χαρίτου

Ο κ. Κώστας Χαρίτου είναι κάτοχος Διδακτορικού Διπλώματος, Strategic and International Management, από το London Business School. Εργάστηκε σαν σύμβουλος στη Παγκόσμια Τράπεζα, στο τμήμα ενέργειας και βιομηχανίας, για τη περιοχή της Αφρικής, για την περίοδο 1993 μέχρι 1995. Από το 2002 μέχρι το 2003, εργάστηκε σαν σύμβουλος του Προέδρου του Ομίλου Λανίτη σε θέματα που αφορούσαν στη στρατηγική και ανάπτυξη επιχειρήσεων του Ομίλου. Από το 2003 μέχρι το 2012 κατείχε τη θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή στην εταιρεία N.P. Lanitis Ltd, με έδρα τη Λεμεσό. Το 2012, διορίστηκε στη θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή στη Lanitis E.C. Holdings Ltd, μητρική εταιρεία του Ομίλου Λανίτη, θέση την οποία κατέχει μέχρι σήμερα.



## Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2017 (συνέχεια)

3. Γιάννος Λούτσιος  
Ο κ. Γιάννος Λούτσιος γεννήθηκε στην Αμμόχωστο το 1969. Έχει αποφοιτήσει από το Πανεπιστήμιο San Diego, στον κλάδο Διεύθυνση Επιχειρήσεων και απέκτησε μεταπτυχιακό δίπλωμα από το ίδιο πανεπιστήμιο στον τομέα International Business Studies. Είναι ο διευθύνων σύμβουλος στο Loutsios Group, το οποίο είναι ο αποκλειστικός αντιπρόσωπος στην Κύπρο της Isuzu Motors Ltd, KIA Motors Ltd και των αυτοκινήτων Maserati. Από το 2000 μέχρι τον Μάιο του 2003 ήταν μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Cyprair Tours, θυγατρικής εταιρείας των Κυπριακών αερογραμμών, από το 2005 μέχρι το 2010 ήταν μέλος του διοικητικού συμβουλίου της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο εταιρείας Petrolina Holding Public Ltd, και από το 2006 μέχρι το 2016 ήταν μέλος του διοικητικού συμβουλίου της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο εταιρείας Apollo Investment Fund PLC.

### **B.2 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

Η Επιτροπή Αμοιβών έχει την ευθύνη να υποβάλλει εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Αμοιβών δεν έχει συνεδριάσει κατά τη διάρκεια του 2017. Κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2017 μειώθηκε στα €1.710 από €3.417 για κάθε μέλος.

Οι όροι εντολής και τα μέλη της Επιτροπής παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 22 της Ετήσιας Έκθεσης.

Το ύψος και η πολιτική των αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται στην Έκθεση Αμοιβών, παράρτημα I και II, η οποία παρουσιάζεται στις σελίδες 17 και 18 της παρούσας Ετήσιας Έκθεσης.

# Claridge Public Limited

## Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2017 (συνέχεια)

### B. 3 ΕΥΘΥΝΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

#### Οικονομικές Εκθέσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει ισορροπημένη, λεπτομερή και κατανοητή αξιολόγηση σε όλες τις περιπτώσεις δημοσίων εκθέσεων και αναφορών στα εποπτικά όργανα καθώς επίσης και σε περιπτώσεις πληροφόρησης που απαιτούνται από σχετικές νομοθεσίες.

Η ανασκόπηση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζεται στη σελίδα 3.

#### Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Εταιρεία προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες, δεδομένων των κινδύνων και των αβεβαιοτήτων όπως αναφέρονται στις Σημειώσεις 1, 3 και 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι ο διορισμός Ανεξάρτητου Ελεγκτή διασφαλίζει την αντικειμενικότητα και ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία. Διευκρινίζεται ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα εσωτερικού ελέγχου αλλά αναθέτει τις συγκεκριμένες υπηρεσίες στο τμήμα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου Λανίτη το οποίο λειτουργεί σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών. Ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου Λανίτη κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή και επαγγελματικά προσόντα και εργασιακή πείρα στον τομέα αυτό.

Ο εσωτερικός ελεγκτής της Εταιρείας, ως ανεξάρτητη υπηρεσία, αναφέρει και παρουσιάζει τα αποτελέσματα του ελεγκτικού έργου που διενεργεί στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η διάταξη Γ.3.4 του Κώδικα εφαρμόζεται και ο Οικονομικός Διευθυντής ή ο εκτελών χρέη Οικονομικού Διευθυντή επί ετήσιας βάσης εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών αρχών (accounting policies) και λογιστικών υπολογισμών (accounting estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Ο Οικονομικός Διευθυντής ή ο εκτελών χρέη Οικονομικού Διευθυντή συλλέγει ακριβή στοιχεία τα οποία συντάσσει υπό την τεχνική επίβλεψη των εσωτερικών ελεγκτών (όπου αυτό κριθεί αναγκαίο) και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση συμβουλευτικό έγγραφο που τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής. Η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.

# Claridge Public Limited

## Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2017 (συνέχεια)

Η διάταξη Γ.3.10 του Κώδικα εφαρμόστηκε μερικώς το 2017 γιατί αφενός το τμήμα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου Λανίτη δεν λειτούργησε κατά τη διάρκεια του 2017 λόγω εξωγενών αλλά και άλλων έκτακτων παραγόντων.

Κατά το υπό επισκόπηση έτος δεν έχουν χορηγηθεί οποιαδήποτε δάνεια ή εγγυήσεις από την Εταιρεία ή τις θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες της προς οποιονδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών της, καθώς επίσης δεν έχουν χορηγηθεί οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα (receivables) από εταιρεία στη οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος (ή και συνδεδεμένο με αυτό πρόσωπο).

### Γνωστοποίηση πληροφοριών προς τους μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι έχει επιθεωρήσει την αποτελεσματικότητα των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

### Τήρηση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι βεβαιώνουν ότι για το έτος που έχει λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν έχει περιέλθει εις γνώση τους οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

### Επιτροπή Ελέγχου, Ελεγκτές και συμμόρφωση με τον Κώδικα

Η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει την εφαρμογή των λογιστικών αρχών κατά την ετοιμασία των οικονομικών εκθέσεων, εσωτερικού ελέγχου καθώς επίσης και της τήρησης της αποτελεσματικότητας, ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών. Επιπλέον η Επιτροπή έχει την ευθύνη για την επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του διοικητικού συμβουλίου κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν οι κ.κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος, πρόεδρος, Δημήτρης Σολομωνίδης και Γιάννος Λούτσιος. Όλα τα μέλη της επιτροπής είναι μη εκτελεστικοί ανεξάρτητοι σύμφωνα με τη πρόνοια του Κώδικα Γ.3.1



# Claridge Public Limited

## Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2017 (συνέχεια)

Ο κ. Μιχάλης Χατζηκυριάκος σπούδασε οικονομικά στο London School of Economics και μετέπειτα απέκτησε μεταπτυχιακό δίπλωμα στη διοίκηση επιχειρήσεων (M.B.A) από το πανεπιστήμιο του Σικάγο. Διετέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της Thamira Food MFRS Ltd (Bakandys) από το 1984 μέχρι το 2015, είναι συνιδρυτής της Greatpi (Cyprus) Ltd και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Amathus Public Ltd.

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί βάσει συγκεκριμένων όρων εντολής που παρουσιάζονται στις σελίδες 23 μέχρι 26 της Ετήσιας Έκθεσης.

Κατά τη διάρκεια του 2017, η Επιτροπή Ελέγχου έχει συνεδριάσει δυο (2) φορές και κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων αυτών έχουν τηρηθεί λεπτομερή πρακτικά από τον Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία έχουν επικυρωθεί από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα είναι ο κ. Γιώργος Μακρίδης, τα καθήκοντα του οποίου μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν τη συνεχή παρακολούθηση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα και τη σύνταξη της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

### Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων

Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων σύμφωνα με τις πρόνοιες της 4ης Αναθεωρημένης Έκδοσης του Κώδικα. Όπως αναφέρεται πιο πάνω η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

## **B.4 ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ**

### Γενικές Συνελεύσεις

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση διεξάγεται σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας και τις πρόνοιες του καταστατικού και διασφαλίζει την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων, συμπεριλαμβανομένων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση υποβάλλεται ξεχωριστό ψήφισμα για κάθε ουσιαστικό ξεχωριστό θέμα, το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης και τις οικονομικές καταστάσεις, την εκλογή Διοικητικών Συμβούλων καθώς επίσης και τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων. Ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται ατομικά σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας.

Στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας γίνεται προσπάθεια να είναι διαθέσιμοι οι πρόεδροι ή/και τα μέλη των Επιτροπών Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών για να απαντήσουν σε οποιοσδήποτε ερωτήσεις αφορούν τις εργασίες των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου.



# Claridge Public Limited

## Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2017 (συνέχεια)

Υπό την αίρεση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας, οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων τουλάχιστον 10 ημέρες πριν από την ειδοποίηση για την σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεσμεύονται για άμεση ανακοίνωση προς τους μετόχους ότι δεν είχαν οποιονδήποτε ουσιαστικό συμφέρον που προκύπτει από συναλλαγές της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών και που εμπίπτει στα καθήκοντά τους. Πέραν τούτου, δεν έχει προκύψει άλλη σύγκρουση συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από την άσκηση των καθηκόντων τους με τα συμφέροντα της Εταιρείας ή των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών.

Ο κ. Δημήτρης Σολομωνίδης είναι ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος.

Ο κ. Γιώργος Μακρίδης είναι υπεύθυνος για την επικοινωνία των μετόχων με την Εταιρεία (Investors' Liaison Officer), τα καθήκοντά του οποίου περιλαμβάνουν την έγκαιρη και έγκυρη πληροφόρηση των μετόχων σε θέματα που αφορούν την Εταιρεία.

**Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου**



**P&D Secretarial Services Limited**  
**Γραμματέας**

Λεμεσός  
30 Απριλίου 2018

# Claridge Public Limited

## Έκθεση Αμοιβών

### Παράρτημα I

#### Πολιτική αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η αμοιβή των Μη-Εκτελεστικών Συμβούλων που καθορίζεται σε ετήσια βάση είναι γενικά αντιπροσωπευτική για το χρόνο που διαθέτουν στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λήψη αποφάσεων για τη διοίκηση της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η αμοιβή τους δεν είναι συνδεδεμένη με το ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ή την κερδοφορία της Εταιρείας.

Η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων υπό την ιδιότητά τους ως Μέλη των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι ανάλογες με τον αριθμό συμμετοχών τους στις Επιτροπές.

### Παράρτημα II

#### Ύψος αμοιβών Διοικητικών Συμβούλων.

Το ύψος της αμοιβής των Μη Εκτελεστικών Συμβούλων ως Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται στα €1.710 για το έτος 2017.

Τα δικαιώματα συμμετοχής των Συμβούλων στις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου είναι €171 για κάθε συνεδρίαση.

Το σύνολο της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Μελών των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχεται στα €12.825 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

# Claridge Public Limited

## Έκθεση Αμοιβών (συνέχεια)

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων αναλύονται ονομαστικά πιο κάτω όσον αφορά τις αμοιβές και τα ωφελήματα τους σαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών.

Όνοματεπώνυμο	Αμοιβή ως μέλος του Δ.Σ. €	Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €	Σύνολο €
Πλάτων Ε. Λανίτης	1.710	-	1.710
Ανδρέας Βασιλείου	1.710	-	1.710
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	1.710	342	2.052
Δημήτρης Σολομωνίδης	1.710	342	2.052
Γιάννος Λούτσιος	1.710	171	1.881
Κώστας Χαρίτου	1.710	-	1.710
Τζοάννα Λανίτη	1.710	-	1.710
<b>Σύνολο</b>	<b>11.970</b>	<b>855</b>	<b>12.825</b>

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**P&D Secretarial Services Limited**  
**Γραμματέας**

Λεμεσός  
30 Απριλίου 2018

# Claridge Public Limited

## Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής

### Επιτροπή Διορισμών

Πλάτων Λανίτης, Πρόεδρος  
Κώστας Χαρίτου,  
Δημήτρης Σολομωνίδης,

#### Όροι Εντολής Επιτροπής Διορισμών

##### 1 Σκοπός

1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Διορισμών («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διαδικασία επιλογής και διορισμού νέων Διοικητικών Συμβούλων καθώς επίσης και στον προγραμματισμό της διαδοχής των αποχωρούντων Διοικητικών Συμβούλων της εταιρείας και την ομαλή αντικατάστασή τους.

##### 2 Εξουσίες

2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:

- Λαμβάνει οποιοσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
  - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της Εταιρείας (όλοι οι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
  - Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ.)
- Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία.

##### 3 Οργάνωση

###### Μέλη

- 3.1 Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και απαρτίζεται από τρεις Μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους.
- 3.2 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.

###### Προσέλευση στις συνεδριάσεις

- 3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιουδήποτε αξιωματούχους της Εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.
- 3.5 Η Επιτροπή πρέπει να συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- 3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων καταγράφονται.



# Claridge Public Limited

## Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

### 4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα

Η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα :

#### Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

- 4.1 Να καθορίζει τα κριτήρια για το διορισμό των Διοικητικών Συμβούλων.
- 4.2 Να εντοπίζει και να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με υποψήφιους Διοικητικούς Σύμβουλους λαμβάνοντας υπόψη τη γνώση, την εμπειρία, την τιμιότητα και το αξιόχρεο του κάθε ατόμου.
- 4.3 Να επιτηρεί τη σύνθεση και δομή του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- 4.4 Να προγραμματίζει τη διαδοχή των αποχωρούντων Διοικητικών Συμβούλων της εταιρείας και την ομαλή αντικατάστασή τους, σε περιπτώσεις λήξης ή άλλου τερματισμού της θητείας τους.

#### Επιμόρφωση νέων Διοικητικών Συμβούλων

- 4.5 Να επιτηρεί την εφαρμογή προγράμματος ενημέρωσης και επιμόρφωσης νέων Διοικητικών Συμβούλων την πρώτη φορά που διορίζονται στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και μεταγενέστερα όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

#### Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου

- 4.6 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής.

#### Άλλες υποχρεώσεις

- 4.7 Η Επιτροπή είναι δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4.8 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

# Claridge Public Limited

## Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

### Επιτροπή Αμοιβών

Μιχάλης Χατζηκυριάκος, Πρόεδρος, Ανεξάρτητος  
Δημήτρης Σολομωνίδης, Ανεξάρτητος  
Τζοάννα Λανίτη, Μη Ανεξάρτητος

#### Όροι Εντολής Επιτροπής Αμοιβών

##### 1 Σκοπός

1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Αμοιβών («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διαδικασία καθορισμού του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων.

##### 2 Εξουσίες

2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:

- Λαμβάνει οποιοσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
  - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της Εταιρείας (όλοι οι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
  - Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ.)
- Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία.

##### 3 Οργάνωση

###### Μέλη

3.1 Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και απαρτίζεται από τρεις Μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους από τους οποίους οι δύο θα είναι Ανεξάρτητοι.

3.2 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα εκλέγεται από τα μέλη της Επιτροπής.

3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.

###### Προσέλευση στις συνεδριάσεις

3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιοσδήποτε αξιωματούχος της εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.

3.5 Η Επιτροπή θα συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων καταγράφονται.

# Claridge Public Limited

## Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

### 4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα

Η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα:

#### Πολιτική και ύψος αμοιβών

4.1 Να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο την πολιτική και το ύψος της αμοιβής καθώς επίσης και τα κίνητρα που χρειάζονται για να προσελκύνονται στην Εταιρεία ικανοί Εκτελεστικοί Σύμβουλοι που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες αποφεύγοντας να πληρώσουν περισσότερα από ό,τι απαιτείται.

4.2 Να γνωρίζει τα επίπεδα αμοιβών που προσφέρονται από άλλες συγκρίσιμες εταιρείες σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.3 Να παρέχει στον Πρόεδρο και στο ανώτατο εκτελεστικό όργανο της Εταιρείας, την ευκαιρία να εκφέρουν γνώμη σχετικά με τις εισηγήσεις για τις αμοιβές.

4.4 Να συντάσσει την Έκθεση Αμοιβών προς τους μετόχους της Εταιρείας, η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

#### Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου

4.5 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής.

#### Άλλες υποχρεώσεις

4.6 Η Επιτροπή είναι δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.7 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

4.8 Η Επιτροπή δεν θα αναμιγνύεται στον καθορισμό των αμοιβών για τα μέλη της. Η αμοιβή των μελών της Επιτροπής θα καθορίζεται από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

# Claridge Public Limited

## Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

### Επιτροπή Ελέγχου

Μιχάλης Χατζηκυριάκος, Πρόεδρος, Ανεξάρτητος  
Δημήτρης Σολομωνίδης, Ανεξάρτητος  
Γιάννος Λούτσιος, Ανεξάρτητος

#### Όροι Εντολής Επιτροπής Ελέγχου

##### 1 Σκοπός

- 1.1 Ο σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου («Επιτροπή») είναι να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να εξασκεί αποτελεσματική εποπτεία των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, η Επιτροπή επιτηρεί τις αρχές αναφορικά με την ετοιμασία οικονομικών εκθέσεων, την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, την τήρηση των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης και τις σχέσεις της Εταιρείας με τους ελεγκτές της.
- 1.2 Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της η Επιτροπή θα έχει την απόλυτη συνεργασία όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, της διεύθυνσης καθώς επίσης και των ελεγκτών της Εταιρείας.

##### 2 Εξουσίες

- 2.1 Μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των καθηκόντων της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Επιτροπή να:
- Λαμβάνει οποιοσδήποτε πληροφορίες ή εξηγήσεις θεωρεί αναγκαίες από:
    - Οποιοδήποτε εργοδοτούμενο της Εταιρείας (όλοι οι εργοδοτούμενοι θα έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται πλήρως με την Επιτροπή όταν αυτό τους ζητηθεί)
    - Άλλα τρίτα πρόσωπα (νομικούς συμβούλους, ελεγκτές κλπ.)
  - Λαμβάνει οποιαδήποτε ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή θεωρεί αναγκαία.

##### 3 Οργάνωση

###### Μέλη

- 3.1 Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα απαρτίζεται από τρεις Μη-Εκτελεστικούς Συμβούλους από τους οποίους οι δύο θα είναι Ανεξάρτητοι.
- 3.2 Ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα εκλέγεται από τα μέλη της Επιτροπής και θα είναι άτομο με εμπειρία στα λογιστικά ή τα χρηματοοικονομικά.
- 3.3 Για να επιτευχθεί απαρτία στις συνεδριάσεις της Επιτροπής είναι αναγκαία η παρουσία δύο μελών.



# Claridge Public Limited

## Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

- 3.4 Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιουσδήποτε αξιωματούχους της Εταιρείας θεωρεί απαραίτητους για την καλύτερη εκτέλεση των καθηκόντων της.
- 3.5 Η Επιτροπή θα συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο. Η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα να συγκαλεί έκτακτες συνεδρίες όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Οι ελεγκτές θα έχουν τη δυνατότητα να συγκαλούν συνεδρίαση της Επιτροπής όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.
- 3.6 Τα πρακτικά όλων των συνεδριάσεων καταγράφονται.

### 4 Υποχρεώσεις και καθήκοντα

Η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις και καθήκοντα :

#### Εξωτερικοί ελεγκτές

- 4.1 Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο και να επιβλέπει αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- 4.2 Να επιθεωρεί την έκταση και αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών του ελέγχου καθώς και την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των ελεγκτών.
- 4.3 Σε περιπτώσεις που οι ελεγκτές παρέχουν παρεμφερείς μη-ελεγκτικές υπηρεσίες στην Εταιρεία, να εγκρίνει και να παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών, αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- 4.4 Να υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο κάθε χρόνο έκθεση για την αμοιβή των ελεγκτών για ελεγκτικές και μη-ελεγκτικές υπηρεσίες, καθώς επίσης και για την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία τους για την εταιρεία και το ύψος της σχετικής αμοιβής.

#### Οικονομικές εκθέσεις

- 4.5 Να επιβλέπει τις διαδικασίες που ακολουθούνται από τον Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας για τη επιλογή των λογιστικών χειρισμών (Accounting policies) και λογιστικών υπολογισμών (accounting estimates) που αφορούν την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
- 4.6 Να ενημερώνεται από τους ελεγκτές σε θέματα που προέκυψαν από τους ελέγχους και τα οποία δυνατό να επηρεάζουν την αληθινή και δίκαιη εικόνα των οικονομικών εκθέσεων.

# Claridge Public Limited

## Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

### Εσωτερικός έλεγχος και διαχείριση κινδύνων

#### (α) Σύστημα εσωτερικού ελέγχου

- 4.7 Να επιθεωρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου (internal control) της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- 4.8 Να επιτηρεί την υιοθέτηση και συμμόρφωση με διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

#### (β) Τμήμα εσωτερικού ελέγχου

- 4.9 Με την εφαρμογή του θεσμού ανεξάρτητου τμήματος εσωτερικού ελέγχου:
- Να προβαίνει σε αξιολόγηση της επάρκειας και ανεξαρτησίας του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας καθώς επίσης και να επιτηρεί τις εργασίες του τμήματος αυτού.
  - Να ενημερώνεται για σημαντικά θέματα που προέκυψαν από τις εργασίες του τμήματος εσωτερικού ελέγχου σε τακτά χρονικά διαστήματα και να συζητά τα θέματα αυτά με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διεύθυνση όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο.

#### (γ) Σύστημα διαχείρισης κινδύνων

- 4.10 Να επιθεωρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος διαχείρισης κινδύνων (risk management systems) της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- Να προβαίνει σε αξιολόγηση της επάρκειας των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων που υιοθετούνται από την εταιρεία.
  - Να ενημερώνεται για θέματα που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του χρόνου και αφορούσαν τη διαχείριση κινδύνων που προέκυψαν και να συζητά τα θέματα αυτά με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διεύθυνση όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο εφόσον απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

### Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

- 4.11 Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό και τον τερματισμό των υπηρεσιών του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- 4.12 Να ενημερώνεται από τον Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σε θέματα που αφορούν το επίπεδο συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- 4.13 Να συντάσσει, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

# Claridge Public Limited

## Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής (συνέχεια)

- 4.14 Να επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής, ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).

### Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου

- 4.15 Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα αναφορικά με τις εργασίες της Επιτροπής σε θέματα τα οποία είναι δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

### Άλλες υποχρεώσεις

- 4.16 Η Επιτροπή είναι δυνατό να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4.17 Να εξετάζει και να αναθεωρεί όπως κρίνει αναγκαίο τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή** **Προς τα Μέλη της Claridge Public Limited**

### **Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (η “Εταιρεία”) και της θυγατρικής της (το “Συγκρότημα”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Τι έχουμε ελέγξει:**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 34 μέχρι 72 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2017,
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Βάση γνώμης**

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus*  
*P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus*  
*T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, [www.pwc.com/cy](http://www.pwc.com/cy)*



## Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

## Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τα κύρια θέματα ελέγχου που ήταν εξέχουσας σημασίας ήταν τα πιο κάτω:

Κύριο Θέμα Ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου
<p><b>Απομείωση εκκρεμών εισπρακτέων από πώληση οικιστικών μονάδων</b></p> <p>Αναφερθείτε στη Σημείωση 20 “Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα”, Σημείωση 17 “Πιστωτική Ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων”, Σημείωση 4 “Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων” και Σημείωση 2 “Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών”.</p> <p>Έχουμε εστιάσει στην αξιολόγηση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος όσον αφορά την απομείωση των εκκρεμών εισπρακτέων από την πώληση οικιστικών μονάδων, λόγω της σημαντικότητας της συνολικής αξίας αυτών των εισπρακτέων στον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η οποία ανέρχεται σε €869.150, καθώς επίσης και των σημαντικών εκτιμήσεων που γίνονται από την Διεύθυνση σε σχέση με αυτό το θέμα. Τα εισπρακτέα του Συγκροτήματος ελέγχονται από τη Διεύθυνση για απομείωση στην αξία τους, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.</p>	<p>Για σκοπούς του ελέγχου μας,</p> <p>(i) Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος την αξιολόγηση που διενεργήθηκε για τον εντοπισμό γεγονότων ή αλλαγών στις περιστάσεις που να δείχνουν πως η λογιστική αξία των εισπρακτέων από την πώληση οικιστικών μονάδων, μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη και να χρειάζεται να απομειωθεί.</p> <p>(ii) Εξετάσαμε τις εισπράξεις μετά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού από τους σχετικούς χρεώστες.</p> <p>(iii) Εξετάσαμε την διαδικασία έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί για τους σχετικούς χρεώστες και αποτελούν μοχλό πίεσης προς εξόφληση ολόκληρου του υπολοίπου.</p> <p>(iv) Εξετάσαμε τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης για την δίκαιη αξία των οικιστικών μονάδων, από τις πωλήσεις των οποίων έχουν προκύψει τα εκκρεμή εισπρακτέα, η οποία έχει συγκριθεί με την συνολική αξία των εισπρακτέων.</p> <p>(v) Εξετάσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων της Διεύθυνσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με την απομείωση των εκκρεμών εισπρακτέων.</p>

<b>Κύριο Θέμα Ελέγχου</b>	<b>Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου</b>
<p>Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει κατά πόσο υπήρξαν οποιαδήποτε τέτοια γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις κατά τη διάρκεια του έτους που να καθιστούν αναγκαία την αναγνώριση χρέωσης απομείωσης σε συγκεκριμένα εισπρακτέα.</p> <p>Λόγω της καθυστέρησης αποπληρωμής αυτών των εισπρακτέων ποσών, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε:</p> <p>(i) τις εισπράξεις που επιτεύχθηκαν μετά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού από τους σχετικούς χρεώστες,</p> <p>(ii) τις διευθετήσεις που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού για αποπληρωμή των σχετικών υπολοίπων, και</p> <p>(iii) την δίκαιη αξία των πωληθέντων οικιστικών μονάδων για τις οποίες δεν έχει μεταφερθεί ο τίτλος ιδιοκτησίας κατά την ημερομηνία του ενοποιημένου ισολογισμού σε σχέση με το σύνολο των εισπρακτέων, δεδομένου ότι η έκδοση τίτλου αποτελεί μοχλό πίεσης για την είσπραξη των εισπρακτέων.</p> <p>Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εισπρακτέων από την πώληση οικιστικών μονάδων, είναι ανακτήσιμη και δεν χρειάζεται πρόβλεψη απομείωσης (Σημείωση 4).</p>	<p>Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.</p>

### *Αναφορά σε άλλες πληροφορίες*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, Έκθεση Αμοιβών και Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.



Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

---

### ***Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις***

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτιμάται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

---

### ***Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων***

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα του Συγκροτήματος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

### ***Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων***

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

#### **Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας εντός του 1998, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1998. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 12 Μαΐου 2005 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου περιλήφθηκε για πρώτη φορά στο κατάλογο των ρυθμιζόμενων αγορών που καταρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος (ΟΔΣ) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 12 έτη.

#### **Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 30 Απριλίου 2018 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

#### **Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

#### **Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος τους Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Ενοποιημένης Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### *Άλλο θέμα*

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης αυτής της ανεξάρτητης έκθεσης ελέγχου είναι κ. Ηλίας Μ. Θεοδώρου.

Ηλίας Μ. Θεοδώρου  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

City House, Οδός Καραϊσκάκη 6  
Τ.Τ. 3032, Λεμεσός, Κύπρος

30 Απριλίου 2018

# Claridge Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
Εισοδήματα	6	-	1.023.000
Κόστος πωλήσεων		-	(1.143.550)
			(120.550)
<b>Μεικτή ζημιά</b>		(40.944)	(72.185)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(269.333)	(344.898)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	37.988	192.733
Άλλα έσοδα	8	(147.938)	(1.326.648)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	8	(140.482)	(640.498)
Άλλες ζημιές		(560.709)	(2.312.046)
<b>Ζημιά εργασιών</b>		-	(2.454)
Χρηματοδοτικά έξοδα	11		
		(560.709)	(2.314.500)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		(13)	(75)
Φορολογία	12		
		(560.722)	(2.314.575)
<b>Ζημιά για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>			
<b>Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση</b>			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	(150.844)	(516.829)
		(711.566)	(2.831.404)
Καθαρή ζημιά για το έτος			
<b>Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	13	(0,52)	(2,14)
<b>Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	13	(0,14)	(0,48)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>			
Αναλογιστικά κέρδη συνδεδεμένης εταιρείας (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	23	(21.640)	219
		(21.640)	219
<b>Στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν μετέπειτα στις κερδοζημιές</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – κέρδος δίκαιης αξίας (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	15	58	1.026
		(21.582)	1.245
<b>Άλλες συνολικές (ζημιές)/ κέρδη για το έτος μετά τη φορολογία</b>			
<b>Συνολική ζημιά για το έτος</b>		(733.148)	(2.830.159)
<b>Συνολική ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) Βασική</b>	13	(0,68)	(2,62)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 72 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# Claridge Public Limited

## Ενοποιημένος Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	14	1.330.422	1.500.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	15	6.413	6.355
		<u>1.336.835</u>	<u>1.506.355</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	19	5.685.000	5.776.489
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	20	1.057.018	1.106.485
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21	77.611	492.685
		<u>6.819.629</u>	<u>7.375.659</u>
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	<u>291.556</u>	<u>318.764</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u><b>8.448.020</b></u>	<u><b>9.200.778</b></u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	12.979.554	12.979.554
Άλλα αποθεματικά	23	165.523	214.689
Συσσωρευμένες ζημιές		(7.545.424)	(6.861.442)
		<u>5.599.653</u>	<u>6.332.801</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	200.428	230.212
Υποχρεώσεις για περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	<u>2.647.939</u>	<u>2.637.770</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u><b>2.848.367</b></u>	<u><b>2.867.977</b></u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u><b>8.448.020</b></u>	<u><b>9.200.778</b></u>

Στις 30 Απριλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

  
Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 72 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



# Claridge Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά <sup>(1)</sup> €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016 – όπως αναπροσαρμόστηκε		12.979.55	213.442	(4.030.038)	9.441.508
<b>Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το έτος</b>		-	-	(2.831.404)	(2.831.404)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση</b>					
Κέρδος δίκαιης αξίας	15	-	1.026	-	1.026
Αναλογιστικά κέρδη συνδεδεμένης εταιρείας	23	-	219	-	219
<b>Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων</b>		-	1.245	-	1.245
<b>Συνολική ζημιά για το έτος 2016</b>		-	1.245	(2.831.404)	(2.830.159)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>		12.979.554	214.689	(6.861.442)	6.332.801
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017</b>		12.979.554	214.689	(6.861.442)	6.332.801
<b>Συνολικό εισόδημα Ζημιά για το έτος</b>		-	-	(711.566)	(711.566)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:</b>					
Κέρδος δίκαιης αξίας	15	-	58	-	58
Αναλογιστικές ζημιές συνδεδεμένης εταιρείας	23	-	(21.640)	-	(21.640)
Μεταφορά αποθεματικού συναλλαγματικής διαφοράς	23	-	(27.584)	27.584	-
<b>Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων</b>		-	(49.166)	27.584	(21.582)
<b>Συνολική ζημιά για το έτος 2017</b>		-	(49.166)	(683.982)	(733.148)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>		12.979.554	165.523	(7.545.424)	5.599.653

(1) Τα άλλα αποθεματικά εκτός του αποθεματικού "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ" είναι διαθέσιμα για διανομή.

(2) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 72 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Claridge Public Limited

## Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(711.553)	(2.479.935)
Αναπροσαρμογές για:			
Μείωση αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους	8	91.489	553.587
Αντίστροφη μείωση αποθεμάτων	9	-	(231.127)
Πιστωτικούς τόκους	7	(43)	(293)
Χρεωστικούς τόκους	18	150.844	167.889
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	14	147.938	1.326.648
Πιστωτικά μερίσματα	7	(303)	-
		<u>(321.628)</u>	<u>(663.663)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		-	1.330.272
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		76.675	31.142.241
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(170.454)	(735.230)
		<u>(415.407)</u>	<u>31.073.620</u>
Μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν για)/ προήλθαν από εργασίες		(13)	(75)
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(415.420)</u>	<u>31.073.545</u>
Καθαρά μετρητά (για)/ από εργασίες			
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που εισπράχθηκαν		43	293
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		303	432
		<u>346</u>	<u>725</u>
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες			
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		-	(28.358.927)
Τόκοι που πληρώθηκαν		-	(167.889)
		<u>-</u>	<u>(28.526.816)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(415.074)	2.547.454
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		492.685	(2.054.769)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	21	<u>77.611</u>	<u>492.685</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 38 μέχρι 72 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

# Claridge Public Limited

## Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός.

#### Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2016: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited (“η θυγατρική”) της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων.

Το Συγκρότημα κατέχει 30,87% (2016: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A.. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. υπόγραψε συμφωνία για την πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου “Amathus Beach Hotel Rhodes”. Η πώληση της Λάνδα ΑΞΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017.

#### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η κυπριακή οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2016 και το 2017, αφού ξεπέρασε την οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών. Σε γενικές γραμμές οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν ευνοϊκές, ωστόσο εξακολουθούν να υπάρχουν κίνδυνοι ύφεσης από τα ακόμη υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, από τον δείκτη δημόσιου χρέους, καθώς και την ενδεχόμενη επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα του Συγκροτήματος να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα και να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει προσδιορίσει προβλέψεις απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας το μοντέλο “προκληθεισών ζημιών” που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 “Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση ζημιών απομείωσης για δάνεια και εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, περιλαμβανομένων και μελλοντικών αλλαγών στο οικονομικό περιβάλλον, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.



# Claridge Public Limited

## 1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

### Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία υπερβαίνει το κόστος της. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης για το τρέχον έτος όσον αφορά τα εισπρακτέα ποσά στον ενοποιημένο ισολογισμό. Σε σχέση με τα αποθέματα του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε απομείωση ύψους €91.489 (Σημ. 8) στο τρέχον έτος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2017 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούριων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτείται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή ταμειακών ροών, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές οι οποίες πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ, πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούριων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κρατείται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογούν ότι τα νέα πρότυπα δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (η "Εταιρεία") και της θυγατρικής της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

#### (α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες (περιλαμβανομένων εταιρειών ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα έχει τον έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οικονομική οντότητα (εταιρεία) όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει τα δικαιώματα, στις μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμιξη του με την εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου του πάνω στην εταιρεία. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και δεν αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από την ημερομηνία που διακόπτεται ο έλεγχος.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

#### (α) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Για κάθε απόκτηση ξεχωριστά, το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία.

Το κόστος περιλαμβάνει επίσης έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την εξαγορά.

Όταν το σύνολο της αντιπαροχής που μεταφέρεται, του ποσού για τα δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση, της δίκαιης αξία οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της αποκτώμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, υπερβαίνει την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα, η διαφορά, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν το σύνολο είναι λιγότερο από την δίκαιη αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού που εξαγοράζει το Συγκρότημα σε περιπτώσεις ευκαιρίας, τότε η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Οι ενδοεταιρικές ζημιές που δεν πραγματοποιήθηκαν επίσης απαλείφονται, αλλά εξετάζετε κατά πόσο ενδέχεται να υποδηλώνουν απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρεται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### (β) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος και μετέπειτα λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη Εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο ένα αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και το μερίδιο στην κίνηση των αποθεματικών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο "μερίδιο κέρδους/ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών" στις κερδοζημιές.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Ο κύκλος εργασιών προέρχεται από πωλήσεις ολοκληρωμένων οικιστικών μονάδων. Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς το Συγκρότημα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (i) Πωλήσεις οικιστικών μονάδων

Οι πωλήσεις οικιστικών μονάδων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των οικιστικών μονάδων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τις οικιστικές μονάδες στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι πωλήσεις για τις οποίες η υπό αναφορά μονάδα δεν έχει παραδοθεί, αναγνωρίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό ως αναβαλλόμενο εισόδημα μέχρις ότου η μονάδα ουσιαστικά παραδοθεί, οπότεν το ποσό μεταφέρεται στο ενοποιημένο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

#### (ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

#### (iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### (iv) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

### Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με τις εσωτερικές αναφορές του Διοικητικού Συμβουλίου που χρησιμοποιούνται για την λήψη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα προσφέρει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών το οποίο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

### Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών

Τα ωφελήματα λόγω τερματισμού υπηρεσιών είναι πληρωτέα όταν η εργασία διακοπεί από το Συγκρότημα πριν την κανονική μέρα αποχώρησης ή όταν ο υπάλληλος αποδεχθεί οικειοθελώς αποχώρηση σε ανταλλαγή αποζημιώσεων. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα ωφελήματα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της κάθε οντότητας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η οντότητα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

#### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκπιοηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένης αξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχει απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση δεν ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### (i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### (i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από “εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” και “ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα” στον ενοποιημένο ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από “χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση”.

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Αποθέματα

Οι οικιστικές μονάδες περιλαμβάνουν το κόστος της γης, το κόστος ανάπτυξης της γης και γενικά το κόστος κατασκευής των οικιστικών μονάδων κατά τη διάρκεια της κατασκευής τους και που είναι άμεσα συνδεδεμένα με αυτές. Οι οικιστικές μονάδες εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από χρεώστες κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του Συγκροτήματος. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονται στην χαμηλότερη της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον έξοδα διάθεσης, εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους και η πώληση θεωρείται αρκετά πιθανή. Πριν την ταξινόμηση ως κατεχόμενα προς πώληση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που θα αναταξινομηθούν αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμόσιμα πρότυπα, μέχρι την ημερομηνία της αναταξινόμησης. Τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός", επανεκτιμούνται στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της αναταξινόμησης, εάν αυτή διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αυτή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος της ομάδας διάθεσης, δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ5 και αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμόσιμα πρότυπα και μετά την αναταξινόμηση.

### Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος του Συγκροτήματος που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο.



## Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### • Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Εάν πελάτες που συνεργάζεται το Συγκρότημα είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες, συμφωνημένες διευθετήσεις και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

#### • Κίνδυνος ρευστότητας

Πιο κάτω αναλύονται οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομείνουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία πληρωμής. Τα ποσά που παρουσιάζονται είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που αφορούν τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσιάζονται στη Σημείωση 18 και είναι αποπληρωτέοι εντός ενός έτους. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσιάζονται στη Σημείωση 25 και ανέρχονται σε €200.428 (2016: €230.312) και είναι αποπληρωτέοι επίσης εντός ενός έτους.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις ύψους €330.000, οι οποίες κατηγοριοποιούνται πέραν των 5 ετών (Σημείωση 28).

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

# Claridge Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ήταν ως εξής:

	2017 €	2016 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 21)	(77.611)	(492.685)
Καθαρά ταμειακά διαθέσιμα	(77.611)	(492.685)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.599.653	6.332.801
<b>Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση</b>	<b>5.522.042</b>	<b>5.840.116</b>
<b>Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο πάνω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: - Μετοχικοί τίτλοι	6.355	-	-	6.355
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>6.355</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.355</b>

# Claridge Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: - Μετοχικοί τίτλοι	6.413	-	-	6.413
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>6.413</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.413</b>

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά δίκαιης αξίας περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 2.

### (iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιονδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.



# Claridge Public Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

### (α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο και άλλους έμμεσους φόρους απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Διοικητικού Συμβουλίου δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις στις προβλέψεις για εταιρικό φόρο και άλλους έμμεσους φόρους.

Αν το τελικό αποτέλεσμα των προσδιορισμών της φορολογίας του Συγκροτήματος διαφέρει σημαντικά από τους υπολογισμούς και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, η επίδραση για το Συγκρότημα θα είναι επίσης σημαντική.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων**

Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 βάση εκτιμήσεων της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος δεν υπάρχει πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των εμπορικών εισπρακτέων. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίστηκαν στην οικονομική δυνατότητα των χρεωστών του Συγκροτήματος, στις διευθετήσεις πληρωμών των εισπρακτέων ποσών αλλά και στην πολιτική μη έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας σε όσους χρεώστες δεν αποπληρώσουν πλήρως τα εκκρεμή υπόλοιπα τους που υπάρχουν κατά τον ενοποιημένο ισολογισμό. Σημαντικές και μη αναμενόμενες αρνητικές αλλαγές στην οικονομική δυνατότητα των χρεωστών στο μέλλον, ενδέχεται να επιφέρει σημαντικές ζημιές στο Συγκρότημα.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία των αποθεμάτων**

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 βάση εκτιμήσεων της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος χρεώθηκε πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων που ανέρχεται σε €91.489 (Σημ. 8). Η πιο πάνω εκτίμηση έγινε με βάση τη μέση τιμή πώλησης παρόμοιων οικιστικών μονάδων στην ίδια περιοχή κατά τα τρία τελευταία χρόνια. Επιπρόσθετα, κατά τον υπολογισμό χρησιμοποιήθηκε εκτίμηση για τα τετραγωνικά μέτρα των οικιστικών μονάδων που αποτελούν τα αποθέματα του Συγκροτήματος. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος χρησιμοποίησε εξωτερικό εκτιμητή, ο οποίος βάση της συγκριτικής μεθόδου, υπολόγισε την πιο πάνω απομείωση.

# Claridge Public Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία των αποθεμάτων (συνέχεια)

Εάν η μέση τιμή πώλησης ήταν κατά 5% μικρότερη από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης τότε έπρεπε να αναγνωρισθεί επιπλέον απομείωση στην αξία των αποθεμάτων ύψους €258.168 (2016: €1.019.241). Εάν τα τετραγωνικά μέτρα των οικιστικών μονάδων που υπολογίστηκαν ήταν κατά 5% λιγότερα, η επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος δεν θα ήταν σημαντική.

- Αναγνώριση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αναγνώρισε την επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Το καθαρό ενεργητικό της συνδεδεμένης εταιρείας παρουσιάζεται στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε δίκαιη αξία. Το μερίδιο του Συγκροτήματος από την εν λόγω επένδυση παρουσιάζεται στη Σημείωση 14.

Δεν υπήρχαν άλλες οποιοσδήποτε σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος.

## 5 Ανάλυση κατά τομέα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Άλλες δραστηριότητες – κυρίως αφορά το μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A..
- (2) Πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων.

# Claridge Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### Αποτελέσματα ανά τομέα

	Άλλες δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>			
Κύκλος εργασιών – σε τρίτα μέρη	-	1.023.000	1.023.000
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(189.495)	(473.735)	(663.230)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(165.435)	(2.454)	(167.889)
Τόκοι εισπρακτέοι	249	44	293
Απομείωση αποτελεσμάτων Αντιστροφή απομείωσης αποθεμάτων	-	(553.587) 231.127	(553.587) 231.127
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(1.326.648)	-	(1.326.648)
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>			
Κύκλος εργασιών – σε τρίτα μέρη	-	-	-
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(128.958)	(192.367)	(321.325)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(150.844)	-	(150.844)
Τόκοι εισπρακτέοι	3	40	43
Απομείωση αποθεμάτων	-	(91.489)	(91.489)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(147.938)	-	(147.938)

Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από το συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(321.325)	(663.230)
Τόκοι εισπρακτέοι	43	293
Χρηματοδοτικά έξοδα	(150.844)	(167.889)
Αντιστροφή απομείωσης αποθεμάτων	-	231.127
Απομείωση αποθεμάτων	(91.489)	(553.587)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	(147.938)	(1.326.648)
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(711.553)</u>	<u>(2.479.934)</u>

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, όσον αφορά τις άλλες δραστηριότητες, επικεντρώνει τους πόρους και στρατηγικές της αποφάσεις, στην επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία και το μερίδιο κέρδους ή ζημιάς που προκύπτει από αυτήν στην ημερομηνία του ισολογισμού του Συγκροτήματος.



# Claridge Public Limited

## 5 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

### Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>			
Περιουσιακά στοιχεία	363.791	7.330.632	7.694.423
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	1.500.000	-	1.500.000
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>			
Περιουσιακά στοιχεία	291.797	6.819.388	7.111.185
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	1.330.422	-	1.330.422

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	8.441.607	9.194.423
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	6.413	6.355
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	8.448.020	9.200.778

### Υποχρεώσεις ανά τομέα

	Άλλες δραστηριότητες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	235.604	171.510	407.114
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	60.689	156.322	217.011

Οι συνολικές υποχρεώσεις ανά τομέα διαφέρουν από τις συνολικές υποχρεώσεις σύμφωνα με τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2017 €	31 Δεκεμβρίου 2016 €
Σύνολο υποχρεώσεων από λειτουργικούς τομείς	217.011	407.114
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.631.356	2.460.863
Συνολικές υποχρεώσεις όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	2.848.367	2.867.977

## 6 Εισόδημα

	2017 €	2016 €
Πωλήσεις οικιστικών μονάδων	-	1.023.000

# Claridge Public Limited

## 7 Άλλα έσοδα

	2017 €	2016 €
Πιστωτικοί τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα	43	293
Μερίσματα	303	-
Άλλα έσοδα – διάφορα	37.642	192.440
	<u>37.988</u>	<u>192.733</u>

## 8 Άλλες ζημιές

	2017 €	2016 €
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ.14)	147.938	1.326.648
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	48.993	86.911
Απομείωση αποθεμάτων (Σημ. 19)	91.489	553.587
	<u>288.420</u>	<u>1.967.146</u>

## 9 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2017 €	2016 €
Αμοιβή ελεγκτών	18.000	20.000
Κόστος πωλήσεων οικιστικών μονάδων	-	1.374.677
Κόστος προσωπικού (Σημ. 10)	52.044	51.117
Δαπάνες διαφήμισης και προώθησης	40.944	72.185
Επαγγελματικές υπηρεσίες	22.730	36.416
Ασφάλειες	5.349	8.837
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων	-	(231.127)
Λοιπά έξοδα	171.210	228.528
	<u>310.277</u>	<u>1.560.633</u>
Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών και αγαθών, εξόδων πωλήσεων και προώθησης και εξόδων διοικητικής λειτουργίας		

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθαν στις €18.000 (2016: €20.000). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και άλλες υπηρεσίες ανήλθαν σε €600 (2016: €600).

## 10 Κόστος προσωπικού

	2017 €	2016 €
Μισθοί	44.460	43.494
Κοινωνικές ασφαλίσεις	4.241	4.120
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	1.643	1.553
Άλλα κόστη προσωπικού	1.700	1.950
	<u>52.044</u>	<u>51.117</u>
Μέσος όρος απασχοληθέντων προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	<u>1</u>	<u>1</u>

# Claridge Public Limited

## 11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2017 €	2016 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια – παρατραβήγματα	-	2.454

## 12 Φορολογία

	2017 €	2016 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Τρέχουσα φορολογία	-	351.394
Αμυντική εισφορά	13	75
	<u>13</u>	<u>351.469</u>
Συνολική τρέχουσα φορολογία		

Ο φόρος επί των (ζημιών)/κερδών από τις συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2017 €	2016 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(711.553)</u>	<u>(2.479.935)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ύψους 12,5%	(88.944)	(309.992)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	27.048	3.308.711
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(43)	(22.192)
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων ετών	-	(698.008)
Φορολογική επίδραση ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	61.939	-
Αμυντική εισφορά	13	75
Επιπλέον φορολογία – 10%	-	227.852
	<u>13</u>	<u>2.506.447</u>
Χρέωση φορολογίας		
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.24)	-	(2.154.978)
	<u>13</u>	<u>351.469</u>
Συνολική χρέωση φορολογίας		

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου των Κυπριακών εταιρειών του Συγκροτήματος είναι 12,5%. Η συνδεδεμένη εταιρεία στην Ελλάδα υπόκειται σε φορολογία πάνω στα φορολογητέα κέρδη ύψους 29% (2015: 29%). Το μερίδιο στη φορολογία της συνδεδεμένης εταιρείας περιλαμβάνεται στο μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών που αναλύεται στη Σημείωση 14.

Η συνολική χρέωση φορολογίας για το έτος ύψους €13 αφορά συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Η συνολική χρέωση φορολογίας για το προηγούμενο έτος ύψους €351.469 αφορά €75 για συνεχιζόμενες δραστηριότητες και €351.394 για μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Σημ. 18).



# Claridge Public Limited

## 12 Φορολογία (συνέχεια)

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το Συγκρότημα είχε συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές για σκοπούς εταιρικού φόρου στην Κύπρο ύψους €5.006.169 (2016: €9.272.675) εκ των οποίων €μηδέν (2016: €μηδέν) αφορούν μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες και €5.006.169 (2016: €9.272.675.) αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Φορολογικές ζημιές προηγούμενων ετών μπορούν να μεταφερθούν και να συμψηφιστούν έναντι των μελλοντικών φορολογητέων κερδών της ίδιας εταιρείας σε περίοδο πέντε ετών. Δεν αναμένονται μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και έτσι δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία. Φορολογικές ζημιές του τρέχοντος έτους των εταιριών του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο μπορούν να χρησιμοποιηθούν από οποιαδήποτε εταιρεία του Συγκροτήματος που είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο κατά το ίδιο έτος δεδομένου ότι η ιδιοκτησία ανέρχεται τουλάχιστον στο 75%.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (Χρέωση)/ πίστωση		
	Πριν τη φορολογία €	Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
<b>Γη και κτίρια:</b>						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση	-	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη συνδεδεμένης εταιρείας	(21.640)	-	(21.640)	219	-	219
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:</b>						
Κέρδος δίκαιης αξίας	58	-	58	1.026	-	1.026
Άλλα συνολικά εισοδήματα	<u>(21.582)</u>	<u>-</u>	<u>(21.582)</u>	<u>1.245</u>	<u>1.245</u>	<u>1.245</u>

# Claridge Public Limited

## 13 Ζημιά ανά μετοχή

	2017	2016
Καθαρή ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(711.566)</u>	<u>(2.831.404)</u>
Συνολική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	<u>(733.148)</u>	<u>(2.830.159)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>108.162.950</u>	<u>108.162.950</u>
Βασική συνολική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0,68)</u>	<u>(2,62)</u>
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(0,52)</u>	<u>(2,14)</u>
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σεντ) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u>(0,14)</u>	<u>(0,48)</u>

## 14 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2017 €	2016 €
Στην αρχή του έτους	1.500.000	2.826.429
Μερίδιο (ζημιάς)/ κέρδους μετά τη φορολογία (Σημ. 8)	(147.938)	58.485
Μερίδιο αναλογιστικών (ζημιών)/ κερδών (Σημ. 23)	(21.640)	219
Χρέωση απομείωσης	-	(1.385.133)
	<u>1.330.422</u>	<u>1.500.000</u>
Στο τέλος του έτους		

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών που δεν είναι ισηγμένες, και τα συνολικά περιουσιακά της στοιχεία και στις υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο και αξίες	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (Ζημιά) €	% κατοχής μετοχών	Φύση σχέσης	Μέθοδος ενοποίησης
2017 Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95,69 ανά μετοχή	<u>1.406.368</u>	<u>72.273</u>	-	<u>(147.938)</u>	30,87	Σημ. 1	Μέθοδος καθαρής θέσης
2016 Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95,69 ανά μετοχή	<u>10.625.641</u>	<u>7.811.641</u>	<u>2.770.667</u>	<u>56.454</u>	30,87	Σημ. 1	Μέθοδος καθαρής θέσης

Σημείωση 1: Το Συγκρότημα κατέχει το 30,87% στην Leisure Holding S.A. η οποία ήταν ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΧΤΕ, ιδιοκτήτριας του Amathus Beach Hotel Rhodes. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016, η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. υπέγραψε συμφωνία για την πώληση ολόκληρου του μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ, η οποία ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017.

Η Leisure Holding S.A. είναι ιδιωτική εταιρεία και έτσι δεν υπάρχουν χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές.

# Claridge Public Limited

## 14 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης παρουσιάζονται πιο κάτω:

### Leisure Holding S.A.

	2017 €	2016 €
<b>Συνοπτικός ισολογισμός</b>		
<b>Κυκλοφορούντα</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.144.259	413.187
Άλλα κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	411.297	513.500
	<u>4.555.556</u>	<u>926.687</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων και άλλων μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	(23.392.616)
Δανεισμός		
Άλλες βραχυπρόθεσμες και μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των εμπορικών πιστωτών)	(246.010)	(1.911.652)
	<u>(246.010)</u>	<u>(25.304.268)</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		
<b>Μη κυκλοφορούντα</b>		
Περιουσιακά στοιχεία	-	33.493.919
	<u>4.309.546</u>	<u>9.116.338</u>
<b>Καθαρό ενεργητικό</b>		
<b>Συνοπτική κατάσταση εισοδημάτων</b>		
<b>Εισόδημα</b>	-	8.975.273
	<u>-</u>	<u>(6.667.714)</u>
Κόστος πωλήσεων	(259.195)	(1.057.872)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και πωλήσεων	243	66.745
Άλλα έσοδα	(285.561)	-
Άλλες ζημιές	-	(925.527)
Χρηματοδοτικά έξοδα – Καθαρά		
	<u>(544.513)</u>	<u>390.905</u>
<b>(Ζημιά)/ κέρδος πριν την φορολογία</b>		
	<u>(4.815)</u>	<u>(201.450)</u>
Χρέωση φορολογίας		
	<u>(549.328)</u>	<u>189.455</u>
<b>(Ζημιά) / Κέρδος μετά τη φορολογία</b>		



# Claridge Public Limited

## 14 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

	2017 €	2016 €
(Ζημιά)/ κέρδος μετά τη φορολογία	(549.328)	189.455
Άλλες συνολικές ζημιές	-	(6.579)
Συνολική (ζημιά)/ εισόδημα για το έτος	(549.328)	182.876
<b>Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.500.000	2.826.429
Μερίδιο (ζημιάς)/ κέρδους από μέθοδο καθαρής θέσης (Σημ. 14)	(169.578)	58.704
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 8)	-	(1.385.133)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.330.422	1.500.000

Η απομείωση ύψους €1.385.133 που χρεώθηκε το 2016, αποτελείται από €58.485, ποσό το οποίο αφορά το μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία, το οποίο αντιστράφηκε λόγω χρέωσης απομείωσης και €1.326.648 επιπλέον ποσό απομείωσης, έτσι ώστε η αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία στην ημερομηνία του ισολογισμού να αντικατόπτριζε τις αναμενόμενες ταμειακές ροές που θα λάμβανε το Συγκρότημα με την ολοκλήρωση της πώλησης της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ. Η απομείωση κατά το τρέχον έτος έγινε με βάση το ποσοστό του Συγκροτήματος στο καθαρό ενεργητικό της συνδεδεμένης εταιρείας.

## 15 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2017 €	2016 €
Στην αρχή του έτους	6.355	5.329
Κέρδος δίκαιης αξίας που μεταφέρεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 23)	58	1.026
Στο τέλος του έτους	6.413	6.355

Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €303 (2016: €432) από τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 7).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2017 €	2016 €
Εισηγμένοι τίτλοι: Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	6.413	6.355

Η μέγιστη έκθεση σε κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμούνται σε Ευρώ.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

# Claridge Public Limited

## 16 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	6.355	6.355
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.106.135	-	1.106.135
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	492.685	-	492.685
<b>Σύνολο</b>	<b>1.598.820</b>	<b>6.355</b>	<b>1.605.175</b>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	210.212
<b>Σύνολο</b>	<b>210.212</b>

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>			
<b>Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	6.413	6.413
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.056.882	-	1.056.882
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	77.611	-	77.611
<b>Σύνολο</b>	<b>1.134.493</b>	<b>6.413</b>	<b>1.140.906</b>

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
<b>Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό</b>	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον νόμο)	187.338
<b>Σύνολο</b>	<b>187.338</b>

Στον ισολογισμό παρουσιάζονται επίσης στην κατηγορία περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και στην κατηγορία υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση, τα ακόλουθα:

	2017 €	2016 €
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	291.556	318.764
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	16.583	176.907

# Claridge Public Limited

## 17 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2017 €	2016 €
Εμπορικά εισπρακτέα – συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση: Ομάδα 1	<u>50.226</u>	<u>20.391</u>
Άλλα εισπρακτέα – συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες Ομάδα 2	<u>431.414</u>	<u>411.405</u>
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις <sup>(1)</sup> – συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες Caa1 – Moody's	<u>77.596</u>	492.420
	<u><u>77.596</u></u>	<u><u>492.420</u></u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες (λιγότερο από 3 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – άλλα εισπρακτέα, κυρίως από φόρο προστιθέμενης αξίας

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

## 18 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονταν με την πώληση του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) είχαν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή πωλητήριου εγγράφου για την πώληση του ξενοδοχείου στις 2 Απριλίου 2015. Η πώληση και η μεταβίβαση του ξενοδοχείου ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2016 μετά από απόφαση του δικαστηρίου, ημερομηνίας 7 Ιανουαρίου 2016.



# Claridge Public Limited

## 18 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αφορούν το ξενοδοχείο που έχει πωληθεί και δεν έχουν τακτοποιηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 είναι:

	2017 €	2016 €
Περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	291.556	318.764
<b>Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση</b>	<u>291.556</u>	<u>318.764</u>
Υποχρεώσεις		
Τρέχουσες φορολογικές και αναβαλλόμενες υποχρεώσεις	2.631.356	2.460.863
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	16.583	176.907
<b>Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση</b>	<u>2.647.939</u>	<u>2.637.770</u>

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται προς πώληση παρουσιάζεται ως:

	2017 €	2016 €
Χρηματοδοτικά έξοδα	(150.844)	(165.435)
<b>Ζημιά πριν την φορολογία</b>	<u>(150.844)</u>	<u>(165.435)</u>
Φορολογία	-	(351.394)
<b>Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<u>(150.844)</u>	<u>(516.829)</u>

Η κατάσταση ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες και περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται προς πώληση είναι ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Ροή μετρητών από εργασίες	(113.467)	30.080.701
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(28.524.362)
<b>Σύνολο ταμειακών ροών</b>	<u>(113.467)</u>	<u>1.556.339</u>

# Claridge Public Limited

## 19 Αποθέματα

	2017 €	2016 €
Οικιστικές μονάδες	5.685.000	5.776.489
	<u>5.685.000</u>	<u>5.776.489</u>

Το κόστος των αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως έξοδο (περιλαμβάνει αντιστροφή απομείωσης αποθεμάτων ύψους €μηδέν (2016: €231.127) (Σημ. 9)) και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων αγαθών είναι ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Πώληση ακινήτων	-	1.143.550

Τα αποθέματα των οικιστικών μονάδων που ανέρχονται σε €5.685.000 (2016: €5.776.489), παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους (Σημ. 4). Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τις οικιστικές μονάδες, τη γη στην οποία είναι κατασκευασμένα, έπιπλα και εξοπλισμό.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τα αποθέματα της Εταιρείας έχουν εκτιμηθεί από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο. Με βάση την εκτίμηση η πρόβλεψη για απομείωση των αποθεμάτων αυξήθηκε κατά €91.489 (2016: αυξήθηκε κατά €553.587) (Σημ.8).

## 20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2017 €	2016 €
Εμπορικά εισπρακτέα	917.024	985.937
Άλλα εισπρακτέα	139.858	119.848
Προπληρωμές	136	700
	<u>1.057.018</u>	<u>1.106.485</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €50.226 (2016: €20.391) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €866.798 (2016: €965.546) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2017 €	2016 €
Πάνω από 3 μήνες	<u>866.798</u>	<u>965.546</u>

# Claridge Public Limited

## 20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα άλλα εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό €139.771 (2016: €119.849) που αφορά χρεωστικό υπόλοιπο Φόρου Προστιθέμενης Αξίας σε σχέση με τις δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 δεν υπήρχαν εμπορικά εισπρακτέα που να είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία να έγινε πρόβλεψη.

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση συμπεριλαμβάνονται στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές (Σημ. 9). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αποτιμούνται σε Ευρώ.

## 21 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2017 €	2016 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>77.611</u>	<u>492.685</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2017 €	2016 €
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>77.611</u>	<u>492.685</u>

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτιμούνται σε Ευρώ.

## 22 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2016	<u>108 162 950</u>	<u>12.979.554</u>	<u>12.979.554</u>
31 Δεκεμβρίου 2017	<u>108.162.950</u>	<u>12.979.554</u>	<u>12.979.554</u>



# Claridge Public Limited

## 23 Άλλα αποθεματικά

	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ <sup>(1)</sup> €	Αναλογιστικά κέρδη €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	186.131	21.421	27.584	(21.691)	213.442
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 15)	-	-	-	1.026	1.026
Αναλογιστικά κέρδη συνδεδεμένης εταιρείας	-	219	-	-	219
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	186.131	21.640	27.584	(20.665)	214.689
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	186.131	21.640	27.584	(20.665)	214.689
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 15)	-	-	-	58	58
Αναλογιστικές ζημιές συνδεδεμένης εταιρείας	-	(21.640)	-	-	(21.640)
Μεταφορά αποθεματικού στο αποθεματικό συσσωρευμένες ζημιές	-	-	(27.584)	-	(27.584)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	186.131	-	-	(20.607)	165.523

(1) Το αποθεματικό "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ" δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

(2) Η μεταφορά του αποθεματικού "Συναλλαγματικής διαφοράς" στις "Συσσωρευμένες ζημιές" προέκυψε από την πώληση της επένδυσης της συνδεδεμένης εταιρείας εντός του έτους

## 24 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων τα οποία περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται με αυτά (Σημ. 18).

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2017 €	2016 €
Στην αρχή του έτους	-	2.154.978
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 12)	-	(2.154.978)
Στο τέλος του έτους	-	-

# Claridge Public Limited

## 24 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €
1 Ιανουαρίου 2016	2.154.978
Κερδοζημιές (Σημ. 12)	(2.154.978)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-

## 25 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2017 €	2016 €
Εμπορικοί πιστωτές	83.856	107.304
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27 (iii))	29.587	26.459
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	86.985	96.449
	<u>200.428</u>	<u>230.212</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος αποτιμούνται σε Ευρώ.

## 26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την Amathus Public Limited, η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου το Συγκρότημα αποτελεί μέρος ως έμμεση συνδεδεμένη επένδυση, είναι η Lanitis E.C. Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στην οδό Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 21, 1<sup>ος</sup> όροφος, 3036 Λεμεσός, της οποίας οι ενοποιημένες καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο της γραφείο. Η Amathus Public Limited που ελέγχει το Συγκρότημα, είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στα ακίνητα Αμαθούς, στην οδό Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο γραφείο της. Η Amathus Public Limited καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου το Συγκρότημα αποτελεί μέρος ως συνδεδεμένη επένδυση.

Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών πέραν από αυτών που αναφέρονται πιο πάνω είναι ως ακολούθως:

# Claridge Public Limited

## 26 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (i) Αγορές υπηρεσιών

	Φύση εργασιών	2017 €	2016 €
Ιθύνουσα και τελική ιθύνουσα εταιρεία	Διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα	65.180	85.700
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	Υπηρεσίες marketing, προμήθεια πωλήσεων οικιστικών μονάδων, διαχειριστικά έξοδα και παροχή υπηρεσιών	18.803	72.403
		<u>83.983</u>	<u>158.103</u>

Οι αγορές υπηρεσιών έχουν γίνει σε εμπορική βάση. Οι υπηρεσίες διαχείρισης και οι προμήθειες για τις πωλήσεις των οικιστικών μονάδων έγιναν στη βάση σύμβασης.

### (ii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2017 €	2016 €
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 18 και 25):		
Ιθύνουσα εταιρεία	3.091	786
Εταιρείες με κοινό έλεγχο	41.148	179.240
	<u>44.239</u>	<u>180.026</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (εμπορικές δραστηριότητες) όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

### (iii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Δικαιώματα	<u>12.825</u>	<u>24.769</u>

Όνοματεπώνυμο	Αμοιβή ως μέλος του Δ.Σ. €	Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €	Σύνολο 2017 €	Σύνολο 2016 €
Πλάτων Ε. Λανίτης	1.710	-	1.710	3.417
Ανδρέας Βασιλείου	1.710	-	1.710	3.417
Μιχάλης Χατζήκυριακος	1.710	342	2.052	3.757
Δημήτρης Σολομωνίδης	1.710	342	2.052	3.757
Γιάννος Λούτσιος	1.710	171	1.881	3.582
Κώστας Χαρίτου	1.710	-	1.710	3.417
Τζοάννα Λανίτη	1.710	-	1.710	3.417
<b>Σύνολο</b>	<u>11.970</u>	<u>855</u>	<u>12.825</u>	<u>24.769</u>



# Claridge Public Limited

## 27 Εξαρτημένες εταιρείες

Οι λεπτομέρειες των κύριων εξαρτημένων εταιρειών είναι ως εξής:

Όνομα	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	Χώρα σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής %	Κύρια δραστηριότητα
Amathus Vacation Ownership Limited	€505.426	Κύπρος	100	Πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων

## 28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €330.000 προς την εταιρεία London and Regional Group Trading No 3 Limited, λόγω της ολοκλήρωσης της πώλησης του συνόλου του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes, από τη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A.. Οι εγγυήσεις δόθηκαν για την ορθότητα των δεσμεύσεων και διαβεβαιώσεων που περιλαμβάνονται στο σχετικό συμβόλαιο πώλησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι δεν θα προκύψουν οποιοσδήποτε ζημιές και ως εκ τούτου δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 29 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ενοποιημένου ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 27 μέχρι 33.

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή διαχείρισης του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

### Κύριες δραστηριότητες

2 Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2016: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited (“η θυγατρική”) της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων.

Η Εταιρεία κατέχει 30,87% (2016: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A., η οποία ήταν ο μόνος μέτοχος της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του Amathus Beach Hotel Rhodes.

3 Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. υπόγραψε συμφωνία για την πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ. Η πώληση της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017.

4 Η δομή του συγκροτήματος της Εταιρείας άλλαξε με την ολοκλήρωση της πώλησης της Λάνδα ΑΞΤΕ, όπως αναφέρεται πιο πάνω.

### Ανασκόπηση των εξελίξεων. της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

5 Η ζημιά της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2017, ανήλθε σε €898.537 έναντι ζημιάς €1.237.135 την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας βελτίωση κατά €338.598.

6 Η ζημιά της Εταιρείας από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες για το έτος 2017, ανήλθε σε €143.730 έναντι ζημιάς €516.829 την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η ζημιά για το έτος 2017 οφείλεται σε τόκους καθυστερημένης φορολογίας. Η ζημιά για το έτος 2016 οφείλεται κυρίως στους χρεωστικούς τόκους σε σχέση με δανεισμό που είχε η Εταιρεία και αποπληρώθηκε πλήρως εντός του 2016 αλλά και στους τόκους καθυστερημένης φορολογίας.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

7 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία επηρεάζεται από το λειτουργικό περιβάλλον που παρουσιάζεται στη Σημείωση 1.

8 Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον δεν ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην Εταιρεία και την οικονομική της κατάσταση πέραν της απομείωσης στα εισπρακτέα ποσά από την θυγατρική εταιρεία. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

9 Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

10 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

### Πιστωτικός κίνδυνος

11 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

### Κίνδυνος ρευστότητας

12 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού.

### Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

13 Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, με επιφύλαξη εκτιμά ότι είναι πολύ νωρίς για να προβεί σε οποιοσδήποτε εκτιμήσεις για αναμενόμενα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2018. Οποιαδήποτε τέτοια εκτίμηση θεωρείται παρακινδυνευμένη επειδή η φύση των εργασιών της Εταιρείας επηρεάζεται άμεσα από πολλούς παράγοντες οι οποίοι είναι εξωγενείς και διαμορφώνονται πολύ γρήγορα στο νέο οικονομικό περιβάλλον που δημιούργησε η οικονομική κρίση και οι εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που αναφέρονται στη Σημείωση 1.

### Αποτελέσματα

14 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 83. Η ζημιά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €898.537 έναντι ζημιάς €1.237.135 τον προηγούμενο χρόνο. Η ζημιά από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε σε €143.730 έναντι ζημιάς €516.829 τον προηγούμενο χρόνο.

### Μετοχικό κεφάλαιο

15 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €12.979.554 διαιρεμένο σε 108 162 950 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,12 η κάθε μια. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

16 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το τρέχον έτος.



## Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

17 Δεν υφίστανται οποιοδήποτε περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων της Εταιρείας ή στη κατοχή οποιωνδήποτε τίτλων από οποιονδήποτε πλην της υποχρέωσης που επιβάλλεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνουν έγκριση από ειδική επιτροπή που έχει συσταθεί προτού προβούν σε οποιαδήποτε πώληση ή αγορά μετοχών της Εταιρείας.

### Διοικητικό Συμβούλιο

18 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2017.

19 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Πλάτων Ε. Λανίτης, Κώστας Χαρίτου και Γιάννος Λούτσιος αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θέτουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή.

20 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ η αμοιβή των συμβούλων μειώθηκε στα €1.710 για κάθε σύμβουλο από €3.417.

### Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

21 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατά κυριότητα κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος, τα ανήλικα τέκνα του και εταιρείες στις οποίες αυτός κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 25 Απριλίου 2018 ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2017 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %	25 Απριλίου 2018 Πλήρως πληρωθείσες συνήθειες μετοχές %
Πλάτων Ε. Λανίτης	45,07	45,07
Ανδρέας Βασιλείου	0,01	0,01
Δημήτρης Σολομωνίδης	0,00	0,00
Μιχάλης Χατζήκυριακος	0,00	0,00
Γιάννος Λούτσιος	0,09	0,09
Κώστας Χαρίτου	0,00	0,00
Τζοάννα Λανίτη	0,19	0,19

Στο ποσοστό του κ. Πλάτων Ε. Λανίτη περιλαμβάνονται τα ποσοστά των εταιρειών Amathus Public Limited, Lanitis E.C. Holdings Limited, Cybarco Limited και Lanitis Farm Limited .

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

# Claridge Public Limited

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

### Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

22 Στις 25 Απριλίου 2018 οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πάνω από 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές %
Amathus Public Limited	40,53
Strawdale Limited	18,94
Powergen Holdings Limited	7,25

### Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

23 Υπάρχουν συμβάσεις, που έχουν συναφθεί σε εμπορική βάση, μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτές περιγράφονται στη Σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων. Πέραν αυτών των συμβάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με την Εταιρεία στις οποίες Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

### Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

24 Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας τη σημασία εφαρμογής κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (βλέπε σελίδες 8 μέχρι 16 για την έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης) και εφαρμόζει τις αρχές του εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

25 Η Εταιρεία, παρόλο που δεν είναι υπόχρεη αφού οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά, εφαρμόζει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στη συνέχεια. Κατά τη διάρκεια του 2017 δεν εφαρμοζόταν η διάταξη Γ.3.8 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς η Εταιρεία δεν έχει ιδρύσει Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Η διαχείριση κινδύνων εφαρμόζεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

26 Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων. Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συνεδριάζει τακτικά και μελετά και ελέγχει τις εκθέσεις του τμήματος εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου Λανίτη και προβαίνει σε επαρκή ενημέρωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με περιοδική πληροφόρηση. Το συγκεκριμένο τμήμα δεν λειτουργούσε κατά το 2017 λόγω εξωγενών αλλά και άλλων έκτακτων παραγόντων.

27 Τα πρόσωπα που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα σημαντικό αριθμό μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας καθώς και η συμμετοχή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στο κεφάλαιο αυτής αναγράφονται πιο πάνω, στις παραγράφους 21 και 22.

## Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

28 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων.

29 Ο διορισμός και αντικατάσταση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται ή επικυρώνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει οποτεδήποτε αποφασιστεί οποιοδήποτε πρόσωπο ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση. Επίσης έχει εξουσία να αναπληρώνει θέσεις που έχουν κενωθεί με τον ίδιο τρόπο, μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

30 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση Γενικής Συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του Καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

31 Οι Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου οι οποίες λειτουργούν στα πλαίσια εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι η Επιτροπή Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών. Εκτενής αναφορά για τις Επιτροπές αυτές γίνεται στις σελίδες 20 μέχρι 28.

### Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

32 Τα σημαντικότερα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στη Σημείωση 23.

### Υποκαταστήματα

33 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

### Ανεξάρτητοι ελεγκτές

34 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ο τελικός καθορισμός των ελεγκτών για το έτος που θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2018, θα γίνει με διενέργεια δημόσιας διαδικασίας υποβολής προσφορών και οι ελεγκτές που θα επιλεγούν θα διοριστούν κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

### Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



**P&D Secretarial Services Limited**  
Γραμματέας

Λεμεσός  
30 Απριλίου 2018



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή**

**Προς τα Μέλη της Claridge Public Limited**

### **Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited (η “Εταιρεία”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Τι έχουμε ελέγξει:**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 83 μέχρι 112 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2017,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### **Βάση γνώμης**

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για των Έλεγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

#### **Ανεξαρτησία**

Παραμείνουμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus  
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus  
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, [www.pwc.com.cy](http://www.pwc.com.cy)

**Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, δεν εντοπίστηκαν κύρια θέματα ελέγχου.

*Αναφορά σε άλλες πληροφορίες*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης επί των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, Έκθεση Αμοιβών και Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου και όροι εντολής, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

---

*Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.



### *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων*

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε



αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Δεν εντολίστηκαν κύρια θέματα ελέγχου κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

### *Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων*

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

### **Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας κατά το 1998, από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 1998. Ο διορισμός μας ανανεωνόταν ετησίως, από τότε, με ψήφισμα των μετόχων. Στις 12 Μαΐου 2005 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου περιλήφθηκε για πρώτη φορά στο κατάλογο των ρυθμιζόμενων αγορών που καταρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επομένως το πρώτο οικονομικό έτος που η Εταιρεία ορίστηκε ως Οντότητα Δημοσίου Συμφέροντος (ΟΔΣ) στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2006. Από τότε, η συνολική περίοδος αδιάκοπου διορισμού ήταν 12 έτη.

### **Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 30 Απριλίου 2018 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### **Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

### **Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

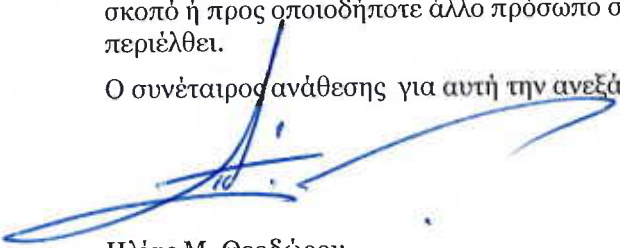
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

### *Άλλο θέμα*

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι κ. Ηλίας Μ. Θεοδώρου.



Ηλίας Μ. Θεοδώρου  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

City House, Οδός Καραϊσκάκη 6  
Τ.Τ. 3032, Λεμεσός, Κύπρος

30 Απριλίου 2018

# Claridge Public Limited

## Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	2.225	8.103.008
Άλλα έσοδα	6	(900.761)	(9.340.068)
Άλλες ζημιές και έξοδα			
		<u>(898.536)</u>	<u>(1.237.060)</u>
Ζημιά πριν τη φορολογία	7	(1)	(75)
Φορολογία			
		<u>(898.537)</u>	<u>(1.237.135)</u>
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες και περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση			
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες και περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	12	(143.730)	(516.829)
		<u>(1.042.267)</u>	<u>(1.753.964)</u>
Καθαρή ζημιά για το έτος			
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	8	(0,13)	(0,48)
		<u></u>	<u></u>
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	8	(0,83)	(1,14)
		<u></u>	<u></u>
Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν μετέπειτα στις κερδοζημιές –συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – κέρδος δίκαιης αξίας	13	58	1.026
		<u></u>	<u></u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος μετά τη φορολογία		58	1.026
		<u>(1.042.209)</u>	<u>(1.752.938)</u>
Συνολική ζημιά για το έτος			
Συνολική ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	8	(0,96)	(1,62)
Βασική		<u></u>	<u></u>

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 7.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 87 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.




# Claridge Public Limited

## Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	11	1.000	1.000
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	16	1.330.422	1.500.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	13	6.413	6.355
		<u>1.337.835</u>	<u>1.507.355</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια εισπρακτέα	15	5.917.593	6.517.593
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14	431.729	644.220
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	154	44.678
		<u>6.349.476</u>	<u>7.206.491</u>
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	12	291.556	318.764
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u><b>7.978.867</b></u>	<u><b>9.032.610</b></u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	12.979.554	12.979.554
Άλλα αποθεματικά	21	165.523	1.294
Συσσωρευμένες ζημιές		(7.851.143)	(6.644.705)
		<u>5.293.934</u>	<u>6.336.143</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	44.108	58.699
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	12	2.640.825	2.637.770
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u><b>2.684.933</b></u>	<u><b>2.696.469</b></u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u><b>7.978.867</b></u>	<u><b>9.032.610</b></u>

Στις 30 Απριλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Claridge Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
Πλάτων Ε. Λανίτης, Πρόεδρος

  
Κώστας Χαρίτου, Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 87 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Claridge Public Limited

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Άλλα αποθεματικά €	(Συσσωρευμένες ζημίες)/ Κέρδη που κρατήθηκαν <sup>(1)</sup> €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016		12.979.554	268	(4.890.741)	8.089.081
<b>Συνολικό εισόδημα</b>					
Ζημιά για το έτος		-	-	(1.753.964)	(1.753.964)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδος δίκαιης αξίας	13	-	1.026	-	1.026
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	1.026	-	1.026
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016		12.979.554	1.294	(6.644.705)	6.336.143
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2017</b>		12.979.554	1.294	(6.644.705)	6.336.143
<b>Συνολικό εισόδημα</b>					
Ζημιά για το έτος		-	-	(1.042.267)	(1.042.267)
<b>Άλλα συνολικά εισοδήματα</b>					
Μεταφορά αποθεματικού συναλλαγματικής διαφοράς	21	-	164.171	(164.171)	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδος δίκαιης αξίας	13	-	58	-	58
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων		-	164.229	(164.171)	58
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017		12.979.554	165.523	(7.851.143)	5.293.934

<sup>(1)</sup> Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 87 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Claridge Public Limited

## Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1.042.266)	(1.402.495)
Αναπροσαρμογές για:			
Απομείωση επένδυσης συνδεδεμένης εταιρείας	16	169.578	74.826
Απομείωση δανείου σε εξαρτημένη εταιρεία	6	600.000	975.329
Πιστωτικούς τόκους	5	(3)	(249)
Χρεωστικούς τόκους	12	143.730	165.435
Πιστωτικά μερίσματα	5	(303)	(8.102.759)
Διαγραφή επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	6	-	8.100.000
		<u>(129.264)</u>	<u>(189.913)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		239.699	30.703.881
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(155.264)	(433.192)
<b>Μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν για)/ προήλθαν από εργασίες</b>		<u>(44.829)</u>	<u>30.080.777</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		(1)	(75)
<b>Καθαρά μετρητά (για)/ από εργασίες</b>		<u>(44.830)</u>	<u>30.080.702</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5	3	249
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	5	303	432
<b>Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>306</u>	<u>681</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		-	(28.358.927)
Τόκοι που πληρώθηκαν		-	(165.435)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>-</u>	<u>(28.524.362)</u>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<u>(44.524)</u>	<u>1.557.021</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αρχή του έτους		44.678	(1.512.343)
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους</b>	17	<u>154</u>	<u>44.678</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 87 μέχρι 112 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



# Claridge Public Limited

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

### 1 Γενικές πληροφορίες

#### Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός.

#### Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία κατέχει το 100% (2016: 100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited (“η θυγατρική”) της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων.

Η Εταιρεία κατέχει 30,87% (2016: 30,87%) του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. υπόγραψε συμφωνία για την πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ, ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου ‘Amathus Beach Hotel Rhodes’. Η πώληση της Λάνδα ΑΞΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017.

#### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η κυπριακή οικονομία σημείωσε θετική ανάπτυξη το 2016 και το 2017, αφού ξεπέρασε την οικονομική ύφεση των τελευταίων ετών. Σε γενικές γραμμές οι οικονομικές προοπτικές παραμένουν ευνοϊκές, ωστόσο εξακολουθούν να υπάρχουν κίνδυνοι ύφεσης από τα ακόμη υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, από τον δείκτη δημόσιου χρέους, καθώς και την ενδεχόμενη επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει προσδιορίσει προβλέψεις απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας το μοντέλο “προκληθεισών ζημιών” που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 “Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση ζημιών απομείωσης για δάνεια και εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, περιλαμβανομένων και μελλοντικών αλλαγών στο οικονομικό περιβάλλον, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία υπερβαίνει το κόστος της. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

### Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Η Εταιρεία ετοίμασε αυτές τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ για την Εταιρεία και της θυγατρικής της. Οι οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής Εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2017 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στην Σημείωση 4.

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτείται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή ταμειακών ροών, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές οι οποίες πληρούν την προϋπόθεση της ΑΠΚΤ, πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.

Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κρατείται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί ότι τα νέα πρότυπα δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### Αναγνώριση εισοδημάτων

Κατά το 2017 η Εταιρεία δεν είχε οποιαδήποτε εισοδήματα. Στα άλλα έσοδα περιλαμβάνονται πιστωτικοί τόκοι, μερίσματα και άλλα έσοδα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

#### (iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

#### (v) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μετατροπή ξένου νομίσματος

#### Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

#### Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες (περιλαμβανομένων εταιρειών ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία έχει τον έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οικονομική οντότητα (εταιρεία) όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει τα δικαιώματα, στις μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμιξη της με την εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου της πάνω στην εταιρεία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση στην αξία τους.

### Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστα ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, ή πιο συχνά έναν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχει απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση δεν ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### (i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτήν την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από “δάνεια εισπρακτέα”, “εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” και “ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα” στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### (ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση”.

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

#### (iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από χρεώστες. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιαν για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των εξόδων στις κερδοζημιές.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

### Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.



# Claridge Public Limited

## 2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

### Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση και παρουσιάζονται στην χαμηλότερη της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον έξοδα διάθεσης, εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους και η πώληση θεωρείται αρκετά πιθανή. Πριν την ταξινόμηση ως κατεχόμενα προς πώληση, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που θα αναταξινομηθούν αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμοσίμα πρότυπα, μέχρι την ημερομηνία της αναταξινόμησης. Τα ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ16 "Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός", επανεκτιμούνται στη δίκαιη αξία την ημερομηνία της αναταξινόμησης, εάν αυτή διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αυτή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος της ομάδας διάθεσης, δεν εμπίπτουν κάτω από τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ5 και αποτιμούνται σύμφωνα με τα εφαρμοσίμα πρότυπα και μετά την αναταξινόμηση.

### Μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Η μη συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος της Εταιρείας που είτε έχει πωληθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενο προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό σημαντικό τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός σημαντικού τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής δραστηριοτήτων; ή (γ) είναι εξαρτημένη εταιρεία που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και τα συγκριτικά ποσά επαναταξινομούνται.

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο.

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς χρεώστες, περιλαμβανομένων εκκρεμούντων εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών καθώς και δάνεια εισπρακτέα.

# Claridge Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### (i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

- **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Εάν χρεώστες της Εταιρείας είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του χρεώστη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του χρεώστη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Πιο κάτω αναλύονται οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομείνουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία πληρωμής. Τα ποσά που παρουσιάζονται είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που αφορούν τις μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσιάζονται στη Σημείωση 12 και είναι αποπληρωτέοι εντός ενός έτους. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές που αφορούν συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσιάζονται στη Σημείωση 19 και ανέρχονται σε €44.108 (2016: €58.699) και είναι αποπληρωτέοι επίσης εντός ενός έτους.

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού) όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

# Claridge Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ήταν ως εξής:

	2017 €	2016 €
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 17)	(154)	(44.678)
Καθαρά ταμειακά διαθέσιμα Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>5.293.934</u>	<u>6.336.143</u>
<b>Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση</b>	<b><u>5.293.780</u></b>	<b><u>6.291.465</u></b>
 Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	 0%	 0%

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	6.413	-	-	6.413
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b><u>6.413</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>6.413</u></b>



# Claridge Public Limited

## 3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

### (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>				
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
- Μετοχικοί τίτλοι	6.355	-	-	6.355
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία</b>	<b>6.355</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.355</b>

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εμποτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1.

Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά δίκαιης αξίας περιλαμβάνονται στο επίπεδο 2.

### (iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιαδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

# Claridge Public Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

### (α) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

### (β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο και άλλους έμμεσους φόρους απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Διοικητικού Συμβουλίου δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις στις προβλέψεις για εταιρικό φόρο και άλλους έμμεσους φόρους.

Αν το τελικό αποτέλεσμα των προσδιορισμών της φορολογίας της Εταιρείας διαφέρει σημαντικά από τους υπολογισμούς και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, η επίδραση για την Εταιρεία θα είναι επίσης σημαντική.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση στην αξία των δανείων εισπρακτέων και εισπρακτέων από τη θυγατρική εταιρεία καθώς και επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία**

Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, βάση εκτιμήσεων της Διεύθυνσης της Εταιρείας χρεώθηκε στις κερδοζημιές απομείωση της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία ύψους €μηδέν (2016: €8.100.000) και απομείωση των δανείων εισπρακτέων ύψους €600.000 (2016: €975.345) (Σημ. 6) και αφορούν τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Οι εκτιμήσεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας, βασίζονται κυρίως στην αναμενόμενη χρηματοοικονομική θέση της θυγατρικής εταιρείας καθώς και στη μέση τιμή πώλησης παρόμοιων οικιστικών μονάδων με αυτών της θυγατρικής εταιρείας στην ίδια περιοχή κατά τα τελευταία τρία χρόνια, η οποία έχει χρησιμοποιηθεί για τον υπολογισμό των αποθεμάτων της θυγατρικής εταιρείας. Εάν αυτή η τιμή πώλησης ήταν κατά 5% μικρότερη από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, τότε έπρεπε να αναγνωρισθεί επιπλέον απομείωση €258.168 (2016: €1.019.241) στο σύνολο των δανείων εισπρακτέων από τη θυγατρική εταιρεία.

# Claridge Public Limited

## 4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

### (β) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας (συνέχεια)

- Υπολογιζόμενη απομείωση της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Διεύθυνση της Εταιρείας εξέτασε το ενδεχόμενο απομείωσης της επένδυσης της συνδεδεμένης εταιρείας, βάση τη ρευστοποιήσιμη αξία της, έχοντας υπόψη τα ίδια κεφάλαια της συνδεδεμένης εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία αναγνώρισε απομείωση ύψους €169.578 (2016: €74.826) (Σημ. 16).

## 5 Άλλα έσοδα

	2017 €	2016 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	3	249
Πιστωτικά μερίσματα	303	8.102.759
Άλλα έσοδα - διάφορα	1.919	-
	<u>2.225</u>	<u>8.103.008</u>

## 6 Άλλες ζημιές και έξοδα

	2017 €	2016 €
Χρέωση απομείωσης επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 16)	169.578	74.826
Χρέωση απομείωσης δανείου σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 22 (vi))	600.000	975.345
Χρέωση απομείωσης επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 11)	-	8.100.000
Άλλα έξοδα	131.183	189.912
	<u>900.761</u>	<u>9.340.068</u>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και περιλαμβάνονται στα άλλα έξοδα ανήλθαν στις €11.000 (2016: €13.000). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και άλλες υπηρεσίες ανήλθαν σε €300 (2016: €300).

## 7 Φορολογία

	2017 €	2016 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Τρέχουσα φορολογία	-	351.394
Αμυντική εισφορά	1	75
Τρέχουσα φορολογία	<u>1</u>	<u>351.469</u>

Ο φόρος επί των ζημιών της Εταιρείας από συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφορολόγια ποσοστά φορολογίας ως εξής:



# Claridge Public Limited

## 7 Φορολογία (συνέχεια)

	2017 €	2016 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(1.042.266)</u>	<u>(1.402.495)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμοσίμα ποσοστά φορολογίας ύψους 12,5%	(130.283)	(175.312)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	101.782	4.283.914
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(38)	(1.012.876)
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων ετών	-	(817.206)
Επιπλέον φορολογία 10%	-	227.852
Φορολογική επίδραση ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	28.540	-
Αμυντική εισφορά	<u>1</u>	<u>75</u>
Χρέωση τρέχουσας φορολογίας	<u>1</u>	<u>2.506.447</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ.19)	-	(2.154.975)
Συνολική χρέωση φορολογίας	<u>1</u>	<u>351.469</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου της Εταιρείας είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

# Claridge Public Limited

## 7 Φορολογία (συνέχεια)

Η πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

### Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδος δίκαιης αξίας	58	-	58	1.026	-	1.026
Άλλα συνολικά εισοδήματα	58	-	58	1.026	-	1.026

## 8 Ζημιά ανά μετοχή

	2017 €	2016 €
Συνολική ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (€)	(1.042.209)	(1.752.938)
Μεσοσταθμικός αριθμός συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	108.162.950	108.162.950
Βασική συνολική ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(0,96)	(1,62)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,13)	(0,48)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) – συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,83)	(1,14)

## 9 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	6.355	6.355
Δάνεια εισπρακτέα	6.517.593	-	6.517.593
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	644.220	-	644.220
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	44.678	-	44.678
<b>Σύνολο</b>	<b>7.206.491</b>	<b>6.355</b>	<b>7.212.846</b>

Άλλες  
χρηματοοικονομικές  
υποχρεώσεις  
€

Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό  
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που  
προβλέπονται από τον νόμο)

58.699

# Claridge Public Limited

## 9 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον Ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	6.413	6.413
Δάνεια εισπρακτέα	5.917.593	-	5.917.593
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	431.729	-	431.729
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	154	-	154
<b>Σύνολο</b>	<b>6.349.476</b>	<b>6.413</b>	<b>6.355.889</b>

Άλλες  
χρηματοοικονομικές  
υποχρεώσεις  
€

Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό  
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που  
προβλέπονται από τον νόμο)

31.018

Στον ισολογισμό παρουσιάζονται επίσης στην κατηγορία περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και στην κατηγορία υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση, τα ακόλουθα:

	2017 €	2016 €
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	291.556	318.764
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	16.583	176.907

## 10 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2017 €	2016 €
Άλλα εισπρακτέα και δάνεια εισπρακτέα – συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5.917.593	6.517.593
Ομάδα 1	723.285	962.634
Ομάδα 2	<b>6.640.878</b>	<b>7.480.227</b>
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις – συνεχιζόμενες και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	154	44.678
Caa1 – Moody's	<b>154</b>	<b>44.678</b>



# Claridge Public Limited

## 10 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ομάδα 1 – δάνεια εισπρακτέα από εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – άλλα εισπρακτέα κυρίως από θυγατρική εταιρεία και φόρο προστιθέμενης αξίας.

## 11 Επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες

	2017 €	2016 €
Στην αρχή του έτους	1.000	1.000
Προσθήκες	-	8.100.000
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 6)	-	(8.100.000)
Στο τέλος του έτους	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

Το μερίδιο της Εταιρείας στην θυγατρική εταιρεία η οποία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2017 % κατοχής μετοχών	2016 % κατοχής μετοχών
Amathus Vacation Ownership Limited	Πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων	Κύπρος	100	100

## 12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που συνδέονταν με την πώληση του ξενοδοχείου Olympic Lagoon Resort Paphos (πρώην Amathus Beach Hotel Paphos) είχαν παρουσιαστεί ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που κατέχονται προς πώληση μετά την υπογραφή πωλητήριου εγγράφου για την πώληση του ξενοδοχείου στις 2 Απριλίου 2015. Η πώληση και η μεταβίβαση του ξενοδοχείου ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2016 μετά από απόφαση του δικαστηρίου, ημερομηνίας 7 Ιανουαρίου 2016.

Οι κύριες κατηγορίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αφορούν το ξενοδοχείο που έχει πωληθεί και δεν έχουν τακτοποιηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 είναι:

	2017 €	2016 €
Περιουσιακά στοιχεία Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	291.556	318.764
Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	<u>291.556</u>	<u>318.764</u>
Υποχρεώσεις Τρέχουσες φορολογικές και αναβαλλόμενες υποχρεώσεις Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.624.242 16.583	2.460.863 176.907
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση	<u>2.640.825</u>	<u>2.637.770</u>

# Claridge Public Limited

## 12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Η ανάλυση του αποτελέσματος των μη συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται προς πώληση παρουσιάζεται ως:

	2017 €	2016 €
Χρηματοδοτικά έξοδα	(143.730)	(165.435)
Ζημιά πριν την φορολογία	(143.730)	(165.435)
Φορολογία	-	(351.394)
Ζημιά για το έτος από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(143.730)	(516.829)

Η κατάσταση ταμειακών ροών από μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες και περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται προς πώληση είναι ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Ροή μετρητών από εργασίες	(113.467)	30.080.701
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(28.524.362)
Σύνολο ταμειακών ροών	(113.467)	1.556.339

## 13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2017 €	2016 €
Στην αρχή του έτους	6.355	5.329
Κέρδη δίκαιης αξίας που μεταφέρεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 21)	58	1.026
Στο τέλος του έτους	6.413	6.355

Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €303 (2016: €432) από τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 5).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2017 €	2016 €
Εισηγμένοι τίτλοι: Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	6.413	6.355

Η μέγιστη έκθεση σε κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτιμούνται σε Ευρώ.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο

# Claridge Public Limited

## 14 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2017 €	2016 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 22 (iii))	431.642	643.870
Άλλα εισπρακτέα	87	350
	<u>431.729</u>	<u>644.220</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

## 15 Δάνεια εισπρακτέα

	2017 €	2016 €
Βραχυπρόθεσμα Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 22 (iv))	5.917.593	6.517.593
	<u>5.917.593</u>	<u>6.517.593</u>

Η λογιστική αξία των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η δίκαιη αξία του δανείου βασίζεται σε ταμειακές ροές που ενδέχεται να προκύψουν από ενδεχόμενη πώληση της θυγατρικής εταιρείας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού (Σημ. 4).

Κατά τη διάρκεια του 2017, ποσό ύψους €600.000 (2016: €975.345) είχε υποστεί απομείωση και διαγράφηκε στις κερδοζημιές (Σημ. 6).

Οι λογιστικές αξίες των δανείων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2017 €	2016 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας	<u>5.917.593</u>	<u>6.517.593</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.



# Claridge Public Limited

## 16 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2017 €	2016 €
Στην αρχή του έτους	1.500.000	1.574.826
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 6)	<u>(169.578)</u>	<u>(74.826)</u>
Στο τέλος του έτους	<u>1.330.422</u>	<u>1.500.000</u>

Το μερίδιο της Εταιρείας στα αποτελέσματα των συνδεδεμένων εταιρειών, που δεν είναι εισηγμένες και τα συνολικά περιουσιακά της στοιχεία και στις υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Όνομα 2016	Χώρα σύστασης	Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο και αξίες	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Κέρδος/ (ζημιά) €	% κατοχής μετοχών	Φύση σχέσης
Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95.69 ανά μετοχή	<u>10.979.581</u>	<u>8.153.015</u>	<u>2.883.826</u>	<u>155.306</u>	30,87	Σημείωση 1
2017 Leisure Holding S.A.	Λουξεμβούργο	248 978 προς €95.69 ανά μετοχή	<u>1.406.368</u>	<u>72.273</u>	<u>-</u>	<u>(169.578)</u>	30,87	Σημείωση 1

Σημείωση 1: Η Εταιρεία κατέχει το 30,87% στην Leisure Holding S.A. η οποία ήταν ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΧΤΕ, ιδιοκτήτριας του Amathus Beach Hotel Rhodes.

Στις 22 Δεκεμβρίου 2016, η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. υπέγραψε συμφωνία για την πώληση ολόκληρου του μετοχικού κεφαλαίου της Λάνδα ΑΧΤΕ, η οποία ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017.

Η Leisure Holding S.A. είναι ιδιωτική εταιρεία και έτσι δεν υπάρχει χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργή αγορά (Σημ. 4). Η πιο πάνω επένδυση λογίζεται σε κόστος μείον απομείωση.

## 17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2017 €	2016 €
Μετρητά στην τράπεζα	<u>154</u>	<u>44.678</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ρών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2017 €	2016 €
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>154</u>	<u>44.678</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

# Claridge Public Limited

## 18 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων τα οποία περιλαμβάνονται στα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται με αυτά (Σημ. 12).

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2017 €	2016 €
Στην αρχή του έτους	-	2.154.978
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 7)	-	(2.154.978)
	<u>-</u>	<u>-</u>
Στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €
1 Ιανουαρίου 2016	2.154.978
Κερδοζημιές (Σημ. 7)	(2.154.978)
	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>-</u>

## 19 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2017 €	2016 €
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	36.376	58.644
Πληρωτέο σε συγγενικό μέρος (Σημ. 22 (ii))	7.732	55
	<u>44.108</u>	<u>58.699</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας αποτιμούνται σε Ευρώ.

# Claridge Public Limited

## 20 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Σύνολο €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	108 162 950	12.979.554	12.979.554
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	108.162.950	12.979.554	12.979.554

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 108 162 950 μετοχές (2016: 108 162 950 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,12 (2016: €0,12) ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

## 21 Άλλα αποθεματικά

	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ <sup>(1)</sup> €	Αποθεματικό συναλλαγματικής διαφοράς <sup>(2)</sup> €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2016	186.131	(164.171)	(21.692)	268
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 13)	-	-	1.026	1.026
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	186.131	(164.171)	(20.666)	1.294
Την 1 Ιανουαρίου 2017	186.131	(164.171)	(20.666)	1.294
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδος δίκαιης αξίας (Σημ. 13)	-	-	58	58
Μεταφορά στις συσσωρευμένες ζημιές	-	164.171	-	164.171
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	186.131	-	(20.608)	165.523

<sup>(1)</sup> Το αποθεματικό "Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ" δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

<sup>(2)</sup> Η μεταφορά του αποθεματικού "Συναλλαγματικής διαφοράς" στις "Συσσωρευμένες ζημιές" προέκυψε από την πώληση της επένδυσης της συνδεδεμένης εταιρείας εντός του έτους.



# Claridge Public Limited

## 22 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Amathus Public Limited η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η τελική ιθύνουσα εταιρεία η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες καταστάσεις του μέγιστου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως έμμεση επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, είναι η Lanitis E.C. Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στην οδό Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 21, 1<sup>ος</sup> όροφος, 3036 Λεμεσός, της οποίας οι ενοποιημένες καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο της γραφείο. Η Amathus Public Limited που ελέγχει την Εταιρεία, είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο, με εγγεγραμμένο γραφείο στα ακίνητα Αμαθούς, στην οδό Συντάγματος, 3036 Λεμεσός, της οποίας οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στο εγγεγραμμένο γραφείο της. Η Amathus Public Limited καταρτίζει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μικρότερου συνόλου εταιρειών του οποίου η Εταιρεία αποτελεί μέρος ως συνδεδεμένη εταιρεία.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γίνονται με συνήθεις εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συγγενικών εταιρειών πέραν από αυτών που αναφέρονται πιο πάνω είναι ως ακολούθως:

### (i) Αγορές υπηρεσιών

	Φύση εργασιών	2017 €	2016 €
Ιθύνουσα και τελική ιθύνουσα εταιρεία	Διαχειριστικά και διοικητικά έξοδα.	<u>62.780</u>	<u>83.300</u>

Οι αγορές υπηρεσιών έχουν διεκπεραιωθεί σε καθαρά εμπορική βάση.

### (ii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2017 €	2016 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 14): Εξαρτημένη εταιρεία	<u>431.642</u>	<u>643.870</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 12 και 19): Ιθύνουσα εταιρεία	2.558	55
Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο	<u>19.826</u>	<u>153.567</u>
	<u>22.384</u>	<u>153.622</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (χρηματοδοτικές και εμπορικές δραστηριότητες) όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση. Τα πληρωτέα σε εταιρεία υπό κοινό έλεγχο αφορούν μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

# Claridge Public Limited

## 22 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

### (iii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως ακολούθως:

			2017 €	2016 €
Δικαιώματα			<u>12.825</u>	<u>24.769</u>
	Αμοιβή ως μέλος του Δ.Σ. €	Αμοιβή ως μέλος Επιτροπής Δ.Σ. €	Σύνολο 2017 €	Σύνολο 2016 €
Ονοματεπώνυμο				
Πλάτων Ε. Λανίτης	1.710	-	1.710	3.417
Ανδρέας Βασιλείου	1.710	-	1.710	3.417
Μιχάλης Χατζηκυριάκος	1.710	342	2.052	3.757
Δημήτρης Σολομωνίδης	1.710	342	2.052	3.757
Γιάννος Λούτσιος	1.710	171	1.881	3.587
Κώστας Χαρίτου	1.710	-	1.710	3.417
Τζοάννα Λανίτη	1.710	-	1.710	3.417
<b>Σύνολο</b>	<u>11.970</u>	<u>855</u>	<u>12.825</u>	<u>24.769</u>

### (iv) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	2017 €	2016 €
Δάνεισμός σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 15):		
Στην αρχή του έτους	6.517.593	7.492.938
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 6)	(600.000)	(975.345)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 15)	<u>5.917.593</u>	<u>6.517.593</u>

Ο δανεισμός στη θυγατρική εταιρεία δεν φέρει τόκο. Ο πιο πάνω δανεισμός είναι αποπληρωτέος σε πρώτη ζήτηση. Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία έχει εγκρίνει την παραίτηση μερικής υποχρέωσης αποπληρωμής του σχετικού δανεισμού από τη θυγατρική εταιρεία ύψους €600.000 (2016: €975.345). Η έγκριση από την Εταιρεία πάρθηκε λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική θέση της θυγατρικής εταιρείας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και την αναμενόμενη οικονομική θέση στο μέλλον.

## 23 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 72 και 82.