

C.P.I. Holdings Public Limited

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Περιεχόμενα
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	2
Αήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	9
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	10
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	16
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	17
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	18
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	19
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	20
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	21
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	22
Κατάσταση ταμειακών ροών	23
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	24 - 52

**Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

1

Διοικητικό Συμβούλιο

Ανδρέας Λεωνίδου Πρόεδρος
Αντώνης Αντωνίου Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Νίκος Νικολάου Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Σαββάκης Κωνσταντίνου Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος (διορίστηκε στις 18/10/2017)

Γραμματέας

A.L.ProChoice Secretarial Services Ltd

Νομικοί Σύμβουλοι

Κούσιος Κορφιότης Παπαχαλαμάπους ΔΕΠΕ
Λαΐζος Χατζηδημητρίου και Συνεργάτες ΔΕΠΕ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Chr. Marinou & Co. Auditors - Accountants Ltd

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Σπύρου Κυπριανού 57,
1^{ος} όροφος,
Γραφείο 102,
6051 Λάρνακα

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2

Το Διοικητικό Συμβούλιο της C.P.I. Holdings Public Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Σύσταση και αντίστροφη εξαγορά

Η Εταιρεία C.P.I. Holdings Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν 'Κυπριακή Εταιρεία Σωλήνων Ατδ.

Στις 29 Ιανουαρίου 2001 εγκρίθηκε από την Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8ης Δεκεμβρίου 2000, αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε C.P.I. Enterprise Development Ltd.

Την 1^η Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία μετονομάστηκε σε C.P.I. Holdings Public Ltd.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της C.P.I. Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μίας νέας μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της C.P.I. Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,43 (ΑΚ0,25) η κάθε μια, ως αντιπαροχή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L. ProChoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας €0,85 (ΑΚ0,50) η κάθε μια.

Το αποτέλεσμα της Πρότασης που υπέβαλε το Διοικητικό Συμβούλιο της C.P.I. Holdings Public Ltd για εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd, που έληξε στις 12 Ιανουαρίου 2001, ήταν η απόκτηση από την εταιρεία C.P.I. Holdings Public Ltd του 97,64% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Με βάση την πρόταση η Εταιρεία έχει εκδώσει και παραχωρήσει στους μετόχους της A.L. ProChoice Ventures Ltd 6.951.448 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 (ΑΚ0,25) η κάθε μία, στην αναλογία μία νέας μετοχής της C.P.I. Holdings Public Limited για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Ως αποτέλεσμα οι μέτοχοι της A.L. ProChoice Ventures Ltd πριν την εξαγορά απέκτησαν το 71,29% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της C.P.I. Holdings Public Ltd. Με βάση τα πιο πάνω η συναλλαγή αυτή λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά και παρά το γεγονός ότι η νομικά ιθύνουσα εταιρεία είναι η C.P.I. Holdings Public Ltd, η A.L. ProChoice Ventures Ltd θεωρείται η ιθύνουσα εταιρεία και η C.P.I. Holdings Public Ltd η θυγατρική.

Στις 13 Δεκεμβρίου 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση επιπρόσθετων 230.000 μετοχών της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd έναντι του ποσού των €47.157 (£27,600) ή €0,21 (ΑΚ0,12) ανά μετοχή. Με την απόκτηση των πιο πάνω μετοχών η Εταιρεία ελέγχει το 98,72% της A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2007, η Εταιρεία προχώρησε στη απόκτηση 250.000 μετοχών της εταιρείας A.L. Prochoice Ventures Ltd με αντάλλαγμα 750.000 μετοχές της A.L. ProChoice Group Public Ltd. Με την απόκτηση αυτή, η Εταιρεία ελέγχει το 99,89% της A.L. Prochoice Ventures Ltd.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Ltd. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Σύσταση και αντίστροφη εξαγορά (συνέχεια)

Στις 29 Ιανουαρίου 2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας A.L. ProChoice Group Public Ltd εξασφάλισε την έγκριση του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου για δημοσίευση του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση κατ' ελάχιστο του 70% και μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd. Η αντιπαροχή που προσφέρθηκε για κάθε μια συνήθη μετοχή της CPI Holdings Public Ltd ήταν 3 συνήθεις μετοχές της A.L. ProChoice Group Public Ltd.

Μετά τον τελικό έλεγχο όλων των αποδοχών της Δημόσιας Πρότασης για εξαγορά της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία και το ΧΑΚ κρίθηκαν έγκυρες 293 αποδοχές, οι οποίες αντιστοιχούν σε 12.866.519 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd. Οι μετοχές αυτές αφού προστεθούν στις 7.232.275 μετοχές που ήδη κατέχει το συγκρότημα της A.L. ProChoice Group Public Ltd ανεβάζουν το συνολικό αριθμό μετοχών της CPI Holdings Public Ltd που αναλογούν στο συγκρότημα μετά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στα 20.098.794 μετοχές. Οι μετοχές αυτές ισοδυναμούν με ποσοστό 82,44% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd και αφού το ποσοστό αυτό υπερβαίνει το ελάχιστο ποσοστό του 70% που απαιτείτο για να είναι επιτυχής η Δημόσια Πρόταση η Δημόσια Πρόταση για εξαγορά της CPI Holdings Ltd έχει επιτύχει.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2007, έληξε η Δημόσια πρόταση προς τους μετόχους της CPI Holdings Public Ltd από την εταιρεία A.L. ProChoice Group Public Ltd για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου κεφαλαίου. Αήφθησαν έγκαιρα και έγκυρα 75 Έντυπα Αποδοχής για συνολικό αριθμό 1.959.709 μετοχών της CPI Holdings Public Ltd, που αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,038% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Το συνολικό ποσοστό αποδοχής προστιθέμενο στο 82,444%, δίδει στην A.L. ProChoice Group Public Ltd 90,483% (22.058.503 μετοχές) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της CPI Holdings Public Ltd.

Κύριες Δραστηριότητες

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας CPI Holdings Public Ltd, μέχρι το Μάρτιο του 1996, ήταν η παραγωγή και χονδρική πώληση προϊόντων αμιαντοτσιμέντου. Το Μάιο του 1997 η Εταιρεία ανέστειλε τις εμπορικές της δραστηριότητες και εκποίησε όλα τα αποθέματά της. Μετά την 1 Ιουνίου 1997 οι κυρίες δραστηριότητες της Εταιρείας περιλάμβαναν την εκμίσθωση μέρους των υποστατικών της και την απόκτηση επενδύσεων σε δημόσιες εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, μετά από έγκριση ειδικού ψηφίσματος στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση και κατόπιν της εξαγοράς ποσοστού 68,90% της Εταιρείας από την A.L. ProChoice Group Public Ltd, οι δραστηριότητες της Εταιρείας διευρύνθηκαν και περιλαμβάνουν συμμετοχή στο κεφάλαιο εταιρειών στην Κύπρο και στο Εξωτερικό υπό μορφή στρατηγικής συμμετοχής, σύναψη συμφωνιών διαχείρισης και διεύθυνσης εταιρειών και γενικά όλων των εμπορικής φύσεως εργασιών.

Η A.L. ProChoice Ventures Ltd καθώς και οι θυγατρικές εταιρείες της C.P.I. Food Importers & Distributors Ltd και C.P.I. Land Developments Ltd παρέμειναν αδρανείς κατά τη διάρκεια του έτους.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

4

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των προοπτικών των δραστηριοτήτων

Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου αποφάσισε τη μετάταξη των τίτλων της εταιρείας CPI Holdings Public Ltd από την Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών στην Εναλλακτική Αγορά με βάση την Παράγραφο 2.2.5 των ΚΑΠ 326/2009 του Χρηματιστηρίου, που αφορά στις περιπτώσεις μετάταξης εταιρειών στην Αγορά που η εταιρεία διαπραγματευόταν προηγουμένως, εφόσον έχουν εκλείψει οι λόγοι που οδήγησαν στη μετάταξη της εταιρείας. Υπενθυμίζεται ότι η εταιρεία CPI Holdings Public Ltd διαπραγματευόταν στην Αγορά Ειδικών Χαρακτηριστικών με βάση την Παράγραφο 2.2.3(α) που αφορά στη μη τήρηση των συνεχών υποχρεώσεων στην Αγορά που είναι εισηγμένη η εταιρεία και ειδικότερα του ελάχιστου ποσοστού διασποράς στο ευρύ κοινό. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά άρχισε τη Δευτέρα, 21 Δεκεμβρίου 2009.

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Ατδ, με βάση ομόλογο εξασφαλισμένο με κυμαινόμενη επιβάρυνση ημερομηνίας 29 Μαρτίου 2001, προχώρησε στην εκτέλεση των δικαιωμάτων της που απορρέουν από αυτό, και διόρισε τον Χρίστο Ζακχαίο του οίκου AKRIP Andry Karyda Restructuring Insolvency Practitioners Ltd, ως Παραλήπτη Διαχειριστή (Receiver Manager) της Εταιρείας από τις 25 Οκτωβρίου 2017 μέχρι και την παύση του στις 9 Μαΐου 2018. Οι εξουσίες των Διευθυντών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την διάρκεια αυτής της περιόδου διέπονταν από τον Παραλήπτη Διαχειριστή, ο οποίος ενεργούσε ως αντιπρόσωπος της Εταιρείας και ως Διαχειριστής του ενεργητικού της.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Μετά την πλήρη εξόφληση των τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο μελετά διάφορες εισηγήσεις για την περαιτέρω ενδυνάμωση και δημιουργία προοπτικών. Στόχος της Εταιρείας είναι η εξυπηρέτηση όλων των λειτουργικών εξόδων μέσω των εισοδημάτων της.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες καθώς και οι τρόποι αντιμετώπισής τους επεξηγούνται στις σημειώσεις 4 και 23 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ρευστότητας, πιστωτικό κίνδυνο και άλλους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Οι στόχοι και οι πολιτικές της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου παρουσιάζονται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Το συγκρότημα δεν είχε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Οικονομικά αποτελέσματα

Το 2017 το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά πριν τη φορολογία ύψους €6.541.131 σε σύγκριση με την αντίστοιχη ζημιά ύψους €2.003.746 για το έτος 2016. Αυτό οφείλεται κυρίως στη ζημιά από πώληση επενδυτικού ακινήτου ύψους €5.938.911.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους και όλες οι μετοχές είναι συνήθειες (ίδια τάξη). Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν οποιουδήποτε περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σύστημα συμμετοχής εργαζομένων (employee share scheme).

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει εισηγμένους τίτλους στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, στην οποία δεν είναι υποχρεωτική η εφαρμογή του κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ και για αυτό η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 6 μέχρι 8.

Κατάσταση Συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΑ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (I)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 22 Αυγούστου 2018 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	22/08/2018	31/12/2017
	%	%
Αντώνης Αντωνίου	-	-
Ανδρέας Λεωνίδου	-	-
Σαββάκης Κωνσταντίνου	-	-
Νίκος Νικολάου	-	-

Στα πιο πάνω ποσοστά περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60 (4) των Περὶ Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Όλοι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2017, εκτός από τον κ. Σαββάκη Κωνσταντίνου, ο οποίος διορίστηκε στις 18 Οκτωβρίου 2017.

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, με βάση ομόλογο εξασφαλισμένο με κυμαινόμενη επιβάρυνση ημερομηνίας 29 Μαρτίου 2001, προχώρησε στην εκτέλεση των δικαιωμάτων της που απορρέουν από αυτό, και διόρισε τον Χρίστο Ζακχαΐο του οίκου AKRIP Andry Karyda Restructuring Insolvency Practitioners Ltd, ως Παραλήπτη Διαχειριστή (Receiver Manager) της Εταιρείας από τις 25 Οκτωβρίου 2017 μέχρι και την παύση του στις 9 Μαΐου 2018. Οι εξουσίες των Διευθυντών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την διάρκεια αυτής της περιόδου διέπονταν από τον Παραλήπτη Διαχειριστή, ο οποίος ενεργούσε ως αντιπρόσωπος της Εταιρείας και ως Διαχειριστής του ενεργητικού της.

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

6

Δεν υπήρχαν άλλες σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια του έτους.

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι συμβάσεις και συναλλαγές με Συμβούλους και συγγενικά / συνδεδεμένα πρόσωπα κατά το έτος 2017 γνωστοποιούνται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται στη σημείωση 26 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Στις 27 Απριλίου 2018, οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Συγκροτήματος, KPMG Limited παραιτήθηκαν και οι Chr. Ματίνου & Co. Auditors - Accountants Ltd, διορίστηκαν στην θέση τους στις 14 Αυγούστου 2018 και εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 151(2)(α) του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 καθώς και με την Οδηγία ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική και όχι υποχρεωτική.

Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- i. Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για τις εταιρείες του Συγκροτήματος για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου.
- ii. Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους μετόχους της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Παρ. (β) 3.1 Η συνολική αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και για εκτελεστικές υπηρεσίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν ως ακολούθως:

Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

7

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

	2017		2016	
	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου €	Εκτελεστικές Υπηρεσίες €	Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου €	Εκτελεστικές Υπηρεσίες €
Ανδρέας Λεωνίδου	1.708	-	1.708	-
Αντώνης Αντωνίου	1.708	-	1.708	-
Νίκος Νικολάου	1.708	-	1.708	-
Σαββάκης Κωνσταντίνου	-	-	-	-

Παρ. (δ): Ο Γραμματέας και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι της Εταιρείας μαζί με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνούν μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για την ούνιαξη, ειρμιοσία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες με βάση τη σχετική νομοθεσία. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει τον κ. Ανδρέα Λεωνίδου, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς του Χ.Α.Κ.

Παρ. (ε): Τα πρόσωπα τα οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 22 Αυγούστου 2018 (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ήταν ως ακολούθως:

	22/08/2018	31/12/2017
	%	%
A.L. ProChoice Group Public Ltd	85,02	85,02

Παρ. (στ) (ζ): Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοσδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Όλες οι μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Παρ. (η): Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, βάσει των οποίων όλοι οι σημερινοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρ. (θ): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τηρουμένων των προνοιών που παρέχει το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας και οποιονδήποτε περιορισμών που δύναται να επιβάλλονται από οποιαδήποτε σχετική νομοθεσία αλλά και κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας, δύναται να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Στο παρόν στάδιο, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν προτίθεται να προβεί σε τέτοιες ενέργειες.

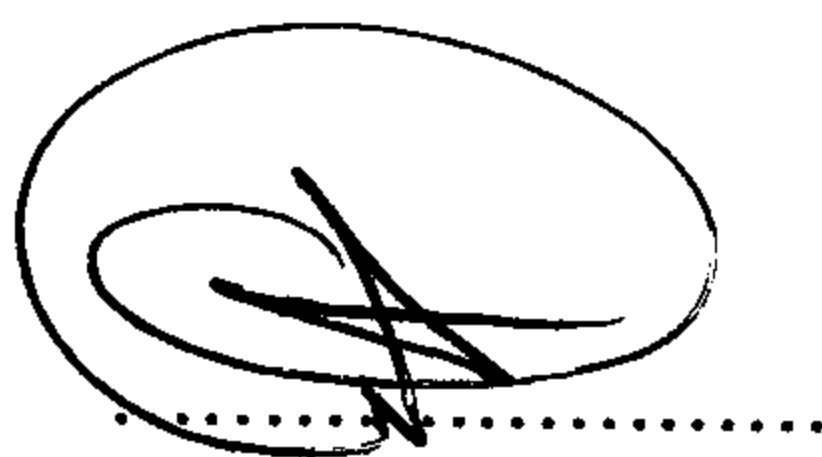
Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Παρ. (ι): Η Εταιρεία έχει συσταθεί με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 της Κύπρου. Ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113 και το Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας καθορίζουν τη διαδικασία σύγκλησης και διεξαγωγής της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Παρ. (ια): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 4 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του. Οι αρμοδιότητες για θέματα καθημερινής φύσεως έχουν ανατεθεί στους Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους.

Η Εταιρεία διατηρεί Επιτροπή Ελέγχου η οποία έχει συσταθεί και λειτουργεί δυνάμει του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(I)/2017). Η σύνθεση της αποτελείται από τους ακόλουθους: κ. Ανδρέας Λεωνίδου (Πρόεδρος) και κ. Αντώνης Αντωνίου (Μέλος).

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Ανδρέας Λεωνίδου
Πρόεδρος

Λάρνακα

27 Αυγούστου 2018

**Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας
για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων**

9

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017


Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007(Ν 190 (I) / 2007) («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο υπεύθυνος για τις οικονομικές καταστάσεις δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της C.P.I. Holdings Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 16 μέχρι 52:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της C.P.I. Holdings Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής θέσης της C.P.I. Holdings Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μη εκτελεστικοί

.....
Αντώνης Αντωνίου

Εκτελεστικοί

.....
Ανδρέας Λεωνίδου

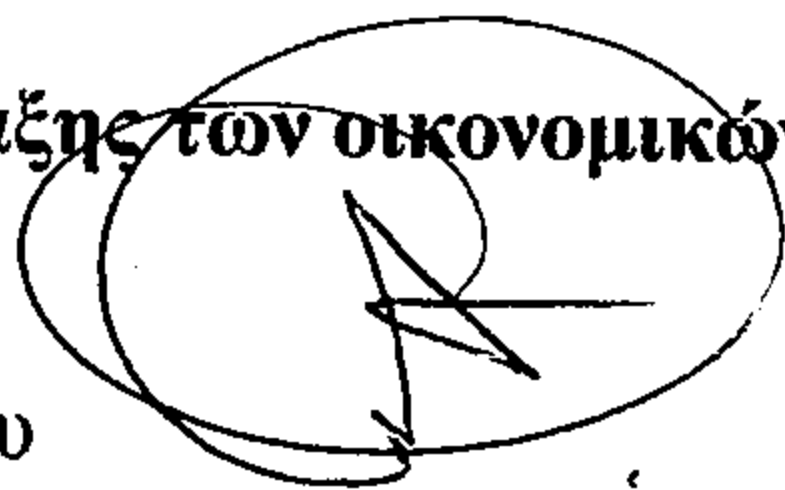

.....
Νίκος Νικολάου

.....
Σαββάκης Κωνσταντίνου

(Διτού)

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Λεωνίδου



Λάρνακα, 27 Αυγούστου 2018

C.P.I. Holdings Public Limited



**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ
C.P.I HOLDINGS PUBLIC LIMITED**

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της CPI Holdings Public Limited και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα"), και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της CPI Holdings Public Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 16 μέχρι 52 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και χωριστή κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ-ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο "περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113").

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα Ευθύνες των Ελεγκτών για τον έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών οικονομικών καταστάσεων της έκθεσης μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας στην Κύπρο, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ
C.P.I HOLDINGS PUBLIC LIMITED

Ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 25 επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δείχνουν ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν ζημιές ύψους €5.318.886 και €5.318.866 αντίστοιχα κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις τους υπερέβαιναν του κυκλοφορούν ενεργητικού τους κατά €3.720.916 και €4.422.322 αντίστοιχα. Οι παράγοντες αυτοί, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη σημείωση 2, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου μας των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην ενότητα ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα της έκθεσής μας, έχουμε καθορίσει το πιο κάτω θέμα ως βασικό θέμα του ελέγχου που πρέπει να κοινοποιηθεί στην έκθεσή μας.

Συμφωνία για πλήρη εξόφληση τραπεζικού οργανισμού με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 10)

Κύριο θέμα ελέγχου:

Στις 20 Δεκεμβρίου 2017, ο Παραλήπτης/Διαχειριστής της Εταιρείας υπέγραψε τελική συμφωνία με τον τραπεζικό οργανισμό που της παρείχε τις κύριες χρηματοοικονομικές διευκολύνσεις για πλήρη εξόφληση με ανταλλαγή περιουσιακών στοιχείων (η 'Συμφωνία'). Η συνομολόγηση της πιο πάνω Συμφωνίας και η λογιστική της απεικόνιση είναι το κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους των ποσών τα οποία αφορά.

Πως εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας:

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:

- Μελέτη της Συμφωνίας και των όρων αυτής,
- Σύγκριση των τραπεζικών διευκολύνσεων που εξοφλήθηκαν με την αντίστοιχη αναφορά τραπεζικών υπολοίπων στη Συμφωνία,
- Διενέργεια εκ νέου των υπολογισμών για τον καθορισμό του αποτελέσματος από την εξόφληση των τραπεζικών διευκολύνσεων και
- Αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

C.P.I HOLDINGS PUBLIC LIMITED

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης των ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Αναφορικά με την έκθεση διαχείρισης η έκθεση μας παρουσιάζεται στην ενότητα ‘Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων’.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες και Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, τα θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης τους ως δρώσα οικονομική μονάδα και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές της, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες των Ελεγκτών για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

C.P.I.HOLDINGSPUBLICLIMITED

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

C.P.I HOLDINGS PUBLIC LIMITED

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, το προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που έχουμε γνωστοποιήσει στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΑΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού μας και περίοδος συνολικής αδιάλειπτης εργασίας

Διοριστήκαμε ελεγκτές της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 14 Αυγούστου 2018. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων. Η περίοδος συνολικής αδιάλειπτης παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών είναι 1 έτος και καλύπτει την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Συνοχή της πρόσθετης έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία φέρεται σε αυτή την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 27 Αυγούστου 2018.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('νόμος Ν.53(Ι)/2017').

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

C.P.I HOLDINGS PUBLIC LIMITED

- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του Νόμου 53(Ι)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Νικόλας Σώζου.



Νικόλας Σώζου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Chr. Marinou & Co Auditors-Accountants Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Ηνωμένων Εθνών 14
Πολυκ. Κ&Λ Κωνσταντή, 4^{ος} όροφος
6042 Λάρνακα

27 Αυγούστου 2018

Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

16

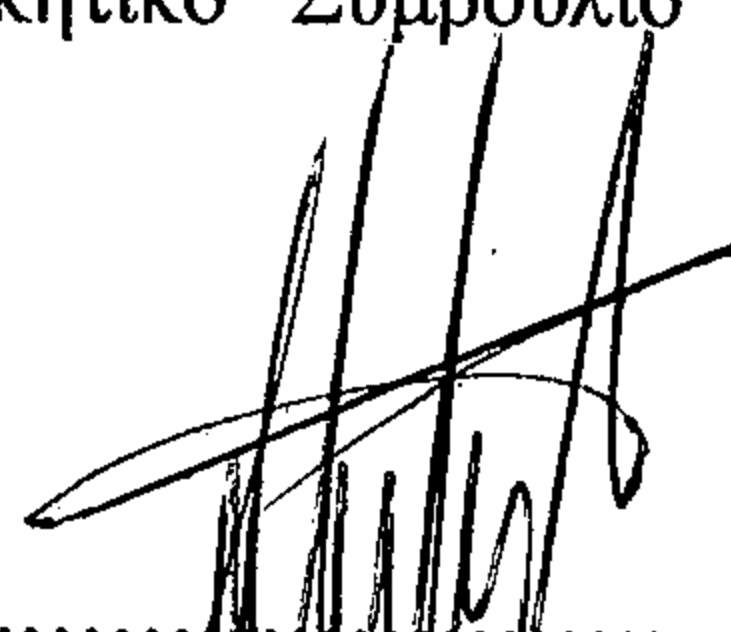
	Σημ.	2017 €	2016 €
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	10	-	(100.000)
Ενοίκια εισπρακτέα		62.785	64.500
(Ζημιά)/ κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	12	(15)	92
Άλλα εισοδήματα		1.000	33.208
Συνολικά εισοδήματα		63.770	(2.200)
Έξοδα διοίκησης		(48.638)	(113.150)
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες		(28.016)	(1.327.730)
Ζημιά από πώληση επενδυτικού ακινήτου		(5.938.911)	-
Ζημιά από εργασίες		(5.951.795)	(1.443.080)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	(589.336)	(560.666)
Ζημιά πριν τη φορολογία	7	(6.541.131)	(2.003.746)
Φορολογία	8	1.222.245	9.520
Ζημιά για το έτος		(5.318.886)	(1.994.226)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους		(5.318.886)	(1.994.226)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	9	(21,82)	(8,18)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

	Σημ.	2017 €	2016 €
Ενεργητικό			
Ακίνητα για επένδυση	10	-	11.400.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14	500.000	500.000
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		500.000	11.900.000
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία	12	-	140
Φορολογία επιστρεπτέα		371	371
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14	658.361	4.621
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	842	832
Κυκλοφορούν ενεργητικό		659.574	5.964
Σύνολο ενεργητικού		1.159.574	11.905.964
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	4.165.334	4.165.334
Αποθεματικά		(7.386.250)	(2.067.364)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(3.220.916)	2.097.970
Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	13	-	1.223.800
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		-	1.223.800
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	16	3.606.229	7.814.561
Οφειλόμενη φορολογία	17	366.765	367.765
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	407.496	401.868
Τρέχουσες υποχρεώσεις		4.380.490	8.584.194
Σύνολο υποχρεώσεων		4.380.490	9.807.994
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.159.574	11.905.964

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Αυγούστου 2018.


.....
Ανδρέας Λεωνίδου
Πρόεδρος


.....
Αντώνης Αντωνίου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ειδικό Αποθεματικό (Αντίστροφη Εξασφρά)	Σύνολο
€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	20.969	(20.250.611)	14.690.929	3.492.318	2.097.970
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους	-	(5.318.886)	-	-	(5.318.886)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	20.969	(25.569.497)	14.690.929	3.492.318	(3.220.916)

Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ειδικό Αποθεματικό (Αντίστροφη Εξασφρά)	Σύνολο
€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	20.969	(18.256.385)	14.690.929	3.492.318	4.097.970
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα έτους	-	(1.994.226)	-	-	(1.994.226)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	20.969	(20.250.611)	14.690.929	3.492.318	2.097.970

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του εναρμονισμένου και ενοποιημένου οικονομικού καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

19

	2017	2016
Σημ.	€	€
Ταμειακή ροή από εργασίες		
Ζημιά πριν τη φορολογία	(6.541.131)	(2.003.746)
<i>Αναπροσαρμογές για:</i>		
Ζημιά από πώληση επενδυτικού ακινήτου	5.938.911	-
Φορολογία	1.222.245	9.520
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	15	(92)
Τόκους πληρωτέους	589.336	560.666
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	28.016	1.327.730
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	100.000
Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι	-	(33.208)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	1.237.392	(39.130)
Αλλαγή στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	(18.016)	(32.041)
Αλλαγή στην αναβαλλόμενη φορολογία	(1.223.800)	(12.500)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	5628	82.800
	1.204	(871)
Φορολογία που πληρώθηκε	(1.000)	-
Καθαρή εισροή/(εκροή) μετρητών από εργασίες	204	(871)
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων	125	212
Καθαρή εισροή από επενδυτικές δραστηριότητες	125	212
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(319)	(214)
Καθαρή εκροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(319)	(214)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10	(873)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	832	1.705
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	842	832

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

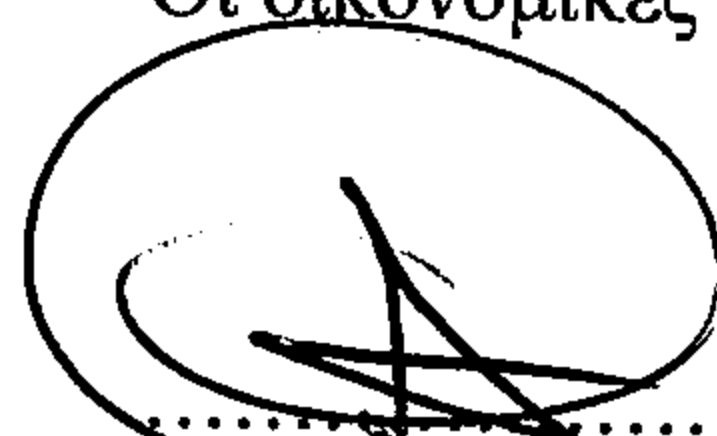
20

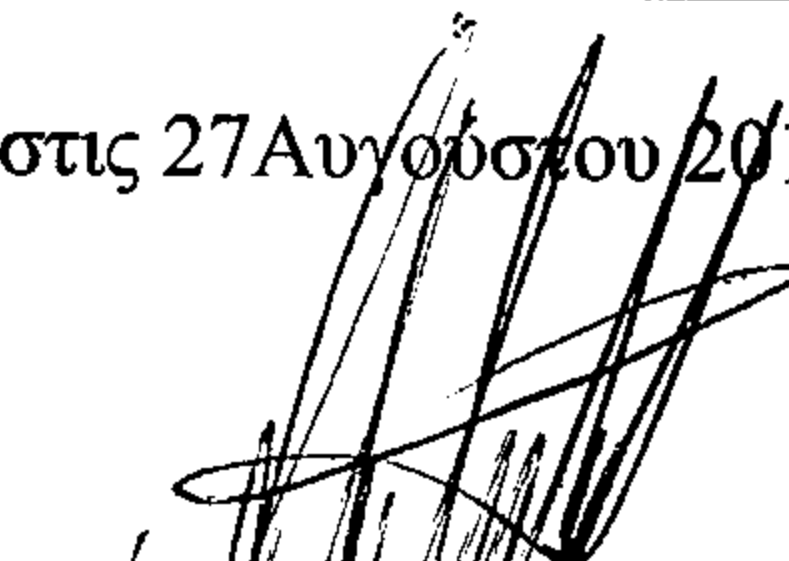
	Σημ.	2017 €	2016 €
Ζημιά από ελιανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	10	-	(100.000)
Ενοίκια εισπρακτέα		62.785	64.500
Άλλα εισοδήματα		1.000	-
Συνολικά εισοδήματα		63.785	(35.500)
Έξοδα διοίκησης		(48.638)	(113.150)
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες		(28.016)	(1.186.241)
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	11	-	(117.810)
Ζημιά από πώληση επενδυτικού ακινήτου		(5.938.911)	-
Ζημιά από εργασίες		(5.951.780)	(1.452.701)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	(589.331)	(529.526)
Ζημιά πριν τη φορολογία	7	(6.541.111)	(1.982.227)
Φορολογία	8	1.222.245	9.520
Ζημιά για το έτος		(5.318.866)	(1.972.707)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συγκεντροτικά συνολικά έξοδα έτους		(5.318.866)	(1.972.707)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

	Σημ.	2017 €	2016 €
Ενεργητικό			
Ακίνητα για επένδυση	10	-	11.400.000
Επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες	11	723.000	723.000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14	500.000	500.000
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		1.223.000	12.623.000
Φορολογία επιστρεπτέα		371	371
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14	658.340	4.600
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	822	807
Κυκλοφορούν ενεργητικό		659.533	5.778
Σύνολο ενεργητικού		1.882.533	12.628.778
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	4.165.334	4.165.334
Αποθεματικά		(7.364.656)	(2.045.790)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(3.199.322)	2.119.544
Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	13	-	1.223.800
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		-	1.223.800
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	16	3.606.229	7.814.561
Οφειλόμενη φορολογία	17	202.375	203.375
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	18	1.273.251	1.267.498
Τρέχουσες υποχρεώσεις		5.081.855	9.285.434
Σύνολο υποχρεώσεων		5.081.855	10.509.234
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.882.533	12.628.778

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Αυγούστου 2018.


.....
Ανδρέας Λεωνίδου
Πρόεδρος


.....
Αντώνης Αντωνίου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
 Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

22

Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	20.969	(16.736.719)	14.690.929	2.119.544
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	(5.318.866)	-	(5.318.866)
Ζημιά έτους	20.969	(22.055.585)	14.690.929	(3.199.322)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017				

Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Σύνολο
	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	20.969	(14.764.012)	14.690.929	4.092.251
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα έτους	-	(1.972.707)	-	(1.972.707)
Ζημιά έτους	20.969	(16.736.719)	14.690.929	2.119.544
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016				

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

C.P.I. Holdings Public Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

23

	2017	2016
Σημ.	€	€
Ταμειακή ροή από εργασίες Ζημιά πριν τη φορολογία	(6.541.111)	(1.982.227)
Αναπροσαρμογές για:		
Τόκοι και μερίσματα εισπρακτέα	-	(31.140)
Τόκοι πληρωτέοι	589.331	560.666
Φορολογία	1.222.245	9.520
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	100.000
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	28.016	1.186.241
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	-	117.810
Ζημιά από πώληση επενδυτικού ακινήτου	5.938.911	-
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης	1.237.392	(39.130)
Αλλαγή στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(18.016)	82.801
Αλλαγή στην αναβαλλόμενη φορολογία	(1.223.800)	(12.500)
Αλλαγή στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	5.753	(31.830)
	1.329	(659)
Φορολογία που πληρώθηκε	(1.000)	-
Καθαρή εισροή/(εκροή)μετρητών από εργασίες	329	(659)
Ταμειακή ροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(314)	(214)
Καθαρή εκροή από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(314)	(214)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	15	(873)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	807	1.680
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	822	807

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΕΞΑΓΟΡΑ

Η Εταιρεία C.P.I. Holdings Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 12 Αυγούστου 1976 ως Δημόσια Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, με αριθμό εγγραφής 8306. Μέχρι τις 8 Δεκεμβρίου 2000 το εγγεγραμμένο όνομα της Εταιρείας ήταν 'Κυπριακή Εταιρεία Σολήνων Λτδ'.

Στις 29 Ιανουαρίου 2001 εγκρίθηκε από την Έφορο Εταιρειών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 8ης Δεκεμβρίου 2000, αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας σε C.P.I. Enterprise Development Ltd. Την 1^η Νοεμβρίου 2005 η εταιρεία μετονομάστηκε σε C.P.I. Holdings Public Ltd.

Στις 8 Δεκεμβρίου 2000, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της C.P.I. Holdings Public Ltd, εγκρίθηκε ψήφισμα το οποίο εξουσιοδοτούσε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως προβεί στην εξαγορά της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd με την έκδοση και παραχώρηση μίας νέας μετοχής της Εταιρείας για κάθε τρεις μετοχές της A.L. ProChoice Ventures Ltd πλήρως πληρωθείσες. Συνολικά εκδόθηκαν 6.951.448 νέες μετοχές της C.P.I. Holdings Public Ltd ονομαστικής αξίας €0,43 (ΑΚ0,25) η κάθε μια, ως ανταποδοχή για την απόκτηση 20.854.470 μετοχών της A.L. ProChoice Ventures Ltd ονομαστικής αξίας 0,85 (ΑΚ0,50) η κάθε μια.

Η εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Ltd συστάθηκε στην Κύπρο στις 13 Δεκεμβρίου 1990, με την ονομασία L.A.G.P. Investments Ltd. Στις 23 Φεβρουαρίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και μετονομάστηκε σε A.L. ProChoice Ventures Ltd.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας A.L. ProChoice Ventures Ltd βρίσκεται στην Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού 57, 1^{ος} όροφος, Γραφείο 102, 6051 Λάρνακα.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της A.L. ProChoice Ventures Ltd, όλων των νομικά θυγατρικών εταιρειών της, των θυγατρικών εταιρειών με βάση την μέθοδο της Αντίστροφης Εξαγοράς (μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκροτήμα') και το μερίδιο συμφέροντος του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της Κύπρου και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος οι οποίες περιγράφονται πιο κάτω, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στις ακόλουθες κρίσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις:

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων της για εμπορία σε αυτή την κατηγορία, εφόσον δραστηριοποιείται σε αυτό το τομέα με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών σε δίκαιη αξία.

Εκτιμήσεις

Οι κυριότερες παραδοχές και άλλες πηγές αβεβαιότητας σε σχέση με εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, όπου υπάρχει το ενδεχόμενο να προκληθούν αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εντός του επόμενου έτους αναφέρονται πιο κάτω:

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Εκτιμήσεις (συνέχεια)

Πρόβλεψες για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Νομικές αγωγές και απαιτήσεις

Κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αναφέρονται στη σημείωση 21. Όλες οι αγωγές έχουν αποσυρθεί μέσα στο 2018.

Εκτίμηση φορολογικής επιβάρυνσης

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοίμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του Συγκροτήματος συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Αξία επενδύσεων σε εταιρείες μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

Από την 1 Ιανουαρίου 2017, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διαρμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Πρότυπα και Διαρμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
- ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28))
- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Κατηγοριοποίηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών που η Αμοιβή Εξαρτάται από την Αξία των Μετοχών» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
- ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
- ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα και Προπληρωμένα Γιμνήματα» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Πρότυπα και Διαρμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητες σε σχέση με Φορολογικούς Χειρισμούς» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί του Προγράμματος» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
- ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί του Προγράμματος» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των βελτιώσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που κρίνονται σημαντικά ή ουσιώδη για τα αποτελέσματα του έτους ή για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφέρονται πιο κάτω και είναι συνέπειες με τις λογιστικές αρχές του προηγούμενου έτους εκτός όπας αναφέρεται στη σημείωση 2.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προβαίνει στην επαναταξινόμηση ή / και αναπροσαρμογή μέρος των συγκριτικών ποσών όπου απαιτείται.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα κατέχει περισσότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ενοποίηση των εταιρειών που αποκτώνται κατά τη διάρκεια του έτους γίνεται με τη μέθοδο της απόκτησης (acquisition) από την ημερομηνία που ο έλεγχος πάνω στα στοιχεία καθαρού ενεργητικού και εργασιών των εταιρειών αυτών μεταφέρεται στο Συγκρότημα μέχρι και την ημερομηνία εκποίησης της όπου και δεν υφίσταται πλέον έλεγχος.

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την A.L. ProChoice Ventures Ltd. Έλεγχος υπάρχει όταν η A.L. ProChoice Ventures Ltd έχει την εξουσία, άμεσα ή έμμεσα, να διοικεί τις χρηματοδοτικές και εργασιακές πολιτικές μίας επιχείρησης για να επωφελείται από τις δραστηριότητές της. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αρχίζει ουσιαστικά να εξασκείται μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία ουσιαστικά τερματίζεται.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναφέρονται στα βιβλία της ιθύνουσας εταιρείας στην τιμή κτίσης μείον αναπροσαρμογές για τυχόν μόνιμη μείωση στην αξία της. Οι αναπροσαρμογές που προκύπτουν καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η A.L. ProChoice Ventures Ltd μετά την εξαγορά της από την εταιρεία C.P.I. Holdings Public Ltd στις 12 Ιανουαρίου 2001 (ημερομηνία κατά την οποία είχε λήξει η δημόσια πρόταση) λογίζεται για σκοπούς ενοποίησης ως αντίστροφη εξαγορά εφόσον με την εξαγορά αυτή οι πρόην μέτοχοι της A.L. ProChoice Ventures Ltd αποκτούν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της C.P.I. Holdings Public Ltd. Βάση του πιο πάνω η C.P.I. Holdings Public Ltd (νομικά η ιθύνουσα εταιρεία) μετατρέπεται σε θυγατρική εταιρεία, ενώ η A.L. ProChoice Ventures Ltd παρουσιάζεται ως ιθύνουσα.

Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση

Όλα τα υπόλοιπα και συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, περιλαμβανομένων και των μη πραγματοποιηθέντων κερδών απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται συμβαλλόμενο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Μια επένδυση περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την πώληση στο προσεχές μέλλον (επενδύσεις που κατέχονται για εμπορία) ή αν ορίστηκε σε αυτή την κατηγορία από τη διεύθυνση του Συγκροτήματος κατά την αρχική αναγνώριση.

Η δίκαιη αξία των εισηγμένων επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τις τιμές πώλησης (bid price) στο τέλος της περιόδου, όπως δημοσιεύονται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τα ξένα Χρηματιστήρια. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες, αποτιμώνται με διάφορες μεθόδους αποτίμησης χρησιμοποιώντας τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ως ημερομηνία πώλησης ή αγοράς αξιών λογίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκτελείται η πράξη (trade date).

Η τιμή κόστους των μετοχών και άλλων αξιών, λογίζεται στην τιμή του μέσου σταθμικού κόστους και συμπεριλαμβάνει τα δικαιώματα του χρηματιστηρίου και τις προμήθειες των χρηματιστηριακών πράξεων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης κατά τη λήξη του έτους με την τιμή πώλησης κατά την αρχή του έτους ή της τιμής κόστους των επενδύσεων που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Το κέρδος ή ζημιά από τη ρευστοποίηση επενδύσεων υπολογίζεται με βάση τα έσοδα από την πώληση κατά τη διάρκεια του έτους, αφού αφαιρεθεί η προμήθεια των χρηματιστηριακών πράξεων και η τιμή κόστους των επενδύσεων. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Το Συγκρότημα θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Τοκοφόρα δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Άλλοι τόκοι εισπρακτέοι

Οι άλλοι τόκοι εισπρακτέοι συμπεριλαμβάνουν τον συμψηφισμό των τόκων εισπρακτέων και πληρωτέων πάνω στα υπόλοιπα με Συγγενικές Εταιρείες.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

1 Μερίσματα εισπρακτέα

Μερίσματα από επενδύσεις αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποκτά το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος (η οποία για εισηγμένες επενδύσεις είναι η ημερομηνία κατά την οποία οι τίτλοι διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα).

2 Τόκοι εισπρακτέοι και άλλα έσοδα

Οι τόκοι εισπρακτέοι και τα άλλα έσοδα αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων βάσει της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων.

3 Ενοίκια

Τα εισοδήματα από την ενοικίαση γραφείων και αποθηκευτικών χώρων (επενδύσεις σε ακίνητα) σε τρίτους αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά την περίοδο εκμίσθωσης.

4 Δικαιώματα από παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών

Έσοδα από εξασφάλιση διάθεσης μετοχών, δικαιώματα από χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, και άλλες συμβουλευτικές υπηρεσίες λογίζονται όταν οι υπηρεσίες για τη συγκεκριμένη συναλλαγή έχουν ουσιαστικά συμπληρωθεί.

5 Κέρδος/(ζημιά) από επενδύσεις

Το κέρδος ή η ζημιά από τη εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μαζί με οποιοδήποτε ποσό που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης και το οποίο αφορά την επένδυση που εκποιήθηκε μεταφέρεται στην κατάσταση λοιπών και συνολικών εσόδων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημιά και αναγνωρίζεται στη κατάσταση των αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων τα προηγούμενα έτη.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Λειτουργικοί τομείς

Το Συγκρότημα έχει εισοδήματα από εκμειάλλευση ελαιούχων ακινήτων και από αγοραπωλησίες μετοχών και άλλων αξιών. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων καθώς και στοιχεία ενεργητικού επιμερίζονται στις κατηγορίες αυτές και συνάδουν με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 8. Τα στοιχεία του παθητικού δεν είναι δυνατόν να επιμεριστούν λόγω του ότι καταχωρούνται συνολικά στα βιβλία του Συγκροτήματος.

Γεωγραφικοί τομείς

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος διεξάγουν όλες τις δραστηριότητες τους στο εσωτερικό.

Προβλέψεις

Γίνεται πρόβλεψη για υποχρεώσεις που αφορούν έξοδα που προκύπτουν από τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και χρεώνονται στην καιώσιαση αμοιελομάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, όταν:

- i. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα.
- ii. Είναι πιθανό ότι θα απαιτηθούν χρηματικές εκροές για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. Μπορεί να γίνει βάσιμος υπολογισμός του ποσού της υποχρέωσης.

Ωφελήματα προσωπικού

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει καμία νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού και τα κέρδη ή ζημιές από μετατροπή συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, που παρουσιάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, καταχωρούνται με βάση τους συναλλαγματικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Λιθικές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 12, 'Φόροι Εισοδήματος' το οποίο υιοθετήθηκε το 1999 και εφαρμόστηκε αναδρομικά, για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της καθαρής λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση ενεργούς συντελεστές που ίσχυαν στο τέλος του έτους.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις που θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν στο μέλλον επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία του έτους που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση συμπεριλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες του συγκροτήματος ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από την συναλλαγή και μετά αποτιμώνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Το πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί το εμφανιζόμενο ποσό των ακινήτων.

Το έλλειμμα ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Απομείωση στην αξία στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη χρήση που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, οι επενδύσεις και τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα δάνεια, και οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά του στοιχεία:

α. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Οι όροι αποπληρωμής των δανείων και των τραπεζικών διευκολύνσεων αναφέρονται στη σημείωση 16. Τα επιτόκια είναι τα τρέχοντα επιτόκια των τραπεζών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της χρηματαγοράς με στόχο τη μείωση του κινδύνου που πιθανόν να προέλθει από αλλαγή των επιτοκίων.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από τη μη τήρηση των υποχρεώσεων από τα αντίστοιχα μέρη στις συναλλαγές και προκύπτει κυρίως από τους εμπορικούς χρεώστες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι εμπορικοί χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για ελπισφαλείς χρεώστες. Ο πιστωτικός κίνδυνος συγκεντρώνεται στα υπόλοιπα με τις συγγενικές εταιρείες.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αλοδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με τη διατήρηση ενός ικανοποιητικού ποσού σε εξασφαλισμένες πιστωτικές διευκολύνσεις με σκοπό να καλύπτει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν.

δ. Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

35

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

2017	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών, άλλων αξιών και άλλες χρηματοοικονομικές εργασίες €	Σύνολο €
Άλλα εισοδήματα	-	1.000	1.000
Ενοίκια εισπρακτέα	62.785	-	62.785
Ζημιά από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	-	(15)	(15)
	62.785	985	63.770
Έξοδα			
Έξοδα διοίκησης			(6.015.565)
Ζημιά από εργασίες			(5.951.795)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(589.336)
Ζημιά έτους πριν τη φορολογία			(6.541.131)
Φορολογία			1.222.245
Ζημιά μετά τη φορολογία			(5.318.886)
Στοιχεία Ισολογισμού			
Στοιχεία ενεργητικού	-	500.000	500.000
Στοιχεία παθητικού	3.606.229	774.261	4.380.490
2016	Εισοδήματα από εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων €	Αγοραπωλησίες μετοχών, άλλων αξιών και άλλες χρηματοοικονομικές εργασίες €	Σύνολο €
Ενοίκια εισπρακτέα	64.500	-	64.500
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(100.000)	-	(100.000)
Άλλα εισοδήματα	-	33.208	33.208
Κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	-	92	92
	(35.500)	33.300	(2.200)
Έξοδα			
Έξοδα διοίκησης			(1.440.880)
Ζημιά από εργασίες			(1.443.080)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(560.666)
Ζημιά έτους πριν τη φορολογία			(2.003.746)
Φορολογία			9.520
Ζημιά μετά τη φορολογία			(1.994.226)
Στοιχεία Ισολογισμού			
Στοιχεία ενεργητικού	11.400.000	505.967	11.905.964
Στοιχεία παθητικού	9.038.361	769.633	9.807.994

6. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2017	2016
	€	€
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι και άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(589.336)</u>	<u>(560.666)</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2017	2016
	€	€
Έξοδα χρηματοδότησης		
Τόκοι και άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(589.331)</u>	<u>(529.526)</u>

7. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2017	2016
	€	€
Η ζημιά πριν τη φορολογία αναφέρεται μετά την μείωση των ακολούθων:		
Ενοίκια εισπρακτέα	62.785	64.500
και μετά τη χρέωση των ακολούθων:		
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου	5.124	5.124
Αμοιβή ελεγκτών	3.570	5.950

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2017	2016
	€	€
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα	1.555	2.980
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(1.223.800)</u>	<u>(12.500)</u>
	<u>(1.222.245)</u>	<u>(9.520)</u>

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

37

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με τη λογιστική ζημιά	2017	2016
	€	€
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(6.541.131)</u>	<u>(2.003.746)</u>
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(817.641)	(250.468)
Φορολογική επίδραση για:		
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	817.641	250.468
- Αναβαλλόμενη φορολογία	(1.223.800)	(12.500)
- Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα	1.555	2.980
	<u>(1.222.245)</u>	<u>(9.520)</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2017	2016
	€	€
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα	1.555	2.980
Αναβαλλόμενη φορολογία	(1.223.800)	(12.500)
	<u>(1.222.245)</u>	<u>(9.520)</u>

Συμφιλίωση φορολογικής επιβάρυνσης με τη λογιστική ζημιά

	2017	2016
	€	€
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(6.541.111)</u>	<u>(1.982.227)</u>
Φορολογία για το έτος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(817.639)	(247.778)
Φορολογική επίδραση για:		
- Έξοδα που δεν εκπίπτουν	817.639	247.778
- Αναβαλλόμενη φορολογία	(1.223.800)	(12.500)
- Αμυντική εισφορά στα ενοίκια εισπρακτέα (3%)	1.555	2.980
	<u>(1.222.245)</u>	<u>(9.520)</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Οι διαφορές μεταξύ των φορολογητέων εισοδημάτων και των εισοδημάτων, όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι λόγω των επιπτώσεων των προσωρινών διαφορών μεταξύ των αποσβέσεων του έτους και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων που διεκδικούνται πάνω στο πάγιο ενεργητικό στους προσδιορισμούς φορολογητέου εισοδήματος.

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Σε περίπτωση φορολογικής ζημιάς οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν τη ζημιά αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών για 5 χρόνια. Οι ζημιές δεν μεταφέρονται για σκοπούς έκτακτης εισφοράς για την άμυνα.

Με βάση τον περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο του 2002 που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003, καταργείται η έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα κέρδη των εταιρειών και εισάγεται νέα διάταξη με την οποία, εταιρεία η οποία είναι κάτοικος στη Δημοκρατία λογίζεται ότι έχει διανέμει 70% των κερδών της, μετά τη μείωσή τους από τον εταιρικό φόρο, υπό μορφή μερισμάτων κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται και αποδίδεται έκτακτη εισφορά για την άμυνα 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Προηγούμενος η έκτακτη εισφορά για την άμυνα ανερχόταν στο 20%.

Το ποσό των λογιζόμενων μερισμάτων μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα διανέμεται στη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Σε περίπτωση που πληρώνεται πραγματικό μέρισμα μετά την παρέλευση των δύο ετών, οποιοδήποτε ποσό λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνει το πραγματικό μέρισμα επί του οποίου παρακρατείται έκτακτη εισφορά. Η πιο πάνω λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν στους μετόχους που δεν είναι κάτοικοι στην Κύπρο.

Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος εταιρειών

Οι κανονισμοί για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος εταιρειών έχουν θεσπιστεί και κατ'επέκταση ο συμψηφισμός ζημιών μεταξύ εταιρειών συγκροτήματος είναι επιτρεπόμενος. Εταιρεία θα θεωρείται ως μέλος συγκροτήματος εταιρειών στις περιπτώσεις όπου:

- Μια εταιρεία είναι θυγατρική της άλλης κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), ή
- Οι δύο εταιρείες ή η καθεμιά ξεχωριστά είναι θυγατρικές κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) τρίτης εταιρείας.

Ο συμψηφισμός ζημιών μπορεί να γίνει νοουμένου ότι οι εταιρείες είναι "κάτοικοι της Δημοκρατίας" και είναι μέλη του ίδιου συγκροτήματος κατά τη διάρκεια ολόκληρου του φορολογικού έτους.

Συμψηφισμός ζημιών εταιρειών με κέρδη ενός έτους μπορεί να γίνει μόνο για ζημιές που προκύπτουν στο ίδιο φορολογικό έτος με τα υπό αναφορά κέρδη. Δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη για συμψηφισμό ζημιές από προηγούμενα έτη.

Οποιοσδήποτε πληρωμές γίνουν για συμψηφισμό ζημιών συγκροτήματος δεν θα λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος οποιασδήποτε από τις δύο εταιρείες και δε θα θεωρείται επίσης διανομή μερίσματος ή δαπάνη που επιτρέπεται.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

39

9. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2017 €	2016 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(5.318.886)</u>	<u>(1.991.226)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>24.378.620</u>	<u>24.378.620</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (σεντ)	<u>(21,82)</u>	<u>(8,18)</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2017 €	2016 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(5.318.866)</u>	<u>(1.972.707)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>24.378.620</u>	<u>24.378.620</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (σεντ)	<u>(21,82)</u>	<u>(8,09)</u>

10. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2017 €	2016 €
Γη και κτίρια		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	11.400.000	11.500.000
Επανεκτίμηση έτους	-	(100.000)
Πώληση	<u>(11.400.000)</u>	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>11.400.000</u>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είχαν εκτιμηθεί από ανεξάρτητο εκτιμητή τον Μάιο 2017, η οποία εκτίμηση κατέδειξε ότι η αξία του εν λόγω ακινήτου ανερχόταν στις €11.400.000. Η εκτίμηση αυτή υιοθετήθηκε πλήρως από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Στις 20 Δεκεμβρίου 2017 υπήρξε συμφωνία μεταξύ του Παραλήπτη/Διαχειριστή της Εταιρείας και της Τράπεζα Κύπρου για ανταλλαγή του πιο πάνω ακινήτου έναντι του χρέους της Εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου για το ποσό των €5.532.500. Σημειώνεται ότι η πιο πάνω συμφωνία συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη εξόφληση του χρεωστικού υπολοίπου της Εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου (€3.606.229 στις 31.12.2017), εντός 3 μηνών από την μεταβίβαση του ακινήτου.

II. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
Όνομα εταιρείας	Ημερομηνία Σύστασης	Ονομαστική Αξία	Χώρα εγγραφής και λειτουργίας	Αριθμός Μετοχών	2017	2016	Ποσοστό συμμετοχής
					€	€	%
A.L. ProChoice Ventures Ltd	13/12/1990	0,50	Κύπρος	21.334.470	723.000	723.000	99,89%

Η πιο πάνω εταιρεία εξαγοράστηκε με την μέθοδο της αντίστροφης εξαγοράς με έκδοση 6.951.448 μετοχών προς €2.56 με συνολικό κόστος €17.815.881. Λόγω των συνεχών ζημιών που πραγματοποιούσε η θυγατρική εταιρεία και οι θυγατρικές της, η εταιρεία βασιζόμενη στο καθαρό ενεργητικό του θυγατρικού συγκροτήματος, προέβη σε απομείωση της επένδυσης της κατά τη διάρκεια του 2016, ύψους €117.810.

12. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Επενδύσεις σε δίκαιη αξία

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Μέση τιμή κτήσης 2017	Αγοραία Αξία 2017	Μέση τιμή κτήσης 2016	Αγοραία Αξία 2016
	€	€	€	€
<i>Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες:</i>				
Κτηματικά και τράπεζες	-	-	286	160
Βιομηχανίες	-	-	112	100
	-	-	398	260
				2017
				€
Στην αρχή του έτους				140
Εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών				(125)
Ζημιά από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων				(15)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου				-

13. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε εφαρμόζοντας το αναθεωρημένο Λιθουανικό Λογιστικό Πρότυπο 12 'Φόρος Εισοδήματος'.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2017	2016
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:		
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	1.223.800

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές χρονικές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων της Εταιρείας που υπόκεινται σε φορολογία. Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετέες προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

Η μείωση της πιο πάνω υποχρέωσης οφείλεται στο γεγονός ότι στις 20 Δεκεμβρίου 2017 υπήρξε συμφωνία μεταξύ του Παραλήπτη/Διαχειριστή της Εταιρείας και της Τράπεζα Κύπρου για ανταλλαγή του επενδυτικού ακινήτου της έναντι του χρέους της Εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου.

14. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2017	2016
	€	€
Μακροπρόθεσμα (σημείωση 24)		
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	13.233.550	13.205.534
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	(12.733.550)	(12.705.534)
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικά εισπρακτέα	63.131	63.131
Άλλα εισπρακτέα	36.039	36.039
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	(94.549)	(94.549)
Άλλα εισπρακτέα από πώληση επενδυτικού ακινήτου	653.740	-
	<u>658.361</u>	<u>4.621</u>
	<u>1.158.361</u>	<u>504.621</u>

14. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ (συνέχεια)

Το ποσό των €653.740 (Άλλα εισπρακτέα από πώληση επενδυτικού ακινήτου) είναι εισπρακτέο από την Τράπεζα Κύπρου, και συμπεριλαμβάνεται στη συμφωνία που έγινε στις 20 Δεκεμβρίου 2017 μεταξύ του Παραλήπτη/Διαχειριστή της Εταιρείας και της Τράπεζα Κύπρου για ανταλλαγή του επενδυτικού ακινήτου της Εταιρείας έναντι του χρέους προς την Τράπεζα Κύπρου για το ποσό των €5.532.500.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξει εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω. Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές από μείωση αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στην σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2017	2016
	€	€
Μακροπρόθεσμα (σημείωση 24)		
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	7.138.238	7.110.222
Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(6.638.238)</u>	<u>(6.610.222)</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Βραχυπρόθεσμα		
Εμπορικά εισπρακτέα	4.600	4.600
Άλλα εισπρακτέα από πώληση επενδυτικού ακινήτου	<u>653.740</u>	<u>-</u>
	<u>658.340</u>	<u>4.600</u>
	<u>1.158.340</u>	<u>504.600</u>

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

2017	Εγκεκριμένο		Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου	
	Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ		Συνήθεις μετοχές των 17 σεντ	
	Μετοχές		Μετοχές	
	€		€	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016	<u>150.000.000</u>	<u>25.500.000</u>	<u>24.378.620</u>	<u>4.165.334</u>

Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ

Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από την μετατροπή του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από λίρες σε ευρώ καταχωρήθηκε στο ειδικό αποθεματικό 'Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ'. Το ειδικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

16. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2017	2016
	€	€
<i>Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως εξής:</i>		
Μέσα σε ένα έτος	<u>3.606.229</u>	<u>7.814.561</u>
	<u>3.606.229</u>	<u>7.814.561</u>
<i>Τα επιτόκια που χρεώθηκαν / καταβλήθηκαν είχαν ως ακολούθως:</i>		
	2017	2016
	%	%
<i>Μακροπρόθεσμα δάνεια</i>		
Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	Euribor 6m+5,25%
Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	Euribor 6m+5,5%

Όροι αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων είχαν ως ακολούθως:

Νόμισμα	Επιτόκιο %	Έτος αποπληρωμής	2017		2015	
			Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο	Αρχικό ποσό	Υπόλοιπο
Ευρώ	Euribor 6m+5,25%	2017	4.650.000	3.332.325	4.650.000	6.378.902
Ευρώ	Euribor 6m+5,5%	2013	1.000.000	273.904	1.000.000	875.207
			<u>5.650.000</u>	<u>3.606.229</u>	<u>5.650.000</u>	<u>7.254.109</u>

Τα τραπεζικά δάνεια ήταν εξασφαλισμένα με:

- 1 Πρώτη υποθήκη ύψους €1.879.461, τρίτη υποθήκη ύψους €1.683.440 και τέταρτη υποθήκη ύψους €600.000 επί των ακινήτων της εταιρείας C.P.I. Holdings Public Ltd.
- 2 Προσωπικές εγγυήσεις Συμβούλων και εταιρικές εγγυήσεις της C.P.I. Holdings Public Ltd και A.L. Prochoice Group Public Ltd για €4.650.000.
- 3 Πρώτον ομολόγο κυμαινόμενης επιβάρυνσης για το ποσό των €170.860.

Στις 20 Δεκεμβρίου 2017 υπήρξε συμφωνία μεταξύ του Παραλήπτη/Διαχειριστή της Εταιρείας και της Τράπεζα Κύπρου για ανταλλαγή του επενδυτικού της ακινήτου έναντι του χρέους της Εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου για το ποσό των €5.532.500. Σημειώνεται ότι η πιο πάνω συμφωνία συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη εξόφληση του χρεωστικού υπολοίπου της Εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου (€3.606.229 στις 31.12.2017), εντός 3 μηνών από την μεταβίβαση του ακινήτου.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της πιο πάνω συμφωνίας, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- Όλα τα έξοδα και οι φόροι που συνδέονται με την εκτέλεση της μεταβίβασης του ακινήτου θα διακανονιστούν από την τράπεζα.
- Αποδέσμευση των προσωπικών εγγυήσεων των Συμβούλων και εταιρικών εγγυήσεων της C.P.I. Land Developments Ltd, και A.L. Prochoice Group Public Ltd,
- Αποδέσμευση των υποθηκών επί των ακινήτων της εταιρείας και
- Ακύρωση ομολόγου κυμαινόμενης επιβάρυνσης.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

44

**17. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2017	2016
	€	€
Εταιρικός φόρος	113.434	113.434
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	253.331	254.331
	<u>366.765</u>	<u>367.765</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2017	2016
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	202.375	203.375
	<u>202.375</u>	<u>203.375</u>

**18. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ
ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2017	2016
	€	€
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	76.376	75.872
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	331.120	325.996
	<u>407.496</u>	<u>401.868</u>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2017	2016
	€	€
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	52.840	52.620
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 24)	328.755	323.631
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες (σημείωση 24)	891.656	891.247
	<u>1.273.251</u>	<u>1.267.498</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δε φέρουν τόκο.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2017	2016
	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	842	832

19. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2017	2016
	€	€
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	<u>822</u>	<u>807</u>

Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομειώσεις αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στην σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

20. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Όνομα εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής	Χώρα σύστασης
A.L. ProChoice Ventures Ltd	100%	Κύπρος
C.P.I. Land Developments Ltd	100%	Κύπρος
C.P.I. Food Importers & Distributors Ltd	100%	Κύπρος

21. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Η Εταιρεία είχε τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017:

Αριθμός αγωγής: 2883/2017 - Στις 6 Μαρτίου 2018 καταχωρήθηκε ειδοποίηση διακοπής της εν λόγω αγωγής.

Αριθμός αγωγής: 2847/2017 - Στις 23 Φεβρουαρίου 2018 αποσύρθηκε η εν λόγω αγωγή.

Αριθμός αγωγής: 2848/2017 - Στις 5 Μαρτίου 2018 αποσύρθηκε η εν λόγω αγωγή.

Αριθμός αίτησης: 297/2017 - Στις 13 Φεβρουαρίου 2018 αποσύρθηκε η εν λόγω αίτηση.

Εγγυήσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία καθώς επίσης και η θυγατρική της εταιρεία A.L. ProChoice Ventures Ltd είχαν Εταιρικές εγγυήσεις για απεριόριστο ποσό προς όφελος της Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων των συγγενικών εταιρειών A.L. ProChoice Securities Ltd και A.L. ProChoice Group Public Ltd. Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει υλοηκεύσει με πρώτη και Τρίτη υποθήκη ακινήτου της με αξία υποθήκης €3.562.901 προς όφελος των πιο πάνω εταιρειών.

Όλες οι εγγυήσεις έχουν αποδεσμευτεί μέσα στο 2018.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

22. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μίας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού ακολουθούνται οι πιο κάτω μεθοδολογίες:

22. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Η λογιστική αξία των μετρητών, αντίστοιχων μετρητών και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού προσεγγίζει τη δίκαιη αξία επειδή είναι βραχυπρόθεσμα ή παρουσιάζονται σε τρέχουσες τιμές.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η λογιστική αξία είναι περίπου ίση με τη δίκαιη αξία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι της γνώμης ότι οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2017	2016
	€	€
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	-	140
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.158.361	504.621
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	842	832
	<u>1.159.203</u>	<u>505.593</u>

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2017	2016
	€	€
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.158.340	504.600
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	822	807
	<u>1.159.162</u>	<u>505.407</u>

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

47

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

β. Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31/12/2017	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μηνών €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τρέχουσες δόσεις-Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.606.229	3.606.229	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	407.496	407.496	-	-	-	-
	4.013.725	4.013.725	-	-	-	-
31/12/2016	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μηνών €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τρέχουσες δόσεις-Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.814.561	7.814.561	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	401.868	401.868	-	-	-	-
	8.216.429	8.216.429	-	-	-	-

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2017	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μηνών €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τρέχουσες δόσεις-Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.606.229	3.606.229	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.273.251	1.273.251	-	-	-	-
	4.879.480	4.879.480	-	-	-	-
31/12/2016	Λογιστική Αξία €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 – 12 μηνών €	Μεταξύ 1 – 2 έτη €	Μεταξύ 2 – 5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τρέχουσες δόσεις-Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.814.561	7.814.561	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.267.498	1.267.498	-	-	-	-
	9.082.059	9.082.059	-	-	-	-

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ (συνέχεια)

γ. Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Διαχείριση ιδίων κεφαλαίων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα.

δ. Λειτουργικό περιβάλλον

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7.25 δισεκατομμύρια από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίως μετά-προγραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ελέγχεται από τη A.L. ProChoice Group Public Ltd, εγγεγραμμένη στη Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η οποία κατέχει το 85,02% απευθείας και μέσω θυγατρικών της εταιρειών (2016: 85,02%) των μετοχών της εταιρείας.

Η Εταιρεία A.L.ProChoice Group Public Ltd θεωρείται ιθύνουσα εταιρεία λόγω του γεγονότος ότι έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές της Εταιρείας.

Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ - ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2017 €	2016 €
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 14)</i>				
A.L. ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
			<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 14)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2017 €	2016 €
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη (σημείωση 14)</i>				
A.L. ProChoice Group Public Ltd	Ιθύνουσα	Χρηματοοικονομική	500.000	500.000
			500.000	500.000

Επιπρόσθετα το Συγκρότημα έχει ενεχυριασμένες 2.000.000 μετοχές της CPI Holdings Public Ltd προς όφελος του, ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος της A.L. ProChoice Group Public Ltd, οι οποίες εκτιμήθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο σε €0.25 ανά μετοχή.

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ

	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2017 €	2016 €
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 18)</i>				
Ανδρέας Λεωνίδου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	16.772	15.064
Ανδρέας Πέτρου	Πρόην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	12.386	12.386
Γιώργος Τσαγγαράς	Πρόην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	15.374	15.374
Μηνάς Ευθυμίου	Πρόην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	3.843	3.843
Νίκος Νικολάου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	8.540	6.832
Αντώνης Αντωνίου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	8.540	6.832
Στέλιος Κοιλιάρης	Συγγενικό	Χρηματοοικονομική	85.000	85.000
A.L. & K.L. Financial Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	95.000	95.000
Prochoice Chrimatistiriaki Ltd	Συγγενική		83.300	83.300
A.L. ProChoice Group Public Ltd	Συγγενική	Εμπορικής φύσεως	2.365	2.365
			331.120	325.996

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

50

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2017 €	2016 €
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη (σημείωση 18)</i>				
Ανδρέας Λεωνίδου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	16.772	15.064
Ανδρέας Πέτρου	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	12.386	12.386
Γιώργος Τσαγγαράς	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	15.374	15.374
Μηνάς Ευθυμίου	Πρώην Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	3.843	3.843
Νίκος Νικολάου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	8.540	6.832
Αντόνη Αντωνίου	Διοικητικός Σύμβουλος	Χρηματοοικονομική	8.540	6.832
Στέλιος Κοιλιάρης Prochoice	Συγγενικό	Χρηματοοικονομική	85.000	85.000
Chrimatistiriaki Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	83.300	83.300
A.L. & K.L. Financial Advisors Ltd	Συγγενική	Χρηματοοικονομική	95.000	95.000
			328.755	323.631

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σχέση	Φύση συναλλαγών	2017 €	2016 €
<i>Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες (σημείωση 18)</i>				
C.P.I Food Importers & Distributors Ltd	Εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	123.949	123.949
A.L. ProChoice Ventures Ltd	Εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	463.724	463.315
C.P.I Land Developments Ltd	Εξαρτημένη	Χρηματοοικονομική	303.983	303.983
			891.656	891.247

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις τους υπερέβαιναν του κυκλοφορούντος ενεργητικού τους κατά €3.720.916 και €4.422.322 αντίστοιχα. Επιπρόσθετα, κατά την ημερομηνία αυτή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσίαζαν αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους €3.220.916 και €3.199.322, αντίστοιχα.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 16 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στις 20 Δεκεμβρίου 2017 υπήρξε συμφωνία μεταξύ του Παραλήπτη/Διαχειριστή της Εταιρείας και της Τράπεζα Κύπρου για ανταλλαγή του επενδυτικού της ακινήτου έναντι του χρέους της Εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου για το ποσό των €5.532.500. Σημειώνεται ότι η πιο πάνω συμφωνία συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη εξόφληση του χρεωστικού υπολοίπου της Εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου (€3.606.229 στις 31.12.2017), εντός 3 μηνών από την μεταβίβαση του ακινήτου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει με βεβαιότητα όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Με βάση όμως όλα τα σημερινά δεδομένα και ενδείξεις, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι ικανά να συνεχίσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μονάδες για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη:

- τη θετική στάση του τραπεζικού οργανισμού που της παρείχε τις κύριες χρηματοοικονομικές διευκολύνσεις για ολοκλήρωση και υλοποίηση συμφωνίας για πλήρη εξόφληση/διαγραφή όλων των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας
- τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές για το έτος 2018,
- την αξιολόγηση σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις εταιρειών του Συγκροτήματος, οι οποίες εκκρεμούν και εκτιμάται ότι δεν θα έχουν οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τη ρευστότητα, τη ροή μετρητών ή τα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον,
- ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα συνεχίσει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την ενίσχυση των εργασιών τους (με εξεύρεση νέων επενδυτικών ευκαιριών), στο μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον

Με την διαγραφή των τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εντός του πρώτου τριμήνου του 2018, θα μειωθούν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις. Το μεγαλύτερο μέρος των υπόλοιπων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ύψους €331.120 και €1.220.411 αντίστοιχα, οφείλονται προς 100% ελεγχόμενες θυγατρικές εταιρείες, καθώς και σε πρώην και νυν διοικητικούς συμβούλους και συγγενικών τους εταιρειών που δεν αναμένεται να κινηθούν νομικά εναντίων της Εταιρείας για είσπραξη των πιο πάνω ποσών.

26. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, ανακοινώσε στις 16 Αυγούστου 2018 την αναστολή διαπραγμάτευσης των τίτλων της Εταιρείας, με βάση το άρθρο 183 του Νόμου του ΧΑΚ λόγω μη υποβολής και δημοσιοποίησης της Ετήσιας Οικονομικής τους Έκθεσης για το έτος που έληξε στις 31/12/2017. Η αναστολή διαπραγμάτευσης των τίτλων θα αρθεί, όταν υποβληθεί η Ετήσια Οικονομική Έκθεση τους για το έτος που έληξε στις 31/12/2017.

Στις 9 Μαΐου 2018 ανακοινώθηκε η παύση του κ. Χρίστου Ζακχαίου του οίκου AKRIP Andry Karyda Restructuring Insolvency Practitioners Ltd, ως Παραλήπτη Διαχειριστή (Receiver Manager) της Εταιρείας, ο οποίος είχε διοριστεί στις 25 Οκτωβρίου 2017.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

27. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Αυγούστου 2018.