

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	2 - 6
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	7
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	8 - 11
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	12
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	13
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	14
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	15
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	16
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	17
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	18
Κατάσταση ταμειακών ροών	19
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	20 - 49

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Ανδρέας Λεωνίδου (Πρόεδρος)

Αντώνης Αντωνίου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Νίκος Νικολάου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Γραμματέας Εταιρείας:

A.L. ProChoice Secretarial Services Limited

Νομικοί Σύμβουλοι:

Λοίζος Χατζηδημητρίου και Συνεργάτες ΔΕΠΕ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

AUDITLINE LTD

Εγκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεωφόρος Κέννεντυ 12

Kennedy Business Centre

3ος Όροφος

1087 Λευκωσία, Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Στρατηγού Τιμάγια 15

Linda Court, 1ος Όροφος

6051, Λάρνακα, Κύπρος

Τραπεζίτες:

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Αριθμός εγγραφής:

HE8306

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως (το 'Συγκρότημα') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Σύσταση και αντίστροφη εξαγορά

Η Εταιρεία CPI Holdings Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν 'Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Δτδ.

Στις 29 Ιανουαρίου 2001 εγκρίθηκε από την Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8ης Δεκεμβρίου 2000, αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε CPI Enterprise Development Ltd.

Την 1η Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία μετονομάστηκε σε CPI Holdings Public Ltd.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της CPI Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μιας νέας μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της CPI Holdings Public Ltd, ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ 0,25) η κάθε μία ως αντιπαροχή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L. ProChoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0,85 (ΛΚ 0,50) η κάθε μία.

Το αποτέλεσμα της πρότασης που υπέβαλε το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Ltd για εξαγορά της Εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd, που έληξε στις 12 Ιανουαρίου 2001, ήταν η απόκτηση από την εταιρεία CPI Holdings Public Ltd του 97,64% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Με βάση την πρόταση η Εταιρεία έχει εκδώσει και παραχωρήσει στους μετόχους της A.L. ProChoice Ventures Ltd 6.951.448 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ 0,25) η κάθε μία, στην αναλογία μιας νέας μετοχής της CPI Holdings Public Ltd, για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Ως αποτέλεσμα, οι μέτοχοι της A.L. ProChoice Ventures Ltd. Πριν την εξαγορά απέκτησαν το 71,29% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd. Με βάση τα πιο πάνω, η συναλλαγή αυτή λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά και παρά το γεγονός ότι η νομικά ιθύνουσα εταιρεία είναι η CPI Holdings Public Ltd, η A.L. ProChoice Ventures Ltd θεωρείται η ιθύνουσα εταιρεία και η CPI Holdings Public Ltd η θυγατρική.

Στις 13 Δεκεμβρίου 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση επιπρόσθετων 230.000 μετοχών της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd έναντι του ποσού των €47.157 (ΛΚ 27.600) ή €0,21 (ΛΚ 0,12) ανά μετοχή. Με την απόκτηση των πιο πάνω μετοχών, η Εταιρεία ελέγχει το 98,72% της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Κατά τη διάρκεια τους έτους 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση 250.000 μετοχών της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με αντάλλαγμα 750.000 μετοχές της A.L. ProChoice Group Public Ltd. Με την απόκτηση αυτή, η Εταιρεία ελέγχει το 99,89% της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Ltd. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000, η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσιο και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Στις 29 Ιανουαρίου 2007, το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρεία A.L. ProChoice Group Public Ltd εξασφάλισε την έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για δημοσίευση του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση κατ' ελάχιστο του 70% και μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd. Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μία συνήθη μετοχής της CPI Holdings Public Ltd ήταν 3 συνήθεις μετοχές της A.L. ProChoice Group Public Ltd.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Μετά τον τελικό έλεγχο όλων των αποδοχών της Δημόσια Πρότασης για εξαγορά της CPI Holdings Public Ltd ήταν από την εταιρεία και ΧΑΚ κρίθηκαν έγκυρες 293 αποδοχές οι οποίες αντιστοιχούν σε 12.866.519 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd. Οι μετοχές αυτές αφού προστεθούν στις 7.232.275 μετοχές που ήδη κατέχει το συγκρότημα της A.L. ProChoice Group Public Ltd ανεβάζουν το συνολικό αριθμό μετοχών της CPI Holdings Public Ltd που αναλογούν στο συγκρότημα μετά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στις 20.098.794 μετοχές. Οι μετοχές αυτές ισοδυναμούν με ποσοστό 82,44% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd και αφού το ποσοστό αυτό υπερβαίνει το ελάχιστο ποσοστό του 70% που απαιτείται για να είναι επιτυχής η Δημόσια Πρόταση, η Δημόσια Πρόταση για εξαγορά της CPI Holdings Public Ltd έχει επιτύχει.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2007, έληξε η Δημόσια Πρόταση προς τους μετόχους της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία A.L. ProChoice Group Public Ltd για την απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου κεφαλαίου. Λήφθηκαν έγκαιρα και έγκυρα 75 Έντυπα Αποδοχής για συνολικό αριθμό 1.959.709 μετοχών της CPI Holdings Public Ltd, που αντιπροσωπεύει το 8,038% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής προσπιθέμενο στο 82,444%, δίδει στην A.L. ProChoice Group Public Ltd 90,483% (22.058.503 μετοχές) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας CPI Holdings Public Ltd, μέχρι το Μάρτιο του 1996, ήταν η παραγωγή και χονδρική πώληση προϊόντων αμιαντοσιμμέντου. Το Μάιο του 1997, η Εταιρεία ανέστειλε τις εμπορικές της δραστηριότητες και εκποίησε όλα τα αποθέματά της. Μετά την 1η Ιουνίου 1997, οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας περιλάμβαναν την εκμίσθωση μέρους των υποστατικών της και την απόκτηση επενδύσεων σε δημόσιες εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, μετά από έγκριση ειδικού ψηφίσματος στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση και κατόπιν της εξαγοράς ποσοστού 68,90% της Εταιρείας A.L. ProChoice Group Public Ltd.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, διευρύνθηκαν και περιλαμβάνουν συμμετοχή στο κεφάλαιο εταιρειών στην Κύπρο και στο εξωτερικό, υπό μορφή στρατηγικής συμμετοχής σύναψη συμφωνιών διαχείρισης και διεύθυνσης εταιρειών και γενικά όλων των εμπορικής φύσεως εργασιών.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Group Public Ltd καθώς και οι θυγατρικές της εταιρείες, C.P.I. Food Importers & Distributors Ltd και C.P.I. Land Developments Ltd παρέμειναν αδρανείς κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση, όπως παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, δεν θεωρούνται ικανοποιητικά και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε την μετάταξη των τίτλων της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd από την Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών στην Εναλλακτική Αγορά με βάση την Παράγραφο 2,2,5 και ΚΑΠ 326/2009 του Χρηματιστηρίου, που αφορά στις περιπτώσεις μετάταξης εταιρειών στην Αγορά που η Εταιρεία διαπραγματευόταν προηγουμένως, εφόσον έχουν εκλείψει οι λόγοι που οδήγησαν στη μετάταξη της εταιρείας. Υπενθυμίζεται ότι η Εταιρεία CPI Holdings Public Ltd διαπραγματευόταν στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών με βάση την παράγραφο 2.2.3 (α) που αφορά στη μη τήρηση των συνεχών υποχρεώσεων στην Αγορά που είναι εισηγμένη η Εταιρεία και ειδικότερα του ελάχιστου ποσοστού διασποράς στο ευρύ κοινό. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά άρχισε τη Δευτέρα 21 Δεκεμβρίου 2009.

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, με βάση σμόλογο εξασφαλισμένο με κυμαινόμενη επιβάρυνση ημερομηνίας 29 Μαρτίου 2001, προχώρησε στην εκτέλεση των δικαιωμάτων της που απορρέουν από αυτό και διόρισε τον Χρίστο Ζακχαίο του οίκου AKRIP Andry Karyda Restructuring Insolvency Practitioners Ltd, ως Παραλήπτη Διαχειριστή (Receiver Manager) της Εταιρείας από τις 25 Οκτωβρίου 2017 μέχρι και την παύση του στις 9 Μαΐου 2018. Οι εξουσίες των Διευθυντών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την διάρκεια αυτής της περιόδου διέπονταν από τον Παραλήπτη Διαχειριστή ο οποίος ενεργούσε ως αντιπρόσωπος της Εταιρείας και ως Διαχειριστής του ενεργητικού της.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 6 και 7 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Μετά την πλήρη εξόφληση των τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά διάφορες εισηγήσεις για την περαιτέρω ενδυνάμωση και δημιουργία προοπτικών. Στόχος της Εταιρείας είναι η εξυπηρέτηση όλων των λειτουργικών εξόδων μέσω των εισοδημάτων της.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ρευστότητας, πιστωτικό κίνδυνο και άλλους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Οι στόχοι και οι πολιτικές της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου παρουσιάζονται στη σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του - κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων και από τις χρηματοδοτικές του δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες, συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις: Η διαχείριση αυτού του κινδύνου γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση εσωτερική βαθμολογία. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανεξαρκτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει εξασφαλίσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 11. Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €1,107 (2017: €2,366,397). Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού του Συγκροτήματος ήταν €257,415 (2017: €1,159,177) και οι καθαρές υποχρεώσεις ήταν €50,418 (2017: €3,204,176).

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη

Το Συγκρότημα δεν διεξήγαγε οποιεσδήποτε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης κατά τη διάρκεια του έτους.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθειες (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employees share scheme).

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Υιοθέτηση και εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία σύμφωνα με το Άρθρο 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την Οδηγία ΟΔ 190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Τον Μάρτιο του 2006 το ΧΑΚ εξέδωσε αναθεωρημένο Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία έχει τηρήσει όλες τις διατάξεις του αναθεωρημένου Κώδικα.

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την Οδηγία ΟΔ 190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα πιο κάτω:

Παρ. (α) (β) (γ):

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- i. Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για τις εταιρείες του Συγκροτήματος για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών Αμοιβών και Ελέγχου.
- ii. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Παρ. (β) 3.1:

Η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζεται στη σημείωση 22.1 πιο πάνω.

Παρ. (δ):

Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον κ. Ανδρέα Λεωνίδου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματοπιστωτικά θέματα σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς του Χ.Α.Κ.

Παρ. (ε):

Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 22 Νοεμβρίου 2019 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ήταν ως ακολούθως:

22/11/2019: A.L. ProChoice Group Public Ltd 85.02%

31/12/2018: A.L. ProChoice Group Public Ltd 85.02%

Παρ. (στ) (ζ):

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα. Παρ.(η): Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλεγμένοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρ. (θ):

Το διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιωνδήποτε περιορισμών που δύναται να επιβάλλονται από οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Στο παρόν στάδιο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε τέτοιες ενέργειες.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Παρ. (ι):

Η Εταιρεία έχει συσταθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 της Κύπρου. Ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113 και το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας καθορίζουν τη διαδικασία σύγκλησης και διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Παρ. (ια):

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησης του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Η Εταιρεία διατηρεί Επιτροπή Ελέγχου η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017). Η σύνθεση της αποτελείται από τους ακόλουθους: κ. Ανδρέα Λεωνίδου (Πρόεδρος) και κ. Αντώνη Αντωνίου (Μέλος).

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα σημερινά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν είναι όμως επανεκλέξιμα και προσφέρονται για επανεκλογή

Δεν υπήρξαν οποιοσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, με βάση ομόλογο εξασφαλισμένο με κυμαινόμενη επιβάρυνση ημερομηνίας 29 Μαρτίου 2001, προχώρησε στην εκτέλεση των δικαιωμάτων της που απορρέουν από αυτό και διόρισε τον Χρίστο Ζακχαίο του οίκου AKRIP Andry Karyda Restructuring Insolvency Practitioners Ltd, ως Παραλήπτη Διαχειριστή (Receiver Manager) της Εταιρείας από τις 25 Οκτωβρίου 2017 μέχρι και την παύση του στις 9 Μαΐου 2018. Οι εξουσίες των Διευθυντών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την διάρκεια αυτής της περιόδου διέπονταν από τον Παραλήπτη Διαχειριστή ο οποίος ενεργούσε ως αντιπρόσωπος της Εταιρείας και ως Διαχειριστής του ενεργητικού της.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος, περιγράφονται στη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 28 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 22 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Στις 22 Αυγούστου 2019, οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας Chr. Marinou & Co Auditors-Accountants Limited, παραπήθηκαν και η AUDITLINE LTD διορίστηκε στη θέση τους.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

A.L. ProChoice Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, Κύπρος, 3 Δεκεμβρίου 2019

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CPI Holdings Public Limited (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 35:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημίων του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Λεωνίδου



Αντώνης Αντωνίου



Νίκος Νικολάου

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Λεωνίδου

Λευκωσία, Κύπρος, 3 Δεκεμβρίου 2019

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της CPI Holdings Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CPI Holdings Public Limited (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 35 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Παραμένουμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον 'Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές' (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της CPI Holdings Public Limited

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτιμάται, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της CPI Holdings Public Limited

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 5 Αυγούστου 2019 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 3 Δεκεμβρίου 2019 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της CPI Holdings Public Limited

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλα Θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ευάγγελος Ευαγγέλου.

Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων την 27η Αυγούστου 2018.



Ευάγγελος Ευαγγέλου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

AUDITLINE LTD

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

3 Δεκεμβρίου 2019

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 Αναθεωρημένα €
Εισοδήματα	8	-	62,785
Πιστωτικοί τόκοι		-	10,000
Παροχές προσωπικού	12	-	(5,124)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	9	19,608	1,000
Διοικητικά και άλλα έξοδα	10	(20,645)	(3,057,967)
Ζημιά από εργασίες	11	(1,037)	(2,989,306)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	13	(70)	(599,336)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(1,107)	(3,588,642)
Φορολογία	14	-	1,222,245
Καθαρή ζημιά για το έτος		(1,107)	(2,366,397)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα για το έτος		(1,107)	(2,366,397)
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	15	-	(9,71)

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 Αναθεωρημένα €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	18	257,328	1,158,340
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	19	87	837
		257,415	1,159,177
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		257,415	1,159,177
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	4,165,335	4,165,335
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		14,690,929	14,690,929
Συσσωρευμένες ζημιές		(18,906,682)	(22,060,440)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(50,418)	(3,204,176)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	143,813	390,728
Δανεισμός	21	-	3,606,229
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	23	164,020	366,396
		307,833	4,363,353
Σύνολο υποχρεώσεων		307,833	4,363,353
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		257,415	1,159,177

Στις 3 Δεκεμβρίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Ανδρέας Λεωνίδου
Σύμβουλος


.....
Νίκος Νικολάου
Σύμβουλος


.....
Αντώνης Αντωνίου
Σύμβουλος

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένες ζημιές Αναθεωρημένες €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	4,165,335	14,690,929	(16,736,719)	2,119,545
Συνολικά έσοδα				
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(2,366,397)	(2,366,397)
Αναθεωρημένη ζημιά λόγω αναδιάρθρωσης δανείου	-	-	(2,952,489)	(2,952,489)
Αναπροσαρμογή υπολοίπων	-	-	(4,835)	(4,835)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	4,165,335	14,690,929	(22,060,440)	(3,204,176)
Συνολικά έσοδα				
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(1,107)	(1,107)
Αναπροσαρμογή προηγούμενων περιόδων	-	-	202,376	202,376
Αναθεωρημένη ζημιά λόγω αναδιάρθρωσης δανείου	-	-	2,952,489	2,952,489
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	4,165,335	14,690,929	(18,906,682)	(50,418)

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	2018	2017
	€	Αναθεωρημένα €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1,107)	(3,588,642)
Αναπροσαρμογές για:		
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	-	15
Ζημιά από αναδιάρθρωση δανείου	-	2,986,422
Πιστωτικούς τόκους	-	(10,000)
Χρεωστικούς τόκους	-	599,018
Αναθεωρημένη ζημιά λόγω αναδιάρθρωσης δανείου	<u>2,952,489</u>	<u>-</u>
	2,951,382	(13,187)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά	901,012	(1,158,340)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	<u>(246,915)</u>	<u>390,728</u>
Μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες	3,605,479	(780,799)
Είσπραξη τόκων	<u>-</u>	<u>10,000</u>
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες	3,605,479	(770,799)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	<u>-</u>	<u>(15)</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>-</u>	<u>(15)</u>
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Αποπληρωμές δανείων	(3,606,229)	-
Πληρωμή τόκων	<u>-</u>	<u>(599,018)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(3,606,229)	(599,018)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(750)	(1,369,832)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	<u>837</u>	<u>1,370,669</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	87	837

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

		2018	2017
		Αναθεωρημένα	
	Σημ.	€	€
Εισοδήματα	8	-	62,785
Πιστωτικοί τόκοι		-	10,000
Παροχές προσωπικού	12	-	(5,124)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	9	911,326	1,000
Διοικητικά και άλλα έξοδα	10	(743,691)	(3,057,952)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες	11	167,635	(2,989,291)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	13	(70)	(599,331)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		167,565	(3,588,622)
Φορολογία	14	-	1,222,245
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος		167,565	(2,366,377)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα για το έτος		167,565	(2,366,377)
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας (σεντ)	15	0.69	(9.71)

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

		2018	2017
	Σημ.	€	Αναθεωρημένα €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	17	<u>1</u>	723,000
		<u>1</u>	723,000
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	18	257,328	1,158,340
Επιστρεπτέοι φόροι	23	371	-
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	19	72	822
		<u>257,771</u>	1,159,162
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>257,772</u>	1,882,162
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	4,165,335	4,165,335
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		14,690,929	14,690,929
Συσσωρευμένες ζημιές		(18,733,155)	(22,055,585)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>123,109</u>	(3,199,321)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	134,663	1,273,249
Δανεισμός	21	-	3,606,229
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	23	-	202,005
		<u>134,663</u>	5,081,483
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>134,663</u>	5,081,483
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>257,772</u>	1,882,162

Στις 25 Νοεμβρίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της CPI Holdings Public Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Ανδρέας Λεωνιδίου
Σύμβουλος


.....
Νίκος Νικολάου
Σύμβουλος


.....
Αντώνης Αντωνίου
Σύμβουλος

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσσωρευμένες ζημιές Αναθεωρημένες €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	4,165,335	14,690,929	(16,736,719)	2,119,545
Συνολικά έσοδα				
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	(2,366,377)	(2,366,377)
Αναθεωρημένη ζημιά λόγω αναδιάρθρωσης δανείου	-	-	(2,952,489)	(2,952,489)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018	4,165,335	14,690,929	(22,055,585)	(3,199,321)
Συνολικά έσοδα				
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	167,565	167,565
Αναπροσαρμογή προηγούμενων περιόδων	-	-	202,376	202,376
Αναθεωρημένη ζημιά λόγω αναδιάρθρωσης δανείου	-	-	2,952,489	2,952,489
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	4,165,335	14,690,929	(18,733,155)	123,109

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

		2018	2017
	Σημ.	€	Αναθεωρημένα €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		167,565	(3,588,622)
Αναπροσαρμογές για:			
Ζημιά από αναδιάρθρωση δανείου		-	2,986,422
Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	17	722,999	-
Πιστωτικούς τόκους		-	(10,000)
Χρεωστικούς τόκους	13	-	599,018
Αναθεωρημένη ζημιά λόγω αναδιάρθρωσης δανείου		2,952,489	-
		3,843,053	(13,182)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Μείωση/(αύξηση) στα εισπρακτέα ποσά		901,012	(1,158,340)
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(1,138,586)	1,273,249
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		3,605,479	101,727
Είσπραξη τόκων		-	10,000
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες		3,605,479	111,727
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		-	-
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Αποπληρωμές δανείων		(3,606,229)	3,606,229
Πληρωμή τόκων		-	(599,018)
Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(3,606,229)	3,007,211
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(750)	3,118,938
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		822	(3,118,116)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	19	72	822

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Σύσταση και αντίστροφη εξαγορά

Η εταιρεία CPI Holdings Public Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113, με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000, το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν «Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Λτδ».

Στις 29 Ιανουαρίου 2001, εγκρίθηκε από τον Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8ης Δεκεμβρίου 2000. Αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε CPI Enterprises Development Ltd. Την 1η Νοεμβρίου 2005, η εταιρεία μετονομάστηκε σε CPI Holdings Public Ltd.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετοχών της CPI Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μιας νέα μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd, πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της CPI Holdings Public Ltd, ονομαστικής αξίας €0,43 (ΛΚ 0,25) η κάθε μία ως αντιπαροχή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L. ProChoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0,85 (ΛΚ 0,50) η κάθε μία.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Ltd. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000, η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια, σύμφωνα με το περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd βρίσκεται στην Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού 57, 1ος όροφος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της A.L. ProChoice Ventures Ltd, όλων των νομικά θυγατρικών εταιρειών της, των θυγατρικών εταιρειών με βάση τη μέθοδο την Αντίστροφης Εξαγοράς (μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα») και το μερίδιο συμφέροντος του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

2. Βάση ετοιμασίας

Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Αυτές οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

4. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15, οι οποίες ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα και την αναγνώριση εσόδων που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Βάση ενοποίησης

Η Εταιρεία στο τέλος του οικονομικού της έτους έχει θυγατρικές εταιρείες και με βάση το άρθρο 142(1)(β) του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, πρέπει να ετοιμάσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις οποίες να υποβάλει ενώπιον της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας CPI Holdings Public Limited και των ακολούθων θυγατρικών της, A.L. Prochoice Ventures Limited, CPI Food Importers & Distributors Limited και CPI Land Developments Limited.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα στοιχεία ενεργητικού και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού σχετικά με παροχές σε υπαλλήλους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Υπαλλήλους' αντιστοίχως,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- στοιχεία ενεργητικού (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών στοιχείων ενεργητικού της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρώνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο ανταλλαγμα αναγνωρίζεται στην εύλογη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περίοδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλαγμα. Ενδεχόμενο ανταλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετράται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο ανταλλαγμα που κατατάσσεται ως στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση επιμετράται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένη κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές της κατά γεωγραφικό τομέα.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα περιλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπειρική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Όποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

- **Έσοδα από ενοίκια**

Το έσοδο από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τα τραπεζικά έξοδα. Τα έξοδα χρηματοδότησης αναγνωρίζονται ως έξοδα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογίες σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συγκρότημα προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Για τα στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συγκρότημα έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεόγραφα

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρεόγραφα:

Αποσβεσμένο κόστος: Στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα 'άλλα έσοδα'. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τραπεζικά υπόλοιπα με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεόγραφα που μετέπειτα επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό εύλογης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεόγραφα (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και με την έκθεση που προκύπτει από δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού'.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Τα χρεόγραφα που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για δανειακές δεσμεύσεις και συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μία ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για χρεόγραφα σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, μια πρόβλεψη για ΑΠΖ αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και επηρεάζει τα κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα παρά τη λογιστική αξία αυτών των μέσων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και απαιτήσεις από μισθώσεις το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επαναταξινομηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινομηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

Δανειακές δεσμεύσεις

το Συγκρότημα εκδίδει δεσμεύσεις για παροχή δανείων. Οι δεσμεύσεις για την παροχή δανείων αναγνωρίζονται αρχικά στη εύλογη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Τέτοια τέλη δέσμευσης δανείων αναβάλλονται και συμπεριλαμβάνονται στη λογιστική αξία του δανείου κατά την αρχική αναγνώριση. Οι δεσμεύσεις δανείων που παρέχονται από την Εταιρεία επιμετρώνται ως το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που υπολογίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, οι δεσμεύσεις επιμετρώνται στο:

- (i) στο υπόλοιπο ποσό που δεν αποσβέστηκε κατά την αρχική αναγνώριση, συν
- (ii) το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που καθορίστηκε με βάση το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς.

Εάν οι δανειακές δεσμεύσεις παρέχονται με επιτόκιο χαμηλότερο από την αγορά, επιμετρώνται στο μεγαλύτερο από:

- (i) το ποσό της πρόβλεψης ζημιάς που καθορίζεται με βάση το μοντέλο αναμενόμενης ζημιάς και
- (ii) το αρχικά αναγνωρισμένο ποσό μείον, εάν ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Για τις δανειακές δεσμεύσεις (όπου τα στοιχεία αυτά μπορούν να διαχωριστούν από το δάνειο), μια ξεχωριστή πρόβλεψη για την ΑΓΖ αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Ωστόσο, για συμβάσεις που περιλαμβάνουν τόσο ένα δάνειο όσο και μια μη αναληφθείσα δέσμευση και το Συγκρότημα δεν μπορεί να προσδιορίσει ξεχωριστά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από το αχρησιμοποίητο στοιχείο της δέσμευσης από εκείνες του δανειακού στοιχείου, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές της αχρησιμοποίητης δέσμευσης αναγνωρίζονται μαζί με την πρόβλεψη ζημιάς για το δάνειο. Στο βαθμό που οι συνδυασμένες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπερβαίνουν την ακαθάριστη λογιστική αξία του δανείου, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται ως πρόβλεψη.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε εισπράξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

Άλλα εισπρακτέα ποσά

Τα άλλα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Το Συγκρότημα κατέχει τα άλλα εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

5. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

6.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συναλικών εισοδημάτων και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ευνοϊκά παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής και λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού.

(i) Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος όπου διαχειρίζεται σε ομαδική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το "C" γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις.

Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Το Συγκρότημα διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

6.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2018

Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές 3 και 12 μηνών	
	€	€
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	68,923	68,923
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	64,922	64,922
	133,845	133,845

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

6.2 Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2017

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Μεταξύ 3 και 12 μηνών
	€	€	€
Δάνεια τραπεζών	3,606,229	3,606,229	3,606,229
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	63,722	63,722	63,722
Πληρωτέα σε συνδεδεμένα πρόσωπα	325,978	325,978	325,978
	<u>3,995,929</u>	<u>3,995,929</u>	<u>3,995,929</u>

6.3 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το κεφάλαιο περιλαμβάνει μετοχές, αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, μετατρέψιμες προνομιούχες μετοχές και δάνειο από τη μητρική εταιρεία.

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Συγκροτήματος στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

8. Εισοδήματα

ΤΟ ΣΥΚΡΟΤΗΜΑ

	2018	2017
	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	-	62,785
	<u>-</u>	<u>62,785</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018	2017
	€	€
Ενοίκια εισπρακτέα	-	62,785
	<u>-</u>	<u>62,785</u>

9. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

ΤΟ ΣΥΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018	2017
	€	Αναθεωρημένα €
Εκπτώσεις ληφθείσες	-	1,000
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	<u>19,608</u>	-
	<u>19,608</u>	<u>1,000</u>

10. Διοικητικά και άλλα έξοδα

ΤΟ ΣΥΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018	2017
	€	Αναθεωρημένα €
Χρεωστικά υπόλοιπα που διαγράφηκαν	4,600	-
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	-	15
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	-	2,986,422
Δημοτικοί φόροι	-	888
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	-	204
Συνδρομές και εισφορές	1,500	1,968
Αμοιβή ελεγκτών	8,925	3,689
Δικηγορικά έξοδα	-	4,000
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	-	23,800
Πρόστιμα	-	549
Διαφημίσεις	502	245
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	28,016
Αμοιβή χρηματιστηρίου	4,985	5,641
Αμοιβή έναντι τρίτων	-	2,000
Έφορος εταιρειών	-	530
Τόκοι απο χρηματιστήριο	133	-
	<u>20,645</u>	<u>3,057,967</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

11. Ζημιά από εργασίες

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018 €	2017 €
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων: Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	-	15
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ. 12)	-	5,124
Αμοιβή ελεγκτών	8,925	3,689
Εμπορικοί χρεώστες - χρέωση για επισφαλείς απαιτήσεις	-	28,016

12. Παροχές προσωπικού

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018 €	2017 €
Μισθοί	-	5,124
	-	5,124

13. Έξοδα χρηματοδότησης

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2018 €	2017 €
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	-	599,018
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης Δικαιώματα τραπεζών	70	318
	70	599,336

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018 €	2017 €
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	-	599,018
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης Δικαιώματα τραπεζών	70	313
	70	599,336

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

14. Φορολογία

14.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα έτους

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2018	2017
	€	€
Αμυντική εισφορά	-	1,555
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση	-	(1,223,800)
Πίστωση έτους	-	(1,222,245)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	(1,107)	(3,588,642)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(138)	(448,580)
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(113,341)	448,580
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	113,479	-
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	-	1,555
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(1,223,800)
Χρέωση φορολογίας	-	(1,222,245)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018	2017
	€	€
Αμυντική εισφορά	-	1,555
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση	-	(1,223,800)
Πίστωση έτους	-	(1,222,245)

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	(167,565)	(3,588,622)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	20,946	(448,578)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	90,950	-
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(113,916)	448,578
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	2,020	-
Αμυντική εισφορά - τρέχοντος έτους	-	1,555
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(1,223,800)
Χρέωση φορολογίας	-	(1,222,245)

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση των περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουάριου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωσή τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1η Ιανουάριου 2014. Προηγουμένως η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερισματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα, επί του οποίου παρακρατείτε έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ' επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι θυγατρική της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι θυγατρικές κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι «κάτοικοι της Δημοκρατίας» και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερισματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

15. Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2018	2017
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	(1,107)	(2,366,397)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	24,378,620	24,378,620
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους (σεντ)	-	(9.71)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018	2017
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	(167,565)	(2,366,377)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	24,378,620	24,378,620
Ζημιά ανά μετοχή που κατανέμεται στους μετόχους (σεντ)	0,69	(9,71)

16. Ακίνητα για επένδυση

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018	2017
Γη και κτίρια	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	11,400,000
Επανεκτίμηση	-	-
Πώληση	-	(11,400,000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είχαν εκτιμηθεί από ανεξάρτητο εκτιμητή τον Μάιο 2017, η οποία εκτίμηση κατέδειξε ότι η αξία του εν λόγω ακινήτου ανερχόταν στις € 11,400,000. Η εκτίμηση αυτή υιοθετήθηκε πλήρως από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Στις 20 Δεκεμβρίου 2017 υπήρξε συμφωνία μεταξύ του Παραλήπτη/Διαχειριστή της Εταιρείας και της Τράπεζας Κύπρου για ανταλλαγή του πιο πάνω ακινήτου έναντι του χρέους της Εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου για το ποσό των € 5,532,500. Σημειώνεται ότι η πιο πάνω συμφωνία συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη εξόφληση του χρεωστικού υπολοίπου της Εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου (€ 3,606,229 στις 31.12.2017), εντός 2 μηνών από την μεταβίβαση του ακινήτου.

17. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	723,000	-
Προσθήκες	-	723,000
Χρέωση για απομείωση στην αξία	(722,999)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1	723,000

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	2018	2017	2018	2017
			Συμμετοχή %	Συμμετοχή %	€	€
A.L. Prochoice Ventures Limited	Κύπρος	Επενδυτικές	99.89	99.89	1	723,000
					1	723,000

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία συνεχίζει να κατέχει το 99.89% του μετοχικού κεφαλαίου της πιο πάνω εταιρείας. Η αξία της εταιρείας έχει απομειωθεί στο ΕΥΡ 1, καθώς δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία για την εκτίμησή της.

18. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018	2017
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	-	4,600
Εισπρακτέα από μητρική εταιρεία (Σημ. 24.2)	257,328	500,000
Άλλα εισπρακτέα από πώληση επενδυτικού ακινήτου	-	653,740
	<u>257,328</u>	<u>1,158,340</u>

Το Συγκρότημα δεν αναγνώρισε ζημιά για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (2017: €28,016).

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

19. Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2018	2017
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	15	15
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	72	822
	<u>87</u>	<u>837</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 6 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2018	2017
	€	€
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	72	822
	<u>72</u>	<u>822</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

20. Μετοχικό κεφάλαιο

	2018 Αριθμός μετοχών	2018 €	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €0.17 η καθεμιά	<u>150,000,000</u>	<u>25,500,000</u>	150,000,000	25,500,000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>24,378,620</u>	<u>4,165,335</u>	24,378,620	4,165,335
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>24,378,620</u>	<u>4,165,335</u>	24,378,620	4,165,335

21. Δανεισμός

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	3,606,229	-
Προσθήκες	-	3,606,229
Αποπληρωμές	(3,606,229)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>3,606,229</u>

	2018 €	2017 €
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	<u>-</u>	<u>3,606,229</u>

Τα μη βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Εντός ενός έτους	<u>-</u>	<u>3,606,229</u>
	<u>-</u>	<u>3,606,229</u>

Τα τραπεζικά δάνεια ήταν εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με πρώτη υποθήκη ύψους € 1,879,461, τρίτη υποθήκη ύψους € 1,683,440 και τέταρτη υποθήκη ύψους € 600,000 επί των ακινήτων που είχε η Εταιρεία.
- Προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων και εταιρικές εγγυήσεις της Εταιρείας και της A.L. Prochoice Group Public Ltd για € 4,650,000.
- Πρώτον ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης για το ποσό των € 170,860.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2018	2017
Δάνεια τραπεζών	-	Euribor 6m + 5,25%

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Στις 20 Δεκεμβρίου 2017 υπήρξε συμφωνία μεταξύ του Παραλήπτη/Διαχειριστή της Εταιρείας και της Τράπεζας Κύπρου για ανταλλαγή του επενδυτικού της ακινήτου έναντι του χρέους της Εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου για το ποσό των € 5,532,500. Σημειώνεται ότι η πιο πάνω συμφωνία συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη εξόφληση του χρεωστικού υπολοίπου της Εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου (€ 3,606,229 στις 31.12.2017), εντός 3 μηνών από την μεταβίβαση του ακινήτου.

Μέχρι το τέλος του πρώτου τριμήνου του έτους 2018 η μεταβίβαση του ακινήτου καθώς και η εξόφληση του υπολοίπου ολοκληρώθηκαν.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της πιο πάνω συμφωνίας, περιλαμβάνονταν και οι ακόλουθες:

- Όλα τα έξοδα και οι φόροι που συνδέονται με την εκτέλεση της μεταβίβασης του ακινήτου θα διακανονιστούν από την τράπεζα.
- Αποδέσμευση των προσωπικών εγγυήσεων των Συμβούλων και εταιρικών εγγυήσεων της C.P.I. Land Developments Ltd και A.L. Prochoice Group Public Ltd.
- Αποδέσμευση των υποθηκών επί των ακινήτων της εταιρείας
- Ακύρωση ομολόγου κυμαινόμενης επιβάρυνσης.

Όλες οι εγγυήσεις σχετικά με τα τραπεζικά δάνεια έχουν αποδεσμευτεί κατά το έτος 2018

22. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2018	2017
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	51,844	47,978
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 24.4)	-	33,852
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 24.4)	-	116,604
Ποσά πληρωτέα στη μητρική εταιρεία (Σημ. 24.3)	2,365	2,365
Οφειλόμενα έξοδα	9,968	1,028
Άλλοι πιστωτές	17,079	15,744
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 24.3)	62,557	173,157
	<u>143,813</u>	<u>390,728</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018	2017
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	51,200	47,334
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 24.4)	-	33,852
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 24.4)	-	116,604
Οφειλόμενα έξοδα	8,927	3
Άλλοι πιστωτές	11,979	10,644
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 24.3)	-	463,724
Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Σημ. 24.3)	62,557	601,088
	<u>134,663</u>	<u>1,273,249</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

23. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2018	2017
	€	€
Εταιρικός φόρος	110,609	110,609
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	53,411	255,787
	<u>164,020</u>	<u>366,396</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018	2017
	€	€
Εταιρικός φόρος/(επιστρεπτέοι φόροι)	(371)	(371)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	202,376
	<u>(371)</u>	<u>202,005</u>

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018, ελέγχεται από την A.L. ProChoice Group Public Ltd η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, και κατέχει το 78,36% των μετοχών της Εταιρείας.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Group Public Ltd θεωρείται ιθύνουσα εταιρεία λόγω του γεγονότος ότι έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές της Εταιρείας.

Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

24.1 Αμοιβή και Εκτελεστικές Υπηρεσίες στα Μέλη του Συμβουλίου

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η αμοιβή των μελών του Συμβουλίου ήταν ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Αμοιβή μελών του Συμβουλίου	-	5,124
	<u>-</u>	<u>5,124</u>

Δεν δόθηκαν Εκτελεστικές Υπηρεσίες προς τα μέλη του Συμβουλίου κατά την διάρκεια του έτους 2018 ή κατά την διάρκεια του έτους 2017.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

24.2 Εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2018 €	2017 €
A.L. Prochoice Group Public Ltd	Χρηματοδοτικές	257,328	500,000
		<u>257,328</u>	<u>500,000</u>

Το εισπρακτέα από τα συνδεδεμένα μέρη δεν φέρουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

24.3 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένες εταιρείες

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2018 €	2017 €
Prochoice Chrimatistiriaki Ltd	Εμπορικές	62,557	78,157
A.L. & K.L. Financial Advisors Ltd	Χρηματοδοτικές	-	95,000
A.L. Prochoice Group Ltd	Χρηματοδοτικές	2,365	2,365
		<u>64,922</u>	<u>175,522</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2018 €	2017 €
Prochoice Chrimatistiriaki Ltd	Εμπορικές	62,557	78,157
A.L. & K.L. Financial Advisors Ltd	Χρηματοδοτικές	-	95,000
CPI Food Importers & Distributors Ltd	Χρηματοδοτικές	-	123,949
CPI Land Developments Ltd	Χρηματοδοτικές	-	303,982
A.L. Prochoice Vebtures Ltd	Δικαιώματα χρήσης	-	463,724
		<u>62,557</u>	<u>1,064,812</u>

Τα ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

24.4 Ποσά πληρωτέα σε συνδεδεμένα μέρη

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018 €	2017 €
Ανδρέας Λεωνίδου	-	16,772
Αντώνης Αντωνίου	-	8,540
Νίκος Νικολάου	-	8,540
Στέλιος Κιλιάρης	-	85,000
Ανδρέας Πέτρου	-	12,386
Γιώργος Τσαγγαράς	-	15,374
Μηνάς Ευθυμίου	-	3,844
	-	<u>150,456</u>

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των συμβούλων/μετόχων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

25. Συμμετοχή συμβουλών στο κεφάλαιο της εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 10 Οκτωβρίου 2019 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2018 %	10 Οκτωβρίου 2019 %
Ανδρέας Λεωνίδου	-	-
Αντώνης Αντωνίου	-	-
Νίκος Νικολάου	-	-

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60 (4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

26. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Όνομα Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής	Χώρα Σύστασης
A.L. ProChoice Ventures Ltd	100%	Κύπρος
C.P.I. Food Importers & Distributors Ltd	100%	Κύπρος
C.P.I. Land Developments Ltd	100%	Κύπρος

27. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησης του.

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Νομικές αγωγές/αιτήσεις

Η Εταιρεία κατά το έτος 2018 είχε τις πιο κάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις οι οποίες αφορούσαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Κατά το έτος 2018, οι νομικές αγωγές αυτές αποσύρθηκαν ή διακόπηκαν όπως πιο κάτω:

Αριθμός αίτησης 297/2017: Στις 13 Φεβρουαρίου 2018 αποσύρθηκε η εν λόγω αίτηση/έφεση με οδηγίες του Δικαστηρίου όπως η κάθε πλευρά επωμισθεί τα έξοδα της.

Αριθμός αγωγής 2847/2017: Στις 23 Φεβρουαρίου 2018 αποσύρθηκε η εν λόγω αγωγή άνευ βλάβης με οδηγίες του Δικαστηρίου όπως η κάθε πλευρά επωμισθεί τα έξοδα της.

Αριθμός αγωγής 2848/2017: Στις 5 Μαρτίου 2018 αποσύρθηκε η εν λόγω αγωγή με οδηγίες του Δικαστηρίου όπως η κάθε πλευρά επωμισθεί τα έξοδα της.

Αριθμός αγωγής 2883/2017: Στις 6 Μαρτίου 2018 καταχωρήθηκε ειδοποίηση διακοπής της εν λόγω αγωγής.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Εγγυήσεις

Μέχρι και το τέλος του προηγούμενου έτους 2017, η Εταιρεία καθώς και η θυγατρική της εταιρεία A.L. Prochoice Ventures Ltd, είχαν Εταιρικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό προς όφελος της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεντ, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων των συγγενικών εταιρειών A.L. Prochoice Group Public Ltd και A.L. Prochoice Securities Ltd. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει με πρώτη και τρίτη υποθήκη ακινήτου της με αξία υποθήκης € 3,562,901 προς όφελος των πιο πάνω εταιρειών.

Όλες οι προαναφερόμενες εγγυήσεις έχουν αποδεδειμυτεί μέχρι και το τέλος του Απριλίου 2018.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είχε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

29. Δεσμεύσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

30. Συμπληρωματικές πληροφορίες

Σχετικά με το κέρδος από την αναδιάρθρωση δανείου των € 2,952,489 που αφορά ανταλλαγή ακίνητης ιδιοκτησίας για αποπληρωμή δανείου της Εταιρείας, που παρουσιάστηκε στις Οικονομικές Καταστάσεις του 2018 της Εταιρείας, έχει γίνει μια διορθωτική εγγραφή στα υπόλοιπα του προηγούμενου έτους για να παρουσιαστεί το κέρδος στις Οικονομικές Καταστάσεις του 2017 όπου και έγινε η αναδιάρθρωση. Ως εκ τούτου τα συγκριτικά υπόλοιπα του έτους 2017 του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν αναθεωρηθεί αναλόγως με αυτό το ποσό.

31. Λειτουργικό περιβάλλον

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από ό,τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμύρια από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους Ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξάμηνες μετά-προγραμματικές εξετάσεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών τους στο παρόν επιχειρηματικό και Οικονομικό περιβάλλον.

32. Λειτουργία Ως Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του υπερέβαιναν του κυκλοφορόντος ενεργητικού τους κατά € 50,505. Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία αυτή, το κυκλοφορούντο ενεργητικό υπερέβαινε τις τρέχουσες υποχρεώσεις € 123,109. Επιπρόσθετα, κατά την ημερομηνία αυτή, το Συγκρότημα παρουσίαζε αρνητικό ίδια κεφάλαια ύψους € 50,418. Η Εταιρεία παρουσίαζε θετικά ίδια κεφάλαια ύψους € 123,109.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 16 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, στις 20 Δεκεμβρίου 2017 υπήρξε συμφωνία μεταξύ του Παραλήπτη/Διαχειριστή της Εταιρείας και της Τράπεζα Κύπρου για ανταλλαγή του επενδυτικού της ακινήτου έναντι του χρέους της Εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου για το ποσό των €5,532,500. Σημειώνεται ότι η πιο πάνω συμφωνία συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη εξόφληση του χρεωστικού υπολοίπου της Εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου (€3,606,229 στις 31.12.2017), εντός 3 μηνών από την μεταβίβαση του ακινήτου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει με βεβαιότητα όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Με βάση όμως όλα τα σημερινά δεδομένα και ενδείξεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι ικανά να συνεχίσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μονάδες για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη:

- τη θετική στάση του τραπεζικού οργανισμού που της παρέιχε τις κύριες χρηματοοικονομικές διευκολύνσεις για ολοκλήρωση και υλοποίηση συμφωνίας για πλήρη εξόφληση/διαγραφή όλων των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας
- τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές για το έτος 2019
- την αξιολόγηση σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις εταιρειών του Συγκροτήματος, οι οποίες εκκρεμούν και εκτιμάται ότι δεν θα έχουν οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τη ρευστότητα, τη ροή μετρητών ή τα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον.
- ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα συνεχίσει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την ενίσχυση των εργασιών τους (με εξεύρεση νέων επενδυτικών ευκαιριών), στο μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον

33. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου κατά τις 30 Αυγούστου 2019, επικύρωσε ως είχε ανακοινωθεί στις 19 Αυγούστου 2019, με βάση το Άρθρο 184 του Νόμου του ΧΑΚ, την απόφαση για αναστολή της διαπραγμάτευσης των τίτλων της Εταιρείας. Η αναστολή αυτή θα έχει ισχύ μέχρι και τις 21 Οκτωβρίου 2019.

Η αναστολή διαπραγμάτευσης των τίτλων θα αρθεί, εάν η Εταιρεία προβεί στην έκδοση και δημοσιοποίηση της Ετήσιας Οικονομικής της Έκθεσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 κατά αυτή την περίοδο.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σελίδα	2018 €	2017 €
Εισοδήματα			
Πιστωτικοί τόκοι		-	10,000
Μικτά ενοίκια εισπρακτέα	37	-	62,785
Παροχές προσωπικού	38	-	(5,124)
Διάφορα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		19,608	-
Εκπτώσεις ληφθείσες		-	1,000
		19,608	68,661
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	38	(16,045)	(71,530)
Χρεωστικά υπόλοιπα που διαγράφηκαν		(4,600)	-
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		-	(15)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		-	(2,986,422)
Ζημιά από εργασίες		(1,037)	(2,989,306)
Έξοδα χρηματοδότησης	39	(70)	(599,336)
Καθαρή ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία		(1,107)	(3,588,642)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	2018	2017
	€	€
Μικτά ενοίκια εισπρακτέα		
Ενοίκια εισπρακτέα	-	<u>62,785</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	2018 €	2017 €
Παροχές προσωπικού		
Μισθοί και ημερομίσθια	-	5,124
	-	5,124

	2018 €	2017 €
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης		
Δημοτικοί φόροι	-	888
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	-	204
Συνδρομές και εισφορές	1,500	1,968
Αμοιβή ελεγκτών	8,925	3,689
Δικηγορικά έξοδα	-	4,000
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	-	23,800
Πρόστιμα	-	549
Διαφημίσεις	502	245
Ειδική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	28,016
Αμοιβή χρηματιστηρίου	4,985	5,641
Αμοιβή έναντι τρίτων	-	2,000
Έφορος εταιρειών	-	530
Τόκοι απο χρηματιστήριο	133	-
	16,045	71,530

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

CPI HOLDINGS PUBLIC LIMITED

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	2018 €	2017 €
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	-	599,018
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>70</u>	<u>318</u>
	<u>70</u>	<u>599,336</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.