ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Διοικητικό Συμβούλιο και Άλλοι Αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 - 20
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	21 - 27
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	28 - 29
Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	30
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	31- 32
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	33 - 34
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	35 - 109
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	110
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	111
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	112
Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	113
Σημειώσεις στις Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις	114 - 180

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μιχαήλ Κ. Τυλλής	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος (Εκτελών χρέη προέδρου από τις 27/06/2018)
Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου	Πρόεδρος (μέχρι τις 27/06/2018)
Ανδρέας Κ. Τυλλής	Διευθύνων Σύμβουλος
Φρίξος Κιτρομηλίδης	Μέλος
Κώστας Αγαθοκλέους	Μέλος
Χρίστος Κυθραιώτης	Μέλος (Παραιτήθηκε στις 04/03/2019)
Ηλίας Δημητρίου	Μέλος (Διορίστηκε στις 07/02/2019)
Μάριος Κυριάκου	Μέλος (Διορίστηκε στις 08/03/2019)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Αδάμος Κόνιας
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ	KPMG Limited
ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου & Σία ΔΕΠΕ Ιωαννίδης και Δημητρίου ΔΕΠΕ Γιώργος Α. Νικολαΐδης ΔΕΠΕ
ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Alpha Bank Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Societe Generale Cyprus Ltd Astrobank Limited Eurobank Cyprus Ltd RCB Bank Ltd Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης EFG Bank AG (Ελβετία) Cyprus Development Bank Public Company Ltd Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ USB Bank Plc
ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΕΣ	Deloitte Actuarial Services Limited
ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	Γρίβα Διγενή 46 Cosmos Tower 1080 Λευκωσία

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007(Ν190(Ι)/2007) όπως έχει τροποποιηθεί ("Νόμος"), εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου, και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Κόσμος Ασφαλιστικής Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

(β) Η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχαήλ Κ. Τυλλής
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Κώστας Αγαθοκλέους
Σύμβουλος

Ανδρέας Κ. Τυλλής
Διευθύνων Σύμβουλος

Φρίξος Κιτρομηλίδης
Σύμβουλος

Ηλίας Δημητρίου
Σύμβουλος

Μάριος Κυριάκου
Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Ιωάννης Μαυρίδης
(Οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος)

Λευκωσία,
22/04/2019

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης του και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της (το "Συγκρότημα") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κύρια δραστηριότητα και εξαρτημένη Εταιρεία
Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας η οποία παραμένει η ίδια όπως και το προηγούμενο έτος είναι η διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών γενικού κλάδου στην Κύπρο.

Η κύρια δραστηριότητα της εξαρτημένης Εταιρείας η οποία επίσης παραμένει η ίδια όπως και το προηγούμενο έτος είναι η άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης.

Εξέταση των εξελίξεων και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος
Τα καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα για το έτος 2018 ανήλθαν σε €13,9 εκατομμύρια σε σύγκριση με €13,9 εκατομμύρια το έτος 2017 ενώ τα συνολικά έσοδα ανήλθαν σε €17,5 εκατομμύρια το έτος 2018 σε σχέση με €16,7 εκατομμύρια το έτος 2017, σημειώνοντας αύξηση 4,43%. Οι κυριότεροι λόγοι αύξησης των συνολικών εσόδων είναι η αύξηση των δικαιωμάτων που χρεώνει το Συγκρότημα κατά την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων το 2018 και οι αυξημένες προμήθειες και προμήθεια κέρδους από αντασφαλιστές.

Τα εισοδήματα από επενδύσεις ανέρχονται το έτος 2018 €59.411 σε σύγκριση με €61.112 το έτος 2017 παρουσιάζοντας μείωση 2,78% λόγω της μείωσης των επιτοκίων που παρουσιάζουν οι αποδόσεις των προθεσμιακών καταθέσεων.

Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών επενδύσεων παρουσίασαν ζημιά €90.134 σε σύγκριση με κέρδος €37.243 το έτος 2017, ακολουθώντας τις διεθνείς αγορές οι οποίες σημείωσαν σημαντική πτώση λόγο του εμπορικού πολέμου Η.Π.Α και Κίνας, του γενικού φόβου για μείωση του παγκόσμιου ρυθμού ανάπτυξης και της αβεβαιότητας που προκαλεί η συνεχής αναβολή συμφωνίας των όρων της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Η καθαρή επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων παρουσίασε το έτος 2018 κέρδος ύψους €31.000 σε σύγκριση με ζημιά €149.410 το έτος 2017. Η αύξηση των αγοραίων αξιών των επενδυτικών ακινήτων οφείλεται στην γενική αύξηση των τιμών της αγοράς των ακινήτων.

Τα άλλα έσοδα ανέρχονται το έτος 2018 σε €111.600 σε σύγκριση με €92.221 το έτος 2017 παρουσιάζοντας αύξηση 21,01% κυρίως λόγω αύξησης των εισπράξεων από επισφαλείς χρεώστες.

Τα άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα ανέρχονται το έτος 2018 σε €3.289.736 σε σύγκριση με €3.359.243 το έτος 2017 παρουσιάζοντας μείωση 2,07%. Η μείωση οφείλεται στη μείωση της πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες.

Τα χρηματοδοτικά έξοδα για το έτος 2018 ανήλθαν σε €46.001 σε σύγκριση με €45.626 το έτος 2017 σημειώνοντας αύξηση 0,82% που οφείλεται στην αύξηση των συναλλαγών που εκτελούνται με πιστωτικές κάρτες.

Η ζημιά για το έτος 2018 μετά την φορολογία ανήλθε στις €657.874 σε σχέση με ζημιά €402.854 για το έτος 2017.

Εξέταση των εξελίξεων και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Για το έτος 2018 προκύπτει ζημιά ανά μετοχή ύψους 0,0154 σεντ σε σχέση με ζημιά 0,0095 σεντ το έτος 2017.

Ο δείκτης μεικτών ζημιών προς μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα (εξαιρουμένων των δικαιωμάτων έκδοσης ασφαλιστήριων συμβολαίων) για τον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων της Εταιρείας ο οποίος αντιπροσωπεύει το 66,45% των συνολικών της πωλήσεων ήταν 71,75% (2017: 65,83%) σε σύγκριση με 62,27% (2017: 68,44%) ο οποίος είναι ο μέσος δείκτης του συνόλου των ασφαλιστικών εταιρειών που είναι μέλη του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν €6.286.500 σε σχέση με €6.163.000 το προηγούμενο έτος, λόγω της απόκτησης ακίνητου αξίας €92.500 έναντι χρεών προς την Εταιρεία και της επανεκτίμησης των ακινήτων προς επένδυση στις αγοραίες αξίες.

Οι επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν €7.729.907 σε σχέση με €6.505.787 το προηγούμενο έτος, λόγο της επένδυσης σημαντικού μέρους των διαθέσιμων μετρητών της Εταιρείας σε αμοιβαία κεφάλαια χρηματαγορών. Οι επενδύσεις αυτές έγιναν στα πλαίσια της προσπάθειας μείωσης του προφίλ κινδύνου και της καλύτερης διαχείρισης του κεφαλαίου της Εταιρείας μέσο της μείωσης του κινδύνου αθέτησης αντισυμβαλλομένου.

Το μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν €3.653.838 σε σχέση με €3.585.603 στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν €2.003.142 σε σχέση με €1.454.870 το προηγούμενο έτος. Η αύξηση οφείλεται στη μείωση των εισπρακτέων υπολοίπων από διαμεσολαβητές και ασφαλιζομένους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ως αναμενόμενα τα αποτελέσματα του έτους 2018 δεδομένου της αναγνώρισης πρόνοιας €188.064 που είναι το αναμενόμενο τελικό κόστος διευθέτησης φορολογικής υποχρέωσης φόρου εισοδήματος (PAYE) που αφορά τα έτη 2011 – 2017, των αρνητικών αποδόσεων των επενδύσεων οι οποίες αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και του αυξημένου καθαρού κόστους των απαιτήσεων του κλάδου ατυχημάτων και υγείας σε ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία δεν εμπίπτουν στην αναλογική αντασφάλεια και η οποία έχει τεθεί σε ισχύ από την 01 Απριλίου 2018 με την Generali Global Health. Επιπρόσθετα, αρνητική επίδραση προς την κερδοφορία του Συγκροτήματος είχε η καθαρή αύξηση των αποθεματικών IBNER και IBNR κατά €665.000 το 2018, ως αποτέλεσμα χειροτέρευσης της εμπειρίας ζημιών του κλάδου μηχανοκίνητων οχημάτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι τα μέτρα που έχει λάβει η Γενική Διεύθυνση για μείωση των αποζημιώσεων με τον τερματισμό ζημιογόνων χαρτοφυλακίων, τη σχεδιαζόμενη εισαγωγή νέων ασφαλιστικών προϊόντων, τη στρατηγική συνεργασία με την Generali Global Health και τη πρωτοβουλία για μείωση των λειτουργικών εξόδων, θα συμβάλουν θετικά στα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2019.

Μετοχικό κεφάλαιο
Στις 23 Μαΐου 2018, είχε ολοκληρωθεί η περίοδος εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης που αναλογούσαν στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας και είχαν εκδοθεί 18.099.319 νέες μετοχές σε τιμή άσκησης €0,05 και ονομαστική αξία €0,02 κάθε μία. Έχουν αντληθεί συνολικά €904.966 με το ονομαστικό κεφάλαιο να αυξάνεται κατά €361.986 και το αποθεματικό υπέρ το άρτιο κατά €542.980. Η μητρική Εταιρεία ΚΜ Τυλλής και Σία Λτδ είχε συμμετοχή €450.000 και ο Ανδρέας Τυλλής ακόμη €450.000 στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Το ποσό των €900.000 είχε δοθεί στην Εταιρεία στις 16 Οκτωβρίου 2017 ως εισφορά έναντι μη εκδοθέντος κεφαλαίου στα πλαίσια της 1ης Φάσης του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της.

Στις 7 Ιουνίου 2018, είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία διάθεσης των μετοχών που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν ασκήθηκαν από τους δικαιούχους και κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την Περίοδο Άσκησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε αποφασίσει όπως διατεθούν 15.260.000 νέες μετοχές σε επενδυτές που έχουν επιδείξει ενδιαφέρον για απόκτηση των αδιάθετων μετοχών. Το σύνολο των κεφαλαίου που έχει αντληθεί ήταν €763.000 με το ονομαστικό κεφάλαιο να αυξάνεται κατά €305.200 και το αποθεματικό υπέρ το άρτιο κατά €457.800.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες
Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναφέρονται και αναλύονται στην σημείωση 31.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

Το Συγκρότημα υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις του. Τόσο η ιθύνουσα εταιρεία, όσο και η θυγατρική της Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd, μέσω των επιτροπών της ιθύνουσας, συγκρότησε τις Επιτροπές που προβλέπονται από αυτόν και διόρισε τα Μέλη τους ως ακολούθως:

Επιτροπή Ελέγχου
Ηλίας Δημητρίου (Πρόεδρος), Κώστας Αγαθοκλέους (Μέλος), Μάριος Κυριάκου (Μέλος).

Επιτροπή Αμοιβών
Κώστας Αγαθοκλέους (Πρόεδρος), Φρίξος Κιτρομηλίδης (Μέλος), Μάριος Κυριάκου (Μέλος).

Επιτροπή Διορισμών
Ηλίας Δημητρίου (Πρόεδρος), Κώστας Αγαθοκλέους (Μέλος), Ανδρέας Τυλλής (Μέλος)

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου
Μάριος Κυριάκου (Πρόεδρος), Ηλίας Δημητρίου (Μέλος), Κώστας Αγαθοκλέους (Μέλος),

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
Ανδρέας Τυλλής

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης – (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ – (συνέχεια)

Αξιωματούχος Επικοινωνίας
Μιχαήλ Τυλλής

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Η Εταιρεία βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τρεις Διοικητικούς Συμβούλους.

Χρέη Πρόεδρου του Διοικητικού Συμβουλίου εκτελεί ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Μιχαήλ Τυλλής και Διευθύνων Σύμβουλος (Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής) της Εταιρείας είναι ο Ανδρέας Τυλλής.

Από τα υφιστάμενα σήμερα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τέσσερις Διοικητικοί Σύμβουλοι (Κώστας Αγαθοκλέους, Φρίξος Κιτρομηλίδης, Μάριος Κυριάκου και Ηλίας Δημητρίου) δεν έχουν οποιαδήποτε εκτελεστική αρμοδιότητα. Τρείς από αυτούς, οι Κώστας Αγαθοκλέους , Μάριος Κυριάκου και Ηλίας Δημητρίου θεωρούνται ανεξάρτητοι σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο Κώστας Αγαθοκλέους τον Ιούλιο 2018 συμπλήρωσε εννέα έτη υπηρεσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο και σύμφωνα με τη διάταξη Α.2.3.(η) του Κώδικα θα έπρεπε έκτοτε να θεωρείται μη Ανεξάρτητος. Παρά ταύτα το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η προσωπικότητα του, η επιστημονική του γνώση και η επαγγελματική του πείρα αφενός και η αποδεδειγμένη αντικειμενικότητα και αμεροληψία στην άσκηση των καθηκόντων του ως διοικητικός σύμβουλος της Εταιρείας αφετέρου, καθώς επίσης και η απουσία διασύνδεσης συμφερόντων με τη Διεύθυνση ή τους Κύριους Μετόχους και οποιουδήποτε άμεσου ή έμμεσου συγκρουόμενου συμφέροντος του με τα συμφέροντα της Εταιρείας και των μετόχων της, αποτελούν βεβαιωτικά και εχέγγυα μη επηρεασμού της ανεξαρτησίας του. Για τους λόγους αυτούς τον καταλέγει στους Ανεξάρτητους διοικητικούς συμβούλους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως έχει ανακοινωθεί, διόρισε τον ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο Ηλία Δημητρίου ως ανώτερο ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν θα έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί εκ περιτροπής το ένα τρίτο (ή ο πλησιέστερος προς αυτό αριθμός) των εκάστοτε Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ώστε να τίθενται στην κρίση των μετόχων για επανεκλογή τουλάχιστον ανά τριετία, εκτός από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας πάντοτε εξαιρείται από την εναλλαξιμότητα.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης – (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ – (συνέχεια)

Τα Μέλη που αποχωρούν είναι επανεκλέξιμα και εάν οι ίδιοι το επιθυμούν, έχουν τη δυνατότητα να προσφέρουν τους εαυτούς τους για επανεκλογή. Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που διορίστηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την αμέσως κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και είναι επανεκλέξιμα. Τα Μέλη αυτά μετά την τυχόν επανεκλογή τους υπόκεινται στην εκ περιτροπής αποχώρηση όπως οι λοιποί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες ώστε να ενημερώνονται επαρκώς οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έναντι της Εταιρείας και των μετόχων της είναι συλλογική χωρίς να εξαιρείται από αυτήν οποιοσδήποτε Σύμβουλος ή κατηγορία Συμβούλων.

Δεν έγινε οποιαδήποτε χορήγηση δανείων και παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών της Εταιρείας, είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες και δεν υφίστανται οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα (receivables) από εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή / και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Και τα έξι (6) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μετέχουν σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών χωρίς να έχουν σημαντικούς δεσμούς (cross-directorships) με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προέβλεψαν και αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων που αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στην πρόνοια Α.1.2 και οι αποφάσεις επί των θεμάτων αυτών λαμβάνονται αποκλειστικά από το ίδιο.

Οι κυριότερες αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εποπτεία και η διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό εξετάζει και παρακολουθεί τους στόχους και την στρατηγική πολιτική της Εταιρείας, την αξιολόγηση των Εκτελεστικών Συμβούλων, τον προϋπολογισμό, τις σημαντικές δαπάνες, τις ασυνήθεις συναλλαγές, τις συγχωνεύσεις / εξαγορές και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη και παρακολουθεί / διευθετεί τυχόν θέματα σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των διευθυντικών στελεχών, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων κακοδιαχείρισης στοιχείων ενεργητικού ή συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον έξι φορές ετησίως. Την πρόσκληση σύγκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου την απευθύνει ο Πρόεδρος με τον Γραμματέα οι οποίοι και καθορίζουν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται σε αυτήν. Η πρόσκληση αποστέλλεται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκ των προτέρων μαζί με όλα τα στοιχεία και εκθέσεις που σχετίζονται με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης – (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ – (συνέχεια)

Κατά το έτος 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 17 φορές.

Πριν από την έναρξη κάθε συνεδρίας εγκρίνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα. Τα πρακτικά της συνεδρίασης αποστέλλονται σε όλους τους Συμβούλους εντός 48 ωρών από τη συνεδρίαση.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται, αν αυτό το κρίνουν αναγκαίο, να λαμβάνουν μεμονωμένα ή συλλογικά συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματικούς συμβούλους με δαπάνη της Εταιρείας.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και τις υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς. Ο Γραμματέας της Εταιρείας διορίζεται αποκλειστικά από το Διοικητικό Συμβούλιο και τυχόν αλλαγή του αποφασίζετε αποκλειστικά από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι:

(α) Επιθεώρησε σύμφωνα με την πρόνοια Γ.2.1 τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (internal controls) της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και είναι αποτελεσματικά.

(β) Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε δανεισμός των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών του εκδότη από τον ίδιο ή από θυγατρικές ή συνδεδεμένες με αυτόν εταιρείες.

(γ) Δεν περιήλθε στην αντίληψη του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι έχει αξιολογήσει και καταλήξει στην ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Α. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους:
Ηλία Δημητρίου - Μη Εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρο
Κώστα Αγαθοκλέους - Μη εκτελεστικό – ανεξάρτητο Σύμβουλο
Μάριο Κυριάκου - Μη εκτελεστικό - ανεξάρτητο Σύμβουλο

Κατά το 2018 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 9 φορές.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης – (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ – (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου– (συνέχεια)

Α. Επιτροπή Ελέγχου

Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας δεν κρίθηκε αναγκαίο να συσταθεί ξεχωριστό Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και η τυχόν ανάγκη δημιουργίας του επανεξετάζεται ετησίως. Τα καθήκοντα Εσωτερικού Ελεγκτή ασκούνται από εξωτερικό εγκεκριμένο οίκο και συγκεκριμένα στον οίκο Deloitte ο οποίος προσφέρει υπηρεσίες Εσωτερικού Ελέγχου εκτός της Εταιρείας (outsourcing).

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας δεν προσφέρουν οποιεσδήποτε υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου ούτε και οποιεσδήποτε άλλες ουσιώδεις μη-ελεγκτικές / συμβουλευτικές υπηρεσίες στην ίδια την Εταιρεία.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής έχει εμπειρία στα λογιστικά / ελεγκτικά και κατέχει τον επαγγελματικό τίτλο ACA από το ICAEW (Associate of the Institute of Chartered Accountants in England and Wales) και είναι μέλος του Σύνδεσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ).

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερεις φορές τον χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά.

Η Επιτροπή Ελέγχου εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό των ανεξάρτητων Ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους υπό την αίρεση επικύρωσης του διορισμού από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Εποπτεύει την διεξαγωγή του ετήσιου ελέγχου, την έκταση και την αποτελεσματικότητα του και παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις.

Εποπτεύει την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου και παρακολουθεί τις σχετικές οικονομικές εκθέσεις.

Παρακολουθεί την σχέση των εξωτερικών ελεγκτών με την Εταιρεία και ελέγχει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους.

Επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Η Επιτροπή Ελέγχου καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο κάθε έτος έκθεση σύμφωνα με το άρθρο Γ.3.3. του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης – (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ – (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου– (συνέχεια)

Α. Επιτροπή Ελέγχου

Ο Οικονομικός Διευθυντής εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών αρχών (accounting policies) και λογιστικών υπολογισμών (accounting estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Συλλέγει τα ακριβή στοιχεία, συντάσσει συμβουλευτικό έγγραφο υπό την τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών (όπου αυτό κριθεί αναγκαίο) που τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής και το υποβάλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση. Η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.

Επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls), τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control).

Σύμφωνα με το Γ.3.10, η Επιτροπή Ελέγχου:

- εξασφαλίζει τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου, του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (ΙΙΑ),
- προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρείας,
- παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του τμήματος,
- διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου και προτείνει στο ΔΣ το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου,
- αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα,
- συζητά εκτενώς με τον εξωτερικό ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες,
- συζητά εκτενώς με τον εξωτερικό ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Β. Επιτροπή Αμοιβών

Επιτροπή Αμοιβών αποτελείται από τους:
Κώστα Αγαθοκλέου – Μη Εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρο.
Φρίξο Κιτρομηλίδη – Μη Εκτελεστικό – Μη ανεξάρτητο Σύμβουλο και
Μάριο Κυριάκου - Μη Εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο

Κατά το έτος 2018 η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε 1 φορά.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης – (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ – (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου– (συνέχεια)

Β. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά.

Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας.

Η Επιτροπή Αμοιβών μελετά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τις κατάλληλες αμοιβές για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς τους Εκτελεστικούς Συμβούλους λαμβάνοντας υπ΄ όψιν τις σχετικές επιδόσεις τους με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των μετόχων. Κατά τον καθορισμό της αμοιβής θα λαμβάνονται υπ΄ όψιν και οι αμοιβές που καταβάλλουν άλλες συγκρίσιμες εταιρείες .

Η Επιτροπή Αμοιβών επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια αμοιβής του Διοικητικού Προσωπικού τα οποία θα το ενθαρρύνουν στην καταβολή μεγαλύτερης προσπάθειας για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Οι Αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για τον χρόνο συμμετοχής τους στις Επιτροπές θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανάλογα με τον χρόνο που διαθέτουν για τη συμμετοχή τους στις Επιτροπές.

Το μέλος της Επιτροπής Αμοιβών κ. Κώστας Αγαθοκλέους έχει γνώση και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών.

Η Επιτροπή Αμοιβών δεν χρησιμοποιεί υπηρεσίες συμβούλου με σκοπό την λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών.

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2018 ήταν €6.000 ετησίως πλέον €100 για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου για το κάθε μέλος. Ο πρόεδρος της κάθε Επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου αμείβεται επιπλέον με €1000 ετησίως.

Οι αμοιβές αυτές ενδέχεται να τροποποιηθούν για το έτος 2019 με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

Η Αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υπό την ιδιότητα τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους σε Γενική Συνέλευση.

Τα συμβόλαια εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υπερβαίνουν την πενταετία, στα δε αορίστου χρόνου η περίοδος προειδοποίησης είναι μικρότερη του έτους.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης – (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ – (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου– (συνέχεια)

Β. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και ιδιαίτερα εξετάζουν το πλεονέκτημα της προσθήκης μιας ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο για τέτοιες δεσμεύσεις αποζημίωσης, εξαιρουμένης της απομάκρυνσης ατόμων λόγω απρεπούς συμπεριφοράς. Τα συμβόλαια εργοδότησης δεν θα περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικοί στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας.

Όπου το αρχικό συμβόλαιο εργοδότησης δεν προνοεί ρητά για δεσμεύσεις προς αποζημίωση, η επιτροπή Αμοιβών εντός των νομικών πλαισίων, θα προσαρμόζει την προσέγγιση της σε περιπτώσεις πρόωρης απομάκρυνσης ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της περίπτωσης. Στόχος θα είναι η αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης απόδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός σε περίπτωση που η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη απόδοση ή άλλη υπαίτια συμπεριφορά και να ακολουθείται μια αυστηρή γραμμή για μείωση της αποζημίωσης, που να αντανακλά την υποχρέωση των αποχωρούντων Συμβούλων για απάμβλυνση της απώλειας.

Αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι Μιχαήλ Τυλλής και Ανδρέας Τυλλής αμείβονται με σταθερό ετήσιο μισθό €95.003 (μη μεταβλητό ο κάθε ένας) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους και χρήση εταιρικού αυτοκινήτου χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Γ. Επιτροπή Διορισμών

Η Επιτροπή Διορισμών αποτελείται από τους:

Ηλία Δημητρίου – Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρο.
Κώστα Αγαθοκλέους - Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο
Ανδρέα Τυλλή – Διευθύνοντα Σύμβουλο εκτελεστικό μη ανεξάρτητο Σύμβουλο

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει όποτε αυτό κριθεί αναγκαίο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά.

Η Επιτροπή Διορισμών βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο με τις εισηγήσεις της για επιλογή Διοικητικών Συμβούλων προς διορισμό για την πλήρωση κενών θέσεων.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης – (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ – (συνέχεια)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

Γ. Επιτροπή Διορισμών

Ερευνά για την ανεύρεση κατάλληλων προσώπων για διορισμό ως Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπ΄ όψιν εκτός από την εμπειρία και τις γνώσεις, την τιμιότητα και το αξιόχρεο του ατόμου καθώς και σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να είναι ικανά να λειτουργήσουν ομαδικά για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Για την καλύτερη εκτέλεση των πιο πάνω καθηκόντων της η Επιτροπή δικαιούται να χρησιμοποιεί και εξωτερικούς συμβούλους αν κρίνει αυτό αναγκαίο.

Αξιολογεί σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό μελών των επιτροπών.

Αξιολογεί κατά πάντα χρόνο και το λιγότερο ετησίως τις κατευθυντήριες γραμμές για τη εταιρική διακυβέρνηση και αν τυχόν κρίνει αναγκαίο εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προσθήκες, τροποποιήσεις ή βελτιώσεις προς υιοθέτηση.

Ανασκοπεί σε ετήσια βάση τις αμοιβές και τα ωφελήματα των Διοικητικών Συμβούλων.

Η επιτροπή θα συντάσσει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο έκθεση απολογισμού των δραστηριοτήτων της την οποία θα υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο προς ενημέρωση του.

Δ. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου αποτελείται από τους:

Μάριος Κυριάκου Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο – Πρόεδρο,
Ηλίας Δημητρίου Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο
Κώστα Αγαθοκλέους Μη εκτελεστικό – Ανεξάρτητο Σύμβουλο

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά κάθε τρίμηνο.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής περιλαμβάνουν την επιθεώρηση συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems) του οργανισμού.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης – (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ – (συνέχεια)

Σχέσεις με μετόχους

Α. Εποικοδομητική χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα χρησιμοποιεί τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας για να επικοινωνεί με τους μετόχους της και να τους ενθαρρύνει να συμμετέχουν σε αυτές.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνά ώστε η ημερήσια διάταξη και γενικά η οργάνωση των Γενικών Συνελεύσεων να μην εξουδετερώνει την ουσιαστική συζήτηση και λήψη αποφάσεων. Προτάσεις που τίθενται ενώπιον των Γενικών Συνελεύσεων ή προτάσεις που θεωρούνται ως μη συνήθους φύσεως, θα επεξηγούνται με επάρκεια και σαφήνεια στους μετόχους και θα παρέχεται σε αυτούς επαρκής χρόνος πριν από την ημερομηνία της Συνέλευσης ώστε να μπορούν να τις αξιολογήσουν. Αυτό ισχύει και στις περιπτώσεις όπου οι προτάσεις που τίθενται ενώπιον των Γενικών Συνελεύσεων αφορούν την εκχώρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο του δικαιώματος να εκδίδει και παραχωρεί μετοχές κατά την απόλυτη κρίση του.

Β. Ισότιμη μεταχείριση μετόχων

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνά ώστε οι Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις να διεξάγονται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και την ισχύουσα Νομοθεσία.

Διασφαλίζει την ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και την ορθή καταμέτρηση των πλειοψηφούντων και μειοψηφούντων κατόχων τίτλων σε ψηφοφορίες κατά τις Συνελεύσεις των μετόχων.

Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι συνήθεις και έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Για σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων αποστέλλεται έγκαιρα σε όλους τους μετόχους γραπτή πρόσκληση για τη Γενική Συνέλευση στην οποία περιλαμβάνεται η ημερομηνία, η ώρα και ο τόπος πραγματοποίησης της Γενικής Συνέλευσης. Στην πρόσκληση περιλαμβάνονται όλα τα θέματα που θα συζητηθούν και συνοδεύονται με επαρκείς πληροφορίες.

Η ψηφοφορία κατά τις Γενικές Συνελεύσεις γίνεται δια ανατάσεως της χειρός εκτός εάν ζητηθεί μυστική ψηφοφορία οπότε κάθε μέτοχος δικαιούται μίας ψήφου για κάθε μετοχή που κατέχει.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης – (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ – (συνέχεια)

Σχέσεις με μετόχους – (συνέχεια)

Β. Ισότιμη μεταχείριση μετόχων– (συνέχεια)

Σε περίπτωση ψηφοφορίας δια αντιπροσώπου, αυτή θα πραγματοποιείται κατόπιν παραχώρησης γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο των τίτλων. Το σχετικό έντυπο του πληρεξουσίου αποστέλλεται στους μετόχους μαζί με την πρόσκληση της Συνέλευσης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά Στελέχη υποχρεούνται, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των Λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Εξασφαλίζονται προς όλους τους μετόχους έγκαιρες και ακριβείς αναφορές για όλες τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων της οικονομικής κατάστασης, της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και της διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Οι αναφορές θα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τις πιο κάτω ουσιώδεις πληροφορίες (α) Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, (β) τους σκοπούς και τις δραστηριότητες της Εταιρείας, εάν έχουν διαφοροποιηθεί, (γ) Κύριους μετόχους και δικαιώματα ψήφου, (δ) Ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, (ε) Ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, (στ) δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και (ζ) Μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

Σύντομο βιογραφικό των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που υποβάλλονται για επανεκλογή κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 12 Ιουνίου 2019:

Ο κ. Κώστας Αγαθοκλέους είναι κάτοχος του επαγγελματικού διπλώματος του Chartered Institute of Bankers. Εργάστηκε στην Τράπεζα Κύπρου σε διάφορες διευθυντικές θέσεις, και αφυπηρέτησε με το βαθμό του Ανώτερου Διευθυντή. Κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του στην Τράπεζα Κύπρου έτυχε μετεκπαίδευσης στο Λονδίνο και παρακολούθησε εξειδικευμένα σεμινάρια στον Τραπεζικό και στον ευρύτερο οικονομικό τομέα. Ανακλήθηκε μετά την αφυπηρέτησή του από την Τράπεζα το Δεκέμβρη του 2005 και ανάλαβε τον Ιούλιο του 2006 την οργάνωση της Τράπεζας Κύπρου στη Μόσχα όπου εργάστηκε στη θέση του Operations Manager και του Ανώτερου Εσωτερικού Σύμβουλου μέχρι το Δεκέμβρη του 2008.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης – (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ – (συνέχεια)

Σύντομο βιογραφικό των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που υποβάλλονται για επανεκλογή κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 12 Ιουνίου 2019- (συνέχεια)

Ο κ. Φρίξος Κιτρομηλίδης είναι οικονομολόγος B.S.C του St Peter's University της Νέας Ιερσέης και M.A. Economics του Πανεπιστημίου του Κονέκτικατ των ΗΠΑ. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος της United Shipping Insurance Agents Ltd με πολυετή πείρα στα ασφαλιστικά.

Ο κ. Ηλίας Δημητρίου κατέχει πτυχίο BSc (Hons) in Mathematics with Management Studies από το College London (UCL) και πτυχίο MPhil in Finance από το University of Cambridge. Έχει εργαστεί στο Λονδίνο στον τομέα ελέγχου, χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και διαχείρισης κινδύνου και είναι ιδρυτικό μέλος και διευθυντικό στέλεχος εταιρείας παροχής ελεγκτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στην Κύπρο από τον Σεπτέμβριο 2017.

Ο κ. Μάριος Κυριάκου κατέχει πτυχίο BSc (Hons) in Mathematics, Operational Research, Statistics, Economics από το University of Warwick και πτυχίο MPhil in Finance από το University of Cambridge και έχει ολοκληρώσει το Ph.D thesis του με θέμα Financial Risk Measurement and Extreme Value Theory στο University of Cambridge. Ο κ. Κυριάκου επίσης έχει πολύχρονη πείρα στον τομέα των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και διαχείρισης κινδύνου, τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

Παράρτημα 1

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2018 στηρίζεται στην αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων με κατ' αποκοπή ετήσια αμοιβή πλέον ποσού για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και των Εκτελεστικών Συμβούλων με κατ' αποκοπή ετήσια αμοιβή ή σταθερό ετήσιο μισθό και σε ορισμένες περιπτώσεις με μεταβαλλόμενη αμοιβή για σκοπούς ενθάρρυνσης, ήτοι ποσοστό επί την κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους ή μη χρηματική αμοιβή, ήτοι χρήση εταιρικού αυτοκινήτου.

Η ως άνω πολιτική εφαρμόζεται και για το έτος 2019.

Α. Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Η Εταιρεία διαθέτει δύο (2) εκτελεστικούς συμβούλους. Τον Μιχαήλ Τυλλή - Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και τον Ανδρέα Τυλλή - Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Μιχαήλ Τυλλής και ο Διευθύνων Σύμβουλος Ανδρέας Τυλλής αμείβονται με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) ο κάθε ένας και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης – (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ – (συνέχεια)

ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

Παράρτημα 1

Το πιο πάνω επίδομα κερδοφορίας υπολογίζεται ως ακολούθως:
(α) Για κέρδος μέχρι € 340.000 δεν παραχωρείται επίδομα.
(β) Για κέρδος από € 340.001 μέχρι € 520.000 παραχωρείται επίδομα 2%.
(γ) Για κέρδος από € 520.001 μέχρι € 850.000 παραχωρείται επίδομα 3%.
(δ) Για κέρδος από € 850.001 και άνω παραχωρείται επίδομα 5%.

Δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) αλλά παραχωρείται σε αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου.

Συμμετέχουν στο Σχέδιο Επαγγελματικών Συντάξεων του Προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάνουν οποιουδήποτε άλλου σχεδίου συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Β. Συμβόλαια εργοδότησης Εκτελεστικών Συμβούλων

Τα συμβόλαια εργοδότησης του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου είναι διετούς διάρκειας (λήγουν 31.12.2020) με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού τους η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι 6 μηνιαίοι μισθοί εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση.

Γ. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών της Εταιρείας απαρτίζεται από 2 ανεξάρτητους μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και 1 μη ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο και εξετάζει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικών και μη, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών και ακολούθως παραπέμπονται προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Παράρτημα 2

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2018 ήταν €6.000 ετησίως πλέον €100 για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου για το κάθε μέλος. Ο πρόεδρος της κάθε Επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου αμείβεται επιπλέον με €1000 ετησίως.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης – (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ – (συνέχεια)

ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

Παράρτημα 2

Οι αμοιβές αυτές ενδέχεται να τροποποιηθούν για το έτος 2019 με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

Ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Μιχαήλ Τυλλής και ο Διευθύνων Σύμβουλος Ανδρέας Τυλλής αμείβονται με σταθερό ετήσιο μισθό €95.003 (μη μεταβλητό) ο κάθε ένας και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Δεν υπήρξε κέρδος για το οικονομικό έτος 2018 και ως εκ τούτου ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος δεν έλαβαν οποιοδήποτε ποσό ως επίδομα κερδοφορίας. Στον κάθε ένα από αυτούς χορηγείται υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου.

Πέραν των πιο πάνω, οι υπόλοιπες πρόνοιες του Παραρτήματος 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμογή.

Παράρτημα 3

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας δεν έχουν οποιαδήποτε αμοιβή με μετοχές (share-based remuneration) που αναφέρεται στο Παράρτημα 3 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνεπώς οι σχετικές πρόνοιες του δεν έχουν εφαρμογή.

Ετοιμασία περιοδικών εκθέσεων

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τους περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 και 2009 της Κύπρου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και την εφαρμογή και τήρηση δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό λαθών ή απάτης τα οποία δυνατόν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες.

Εισήγηση σχετικά με την διάθεση των κερδών, την απορρόφηση των ζημιών και την δημιουργία προβλέψεων
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Συγκρότημα αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε όπως η καθαρή ζημιά να μεταφερθεί στα αποθεματικά.

Υποκαταστήματα
Η Εταιρεία παρέχει ασφαλιστικές εργασίες μέσω των κεντρικών γραφείων της, που βρίσκονται στη Λευκωσία και των υποκαταστημάτων της στις πόλεις Λεμεσό και Πάφο.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα
Εκτός των αμοιβών των συμβούλων που παρουσιάζονται στην σημείωση 10 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξε άλλη σημαντική σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και των συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων πέραν της παροχής νομικών υπηρεσιών δικηγορικού γραφείου το οποίο είναι συνδεδεμένο με τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και των αμοιβών από τις συμβάσεις εργοδοσίας των εκτελεστικών συμβούλων της Εταιρείας που αναφέρονται και αναλύονται στην σημείωση 32 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου
Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αναφέρονται και αναλύονται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς
Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναφέρονται στη σημείωση 35 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Έρευνα και ανάπτυξη
Δεν υπήρξαν ουσιώδεις δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης από την Εταιρεία.

Διοικητικό Συμβούλιο
Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στην σελίδα 1. Στις 27 Ιουνίου 2018, ο κ. Ανδρέας Ερωτοκρίτου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είχε αποσύρει το ενδιαφέρον για επανεκλογή. Εκτελών χρέη προέδρου από τις 27 Ιουνίου 2018 ανέλαβε ο κ.Μιχαήλ Τυλλής. Στις 04 Μαρτίου 2019, ο κ. Χρίστος Κυθραιώτης, παραιτήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στις 7 Φεβρουαρίου 2019 και στις 8 Μαρτίου 2019, ο κ. Ηλίας Δημητρίου και ο κ. Μάριος Κυριάκου διορίστηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο ως ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι.

Ίδιες μετοχές
Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, είτε απευθείας είτε διά προσώπου που ενεργεί επ' ονόματί του, αλλά για λογαριασμό της.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στην σελίδα 1. Στις 27 Ιουνίου 2018, ο κ. Ανδρέας Ερωτοκρίτου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είχε αποσύρει το ενδιαφέρον για επανεκλογή. Εκτελών χρέη προέδρου από τις 27 Ιουνίου 2018 ανέλαβε ο κ.Μιχαήλ Τυλλής. Στις 04 Μαρτίου 2019, ο κ. Χρίστος Κυθραιώτης, παραιτήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στις 7 Φεβρουαρίου 2019 και στις 8 Μαρτίου 2019, ο κ. Ηλίας Δημητρίου και ο κ. Μάριος Κυριάκου διορίστηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο ως ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, είτε απευθείας είτε διά προσώπου που ενεργεί επ' ονόματί του, αλλά για λογαριασμό της.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Ltd, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ

Αδάμος Κόνιας
Γραμματέας
Λευκωσία,

Λευκωσία, 22 Απριλίου 2019

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της (το 'Συγκρότημα') και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 28 μέχρι 180 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Παραλίμνι / Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820083
Φ: +357 23 820084

Πολις Χρυσοχους
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322198
Φ: +357 26 322722

Η KPMG Limited, εταιρεία περιορισμένης ευθύνης μετόχων, εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής HE 152021 και έχει το εγγεγραμμένο της γραφείο στη διεύθυνση Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας *'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων'*. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 2 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπέστησαν ζημιά για το τρέχον έτος ύψους €657.874 και €650.365 αντίστοιχα, οι τρέχουσες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατά €1.140.665 και €1.135.655 αντίστοιχα και ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας υπολογίστηκε στο 112,31%. Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σε σχέση με την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Λογιστική αξία των εκκρεμούσων απαιτήσεων και αποθεματικού εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων για τον κλάδο γενικής φύσεως

Αναφορά στη σημείωση 24 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Οι απαιτήσεις ασφαλιστικών συμβολαίων γενικού κλάδου αποτελούν το πιο σημαντικό μέρος των υποχρεώσεων της Εταιρείας και ο υπολογισμός τους εμπεριέχει σημαντική αβεβαιότητα καθώς το ποσό που θα καταβληθεί μελλοντικά για διευθέτηση της κάθε απαίτησης δεν είναι γνωστό κατά την ημερομηνία αναφοράς.	Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε αυτό το θέμα περιλάμβαναν μεταξύ άλλων: • Αξιολόγηση των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που εφαρμόζονται για τον υπολογισμό της προβλέψης απαιτήσεων. • Για αριθμό απαιτήσεων, που επιλέχθηκαν με στατιστική δειγματοληψία, εξετάσαμε τη μεθοδολογία που ακολουθήθηκε για τον υπολογισμό της πρόβλεψης του ποσού, και τη λογικότητα των εκτιμήσεων, με βάση, μεταξύ άλλων, στοιχεία που περιλαμβάνονται στους φακέλους και στις επιστολές των δικηγόρων της Εταιρείας.

- Επιλέχθηκε δειγματοληπτικά αριθμός φακέλων απαιτήσεων για τους οποίους εξακριβώσαμε ότι έχει γίνει αντίστοιχη καταχώρηση στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2018.
- Αξιολογήσαμε την ικανότητα της Διεύθυνσης να προβαίνει σε εκτιμήσεις, συγκρίνοντας δειγματοληπτικά τις εκτιμήσεις αυτές με τις τελικές πληρωμές.
- Με τη συμμετοχή εσωτερικού ειδικού εξετάσαμε την καταλληλόλητα της μεθοδολογίας με βάση τις αποδεκτές αναλογιστικές πρακτικές, την ακρίβεια στους υπολογισμούς καθώς και την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του επιπρόσθετου ποσού πρόβλεψης για απαιτήσεις.

Λογιστική αξία της γης, κτιρίων και επενδύσεων σε ακίνητα

Αναφορά στη σημείωση 17 και 21 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου	**Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου**
Η γη, τα κτίρια και οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούν σημαντικό μέρος των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.	Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε αυτό το θέμα περιλαμβάναν, μεταξύ άλλων: • Επισκόπηση των εκθέσεων που ετοιμάστηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ακινήτων για εξακρίβωση της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν. • Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και επαγγελματικής κατάρτισης και επάρκειας του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή ακινήτων. • Εξέταση με τη συμμετοχή εσωτερικού ειδικού της καταλληλόλητας της μεθοδολογίας και τη λογικότητα των υποθέσεων και εκτιμήσεων που έγιναν για τον υπολογισμό της δίκαιης, αξίας.

Λογιστική αξία εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Αναφορά στη σημείωση 19 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου	**Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου**
Λόγω του μεγάλου αριθμού απαιτήσεων από πελάτες και αντιπροσώπους με διαφορετικά χαρακτηριστικά ο υπολογισμός της ανακτησιμότητας των εν λόγω υπολοίπων εμπεριέχει σημαντική αβεβαιότητα καθώς το ποσό που θα εισπραχθεί μελλοντικά δεν είναι γνωστό	Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε αυτό το θέμα περιλάμβαναν μεταξύ άλλων: • Για αριθμό εισπρακτέων ποσών που επιλέχθηκαν με τη μέθοδο της στατιστικής δειγματοληψίας, εξετάσαμε εισπράξεις

κατά την ημερομηνία αναφοράς.

μετρητών μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς

- Για ορισμένο αριθμό χρεωστών με τους οποίους η Εταιρεία σύναψε συμφωνία για εξόφληση των υπολοίπων τους, αξιολογήσαμε κατά πόσο τηρούνται οι όροι αποπληρωμής που προβλέπονται από τη σύμβαση.
- Αξιολόγηση των παραδοχών και των δεδομένων που λήφθηκαν υπόψη στον υπολογισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, όπως η παλαιότητα των υπολοίπων και τα χαρακτηριστικά των χρεωστών και η ιστορικότητα εισπραξιμότητας των εν λόγω ποσών.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα *'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'*.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση δραστηριότητας και τη χρήση της λογιστικής βάσης συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές της, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά δεν είναι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλόλητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων

Άλλες νομικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας
Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 9 Ιανουαρίου 2018. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει ανανεωθεί για περίοδο ενός έτους με βάση την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 27 Ιουνίου 2018.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου
Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 22 Απριλίου 2019.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών
Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά στα στοιχεία που αφορούν στις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.

- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Μιχάλης Αντωνιάδης.

Μιχάλης Μ. Αντωνιάδης, FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

22 Απριλίου 2019

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Έσοδα			
Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα		18.419.607	17.356.022
Μερίδιο αντασφαλιστών στα μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα		(4.489.565)	(3.455.510)
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	5	13.930.042	13.900.512
Πλέον:			
Δικαιώματα ασφαλίστρων και άλλα δικαιώματα		1.671.535	1.586.005
Προμήθειες από αντασφαλιστές		1.575.600	964.983
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών	13	173.615	177.250
Άλλα έσοδα	12	111.600	92.221
Σύνολο άλλων εσόδων		3.532.350	2.820.459
Σύνολο εσόδων		17.462.392	16.720.971
Αποζημιώσεις	8	(10.840.034)	(9.921.583)
Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων	14	(3.927.112)	(3.909.237)
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες	10	(3.289.736)	(3.359.243)
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	(46.001)	(45.626)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις	6	278	(51.055)
Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες		(18.102.605)	(17.286.744)
Μεταβολή στο απόθεμα κινδύνων σε ισχύ		17.472	11.488
Ζημιά πριν από τη φορολογία		(622.741)	(554.285)
Φορολογία	15	(35.133)	151.431
Ζημιά για το έτος		(657.874)	(402.854)
Λοιπή συγκεντρωτική ζημιά			
Έσοδα που θα ανακατανεμηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους			
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	17	90.425	241.000
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	15	(9.648)	11.116
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		80.777	252.116
Συνολική συγκεντρωτική ζημιά για το έτος που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(577.097)	(150.738)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	16	(0.0154)	(0,0095)
Ζημιά για το έτος μετά την φορολογία που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		(656.466)	(402.600)
Δικαίωμα μειοψηφίας		(1.408)	(254)
		(657.874)	(402.854)

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (συνέχεια)

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	2018 €	2017 €
Συνολική συγκεντρωτική ζημιά για το έτος μετά τη Φορολογία που αναλογούν σε:		
Μετόχους της Εταιρείας	(575.689)	(150.484)
Δικαίωμα μειοψηφίας	(1.408)	(254)
	(577.097)	(150.738)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 109 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31Δεκεμβρίου 2018

		2018 €	2017 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	17	**4.785.890**	4.827.592
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	**109.973**	159.221
Επενδύσεις σε ακίνητα	21	**6.286.500**	6.163.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	**248.619**	218.771
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**11.430.982**	11.368.584
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19	**4.531.776**	5.838.061
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	**7.729.907**	6.505.787
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	26	**2.071.747**	2.053.136
Φορολογία	15	**25.780**	101.062
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	24, 26	**3.653.838**	3.585.603
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	27	**2.003.142**	1.454.870
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**20.016.190**	19.538.519
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**31.447.172**	30.907.103
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	**1.129.671**	462.485
Αποθεματικά	25	**8.557.233**	9.148.199
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		**9.686.904**	9.610.684
Συμφέρον μειοψηφίας		**(936)**	472
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**9.685.968**	9.611.156
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	**604.349**	611.366
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		**604.349**	611.366
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	**866.404**	625.597
Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	24	**11.337.504**	10.848.423
Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ		**53.000**	70.262
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	23	**1.499.897**	1.139.723
Μη κερδηθέντα ασφάλιστρα	26	**6.964.865**	7.252.416
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	26	**340.324**	386.009
Τραπεζικό παρατράβηγμα	27	**94.861**	362.151
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		**21.156.855**	20.684.581
Σύνολο υποχρεώσεων		**21.761.204**	21.295.947
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**31.447.172**	30.907.103

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Απριλίου 2019.

Μιχαήλ Κ. Τυλλής Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	Ανδρέας Κ. Τυλλής Διευθύνων Σύμβουλος	Ηλίας Δημητρίου Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 109 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	**Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €**	**Αποθεματικό επανεκτίμησης €**	**Εισφορά έναντι μη εκδοθέντος κεφαλαίου €**	**Αποθεματικό μείωσης κεφαλαίου €**	**Αποθεματικό προσόδου €**	**Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας €**	**Συμφέρον μειοψηφίας €**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017 (αναπροσαρμοσμένο (Σημ. 40))	5.575.350	163.984	2.563.721	-	-	(1.403.553)	6.899.502	726	6.900.228
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	252.116	-	-	(402.600)	(150.484)	(254)	(150.738)
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου	(5.215.650)	-	-	-	4.017.655	1.197.995	-	-	-
Έκδοση μετοχών	102.785	1.927.215	-	-	-	-	2.030.000		2.030.000
Έξοδα έκδοσης μετοχών	-	(68.334)	-	-	-	-	(68.334)	-	(68.334)
Συνεισφορά στο κεφάλαιο	-	-	-	900.000	-	-	900.000	-	900.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	462.485	2.022.865	2.815.837	900.000	4.017.655	(608.158)	9.610.684	472	9.611.156
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	462.485	2.022.865	2.815.837	900.000	4.017.655	(608.158)	9.610.684	472	9.611.156
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	80.777	-	-	(656.466)	(575.689)	(1.408)	(577.097)
Έκδοση μετοχών	667.186	1.000.780	-	(900.000)	-	-	767.966	-	767.966
Έξοδα έκδοσης μετοχών	-	(116.057)	-	-	-	-	(116.057)	-	(116.057)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	1.129.671	2.907.588	2.896.614	-	4.017.655	(1.264.624)	9.686.904	(936)	9.685.968

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

Το αποθεματικό προσόδου είναι το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 109 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά για το έτος		(657.874)	(402.854)
Αναπροσαρμογές για:-			
Αποσβέσεις	10	241.010	329.443
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας		-	138.067
Έξοδα έκδοσης μετοχών	25	(116.057)	(68.334)
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	7	(75.755)	(123.541)
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	7	(264)	(5.072)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	21	(31.000)	(59.590)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	21	-	61.000
Ζημιά από πώληση μετοχών και χρεογράφων	7	1.385	1.815
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	7	135.022	58.482
Τόκοι πληρωτέοι	9	46.001	45.626
Τόκοι εισπρακτέοι	11	(59.412)	(61.112)
Φορολογία	15	35.133	(151.431)
(Μείωση)/αύξηση στα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα		(287.551)	936.854
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(769.362)	699.353
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		1.306.285	(121.702)
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		240.807	(298.374)
Αύξηση στα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	14	(18.611)	(235.063)
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα		(68.235)	1.537.038
Αύξηση/(μείωση) στις εκκρεμείς απαιτήσεις	24	456.061	(883.417)
Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ		(17.263)	(11.696)
Αύξηση/(μείωση) ασφαλιστικών υποχρεώσεων		360.174	(729.733)
Ροή μετρήτων από/(για) εργασίες		1.489.856	(43.594)
Φόροι που πληρώθηκαν		(6.364)	(570)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες		1.483.492	(44.164)

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (συνέχεια)

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	17	(48.360)	(46.284)
Αγορά λογισμικών προγραμμάτων	18	(11.275)	(21.460)
Αγορά αμοιβαίων κεφαλαίων και άλλων χρεογράφων	20	(3.083.338)	(2.971.679)
Εισπράξεις από διάθεση και λήξη χρηματοοικονομικών επενδύσεων	20	1.802.213	1.263.080
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		-	6.500
Πώληση επένδυσης σε ακίνητα	21	-	245.000
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	21	(92.500)	(38.000)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		48.425	-
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.384.835)	(1.562.843)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(46.001)	(47.061)
Εξάσκηση δικαιωμάτων προτίμησης και διάθεση μετοχών οι οποίες δεν είχαν εξασκηθεί		762.906	-
Προπληρωμή κεφαλαίου	25	-	900.000
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		716.905	852.939
Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων των μετρητών		815.562	(754.068)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	27	1.092.719	1.846.787
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	27	1.908.281	1.092.719

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 109 αποτελούν μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 17 Οκτωβρίου 1981 ως ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 6 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία. Στις 12 Ιουλίου 2004, κατόπιν ειδικού ψηφίσματος, το όνομα της Εταιρείας έχει τροποποιηθεί σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 70(1)2003.

Κύρια Δραστηριότητα
Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου. Όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται στην Κύπρο και παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος.

Στις 7 Νοεμβρίου 2001 ενεγράφη κυπριακή εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την επωνυμία «Cosmos International Life Insurance Ltd» με σκοπό, όταν εξασφαλίζονταν οι ανάλογες άδειες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές την προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών κλάδου ζωής. Στη συνέχεια στις 12 Ιουλίου 2005 η επωνυμία της εξαρτημένης εταιρείας τροποποιήθηκε σε "Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd" με σκοπό την άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης. Η Cosmos International Life παρέμεινε αδρανής το 2018 και δεν διεξήγαγε καμία εργασία διαμεσολάβησης.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση συμμόρφωσης
Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, του περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου του 2016 και του 2017 και τις απαιτήσεις του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 22 Απριλίου 2019.

Βάση παρουσίασης
Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη γη και τα κτίρια, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τον καθορισμό των δίκαιων αξίων επεξηγούνται αναλυτικά στην σημείωση 31.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το Συγκρότημα υπέστη ζημιά για το τρέχον έτος ύψους €657.874. Επιπρόσθετα, οι τρέχουσες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατά €1.140.665. Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας υπολογίστηκε στο 112,31%. Αυτά τα γεγονότα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σε σχέση με την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την αξιολόγηση του για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα στο εγγύς μέλλον έχει λάβει υπόψη στην εκτίμηση του τα πιο κάτω:

- Τις εκτιμήσεις, προϋπολογισμούς που έχει ετοιμάσει η Διοίκηση,
- Την Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίων Κινδύνων (ORSA) για τα έτη 2018 – 2020,
- Τους κινδύνους και αβεβαιότητες που περιβάλουν την Εταιρεία,
- Το οικονομικό περιβάλλον και τις σημαντικές προκλήσεις που επικρατούν στην Κύπρο,
- Την επιτυχή ολοκλήρωση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης εντός του 2018,
- Τις ενέργειες της Διοίκησης της Εταιρείας για τη βελτίωση της κερδοφορίας και του Δείκτη Κεφαλαιακής Επάρκειας,
- Την ενίσχυση του Διοικητικού Συμβουλίου με δύο νέα μέλη,
- Το επιχειρησιακό πλάνο το οποίο περιλαμβάνει την ανάπτυξη κλάδων εκτός του κλάδου μηχανοκίνητων οχημάτων.

Με βάση την εκτίμηση που αναφέρεται πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα θα έχει τα μέσα ώστε να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες και ως εκ τούτου, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να ετοιμάζονται με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει αναθεωρημένη καθοδήγηση για τη κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και νέες γενικές πρόνοιες αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κίνδυνων.

Η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει σε μεγάλο βαθμό να λάβει υπόψη την επίδραση του καινούργιου προτύπου για ασφαλιστήρια συμβόλαια ΔΠΧΑ 17. Η Διεύθυνση αξιολογεί την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, αλλά έχει επιλέξει το δικαίωμα της μεθόδου αναβολής της υιοθέτησης του προτύπου μέχρι το 2021 όπως επιτρέπεται από τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 όπου και επεξηγείται και πιο κάτω.

Τον Νοέμβριο του 2018, ο Οργανισμός Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΟΔΛΠ) διστακτικά αποφάσισε να αναβάλει την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 17 κατά ένα έτος έως την 1η Ιανουαρίου 2022. Ταυτόχρονα, στις ασφαλιστικές εταιρείες που τυγχάνουν αναβολής του ΔΠΧΠ 9 θα επιτραπεί ένα επιπλέον έτος αναβολής έως το 2022 για την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) "Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 με αναβολή μέχρι και το 2022, όταν και θα έρθει σε ισχύ το 2022 το ΔΠΧΑ 17 για τις ασφαλιστικές εταιρείες)

Τον Οκτώβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει το πρότυπο «Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9). Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν το ζήτημα ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 πριν την εισαγωγή των τροποποιήσεων, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τέτοια χαρακτηριστικά πιθανόν να μην πληρούν το κριτήριο SPPI και ως εκ τούτου θα αποτιμούνται στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το ΔΣΛΠ θεωρει ότι αυτό δεν θα ήταν κατάλληλο, διότι η επιμέτρησή τους στο αποσβεσμένο κόστος παρέχει χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με το ποσό, το χρονοδιάγραμμα και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών τους. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τέτοια χαρακτηριστικά προπληρωμών μπορούν να επιμετρηθούν είτε σε αποσβεσμένο κόστος ή στην δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, νοουμένου ότι τηρούν τις υπόλοιπες σχετικές

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) "Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 με αναβολή μέχρι και το 2022, όταν και θα έρθει σε ισχύ το 2022 το ΔΠΧΑ 17 για τις ασφαλιστικές εταιρείες) – (συνέχεια)

απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Οι τελικές τροποποιήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια διευκρίνιση στο λογιστικό χειρισμό μιας τροποποίησης ή ανταλλαγής μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος που δεν έχει ως αποτέλεσμα τη διαγραφή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Με βάση τη διευκρίνιση, η οντότητα αναγνωρίζει οποιαδήποτε προσαρμογή στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που προκύπτει από τροποποίηση ή ανταλλαγή στα αποτελέσματα κατά την ημερομηνία της τροποποίησης ή της ανταλλαγής.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) "Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί του Προγράμματος" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις για το ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" σε συνδυασμό με την λογιστική για σχεδιασμένες τροποποιήσεις, περικοπές και διευθετήσεις.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του προτύπου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017, οι οποίες περιλαμβάνουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ:

- ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις Επιχειρήσεων" και ΔΠΧΑ 11 "Από Κοινού Συμφωνίες". Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια άλλη οντότητα μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, τότε η συναλλαγή θεωρείται συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά και η οντότητα επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση στην δίκαιη αξία.

  Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα διατηρεί (ή αποκτά) κοινό έλεγχο επιχείρησης μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, δεν επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019) – (συνέχεια)

- Τροποποιήσεις ΔΛΠ 12 "Φόρος Εισοδήματος": οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι όλες οι φορολογικές συνέπειες από μερίσματα (δηλ. διανομή κερδών), αναγνωρίζονται με συνέπεια όπως οι συναλλαγές που παράγουν τα προς διανομή κέρδη- δηλ. στο κέρδος ή ζημιά, κατάσταση άλλων εσόδων, κεφάλαια.

- Τροποποιήσεις ΔΛΠ 23 "Κόστος Δανεισμού": οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν υπάρχει εκκρεμής δανεισμός μετά που το σχετικό περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση του ή πώληση του, τότε αυτός ο δανεισμός γίνεται μέρος των γενικών δανειστικών κεφαλαίων της οντότητας για σκοπούς υπολογισμού της κεφαλαιοποίησης τόκων σε γενικό δανεισμό.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των βελτιώσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 "Μισθώσεις", ΕΔΔΠΧΑ 4 "Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση", SIC 15 "Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης – Κίνητρα", και SIC 27 "Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης". Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης από τους μισθωτές. Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει ένα μοντέλο ελέγχου ("control model") για τον προσδιορισμό των μισθώσεων, διαχωρίζοντας μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων παροχής υπηρεσιών ανάλογα με το αν υπάρχει αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο που ελέγχεται από τον πελάτη. Η προηγούμενη διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων αφαιρείται για τους μισθωτές. Αντ' αυτού, ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα χρήσης ("right of use asset") του υποβασταζόμενου περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Το πρότυπο παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο – δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει την υπολογιζόμενη επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Η υπολογιζόμενη επίδραση από την εφαρμογή αυτού του προτύπου στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως μισθωτής

Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η εφαρμογή των προνοιών του νέου προτύπου που διέπουν την Εταιρεία ως εκμισθωτή δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η εφαρμογή των προνοιών του νέου προτύπου που διέπουν την Εταιρεία ως εκμισθωτή δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα.

Κατά τις 31/12/2018, με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες, το Συγκρότημα υπολογίζει ότι έχει μη ακυρώσιμες μελλοντικές πληρωμές €21.278 και ως εκ τούτου, το Συγκρότημα αναμένει να αυξηθούν οι υποχρεώσεις του κατά προσέγγιση το ίδιο ποσό.

ΕΔΔΠΧΑ 23 "Αβεβαιότητες σε σχέση με Φορολογικούς Χειρισμούς" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό φορολογικής μεταχείρισης που δεν έχει ακόμη γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές, ενώ παράλληλα αποσκοπεί στην ενίσχυση της διαφάνειας. Το βασικό κριτήριο είναι κατά πόσο είναι πιθανό οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την επιλεγείσα φορολογική μεταχείριση, με τη προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές θα έχουν πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά την αξιολόγηση της προτεινόμενης φορολογικής μεταχείρισης. Η αβεβαιότητα αντανακλάται μέσω της χρησιμοποίησης του μέτρου που παρέχει την καλύτερη πρόβλεψη για την επίλυση της αβεβαιότητας το οποίο είναι είτε η πιθανότερη αξία είτε η αναμενόμενη αξία. Η διερμηνεία απαιτεί επίσης από τις οντότητες να επανεξετάζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις που εφαρμόζονται σε περίπτωση αλλαγών στα γεγονότα και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν εισάγει νέες γνωστοποιήσεις αλλά ενισχύει την ανάγκη συμμόρφωσης με τις υπάρχουσες απαιτήσεις γνωστοποίησης σε σχέση με τις εκτιμήσεις που έγιναν, τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις των αβεβαιοτήτων που δεν αντικατοπτρίζονται.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση της διερμηνείας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

ΔΠΧΑ 17 "Ασφαλιστήρια Συμβόλαια" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).

Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4, το οποίο εκδόθηκε ως μεταβατικό πρότυπο το 2004. Το ΔΠΧΑ 4 έδωσε στις οντότητες την δυνατότητα να λογιστικοποιούν τα ασφαλιστήρια συμβόλαια με βάση τα εθνικά λογιστικά πρότυπα, γεγονός που οδηγούσε σε πληθώρα διαφορετικών χειρισμών. Ως εκ τούτου, θεωρείται δύσκολο για τους επενδυτές να συγκρίνουν και να αντιπαραβάλλουν τις οικονομικές επιδόσεις μεταξύ κατά τα άλλα παρόμοιων οντοτήτων. Το ΔΠΧΑ 17 στοχεύει στην επίλυση των προβλημάτων σύγκρισης που δημιουργήθηκαν από το ΔΠΧΠ 4 μέσω της κοινής λογιστικοποίησης όλων των ασφαλιστικών συμβάσεων, ωφελώντας τόσο τους επενδυτές όσο και τις ασφαλιστικές εταιρείες. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα λογίζονται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες αξίες αντί για το ιστορικό κόστος. Μια οντότητα μπορεί να επιλέξει να υιοθετήσει το πρότυπο πριν την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, αλλά μόνο εάν εφαρμόζει επίσης το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" και το ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες".

Το ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014, αντικαθιστά πλήρως το ΔΛΠ 39 και παρέχει μία νέα προσέγγιση στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων βάσει των ταμιακών τους ροών αλλά και του μοντέλου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο αυτό εισάγει ένα μοντέλο απομείωσης το οποίο βασίζεται σε μελλοντικές υποθέσεις σχετικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Ο κυριότερος αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 αναμένεται να προκύψει από την εφαρμογή νέου μοντέλου απομείωσης των χρηματοοικονομικών μέσων. Για να εξακριβωθεί η πραγματική τελική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η αλληλεπίδραση του ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΠ 4, «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια», που εκδόθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2016, επιτρέπουν σε οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστικές συμβάσεις οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4 να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 έως την 1η Ιανουαρίου 2021, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Πρόσφατα, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, πρότεινε την αναβολή της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΠ 9 για ασφαλιστικές οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4 μέχρι το 2022.

Το Συγκρότημα, λαμβάνοντας υπόψη την αλληλεξάρτηση της επιμέτρησης των ασφαλιστικών συμβολαίων και των χρηματοοικονομικών μέσων που διαθέτει, έχει επιλέξει την αναβολή της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 μέχρι την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Για να είναι δυνατή η αναβολή της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, μία οντότητα θα πρέπει να αποδείξει ότι κατά της 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 17 "Ασφαλιστήρια Συμβόλαια" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022) (συνέχεια)

είχε αναγνωρίσει σημαντικές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, οι οποίες απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια. Οι υποχρεώσεις οι οποίες σχετίζονται με ασφαλιστικές εργασίες, θα πρέπει να αντιπροσωπεύουν τουλάχιστο το 90% των συνολικών υποχρεώσεων του Οργανισμού. Επαναξιολόγηση της ικανοποίησης της πιο πάνω προϋπόθεσης απαιτείται μόνο σε περίπτωση αλλαγής των δραστηριοτήτων της εντός της περιόδου που έχει λήξει η ημερομηνία αναφοράς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας οι οποίες απορρέουν από ασφαλιστικές εργασίες ήταν €26.376.450 το οποίο αποτελεί πέραν του 90% των συνολικών υποχρεώσεων της που ήταν €27.559.898. Δεν έχει προκύψει οποιαδήποτε αλλαγή στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και επομένως δεν έχει προκύψει ανάγκη για επαναξιολόγηση της προϋπόθεσης για την αναβολή του ΔΠΧΑ 9.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν το SPPI κριτήριο		Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
	Δίκαιη αξία	Αλλαγή στην δίκαιη αξία	Δίκαιη αξία	Αλλαγή στην δίκαιη αξία
Μετρητά, υπόλοιπα τραπεζών και άλλες καταθέσεις	2.003.142	-	-	-
Λογαριασμοί εισπρακτέοι	4.531.776	-	-	-
	6.534.918	-	-	-
Επενδύσεις που υποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	7.729.907	(90.134)
	-	-	7.729.907	(90.134)
Σύνολο	6.534.918	-	7.729.907	(90.134)

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις): Ορισμός της Επιχείρησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Οι τροποποιήσεις περιορίζουν και διευκρινίζουν τον ορισμό της επιχείρησης. Επίσης, επιτρέπουν μια απλοποιημένη εκτίμηση του εάν ένα δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που έχει αποκτηθεί είναι μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων παρά μια επιχείρηση. Ο τροποποιημένος ορισμός τονίζει ότι οι εκροές μιας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστιαζόταν στην απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, μορφή των μερισμάτων, χαμηλότερο κόστος ή άλλα οικονομικά οφέλη απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Εκτός από την τροποποίηση της διατύπωσης του ορισμού, το ΣΔΛΠ έχει παράσχει συμπληρωματικές οδηγίες. Διακρίνοντας μεταξύ μιας επιχείρησης και μιας ομάδας περιουσιακών στοιχείων είναι σημαντικό επειδή ο αγοραστής αναγνωρίζει υπεραξία μόνο κατά την απόκτηση μιας επιχείρησης.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις): Ορισμός του Επιπέδου σημαντικότητας (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν και ευθυγραμμίζουν τον ορισμό του «επιπέδου σημαντικότητας» και παρέχουν καθοδήγηση για την βελτίωση της συνέπειας στην εφαρμογή αυτής της έννοιας κάθε φορά που χρησιμοποιείται στα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν κατευθυντήριες γραμμές καθορισμού που μέχρι στιγμής παρουσιάζονταν σε άλλα σημεία των προτύπων ΔΠΧΑ.

Επιπλέον, βελτιώνονται οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του «επιπέδου σημαντικότητας» είναι ο ίδιος σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.

- Προηγούμενος ορισμός: Οι παραλείψεις ή οι ανακρίβειες των στοιχείων είναι σημαντικές εάν θα μπορούσαν, επιμέρους ή συλλογικά, να επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις που λαμβάνουν οι χρήστες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις (ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων).

- Νέος ορισμός: Οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν η παράληψη, ανακρίβεια ή απόκρυψή τους λογικά αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Τον Μάρτιο του 2018 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε το αναθεωρημένο 'Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση' (Εννοιολογικό Πλαίσιο) που αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του 2010. Οι κύριες αλλαγές στις αρχές του πλαισίου έχουν επιπτώσεις για το πώς και πότε τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ ορισμένες από τις έννοιες του αναθεωρημένου πλαισίου είναι εντελώς νέες (όπως η προσέγγιση 'πρακτικής ικανότητας' σε σχέση με υποχρεώσεις). Για να βοηθήσει τις οντότητες με την μετάβαση στο νέο πλαίσιο, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ξεχωριστό συνοδευτικό έγγραφο "Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ". Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν κάποιες παραπομπές σε προηγούμενες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου στα ΔΠΧΑ, τα συνοδευτικά έγγραφα και τις Πρακτικές Καταστάσεις των ΔΠΧΑ.

Το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (“€”) το οποίο είναι και το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Βάση ενοποίησης

Θυγατρικές εταιρείες
Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράσθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται. Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους αρχές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Δικαιώματα μειοψηφίας
Το δικαίωμα μειοψηφίας αφορά το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς και των καθαρών περιουσιακών στοιχείων μιας θυγατρικής, που αποδίδεται στα συμμετοχικά δικαιώματα που δεν ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Συγκρότημα. Τα κέρδη ή ζημιές που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ως επιμερισμός του κέρδους ή ζημιάς της περιόδου. Το συμφέρον μειοψηφίας παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης, ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους κατόχους μετοχών της ιθύνουσας εταιρείας.

Απαλειφθείσες συναλλαγές κατά την ενοποίηση
Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από αυτές τις συναλλαγές απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με από κοινού ελέγχου εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης στο βαθμό της συμμετοχής του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται κατά τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Εισοδήματα
Τα ποσά που παρουσιάζονται στους λογαριασμούς είναι πριν από την αφαίρεση των αντασφαλίσεων.

Μεικτά ασφάλιστρα
Η λογιστική βάση πάνω στην οποία λογίζονται οι ασφαλιστικές εργασίες του κλάδου γενικής φύσεως είναι ο κίνδυνος που έχει κερδηθεί κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους (λογιστική με βάση το έτος ατυχήματος). Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την ημερομηνία έναρξης του ασφαλιστικού συμβολαίου. Τα ασφάλιστρα τα οποία καλύπτουν την περίοδο μετά την λήξη του οικονομικού έτους μεταφέρονται στο απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλίστρων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Τόκοι εισπρακτέοι από οφειλές ασφαλιστικών διαμεσολαβητών
Οι τόκοι από οφειλές ασφαλιστικών διαμεσολαβητών αφορούν τόκους εισπρακτέους επί καθυστερημένων οφειλών βάση των συμφωνιών συνεργασίας τους.

Προμήθειες και άλλα δικαιώματα εισπρακτέα
Η προμήθεια αντασφάλισης αναγνωρίζεται επί της βάσης που συνάδει με την αναγνώριση του κόστους που έχει συμβεί με την απόκτηση των συμβάσεων θεμελιωδών ασφαλίσεων. Η προμήθεια κερδών αναφορικά με τα συμβόλαια αντασφάλισης αναγνωρίζεται όταν προκύπτει.

Έσοδα από κοινοπραξία ασφαλιστικών πρακτόρων και ΟΣΕΔΑ
Ο ΟΣΕΔΑ είναι κοινοπραξία μεταξύ εταιρειών που ασχολούνται με ασφαλιστικές εργασίες γενικού κλάδου που αναλαμβάνει να ασφαλίσει ασφαλιστικούς πράκτορες. Το εισόδημα της Εταιρίας από την κοινοπραξία αναγνωρίζεται με βάση την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της κοινοπραξίας.

Εισοδήματα από επενδύσεις
Το εισόδημα από επενδύσεις περιλαμβάνει έσοδα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και έσοδα από την ενοικίαση ακινήτων για επένδυση. Τα έσοδα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έσοδα από τόκους και μερίσματα, καθαρά κέρδη από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και πραγματοποιηθέντα κέρδη επί των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Το εισόδημα από την ενοικίαση ακινήτων για επένδυση αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο της κάθε μίσθωσης.

Έξοδα ασφαλιστικών εργασιών
Τα έξοδα ασφαλιστικών εργασιών αποτελούνται από προμήθειες και άλλα έξοδα για ασφαλιστικές εργασίες. Τα έξοδα ασφαλιστικών εργασιών που παρουσιάζονται στο κέρδος ή ζημιά, αποτελούνται από τα έξοδα που πληρώθηκαν ή λογίσθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, πλέον τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης από μεταφορά μείον τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης σε μεταφορά.

Χρηματοδοτικά έξοδα
Τα χρηματοδοτικά έξοδα περιλαμβάνουν τραπεζικούς τόκους πληρωτέους, έξοδα χρηματοδότησης, άλλους τόκους πληρωτέους και τόκους φόρου εισοδήματος και έκτακτης εισφοράς για την άμυνα. Οι τόκοι λογίζονται στο κέρδος ή ζημιά με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εξόδων.

Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή
Η Εταιρεία παρουσιάζει το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή που αντιστοιχεί στους μετόχους της. Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με βάση το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και τον μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά την διάρκεια του έτους. Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με την αναπροσαρμογή του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και του μεσοσταθμικού αριθμού εκδομένων μετοχών.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αντασφάλιστρα

Η Εταιρεία αντασφαλίζεται μέσα στα πλαίσια της φυσιολογικής πορείας των εργασιών της για σκοπούς περιορισμού της ενδεχόμενης καθαρής ζημιάς μέσω της διαφοροποίησης των κινδύνων της. Τα στοιχεία ενεργητικού, παθητικού, έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από εκχωρημένα συμβόλαια αντασφάλισης παρουσιάζονται ξεχωριστά από τα σχετικά στοιχεία του ενεργητικού, παθητικού, έσοδα και έξοδα από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια γιατί οι διακανονισμοί αντασφάλισης δεν αποδεσμεύουν την Εταιρεία από τις άμεσες υποχρεώσεις της προς τους ιδιοκτήτες των συμβολαίων.

Μόνο τα δικαιώματα στα συμβόλαια που προκαλούν σημαντική μεταβίβαση του ασφαλιστικού κινδύνου υπολογίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης. Δικαιώματα υπό συμβολαίων που δεν μεταβιβάζουν σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο υπολογίζονται ως χρηματοοικονομικά μέσα.

Τα ασφάλιστρα αντασφάλισης για εκχωρημένη αντασφάλιση αναγνωρίζονται ως δαπάνη επί βάσεως που συνάδει με την βάση αναγνώρισης για τα ασφάλιστρα επί των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Για τις εργασίες γενικού κλάδου, τα ασφάλιστρα αντασφάλισης δαπανώνται κατά την περίοδο στην οποία παρέχεται η αντασφαλιστική κάλυψη βάση της αναμενόμενης διάρθρωσης των αντασφαλισμένων κινδύνων. Το ετεροχρονισμένο μέρος των ασφαλίστρων εκχωρημένης αντασφάλισης περιλαμβάνεται στα περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης.

Τα καθαρά ποσά που καταβάλλονται στον αντασφαλιστή κατά την έναρξη ενός συμβολαίου δύναται να είναι μικρότερα από τα στοιχεία αντασφάλισης που αναγνωρίζονται από την Εταιρεία αναφορικά με τα δικαιώματα της από τέτοια συμβόλαια. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ασφαλίστρου που οφείλεται στον αντασφαλιστή και του στοιχείου αντασφάλισης που αναγνωρίζεται, περιλαμβάνεται στο κέρδος ή ζημιά μέσα στην περίοδο κατά την οποία καθίσταται οφειλόμενο το ασφάλιστρο αντασφάλισης.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης υπολογίζονται με βάση η οποία συνάδει με τον υπολογισμό των προβλέψεων που γίνονται αναφορικά με τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια. Τα στοιχεία αντασφάλισης περιλαμβάνουν τις επανακτήσεις που οφείλονται από αντασφαλιστικές εταιρείες αναφορικά με καταβεβλημένες απαιτήσεις. Ταξινομούνται σε λογαριασμούς εισπρακτέους και περιλαμβάνονται σε ασφαλιστικούς και άλλους λογαριασμούς εισπρακτέους στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Τα στοιχεία αντασφάλισης αξιολογούνται για μείωση αξίας σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Θεωρείται ότι έχει μειωθεί η αξία ενός στοιχείου εάν, ως αποτέλεσμα ενός συμβάντος που επήλθε κατόπιν της αρχικής του αναγνώρισης, υπάρχουν αντικειμενικές τεκμηριωμένες ενδείξεις ότι η Εταιρεία πιθανό να μην ανακτήσει όλα τα οφειλόμενα ποσά και ότι το συμβάν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά που η Εταιρεία θα λάβει από τον Αντασφαλιστή.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ και καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (συνέχεια)
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή, μεταφέρονται στο κέρδος ή ζημιά και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Τα υπόλοιπα μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένο συνάλλαγμα τα οποία παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής.

Σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού
Δεν υπάρχει πάγια πολιτική όσον αφορά αφυπηρετήσεις προσωπικού της Εταιρείας πέραν του Ταμείου Προνοίας που είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς στο οποίο η Εταιρεία συνεισφέρει ποσοστό 5%. Η χρέωση αυτής της συνεισφοράς περιλαμβάνεται στο κέρδος ή ζημιά.

Φορολογία
Η φορολογία αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός των περιπτώσεων που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται άμεσα στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συγκεντρωτικά έξοδα.

Τρέχουσα φορολογία
Οι φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία
Αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για προσωρινές διαφορές μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης της λογιστικής αξίας και της φορολογικής τους βάσης. Αναγνωρίζεται απαίτηση μόνο στον βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου μπορεί η απαίτηση να χρησιμοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στον βαθμό που δεν θεωρείται πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό κέρδος θα πραγματοποιηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία επιμετρείται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που έχουν θεσπιστεί ή έχουν ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή η οποία επιτρέπει την καταβολή ή είσπραξη του καθαρού ποσού και η Εταιρεία προτίθεται να προβεί σε διακανονισμό του καθαρού υπολοίπου ή να εισπράξει το ποσό της απαίτησης εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που υπολογίζεται με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όλα τα άλλα στοιχεία εξοπλισμού και εγκαταστάσεων παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που αυξάνουν την αξία τους και αναμένεται να αποφέρουν πρόσθετα οικονομικά οφέλη από αυτά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τα ποσοστά που αναφέρονται πιο κάτω.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου στοιχείου χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται σαν έξοδο στο κέρδος ή ζημιά.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεων είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	3%
Έπιπλα και εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Οχήματα	20%

Εντός του 2018, το Συγκρότημα έχει αλλάξει το ετήσιο ποσοστό της απόσβεσης από το 15% στο 20% για να περιορίσει τις διαφορές λογιστικής και φορολογικής βάσης στα μηχανοκίνητα οχήματα που διαθέτει. Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στο κόστος της γης.

Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων μεταφέρεται στην στο κέρδος ή ζημιά του έτους. Εάν η πώληση αφορά στοιχείο ενεργητικού που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από το πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στο κόστος, με βάση τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 33 1/3%.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα (συνέχεια)

Τα έξοδα ανάπτυξης που αποδίδονται άμεσα στο σχεδιασμό και τη δοκιμή αναγνωρίσιμων και μοναδικών λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα ακόλουθα κριτήρια:

- είναι τεχνικά εφικτό να ολοκληρωθεί το λογισμικό έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο για χρήση
- η διοίκηση σκοπεύει να ολοκληρώσει το λογισμικό και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει
- υπάρχει η δυνατότητα χρήσης ή πώλησης του λογισμικού
- μπορεί να αποδειχθεί πώς το λογισμικό θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη
- υπάρχουν επαρκείς τεχνικοί, οικονομικοί και άλλοι πόροι για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση ή πώληση του λογισμικού, και
- οι δαπάνες που αποδίδονται στο λογισμικό κατά την ανάπτυξή του μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα

Τα άμεσα καταλογιστέα έξοδα που κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του λογισμικού περιλαμβάνουν το κόστος των εργαζομένων και ένα κατάλληλο μέρος των σχετικών γενικών εξόδων.

Τα κεφαλαιοποιημένα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται ως άϋλα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται από το σημείο στο οποίο το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο προς χρήση.

Εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων

Το τίμημα που καταβάλλεται κατά την εξαγορά ενός χαρτοφυλακίου αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία του χαρτοφυλακίου ασφαλιστικών συμβολαίων που αποκτάται και λογίζεται ως εμπορική εύνοια. Η εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων παρουσιάζεται στη τιμή κτήσης μείον την συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης. Η εμπορική εύνοια εξετάζεται σε ετήσια βάση για απομείωση συγκρίνοντας την λογιστική της αξία με την ανακτήσιμη αξία. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας του, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώνονται στην ανακτήσιμη αξία με την διαφορά να αναγνωρίζεται στο κέρδος ή ζημιά.

Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης

Τα άμεσα και έμμεσα έξοδα τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί μέσα στην περίοδο αναφοράς και τα οποία έχουν προκύψει από την απόκτηση και ανανέωση ασφαλιστικών συμβολαίων κεφαλαιοποιούνται στον βαθμό που θεωρούνται ανακτήσιμα από μελλοντικά ασφάλιστρα.

Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης αποσβένονται κατά την περίοδο όπου αναγνωρίζονται και τα σχετικά κερδισμένα ασφάλιστρα.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται αρχικά στο κόστος κτήσης, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής. Στην συνέχεια, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην δίκαιη αξία, η οποία αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από μεταβολές στις εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζονται στο κέρδος ή ζημιά στο έτος κατά το οποίο προκύπτουν, συμπεριλαμβανομένης της αντίστοιχης φορολογικής επίδρασης. Οι εκτιμήσεις των εύλογων αξίων γίνονται από διαπιστευμένο εξωτερικό ανεξάρτητο προσοντούχο εκτιμητή, με βάση διεθνή πρότυπα εκτιμήσεων (IVS) και τα πρότυπα του RICS.

Τα ακίνητα προς επένδυση διαγράφονται είτε όταν έχουν διατεθεί, είτε όταν δεν αναμένεται οποιοδήποτε μελλοντικό οικονομικό όφελος από τη διάθεσή τους. Κέρδη ή ζημίες από τη διάθεση κάποιου ακίνητου προς επένδυση αναγνωρίζονται στο κέρδος ή ζημιά της περιόδου όπου έγινε η διάθεση του ακινήτου.

Οι μεταβιβάσεις προς ή από την κατηγορία Ακίνητα προς Επένδυση γίνονται μόνο όταν υπάρχει αλλαγή στη χρήση των ακινήτων. Για μεταφορά από την κατηγορία Ακίνητα προς Επένδυση στην Κατηγορία Ακίνητα, Εξοπλισμός και Εγκαταστάσεις το τεκμαιρόμενο κόστος είναι η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης. Αν ένα ίδιο χρησιμοποιούμενο ακίνητο μετατραπεί σε ακίνητο προς επένδυση λόγο αλλαγής της χρήσης του, τότε από την ημερομηνία αλλαγής της χρήσης του, το ακίνητο θα χειρίζεται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αφορά τα Ακίνητα, Εξοπλισμό και Εγκαταστάσεις.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

(i) Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αν κατέχονται για εμπορία ή ταξινομούνται ως τέτοια στοιχεία κατά την αρχική αναγνώρισή τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται ως στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αν η Εταιρεία διαχειρίζεται τέτοιες επενδύσεις και παίρνει αποφάσεις αγοράς και πώλησης με βάση τη δίκαιη αξία τους σύμφωνα με τεκμηριωμένη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου ή επένδυσης. Τα σχετικά έξοδα συναλλαγών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμούνται σε δίκαιη αξία και οποιεσδήποτε μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους.

Για εισηγμένες αξίες, η δίκαιη αξία θεωρείται η μέση τιμή που δημοσιεύεται από τα Χρηματιστήρια στα οποία διαπραγματεύονται οι αξίες. Για μη εισηγμένες αξίες, η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάση αναγνωρισμένων τεχνικών αποτίμησης ανάλογος των συνθηκών του κάθε εκδότη. Όταν η δίκαιη αξία δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τότε η αξία κτήσης θεωρείται ως η δίκαιη αξία.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
Χρεώστες ασφαλίστρων και άλλοι χρεωστικοί λογαριασμοί παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Η Εταιρεία κάνει προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες οι οποίοι δυνατόν να δημιουργηθούν κατά την συνηθισμένη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας με βάση την ετήσια επιθεώρηση των εισπρακτέων ποσών.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών.

Συγκριτικά ποσά
Όπου θεωρήθηκε αναγκαίο τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία προβαίνει σε αξιολόγηση εάν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έχουν υποστεί απομείωση αξίας.

Αντικειμενικές αποδείξεις ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση περιλαμβάνουν την αθέτηση όρων ή καθυστέρηση εκ μέρους του οφειλέτη, αναδιάρθρωση του οφειλόμενου ποσού με όρους που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε διαφορετικά, ενδείξεις ότι ο οφειλέτης θα εισέλθει σε πτώχευση, και δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική κατάσταση των οφειλετών ή εκδοτών. Η Εταιρεία αξιολογεί ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων τόσο σε ατομικό όσο και συλλογικό επίπεδο. Όλα τα σημαντικά περιουσιακά στοιχεία αξιολογούνται για συγκεκριμένη απομείωση.

Η απομείωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αποτιμάται σε αξία χρεολυτικού κόστους υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας και της τρέχουσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με βάση τον πραγματικό συντελεστή επιτοκίου του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους. Εάν συμβούν μεταγενέστερα γεγονότα που να υποδεικνύουν μείωση της ζημιάς από απομείωση, η μείωση στη ζημιά από απομείωση αντιστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Για επενδύσεις που κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση, οι αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης, περιλαμβάνουν μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της δίκαιης αξίας κάτω του κόστους. Όπου υπάρχει αντικειμενική ένδειξη για ύπαρξη απομείωσης, το συνολικό ποσό της απομείωσης που επιμετράτε ως η διαφορά μεταξύ της αξίας κτίσης και της δίκαιης αξίας, μείον την απομείωση της επένδυσης που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, αφαιρείται από το αποθεματικό δίκαιης αξίας και μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι αναγραφόμενες αξίες των μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εκτός των ακινήτων για επένδυση και των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τον εντοπισμό τυχόν ενδείξεων για απομείωση. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιας ένδειξης υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία. Ζημιά από απομείωση αναγνωρίζεται όταν η αναγραφόμενη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία.

Οι ζημιές από απομείωση που αναγνωρίστηκαν σε προηγούμενες περιόδους αξιολογούνται κατά την ημερομηνία αναφοράς για πιθανές ενδείξεις μείωσης ή εξάλειψης της συγκεκριμένης ζημιάς. Η ζημιά από απομείωση αντιστρέφεται αν υπάρχει αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να καθοριστεί η ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά από απομείωση αντιστρέφεται μέχρι το σημείο που η αναγραφόμενη αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει την αναγραφόμενη αξία που θα είχε καθοριστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεολύσεις, εάν η ζημιά από απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μερίσματα
Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν διαπιστώνεται το δικαίωμα είσπραξης.

Αποθεματικό επανεκτίμησης
Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο ακίνητο, εξοπλισμού και εγκατάστασης, αυτό διαγράφεται στο κέρδος ή ζημιά.

Μισθώσεις
Οι μισθώσεις, στις οποίες ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των ωφελειών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Σε περιπτώσεις όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής, οι πληρωμές που πραγματοποιούνται βάσει λειτουργικών μισθώσεων χρεώνονται στο κέρδος ή ζημιά με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια των σχετικών μισθώσεων.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις, σε περιπτώσεις όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής αναγνωρίζονται στο κέρδος ή ζημιά σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Για περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται σε χρηματοδοτικές μισθώσεις, η παρούσα αξία των πληρωμών μισθωμάτων, μαζί με οποιαδήποτε μη εγγυημένη υπολειμματική αξία, αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Η Εταιρεία δεν έχει εισέλθει σε καμία χρηματοδοτική εκμίσθωση είτε ως εκμισθωτής είτε ως μισθωτής.

Μετοχικό κεφάλαιο
Το μετοχικό κεφάλαιο αναφέρεται σε ονομαστική αξία. Οποιαδήποτε πληρωμή για απόκτηση μετοχών, πέραν της ονομαστικής αξίας, καταχωρείται στο αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο. Επιπρόσθετες δαπάνες που αφορούν άμεσα την έκδοση συνήθη μετοχών αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια, μείον οποιαδήποτε φορολογική επίδραση.

Μερίσματα πληρωτέα
Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που έχουν δηλωθεί, σύμφωνα με το ΔΛΠ 10.

Κόστος έκδοσης μετοχών
Τα πρόσθετα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση από το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο το οποίο το οποίο προκύπτει από την έκδοση των νέων μετοχών.

Οικονομικές πληροφορίες ανά τομέα
Η πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται με την ίδια βάση όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλή λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το άτομο ή το σύνολο ατόμων το οποίο αποφασίζει την κατανομή πόρων σε κάθε τομέα και προβαίνει σε εκτίμηση της απόδοσής του.

Επικεφαλής για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων είναι η Ανώτερη Διεύθυνση της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν έχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά που αναγνωρίστηκαν και προτίθεται είτε να προβεί σε διακανονισμό του καθαρού υπολοίπου, είτε να εισπράξει το ποσό της απαίτησης εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανότερο ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Προβλέψεις για επιδικίες, υπό διαιτησία διαφορές και κανονιστικά θέματα έναντι της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν: (α) Η Εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαρτή) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος, (β) πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για διακανονισμό της δέσμευσης και (γ) μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της δέσμευσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις γνωστοποιούνται εάν υπάρχει πιθανή μελλοντική υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος ή εάν υπάρχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός παρελθοντικού συμβάντος αλλά είτε μια πληρωμή δεν είναι πιθανή είτε το ποσό δεν μπορεί να εκτιμηθεί εύλογα.

Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνουν το κόστος διευθέτησης και χειρισμού των απαιτήσεων που προκύπτουν από γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους μαζί με τις αναπροσαρμογές στις προβλέψεις για απαιτήσεις του προηγούμενου έτους. Οι απαιτήσεις που εκκρεμούν περιλαμβάνουν προβλέψεις σε σχέση με την εκτίμηση της Εταιρείας για το τελικό κόστος διευθέτησης όλων των πραγματοποιηθέντων και μη καταβληθέντων απαιτήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, είτε αυτές γνωστοποιήθηκαν είτε όχι, σχετικές εσωτερικές και εξωτερικές δαπάνες χειρισμού απαιτήσεων και ένα κατάλληλο προληπτικό περιθώριο (prudential margin). Οι εκκρεμείς απαιτήσεις υπολογίζονται αφού μελετηθούν ξεχωριστά κάνοντας πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί, πρόβλεψη εσωτερικών και εξωτερικών γεγονότων, όπως αλλαγές στις διαδικασίες χειρισμού των απαιτήσεων, πληθωρισμός, δικαστικές τάσεις, νομοθετικές αλλαγές και προηγούμενη εμπειρία και τάσεις. Οι προβλέψεις για τις εκκρεμείς απαιτήσεις δεν προεξοφλούνται. Οι αναπροσαρμογές στις προβλέψεις απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν σε προηγούμενα έτη αντανακλούνται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου κατά την οποία έλαβαν χώρα. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται και οι εκτιμήσεις που γίνονται αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Υπολογισμός τεχνικών αποθεμάτων

Απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλίστρων (UPR)

Το απόθεμα για μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα περιλαμβάνει την αναλογία των πραγματοποιηθέντων μικτών ασφαλίστρων που εκτιμάται ότι θα καταστούν δεδουλευμένα κατά τα επόμενα οικονομικά έτη, και υπολογίζεται ξεχωριστά για κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τη χρήση της μεθόδου των 365 αναπροσαρμοσμένης όπου χρειάζεται ώστε να αντανακλά οποιαδήποτε μεταβολή στην επίπτωση του κινδύνου κατά τη διάρκεια της περιόδου που καλύπτεται από το συμβόλαιο.

Απόθεμα κινδύνων σε ισχύ (URR)

Το απόθεμα κινδύνων σε ισχύ υπολογίζεται βάσει των απαιτήσεων και των εξόδων διαχείρισης που ενδέχεται να προκύψουν μετά το τέλος του οικονομικού έτους και σχετίζονται με ασφάλιστρα που έχουν συναφθεί πριν από την ημερομηνία αυτή στο βαθμό που το προβλεπόμενο ύψος τους υπερβαίνει το απόθεμα για τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα μείον τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης.

Απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων

Οι απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στα αποτελέσματα αποτελούνται από τις απαιτήσεις που πληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους μείον το απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων από μεταφορά, πλέον το απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων σε μεταφορά. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνουν το κόστος διακανονισμού τους.

Οι εκκρεμείς απαιτήσεις περιλαμβάνουν εκτιμήσεις του Συγκροτήματος βάσει του τελικού κόστους που αναμένεται ότι θα προκύψει για διευθέτηση όλων των απαιτήσεων που έχουν επισυμβεί αλλά και απλήρωτων απαιτήσεων κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, είτε αυτές αναφέρθηκαν είτε όχι, και σχετικές εσωτερικές και εξωτερικές δαπάνες χειρισμού απαιτήσεων και ένα κατάλληλο προληπτικό περιθώριο (prudential margin). Οι εκκρεμείς απαιτήσεις υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε απαίτηση και κάνοντας πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί και δεν έχουν γνωστοποιηθεί, αποτέλεσμα εσωτερικών και εξωτερικών προβλέψιμων συμβάντων, όπως αλλαγές στις διαδικασίες χειρισμού των απαιτήσεων, πληθωρισμός, δικαστικές τάσεις, νομοθετικές αλλαγές και προηγούμενη εμπειρία και τάσεις. Οι προβλέψεις για τις εκκρεμείς απαιτήσεις δεν προεξοφλούνται. Οι προσαρμογές στις προβλέψεις απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν σε προηγούμενα έτη αντανακλώνται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου κατά την οποία έλαβαν χώρα και αναφέρονται ξεχωριστά εάν είναι ουσιώδους σημασίας. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται και οι εκτιμήσεις που γίνονται επανεξετάζονται τακτικά.

Το απόθεμα συμπεριλαμβάνει τις απαιτήσεις σε σχέση με κινδύνους που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και τις απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί άλλα δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (IBNER). Για τον υπολογισμό αυτών των αποθεμάτων, λαμβάνεται υπόψη η εμπειρία του παρελθόντος όσον αφορά τον αριθμό και το ύψος των αποζημιώσεων που δηλώνονται μετά την ημερομηνία της αναφοράς καθώς και των ποσών που τελικά καταβάλλονται για το διακανονισμό των απαιτήσεων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων
Πρόσωπα θεωρούνται ως συνδεδεμένα εάν ένα πρόσωπο έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο πρόσωπο ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις του άλλου προσώπου. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων θεωρούνται οι μεταφορές πόρων ή υποχρεώσεων μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων, άσχετα εάν υπάρχει επιβάρυνση τιμής.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς
Στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβηκαν στην περίοδο μετά το τέλος του έτους μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά το τέλος του έτους.

4. ΧΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση να προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες μπορεί να έχουν ουσιώδη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και στις σχετικές γνωστοποιήσεις, όπως επίσης στις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η αβεβαιότητα σε σχέση με αυτές τις παραδοχές και εκτιμήσεις μπορεί να οδηγήσει σε αποτελέσματα τα οποία απαιτούν σημαντική προσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που επηρεάζονται σε μελλοντικές περιόδους.

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλοι κύριοι παράγοντες αβεβαιότητας των εκτιμήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, που έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, περιγράφονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα στήριξε τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις του σε παραμέτρους που ήταν διαθέσιμες κατά την ετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι υφιστάμενες συνθήκες και παραδοχές σε σχέση με τις μελλοντικές εξελίξεις του Συγκροτήματος, μπορεί ωστόσο να αλλάξουν λόγω αλλαγών στην αγορά ή σε συνθήκες πέραν του ελέγχου του Συγκροτήματος.

Δίκαιη αξία ακινήτων για ίδια χρήση και ακινήτων για επένδυση
Η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος σε σχέση τόσο με τα ακίνητα που κατέχει για ίδια χρήση όσο και τα ακίνητα που κατέχονται για επένδυση απαιτεί την επιμέτρησή τους σε δίκαιη αξία. Η εκτίμηση γίνεται σε ετήσια βάση ούτως ώστε η λογιστική αξία να μην διαφέρει ουσιωδώς από την δίκαιη αξία. Οι εκτιμήσεις γίνονται από προσοντούχους ανεξάρτητους εκτιμητές μέσω εφαρμογής προτύπων αποτίμησης όπως συνίσταται από το Royal Institution of Chartered Surveyors και την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Εκτίμησης.

Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει την Συγκριτική Μέθοδο, η οποία βασίζεται στα συγκριτικά στοιχεία ακινήτων της περιοχής που παρουσιάζουν τα ίδια νομικά χαρακτηριστικά και παρόμοια φυσικά χαρακτηριστικά.

4. ΧΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ (συνέχεια)

Φορολογία

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για φορολογία σε σχέση με συναλλαγές και υπολογισμούς των οποίων ο φορολογικός χειρισμός είναι αβέβαιος. Όπου η τελική φορολογία διαφέρει από τα αρχικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, οι διαφορές επηρεάζουν το έξοδο φορολογίας, τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις της περιόδου όπου συμφωνείται ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας με τις φορολογικές αρχές.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις απαιτήσεις για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρχουν φορολογητέα κέρδη στο μέλλον έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθούν οι ζημιές. Ο καθορισμός του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, απαιτεί την άσκηση κρίσης και βασίζεται στο χρονισμό και το επίπεδο των μελλοντικών φορολογικών κερδών, σε συνάρτηση με μελλοντικές στρατηγικές φορολογικού σχεδιασμού. Αυτές οι μεταβλητές έχουν καθοριστεί με βάση σημαντικές παραδοχές της διοίκησης και είναι εξ ορισμού αβέβαιες. Είναι δυνατόν οι πραγματικές συνθήκες στο μέλλον να είναι διαφορετικές από τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν, με αποτέλεσμα να υπάρχουν σημαντικές αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Ασφαλιστικές υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα παρέχει ασφαλιστικές υπηρεσίες κλάδου γενικής φύσεως. Η αποδοχή των κινδύνων συνήθως καλύπτει περίοδο 12 μηνών. Οι υποχρεώσεις για εκκρεμείς απαιτήσεις που προκύπτουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει το Συγκρότημα υπολογίζονται με βάση τις εκτιμήσεις εμπειρογνωμόνων για το τελικό κόστος για κάθε απαίτηση με βάση τα γεγονότα που υφίστανται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Με την πάροδο του χρόνου οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται και τυχόν αναπροσαρμογές αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Οι κύριες παραδοχές που γίνονται για καθορισμό του ύψους της εκτίμησης κάθε απαίτησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και τις τάσεις της αγοράς και περιλαμβάνουν το ύψος των δαπανών για το χειρισμό των απαιτήσεων. Επίσης λαμβάνονται υπόψη εξωτερικοί παράγοντες οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν την εκτίμηση των απαιτήσεων, όπως πρόσφατες δικαστικές αποφάσεις και η εισαγωγή νέων νομοθεσιών.

Γίνεται επίσης πρόβλεψη για τις απαιτήσεις σε σχέση με ατυχήματα που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) και ατυχήματα τα οποία έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν κοινοποιηθεί επαρκώς (IBNER) μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αυτής, λαμβάνεται υπόψη η εμπειρία του παρελθόντος αναφορικά με τον αριθμό και το ύψος των απαιτήσεων που δηλώνονται μετά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά και της παράγοντα εξέλιξης των ζημιών (Loss Development Factor). Οι υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων είναι ευαίσθητες σε αλλαγές στις πιο πάνω βασικές παραδοχές. Η επίδραση της αλλαγής ορισμένων παραδοχών όπως η εισαγωγή νέων νομοθεσιών και η έκβαση δικαστικών υποθέσεων είναι πολύ δύσκολο να εκφραστεί ποσοτικά. Επιπρόσθετα, η καθυστέρηση που παρουσιάζεται συνήθως μεταξύ του χρόνου που προκύπτει η απαίτηση και του χρόνου που αυτή γνωστοποιείται καθώς και της τελικής διευθέτησης, αυξάνουν την αβεβαιότητα που υπάρχει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4. ΧΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ (συνέχεια)

Ασφαλιστικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Γίνονται παραδοχές για τα έξοδα διαχείρισης και διατήρησης συμβολαίων καθώς επίσης και για τα γενικά έξοδα, οι οποίες βασίζονται στα πραγματικά έξοδα του Συγκροτήματος. Γίνονται παραδοχές και για το ρυθμό αύξησης των εξόδων σε σχέση με το ετήσιο ποσοστό πληθωρισμού. Αύξηση των εξόδων οδηγεί σε μείωση της κερδοφορίας για τους μετόχους.

Προβλέψεις

Για να καθοριστεί αν μια παρούσα υποχρέωση υπάρχει και για να εκτιμηθεί η πιθανότητα, το χρονικό πλαίσιο και το ποσό για οποιαδήποτε εκροή χρειάζονται εκτιμήσεις. Προβλέψεις για επιδικίες, υπό διαιτησία διαφορές και κανονιστικά θέματα απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης από άλλα είδη προβλέψεων. Αναμένεται ότι το Συγκρότημα θα συνεχίσει να έχει σημαντική έκθεση σε επιδικίες και κανονιστικά θέματα και έρευνες που σχετίζονται με παρελθοντικά νομικά ζητήματα μεσοπρόθεσμα. Τα θέματα για τα οποία το Συγκρότημα προσδιορίζει ότι η πιθανότητα για μελλοντική ζημιά είναι περισσότερο από απομακρυσμένη θα μεταβάλλονται από περίοδο σε περίοδο, όπως και τα θέματα ως προς τα οποία μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση και η εκτιμώμενη πιθανή τους ζημιά. Τα πραγματικά αποτελέσματα δύναται να είναι σημαντικά ψηλότερα ή χαμηλότερα από την εκτιμημένη πιθανή ζημιά για τα θέματα που έγινε εκτίμηση. Επιπρόσθετα, ζημιά μπορεί να προκύψει για θέματα για τα οποία το Συγκρότημα θεωρούσε ότι η πιθανότητα ζημιάς ήταν απομακρυσμένη.

Δίκαιη αξία επενδύσεων

Η καλύτερη ένδειξη της δίκαιης αξίας των επενδύσεων είναι η τιμή διαπραγμάτευσης σε μια ενεργό αγορά. Αν η αγορά στην οποία διαπραγματεύεται ένα χρηματοοικονομικό μέσο δεν είναι ενεργός τότε χρησιμοποιείται μια μέθοδος αποτίμησης. Η πλειοψηφία των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα, βασίζονται αποκλειστικά σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς με αποτέλεσμα η αποτίμηση της δίκαιης αξίας να είναι αρκετά αξιόπιστη. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί μοντέλα που βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα μόνο για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων. Σε αυτές τις περιπτώσεις λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων οι καθαρές θέσεις των οντοτήτων στις οποίες έχει γίνει η επένδυση καθώς επίσης και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για να ληφθούν υπόψη αβεβαιότητες στις εύλογες αξίες που προκύπτουν από την έλλειψη δεδομένων και σημαντικές αρνητικές μεταβολές στην τεχνολογία, στην αγορά, στο οικονομικό ή στο νομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η οντότητα.

Απομείωση υπόλοιπων εισπρακτέων

Το Συγκρότημα αξιολογεί συνεχώς τα εισπρακτέα υπόλοιπα του για ενδείξεις της ανακτησιμότητας τους. Τέτοιες ενδείξεις περιλαμβάνουν το ιστορικό των πληρωμών αλλά και της γενικής χρηματοοικονομικής του οφειλέτη. Εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, τότε γίνεται εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού και αναγνωρίζεται η σχετική πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόνοιας αναγνωρίζεται ως έξοδο στο κέρδος ή ζημιά.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα γίνεται με βάση τους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος. Αυτή η ανάλυση βασίζεται τόσο στη διοικητική δομή όσο και στη δομή εσωτερικής αναφοράς του Συγκροτήματος. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας που καθορίζονται από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος πληρούν τις προϋποθέσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί Τομείς".

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος περιλαμβάνει τα ακόλουθα κατά τομέα δραστηριότητας:

	2018			2017		
Κλάδος	**Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €**	**Αναλογία αντασφαλιστών €**	**Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €**	Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €	Αναλογία αντασφαλιστών €	Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €
Ατυχημάτων και ασθενειών	**3.177.630**	**(1.279.409)**	**1.898.221**	3.103.806	(224.616)	2.879.190
Μηχανοκινήτων οχημάτων	**12.240.429**	**(865.470)**	**11.374.959**	11.336.368	(802.258)	10.534.110
Θαλάσσης και μεταφορών	**157.706**	**(127.827)**	**29.879**	162.029	(139.162)	22.867
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	**2.072.897**	**(1.781.883)**	**291.014**	2.034.847	(1.826.976)	207.871
Ευθύνης	**770.945**	**(434.976)**	**335.969**	718.972	(462.498)	256.474
	18.419.607	**(4.489.565)**	**13.930.042**	17.356.022	(3.455.510)	13.900.512

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Κέρδος/(ζημιά) ανά κλάδο εργασίας

	2018	2017
	€	€
Ατυχημάτων και ασθενειών	**(467.075)**	(378.997)
Μηχανοκινήτων οχημάτων	**(824.789)**	(286.885)
Θαλάσσης και μεταφορών	**57.350**	3.808
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	**396.967**	51.442
Ευθύνης	**179.673**	207.778
	(657.874)	(402.854)

Όλα τα αναφερθέντα μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα αφορούν εγχώριες πωλήσεις έτσι δεν τίθεται θέμα ανάλυσης τους κατά γεωγραφικό τομέα.

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2018	2017
	€	€
Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών επενδύσεων (σημ. 7)	**(90.134)**	37.243
Εισοδήματα από επενδύσεις (σημ. 11)	**59.412**	61.112
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις σε ακίνητα (σημ. 21)	**31.000**	(149.410)
	278	(51.055)

7. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

	2018	2017
	€	€
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	**264**	5.073
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	**75.755**	123.541
Ζημιά από πώληση μετοχών και χρεογράφων	**(1.385)**	(1.815)
Έξοδα χρήσης χαρτοφυλακίου επενδύσεων	**(29.746)**	(31.074)
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	**(135.022)**	(58.482)
	(90.134)	37.243

8. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

	2018	2017
	€	€
Μεικτές πληρωμές σε ασφαλισμένους	**11.354.526**	11.213.604
Μερίδιο αντασφαλιστών στις πληρωμές σε ασφαλισμένους	**(866.605)**	(1.997.661)
Μεικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	**(469.710)**	(1.294.407)
Μερίδιο αντασφαλιστών στη μικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις συμβολαίων	**55.999**	1.586.265
Έξόδα διαχείρισης απαιτήσεων	**47.824**	18.380
Καθαρή μεταβολή σε απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (IBNER)	**718.000**	395.402
	10.840.034	9.921.583

9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2018	2017
	€	€
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	**46.001**	45.626
	46.001	45.626

10. ΆΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2018	2017
	€	€
Αμοιβές μη εκτελεστικών μελών διοικητικού συμβουλίου (σημ. 28)	**38.650**	38.300
Αμοιβές εκτελεστικών μελών διοικητικού συμβουλίου (σημ. 28)	**219.212**	201.204
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	**1.686.535**	1.714.813
Κοινωνικές ασφαλίσεις και ταμείο προνοίας	**280.058**	316.119
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	**15.859**	6.809
Ελεγκτικά δικαιώματα για ετήσιο υποχρεωτικό έλεγχο	**53.910**	56.525
Επαγγελματικά δικαιώματα	**286.235**	363.518
Υπηρεσίες από τρίτους	**-**	980
Ασφάλειες προσωπικού	**12.406**	15.139
Τηλέφωνα και χαρτόσημα	**31.285**	46.342
Ενοίκια	**15.900**	23.593
Ηλεκτρισμός, θέρμανση και καθαρισμός γραφείων	**39.597**	40.864
Περιποίηση πελατών	**2.808**	3.131
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	**104.821**	65.818
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	**10.432**	11.737
Ασφάλειες και φόροι	**71.086**	37.690
Επιδιορθώσεις	**15.319**	17.032
Έξοδα γραφείου	**1.620**	3.402
Έξοδα χρηματιστηρίου	**8.169**	11.623
Υδατοπρομήθεια	**1.923**	2.357
Διάφορα έξοδα	**4.158**	2.314
Ζημιά από πώληση πάγιων στοιχείων ενεργητικού	**-**	800
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων (σημ. 17)	**180.487**	186.442
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (σημ. 18)	**60.523**	143.001
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών (σημ. 19)	**(91.084)**	168.119
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών (σημ. 19)	**51.763**	21.971
Κεφαλαιοποίηση εξόδων ανάπτυξης λογισμικών συστημάτων	**-**	(140.400)
Πρόνοια για αποπληρωμή φορολογίας PAYE για έτη 2011-2017 (1) (σημ. 22)	**188.064**	-
	3.289.736	3.359.243

(1) Το 2018 έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη €188.064 βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης σχετικά με το τελικό κόστος διευθέτησης φορολογιών PAYE για τα έτη 2011-2017.

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούνταν εντός του 2018 ήταν 72 άτομα (2017: 72).

11. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2018	2017
	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για εμπορία	**25.132**	24.424
Τόκοι από επενδύσεις σε καταθέσεις προθεσμίας	**11.999**	11.818
Μερίσματα εισπρακτέα	**-**	42
Τόκοι εισπρακτέοι από ασφαλιστικούς αντιπροσώπους	**22.281**	24.828
	59.412	61.112

12. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	2018	2017
	€	€
Άλλα έσοδα	**4.404**	2.785
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	**88.075**	61.270
Προμήθειες εισπρακτέες	**-**	1.081
Ενοίκια εισπρακτέα	**19.121**	18.385
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	-	1.500
Έσοδα διαχείρισης μητρικής Εταιρείας (σημ. 28)	**-**	7.200
	111.600	92.221

13. ΜΕΡΙΔΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΩΝ

	2018	2017
	€	€
Ασφάλιστρα	**559.554**	497.841
Διάφορα έσοδα	**60.825**	56.458
Αποζημιώσεις	**(359.121)**	(311.267)
Διάφορα έξοδα	**(73.480)**	(55.628)
Μη κερδηθέντα ασφάλιστρα 1 Ιανουαρίου	**72.383**	68.722
Μη κερδηθέντα ασφάλιστρα 31 Δεκεμβρίου	**(86.546)**	(78.876)
	173.615	177.250

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool) είναι υποχρεωτική για ασφαλιστικές εταιρείες με εργασίες στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στα κέρδη και ζημιές της κοινοπραξίας υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλίστρων της Εταιρείας στο κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων στο σύνολο του ασφαλίστρου ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό.

14. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

	2018	2017
	€	€
Έξοδα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	**55.733**	40.795
Διαφημίσεις	**110.760**	36.154
Εκπτώσεις	**122.675**	7.073
Έξοδα μεταφορικών μέσων	**47.452**	46.654
Συνδρομές και εισφορές	**39.227**	36.907
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας	**-**	138.067
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	**6.032**	6.062
Οδοιπορικά εσωτερικού	**7.618**	8.290
Περιποίηση πελατών και συνεργατών	**5.608**	7.318
Προμήθειες πληρωτέες	**3.550.618**	3.816.980
Μεταβολή στο ποσό των αναβαλλομένων εξόδων κτήσης	**(18.611)**	(235.063)
	3.927.112	3.909.237

15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Εταιρικός φόρος

	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**(101.062)**	(100.724)
Κίνηση έτους	**81.646**	258
	(19.416)	(100.466)
Μείον:		
Πληρωμές έτους	**(6.364)**	(596)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**(25.780)**	(101.062)

Το 2018, έχει ολοκληρωθεί εξέταση των φορολογικών ετών 2009 – 2015 με αποτέλεσμα να μειωθεί ο επιστρεπτέος φόρος κατά €75.282.

15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Η συμφιλίωση μεταξύ της λογιστικής ζημιάς και του εταιρικού φόρου έχει ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	**(622.741)**	(554.285)
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	**(77.843)**	(69.286)
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς εταιρικού φόρου	**71.508**	101.429
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	**(51.390)**	(31.885)
Επίδραση διευθέτησης φορολογιών προηγούμενων ετών	**44.998**	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	**47.860**	(151.689)
Χρέωση έτους	**35.133**	(151.431)

Τα κέρδη του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με σταθερό συντελεστή 12,50%. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι φορολογικές ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη των επομένων πέντε (5) ετών. Τέλος επιτρέπεται ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών του ιδίου συγκροτήματος όταν:

1. η μία εταιρεία είναι κατά 75% εξαρτημένη της άλλης ή η κάθε μία ξεχωριστά είναι κατά 75% εξαρτημένες τρίτης εταιρείας,
2. οι εταιρείες που επωφελούνται του συμψηφισμού είναι εταιρείες κάτοικοι της δημοκρατίας,

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Επίσης χρεωστικά υπόλοιπα που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις όπου θεωρείται ότι θα υπάρχουν πιθανά μελλοντικά κέρδη.

Η ιθύνουσα Εταιρεία θεωρείται δημόσια Εταιρεία για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν:

Υποχρεώσεις/ Ενεργητικό αναβαλλόμενης φορολογίας	**Υποχρεώσεις**	**Περιουσιακά στοιχεία**	**Μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων**	**Μεταφορά στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων**	**Υποχρεώσεις**	**Περιουσιακά στοιχεία**
	2018	**2018**			**2017**	**2017**
	€	**€**	**€**	**€**	**€**	**€**
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:						
Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από τη ζημιά έτους	-	(43.508)	(43.508)	-	-	-
Επανεκτίμηση ακινήτων προς επένδυση	216.194	(205.111)	(4.352)	-	232.546	(218.771)
Επανεκτίμηση ακινήτων στην κατηγορία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμός	388.155	-	-	9.648	378.820	-
	604.349	**(248.619)**	**(47.860)**	**9.648**	**611.366**	**(218.771)**

Το Συγκρότημα συμψηφίζει τις φορολογικές απαιτήσεις με τις φορολογικές υποχρεώσεις όταν και μόνο έχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρέχουσων φορολογικών υποχρεώσεων.

Το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει την αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές του φορολογικού έτους 2018. Οι φορολογικές ζημιές του έτους έχουν προκύψει κυρίως από μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα, όπως η ζημιά λόγω αυξημένων απαιτήσεων οι οποίες είχαν παρατηρηθεί κατά τη διαδικασία εκχώρησης του χαρτοφυλακίου του κλάδου υγείας στον αντασφαλιστή Generali Global Health, σύμφωνα με τις πρόνοιες αναλογικής αντασφάλειας που έχει ισχύ από την 1 Απριλίου 2018 και η οποία προνοεί ότι το 100% των ασφαλίστρων και των απαιτήσεων θα εκχωρούνται στον αντασφαλιστή. Κατά τη διαδικασία εκχώρησης των υφιστάμενων συμβολαίων υγείας έχει παρατηρηθεί μια επιδείνωση της εμπειρίας ζημιών του κλάδου υγείας σε υφιστάμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία δεν εμπίπτουν σε αυτή την αναλογική αντασφάλεια. Η διαδικασία εκχώρησης του χαρτοφυλακίου του κλάδου υγείας στην Generali Global Health θα ολοκληρωθεί στις 31 Μαρτίου 2019 και ως εκ τούτου η Διοίκηση του Συγκροτήματος αναμένει ότι οι σημαντικές ζημιές του κλάδου υγείας για το 2018 είναι μη επαναλαμβανόμενες.

Η Διοίκηση του Συγκροτήματος θεωρεί ότι οι φορολογητέες ζημιές θα είναι ανακτήσιμες βάσει των προβλέψεων για τα έτη 2019 – 2021.

16. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2018	2017 (1)	2017
	€	€	€
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας Εταιρείας	**(657.874)**	(402.854)	(402.854)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	**42.786.894**	42.786.894	19.058.028
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	**(0.0154)**	(0,0094)	(0,0211)

(1) Ο μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών στη συγκριτική περίοδο έχει αναπροσαρμοστεί για να αντικατοπτρίσει την έκδοση 18.099.318 νέων μετοχών οι οποίες προέκυψαν στις 23 Μαΐου 2018, από την εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης που αναλογούσαν στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας και 15.260.000 νέων μετοχών οι οποίες είχαν διατεθεί στις 7 Ιουνίου 2018 σε νέους επενδυτές, οι οποίοι είχαν επιδείξει ενδιαφέρον για την απόκτηση των αδιάθετων μετοχών.

17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ	ΟΧΗΜΑΤΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	**ΟΛΙΚΟ**
	€	€	€	**€**
2018				
Κόστος/Επανεκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.600.000	453.590	1.471.371	**6.524.961**
Προσθήκες	-	-	48.360	**48.360**
Πωλήσεις	-	(72.000)	-	**(72.000)**
Επανεκτίμηση	(2.500)	-	-	**(2.500)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**4.597.500**	**381.590**	**1.519.731**	**6.498.821**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	395.887	1.301.482	**1.697.369**
Πρόνοια έτους (σημ. 10)	92.925	27.017	60.545	**180.487**
Πωλήσεις		(72.000)	-	**(72.000)**
Επανεκτίμηση	(92.925)	-	-	**(92.925)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**-**	**350.904**	**1.362.027**	**1.712.931**
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.597.500	30.686	157.704	**4.785.890**

17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τα αντίστοιχα ποσά για το έτος 2017 είναι ως ακολούθως:

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ	ΟΧΗΜΑΤΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	**ΟΛΙΚΟ**
	€	€	€	**€**
2017				
Κόστος/Επανεκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.756.000	722.271	1.425.403	**6.903.674**
Προσθήκες	-	-	46.284	**46.284**
Πωλήσεις	-	(268.681)	(316)	**(268.997)**
Επαναταξινόμηση στην κατηγορία Ακίνητα προς επένδυση	(304.000)	-	-	**(304.000)**
Επανεκτίμηση	148.000	-	-	**148.000**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**4.600.000**	**453.590**	**1.471.371**	**6.524.961**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	636.207	1.231.001	**1.867.208**
Πρόνοια έτους (σημ.10)	93.000	22.961	70.481	**186.442**
Πωλήσεις	-	(263.281)	-	**(263.281)**
Επανεκτίμηση	(93.000)	-	-	**(93.000)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**-**	**395.887**	**1.301.482**	**1.697.369**
Καθαρή λογιστική αξία Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**4.600.000**	**57.703**	**169.889**	**4.827.592**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έγινε επανεκτίμηση όλων των ακινήτων του Συγκροτήματος. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση που ανέρχεται σε €90.425 (2017: πλεόνασμα €241.000) μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Τα ακίνητα επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικού επαγγελματικού τίτλου και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Τα ακίνητα εκτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης η οποία βασίζεται στα συγκριτικά στοιχεία ακινήτων της περιοχής που παρουσιάζουν τα ίδια νομικά χαρακτηριστικά και παρόμοια φυσικά χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας των ακινήτων εμπίπτει στην Κατηγορία λόγω της έλλειψης επίσημων δεδομένων. Ο κυριότερος λόγος που υπάρχει η έλλειψη αυτών των δεδομένων είναι η αβεβαιότητα που υπάρχει στην κτηματαγορά σήμερα σε συνδυασμό με την έλλειψη ρευστότητας και την δύσκολή πρόσβαση σε δανεισμό.

17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Γη	**897.973**	897.973
Κτίρια	**1.285.935**	1.363.061
	2.183.908	2.261.034

18. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Εμπορική εύνοια και εξαγορά χαρτοφυλακίων	Εσωτερικά αναπτυγμένα Λογισμικά προγράμματα	Λογισμικά προγράμματα	**Σύνολο**	Σύνολο
	2018	2018	2018	**2018**	2017
	€	€	€	**€**	€
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	862.417	945.333	257.213	**2.064.963**	1.903.103
Προσθήκες	-	-	11.275	**11.275**	161.860
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**862.417**	**945.333**	**268.488**	**2.076.238**	2.064.963
Απομείωση/Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(862.417)	(805.067)	(238.258)	**(1.905.742)**	(1.624.674)
Απομείωση/Αποσβέσεις έτους	-	(46.755)	(13.768)	**(60.523)**	(281.068)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**(862.417)**	**(851.822)**	**(252.026)**	**(1.966.265)**	(1.905.742)
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**-**	**93.511**	**16.462**	**109.973**	159.221

Η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει μέσα στο 2017 την ανάπτυξη λογισμικών προγραμμάτων για την συμμόρφωση της Εταιρείας με την οδηγία της Εφόρου Ασφαλίσεων που αφορά την είσπραξη και απόδοση ασφαλίστρων. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί την ωφέλιμη οικονομική ζωή των συγκεκριμένων λογισμικών στα 3 έτη.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2018	2017
	€	€
Χρεώστες ασφαλίστρων	**2.931.146**	2.319.773
Μείον:		
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	**(273.326)**	(306.518)
	2.657.820	2.013.255
Υπόλοιπα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	**1.084.512**	2.920.118
Μείον:		
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	**(877.583)**	(987.769)
	206.929	1.932.349
Λογαριασμοί αντασφαλιστών	**674.817**	1.108.477
Λογαριασμός κοινοπραξίας	**745.326**	571.711
Προπληρωμές και άλλοι χρεώστες	**214.686**	173.665
Εισοδήματα εισπρακτέα	**32.198**	38.604
	4.531.776	5.838.061
Η πρόνοια επισφαλών χρεωστών αναλύεται ως ακολούθως:		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**1.294.287**	1.187.594
Πρόνοια έτους	**(39.321)**	168.119
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	**(88.075)**	(61.270)
Μείωση πρόβλεψης λόγω διαγραφών	**(15.983)**	(156)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**1.150.908**	1.294.287

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2018	2017
	€	€
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου/Αθηνών	**1.015**	1.015
Επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	**6.908.949**	5.825.987
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	**819.943**	678.785
	7.729.907	6.505.787

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)

	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**6.505.787**	4.733.944
Προσθήκες	**3.083.338**	2.971.679
Πωλήσεις	**(1.708.271)**	(1.264.895)
Λήξη	**(93.942)**	-
Επανεκτίμηση στην αγοραία αξία	**(57.005)**	65.059
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**7.729.907**	6.505.787

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**6.163.000**	4.111.000
Προσθήκες (1)	**92.500**	2.142.410
Πωλήσεις (2)	**-**	(245.000)
Μεταφορά από κατηγορία Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις (3)	**-**	304.000
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση	**106.500**	133.000
Έλλειμμα από επανεκτίμηση	**(75.500)**	(221.410)
Ζημιά από πώληση (2)	**-**	(61.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**6.286.500**	6.163.000

(1) Στις 23 Μαρτίου 2018, η Εταιρεία απέκτησε ένα διαμέρισμα στη περιοχή Μανδριά της Πάφου, το οποίο είχε δοθεί ως αντιπαροχή για την εξόφληση χρέους αξίας €92.500. Στις 13 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία απέκτησε 2 ακίνητα στο Δάλι με αγοραία αξία €2.030.000 στα πλαίσια της Α φάσης του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης, σε αντάλλαγμα 5.139.240 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,02 (Σημ. 28).

Στις 16 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε από το Ταμείο Προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας ακίνητο αξίας €38.000 (Σημ. 28).

(2) Στις 13 Νοεμβρίου 2017, η Εταιρεία είχε πωλήσει διαμέρισμα προς €245.000 πραγματοποιώντας €61.000 ζημιά.

(3) Η χρήση του Διαμερίσματος 801 στη Λάρνακα έχει αλλάξει από ίδια χρήση σε επένδυση.

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)

Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς μετά από εκτιμήσεις που διενήργησαν ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές ο οποίοι είναι κάτοχοι σχετικού επαγγελματικού τίτλου και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης. Λόγω των σημερινών δεδομένων της Κυπριακής κτηματαγοράς και της έλλειψης επαρκών συγκριτικών πληροφοριών, η εκτίμηση των ακινήτων έχει κατηγοριοποιηθεί ως εκτίμηση επιπέδου 3.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται και ακίνητο ύψους €106.000 για το οποίο δεν έχει εκδοθεί ακόμη τίτλος στο όνομα της Εταιρείας αλλά υπάρχει κατατεθειμένο στο κτηματολόγιο το αγοραπωλητήριο έγγραφο.

Οι ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων επενδυτικών ακινήτων που δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι εισπρακτέες ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Εντός ενός έτους	**11.700**	7.520
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	**4.400**	-
Πέραν των πέντε ετών	**-**	-
Σύνολο	**16.100**	7.520

22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2018	2017
	€	€
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	**415.132**	408.723
Οφειλόμενα έξοδα	**153.588**	146.879
Οφειλή προς συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 28)	**109.620**	69.995
Πρόνοια για αποπληρωμή φορολογίας PAYE για έτη 2011-2017 (1)	**188.064**	-
	866.404	625.597

(1) Το 2018 έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη €188.064 βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης σχετικά με το τελικό κόστος διευθέτησης φορολογιών PAYE για τα έτη 2011-2017.

23. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2018	2017
	€	€
Εντός ενός έτους	**1.499.897**	1.139.723

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις αφορούν τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους αντασφαλιστές της. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις δεν φέρουν οποιοδήποτε τόκο.

24. ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

	2018	2017
	€	€
Μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	**8.662.504**	9.165.443
Απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	**261.000**	179.000
Απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNER)	**2.257.000**	1.380.000
	11.180.504	10.724.443
Μείον μερίδιο αντασφαλιστών στις :		
Εκκρεμείς απαιτήσεις	**(1.823.588)**	(1.879.587)
Απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	**(127.000)**	(95.000)
Απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNER)	**(438.000)**	(229.000)
	(2.388.588)	(2.203.587)
Καθαρές εκκρεμείς απαιτήσεις	**8.791.916**	8.520.856
Αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	**157.000**	123.980
	8.948.916	8.644.836

Γίνεται πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (IBNER) με βάση τη "Μέθοδο Προέκτασης" η οποία διεξάγεται από ανεξάρτητο αναλογιστή.

Ανάλυση ευαισθησίας ασφαλιστικού κινδύνου:

Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ:	
Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ κατά τις 31/12/2018	53.000
+5% Αύξηση του Δείκτη Ζημιάς	103.226
-5% Αύξηση του Δείκτη Ζημιάς	47.608
Αποθεματικά εκκρεμών απαιτήσεων και αποθεματικών IBNR και IBNeR:	
Αποθεματικά εκκρεμών απαιτήσεων και αποθεματικών IBNR και IBNeR κατά τις 31/12/2018	11.180.504
Αύξηση των αποθεματικών κατά 5%	11.739.529
Μείωση των αποθεματικών κατά 5%	10.621.479

25. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2018 Μετοχές	2017 Μετοχές	**2018 €**	2017 €
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε				
Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία	465.000.000	465.000.000	9.300.000	9.300.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε				
Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία	56.483.559	23.124.240	1.129.671	462.485

	Μετοχές	**€**
Κίνηση μετοχικού κεφαλαίου		
1 Ιανουαρίου 2018	**23.124.240**	**462.485**
Εισφορά έναντι μη εκδοθέντος κεφαλαίου (1)	**18.000.000**	**360.000**
Εξάσκηση δικαιωμάτων προτίμησης (1)	**99.319**	**1.986**
Διάθεση μετοχών που προέκυψαν από μη ασκηθέντα δικαιώματα προτίμησης (2)	**15.260.000**	**305.200**
31 Δεκεμβρίου 2018	**56.483.559**	**1.129.671**

Εγκεκριμένο και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο

1) Στις 23 Μαΐου 2018, είχε ολοκληρωθεί η περίοδος εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης που αναλογούσαν στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας και είχαν εκδοθεί 18.099.319 νέες μετοχές σε τιμή άσκησης €0,05 και ονομαστική αξία €0,02 κάθε μία. Έχουν αντληθεί συνολικά €904.966 με το ονομαστικό κεφάλαιο να αυξάνεται κατά €361.986. Η μητρική Εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ είχε συμμετοχή €450.000 και ο Ανδρέας Τυλλής συμμετείχε με €450.000 στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Το ποσό των €900.000 είχε δοθεί στην Εταιρεία στις 16 Οκτωβρίου 2017, ως εισφορά έναντι μη εκδοθέντος κεφαλαίου στα πλαίσια της 1ης Φάσης του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της.

2) Στις 7 Ιουνίου 2018, είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία διάθεσης των μετοχών που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν ασκήθηκαν από τους δικαιούχους και κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την Περίοδο Άσκησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε αποφασίσει όπως διατεθούν 15.260.000 νέες μετοχές σε επενδυτές που έχουν επιδείξει ενδιαφέρον για απόκτηση των αδιάθετων μετοχών. Το σύνολο του κεφαλαίου που έχει αντληθεί είναι €763.000 με το ονομαστικό κεφάλαιο να αυξάνεται κατά €305.200.

25. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)

Όλες οι εκδομένες μετοχές φέρουν τα ίδια δικαιώματα.

Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο που δημιουργήθηκε ισούται με τη διαφορά μεταξύ της αξίας έκδοσης και της ονομαστικής αξίας των μετοχών που εκδόθηκαν.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο αυξήθηκε μέσα στο 2018 κατά €1.000.780 από την εξάσκηση δικαιωμάτων προτίμησης και τη διάθεση των μετοχών που προέκυψαν από τα μη ασκηθέντα δικαιώματα προτίμησης και μειώθηκε με τα επιπρόσθετα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση των μετοχών κατά €116.057.

Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου

Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου, το οποίο τηρήθηκε με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 55 του περί Εταιριών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου, δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος στους μετόχους.

Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου δημιουργήθηκε το 2017 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας των συνήθων μετοχών από €0,31 η κάθε μία σε €0.02 η κάθε μία. Η μείωση κεφαλαίου ανέρχεται σε €5.215.650 από την οποία ποσό ύψους €1.197.995 χρησιμοποιήθηκε για τη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών.

26. ΜΗ ΚΕΡΔΗΘΕΝΤΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ

	2018	2017
	€	€
Τα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα αποτελούνται από:		
Μικτά μη κερδηθέντα ασφάλιστρα	**6.964.865**	7.252.416
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	**340.324**	386.009
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	**(2.071.747)**	(2.053.136)
Μερίδιο αντασφαλιστών στα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα	**(1.265.250)**	(1.382.016)
	3.968.192	4.203.273

26. ΜΗ ΚΕΡΔΗΘΕΝΤΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ (συνέχεια)

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία η Εταιρεία κατά τον υπολογισμό των τεχνικών της αποθεμάτων έχει υπολογίσει πρόνοια για όλα τα αναβαλλόμενα εξόδα κτήσης τα οποία σχετίζονται άμεσα με τα μικτά μη κερδημένα ασφάλιστρα. Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης αφορούν έξοδα που σχετίζονται άμεσα με ασφαλιστήρια τα οποία έχουν συναφθεί κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους και σχετίζονται με περιόδους κινδύνου από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Έχουν υπολογιστεί πάνω σε συμβατή βάση με αυτή που χρησιμοποιήθηκε για τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα.

27. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2018	2017
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	**1.780.495**	1.341.197
Μετρητά στο ταμείο	**222.647**	113.673
Τραπεζικό παρατράβηγμα	**(94.861)**	(362.151)
	1.908.281	1.092.719

Το τραπεζικό παρατράβηγμα είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για το ποσό ύψους €1.879.462.

Το επιτόκιο που χρεώνεται από την τράπεζα στο παρατράβηγμα είναι 4,00% ετησίως, ενώ ο μέσος όρος του επιτοκίου που απολαμβάνει η Εταιρεία στις προθεσμιακές καταθέσεις είναι 1,57% (2017: 1,64%).

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Α. Μητρική Εταιρεία

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ, η οποία κατέχει το 40,98% των μετοχών της Εταιρείας. Η Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Τυλλή, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία από μόνο του. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Β. Επένδυση σε εξαρτημένη Εταιρεία

Εταιρεία	Τύπος Εταιρείας	Χώρα Σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής	
			2018	2017
Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd	Ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης	Κύπρος	**81,25%**	81,25%

Γ. Αμοιβές και απολαβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων βασικών διευθυντικών στελεχών

	2018	2017
	€	€
Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων		
Εκτελεστικοί		
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	**219.212**	201.204
Εισφορές εργοδότη	**16.425**	15.977
Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης	**8.604**	8.989
Μη εκτελεστικοί		
Αμοιβές	**38.650**	**38.300**

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ – (συνέχεια)

Δ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένα μέρη:

Έξοδα	**Φύση συναλλαγών**	**2018** **€**	2017 €
Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου & Σια ΔΕΠΕ Δικηγόροι – Νομικοί Σύμβουλοι	Αμοιβή για νομικές υπηρεσίες	**343.653**	122.296
Θεοδόσης Τυλλή	Συμβουλευτικές υπηρεσίες για απαιτήσεις κλάδου ασφαλίσεων Υγείας	**15.120**	15.120
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	Διάφορα έξοδα	**1.860**	-
Μιχαήλ Τυλλής	Προμήθειες	**7.045**	6.517
Κυριάκος Τυλλής	Προμήθειες	**25.720**	24.039
Έσοδα			
Θεοδόσης Τυλλής	Ενοίκια εισπρακτέα	**3.120**	3.120
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	Πληρωμή μεταβιβαστικών τελών	**-**	81.773
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	Έσοδα Διαχείρισης	**-**	7.200
Φρίξος Κιτρομηλίδης	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	**1.290**	1.290
Χρίστος Κυθραιώτης	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	**495**	505
Μιχάλης Τυλλής	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	**348**	348
Ανδρέας Τυλλής	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	**633**	633
Μάριος Κυριάκου	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	**1.500**	-

Στις 13 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία είχε εκδώσει και παραχωρήσει 5.139.240 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 έκαστη, σε αντάλλαγμα δύο ακινήτων συνολικής αξίας €2.030.000 από την μητρική Εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ . Η συναλλαγή αυτή εμπίπτει στην Α φάση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας.

Στις 13 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία έχει λάβει €450.000 από την μητρική Εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ υπό μορφή συνεισφοράς το κεφάλαιο. Με τις €450.000 η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ έχει εξασκήσει μέρος από τα δικαιώματα προτίμησης τα οποία της αναλογούσαν κατά

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

την περίοδο εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης με βάση το ενημερωτικό δελτίο το οποίο έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 30 Μαρτίου 2018. Στις 13 Οκτωβρίου 2017 , η Εταιρεία έχει επίσης λάβει €450.000 από τον κύριο Ανδρέα Τυλλή υπό μορφή συνεισφοράς το κεφάλαιο. Με τις €450.000 ο κύριος Ανδρέας Τυλλής έχει εξασκήσει μέρος των δικαιωμάτων προτίμησης που αναλογούσαν στην μητρική Εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ και τα οποία του είχαν παραχωρηθεί.

Δ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)
Μέσα στο 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στα πλαίσια μείωσης των λειτουργικών εξόδων που αφορά τον στόλο των οχημάτων της, ενέκρινε την μεταβίβαση των οχημάτων στους χρήστες τους βάσει της καθαρής λογιστικής τους αξίας. Στα πλαίσια της πιο πάνω απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, εντός του 2018 έχει μεταβιβαστεί στον κύριο Μιχάλη Τυλλή όχημα με μηδενική καθαρή λογιστική αξία.

Στις 16 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε από το Ταμείο Προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας ακίνητο αξίας €38.000 (Σημ. 21).

Στις 29 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία εκχώρησε τα δικαιώματα είσπραξης 3 γραμματίων εισπρακτέων συνήθους τύπου, αξίας €509.361 σε αντάλλαγμα €500.000 τα οποία είχαν καταβληθεί από την Καλλιόπη Τυλλή στην Εταιρεία στις 29 Δεκεμβρίου 2014. Η υποχρέωση προς τους διαχειριστές της περιουσίας της Καλλιόπης Τυλλή παρουσιάζεται στην γραμμή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, έναντι των 3 γραμματίων που έχουν εκχωρηθεί με βάση την συμφωνία.

Ε. Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

		2018	2017
		€	€
Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου & Σια ΔΕΠΕ Σύμβουλοι	Δικηγόροι – Νομικοί	**(31.534)**	**(26.180)**
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ		**85.745**	**83.886**
Διαχειριστές περιουσίας Καλλιόπης Τυλλή		**(109.620)**	**(69.995)**

Κατά την άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας οι πιο πάνω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

Στις 16 Μαρτίου 2018, οι κύριοι μέτοχοι Ανδρέας Τυλλής και Μιχάλης Τυλλής είχαν εγγυηθεί την αποπληρωμή χρέους €56.750 συγκεκριμένων χρεωστών ασφαλίστρων για τα οποία είχε παρατηρηθεί καθυστέρηση αποπληρωμής αλλά δεν είχε αναγνωριστεί πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες. Σε περίπτωση μη είσπραξης των συγκεκριμένων ποσών μέχρι και τις 16 Μαρτίου 2019, οι εγγυητές θα πρέπει να καταβάλουν στην Εταιρεία τα ανείσπρακτα ποσά.

Στις 16 Μαρτίου 2019, οι κύριοι μέτοχοι Ανδρέας Τυλλής και Μιχάλης Τυλλής είχαν καταβάλει στην Εταιρεία το ποσό των ανείσπρακτων χρεωστών ασφαλίστρων το οποίο ήταν €15.071, από το συνολικό €56.750 σε σχέση με την πιο πάνω εγγύηση.

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ – (συνέχεια)

Ε. Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)
Οι αμοιβές και τα ωφελήματα περιλαμβάνονται για την περίοδο που υπηρετούσαν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

29. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση είναι:

Όνομα Μέλους	**Αριθμός Μετοχών Άμεσα**	**Αριθμός Μετοχών Έμμεσα**	**Σύνολο**	**Ποσοστό**
Ανδρέας Κ.Τυλλής *	9.007.909	23.277.025	32.284.934	57,16%
Μιχαήλ Κ.Τυλλής	50.509	-	50.509	0,09%
Φρίξος Κιτρομιλίδης	55.000	-	55.000	0,10%
Κώστας Αγαθοκλέους	59.400	-	59.400	0,10%

***** Η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ η οποία κατέχει 23.146.508 μετοχές (40,98%) κατέχεται σε ποσοστό 33,50% από τον κ. Μιχαήλ Κ. Τυλλή, 33,00% από τον κ. Θεοδόση Τυλλή, 25,25% από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και σε ποσοστό 8,25% από τον κ. Ανδρέα Κ. Τυλλή. Οι κύριοι Ανδρέας Κ. Τυλλής, Μιχαήλ Κ. Τυλλής και Θεοδόσης Τυλλής είναι αδέλφια. Ο Κυριάκος Τυλλής είναι υιός του κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή. Όλες οι μετοχές της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ καθώς και οι μετοχές που κατέχονται άμεσα από την κα. Μαρία Τυλλή (σύζυγο του κ. Ανδρέα Τυλλή) τον κ. Θεοδόση Τυλλή και την κα. Καλλιόπη Τυλλή έχουν προστεθεί στο έμμεσο ποσοστό του κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή.

Σημειώνεται ότι όλες οι πιο πάνω μετοχές των κύριων μετόχων και Διοικητικών Συμβούλων έχουν τα ίδια δικαιώματα.

30. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Εταιρείας, εκτός από τους Διοικητικούς Συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

Όνομα	**31/12/2018 Ποσοστό (%)**	22/04/2019 Ποσοστό (%)
Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σία Λτδ	**40,98**	40,98
Κυριάκος Τυλλής	**-**	15,95
Χαράλαμπος Παναγιώτου	**9,74**	9,74
Ηλίας Μαυρομμάτης	**9,74**	9,74
Ανδρέας Τυλλής	**15,95**	**-**

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ασφαλιστικός κίνδυνος

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος σχετίζεται με τις μεταβολές στη συχνότητα και σοβαρότητα των απαιτήσεων, την αβεβαιότητα της ανάπτυξης των απαιτήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί και τη συχνότητα καταστροφικών συμβάντων.

Στόχοι και πολιτική διαχείρισης κινδύνων για αντιμετώπιση του ασφαλιστικού κινδύνου

Η διαχείριση του ασφαλιστικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου είναι μεγάλης σημασίας για την Εταιρεία. Στα συμβόλαια Γενικής Φύσεως, ο στόχος είναι η επιλογή στοιχείων ενεργητικού με διάρκεια και αξία που να αντιστοιχούν με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές των απαιτήσεων αυτής της εργασίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις υποχρεώσεις των ασφαλιστικών συμβολαίων και το αντίστοιχο ενεργητικό, με στόχο να διασφαλίζει ότι θα είναι πάντα σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της χωρίς πρόσθετο κόστος και με βάση τις εσωτερικές αλλά και τις νομοθετικές της υποχρεώσεις.

Η κύρια ασφαλιστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι να αναλαμβάνει τον κίνδυνο ζημιάς σε άτομα και οργανισμούς που υπόκεινται άμεσα σε κινδύνους. Τέτοιοι κίνδυνοι σχετίζονται με περιουσία, ευθύνη, ατύχημα, υγεία και άλλους κινδύνους που μπορεί να επέλθουν από ένα ασφαλιζόμενο συμβάν. Ως εκ τούτου η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη όσον αφορά την αβεβαιότητα του χρόνου, τη συχνότητα και την σοβαρότητα των απαιτήσεων. Η Εταιρεία είναι επίσης εκτεθειμένη σε οικονομικούς κινδύνους μέσω των ασφαλιστικών και επενδυτικών της δραστηριοτήτων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους ασφαλιστικούς κινδύνους με καθορισμένα όρια αποδοχής, με διαδικασίες που αφορούν νέα προϊόντα ή που υπερβαίνουν συγκεκριμένα όρια, με τιμολογιακή πολιτική, κεντρική διαχείριση αντασφαλίσεων και παρακολούθηση των νέων θεμάτων που προκύπτουν κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Ασφαλιστικός κίνδυνος (συνέχεια)

Στόχοι και πολιτική διαχείρισης κινδύνων για αντιμετώπιση του ασφαλιστικού κινδύνου (συνέχεια)
Η Εταιρεία υιοθετεί διάφορες μεθόδους για να αξιολογεί και να παρακολουθεί τους ασφαλιστικούς κινδύνους τόσο για κάθε ασφαλισμένο κίνδυνο ξεχωριστά αλλά και για το σύνολο τους. Οι μέθοδοι περιλαμβάνουν εσωτερικά μοντέλα αξιολόγησης κινδύνου, αναλύσεις ευαισθησίας και αναλύσεις σεναρίων.

Η θεωρία της πιθανότητας εφαρμόζεται στην τιμολόγηση και στο απόθεμα για την εργασία που αφορά ασφαλιστικά συμβόλαια. Ο πρωταρχικός κίνδυνος είναι η συχνότητα και η σοβαρότητα των απαιτήσεων να υπερβαίνει το αναμενόμενο. Επίσης για κάποια συμβόλαια υπάρχει η αβεβαιότητα σχετικά με την χρονική στιγμή έλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου. Ασφαλιζόμενα συμβάντα είναι από τη φύση τους τυχαία και ο ακριβής αριθμός και το μέγεθος των γεγονότων / συμβάντων για ένα οποιοδήποτε έτος μπορεί να είναι διαφορετικό από το αναμενόμενο χρησιμοποιώντας καθιερωμένες στατιστικές τεχνικές.

Στρατηγική αποδοχής κινδύνων
Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει την διασπορά ενός ισορροπημένου ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου το οποίο είναι βασισμένο σε ένα μεγάλο χαρτοφυλάκιο όμοιων κινδύνων για μια περίοδο ετών, έτσι ώστε να μειώνει την διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων.

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων καθορίζεται από την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας με ένα ετήσιο επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο θέτει τους κλάδους που θα γίνουν αποδεκτοί, τις περιοχές στις οποίες επιδιώκεται εργασία και τους κλάδους βιομηχανίας για τους οποίους η Εταιρεία θα αποδέχεται κινδύνους. Αυτή η στρατηγική ανατίθεται στους διευθυντές αποδοχής κινδύνων με λεπτομερείς διαδικασίες που καθορίζουν τα όρια στα οποία ο διευθυντής μπορεί να εργαστεί με βάση το μέγεθος του κινδύνου, τον τύπο του, την περιοχή και την βιομηχανία για να διασφαλιστεί η σωστή επιλογή κινδύνου για την Εταιρεία.

Όλα τα συμβόλαια είναι ετήσια και οι διευθυντές αποδοχής κινδύνων έχουν το δικαίωμα να μην ανανεώσουν κατά την λήξη ή να μην ανανεώσουν τους όρους του συμβολαίου στην ανανέωση. Η πιο πάνω στρατηγική παρακολουθείται με μηνιαίες και τριμηνιαίες αναφορές.

Αντασφαλιστική στρατηγική
Η Εταιρεία αντασφαλίζει μέσω αναλογικών ή μη αναλογικών συμβάσεων ένα μεγάλο μέρος των κινδύνων έτσι ώστε να ελέγχει την έκθεσή της σε ζημιές και να προστατεύει τους κεφαλαιουχικούς της πόρους. Επιπρόσθετα και σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία αντασφαλίζει κινδύνους μέσω προαιρετικών αντασφαλίσεων.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Ασφαλιστικός κίνδυνος (συνέχεια)

Αντασφαλιστική στρατηγική (συνέχεια)
Εκχωρηθείσες αντασφαλίσεις περιλαμβάνουν πιστωτικό κίνδυνο, και οι ανακτήσεις παρουσιάζονται μετά από προβλέψεις απομείωσης. Η Εταιρεία παρακολουθεί την οικονομική κατάσταση των αντασφαλιστών σε συνεχή βάση και επιθεωρεί περιοδικά τις αντασφαλιστικές συμβάσεις. Η Εταιρεία με βάση αυτά τα κριτήρια είναι υπεύθυνη για να θέτει τα ελάχιστα κριτήρια ασφάλειας για αποδεκτές αντασφαλίσεις και για συνεχή παρακολούθηση της αγοράς αντασφάλισης. Επίσης παρακολουθεί τη διάρθρωση του αντασφαλιστικού προγράμματος και τη συνεχή του επάρκεια όπως αναφέρεται και πιο κάτω. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συμφωνίες αντασφάλισης με ανεξάρτητους αντασφαλιστές για να ελέγχει την έκθεση της σε ζημιές που προκύπτουν από ένα γεγονός. Για τον συνολικό κίνδυνο από πολλές ζημίες οι οποίες προκύπτουν από ένα γεγονός, η Εταιρεία διαθέτει αντασφάλιση για καταστροφές.

Συσχέτιση Ενεργητικού / Παθητικού
Ένα σημαντικό μέρος της διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας είναι η χρονική συσχέτιση των ταμειακών ροών των στοιχείων ενεργητικού με τα στοιχεία παθητικού. Η Εταιρεία ενεργά διαχειρίζεται την οικονομική κατάσταση χρησιμοποιώντας μια μέθοδο που ισοζυγεί ποιότητα, ποικιλία δραστηριοτήτων, ρευστότητα και απόδοση επένδυσης. Ο στόχος της επενδυτικής δραστηριότητας είναι να αυξήσει το καθαρό από φόρους, αναπροσαρμοσμένο από κινδύνους ολικό αποτέλεσμα, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζει τη διαχείριση του ενεργητικού και παθητικού με βάση τις ταμειακές ροές και τη διάρκεια τους. Η Εταιρεία επιθεωρεί και εγκρίνει την πολιτική επενδύσεων σε περιοδική βάση, καθιερώνοντας οδηγίες επενδύσεων και όρια, και παρέχοντας επιτήρηση της διαχειριστικής πορείας του ενεργητικού και παθητικού. Η Εταιρεία καθορίζει επενδυτική στρατηγική για την παροχή κερδοφόρων χρηματοοικονομικών πόρων για να καλύψει τις υποχρεώσεις μέσα σε επιτρεπτά όρια κινδύνων. Αυτή η στρατηγική περιλαμβάνει στόχους για αποτελεσματική διάρκεια, ευαισθησία, ρευστότητα, συγκέντρωση στοιχείων ενεργητικού τομέα και πιστωτικής ποιότητας. Οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιούνται για να καθορίσουν τα ποσά και το χρόνο των πληρωμών σε ή έναντι των ασφαλιζόμενων για ασφαλιστικές υποχρεώσεις επανεκτιμούνται τακτικά. Πολλές από αυτές τις εκτιμήσεις είναι υποκειμενικές και μπορούν να επηρεάσουν την ικανότητα της Εταιρείας να κατορθώσει τους στόχους και σκοπούς της διαχείρισης ενεργητικού και παθητικού.

Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών απαιτήσεων
Απαιτήσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι συνήθως πληρωτέα με το συμβάν της απαίτησης. Η Εταιρεία έχει υποχρέωση για όλα τα γεγονότα που ασφαλίζει και συμβαίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος του συμβολαίου, ακόμα και αν η ζημιά ανακαλυφθεί μετά τη λήξη του συμβολαίου. Σαν αποτέλεσμα, ορισμένες απαιτήσεις διακανονίζονται με την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος και μέρος της πρόβλεψης για απαιτήσεις αντιπροσωπεύει απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (Incurred But Not Reported - IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (Incurred But Not Enough Reported - IBNER).

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών απαιτήσεων (συνέχεια)
Το υπολογιζόμενο κόστος απαιτήσεων περιλαμβάνει άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται κατά το διακανονισμό των απαιτήσεων, καθαρά από την αναμενόμενη αξία αντικατάστασης και άλλες ανακτήσεις. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και ελέγχους για να είναι σωστά ενημερωμένη για τον κίνδυνο απαιτήσεων που είναι εκτεθειμένη. Λόγω της αβεβαιότητας στον υπολογισμό της πρόβλεψης για απαιτήσεις, είναι πιθανό το τελικό αποτέλεσμα να διαφέρει από το αρχικό ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί. Η αξία της υποχρέωσης αυτών των συμβολαίων περιλαμβάνει πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (Incurred But Not Reported - IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (Incurred But Not Enough Reported - IBNER) και πρόβλεψη για κινδύνους σε ισχύ (URR) την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Κατά τον υπολογισμό του κόστους των γνωστών απαιτήσεων που δεν έχουν ακόμη πληρωθεί, η Εταιρεία αξιολογεί την κάθε απαίτηση ξεχωριστά και το υπολογισμένο κόστος τους βασίζεται στα γεγονότα της κάθε απαίτησης, στις πληροφορίες που υπάρχουν και σε πληροφορίες από διακανονισμό απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά σε προηγούμενες περιόδους.

Γενικά ο υπολογισμός του κόστους διακανονισμού απαιτήσεων IBNR, υπόκειται σε μεγαλύτερο βαθμό αβεβαιότητας από τον υπολογισμό του κόστους διακανονισμού των απαιτήσεων που παρουσιάστηκαν, όπου οι πληροφορίες για τα γεγονότα της απαίτησης υπάρχουν. Πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά που δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) μπορεί να μην είναι προφανείς στους ασφαλισμένους, ακόμα και πολλά χρόνια μετά το γεγονός που προκάλεσε αυτές τις απαιτήσεις.

Οι υπολογισμοί της Εταιρείας για την πρόβλεψη για απαιτήσεις IBNR και IBNER βασίζονται σε αναλογιστική μελέτη που ετοιμάζει ανεξάρτητος σύμβουλος αναλογιστής.

Ασφάλιση ευθύνης
Στοιχεία συμβολαίων
Η ιθύνουσα Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ευθύνης στην Κύπρο. Βάσει του συμβολαίου, αποζημίωση δίδεται για τραυματισμό σε άτομα, συμπεριλαμβανομένων των υπαλλήλων εταιρειών, ή και μέλη του κοινού. Η κύρια έκθεση σε κίνδυνο είναι από σωματική βλάβη.

Η περίοδος αναφοράς της κάθε απαίτησης και ο χρόνος πληρωμής της εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένου της φύσης της κάλυψης και τις πρόνοιες του συμβολαίου. Για ορισμένες απαιτήσεις οι οποίες είναι πιο σοβαρής φύσης, χρειάζεται περισσότερος χρόνος μέχρι την πληρωμή της απαίτησης. Οι πιο πολλές απαιτήσεις σωματικού τραύματος παίρνουν συνήθως μικρό χρόνο για να πληρωθούν με την πλειονότητα των απαιτήσεων να πληρώνονται εντός δύο ετών από τον χρόνο του δυστυχήματος.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Ασφάλιση ευθύνης (συνέχεια)

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων που προκύπτουν από συμβόλαια ευθύνης, γίνεται κυρίως μέσω της τιμολόγησης, τον σχεδιασμό του συμβολαίου, της επιλογής κινδύνων, της κατάλληλης επενδυτικής στρατηγικής, της βαθμολόγησης του κινδύνου και της αντασφάλισης.

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στο γενικό οικονομικό, αλλά και εμπορικό περιβάλλον μέσα στο οποίο διεξάγει εργασίες, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι μόνο κίνδυνοι οι οποίοι τηρούν τα κριτήρια της Εταιρείας ή θα αποφέρουν κέρδη είναι αποδεκτοί.

Για συμβόλαια από σωματικούς τραυματισμούς, η τάση των δικαστηρίων στην Κύπρο είναι να αποδίδουν μεγαλύτερες αποζημιώσεις. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία θεωρεί ότι η τάση θα συνεχίσει να είναι αυξητική με βάση εσωτερικές μελέτες. Οι κυριότεροι κίνδυνοι αφορούν την πολιτική αποδοχής κινδύνων, τον ανταγωνισμό, την εμπειρία των απαιτήσεων, και την πιθανότητα ότι οι ασφαλιζόμενοι υπερβάλλουν στις ζημιές ή απαιτούν για μη υπαρκτές ζημιές.

Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημίας σε περιουσιακά στοιχεία στην Κύπρο. Τα συμβόλαια ακίνητης ιδιοκτησίας παρέχουν κάλυψη λαμβάνοντας υπόψη το όριο ή το αφαιρετέο ποσό του συμβολαίου στον ασφαλιζόμενο, σε σχέση με τη ζημία σε δική του ακίνητη ιδιοκτησία. Τι αποφέρουν αυτά τα συμβόλαια στους ιδιοκτήτες, προκύπτει από τα συνολικά ασφάλιστρα που λαμβάνονται από τους ασφαλιζόμενους, μείον το ποσό που χρειάζεται για να πληρωθεί η απαίτηση και τα έξοδα που προκύπτουν από την Εταιρεία. Υπάρχει πιθανότητα η Εταιρεία να αποφέρει επενδυτικό εισόδημα από τη διαφορά μεταξύ του χρόνου που λαμβάνονται τα ασφάλιστρα και το πότε πληρώνονται οι απαιτήσεις.

Όταν υπάρχει απαίτηση για ζημιές σε κτίρια ή περιεχόμενα είναι αναπάντεχη (όσον αφορά πυρός ή διάρρηξης) και συνήθως τα αίτια μπορούν εύκολα να καθοριστούν. Επομένως, η απαίτηση λαμβάνεται εγκαίρως και μπορεί να πληρωθεί χωρίς καθυστέρηση. Ο κλάδος της ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία θεωρείται "μικρής διάρκειας", που σημαίνει ότι τα έξοδα και το επενδυτικό εισόδημα είναι ελάχιστης σημασίας.

Διαχείριση κινδύνων

Οι κίνδυνοι που συμπεριλαμβάνονται σε αυτά τα συμβόλαια, αφορούν την αποδοχή κινδύνων, τον ανταγωνισμό και την εμπειρία της διαχείρισης των απαιτήσεων (συμπεριλαμβανομένου και των φυσικών καταστροφών). Η Εταιρεία επίσης εκτίθεται σε κινδύνους όπως η υπερβολή ή οι ψευδείς παραστάσεις των ασφαλιζομένων. Αυτό εξηγά σε μεγάλο βαθμό γιατί οι οικονομικές συνθήκες συνδυάζονται με την κερδοφορία του χαρτοφυλακίου της ακίνητης ιδιοκτησίας.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)
Η αποδοχή κινδύνων είναι ο κίνδυνος όπου η Εταιρεία δεν χρεώνει ασφάλιστρα ανάλογα με την ακίνητη ιδιοκτησία που ασφαλίζει. Ο κίνδυνος σε κάθε συμβόλαιο εξαρτάται από πολλούς παράγοντες όπως η τοποθεσία, μέτρα ασφάλειας που λαμβάνει ο ασφαλιζόμενος και η χρονολογία κατασκευής της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Για ασφάλιση οικιακής ιδιοκτησίας είναι αναμενόμενο ότι θα υπάρχει μεγάλος αριθμός ακίνητης ιδιοκτησίας με παρόμοιο προφίλ κινδύνου. Αυτό όμως δεν ισχύει σε ασφαλίσεις εμπορικών υποστατικών. Πολλές προτάσεις εμπορικών υποστατικών συμπεριλαμβάνουν ένα μοναδικό συνδυασμό τοποθεσίας, των εργασιών που διεξάγονται, και τα μέτρα ασφαλείας που υπάρχουν. Ο υπολογισμός του ασφαλίστρου που είναι ανάλογα για αυτά τα συμβόλαια είναι υποκειμενικός και επομένως εμπεριέχεται κίνδυνος.

Αυτοί οι κίνδυνοι διαχειρίζονται μέσω της τιμολογιακής πολιτικής. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυστηρά κριτήρια αποδοχής κινδύνων για να διασφαλίσει ότι ο κίνδυνος και οι ζημιές είναι αποδεκτά από αυτή.

Ασφάλιση οχημάτων
Στοιχεία συμβολαίων
Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια οχημάτων στην Κύπρο. Αυτά καθορίζουν ωφελήματα για περιουσιακά στοιχεία και για ευθύνη γι' αυτό και περιλαμβάνουν μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες καλύψεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται γρήγορα και αποζημιώνουν τον ασφαλιζόμενο έναντι του κόστους της ζημιάς σε απαιτήσεις φυσικής ζημίας οχήματος και περιουσιακών στοιχείων τη στιγμή που το περιστατικό συμβαίνει, λαμβάνουν υπόψη το όριο ή το αφαιρετέο ποσό. Οι πληρωμές που χρειάζονται περισσότερο χρόνο για να γίνουν και είναι δύσκολο να εκτιμηθούν σχετίζονται με τις απαιτήσεις που αφορούν τραυματισμούς. Οι καλύψεις αυτές αφορούν αποζημιώσεις που είναι πληρωτέες σε τρίτους για θάνατο ή τραυματισμό.

Διαχείριση κινδύνων
Οι απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζουν χρονικά κενά είναι ελάχιστες και οι περίπλοκες απαιτήσεις είναι σχετικά λίγες. Γενικά οι απαιτήσεις ευθύνης για τέτοιου είδους εργασίες δημιουργούν ένα μέτριο κίνδυνο για τον σωστό προσδιορισμό της απαίτησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στις τάσεις των αποζημιώσεων σε τραυματισμούς, σε αγωγές και στη συχνότητα των εφέσεων για απαιτήσεις.

Η συχνότητα των απαιτήσεων επηρεάζεται από τις δυσχερείς καιρικές συνθήκες και η ποσότητα των απαιτήσεων είναι μεγαλύτερη κατά τους χειμερινούς μήνες. Επιπρόσθετα, υπάρχει συσχέτιση με τις τιμές των καυσίμων και την οικονομική δραστηριότητα, η οποία επηρεάζει τη δραστηριότητα της κίνησης στους δρόμους.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Ασφάλιση ατυχημάτων και ασθενειών

Στοιχεία συμβολαίων

Τα συμβόλαια αυτά αποδίδουν ωφελήματα για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη και νοσοκομειακά έξοδα για καθορισμένο ποσό ανάλογα με κατάσταση ωφελημάτων. Σε γενικές γραμμές ο ασφαλιζόμενος αποζημιώνεται μόνο για ένα μέρος του κόστους της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης ή τα ωφελήματα του είναι καθορισμένου ποσού, ασχέτως του πραγματικού κόστους της θεραπείας.

Διαχείριση κινδύνων

Η κάλυψη της ασφάλειας ατυχημάτων και ασθενειών εξαρτάται από την ανάγκη για περίθαλψη σε νοσοκομεία. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους μέσω του λεπτομερούς ιατρικού ελέγχου, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι η τιμολόγηση λαμβάνει υπόψη τρέχουσες καταστάσεις υγείας και οικογενειακού ιατρικού ιστορικού.

Η Εταιρεία επίσης εκτίθεται σε κινδύνους όπως η υπερβολή ή οι ψευδείς παραστάσεις των ασφαλιζομένων. Αυτό εξηγά σε μεγάλο βαθμό γιατί οι οικονομικές συνθήκες συνδυάζονται με την κερδοφορία του χαρτοφυλακίου του κλάδου.

Ασφαλιστικός κλάδος ναυτασφάλισης

Στοιχεία συμβολαίων

Ο ασφαλιστικός κλάδος ναυτασφάλισης είναι βασισμένος κυρίως στην ασφάλιση φορτίου που τείνει να παρουσιάζει συχνότητα αποζημιώσεων μέσα στα έτη που αντιμετωπίζουν ιδιαίτερα αυξημένα προβλήματα.
Η συχνότητα των απαιτήσεων επηρεάζεται από τις δυσχερείς καιρικές συνθήκες και η ποσότητα των απαιτήσεων είναι μεγαλύτερη κατά τους χειμερινούς μήνες.

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων που προκύπτουν από συμβόλαια ναυτασφάλισης, γίνεται κυρίως μέσω της τιμολόγησης, τον σχεδιασμό του συμβολαίου, της επιλογής κινδύνων, της κατάλληλης επενδυτικής στρατηγικής, της βαθμολόγησης του κινδύνου και της αντασφάλισης.

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στο γενικό οικονομικό, αλλά και εμπορικό περιβάλλον μέσα στο οποίο διεξάγει εργασίες, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι μόνο κίνδυνοι οι οποίοι τηρούν τα κριτήρια της Εταιρείας ή θα αποφέρουν κέρδη είναι αποδεκτοί.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γενικά
Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

(i) Πιστωτικός κίνδυνος
(ii) Κίνδυνος ρευστότητας
(iii) Κίνδυνος αγοράς
(iv) Λειτουργικό κίνδυνο
(v) Κίνδυνο συμμόρφωσης
(vi) Νομικό κίνδυνο
(vii) Άλλοι κίνδυνοι

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του Συγκροτήματος.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα του Συγκροτήματος αφορούν μόνο την ιθύνουσα Εταιρεία και είναι οι επενδύσεις, το μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και άλλα ασφαλιστικά αποθέματα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και τα τραπεζικά παρατραβήγματα.

Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες της Εταιρείας για τον προσδιορισμό και διαχείριση τους και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.

(i) <u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις. Οι τρέχουσες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου δύναται να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο. Πιο κάτω αναφέρεται η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου ανά κύριο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού για ζημιές που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**7.729.907**	6.505.787
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	**4.531.776**	5.838.061
Μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και στα τεχνικά αποθέματα	**3.653.838**	3.585.603
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	**2.003.142**	1.454.870
	17.918.663	17.384.321

Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτελούνται από επενδύσεις με πιστοληπτική ικανότητα που αξιολογήθηκε από διεθνείς οίκους αξιολόγησης, όπως τους Standard & Poor's, μεταξύ των βαθμίδων ΑΑΑ και ΒΒ. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από λογαριασμούς σε μία ελβετική τράπεζα με πιστοληπτική βαθμίδα Α1 και κυπριακές τράπεζες που έχουν πιστοληπτική ικανότητα μεταξύ των βαθμίδων Β1 και Β3.

Στα πλαίσια διακανονισμού υπολοίπων εισπρακτέων από διαμεσολαβητές η Εταιρεία σε κάποιες περιπτώσεις έχει συμβληθεί με τους διαμεσολαβητές με γραμμάτια συνήθους τύπου τα οποία δύναται να φέρουν προσωπικές εγγυήσεις και τόκο.

Κανένα από τα υπόλοιπα των πελατών δεν αντιπροσωπεύει σημαντικό ποσοστό του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)
(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο (συνέχεια)
Η κίνηση στις προβλέψεις για απομείωση σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις κατά τη διάρκεια του έτους έχει ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	**1.294.287**	1.187.594
Πρόβλεψη έτους	**(2.541)**	168.119
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	**(73.014)**	(61.270)
Μείωση πρόβλεψης λόγω διαγραφών	**(67.824)**	(156)
Στις 31 Δεκεμβρίου	**1.150.908**	1.294.287

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών. Επίσης, η Διεύθυνση της Εταιρείας μέσα στα πλαίσια συμμόρφωσης της με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας, επιβλέπει σε τακτά χρονικά διαστήματα την τοποθέτηση περιουσιακών στοιχείων σε συγκεκριμένες επενδύσεις για κάλυψη των τεχνικών αποθεμάτων ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια, η απόδοση και δυνατότητα ρευστοποίησης των επενδύσεων.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)
(ii) Κίνδυνος ρευστότητας(συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμήσεων πληρωμών τόκου:

2018	**Λογιστική αξία** €	**Συμβατικές ταμειακές ροές** €	**Εντός ενός έτους** €	**1 – 2 έτη** €	**2 – 5 έτη** €	**Πέραν των 5 ετών** €
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	(1.499.897)	(1.499.897)	(1.499.897)	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(866.404)	(866.404)	(866.404)	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(94.861)	(94.861)	(94.861)	-	-	-
	(2.461.162)	(2.461.162)	(2.461.162)	-	-	-
2017						
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	(1.139.723)	(1.139.723)	(1.139.723)	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(625.597)	(625.597)	(625.597)	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(362.151)	(362.151)	(362.151)	-	-	-
	(2.113.240)	(2.113.240)	(2.113.240)	-	-	-

Η Εταιρεία έχει στην διάθεση τραπεζικές διευκολύνσεις συνολικής αξίας €600.000.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτοκίων και τιμές μετοχών οι οποίες θα επηρεάσουν αρνητικά τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων του Συγκροτήματος. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα, λόγω συναλλαγών σε επενδύσεις εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού που κατέχονται από την ιθύνουσα Εταιρεία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία δεν είναι σημαντικός.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις μεταβολές στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως. Τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία είναι στενά συνδεδεμένα με επιτόκια αγοράς αναλύονται ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Μέσα με σταθερό επιτόκιο		
Κυβερνητικά ομόλογα (σημ. 20)	**819.943**	678.785
Εμπρόθεσμες καταθέσεις	**609.865**	952.000
	1.429.808	1.630.785
Μέσα με κυμαινόμενο επιτόκιο		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών	**1.170.630**	389.197
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	**(94.861)**	(362.151)
	1.075.769	27.046

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Διεύθυνση της Εταιρείας διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες που αναφέρονται στη σημείωση 20. Η Διεύθυνση της Εταιρείας περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης γεωγραφικής διασποράς (με επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε Χρηματιστήρια εξωτερικού).

(iv) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(v) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(vi) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η ιθύνουσα Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

(vii) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(vii) Άλλοι κίνδυνοι (συνέχεια)

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο κύριος στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι η διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις σχετικές εποπτικές κεφαλαιακές απαιτήσεις, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο Φερεγγυότητα ΙΙ, έτσι ώστε να μπορεί να υποστηρίζει τις εργασίες της και να μεγιστοποιεί την αξία προς τους μετόχους της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε εποπτικό κίνδυνο (Regulatory Risk) που έχει να κάνει με την διαχείριση κεφαλαίου, η οποία αφορά στην διατήρηση των απαραίτητων κεφαλαίων έτσι ώστε να καλύπτεται το Αναγκαίο Περιθώριο Φερεγγυότητας σύμφωνα με όσα ορίζονται από την ισχύουσα ασφαλιστική και Εταιρική νομοθεσία.

Σχετικά με το επίπεδο φερεγγυότητας και τους δείκτες φερεγγυότητας ΙΙ γίνεται αναφορά πιο κάτω στην κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας στις 31/12/2018.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση το ύψος των Κεφαλαίων της, με βάση την Εταιρική και Ασφαλιστική νομοθεσία.

Η νέα οδηγία θέσπισε ένα ενιαίο σύστημα υπολογισμού των κεφαλαιακών απαιτήσεων σε όλα τα κράτη – μέλη της Ε.Ε. υιοθετώντας τεχνικές διαχείρισης κινδύνων, εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας, οι οποίες κρίνονται πλέον απαραίτητες για την ορθή λειτουργία της αγοράς και την προστασία του καταναλωτή – ασφαλισμένου μέσα στο σύγχρονο , πολύπλοκο και συνεχώς εξελισσόμενο χρηματοοικονομικό σύστημα.

Η φερεγγυότητα ΙΙ θα βασίζεται σε τρεις πυλώνες. Στον πρώτο πυλώνα -στις ποσοτικές απαιτήσεις φερεγγυότητας - το βασικό στοιχείο ενδιαφέροντος είναι η υιοθέτηση του Ελάχιστου Κεφαλαίου Φερεγγυότητας κάτω του οποίου η ασφαλιστική επιχείρηση οδηγείται σε εποπτική παρέμβαση και πιθανή ανάκληση αδείας και του Κεφαλαίου Φερεγγυότητας το οποίο είναι το επιθυμητό κεφάλαιο που θα πρέπει να κατέχει μια ασφαλιστική Εταιρεία, προκειμένου να μην κινδυνεύει με χρεοκοπία με ποσοστό εμπιστοσύνης 99,5% σε χρονικό ορίζοντα ενός έτους. Στον πρώτο πυλώνα επίσης περιλαμβάνονται όλοι οι σχετικοί κανόνες βάσει των οποίων σχηματίζονται τα τεχνικά αποθέματα, ρυθμίζονται οι επενδύσεις, καθορίζονται τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και η ποιότητα των κεφαλαίων που θα στο σύνολο τους εξασφαλίζουν την επιθυμητή φερεγγυότητα για τις ασφαλιστικές εταιρίες.

Ο δεύτερος πυλώνας καθορίζει τις ποιοτικές προδιαγραφές της φερεγγυότητας, δηλαδή, τις αρχές εσωτερικού ελέγχου πάνω στις οποίες θα βασίζεται η αξιολόγηση κινδύνων (εταιρική διακυβέρνηση) ενώ επιπλέον προχωρά στην ανασκόπηση της μέχρι σήμερα εποπτικής διαδικασίας και στην αναθεώρηση της. Τέλος ο τρίτος πυλώνας καθορίζει τις απαιτήσεις δημοσίευσης και διαφάνειας των στοιχείων, εποπτικών και οικονομικών. Μέσα στα πλαίσια της απαιτούμενης διαφάνειας οι ασφαλιστικές εταιρίες θα πρέπει να δημοσιοποιούν το κατά πόσον διατηρούν ή όχι το απαιτούμενο κεφάλαιο φερεγγυότητας (SCR) ή το κατά πόσον οι εποπτικές αρχές τους επέβαλαν προσθήκες κεφαλαίων κατά την περίοδο αναφοράς.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας Φερεγγυότητας ΙΙ (Solvency II)

Το ελάχιστο Εγγυητικό Κεφάλαιο καθώς και το Επίπεδο Φερεγγυότητας υπολογίσθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

	31/12/2018
Ελάχιστη Κεφαλαιακή Απαίτηση	**3.700.000**
Κεφαλαιακή Απαίτηση Φερεγγυότητας	**7.237.000**
Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Ελάχιστης Κεφαλαιακής Απαίτησης	**2,1968**
Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Κεφαλαιακών Απαιτήσεων Φερεγγυότητας	**1,1231**

Η Εταιρεία κατέχει επαρκώς το αναμενόμενο Περιθώριο Φερεγγυότητας σύμφωνα με όσα ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Σύμφωνα με εγκύκλιο που έχει εκδοθεί από την Υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών όταν ο Δείκτης Διαθέσιμων Κεφαλαίων για την κάλυψη Κεφαλαιακών Απαιτήσεων Φερεγγυότητας (ΔΚΕ) είναι κάτω από το 115%, οι Εταιρείες βρίσκονται υπό αυξημένη εποπτεία και οφείλουν να υποβάλουν στην εποπτική αρχή σχέδιο δράσης για σκοπούς σύντομης επαναφοράς του ΔΚΕ πέραν του 115%.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ο δείκτης επιλέξιμων βασικών ιδίων κεφαλαίων προς κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας (SCR) ήταν 65,59% και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν πληρούσε τις ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις φερεγγυότητας. Στα πλαίσια των ενεργειών ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας για σκοπούς συμμόρφωσης με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου Φερεγγυότητα ΙΙ, η Εταιρεία εντός του 2017 προχώρησε στην έκδοση 5.139.240 μετοχών έναντι μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ ύψους €2.030.000.

Επιπρόσθετα, η μητρική Εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ και ο κύριος Ανδρέας Τυλλής πρόσφεραν στην Εταιρείας εντός του 2017 από €450.000 υπό μορφή συνεισφοράς κεφαλαίου και βάσει των συμφωνιών που έχουν υπογραφεί είναι μετατρέψιμο σε νέες μετοχές στα πλαίσια της διαδικασίας παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και εφόσον εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Με τις πιο πάνω ενέργειες είχε ολοκληρωθεί εντός του 2017, η Ά Φάση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας. Η Φάση Β περιλάμβανε την έκδοση 23.124.240 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) προς όλους τους μετόχους της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ που κατείχαν μετοχές στις 19 Απριλίου 2018 την εισαγωγή και διαπραγμάτευση των εν λόγω Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και των μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση τους προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Στις 30 Μαρτίου 2018, εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το ενημερωτικό δελτίο για την εισαγωγή και διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 5.139.240 νέων σύνηθων μετοχών της και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 23.124.240 δικαιωμάτων προτίμησης. Το συνολικό κεφάλαιο το οποίο είχε αντληθεί από την εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης και τη διάθεση των μετοχών οι οποίες είχαν προκύψει από τα δικαιώματα προτίμησης τα οποία δεν είχαν εξασκηθεί αλλά είχαν διατεθεί σε ενδιαφερόμενους επενδυτές ήταν €767.966. Με την ολοκλήρωση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρίας έχει αυξηθεί από το 65,59% που ήταν στις 31/12/2016 στο 112,31% στις 31/12/2018.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Δίκαιη αξία

Δίκαιη αξία είναι το ποσό που θα μπορούσε να εισπραχθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή να πληρωθεί για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συνήθη συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην κύρια ή, εν ελλείψει αυτής, στην πιο συμφέρουσα αγορά στην οποία το Συγκρότημα έχει πρόσβαση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η δίκαιη αξία της υποχρέωσης αντανακλά τον κίνδυνο μη εξυπηρέτησης της.

Η δίκαιη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική τους αξία.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της δίκαιης αξίας:

- Επίπεδο 1: μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3: μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα).

Για περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε δίκαιη αξία, το Συγκρότημα καθορίζει εάν έχουν γίνει μεταφορές μεταξύ των επιπέδων στην ιεραρχία με την εκ νέου αξιολόγηση της κατηγοριοποίησης στο τέλος της κάθε περιόδου.

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των διαφόρων επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, ή για τα οποία η δίκαιη αξία γνωστοποιείται, με βάση το επίπεδο ιεραρχίας:

	31 Δεκεμβρίου 2018				31 Δεκεμβρίου 2017			
	Επίπεδο 1	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	**€**	**€**		€	€	€	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία								
Μετοχές	**1.015**	**-**	**-**	**1.015**	1.015	-	-	1.015
Κρατικά χρεόγραφα	**819.943**	**-**	**-**	**819.943**	391.823	286.962	-	678.785
Αμοιβαία κεφάλαια	**6.908.949**	**-**	**-**	**6.908.949**	5.825.987	-	-	5.825.987
Γη και κτίρια	**-**	**-**	**4.597.500**	**4.597.500**	-	-	4.600.000	4.600.000
Ακίνητα προς επένδυση	**-**	**-**	**6.286.500**	**6.286.500**	-	-	6.163.000	6.163.000
	7.729.907	**-**	**10.884.000**	**18.613.907**	6.218.825	286.962	10.763.000	17.268.787

32. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση κατά την λήξη των ετών στις οποίες αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις μεταξύ ενός εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου τα οποία είναι διετούς διάρκειας (λήγουν 31/12/2018) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού τους η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι έξι μηνιαίοι μισθοί εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση. Οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αμείβονται με σταθερό μηνιαίο μισθό (μη μεταβλητό) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετο επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους.

Το πιο πάνω επίδομα υπολογίζεται ως ακολούθως:
(α) Για κέρδος μέχρι €340.000 δεν παραχωρείται επίδομα
(β) Για κέρδος από €340.001 μέχρι €520.000 παραχωρείται επίδομα 2%
(γ) Για κέρδος από €520.001 μέχρι €850.000 παραχωρείται επίδομα 3%
(δ) Για κέρδος από €850.001 και άνω παραχωρείται επίδομα 5%

Επιπρόσθετα δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) αλλά παραχωρείται σε αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου. Τέλος οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι συμμετέχουν στο ταμείο προνοίας του προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάνουν οποιουδήποτε άλλου σχεδίου συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Σύμφωνα με τα συμβόλαια εργοδότησης των δύο Εκτελεστικών Συμβούλων οι ετήσιες μεικτές απολαβές τους ανέρχονται στα €95.003 ο καθένας χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος.

33. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Νομική διαδικασία από μέτοχο της Εταιρείας

Μέτοχος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 3211/2017 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εναντίον των (i) Ανδρέα Π. Ερωτοκρίτου, (ii) Μιχαήλ Κ. Τυλλή, (iii) Ανδρέα Κ. Τυλλή κατά (iv) της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και κατά (v) της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ. Οι ενάγοντες αξιώνουν μεταξύ άλλων ειδικές και/ή γενικές αποζημιώσεις για ζημιές που ισχυρίζονται ότι υπέστησαν λόγω επένδυσης τους στις μετοχές της Εταιρείας.

Η αγωγή τυγχάνει χειρισμού από μέρους των δικηγόρων της Εταιρείας και των λοιπών εναγομένων και βρίσκεται σε αρχικά διαδικαστικά στάδια.

Με την εν λόγω αγωγή δεν προβάλλεται οποιαδήποτε απαίτηση εναντίον της Εταιρείας αλλά διεκδικούνται αποζημιώσεις και συναφείς θεραπείες προς όφελος της Εταιρείας.

33. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Έρευνα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

Η ΕΚΚ πληροφόρησε την Εταιρεία με επιστολή της ημερομηνίας 16/10/2017 ότι έχει διορίσει ερευνώντες λειτουργούς με σκοπό τη διερεύνηση των ακόλουθων ενδεχόμενων παραβάσεων εκ μέρους της Εταιρείας:

i. του άρθρου 25(1)(Α) του περί της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (Σύσταση και Αρμοδιότητες) Νόμου του 2009, ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία, σε σχέση με ενδεχόμενη μη παροχή των αναγκαίων εχεγγύων για την προστασία των επενδυτών από το έτος 2014 μέχρι σήμερα,
ii. του άρθρου 11(1)(α) του Ν.116(Ι)/2005 ως τροποποιήθηκε, από την Εταιρεία σε σχέση με ενδεχόμενη μη δημοσιοποίηση εμπιστευτικής πληροφορίας, αναφορικά με το κεφαλαιακό κενό της κατά τις 4.1.2016,
iii. του άρθρου 19, αναφορικά με πράξεις χειραγώγησης της αγοράς που ορίζονται στο άρθρο 20(1)(γ), του Ν.116(Ι)/2005 ως τροποποιήθηκε, από την Εταιρεία σε σχέση με τη δημοσιοποίηση των οικονομικών της καταστάσεων για τα έτη 2014 και 2015,
iv. του άρθρου 15 του Κανονισμού 596/2014 από την Εταιρεία σε σχέση με τη δημοσιοποίηση των οικονομικών της καταστάσεων για το έτος 2016,
v. του άρθρου 9 του Ν.190(Ι)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία σε σχέση με την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τα έτη 2014, 2015 και 2016,
vi. του άρθρου 40 του Ν.190(Ι)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία σε σχέση με το ενδεχόμενο οι οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2014, 2015 και 2016 να μην καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, και
vii. του άρθρου 40 του Ν.190(Ι)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας σε σχέση με τη δήλωση τους η οποία περιλήφθηκε στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας για τα έτη 2014, 2015 και 2016.

Η Επιτροπή ζήτησε από την Εταιρεία την υποβολή ορισμένων στοιχείων, τα οποία και η Εταιρεία υπέβαλε.

Τυχόν καταδικαστική απόφαση εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με οποιοδήποτε από τα προαναφερόμενα, πιθανόν να έχει αρνητικό αντίκτυπο στο όνομα και στη φήμη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και ενδεχομένως να επηρεάσει τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του, ενώ η ΕΚΚ δύναται να επιβάλει και Διοικητικό πρόστιμο.

Η Εταιρεία δεν γνωστοποίησε την εκτίμησή της για την πιθανή οικονομική επίδραση στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν από αυτά τα θέματα, όπου δεν είναι πρακτικά εφικτό να υπολογιστεί, επειδή είναι πολύ νωρίς ή η έκβασή τους είναι αβέβαιη.

33. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Έρευνα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (συνέχεια)

Νομικές διαδικασίες

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει αρκετές αγωγές για εκκρεμείς ασφαλιστικές αξιώσεις οι οποίες αντιμετωπίζονται από εξωτερικούς δικηγόρους της Εταιρείας. Η εκδίκαση αυτών των αξιώσεων ενώπιον του δικαστηρίου μπορεί να διαρκέσει αρκετούς μήνες ή χρόνια μέχρι να ολοκληρωθεί. Ως αποτέλεσμα, ενδέχεται να καταστούν αναγκαία πρόσθετα αποθεματικά απαιτήσεων για την πλήρη διευθέτηση αυτών των περιπτώσεων.

Η διοίκηση πιστεύει ότι με βάση όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2018 είναι επαρκείς.

Η Εταιρεία υπόκειται επίσης σε κανονισμούς φερεγγυότητας ασφάλισης με τους οποίους πρέπει να συμμορφώνεται.

Φορολογικές υποχρεώσεις

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία οι εταιρείες υποβάλλουν τις φορολογικές τους δηλώσεις και πληρώνουν φόρους με βάση τον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος. Η ερμηνεία της φορολογικής νομοθεσίας από τις φορολογικές αρχές που εφαρμόζεται στις συναλλαγές του Συγκροτήματος μπορεί να μην συνάδει με αυτή της διεύθυνσης του Συγκροτήματος. Ως αποτέλεσμα, κάποιες συναλλαγές μπορεί να αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές και το Συγκρότημα να επιβαρυνθεί με πρόσθετους φόρους, κυρώσεις και τόκους που μπορεί να είναι σημαντικοί. Εντός του 2018 η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις με τις φορολογικές αρχές PAYE, για φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες αφορούν τα έτη 2011-2017. Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πρόνοια €188.064 βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης σχετικά με το τελικό κόστος διευθέτησης φορολογιών PAYE για τα έτη 2011-2017. Το τελικό κόστος διευθέτησης δύναται να είναι ψηλότερο ή και χαμηλότερο της πρόβλεψης της Εταιρείας. Η Εταιρεία επιφυλάσσεται των έννομων δικαιωμάτων ανάκτησης φορολογιών τις οποίες θα πληρώσει για πρώην και νυν υπαλλήλους της για σκοπούς διευθέτησης της φορολογικής υποχρέωσης.

34. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία μισθώνει γραφεία βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων. Οι μισθώσεις έχουν διαφορετικούς όρους, ρήτρες κλιμάκωσης και ανανέωση δικαιώματα. Κατά την ανανέωση, οι όροι των μισθώσεων επαναδιαπραγματεύονται. Οι ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως;

	2018	2017
	€	€
Εντός ενός έτους	**12.600**	12.600
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	**9.450**	22.050
Πέραν των πέντε ετών	**-**	-
Σύνολο	**22.050**	34.650

35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

36. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές επιπτώσεις εξαλείφθηκαν σε κάποιο βαθμό μετά τις διαπραγματεύσεις και τις συναφείς συμφωνίες που υπογράφηκαν με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) για οικονομική βοήθεια, η οποία εξαρτιόταν από τη δημιουργία και την επιτυχή εφαρμογή ενός Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Αυτές οι συμφωνίες είχαν επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων (συστημικών) τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από οτι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμυρίων από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει υπό την επίβλεψή των δανειστών της με εξαμηνίες μετα-προγραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

36. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις όπως ο κίνδυνος μείωσης των τιμών των ακινήτων από πιθανή μαζική ρευστοποίηση ακινήτων από τις τράπεζες από περιορισμένη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να υποστηρίξει τις τράπεζες σε περίπτωση που αυτό καταστεί αναγκαίο. Τα γεγονότα αυτά θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι προκλήσεις που περιγράφονται πιο πάνω, μπορούν να επηρεάσουν το Συγκρότημα ως ακολούθως:

(1) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά
(2) την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών
(3) τις προβλέψεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και την εκτίμηση για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

(1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την θεώρηση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών του Συγκροτήματος στο τέλος της περιόδου αναφοράς
(2) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, όποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Συγκεκριμένοι παράγοντες που υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα αλλά και την αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου να ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις στη βάση της αρχής συνεχιζόμενης δραστηριότητας περιγράφονται στη Σημ 2.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

37. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) (ΑΡ. 2) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2003 [Ν. 167(Ι)] ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΑ

Οι εργασίες της Εταιρείας προέρχονται όλες από πρωτασφάλιση και κατανέμονται στους ακόλουθους κλάδους:

	ΕΤΟΣ 2018	**Συνολικά €**	Ασφάλιση Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Ασφάλιση Οχημάτων (Σύνολο) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Περιεκτική) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Έναντι τρίτου) €	Ασφάλιση Θαλάσσης και Μεταφορών €	Ασφάλιση Πυρκαγιάς και Άλλης Ζημιάς σε Περιουσιακά Στοιχεία €	Ασφάλιση Ευθύνης €
1.	Πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	**19.803.591**	3.071.942	13.588.699	2.238.323	11.350.376	158.308	2.181.535	803.107
2.	Μερίδιο αντασφαλιστών στα πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα	**(4.372.799)**	(1.359.775)	(858.786)	(158.780)	(700.006)	(123.301)	(1.637.170)	(393.767)
3.	Δεδουλευμένα μικτά ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	**20.091.142**	3.244.994	13.722.802	2.238.684	11.484.118	164.517	2.160.346	798.483
4.	Μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	**11.180.504**	199.015	9.201.908	460.095	8.741.813	38.021	732.227	1.009.333
5.	Μεικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	**11.891.640**	2.051.813	8.783.008	1.458.805	7.324.203	17.333	596.943	442.543
6.	Δαπάνες των μικτών απαιτήσεων	**1.004.908**	292.540	688.446	206.534	481.912	872	18.082	4.968
7.	Μεικτά έξοδα λειτουργίας (προμήθειες, άλλα έξοδα κτήσης και έξοδα διαχείρισης)	**6.459.650**	1.051.720	4.491.864	995.178	3.496.686	20.571	703.109	192.386
8.	Μερίδιο αντασφαλιστών στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	**2.388.587**	55.761	1.411.649	-	1.411.649	30.616	555.028	335.533

37. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) (ΑΡ. 2) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2003 [Ν. 167(Ι)] ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΑ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Οι εργασίες της Εταιρείας προέρχονται όλες από πρωτασφάλιση και κατανέμονται στους ακόλουθους κλάδους:

	ΕΤΟΣ 2017	**Συνολικά €**	Ασφάλιση Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Ασφάλιση Οχημάτων (Σύνολο) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Περιεκτική) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Έναντι τρίτου) €	Ασφάλιση Θαλάσσης και Μεταφορών €	Ασφάλιση Πυρκαγιάς και Άλλης Ζημιάς σε Περιουσιακά Στοιχεία €	Ασφάλιση Ευθύνης €
1.	Πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	**19.878.879**	3.187.557	13.612.014	5.717.046	7.894.968	166.120	2.169.534	743.654
2.	Μερίδιο αντασφαλιστών στα πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα	**(3.534.205)**	(229.977)	(819.874)	(344.347)	(475.527)	(137.482)	(1.870.742)	(476.130)
3.	Δεδουλευμένα μικτά ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	**19.122.026**	3.171.600	12.923.062	5.532.086	7.390.976	168.849	2.113.858	744.657
4.	Μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	**10.724.235**	260.462	9.098.848	454.942	8.643.906	31.087	494.926	838.912
5.	Μεικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	**10.303.550**	2.447.569	7.467.105	1.599.692	5.867.413	59.112	86.249	243.515
6.	Δαπάνες των μικτών απαιτήσεων	**990.269**	299.280	661.516	198.455	463.061	1.584	23.843	4.046
7.	Μεικτά έξοδα λειτουργίας (προμήθειες, άλλα έξοδα κτήσης και έξοδα διαχείρισης)	**6.472.224**	1.055.317	4.491.490	1.886.426	2.605.064	20.571	703.109	201.737
8.	Μερίδιο αντασφαλιστών στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	**2.676.007**	19.154	1.421.855	597.179	824.676	25.270	468.767	740.961

38. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) (ΑΡ. 2) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2003 [Ν. 167(Ι)] ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΑ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

ΕΤΟΣ 2018

Μεικτές Απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί													
Χρονολογία Ατυχήματος	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**Σύνολο**	**Συσσωρευμένες πληρωμές**	**Ποσό που αναγνωρίστηκε στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης**
2009	12.023.019	12.809.991	13.315.234	13.321.878	13.677.485	13.782.908	13.860.011	14.163.694	14.201.260	14.148.458	14.148.458	-13.650.838	497.619
2010	11.859.449	12.573.278	12.850.086	13.104.274	13.218.491	13.233.007	13.540.425	13.696.882	13.923.926		13.923.926	-13.660.642	263.284
2011	12.335.721	11.996.449	12.804.597	12.683.352	12.723.504	13.228.115	13.345.372	13.666.972			13.666.972	-12.660.194	1.006.778
2012	9.981.983	9.798.205	9.799.515	9.694.819	9.637.460	9.658.471	9.770.121				9.770.121	-8.909.595	860.526
2013	7.800.418	7.763.812	7.622.762	7.815.527	7.888.847	7.958.603					7.958.603	-7.435.120	523.483
2014	6.828.751	6.973.907	6.937.818	7.061.568	7.176.957						7.176.957	-6.689.843	487.114
2015	6.850.557	6.730.890	6.977.181	7.248.092							7.248.092	-6.716.295	531.797
2016	6.612.917	6.861.294	7.177.284								7.177.284	-6.602.917	574.367
2017	6.661.927	7.270.326									7.270.326	-6.556.298	714.029
2018	8.467.653										8.467.653	-6.328.318	2.139.335
													7.598.333
Για έτη πριν το 2009													1.064.171
Σύνολο													8.662.504

38. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) (ΑΡ. 2) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2003 [Ν. 167(Ι)] ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΑ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

ΕΤΟΣ 2017

Μεικτές Απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί													
Χρονολογία Ατυχήματος	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**Σύνολο**	**Συσσωρευμένες πληρωμές**	**Ποσό που αναγνωρίστηκε στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης**
2008	13.029.297	13.727.980	13.844.484	14.107.564	14.123.169	14.568.982	14.722.986	14.783.311	14.950.275	14.919.701	14.919.701	(14.453.151)	466.550
2009	12.060.138	12.810.397	13.308.205	13.313.645	13.681.790	13.785.881	13.865.788	14.169.476	14.205.597		14.205.597	(13.442.061)	763.536
2010	11.946.503	12.566.207	12.843.641	13.112.361	13.226.583	13.240.248	13.547.676	13.700.836			13.700.836	(13.020.307)	680.529
2011	12.426.751	11.991.547	12.852.756	12.723.274	12.763.430	13.264.548	13.380.937				13.380.937	(12.579.950)	800.987
2012	10.000.143	9.841.488	9.829.453	9.716.251	9.656.752	9.677.762					9.677.762	(8.910.280)	767.482
2013	7.855.890	7.773.167	7.625.987	7.813.873	7.886.296						7.886.296	(7.290.021)	596.275
2014	6.707.940	6.827.177	6.778.305	6.903.717							6.903.717	(6.334.135)	569.582
2015	6.877.970	6.735.354	6.974.150								6.974.150	(6.263.705)	710.445
2016	6.653.784	6.858.824									6.858.824	(5.974.546)	884.278
2017	6.661.555										6.661.555	(4.227.018)	2.434.537
													8.674.201
Για έτη πριν το 2008													491.242
Σύνολο													9.165.443

39. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΠΟΣΑ

Οι ακόλουθες αναπροσαρμογές έγιναν στα συγκριτικά ποσά:

	2018 €	2017 €
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	218.771
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		
Υπόλοιπα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	-	69.995
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(218.771)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		
Οφειλή προς συνδεδεμένα πρόσωπα	-	(69.995)

40. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ

Κατά την διάρκεια του έτους 2017 η Εταιρεία εντόπισε τα πιο κάτω λάθη τα οποία έχουν διορθωθεί με την αναπροσαρμογή των συγκριτικών αποτελεσμάτων του οικονομικού έτους 2016.

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει λάθος στον υπολογισμό προμήθειας κέρδους του έτους 2016 από αναλογική αντασφάλεια συμμέτρου συμμετοχής του κλάδου μηχανοκίνητων οχημάτων για τα έτη 2013-2016. Το λάθος οφείλεται κατά κύριο λόγο σε παρερμηνεία των όρων της αντασφάλειας που αφορούσε τον τρόπο υπολογισμού της προμήθειας κέρδους όπου υπήρχε όρος ο οποίος περιορίζει το μέγιστο ποσό της προμήθειας κέρδους στο ποσό των ασφαλίστρων του αντασφαλιστή που παρακρατήθηκαν (Funds Withheld). Ο όρος αυτός δεν είχε ληφθεί υπόψη με αποτέλεσμα να αναγνωριστεί μέσα στο 2016 πρόσθετη προμήθεια κέρδους €317.780 η οποία δεν ήταν ανακτήσιμη και έχει διαγραφεί στα συγκριτικά αποτελέσματα.

Επιπρόσθετα, στο 2017 η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει λάθος στον χειρισμό του κέρδους το οποίο είχε προκύψει από τον τερματισμό της αναλογικής αντασφάλειας συμμέτρου συμμετοχής του κλάδου Ευθύνης Εργοδότη για την περίοδο 1 Ιουλίου 2013 μέχρι 31 Μαρτίου 2014. Σύμφωνα με την συμφωνία τερματισμού, η Εταιρεία και ο αντασφαλιστής απελευθερώνονται από οποιαδήποτε συμβατική υποχρέωση μεταξύ τους την χρονική στιγμή του τερματισμού της σύβασης και ως εκ τούτου το κέρδος το οποίο προέκυψε κατά την ημερομηνία του τερματισμού (Commutation), είχε πραγματοποιηθεί και θα έπρεπε να είχε αναγνωριστεί την ημερομηνία του τερματισμού. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία τερματισμού, λανθασμένα αναγνώρισε αναβαλλόμενο κέρδος το οποίο προέκυπτε από την διαφορά της είσπραξης €581.514 που έλαβε από τον αντασφαλιστή για τον τερματισμό και του μεριδίου του αντασφαλιστή στις εκκρεμείς απαιτήσεις το οποίο ήταν €472.421. Το κέρδος κατά τον τερματισμό της αντασφάλειας το οποίο έχει αναγνωριστεί και διορθωθεί στα συγκριτικά αποτελέσματα ήταν €109.093.

Τα λάθη τα οποία εντοπίστηκαν έχουν διορθωθεί με την αναπροσαρμογή των ενοποιημένων οικονομικών συγκριτικών αποτελεσμάτων του οικονομικού έτους 2016.

40. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ (συνέχεια)

Η επίδραση του λάθους στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

	Επίδραση διόρθωσης λάθους		
	Υπόλοιπο ως είχε προηγουμένως δηλωθεί	Διορθώσεις/ προσαρμογές	Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο
	€	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.328.584	(317.780)	5.010.804
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	5.568.593	(472.421)	5.096.172
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	10.897.177	(790.201)	10.106.976
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	2.450.970	(581.514)	1.869.456
Σύνολο υποχρεώσεων	2.450.970	(581.514)	1.869.456
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Αποθεματικά	1.115.467	(208.687)	906.780

Η επίδραση του λάθους στην Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	Επίδραση διόρθωσης λάθους		
	Υπόλοιπο ως είχε προηγουμένως δηλωθεί	Διορθώσεις/ προσαρμογές	Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016	€	€	€
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικό εισοδημάτων			
Προμήθειες από αντασφαλιστές	2.560.762	(208.686)	2.352.076
Κέρδος για το έτος	366.412	(208.686)	157.726
Συνολικά έσοδα για το έτος	744.848	(208.686)	536.162
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος για το έτος (σεντ)	2,04	(2,032)	0,008

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	**2018** **€**	2017 €
Έσοδα			
Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα		**18.419.607**	17.356.022
Μερίδιο αντασφαλιστών στα μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα		**(4.489.565)**	(3.455.510)
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	5	**13.930.042**	13.900.512
Πλέον:			
Δικαιώματα ασφαλίστρων και άλλα δικαιώματα		**1.671.535**	1.586.005
Προμήθειες από αντασφαλιστές		**1.575.600**	964.983
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών	13	**173.615**	177.250
Άλλα έσοδα	12	**111.536**	91.140
Σύνολο άλλων εσόδων		**3.532.286**	2.819.378
Σύνολο εσόδων		**17.462.328**	16.719.890
Αποζημιώσεις	8	**(10.840.034)**	(9.921.583)
Προμήθειες πληρωτέες και άλλα έξοδα πωλήσεων	14	**(3.927.112)**	(3.909.237)
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα από ασφαλιστικές εργασίες	10	**(3.288.664)**	(3.357.267)
Χρηματοδοτικά έξοδα	9	**(45.601)**	(45.166)
Καθαρά έσοδα/(ζημιά) από επενδύσεις	6	**278**	(51.055)
Σύνολο λειτουργικών και διοικητικών εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες		**(18.101.133)**	(17.284.308)
Μεταβολή στο απόθεμα κινδύνων σε ισχύ		**17.472**	11.488
Ζημιά πριν από τη φορολογία		**(621.333)**	(552.930)
Φορολογία	15	**(29.032)**	151.431
Ζημιά για το έτος		**(650.365)**	(401.499)
Λοιπή συγκεντρωτική ζημιά			
Έσοδα που θα ανακατανεμηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους			
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	17	**90.425**	241.000
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	15	**(9.648)**	11.116
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**80.777**	252.116
Συνολική συγκεντρωτική ζημιά για το έτος που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		**(569.588)**	(149.383)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	16	**(0,0152)**	(0,0094)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 114 μέχρι 180 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	**2018** **€**	2017 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις	17	**4.785.890**	4.827.592
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	**109.973**	159.221
Επενδύσεις σε ακίνητα	21	**6.286.500**	6.163.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	**248.619**	218.771
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**11.430.982**	11.368.584
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19	**4.531.348**	5.837.634
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	**7.729.907**	6.505.787
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	26	**2.071.747**	2.053.136
Φορολογία	15	**25.780**	101.062
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	24, 26	**3.653.838**	3.585.603
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	27	**2.001.881**	1.453.209
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**20.014.501**	19.536.431
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**31.445.483**	30.905.015
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	**1.129.671**	462.485
Αποθεματικά	25	**8.561.307**	9.146.172
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**9.690.978**	9.608.657
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	**604.349**	611.366
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		**604.349**	611.366
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	**859.705**	626.007
Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	24	**11.337.504**	10.848.423
Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ		**53.000**	70.263
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	23	**1.499.897**	1.139.723
Μη κερδηθέντα ασφάλιστρα	26	**6.964.865**	7.252.416
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	26	**340.324**	386.009
Τραπεζικό παρατράβηγμα	27	**94.861**	362.151
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		**21.150.156**	20.684.992
Σύνολο υποχρεώσεων		**21.754.505**	21.296.358
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**31.445.483**	30.905.015

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Απριλίου 2019.

.....	.....	.....
Μιχαήλ Κ. Τυλλής	Ανδρέας Κ. Τυλλής	Ηλίας Δημητρίου
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	Διευθύνων Σύμβουλος	Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 114 μέχρι 180 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Εισφορά έναντι μη εκδοθέντος κεφαλαίου €	Αποθεματικό μείωσης κεφαλαίου €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2017 (αναπροσαρμοσμένα (Σημ.40))	5.575.350	163.984	2.563.721	-	-	(1.406.681)	6.896.374
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	252.116	-	-	(401.499)	(149.383)
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχικού κεφαλαίου	(5.215.650)	-	-	-	4.017.655	1.197.995	-
Έκδοση μετοχών	102.785	1.927.215	-	-	-	-	2.030.000
Έξοδα έκδοσης μετοχών	-	(68.334)	-	-	-	-	(68.334)
Συνεισφορά στο κεφάλαιο	-	-	-	900.000	-	-	900.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2017	462.485	2.022.865	2.815.837	900.000	4.017.655	(610.185)	9.608.657
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2018	462.485	2.022.865	2.815.837	900.000	4.017.655	(610.185)	9.608.657
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	80.777	-	-	(650.365)	(569.588)
Έκδοση μετοχών	667.186	1.000.780	-	(900.000)	-	-	767.966
Έξοδα έκδοσης μετοχών	-	(116.057)	-	-	-	-	(116.057)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	1.129.671	2.907.588	2.896.614	-	4.017.655	(1.260.550)	9.690.978

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρους. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

Το αποθεματικό προσόδου είναι το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 114 μέχρι 180 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	**2018** **€**	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημία για το έτος		**(650.365)**	(401.499)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	10	**241.010**	329.443
Έξοδα έκδοσης μετοχών	25	**(116.057)**	(68.334)
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας		**-**	138.067
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	7	**(75.755)**	(123.541)
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	7	**(264)**	(5.073)
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	21	**(31.000)**	(59.590)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	21	**-**	61.000
Ζημιά από πώληση μετοχών και χρεογράφων	7	**1.385**	1.815
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	7	**135.022**	58.482
Τόκοι πληρωτέοι	9	**45.601**	45.166
Τόκοι εισπρακτέοι	11	**(59.412)**	(61.112)
Φορολογία	15	**29.032**	(151.431)
(Μείωση)/αύξηση στα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα			936.854
		(287.551)	
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		**(768.354)**	700.247
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		**1.306.285**	(121.702)
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		**233.698**	(299.291)
Αύξηση στα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	13	**(18.611)**	(235.063)
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα		**(68.235)**	1.537.038
Αύξηση/(μείωση) στις εκκρεμείς απαιτήσεις	24	**456.061**	(883.417)
Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ		**(17.263)**	(11.697)
Αύξηση/(μείωση) ασφαλιστικών υποχρεώσεων		**360.174**	(729.733)
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες		**1.483.755**	(43.618)
Φόροι που πληρώθηκαν		**(263)**	(570)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες		**1.483.492**	(44.188)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	17	**(48.360)**	(46.284)
Αγορά λογισμικών προγραμμάτων	18	**(11.275)**	(21.460)
Αγορά αμοιβαίων κεφαλαίων και άλλων χρεογράφων	20	**(3.083.338)**	(2.971.679)
Εισπράξεις από διάθεση και λήξη χρηματοοικονομικών επενδύσεων	20	**1.802.213**	1.263.080
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων		-	6.500
Πώληση επένδυσης σε ακίνητα	21	-	245.000
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	21	**(92.500)**	(38.000)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		**48.425**	-
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		**(1.384.835)**	(1.562.843)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν	9	**(45.601)**	(46.578)
Εξάσκηση δικαιωμάτων προτίμησης και διάθεση μετοχών τα οποία δεν είχαν εξασκηθεί	25	**762.906**	-
Προπληρωμή κεφαλαίου	25	**-**	900.000
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**717.305**	853.422
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών		**815.962**	(753.609)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	27	**1.091.058**	1.844.667
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	27	**1.907.020**	1.091.058

Οι σημειώσεις στις σελίδες 114 μέχρι 180 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 17 Οκτωβρίου, 1981 ως ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 6 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία. Στις 12 Ιουλίου, 2004 κατόπιν ειδικού ψηφίσματος το όνομα της Εταιρείας έχει τροποποιηθεί σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 70(1)2003.

Κύρια Δραστηριότητα
Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου. Όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται στην Κύπρο και παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος.

Στις 7 Νοεμβρίου, 2001 ενεγράφη κυπριακή εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την επωνυμία «Cosmos International Life Insurance Ltd» με σκοπό, όταν εξασφαλίζονταν οι ανάλογες άδειες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές, την προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών κλάδου ζωής. Στη συνέχεια στις 12 Ιουλίου, 2005 η επωνυμία της εξαρτημένης εταιρείας τροποποιήθηκε σε "Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd" με σκοπό την άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης. Η Cosmos International Life παρέμεινε αδρανής το 2018 και δεν διεξήγαγε καμία εργασία διαμεσολάβησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει επίσης ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 28 με 109 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την Εταιρεία και την εξαρτημένη της ("Συγκρότημα"). Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις η εξαρτημένη Εταιρεία που ενοποιείται είναι αυτή που η ιθύνουσα Εταιρεία ελέγχει άμεσα ή έμμεσα περισσότερο από το πενήντα τοις εκατόν (50%) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου ή έχει τη δύναμη να ελέγχει τις δραστηριότητες της εξαρτημένης Εταιρείας.

Οι χρήστες αυτών των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής Εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν σε συνάρτηση με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος κατά την και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδρασης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Δήλωση συμμόρφωσης
Οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, του περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου του 2016 και του 2017 και τις απαιτήσεις του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

Οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 22 Απριλίου 2019.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Βάση παρουσίασης

Οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη γη και τα κτίρια, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τον καθορισμό των δίκαιων αξίων επεξηγούνται αναλυτικά στην σημείωση 31.

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία υπέστη ζημιά για το τρέχον έτος ύψους €650.365. Επιπρόσθετα, οι τρέχουσες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατά €1.135.655. Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας υπολογίστηκε στο 112,31%. Αυτά τα γεγονότα υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την αξιολόγηση του για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα στο εγγύς μέλλον έχει λάβει υπόψη στην εκτίμηση του τα πιο κάτω:

- Τις εκτιμήσεις, προϋπολογισμούς που έχει ετοιμάσει η Διοίκηση,
- Την Έκθεση Αξιολόγησης Ιδίων Κινδύνων (ORSA) για τα έτη 2018 – 2020,
- Τους κινδύνους και αβεβαιότητες που περιβάλουν την Εταιρεία,
- Το οικονομικό περιβάλλον και τις σημαντικές προκλήσεις που επικρατούν στην Κύπρο,
- Την επιτυχή ολοκλήρωση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης εντός του 2018,
- Τις ενέργειες της Διοίκησης της Εταιρείας για τη βελτίωση της κερδοφορίας και του Δείκτη Κεφαλαιακής Επάρκειας,
- Την ενίσχυση του Διοικητικού Συμβουλίου με δύο νέα μέλη,
- Το επιχειρησιακό πλάνο το οποίο περιλαμβάνει την ανάπτυξη κλάδων εκτός του κλάδου μηχανοκίνητων οχημάτων.

Με βάση την εκτίμηση που αναφέρεται πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι η Εταιρεία θα έχει τα μέσα ώστε να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες και ως εκ τούτου, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να ετοιμάζονται με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει αναθεωρημένη καθοδήγηση για τη κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και νέες γενικές πρόνοιες αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κίνδυνων.

Η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει σε μεγάλο βαθμό να λάβει υπόψη την επίδραση του καινούργιου προτύπου για ασφαλιστήρια συμβόλαια ΔΠΧΑ 17. Η Διεύθυνση αξιολογεί την επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, αλλά έχει επιλέξει το δικαίωμα της μεθόδου αναβολής της υιοθέτησης του προτύπου μέχρι το 2021 όπως επιτρέπεται από τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 όπου και επεξηγείται και πιο κάτω.

Τον Νοέμβριο του 2018, ο Οργανισμός Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΟΔΛΠ) διστακτικά αποφάσισε να αναβάλει την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 17 κατά ένα έτος έως την 1η Ιανουαρίου 2022. Ταυτόχρονα, στις ασφαλιστικές εταιρείες που τυγχάνουν αναβολής του ΔΠΧΠ 9 θα επιτραπεί ένα επιπλέον έτος αναβολής έως το 2022 για την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του προτύπου στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) "Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 με αναβολή μέχρι και το 2022, όταν και θα έρθει σε ισχύ το 2022 το ΔΠΧΑ 17 για τις ασφαλιστικές εταιρείες)

Τον Οκτώβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει το πρότυπο «Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9). Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν το ζήτημα ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 πριν την εισαγωγή των τροποποιήσεων, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τέτοια χαρακτηριστικά πιθανόν να μην πληρούν το κριτήριο SPPI και ως εκ τούτου θα αποτιμούνται στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το ΔΣΛΠ θεωρει ότι αυτό δεν θα ήταν κατάλληλο, διότι η επιμέτρησή τους στο αποσβεσμένο κόστος παρέχει χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με το ποσό, το χρονοδιάγραμμα και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών τους. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τέτοια χαρακτηριστικά προπληρωμών μπορούν να επιμετρηθούν είτε σε αποσβεσμένο κόστος ή στην δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, νοουμένου ότι τηρούν τις υπόλοιπες σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Οι τελικές τροποποιήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια διευκρίνιση στο λογιστικό χειρισμό μιας τροποποίησης ή ανταλλαγής μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος που δεν έχει ως αποτέλεσμα τη διαγραφή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Με βάση τη διευκρίνιση, η οντότητα αναγνωρίζει οποιαδήποτε προσαρμογή στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που προκύπτει από τροποποίηση ή ανταλλαγή στα αποτελέσματα κατά την ημερομηνία της τροποποίησης ή της ανταλλαγής.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του προτύπου στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) "Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί του Προγράμματος" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Τον Φεβρουάριο του 2018, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις για το ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" σε συνδυασμό με την λογιστική για σχεδιασμένες τροποποιήσεις, περικοπές και διευθετήσεις.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του προτύπου στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Τον Δεκέμβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017, οι οποίες περιλαμβάνουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ:

ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις Επιχειρήσεων" και ΔΠΧΑ 11 "Από Κοινού Συμφωνίες". Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια άλλη οντότητα μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, τότε η συναλλαγή θεωρείται συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά και η οντότητα επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση στην δίκαιη αξία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα διατηρεί (ή αποκτά) κοινό έλεγχο επιχείρησης μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, δεν επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση.

Τροποποιήσεις ΔΛΠ 12 "Φόρος Εισοδήματος": οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι όλες οι φορολογικές συνέπειες από μερίσματα (δηλ. διανομή κερδών), αναγνωρίζονται με συνέπεια όπως οι συναλλαγές που παράγουν τα προς διανομή κέρδη- δηλ. στο κέρδος ή ζημιά, κατάσταση άλλων εσόδων, κεφάλαια.

Τροποποιήσεις ΔΛΠ 23 "Κόστος Δανεισμού": οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν υπάρχει εκκρεμής δανεισμός μετά που το σχετικό περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση του ή πώληση του, τότε αυτός ο δανεισμός γίνεται μέρος των γενικών δανειστικών κεφαλαίων της οντότητας για σκοπούς υπολογισμού της κεφαλαιοποίησης τόκων σε γενικό δανεισμό.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των βελτιώσεων στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 "Μισθώσεις", ΕΔΔΠΧΑ 4 "Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση", SIC 15 "Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης – Κίνητρα", και SIC 27 "Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης". Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης από τους μισθωτές. Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει ένα μοντέλο ελέγχου ("control model") για τον προσδιορισμό των μισθώσεων, διαχωρίζοντας μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων παροχής υπηρεσιών ανάλογα με το αν υπάρχει αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο που ελέγχεται από τον πελάτη. Η προηγούμενη διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων αφαιρείται για τους μισθωτές.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019) (συνέχεια)

Αντ' αυτού, ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα χρήσης ("right of use asset") του υποβασταζόμενου περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Το πρότυπο παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο – δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει την υπολογιζόμενη επίδραση χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Η υπολογιζόμενη επίδραση από την εφαρμογή αυτού του προτύπου στα αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εφαρμογή των προνοιών του νέου προτύπου που διέπουν την Εταιρεία ως εκμισθωτή δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εφαρμογή των προνοιών του νέου προτύπου που διέπουν την Εταιρεία ως εκμισθωτή δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα.

Κατά τις 31/12/2018, με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες, η Εταιρεία υπολογίζει ότι έχει μη ακυρώσιμες μελλοντικές πληρωμές €21.278 και ως εκ τούτου, η Εταιρεία αναμένει να αυξηθούν οι υποχρεώσεις της κατά προσέγγιση το ίδιο ποσό.

ΕΔΔΠΧΑ 23 "Αβεβαιότητες σε σχέση με Φορολογικούς Χειρισμούς" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό φορολογικής μεταχείρισης που δεν έχει ακόμη γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές, ενώ παράλληλα αποσκοπεί στην ενίσχυση της διαφάνειας. Το βασικό κριτήριο είναι κατά πόσο είναι πιθανό οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την επιλεγείσα φορολογική μεταχείριση, με τη προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές θα έχουν πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά την αξιολόγηση της προτεινόμενης φορολογικής μεταχείρισης. Η αβεβαιότητα αντανακλάται μέσω της χρησιμοποίησης του μέτρου που παρέχει την καλύτερη πρόβλεψη για την επίλυση της αβεβαιότητας το οποίο είναι είτε η πιθανότερη αξία είτε η αναμενόμενη αξία.

Η διερμηνεία απαιτεί επίσης από τις οντότητες να επανεξετάζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις που εφαρμόζονται σε περίπτωση αλλαγών στα γεγονότα και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν εισάγει νέες γνωστοποιήσεις αλλά ενισχύει την ανάγκη συμμόρφωσης με τις υπάρχουσες απαιτήσεις γνωστοποίησης σε σχέση με τις εκτιμήσεις που έγιναν, τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις των αβεβαιοτήτων που δεν αντικατοπτρίζονται.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση της διερμηνείας στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

ΔΠΧΑ 17 "Ασφαλιστήρια Συμβόλαια" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).

Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4, το οποίο εκδόθηκε ως μεταβατικό πρότυπο το 2004. Το ΔΠΧΑ 4 έδωσε στις οντότητες την δυνατότητα να λογιστικοποιούν τα ασφαλιστήρια συμβόλαια με βάση τα εθνικά λογιστικά πρότυπα, γεγονός που οδηγούσε σε πληθώρα διαφορετικών χειρισμών. Ως εκ τούτου, θεωρείται δύσκολο για τους επενδυτές να συγκρίνουν και να αντιπαραβάλλουν τις οικονομικές επιδόσεις μεταξύ κατά τα άλλα παρόμοιων οντοτήτων. Το ΔΠΧΑ 17 στοχεύει στην επίλυση των προβλημάτων σύγκρισης που δημιουργήθηκαν από το ΔΠΧΠ 4 μέσω της κοινής λογιστικοποίησης όλων των ασφαλιστικών συμβάσεων, ωφελώντας τόσο τους επενδυτές όσο και τις ασφαλιστικές εταιρείες. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα λογίζονται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες αξίες αντί για το ιστορικό κόστος. Μια οντότητα μπορεί να επιλέξει να υιοθετήσει το πρότυπο πριν την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, αλλά μόνο εάν εφαρμόζει επίσης το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" και το ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες".

Το ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014, αντικαθιστά πλήρως το ΔΛΠ 39 και παρέχει μία νέα προσέγγιση στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων βάσει των ταμιακών τους ροών αλλά και του μοντέλου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο αυτό εισάγει ένα μοντέλο απομείωσης το οποίο βασίζεται σε μελλοντικές υποθέσεις σχετικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Ο κυριότερος αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 αναμένεται να προκύψει από την εφαρμογή νέου μοντέλου απομείωσης των χρηματοοικονομικών μέσων. Για να εξακριβωθεί η πραγματική τελική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η αλληλεπίδραση του ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΠ 4, «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια», που εκδόθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2016, επιτρέπουν σε οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστικές συμβάσεις οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4 να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 έως την 1η Ιανουαρίου 2021, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Πρόσφατα, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, πρότεινε την αναβολή της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΠ 9 για ασφαλιστικές οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4 μέχρι το 2022.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη την αλληλεξάρτηση της επιμέτρησης των ασφαλιστικών συμβολαίων και των χρηματοοικονομικών μέσων που διαθέτει, έχει επιλέξει την αναβολή της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 μέχρι την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Για να είναι δυνατή η αναβολή της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, μία οντότητα θα πρέπει να αποδείξει ότι κατά της 31 Δεκεμβρίου 2015 είχε αναγνωρίσει σημαντικές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, οι οποίες απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια. Οι υποχρεώσεις οι οποίες σχετίζονται με ασφαλιστικές εργασίες, θα πρέπει να αντιπροσωπεύουν τουλάχιστο το 90% των συνολικών υποχρεώσεων του Οργανισμού. Επαναξιολόγηση της ικανοποίησης της πιο πάνω προϋπόθεσης απαιτείται μόνο σε περίπτωση αλλαγής των δραστηριοτήτων της εντός της περιόδου που έχει λήξει η ημερομηνία αναφοράς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας οι οποίες απορρέουν από ασφαλιστικές εργασίες ήταν €26.376.450 το οποίο αποτελεί πέραν του 90% των συνολικών υποχρεώσεων της που ήταν €27.559.898. Δεν έχει προκύψει οποιαδήποτε αλλαγή στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και επομένως δεν έχει προκύψει ανάγκη για επαναξιολόγηση της προϋπόθεσης για την αναβολή του ΔΠΧΑ 9.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 17 "Ασφαλιστήρια Συμβόλαια" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν το SPPI κριτήριο		Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
	Δίκαιη αξία	Αλλαγή στην δίκαιη αξία	Δίκαιη αξία	Αλλαγή στην δίκαιη αξία
Μετρητά, υπόλοιπα τραπεζών και άλλες καταθέσεις	2.001.881	-	-	-
Λογαριασμοί εισπρακτέοι	4.531.348	-	-	-
	6.533.229	-	-	-
Επενδύσεις που υποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	-	7.729.907	(90.134)
	-	-	7.729.907	(90.134)
Σύνολο	6.533.229	-	7.729.907	(90.134)

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις): Ορισμός της Επιχείρησης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Οι τροποποιήσεις περιορίζουν και διευκρινίζουν τον ορισμό της επιχείρησης. Επίσης, επιτρέπουν μια απλοποιημένη εκτίμηση του εάν ένα δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που έχει αποκτηθεί είναι μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων παρά μια επιχείρηση. Ο τροποποιημένος ορισμός τονίζει ότι οι εκροές μιας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστιαζόταν στην απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, μορφή των μερισμάτων, χαμηλότερο κόστος ή άλλα οικονομικά οφέλη απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Εκτός από την τροποποίηση της διατύπωσης του ορισμού, το ΣΔΛΠ έχει παράσχει συμπληρωματικές οδηγίες. Διακρίνοντας μεταξύ μιας επιχείρησης και μιας ομάδας περιουσιακών στοιχείων είναι σημαντικό επειδή ο αγοραστής αναγνωρίζει υπεραξία μόνο κατά την απόκτηση μιας επιχείρησης.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις): Ορισμός του Επιπέδου σημαντικότητας (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν και ευθυγραμμίζουν τον ορισμό του «επιπέδου σημαντικότητας» και παρέχουν καθοδήγηση για την βελτίωση της συνέπειας στην εφαρμογή αυτής της έννοιας κάθε φορά που χρησιμοποιείται στα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν κατευθυντήριες γραμμές καθορισμού που μέχρι στιγμής παρουσιάζονταν σε άλλα σημεία των προτύπων ΔΠΧΑ.

Επιπλέον, βελτιώνονται οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του «επιπέδου σημαντικότητας» είναι ο ίδιος σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.

- Προηγούμενος ορισμός: Οι παραλείψεις ή οι ανακρίβειες των στοιχείων είναι σημαντικές εάν θα μπορούσαν, επιμέρους ή συλλογικά, να επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις που λαμβάνουν οι χρήστες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις (ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων).

- Νέος ορισμός: Οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν η παράληψη, ανακρίβεια ή απόκρυψή τους λογικά αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Τον Μάρτιο του 2018 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε το αναθεωρημένο 'Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση' (Εννοιολογικό Πλαίσιο) που αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του 2010. Οι κύριες αλλαγές στις αρχές του πλαισίου έχουν επιπτώσεις για το πώς και πότε τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ ορισμένες από τις έννοιες του αναθεωρημένου πλαισίου είναι εντελώς νέες (όπως η προσέγγιση 'πρακτικής ικανότητας' σε σχέση με υποχρεώσεις). Για να βοηθήσει τις οντότητες με την μετάβαση στο νέο πλαίσιο, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ξεχωριστό συνοδευτικό έγγραφο "Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ". Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν κάποιες παραπομπές σε προηγούμενες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου στα ΔΠΧΑ, τα συνοδευτικά έγγραφα και τις Πρακτικές Καταστάσεις των ΔΠΧΑ.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (“€”) το οποίο είναι και το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Εισοδήματα

Τα ποσά που παρουσιάζονται στους λογαριασμούς είναι πριν από την αφαίρεση των αντασφαλίσεων.

Μεικτά ασφάλιστρα

Η λογιστική βάση πάνω στην οποία λογίζονται οι ασφαλιστικές εργασίες του κλάδου γενικής φύσεως είναι ο κίνδυνος που έχει κερδηθεί κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους (λογιστική με βάση το έτος ατυχήματος). Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την ημερομηνία έναρξης του ασφαλιστικού συμβολαίου. Τα ασφάλιστρα τα οποία καλύπτουν την περίοδο μετά την λήξη του οικονομικού έτους μεταφέρονται στο απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλίστρων.

Τόκοι εισπρακτέοι από οφειλές ασφαλιστικών διαμεσολαβητών

Οι τόκοι από οφειλές ασφαλιστικών διαμεσολαβητών αφορούν τόκους εισπρακτέους επί καθυστερημένων οφειλών βάση των συμφωνιών συνεργασίας τους.

Προμήθειες και άλλα δικαιώματα εισπρακτέα

Η προμήθεια αντασφάλισης αναγνωρίζεται επί της βάσης που συνάδει με την αναγνώριση του κόστους που έχει συμβεί με την απόκτηση των συμβάσεων θεμελιωδών ασφαλίσεων. Η προμήθεια κερδών αναφορικά με τα συμβόλαια αντασφάλισης αναγνωρίζεται όταν προκύπτει.

Έσοδα από κοινοπραξία ασφαλιστικών πρακτόρων και ΟΣΕΔΑ

Ο ΟΣΕΔΑ είναι κοινοπραξία μεταξύ εταιρειών που ασχολούνται με ασφαλιστικές εργασίες γενικού κλάδου που αναλαμβάνει να ασφαλίσει ασφαλιστικούς πράκτορες. Το εισόδημα της Εταιρείας από την κοινοπραξία αναγνωρίζεται με βάση την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της κοινοπραξίας.

Εισοδήματα από επενδύσεις

Το εισόδημα από επενδύσεις περιλαμβάνει έσοδα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και έσοδα από την ενοικίαση ακινήτων για επένδυση. Τα έσοδα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έσοδα από τόκους και μερίσματα, καθαρά κέρδη από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και πραγματοποιηθέντα κέρδη επί των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Το εισόδημα από την ενοικίαση ακινήτων για επένδυση αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο της κάθε μίσθωσης.

Έξοδα ασφαλιστικών εργασιών

Τα έξοδα ασφαλιστικών εργασιών αποτελούνται από προμήθειες και άλλα έξοδα για ασφαλιστικές εργασίες. Τα έξοδα ασφαλιστικών εργασιών που παρουσιάζονται στο κέρδος ή ζημιά αποτελούνται από τα έξοδα που πληρώθηκαν ή λογίσθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, πλέον τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης από μεταφορά μείον τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης σε μεταφορά.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοδοτικά έξοδα
Τα χρηματοδοτικά έξοδα περιλαμβάνουν τραπεζικούς τόκους πληρωτέους, έξοδα χρηματοδότησης, άλλους τόκους πληρωτέους και τόκους φόρου εισοδήματος και έκτακτης εισφοράς για την άμυνα. Οι τόκοι λογίζονται στο κέρδος ή ζημιά με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εξόδων.

Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή
Η Εταιρεία παρουσιάζει το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή που αντιστοιχεί στους μετόχους της. Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με βάση το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και τον μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά την διάρκεια του έτους. Το πλήρες κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με την αναπροσαρμογή του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και του μεσοσταθμικού αριθμού εκδομένων μετοχών.

Αντασφάλιστρα
Η Εταιρεία αντασφαλίζεται μέσα στα πλαίσια της φυσιολογικής πορείας των εργασιών της για σκοπούς περιορισμού της ενδεχόμενης καθαρής ζημιάς μέσω της διαφοροποίησης των κινδύνων της. Τα στοιχεία ενεργητικού, παθητικού, έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από εκχωρημένα συμβόλαια αντασφάλισης παρουσιάζονται ξεχωριστά από τα σχετικά στοιχεία του ενεργητικού, παθητικού, έσοδα και έξοδα από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια γιατί οι διακανονισμοί αντασφάλισης δεν αποδεσμεύουν την Εταιρεία από τις άμεσες υποχρεώσεις της προς τους ιδιοκτήτες των συμβολαίων.

Μόνο τα δικαιώματα στα συμβόλαια που προκαλούν σημαντική μεταβίβαση του ασφαλιστικού κινδύνου υπολογίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης. Δικαιώματα υπό συμβολαίων που δεν μεταβιβάζουν σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο υπολογίζονται ως χρηματοοικονομικά μέσα.

Τα ασφάλιστρα αντασφάλισης για εκχωρημένη αντασφάλιση αναγνωρίζονται ως δαπάνη επί βάσεως που συνάδει με την βάση αναγνώρισης για τα ασφάλιστρα επί των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Για τις εργασίες γενικού κλάδου, τα ασφάλιστρα αντασφάλισης δαπανώνται κατά την περίοδο στην οποία παρέχεται η αντασφαλιστική κάλυψη βάση της αναμενόμενης διάρθρωσης των αντασφαλισμένων κινδύνων. Το ετεροχρονισμένο μέρος των ασφαλίστρων εκχωρημένης αντασφάλισης περιλαμβάνεται στα περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης.

Τα καθαρά ποσά που καταβάλλονται στον αντασφαλιστή κατά την έναρξη ενός συμβολαίου δύναται να είναι μικρότερα από τα στοιχεία αντασφάλισης που αναγνωρίζονται από την Εταιρεία αναφορικά με τα δικαιώματα της από τέτοια συμβόλαια. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ασφαλίστρου που οφείλεται στον αντασφαλιστή και του στοιχείου αντασφάλισης που αναγνωρίζεται, περιλαμβάνεται στο κέρδος ή ζημιά μέσα στην περίοδο κατά την οποία καθίσταται οφειλόμενο το ασφάλιστρο αντασφάλισης.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης υπολογίζονται με βάση η οποία συνάδει με τον υπολογισμό των προβλέψεων που γίνονται αναφορικά με τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια. Τα στοιχεία αντασφάλισης περιλαμβάνουν τις επανακτήσεις που οφείλονται από αντασφαλιστικές εταιρείες αναφορικά με καταβεβλημένες απαιτήσεις. Ταξινομούνται σε λογαριασμούς εισπρακτέους και περιλαμβάνονται σε ασφαλιστικούς και άλλους λογαριασμούς εισπρακτέους στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αντασφάλιστρα (συνέχεια)
Τα στοιχεία αντασφάλισης αξιολογούνται για μείωση αξίας σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Θεωρείται ότι έχει μειωθεί η αξία ενός στοιχείου εάν, ως αποτέλεσμα ενός συμβάντος που επήλθε κατόπιν της αρχικής του αναγνώρισης, υπάρχουν αντικειμενικές τεκμηριωμένες ενδείξεις ότι η Εταιρεία πιθανό να μην ανακτήσει όλα τα οφειλόμενα ποσά και ότι το συμβάν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά που η Εταιρεία θα λάβει από τον Αντασφαλιστή.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα
Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ και καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή, μεταφέρονται στο κέρδος ή ζημιά και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές. Τα υπόλοιπα μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένο συνάλλαγμα τα οποία παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της συναλλαγής.

Σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού
Δεν υπάρχει πάγια πολιτική όσον αφορά αφυπηρετήσεις προσωπικού της Εταιρείας πέραν του Ταμείου Προνοίας που είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς στο οποίο η Εταιρεία συνεισφέρει ποσοστό 5%. Η χρέωση αυτής της συνεισφοράς περιλαμβάνεται στο κέρδος ή ζημιά.

Φορολογία
Η φορολογία αποτελείται από την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός των περιπτώσεων που αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται άμεσα στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συγκεντρωτικά έξοδα.

Τρέχουσα φορολογία
Οι φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία
Αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για προσωρινές διαφορές μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης της λογιστικής αξίας και της φορολογικής τους βάσης. Αναγνωρίζεται απαίτηση μόνο στον βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου μπορεί η απαίτηση να χρησιμοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στον βαθμό που δεν θεωρείται πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό κέρδος θα πραγματοποιηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία επιμετρείται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που έχουν θεσπιστεί ή έχουν ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)
Οι φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή η οποία επιτρέπει την καταβολή ή είσπραξη του καθαρού ποσού και η Εταιρεία προτίθεται να προβεί σε διακανονισμό του καθαρού υπολοίπου ή να εισπράξει το ποσό της απαίτησης εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις
Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που υπολογίζεται με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όλα τα άλλα στοιχεία εξοπλισμού και εγκαταστάσεων παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που αυξάνουν την αξία τους και αναμένεται να αποφέρουν πρόσθετα οικονομικά οφέλη από αυτά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τα ποσοστά που αναφέρονται πιο κάτω.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου στοιχείου χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται σαν έξοδο στο κέρδος ή ζημιά.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεων είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	3%
Έπιπλα και εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Οχήματα	20%

Εντός του 2018, η Εταιρεία έχει αλλάξει το ετήσιο ποσοστό της απόσβεσης από το 15% στο 20% για να περιορίσει τις διαφορές λογιστικής και φορολογικής βάσης στα μηχανοκίνητα οχήματα που διαθέτει. Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στο κόστος της γης.

Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων μεταφέρεται στο κέρδος ή ζημιά του κέρδους. Εάν η πώληση αφορά στοιχείο ενεργητικού που λογίζεται σε εκτιμημένη αξία, τυχόν υπόλοιπο από το πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα
Τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στο κόστος, με βάση τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 33 1/3%.

Τα έξοδα ανάπτυξης που αποδίδονται άμεσα στο σχεδιασμό και τη δοκιμή αναγνωρίσιμων και μοναδικών λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα ακόλουθα κριτήρια:

- είναι τεχνικά εφικτό να ολοκληρωθεί το λογισμικό έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο για χρήση
- η διοίκηση σκοπεύει να ολοκληρώσει το λογισμικό και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει
- υπάρχει η δυνατότητα χρήσης ή πώλησης του λογισμικού
- μπορεί να αποδειχθεί πώς το λογισμικό θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη
- υπάρχουν επαρκείς τεχνικοί, οικονομικοί και άλλοι πόροι για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση ή πώληση του λογισμικού, και
- οι δαπάνες που αποδίδονται στο λογισμικό κατά την ανάπτυξή του μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα

Τα άμεσα καταλογιστέα έξοδα που κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του λογισμικού περιλαμβάνουν το κόστος των εργαζομένων και ένα κατάλληλο μέρος των σχετικών γενικών εξόδων.

Τα κεφαλαιοποιημένα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται από το σημείο στο οποίο το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο προς χρήση.

Εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων
Το τίμημα που καταβάλλεται κατά την εξαγορά ενός χαρτοφυλακίου αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία του χαρτοφυλακίου ασφαλιστικών συμβολαίων που αποκτάται και λογίζεται ως εμπορική εύνοια. Η εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων παρουσιάζεται στη τιμή κτήσης μείον την συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης. Η εμπορική εύνοια εξετάζεται σε ετήσια βάση για απομείωση συγκρίνοντας την λογιστική της αξία με την ανακτήσιμη αξία. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας του, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώνονται στην ανακτήσιμη αξία με την διαφορά να αναγνωρίζεται στο κέρδος ή ζημιά.

Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης
Τα άμεσα και έμμεσα έξοδα τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί μέσα στην περίοδο αναφοράς και τα οποία έχουν προκύψει από την απόκτηση και ανανέωση ασφαλιστικών συμβολαίων κεφαλαιοποιούνται στον βαθμό που θεωρούνται ανακτήσιμα από μελλοντικά ασφάλιστρα.

Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης αποσβένονται κατά την περίοδο όπου αναγνωρίζονται και τα σχετικά κερδισμένα ασφάλιστρα.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται αρχικά στο κόστος κτήσης, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων συναλλαγής. Στην συνέχεια, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην δίκαιη αξία, η οποία αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από μεταβολές στις εύλογες αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζονται στο κέρδος ή ζημιά στο έτος κατά το οποίο προκύπτουν, συμπεριλαμβανομένης της αντίστοιχης φορολογικής επίδρασης. Οι εκτιμήσεις των εύλογων αξίων γίνονται από διαπιστευμένο εξωτερικό ανεξάρτητο προσοντούχο εκτιμητή, με βάση διεθνή πρότυπα εκτιμήσεων (IVS) και τα πρότυπα του RICS.

Τα ακίνητα προς επένδυση διαγράφονται είτε όταν έχουν διατεθεί, είτε όταν δεν αναμένεται οποιοδήποτε μελλοντικό οικονομικό όφελος από τη διάθεσή τους. Κέρδη ή ζημίες από τη διάθεση κάποιου ακίνητου προς επένδυση αναγνωρίζονται στο κέρδος ή ζημιά της περιόδου όπου έγινε η διάθεση του ακινήτου.

Οι μεταβιβάσεις προς ή από την κατηγορία Ακίνητα προς Επένδυση γίνονται μόνο όταν υπάρχει αλλαγή στη χρήση των ακινήτων. Για μεταφορά από την κατηγορία Ακίνητα προς Επένδυση στην Κατηγορία Ακίνητα, Εξοπλισμός και Εγκαταστάσεις το τεκμαιρόμενο κόστος είναι η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης. Αν ένα ίδιο χρησιμοποιούμενο ακίνητο μετατραπεί σε ακίνητο προς επένδυση λόγο αλλαγής της χρήσης του, τότε από την ημερομηνία αλλαγής της χρήσης του, το ακίνητο θα χειρίζεται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αφορά τα Ακίνητα, Εξοπλισμό και Εγκαταστάσεις.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

(i) Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αν κατέχονται για εμπορία ή ταξινομούνται ως τέτοια στοιχεία κατά την αρχική αναγνώρισή τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται ως στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αν η Εταιρεία διαχειρίζεται τέτοιες επενδύσεις και παίρνει αποφάσεις αγοράς και πώλησης με βάση τη δίκαιη αξία τους σύμφωνα με τεκμηριωμένη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου ή επένδυσης. Τα σχετικά έξοδα συναλλαγών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτιμούνται σε δίκαιη αξία και οποιεσδήποτε μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

(i) Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: - (συνέχεια)

Για εισηγμένες αξίες, η δίκαιη αξία θεωρείται η μέση τιμή που δημοσιεύεται από τα Χρηματιστήρια στα οποία διαπραγματεύονται οι αξίες. Για μη εισηγμένες αξίες, η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάση αναγνωρισμένων τεχνικών αποτίμησης ανάλογος των συνθηκών του κάθε εκδότη. Όταν η δίκαιη αξία δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τότε η αξία κτήσης θεωρείται ως η δίκαιη αξία.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Χρεώστες ασφαλίστρων και άλλοι χρεωστικοί λογαριασμοί παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Η Εταιρεία κάνει προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες οι οποίοι δυνατόν να δημιουργηθούν κατά την συνηθισμένη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας με βάση την ετήσια επιθεώρηση των εισπρακτέων ποσών.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών.

Συγκριτικά ποσά

Όπου θεωρήθηκε αναγκαίο τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία προβαίνει σε αξιολόγηση εάν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έχουν υποστεί απομείωση αξίας.

Αντικειμενικές αποδείξεις ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση περιλαμβάνουν την αθέτηση όρων ή καθυστέρηση εκ μέρους του οφειλέτη, αναδιάρθρωση του οφειλόμενου ποσού με όρους που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε διαφορετικά, ενδείξεις ότι ο οφειλέτης θα εισέλθει σε πτώχευση, και δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική κατάσταση των οφειλετών ή εκδοτών. Η Εταιρεία αξιολογεί ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων τόσο σε ατομικό όσο και συλλογικό επίπεδο. Όλα τα σημαντικά περιουσιακά στοιχεία αξιολογούνται για συγκεκριμένη απομείωση.

Η απομείωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αποτιμάται σε αξία χρεολυτικού κόστους υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας και της τρέχουσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με βάση τον πραγματικό συντελεστή επιτοκίου του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους. Εάν συμβούν μεταγενέστερα γεγονότα που να υποδεικνύουν μείωση της ζημιάς από απομείωση, η μείωση στη ζημιά από απομείωση αντιστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Για επενδύσεις που κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση, οι αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης, περιλαμβάνουν μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της δίκαιης αξίας κάτω του κόστους. Όπου υπάρχει αντικειμενική ένδειξη για ύπαρξη απομείωσης, το συνολικό ποσό της απομείωσης που επιμετράτε ως η διαφορά μεταξύ της αξίας κτίσης και της δίκαιης αξίας, μείον την απομείωση της επένδυσης που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως στα αποτελέσματα, αφαιρείται από το αποθεματικό δίκαιης αξίας και μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού – (συνέχεια)
Μη-χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι αναγραφόμενες αξίες των μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εκτός των ακινήτων για επένδυση και των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τον εντοπισμό τυχόν ενδείξεων για απομείωση. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιας ένδειξης υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία. Ζημιά από απομείωση αναγνωρίζεται όταν η αναγραφόμενη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία.

Οι ζημιές από απομείωση που αναγνωρίστηκαν σε προηγούμενες περιόδους αξιολογούνται κατά την ημερομηνία αναφοράς για πιθανές ενδείξεις μείωσης ή εξάλειψης της συγκεκριμένης ζημιάς. Η ζημιά από απομείωση αντιστρέφεται αν υπάρχει αλλαγή στους υπολογισμούς που χρησιμοποιήθηκαν για να καθοριστεί η ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά από απομείωση αντιστρέφεται μέχρι το σημείο που η αναγραφόμενη αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει την αναγραφόμενη αξία που θα είχε καθοριστεί, μείον αποσβέσεις ή χρεολύσεις, εάν η ζημιά από απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Μερίσματα
Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν διαπιστώνεται το δικαίωμα είσπραξης.

Αποθεματικό επανεκτίμησης
Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο ακίνητο, εξοπλισμού και εγκατάστασης, αυτό διαγράφεται στο κέρδος ή ζημιά.

Μισθώσεις
Οι μισθώσεις, στις οποίες ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των ωφελειών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Σε περιπτώσεις όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής, οι πληρωμές που πραγματοποιούνται βάσει λειτουργικών μισθώσεων χρεώνονται στο κέρδος ή ζημιά με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια των σχετικών μισθώσεων.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις, σε περιπτώσεις όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής αναγνωρίζονται στο κέρδος ή ζημιά σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Για περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται σε χρηματοδοτικές μισθώσεις, η παρούσα αξία των πληρωμών μισθωμάτων, μαζί με οποιαδήποτε μη εγγυημένη υπολειμματική αξία, αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Η Εταιρεία δεν έχει εισέλθει σε καμία χρηματοδοτική εκμίσθωση είτε ως εκμισθωτής είτε ως μισθωτής.

Μετοχικό κεφάλαιο
Το μετοχικό κεφάλαιο αναφέρεται σε ονομαστική αξία. Οποιαδήποτε πληρωμή για απόκτηση μετοχών, πέραν της ονομαστικής αξίας, καταχωρείται στο αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο. Επιπρόσθετες δαπάνες που αφορούν άμεσα την έκδοση συνήθη μετοχών αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια, μείον οποιαδήποτε φορολογική επίδραση.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μερίσματα πληρωτέα
Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που έχουν δηλωθεί, σύμφωνα με το ΔΛΠ 10.

Κόστος έκδοσης μετοχών
Τα πρόσθετα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση από το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο το οποίο το οποίο προκύπτει από την έκδοση των νέων μετοχών.

Οικονομικές πληροφορίες ανά τομέα
Η πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται με την ίδια βάση όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλή λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το άτομο ή το σύνολο ατόμων το οποίο αποφασίζει την κατανομή πόρων σε κάθε τομέα και προβαίνει σε εκτίμηση της απόδοσής του.

Επικεφαλής για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων είναι η Ανώτερη Διεύθυνση της Εταιρείας.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν έχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά που αναγνωρίστηκαν και προτίθεται είτε να προβεί σε διακανονισμό του καθαρού υπολοίπου, είτε να εισπράξει το ποσό της απαίτησης εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανότερο ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την εξόφληση της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Προβλέψεις για επιδικίες, υπό διαιτησία διαφορές και κανονιστικά θέματα έναντι της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν: (α) Η Εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαρτή) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος, (β) πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για διακανονισμό της δέσμευσης και (γ) μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της δέσμευσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις γνωστοποιούνται εάν υπάρχει πιθανή μελλοντική υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος ή εάν υπάρχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός παρελθοντικού συμβάντος αλλά είτε μια πληρωμή δεν είναι πιθανή είτε το ποσό δεν μπορεί να εκτιμηθεί εύλογα.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνουν το κόστος διευθέτησης και χειρισμού των απαιτήσεων που προκύπτουν από γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους μαζί με τις αναπροσαρμογές στις προβλέψεις για απαιτήσεις του προηγούμενου έτους. Οι απαιτήσεις που εκκρεμούν περιλαμβάνουν προβλέψεις σε σχέση με την εκτίμηση της Εταιρείας για το τελικό κόστος διευθέτησης όλων των πραγματοποιηθέντων και μη καταβληθέντων απαιτήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, είτε αυτές γνωστοποιήθηκαν είτε όχι, σχετικές εσωτερικές και εξωτερικές δαπάνες χειρισμού απαιτήσεων και ένα κατάλληλο προληπτικό περιθώριο (prudential margin).
Οι εκκρεμείς απαιτήσεις υπολογίζονται αφού μελετηθούν ξεχωριστά κάνοντας πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί, πρόβλεψη εσωτερικών και εξωτερικών γεγονότων, όπως αλλαγές στις διαδικασίες χειρισμού των απαιτήσεων, πληθωρισμός, δικαστικές τάσεις, νομοθετικές αλλαγές και προηγούμενη εμπειρία και τάσεις. Οι προβλέψεις για τις εκκρεμείς απαιτήσεις δεν προεξοφλούνται. Οι αναπροσαρμογές στις προβλέψεις απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν σε προηγούμενα έτη αντανακλούνται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου κατά την οποία έλαβαν χώρα. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται και οι εκτιμήσεις που γίνονται αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Υπολογισμός τεχνικών αποθεμάτων

Απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλίστρων (UPR)

Το απόθεμα για μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα περιλαμβάνει την αναλογία των πραγματοποιηθέντων μικτών ασφαλίστρων που εκτιμάται ότι θα καταστούν δεδουλευμένα κατά τα επόμενα οικονομικά έτη, και υπολογίζεται ξεχωριστά για κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τη χρήση της μεθόδου των 365 αναπροσαρμοσμένης όπου χρειάζεται ώστε να αντανακλά οποιαδήποτε μεταβολή στην επίπτωση του κινδύνου κατά τη διάρκεια της περιόδου που καλύπτεται από το συμβόλαιο.

Απόθεμα κινδύνων σε ισχύ (URR)

Το απόθεμα κινδύνων σε ισχύ υπολογίζεται βάσει των απαιτήσεων και των εξόδων διαχείρισης που ενδέχεται να προκύψουν μετά το τέλος του οικονομικού έτους και σχετίζονται με ασφάλιστρα που έχουν συναφθεί πριν από την ημερομηνία αυτή στο βαθμό που το προβλεπόμενο ύψος τους υπερβαίνει το απόθεμα για τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα μείον τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης.

Απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων

Οι απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στα αποτελέσματα αποτελούνται από τις απαιτήσεις που πληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους μείον το απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων από μεταφορά, πλέον το απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων σε μεταφορά. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνουν το κόστος διακανονισμού τους.

Οι εκκρεμείς απαιτήσεις περιλαμβάνουν εκτιμήσεις της Εταιρείας βάσει του τελικού κόστους που αναμένεται ότι θα προκύψει για διευθέτηση όλων των απαιτήσεων που έχουν επισυμβεί αλλά και απλήρωτων απαιτήσεων κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, είτε αυτές αναφέρθηκαν είτε όχι, και σχετικές εσωτερικές και εξωτερικές δαπάνες χειρισμού απαιτήσεων και ένα κατάλληλο προληπτικό περιθώριο (prudential margin). Οι εκκρεμείς απαιτήσεις υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε απαίτηση και κάνοντας πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί και δεν έχουν γνωστοποιηθεί, αποτέλεσμα εσωτερικών και εξωτερικών προβλέψιμων συμβάντων, όπως αλλαγές στις διαδικασίες χειρισμού των απαιτήσεων, πληθωρισμός, δικαστικές τάσεις, νομοθετικές αλλαγές και προηγούμενη εμπειρία και τάσεις.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Υπολογισμός τεχνικών αποθεμάτων (συνέχεια)

Απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων (συνέχεια)

Οι προβλέψεις για τις εκκρεμείς απαιτήσεις δεν προεξοφλούνται. Οι προσαρμογές στις προβλέψεις απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν σε προηγούμενα έτη αντανακλώνται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου κατά την οποία έλαβαν χώρα και αναφέρονται ξεχωριστά εάν είναι ουσιώδους σημασίας. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται και οι εκτιμήσεις που γίνονται επανεξετάζονται τακτικά.

Το απόθεμα συμπεριλαμβάνει τις απαιτήσεις σε σχέση με κινδύνους που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και τις απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί άλλα δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (IBNER). Για τον υπολογισμό αυτών των αποθεμάτων, λαμβάνεται υπόψη η εμπειρία του παρελθόντος όσον αφορά τον αριθμό και το ύψος των αποζημιώσεων που δηλώνονται μετά την ημερομηνία της αναφοράς καθώς και των ποσών που τελικά καταβάλλονται για το διακανονισμό των απαιτήσεων.

Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Πρόσωπα θεωρούνται ως συνδεδεμένα εάν ένα πρόσωπο έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο πρόσωπο ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις του άλλου προσώπου. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων θεωρούνται οι μεταφορές πόρων ή υποχρεώσεων μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων, άσχετα εάν υπάρχει επιβάρυνση τιμής.

Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η επένδυση σε θυγατρική εταιρεία αναφέρεται στα βιβλία της ιθύνουσας στην τιμή κτήσης μείον αναπροσαρμογές για τυχόν μόνιμη μείωση στην αξία της επένδυσης. Οι τυχόν αναπροσαρμογές που προκύπτουν καταχωρούνται στο κέρδος ή ζημιά.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο μετά το τέλος του έτους μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά το τέλος του έτους.

4. ΧΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ

Η ετοιμασία των χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση να προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές, οι οποίες μπορεί να έχουν ουσιώδη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και στις σχετικές γνωστοποιήσεις, όπως επίσης στις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η αβεβαιότητα σε σχέση με αυτές τις παραδοχές και εκτιμήσεις μπορεί να οδηγήσει σε αποτελέσματα τα οποία απαιτούν σημαντική προσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των υποχρεώσεων που επηρεάζονται σε μελλοντικές περιόδους.

4. ΧΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ (συνέχεια)

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλοι κύριοι παράγοντες αβεβαιότητας των εκτιμήσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς, που έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, περιγράφονται πιο κάτω. Η Εταιρεία στήριξε τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις του σε παραμέτρους που ήταν διαθέσιμες κατά την ετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι υφιστάμενες συνθήκες και παραδοχές σε σχέση με τις μελλοντικές εξελίξεις, μπορεί ωστόσο να αλλάξουν λόγω αλλαγών στην αγορά ή σε συνθήκες πέραν του ελέγχου της Εταιρείας.

Δίκαιη αξία ακινήτων για ίδια χρήση και ακινήτων για επένδυση

Η λογιστική πολιτική της Εταιρείας σε σχέση τόσο με τα ακίνητα που κατέχει για ίδια χρήση όσο και τα ακίνητα που κατέχονται για επένδυση απαιτεί την επιμέτρησή τους σε δίκαιη αξία. Η εκτίμηση γίνεται σε ετήσια βάση ούτως ώστε η λογιστική αξία να μην διαφέρει ουσιωδώς από την δίκαιη αξία. Οι εκτιμήσεις γίνονται από προσοντούχους ανεξάρτητους εκτιμητές μέσω εφαρμογής προτύπων αποτίμησης όπως συνίσταται από το Royal Institution of Chartered Surveyors και την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Εκτίμησης.

Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει την συγκριτική μέθοδο, η οποία βασίζεται στα συγκριτικά στοιχεία ακινήτων της περιοχής που παρουσιάζουν τα ίδια νομικά χαρακτηριστικά και παρόμοια φυσικά χαρακτηριστικά.

Φορολογία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για φορολογία σε σχέση με συναλλαγές και υπολογισμούς των οποίων ο φορολογικός χειρισμός είναι αβέβαιος. Όπου η τελική φορολογία διαφέρει από τα αρχικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, οι διαφορές επηρεάζουν το έξοδο φορολογίας, τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις της περιόδου όπου συμφωνείται ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας με τις φορολογικές αρχές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις απαιτήσεις για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρχουν φορολογητέα κέρδη στο μέλλον έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθούν οι ζημιές. Ο καθορισμός του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, απαιτεί την άσκηση κρίσης και βασίζεται στο χρονισμό και το επίπεδο των μελλοντικών φορολογικών κερδών, σε συνάρτηση με μελλοντικές στρατηγικές φορολογικού σχεδιασμού. Αυτές οι μεταβλητές έχουν καθοριστεί με βάση σημαντικές παραδοχές της διοίκησης και είναι εξ ορισμού αβέβαιες. Είναι δυνατόν οι πραγματικές συνθήκες στο μέλλον να είναι διαφορετικές από τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν, με αποτέλεσμα να υπάρχουν σημαντικές αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Ασφαλιστικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία παρέχει ασφαλιστικές υπηρεσίες κλάδου γενικής φύσεως. Η αποδοχή των κινδύνων συνήθως καλύπτει περίοδο 12 μηνών.

Οι υποχρεώσεις για εκκρεμείς απαιτήσεις που προκύπτουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει η Εταιρεία υπολογίζονται με βάση τις εκτιμήσεις εμπειρογνωμόνων για το τελικό κόστος για κάθε απαίτηση με βάση τα γεγονότα που υφίστανται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Με την πάροδο του χρόνου οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται και τυχόν αναπροσαρμογές αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

4. ΧΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ (συνέχεια)

Ασφαλιστικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Οι κύριες παραδοχές που γίνονται για καθορισμό του ύψους της εκτίμησης κάθε απαίτησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και τις τάσεις της αγοράς και περιλαμβάνουν το ύψος των δαπανών για το χειρισμό των απαιτήσεων. Επίσης λαμβάνονται υπόψη εξωτερικοί παράγοντες οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν την εκτίμηση των απαιτήσεων, όπως πρόσφατες δικαστικές αποφάσεις και η εισαγωγή νέων νομοθεσιών.

Γίνεται επίσης πρόβλεψη για τις απαιτήσεις σε σχέση με ατυχήματα που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) και ατυχήματα τα οποία έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν κοινοποιηθεί επαρκώς (IBNER) μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αυτής, λαμβάνεται υπόψη η εμπειρία του παρελθόντος αναφορικά με τον αριθμό και το ύψος των απαιτήσεων που δηλώνονται μετά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά και της παράγοντα εξέλιξης των ζημιών (Loss Development Factor). Οι υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων είναι ευαίσθητες σε αλλαγές στις πιο πάνω βασικές παραδοχές. Η επίδραση της αλλαγής ορισμένων παραδοχών όπως η εισαγωγή νέων νομοθεσιών και η έκβαση δικαστικών υποθέσεων είναι πολύ δύσκολο να εκφραστεί ποσοτικά. Επιπρόσθετα, η καθυστέρηση που παρουσιάζεται συνήθως μεταξύ του χρόνου που προκύπτει η απαίτηση και του χρόνου που αυτή γνωστοποιείται καθώς και της τελικής διευθέτησης, αυξάνουν την αβεβαιότητα που υπάρχει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Γίνονται παραδοχές για τα έξοδα διαχείρισης και διατήρησης συμβολαίων καθώς επίσης και για τα γενικά έξοδα, οι οποίες βασίζονται στα πραγματικά έξοδα της Εταιρείας. Γίνονται παραδοχές και για το ρυθμό αύξησης των εξόδων σε σχέση με το ετήσιο ποσοστό πληθωρισμού. Αύξηση των εξόδων οδηγεί σε μείωση της κερδοφορίας για τους μετόχους.

Προβλέψεις

Για να καθοριστεί αν μια παρούσα υποχρέωση υπάρχει και για να εκτιμηθεί η πιθανότητα, το χρονικό πλαίσιο και το ποσό για οποιαδήποτε εκροή χρειάζονται εκτιμήσεις. Προβλέψεις για επιδικίες, υπό διαιτησία διαφορές και κανονιστικά θέματα απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης από άλλα είδη προβλέψεων. Αναμένεται ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να έχει σημαντική έκθεση σε επιδικίες και κανονιστικά θέματα και έρευνες που σχετίζονται με παρελθοντικά νομικά ζητήματα μεσοπρόθεσμα. Τα θέματα για τα οποία η Εταιρεία προσδιορίζει ότι η πιθανότητα για μελλοντική ζημιά είναι περισσότερο από απομακρυσμένη θα μεταβάλλονται από περίοδο σε περίοδο, όπως και τα θέματα ως προς τα οποία μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση και η εκτιμώμενη πιθανή τους ζημιά. Τα πραγματικά αποτελέσματα δύναται να είναι σημαντικά ψηλότερα ή χαμηλότερα από την εκτιμημένη πιθανή ζημιά για τα θέματα που έγινε εκτίμηση. Επιπρόσθετα, ζημιά μπορεί να προκύψει για θέματα για τα οποία η Εταιρεία θεωρούσε ότι η πιθανότητα ζημιάς ήταν απομακρυσμένη.

4. ΧΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ (συνέχεια)

Δίκαιη αξία επενδύσεων

Η καλύτερη ένδειξη της δίκαιης αξίας των επενδύσεων είναι η τιμή διαπραγμάτευσης σε μια ενεργό αγορά. Αν η αγορά στην οποία διαπραγματεύεται ένα χρηματοοικονομικό μέσο δεν είναι ενεργός τότε χρησιμοποιείται μια μέθοδος αποτίμησης. Η πλειοψηφία των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα, βασίζονται αποκλειστικά σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς με αποτέλεσμα η αποτίμηση της δίκαιης αξίας να είναι αρκετά αξιόπιστη. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί μοντέλα που βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα μόνο για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων. Σε αυτές τις περιπτώσεις λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων οι καθαρές θέσεις των οντοτήτων στις οποίες έχει γίνει η επένδυση καθώς επίσης και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για να ληφθούν υπόψη αβεβαιότητες στις εύλογες αξίες που προκύπτουν από την έλλειψη δεδομένων και σημαντικές αρνητικές μεταβολές στην τεχνολογία, στην αγορά, στο οικονομικό ή στο νομικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η οντότητα.

Απομείωση υπόλοιπων εισπρακτέων

Το Συγκρότημα αξιολογεί συνεχώς τα εισπρακτέα υπόλοιπα του για ενδείξεις της ανακτησιμότητας τους. Τέτοιες ενδείξεις περιλαμβάνουν το ιστορικό των πληρωμών αλλά και της γενικής χρηματοοικονομικής του οφειλέτη. Εάν υπάρχουν ενδείξεις μη απομείωσης, τότε γίνεται εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού και αναγνωρίζεται η σχετική πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόνοιας αναγνωρίζεται ως έξοδο στο κέρδος ή ζημιά.

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα γίνεται με βάση τους τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας. Αυτή η ανάλυση βασίζεται τόσο στη διοικητική δομή όσο και στη δομή εσωτερικής αναφοράς της Εταιρείας. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας που καθορίζονται από τη διεύθυνση της Εταιρείας πληρούν τις προϋποθέσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 "Λειτουργικοί Τομείς".

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας περιλαμβάνει τα ακόλουθα κατά τομέα δραστηριότητας:

	2018			2017		
Κλάδος	**Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα**	**Αναλογία αντασφα-λιστών**	**Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα**	Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	Αναλογία αντασφα-λιστών	Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα
	€	**€**	**€**	€	€	€
Ατυχημάτων και ασθενειών	**3.177.630**	**(1.279.409)**	**1.898.221**	3.103.806	(224.616)	2.879.190
Μηχανοκινήτων οχημάτων	**12.240.429**	**(865.470)**	**11.374.959**	11.336.368	(802.258)	10.534.110
Θαλάσσης και μεταφορών	**157.706**	**(127.827)**	**29.879**	162.029	(139.162)	22.867
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	**2.072.897**	**(1.781.883)**	**291.014**	2.034.847	(1.826.976)	207.871
Ευθύνης	**770.945**	**(434.976)**	**335.969**	718.972	(462.498)	256.474
	18.419.607	**(4.489.565)**	**13.930.042**	17.356.022	(3.455.510)	13.900.512

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Κέρδος/(ζημιά) ανά κλάδο εργασίας

Κλάδος	**2018** **€**	2016 €
Ατυχημάτων και ασθενειών	**(467.075)**	(378.642)
Μηχανοκινήτων οχημάτων	**(818.280)**	(286.885)
Θαλάσσης και μεταφορών	**57.350**	3.808
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	**396.967**	51.442
Ευθύνης	**179.673**	207.778
	(651.365)	(402.499)

Όλα τα αναφερθέντα μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα αφορούν εγχώριες πωλήσεις έτσι δεν τίθεται θέμα ανάλυσης τους κατά γεωγραφικό τομέα.

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2018 **€**	2017 €
Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών επενδύσεων (σημ. 7)	**(90.134)**	37.243
Εισοδήματα από επενδύσεις (σημ. 11)	**59.412**	61.112
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις σε ακίνητα (σημ. 21)	**31.000**	(149.410)
	278	(51.055)

7. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

	2018 **€**	2017 €
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	**264**	5.073
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	**75.755**	123.541
Ζημιά από πώληση μετοχών και χρεογράφων	**(1.385)**	(1.815)
Έξοδα χρήσης χαρτοφυλακίου επενδύσεων	**(29.746)**	(31.074)
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων	**(135.022)**	(58.482)
	(90.134)	37.243

8. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

	2018	2017
	€	€
Μεικτές πληρωμές σε ασφαλισμένους	**11.354.526**	11.213.604
Μερίδιο αντασφαλιστών στις πληρωμές σε ασφαλισμένους	**(866.605)**	(1.997.661)
Μεικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	**(469.710)**	(1.294.407)
Μερίδιο αντασφαλιστών στη μικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις συμβολαίων	**55.999**	1.586.265
Έξόδα διαχείρισης απαιτήσεων	**47.824**	18.380
Καθαρή μεταβολή σε απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (IBNER)	**718.000**	395.402
	10.840.034	9.921.583

9. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2018	2017
	€	€
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	**45.601**	45.166
	45.601	45.166

10. ΆΛΛΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	2018	2017
	€	€
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου (σημ. 29)	**38.650**	38.300
Αμοιβές εκτελεστικών συμβούλων (σημ. 29)	**219.212**	201.204
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	**1.686.535**	1.714.813
Κοινωνικές ασφαλίσεις και ταμείο προνοίας	**280.058**	316.119
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	**15.859**	6.809
Ελεγκτικά δικαιώματα για ετήσιο υποχρεωτικό έλεγχο	**53.910**	56.525
Επαγγελματικά δικαιώματα	**286.235**	363.518
Υπηρεσίες από τρίτους	**-**	980
Ασφάλειες προσωπικού	**12.406**	15.139
Τηλέφωνα και χαρτόσημα	**31.285**	46.342
Ενοίκια	**15.900**	23.593
Ηλεκτρισμός, θέρμανση και καθαρισμός γραφείων	**39.597**	40.864
Περιποίηση πελατών	**2.808**	3.131
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	**104.821**	65.818
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	**10.432**	11.737
Ασφάλειες και φόροι	**71.084**	37.690
Επιδιορθώσεις	**15.319**	17.032
Έξοδα γραφείου	**1.620**	3.402
Έξοδα χρηματιστηρίου	**8.169**	11.623
Υδατοπρομήθεια	**1.923**	2.357
Διάφορα έξοδα	**3.088**	338
Ζημιά από πώληση πάγιων στοιχείων ενεργητικού	**-**	800
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων (σημ. 16)	**180.487**	186.442
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (σημ. 17)	**60.523**	143.001
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών (σημ. 19)	**(91.084)**	168.119
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	**51.763**	21.971
Κεφαλαιοποίηση εξόδων ανάπτυξης λογισμικών συστημάτων (σημ. 18)	**-**	(140.400)
Πρόνοια για αποπληρωμή φορολογίας PAYE για έτη 2011-2017 (1) (σημ. 22)	**188.064**	-
	3.288.664	3.357.267

(1) Το 2018 έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη €188.064 βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης σχετικά με το τελικό κόστος διευθέτησης φορολογιών PAYE για τα έτη 2011-2017.

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτήθηκαν εντός του 2018 ήταν 72 άτομα (2017: 72).

11. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2018	2017
	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κρατούνται για εμπορία	**25.132**	24.424
Τόκοι από επενδύσεις σε καταθέσεις προθεσμίας	**11.999**	11.818
Μερίσματα εισπρακτέα	**-**	42
Τόκοι εισπρακτέοι από ασφαλιστικούς αντιπροσώπους	**22.281**	24.828
	59.412	61.112

12. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	2018	2017
	€	€
Άλλα έσοδα	**4.340**	2.785
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	**88.075**	61.270
Ενοίκια εισπρακτέα	**19.121**	18.385
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	**-**	1.500
Έσοδα διαχείρισης μητρικής Εταιρείας (σημ. 28)	**-**	7.200
	111.536	91.140

13. ΜΕΡΙΔΙΟ ΚΕΡΔΟΥΣ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΩΝ

	2018	2017
	€	€
Ασφάλιστρα	**559.554**	497.841
Διάφορα έσοδα	**60.825**	56.458
Αποζημιώσεις	**(359.121)**	(311.267)
Διάφορα έξοδα	**(73.480)**	(55.628)
Μη κερδηθέντα ασφάλιστρα 1 Ιανουαρίου	**72.383**	68.722
Μη κερδηθέντα ασφάλιστρα 31 Δεκεμβρίου	**(86.546)**	(78.876)
	173.615	177.250

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool) είναι υποχρεωτική για ασφαλιστικές εταιρείες με εργασίες στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στα κέρδη και ζημιές της κοινοπραξίας υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλίστρων της Εταιρείας στο κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων στο σύνολο του ασφαλίστρου ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό.

14. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

	2018	2017
	€	€
Έξοδα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	**55.733**	40.795
Διαφημίσεις	**110.760**	36.154
Εκπτώσεις	**122.675**	7.073
Έξοδα μεταφορικών μέσων	**47.452**	46.654
Συνδρομές και εισφορές	**39.227**	36.907
Διαγραφή εμπορικής εύνοιας (σημ. 18)	**-**	138.067
Έξοδα ταξιδίων εξωτερικού	**6.032**	6.062
Οδοιπορικά εσωτερικού	**7.618**	8.290
Περιποίηση πελατών και συνεργατών	**5.608**	7.318
Προμήθειες πληρωτέες	**3.550.618**	3.816.980
Μεταβολή στο ποσό των αναβαλλομένων εξόδων κτήσης	**(18.611)**	(235.063)
	3.927.112	3.909.237

15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Εταιρικός φόρος

	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**(101.062)**	100.746
Κίνηση έτους	**75.545**	258
	(25.517)	100.488
Μείον:		
Πληρωμές έτους	**(263)**	(574)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**(25.780)**	101.062

Το 2018, έχει ολοκληρωθεί εξέταση των φορολογικών ετών 2009 – 2015 με αποτέλεσμα να μειωθεί ο επιστρεπτέος φόρος κατά €75.282.

15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Η συμφιλίωση μεταξύ της λογιστικής (ζημιάς)/κέρδους και του εταιρικού φόρου έχει ως ακολούθως:-

	2018	2017
	€	€
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	**(621.333)**	**(552.930)**
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	**(77.667)**	**(69.116)**
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς εταιρικού φόρου	**71.508**	**101.429**
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	**(51.390)**	**(32.055)**
Επίδραση διευθέτησης φορολογιών προηγούμενων ετών	**38.722**	**-**
Αναβαλλόμενη φορολογία	**47.859**	**(151.689)**
Χρέωση έτους	**29.032**	**(151.431)**

Τα κέρδη της Εταιρείας υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με σταθερό συντελεστή 12,50%. Επιπρόσθετα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη των επομένων πέντε (5) ετών. Τέλος επιτρέπεται ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών του ιδίου συγκροτήματος όταν:

1. η μία εταιρεία είναι κατά 75% εξαρτημένη της άλλης ή η κάθε μία ξεχωριστά είναι κατά 75% εξαρτημένες τρίτης εταιρείας,
2. οι εταιρείες που επωφελούνται του συμψηφισμού είναι εταιρείες κάτοικοι της δημοκρατίας,

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Επίσης χρεωστικά υπόλοιπα που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις όπου θεωρείται ότι θα υπάρχουν πιθανά μελλοντικά κέρδη.

Η ιθύνουσα Εταιρεία θεωρείται δημόσια Εταιρεία για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

15. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)
Οι καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν:

Υποχρεώσεις/ Ενεργητικό αναβαλλόμενης φορολογίας	**Υποχρεώσεις**	**Περιουσιακά στοιχεία**	**Μεταφορά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων**	**Μεταφορά στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων**	**Υποχρεώσεις**	**Περιουσιακά στοιχεία**
	2018	**2018**			**2017**	**2017**
	€	**€**	**€**	**€**	**€**	**€**
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:						
Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από τη ζημιά έτους	-	(43.508)	(43.508)	-	-	-
Επανεκτίμηση ακινήτων προς επένδυση	216.194	(205.111)	(4.352)	-	232.546	(218.771)
Επανεκτίμηση ακινήτων στην κατηγορία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμός	388.155	-	-	9.648	378.820	-
	604.349	**(248.619)**	**(47.860)**	**9.648**	**611.366**	**(218.771)**

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις φορολογικές απαιτήσεις με τις φορολογικές υποχρεώσεις όταν και μόνο έχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει την αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές του φορολογικού έτους 2018. Οι φορολογικές ζημιές του έτους έχουν προκύψει κυρίως από μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα, όπως η ζημιά λόγω αυξημένων απαιτήσεων οι οποίες είχαν παρατηρηθεί κατά τη διαδικασία εκχώρησης του χαρτοφυλακίου του κλάδου υγείας στον αντασφαλιστή Generali Global Health, σύμφωνα με τις πρόνοιες αναλογικής αντασφάλειας που έχει ισχύ από την 1 Απριλίου 2018 και η οποία προνοεί ότι το 100% των ασφαλίστρων και των απαιτήσεων θα εκχωρούνται στον αντασφαλιστή. Κατά τη διαδικασία εκχώρησης των υφιστάμενων συμβολαίων υγείας έχει παρατηρηθεί μια επιδείνωση της εμπειρίας ζημιών του κλάδου υγείας σε υφιστάμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία δεν εμπίπτουν σε αυτή την αναλογική αντασφάλεια. Η διαδικασία εκχώρησης του χαρτοφυλακίου του κλάδου υγείας στην Generali Global Health θα ολοκληρωθεί στις 31 Μαρτίου 2019 και ως εκ τούτου η Διοίκηση του Συγκροτήματος αναμένει ότι οι σημαντικές ζημιές του κλάδου υγείας για το 2018 είναι μη επαναλαμβανόμενες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι οι φορολογητέες ζημιές θα είναι ανακτήσιμες βάσει των προβλέψεων για τα έτη 2019 – 2021.

16. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2018 **€**	2017 (1) € Αναπροσαρμοσμένο	2017 € Αναπροσαρμοσμένο
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας Εταιρείας	**(650.365)**	(401.499)	(401.499)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	**42.786.894**	42.786.894	19.058.028
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	**(0,0152)**	(0,0094)	(0,0211)

(1) Ο μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών στη συγκριτική περίοδο, έχει αναπροσαρμοστεί για να αντικατοπτρίσει την έκδοση, 18.099.318 νέων μετοχών οι οποίες προέκυψαν στις 23 Μαΐου 2018, από την εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης που αναλογούσαν στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας και 15.260.000 νέων μετοχών οι οποίες είχανε διατεθεί στις 7 Ιουνίου 2018 σε νέους επενδυτές, οι οποίοι είχαν επιδείξει ενδιαφέρον για την απόκτηση των αδιάθετων μετοχών.

17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ €	**ΟΛΙΚΟ €**
2018				
Κόστος/Επανεκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.600.000	453.590	1.471.371	**6.524.961**
Προσθήκες	-	-	48.360	**48.360**
Πωλήσεις	-	(72.000)	-	**(72.000)**
Επανεκτίμηση	(2.500)	-	-	**(2.500)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**4.597.500**	**381.590**	**1.519.731**	**6.498.821**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	395.887	1.301.482	**1.697.369**
Πρόνοια έτους (σημ. 10)	92.925	27.017	60.545	**180.487**
Πωλήσεις		(72.000)	-	**(72.000)**
Επανεκτίμηση	(92.925)	-	-	**(92.925)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**-**	**350.904**	**1.362.027**	**1.712.931**
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.597.500	30.686	157.704	**4.785.890**

17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τα αντίστοιχα ποσά για το έτος 2017 είναι ως ακολούθως:-

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ €	ΟΛΙΚΟ **€**
2017				
Κόστος/Επανεκτίμηση				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	4.756.000	722.271	1.425.403	**6.903.674**
Προσθήκες	-	-	46.284	46.284
Πωλήσεις	-	(268.681)	(316)	(268.997)
Επαναταξινόμηση στην κατηγορία Ακίνητα προς επένδυση	(304.000)	-	-	(304.000)
Επανεκτίμηση	148.000	-	-	148.000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**4.600.000**	**453.590**	**1.471.371**	**6.524.961**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	636.207	1.231.001	**1.867.208**
Πρόνοια έτους	93.000	22.961	70.481	186.442
Πωλήσεις	-	(263.281)	-	(263.281)
Επανεκτίμηση	(93.000)	-	-	(93.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	395.887	1.301.482	1.697.369
Καθαρή λογιστική αξία Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.600.000	57.703	169.889	**4.827.592**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έγινε επανεκτίμηση όλων των ακινήτων του Συγκροτήματος. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση που ανέρχεται σε €90.425 (2017: πλεόνασμα €241.000) μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Τα ακίνητα επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικού επαγγελματικού τίτλου και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Τα ακίνητα εκτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης η οποία βασίζεται στα συγκριτικά στοιχεία ακινήτων της περιοχής που παρουσιάζουν τα ίδια νομικά χαρακτηριστικά και παρόμοια φυσικά χαρακτηριστικά. Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας των ακινήτων εμπίπτει στην Κατηγορία λόγω της έλλειψης επίσημων δεδομένων. Ο κυριότερος λόγος που υπάρχει η έλλειψη αυτών των δεδομένων είναι η αβεβαιότητα που υπάρχει στην κτηματαγορά σήμερα σε συνδυασμό με την έλλειψη ρευστότητας και την δύσκολή πρόσβαση σε δανεισμό.

17. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
	897.973	**897.973**
Γη		
Κτίρια	**1.285.935**	**1.363.061**
	2.183.908	**2.261.034**

18. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Εμπορική εύνοια και εξαγορά χαρτοφυλακίων	Εσωτερικά αναπτυγμένα Λογισμικά προγράμματα	Λογισμικά προγράμματα	**Σύνολο**	Σύνολο
	2018	2018	2018	**2018**	2017
	€	€	€	**€**	€
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	862.417	945.333	257.213	**2.064.963**	1.903.103
Προσθήκες	-	-	11.275	**11.275**	161.860
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**862.417**	**945.333**	**268.488**	**2.076.238**	2.064.963
Απομείωση/Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(862.417)	(805.067)	(238.258)	**(1.905.742)**	(1.624.674)
Απομείωση/Αποσβέσεις έτους (σημ. 10, 14)	-	(46.755)	(13.768)	**(60.523)**	(281.068)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**(862.417)**	**(851.822)**	**(252.026)**	**(1.966.265)**	(1.905.742)
Καθαρή λογιστική αξία Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**-**	**93.511**	**16.462**	**109.973**	159.221

Η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει μέσα στο 2018 την ανάπτυξη λογισμικών προγραμμάτων για την συμμόρφωση της Εταιρείας με την οδηγία της Εφόρου Ασφαλίσεων που αφορά την είσπραξη και απόδοση ασφαλίστρων. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί την ωφέλιμη οικονομική ζωή των συγκεκριμένων λογισμικών στα 3 έτη.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	2018	2017
	€	€
Χρεώστες ασφαλίστρων	**2.931.146**	2.319.773
Μείον:		
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	**(273.326)**	(306.518)
	2.657.820	2.013.255
Υπόλοιπα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	**1.084.512**	2.920.118
Μείον:		
Πρόνοια επισφαλών χρεωστών	**(877.583)**	(987.769)
	206.929	1.932.349
Λογαριασμοί αντασφαλιστών	**674.817**	1.108.477
Λογαριασμός κοινοπραξίας	**745.326**	571.711
Προπληρωμές και άλλοι χρεώστες	**214.259**	173.238
Εισοδήματα εισπρακτέα	**32.197**	38.604
	4.531.348	5.837.634

Η πρόνοια επισφαλών χρεωστών αναλύεται ως ακολούθως:-

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**1.294.287**	**1.187.594**
Πρόνοια έτους	**(39.321)**	**168.119**
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες	**(88.075)**	**(61.270)**
Μείωση πρόβλεψης λόγω διαγραφών	**(15.983)**	**(156)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**1.150.908**	**1.294.287**

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία

	2018	2017
	€	€
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου/Αθηνών	**1.015**	1.015
Επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	**6.908.949**	5.825.987
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	**819.943**	678.785
	7.729.907	6.505.787

	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**6.505.787**	4.733.944
Προσθήκες	**3.083.338**	2.971.679
Πωλήσεις	**(1.708.271)**	(1.264.895)
Λήξη	**(93.942)**	-
Επανεκτίμηση στην αγοραία αξία	**(57.005)**	65.059
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**7.729.907**	6.505.787

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**6.163.000**	4.111.000
Προσθήκες (4)	**92.500**	2.142.410
Πωλήσεις (5)	**-**	(245.000)
Μεταφορά από κατηγορία Ακίνητα, Εξοπλισμός και Εγκαταστάσεις (6)	**-**	304.000
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση	**106.500**	133.000
Έλλειμμα από επανεκτίμηση	**(75.500)**	(221.410)
Ζημιά από πώληση (6)	**-**	(61.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**6.286.500**	6.163.000

(4) Στις 23 Μαρτίου 2018, η Εταιρεία απέκτησε ένα διαμέρισμα στη περιοχή Μανδριά της Πάφου, το οποίο είχε δοθεί ως αντιπαροχή για την εξόφληση χρέους αξίας €92.500. Στις 13 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία απέκτησε 2 ακίνητα στο Δάλι με αγοραία αξία €2.030.000 στα πλαίσια της Α φάσης του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης, σε αντάλλαγμα 5.139.240 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,02 (Σημ. 29).

Στις 16 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε από το Ταμείο Προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας ακίνητο αξίας €38.000 (Σημ. 29).

(5) Στις 13 Νοεμβρίου 2017, η Εταιρεία είχε πωλήσει διαμέρισμα προς €245.000 πραγματοποιώντας €61.000 ζημιά.

(6) Η χρήση του Διαμερίσματος 801 στην Λάρνακα έχει αλλάξει από ίδια χρήση σε επένδυση.

Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς μετά από εκτιμήσεις που διενήργησαν ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές ο οποίοι είναι κάτοχοι σχετικού επαγγελματικού τίτλου και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση την Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης. Λόγω των σημερινών δεδομένων της Κυπριακής κτηματαγοράς και της έλλειψης επαρκών συγκριτικών πληροφοριών, η εκτίμηση των ακινήτων έχει κατηγοριοποιηθεί ως εκτίμηση επιπέδου 3.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται και ακίνητο ύψους €106.000 για το οποίο δεν έχει εκδοθεί ακόμη τίτλος στο όνομα της Εταιρείας αλλά υπάρχει κατατεθειμένο στο κτηματολόγιο το αγοραπωλητήριο έγγραφο.

21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)

Οι ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων επενδυτικών ακινήτων που δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι εισπρακτέες ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Εντός ενός έτους	**11.700**	7.520
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	**4.400**	-
Πέραν των πέντε ετών	**-**	-
Σύνολο	**16.100**	7.520

22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2018	2017
	€	€
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	**402.929**	408.723
Οφειλή προς εξαρτημένη Εταιρεία (σημ. 28)	**5.504**	636
Οφειλόμενα έξοδα	**153.588**	146.653
Οφειλή προς συνδεδεμένα πρόσωπα (σημ. 28)	**109.620**	69.995
Πρόνοια για αποπληρωμή φορολογίας PAYE για έτη 2011-2017 (1)	**188.064**	-
	859.705	626.007

(2) Το 2018 έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη €188.064 βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης σχετικά με το τελικό κόστος διευθέτησης φορολογιών PAYE για τα έτη 2011-2017.

23. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2018	2016
	€	€
Εντός ενός έτους	**1.499.897**	1.139.723
	1.499.897	1.139.723

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις αφορούν τις υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τους αντασφαλιστές της. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις δεν φέρουν οποιοδήποτε τόκο.

24. ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

	2018	2017
	€	€
Μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	**8.662.504**	9.165.443
Απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	**261.000**	179.0(
Απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNER)	**2.257.000**	1.380.000
	11.180.504	10.724.443
Μείον μερίδιο αντασφαλιστών στις :		
Εκκρεμείς απαιτήσεις	**(1.823.588)**	(1.879.587)
Απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	**(127.000)**	(95.000)
Απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNER)	**(438.000)**	(229.000)
	(2.388.588)	(2.203.587)
Καθαρές εκκρεμείς απαιτήσεις	**8.791.916**	8.520.856
Αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	**157.000**	123.98
	8.948.916	8.644.836

Γίνεται πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (IBNER) με βάση τη "Μέθοδο Προέκτασης" η οποία διεξάγεται από ανεξάρτητο αναλογιστή.

Ανάλυση ευαισθησίας ασφαλιστικού κινδύνου:

Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ:	
Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ κατά τις 31/12/2018	53.000
+5% Αύξηση του Δείκτη Ζημιάς	103.226
-5% Αύξηση του Δείκτη Ζημιάς	47.608
Αποθεματικά εκκρεμών απαιτήσεων και αποθεματικών IBNR και IBNeR:	
Αποθεματικά εκκρεμών απαιτήσεων και αποθεματικών IBNR και IBNeR κατά τις 31/12/2018	11.180.504
Αύξηση των αποθεματικών κατά 5%	11.739.529
Μείωση των αποθεματικών κατά 5%	10.621.479

25. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2018 Μετοχές	2017 Μετοχές	**2018 €**	2017 €
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε				
Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία	**465.000.000**	465.000.000	**9.300.000**	9.300.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε				
Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία	**56.483.559**	23.124.240	**1.129.671**	462.485

	Μετοχές	**€**
Κίνηση μετοχικού κεφαλαίου		
1 Ιανουαρίου 2018	**23.124.240**	**462.485**
Εισφορά έναντι μη εκδοθέντος κεφαλαίου (1)	**18.000.000**	**360.000**
Εξάσκηση δικαιωμάτων προτίμησης (1)	**99.319**	**1.986**
Διάθεση μετοχών που προέκυψαν από μη ασκηθέντα δικαιώματα προτίμησης (2)	**15.260.000**	**305.200**
31 Δεκεμβρίου 2018	**56.483.559**	**1.129.671**

Εγκεκριμένο και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο

(1) Στις 23 Μαΐου 2018, είχε ολοκληρωθεί η περίοδος εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης που αναλογούσαν στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας και είχαν εκδοθεί 18.099.319 νέες μετοχές σε τιμή άσκησης €0,05 και ονομαστική αξία €0,02 κάθε μία. Έχουν αντληθεί συνολικά €904.966 με το ονομαστικό κεφάλαιο να αυξάνεται κατά €361.986. Η μητρική Εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ είχε συμμετοχή €450.000 και ο Ανδρέας Τυλλής συμμετείχε με €450.000 στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Το ποσό των €900.000 είχε δοθεί στην Εταιρεία στις 16 Οκτωβρίου 2017, ως εισφορά έναντι μη εκδοθέντος κεφαλαίου στα πλαίσια της 1ης Φάσης του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της.

(2) Στις 7 Ιουνίου 2018, είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία διάθεσης των μετοχών που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν ασκήθηκαν από τους δικαιούχους και κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την Περίοδο Άσκησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε αποφασίσει όπως διατεθούν 15.260.000 νέες μετοχές σε επενδυτές που έχουν επιδείξει ενδιαφέρον για απόκτηση των αδιάθετων μετοχών. Το σύνολο του κεφαλαίου που έχει αντληθεί είναι €763.000 με το ονομαστικό κεφάλαιο να αυξάνεται κατά €305.200.

Όλες οι εκδομένες μετοχές φέρουν τα ίδια δικαιώματα.

25. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)

Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο
Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο που δημιουργήθηκε ισούται με τη διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών που εκδόθηκαν.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο αυξήθηκε μέσα στο 2018 κατά €1.000.780 από την εξάσκηση δικαιωμάτων προτίμησης και τη διάθεση των μετοχών που προέκυψαν από τα μη ασκηθέντα δικαιώματα προτίμησης και μειώθηκε με τα επιπρόσθετα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση των μετοχών κατά €116.057.

Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου
Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου, το οποίο τηρήθηκε με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 55 του περί Εταιριών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου, δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος στους μετόχους.

Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου δημιουργήθηκε το 2018 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας των συνήθων μετοχών από €0,31 η κάθε μία σε €0.02 η κάθε μία. Η μείωση κεφαλαίου ανέρχεται σε €5.215.650 από την οποία ποσό ύψους €1.197.995 χρησιμοποιήθηκε για τη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών.

26. ΜΗ ΚΕΡΔΗΘΕΝΤΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ

	2018	2017
	€	€
Τα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα αποτελούνται από:		
Μεικτά μη κερδηθέντα ασφάλιστρα	**6.964.865**	7.252.416
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	**340.324**	386.009
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	**(2.071.747)**	(2.053.136)
Μερίδιο αντασφαλιστών στα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα	**(1.265.250)**	(1.382.016)
	3.968.192	4.203.273

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία η Εταιρεία κατά τον υπολογισμό των τεχνικών της αποθεμάτων έχει υπολογίσει πρόνοια για όλα τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης τα οποία σχετίζονται άμεσα με τα μικτά μη κερδηθέντα ασφάλιστρα. Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης αφορούν έξοδα που σχετίζονται άμεσα με ασφαλιστήρια τα οποία έχουν συναφθεί κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους και σχετίζονται με περιόδους κινδύνου από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Έχουν υπολογιστεί πάνω σε συμβατή βάση με αυτή που χρησιμοποιήθηκε για τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα.

27. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	2018	2017
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	**1.779.234**	1.339.536
Μετρητά στο ταμείο	**222.647**	113.673
Τραπεζικό παρατράβηγμα	**(94.861)**	(362.151)
	1.907.020	1.091.058

Το τραπεζικό παρατράβηγμα είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για το ποσό ύψους €1.879.462.

Το επιτόκιο που χρεώνεται από την τράπεζα στο παρατράβηγμα είναι 4,00% ετησίως, ενώ ο μέσος όρος του επιτοκίου που απολαμβάνει η Εταιρεία στις προθεσμιακές καταθέσεις είναι 1,57% (2017: 1,64%).

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Γ. Μητρική Εταιρεία

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ, η οποία κατέχει το 40,98% των μετοχών της Εταιρείας. Η Κυριάκος Μ. Τυλλής & ΣΙΑ Λτδ ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Τυλλή, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία από μόνο του. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Δ. Επένδυση σε εξαρτημένη Εταιρεία

Εταιρεία	Τύπος Εταιρείας	Χώρα Σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής	
			2018	2017
Cosmos International Life Insurance (Agencies) Ltd	Ιδιωτική Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης	Κύπρος	**81,25%**	81,25%

Γ. Αμοιβές και απολαβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων βασικών διευθυντικών στελεχών

	2018	2017
	€	€
Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων		
Εκτελεστικοί		
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	**219.212**	201.204
Εισφορές εργοδότη	**16.425**	15.977
Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης	**8.604**	8.989
Μη εκτελεστικοί		
Αμοιβές	**38.650**	38.300

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ – (συνέχεια)

Δ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένα μέρη:

Έξοδα	**Φύση συναλλαγών**	**2018**	2017
		€	€
Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου & Σια ΔΕΠΕ Δικηγόροι – Νομικοί Σύμβουλοι	Αμοιβή για νομικές υπηρεσίες	**343.653**	122.296
Θεοδόσης Τυλλή	Συμβουλευτικές υπηρεσίες για απαιτήσεις κλάδου ασφαλίσεων Υγείας	**15.120**	15.120
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	Διάφορα έξοδα	**1.860**	-
Μιχαήλ Τυλλής	Προμήθειες	**7.045**	6.517
Κυριάκος Τυλλής	Προμήθειες	**25.720**	24.039
Έσοδα			
Θεοδόσης Τυλλής	Ενοίκια εισπρακτέα	**3.120**	3.120
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	Πληρωμή μεταβιβαστικών τελών	**-**	81.773
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	Έσοδα Διαχείρισης	**-**	7.200
Φρίξος Κιτρομηλίδης	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	**1.290**	1.290
Χρίστος Κυθραιώτης	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	**495**	505
Μιχάλης Τυλλής	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	**348**	348
Ανδρέας Τυλλής	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	**633**	633
Μάριος Κυριάκου	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	**1.500**	-

Στις 13 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία είχε εκδώσει και παραχωρήσει 5.139.240 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 έκαστη, σε αντάλλαγμα δύο ακινήτων συνολικής αξίας €2.030.000 από την μητρική Εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ . Η συναλλαγή αυτή εμπίπτει στην Α φάση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας.

Στις 13 Οκτωβρίου 2017, η Εταιρεία έχει λάβει €450.000 από την μητρική Εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ υπό μορφή συνεισφοράς το κεφάλαιο. Με τις €450.000 η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ έχει εξασκήσει μέρος από τα δικαιώματα προτίμησης τα οποία της αναλογούσαν κατά την περίοδο εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης με βάση το ενημερωτικό δελτίο το οποίο έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 30 Μαρτίου 2018. Στις 13 Οκτωβρίου 2017 , η Εταιρεία έχει επίσης λάβει €450.000 από τον κύριο Ανδρέα Τυλλή υπό μορφή συνεισφοράς το κεφάλαιο. Με τις €450.000 ο κύριος Ανδρέας Τυλλής έχει εξασκήσει μέρος

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ – (συνέχεια)

Δ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

των δικαιωμάτων προτίμησης που αναλογούσαν στην μητρική Εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ και τα οποία του είχαν παραχωρηθεί.

Μέσα στο 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στα πλαίσια μείωσης των λειτουργικών εξόδων που αφορά τον στόλο των οχημάτων της, ενέκρινε την μεταβίβαση των οχημάτων στους χρήστες τους βάσει της καθαρής λογιστικής τους αξίας. Στα πλαίσια της πιο πάνω απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, εντός του 2018 έχει μεταβιβαστεί στον κύριο Μιχάλη Τυλλή όχημα με μηδενική καθαρή λογιστική αξία.

Στις 16 Οκτωβρίου 2018, η Εταιρεία αγόρασε από το Ταμείο Προνοίας των υπαλλήλων της Εταιρείας ακίνητο αξίας €38.000. (σημ. 21).

Στις 29 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία εκχώρησε τα δικαιώματα είσπραξης 3 γραμματίων εισπρακτέων συνήθους τύπου, αξίας €509.361 σε αντάλλαγμα €500.000 τα οποία είχαν καταβληθεί από την Καλλιόπη Τυλλή στην Εταιρεία στις 29 Δεκεμβρίου 2014. Η υποχρέωση προς τους διαχειριστές της περιουσίας της Καλλιόπης Τυλλή παρουσιάζεται στην γραμμή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, έναντι των 3 γραμματίων που έχουν εκχωρηθεί με βάση την συμφωνία.

Ε. Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

		2018	2017
		€	€
Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου & Σια ΔΕΠΕ Σύμβουλοι	Δικηγόροι – Νομικοί	**(31.534)**	(26.180)
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ		**85.745**	83.886
Διαχειριστές περιουσίας Καλλιόπης Τυλλή		**(109.620)**	(69.995)
Cosmos International Life Insurance (Agencies)		**5.504**	(636)

Κατά την άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας οι πιο πάνω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

Στις 16 Μαρτίου 2018, οι κύριοι μέτοχοι Ανδρέας Τυλλής και Μιχάλης Τυλλής είχαν εγγυηθεί την αποπληρωμή χρέους €56.750 συγκεκριμένων χρεωστών ασφαλίστρων για τα οποία είχε παρατηρηθεί καθυστέρηση αποπληρωμής αλλά δεν είχε αναγνωριστεί πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες. Σε περίπτωση μη είσπραξης των συγκεκριμένων ποσών μέχρι και τις 16 Μαρτίου 2019, οι εγγυητές θα πρέπει να καταβάλουν στην Εταιρεία τα ανείσπρακτα ποσά.

Στις 16 Μαρτίου 2019, οι κύριοι μέτοχοι Ανδρέας Τυλλής και Μιχάλης Τυλλής είχαν καταβάλει στην Εταιρεία το ποσό των ανείσπρακτων χρεωστών ασφαλίστρων το οποίο ήταν €15.071, από το συνολικό €56.750 σε σχέση με την πιο πάνω εγγύηση.

Οι αμοιβές και τα ωφελήματα περιλαμβάνονται για την περίοδο που υπηρετούσαν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

29. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση είναι:

Όνομα Μέλους	**Αριθμός Μετοχών Άμεσα**	**Αριθμός Μετοχών Έμμεσα**	**Σύνολο**	**Ποσοστό**
Ανδρέας Κ.Τυλλής *	9.007.909	23.277.025	32.284.934	57,16%
Μιχαήλ Κ.Τυλλής	50.509	-	50.509	0,09%
Φρίξος Κιτρομιλίδης	55.000	-	55.000	0,10%
Κώστας Αγαθοκλέους	59.400	-	59.400	0,10%

***** Η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ η οποία κατέχει 23.146.508 μετοχές (40,98%) κατέχεται σε ποσοστό 33,50% από τον κ. Μιχαήλ Κ. Τυλλή, 33,00% από τον κ. Θεοδόση Τυλλή, 25,25% από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και σε ποσοστό 8,25% από τον κ. Ανδρέα Κ. Τυλλή. Οι κύριοι Ανδρέας Κ. Τυλλής, Μιχαήλ Κ. Τυλλής και Θεοδόσης Τυλλής είναι αδέλφια. Ο Κυριάκος Τυλλής είναι υιός του κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή. Όλες οι μετοχές της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ καθώς και οι μετοχές που κατέχονται άμεσα από την κα. Μαρία Τυλλή (σύζυγο του κ. Ανδρέα Τυλλή) τον κ. Θεοδόση Τυλλή και την κα. Καλλιόπη Τυλλή έχουν προστεθεί στο έμμεσο ποσοστό του κ. Ανδρέα Κ.Τυλλή.

Σημειώνεται ότι όλες οι πιο πάνω μετοχές των κύριων μετόχων και Διοικητικών Συμβούλων έχουν τα ίδια δικαιώματα.

30. ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Εταιρείας, εκτός από τους Διοικητικούς Συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

Όνομα	**31/12/2018 Ποσοστό (%)**	22/04/2019 Ποσοστό (%)
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	**40,98**	40,98
Κυριάκος Τυλλής	-	15,95
Χαράλαμπος Παναγιώτου	**9,74**	9,74
Ηλίας Μαυρομμάτης	**9,74**	9,74
Ανδρέας Τυλλής	**15,95**	-

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ασφαλιστικός κίνδυνος

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος σχετίζεται με τις μεταβολές στη συχνότητα και σοβαρότητα των απαιτήσεων, την αβεβαιότητα της ανάπτυξης των απαιτήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί και τη συχνότητα καταστροφικών συμβάντων.

Στόχοι και πολιτική διαχείρισης κινδύνων για αντιμετώπιση του ασφαλιστικού κινδύνου

Η διαχείριση του ασφαλιστικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου είναι μεγάλης σημασίας για την Εταιρεία. Στα συμβόλαια Γενικής Φύσεως, ο στόχος είναι η επιλογή στοιχείων ενεργητικού με διάρκεια και αξία που να αντιστοιχούν με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές των απαιτήσεων αυτής της εργασίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις υποχρεώσεις των ασφαλιστικών συμβολαίων και το αντίστοιχο ενεργητικό, με στόχο να διασφαλίζει ότι θα είναι πάντα σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της χωρίς πρόσθετο κόστος και με βάση τις εσωτερικές αλλά και τις νομοθετικές της υποχρεώσεις.

Η κύρια ασφαλιστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι να αναλαμβάνει τον κίνδυνο ζημιάς σε άτομα και οργανισμούς που άμεσα υπόκεινται σε κινδύνους. Τέτοιοι κίνδυνοι σχετίζονται με περιουσία, ευθύνη, ατύχημα, υγεία και άλλους κινδύνους που μπορεί να επέλθουν από ένα ασφαλιζόμενο συμβάν. Ως εκ τούτου η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη όσον αφορά την αβεβαιότητα του χρόνου, τη συχνότητα και την σοβαρότητα των απαιτήσεων. Η Εταιρεία είναι επίσης εκτεθειμένη σε οικονομικούς κινδύνους μέσω των ασφαλιστικών και επενδυτικών της δραστηριοτήτων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους ασφαλιστικούς κινδύνους με καθορισμένα όρια αποδοχής, με διαδικασίες που αφορούν νέα προϊόντα ή που υπερβαίνουν συγκεκριμένα όρια, με τιμολογιακή πολιτική, κεντρική διαχείριση αντασφαλίσεων και παρακολούθηση των νέων θεμάτων που προκύπτουν κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της.

Η Εταιρεία υιοθετεί διάφορες μεθόδους για να αξιολογεί και να παρακολουθεί τους ασφαλιστικούς κινδύνους τόσο για κάθε ασφαλισμένο κίνδυνο ξεχωριστά αλλά και για το σύνολο τους. Οι μέθοδοι περιλαμβάνουν εσωτερικά μοντέλα αξιολόγησης κινδύνου, αναλύσεις ευαισθησίας και αναλύσεις σεναρίων.

Η θεωρία της πιθανότητας εφαρμόζεται στην τιμολόγηση και στο απόθεμα για την εργασία που αφορά ασφαλιστικά συμβόλαια. Ο πρωταρχικός κίνδυνος είναι η συχνότητα και η σοβαρότητα των απαιτήσεων να υπερβαίνει το αναμενόμενο. Επίσης για κάποια συμβόλαια υπάρχει η αβεβαιότητα σχετικά με την χρονική στιγμή έλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου. Ασφαλιζόμενα συμβάντα είναι από τη φύση τους τυχαία και ο ακριβής αριθμός και το μέγεθος των γεγονότων / συμβάντων για ένα οποιοδήποτε έτος μπορεί να είναι διαφορετικό από το αναμενόμενο χρησιμοποιώντας καθιερωμένες στατιστικές τεχνικές.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Στρατηγική αποδοχής κινδύνων

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει την διασπορά ενός ισορροπημένου ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου το οποίο είναι βασισμένο σε ένα μεγάλο χαρτοφυλάκιο όμοιων κινδύνων για μια περίοδο ετών, έτσι ώστε να μειώνει την διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων.

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων καθορίζεται από την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας με ένα ετήσιο επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο θέτει τους κλάδους που θα γίνουν αποδεκτοί, τις περιοχές στις οποίες επιδιώκεται εργασία και τους κλάδους βιομηχανίας για τους οποίους η Εταιρεία θα αποδέχεται κινδύνους. Αυτή η στρατηγική ανατίθεται στους διευθυντές αποδοχής κινδύνων με λεπτομερείς διαδικασίες που καθορίζουν τα όρια στα οποία ο διευθυντής μπορεί να εργαστεί με βάση το μέγεθος του κινδύνου, τον τύπο του, την περιοχή και την βιομηχανία για να διασφαλιστεί η σωστή επιλογή κινδύνου για την Εταιρεία.

Όλα τα συμβόλαια είναι ετήσια και οι διευθυντές αποδοχής κινδύνων έχουν το δικαίωμα να μην ανανεώσουν κατά την λήξη ή να μην ανανεώσουν τους όρους του συμβολαίου στην ανανέωση. Η πιο πάνω στρατηγική παρακολουθείται με μηνιαίες και τριμηνιαίες αναφορές.

Αντασφαλιστική στρατηγική

Η Εταιρεία αντασφαλίζει μέσω αναλογικών ή μη αναλογικών συμβάσεων ένα μεγάλο μέρος των κινδύνων έτσι ώστε να ελέγχει την έκθεσή της σε ζημιές και να προστατεύει τους κεφαλαιουχικούς της πόρους. Επιπρόσθετα και σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία αντασφαλίζει κινδύνους μέσω προαιρετικών αντασφαλίσεων.

Εκχωρηθείσες αντασφαλίσεις περιλαμβάνουν πιστωτικό κίνδυνο, και οι ανακτήσεις παρουσιάζονται μετά από προβλέψεις απομείωσης ως αποτέλεσμα πραγματοποιημένων αναγνωρισμένων στοιχείων ενεργητικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί την οικονομική κατάσταση των αντασφαλιστών σε συνεχή βάση και επιθεωρεί περιοδικά τις αντασφαλιστικές συμβάσεις. Η Εταιρεία με βάση αυτά τα κριτήρια είναι υπεύθυνη για να θέτει τα ελάχιστα κριτήρια ασφάλειας για αποδεκτές αντασφαλίσεις και για συνεχή παρακολούθηση της αγοράς αντασφάλισης. Επίσης παρακολουθεί τη διάρθρωση του αντασφαλιστικού προγράμματος και τη συνεχή του επάρκεια όπως αναφέρεται και πιο κάτω. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συμφωνίες αντασφάλισης με ανεξάρτητους αντασφαλιστές για να ελέγχει την έκθεση της σε ζημιές που προκύπτουν από ένα γεγονός. Για τον συνολικό κίνδυνο από πολλές ζημίες οι οποίες προκύπτουν από ένα γεγονός η Εταιρεία διαθέτει αντασφάλιση για καταστροφές.

Συσχέτιση Ενεργητικού / Παθητικού

Ένα σημαντικό μέρος της διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας είναι η χρονική συσχέτιση των ταμειακών ροών των στοιχείων ενεργητικού με τα στοιχεία παθητικού. Η Εταιρεία ενεργά διαχειρίζεται την οικονομική κατάσταση χρησιμοποιώντας μια μέθοδο που ισοζυγεί ποιότητα, ποικιλία δραστηριοτήτων, ρευστότητα και απόδοση επένδυσης. Ο στόχος της επενδυτικής δραστηριότητας είναι να αυξήσει το καθαρό από φόρους, αναπροσαρμοσμένο από κινδύνους ολικό αποτέλεσμα, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζει τη διαχείριση του ενεργητικού και παθητικού με βάση τις ταμειακές ροές και τη διάρκεια τους. Η Εταιρεία επιθεωρεί και εγκρίνει την πολιτική επενδύσεων σε περιοδική βάση, καθιερώνοντας οδηγίες επενδύσεων και όρια, και παρέχοντας επιτήρηση της διαχειριστικής πορείας του ενεργητικού και παθητικού.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Συσχέτιση Ενεργητικού / Παθητικού (συνέχεια)

Η Εταιρεία καθορίζει επενδυτική στρατηγική για την παροχή κερδοφόρων χρηματοοικονομικών πόρων για να καλύψει τις υποχρεώσεις μέσα σε επιτρεπτά όρια κινδύνων. Αυτή η στρατηγική περιλαμβάνει στόχους για αποτελεσματική διάρκεια, ευαισθησία, ρευστότητα, συγκέντρωση στοιχείων ενεργητικού τομέα και πιστωτικής ποιότητας. Οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιούνται για να καθορίσουν τα ποσά και το χρόνο των πληρωμών σε ή έναντι των ασφαλιζόμενων για ασφαλιστικές υποχρεώσεις επανεκτιμούνται τακτικά. Πολλές από αυτές τις εκτιμήσεις είναι υποκειμενικές και μπορούν να επηρεάσουν την ικανότητα της Εταιρείας να κατορθώσει τους στόχους και σκοπούς της διαχείρισης ενεργητικού και παθητικού.

Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών απαιτήσεων

Απαιτήσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι συνήθως πληρωτέα με το συμβάν της απαίτησης. Η Εταιρεία έχει υποχρέωση για όλα τα γεγονότα που ασφαλίζει και συμβαίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος του συμβολαίου, ακόμα και αν η ζημιά ανακαλυφθεί μετά τη λήξη του συμβολαίου. Σαν αποτέλεσμα, ορισμένες απαιτήσεις διακανονίζονται με την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος και μέρος της πρόβλεψης για απαιτήσεις αντιπροσωπεύει απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (Incurred But Not Reported - IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (Incurred But Not Enough Reported - IBNER).

Το υπολογιζόμενο κόστος απαιτήσεων περιλαμβάνει άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται κατά το διακανονισμό των απαιτήσεων, καθαρά από την αναμενόμενη αξία αντικατάστασης και άλλες ανακτήσεις. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και ελέγχους για να είναι σωστά ενημερωμένη για τον κίνδυνο απαιτήσεων που είναι εκτεθειμένη. Λόγω της αβεβαιότητας στον υπολογισμό της πρόβλεψης για απαιτήσεις, είναι πιθανό το τελικό αποτέλεσμα να διαφέρει από το αρχικό ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί. Η αξία της υποχρέωσης αυτών των συμβολαίων περιλαμβάνει πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (Incurred But Not Reported - IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (Incurred But Not Enough Reported - IBNER) και πρόβλεψη για κινδύνους σε ισχύ (URR) την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Κατά τον υπολογισμό του κόστους των γνωστών απαιτήσεων που δεν έχουν ακόμη πληρωθεί, η Εταιρεία αξιολογεί την κάθε απαίτηση ξεχωριστά και το υπολογισμένο κόστος τους βασίζεται στα γεγονότα της κάθε απαίτησης, στις πληροφορίες που υπάρχουν και σε πληροφορίες από διακανονισμό απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά σε προηγούμενες περιόδους.

Γενικά ο υπολογισμός του κόστους διακανονισμού απαιτήσεων IBNR, υπόκειται σε μεγαλύτερο βαθμό αβεβαιότητας από τον υπολογισμό του κόστους διακανονισμού των απαιτήσεων που παρουσιάστηκαν, όπου οι πληροφορίες για τα γεγονότα της απαίτησης υπάρχουν. Πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά που δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) μπορεί να μην είναι προφανείς στους ασφαλισμένους, ακόμα και πολλά χρόνια μετά το γεγονός που προκάλεσε αυτές τις απαιτήσεις.

Οι υπολογισμοί της Εταιρείας για την πρόβλεψη για απαιτήσεις IBNR και IBNER βασίζονται σε αναλογιστική μελέτη που ετοιμάζει ανεξάρτητος σύμβουλος αναλογιστής.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Ασφάλιση ευθύνης

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ευθύνης στην Κύπρο. Βάσει του συμβολαίου, αποζημίωση δίδεται για τραυματισμό σε άτομα, συμπεριλαμβανομένων των υπαλλήλων εταιρειών, ή και μέλη του κοινού. Η κύρια έκθεση σε κίνδυνο είναι από σωματική βλάβη.

Η περίοδος αναφοράς της κάθε απαίτησης και ο χρόνος πληρωμής της εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένου της φύσης της κάλυψης και τις πρόνοιες του συμβολαίου. Για ορισμένες απαιτήσεις οι οποίες είναι πιο σοβαρής φύσης, χρειάζεται περισσότερος χρόνος μέχρι την πληρωμή της απαίτησης. Οι πιο πολλές απαιτήσεις σωματικού τραύματος παίρνουν συνήθως μικρό χρόνο για να πληρωθούν με την πλειονότητα των απαιτήσεων να πληρώνονται εντός δύο ετών από τον χρόνο του δυστυχήματος.

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων που προκύπτουν από συμβόλαια ευθύνης, γίνεται κυρίως μέσω της τιμολόγησης, τον σχεδιασμό του συμβολαίου, της επιλογής κινδύνων, της κατάλληλης επενδυτικής στρατηγικής, της βαθμολόγησης του κινδύνου και της αντασφάλισης.

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στο γενικό οικονομικό, αλλά και εμπορικό περιβάλλον μέσα στο οποίο διεξάγει εργασίες, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι μόνο κίνδυνοι οι οποίοι τηρούν τα κριτήρια της Εταιρείας ή θα αποφέρουν κέρδη είναι αποδεκτοί.

Για συμβόλαια από σωματικούς τραυματισμούς, η τάση των δικαστηρίων στην Κύπρο είναι να αποδίδουν μεγαλύτερες αποζημιώσεις. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία θεωρεί ότι η τάση θα συνεχίσει να είναι αυξητική με βάση εσωτερικές μελέτες.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι αφορούν την πολιτική αποδοχής κινδύνων, τον ανταγωνισμό, την εμπειρία των απαιτήσεων, και την πιθανότητα ότι οι ασφαλιζόμενοι υπερβάλλουν στις ζημιές ή απαιτούν για μη υπαρκτές ζημιές.

Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημίας σε περιουσιακά στοιχεία στην Κύπρο. Τα συμβόλαια ακίνητης ιδιοκτησίας παρέχουν κάλυψη λαμβάνοντας υπόψη το όριο ή το αφαιρετέο ποσό του συμβολαίου στον ασφαλιζόμενο, σε σχέση με τη ζημία σε δική του ακίνητη ιδιοκτησία. Τι αποφέρουν αυτά τα συμβόλαια στους ιδιοκτήτες, προκύπτει από τα συνολικά ασφάλιστρα που λαμβάνονται από τους ασφαλιζόμενους, μείον το ποσό που χρειάζεται για να πληρωθεί η απαίτηση και τα έξοδα που προκύπτουν από την Εταιρεία. Υπάρχει πιθανότητα η Εταιρεία να αποφέρει επενδυτικό εισόδημα από τη διαφορά μεταξύ του χρόνου που λαμβάνονται τα ασφάλιστρα και το πότε πληρώνονται οι απαιτήσεις.

Όταν υπάρχει απαίτηση για ζημιές σε κτίρια ή περιεχόμενα είναι αναπάντεχη (όσον αφορά πυρός ή διάρρηξης) και συνήθως τα αίτια μπορούν εύκολα να καθοριστούν. Επομένως, η απαίτηση λαμβάνεται εγκαίρως και μπορεί να πληρωθεί χωρίς καθυστέρηση. Ο κλάδος της ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία θεωρείται "μικρής διάρκειας", που σημαίνει ότι τα έξοδα και το επενδυτικό εισόδημα είναι ελάχιστης σημασίας.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Διαχείριση κινδύνων
Οι κίνδυνοι που συμπεριλαμβάνονται σε αυτά τα συμβόλαια, αφορούν την αποδοχή κινδύνων, τον ανταγωνισμό και την εμπειρία της διαχείρισης των απαιτήσεων (συμπεριλαμβανομένου και των φυσικών καταστροφών).

Η Εταιρεία επίσης εκτίθεται σε κινδύνους όπως η υπερβολή ή οι ψευδείς παραστάσεις των ασφαλιζομένων. Αυτό εξηγά σε μεγάλο βαθμό γιατί οι οικονομικές συνθήκες συνδυάζονται με την κερδοφορία του χαρτοφυλακίου της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Η αποδοχή κινδύνων είναι ο κίνδυνος όπου η Εταιρεία δεν χρεώνει ασφάλιστρα ανάλογα με την ακίνητη ιδιοκτησία που ασφαλίζει. Ο κίνδυνος σε κάθε συμβόλαιο εξαρτάται από πολλούς παράγοντες όπως η τοποθεσία, μέτρα ασφάλειας που λαμβάνει ο ασφαλιζόμενος και η χρονολογία κατασκευής της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Για ασφάλιση οικιακής ιδιοκτησίας είναι αναμενόμενο ότι θα υπάρχει μεγάλος αριθμός ακίνητης ιδιοκτησίας με παρόμοιο προφίλ κινδύνου. Αυτό όμως δεν ισχύει σε ασφαλίσεις εμπορικών υποστατικών. Πολλές προτάσεις εμπορικών υποστατικών συμπεριλαμβάνουν ένα μοναδικό συνδυασμό τοποθεσίας, των εργασιών που διεξάγονται, και τα μέτρα ασφαλείας που υπάρχουν. Ο υπολογισμός του ασφαλίστρου που είναι ανάλογα για αυτά τα συμβόλαια είναι υποκειμενικός και επομένως εμπεριέχεται κίνδυνος.

Αυτοί οι κίνδυνοι διαχειρίζονται μέσω της τιμολογιακής πολιτικής. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυστηρά κριτήρια αποδοχής κινδύνων για να διασφαλίσει ότι ο κίνδυνος και οι ζημιές είναι αποδεκτά από αυτή.

Ασφάλιση οχημάτων
Στοιχεία συμβολαίων
Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια οχημάτων στην Κύπρο. Αυτά καθορίζουν ωφελήματα για περιουσιακά στοιχεία και για ευθύνη γι' αυτό και περιλαμβάνουν μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες καλύψεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται γρήγορα και αποζημιώνουν τον ασφαλιζόμενο έναντι του κόστους της ζημιάς σε απαιτήσεις φυσικής ζημίας οχήματος και περιουσιακών στοιχείων τη στιγμή που το περιστατικό συμβαίνει, λαμβάνουν υπόψη το όριο ή το αφαιρετέο ποσό. Οι πληρωμές που χρειάζονται περισσότερο χρόνο για να γίνουν και είναι δύσκολο να εκτιμηθούν σχετίζονται με τις απαιτήσεις που αφορούν τραυματισμούς. Οι καλύψεις αυτές αφορούν αποζημιώσεις που είναι πληρωτέες σε τρίτους για θάνατο ή τραυματισμό.

Διαχείριση κινδύνων
Οι απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζουν χρονικά κενά είναι ελάχιστες και οι περίπλοκες απαιτήσεις είναι σχετικά λίγες. Γενικά οι απαιτήσεις ευθύνης για τέτοιου είδους εργασίες δημιουργούν ένα μέτριο κίνδυνο για τον σωστό προσδιορισμό της απαίτησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στις τάσεις των αποζημιώσεων σε τραυματισμούς, σε αγωγές και στη συχνότητα των εφέσεων για απαιτήσεις.

Η συχνότητα των απαιτήσεων επηρεάζεται από τις δυσχερείς καιρικές συνθήκες και η ποσότητα των απαιτήσεων είναι μεγαλύτερη κατά τους χειμερινούς μήνες. Επιπρόσθετα, υπάρχει συσχέτιση με τις τιμές των καυσίμων και την οικονομική δραστηριότητα, η οποία επηρεάζει τη δραστηριότητα της κίνησης στους δρόμους.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Ασφάλιση ατυχημάτων και ασθενειών

Στοιχεία συμβολαίων

Τα συμβόλαια αυτά αποδίδουν ωφελήματα για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη και νοσοκομειακά έξοδα για καθορισμένο ποσό ανάλογα με κατάσταση ωφελημάτων. Σε γενικές γραμμές ο ασφαλιζόμενος αποζημιώνεται μόνο για ένα μέρος του κόστους της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης ή τα ωφελήματα του είναι καθορισμένου ποσού, ασχέτως του πραγματικού κόστους της θεραπείας.

Διαχείριση κινδύνων

Η κάλυψη της ασφάλειας ατυχημάτων και ασθενειών εξαρτάται από την ανάγκη για περίθαλψη σε νοσοκομεία. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους μέσω του λεπτομερούς ιατρικού ελέγχου, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι η τιμολόγηση λαμβάνει υπόψη τρέχουσες καταστάσεις υγείας και οικογενειακού ιατρικού ιστορικού.

Η Εταιρεία επίσης εκτίθεται σε κινδύνους όπως η υπερβολή ή οι ψευδείς παραστάσεις των ασφαλιζομένων. Αυτό εξηγά σε μεγάλο βαθμό γιατί οι οικονομικές συνθήκες συνδυάζονται με την κερδοφορία του χαρτοφυλακίου του κλάδου.

Ασφαλιστικός κλάδος ναυτασφάλισης

Στοιχεία συμβολαίων

Ο ασφαλιστικός κλάδος ναυτασφάλισης είναι βασισμένος κυρίως στην ασφάλιση φορτίου που τείνει να παρουσιάζει συχνότητα αποζημιώσεων μέσα στα έτη που αντιμετωπίζουν ιδιαίτερα αυξημένα προβλήματα.
Η συχνότητα των απαιτήσεων επηρεάζεται από τις δυσχερείς καιρικές συνθήκες και η ποσότητα των απαιτήσεων είναι μεγαλύτερη κατά τους χειμερινούς μήνες.

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων που προκύπτουν από συμβόλαια ναυτασφάλισης, γίνεται κυρίως μέσω της τιμολόγησης, τον σχεδιασμό του συμβολαίου, της επιλογής κινδύνων, της κατάλληλης επενδυτικής στρατηγικής, της βαθμολόγησης του κινδύνου και της αντασφάλισης.

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στο γενικό οικονομικό, αλλά και εμπορικό περιβάλλον μέσα στο οποίο διεξάγει εργασίες, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι μόνο κίνδυνοι οι οποίοι τηρούν τα κριτήρια της Εταιρείας ή θα αποφέρουν κέρδη είναι αποδεκτοί.

Γενικά

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

(i) Πιστωτικός κίνδυνος
(ii) Κίνδυνος ρευστότητας
(iii) Κίνδυνος αγοράς
(iv) Λειτουργικό κίνδυνο
(v) Κίνδυνο συμμόρφωσης
(vi) Νομικό κίνδυνο
(vii) Άλλοι κίνδυνοι

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γενικά (συνέχεια)
Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, το μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και άλλα ασφαλιστικά αποθέματα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και τα τραπεζικά παρατραβήγματα. Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες της Εταιρείας για τον προσδιορισμό και διαχείριση τους και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις. Οι τρέχουσες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου δύναται να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο. Πιο κάτω αναφέρεται η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου ανά κύριο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού για ζημιές που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο
Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	**7.729.907**	6.505.787
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	**4.531.348**	5.837.634
Μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και τεχνικά αποθέματα	**3.653.838**	3.585.603
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	**2.001.881**	1.453.209
	17.916.974	17.382.233

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο (συνέχεια)

Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτελούνται από επενδύσεις με πιστοληπτική ικανότητα που αξιολογήθηκε από διεθνής οίκους αξιολόγησης, όπως τους Standard & Poor's, μεταξύ των βαθμίδων AAA και BB. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από λογαριασμούς σε μία ελβετική τράπεζα με πιστοληπτική βαθμίδα A1 και κυπριακές τράπεζες που έχουν πιστοληπτική ικανότητα μεταξύ των βαθμίδων B1 και B3.

Στα πλαίσια διακανονισμού υπολοίπων εισπρακτέων από διαμεσολαβητές η Εταιρεία σε κάποιες περιπτώσεις έχει συμβληθεί με τους διαμεσολαβητές με γραμμάτια συνήθους τύπου τα οποία δύναται να φέρουν προσωπικές εγγυήσεις και τόκο.

Κανένα από τα υπόλοιπα των πελατών δεν αντιπροσωπεύει σημαντικό ποσοστό του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων. Η κίνηση στις προβλέψεις για απομείωση σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις κατά τη διάρκεια του έτους έχει ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Την 1 Ιανουαρίου	**1.294.287**	1.187.594
Πρόβλεψη έτους	**(2.541)**	168.119
Εισπράξεις από επισφαλείς Χρεώστες	**(73.014)**	(61.270)
Μείωση πρόβλεψης λόγω διαγραφών	**(67.824)**	(156)
Στις 31 Δεκεμβρίου	**1.150.908**	1.294.287

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών. Επίσης, η Διεύθυνση της Εταιρείας μέσα στα πλαίσια συμμόρφωσης της με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας, επιβλέπει σε τακτά χρονικά διαστήματα την τοποθέτηση περιουσιακών στοιχείων σε συγκεκριμένες επενδύσεις για κάλυψη των τεχνικών αποθεμάτων ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια, η απόδοση και δυνατότητα ρευστοποίησης των επενδύσεων.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας - (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμήσεων πληρωμών τόκου:

2018	**Λογιστική αξία** €	**Συμβατικές ταμειακές ροές** €	**Εντός ενός έτους** €	**1- 2 έτη** €	**2 – 5 έτη** €	**Πέραν των 5 ετών** €
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	(1.499.897)	(1.499.897)	(1.499.897)	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(859.705)	(859.705)	(859.705)	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(94.861)	(94.861)	(94.861)	-	-	-
	(2.454.463)	(2.454.463)	(2.454.463)	-	-	-

2017	**Λογιστική αξία** €	**Συμβατικές ταμειακές ροές** €	**Εντός ενός έτους** €	**1- 2 έτη** €	**2 – 5 έτη** €	**Πέραν των 5 ετών** €
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	(1.139.723)	(1.139.723)	(1.139.723)	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(626.007)	(626.007)	(626.007)	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(362.151)	(362.151)	(362.151)	-	-	-
	(2.127.881)	(2.127.881)	(2.127.881)	-	-	-

Η Εταιρεία έχει στην διάθεση της διάθεση της τραπεζικές διευκολύνσεις συνολικής αξίας €600.000.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτοκίων και τιμές μετοχών οι οποίες θα επηρεάσουν αρνητικά τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα λόγω συναλλαγών σε επενδύσεις εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία δεν είναι σημαντικός.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις μεταβολές στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως. Τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία είναι στενά συνδεδεμένα με επιτόκια αγοράς αναλύονται ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Μέσα με σταθερό επιτόκιο		
Κυβερνητικά ομόλογα	**819.943**	678.785
Εμπρόθεσμες καταθέσεις	**609.865**	952.000
	1.429.808	1.630.785
Μέσα με κυμαινόμενο επιτόκιο		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών	**1.169.369**	387.536
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	**(94.861)**	(362.151)
	1.074.508	25.385

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Διεύθυνση της Εταιρείας διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)
Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες που αναφέρονται στη σημείωση 20. Η Διεύθυνση της Εταιρείας περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου μεγάλης γεωγραφικής διασποράς (με επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σε Χρηματιστήρια εξωτερικού).

(iv) Λειτουργικός κίνδυνος
Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(v) Κίνδυνος συμμόρφωσης
Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

(vi) Νομικός κίνδυνος
Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

(vii) Άλλοι κίνδυνοι
Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

Διαχείριση κεφαλαίου
Ο κύριος στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι η διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις σχετικές εποπτικές κεφαλαιακές απαιτήσεις, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο Φερεγγυότητα ΙΙ, έτσι ώστε να μπορεί να υποστηρίζει τις εργασίες της και να μεγιστοποιεί την αξία προς τους μετόχους της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε εποπτικό κίνδυνο (Regulatory Risk) που έχει να κάνει με την διαχείριση κεφαλαίου, η οποία αφορά στην διατήρηση των απαραίτητων κεφαλαίων έτσι ώστε να καλύπτεται το Αναγκαίο Περιθώριο Φερεγγυότητας σύμφωνα με όσα ορίζονται από την ισχύουσα ασφαλιστική και Εταιρική νομοθεσία.

Σχετικά με το επίπεδο φερεγγυότητας και τους δείκτες φερεγγυότητας ΙΙ γίνεται αναφορά πιο κάτω στην κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας στις 31/12/2018.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(vii) Άλλοι κίνδυνοι (συνέχεια)

Διαχείριση κεφαλαίου (συνέχεια)

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση το ύψος των Κεφαλαίων της, με βάση την Εταιρική και Ασφαλιστική νομοθεσία.

Η νέα οδηγία θέσπισε ένα ενιαίο σύστημα υπολογισμού των κεφαλαιακών απαιτήσεων σε όλα τα κράτη – μέλη της Ε.Ε. υιοθετώντας τεχνικές διαχείρισης κινδύνων, εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας, οι οποίες κρίνονται πλέον απαραίτητες για την ορθή λειτουργία της αγοράς και την προστασία του καταναλωτή – ασφαλισμένου μέσα στο σύγχρονο , πολύπλοκο και συνεχώς εξελισσόμενο χρηματοοικονομικό σύστημα.

Η φερεγγυότητα ΙΙ θα βασίζεται σε τρεις πυλώνες. Στον πρώτο πυλώνα -στις ποσοτικές απαιτήσεις φερεγγυότητας - το βασικό στοιχείο ενδιαφέροντος είναι η υιοθέτηση του Ελάχιστου Κεφαλαίου Φερεγγυότητας κάτω του οποίου η ασφαλιστική επιχείρηση οδηγείται σε εποπτική παρέμβαση και πιθανή ανάκληση αδείας και του Κεφαλαίου Φερεγγυότητας το οποίο είναι το επιθυμητό κεφάλαιο που θα πρέπει να κατέχει μια ασφαλιστική Εταιρεία, προκειμένου να μην κινδυνεύει με χρεοκοπία με ποσοστό εμπιστοσύνης 99,5% σε χρονικό ορίζοντα ενός έτους. Στον πρώτο πυλώνα επίσης περιλαμβάνονται όλοι οι σχετικοί κανόνες βάσει των οποίων σχηματίζονται τα τεχνικά αποθέματα, ρυθμίζονται οι επενδύσεις, καθορίζονται τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και η ποιότητα των κεφαλαίων που θα στο σύνολο τους εξασφαλίζουν την επιθυμητή φερεγγυότητα για τις ασφαλιστικές εταιρίες.

Ο δεύτερος πυλώνας καθορίζει τις ποιοτικές προδιαγραφές της φερεγγυότητας, δηλαδή, τις αρχές εσωτερικού ελέγχου πάνω στις οποίες θα βασίζεται η αξιολόγηση κινδύνων (εταιρική διακυβέρνηση) ενώ επιπλέον προχωρά στην ανασκόπηση της μέχρι σήμερα εποπτικής διαδικασίας και στην αναθεώρηση της. Τέλος ο τρίτος πυλώνας καθορίζει τις απαιτήσεις δημοσίευσης και διαφάνειας των στοιχείων, εποπτικών και οικονομικών. Μέσα στα πλαίσια της απαιτούμενης διαφάνειας οι ασφαλιστικές εταιρίες θα πρέπει να δημοσιοποιούν το κατά πόσον διατηρούν ή όχι το απαιτούμενο κεφάλαιο φερεγγυότητας (SCR) ή το κατά πόσον οι εποπτικές αρχές τους επέβαλαν προσθήκες κεφαλαίων κατά την περίοδο αναφοράς.

Το ελάχιστο Εγγυητικό Κεφάλαιο καθώς και το Επίπεδο Φερεγγυότητας υπολογίσθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

	31/12/2018
Ελάχιστη Κεφαλαιακή Απαίτηση	**3.700.000**
Κεφαλαιακή Απαίτηση Φερεγγυότητας	**7.237.000**
Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Ελάχιστης Κεφαλαιακής Απαίτησης	**2,1968**
Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Κεφαλαιακών Απαιτήσεων Φερεγγυότητας	**1,1231**

Η Εταιρεία κατέχει επαρκώς το αναμενόμενο Περιθώριο Φερεγγυότητας σύμφωνα με όσα ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Σύμφωνα με εγκύκλιο που έχει εκδοθεί από την Υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών όταν ο Δείκτης Διαθέσιμων Κεφαλαίων για την κάλυψη Κεφαλαιακών Απαιτήσεων Φερεγγυότητας (ΔΚΕ) είναι κάτω από το 115%, οι Εταιρείες βρίσκονται υπό αυξημένη εποπτεία και οφείλουν να υποβάλουν στην εποπτική αρχή σχέδιο δράσης για σκοπούς σύντομης επαναφοράς του ΔΚΕ πέραν του 115%.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(vii) Άλλοι κίνδυνοι (συνέχεια)

Διαχείριση κεφαλαίου (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ο δείκτης επιλέξιμων βασικών ιδίων κεφαλαίων προς κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας (SCR) ήταν 65,59% και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν πληρούσε τις ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις φερεγγυότητας. Στα πλαίσια των ενεργειών ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας για σκοπούς συμμόρφωσης με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου Φερεγγυότητα ΙΙ, η Εταιρεία εντός του 2017 προχώρησε στην έκδοση 5.139.240 μετοχών έναντι μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ ύψους €2.030.000.

Επιπρόσθετα, η μητρική Εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ και ο κύριος Ανδρέας Τυλλής πρόσφεραν στην Εταιρείας εντός του 2017 από €450.000 υπό μορφή συνεισφοράς κεφαλαίου και βάση των συμφωνιών που έχουν υπογραφεί είναι μετατρέψιμο σε νέες μετοχές στα πλαίσια της διαδικασίας παραχώρησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και εφόσον εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Με τις πιο πάνω ενέργειες είχε ολοκληρωθεί εντός του 2017, η Ά Φάση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας. Η Φάση Β περιλάμβανε την έκδοση 23.124.240 Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) προς όλους τους μετόχους της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ που κατείχαν μετοχές στις 19 Απριλίου 2018 την εισαγωγή και διαπραγμάτευση των εν λόγω Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και των μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση τους προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Στις 30 Μαρτίου 2018, εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το ενημερωτικό δελτίο για την εισαγωγή και διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου 5.139.240 νέων σύνηθων μετοχών της και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 23.124.240 δικαιωμάτων προτίμηση. Το συνολικό κεφάλαιο το οποίο είχε αντληθεί από την εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης και τη διάθεση των μετοχών οι οποίες είχαν προκύψει από τα δικαιώματα προτίμησης τα οποία δεν είχαν εξασκηθεί αλλά είχαν διατεθεί σε ενδιαφερόμενους επενδυτές ήταν €767.966. Με την ολοκλήρωση του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρίας έχει αυξηθεί από το 65,59% που ήταν στις 31/12/2016 στο 112,31% στις 31/12/2018.

Δίκαιη αξία

Δίκαιη αξία είναι το ποσό που θα μπορούσε να εισπραχθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή να πληρωθεί για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συνήθη συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην κύρια ή, εν ελλείψει αυτής, στην πιο συμφέρουσα αγορά στην οποία η Εταιρεία έχει πρόσβαση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η δίκαιη αξία της υποχρέωσης αντανακλά τον κίνδυνο μη εξυπηρέτησης της.

Η δίκαιη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική τους αξία.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(vii) Άλλοι κίνδυνοι (συνέχεια)

Δίκαιη αξία (συνέχεια)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της δίκαιης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- **Επίπεδο 3:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα).

Για περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε δίκαιη αξία, η Εταιρεία καθορίζει εάν έχουν γίνει μεταφορές μεταξύ των επιπέδων στην ιεραρχία με την εκ νέου αξιολόγηση της κατηγοριοποίησης στο τέλος της κάθε περιόδου.

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των διαφόρων επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, ή για τα οποία η δίκαιη αξία γνωστοποιείται, με βάση το επίπεδο ιεραρχίας:

	31 Δεκεμβρίου 2018				31 Δεκεμβρίου 2017			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**Επίπεδο 1 €**	**Επίπεδο 2 €**	**Επίπεδο 3 €**	**Σύνολο**	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο
Μετοχές	**1.015**	**-**	**-**	**1.015**	1.015	-	-	1.015
Κρατικά χρεόγραφα	**819.943**	**-**	**-**	**819.943**	391.823	286.962	-	678.785
Αμοιβαία κεφάλαια	**6.908.949**	**-**	**-**	**6.908.949**	5.825.987	-	-	5.825.987
Γη και κτίρια	**-**	**-**	**4.597.500**	**4.597.500**	-	-	4.600.000	4.600.000
Ακίνητα προς επένδυση	**-**	**-**	**6.286.500**	**6.286.500**	-	-	6.163.000	6.163.000
	7.729.907	**-**	**10.884.000**	**18.613.907**	6.218.825	286.962	10.763.000	17.268.787

32. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση κατά την λήξη των ετών στις οποίες αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις μεταξύ ενός εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εταιρείας εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου τα οποία είναι διετούς διάρκειας (λήγουν 31/12/2018) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού τους η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι έξι μηνιαίοι μισθοί εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση. Οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αμείβονται με σταθερό μηνιαίο μισθό (μη μεταβλητό) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτούς επιπρόσθετο επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους.

Το πιο πάνω επίδομα υπολογίζεται ως ακολούθως:
(α) Για κέρδος μέχρι €340.000 δεν παραχωρείται επίδομα
(β) Για κέρδος από €340.001 μέχρι €520.000 παραχωρείται επίδομα 2%
(γ) Για κέρδος από €520.001 μέχρι €850.000 παραχωρείται επίδομα 3%
(δ) Για κέρδος από €850.001 και άνω παραχωρείται επίδομα 5%

Επιπρόσθετα δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) αλλά παραχωρείται σε αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου. Τέλος οι δύο Εκτελεστικοί Σύμβουλοι συμμετέχουν στο ταμείο προνοίας του προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάνουν οποιουδήποτε άλλου σχεδίου συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Σύμφωνα με τα συμβόλαια εργοδότησης των δύο Εκτελεστικών Συμβούλων οι ετήσιες μεικτές απολαβές τους ανέρχονται στα €95.003 ο καθένας χωρίς να έχουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος.

33. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις.

Νομική διαδικασία από μέτοχο της Εταιρείας

Μέτοχος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 3211/2018 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εναντίον των (i) Ανδρέα Π. Ερωτοκρίτου, (ii) Μιχαήλ Κ. Τυλλή, (iii) Ανδρέα Κ. Τυλλή κατά (iv) της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και κατά (v) της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ. Οι ενάγοντες αξιώνουν μεταξύ άλλων ειδικές και/ή γενικές αποζημιώσεις για ζημιές που ισχυρίζονται ότι υπέστησαν λόγω επένδυσης τους στις μετοχές της Εταιρείας.

Η αγωγή τυγχάνει χειρισμού από μέρους των δικηγόρων της Εταιρείας και των λοιπών εναγομένων και βρίσκεται σε αρχικά διαδικαστικά στάδια.

Με την εν λόγο αγωγή δεν προβάλλεται οποιαδήποτε απαίτηση εναντίον της Εταιρείας αλλά διεκδικούνται αποζημιώσεις και συναφείς θεραπείες προς όφελος της Εταιρείας.

33. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Έρευνα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

Η ΕΚΚ πληροφόρησε την Εταιρεία με επιστολή της ημερομηνίας 16.10.2018 ότι έχει διορίσει ερευνώντες λειτουργούς με σκοπό τη διερεύνηση των ακόλουθων ενδεχόμενων παραβάσεων εκ μέρους της Εταιρείας:

i. του άρθρου 25(1)(Α) του περί της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (Σύσταση και Αρμοδιότητες) Νόμου του 2009, ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία, σε σχέση με ενδεχόμενη μη παροχή των αναγκαίων εχεγγύων για την προστασία των επενδυτών από το έτος 2014 μέχρι σήμερα,
ii. του άρθρου 11(1)(α) του Ν.116(Ι)/2005 ως τροποποιήθηκε, από την Εταιρεία σε σχέση με ενδεχόμενη μη δημοσιοποίηση εμπιστευτικής πληροφορίας, αναφορικά με το κεφαλαιακό κενό της κατά τις 4.1.2016,
iii. του άρθρου 19, αναφορικά με πράξεις χειραγώγησης της αγοράς που ορίζονται στο άρθρο 20(1)(γ), του Ν.116(Ι)/2005 ως τροποποιήθηκε, από την Εταιρεία σε σχέση με τη δημοσιοποίηση των οικονομικών της καταστάσεων για τα έτη 2014 και 2015,
iv. του άρθρου 15 του Κανονισμού 596/2014 από την Εταιρεία σε σχέση με τη δημοσιοποίηση των οικονομικών της καταστάσεων για το έτος 2016,
v. του άρθρου 9 του Ν.190(Ι)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία σε σχέση με την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τα έτη 2014, 2015 και 2016,
vi. του άρθρου 40 του Ν.190(Ι)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από την Εταιρεία σε σχέση με το ενδεχόμενο οι οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 2014, 2015 και 2016 να μην καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, και
vii. του άρθρου 40 του Ν.190(Ι)/2007 ως εκάστοτε ισχύει, από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας σε σχέση με τη δήλωση τους η οποία περιλήφθηκε στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας για τα έτη 2014, 2015 και 2016.

Η Επιτροπή ζήτησε από την Εταιρεία την υποβολή ορισμένων στοιχείων, τα οποία και η Εταιρεία υπέβαλε.

Τυχόν καταδικαστική απόφαση εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με οποιοδήποτε από τα προαναφερόμενα, πιθανόν να έχει αρνητικό αντίκτυπο στο όνομα και στη φήμη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και ενδεχομένως να επηρεάσει τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του, ενώ η ΕΚΚ δύναται να επιβάλει και Διοικητικό πρόστιμο.

Η Εταιρεία δεν γνωστοποίησε την εκτίμησή της για την πιθανή οικονομική επίδραση στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν από αυτά τα θέματα, όπου δεν είναι πρακτικά εφικτό να υπολογιστεί, επειδή είναι πολύ νωρίς ή η έκβασή τους είναι αβέβαιη.

Νομικές διαδικασίες

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει αρκετές αγωγές για εκκρεμείς ασφαλιστικές αξιώσεις οι οποίες αντιμετωπίζονται από εξωτερικούς δικηγόρους της Εταιρείας. Το εκδίκαση αυτών των αξιώσεων ενώπιον του δικαστηρίου μπορεί να διαρκέσει αρκετούς μήνες ή χρόνια μέχρι να ολοκληρωθεί. Ως αποτέλεσμα, ενδέχεται να καταστούν αναγκαία πρόσθετα αποθεματικά απαιτήσεων για την πλήρη διευθέτηση αυτών των περιπτώσεων.

33. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Νομικές διαδικασίες (συνέχεια)
Η διοίκηση πιστεύει ότι με βάση όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2018 είναι επαρκείς.

Η Εταιρεία υπόκειται επίσης σε κανονισμούς φερεγγυότητας ασφάλισης με τους οποίους πρέπει να συμμορφώνεται.

Φορολογικές υποχρεώσεις
Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία οι εταιρείες υποβάλλουν τις φορολογικές τους δηλώσεις και πληρώνουν φόρους με βάση τον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος. Η ερμηνεία της φορολογικής νομοθεσίας από τις φορολογικές αρχές που εφαρμόζεται στις συναλλαγές και στις του Συγκροτήματος μπορεί να μην συνάδει με αυτή της διεύθυνσης του Συγκροτήματος. Ως αποτέλεσμα, κάποιες συναλλαγές μπορεί να αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές και το Συγκρότημα να επιβαρυνθεί με πρόσθετους φόρους, κυρώσεις και τόκους που μπορεί να είναι σημαντικοί. Εντός του 2018 η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις με τις φορολογικές αρχές PAYE, για φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες αφορούν τα έτη 2011-2017. Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει πρόνοια €188.064 βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης σχετικά με το τελικό κόστος διευθέτησης φορολογιών PAYE για τα έτη 2011-2017. Το τελικό κόστος διευθέτησης δύναται να είναι ψηλότερο ή και χαμηλότερο της πρόβλεψης της Εταιρείας. Η Εταιρεία επιφυλάσσεται των έννομων δικαιωμάτων ανάκτησης φορολογιών τις οποίες θα πληρώσει για πρώην και νυν υπαλλήλους της για σκοπούς διευθέτησης της φορολογικής υποχρέωσης.

34. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία μισθώνει γραφεία βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων. Οι μισθώσεις έχουν διαφορετικούς όρους, ρήτρες κλιμάκωσης και ανανέωση δικαιώματα. Κατά την ανανέωση, οι όροι των μισθώσεων επαναδιαπραγματεύονται. Οι ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως;

	2018	2017
	€	€
Εντός ενός έτους	**12.600**	12.600
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	**9.450**	22.050
Πέραν των πέντε ετών	**-**	-
Σύνολο	**22.050**	34.650

35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

36. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές επιπτώσεις εξαλείφθηκαν σε κάποιο βαθμό μετά τις διαπραγματεύσεις και τις συναφείς συμφωνίες που υπογράφηκαν με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) για οικονομική βοήθεια, η οποία εξαρτιόταν από τη δημιουργία και την επιτυχή εφαρμογή ενός Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Αυτές οι συμφωνίες είχαν επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων (συστημικών) τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από οτι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμυρίων από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει υπό την επίβλεψή των δανειστών της με εξαμηνίες μετα-προγραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις όπως ο κίνδυνος μείωσης των τιμών των ακινήτων από πιθανή μαζική ρευστοποίηση ακινήτων από τις τράπεζες από περιορισμένη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να υποστηρίξει τις τράπεζες σε περίπτωση που αυτό καταστεί αναγκαίο. Τα γεγονότα αυτά θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι προκλήσεις που περιγράφονται πιο πάνω, μπορούν να επηρεάσουν την Εταιρεία ως ακολούθως:

(1) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών την Εταιρεία να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά
(2) την ικανότητα της Εταιρεία να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών
(3) τις προβλέψεις ταμειακών ροών της Εταιρεία και την εκτίμηση για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η διεύθυνση της Εταιρεία έχει αξιολογήσει:

(1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την θεώρηση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών της Εταιρεία στο τέλος της περιόδου αναφοράς

(2) Την ικανότητα της Εταιρεία να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2)

Η Διεύθυνση της Εταιρεία δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, όποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

36. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΊΑΣ (συνέχεια)

Συγκεκριμένοι παράγοντες που υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα αλλά και την αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου να ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις στη βάση της αρχής συνεχιζόμενης δραστηριότητας περιγράφονται στη Σημ 2.

Η διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

37. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) (ΑΡ. 2) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2003 [Ν. 167(Ι)] ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΑ

ΕΤΟΣ 2018

Οι εργασίες της Εταιρείας προέρχονται όλες από πρωτασφάλιση και κατανέμονται στους ακόλουθους κλάδους:

		Συνολικά €	Ασφάλιση Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Ασφάλιση Οχημάτων (Σύνολο) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Περιεκτική) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Έναντι τρίτου) €	Ασφάλιση Θαλάσσης και Μεταφορών €	Ασφάλιση Πυρκαγιάς και Άλλης Ζημιάς σε Περιουσιακά Στοιχεία €	Ασφάλιση Ευθύνης €
1.	Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	**19.803.591**	3.071.942	13.588.699	2.238.323	11.350.376	158.308	2.181.535	803.107
2.	Μερίδιο αντασφαλιστών στα πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα	**(4.372.799)**	(1.359.775)	(858.786)	(158.780)	(700.006)	(123.301)	(1.637.170)	(393.767)
3.	Δεδουλευμένα μικτά ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	**20.091.142**	3.244.994	13.722.802	2.238.684	11.484.118	164.517	2.160.346	798.483
4.	Μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	**11.180.504**	199.015	9.201.908	460.095	8.741.813	38.021	732.227	1.009.333
5.	Μεικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	**11.891.640**	2.051.813	8.783.008	1.458.805	7.324.203	17.333	596.943	442.543
6.	Δαπάνες των μικτών απαιτήσεων	**1.004.908**	292.540	688.446	206.534	481.912	872	18.082	4.968
7.	Μεικτά έξοδα λειτουργίας (προμήθειες, άλλα έξοδα κτήσης και έξοδα διαχείρισης)	**6.459.650**	1.051.720	4.491.864	995.178	3.496.686	20.571	703.109	192.386
8.	Μερίδιο αντασφαλιστών στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	**2.388.587**	55.761	1.411.649	-	1.411.649	30.616	555.028	335.533

37. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) (ΑΡ. 2) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2003 [Ν. 167(Ι)] ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΑ

ΕΤΟΣ 2017

Οι εργασίες της Εταιρείας προέρχονται όλες από πρωτασφάλιση και κατανέμονται στους ακόλουθους κλάδους:

		Συνολικά €	Ασφάλιση Ατυχημάτων και Ασθενειών €	Ασφάλιση Οχημάτων (Σύνολο) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Περιεκτική) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Έναντι τρίτου) €	Ασφάλιση Θαλάσσης και Μεταφορών €	Ασφάλιση Πυρκαγιάς και Άλλης Ζημιάς σε Περιουσιακά Στοιχεία €	Ασφάλιση Ευθύνης €
1.	Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	**19.878.879**	3.187.557	13.612.014	5.717.046	7.894.968	166.120	2.169.534	743.654
2.	Μερίδιο αντασφαλιστών στα πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα	**(3.534.205)**	(229.977)	(819.874)	(344.347)	(475.527)	(137.482)	(1.870.742)	(476.130)
3.	Δεδουλευμένα μικτά ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	**19.122.026**	3.171.600	12.923.062	5.532.086	7.390.976	168.849	2.113.858	744.657
4.	Μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	**10.724.235**	260.462	9.098.848	454.942	8.643.906	31.087	494.926	838.912
5.	Μεικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	**10.303.550**	2.447.569	7.467.105	1.599.692	5.867.413	59.112	86.249	243.515
6.	Δαπάνες των μικτών απαιτήσεων	**990.269**	299.280	661.516	198.455	463.061	1.584	23.843	4.046
7.	Μεικτά έξοδα λειτουργίας (προμήθειες, άλλα έξοδα κτήσης και έξοδα διαχείρισης)	**6.472.224**	1.055.317	4.491.490	1.886.426	2.605.064	20.571	703.109	201.737
8.	Μερίδιο αντασφαλιστών στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	**2.676.007**	19.154	1.421.855	597.179	824.676	25.270	468.767	740.961

38. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) (ΑΡ. 2) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2003 [Ν. 167(Ι)] ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΑ (συνέχεια)

ΕΤΟΣ 2018

Μεικτές Απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί													
Χρονολογία / **Ατυχήματος**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**Σύνολο**	**Συσσωρευμένες πληρωμές**	**Ποσό που αναγνωρίστηκε στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης**
2009	12.023.019	12.809.991	13.315.234	13.321.878	13.677.485	13.782.908	13.860.011	14.163.694	14.201.260	14.148.458	14.148.458	-13.650.838	497.619
2010	11.859.449	12.573.278	12.850.086	13.104.274	13.218.491	13.233.007	13.540.425	13.696.882	13.923.926		13.923.926	-13.660.642	263.284
2011	12.335.721	11.996.449	12.804.597	12.683.352	12.723.504	13.228.115	13.345.372	13.666.972			13.666.972	-12.660.194	1.006.778
2012	9.981.983	9.798.205	9.799.515	9.694.819	9.637.460	9.658.471	9.770.121				9.770.121	-8.909.595	860.526
2013	7.800.418	7.763.812	7.622.762	7.815.527	7.888.847	7.958.603					7.958.603	-7.435.120	523.483
2014	6.828.751	6.973.907	6.937.818	7.061.568	7.176.957						7.176.957	-6.689.843	487.114
2015	6.850.557	6.730.890	6.977.181	7.248.092							7.248.092	-6.716.295	531.797
2016	6.612.917	6.861.294	7.177.284								7.177.284	-6.602.917	574.367
2017	6.661.927	7.270.326									7.270.326	-6.556.298	714.029
2018	8.467.653										8.467.653	-6.328.318	2.139.335
													7.598.333
Για έτη πριν το 2009													1.064.171
Σύνολο													8.662.504

38. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) (ΑΡ. 2) ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2003 [Ν. 167(Ι)] ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΠΧΑ (συνέχεια)
ΕΤΟΣ 2017

Χρονολογία Ατυχήματος	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**Σύνολο**	**Συσσωρευμένες πληρωμές**
2008	13.029.297	13.727.980	13.844.484	14.107.564	14.123.169	14.568.982	14.722.986	14.783.311	14.950.275	14.919.701	14.919.701	(14.453.151)
2009	12.060.138	12.810.397	13.308.205	13.313.645	13.681.790	13.785.881	13.865.788	14.169.476	14.205.597		14.205.597	(13.442.061)
2010	11.946.503	12.566.207	12.843.641	13.112.361	13.226.583	13.240.248	13.547.676	13.700.836			13.700.836	(13.020.307)
2011	12.426.751	11.991.547	12.852.756	12.723.274	12.763.430	13.264.548	13.380.937				13.380.937	(12.579.950)
2012	10.000.143	9.841.488	9.829.453	9.716.251	9.656.752	9.677.762					9.677.762	(8.910.280)
2013	7.855.890	7.773.167	7.625.987	7.813.873	7.886.296						7.886.296	(7.290.021)
2014	6.707.940	6.827.177	6.778.305	6.903.717							6.903.717	(6.334.135)
2015	6.877.970	6.735.354	6.974.150								6.974.150	(6.263.705)
2016	6.653.784	6.858.824									6.858.824	(5.974.546)
2017	6.661.555										6.661.555	(4.227.018)
Για έτη πριν το 2008												
Σύνολο												

39. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΠΟΣΑ

Οι ακόλουθες αναπροσαρμογές έγιναν στα συγκριτικά ποσά:

	2018 €	2017 €
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	218.771
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		
Υπόλοιπα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	-	69.995
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(218.771)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		
Οφειλή προς συνδεδεμένα πρόσωπα	-	(69.995)

40. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ

Κατά την διάρκεια του έτους 2018 η Εταιρεία εντόπισε τα πιο κάτω λάθη τα οποία έχουν διορθωθεί με την αναπροσαρμογή των συγκριτικών αποτελεσμάτων του οικονομικού έτους 2016.

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει λάθος στον υπολογισμό προμήθειας κέρδους του έτους 2016 από αναλογική αντασφάλεια συμμέτρου συμμετοχής του κλάδου μηχανοκίνητων οχημάτων για τα έτη 2013-2016. Το λάθος οφείλεται κατά κύριο λόγο σε παρερμηνεία των όρων της αντασφάλειας που αφορούσε τον τρόπο υπολογισμού της προμήθειας κέρδους όπου υπήρχε όρος ο οποίος περιορίζει το μέγιστο ποσό της προμήθειας κέρδους στο ποσό των ασφαλίστρων του αντασφαλιστή που παρακρατήθηκαν (Funds Withheld). Ο όρος αυτός δεν είχε ληφθεί υπόψη με αποτέλεσμα να αναγνωριστεί μέσα στο 2016 πρόσθετη προμήθεια κέρδους €317.780 η οποία δεν ήταν ανακτήσιμη και έχει διαγραφεί στα συγκριτικά αποτελέσματα.

Επιπρόσθετα, στο 2018 η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει λάθος στον χειρισμό του κέρδους το οποίο είχε προκύψει από τον τερματισμό της αναλογικής αντασφάλειας συμμέτρου συμμετοχής του κλάδου Ευθύνης Εργοδότη για την περίοδο 1 Ιουλίου 2013 μέχρι 31 Μαρτίου 2014. Σύμφωνα με την συμφωνία τερματισμού, η Εταιρεία και ο αντασφαλιστής απελευθερώνονται από οποιαδήποτε συμβατική υποχρέωση μεταξύ τους την χρονική στιγμή του τερματισμού της σύβασης και ως εκ τούτου το κέρδος το οποίο προέκυψε κατά την ημερομηνία του τερματισμού (Commutation), είχε πραγματοποιηθεί και θα έπρεπε να είχε αναγνωριστεί την ημερομηνία του τερματισμού. Η Εταιρεία κατά την ημερομηνία τερματισμού, λανθασμένα αναγνώρισε αναβαλλόμενο κέρδος το οποίο προέκυπτε από την διαφορά της είσπραξης €581.514 που έλαβε από τον αντασφαλιστή για τον τερματισμό και του μεριδίου του αντασφαλιστή στις εκκρεμείς απαιτήσεις το οποίο ήταν €472.421.

40. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΤΟΥΣ (συνέχεια)

Το κέρδος κατά τον τερματισμό της αντασφάλειας το οποίο έχει αναγνωριστεί και διορθωθεί στα συγκριτικά αποτελέσματα ήταν €109.093.

Τα λάθη τα οποία εντοπίστηκαν έχουν διορθωθεί με την αναπροσαρμογή των οικονομικών συγκριτικών αποτελεσμάτων του οικονομικού έτους 2016.

Η επίδραση του λάθους στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

		Επίδραση διόρθωσης λάθους	
	Υπόλοιπο ως είχε προηγουμένως δηλωθεί	Διορθώσεις/ προσαρμογές	Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο
	€	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.963.717	(317.780)	5.645.937
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	5.568.593	(472.421)	5.096.172
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	11.532.310	(790.201)	10.742.109
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	2.450.970	(581.514)	1.869.456
Σύνολο υποχρεώσεων	2.450.970	(581.514)	1.869.456
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Αποθεματικά	1.529.710	(208.687)	1.321.023

Η επίδραση του λάθους στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

		Επίδραση διόρθωσης λάθους	
	Υπόλοιπο ως είχε προηγουμένως δηλωθεί	Διορθώσεις/ προσαρμογές	Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016	€	€	€
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικό εισοδημάτων			
Προμήθειες από αντασφαλιστές	2.560.762	(208.686)	2.352.076
Κέρδος για το έτος	366.663	(208.686)	157.977
Συνολικά έσοδα για το έτος	745.099	(208.686)	536.413
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος για το έτος (σεντ)	2,04	(1,16)	0,88