

ORIGINAL

**ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

REPORT AND FINANCIAL STATEMENTS
Year ended 31 December 2017

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2 - 4
Έκθεση Διαχείρισης	5 - 9
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων	10
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	11 - 17
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	18
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	19
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	20
Κατάσταση ταμειακών ροών	21
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	22 - 44

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:	Μιχαλάκης Ιωαννίδης (Εκτελεστικός Πρόεδρος) Έλενα Πίττα (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Ζένιος Δημητρίου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Ιάκωβος Κωνσταντινίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Αλέξης Αδαμίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Γραμματέας Εταιρείας:	Αντώνης Καλλής
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:	HLB Cyprus Ltd Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Γωνία Προδρόμου και Ζήνωνος Κιτιέως Palaceview House 2064 Λευκωσία Κύπρος
Νομικοί Σύμβουλοι:	Μαρκίδη, Μαρκίδη & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
Εγγεγραμμένο γραφείο:	Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54 Silvex House, 6ος όροφος 1096 Λευκωσία Κύπρος
Τραπεζίτης:	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Αριθμός εγγραφής:	HE77175

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Ειδοποιούνται οι μέτοχοι ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") θα πραγματοποιηθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, στη Λευκωσία, στις 27 Ιουνίου 2018 και ώρα 11:30 π.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.
2. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2018.
3. Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Διορισμός των ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2018.
5. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να εγερθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2018

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΣΗΣ

1) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2017 δεν θα αποσταλεί στους μετόχους και δύναται να παραληφθεί από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} Όροφος, 1096 Λευκωσία) χωρίς οποιαδήποτε χρέωση. Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 ("ο Νόμος"), θα είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (Ετήσια Έκθεση/Γενικές Συνελεύσεις).

2) ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της 27ης Ιουνίου 2018, ορίζεται η 25η Ιουνίου 2018 (Ημερομηνία Αρχείου).

Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δύναται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώρηση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής δε θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιουδήποτε προσώπου να παραστεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση. Το δικαίωμα μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν με, ή μεταβιβαστούν σε, άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή διαφορετικά να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής της Γενικής Συνέλευσης για την οποία εφαρμόζεται.

Κατά την Γενική Συνέλευση η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης βάση του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση από την Εταιρεία με το Μητρώο Μετοχών κατά την Ημερομηνία Αρχείου.

3) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ

(α) Δικαιώματα τοποθέτηση θέματος/προτεινόμενου ψηφίσματος

Μέλος ή Μέλη θα έχουν δικαίωμα (i) μέχρι τις 13 Ιουνίου 2018 να υποβάλει αίτηση να προσθέσει θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοουμένου ότι κάθε τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερομένους λόγους που δικαιολογούν στην συμπερίληψη του ή/και (ii) να τοποθετήσουν προτεινόμενο ψήφισμα για θέμα στην ημερήσια διάταξη της γενικής συνέλευσης, μέσω ηλεκτρονικών μέσων (στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@elma.com.cy) ή ταχυδρομικών μέσων στην διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6ος Όροφος, 1096 Λευκωσία), με την προϋπόθεση ότι κατέχει/ουν τουλάχιστο 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστο 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται.

(β) Δικαίωμα υποβολής ερωτήσεων

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατό να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του Νόμου, οποιοδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης από τη Γενική Συνέλευση του θέματος το οποίο αφορούν (οι ερωτήσεις), και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Η Εταιρεία μπορεί να παρέχει μια γενική απάντηση σε ερωτήσεις με το ίδιο περιεχόμενο.

(γ) Δικαίωμα ψήφου

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δε χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

4) ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ

Κάθε μέλος που δικαιούνται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.elma.com.cy) και πρέπει να κατατεθεί ή και να κοινοποιηθεί με εγγραφή ειδοποίηση στην Εταιρεία τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Στο Τμήμα Μετοχών και Χρεογράφων, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6ος Όροφος, 1096 Λευκωσία, Κύπρος, ή
- Μέσω ηλεκτρονικών μέσων με αποστολή στο fax: 22664966, ή
- Με ηλεκτρονική αποστολή (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@elma.com.cy

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 22020200.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €111.278 (2016: €170.065). Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €1.102.221 (2016: €1.115.479) και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία ήταν €885.991 (2016: €997.268). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρούνται ικανοποιητικά και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

Η καθαρή εσωτερική αξία της Εταιρείας μειώθηκε από €997.268 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε €885.991 στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Ως εκ τούτου, η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας μειώθηκε από 0,35 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε 0,31 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας περιλαμβάνει επενδύσεις σε συγγενικές εταιρείες καθώς και επενδύσεις σε τίτλους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Συγκεκριμένα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας κατέγραψαν καθαρό κέρδος ύψους €28.986 σε σχέση με ζημιά ύψους €118.059 το 2016.

Η συνεχιζόμενη οικονομική και χρηματοπιστωτική κρίση επηρεάζει σημαντικά τις χρηματαγορές και γενικά όλους τους τομείς της οικονομίας. Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις των τελευταίων χρόνων στην Κύπρο, με την αβεβαιότητα που επικρατεί στο τραπεζικό σύστημα και στην οικονομία γενικότερα, αναμένεται να επηρεάσουν τα μελλοντικά οικονομικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, σε βαθμό που δεν μπορεί να προσδιοριστεί. Το βάθος και η διάρκεια της οικονομικής κρίσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο, κάτω από τις συγκεκριμένες συνθήκες δεν είναι σε θέση να διατυπώσει ασφαλή πρόβλεψη για τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2018, τα οποία θα εξαρτηθούν από την πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών στην Κύπρο και το εξωτερικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις σημειώσεις 3, 21 και 22 των οικονομικών καταστάσεων.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως σε κίνδυνο τιμής αγοράς, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας, σε άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, σε νομικό κίνδυνο και σε κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, είτε ως διαθέσιμοι προς πώληση, είτε ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται κυρίως στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου καθώς και στο Σύνθετο Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών της - κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και/ή ως διαθέσιμα προς πώληση, καθώς επίσης και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους που πηγάζουν από μεταβολές στις τιμές των μετοχών. Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διασπορά του χαρτοφυλακίου της έτσι ώστε να μετριάσει την έκθεσή της σε αυτούς τους οικονομικούς κινδύνους.

Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 18. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διεξήγαγε οποιαδήποτε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης κατά τη διάρκεια του έτους.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γνωστοποιούνται στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ 190 2007 04 (περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης), που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν. 190(Ι)/2007 ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

(α) Στο παρόν στάδιο η Εταιρεία δεν έχει αποφασίσει την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ, καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ("ΚΕΔ") είναι προαιρετική.

(β) Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά για τη διαχείριση κινδύνου, για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης, όπως προνοείται από τους Νόμους και κανονισμούς σε σχέση με εισηγμένες εταιρείες. Τα κύρια χαρακτηριστικά των διαδικασιών αυτών, πρόσθετα με όσα αναφέρονται πιο πάνω, έχουν ως εξής :

(i) Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάζονται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου.

(ii) Οι περιοδικές ανακοινώσεις της Εταιρείας καθώς και οι συναφείς επεξηγηματικές καταστάσεις καταρτίζονται και ετοιμάζονται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου.

(iii) Οι Οικονομικές Καταστάσεις και οι περιοδικές ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν τη δημοσίευσή τους.

(γ) Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές με ίδια και ίσα δικαιώματα. Δεν υπάρχουν εκδομένες μετοχές με ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή ψήφου. Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

(δ) Ο διορισμός και η αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(ε) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περεταίρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

(στ) Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

(ζ) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Σύνθεση, κατανομή αρμοδιοτήτων και αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Στις 25 Μαΐου 2017, ο κ. Ανδρέας Μουσιούττας δεν προσφέρθηκε για επανεκλογή και στη θέση του διορίστηκε ο κ. Ζένιος Δημητρίου.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση και την κατανομή αρμοδιοτήτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η κ. Έλενα Πίττα και ο κ. Αλέξης Αδαμίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 25 Μαΐου 2017, η αμοιβή των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος ανήλθε στα €400 (2016: €500) έκαστος και αφορούσε αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές.

Η κ. Έλενα Πίττα, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €400 (2016: €500), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €5.913 (2016: €5.589).

Ο κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης, ως Εκτελεστικός Πρόεδρος, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €800 (2016: €1.000), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €6.507 (2016: €6.151).

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του έτους, καταβλήθηκε για κάλυψη εξόδων παραστάσεων ποσό ύψους €90 (2016: €135) στον κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, στην κ. Έλενα Πίττα και στον κ. Ιάκωβο Κωνσταντινίδη και ποσό ύψους €90 (2016: €45) στον κ. Αλέξη Αδαμίδη.

Κατάσταση συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και ο Γραμματέας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 31 Μαρτίου 2018 ήταν τα ακόλουθα:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/3/2018</u>
	%	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	65,34	65,34
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης	0,19	0,19
Αλέξης Αδαμίδης	0,01	0,01
Έλενα Πίττα	0,02	0,02
Αντώνης Καλλής - Γραμματέας	0,15	0,15

Κυριότεροι μέτοχοι (άνω του 5%)

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/3/2018</u>
	%	%
Elma Holdings Public Company Limited	53,36	53,36
Elma Properties & Investments Public Co Limited	11,97	11,97

Το ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη προκύπτει από τη συμμετοχή του στις εταιρείες Elma Holdings Public Company Limited (53,36%) και Elma Properties & Investments Public Co Limited (11,97%), καθώς επίσης και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ίδιου (0,01%).

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας, περιγράφονται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.


ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, HLB Cyprus Ltd, έχουν διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο σε αντικατάσταση των προηγούμενων ελεγκτών Pashioulis & Co. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2018

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η Έκθεση Διοίκησης του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχαλάκης Ιωαννίδης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Έλενα Πίττα (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Ζένιος Δημητρίου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Ιάκωβος Κωνσταντινίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Αλέξης Αδαμίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Αντώνης Καλλής (Οικονομικός Διευθυντής/Γραμματέας)

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2018

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 44 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στο μέρος της έκθεσης μας Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Δεν ήμασταν σε θέση να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την πληρότητα των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017, επειδή δεν μας επιτράπηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να έρθουμε σε επαφή με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ μέσω της επιστολής πιστοποίησης τραπεζικών υπολοίπων και συναλλαγών από τράπεζες προς Ελεγκτές. Όπως εξηγείται στην σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία κινείται νομικά εναντίον της συγκεκριμένης τράπεζας αναφορικά με το μηδενισμό των αξιογράφων που κατείχε και έπειτα από οδηγίες των νομικών της συμβούλων καμία επαφή με την εν λόγω τράπεζα δεν υφίσταται. Ως εκ τούτου, δεν ήμασταν σε θέση να εξακριβώσουμε την πληρότητα των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος 2014, η Εταιρεία προέβη σε μονομερή διαγραφή του υπολοίπου του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €1.913.023 που οφείλει στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ και το οποίο είχε εξασφαλιστεί με ενεχυρίαση αξιογράφων της Τράπεζας Κύπρου. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε αναγνώριση τόκων για το πιο πάνω παρατραβήγμα που έχει διαγραφεί. Η διαγραφή του υπολοίπου του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €1.913.023 στις 31 Δεκεμβρίου 2014, είχε ως αποτέλεσμα τη διαφοροποίηση του ύψους των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Η Εταιρεία κινείται νομικά εναντίον της συγκεκριμένης τράπεζας αναφορικά με το μηδενισμό των αξιογράφων που κατείχε και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας σε γνωμοδότησή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο καταλήγουν ότι η έκβαση της νομικής αγωγής εναντίον της Τράπεζας Κύπρου θα είναι επιτυχής. Σε περίπτωση που η έκβαση της πιο πάνω αγωγής δεν είναι υπέρ της Εταιρείας το τραπεζικό παρατραβήγμα πλέον τόκοι θα είναι άμεσα πληρωτέο προς την τράπεζα. Η επίδραση της διαγραφής του τραπεζικού παρατραβήγματος στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι η αύξηση τους από μείον €1.027.032 σε €885.991 και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις η μείωση τους από €2.129.253 σε €216.230.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνη των Ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων, που δείχνει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €111.278 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και, κατά την ημερομηνία αυτή, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της ανήλθαν σε €885.991. Επίσης στη σημείωση 21 γίνεται αναφορά στην ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 14 και 21 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος 2014, η Εταιρεία προέβη σε μονομερή διαγραφή του υπολοίπου του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €1.913.023 που οφείλει στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ και το οποίο είχε εξασφαλιστεί με ενεχυρίαση αξιόγραφων της Τράπεζας Κύπρου. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε αναγνώριση τόκων για το πιο πάνω παρατράβηγμα που έχει διαγραφεί. Η διαγραφή του υπολοίπου του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €1.913.023 στις 31 Δεκεμβρίου 2014, είχε ως αποτέλεσμα τη διαφοροποίηση του ύψους των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και των ίδιων κεφαλαίων της Εταιρείας. Η επίδραση της διαγραφής του τραπεζικού παρατραβήγματος στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι η αύξηση τους από μείον €1.027.032 σε €885.991. Παράλληλα, καταχωρήθηκαν αγωγές εναντίον της Τράπεζας Κύπρου, του Διαχειριστή της Λαϊκής Τράπεζας και άλλων κατά το έτος 2015, με τις οποίες η Εταιρεία διεκδικεί αποζημιώσεις για ζημιές που υπέστη από τα συγκεκριμένα μέρη. Οι πιο πάνω αγωγές βρίσκονται σε εξέλιξη και παρόλο που οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας σε γνωμοδότησή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο καταλήγουν ότι η έκβαση των νομικών αγωγών, εναντίον της Τράπεζας Κύπρου και άλλων θα είναι επιτυχής, σε περίπτωση που η έκβαση των πιο πάνω αγωγών δεν είναι υπέρ της Εταιρείας, το τραπεζικό παρατράβηγμα πλέον τόκοι θα είναι άμεσα πληρωτέο προς την τράπεζα. Οι παράγοντες αυτοί μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη σημείωση 21 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Έχουμε καθορίσει τα πιο κάτω θέματα ως τα βασικά θέματα του ελέγχου που πρέπει να κοινοποιηθούν στην έκθεσή μας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

- (1) Αποτίμηση επενδύσεων σε συγγενικές εταιρείες οι οποίες ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και/ή ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Η Εταιρεία κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και/ή ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιείται για συγκεκριμένες επενδύσεις που αποτελούνται από τίτλους σε συγγενικές εταιρείες είναι η μέθοδος των καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Η λογιστική αξία αυτών των επενδύσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε €193.624.

Ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου αποτελεί η εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτελούνται από επενδύσεις σε συγγενικές εταιρείες, λόγω της σημαντικής κρίσης που απαιτείται από τη Διεύθυνση. Οι επενδύσεις αυτές αποτελούν τίτλους που δεν είναι εισηγμένοι σε ενεργή αγορά.

- Αξιολογήσαμε κατά πόσο οι πολιτικές εκτίμησης που ακολουθήθηκαν από τη Διεύθυνση ήταν σύμφωνες με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ27 και ΔΛΠ39.
- Επανυπολογίσαμε την εύλογη αξία με τη μέθοδο αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση.
- Αξιολογήσαμε κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν κατάλληλα τη μεθοδολογία που ακολουθήθηκε και περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, ειδικά λαμβάνοντας υπόψη τις μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης και που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

- (2) Αρχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία προέβη κατά το έτος 2014, σε μονομερή διαγραφή του υπολοίπου του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €1.913.023 που οφείλει στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (Σημ. 21). Το παρατράβηγμα δημιουργήθηκε μετά από προφορική συμφωνία με την εν λόγω τράπεζα για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την αγορά αξιογράφων της Τράπεζας Κύπρου. Τα αξιόγραφα αυτά έχουν διαγραφεί με βάση τις πρόνοιες του "Περί Διάσωσης με Ίδια Μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ" Διατάγματος του 2013 που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα Κύπρου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, θεωρεί ότι ο μηδενισμός των αξιογράφων ήταν αυθαίρετος και παράνομος και κατά το έτος 2015, καταχωρήθηκαν αγωγές εναντίον της Τράπεζας Κύπρου, του Διαχειριστή της Λαϊκής Τράπεζας και αριθμό άλλων συνεργατών. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με την Τράπεζα Κύπρου με σκοπό την εξασφάλιση συμβιβαστικής λύσης η οποία θα δώσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να δραστηριοποιηθεί και πάλι στον κλάδο των επενδύσεων.

Ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου αφορά την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου ότι η Εταιρεία μπορεί να συνεχίσει τις δραστηριότητές της σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε περίπτωση που η έκβαση των αγωγών που έχουν κατατεθεί δεν είναι υπέρ της Εταιρείας, τότε οι οικονομικές επιπτώσεις που ίσως προκύψουν για την Εταιρεία θα καταστήσουν αβέβαιη την ικανότητα της να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Έχουμε προβεί σε συζητήσεις με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπου μας έχουν προβάλει τη θέση της Εταιρείας σχετικά με τη διαγραφή του υπολοίπου του τραπεζικού παρατραβήγματος, τον μη υπολογισμό τόκων και τις νομικές αγωγές που κατατέθηκαν.
- Έχουμε μελετήσει την αλληλογραφία μεταξύ της Εταιρείας και των νομικών συμβούλων της, όπου παρέχονταν οι νομικές γνώμες των νομικών συμβούλων σχετικά με την κατάληξη των νομικών αγωγών.
- Έχουμε ζητήσει και λάβει απάντηση από του νομικούς συμβούλους της Εταιρείας σχετικά με τις ανοικτές νομικές υποθέσεις της Εταιρείας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

(3) Ικανότητα αποπληρωμής εισπρακτέων υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες

Η Εταιρεία παρουσιάζει εισπρακτέα υπόλοιπα από συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες. Η λογιστική αξία αυτών των υπολοίπων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε €230.442.

Ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου αφορά την ικανότητα αποπληρωμής των συγκεκριμένων εισπρακτέων υπολοίπων που προκύπτουν από συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες.

- Έχουμε εξετάσει τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των συγγενικών εταιρειών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, για να πιστοποιήσουμε την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων.
- Έχουμε εξετάσει την έκθεση αποτίμησης ακινήτων που κατέχονται από την συγγενική εταιρεία για να πιστοποιήσουμε την αξία των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 17 Οκτωβρίου 2017 από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 30 Απριλίου 2018 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, και συμπεριλαμβάνονται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Στέλιος Προδρομίτης.

Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων την 7 Απριλίου 2017.



Στέλιος Προδρομίτης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

HLB Cyprus Ltd

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Γωνία Προδρόμου και Ζήνωνος Κιτιέως

Palaceview House

2064 Λευκωσία

Κύπρος

30 Απριλίου 2018

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
Εισοδήματα			
Μερίσματα εισπρακτέα		1.331	1.570
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	10	(33.644)	(79.683)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	62.630	(21.981)
Καθαρή ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	-	(16.395)
Έξοδα διοίκησης		(141.172)	(56.491)
Ζημιά από εργασίες	5	(110.855)	(172.980)
Έσοδα χρηματοδότησης	7	-	2.935
Έξοδα χρηματοδότησης	7	(423)	(20)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(111.278)	(170.065)
Φορολογία	8	-	-
Καθαρή ζημιά για το έτος		(111.278)	(170.065)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολική ζημιά για το έτος		(111.278)	(170.065)
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	9	(0,04)	(0,06)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2017

	2017	2016
	(Επαναδιατυπωμένα)	
Σημ.	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10 10.624	44.268
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	13 <u>600.000</u>	600.000
	<u>610.624</u>	644.268
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εισπρακτέα ποσά	11 230.442	272.137
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12 260.028	197.398
Μετρητά στην τράπεζα	14 <u>1.127</u>	1.676
	<u>491.597</u>	471.211
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>1.102.221</u>	<u>1.115.479</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	15 5.649.655	5.649.655
Συσσωρευμένες ζημιές	<u>(4.763.664)</u>	(4.652.387)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>885.991</u>	997.268
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Άλλοι πιστωτές	16 178.113	80.094
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	17 <u>38.117</u>	38.117
	<u>216.230</u>	118.211
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	<u>1.102.221</u>	<u>1.115.479</u>
Καθαρή εσωτερική αξία μετοχής (σεντ)	<u>0,31</u>	<u>0,35</u>

Στις 30 Απριλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

.....
Μιχαλάκης Ιωαννίδης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

.....
Έλενα Πίττα
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευμένες ζημιές (Επαναδιατυπωμένες) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016 - όπως δηλώθηκε προηγουμένως	5.649.655	(4.467.114)	1.182.541
Διόρθωση προηγούμενου έτους (Σημ. 12)	-	(15.207)	(15.207)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016 - όπως επαναδιατυπώθηκε	5.649.655	(4.482.321)	1.167.334
Συνολικά έσοδα			
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	(170.065)	(170.065)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017	5.649.655	(4.652.387)	997.268
Συνολικά έσοδα			
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	(111.278)	(111.278)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	5.649.655	(4.763.664)	885.991

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(111.278)	(170.065)
Αναπροσαρμογές για:			
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Κέρδη)/ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	-	16.395
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	12	(62.630)	21.981
Πιστωτικά μερίσματα	10	33.644	79.683
Πιστωτικούς τόκους	7	(1.331)	(1.570)
Χρεωστικούς τόκους	7	-	(2.935)
		403	20
		(141.192)	(56.491)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:			
Μείωση στα εισπρακτέα ποσά		41.695	40.834
Αύξηση/(μείωση) στους άλλους πιστωτές		98.020	(347)
		(1.477)	(16.004)
Μετρητά για εργασίες			
Είσπραξη τόκων		-	2.935
Είσπραξη μερισμάτων		1.331	1.570
		(146)	(11.499)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Είσπραξη από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	-	12.713
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες		-	12.713
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή τόκων		(403)	(50)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(403)	(50)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(549)	1.164
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	14	1.676	512
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	14	1.127	1.676

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Φεβρουαρίου 1996 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια και οι τίτλοι της εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 6 Αυγούστου 1997. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της Κυπριακής εταιρείας Elma Holdings Public Company Limited (η "Ιθύνουσα"), της οποίας οι τίτλοι είναι επίσης εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6ος όροφος, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Παρά τις ενδεχόμενες αβεβαιότητες ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα όπως αναφέρονται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- *ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση" (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:*
 - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
 - (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
 - (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
 - (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
 - (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο αναγνώρισης των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράφουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Έσοδα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες**

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή μη πραγματοποιηθείσες ζημιές και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αυτή προκύπτει. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή απομειωθούν οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας σε επενδύσεις, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στα αποτελέσματα τις προηγούμενες περιόδους.

- **Μερίσματα εισπρακτέα**

Τα εισπρακτέα μερίσματα λογίζονται, όταν η Εταιρεία αποκτούν το δικαίωμα για είσπραξη τους. Τα μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές δημόσιων εταιρειών θεωρούνται εισπρακτέα την ημέρα κλεισίματος του Μητρώου Μελών για σκοπούς πληρωμής μερίσματος και διαπραγμάτευσης των μετοχών χωρίς μέρισμα.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεισφέρει στο Εγκεκριμένο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Εταιρείας. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο με την οποία σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Απαιτήσεις από άλλες δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(1) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση την εύλογη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτέων. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

(2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα. Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά έσοδα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης. Η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Υποχρεώσεις από άλλες δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από άλλες δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Μετοχικοί τίτλοι

Μετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα υπολειμματικό δικαίωμα επί των περιουσιακών στοιχείων μιας οντότητας, μετά την αφαίρεση όλων των υποχρεώσεών της. Οι μετοχικοί τίτλοι που εκδίδονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται όταν εισπράξεις, μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων έκδοσης.

Επαναγορά ιδίων συμμετοχικών τίτλων της Εταιρείας αναγνωρίζεται και αφαιρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα για την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ιδίων μετοχικών τίτλων της Εταιρείας.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Σύνθετα χρηματοοικονομικά μέσα

Σύνθετα χρηματοοικονομικά μέσα που εκδίδονται από την Εταιρεία αποτελούνται από μετατρέψιμα ομόλογα σε ευρώ που μπορούν να μετατραπούν σε συνήθεις μετοχές κατ' επιλογή του κατόχου τους, όταν ο αριθμός των μετοχών που θα εκδοθούν είναι σταθερός και δεν μεταβάλλεται με τις μεταβολές στη εύλογη αξία.

Το στοιχείο της υποχρέωσης που προκύπτει από τα σύνθετα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζεται αρχικά στη εύλογη αξία μιας παρόμοιας υποχρέωσης που δεν έχει τη δυνατότητα μετατροπής σε μετοχές. Το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων που προκύπτει από τα σύνθετα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζεται αρχικά ως η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου ως σύνολο και της εύλογης αξίας του στοιχείου της υποχρέωσης. Τα άμεσα έξοδα της συναλλαγής επιμερίζονται στα στοιχεία της υποχρέωσης και των ιδίων κεφαλαίων αναλογικά με βάση την αρχική λογιστική αξία τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το στοιχείο της υποχρέωσης ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων ενός σύνθετου χρηματοοικονομικού μέσου δεν αναπροσαρμόζεται.

Οι τόκοι που σχετίζονται με την χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κατά την μετατροπή, η χρηματοοικονομική υποχρέωση επαναταξινομείται.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς και νομικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

3.1 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές αρχές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

31 Δεκεμβρίου 2017	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Εισπρακτέα €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10.624	260.028	-	270.652
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	1.127	1.127
Εισπρακτέο υπόλοιπο απο συγγενική εταιρεία	-	-	230.442	230.442
Σύνολο	10.624	260.028	231.569	502.221

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.1 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:		
Πληρωτέα υπόλοιπα σε συγγενικές εταιρείες	10.761	10.761
Πληρωτέο υπόλοιπο στη μητρική εταιρεία	4.820	4.820
Άλλοι πιστωτές	126.606	126.606
Σύνολο	142.187	142.187

31 Δεκεμβρίου 2016

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Εισπρακτέα €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	44.268	197.398	-	241.666
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	1.676	1.676
Εισπρακτέο υπόλοιπο από συγγενική εταιρεία	-	-	272.137	272.137
Σύνολο	44.268	197.398	273.813	515.479

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:		
Άλλοι πιστωτές	53.464	53.464
Σύνολο	53.464	53.464

3.2 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, είτε ως διαθέσιμοι προς πώληση, είτε ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και στο Σύνθετο Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

3.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2017 €	2016 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10.624	44.268
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	260.028	197.398
Τρεχούμενοι λογαριασμοί τραπεζών	1.127	1.676
Εισπρακτέο από συγγενική εταιρεία	230.442	272.137
	502.221	515.479

3.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2017	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Άλλοι πιστωτές	126.606	126.606	-	126.606	-	-
Υπόλοιπα πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	10.761	10.761	-	10.761	-	-
Υπόλοιπο πληρωτέο στη μητρική εταιρεία	4.820	4.820	-	4.820	-	-
	142.187	142.187	-	142.187	-	-
31 Δεκεμβρίου 2016						
Άλλοι πιστωτές	53.464	53.464	-	53.464	-	-
	53.464	53.464	-	53.464	-	-

3.6 Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους που πηγάζουν από μεταβολές στις τιμές των μετοχών. Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διασπορά του χαρτοφυλακίου της έτσι ώστε να μετριάσει την έκθεσή της σε αυτούς τους οικονομικούς κινδύνους.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

3.7 Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

3.8 Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή πλειοδοτήσης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από το Διοικητικό Συμβούλιο στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Εκτιμήσεις

- **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)

- **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι μεταβολές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

- **Αξία επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες**

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Άσκηση κρίσης

- **Ταξινόμηση επενδύσεων**

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία προβαίνει σε κρίσεις κατά την ταξινόμηση των επενδύσεων της με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, η Εταιρεία έχει προβεί στην ταξινόμηση των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- **Μέθοδος αποτίμησης επενδύσεων σε συγγενικές εταιρείες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εφαρμόζει τη μέθοδο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων ως μέθοδο αποτίμησης επενδύσεων σε συγγενικές εταιρείες οι οποίες ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και/ή ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

- **Νομικές αγωγές**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει μελετήσει τις δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν εναντίον της Εταιρείας και, αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα και τη νομική συμβουλή, είναι της άποψης ότι δε θα προκύψει οποιαδήποτε ζημιά από την έκβαση των εν λόγω νομικών υποθέσεων.

5. Ζημιά από εργασίες

	2017	2016
	€	€
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Μισθοί και έξοδα προσωπικού (Σημ. 6)	28.788	27.218
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων (Σημ.19.1)	1.380	2.405
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	8.925	2.500
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	(1.000)	-

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

6. Μισθοί και έξοδα προσωπικού

	2017	2016
	€	€
Μισθοί προσωπικού	13.275	12.239
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 19.1)	12.577	12.252
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλες εισφορές	2.814	2.613
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	122	114
	<u>28.788</u>	<u>27.218</u>

Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα

	<u>9</u>	<u>9</u>
--	----------	----------

7. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	2017	2016
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι (Σημ. 19.2)	-	2.935
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>-</u>	<u>2.935</u>
Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 19.3)	(403)	-
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(20)	(20)
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(423)</u>	<u>(20)</u>
Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης	<u>(423)</u>	<u>2.915</u>

8. Φορολογία

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2017	2016
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(111.278)</u>	<u>(170.065)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(13.910)	(21.258)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	21.906	-
Φορολογική επίδραση εκπώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(7.996)	21.258
Χρέωση φορολογίας	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι ζημιές μεταφέρονται για περίοδο πέντε ετών και επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

9. Ζημιά ανά μετοχή

	2017	2016
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(111.278)</u>	<u>(170.065)</u>

Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους **282.482.787** 282.482.787

Ζημιά ανά μετοχή (σεντ) **(0,04)** (0,06)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 η πλήρως κατανεμημένη ζημιά είναι η ίδια με τη βασική γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	44.268	123.951
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	<u>(33.644)</u>	<u>(79.683)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>10.624</u>	<u>44.268</u>

	Εύλογη αξία 2017	Κόστος 2017	Εύλογη αξία 2016	Κόστος 2016
	€	€	€	€
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	10.624	885.368	44.268	885.368
	<u>10.624</u>	<u>885.368</u>	<u>44.268</u>	<u>885.368</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρξαν αγορές ή πωλήσεις μετοχών.

11. Εισπρακτέα ποσά

	2017	2016
	€	€
Εισπρακτέο υπόλοιπο από συγγενική εταιρεία (Σημ. 19.5)	<u>230.442</u>	<u>272.137</u>
	<u>230.442</u>	<u>272.137</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

12. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2017	2016
	€	(Επαναδιατυπωμένα) €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	197.398	263.694
Πωλήσεις	-	(29.108)
Μεταβολή στην εύλογη αξία	62.630	(21.981)
Διόρθωση προηγούμενου έτους - χρέωση για πλήρη απομείωση	-	(15.207)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>260.028</u>	<u>197.398</u>

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

12. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία πώλησε 14.783 μετοχές της εταιρείας Lemeco Investments Limited στην κ. Αντιγόνη Ιωαννίδου έναντι του ποσού των €12.713. Από την πώληση προέκυψε ζημιά €16.395, που παρουσιάστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του προηγούμενου έτους.

Η διόρθωση προηγούμενου έτους, ύψους €15.207, αφορά χρεώση για την πλήρη απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (μετοχές), καθότι οι εταιρείες των οποίων τις μετοχές κατείχε η Εταιρεία είχαν διαγραφεί από το μητρώο Εφόρου Εταιρειών πριν από 1 Ιανουαρίου 2016. Εκ παραδρομής, η απομείωση αυτή δεν λογίστηκε στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

12. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπόρια

	Εύλογη αξία 2017 €	Κόστος 2017 €	Εύλογη αξία 2016 €	Κόστος 2016 €
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου κατά κλάδο				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	6.411	167.488	6.548	167.488
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	43.151	239.516	43.180	239.516
Κλάδος υπηρεσίας καταναλωτών	17.788	225.167	17.626	225.167
Κλάδος τηλεπικοινωνιών	986	17.517	1.665	17.157
	68.336	649.688	69.019	649.328
Μετατρέψιμα αξιόγραφα				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	-	1.708.602	-	1.708.602
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο Αξιών				
Μετοχές	183.000	3.296.067	118.950	3.296.067
Σύνολο επενδύσεων στην Κύπρο	251.336	5.654.357	187.969	5.653.997
Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	961	1.469.224	100	1.469.224
Σύνολο επενδύσεων εξωτερικού	961	1.469.224	100	1.469.224
Σύνολο	252.297	7.123.635	188.069	7.123.635

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Εύλογη αξία 2017 €	Κόστος 2017 €	Εύλογη αξία 2016 €	Κόστος 2016 €
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Μετοχές				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	7.731	8.168.896	9.329	8.168.896
Σύνολο	7.731	8.168.896	9.329	8.168.896

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

13. Άλλα περιουσιακά στοιχεία

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο για συμμετοχή σε μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε συγγενική εταιρεία (Σημ. 19.6)	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

14. Μετρητά στην τράπεζα

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2017	2016
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	<u>1.127</u>	<u>1.676</u>
	<u>1.127</u>	<u>1.676</u>

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία κατά το έτος 2014 προχώρησε σε διαγραφή του υπόλοιπου του τραπεζικού παρατραβήγματος με πίστωση στα έσοδα του έτους 2014. Τα γεγονότα αναφορικά με την αρχική παραχώρηση του εν λόγω παρατραβήγματος από την τράπεζα και τη διαγραφή του οφειλόμενου ποσού επεξηγούνται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

15. Μετοχικό κεφάλαιο

	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €	2016 Αριθμός μετοχών	2016 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,02 η καθεμιά	<u>1.000.000.000</u>	<u>20.000.000</u>	<u>1.000.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Συνήθεις μετοχές των €0,02 η καθεμιά	<u>282.482.787</u>	<u>5.649.655</u>	<u>282.482.787</u>	<u>5.649.655</u>

16. Άλλοι πιστωτές

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο πληρωτέο στη μητρική εταιρεία (Σημ. 19.7)	4.820	-
Υπόλοιπα πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 19.8)	10.761	-
Άλλοι πιστωτές	126.606	53.464
Οφειλόμενα έξοδα	<u>35.926</u>	<u>26.630</u>
	<u>178.113</u>	<u>80.094</u>

17. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2017	2016
	€	€
Εταιρικός φόρος	36.441	36.441
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>1.676</u>	<u>1.676</u>
	<u>38.117</u>	<u>38.117</u>

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

18. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Τον Μάρτιο του 2016 η Κύπρος κατάφερε να ολοκληρώσει με επιτυχία το πρόγραμμα προσαρμογής στα πλαίσια του τριετούς μνημονίου συναντίληψης που συμφωνήθηκε με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (συλλογικά αναφέρονται η "Τρόικα") με το οποίο η Κυπριακή Δημοκρατία διασφάλιζε τη χρηματοδότηση των οικονομικών της αναγκών για την τριετία 2013-2015 μέχρι του ποσού των €10 δις από το οποίο χρειάστηκε να αντλήσει μόνο €7 δις.

Οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας έχουν αναβαθμίσει την πιστοληπτική ικανότητα της χώρας. Τον Ιούλιο του 2016, η Κυπριακή κυβέρνηση άντλησε χρηματοδότηση από τις διεθνείς αγορές για τρίτη φορά από την έναρξη του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής, μέσω της έκδοσης επταετούς ομολόγου ύψους €1 δις με απόδοση 3,8%. Οι κίνδυνοι για τις προοπτικές ανάπτυξης της οικονομίας σχετίζονται με τα υψηλά επίπεδα των μη εξυπηρετούμενων δανείων, την απώλεια δυναμικής στον τομέα των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων με συναφείς κινδύνους για τα δημόσια οικονομικά και την επιστροφή του πληθωρισμού.

Ωστόσο η αβέβαιη οικονομική κατάσταση που παραμένει στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και τα πολύ ψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων σε συνδυασμό με τα ψηλά ποσοστά ανεργίας, έχουν επηρεάσει:

- Την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και ευνοϊκούς όρους και προϋποθέσεις.
- Τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
- Την ικανότητα της Εταιρείας να επαναδραστηριοποιηθεί, έστω και σε μικρό βαθμό, στον κλάδο των επενδύσεων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις πέραν αυτών που έχουν ήδη αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

19. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Elma Holdings Public Company Limited (η "Ιθύνουσα"), εγγεγραμμένη στην Κύπρο, της οποίας οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, και η οποία κατέχει το 53,36% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συγγενικά μέρη κατά τη διάρκεια του έτους και τα ακόλουθα υπόλοιπα υπήρχαν με συγγενικά μέρη στο τέλος του έτους:

19.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή και άλλα ωφελήματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

Αμοιβή και ωφελήματα μη Εκτελεστικών Συμβούλων (Σημ. 5)

	2017	2016
	€	€
Δικαιώματα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για συμμετοχή στις επιτροπές	1.200	2.000
Επίδομα για κάλυψη εξόδων παραστάσεως	180	405
	<u>1.380</u>	<u>2.405</u>

Αμοιβή και ωφελήματα Εκτελεστικών Συμβούλων (Σημ. 6)

	2017	2016
	€	€
Μισθοί - καθαροί	11.197	10.482
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλες εισφορές	1.156	1.205
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	67	52
Δικαιώματα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για συμμετοχή στις επιτροπές	1.200	1.500
Επίδομα για κάλυψη εξόδων παραστάσεως	180	270
	<u>13.800</u>	<u>13.509</u>

Η αμοιβή των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος ανήλθε στα €400 (2016: €500) έκαστος και αφορούσε αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές.

Η κ. Έλενα Πίττα, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €400 (2016: €500), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €5.913 (2016: €5.589).

Ο κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης, ως Εκτελεστικός Πρόεδρος, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €800 (2016: €1.000), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €6.507 (2016: €6.151).

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του έτους, καταβλήθηκε για κάλυψη εξόδων παραστάσεων ποσό ύψους €90 (2016: €135) στον κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, στην κ. Έλενα Πίττα και στον κ. Ιάκωβο Κωνσταντινίδη και ποσό ύψους €90 (2016: €45) στον κ. Αλέξη Αδαμίδα.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

19. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

19.2 Πιστωτικοί τόκοι (Σημ. 7)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2017 €	2016 €
Elma Holdings Public Company Limited	Χρηματοδοτική	-	1.789
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Χρηματοδοτική	-	703
Elma Financial Services Public Company Limited	Χρηματοδοτική	-	443
		<u>-</u>	<u>2.935</u>

Ετήσιος τόκος προς 5% είχε πιστωθεί στα εισηρακτέα υπόλοιπα από τη μητρική εταιρεία Elma Holdings Public Company Limited και από τις συγγενικές εταιρείες Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited και Elma Financial Services Public Company Limited.

19.3 Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 7)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2017 €	2016 €
Elma Holdings Public Company Limited	Χρηματοδοτική	230	-
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Χρηματοδοτική	67	-
Elma Financial Services Public Company Limited	Χρηματοδοτική	106	-
		<u>403</u>	<u>-</u>

Ετήσιος τόκος προς 5% έχει χρεωθεί στα πληρωτέα υπόλοιπα προς τη μητρική εταιρεία Elma Holdings Public Company Limited και προς τις συγγενικές εταιρείες Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited και Elma Financial Services Public Company Limited.

19.4 Έξοδα ενοικίασης

	2017 €	2016 €
Elma Properties and Investments Public Company Limited	<u>7.860</u>	<u>7.860</u>
	<u>7.860</u>	<u>7.860</u>

19.5 Εισηρακτέο από συγγενική εταιρεία (Σημ. 11)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2017 €	2016 €
Elma Properties and Investments Public Company Limited	Χρηματοδοτική	<u>230.422</u>	<u>272.137</u>
		<u>230.422</u>	<u>272.137</u>

Το εισηρακτέο υπόλοιπο από συγγενική εταιρεία παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

19. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

19.6 Υπόλοιπο για συμμετοχή σε μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε συγγενική εταιρεία (Σημ. 13)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2017 €	2016 €
Liberty Life Insurance Public Company Limited	Χρηματοδοτική	<u>600.000</u>	600.000
		<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

Στις 11 Ιουνίου 2014 η Εταιρεία ανέλαβε αμετάκλητη υποχρέωση όπως το πιο πάνω υπόλοιπο διατεθεί για συμμετοχή της Εταιρείας σε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της συγγενικής εταιρείας, Liberty Life Insurance Public Company Ltd.

Το πιο πάνω υπόλοιπο δεν φέρει τόκο.

19.7 Υπόλοιπο πληρωτέο στη μητρική εταιρεία (Σημ. 16)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2017 €	2016 €
Elma Holdings Public Company Limited	Χρηματοδοτική	<u>4.820</u>	-
		<u>4.820</u>	-

Τα υπόλοιπα πληρωτέο στη μητρική εταιρεία φέρει ετήσιο τόκο προς 5% και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

19.8 Υπόλοιπα πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 16)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2017 €	2016 €
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Χρηματοδοτική	<u>1.414</u>	-
Elma Financial Services Limited	Χρηματοδοτική	<u>2.235</u>	-
Elma Investments Limited	Χρηματοδοτική	<u>7.112</u>	-
		<u>10.761</u>	-

Τα υπόλοιπα πληρωτέα στις Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited και Elma Financial Services Limited φέρουν ετήσιο τόκο προς 5%, ενώ το υπόλοιπο με την Elma Investments Limited δε φέρει τόκο. Δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

20. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

21. Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

(α) Η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €111.278 (2016: ζημιά €170.065) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανήλθαν σε €885.991 (2016: €997.268).

(β) Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος 2014, προέβη στη διαγραφή του τραπεζικού παρατραβήγματος, ύψους €1.913.023, που οφείλει στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ (Σημ.14). Τα έσοδα του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 πιστώθηκαν με το ίδιο πόσο.

Η διαγραφή του υπολοίπου του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €1.913.023 στις 31 Δεκεμβρίου 2014, είχε ως αποτέλεσμα τη διαφοροποίηση του ύψους των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Η επίδραση της διαγραφής του τραπεζικού παρατραβήγματος στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι η αύξηση τους από μείον €1.027.032 σε €885.991.

Το παρατράβηγμα δημιουργήθηκε μετά από προφορική συμφωνία με την τράπεζα όπως παραχωρηθεί διευκόλυνση ύψους £1.000.000 για να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία αποκλειστικά για την αγορά αξιόγραφων της Τράπεζας Κύπρου, ύψους £1.000.000. Επίσης συμφωνήθηκε όπως, (i) τα αξιόγραφα εκχωρηθούν ως εξασφάλιση του παρατραβήγματος και (ii) το επιτόκιο του παρατραβήγματος να είναι ίσο με το επιτόκιο που θα εισέπραττε η Εταιρεία από τα αξιόγραφα. Η εν λόγω προφορική συμφωνία εφαρμόστηκε στην πράξη και από τις δύο πλευρές μέχρι την απόφαση της τράπεζας να τερματίσει την καταβολή τόκου για τα αξιόγραφα που είχε εκδώσει.

Με βάση τις πρόνοιες του "Περί Διάσωσης με Ίδια Μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ" Διατάγματος του 2013 που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου υπό την ιδιότητα της ως Αρχή Εξυγίανσης στις 29 Μαρτίου 2013 και του Τροποποιητικού Διατάγματος που εκδόθηκε στις 30 Ιουλίου 2013, τα αξιόγραφα έχουν μηδενιστεί και μετατραπεί σε 17.086 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,00 η καθεμιά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι ο μηδενισμός των αξιόγραφων ήταν αυθαίρετος και παράνομος, θέση με την οποία συμφωνούν οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, οι οποίοι σε γραπτή γνωμοδότηση τους καταλήγουν στο συμπέρασμα ότι η απαίτηση που κατατέθηκε εκ μέρους της Εταιρείας σε αγωγή εναντίον της Τράπεζας Κύπρου, θα είναι επιτυχής.

(γ) Επίσης η Εταιρεία καταχώρησε αγωγές εναντίον της Τράπεζας Κύπρου, του Διαχειριστή της Λαϊκής Τράπεζας και άλλων, αξιώνοντας αποζημιώσεις αναφορικά με ζημιές που υπέστη λόγω της οικονομικής κρίσης και της κατάρρευσης των χρηματιστηριακών αξιών και κυρίως των τραπεζικών τίτλων που μηδενίστηκαν.

(δ) Με την επιτυχή κατάληξη της πιο πάνω απαίτησης και αγωγών το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η Εταιρεία θα είναι σε θέση να συνεχίσει τις εργασίες της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

(ε) Παράλληλα, η Εταιρεία έχει υποβάλει πρόταση και βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με την Τράπεζα Κύπρου με αντικειμενικό σκοπό την εξεύρεση συμβιβαστικής λύσης η οποία θα δώσει τη δυνατότητα στην Εταιρεία να δραστηριοποιηθεί και πάλι, έστω και σε μικρό βαθμό, στον κλάδο των επενδύσεων. Σε περίπτωση που δεν θα υπάρξει κατάληξη στην προσπάθεια αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι τα αποτελέσματα του 2018 θα είναι επίσης ζημιολόγα.

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, υπήρχαν σε εκκρεμότητα νομικές αγωγές που κατάθεσε η Εταιρεία εναντίον της Τράπεζας Κύπρου, του Διαχειριστή της Λαϊκής Τράπεζας και άλλων κατά το έτος 2015, με τις οποίες η Εταιρεία διεκδικεί αποζημιώσεις για διάφορες ζημιές που υπέστη από τα συγκεκριμένα μέρη (Σημ. 21). Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί απομακρυσμένη την πιθανότητα να προκύψει οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από την τελική έκβαση των νομικών αγωγών στις οποίες εμπλέκεται η Εταιρεία. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

ΔΩΔΩΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

23. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ανειλημμένες υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές ή άλλες δαπάνες στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

24. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.