

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022



DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

| | <u>Σελίδα</u> |
|--|---------------|
| Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι | 1 |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας | 2 |
| Έκθεση διαχείρισης | 3 - 10 |
| Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών | 11 - 18 |
| Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης | 19 |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων | 20 |
| Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης | 21 |
| Κατάσταση ταμειακών ροών | 22 |
| Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις | 23 - 85 |

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

| | |
|----------------------|---|
| Διοικητικό Συμβούλιο | Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος) Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος) Μαρία Τσόκκου (Σύμβουλος) Χρύσω Τσόκκου (Σύμβουλος) Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Γεώργιος Χατζηγιάννης (Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) |
| Γραμματέας | Δημήτρης Παπαευέλθοντος |
| Ανεξάρτητοι Ελεγκτές | KPMG Limited |
| Επιτροπή Ελέγχου | Γεώργιος Χατζηγιάννης - Πρόεδρος Νέστορας Κυριακίδης - Μέλος |
| Νομικοί Σύμβουλοι | Γ.Φ. Πιττάτζης Δ.Ε.Π.Ε. |
| Τραπεζίτες | Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Eurobank Cyprus Ltd RCB Bank Ltd |
| Εγγεγραμμένο Γραφείο | Ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα |
| Αριθμός εγγραφής | HE16134 |

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 20 μέχρι 85:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Αναστασία Τσόκκου (Πρόεδρος)

Ανδρέας Τσόκκος (Διευθύνων Σύμβουλος)

Μαρία Τσόκκου (Σύμβουλος)

Χρυσώ Τσόκκου (Σύμβουλος)

Μη εκτελεστικοί

Νέστορας Κυριακίδης

Γεώργιος Χατζηγιάννης

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Σωκράτης Σωκράτους (Οικονομικός Διευθυντής)

Αγία Νάπα, 5 Δεκεμβρίου 2023

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Αυγούστου 1981 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου και στις 29 Μαρτίου 1996 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΦΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία συνέχισε να διεξάγει ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο. Η Εταιρεία λειτουργεί το ξενοδοχείο "The Dome Beach Hotel & Resort" στην Αγία Νάπα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 παρουσιάζονται στη σελίδα 20 των οικονομικών καταστάσεων. Το κέρδος για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες ανέρχεται σε €516.576 (2021: €224.874 ζημιά).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε €5.585.441 σε σύγκριση με €3.095.697 το 2021 σημειώνοντας αύξηση ύψους €2.489.744 (80%).

Το καθαρό κέρδος μετά την φορολογία για το 2022 ανήλθε σε €516.576 σε σύγκριση με τη καθαρή ζημιά ύψους €224.874 για το 2021. Η αύξηση των εισοδημάτων και η μείωση της ζημιάς οφείλεται στην λειτουργία του ξενοδοχείου για περισσότερο χρονικό διάστημα σε σχέση με την αντίστοιχη χρονική περίοδο καθώς και οι συνολικές αφίξεις τουριστών ήταν βελτιωμένες σε σχέση με το 2021.

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε €5.585.441 (2021: €3.095.697).

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος 2022.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων. Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Μεσόγειο περιήλθε σε ένα περιβάλλον αβεβαιότητας στις 7 Οκτωβρίου 2023 με την τρομοκρατική επίθεση εναντίον του Ισραήλ. Αυτό έρχεται σε συνέχεια της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία στις 24 Φεβρουαρίου του 2022.

Η τρέχουσα κατάσταση στο Ισραήλ είναι ρευστή χωρίς όμως, εκ πρώτης όψεως, να υπάρχει ο φόβος στις αγορές για επανάληψη των ισχυρών αρνητικών επιπτώσεων στην παγκόσμια οικονομία. Ενδεικτικά η τιμή του αργού πετρελαίου ήταν ψηλότερη τον Σεπτέμβριο του 2023 παρά η τρέχουσα.

Η συνέχιση της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία και η ανάλογη συνέχιση των κυρώσεων που επιβλήθηκαν κατά της Ρωσίας, Λευκορωσίας και οργανισμών / ιδιωτών φιλικών προς την Ρωσική κυβέρνηση ως μέτρο πίεσης για αποτροπή της εν λόγω κατάστασης έχει επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στις παγκόσμιες αγορές και κυρίως σε τομείς όπως η γεωργία (σιτηρά), κτηνοτροφία, ενέργεια (εμπάργκο στο ρωσικό πετρέλαιο) και τουρισμό. Ωστόσο η τρέχουσα κατάσταση φαίνεται να έχει σταθεροποιηθεί. Εξακολουθεί να υπάρχει ανησυχία για τις πληθωριστικές πιέσεις και την αύξηση των διαπραπειακών επιτοκίων σαν μοχλό πίεσης για μείωση του πληθωρισμού.

Με την αβεβαιότητα και την αστάθεια που επικρατεί την δεδομένη στιγμή στην περιοχή, η Εταιρεία θεωρεί ότι το χειρότερο σενάριο, που μπορεί να υπάρξει είναι η συνέχιση των μηδενικών αφίξεων από την Ρωσική και Ουκρανική αγορά και η μηδενικές αφίξεις από το Ισραήλ. Ακόμα, και εάν ο πόλεμος στην Ρωσία και στο Ισραήλ τερματιστεί άμεσα, παραμένει αβέβαιο το γεγονός εάν οι Ρώσοι και Ισραηλινοί πολίτες θα είναι σε θέση να ταξιδέψουν για λόγους αναψυχής, είτε λόγω των ισχύουσων κυρώσεων, είτε για οικονομικούς λόγους.

Επιπλέον συνεχίζεται η αυξητική τάση σε κόστη όπως πρώτες ύλες, τρόφιμα, ηλεκτρισμός, καύσιμα αν και σε λιγότερο βαθμό από την περίοδο Φεβρουαρίου 2022 – Σεπτεμβρίου 2023. Η Εταιρεία γνωρίζοντας την αβεβαιότητα που υπάρχει στην περιοχή και τις αρνητικές επιπτώσεις που έχουν προαναφερθεί, βρίσκεται σε συνεχή παρακολούθηση της κατάστασης έτσι ώστε να είναι σε ετοιμότητα για περεταίρων αρνητικές επιπτώσεις που μπορούν να προκύψουν λόγω παρατεταμένης στρατιωτικής δράσης, επιπρόσθετων περιοριστικών μέτρων και η επιπλέον αρνητική αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να ελαχιστοποιήσει οποιοσδήποτε αρνητικές συνέπειες από τους παράγοντες αυτούς. Η Διεύθυνση δεν μπορεί να προβλέψει τα ακριβή αποτελέσματα με βάση τα σημερινά δεδομένα, δεδομένου ότι η διαμάχη είναι σε εξέλιξη.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣ

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών της, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις στην τράπεζα.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις:

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία της Εταιρείας. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Η Εταιρεία δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα πιο πάνω ποσά και ούτε προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα είσπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών της Εταιρείας.

Τραπεζικές καταθέσεις:

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης των οίκων Moody's, παρουσιάζονται στη σημείωση 38 (i) των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Ο κίνδυνος της εύλογης αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας να είναι σημαντικά διαφοροποιημένες από την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος λόγω της αποτίμησης των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, όπου αυτή μπορεί να υπολογιστεί.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει ως αρχή τη διατήρηση μιάς ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Ανάλογα με τη διάρκεια της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας και τη αναμενόμενη αρνητική επίδραση στις εργασίες, η Εταιρεία ενδέχεται να παρουσιάσει αρνητικά αποτελέσματα και περιορισμένη ρευστότητα και να αναγνωρίσει απομειώσεις στα περιουσιακά της στοιχεία το 2023, που σχετίζονται με νέες εξελίξεις που έγιναν μετά την περίοδο αναφοράς. Η Διεύθυνση της Εταιρείας αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με τις αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι ακριβείς οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις δραστηριότητες της Εταιρείας το 2023 και μετέπειτα δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε διευθετήσεις για κάλυψη των ταμειακών αναγκών της ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει μέτρα για περιορισμό των εξόδων και ταμειακών εκροών. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις τόσο στην Κύπρο όσο και διεθνώς και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τουριστικούς πράκτορες και κυβερνητικούς φορείς με σκοπό τη λήψη των κατάλληλων μέτρων όταν κριθεί αναγκαίο αφού απώτερος στόχος είναι η ομαλή λειτουργία του ξενοδοχείου.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγματεύσεως στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει υιοθετήσει την πρόνοια του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης Β 3.1 που πρέπει να εφαρμόζεται από όλες τις εισηγμένες εταιρείες. Πληροφορίες αναφορικά με την αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 33(i) των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχει εκδώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, λόγω του ότι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρως κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι ο οικονομικός διευθυντής.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 30 Νοεμβρίου 2023, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

| | 30/11/2023 | 31/12/2022 |
|----------------------------------|------------|------------|
| | % | % |
| A. Tsokkos Hotels Public Limited | 99,162 | 99,162 |

Παρουσιάζεται ο συνολικός αριθμός που κατέχεται άμεσα και έμμεσα.

Συμφέροντα Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Από τη λήξη του οικονομικού έτους και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στο ποσοστό των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου άμεσα και έμμεσα.

Τα ποσοστά στο σύνολο των μετοχών της Εταιρείας, των Συμβούλων, των συζύγων, τέκνων τους και εταιρειών στις οποίες οι Σύμβουλοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου, στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 30 Νοεμβρίου 2023 ήταν ως εξής:

| | 30/11/2023 | 31/12/2022 |
|-----------------|------------|------------|
| | % | % |
| Ανδρέας Τσόκκος | 72,87 | 72,87 |

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 30 Νοεμβρίου 2023 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή (μέσω της Α. Tsokkos Hotels Public Ltd) που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει ο ίδιος με 12,34%, η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου η οποία κατέχει 14,58% και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατέχει 11,61%, Χρύσω η οποία κατέχει 11,19%, Μαρία η οποία κατέχει 11,57% και Κωνσταντίνος ο οποίος κατέχει 11,57%.

Συμβάσεις με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Συμβάσεις που έχουν συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και άλλων συνδεδεμένων προσώπων αναφέρονται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν του ότι αναφέρεται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον 20% των μετοχών με δικαίωμα ψήφου.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ** (συνέχεια)*Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου*

Ο διορισμός και αντικατάσταση επιπρόσθετων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και επικυρώνεται στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η επανεκλογή των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το άρθρο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση το 1/3 των Διοικητικών Συμβούλων αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας και την εποπτεία υλοποίησής του.

Το καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

Νέες εκδόσεις μετοχών

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στη διακριτική ευχέρεια των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ προς οποιουδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση Γενικής Συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους:

- Γεώργιο Χατζηγιάννη, Πρόεδρος, Μη εκτελεστικός – ανεξάρτητος
- Νέστορα Κυριακίδη, Μέλος, Μη εκτελεστικός – ανεξάρτητος

Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στα ακόλουθα:

- Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίασή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στην Εταιρεία σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προστιθέμενης αξίας στην παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, όπως συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο. Ο πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου φροντίζει για τη σύγκλιση των συνεδριάσεων.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Δεν έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Όπως αναφέρεται πιο πάνω, η διαχείριση κινδύνων ανατέθηκε στην Επιτροπή Ελέγχου.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την σχετική παράγραφο (γ) του Άρθρου 4 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης (η “Οδηγία”) παραθέτουμε τα πιο κάτω:

Άρθρο 4(γ)(i) της Οδηγίας

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 100.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 25.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μία.

Άρθρο 4(γ)(ii) της Οδηγίας

Όλοι οι εκδομένοι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, έχουν ίσα δικαιώματα και δεν φέρουν οποιοδήποτε περιορισμό στην μεταβίβαση.

Άρθρο 4(γ)(iii) της Οδηγίας

Δεν υπάρχει σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** (συνέχεια)**Άρθρο 4(γ)(iv) της Οδηγίας**

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει για συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που δύναται να συνεπάγονται περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων ή και στα δικαιώματα ψήφου.

Άρθρο 4(γ)(v) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν ειδικά δικαιώματα σε περίπτωση αλλαγής στον ιδιοκτησιακό έλεγχο της Εταιρείας.

Άρθρο 4(γ)(vi) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόληση τους εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Οι κ.κ. Αντρέας Τσόκκος, Αναστασία Τσόκκου, Μαρία Τσόκκου, Χρύσω Τσόκκου, Νέστορας Κυριακίδης και Γεώργιος Χατζηγιάννης διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το ένα τρίτο των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρεί και εάν είναι επανεκλέξιμο προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή. Οι Σύμβουλοι της Εταιρείας, κα Χρύσω Τσόκκου και κ. Γεώργιος Χατζηγιάννης αποχωρούν από την θέση τους και αφού είναι επανεκλέξιμοι προσφέρονται για επανεκλογή.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 42 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει το διορισμό και την αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Δημήτρης Παπαευέλθοντος
Γραμματέας

Αγία Νάπα, 5 Δεκεμβρίου 2023



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

11

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 85 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσοχούς
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Παραλίμνι / Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Αναφορά στη Σημείωση 2.3 των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Στο πλαίσιο της ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της ως δρώσα οικονομική μονάδα. Ο πόλεμος στην Ουκρανία καθώς και η τρομοκρατική επίθεση εναντίον του Ισραήλ, είχαν αρνητικό αντίκτυπο τόσο στην τουριστική κίνηση από τις σημαντικές αγορές όσο και στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον. Μέσα σε αυτά τα πλαίσια, η Διεύθυνση έχει προβεί σε εκτίμηση των περαιτέρω πιθανών επιπτώσεων αυτών των γεγονότων στη ρευστότητα και τη σχετιζόμενη ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της και για την κατάλληλη γνωστοποίηση των αποτελεσμάτων της αξιολόγησης αυτής στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι τελευταίες εξελίξεις που επηρέασαν το ρυθμό πληθωρισμού και τα δανειστικά επιτόκια αποτελούν μια πρόκληση στην οικονομία παγκοσμίως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων οι επιπτώσεις εξακολουθούν να υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Η Διεύθυνση ετοίμασε ανάλυση κινδύνου ρευστότητας που αφορά, μεταξύ άλλων, τη μελλοντική συμμόρφωση με τους αναθεωρημένους όρους χρηματοδότησης καθώς και τις χρηματοδοτικές και ταμειακές απαιτήσεις για τη διασφάλιση της συνέχισης των εργασιών της Εταιρείας.

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Εξετάσαμε τις επιπτώσεις και τις αβεβαιότητες που προκύπτουν από τον πόλεμο στην Ουκρανία και στο Ισραήλ στο σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελέγχου μας. Οι διαδικασίες μας περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:

- Εξέταση της εκτίμησης της Διεύθυνσης των πηγών του κινδύνου για τους επιχειρηματικούς και χρηματοοικονομικούς πόρους της Εταιρείας σε σύγκριση με τη δική μας κατανόηση των κινδύνων.
- Εξέταση των σχεδίων της Διεύθυνσης αναφορικά με την ανάληψη δράσης για τον μετριασμό των κινδύνων.
- Αξιολόγηση της αξιοπιστίας των προβλεπόμενων ταμειακών ροών κατόπιν σύγκρισης τους με την ιστορική απόδοση και τις προσδοκίες της αγοράς.
- Αξιολόγηση των παραδοχών σχετικά με τις προβλεπόμενες διαθέσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, δραστηριότητες χρηματοδότησης, εκποίησης και επένδυσης.
- Σύγκριση της ανάλυσης της Διεύθυνσης με την εκτίμησή μας του πλήρους εύρους των εύλογα πιθανών σεναρίων που προκύπτουν από τις παρούσες συνθήκες.
- Αξιολόγηση των γνωστοποιήσεων σχετικά με τον κίνδυνο ρευστότητας και την υπόθεση σχετικά με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.3, συγκρίνοντας τη συνολική εικόνα με τη δική μας αντίληψη και κατανόηση των κινδύνων.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Εκτίμηση εύλογης αξίας γης και κτιρίων

Αναφορά στη σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριο θέμα ελέγχου

Το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας είναι η γη και τα κτίρια τα οποία ταξινομούνται στην κατηγορία ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένη αξία, η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις ανέρχεται σε €47.480.000 αντιπροσωπεύοντας το 81% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Για σκοπούς επανεκτίμησης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.

Στην βάση αυτών των εκτιμήσεων, η Διεύθυνση της Εταιρείας έκρινε τη δίκαιη αξία της γης και κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2022, με αποτέλεσμα να προχωρήσει σε αναπροσαρμογή.

Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της αξίας τους καθιστούν την εκτίμηση της αξίας αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.

Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γης και κτιρίων περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Σύγκριση των ποσών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την τελευταία έκθεση επανεκτίμησης των ανεξάρτητων εκτιμητών που διενεργήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους 2022, για εξακρίβωση της ορθότητας της αναπροσαρμογής.
- Αξιολόγηση των προσόντων, της εμπειρίας και της ανεξαρτησίας με σκοπό την επιβεβαίωση της εγκυρότητας των εκθέσεων αποτίμησης.
- Αξιολόγηση, με την συμμετοχή δικού μας εσωτερικού ειδικού:
 - της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που χρησιμοποίησε για την επανεκτίμηση ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής,
 - της λογικότητας των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν, και
 - της πληρότητας και ακρίβειας της εισαγωγής δεδομένων στη μελέτη επανεκτίμησης που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής.
- Αξιολόγηση της ακρίβειας και επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED*****Άλλες πληροφορίες***

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει η Εταιρεία τις δραστηριότητές της, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεραίνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα της Εταιρείας να πάψει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED*****Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)***

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων***Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις***

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (‘ΕΕ’) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας για το έτος 1981 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 42 ετών καλύπτοντάς τις περιόδους που έληξαν από 31 Δεκεμβρίου 1981 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας την 30 Νοεμβρίου 2023.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (‘N.53(I)/2017’).

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED****Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων (συνέχεια)****Άλλα νομικά θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Dome Investments Public Company Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το οποίο περιλαμβάνει το αρχείο XHTML με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»).

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (συνέχεια)

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που καταρτίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν τα ψηφιακά αρχεία έχουν καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις, και οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο, παρουσιάζονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνétaιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Γιώργος Ν. Συρίμης.

Γιώργος Ν. Συρίμης, FCA

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εσπερίδων 14

1087 Λευκωσία

Κύπρος

5 Δεκεμβρίου 2023


DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

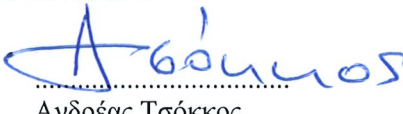
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022

| | Σημ. | 2022 € | 2021 € |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Στοιχεία ενεργητικού | | | |
| Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | | | |
| Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 19 | <u>51.273.338</u> | 47.464.997 |
| Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | | | |
| Αποθέματα | 21 | 8.981 | 6.963 |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 22 | 7.801.658 | 6.624.298 |
| Μετρητά στην τράπεζα | 23 | - | 30.317 |
| Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού | | <u>7.810.639</u> | 6.661.578 |
| Σύνολο στοιχείων ενεργητικού | | <u>59.083.977</u> | <u>54.126.575</u> |
| Ίδια κεφάλαια | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 25 | 10.750.000 | 10.750.000 |
| Αποθεματικά | 26 | <u>22.134.721</u> | <u>17.582.818</u> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | <u>32.884.721</u> | <u>28.332.818</u> |
| Υποχρεώσεις | | | |
| Μη τρέχουσες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια και χρηματοδοτήσεις | 27 | 14.032.403 | 14.745.277 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 28 | 3.430.604 | 3.449.605 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 29 | <u>5.320.696</u> | <u>4.923.381</u> |
| Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων | | <u>22.783.703</u> | <u>23.118.263</u> |
| Τρέχουσες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 23 | 283.470 | - |
| Δάνεια και χρηματοδοτήσεις | 27 | 713.362 | - |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 28 | 19.001 | 18.359 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 30 | 2.302.328 | 2.428.514 |
| Αναβαλλόμενο εισόδημα | 31 | 77.407 | 208.636 |
| Φορολογικές υποχρεώσεις | 32 | <u>19.985</u> | <u>19.985</u> |
| Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων | | <u>3.415.553</u> | <u>2.675.494</u> |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | <u>26.199.256</u> | <u>25.793.757</u> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | <u>59.083.977</u> | <u>54.126.575</u> |

Στις 5 Δεκεμβρίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Dome Investments Public Company Limited ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



 Αναστασία Τσόκκος
 Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



 Ανδρέας Τσόκκος
 Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 85 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

| | Σημ. | 2022 € | 2021 € |
|--|------|---------------------------|----------------------|
| Εισοδήματα | 8 | 5.585.441 | 3.095.697 |
| Κόστος πωλήσεων | 9 | <u>(3.829.724)</u> | <u>(2.410.916)</u> |
| Μικτό κέρδος | | 1.755.717 | 684.781 |
| Άλλα εισοδήματα από εργασίες | 10 | - | 40.078 |
| Έξοδα διανομής και πωλήσεων | 11 | (133.146) | (27.258) |
| Έξοδα διοίκησης | 12 | (364.450) | (246.184) |
| Αντιλογισμός απομείωσης αξίας εμπορικών εισπρακτέων | 22 | <u>3.203</u> | <u>2.581</u> |
| Κέρδος από εργασίες | 13 | 1.261.324 | 453.998 |
| Έξοδα χρηματοδότησης | 15 | <u>(743.992)</u> | <u>(678.187)</u> |
| Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία | | 517.332 | (224.189) |
| Φορολογία | 16 | <u>(756)</u> | <u>(685)</u> |
| Κέρδος/(ζημιά) έτους | | <u>516.576</u> | <u>(224.874)</u> |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | | | |
| Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους: | | | |
| Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων | 19 | 4.431.886 | - |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων | 29 | <u>(396.559)</u> | <u>110.119</u> |
| Λοιπά συνολικά έσοδα έτους | | <u>4.035.327</u> | <u>110.119</u> |
| Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους | | <u>4.551.903</u> | <u>(114.755)</u> |
| Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ) | 17 | <u><u>2,07</u></u> | <u><u>(0,90)</u></u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 85 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

| Σημ. | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια € | Αποθεματικό προσόδου € | Σύνολο € |
|--|------------------------|--|---------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021 | 10.750.000 | 22.351.699 | (4.620.718) | 28.480.981 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για το έτος | | | | |
| Ζημιά έτους | - | - | (224.874) | (224.874) |
| <i>Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια</i> | | | | |
| Μεταφορά αποσβέσεων - μεικτή | 26 | (358.855) | 358.855 | - |
| Μεταφορά αποσβέσεων - αναβαλλόμενη φορολογία | - | 44.857 | (44.857) | - |
| Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων | 29 | 110.119 | - | 110.119 |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος | 18 | - | (68.234) | (68.234) |
| Διόρθωση πρόνοιαν ΓΕΣΥ σε λογιζόμενη διανομή προηγούμενων ετών | - | - | 34.826 | 34.826 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 | <u>10.750.000</u> | <u>22.147.820</u> | <u>(4.565.002)</u> | <u>28.332.818</u> |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022 | 10.750.000 | 22.147.820 | (4.565.002) | 28.332.818 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για το έτος | | | | |
| Κέρδος έτους | - | - | 516.576 | 516.576 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | | | | |
| <i>Αποθεματικό δίκαιης αξίας - γη και κτίρια</i> | | | | |
| Επανεκτίμηση | 19 | 4.431.886 | - | 4.431.886 |
| Μεταφορά αποσβέσεων - μεικτή | 26 | (358.855) | 358.855 | - |
| Μεταφορά αποσβέσεων - αναβαλλόμενη φορολογία | - | 44.857 | (44.857) | - |
| Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω επανεκτίμησης γης και κτιρίων | 29 | (396.559) | - | (396.559) |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022 | <u>10.750.000</u> | <u>25.869.149</u> | <u>(3.734.428)</u> | <u>32.884.721</u> |

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανεμηθεί αυτό το ποσό ως μερίσμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65% (31.12.2019 1,70%), όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 85 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

| | Σημ. | 2022 € | 2021 € |
|--|------|--------------------------------|----------------------|
| Ροή μετρητών από εργασίες | | | |
| Κέρδος/(ζημιά) έτους | | 516.576 | (224.874) |
| Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανήματων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 19 | 700.511 | 692.203 |
| Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης | 19 | 56.764 | 56.764 |
| Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19 | 28 | - | (23.290) |
| Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις | 15 | 121.379 | 122.000 |
| Τόκοι πληρωτέοι | 15 | 610.545 | 544.212 |
| Φορολογία | 16 | 756 | 685 |
| Αντιλογισμός απομείωσης επισφαλών εμπορικών εισπρακτέων | 22 | <u>(3.203)</u> | <u>(2.581)</u> |
| Μετρητά που προήλθαν από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης | | 2.003.328 | 1.165.119 |
| (Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα | | (2.018) | 778 |
| Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | | (1.174.158) | (1.130.384) |
| (Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | | (126.185) | 331.153 |
| Μείωση στο αναβαλλόμενο εισόδημα | | <u>(131.229)</u> | <u>(217.930)</u> |
| Μετρητά που προήλθαν από εργασίες | | <u>569.738</u> | <u>148.736</u> |
| Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, μηχανήματων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 19 | <u>(133.731)</u> | <u>(10.180)</u> |
| Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις | | (139.738) | (116.447) |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | | <u>(610.056)</u> | <u>(1.130)</u> |
| Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | <u>(749.794)</u> | <u>(117.577)</u> |
| Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | | (313.787) | 20.979 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους | 23 | <u>30.317</u> | <u>9.338</u> |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους | 23 | <u><u>(283.470)</u></u> | <u><u>30.317</u></u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 85 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

DOMEST INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

1. Αναφέρουσα οικονομική οντότητα

Η Dome Investments Public Company Limited (η 'Εταιρεία') είναι κάτοικος (domiciled) στην Κύπρο. Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Αυγούστου 1981 ως Δημόσια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου και στις 29 Μαρτίου 1996 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στο Ξενοδοχείο DOME, Μακρόνησος, Αγία Νάπα.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία συνέχισε να διεξάγει ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στην Κύπρο. Η Εταιρεία λειτουργεί το ξενοδοχείο "The Dome Beach Hotel & Resort" στην Αγία Νάπα.

2. Λογιστική βάση**2.1 Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 5 Δεκεμβρίου 2023.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την περίπτωση της γης και κτιρίων που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

2.3 Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιπλέον χρηματοδοτική στήριξη σε περίπτωση που απαιτείται.

Επίσης έχει αξιολογήσει την εμπορική δραστηριότητα και τις σχετικές ταμειακές ροές, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα γεγονότα η Διεύθυνση προχώρησε στην ετοιμασία χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών στη βάση πιθανών σεναρίων. Όσο αφορά τα έσοδα, οι τιμές έχουν αυξηθεί σε σχέση με το 2022. Η πληρότητα της ξενοδοχειακής μονάδας υπολογίστηκε βάση των μέχρι τώρα κρατήσεων σε συνάρτηση με την κάλυψη της απώλειας των Ρώσων και Ισραηλινών επισκεπτών από άλλες αγορές. Όσο αφορά το κόστος πωλήσεων, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πιθανές επιπτώσεις στην Κυπριακή οικονομία οι οποίες προκύπτουν κυρίως λόγω των πληθωριστικών πιέσεων λόγω ψηλότερων τιμών στην ενέργεια, τις πρώτες ύλες και τα τρόφιμα. Ακόμα μία μεγάλη πρόκληση που έκανε την εμφάνισή της τα τελευταία χρόνια στην τουριστική βιομηχανία και έχει επιδεινωθεί, είναι και η έλλειψη προσωπικού στον κλάδο, γεγονός που αποτελεί σοβαρή απειλή όχι μόνο για την ξενοδοχειακή βιομηχανία αλλά και ευρύτερα για την οικονομία του τόπου. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα το κόστος προσωπικού να αυξάνεται λόγω της αυξημένης ζήτησης.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

2. Λογιστική βάση (συνέχεια)**2.3 Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και, όπου κριθεί αναγκαίο, θα προβεί σε ενέργειες για ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων οικονομικών επιπτώσεων.

Ταυτόχρονα, η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στην παγκόσμια και Κυπριακή οικονομία και, όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει σε ενέργειες για ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων οικονομικών επιπτώσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού εξέτασε όλα τα δεδομένα που μπορεί να επηρεάσουν την Εταιρεία, συμπέρανε ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε ανησυχία για την βιωσιμότητα της Εταιρείας.

3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

Από την 1 Ιανουαρίου 2022, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

(i) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2 Λαμβάνοντας Ουσιώδεις Κρίσεις: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή της ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι κύριες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 περιλαμβάνουν τα ακόλουθα: (1) απαιτείται από τις εταιρείες να γνωστοποιούν τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές τους και όχι τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές τους, (2) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που αφορούν μη ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες, είναι από μόνες τους μη ουσιώδεις και γι' αυτό δεν χρειάζεται να γνωστοποιούνται, και (3) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες δεν είναι όλες από μόνες τους ουσιώδεις για τις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας. Οι τροποποιήσεις στη Δήλωση Πρακτικής 2 στοχεύουν στην παροχή καθοδήγησης και δύο επιπλέον επεξηγηματικών παραδειγμάτων που αφορούν την εφαρμογή της έννοιας της ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις συνάδουν με τον αναθεωρημένο ορισμό της ουσιώδους σημασίας δηλ., “Οι πληροφορίες που περιέχονται στις λογιστικές πολιτικές είναι ουσιώδεις εάν, όταν ληφθούν υπόψη μαζί με άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας, εύλογα αναμένεται ότι θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης που λαμβάνουν βασισμένοι στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις”.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη (Τροποποιήσεις): Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 εκδόθηκαν για να διευκρινίσουν πως οι εταιρείες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, δίνοντας έμφαση στον ορισμό και στις επιπλέον διευκρινήσεις που σχετίζονται με τις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο ορισμό για τις λογιστικές εκτιμήσεις: διευκρινίζουν ότι είναι νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης τη σχέση μεταξύ λογιστικών πολιτικών και λογιστικών εκτιμήσεων προσδιορίζοντας ότι μια εταιρεία αναπτύσσει μια λογιστική εκτίμηση για την επίτευξη ενός στόχου που θέτει μια λογιστική πολιτική. Η ανάπτυξη μια λογιστικής εκτίμησης περιλαμβάνει τα εξής: (1) επιλογή της τεχνικής επιμέτρησης (τεχνική εκτίμησης ή αποτίμησης), και (2) επιλογή των παραμέτρων που θα εισαχθούν κατά την εφαρμογή της επιλεχθείσας τεχνικής επιμέτρησης. Τα αποτελέσματα των μεταβολών στις παραμέτρους ή στις τεχνικές επιμέτρησης θεωρούνται μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων. Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών παρέμεινε αμετάβλητος.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

(i) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναβαλλόμενος Φόρος που σχετίζεται με Περιουσιακά Στοιχεία και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από Μία Συναλλαγή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 καθορίζουν το λογιστικό χειρισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας για συγκεκριμένες συναλλαγές (π.χ. μισθώσεις και προβλέψεις επαναφοράς (decommissioning provisions)). Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης ώστε να μην εφαρμόζεται σε συναλλαγές που δημιουργούν ίσες και συμψηφιστικές προσωρινές διαφορές. Ως αποτέλεσμα οι εταιρείες πρέπει να αναγνωρίζουν μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μια αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση μιας μίσθωσης και μιας προβλέψεις επαναφοράς.

(ii) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – Συμφωνίες χρηματοδότησης προμηθευτών (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέες γνωστοποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 ώστε οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να μπορούν να αντιλαμβάνονται την επίδραση των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτών στις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές της οικονομικής οντότητας, την έκθεση της στον κίνδυνο ρευστότητας καθώς και στον τρόπο που η οικονομική οντότητα θα επηρεάζονταν εάν τέτοιου είδους συμφωνίες δεν θα ήταν πλέον διαθέσιμες σε αυτή.

Οι τροποποιήσεις δεν εμπεριέχουν τον ορισμό των συμφωνιών χρηματοδότησης προμηθευτών. Αντί αυτού, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τα χαρακτηριστικά μιας τέτοιας συμφωνίας για την οποία η οικονομική οντότητα πρέπει να παρέχει πληροφόρηση. Πιο συγκεκριμένα, όλα τα παρακάτω χαρακτηριστικά πρέπει να πληρούνται:

- ο χρηματοδότης αποπληρώνει ποσά που οφείλει η οικονομική οντότητα στους προμηθευτές της,
- η οικονομική οντότητα αναλαμβάνει να καταβάλει το ποσό υπό τους όρους και προϋποθέσεις της συμφωνίας την ίδια ή σε μετεγενέστερη ημερομηνία της αποπληρωμής των προμηθευτών της, και
- παρέχονται στην οικονομική οντότητα παρατεταμένοι όροι πληρωμής ή οι προμηθευτές της επωφελούνται από όρους πρόωρης πληρωμής, συγκριτικά με την ημερομηνία λήξης πληρωμής των σχετικών τιμολογίων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**(ii) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες Δεύτερου Πυλώνα (με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης στις 23 Μαΐου 2023 και για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΣΔΛΠ προχώρησε σε τροποποιήσεις του ΔΛΠ 12 που εισάγουν προσωρινή υποχρεωτική απαλλαγή από την αναγνώριση και τις γνωστοποιήσεις αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από την εφαρμογή των πρότυπων κανόνων του Δεύτερου Πυλώνα όπως δημοσιεύτηκαν από τον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης. Οι επηρεαζόμενες οικονομικές οντότητες πρέπει να γνωστοποιούν ότι έχουν εφαρμόσει την πιο πάνω απαλλαγή, η οποία τίθεται σε ισχύ αμέσως μετά την έκδοση των εν λόγω τροποποιήσεων και λογιστικοποιείται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη.

Επιπλέον, το ΣΔΛΠ εισήγαγε νέες γνωστοποιήσεις, τις οποίες οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να παρέχουν στις οικονομικές καταστάσεις τους από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Δεν απαιτούνται γνωστοποιήσεις σε ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν στις ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι νέες γνωστοποιήσεις απαιτούνται για περιόδους κατά τις οποίες η νομοθεσία του Δεύτερου Πυλώνα έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί αλλά δεν έχει τεθεί σε ισχύ ακόμη. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να γνωστοποιούν γνωστές ή ευλόγως εκτιμώμενες πληροφορίες για να μπορούν οι χρήστες να αντιληφθούν την έκθεση που προκύπτει από την εφαρμογή των κανόνων του Δεύτερου Πυλώνα ή σχετική δήλωση ότι τέτοιες πληροφορίες δεν είναι γνωστές ή δεν μπορούν να εκτιμηθούν. Οι γνωστοποιήσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες. Μετά την έναρξη ισχύος της νομοθεσίας, οι οικονομικές οντότητες θα υποχρεούνται να γνωστοποιούν ξεχωριστά τα τρέχοντα έξοδα αναφορικά με την επιπρόσθετη φορολογία.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**
- (ii) **Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες (covenants) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Κατά τη διάρκεια του 2020, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή και την αποσαφήνιση των απαιτήσεων του προτύπου όσον αφορά τον καθορισμό του κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να είναι ουσιαστικό και να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Παρόμοια με τις υφιστάμενες απαιτήσεις στο ΔΛΠ 1, η ταξινόμηση των υποχρεώσεων δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή τις προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με το εάν η εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού ή θα επιλέξει να προχωρήσει σε πρόωρο διακανονισμό.

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το ΣΔΛΠ εξέδωσε περαιτέρω τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με ρήτρες. Οι νέες τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχει μια εταιρεία όταν το δικαίωμά της να αναβάλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί μια εταιρεία κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Οι ρήτρες με τις οποίες πρέπει να συμμορφωθεί η εταιρεία μετά την ημερομηνία αναφοράς (δηλ. μελλοντικές ρήτρες) δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης κατά την ημερομηνία αυτή. Ωστόσο, όταν οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υπόκεινται σε μελλοντικές ρήτρες, οι εταιρείες θα πρέπει να παρέχουν επιπλέον πληροφόρηση στις οικονομικές καταστάσεις για να βοηθήσουν τους χρήστες να κατανοήσουν τον κίνδυνο οι εν λόγω υποχρεώσεις να καταστούν πληρωτέες εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία ταξινομεί μια υποχρέωση που μπορεί να εξοφληθεί εκδίδοντας δικές της μετοχές (π.χ. μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι). Όταν μια υποχρέωση περιλαμβάνει επιλογή μετατροπής από τον αντισυμβαλλόμενο που συνεπάγεται με μεταβίβαση μετοχικών τίτλων της εταιρείας, τότε η επιλογή αυτή αναγνωρίζεται είτε ως κεφάλαιο είτε ως υποχρέωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση. Το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι για να κατατάξει μια εταιρεία αυτή την υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη, μπορεί να αγνοήσει τις επιλογές μετατροπής που αναγνωρίζονται ως κεφάλαιο. Οι εταιρείες ενδέχεται να έχουν ερμηνεύσει διαφορετικά τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 κατά την ταξινόμηση των μετατρέψιμων χρεωστικών τους τίτλων. Ως εκ τούτου, οι μετατρέψιμοι χρεωστικοί τίτλοι μπορούν να καταστούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**(ii) Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποιήσεις): Υποχρέωση Μίσθωσης σε Συναλλαγή Πώλησης και Επαναμίσθωσης (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)**

Το ΣΔΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις, οι οποίες προστίθενται στις απαιτήσεις που εξηγούν το λογιστικό χειρισμό με τον οποίο μια εταιρεία αναγνωρίζει μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης μετά την ημερομηνία της συναλλαγής αυτής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή με βάση την οποία μια εταιρεία πωλεί ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο από τον νέο ιδιοκτήτη για ένα χρονικό διάστημα. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει τις πρόνοιες σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία πραγματοποίησης της συναλλαγής. Ωστόσο, το ΔΠΧΑ 16 δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2022 επηρεάζουν τον τρόπο με τον οποίο ο πωλητής-μισθωτής αναγνωρίζει τα κυμαινόμενα μισθώματα που προκύπτουν σε μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο λογιστικό μοντέλο για τα κυμαινόμενα μισθώματα και θα απαιτούν από τους πωλητές-μισθωτές να επαναξιολογούν και ενδεχομένως να προσαρμόζουν τις συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που έχουν συναφθεί από το 2019.

Οι τροποποιήσεις επιβεβαιώνουν τα εξής: (1) Κατά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής περιλαμβάνει τα κυμαινόμενα μισθώματα όταν επιμετρά μια υποχρέωση μίσθωσης που προκύπτει από συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. (2) Μετά την αρχική αναγνώριση, ο πωλητής-μισθωτής εφαρμόζει τις γενικές απαιτήσεις για το μεταγενέστερο λογιστικό χειρισμό της υποχρέωσης μίσθωσης έτσι ώστε να μην αναγνωρίζει κανένα κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται μελλοντικά, δηλαδή στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

5.1 Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων της ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η αλλαγή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 19 - Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης.

6.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία είναι οργανωμένη κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές της κατά γεωγραφικό τομέα.

6.2 Αναγνώριση εισοδημάτων

Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώσ, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση τις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**6.2 Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)****Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων****Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών - με την πάροδο του χρόνου**

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

Αυτό καθορίζεται με την μέθοδο εκροών η οποία παρέχει μια πιστή απεικόνιση της μεταβίβασης του ελέγχου των υπηρεσιών στον πελάτη.

Παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών - σε κάποιο χρονικό σημείο

Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από την συγκεκριμένη υπηρεσία.

Πώληση προϊόντων - σε κάποιο χρονικό σημείο

Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

Οι πωλήσεις προϊόντων αναφέρονται στις πωλήσεις από τα εστιατόρια και μπαρ.

6.3 Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, υπάλληλοι της Εταιρείας συμμετέχουν στο Ταμείο Προνοίας Ξενοδοχοϋπαλλήλων και συντεχνιακά ταμεία ιατρικής περίθαλψης που λειτουργούν ως σχέδια καθορισμένων συνεισφορών. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν τα σχέδια δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

6.4 Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου εφαρμόζεται στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

6.5 Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**6.5 Φορολογία (συνέχεια)****Τρέχουσα φορολογία**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

6.6 Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται.

6.7 Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα παρουσιάζονται σε επανεκτίμηση μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τα μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης της μισθωμένης γης αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Εάν σημαντικά μέρη από ένα στοιχείο ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έχουν διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε καταχωρούνται ως ξεχωριστά στοιχεία (κύρια μέρη) των ακινήτων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών.

Τα κτίρια έχουν ανεγερθεί σε εκμισθωμένη γη και οι αποσβέσεις υπολογίζονται σε ισότοπες ετήσιες δόσεις έτσι ώστε η εκτιμημένη αξία της μίσθωσης (γη και κτίρια) να διαγραφεί στην υπόλοιπη περίοδο της ολικής εκμίσθωσης, η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι 58 χρόνια.

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.7 Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, μηχανήματων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

| | Έτη | % |
|---|-----|------|
| Μηχανήματα και εγκαταστάσεις | 10 | 10 |
| Επιπλα και εξοπλισμός | 10 | 10 |
| Οχήματα | 5 | 20 |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές | 5 | 20 |
| Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και τμήματα του κεντρικού συστήματος κλιματισμού | 15 | 6,67 |
| Ανακαινίσεις κτιρίων | 10 | 10 |

Δε λογίζονται αποσβέσεις πάνω στα είδη εστίασης, ματισμού κλπ. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Τα εκμισθωμένα στοιχεία ενεργητικού αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης χρήσης τους ή της διάρκειας της σχετικής μίσθωσης εάν είναι συντομότερη εκτός και εάν η Εταιρεία θα αποκτήσει την ιδιοκτησία τους κατά το τέλος της περιόδου εκμίσθωσης.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, μηχανήματων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, μηχανήματων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, μηχανήματων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο πάγιου ενεργητικού, αυτό διαγράφεται στα αποτελέσματα.

6.8 Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**6.9 Μισθώσεις**

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου - συνήθως το αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού περιουσιακού στοιχείου. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου, τότε το περιουσιακό στοιχείο δεν προσδιορίζεται,
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Η Εταιρεία έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:
 - * η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
 - * η Εταιρεία σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, η Εταιρεία κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**6.9 Μισθώσεις (συνέχεια)****Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν η Εταιρεία ενεργεί ως εκμισθωτής, καθορίζει κατά την έναρξη της μίσθωσης αν κάθε μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση ή λειτουργική μίσθωση.

Για σκοπούς κατάταξης κάθε μίσθωσης, η Εταιρεία κάνει συνολική εκτίμηση αν η μίσθωση μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η κυριότητα ενός υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού. Εάν συμβαίνει αυτό, τότε η μίσθωση είναι χρηματοδοτική μίσθωση αν όχι, τότε είναι μια λειτουργική μίσθωση. Στο πλαίσιο αυτής της εκτίμησης, η Εταιρεία εξετάζει ορισμένους δείκτες, όπως το αν η διάρκεια της μίσθωσης εκτείνεται στο μεγαλύτερο μέρος της οικονομικής ζωής του στοιχείου ενεργητικού.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, μπορεί να χρησιμοποιήσει το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την κύρια μίσθωση και για την υπομίσθωση ξεχωριστά. Αξιολογεί την κατάταξη της μίσθωσης μιας υπομίσθωσης σε σχέση με το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού που προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με αναφορά στο υποκείμενο στοιχείο ενεργητικού. Εάν η κύρια μίσθωση είναι βραχυπρόθεσμη στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται πιο πάνω, τότε κατατάσσει την υπομίσθωση ως λειτουργική μίσθωση.

Εάν μια συμφωνία περιλαμβάνει στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης, η Εταιρεία επιμερίζει το αντάλλαγμα στη σύμβαση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα που εισπράττονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ως μέρος των "λοιπών εσόδων".

Οι λογιστικές πολιτικές που ίσχυαν για την Εταιρεία ως εκμισθωτής κατά τη συγκριτική περίοδο δεν ήταν διαφορετικές από το ΔΠΧΑ 16. Ωστόσο, όταν η Εταιρεία ήταν ενδιάμεσος εκμισθωτής, οι υπομισθώσεις κατατάσσονταν σύμφωνα με το υποκείμενο στοιχείο ενεργητικού.

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο της Εταιρείας.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.9 Μισθώσεις (συνέχεια)

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, τα μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης, και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων, εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι η Εταιρεία δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν η Εταιρεία αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στη σημείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

6.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

6.10.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

6.10.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

6.10.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- * διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- * οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- * διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- * οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

- * τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- * πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση της Εταιρείας,
- * τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- * πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στην δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- * τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για διαγραφή δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, η Εταιρεία εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία εξετάζει τα εξής:

- * ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών,
- * όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

- * χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- * όρους που περιορίζουν την απαίτηση της Εταιρείας σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του επιτοκίου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές

| | |
|---|---|
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL) | Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος | Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. |
| Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων | Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την διαγραφή, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα. |
| Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων | Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα. |

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

6.10.2.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται ως ακολούθως:

(i) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(ii) Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

6.10.3 Απομείωση

• Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- * χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος,
- * επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, και
- * περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- * χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς, και
- * άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- * ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- * εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 90 ημέρες.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκόσμιο κατανοητό ορισμό του "επενδυτικού βαθμού." Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Baa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

6.10 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

• Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

• Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- * σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- * παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής περιόδου που καθορίστηκε,
- * την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από την Εταιρεία με όρους που την Εταιρεία δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- * είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- * την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

• Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεαστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

• Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**6.11 Παύση αναγνώρισης****Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

6.12 Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από βιολογικά στοιχεία ενεργητικού, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

6. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**6.12 Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)**

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών στοιχείων ενεργητικού στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημιά απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωρισθεί.

6.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

6.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

6.15 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

6.16 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

6.17 Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

7. Λειτουργικοί τομείς**A. Βάση ανάλυσης**

Η ανάλυση κατά τομέα γίνεται με βάση το γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει μόνο ένα γεωγραφικό τομέα δραστηριότητας, το ξενοδοχείο "Dome" στην Αγία Νάπα στην Κύπρο.

Το ξενοδοχείο προσφέρει υπηρεσίες διανυκτέρευσης με όρους διαμονής, υπηρεσίες εστίασης από εστιατόρια και μπαρ, υπηρεσίες ξενοδοχείου όπως γυμναστήριο, σπά, χρήση safe box κ.α. και εισόδημα από δικαίωμα χρήσης χώρου.

B. Ανάλυση τομέων δραστηριότητας

Οι τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο ξενοδοχειακές υπηρεσίες που υπόκεινται σε ίδιους κινδύνους και απόδοση και δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητες της περαιτέρω.

Γ. Γεωγραφική πληροφόριση και σημαντικός πελάτης

Από το σύνολο των εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος 2022 περίπου το 22% σχετίζεται με εισόδημα που προέρχεται από τη συνεργασία με δύο κύριους τουριστικούς πράκτορες. Πελάτης 1 με 16% και πελάτης 2 με 6%. Το έτος 2021 ποσοστό περίπου 56% σχετιζόταν με εισόδημα που προερχόταν από δύο άλλους τουριστικούς πράκτορες οι οποίοι ξεχωριστά ξεπερνούσαν το 13% του συνολικού εισοδήματος. Οι κυριότερες κρατήσεις προέρχονται από το Ηνωμένο Βασίλειο για το 2022 ενώ για το 2021 προερχόταν από την Ρωσία. Το ποσοτό που προέρχεται από την Κύπρο είναι περίπου 1% (2021: 3%).

Πληροφορίες για το ύψος του εισοδήματος που προήλθε από το γεωγραφικό τομέα δεν είναι εύκολα διαθέσιμες και το κόστος για την ανάπτυξη αυτών των πληροφοριών θα ήταν υπερβολικό.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

8. Εισοδήματα

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| | € | € |
| Διανυκτερεύσεις | 3.223.486 | 1.644.437 |
| Εισοδήματα από όρους διαμονής | 1.663.165 | 1.250.576 |
| Εστιατόρια και μπαρ | 98.128 | 76.848 |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης | 596.124 | 120.811 |
| Εισοδήματα δικαιώματος χρήσης | <u>4.538</u> | <u>3.025</u> |
| | <u>5.585.441</u> | <u>3.095.697</u> |

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται από την τιμολόγηση διάφορων προϊόντων και υπηρεσιών του ξενοδοχείου “Dome” στην περιοχή “Μακρόνησος” και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα εισοδήματα από όρους διαμονής αφορούν χρεώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν πακέτα διαμονής όπως “Bed and Breakfast, Half – Board, Full – Board και All Inclusive”.

Τα άλλα εισοδήματα εκμετάλλευσης αποτελούνται κυρίως από εισοδήματα για την διεκπερέωση τελετών γάμου €528.998 (2021: €92.654).

Κατά τη διάρκεια του έτους χρησιμοποιήθηκε ποσό ύψους €211.021 (2021:€1113.282) από τις συμβατικές υποχρεώσεις έναντι των εισοδημάτων της Εταιρείας.

Το μεγαλύτερο μέρος των εισοδημάτων που προέρχεται από συμβάσεις με τουριστικούς πράκτορες είναι προπληρωτέο, ενώ, το μεγαλύτερο μέρος των εισοδημάτων που προέρχεται από συμβάσεις με άλλους πελάτες είναι πληρωτέο κατά την αποχώρησή τους από το ξενοδοχείο.

Περισσότερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των εισοδημάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 7Α.

Η Εταιρεία δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος.

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| | € | € |
| Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εισοδημάτων | | |
| Προϊόντα μεταφερθέντα σε μια δεδομένη χρονική στιγμή | 98.128 | 76.848 |
| Υπηρεσίες μεταφερθέντες σε βάθος χρόνου | 4.891.189 | 2.898.038 |
| Υπηρεσίες και αγαθά μεταφερθέντα σε μια δεδομένη χρονική στιγμή | <u>596.124</u> | <u>120.811</u> |
| Σύνολο εισοδημάτων | <u>5.585.441</u> | <u>3.095.697</u> |

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

8. Εισοδήματα (συνέχεια)

8.1 Υπόλοιπα συμβάσεων πελατών: Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις, τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και τις συμβατικές υποχρεώσεις από τις συμβάσεις πελατών.

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|------------------|
| | € | € |
| Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στις «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» (σημ. 22) | 98.880 | 18.044 |
| Προπληρωμές από τουριστικούς πράκτορες (σημ. 31) | <u>(77.407)</u> | <u>(208.636)</u> |

9. Κόστος πωλήσεων

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα κυριότερα έξοδα του κόστους πωλήσεων.

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | € | € |
| Αγορές | 783.484 | 484.945 |
| Έξοδα καθαριότητας | 61.640 | 30.447 |
| Παροχές προσωπικού | 1.257.631 | 588.919 |
| Πλυντήριο και στεγνοκαθαριστήριο | 51.999 | 25.592 |
| Ηλεκτρισμός | 375.292 | 183.986 |
| Καύσημα | 17.313 | 7.839 |
| Γκάζι | 17.037 | 10.935 |
| Υδατοπρομήθεια | 66.322 | 65.070 |
| Συντήρηση και επιδιορθώσεις | 57.332 | 56.083 |
| Αντικατάσταση αναλώσιμου εξοπλισμού | 34.779 | 26.134 |
| Έξοδα πισίνας | 20.996 | 8.436 |
| Ασφάλιστρα | 32.156 | 26.941 |
| Αποχετευτικά | 38.543 | 38.128 |
| Φόροι και άδειες | 42.845 | 40.817 |
| Μουσική και ψυχαγωγία | 36.160 | 8.292 |
| Αποσβέσεις επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις | 56.764 | 56.764 |
| Αποσβέσεις | 700.511 | 692.203 |
| Διάφορα έξοδα | <u>178.920</u> | <u>59.385</u> |
| | <u>3.829.724</u> | <u>2.410.916</u> |

Τα διάφορα έξοδα πιο πάνω συμπεριλαμβάνουν έξοδα σχετικά με τις διεκπερεώσεις τελετών γάμου €120.302 (2021: €23.237).

10. Άλλα εισοδήματα από εργασίες

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------------------|
| | € | € |
| Επιστρεπτό ΦΠΑ | - | 16.788 |
| Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID – 19 (Σημ. 28) | <u>-</u> | <u>23.290</u> |
| | <u>-</u> | <u>40.078</u> |

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

11. Έξοδα διανομής και πωλήσεων

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα κυριότερα έξοδα διανομής και πωλήσεων.

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| | € | € |
| Προμήθειες | 113.911 | 18.923 |
| Διαφημίσεις | 2.190 | 5.320 |
| Δικαιώματα πιστωτικών καρτών | 12.981 | 3.015 |
| Διάφορα έξοδα | <u>4.064</u> | <u>-</u> |
| | <u>133.146</u> | <u>27.258</u> |

12. Έξοδα διοίκησης

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα κυριότερα έξοδα διοίκησης.

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| | € | € |
| Παροχές προσωπικού | 144.754 | 103.167 |
| Γραφική ύλη και εκτυπωτικά | 5.565 | 3.110 |
| Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - τρέχοντος έτους | 14.000 | 10.000 |
| Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών | 1.500 | - |
| Δικηγορικά έξοδα | 2.000 | - |
| Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα | 140.000 | 113.625 |
| Έξοδα χρηματιστηρίου | 5.970 | 5.970 |
| Πρόστιμα | 49.102 | - |
| Διάφορα έξοδα | <u>1.559</u> | <u>10.312</u> |
| | <u>364.450</u> | <u>246.184</u> |

13. Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες

| | | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------|--------------|
| | Σημ. | € | € |
| Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά την χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων: | | | |
| Αποσβέσεις ακινήτων, μηχανήματων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 19 | 700.511 | 692.203 |
| Αποσβέσεις επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις | 19 | 56.764 | 56.764 |
| Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα | 14 | 1.402.385 | 692.085 |
| Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - τρέχοντος έτους | | 14.000 | 10.000 |
| Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - προηγούμενων ετών | | 1.500 | - |
| Αντιλογισμός απομείωσης αξίας εμπορικών απαιτήσεων | 22 | (4.214) | (4.383) |
| Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για απομειωμένες επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις | 22 | <u>1.010</u> | <u>1.802</u> |

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

14. Κόστος προσωπικού

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------------|----------------|
| Σημ. | € | € |
| Μισθοί Διευθυντών και Συμβούλων (Σημ. 34 (i)) | 36.015 | 35.000 |
| Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού | 1.164.984 | 562.504 |
| Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία | 154.896 | 73.256 |
| Εισφορές στο ταμείο κοινωνικής συνοχής | 23.755 | 11.109 |
| Εισφορές σε ταμείο προνοίας | <u>22.735</u> | <u>10.216</u> |
| Σύνολο κόστους προσωπικού | 13 <u>1.402.385</u> | <u>692.085</u> |

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια των ετών 2022 και 2021 ήταν 69 και 55 αντίστοιχα.

Κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους η Εταιρεία έλαβε κυβερνητική χορηγία ύψους €545.091 η οποία αφορά το πρόγραμμα κρατικής στήριξης των επιχειρήσεων στους μισθούς των υπαλλήλων τους, το οποίο δόθηκε στις επιχειρήσεις έπειτα από τα περιοριστικά μέτρα που επιβλήθηκαν λόγω της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID 19).

15. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| | € | € |
| Έξοδα χρηματοδότησης | | |
| Τόκοι πληρωτέοι | | |
| Πάνω σε δάνεια (Σημ. 27) | (605.628) | (543.082) |
| Τόκοι επί των υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές μισθώσεις | (121.379) | (122.000) |
| Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα | (4.918) | (1.129) |
| Άλλα έξοδα χρηματοδότησης | | |
| Δικαιώματα τραπεζών | (1.295) | (1.204) |
| Διάφορα άλλα έξοδα χρηματοδότησης | <u>(10.772)</u> | <u>(10.772)</u> |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης | <u>(743.992)</u> | <u>(678.187)</u> |

16. Φορολογία

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|---------------|------------|
| Σημ. | € | € |
| Αναβαλλόμενη φορολογία - χρέωση | 29 <u>756</u> | <u>685</u> |
| Χρέωση έτους | <u>756</u> | <u>685</u> |

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

16. Φορολογία (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

| | 2022 | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|------------------|
| | | € | € |
| Λογιστικό κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία | | <u>517.332</u> | <u>(224.189)</u> |
| Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές | 12,50 % | 64.667 | (28.024) |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | 27,02 % | 139.782 | 130.097 |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία | (11,78)% | (60.930) | (58.449) |
| Φορολογική επίδραση συμψηφισμού ζημιάς εταιρειών Συγκροτήματος | (27,74)% | (143.519) | - |
| Φορολογική επίδραση από μεταφορά ζημιάς | - % | - | (43.624) |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | <u>0,15 %</u> | <u>756</u> | <u>685</u> |
| Φορολογία ως η κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων - χρέωση | | <u>0,15 %</u> | <u>756</u> |
| | | | <u>685</u> |

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|----------------|
| | € | € |
| Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων | <u>(442.809)</u> | <u>110.119</u> |
| Σύνολο φόρου εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα | <u>(442.809)</u> | <u>110.119</u> |

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Η Εταιρεία για το τρέχον έτος παρουσίασε φορολογικό κέρδος ύψους €1.148.151 το οποίο συμψηφίσθηκε με φορολογικές ζημιές, που προέκυψαν από τη μητρική Εταιρεία κατά το ίδιο φορολογικό έτος. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορολογικές ζημιές των τελευταίων πέντε ετών επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2022 σε €549.762, οι οποίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2025 και για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως περιουσιακό στοιχείο.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

17. Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€) | <u>516.576</u> | <u>(224.874)</u> |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους | <u>25.000.000</u> | <u>25.000.000</u> |
| Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ) | <u>2,07</u> | <u>(0,90)</u> |

18. Μερίσματα

| | 2022 | 2021 |
|--|----------|---------------|
| | € | € |
| Διόρθωση πρόνοιας ΓΕΣΥ σε λογιζόμενη διανομή προηγούμενων ετών | - | (34.826) |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος | <u>-</u> | <u>68.234</u> |
| | <u>-</u> | <u>33.408</u> |

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Τα μερίσματα που λογίζονται ότι πληρώνονται σε πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου υπόκεινται σε εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

| | *Γη και κτίρια με δικαίωμα χρήσης € | Έργα υπό κατασκευή € | Ιδιόκτητη γη € | Υάλια και ρουχισμός € | Μηχανήματα και εξοπλισμός € | Οχήματα € | Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός € | Σύνολο € |
|--|---|----------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------|
| Κόστος | | | | | | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021 | 32.519.397 | 101.801 | 15.000.000 | 203.712 | 1.973.550 | 21.253 | 3.834.911 | 53.654.624 |
| Προσθήκες | - | 200 | - | - | 2.027 | - | 7.953 | 10.180 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 | <u>32.519.397</u> | <u>102.001</u> | <u>15.000.000</u> | <u>203.712</u> | <u>1.975.577</u> | <u>21.253</u> | <u>3.842.864</u> | <u>53.664.804</u> |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022 | 32.519.397 | 102.001 | 15.000.000 | 203.712 | 1.975.577 | 21.253 | 3.842.864 | 53.664.804 |
| Προσθήκες | 24.960 | 30.000 | - | - | 64.900 | - | 13.871 | 133.731 |
| Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση | 3.455.040 | - | - | - | - | - | - | 3.455.040 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022 | <u>35.999.397</u> | <u>132.001</u> | <u>15.000.000</u> | <u>203.712</u> | <u>2.040.477</u> | <u>21.253</u> | <u>3.856.735</u> | <u>57.253.575</u> |
| Αποβέσεις | | | | | | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021 | 113.528 | - | - | - | 1.833.508 | 21.253 | 3.482.551 | 5.450.840 |
| Επιβάρυνση έτους | 488.208 | - | - | - | 21.764 | - | 182.231 | 692.203 |
| Επιβάρυνση έτους στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ.20) | 56.764 | - | - | - | - | - | - | 56.764 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 | <u>658.500</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>1.855.272</u> | <u>21.253</u> | <u>3.664.782</u> | <u>6.199.807</u> |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022 | 658.500 | - | - | - | 1.855.272 | 21.253 | 3.664.782 | 6.199.807 |
| Επιβάρυνση έτους | 488.638 | - | - | - | 28.256 | - | 183.618 | 700.512 |
| Αναπροσαρμογή για επανεκτίμηση | (976.846) | - | - | - | - | - | - | (976.846) |
| Επιβάρυνση έτους στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ.20) | 56.764 | - | - | - | - | - | - | 56.764 |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022 | <u>227.056</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>1.883.528</u> | <u>21.253</u> | <u>3.848.400</u> | <u>5.980.237</u> |
| Καθαρή λογιστική αξία | | | | | | | | |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022 | <u>35.772.341</u> | <u>132.001</u> | <u>15.000.000</u> | <u>203.712</u> | <u>156.949</u> | <u>-</u> | <u>8.335</u> | <u>51.273.338</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 | <u>31.860.897</u> | <u>102.001</u> | <u>15.000.000</u> | <u>203.712</u> | <u>120.305</u> | <u>-</u> | <u>178.082</u> | <u>47.464.997</u> |

* Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η μίσθωση αναγνωρίστηκε ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης την 1 Ιανουαρίου 2019 με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 16 και παρουσιάζεται στη κατηγορία Γη και κτίρια με δικαίωμα χρήσης. Η καθαρή λογιστική αξία της γης και κτιρίων με δικαίωμα χρήσης στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται στα €35.772.341 (2021: €31.860.897) και συμπεριλαμβάνει ποσό καθαρής λογιστικής αξίας ύψους €3.292.339 (2021:€3.349.103) που αφορά τη μίσθωση του περιουσιακού στοιχείου.

Η εκμισθωμένη γη και κτίρια αναγνωρίστηκε ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης την 1 Ιανουαρίου 2019 με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 16. Περαιτέρω πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Κάθε πέντε έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθεί η αγοραία αξία της γης και κτιρίων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και όπως περιγράφεται πιο κάτω αναλυτικά, η Εταιρεία προχώρησε στην επανεκτίμηση της γης και κτιρίων.

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Από την επανεκτίμηση προέκυψε πλεόνασμα ύψους €4.431.886 το οποίο περιλήφθηκε στο αποθεματικό εύλογης αξίας της γης και κτιρίων, κατά τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Η εύλογη αξία της γης και κτιρίων της Εταιρείας, προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S.)

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν την ακόλουθη μεθοδολογία για την εκτίμηση τους:

- Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης (comparison method) για την ιδιόκτητη γη. Έχουν χρησιμοποιηθεί συγκριτικές πωλήσεις παρόμοιων ακινήτων, εντός τουριστικής ζώνης και επί της παραλίας.
- Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (Discounted Cash Flows method) με βάση τις προβλέψεις του ακαθάριστου λειτουργικού κέρδους για τον υπολογισμό της Αγοραίας Αξίας Μισθώσεως.

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2022 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €15.000.000 (2021: €15.000.000).

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| | € | € |
| Κόστος | 16.690.924 | 16.665.964 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (3.086.006) | (2.956.223) |
| Καθαρή λογιστική αξία | <u>13.604.918</u> | <u>13.709.741</u> |

Τα ακίνητα της Εταιρείας είναι υποθηκευμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος Α. Tsokkos Hotels Public Limited. Περαιτέρω πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

Επίπεδο 1 μετρήσεις εύλογης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2 μετρήσεις εύλογης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Επίπεδο 3 μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

| 31 Δεκεμβρίου 2022 | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | Σύνολο |
|--|-----------|-----------|-------------------|-------------------|
| | € | € | € | € |
| Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία | | | | |
| Ξενοδοχειακό κτίριο σε γη με δικαίωμα χρήσης | - | - | 32.480.000 | 32.480.000 |
| Ιδιόκτητη γη | - | - | <u>15.000.000</u> | <u>15.000.000</u> |
| Σύνολο | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>47.480.000</u> | <u>47.480.000</u> |

| 31 Δεκεμβρίου 2021 | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | Σύνολο |
|--|-----------|-----------|-------------------|-------------------|
| | € | € | € | € |
| Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία | | | | |
| Ξενοδοχειακό κτίριο σε γη με δικαίωμα χρήσης | - | - | 28.511.792 | 28.511.792 |
| Ιδιόκτητη γη | - | - | <u>15.000.000</u> | <u>15.000.000</u> |
| Σύνολο | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>43.511.792</u> | <u>43.511.792</u> |

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Η εκμισθωμένη γη αναγνωρίστηκε ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης την 1 Ιανουαρίου 2019 με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 16 και παρουσιάζεται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις

Ξενοδοχειακό κτίριο σε γη με δικαίωμα χρήσης

Τα ακίνητα της Εταιρείας αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω του οικονομικού περιβάλλοντος που επικρατεί στην Κύπρο και του περιορισμένου αριθμού πωλήσεων παρόμοιων ακινήτων. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά στις προεξοφλημένες μελλοντικές χρηματοροές, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ του ακαθάριστου λειτουργικού κέρδους. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

Το 2022 οι αποτιμήσεις στη γη και κτίριο με δικαίωμα χρήσης από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών ("DCF").

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)
Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

| <u>Περιγραφή</u> | <u>2022</u> | <u>Μέθοδος αποτίμησης</u> | <u>Μη παρατηρήσιμα δεδομένα</u> |
|--|-------------|--|--|
| | € | | |
| Ξενοδοχειακό κτίριο σε γη με δικαίωμα χρήσης | 32.480.000 | Μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (DCF) | EBITDA (2023-2080) με μέσο όρο €4.025.403 και προεξοφλητικό επιτόκιο 9%. |

Προεξοφλητικό επιτόκιο: Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση κατά 10% του προεξοφλητικού επιτοκίου θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση κατά €3.300.000 (2021: €3.200.000). Σε περίπτωση μείωσης κατά 10% του προεξοφλητικού επιτοκίου θα είχε ως αποτέλεσμα τη αύξηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση κατά €4.000.000 (2021: €3.800.000). Η εκτίμηση αυτή προϋποθέτει ότι οι υπόλοιποι παράγοντες παραμένουν σταθεροί.

EBITDA: Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση κατά 10% του EBITDA θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση κατά €3.500.000 (2021: €3.100.000). Σε περίπτωση μείωσης κατά 10% του EBITDA θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση κατά €3.500.000 (2021: €3.200.000). Η εκτίμηση αυτή προϋποθέτει ότι οι υπόλοιποι παράγοντες παραμένουν σταθεροί.

Άλλες σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στη μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών:

Ποσοστό πληρότητας:

78% για τη χρονιά 2023 και 87% για τις μετέπειτα χρονιές.

Ρυθμός ανάπτυξης εισοδημάτων:

Για το 2023 χρησιμοποιήθηκε ρυθμός ανάπτυξης 8%, για το 2024 16%, για το 2025 5% ενώ για τα μετέπειτα έτη σταθερός ρυθμός ανάπτυξης εισοδημάτων στο 1%.

Ιδιόκτητη γη

Τα ακίνητα της Εταιρείας αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στο είδος του ακινήτου και την έλλειψη διαφάνειας στην αγορά όσον αφορά στοιχεία της αγοράς αυτή την περίοδο. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών πωλήσεων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

Το 2022 οι αποτιμήσεις της ιδιόκτητης γης από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας, την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

19. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις εύλογης αξίας χρησιμοποιώντας μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

| <u>Περιγραφή</u> | <u>2022</u> | <u>Μέθοδος αποτίμησης</u> | <u>Μη Παρατηρήσιμα δεδομένα</u> |
|------------------|-------------|---|---|
| | € | | |
| Γη | 15.000.000 | Συγκριτική μέθοδος εκτίμησης για την γη | Για τη γη χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων (μεσοσταθμικό €440 το τ.μ.). |

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση κατά 10% της τιμής ανα τ.μ. του ακινήτου θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση κατά €1.500.000 (2021: €1.500.000). Σε περίπτωση μείωσης κατά 10% της τιμής των ακινήτων θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και του πλεονάσματος για επανεκτίμηση κατά €1.500.000 (2021: €1.500.000). Η εκτίμηση αυτή προϋποθέτει ότι οι υπόλοιποι παράγοντες παραμένουν σταθεροί.

Η πρόβλεψη για την αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από τις επανεκτιμήσεις γης και κτιρίων γνωστοποιείται στην σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

20. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα κτίρια έχουν ανεγερθεί σε εκμισθωμένη γη και το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίστηκε με βάση το ΔΠΧΑ 16 από την 1 Ιανουαρίου 2019 ως Περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του συμβολαίου ενοικίασης. Περαιτέρω πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 28 "Υποχρεώσεις από μισθώσεις".

21. Αποθέματα

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|---------------------|--------------|
| | € | € |
| Τρόφιμα, ποτά και αναλώσιμα | <u>8.981</u> | <u>6.963</u> |

Η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Το κόστος των προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €783.484 (2021: €484.945).

DOMESTIC INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

22. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| | € | € |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 98.880 | 18.044 |
| Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις | <u>(6.313)</u> | <u>(9.517)</u> |
| Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά | 92.567 | 8.527 |
| Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 34 (iv)) | 777 | 777 |
| Εισπρακτέα από μητρική εταιρεία (Σημ. 34 (iii)) | 7.646.942 | 6.558.517 |
| Προκαταβολές και προπληρωμές | 52.420 | 47.305 |
| Επιστρεπτός Φόρος Προστιθέμενης Αξίας | 8.952 | 9.172 |
| | <u>7.801.658</u> | <u>6.624.298</u> |

Χρονολογική ανάλυση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων:

| | Μικτό ποσό 2022 | Απομείωση 2022 | Μικτό ποσό 2021 | Απομείωση 2021 |
|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | € | € | € | € |
| 0-30 ημέρες | 1.797 | - | 1.265 | 466 |
| 31-60 ημέρες | 80.510 | - | 11.703 | 4.437 |
| 61-90 ημέρες | 8.236 | - | 210 | - |
| 91-120 ημέρες | 2.024 | - | 252 | - |
| Πέραν των 120 ημερών | <u>6.313</u> | <u>6.313</u> | <u>4.614</u> | <u>4.614</u> |
| | <u>98.880</u> | <u>6.313</u> | <u>18.044</u> | <u>9.517</u> |

Η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται σε €1.010 (2021: €1.442) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Η ζημιά περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις:

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| | € | € |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 9.517 | 224.051 |
| Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για απομειωμένες επισφαλείς απαιτήσεις | 1.010 | 1.802 |
| Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο | - | (211.953) |
| Αντιλογισμός απομείωσης αξίας εμπορικών εισπρακτέων | <u>(4.214)</u> | <u>(4.383)</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>6.313</u> | <u>9.517</u> |

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

23. Μετρητά στην τράπεζα

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|------------------|----------|
| | € | € |
| Μετρητά στη τράπεζα | - | 30.317 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | <u>(283.470)</u> | <u>-</u> |

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων.

24. Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους ιδιοκτήτες μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους ιδιοκτήτες, να επιστρέψει κεφάλαιο στους ιδιοκτήτες ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως "ίδια κεφάλαια" όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

25. Μετοχικό κεφάλαιο

| | 2022 | 2022 | 2021 | 2021 |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | Αριθμός μετοχών | € | Αριθμός μετοχών | € |
| Εγκεκριμένο | | | | |
| Συνήθεις μετοχές του €0,43 η καθεμιά | <u>100.000.000</u> | <u>43.000.000</u> | <u>100.000.000</u> | <u>43.000.000</u> |
| Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου | | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου | | | | |
| Συνήθεις μετοχές των €0,43 η καθεμιά | <u>25.000.000</u> | <u>10.750.000</u> | <u>25.000.000</u> | <u>10.750.000</u> |

Όλοι οι τίτλοι είναι εισηγμένοι και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, έχουν ίδια και ίσα δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβασή τους.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

26. Αποθεματικά

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές και είναι διανεμητέο.

Αποθεματικό δίκαιης αξίας

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις. Το αποθεματικό δίκαιης αξίας δεν είναι διανεμητέο.

27. Δάνεια και χρηματοδοτήσεις

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| Μη τρέχουσες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | <u>14.032.403</u> | <u>14.745.277</u> |
| Τρέχουσες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | <u>713.362</u> | <u>-</u> |
| Σύνολο | <u>14.745.765</u> | <u>14.745.277</u> |
| Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως: | | |
| | 2022 | 2021 |
| | € | € |
| Εντός ενός έτους | <u>713.362</u> | <u>-</u> |
| Μεταξύ ενός και πέντε ετών | <u>2.853.446</u> | <u>2.140.087</u> |
| Πέραν των πέντε ετών | <u>11.178.957</u> | <u>12.605.190</u> |
| | <u>14.032.403</u> | <u>14.745.277</u> |
| | <u>14.745.765</u> | <u>14.745.277</u> |

Τον Δεκεμβρίο του 2015 η Εταιρεία και το Συγκρότημα Α. Tsokkos Hotels Public Limited υπόγραψαν συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία με ετήσιες δόσεις σε περίοδο 20 ετών. Επίσης, η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πληρωμές αυξημένων δόσεων σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής να μειώνεται.

Η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις έτσι ώστε τα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα να είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκη επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με εγγύηση της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασίας Τσόκκου.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας Α. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

27. Δάνεια και χρηματοδοτήσεις (συνέχεια)

- Με ενεχυρίαση μετοχών της Εταιρείας και όλων των θυγατρικών Εταιρειών της A. Tsokkos Hotels Public Limited.
- Με ανάθεση άλλων δικαιωμάτων πάνω στις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της.

Από τις 23 Δεκεμβρίου 2015, τα δάνεια φέρουν επιτόκιο με συντελεστή 2,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor) μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2017. Από την 1 Ιανουαρίου 2018 το επιτόκιο αναπροσαρμόστηκε σε 3,75% πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Τον Φεβρουάριο του 2018 το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία επιπρόσθετης χρηματοδότησης για το ποσό των €5.600.000. Η χρηματοδότηση φέρει επιτόκιο 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου 3 μηνών (Euribor) και η περίοδος αποπληρωμής λήγει στις 30 Δεκεμβρίου 2024. Η χρηματοδότηση αφορά ανακαινίσεις και προσθήκες δωματίων στα ξενοδοχεία Constantinos the Great Hotel, Tsokkos Protaras Hotel και Silver Sands Hotel.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2018, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπόγραψαν τροποποιημένη συμφωνία δανεισμού του Συγκροτήματος. Η τροποποιημένη συμφωνία προβλέπει την παροχή νέων διευκολύνσεων για νέες εξαγορές και έργα, την αναδιανομή δανείων μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος και την εξόφληση υφιστάμενων διευκολύνσεων. Εκτός από τις κοινές εξασφαλίσεις, η τροποποιημένη συμφωνία καθιστά την μητρική εταιρεία A. Tsokkos Hotels Public Ltd και όλες τις θυγατρικές της συνοφειλέτη ολόκληρου του δανεισμού.

Τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον Περί Λήψης Έκτακτων Μέτρων από Χρηματοδοτικούς Οργανισμούς και Εποπτικές Αρχές Νόμο του 2020 (Ν.33(Ι)/2020) το Συγκρότημα και η Εταιρεία προχώρησαν σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες ήταν πρωτοφειλέτες και οι οποίες δεν παρουσίαζαν καθυστέρηση πέραν των 30 ημερών κατά την 29η Φεβρουαρίου 2020.

Τον Μάρτιο του 2021, στο πλαίσιο των μέτρων για αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας στις εργασίες του, το Συγκρότημα έχει καταλήξει σε συμφωνία με τους κύριους χρηματοδοτικούς οργανισμούς του για αναδιάρθρωση των όρων δανεισμού του Συγκροτήματος με παροχή διευκολύνσεων στην πληρωμή δόσεων/τόκων και επέκταση της ημερομηνίας λήξης των δανείων. Το Συγκρότημα έχει συμφωνήσει την πλήρη αναστολή των δόσεων κεφαλαίου και τόκων για το 2021 και την αναστολή δόσεων κεφαλαίου για το 2022. Η περίοδος αποπληρωμής λήγει στις 31 Μαρτίου 2038.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν επιτόκιο με συντελεστή κατά μέσο όρο 3,89% (2021: 3,5%).

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

27. Δάνεια και χρηματοδοτήσεις (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

| | Τραπεζικά δάνεια | Υποχρεώσεις από μισθώσεις | Σύνολο |
|---|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| | € | € | € |
| 31 Δεκεμβρίου 2022 | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022 | 14.745.277 | 3.467.964 | 18.213.241 |
| Ταμειακές συναλλαγές: | | | |
| Αποπληρωμές κεφαλαίου | - | (18.359) | (18.359) |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | (605.138) | (121.379) | (726.517) |
| Μη ταμειακές συναλλαγές: | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι έτους | <u>605.626</u> | <u>121.379</u> | <u>727.005</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022 | <u><u>14.745.765</u></u> | <u><u>3.449.605</u></u> | <u><u>18.195.370</u></u> |
| | | | |
| | Τραπεζικά δάνεια | Υποχρεώσεις από μισθώσεις | Σύνολο |
| | € | € | € |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021 | 14.202.194 | 3.485.701 | 17.687.895 |
| Ταμειακές συναλλαγές: | | | |
| Αποπληρωμές κεφαλαίου | - | (17.737) | (17.737) |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | - | (122.000) | (122.000) |
| Μη ταμειακές συναλλαγές: | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι έτους | <u>543.083</u> | <u>122.000</u> | <u>665.083</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 | <u><u>14.745.277</u></u> | <u><u>3.467.964</u></u> | <u><u>18.213.241</u></u> |

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

28. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τη γη όπου βρίσκεται το ξενοδοχείο Dome. Η μίσθωση ισχύει για ακόμα 25 χρόνια με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη 33 χρόνια. Η Εταιρεία αναμένει ότι θα ασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης.

Η μίσθωση της γης πριν την 1 Ιανουαρίου 2019 ήταν ταξινομημένη ως λειτουργική μίσθωση με βάση το ΔΠΑ 17. Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζεται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων. Για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οι οποίες είχαν ταξινομηθεί σαν λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΠΑ 17, η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις προεξοφλημένες μισθώσεις χρησιμοποιώντας το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού την 1 Ιανουαρίου 2019 (3,5%).

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| | € | € |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 3.467.964 | 3.485.701 |
| Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις (Σημ. 15) | 121.379 | 122.000 |
| Ενοίκιο έτους | (139.738) | (116.447) |
| Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19 (Σημ. 10) | - | (23.290) |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>3.449.605</u> | <u>3.467.964</u> |

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων:

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 με βάση το ΔΠΧΑ 16:

| | |
|------------------------------------|----------------|
| | € |
| Τόκος επί των υποχρεώσεων μίσθωσης | <u>121.379</u> |

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 με βάση το ΔΠΧΑ 16:

| | |
|------------------------------------|----------------|
| | € |
| Τόκος επί των υποχρεώσεων μίσθωσης | <u>122.000</u> |
| Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19 | <u>23.291</u> |

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών:

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 με βάση το ΔΠΧΑ 16:

| | |
|------------------------------------|----------------|
| | € |
| Σύνολο ροής μετρητών για μισθώσεις | <u>139.738</u> |

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 με βάση το ΔΠΧΑ 16:

| | |
|------------------------------------|----------------|
| | € |
| Σύνολο ροής μετρητών για μισθώσεις | <u>116.447</u> |

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

28. Υποχρεώσεις από μισθώσεις (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση ωριμότητας της υποχρέωσης από μισθώσεις με βάση το ΔΠΧΑ 16.

| | Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων | | Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων | |
|---|---|--------------------|---|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| | € | € | € | € |
| Όχι πέραν του 1 έτους | 139.737 | 139.737 | 19.001 | 18.359 |
| Πέραν του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών | 558.948 | 558.948 | 82.890 | 80.087 |
| Πέραν των 5 ετών | <u>7.406.058</u> | <u>7.545.795</u> | <u>3.347.714</u> | <u>3.369.518</u> |
| | 8.104.743 | 8.244.480 | 3.449.605 | 3.467.964 |
| Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης | <u>(4.655.138)</u> | <u>(4.776.516)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης | <u>3.449.605</u> | <u>3.467.964</u> | <u>3.449.605</u> | <u>3.467.964</u> |

Οι υποχρεώσεις από τη μίσθωση στις 31 Δεκεμβρίου 2022 όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης είναι συνολικά €3.449.605 (2021: €3.467.964).

Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

29. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

| | Επανεκτίμηση εκμισθωμένης γης και κτιρίων και ιδιόκτητης γης € | Προσωρινές φορολογικές διαφορές € | Σύνολο € |
|--|---|--|-------------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021 | 4.304.966 | 727.849 | 5.032.815 |
| Χρέωση ως ακολούθως: | | | |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 16) | - | 685 | 685 |
| Λοιπά συνολικά έξοδα | <u>(110.119)</u> | <u>-</u> | <u>(110.119)</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 | <u>4.194.847</u> | <u>728.534</u> | <u>4.923.381</u> |
| | | | |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022 | 4.194.847 | 728.534 | 4.923.381 |
| Χρέωση ως ακολούθως: | | | |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων (Σημ. 16) | - | 756 | 756 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | <u>396.559</u> | <u>-</u> | <u>396.559</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022 | <u>4.591.406</u> | <u>729.290</u> | <u>5.320.696</u> |

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 16). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

30. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

| | 2022 € | 2021 € |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 409.996 | 464.782 |
| Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων (Σημ. 34 (vi)) | 24.338 | 4.868 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 691.547 | 757.162 |
| Οφειλόμενα έξοδα | 734.498 | 763.984 |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα πάνω σε λογιζόμενη διανομή πληρωτέα | 430.630 | 426.399 |
| Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 34 (v)) | <u>11.319</u> | <u>11.319</u> |
| | <u>2.302.328</u> | <u>2.428.514</u> |

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

30. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Οι λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν οφειλές ύψους €584.786 (2021: €655.509) που αφορούν τα αποχετευτικά τέλη.

Τα οφειλόμενα έξοδα αφορούν κυρίως τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας ύψους €408.039 (2021: €408.039), υποχρεώσεις στο Τμήμα Δασών ύψους €249.281 (2021: €249.281), και άλλα οφειλόμενα έξοδα.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων.

31. Αναβαλλόμενο εισόδημα

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|---------------|----------------|
| | € | € |
| Προκαταβολές πελατών | <u>77.407</u> | <u>208.636</u> |

Οι προκαταβολές πελατών αφορούν συμβατικές υποχρεώσεις για υπηρεσίες που θα προσφερθούν από το ξενοδοχείο το επόμενο λογιστικό έτος.

Το αναβαλλόμενο εισόδημα ταξινομείται ως συμβατικές υποχρεώσεις με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 15 και αναγνωρίζεται στο εισόδημα του επόμενου έτους.

32. Οφειλόμενη φορολογία

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|---------------|---------------|
| | € | € |
| Εταιρικός φόρος | <u>19.985</u> | <u>19.985</u> |

Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

33. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Μεσόγειο περιήλθε σε ένα περιβάλλον αβεβαιότητας στις 7 Οκτωβρίου 2023 με την τρομοκρατική επίθεση εναντίον του Ισραήλ. Αυτό έρχεται σε συνέχεια της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία στις 24 Φεβρουαρίου του 2022.

Η τρέχουσα κατάσταση στο Ισραήλ είναι ρευστή χωρίς όμως, εκ πρώτης όψεως, να υπάρχει ο φόβος στις αγορές για επανάληψη των ισχυρών αρνητικών επιπτώσεων στην παγκόσμια οικονομία. Ενδεικτικά η τιμή του αργού πετρελαίου ήταν ψηλότερη τον Σεπτέμβριο του 2023 παρά η τρέχουσα.

Η συνέχιση της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία και η ανάλογη συνέχιση των κυρώσεων που επιβλήθηκαν κατά της Ρωσίας, Λευκορωσίας και οργανισμών / ιδιωτών φιλικών προς την Ρωσική κυβέρνηση ως μέτρο πίεσης για αποτροπή της εν λόγω κατάστασης έχει επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στις παγκόσμιες αγορές και κυρίως σε τομείς όπως η γεωργία (σιτηρά), κτηνοτροφία, ενέργεια (εμπάργκο στο ρωσικό πετρέλαιο) και τουρισμό. Ωστόσο η τρέχουσα κατάσταση φαίνεται να έχει σταθεροποιηθεί. Εξακολουθεί να υπάρχει ανησυχία για τις πληθωριστικές πιέσεις και την αύξηση των διατραπεζικών επιτοκίων σαν μοχλό πίεσης για μείωση του πληθωρισμού.

Με την αβεβαιότητα και την αστάθεια που επικρατεί την δεδομένη στιγμή στην περιοχή, η Εταιρεία θεωρεί ότι το χειρότερο σενάριο, που μπορεί να υπάρξει για αυτήν είναι η συνέχιση των μηδενικών αφίξεων από την Ρωσική και Ουκρανική αγορά και οι μηδενικές αφίξεις από το Ισραήλ. Ακόμα, και εάν ο πόλεμος στην Ρωσία και στο Ισραήλ τερματιστεί άμεσα, παραμένει αβέβαιο το γεγονός εάν οι Ρώσοι και Ισραηλινοί πολίτες θα είναι σε θέση να ταξιδέψουν για λόγους αναψυχής, είτε λόγω των ισχυουσών κυρώσεων, είτε για οικονομικούς λόγους.

Επιπλέον συνεχίζεται η αυξητική τάση σε κόστη όπως πρώτες ύλες, τρόφιμα, ηλεκτρισμός, καύσιμα αν και σε λιγότερο βαθμό από την περίοδο Φεβρουαρίου 2022 – Σεπτεμβρίου 2023. Το Συγκρότημα γνωρίζοντας την αβεβαιότητα που υπάρχει στην περιοχή και τις αρνητικές επιπτώσεις που έχουν προαναφερθεί, βρίσκει σε συνεχή παρακολούθηση της κατάστασης έτσι ώστε να είναι σε ετοιμότητα για περαιτέρω αρνητικές επιπτώσεις που μπορούν να προκύψουν λόγω παρατεταμένης στρατιωτικής δράσης, επιπρόσθετων περιοριστικών μέτρων και η επιπλέον αρνητική αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

34. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται άμεσα από την Tsokkos Holdings Ltd, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 99,162% των μετοχών της Εταιρείας. Η τελική μητρική εταιρεία είναι η A.Tsokkos Hotels Public Limited, εταιρεία εγγεγραμμένη στην Κύπρο και εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων και Γραμματέα

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------------|----------------------|
| | € | € |
| <u>Αμοιβή Συμβούλων για εκτελεστικές υπηρεσίες:</u> | | |
| Αναστασία Τσόκκου | 5.000 | 5.000 |
| Ανδρέας Τσόκκος | 5.000 | 5.000 |
| Μαρία Τσόκκου | 5.000 | 5.000 |
| Χρύσω Τσόκκου | 5.000 | 5.000 |
| <u>Αμοιβή Συμβούλων για μη εκτελεστικές υπηρεσίες:</u> | | |
| Νέστορας Κυριακίδης | 5.435 | 5.000 |
| Γεώργιος Χατζηγιάννης | 5.435 | 5.000 |
| Δημήτρης Παπαευέλθοντος | <u>5.145</u> | <u>5.000</u> |
| | <u>36.015</u> | <u>35.000</u> |

Οι αμοιβές Συμβούλων και Γραμματέα περιλαμβάνουν μισθούς και εισφορές στις κοινωνικές ασφαλίσεις. Η Εταιρεία δε προσφέρει κάποιο άλλο πρόγραμμα παροχών.

(ii) Αγορές υπηρεσιών

| | | 2022 | 2021 |
|--|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | € | € |
| | <u>Είδος συναλλαγών</u> | | |
| <u>Από συγγενική εταιρεία</u> | | | |
| A.Tsokkos Paradise Limited | Υπηρεσίες καθαριστηρίου | 49.970 | 25.007 |
| <u>Από τελική μητρική εταιρεία</u> | | | |
| <u>Από τελική μητρική εταιρεία</u> | | | |
| A. Tsokkos Hotels Public Limited | Υπηρεσίες διαχείρισης | 46.000 | 42.000 |
| <u>Από μητρική εταιρεία</u> | | | |
| Tsokkos Holdings Ltd | Υπηρεσίες διαχείρισης | <u>94.000</u> | <u>64.000</u> |
| | | <u>189.970</u> | <u>131.007</u> |

Οι αγορές από τις συγγενικές εταιρείες και από την μητρική Εταιρεία έγιναν σε κόστος.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

34. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Εισπρακτέα από μητρική εταιρεία

| | | 2022 | 2021 |
|--------------------------|-------------------------|------------------|------------------|
| | | € | € |
| <u>Όνομα</u> | <u>Είδος συναλλαγών</u> | | |
| Tsokkos Holdings Limited | Χρηματοδοτικές | <u>7.646.942</u> | <u>6.558.517</u> |

Το υπόλοιπο δε φέρει τόκο και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

(iv) Εισπρακτέα από συγγενική εταιρεία (Σημ. 22)

| | | 2022 | 2021 |
|------------------------|------------------------------|------------|------------|
| | | € | € |
| <u>Όνομα</u> | <u>Είδος συναλλαγών</u> | | |
| Rarantonia Estates Ltd | Εμπορικές και χρηματοδοτικές | <u>777</u> | <u>777</u> |

Η Rarantonia Estates Ltd είναι συνδεδεμένη εταιρεία της Α. Tsokkos Hotels Public Ltd.

Το υπόλοιπο δε φέρει τόκο και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

(v) Ποσό πληρωτέο σε συγγενική εταιρεία (Σημ. 30)

| | | 2022 | 2021 |
|-----------------------|------------------------------|---------------|---------------|
| | | € | € |
| <u>Όνομα</u> | <u>Είδος συναλλαγών</u> | | |
| Polykarria Hotels Ltd | Εμπορικές και χρηματοδοτικές | <u>11.319</u> | <u>11.319</u> |

Η Polykarria Hotels Ltd είναι συνδεδεμένη εταιρεία της Α. Tsokkos Hotels Public Ltd.

Το υπόλοιπο δε φέρει τόκο και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

(vi) Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών Συμβούλων (Σημ. 30)

| | | 2022 | 2021 |
|---------------------|--|---------------|----------|
| | | € | € |
| Ανδρέας Τσόκκος | | 4.868 | - |
| Αναστασία Τσόκκου | | 4.868 | - |
| Μαρία Τσόκκου | | 4.867 | - |
| Χρύσω Τσόκκου | | 4.867 | - |
| Νέστορας Κυριακίδης | | <u>4.868</u> | <u>-</u> |
| | | <u>24.338</u> | <u>-</u> |

Οι τρεχούμενοι λογαριασμοί των Συμβούλων δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

Επιπρόσθετα, οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για συμμετοχή σε συνεδριάσεις της Εταιρείας για το έτος 2022 ανέρχεται στο ποσό των €20.000 (2021: €20.000).

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

35. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 30 Νοεμβρίου 2023 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

| | 30/11/2023 | 31/12/2022 |
|-----------------|-------------------|------------|
| | % | % |
| Ανδρέας Τσόκκος | 72,87 | 72,87 |

Το ποσοστό του κυρίου Ανδρέα Τσόκκου αποτελείται από την άμεση και έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει από το ποσοστό που κατέχει η Α. Tsokkos Hotels Public Limited στην οποία είναι μεγαλομέτοχος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

36. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Τα πρόσωπα τα οποία κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 30 Νοεμβρίου (5 ημέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων) ήταν τα ακόλουθα:

| | 30/11/2023 | 31/12/2022 |
|------------------------------|-------------------|------------|
| | % | % |
| A. Tsokkos Hotels Public Ltd | 99,162 | 99,162 |

Η κατοχή είναι έμμεση μέσω της 100% εξαρτημένης εταιρείας Tsokkos Holdings Ltd.

37. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

Ουδεμία ειδική συμφωνία υπάρχει με οποιονδήποτε Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας, ο τερματισμός της οποίας θα συνεπάγεται την καταβολή αποζημιώσεων.

38. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας
- Λειτουργικό κίνδυνο

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

38. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

38. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

A. Λογιστικές ταξινομήσεις

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν περιλαμβάνει πληροφορίες για την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, αν η λογιστική αξία τους προσεγγίζει την εύλογη αξία.

| | Σημ. | Καθαρή λογιστική αξία | | Σύνολο |
|--|------|---|--|-------------------|
| | | Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος € | Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις € | |
| 31 Δεκεμβρίου 2022 | | | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία | | | | |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά | 22 | 7.749.238 | - | 7.749.238 |
| Σύνολο | | 7.749.238 | - | 7.749.238 |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία | | | | |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 27 | - | 283.470 | 283.470 |
| Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια | 27 | - | 14.745.765 | 14.745.765 |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης | 28 | - | 3.449.605 | 3.449.605 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 30 | - | 1.137.200 | 1.137.200 |
| Σύνολο | | - | 19.616.040 | 19.616.040 |

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

38. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

| | Σημ. | Καθαρή λογιστική αξία | | | Σύνολο |
|--|------|---|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | | Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στο απορβεσμένο κόστος | Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | € | |
| 31 Δεκεμβρίου 2021 | | € | € | € | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία | | | | | |
| Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά | 22 | 6.576.993 | - | - | 6.576.993 |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών | 23 | 30.317 | - | - | 30.317 |
| Σύνολο | | 6.607.310 | - | - | 6.607.310 |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία | | | | | |
| Εξοφώσιμα τραπεζικά δάνεια | 27 | - | 14.745.277 | 14.745.277 | 14.745.277 |
| Υποχρεώσεις μίσθωσης | 28 | - | 3.467.964 | 3.467.964 | 3.467.964 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 30 | - | 1.238.131 | 1.238.131 | 1.238.131 |
| Σύνολο | | - | 19.451.372 | 19.451.372 | 19.451.372 |

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

38. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

B. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Οι σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

| | 2022 € | 2021 € |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 92.567 | 8.527 |
| Μετρητά στην τράπεζα | - | 30.317 |
| Εισπρακτέα από μητρική εταιρεία | 7.646.942 | 6.558.517 |
| Εισπρακτέα από συγγενικά πρόσωπα | <u>777</u> | <u>777</u> |
| | <u>7.740.286</u> | <u>6.598.138</u> |

Ζημιά απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ήταν ως εξής:

| | 2022 € | 2021 € |
|---|----------------|----------------|
| Χρέωση για απομείωση στην αξία των επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων | 1.011 | - |
| Γενική πρόβλεψη απομείωσης | - | 1.802 |
| Αντιλογισμός απομείωσης αξίας εμπορικών εισπρακτέων | <u>(4.214)</u> | <u>(4.383)</u> |
| | <u>(3.203)</u> | <u>(2.581)</u> |

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η διοίκηση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της βιομηχανίας και της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες. Περαιτέρω λεπτομέρειες της συγκέντρωσης των εσόδων περιλαμβάνονται στη σημείωση 22.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθιερώσει μια πιστωτική πολιτική με βάση την οποία κάθε νέος πελάτης αναλύεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν να καθορίσει η Εταιρεία τους όρους αποπληρωμής και τους όρους και τις συνθήκες παράδοσης. Όρια πωλήσεων έχουν καθιερωθεί για κάθε πελάτη και επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά το οικονομικό περιβάλλον κυρίως στην ευρωζώνη και στην Ρωσία και ενεργεί ανάλογα για να περιορίσει την έκθεση του από πελάτες σε χώρες όπου υπάρχει οικονομική αστάθεια.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

38. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχουν απομειωθεί είναι ως ακολούθως:

| | Καθαρή λογιστική αξία | |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------|
| | 2022 | 2021 |
| | € | € |
| Μη ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα | 1.797 | 799 |
| Ληξιπρόθεσμα 1-30 ημέρες | 80.510 | 7.266 |
| Ληξιπρόθεσμα 31-60 ημέρες | 8.236 | 210 |
| Ληξιπρόθεσμα 61-90 ημέρες | - | 252 |
| Ληξιπρόθεσμα 91-120 ημέρες | 2.024 | - |
| | <u>92.567</u> | <u>8.527</u> |

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχουν απομειωθεί κατά γεωγραφική περιοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν:

| | Καθαρή λογιστική αξία | |
|--|------------------------------|---------------------|
| | 2022 | 2021 |
| | € | € |
| Ολλανδία, Ιταλία, Γερμανία, Σουηδία, Ισπανία, Κύπρος | 33.309 | 526 |
| Ηνωμένο Βασίλειο | 59.258 | 8.001 |
| | <u>92.567</u> | <u>8.527</u> |

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την πείρα της από το ιστορικό πιστωτικών ζημιών για να καθορίσει σταθερούς συντελεστές ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις, προσαρμοσμένες για να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις μελλοντικών οικονομικών συνθηκών, ανάλογα με τις ημέρες που είναι σε καθυστέρηση η εμπορική απαίτηση. Ο συντελεστής ζημιών για κάθε χρονολογική βαθμίδα υπολογίζεται με βάση του ποσού των εμπορικών απαιτήσεων που δεν έχει εισπραχτεί σε κάθε κατηγορία της χρονικής ανάλυσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο ροής "roll rate method" για κάθε ομάδα πελατών με διαφορετικά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου.

Οι συντελεστές ζημιών υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε ομάδα εμπορικών απαιτήσεων. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί κατάλληλες ομαδοποιήσεις εμπορικών απαιτήσεων με βάση συναφή χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου - γεωγραφική περιοχή.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

38. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2022:

| | Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών | Προ - αποσβέσεων λογιστική αξία απομείωσης | Πρόβλεψη απομείωσης | Απομειωμένα |
|--|--|--|------------------------|--|
| | | € | € | |
| Αγγλία | | | | |
| Ληξιπρόθεσμα 1-30 ημερών | - % | 55.074 | - | Όχι |
| Ληξιπρόθεσμα 31-60 ημερών | - % | 2.160 | - | Όχι |
| Ληξιπρόθεσμα 91-120 ημερών | - % | 2.024 | - | Όχι |
| Ληξιπρόθεσμα πέραν των 150 ημερών | <u>100,00 %</u> | <u>1.255</u> | <u>1.255</u> | Ναι |
| <i>Υποσύνολο</i> | | <u>60.513</u> | <u>1.255</u> | |
| | | | | |
| | Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών | Προ - αποσβέσεων λογιστική αξία απομείωσης | Πρόβλεψη απομείωσης | Απομειωμένες επισφαλείς απαιτήσεις |
| | | € | € | |
| Άλλες Ευρωπαϊκές χώρες συμπεριλαμβανομένου της Κύπρου | | | | |
| Τρέχον υπόλοιπο | - % | 1.797 | - | Όχι |
| Ληξιπρόθεσμα 1-30 ημερών | - % | 21.252 | - | Όχι |
| Ληξιπρόθεσμα 31-60 ημερών | - % | 8.236 | - | Όχι |
| Ληξιπρόθεσμα 61-90 ημερών | - % | - | - | Όχι |
| Ληξιπρόθεσμα 91-120 ημερών | - % | 2.024 | - | Όχι |
| Ληξιπρόθεσμα 121-150 ημερών | - % | - | - | Όχι |
| Ληξιπρόθεσμα πέραν των 150 ημερών | <u>100,00 %</u> | <u>5.058</u> | <u>5.058</u> | Ναι |
| <i>Υποσύνολο</i> | | <u>38.367</u> | <u>5.058</u> | |
| Σύνολο | | <u>98.880</u> | <u>6.313</u> | |

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους ("οικονομικός κύκλος") με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

Ο καθορισμός οικονομικών κύκλων γίνεται με βάση τον πραγματικό και προβλεπόμενο δείκτη ανεργίας του κάθε γεωγραφικού τομέα υπό εξέταση.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

38. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση αναγνωρίζει συγκεκριμένη πρόβλεψη απομείωσης για πιστωτικά υπόλοιπα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 150 μέρες, εκτός και αν με βάση τις εσωτερικές αξιολογήσεις της, θεωρεί ότι είναι πλήρως εισπραξίμα.

Η Διεύθυνση θεωρεί ότι τα μη-απομειωμένα ποσά, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 60 μέρες, είναι εισπραξίμα πλήρως, με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών και την εκτενή ανάλυση του πιστωτικού κινδύνου του πελάτες, συμπεριλαμβανομένου πιστωτικές αξιολογήσεις του πελάτη, εάν υπάρχουν διαθέσιμες.

Κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση για εμπορικούς χρεώστες και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση για εμπορικούς χρεώστες και συμβάσεις περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζεται ως ακολούθως:

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| | € | € |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου | 9.517 | 224.051 |
| Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις | 1.011 | 1.802 |
| Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο | - | (211.953) |
| Αντιλογισμός απομείωσης αξίας εμπορικών εισπρακτέων | <u>(4.214)</u> | <u>(4.383)</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>6.313</u> | <u>9.517</u> |

Κατά το 2022, δεν υπήρχαν σημαντικές μεταβολές στην προ αποσβέσεων λογιστική αξία των εμπορικών χρεωστών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ανήλθαν στις €1.011 (2021: €1.802).

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων της Εταιρείας, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------------|---------------|
| | € | € |
| <u>Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων του Moody's</u> | | |
| | <u>Αρ. τραπεζών</u> | |
| B2 | <u>1</u> | <u>30.317</u> |
| | <u>-</u> | <u>30.317</u> |

Η ζημιά απομείωσης σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών έχει μετρηθεί με βάση τη δωδεκάμηνη αναμενόμενη ζημιά απομείωσης και αντικατοπτρίζει τις σύντομες λήξεις των εκθέσεων. Η Εταιρεία θεωρεί ότι τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο με βάση τις εξωτερικές πιστοληπτικές αξιολογήσεις των συμβαλλόμενων μερών.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αναμενόμενες ζημιές στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

38. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες δεν είναι εξασφαλισμένα, είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και δε φέρουν τόκο. Δεν έγινε πρόβλεψη για απομείωση στην αξία βάσει του ΔΠΧΑ 9 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (2021: € ΜΗΔΕΝ).

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα πιο πάνω υπόλοιπα χρησιμοποιήθηκε η αξιολόγηση του Moody's - Έκθεμα 42: "Μέσος όρος σφραγισμένων παγκόσμιων συντελεστών αθέτησης σταθμισμένων με βάση τον εκδότη κατά αλφαριθμητική βαθμολογία, 1998-2022 για το 1ο έτος" για αξιολογήσεις Βα1.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των εισπρακτέων υπολοίπων από τις συγγενικές εταιρείες, και αφού εξετάσε όλες τις παραμέτρους κατέληξε στο συμπέρασμα πως οι εν λόγω εταιρείες είναι σε θέση να αποπληρώσουν τα εν λόγω οφειλόμενα ποσά.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μικτά, μη προεξοφλημένα και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου ενώ δεν περιλαμβάνουν την επίδραση των συμφωνιών συμψηφισμού.

| 31 Δεκεμβρίου 2022 | Λογιστική αξία € | Συμβατικές ταμειακές ροές € | Εντός 3 μηνών € | Μεταξύ 3 και 12 μηνών € | Μεταξύ 1-5 ετών € | Πέραν των 5 ετών € |
|---|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Τραπεζικά δάνεια | 14.745.765 | 21.729.952 | 138.241 | 422.405 | 4.261.857 | 16.907.449 |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 3.449.605 | 8.104.743 | 34.934 | 104.803 | 558.948 | 7.406.058 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 283.470 | 283.470 | 70.868 | 212.602 | - | - |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 2.266.671 | 2.266.671 | 566.669 | 1.700.002 | - | - |
| Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα | 35.657 | 35.657 | 8.914 | 26.743 | - | - |
| Οφειλόμενη φορολογία | 19.985 | 19.985 | 19.985 | - | - | - |
| | <u>20.801.153</u> | <u>32.440.478</u> | <u>839.611</u> | <u>2.466.555</u> | <u>4.820.805</u> | <u>24.313.507</u> |

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

38. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

| 31 Δεκεμβρίου 2021 | Λογιστική αξία € | Συμβατικές ταμειακές ροές € | Εντός 3 μηνών € | Μεταξύ 3 και 12 μηνών € | Μεταξύ 1-5 ετών € | Πέραν των 5 ετών € |
|---|------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Τραπεζικά δάνεια | 14.745.277 | 21.722.591 | 138.236 | 422.391 | 4.261.784 | 16.900.180 |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 3.467.964 | 8.244.480 | 34.934 | 104.803 | 558.948 | 7.545.795 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 2.417.196 | 2.417.196 | 604.299 | 1.812.897 | - | - |
| Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα | 16.187 | 11.319 | 2.830 | 8.489 | - | - |
| Οφειλόμενη φορολογία | 19.985 | 19.985 | 19.985 | - | - | - |
| | <u>20.666.609</u> | <u>32.415.571</u> | <u>800.284</u> | <u>2.348.580</u> | <u>4.820.732</u> | <u>24.445.975</u> |

Όπως παρουσιάζεται στη σημειώση 27, η Εταιρεία μαζί με τις υπόλοιπες εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν εξασφαλισμένο τραπεζικό δάνειο που προνοεί διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών καθώς και πληρωμές αυξημένων δόσεων σε περίπτωση που η κερδοφορία και η ρευστότητα τους είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής να μειώνεται. Μία μελλοντική παραβίαση κάποιας ρήτρας μπορεί να απαιτήσει από την Εταιρεία να αποπληρώσει το δάνειο νωρίτερα από ότι αναφέρεται στον πιο πάνω πίνακα. Οι ρήτρες αυτές έχουν ανασταλεί προσωρινά για τα έτη 2020-2022 με βάση την αναθεωρημένη συμφωνία που υπογράφηκε με την τράπεζα τον Μάρτιο του 2021.

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

38. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------------------|---------------------|
| | € | € |
| <i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i> | | |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | (3.449.605) | (3.467.964) |
| <i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i> | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | - | 30.317 |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | <u>(15.029.235)</u> | <u>(14.745.277)</u> |
| | <u>(18.478.840)</u> | <u>(18.182.924)</u> |

Η Εταιρεία συμμετέχει στο δανεισμό του Συγκροτήματος Α.Τσοκκος Hotels Public Limited, η οποία προνοεί εξασφαλίσεις, διάφορες ρήτρες οικονομικών δεικτών και άλλες πρόνοιες. Περαιτέρω λεπτομέρειες για τα τραπεζικά δάνεια αναφέρονται στη σημείωση 27.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2022 θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

| | Ίδια κεφάλαια | | Αποτελέσματα | |
|---|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| | € | € | € | € |
| Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου | <u>(150.292)</u> | <u>(147.150)</u> | <u>(150.292)</u> | <u>(147.150)</u> |

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

38. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**(iv) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας**

- Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- Η τρομοκρατία, η μεταναστευτική κρίση, η εισροή προσφύγων προς τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τα μέτρα λιτότητας είναι μεταξύ άλλων παράγοντες που επηρεάζουν τις οικονομίες στη Μέση Ανατολή αλλά και απειλούν να επιδεινώσουν περαιτέρω τα ρήγματα μεταξύ των εθνότητων και θρησκευμάτων, που πιθανόν να συνεχίσουν και ακόμα να επιδεινώσουν τις κρίσεις κατά διάφορων καθεστώτων στην περιοχή. Μακρόχρονες διαιρέσεις εθνότητων θα εξακολουθήσουν να αποτελούν βασική μεταβλητή που οδηγεί στην αύξηση του κινδύνου ασφάλειας. Οι τρομοκρατικές και πολιτικές επιθέσεις που συνέβησαν χωρίς κάποια προειδοποίηση, καθώς και η αύξηση της τιμής του πετρελαίου μαζί με άλλους παράγοντες που ασκούν πίεση στις οικονομίες διάφορων χωρών, καθιστούν αναγκαίο για τις επιχειρήσεις να είναι προετοιμασμένες για πολιτική βία, αστάθεια, ή άλλων μεγάλων κλιμάκων κρίσεις που μπορεί να αναπτυχθούν σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, ακόμη και σε χώρες που παλαιότερα θεωρούνταν ασφαλείς ή με σταθερότητα.
- Επιπρόσθετα, εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν το μέλλον της Ευρωζώνης, καθώς και η επίδραση από ενέργειες τοπικών αποσχιστικών κινήματων μπορούν να δρομολογήσουν εξελίξεις και να δημιουργήσουν καταστάσεις που να απειλούν την επιβίωση υγιών επιχειρήσεων. Το πολιτικό σκηνικό καθώς επίσης και το οικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Η Εταιρεία λαμβάνει σοβαρά υπόψη τις γεωπολιτικές εξελίξεις και προσπαθεί στο βαθμό που είναι εφικτό να λάβει τα αναγκαία μέτρα που χρειάζονται για να προστατέψει τα συμφέροντά του.
- Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως του καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεκριμένα η Εταιρεία παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα το καλοκαίρι, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο, και μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο και Μάρτιο. Η Εταιρεία λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της κυπριακής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας.
- Η τρομοκρατική επίθεση εναντίον του Ισραήλ στις 7 Οκτωβρίου 2023 σε συνέχεια της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία στις 24 Φεβρουαρίου του 2022 επηρεάζουν και ενδέχεται να επηρεάσουν ακόμη περαιτέρω τον τουρισμό στην Κύπρο.
- Οι επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία λόγω της έξαρσης της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) επηρέασαν αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

DOMI INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

38. Χρηματοοικονομικά μέσα - εύλογες αξίες και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

(iv) Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας (συνέχεια)

- Οι τρέχουσες εξελίξεις στην Ουκρανία αναμένεται να επηρεάσουν τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα αρνητικά τον τουρισμό στην Κύπρο αφού ένα μεγάλο ποσοστό των τουριστικών αφίξεων προέρχεται από την Ρωσία και την Ουκρανία.
- Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, αφού το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.
- Η ισοτιμία του Ρωσικού Ρουβλιού έναντι του Ευρώ, μπορεί να επηρεάσει αρνητικά το τουριστικό ρεύμα από την Ρωσία, που αποτελεί μια από τις κύριες αγορές της κυπριακής τουριστικής βιομηχανίας και κατ' επέκταση της Εταιρείας.

(v) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει βάση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους ιδιοκτήτες και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους ιδιοκτήτες, να επιστρέψει κεφάλαιο στους ιδιοκτήτες ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ως εξής:

| | 2022 € | 2021 € |
|---|-------------------|-------------------|
| Σύνολο δανεισμού/καθαρό χρέος (Σημ. 27) | 15.029.235 | 14.745.277 |
| Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (Σημ. 23) | <u>-</u> | <u>(30.317)</u> |
| Καθαρό χρέος | 15.029.235 | 14.714.960 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | <u>32.884.721</u> | <u>28.332.818</u> |
| Σύνολο κεφαλαίου | <u>47.913.956</u> | <u>43.047.778</u> |
| Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων | <u>31,37</u> % | <u>34,18</u> % |

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

39. Εύλογες αξίες

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εκτός όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 19.

40. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 υπήρχαν νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας για το ολικό ποσό των €22.572 πλέον τόκοι και έξοδα.

Οι αγωγές ύψους €7.349 έχουν ήδη καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (σημ. 30). Για τις υπόλοιπες αγωγές ύψους €15.223, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη του όλα τα δεδομένα και σχετική νομική συμβουλή είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν λόγοι για τους οποίους θα έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη. Μέχρι την ημερομηνία αυτής της έκθεσης δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες αγωγές εναντίον της Εταιρείας.

Η Εταιρεία είναι συνοφειλέτης και έχει παραχωρήσει εταιρική εγγύηση για δάνεια της μητρικής εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited και των θυγατρικών της. Σε περίπτωση που η A. Tsokkos Hotels Public Limited και/ή οι θυγατρικές της δεν προβούν σε διευθετήσεις για τις εν λόγω υποχρεώσεις, η Εταιρεία θα κληθεί να καταβάλει ποσά, ως συνοφειλέτης ή/και δυνάμει των εγγυήσεων.

Επίσης, στις 31 Δεκεμβρίου 2022 υπήρχαν ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ύψους €27.742 πλέον τόκοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη νομικές και φορολογικές γνωματεύσεις είναι της γνώμης ότι δεν συντρέχουν οποιοδήποτε λόγοι για τους οποίους έπρεπε να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη.

41. Διασπορά κεφαλαίου

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία δεν τηρούσε τις πρόνοιες των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Νόμων και Κανονισμών αναφορικά με τη διασπορά κεφαλαίου αφού η Εταιρεία ελέγχεται κατά 99,162% από την Tsokkos Holdings Limited η οποία κατέχεται 100% από την A. Tsokkos Hotels Public Limited. Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, μετά από σχετική επιστολή του, ζητά τη θέση της Εταιρείας σχετικά με τη μη τήρηση των κριτηρίων για τη διασπορά κεφαλαίου πριν την τελική λήψη αποφάσεων.

Οποιοσδήποτε πιθανές κυρώσεις για μη συμμόρφωση δεν μπορούν να προσδιοριστούν στο παρών στάδιο.

42. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Μεσόγειο περιήλθε σε ένα περιβάλλον αβεβαιότητας στις 7 Οκτωβρίου 2023 με την τρομοκρατική επίθεση εναντίον του Ισραήλ. Αυτό έρχεται σε συνέχεια της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία στις 24 Φεβρουαρίου του 2022.

Η τρέχουσα κατάσταση στο Ισραήλ είναι ρευστή χωρίς όμως, εκ πρώτης όψεως, να υπάρχει ο φόβος στις αγορές για επανάληψη των ισχυρών αρνητικών επιπτώσεων στην παγκόσμια οικονομία. Ενδεικτικά η τιμή του αργού πετρελαίου ήταν ψηλότερη τον Σεπτέμβριο του 2023 παρά η τρέχουσα.

DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

42. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)

Η συνέχιση της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία και η ανάλογη συνέχιση των κυρώσεων που επιβλήθηκαν κατά της Ρωσίας, Λευκορωσίας και οργανισμών / ιδιωτών φιλικών προς την Ρωσική κυβέρνηση ως μέτρο πίεσης για αποτροπή της εν λόγω κατάστασης έχει επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στις παγκόσμιες αγορές και κυρίως σε τομείς όπως η γεωργία (σιτηρά), κτηνοτροφία, ενέργεια (εμπόργκο στο ρωσικό πετρέλαιο) και τουρισμό. Ωστόσο η τρέχουσα κατάσταση φαίνεται να έχει σταθεροποιηθεί. Εξακολουθεί να υπάρχει ανησυχία για τις πληθωριστικές πιέσεις και την αύξηση των διατραπεζικών επιτοκίων σαν μοχλό πίεσης για μείωση του πληθωρισμού.

Με την αβεβαιότητα και την αστάθεια που επικρατεί την δεδομένη στιγμή στην περιοχή, η Εταιρεία θεωρεί ότι το χειρότερο σενάριο, που μπορεί να υπάρξει για την Εταιρεία και τον Όμιλο είναι η συνέχιση των μηδενικών αφίξεων από την Ρωσική και Ουκρανική αγορά και η μηδενικές αφίξεις από το Ισραήλ. Ακόμα, και εάν ο πόλεμος στην Ρωσία και στο Ισραήλ τερματιστεί άμεσα, παραμένει αβέβαιο το γεγονός εάν οι Ρώσοι και Ισραηλινοί πολίτες θα είναι σε θέση να ταξιδέψουν για λόγους αναγκής, είτε λόγω των ισχυουσών κυρώσεων, είτε για οικονομικούς λόγους.

Επιπλέον συνεχίζεται η αυξητική τάση σε κόστη όπως πρώτες ύλες, τρόφιμα, ηλεκτρισμός, καύσιμα αν και σε λιγότερο βαθμό από την περίοδο Φεβρουαρίου 2022 – Σεπτεμβρίου 2023. Η Εταιρεία γνωρίζοντας την αβεβαιότητα που υπάρχει στην περιοχή και τις αρνητικές επιπτώσεις που έχουν προαναφερθεί, βρίσκεται σε συνεχή παρακολούθηση της κατάστασης έτσι ώστε να είναι σε ετοιμότητα για περαιτέρω αρνητικές επιπτώσεις που μπορούν να προκύψουν λόγω παρατεταμένης στρατιωτικής δράσης, επιπρόσθετων περιοριστικών μέτρων και η επιπλέον αρνητική αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και όπως έχει προαναφερθεί λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για μείωση των επιπτώσεων της. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για περαιτέρω μέτρα σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 5 Δεκεμβρίου 2023.