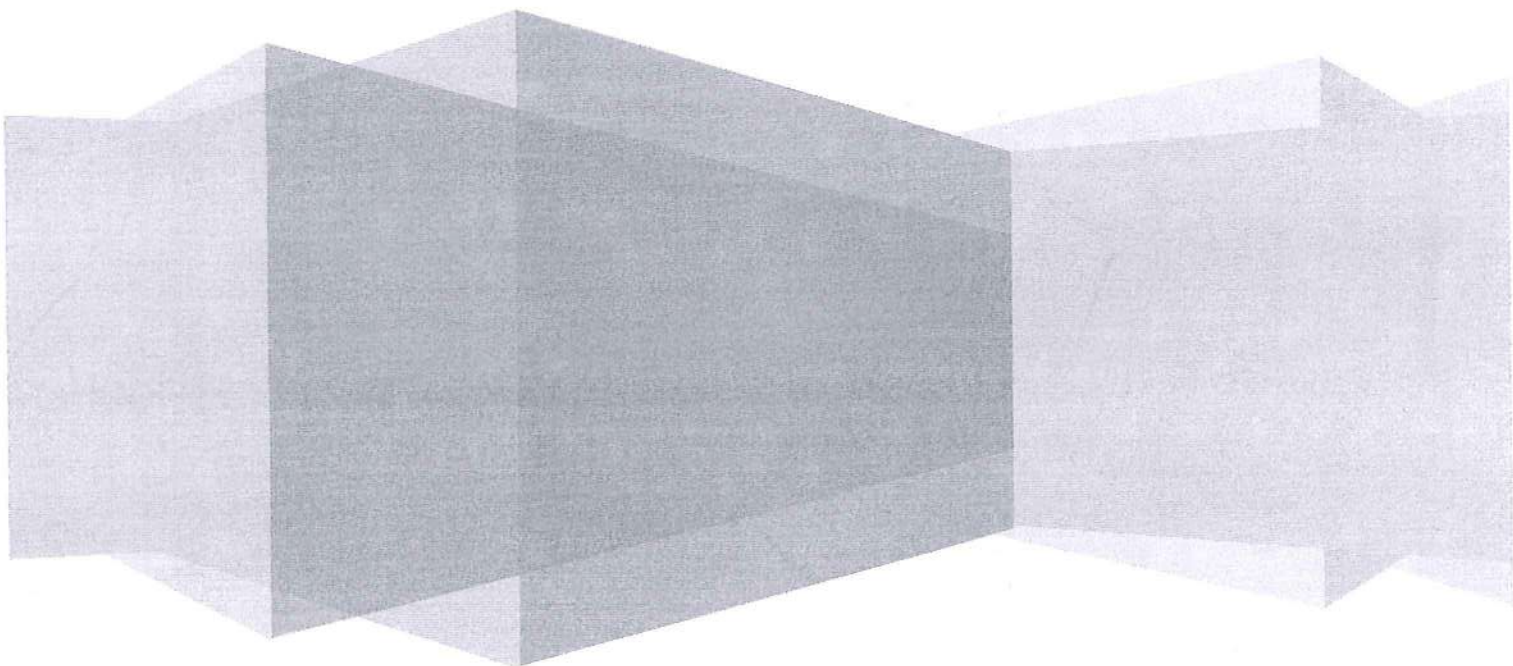


**CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ  
«CONTRACT ΑΕ»**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**



**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**Περίοδου από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021**

Βεβαιώνεται ότι οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2021 που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) , είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «CONTRACT ΑΕ» κατά την συνεδρίαση αυτού της 27<sup>ης</sup> Απριλίου 2022, για τους σκοπούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου καθώς οι μετοχές της εταιρείας είναι ενταγμένες στην αγορά των νεοαναπτυσσομένων εταιρειών.

Επιπλέον αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν καταρτιστεί και οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2021 ( 01.01.2021-31.12.2021) με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ( ν 4308/2015) οι οποίες πρόκειται να εγκριθούν από την Τακτική Γενική Συνέλευση και να υποβληθούν στη συνέχεια στην αρμόδια ελληνική αρχή ( ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ-ΓΕΜΗ)

Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), εφόσον έγιναν όλες οι αναγκαίες προσαρμογές( αποτιμήσεις σε εύλογη αξία, προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις κλπ) για τη χρήση 2021 και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας.

Δηλώνουμε επίσης ότι η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη , τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

1. ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2021-31.12.2021 .....	6
1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων .....	6
1.2 Γενική ανασκόπηση .....	6
1.3 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες .....	9
1.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	10
1.5 Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα .....	11
1.6 Μερισματική πολιτική .....	11
1.7 Ίδιες μετοχές .....	11
1.8 Υποκαταστήματα .....	11
1.9 Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .....	12
1.10 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.....	12
1.11 Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας.....	12
1.12 Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2021.....	12
2. ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	13
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 <sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 .....	16
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31 <sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 .....	17
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31 <sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	18
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31 <sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 .....	19
7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	21

<b>8.</b>	<b>ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ.....</b>	<b>22</b>
<b>8.1.</b>	<b>Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>22</b>
8.1.1.	Δήλωση συμμόρφωσης .....	22
8.1.2.	Χρήση Εκτιμήσεων .....	22
8.1.3.	Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων .....	23
	Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο: .....	23
	Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους.....	24
<b>8.2.</b>	<b>Βασικές λογιστικές αρχές .....</b>	<b>25</b>
8.2.1.	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	25
8.2.2.	Ενοποίηση .....	26
8.2.3.	Συναλλαγματικές μετατροπές .....	26
8.2.4.	Ενσώματα Πάγια .....	26
8.2.5.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία-λογισμικό.....	27
8.2.6.	Έλεγχος απομείωσης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	28
8.2.7.	Μισθώσεις-ΔΠΧΑ 16.....	28
8.2.8.	Εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις – Προβλέψεις .....	28
8.2.9.	Χρηματοοικονομικά μέσα .....	29
8.2.10.	Προσδιορισμός εύλογων αξιών .....	31
8.2.11.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	32
8.2.12.	Μετοχικό κεφάλαιο .....	32
8.2.13.	Αποθεματικά.....	32
8.2.14.	Δικαιώματα χρήσης – Υποχρεώσεις μίσθωσης.....	32
8.2.15.	Δανεισμός .....	33
8.2.16.	Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος .....	34
8.2.17.	Παροχές στο προσωπικό.....	34
8.2.18.	Προβλέψεις-ενδεχόμενες προβλέψεις και απαιτήσεις.....	35
8.2.19.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	35
8.2.20.	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	35
8.2.21.	Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	36
<b>9.</b>	<b>ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....</b>	<b>36</b>
<b>10.</b>	<b>ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ.....</b>	<b>37</b>
<b>11.</b>	<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>40</b>
11.1.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	40
11.2.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	41
11.3.	Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	42

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021

11.4.	Επενδύσεις σε συγγενείς.....	42
11.5.	Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους στην ευλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων .....	43
11.6.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	43
11.7.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	43
11.8.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	44
11.9.	Μετοχικό κεφάλαιο .....	44
11.10.	Αποθεματικά .....	45
11.11.	Δανειακές υποχρεώσεις .....	46
11.12.	Υποχρεώσεις μίσθωσης .....	47
11.13.	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	48
11.14.	Παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	49
11.15.	Προβλέψεις .....	50
11.16.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	50
11.17.	Κύκλος εργασιών.....	50
11.18.	Λοιπά έσοδα.....	51
11.19.	Λοιπά έξοδα .....	51
11.20.	Έξοδα-κόστος πωλήσεων.....	51
11.21.	Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα .....	52
11.22.	Φόρος εισοδήματος .....	53
11.23.	Κέρδη/ζημίες ανά μετοχή.....	54
11.24.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	54
11.25.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	55
11.26.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	55

**1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη περίοδο 01.01.2021-31.12.2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», αφορά την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την περίοδο 01 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021.

Σκοπός των θεματικών εννοιών της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,

Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας,

Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία,

Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,

Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

Για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Λοιπά θέματα

**1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων**

Η Εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο **CONTRACT ΑΕ** είναι εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο των ασφαλειών. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η πρακτόρευση έναντι προμήθειας ασφαλιστικών εργασιών στο όνομα ασφαλιστικών εταιρειών με βασικό συνεργάτη την ALLIANZ. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 29.12.2000 και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Καβάλας, Αίαντος 9.

**Διοίκηση**

Η εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, η σύνθεση του οποίου έχει ως εξής:

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

ΜΠΟΥΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ - Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλ από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΚΕΣΣΑΝΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΓΙΑΤΣΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΧΑΡΔΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 31/03/2017 έως 23/10/2022

ΜΟΛΛΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΠΑΧΡΗ ΣΑΜΠΡΗ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΖΟΥΔΗΣ - Αντιπρόεδρος από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΡΗΣ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 31/03/2017 έως 23/10/2022

**1.2 Γενική ανασκόπηση**

Κύριος στόχος της εταιρείας μας αποτελεί η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες μας.

Οι στόχοι αυτοί εξυπηρετούνται κυρίως μέσα από την επένδυση σε μακροχρόνιες συνεργασίες με τους συνεργάτες της εταιρείας, οι οποίες στηρίζονται στην εμπιστοσύνη, την αξιοπιστία και την επιθυμία αμφότερων μερών για ποιοτικό αποτέλεσμα.

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

Με οδηγό τις αρχές της καινοτομίας, του πελατοκεντρικού προσανατολισμού και της σχέσης εμπιστοσύνης με τους πελάτες, η εταιρεία επενδύει συνεχώς σε ανθρώπους με τεχνογνωσία, ταλέντο, στόχους και πάθος, οι οποίοι αποτελούν το βασικό παράγοντα που διασφαλίζει αξία για τους πελάτες και τους μετόχους, με απώτερο σκοπό τη μελλοντική πορεία και ανάπτυξη.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

**Σύνολο εσόδων**

Το σύνολο των εσόδων της εταιρείας για τη χρήση 2021 ανήλθε στο ποσό € 2.309.266,05 έναντι ποσού € 2.335.635,24 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας μείωση κατά 2%.

**Σύνολο εξόδων**

Το σύνολο εξόδων της εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων, για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε € 2.454.311,80 έναντι ποσού € 2.153.454,85 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14%.

**Κέρδη / (ζημίες) προ/ μετά φόρου εισοδήματος**

Το καθαρό αποτέλεσμα της εταιρείας, προ φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2021 είναι κερδοφόρο και διαμορφώθηκε στο ποσό € 3.421,90 έναντι των κερδών προ φόρων ποσού € 381.811,76 της προηγούμενης χρήσης.

**Ενεργητικό**

**Το γενικό σύνολο ενεργητικού** της εταιρείας για τη χρήση 2021 ανέρχεται στο ποσό των € 1.802.182,23 έναντι € 2.037.586,40 της προηγούμενης χρήσης 2020.

**Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** της εταιρείας για τη χρήση 2021, ανήλθαν στο ποσό των € 1.044.172,79 έναντι του ποσού € 1.208.565,76 της προηγούμενης χρήσης 2020.

**Ταμείο και διαθέσιμα**

Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε ποσό € 27.653,87 έναντι ποσού € 6.519,85 της χρήσεως 2020.

**Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού** της εταιρείας για τη χρήση 2021 ανήλθαν στο ποσό € 730.355,57 έναντι € 822.500,79 την προηγούμενη χρήση 2020.

**Παθητικό**

**Η καθαρή θέση** ανέρχεται στο ποσό των € 145.535,79 έναντι € 114.517,65 την προηγούμενη χρήση 2020.

**Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** ανέρχονται στο ποσό των € 1.039.379,80 έναντι € 1.041.296,86 την προηγούμενη χρήση 2020.

**Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** ανέρχονται στο ποσό των € 617.266,64 έναντι € 881.771,89 την προηγούμενη χρήση 2020.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2021 και 2020 είναι οι εξής:

	<b>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</b>			
	<b><u>31/12/2021</u></b>		<b><u>31/12/2020</u></b>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	758.009,44	42,06%	829.020,64	40,69%
Σύνολο ενεργητικού	1.802.182,23		2.037.586,40	
Πάγιο ενεργητικό	1.044.172,79		1.208.565,76	
Σύνολο ενεργητικού	1.802.182,23	57,94%	2.037.586,40	59,31%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.





Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Σημειώνεται ότι στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

### **1.3 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

#### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι αποκλειστικά σε ευρώ. Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημίες ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η διοίκηση πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων λόγω του περιορισμένου δανεισμού, ενώ η επίπτωση στην πιστοληπτική ικανότητα της εταιρείας από το κόστος δανεισμού είναι περιορισμένη.

Η προσέγγιση της εταιρείας συνίσταται σε συνεχή επισκόπηση των τάσεων των επιτοκίων, και της διάρκειας των αναγκών χρηματοδότησης.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία έχει συγκεντρώσει πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα έσοδα από ασφαλιστικές προμήθειες που προέρχονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η εταιρεία παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις χρηματοροές έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα.

Συνητή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων. Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

#### **Νομικός Κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος πηγάζει από δικαστικές διεκδικήσεις, που ενδέχεται να εγερθούν εναντίον της εταιρείας και πιθανόν συνεπάγονται δαπάνες ή επιπλοκές στην εύρυθμη λειτουργία της. Επίσης, υπάρχει η πιθανότητα επιβολής στην εταιρεία προστίμων, ή άλλων διοικητικών κυρώσεων από διοικητικές αρχές για τυχόν παραβάσεις. Μέχρι σήμερα δεν υφίστανται αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας

### Επίδραση covid-19

Οι επιπτώσεις από την εξέλιξη της πανδημίας συνεχίζουν να επηρεάζουν το επιχειρηματικό κλίμα και το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας. Οι ελλείψεις στην εφοδιαστική αλυσίδα από την επιβολή μέτρων περιορισμού σε διάφορες περιοχές διεθνώς όπως πρόσφατα στην Κίνα, με σκοπό την ανάσχεση της πανδημίας, σε συνδυασμό με την εκτίναξη του ενεργειακού κόστους δημιουργούν έντονες πληθωριστικές πιέσεις αυξάνοντας την αβεβαιότητα. Από την άλλη η συνεχής παροχή ρευστότητας και η επεκτατική δημοσιονομική πολιτική από την ελληνική κυβέρνηση, αλλά και η μετάθεση των δανειακών και άλλων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των οικονομικών οντοτήτων από τα πιστωτικά ιδρύματα ήδη από το 2020 λειτουργούν ως ανάχωμα στην στήριξη αρκετών κλάδων της ελληνικής οικονομίας αλλά και των εισοδημάτων των φυσικών προσώπων, διατηρώντας σε ανεκτά επίπεδα τη συνολική ζήτηση και αυξάνοντας το ΑΕΠ. Η εταιρεία εκτιμά ότι η αβεβαιότητα και οι κίνδυνοι από την εξέλιξη της πανδημίας σταδιακά θα αρχίσουν να αμβλύνονται σύμφωνα με τις ανακοινωθείσες διεθνείς και εγχώριες προβλέψεις για τις υγειονομικές και οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας.

### 1.4 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

CONTRACT A.E.	2020
<b>Έσοδα</b>	
Έσοδα από πωλήσεις συμμετοχών ( αξία πώλησης)-Συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ	0,00
<b>Έξοδα</b>	
Έξοδα για ασφαλιστικές υπηρεσίες	6.490,87
<b>Απαιτήσεις</b>	
Από μέλη ΔΣ	110.271,05
Λοιπά ( συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)	65.287,66
<b>Υποχρεώσεις</b>	
Λοιπά ( συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)	0,00

CONTRACT A.E.	2021
<b>Έσοδα</b>	
Έσοδα από ενοίκια συνδεδεμένων εταιρειών	1.800,00
<b>Έξοδα</b>	
Έξοδα για καταβολές ενοικίων	6.300,00
Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	10.174,92
<b>Απαιτήσεις</b>	
Από μέλη ΔΣ	43.957,99
Λοιπά ( συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)	14.650,58
<b>Υποχρεώσεις</b>	
Προς μέλη Δ.Σ.	21.388,84
Λοιπά ( συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)	6.300,00

### 1.5 Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν έχει περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και με τις εργασιακές συμβάσεις (συλλογικές, κλαδικές) όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

Η εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την ανταγωνιστικότητα και τις τάσεις της αγοράς αναθεωρεί και προσαρμόζει το πλαίσιο των αμοιβών και παροχών με στόχο την διασφάλιση, προσέλκυση και ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού.

Η εταιρεία παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους ανθρώπους ανεξάρτητα από το φύλο, την ηλικία, την εθνική καταγωγή, το θρήσκευμα, το χρώμα ή τις πολιτικές πεποιθήσεις τους.

### 1.6 Μερισματική πολιτική

Η Εταιρεία διανέμει μέρισμα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4548/2018 Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας λαμβάνει χώρα, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση.

### 1.7 Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

### 1.8 Υποκαταστήματα

A/A	ΠΟΛΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Ορεστιάδα	Αποστολάκη 6
2	Ορεστιάδα	Πλατεία Δασίου 26-28
3	Αλεξανδρούπολη	Λ. Δημοκρατίας 410
4	Αλεξανδρούπολη	Λ. Δημοκρατίας 324
5	Κομοτηνή	Ορφέως 1
6	Ξάνθη	Ηρώων Κύπρου 1
7	Χρυσούπολη	7 <sup>ης</sup> Μεραρχίας
8	Αγίασμα	Αγίασμα
9	Καβάλα	Αίαντος 1 & 9, Καβάλας
10	Καβάλα	Ελευθερίου Βενιζέλου 19
11	Ελευθερούπολη	Βενιζέλου 10
12	Ελευθερούπολη	Παπαχρηστίδη Φριξ. 136
13	Σέρρες	Εδέσσης 2
14	Δράμα	1ης Ιουλίου 2
15	Ροδόλιβος	Ροδόλιβος
16	Θεσσαλονίκη	Τσιμισκή Ιωάννου 100
17	Αργίριο	Παπαθανάση 3
18	Τύρναβος	Αγίας Παρασκευής 15
19	Ελασσόνα	6 <sup>ης</sup> Οκτωβρίου
20	Πειραιάς	Καραίσκου 163
21	Πάτρα	Πατρών - Αθηνών 9 (Ν.Ε.Ο.)

**1.9 Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης».

**1.10 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**

Το 2022 αναμένεται να είναι μια περίοδος θετικών λειτουργικών και οικονομικών επιδόσεων, υπό την προϋπόθεση ότι ο αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 στην παγκόσμια οικονομία δεν θα γίνει πιο έντονος. Θα πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι η εταιρεία δεν έχει καμία απολύτως άμεση έκθεση στις αγορές της Ρωσίας ή της Ουκρανίας. Ωστόσο, ένας παρατεταμένος πόλεμος θα μπορούσε να έχει αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας λόγω πιθανής παγκόσμιας οικονομικής και ενεργειακής κρίσης. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν είναι ακόμη σε θέση να ποσοτικοποιήσει με εύλογη βεβαιότητα το ενδεχόμενο αποτέλεσμα μιάς κρίσης. Η Διοίκηση της εταιρείας όμως εκτιμά ότι μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η λειτουργία και χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας δεν έχει ουσιαστικά μεταβληθεί ως αποτέλεσμα της κρίσης. Στρατηγικός της στόχος, είναι η ανάπτυξη της αγοράς που κινείται (ασφαλιστικός κλάδος) η οποία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος.

**1.11 Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας**

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και οι σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει επάρκεια πόρων οι οποίοι εξασφαλίζουν την συνέχιση της λειτουργίας της ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το άμεσο προβλεπτό μέλλον.

**1.12 Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2021**

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2021 – ημερομηνία αναφοράς – μέχρι την έγκριση των παρουσών ετήσιων οικονομικών καταστάσεων δεν υπάρχουν διορθωτικά γεγονότα ουσιαστικά ώστε να περιληφθούν στις οικονομικές καταστάσεις. Το παρακάτω μη διορθωτικό γεγονός είναι ουσιαστικά σημαντικό ώστε να αναφερθεί στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις:

Η εταιρεία δεν έχει καμία απολύτως άμεση έκθεση στις αγορές της Ρωσίας ή της Ουκρανίας. Ωστόσο, ένας παρατεταμένος πόλεμος θα μπορούσε να έχει αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας λόγω πιθανής παγκόσμιας οικονομικής και ενεργειακής κρίσης. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν είναι ακόμη σε θέση να ποσοτικοποιήσει με εύλογη βεβαιότητα το ενδεχόμενο αποτέλεσμα μιάς κρίσης. Η Διοίκηση της εταιρείας όμως εκτιμά ότι μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η λειτουργία και χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας δεν έχει ουσιαστικά μεταβληθεί ως αποτέλεσμα της κρίσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από λεπτομερή συζήτηση επί των λεχθέντων από τον κο πρόεδρο εγκρίνει ομόφωνα τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01-31.12.2021.

**Καβάλα, 27 Απριλίου 2022**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΥΤΑΚΗ  
ΑΔΤ: ΑΒ 732921

## 2. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

### Προς του μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

#### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλο θέμα

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 (01.01.2021-31.12.2021), για τους σκοπούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου καθώς οι μετοχές της εταιρείας είναι ενταγμένες στην αγορά των νεοαναπτυσσομένων εταιρειών.

Η εταιρεία «CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» έχει καταρτίσει ξεχωριστή σειρά οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 ( 01.01.2021-31.12.2021) σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ( Ν 4308/2015) και οι οποίες πρόκειται να υποβληθούν στις αρμόδιες ελληνικές αρχές (ΓΕΜΗ).

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του ν 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 .
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 124, Αθήνα 115 26  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

**PKF**  
Audit Tax &  
Business advisory

Αθήνα, 28 Απριλίου 2022  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ηλίας Κ. Γραμματικός  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36901

**3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ  
2021**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	<b>11.1</b>	650.039,69	569.828,08
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<b>11.2</b>	0,46	0,46
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	<b>11.3</b>	380.815,59	625.570,17
Επενδύσεις σε θυγατρικές		0,00	0,00
Επενδύσεις σε συγγενείς	<b>11.4</b>	0,00	0,00
Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων	<b>11.5</b>	200,00	200,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<b>11.6</b>	13.117,05	12.967,05
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>1.044.172,79</b>	<b>1.208.565,76</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	<b>11.7</b>	730.355,57	822.500,79
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>11.8</b>	27.653,87	6.519,85
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>758.009,44</b>	<b>829.020,64</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>1.802.182,23</b>	<b>2.037.586,40</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>11.9</b>	250.000,00	250.000,00
Αποθεματικά	<b>11.10</b>	394.122,83	384.931,25
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		-498.587,04	-520.413,60
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>145.535,79</b>	<b>114.517,65</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<b>11.11</b>	85.237,64	77.888,98
Υποχρεώσεις μίσθωσης	<b>11.12</b>	310.985,10	553.630,34
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>11.13</b>	58.604,02	70.987,73
Παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<b>11.14</b>	30.959,88	24.299,84
Προβλέψεις	<b>11.15</b>	131.480,00	154.965,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>617.266,64</b>	<b>881.771,89</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<b>11.11</b>	26.641,51	21.551,81



**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

<i>Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μίσθωσης</i>	<b>11.12</b>	94.991,10	114.286,85
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>11.16</b>	917.747,19	895.647,85
Τρέχων φόρος εισοδήματος	<b>11.22</b>	<u>0,00</u>	<u>9.810,35</u>
<i>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</i>		<u>1.039.379,80</u>	<u>1.041.296,86</u>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<u>1.656.646,44</u>	<u>1.923.068,75</u>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>1.802.182,23</u>	<u>2.037.586,40</u>

**4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

	<i>Σημείωση</i>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Κύκλος εργασιών	<b>11.17</b>	2.250.744,59	2.235.160,93
<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>11.20</b>	<u>1.514.742,82</u>	<u>1.285.821,14</u>
Μικτά κέρδη/(ζημιές)		736.001,77	949.339,79
Λοιπά έσοδα	<b>11.18</b>	58.521,46	120.474,04
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	<b>11.20</b>	197.366,96	167.511,39
Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<b>11.20</b>	544.395,97	462.130,08
Λοιπά έξοδα	<b>11.19</b>	10.353,02	3.488,12
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των και αποσβέσεων		<u>190.874,94</u>	<u>616.315,61</u>
Αποσβέσεις		148.467,65	179.631,37
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		<u>42.407,29</u>	<u>436.684,24</u>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	<b>11.21</b>	0,00	0,27
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	<b>11.21</b>	38.985,39	54.872,75
Κέρδη/(ζημιές)προ φόρων		<u>3.421,90</u>	<u>381.811,76</u>
<b>Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>11.22</b>	<u>18.404,86</u>	<u>113.904,78</u>
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		<u>21.826,76</u>	<u>267.906,98</u>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Αναβαλλόμενος Φόρος απευθείας στα ίδια κεφάλαια		9.191,38	0,00
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)</b>		<u>9.191,38</u>	<u>0,00</u>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<u>31.018,14</u>	<u>267.906,98</u>
Κέρδη/-ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή -Βασικά	<b>11.23</b>	<u>0,03</u>	<u>0,43</u>

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

**5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup>  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	Αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2020	250.000,00	35.658,66	350.164,75	-892,15	-788.320,58	-153.389,33
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά φόρων					267.906,98	267.906,98
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης						
Αναβαλλόμενη φορολογία ( αλλαγή συντελεστή από 29% σε 25%						
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων	0,00	0,00	0,00	0,00	267.906,98	267.906,98
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση						
Μείωση κεφαλαίου						
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης						
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2020	250.000,00	35.658,66	350.164,75	-892,15	-520.413,61	114.517,65

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	Αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 01.01.2021	250.000,00	35.658,66	350.164,75	-892,15	520.413,60	114.517,65
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά φόρων					21.826,76	21.826,76
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης						
Αναβαλλόμενη φορολογία ( αλλαγή συντελεστή από 24% σε 22%			9.214,86	-23,48		9.191,38
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων	0,00	0,00	9.214,86	-23,48	21.826,76	31.018,14
Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση						
Μείωση κεφαλαίου						
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης						
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2021	250.000,00	35.658,66	359.379,61	-915,63	542.240,36	145.535,79

**6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

	<i>01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>01.01.2020-31.12.2020</i>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη προ φόρων	3.421,90	381.811,76
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	148.467,65	179.631,37
Προβλέψεις	6.660,04	657,69
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Λοιπές μη ταμιακές συναλλαγές	-23.485,20	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	-0,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	38.985,39	54.872,75
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	101.186,80	292.091,49
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	24.670,90	-733.345,05
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-10.638,55	-15.899,08
Καταβεβλημένοι φόροι	-17.629,74	0,00
<b>Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>271.639,19</u></b>	<b><u>159.820,66</u></b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά επενδυτικών ακινήτων και ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-130.767,12	-30.057,66
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,27
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>-130.767,12</u></b>	<b><u>-30.057,39</u></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	35.720,00	9.841,45
Εξοφλήσεις τραπεζικών δανείων	-24.079,65	-14.876,57
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις/Υποχρεώσεις μίσθωσης	-131.378,40	-139.279,09
Μείωση κεφαλαίου	0,00	0,00
Είσπραξη από επιχορηγήσεις παγίων	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/ εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-119.738,05</b>	<b>-144.314,21</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>21.134,02</b>	<b>-14.550,94</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>6.519,85</b>	<b>21.070,79</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>27.653,87</b>	<b>6.519,85</b>

## 7. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο **CONTRACT AE** είναι εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο των ασφαλειών. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η πρακτόρευση έναντι προμήθειας ασφαλιστικών εργασιών στο όνομα ασφαλιστικών εταιρειών με βασικό συνεργάτη την ALLIANZ. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε την 29.12.2000 και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Καβάλας, Αίαντος 9.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΜΠΟΥΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ - Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλ από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΚΕΣΣΑΝΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΓΙΑΤΣΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΧΑΡΔΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 31/03/2017 έως 23/10/2022

ΜΟΛΛΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΠΑΧΡΗ ΣΑΜΠΡΗ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΖΟΥΔΗΣ - Αντιπρόεδρος από 25/10/2016 έως 23/10/2022

ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΑΡΗΣ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 31/03/2017 έως 23/10/2022

### Συνεργαζόμενες Τράπεζες

EUROBANK

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΑΤΤΙΣΑ BANK

ALPHA BANK

BMW AUSTRIA BANK

### Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΗΛΙΑΣ Κ.ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 36901

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.

Λεωφόρος Κηφισίας 124

115 26 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 132

### Αρμόδια αρχή

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

### Αρ.ΓΕΜΗ

020522930000

### Αριθμός φορολογικού μητρώου

095168119-Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία  
(Δ.Ο.Υ) Καβάλας

## **8. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

### **8.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και παρουσιάζουν την οικονομική θέση της εταιρείας **CONTRACT AE**, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη τους μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στις επιχειρησιακές δραστηριότητες.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention), όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας «going concern».

Η σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

#### **8.1.1. Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και τις ερμηνείες τους όπως αυτές εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2021-31.12.2021 στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα (βλέπε παρακάτω στην ενότητα 8.1.3).

#### **8.1.2. Χρήση Εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των Οικονομικών καταστάσεων, η οποία έγινε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί η Διοίκηση της εταιρείας να προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παραδοχές ή εκτιμήσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι σημαντικές παραδοχές που έγιναν αναφέρονται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου εκρίθη σκόπιμο.

Αναφορικά με τις σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης στην σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων βλέπε κατωτέρω στην ενότητα 10 «Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως».

### **8.1.3. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

#### **Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα περίοδο:**

##### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση): Παραχωρήσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID 19**

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι στους εκμισθωτές) την προαιρετική δυνατότητα εξαιρέσεως από την αξιολόγηση του κατά πόσον η παραχώρηση ενοικίου που σχετίζεται με τον COVID 19 αποτελεί τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να αντιμετωπίσουν λογιστικά τις παραχωρήσεις ενοικίου με τον ίδιο τρόπο όπως και τις αλλαγές που δεν θεωρούνται τροποποιήσεις μισθωμάτων. Η τροποποίηση είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουνίου 2020 και μετά και ως εκ τούτου για τις οικονομικές καταστάσεις από την 1 Ιανουαρίου 2021. Η εταιρεία επέλεξε να αντιμετωπίσει λογιστικά τις παραχωρήσεις ενοικίου με τον ίδιο τρόπο όπως και τις αλλαγές που δεν θεωρούνται τροποποιήσεις μισθωμάτων. Το όφελος από τη μείωση των μισθωμάτων λόγω covid ανήλθε στο ποσό των € 8.135,20 και καταχωρήθηκε στα λοιπά έσοδα.

##### **ΔΠΧΑ 4: Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση)**

Η τροποποίηση αλλάζει την καθορισμένη ημερομηνία λήξης για την προσωρινή εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, έτσι ώστε οι οντότητες να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2023 και μετά. Η τροποποίηση είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2021 και μετά. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

##### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς –Φάση 2»**

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις εταιρείες ασφαλίσεων που εξακολουθούν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 να λάβουν τις ίδιες διευκολύνσεις με αυτές που προβλέπονται στις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, που ισχύουν για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4, ενώ τον Ιούνιο του 2020, το IASB εξέδωσε Σχέδιο Τροποποίησης Προτύπου. Το ΔΠΧΑ 17 ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση καθώς και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του εν λόγω προτύπου και σκοπός του είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες που απεικονίζουν ακριβοδίκαια τα συμβόλαια αυτά. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με συνεπή τρόπο. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι στο ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το νέο πρότυπο τίθεται σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2023 και μετά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η σχετική αλλαγή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 16 Παραχωρήσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID 19 (Τροποποίηση)**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση τίθεται σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Απριλίου 2021 και μετά.

**ΔΛΠ 1: «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν οδηγίες για την ομοιόμορφη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 1 όσον αφορά τη ταξινόμηση των δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων με αβέβαιη ημερομηνία εκκαθάρισης, ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες στη κατάσταση Οικονομικής θέσης. Οι τροποποιήσεις αρχικά είχαν οριστεί να έχουν ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούσαν την 1η Ιανουαρίου 2022. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας του COVID 19, το IASB ανέβαλλε την ημερομηνία έναρξης ισχύος κατά ένα έτος για να παρέχει στις εταιρείες περισσότερο χρόνο για να εφαρμόσουν τυχόν αλλαγές ταξινόμησης που προκύπτουν από αυτές τις τροποποιήσεις. Η ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες τίθεται πλέον σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η σχετική αλλαγή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων: οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία: οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.



**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)**

Οι Τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023 με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσεων ουσιαστικής σημασίας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιαστών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας της ουσιαστικότητας κατά τη λήψη κρίσεων για γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι σχετικές αλλαγές δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν έναν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, οριζόμενοι ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις σφαλμάτων. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι σχετικές αλλαγές δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές, που κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι σχετικές αλλαγές δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια: Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση (Τροποποιήσεις)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε την Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και του ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση (Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 17). Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με συγκριτικές πληροφορίες σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Το ΔΠΧΑ 17 που ενσωματώνει την τροποποίηση, θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι σχετικές αλλαγές δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**8.2. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

**8.2.1. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία

παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο διαμεσολάβησης ασφαλειών. Γεωγραφικά η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια.

### **8.2.2. Ενοποίηση**

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές, είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα. Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της. Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γέννη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

### **8.2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές**

#### **(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, επιμετρώνται και παρουσιάζονται σε ευρώ, το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης).

#### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της χρήσης και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### **8.2.4. Ενσώματα Πάγια**

-Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται σε αναπροσαρμοσμένες (εύλογες) αξίες. Οι αναπροσαρμογές γίνονται αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους, από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι διαφορές αναπροσαρμογής (πλεόνασμα) αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις διενεργούνται επί των

αναπροσαρμοσμένων αξιών.

-Τα λοιπά ιδιχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο ιστορικό κόστος κτήσης, μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα καταλογισμένες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μειωμένο με τυχόν απομειώσεις. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν πραγματοποιούνται. Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων ακινητοποιήσεων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

<b>Κύριες κατηγορίες παγίων στοιχείων</b>	<b>Ωφέλιμη ζωή</b>
Ακίνητα	20 έτη
Κτίρια-διαμορφώσεις κτιρίων σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων	Βάσει διάρκειας μίσθωσης
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	6,25 έτη
Μεταφορικά μέσα ημιφορτηγά	8,33
Έπιπλα, εξοπλ. γραφείων και ηλεκτρονικός εξοπλισμός	10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η δε διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις ελέγχονται για απομείωση.

Πάγια αξίας έως € 1.500,00 αποσβένονται εντός της χρήσης.

### **8.2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία-λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών και ο συντελεστής απόσβεσης είναι 20%. ( σε 5 έτη).

Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Σε περίπτωση αντικατάστασης λογισμικού από νέο πρόγραμμα, εφόσον το παλαιό δε χρησιμοποιείται, διαγράφεται από το Μητρώο Παγίων και η αναπόσβεστη αξία του επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης. Σε περίπτωση αναβάθμισης λογισμικού, το εν λόγω κόστος προστίθεται στην αξία κτήσης και υπολογίζονται αποσβέσεις στη νέα αξία κτήσης.

Άδειες λογισμικού αξίας έως € 1.500,00 αποσβένονται εντός της χρήσης.

### **8.2.6. Έλεγχος απομείωσης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί δηλαδή ότι η λογιστική τους αξία υπερβαίνει το ποσό που ανακτάται από τη χρήση ή την πώλησή τους.

Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης, κατά το ποσό που καλύπτεται από προηγούμενες υπεραξίες, μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται το κατά πόσο ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί στο παρελθόν υφίστανται ή έχουν μειωθεί. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται επαναπροσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας.

Η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται.

### **8.2.7. Μισθώσεις-ΔΠΧΑ 16**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»).

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση, SIC 15 Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα και SIC 27 Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης.

Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Πιο συγκεκριμένα, το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όλων των εταιριών. Ο μισθωτής πρέπει να αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύει την υποχρέωσή του να πληρώνει τα σχετικά μισθώματα. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προϋπάρχοντος προτύπου δηλαδή οι εκμισθωτές συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.

### **8.2.8. Εμπορικές και λοιπές Απαιτήσεις – Προβλέψεις**

Έως την 31 Δεκεμβρίου 2017 οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνταν αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνταν στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου (εάν αυτές ήταν απαιτητές σε διάστημα άνω του ενός έτους).

Από 01 Ιανουαρίου 2018 οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου (εάν αυτές είναι απαιτητές σε διάστημα άνω του ενός έτους), μειωμένο με τυχόν πρόβλεψη απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Η πρόβλεψη απομείωσης αναγνωρίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους καθώς και με τον υπολογισμό για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τα στοιχεία που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών

ρών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο και καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Αναφορικά με τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί:

α) Εξατομικευμένη προσέγγιση βάσει του προφίλ, του χρόνου καθυστέρησης είσπραξης των απαιτήσεων και της πολιτικής της Εταιρείας.

β) Πίνακα αξιολόγησης πιστωτικού κινδύνου των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την λογιστική αξία. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της εταιρίας, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, είναι πολύ χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Ιδιαίτερα δε οι τρέχουσες εμπορικές απαιτήσεις είναι σχεδόν άμεσα εισπράξιμες ταυτόχρονα με την παροχή υπηρεσίας της εκμίσθωσης.

### **8.2.9. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις, τους συμμετοχικούς τίτλους, τις λοιπές απαιτήσεις, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η εταιρεία θεωρεί ότι οι αξίες στις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις δεν διαφέρουν ουσιαστικά των εύλογων αξιών.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ότι:

Το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» αντικατέστησε για τις περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2018 το ΔΛΠ 39 –«Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», και τροποποίησε τις απαιτήσεις για ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και λογιστικής αντιστάθμισης

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

##### **i) Ταξινόμηση**

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου («SPPI» κριτήριο).

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά της στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και

β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**ii) Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία συν - στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων - το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Άμεσες δαπάνες απόκτησης/συναλλαγής χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδος ή ζημία από αποαναγνώριση αναγνωρίζεται στα απευθείας στα αποτελέσματα. Ζημίες απομείωσης καταχωρούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επέλεξε αμετάκλητα να απεικονίζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές της εύλογης αξίας επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους μέχρι την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών αυτών στοιχείων. Το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα δεν ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα μετά την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ωστόσο η Εταιρεία μπορεί να μεταφέρει τα σωρευτικά κέρδη ή ζημίες στα ίδια κεφάλαια. Τα μερίσματα από αυτές τις επενδύσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει το μερίσμα.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από μεταγενέστερες μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν

### **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης/υποχρεώσεις μισθώσεων.

#### Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Οι υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές μισθώσεις μετρούνται στην αρχική αξία μείον το κεφαλαιουχικό στοιχείο των πληρωμών των μισθωμάτων.

#### Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια χωρίζονται σε μακροπρόθεσμα, αν λήγουν σε περισσότερο από ένα έτος και σε βραχυπρόθεσμα αν λήγουν σε ένα έτος ή λιγότερο.

#### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών.

### **8.2.10. Προσδιορισμός εύλογων αξιών**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές, προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργή» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας, οι οποίες αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνά επαναλαμβανόμενες συναλλαγές και γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. συμβόλαια παραγώγων εκτός της αγοράς παραγώγων) προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες βασίζονται ως επί το πλείστον σε διαθέσιμες πληροφορίες για συναλλαγές που διενεργούνται σε ενεργές αγορές ενώ χρησιμοποιούν κατά το δυνατό λιγότερες εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας.

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας. Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κλπ, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους.

### 8.2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως. Παρόλο που τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία δεδομένου ότι διατηρεί τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμά της σε αξιόπιστα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ως εκ τούτου δεν υφίσταται αναγνώριση ζημιάς απομείωσης.

### 8.2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### 8.2.13. Αποθεματικά

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών της σε Τακτικό Αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους των εταιριών αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων των εταιριών.

### 8.2.14. Δικαιώματα χρήσης – Υποχρεώσεις μίσθωσης

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις κατά την 1/1/2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης η Εταιρεία:

- Αναγνώρισε μια υποχρέωση την οποία επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής.
- Αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωριστεί.

Λογιστική πολιτική της εταιρείας για το νέο πρότυπο

#### Τι είναι μίσθωση στο πλαίσιο του ΔΠΧΑ16

Μια σύμβαση αποτελεί η εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Εξαιρέσεις αναγνώρισης μίσθωσης στο πλαίσιο του ΔΠΧΑ 16

- Στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις
- Στις μισθώσεις που το περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία
- Στις μισθώσεις με κυμαινόμενο μισθώματα

#### Διάρκεια μίσθωσης

Η αμετάκλητη χρονική περίοδος της μίσθωσης λαμβάνοντας υπόψη τα δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης εφόσον υπάρχει βεβαιότητα ότι θα ασκηθούν από τον μισθωτή. Η εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη συμβατική χρονική περίοδο της μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη τα δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης εφόσον υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εξασκηθούν.

Ο μισθωτής αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια υποχρέωση ως εξής:

Αρχική επιμέτρηση περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης = Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Η παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία αυτή προεξοφλημένα με το επιτόκιο της μίσθωσης εάν υπάρχει ή το επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (το επιτόκιο το οποίο θα αποδεχόταν ο μισθωτής για να δανειστεί τα αναγκαία κεφαλαία με παρόμοιους όρους ήτοι μια διάρκεια δανείου ίση με τη διάρκεια της μίσθωσης και παρόμοιες εξασφαλίσεις για να αγοράσει το περιουσιακό στοιχείο). Ακόμη, εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει



**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον)  
Μεταγενέστερη επιμέτρηση περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης

Ο μισθωτής επιμετρά το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης στο κόστος μειωμένο κατά τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση

Ο μισθωτής επιμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση αυξάνοντας τη λογιστική αξία με τους τόκους επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση και μειώνοντας τη λογιστική αξία με την καταβολή των μισθωμάτων. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση προκύπτει από την εφαρμογή του επιτοκίου της μίσθωσης ή του επιτοκίου δανεισμού επί του ανεξόφλητου υπόλοιπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Επανεκτίμηση της υποχρέωσης

Πραγματοποιείται εάν έχει επέλθει μεταβολή στη διάρκεια της μίσθωσης και στο ποσό του μισθώματος.

Παρουσίαση

-Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης χωριστά από τα άλλα στοιχεία ενεργητικού στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

-Τις υποχρεώσεις από μισθώσεις χωριστά από τις άλλες υποχρεώσεις.

-Το έξοδο τόκων επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση χωριστά από την επιβάρυνση της απόσβεσης για το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος.

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η εταιρεία, όπως έχουμε προαναφέρει, εφάρμοσε ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, εκτός από κάποιες εξαιρέσεις για τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Το πρότυπο παρέχει συγκεκριμένες απαιτήσεις μετάβασης καθώς και πρακτικές διευκολύνσεις, οι οποίες εφαρμόστηκαν από την εταιρεία.

- Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές

Η εταιρεία δεν άλλαξε τις προϋπάρχουσες λογιστικές αξίες των παγίων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου για μισθώσεις που ήταν ταξινομημένες ως χρηματοδοτικές (τα δικαιώματα χρήσης παγίων και οι υποχρεώσεις μισθώσεων ισούνται με τα μισθωμένα πάγια και υποχρεώσεις υπό το ΔΛΠ 17 στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και στα δάνεια αντίστοιχα). Οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν στις μισθώσεις αυτές από την 1 Ιανουαρίου 2019.

- Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές

Η εταιρεία αναγνώρισε δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις για τις μισθώσεις αυτές που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές, εκτός από τις μισθώσεις χαμηλής αξίας. Το δικαίωμα χρήσης παγίου αναγνωρίστηκε ως ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης. Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίστηκε ως η παρούσα αξία των υπολειπομένων πληρωμών.

### **8.2.15. Δανεισμός**

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένη με τα άμεσα για τη συναλλαγή κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή παγίου κεφαλαιοποιούνται. Από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων και μετά, οι τόκοι του δανείου βαρύνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Σε περίπτωση λήψης δανείου για κατασκευή παγίου σύμφωνα και με τη Δανειακή Σύμβαση θα συνδέεται η Σύμβαση του δανείου με το εν λόγω πάγιο. Σε διαφορετική περίπτωση, για τον προσδιορισμό του μέρους του δανείου που αφορά το συγκεκριμένο πάγιο θα πρέπει να εφαρμοστεί μέθοδος προσδιορισμού της αναλογίας των τόκων που κεφαλαιοποιούνται και αυτών που θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Σε περίπτωση

εσόδων που έχουν προκύψει από επένδυση μέρους του δανείου που έχει ληφθεί για την κατασκευή ενός παγίου, τα εν λόγω έσοδα μειώνουν τους προς κεφαλαιοποίηση τόκους

Ο δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **8.2.16. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της περιόδου, τόσο εκείνος που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια όσο και εκείνος που αφορά στα αποτελέσματα της περιόδου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά τον φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον φορολογικό συντελεστή που ισχύει. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του διακανονισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ενδέχεται να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Βάσει της παρ.1 του άρθρου 22 του ν 4646/2019 ( ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019), το οποίο τροποποίησε το άρθρο 58 του ν 4172/2014 ( φορολογικός νόμος) τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Ωστόσο, σύμφωνα με το άρθρο 58 του ν 4172/2013 ( φορολογικός νόμος), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του ν 4799/2021, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, φορολογούνται για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής με είκοσι δύο τοις εκατό (22%).

Συνεπώς, για την τρέχουσα χρήση, ο τρέχων φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστή 22%, ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τον ίδιο συντελεστή 22%.

#### **8.2.17. Παροχές στο προσωπικό**

**Τρέχουσες παροχές :** Οι τρέχουσες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο στην χρήση που καταβάλλονται. Σε περίπτωση ανεξόφλητου ποσού, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, το ποσό αυτό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ στην περίπτωση που το ποσό το οποίο καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η εταιρεία αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν, τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan).

**Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:** Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει καθοριστεί να εισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ). Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

**Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:** Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών της εταιρείας αφορά στη νομική του υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο προς καταβολή δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, προεξοφλημένο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τη χρονική στιγμή που αναμένεται να καταβληθεί η παροχή αυτή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή. Για την προεξόφληση της χρησιμοποιείται κατάλληλο επιτόκιο.

#### **8.2.18. Προβλέψεις-ενδεχόμενες προβλέψεις και απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **8.2.19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται σύμφωνα με το αποσβεσμένο κόστος και χρησιμοποιείται η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### **8.2.20. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Το ΔΠΧΑ 15 αντικατέστησε το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια», το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τις συναφείς διερμηνείες και εφαρμόστηκε σε όλα τα έσοδα που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες, εκτός αν οι συμβάσεις αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

#### **Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται, επιμετρώνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται και λογίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η Εταιρεία το τίμημα για τις εκτελεσμένες

υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη, ήτοι με την εκκαθάριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της Εταιρείας

**Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα αναλογικά, με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**Έσοδα από μερίσματα:** Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

**Έξοδα από τόκους:** Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### **8.2.21. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

## **9. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση τους, στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία, προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει εφόσον χρειαστεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Ειδικότερα για τους κινδύνους αυτούς σημειώνουμε τα εξής:

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι αποκλειστικά σε ευρώ. Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημίες ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Η διοίκηση πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων λόγω του περιορισμένου δανεισμού, ενώ η επίπτωση στην πιστοληπτική ικανότητα της εταιρείας από το κόστος δανεισμού είναι περιορισμένη.

Η προσέγγιση της εταιρείας συνίσταται σε συνεχή επισκόπηση των τάσεων των επιτοκίων, και της διάρκειας των αναγκών χρηματοδότησης.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα έσοδα από ασφαλιστικές προμήθειες που προέρχονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η εταιρεία παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις χρηματοροές έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων. Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

### **Νομικός Κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος πηγάζει από δικαστικές διεκδικήσεις, που ενδέχεται να εγερθούν εναντίον της εταιρείας και πιθανόν συνεπάγονται δαπάνες ή επιπλοκές στην εύρυθμη λειτουργία της. Επίσης, υπάρχει η πιθανότητα επιβολής στην εταιρεία προστίμων, ή άλλων διοικητικών κυρώσεων από διοικητικές αρχές για τυχόν παραβάσεις. Μέχρι σήμερα δεν υφίστανται αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας

### **Επίδραση covid-19**

Οι επιπτώσεις από την εξέλιξη της πανδημίας συνεχίζουν να επηρεάζουν το επιχειρηματικό κλίμα και το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας. Οι ελλείψεις στην εφοδιαστική αλυσίδα από την επιβολή μέτρων περιορισμού σε διάφορες περιοχές διεθνώς όπως πρόσφατα στην Κίνα, με σκοπό την ανάσχεση της πανδημίας, σε συνδυασμό με την εκτίναξη του ενεργειακού κόστους δημιουργούν έντονες πληθωριστικές πιέσεις αυξάνοντας την αβεβαιότητα. Από την άλλη η συνεχής παροχή ρευστότητας και η επεκτατική δημοσιονομική πολιτική από την ελληνική κυβέρνηση, αλλά και η μετάθεση των δανειακών και άλλων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων των οικονομικών οντοτήτων από τα πιστωτικά ιδρύματα ήδη από το 2020 λειτουργούν ως ανάχωμα στην στήριξη αρκετών κλάδων της ελληνικής οικονομίας αλλά και των εισοδημάτων των φυσικών προσώπων, διατηρώντας σε ανεκτά επίπεδα τη συνολική ζήτηση και αυξάνοντας το ΑΕΠ. Η εταιρεία εκτιμά ότι η αβεβαιότητα και οι κίνδυνοι από την εξέλιξη της πανδημίας σταδιακά θα αρχίσουν να αμβλύνονται σύμφωνα με τις ανακοινωθείσες διεθνείς και εγχώριες προβλέψεις για τις υγειονομικές και οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας.

## **10. Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοικήσεως**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις χρηματοοικονομικές επιδόσεις της Εταιρίας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

### **A. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις**

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της

απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

**Β.** Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εγγενώς υποκειμενική και αβέβαιη λόγω της ιδιαίτερης φύσης κάθε ακινήτου και της ανάγκης να γίνουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά, μεταξύ άλλων, με την απόδοση και το ποσοστό πληρότητας του ακινήτου. Η Εταιρεία αναθέτει ετησίως σε ειδικό εκτιμητή την αναθεώρηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

**Γ.** Εκτίμηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκειται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κτλ., και στην εκτίμηση των μελλοντικών προοπτικών κερδοφορίας επιχειρήσεων σε περίπτωση αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων.

**Δ.** Απομείωση χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΠΧΑ 9 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Η ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο πιστωτικής αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων ζημιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις ή να επιλέξει τις πληροφορίες σχετικά με τις ενδεχόμενες μελλοντικές αθετήσεις με βάση τις ιστορικές πληροφορίες που έχει στη διάθεσή της, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς, καθώς και μελλοντικές εκτιμήσεις στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

**Ε.** Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

**ΣΤ.** Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

## **ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Με βάση την προαναφερόμενη απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που καταρτίζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες των ΔΠΧΑ οφείλουν να τροποποιήσουν τη συγκεκριμένη λογιστική πολιτική τους ανάλογα σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο «IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)».

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εφαρμόζετο το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές όπως ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Η εφαρμογή της προαναφερόμενης απόφασης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είχε ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της προαναφερόμενης απόφασης αντιμετωπίστηκε ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8. Η επίδραση της εφαρμογής της προαναφερόμενης απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είχε ως ακολούθως:

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης**

31.12.2020 Όπως προηγουμένως είχε δημοσιευθεί		Επίδραση αλλαγής ΔΛΠ 19	31.12.2020 Μετά την επίδραση της αλλαγής του ΔΛΠ 19
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Αποτελέσματα εις νέον (Ζημίες)	536.484,36	16.070,76	520.413,60
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	45.486,05	21.186,21	24.299,84
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	65.872,28	5.115,45	70.987,73

31.12.2019 Όπως προηγουμένως είχε δημοσιευθεί		Επίδραση αλλαγής ΔΛΠ 19	31.12.2019 Μετά την επίδραση της αλλαγής του ΔΛΠ 19
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Αποτελέσματα εις νέον (Ζημίες)	790.627,94	2.307,36	788.320,58
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	26.718,63	3.076,48	23.642,15
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.144,80	769,12	9.913,92

**Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων**

31.12.2020 Όπως προηγουμένως είχε δημοσιευθεί		Επίδραση αλλαγής ΔΛΠ 19	31.12.2020 Μετά την επίδραση της αλλαγής του ΔΛΠ 19
Κύκλος εργασιών	2.235.160,93	0,00	2.235.160,93
<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>1.297.977,93</b>	<b>12.156,79</b>	<b>1.285.821,14</b>
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	937.183,00	0,00	949.339,79
Λοιπά έσοδα	120.474,04	0,00	120.474,04
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	169.095,12	1.583,74	167.511,39
Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	466.499,29	4.369,21	462.130,08
Λοιπά έξοδα	3.488,12	0,00	3.488,12
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των και αποσβέσεων	598.205,88	0,00	616.315,61
Αποσβέσεις	179.631,37	0,00	179.631,37
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	418.574,51	0,00	436.684,24
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	0,27	0,00	0,27
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	54.872,75	0,00	54.872,75

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

Κέρδη/(ζημιές)προ φόρων	363.702,03	0,00	381.811,76
<b>Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>109.558,45</b>	<b>4.346,33</b>	<b>113.904,78</b>
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	254.143,58	0,00	267.906,98
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Αναβαλλόμενος Φόρος απευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00	0,00
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>254.143,58</b>	<b>0,00</b>	<b>267.906,98</b>

## 11. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 11.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Εταιρείας κατά την 31/12/2020 και 31/12/2021 έχουν ως εξής:

Ενσώματα Πάγια						
Ποσά εκφρασμένα σε	Ακίνητα	Διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο	
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2019</b>	<b>617.000,00</b>	<b>46.678,13</b>	<b>123.906,20</b>	<b>547.263,45</b>	<b>1.334.847,78</b>	
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	11.800,00	18.257,66	<b>30.057,66</b>	
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2020</b>	<b>617.000,00</b>	<b>46.678,13</b>	<b>135.706,20</b>	<b>565.521,11</b>	<b>1.364.905,44</b>	
<b>Αποσβέσεις την 31.12.2019</b>	<b>61.700,00</b>	<b>36.913,37</b>	<b>114.296,95</b>	<b>524.447,70</b>	<b>737.358,02</b>	
Αποσβέσεις περιόδου	30.850,00	958,24	5.123,86	20.787,24	<b>57.719,34</b>	
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	
<b>Αποσβέσεις την 31.12.2020</b>	<b>92.550,00</b>	<b>37.871,61</b>	<b>119.420,81</b>	<b>545.234,94</b>	<b>795.077,36</b>	
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2020</b>	<b>524.450,00</b>	<b>8.806,52</b>	<b>16.285,39</b>	<b>20.286,17</b>	<b>569.828,08</b>	

Ενσώματα Πάγια						
Ποσά εκφρασμένα σε	Ακίνητα	Διαμορφώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο	
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2020</b>	<b>617.000,00</b>	<b>46.678,13</b>	<b>135.706,20</b>	<b>565.521,11</b>	<b>1.364.905,44</b>	
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	69.220,01	61.547,11	<b>130.767,12</b>	
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2021</b>	<b>617.000,00</b>	<b>46.678,13</b>	<b>204.926,21</b>	<b>627.068,22</b>	<b>1.495.672,56</b>	
<b>Αποσβέσεις την 31.12.2020</b>	<b>92.550,00</b>	<b>37.871,61</b>	<b>119.420,81</b>	<b>545.234,94</b>	<b>795.077,36</b>	
Αποσβέσεις περιόδου	30.850,00	958,24	11.689,60	7.057,67	<b>50.555,51</b>	



**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αποσβέσεις την 31.12.2021</b>	<b>123.400,00</b>	<b>38.829,85</b>	<b>131.110,41</b>	<b>552.292,61</b>	<b>845.632,87</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2021</b>	<b>493.600,00</b>	<b>7.848,28</b>	<b>73.815,80</b>	<b>74.775,61</b>	<b>650.039,69</b>

Η εύλογη αξία των κύριων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υπολογίζεται με βάση εκτιμήσεις οι οποίες πραγματοποιούνται από ανεξάρτητο επαγγελματία - εγκεκριμένο εκτιμητή ακινήτων. Οι σημαντικές παραδοχές αναπτύχθηκαν σε στενή συνεργασία με τη Διοίκηση.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας (Fair Value) των ακινήτων χρησιμοποιείται η μέθοδος των συγκριτικών τιμών.

Κατά την 31.12.2021 δεν υπάρχουν ενδείξεις σημαντικής μεταβολής στην αξία των ακινήτων.

Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων πραγματοποιήθηκε με 31.12.2021 από ανεξάρτητους εκτιμητές με τη μέθοδο των συγκριτικών τιμών από την οποία δεν προέκυψε μεταβολή σε σχέση με τη προηγούμενη εκτίμηση. ( βλέπε αναλυτικά παρ 11.10 «Αποθεματικά»)

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται τα κάτωθι εμπράγματα βάρη :

α) Προσημείωση υποθήκης € 107.900,00 επί ακινήτου στην Ξάνθη στην οδό 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2-6 Πλατεία Βασιλέως Γεωργίου Β και Παύλου Α για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου υπέρ της τράπεζας Eurobank

β) Προσημείωση υποθήκης € 182.000,00 επί ακινήτου στην Αλεξανδρούπολη στην οδό Λεωφόρου Δημοκρατίας 318-324 για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου υπέρ της τράπεζας Eurobank

**11.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία εταιρείας κατά την 31/12/2020 και 31/12/2021 έχουν ως εξής:

<b>Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b>	
<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>	
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2019</b>	<b>116.309,20</b>
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2020</b>	<b>116.309,20</b>
<b>Αποσβέσεις την 31.12.2019</b>	<b>116.308,74</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
<b>Αποσβέσεις την 31.12.2020</b>	<b>116.308,74</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2020</b>	<b>0,46</b>

<b>Άυλα περιουσιακά στοιχεία</b>	
<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>	
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2020</b>	<b>116.309,20</b>
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2021</b>	<b>116.309,20</b>

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

<b>Αποσβέσεις την 31.12.2020</b>	<b>116.308,74</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
<b>Αποσβέσεις την 31.12.2021</b>	<b>116.308,74</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2021</b>	<b>0,46</b>

### 11.3. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης που αναγνώρισε η εταιρεία κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019 αφορούν μισθωμένα ακίνητα-κτίρια ( γραφεία) για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της κυρίως για τη στέγαση των υποκαταστημάτων της(υποκαταστήματα καθώς και μισθωμένες οικίες για τη διαμονή στελεχών.

Οι προσθήκες/μεταβολές των Περιουσιακών Στοιχείων με Δικαίωμα Χρήσης της εταιρείας κατά την 31/12/2020 και 31/12/2021 αναλύονται ως εξής:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	Μισθωμένο γραφείο	Σύνολο
<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>		
<b>Αξία αναγνώρισης την 31.12.2020</b>	<b>869.394,23</b>	<b>869.394,23</b>
Προσθήκες περιόδου	47.770,57	<b>47.770,57</b>
Αναπροσαρμογές	2.737,63	<b>2.737,63</b>
Μειώσεις περιόδου (λόγω λύσης μίσθωσης)	268.625,51	<b>268.625,51</b>
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2021</b>	<b>645.801,66</b>	<b>645.801,66</b>
<b>Αποσβέσεις την 31.12.2020</b>	<b>243.824,06</b>	<b>243.824,06</b>
Αποσβέσεις περιόδου	97.912,14	<b>97.912,14</b>
Μειώσεις περιόδου	76.750,13	<b>76.750,13</b>
<b>Αποσβέσεις την 31.12.2021</b>	<b>264.986,07</b>	<b>264.986,07</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2021</b>	<b>380.815,59</b>	<b>380.815,59</b>

### 11.4. Επενδύσεις σε συγγενείς

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 έχουν ως εξής:

Επενδύσεις σε συγγενείς	Ποσοστό συμμετοχής	31.12.2021	31.12.2020
<b>Εταιρεία</b>			
<b>Κόστος κτήσης</b>			
<b>Kreditel ΕΠΕ</b>	<b>30,00%</b>	<b>18.000,00</b>	<b>18.000,00</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>18.000,00</b>	<b>18.000,00</b>
Απομειώσεις		18.000,00	18.000,00
<b>Λογιστική αξία</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Αφορά συμμετοχή στην ανωτέρω εταιρεία, η οποία από τη σύστασή της ( 2007) μέχρι και σήμερα δεν έχει δημοσιεύσει ισολογισμό και ως εκ τούτου έχει απομειωθεί στο σύνολό της.

Το αντικείμενο των εργασιών της αφορά τραπεζοασφαλιστικές εταιρείες.

### **11.5. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους στην ευλογη αξία μέσω λοιπών εσόδων**

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 έχουν ως εξής:

<b>Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους</b>			
<i>Εταιρεία</i>	<i>Ποσοστό συμμετοχής</i>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<i>Κόστος κτήσης</i>			
<b>ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗ ΑΑΕ</b>	<b>&lt; 1%</b>	<b>1.173,88</b>	<b>1.173,88 (1)</b>
<b>ARGIROS CONTRACT IKE</b>	<b>2,00%</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00 (2)</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>1.373,88</b>	<b>1.373,88</b>
Απομειώσεις		1.173,88	1.173,88
<b>Λογιστική αξία</b>		<b>200,00</b>	<b>200,00</b>

(1) Αφορά συμμετοχή στο κεφάλαιο της εταιρείας ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗ ΑΑΕ η οποία βρίσκεται σε εκκαθάριση και ως εκ τούτου έχει απομειωθεί στο σύνολό της σε προηγούμενη χρήση Το ποσό € 1.173,88 καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια και συγκεκριμένα σε ιδιαίτερο λογαριασμό αποθεματικού.( βλέπε και παρ 11.10 «Αποθεματικά»)

(2) Αφορά συμμετοχή στο κεφάλαιο της εταιρείας ARGIROS CONTRACT IKE, η οποία συστάθηκε το 2018 και με αντικείμενο εργασιών την παροχή ασφαλιστικών υπηρεσιών ( ασφαλιστικού συμβούλου).

### **11.6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Δοσμένες εγγυήσεις	13.117,05	12.967,05
<b>Σύνολο</b>	<b>13.117,05</b>	<b>12.967,05</b>

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν κυρίως εγγυήσεις μισθωμένων κτιρίων που πρόκειται να εισπραχθούν από την εταιρεία μετά το τέλος της λήξης των μισθωτηρίων συμβολαίων.

### **11.7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2021 και 31.12.2020 αναλύονται ως εξής:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Απαιτήσεις από ασφάλιστρα/προμήθειες	526.249,49	913.840,52
Μείον: Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	0,00	467.986,33

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

<b>Σύνολο (α)</b>	<b>526.249,49</b>	<b>445.854,19</b>
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>		
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Προκαταβολές προμηθευτων ασφαλιστικών εταιρειών και λοιπών συνεργατών	93.124,23	453.092,40
Προκαταβολές προμηθευτών/πιστωτών	20.452,79	60.657,88
Λοιπές απαιτήσεις	78.421,14	86.222,50
Έξοδα επόμενων χρήσεων/μεταβατικοί λογαριασμοί	10.390,71	1.935,03
Απαίτηση φόρου εισοδήματος	1.717,21	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>204.106,08</b>	<b>601.907,81</b>
Μείον: Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	0,00	225.261,21
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>204.106,08</b>	<b>376.646,60</b>
<b>Γενικό σύνολο (α)+ (β)</b>	<b>730.355,57</b>	<b>822.500,79</b>

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους. Οι ζημιές απομείωσης των απαιτήσεων αναγνωρίζονται σύμφωνα με το απλοποιημένο μοντέλο του ΔΠΧΑ 9 για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις που έχει γίνει απομείωση, δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις τρέχουσες απαιτήσεις από πελάτες, καθώς αυτές αφορούν μεγάλο αριθμό πελατών που προέρχονται κυρίως από πωλήσεις βάσει ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Στη χρήση 2021 διεγράφησαν απαιτήσεις ανεπίδεκτης είσπραξης € 693.247,54 για τις οποίες είχε σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη σε προηγούμενη χρήση.

#### **11.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας κατά την 31.12.2021 και 31.12.2020 αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα</b>		
<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ταμείο	20.380,53	2.476,50
Καταθέσεις όψεως	7.273,34	4.043,35
<b>Σύνολο</b>	<b>27.653,87</b>	<b>6.519,85</b>

#### **11.9. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως κατωτέρω:

<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>				
<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Ονομαστική αξία μετοχών</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπο την 01.01.2020	625.000	0,40	250.000,00	

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

				250.000,00
Μεταβολές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>625.000</b>	<b>0,40</b>	<b>250.000,00</b>	<b>250.000,00</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των € 250.000,00 και διαιρείται σε 625.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,40 έκαστη. Η Εταιρεία την 31/12/2021 δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**11.10. Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά της εταιρείας κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 έχουν ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	Αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 01.01.2021</b>	<b>35.658,66</b>	<b>350.164,75</b>	<b>-892,15</b>	<b>384.931,25</b>
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά φόρων				
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>				
Αναβαλλόμενη φορολογία ( αλλαγή συντελεστή από 24% σε 22%		9.214,86	-23,48	
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων</b>	<b>0,00</b>	<b>9.214,86</b>	<b>-23,48</b>	<b>9.191,38</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ' ευθείας στην καθαρή θέση</b>				
Μείωση κεφαλαίου				
<b>Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης</b>				
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2021</b>	<b>35.658,66</b>	<b>359.379,61</b>	<b>-915,63</b>	<b>394.122,83</b>

**Τακτικό αποθεματικό**

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

**Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων**

Το αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων προέρχονται από την αποτίμηση των ακινήτων από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές που διενεργήθηκε με 31.12.2017 με την μέθοδο των συγκριτικών τιμών και αναλύεται, ως ακολούθως:

	Αναπόσβεστη αξία προ εκτίμησης 31.12.2017	Αξία εκτίμησης 31.12.2017	Αποθεματικό εύλογης αξίας 31.12.2017	Αναβαλλόμενη φορολογία έως 31.12.2021	Αποθεματικό εύλογης αξίας 31.12.2021
<b>Ακίνητα</b>	156.256,91	617.000,00	460.743,09	101.363,48	359.379,61

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

Στη χρήση έγινε επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων από την οποία δεν προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής.

	<b>ΑΚΙΝΗΤΟ</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>Εκτιμώμενη Αξία</b>
<b>1</b>	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 324	ΓΡΑΦΕΙΟ 125 Τ.Μ. 4 <sup>ΟΥ</sup> ΟΡΟΦΟΥ	<b>225.000</b>
<b>2</b>	ΚΑΒΑΛΑ ΑΙΑΝΤΟΣ 9	ΓΡΑΦΕΙΟ 14 Τ.Μ. 1 <sup>ΟΥ</sup> ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟ 88 Τ.Μ. 1 <sup>ΟΥ</sup> ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟ 55,89 Τ.Μ. 2 <sup>ΟΥ</sup> ΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟ 14 Τ.Μ. 3 <sup>ΟΥ</sup> ΟΡΟΦΟΥ	<b>332.000</b>
<b>3</b>	ΞΑΝΘΗ 28 <sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2-6 Πλατεία Βασιλέως Γεωργίου Β και Παύλου Α	ΓΡΑΦΕΙΟ 55,27 Τ.Μ. 2 <sup>ΟΥ</sup> ΟΡΟΦΟΥ	<b>60.000</b>
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>			<b>617.000</b>

**11.11. Δανειακές υποχρεώσεις**

Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	85.237,64	77.888,98
Σύνολο	<u>85.237,64</u>	<u>77.888,98</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	26.641,51	21.551,81
Σύνολο	<u>26.641,51</u>	<u>21.551,81</u>
<b>Γενικό σύνολο</b>	<u><b>111.879,15</b></u>	<u><b>99.440,79</b></u>

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων κατά την 31/12/2021 έχει ως ακολούθως:

	<b>έως 1 έτος</b>	<b>από 2 έως 5 έτη</b>	<b>πάνω από 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Δανειακές υποχρεώσεις	26.641,51	76.493,73	8.743,91	<b>111.879,15</b>

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

Τα δάνεια της εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020, αναλύονται ανά δάνειο και έτος λήξης, στον πίνακα που ακολουθεί:

	Εταιρεία	Έτος λήξης	Υπόλοιπο	
			31.12.2021	31.12.2020
1 Μακροπρόθεσμο δάνειο	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	2023	8.022,55	13.644,77
2 Μακροπρόθεσμο δάνειο	EUROBANK	2027	49.082,83	57.538,55
3 Μακροπρόθεσμο δάνειο	EUROBANK	2024	12.474,00	17.358,35
4 Μακροπρόθεσμο δάνειο	BMW AUSTRIA BANK GMBH	2021	0,00	1.057,67
5 Μακροπρόθεσμο δάνειο	BMW AUSTRIA BANK GMBH	2025	8.304,77	9.841,45
6 Μακροπρόθεσμο δάνειο	BMW AUSTRIA BANK GMBH	2026	14.090,15	0,00
7 Μακροπρόθεσμο δάνειο	BMW AUSTRIA BANK GMBH	2027	19.904,85	0,00
			<b>111.879,15</b>	<b>99.440,79</b>

- Αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο βάσει της υπ' αριθμ.348/9707037791/17.11.2008 σύμβασης με την Εθνική Τράπεζα με επιτόκιο 5,85% πλέον εισφορά του ν 128/75
- Αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο βάσει της υπ' αριθμ.000320000072668 σύμβασης με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- Αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο βάσει της υπ' αριθμ.000320000033975 σύμβασης με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- Αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο βάσει της υπ' αριθμ.24074/29.03.2016 σύμβασης με ετήσιο ονομαστικό επιτόκιο 9,90%. Το δάνειο αποπληρώθηκε ολοσχερώς στη παρούσα χρήση.
- Αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο βάσει της υπ' αριθμ.47178/23.11.2020 σύμβασης με ετήσιο ονομαστικό επιτόκιο 11,50%.
- Αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο βάσει της υπ' αριθμ.68588/02.03.2021 σύμβασης με ετήσιο ονομαστικό επιτόκιο 8,90%.
- Αφορά μακροπρόθεσμο δάνειο βάσει της υπ' αριθμ.50181/28.06.2021 σύμβασης με ετήσιο ονομαστικό επιτόκιο 6,90%.

### 11.12. Υποχρεώσεις μίσθωσης

Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων μισθώσεων και οι κινήσεις της περιόδου κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 έχουν ως εξής:

<b>Υπόλοιπο την 01.01.2020</b>	<b>767.712,16</b>	<b>767.712,16</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	39.484,12	<b>39.484,12</b>
Αποπληρωμές	139.279,09	<b>139.279,09</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2020</b>	<b>667.917,19</b>	<b>667.917,19</b>
<b>Υπόλοιπο την</b>	<b>667.917,19</b>	<b>667.917,19</b>

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

<b>01.01.2021</b>		
Προσθήκες	47.770,57	<b>47.770,57</b>
Αναπροσαρμογές	2.737,63	<b>2.737,63</b>
Μειώσεις (λόγω λύσης μίσθωσης)	203.144,36	<b>203.144,36</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	27.548,83	<b>27.548,83</b>
Αποπληρωμές	131.378,40	<b>131.378,40</b>
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2021</b>	<b>405.976,20</b>	<b>405.976,20</b>
<b>Βραχυπρόθεσμο μέρος 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος 31.12.2021</b>	<b>405.976,20</b>	<b>405.976,20</b>

Η ανάλυση ληκτότητας των μισθώσεων κατά την 31.12.2021 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	<b>έως 1 έτος</b>	<b>από 2 έως 5 έτη</b>	<b>πάνω από 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
Υποχρεώσεις μίσθωσης	94.991,10	261.402,91	49.582,19	<b>405.976,20</b>

**11.13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/υποχρέωση καθώς και η κίνηση της έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενη απαίτηση(+)/υποχρέωση(-)	Αναβαλλόμενη από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Αναβαλλόμενη από απομείωση συγγενών	Αναβαλλόμενη από απομείωση λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων ( μέσω λοιπών εισοδημάτων)	Αναβαλλόμενη από αποσβέσεις	Αναβαλλόμενη από αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	Αναβαλλόμενη από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2020	5.801,20	4.320,00	281,71	21.212,05	-110.578,34	7.975,65	-70.987,73
Μεταβολές περιόδου	1.629,17	0,00	0,00	7.364,02	0,00	-1.937,11	7.056,08
Μεταβολές λόγω αλλαγής συντελεστή φορολογίας από 24% σε 22%	-619,20	-360,00	-23,48	-2.381,34	9.214,86	-503,21	5.327,63
Σύνολο μεταβολών	1.009,97	-360,00	-23,48	4.982,68	9.214,86	-2.440,32	12.383,71
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>6.811,17</b>	<b>3.960,00</b>	<b>258,23</b>	<b>26.194,73</b>	<b>-101.363,48</b>	<b>5.535,33</b>	<b>-58.604,02</b>

Σύμφωνα με το άρθρο 58 του ν 4172/2013 ( φορολογικός νόμος), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 120 του ν 4799/2021, τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, φορολογούνται για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής με είκοσι δύο τοις εκατό (22%).

Συνεπώς, για την τρέχουσα χρήση, ο τρέχων φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας συντελεστή 22%, ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τον ίδιο συντελεστή 22%.



**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

Η επίδραση στην αναβαλλόμενη φορολογία από την αλλαγή του συντελεστή φορολογίας από 24% σε 22% ανέρχεται σε € 5.327,63 ( 9.191,38-3.863,75) από το οποίο ποσό € 9.191,38 καταχωρήθηκε απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και ποσό € 3.863,75 επιβάρυνε το φόρο εισοδήματος.

**11.14. Παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Η εταιρεία έχει τη νομική υποχρέωση για την καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Το πρόγραμμα που ισχύει είναι η συμβατική υποχρέωση παροχών εφάπαξ ποσού, σε περίπτωση αποχωρήσεων λόγω συνταξιοδότησης, ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν.2112/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι και τον ν.4093/2012). Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτεί, για την μελλοντική καταβολή παροχών, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Η παραπάνω υποχρέωση έχει υπολογισθεί από πιστοποιημένους αναλογιστές στο τέλος της χρήσης.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες:

**Πίνακας Θνησιμότητας :** ΜΤ ΕΑΕ2012Ρ

**Τεχνικό επιτόκιο :** 0,5%

**Ποσοστό μελλοντικής ετήσιας αύξησης μισθών :** 1%

**Απόδοση επενδύσεων :** 1,5%

**Ηλικία συνταξιοδότησης :** Μόλις συμπληρώσει 10.500 έτη, με ελάχιστη ηλικία 62 και μέγιστη 67

**Αναλογιστική μέθοδος υπολογισμών :** Projected Unit Credit Method

Τα υπόλοιπα των παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και οι κινήσεις της περιόδου έχουν ως εξής:

<b>Αποζημίωση προσωπικού</b>		
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Υπόλοιπο έναρξης	<b>24.299,84</b>	<b>23.642,15</b>
Σχηματισμός συμπληρωματικής πρόβλεψης	6.660,04	657,69
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>30.959,88</b>	<b>24.299,84</b>

Το σύνολο του προσωπικού κατά την 31.12.2020 και 31.12.2021 ανέρχεται σε 42 και 44 άτομα αντίστοιχα.

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

**11.15. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις της εταιρείας αφορούν διαφορές φόρου εισοδήματος που τυχόν προκύψουν για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2016 έως 2020 σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο από τη Δημόσια Φορολογική Αρχή.

Οι προβλέψεις της εταιρείας κατά την 31.12.2020 και 31.12.2021 αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Προβλέψεις</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Υπόλοιπο έναρξης	154.965,00	116.405,00
Σχηματισμός πρόβλεψης διαφορών φορολογικού ελέγχου	0,00	38.560,00
Μείωση πρόβλεψης	23.485,00	0,00
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>131.480,00</b>	<b>154.965,00</b>

Η μείωση της πρόβλεψης ποσού € 23.485,00 αφορά τη χρήση 2015 η οποία παραγράφηκε βάσει της σχετικής φορολογικής νομοθεσίας,

Για την χρήση του 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 Ν. 4174/2013. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης, έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες πρόνοιες και δεν αναμένεται με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2021 να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικείες οικονομικές καταστάσεις.

**11.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Η ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 έχει ως εξής:

<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπούς συνεργάτες	505.946,72	544.097,43
Προκαταβολές από ασφάλιστρα/προμήθειες συνεργατών	138.957,27	2.859,53
Προμηθευτές ( λειτουργικών εξόδων και παγίων)	56.582,39	70.414,51
Λοιπές υποχρεώσεις	176.469,17	147.825,66
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	8.295,39	22.147,05
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	27.088,86	35.747,41
Έξοδα χρήσης δουλεμένα/μεταβατικοί λογαριασμοί	4.407,39	72.556,26
<b>Σύνολο</b>	<b>917.747,19</b>	<b>895.647,85</b>

**11.17. Κύκλος εργασιών**

Οι κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 αναλύονται ως εξής:

<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Ποσά εκφρασμένα σε</b>		

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

**ευρώ**

Έσοδα κλάδου ζώης	12.434,30	12.527,10
Έσοδα κλάδου ζημιών	2.238.310,29	2.222.633,83
<b>Σύνολο</b>	<b>2.250.744,59</b>	<b>2.235.160,93</b>

**11.18. Λοιπά έσοδα**

Τα λοιπά έσοδα για την εταιρεία κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 έχουν ως εξής:

<b>Λοιπά Έσοδα</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<i>Ενοίκια κτιρίων</i>	17.385,79	14.063,93
<i>Έσοδα από διαγραφές υποχρεώσεων</i>	4.777,65	71.732,66
<i>Έσοδα από λύσεις συμβάσεων μίσθωσης</i>	11.268,98	0,00
<i>Έσοδα από μείωση ενοικίων λόγω Covid - 19</i>	8.135,20	0,00
<i>Διάφορα έσοδα</i>	16.953,84	34.677,45
<b>Σύνολο</b>	<b>58.521,46</b>	<b>120.474,04</b>

Σημειώνεται ότι στα ακίνητα της εταιρείας δεν έγινε διαχωρισμός σε ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά καθώς μικρό τμήμα των ακινήτων εκμισθώνεται και επιπλέον δεν δύναται το τμήμα αυτό να πωληθεί χωριστά. ( ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» παρ 10)

**11.19. Λοιπά έξοδα**

Τα λοιπά έξοδα για την εταιρεία κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 έχουν ως εξής:

<b>Λοιπά Έξοδα</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<i>Φορολογικά πρόστιμα &amp; προσαυξήσεις</i>	9.894,98	3.205,14
<i>Διάφορα έκτακτα έξοδα</i>	458,04	282,98
<b>Σύνολο</b>	<b>10.353,02</b>	<b>3.488,12</b>

**11.20. Έξοδα-κόστος πωλήσεων**

Το σύνολο των εξόδων ( εκτός χρηματοοικονομικών) της εταιρείας κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 επιμερίστηκαν ως εξής:

<b>Έξοδα ανά Λειτουργία</b>		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<i>Κόστος Πωληθέντων</i>	1.297.977,93	1.568.406,96

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

Έξοδα διοίκησης	169.095,12	165.474,96
Έξοδα διάθεσης	466.499,29	349.226,58
<b>Σύνολο</b>	<b>1.933.572,34</b>	<b>2.083.108,50</b>

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας έχουν ως εξής:

<b>Έξοδα ανά Λειτουργία</b>		
<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Κόστος Πωληθέντων	1.514.742,82	1.285.821,14
Έξοδα διοίκησης	197.366,96	167.511,39
Έξοδα διάθεσης	544.395,97	462.130,08
<b>Σύνολο</b>	<b>2.256.505,74</b>	<b>1.915.462,61</b>

<b>Έξοδα ανά Κατηγορία</b>		
<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Έξοδα και αμοιβές προσωπικού	464.198,12	464.914,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.291.407,18	950.692,83
Παροχές τρίτων	151.117,11	97.343,15
Φόροι-τέλη	17.952,39	63.517,24
Διάφορα έξοδα	183.363,29	159.363,29
Αποσβέσεις	148.467,65	179.631,37
<b>Σύνολο</b>	<b>2.256.505,74</b>	<b>1.915.462,61</b>

**11.21. Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα-έσοδα για την εταιρεία κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 έχουν ως εξής:

<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>		
<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Τοκοί μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16)	27.548,83	39.484,12
Τόκοι δανείων	6.847,27	10.330,70
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	4.589,29	5.057,93
<b>Σύνολο</b>	<b>38.985,39</b>	<b>54.872,75</b>
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>		

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων τραπεζών	0,00	0,27
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,27</b>

**11.22. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

<b>Φόρος Εισοδήματος</b>		
<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος (επι των φορολογητέων κερδών)	-8.272,47	-14.270,97
Αναβαλλόμενη φορολογία	3.192,33	-61.073,81
Προβλέψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	23.485,00	-38.560,00
<b>Φόρος εισοδήματος -έξοδο / έσοδο</b>	<b>18.404,86</b>	<b>-113.904,78</b>

Η συμφωνία μεταξύ του αναμενόμενου εξόδου φόρου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή της της Εταιρείας και αυτού που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	3.421,90	381.811,76
Φορολογικός συντελεστής	22%	24%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	752,82	91.634,82
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	7.519,65	-77.363,85
Φόρος εισοδήματος (τρέχων φόρος)	8.272,47	14.270,97
Μείον: προκαταβολή φόρου προηγούμενης χρήσης	9.989,68	4.460,62
Απαίτηση φόρου/Τρέχων φόρος	<b>1.717,21</b>	<b>9.810,35</b>

### 11.23. Κέρδη/ζημιές ανά μετοχή

#### Βασικά:

Τα βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών της εταιρείας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχών ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

#### Προσαρμοσμένα:

Τα προσαρμοσμένα κέρδη/ζημιές ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικές εκδιδόμενες κοινές μετοχές.

Η εταιρεία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας:

Κέρδη/ζημιές ανά μετοχή		
Ποσά σε Ευρώ	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρά κέρδη/ζημιές που αναλογούν στους μετόχους	21.826,76	267.906,98
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών σε κυκλοφορία (τεμάχια)	625.000	625.000
<b>Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή βασικά σε ευρώ</b>	<b>0,03</b>	<b>0,43</b>

### 11.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

CONTRACT A.E.		2020
<b>Έσοδα</b>		
Έσοδα από πωλήσεις συμμετοχών ( αξία πώλησης)-Συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ		0,00
<b>Έξοδα</b>		
Έξοδα για ασφαλιστικές υπηρεσίες		6.490,87
<b>Απαιτήσεις</b>		
Από μέλη ΔΣ		110.271,05
Λοιπά ( συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)		65.287,66
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Λοιπά ( συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)		0,00

CONTRACT A.E.		2021
<b>Έσοδα</b>		
Έσοδα από ενοίκια συνδεδεμένων εταιρειών		1.800,00
<b>Έξοδα</b>		

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου  
Από 01<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021

Έξοδα για καταβολές ενοικίων	6.300,00
Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	10.174,92
<b>Απαιτήσεις</b>	
Από μέλη ΔΣ	43.957,99
Λοιπά ( συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)	14.650,58
<b>Υποχρεώσεις</b>	
Προς μέλη Δ.Σ.	21.388,84
Λοιπά ( συγγενικά πρόσωπα μέλους ΔΣ/μέτοχοι)	6.300,00

### 11.25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

#### Αντιδικίες και διεκδικήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

#### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Αναφέρονται στη Σημείωση 11.15

### 11.26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μετά την 31η Δεκεμβρίου 2021 – ημερομηνία αναφοράς – μέχρι την έγκριση των παρούσων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων δεν υπάρχουν διορθωτικά γεγονότα ουσιωδώς σημαντικά ώστε να περιληφθούν στις οικονομικές καταστάσεις. Το παρακάτω μη διορθωτικό γεγονός είναι ουσιωδώς σημαντικά ώστε να αναφερθεί στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις:

Η εταιρεία δεν έχει καμία απολύτως άμεση έκθεση στις αγορές της Ρωσίας ή της Ουκρανίας. Ωστόσο, ένας παρατεταμένος πόλεμος θα μπορούσε να έχει αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας λόγω πιθανής παγκόσμιας οικονομικής και ενεργειακής κρίσης. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν είναι ακόμη σε θέση να ποσοτικοποιήσει με εύλογη βεβαιότητα το ενδεχόμενο αποτέλεσμα μιάς κρίσης. Η Διοίκηση της εταιρείας όμως εκτιμά ότι μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η λειτουργία και χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας δεν έχει ουσιαστικά μεταβληθεί ως αποτέλεσμα της κρίσης.

Καβάλα, 27 Απριλίου 2022

Η Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου  
και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ένα μέλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

**CONTRACT A.E.**  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Αιάντος 9 - 65100 ΚΑΒΑΛΑ  
Α.Φ.Μ. 095168111  
ΑΡ.Μ.Ε. 47871/3/Β/01/2008

Ελένη Μπουτάκη  
ΑΔΤ: ΑΒ 732921

  
Γιάτσου Γεωργία  
ΑΔΤ ΑΕ 911384

  
Βασίλειος Χρησιτίδης  
ΑΔΤ: ΑΕ 891974

**ΠΑΤΕΝΗΣ Ν. - ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ Β. Ο.Ε.**  
Λογιστικό Γραφείο Α' τάξης - Α.Α. 506/2004  
Χρησιτίδης Σ. Βασιλείου  
Λογιστική - Φοροτεχνικός Α' τάξης - 00039338  
Α.Φ.Μ. 999867566 - Δ.Ο.Υ. Α' Καβάλας