

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

### **ΣΕΛΙΔΑ**

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2 - 4
Έκθεση Διαχείρισης	5 - 9
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων	10
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	11 - 18
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	19
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	20
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	21
Κατάσταση ταμειακών ροών	22
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	23 - 49

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ**

**Διοικητικό Συμβούλιο:**

Μιχαλάκης Ιωαννίδης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)  
Γιάννος Ιωαννίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
Έφη Καλλή (Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
Αλέξης Αδαμίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)  
Κώστας Κωνσταντινίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

**Γραμματέας Εταιρείας:**

Αντώνης Καλλής

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:**

HLB Cyprus Ltd  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Γωνία Προδρόμου και Ζήνωνος Κίτιεως  
Palaceview House  
2064 Λευκωσία  
Κύπρος

**Νομικοί Σύμβουλοι:**

Μαρκίδη, Μαρκίδη & Σιά Δ.Ε.Π.Ε

**Εγγεγραμμένο γραφείο:**

Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54  
Silvex House, 6ος όροφος  
1096 Λευκωσία  
Κύπρος

**Τραπεζίτες:**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

**Αριθμός εγγραφής:**

HE42338

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΥΛΕΣΗΣ**

Ειδοποιούνται οι μέτοχοι ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Elma Holdings Public Company Limited (η "Εταιρεία") θα πραγματοποιηθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, στη Λευκωσία, στις 27 Ιουνίου 2018 και ώρα 11:30 π.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.
2. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2018.
3. Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Διορισμός των ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2018.
5. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να εγερθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Αντώνης Καλλής  
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2018

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΥΛΕΣΗΣ**

### **1) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2017 δεν θα αποσταλεί στους μετόχους και δύναται να παραληφθεί από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6<sup>ος</sup> Όροφος, 1096 Λευκωσία) χωρίς οποιαδήποτε χρέωση. Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 ("ο Νόμος"), θα είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (Ετήσια Έκθεση/Γενικές Συνέλευσεις).

### **2) ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ**

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της 27ης Ιουνίου 2018, ορίζεται η 25η Ιουνίου 2018 (Ημερομηνία Αρχείου).

Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξών Κύπρου δύναται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώρηση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής δε θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιουδήποτε προσώπου να παραστεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση. Το δικαίωμα μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν με, ή μεταβιβαστούν σε, άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή διαφορετικά να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής της Γενική Συνέλευσης για την οποία εφαρμόζεται.

Κατά την Γενική Συνέλευση η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης βάση του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση από την Εταιρεία με το Μητρώο Μετοχών κατά την Ημερομηνία Αρχείου.

### **3) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ**

(α) Δικαιώματα τοποθέτηση θέματος/προτεινόμενου ψηφίσματος

Μέλος ή Μέλη θα έχουν δικαίωμα (i) μέχρι τις 13 Ιουνίου 2018 να υποβάλει αίτηση να προσθέσει θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοούμενου ότι κάθε τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερομένους λόγους που δικαιολογούν στην συμπερίληψη του ή/και (ii) να τοποθετήσουν προτεινόμενο ψήφισμα για θέμα στην ημερήσια διάταξης της γενικής συνέλευσης, μέσω ηλεκτρονικών μέσων (στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@elma.com.cy) ή ταχυδρομικών μέσων στην διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6<sup>ος</sup> Όροφος, 1096 Λευκωσία), με την προϋπόθεση ότι κατέχει/ουν τουλάχιστο 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστο 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται.

(β) Δικαιώματα υποβολής ερωτήσεων

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατό να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του Νόμου, οποιοδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της ερωτήσεις από τη Γενική Συνέλευση του θέματος το οποίο αφορούν (οι ερωτήσεις), και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Η Εταιρεία μπορεί να παρέχει μια γενική απάντηση σε ερωτήσεις με το ίδιο περιεχόμενο.

(γ) Δικαιώματα ψήφου

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δε χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΥΛΕΣΗΣ**

### **4) ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ**

Κάθε μέλος που δικαιούνται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.elma.com.cy](http://www.elma.com.cy)) και πρέπει να κατατεθεί ή και να κοινοποιηθεί με εγγραφή ειδοποίηση στην Εταιρεία τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Στο Τμήμα Μετοχών και Χρεογράφων, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, δος Όροφος, 1096 Λευκωσία, Κύπρος, ή
- Μέσω ηλεκτρονικών μέσων με αποστολή στο fax: 22664966, ή
- Με ηλεκτρονική αποστολή (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση [info@elma.com.cy](mailto:info@elma.com.cy)

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 22020200.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings Public Company Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

### Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι οι εργασίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου επενδύσεων και η κατοχή επενδύσεων.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

### Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης προβλεπόμενες μελλοντικές εξελίξεις και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €283.771 (2016: €1.590.933). Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €5.398.546 (2016: €8.243.900) και οι καθαρές υποχρεώσεις ήταν €2.999.396 (2016: καθαρά περιουσιακά στοιχεία €1.122.059). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρούνται ικανοποιητικά και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

Η καθαρή εσωτερική αξία της Εταιρείας μειώθηκε από €1.122.059 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε αρνητική €2.999.396 στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Ως εκ τούτου, η καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής της Εταιρείας μειώθηκε από 0,32 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε μείον 86,11 σεντ στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας περιλαμβάνει επενδύσεις σε συγγενικές εταιρείες καθώς και επενδύσεις σε τίτλους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Συγκεκριμένα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας κατέγραψαν συνολική ζημιά ύψους €193.588 σε σχέση με ζημιά ύψους €1.118.629 το 2016.

Οι θυγατρικές εταιρείες της Elma Holdings Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Η συνεχιζόμενη οικονομική και χρηματοπιστωτική κρίση επηρεάζει σημαντικά τις χρηματαγορές και γενικά όλους τους τομείς της οικονομίας. Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις των τελευταίων χρόνων στην Κύπρο, με την αβεβαιότητα που επικρατεί στο τραπεζικό σύστημα και στην οικονομία γενικότερα, αναμένεται να επηρεάσουν τα μελλοντικά οικονομικά αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, σε βαθμό που δεν μπορεί να προσδιοριστεί. Το βάθος και η διάρκεια της οικονομικής κρίσης δεν είναι σε θέση να δυνατόν να προβλεφθούν. Ως εκ τούτου, το Διοικητικό Συμβούλιο, κάτω από τις συγκεκριμένες συνθήκες δεν είναι σε θέση να διατυπώσει ασφαλή πρόβλεψη για τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2018, τα οποία θα εξαρτηθούν από την πορεία των χρηματιστηριακών δεικτών στην Κύπρο και το εξωτερικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον.

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις σημειώσεις 4, 26 και 27 των οικονομικών καταστάσεων.

### Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

### Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως σε κίνδυνο τιμής αγοράς, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας, σε άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, σε νομικό κίνδυνο και σε κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

### Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστήριου Αξιών Κύπρου και στο Σύνθετο Δείκτη του Χρηματιστήριου Αξιών Αθηνών.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών της - κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς επίσης και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν συναλλαγές με συγγενικές και άλλες εταιρείες.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

### Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους που πηγάζουν από μεταβολές στις τιμές των μετοχών. Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διασπορά του χαρτοφυλακίου της έτσι ώστε να μετριάσει την έκθεσή της σε αυτούς τους οικονομικούς κινδύνους.

### Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

### Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

### Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 19. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

### Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος.

### Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διεξήγαγε οποιεσδήποτε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης κατά τη διάρκεια του έτους.

### Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά τη διάρκεια 'Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε στις 31 Ιουλίου 2017, οι μέτοχοι της Εταιρείας αποφάσισαν σε ειδικό ψήφισμα όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο και το εκδομένο μετοχικό ονομαστικής αξίας €0,09 εκάστη και €31.349.947 διαιρεμένο σε 348.332.749 μετοχές των €0,09 εκάστη αντίστοιχα, ενοποιηθούν και διαιρεθούν ούτως ώστε να καταστούν €270.000.000 διαιρεμένο σε 30.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €9,00 εκάστη και €31.349.947 διαιρεμένο σε 3.483.327 μετοχές των €9,00 εκάστη αντίστοιχα. Η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από €9,00 σε €0,01 που αποφασίστηκε με ειδικό ψήφισμα στην ίδια Έκτακτη Γενική Συνέλευση δεν έχει υλοποιηθεί.

### Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γνωστοποιούνται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

### **Κωδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 (περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης), που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περι προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν. 190(I)/2007 ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

(α) Στο παρόν στάδιο η Εταιρεία δεν έχει αποφασίσει την υιοθέτηση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ, καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ("ΚΕΔ") είναι προαιρετική.

(β) Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά για τη διαχείριση κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης, όπως προνοείται από τους Νόμους και κανονισμούς σε σχέση με εισηγμένες εταιρείες. Τα κύρια χαρακτηριστικά των διαδικασιών αυτών, πρόσθετα με όσα αναφέρονται πιο πάνω, έχουν ως εξής :

(i) Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάζονται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου.

(ii) Οι περιοδικές ανακοινώσεις της Εταιρείας καθώς και οι συναφείς επεξηγηματικές καταστάσεις καταταρτίζονται και ετοιμάζονται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου.

(iii) Οι Οικονομικές Καταστάσεις και οι περιοδικές ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν τη δημοσίευση τους.

(γ) Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές με ίδια και ίσα δικαιώματα. Δεν υπάρχουν εκδομένες μετοχές με ειδικά δικαώματα ελέγχου ή ψήφου. Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

(δ) Ο διορισμός και η αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(ε) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περεταίρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

(στ) Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περι Εταιρειών Νόμο.

(ζ) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Σύνθεση, κατανομή αρμοδιοτήτων και αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξιώμά τους

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, ο κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης και ο κ. Αλέξης Αδαμίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλεξιμοί και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 25 Μαΐου 2017 η αμοιβή των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος ανήλθε στα €400 (2016: €500) έκαστος και αφορούσε αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές.

Ο κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης, ως Εκτελεστικός Πρόεδρος, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €800 (2016: €1.000), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €2.809 (2016: €2.729).

Η κ. Έφη Ιωαννίδου, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €400 (2016: €500), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €916 (2016: €889).

Ο κ. Γιάννος Ιωαννίδης, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €400 (2016: €500), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €830 (2016: €806).

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του έτους, καταβλήθηκε για κάλυψη εξόδων παραστάσεως ποσό ύψους €135 στον κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, στην κ. Έφη Ιωαννίδου, στον κ. Γιάννο Ιωαννίδη, στον κ. Κώστα Κωνσταντινίδη και στον κ. Αλέξη Αδαμίδη (2016: €135 εκτός από τον κ. Αλέξη Αδαμίδη στον οποίο δόθηκε ποσό ύψους €45).

### Κατάσταση συμμετοχής Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και του Γραμματέα της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και στις 31 Μαρτίου 2018 ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2017	31/3/2018
	%	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	50,40	50,40
Κώστας Κωνσταντινίδης	7,18	7,18
Γιάννος Ιωαννίδης	6,41	6,41
Έφη Καλλή	-	-
Αλέξης Αδαμίδης	-	-
Αντώνης Καλλής (Γραμματέας)	1,08	1,08

Το ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη προκύπτει από τη συμμετοχή του στις εταιρίες Lemeco Investments Ltd (45,39%) και Liberty Life Insurance Public Co Ltd (0,76%) καθώς επίσης από τα έμμεσα ποσοστά της συζύγου του κ. Αντιγόνης Ιωαννίδου (0,82%) και της θυγατέρας του κ. Έλενας Πίπτα (0,59%) και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (2,84%).

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### Κυριότεροι μέτοχοι

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Μαρτίου 2018, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας, με τα ακόλουθα ποσοστά συμμετοχής:

	<u>31/12/2017</u> %	<u>31/3/2018</u> %
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	10,00	10,00

### Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας, περιγράφονται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

### Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

### Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, HLB Cyprus Ltd, έχουν διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο σε αντικατάσταση των προηγούμενων ελεγκτών Pashoulis & Co. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Καλλίρης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2018

## **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

### **ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ ούσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας;

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η Έκθεση Διαχείρησης του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχειρησης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### **Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Μιχαλάκης Ιωαννίδης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Γιάννος Ιωαννίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Έφη Καλλή (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Αλέξης Αδαμίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Κώστας Κωνσταντινίδης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)

#### **Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων**

Αντώνης Καλλής (Οικονομικός Διευθυντής)

Λευκωσία, 30 Απριλίου 2018



**Cyprus**

Chartered Accountants

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

### Προς τα Μέλη της Elma Holdings Public Company Limited

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Elma Holdings Public Company Limited (η Εταιρεία'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 19 μέχρι 49 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών των ετών που έληξαν την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στο μέρος της έκθεσης μας Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Elma Holdings Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Δεν ήμασταν σε θέση να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την πληρότητα των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017, επειδή δεν μας επιτράπηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να έρθουμε σε επαφή με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ μέσω της επιστολής πιστοποίησης τραπεζικών υπολοίπων και συναλλαγών από τράπεζες προς Ελεγκτές. Όπως εξηγείται στην σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία κινείται νομικά εναντίον της συγκεκριμένης τράπεζας αναφορικά με το μηδενισμό των αξιογράφων που κατείχε και έπειτα από οδηγίες των νομικών της συμβουλών καρία επαφή με την εν λόγω τράπεζα δεν υφίσταται. Ως εκ τούτου, δεν ήμασταν σε θέση να εξακριβώσουμε την πληρότητα των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που γνωστοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος 2014, η Εταιρεία πρόβητ σε μονομερή διαγραφή του υπολοίπου του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €5.303.286 που οφείλει στην Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ και το οποίο είχε εξασφαλιστεί με ενεχυρίαση αξιόγραφων της Λαϊκής τράπεζας, και διαγραφή τόκων δανείου ύψους €1.651.481. Επιπρόσθeta, η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε αναγνώριση τόκων για το πιο πάνω παρατράβηγμα που έχει διαγραφεί. Η διαγραφή του υπολοίπου του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €5.303.286 στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και η διαγραφή τόκων δανείου ύψους €1.651.481, είχαν ως αποτέλεσμα τη διαφοροποίηση του ύψους των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Η Εταιρεία κινείται νομικά εναντίον της συγκεκριμένης τράπεζας αναφορικά με το μηδενισμό των αξιογράφων που κατείχε και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας σε γνωμοδότησή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο καταλήγουν ότι η έκβαση των νομικών αγωγών εναντίον της Τράπεζας Κύπρου, θα είναι επιτυχής. Σε περίπτωση που η έκβαση των πιο πάνω αγωγών δεν είναι υπέρ της Εταιρείας, το τραπεζικό παρατράβηγμα πλέον τόκοι θα είναι άμεσα πληρωτέο προς την τράπεζα. Η επιδραση της διαγραφής του υπολοίπου του τραπεζικού παρατραβήγματος και τόκων δανείου στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2017, είναι η αύξηση τους από μείον €9.954.163 σε μείον €2.999.396 και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις η μείωσή τους από €15.352.709 σε €8.397.942.

Palaceview House, Γεννί Προδρόμου & Ζηνόνος Κτιστέως, Λευκωσία 2064, Κύπρος, Τ. Θ. 16006, Λευκωσία 2085, Κύπρος

Τηλ: +357 22002700 Φ. +357 22002800 Website: [www.hlb.com.cy](http://www.hlb.com.cy) | [nicosia@hlb.com.cy](mailto:nicosia@hlb.com.cy)

Τραπεζικό Αδερφό, 78 Δ3761, Κύπρος, Τηλέφωνο: +357 22736432, φax: +357 22736567  
Μήτρα Συγκριτικού Συμβουλίου και Αξιογράφων, Επικεκριμένος Πρόδρομος, Π.Α. Γεννίου, Σ.Χ. Πρόδρομου, Μ. Σ. Κερίγκανος,  
Σύμβουλος, Α.Η. Ανέτου, Καθηγητής Υπουργος Οικονομικών των Ιεράς Ιεράς Σύνοδου της Κύπρου, Τηλέφωνο: +357 22736567

11

HLB Cyprus Limited είναι μέλος της ICAO και της HLB International. Έχει διετίνει δεσμό με την Ελληνική Λογοτεχνία στον τομέα της συγχρόνιας παραγωγής.

H.H.B Cyprus Limited μετά την παραγωγή της έκθεσης έχει παρατελεσμένη στην Κύπρο Ισχ. Ένο. Ν.Ε. 168263





**Cyprus**

Chartered Accountants

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της Elma Holdings Public Company Limited**

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων, υπόλοιπο εισπρακτέο από τρίτους, ύψους €1.733.213, έχει απομειωθεί σε €482.916, με πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες επειδή, παρότι εκδόθηκε δικαστική απόφαση από το έτος 2009 για καταβολή του οφειλόμενου υπολοίπου προς την Εταιρεία, εκκρεμεί η εκτέλεση της δικαστικής απόφασης. Δεν είμασταν σε θέση να εξακριβώσουμε, μέσω άλλων επαρκών και κατάλληλων ελεγκτικών στοιχείων, κατά πόσο υπήρξε περαιτέρω απομείωση στη λογιστική αξια στις 31 Δεκεμβρίου 2017 του εν λόγω υπολοίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνη των Ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επικύραξη.

### **Ουσιώδης αβεβαιότητα σε σχέση με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €283.771 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2017, υπερέβαιναν το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων κατά €2.999.396. Επίσης γίνεται αναφορά στην ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος 2014, η Εταιρεία προέβη σε διαγραφή του υπολοίπου του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €5.303.286 που οφείλει στην Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ και το οποίο είχε έχασφαλιστεί με ενεχυρίαση αξιόγραφων της Λαϊκής Τράπεζας, καθώς και σε διαγραφή τόκων δανείου ύψους €1.651.481. Η διαγραφή του υπολοίπου του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €5.303.286 και η διαγραφή των τόκων δανείου ύψους €1.651.481, με πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, είχε ως αποτέλεσμα τη διαφοροποίηση του ύψους των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Η επιδραση της διαγραφής του υπολοίπου του τραπεζικού παρατραβήγματος και αφειλόμενων τόκων δανείου στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι η αύξησή τους από μείον €9.954.163 σε μείον €2.999.396. Παράλληλα καταχωρήθηκαν αγωγές εναντίον της Τράπεζας Κύπρου, του Διαχειριστή της Λαϊκής Τράπεζας και άλλων κατά το έτος 2015, με τις οποίες η Εταιρεία διεκδίκει αποζημιώσεις για ζημιές που υπέστη από τα συγκεκριμένα μέρη. Οι πιο πάνω αγωγές βρίσκονται σε εξέλιξη και παρόλο που οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας σε γνωμοδότησή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο καταλήγουν ότι η έκβαση των νομικών αγωγών εναντίον της Τράπεζας Κύπρου και άλλων, θα είναι επιτυχής, σε περίπτωση που η έκβαση των πιο πάνω αγωγών δεν είναι υπέρ της Εταιρείας, το τραπεζικό παρατράβηγμα πλέον τόκοι και οι τόκοι δανείου θα είναι άμεσα πληρωτέα προς την τράπεζα. Οι παράγοντες αυτοί μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη σημείωση 26 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η γνώμη μας δεν έχει επικύραξη σε σχέση με το θέμα αυτό.



**Cyprus**

Chartered Accountants

## **'Εκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της Elma Holdings Public Company Limited**

**Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

- (1) Αποτίμηση επενδύσεων σε συγγενικές εταιρείες οι οποίες ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες και επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Η Εταιρεία κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία αποτελούνται κυρίως από τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η μέθοδος αποτίμησης που χρησιμοποιείται για συγκεκριμένες επενδύσεις που αποτελούνται από συγγενικές εταιρείες είναι η μέθοδος των καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Η λογιστική αξία αυτών των επενδύσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε €605.534.

Ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου αφορά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτελούνται από επενδύσεις σε θυγατρικές, συνδεδεμένες και συγγενικές εταιρείες, λόγω της σημαντικής κρίσης που απαιτείται από τη Διεύθυνση. Οι επενδύσεις αυτές αποτελούν τίτλους που δεν είναι εισηγμένοι σε ενεργή αγορά και εισηγμένους τίτλους με πολύ περιορισμένη εμπορευσιμότητα.

- Αξιολογήσαμε κατά πόσο οι πολιτικές εκτίμησης που ακολουθήθηκαν από τη Διεύθυνση ήταν σύμφωνες με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ 27, ΔΠΧΑ 28 και του ΔΛΠ 39.
- Επανυπολογίσαμε την εύλογη αξία με την μέθοδο αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση
- Αξιολογήσαμε κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν κατάλληλα τη μεθοδολογία που ακολουθήθηκε και περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, ειδικά λαμβάνοντας υπόψη τις μετρήσεις εύλογης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης και που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.



**Cyprus**

Chartered Accountants

## **'Εκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της Elma Holdings Public Company Limited**

#### **(2) Αρχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία προέβη σε διαγραφή τραπεζικού παρατραβήγματος που κατείχε με την Λαϊκή Τράπεζα κατά το έτος 2014, συνολικού ύψους €5.303.286. Το παρατράβήγμα δημιουργήθηκε μετά από προφορική συμφωνία με την εν λόγω τράπεζα για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την αγορά αξιογράφων της Λαϊκής Τράπεζας. Τα αξιόγραφα της τράπεζας έχουν διαγραφεί με το κλείσιμο της Λαϊκής Τράπεζας. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι ο μηδενισμός των αξιογράφων ήταν αυθαίρετος και παράνομος και κατά το έτος 2015, καταχωρήθηκαν αγωγές εναντίον της Τράπεζας Κύπρου, του Διαχειριστή της Λαϊκής Τράπεζας και αριθμό άλλων συνεργατών. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με την Τράπεζα Κύπρου με σκοπό την εξασφάλιση συμβιβαστικής λύσης η οποία θα δώσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να δραστηριοποιηθεί και πάλι στον κλάδο των επενδύσεων.

Ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου αποτελεί η εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου ότι η Εταιρεία μπορεί να συνεχίσει τις δραστηριότητές της σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε περίπτωση που η έκβαση των αγωγών που έχουν κατατεθεί δεν είναι υπέρ της Εταιρείας, τότε οι οικονομικές επιπτώσεις που ίσως προκύψουν για την Εταιρεία θα καταστήσουν αβέβαιη την ικανότητα της να λειτρουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Έχουμε προβεί σε συζητήσεις με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπου μας έχει προβάλει τη θέση του σχετικά με τη διαγραφή του τραπεζικού παρατραβήγματος, τον μη υπολογισμό τόκων και τις νομικές αγωγές που κατατέθηκαν.
- Έχουμε μελετήσει την αλληλογραφία μεταξύ της Εταιρείας και τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας όπου παρέχονταν οι νομικές γνώμες των νομικών συμβούλων σχετικά με την κατάληξη των νομικών αγωγών.
- Έχουμε ζητήσει και λάβει απάντηση από τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας σχετικά με τις ανοικτές νομικές υποθέσεις της Εταιρείας.

#### **(3) Ικανότητα αποπληρωμής εισπρακτέων υπολοίπων από συγγενικές και άλλες εταιρείες**

Η Εταιρεία παρουσιάζει εμπορικά και άλλα εισπρακτέα υπόλοιπα από συναλλαγές με συγγενικές και άλλες εταιρείες. Η λογιστική αξία αυτών των υπολοίπων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε €1.066.586.

Ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου αφορά την δυνατότητα είσπραξης των συγκεκριμένων υπολοίπων που προκύπτουν από συναλλαγές με συγγενικές και άλλες εταιρείες.

- Έχουμε εξετάσει τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των συγγενικών εταιρειών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, για να πιστοποιήσουμε την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων.
- Έχουμε εξετάσει την έκθεση αποτίμησης ακινήτων που κατέχονται από τις συγγενικές εταιρείες για να πιστοποιήσουμε την αξία των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

#### **Αναφορά σε άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην έκθεση διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.



**Cyprus**

Chartered Accountants

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της Elma Holdings Public Company Limited**

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

#### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις οικονομικές καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

#### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.



**Cyprus**

Chartered Accountants

## 'Εκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Elma Holdings Public Company Limited

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχίζομενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχίζομενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να πάσει να λειτουργεί ως συνεχίζομενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στοτους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.



**Cyprus**

Chartered Accountants

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

### Προς τα Μέλη της Elma Holdings Public Company Limited

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

#### Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 17 Οκτωβρίου 2017 από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων.

#### Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαίωνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας που έχει εκδοθεί στις 30 Απριλίου 2018 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

#### Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περι Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

#### Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περι Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, και συμπεριλαμβάνονται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περι Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.



**Cyprus**

Chartered Accountants

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

### **Προς τα Μέλη της Elma Holdings Public Company Limited**

#### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και με το Άρθρο 69 του περι Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Στέλιος Προδρομίτης.

#### **Συγκριτικοί αριθμοί**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων στις 7 Απριλίου 2017.

Στέλιος Προδρομίτης  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

**HLB Cyprus Ltd**

**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**  
Γρανία Προδρόμου και Ζήνωνος Κιτιέως  
Palaceview House  
2064 Λευκωσία  
Κύπρος

30 Απριλίου 2018

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>Εισοδήματα</b>			
Κέρδος/ (ζημιά) από επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	12	<b>45.222</b>	(150.736)
Χρέωση για απομείωση στην αξία επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	12	<b>(32.968)</b>	-
Ζημιά από πώληση συνδεδεμένων εταιρειών που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	<b>(153.279)</b>	-
Κέρδος/ (ζημιά) εύλογης αξίας σε συνδεδεμένη εταιρεία	13	<b>(103.246)</b>	(745.144)
Κέρδος/ (ζημιά) από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	<b>51.488</b>	(181.478)
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	<b>(805)</b>	(41.271)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		<b>31.474</b>	-
Έξοδα διοίκησης		<b>(118.105)</b>	(66.452)
Άλλα έξοδα	6	-	(400.000)
<b>Ζημιά από εργασίες</b>	7	<b>(280.219)</b>	(1.585.081)
Έσοδα χρηματοδότησης	9	<b>296</b>	510
Έξοδα χρηματοδότησης	9	<b>(3.848)</b>	(6.362)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(283.771)</b>	(1.590.933)
Φορολογία	10	-	-
<b>Καθαρή ζημιά για το έτος</b>		<b>(283.771)</b>	(1.590.933)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>		-	-
<b>Συνολική ζημιά για το έτος</b>		<b>(283.771)</b>	(1.590.933)
<b>Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	11	<b>(0,14)</b>	(0,46)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	12	497.428	452.205
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	13	32.604	2.503.399
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	16	2.750.000	2.750.000
		<b>3.280.032</b>	<b>5.705.604</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	14	840.964	683.227
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	1.276.118	1.850.268
Μετρητά στην τράπεζα	17	1.432	4.801
		<b>2.118.514</b>	<b>2.538.296</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>5.398.546</b>	<b>8.243.900</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Τίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	31.349.947	31.349.947
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		<b>14.402.900</b>	14.402.900
Άλλα αποθεματικά	19	-	3.837.684
Συσσωρευμένες ζημιές		<b>(48.752.243)</b>	<b>(48.468.472)</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(2.999.396)</b>	<b>1.122.059</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Άλλοι πιστωτές	21	1.680.552	404.451
Δανεισμός	20	6.700.379	6.700.379
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	22	17.011	17.011
		<b>8.397.942</b>	<b>7.121.841</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>5.398.546</b>	<b>8.243.900</b>
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή (σεντ)</b>		<b>(86,11)</b>	<b>0,32</b>

Στις 30 Απριλίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Elma Holdings Public Company Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Μιχαλάκης Ιωαννίδης  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γιάννος Ιωαννίδης  
Διευθύνων Σύμβουλος

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

Αποθεματικό για μελλοντική έκδοση					
Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	κεφαλαιου (Σημ. 19)	Συσσωρευ- μένες ζημιές	Σύνολο	€
31.349.947	14.402.900	3.837.684 (46.877.539)	2.712.992		
				(1.590.933)	(1.590.933)
				(283.771)	(283.771)
<b>31.349.947</b>	<b>14.402.900</b>	<b>3.837.684 (48.468.472)</b>	<b>2.712.992</b>		

Συνολικά έσοδα  
Καθαρή ζημιά για το έτος  
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος  
**Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016/ 1 Ιανουαρίου 2017**

Συνολικά έσοδα  
Καθαρή ζημιά για το έτος  
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος  
**Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

Συναλλαγές με μετόχους  
Διαγραφή  
**Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκάπιτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογικότερη διανομή μερισμάτως στην έκπτωση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του μερισμάτος μεώνεται με οποιδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται

Οι σημειώσεις στης σελίδες 23 μέχρι 49 αποτελούν αναπόταστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημ.	2017 €	2016 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		(283.771)	(1.590.933)
Αναπροσαρμογές για:			
Ζημιά απο πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (Κέρδη)/ζημιές από επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρική εταιρεία	15	805	(2.302.559)
Ζημιά απο επανεκτίμηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία (Κέρδη)/ζημιές από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων Χρέωση για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε θυγατρική εταιρεία	12	(45.222)	150.736
Πιστωτικούς τόκους	13	103.246	745.144
Χρεωστικούς τόκους	15	(51.488)	181.478
	15	32.968	-
	9	(296)	(510)
	9	3.808	6.362
		(239.950)	(2.810.282)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>			
(Αύξηση)/μείωση στα εισπρακτέα ποσά		(157.737)	400.000
Αύξηση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(3.349.065)	(32.967)
Αύξηση στους άλλους πιστωτές		3.743.383	77.412
		(3.369)	(2.365.837)
<b>Μετρητά για εργασίες</b>			
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Εισπραξη από πώληση επενδύσεων		-	32.005
Εισπραξη τόκων		-	510
		-	32.515
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμή τόκων		-	(6.362)
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		-	(6.362)
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		(3.369)	(2.339.684)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	17	(168.857)	2.170.828
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	17	(172.226)	(168.856)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

'Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### **1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες**

#### **Χώρα σύστασης**

Η Εταιρεία Elma Holdings Public Company Limited (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου 1990 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ.113. Τον Απρίλιο του 1991 η Εταιρεία προέβηκε σε έκδοση τίτλων στο κοινό. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, δος όροφος, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

#### **Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι οι εργασίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου επενδύσεων και η κατοχή επενδύσεων.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

### **2. Σημαντικές λογιστικές αρχές**

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

#### **Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Παρά τις ενδεχόμενες αβεβαιότητες ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα όπως αναφέρονται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τις εργασίες της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

#### **Βάση ετοιμασίας**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το 'Συγκρότημα'). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, δος όροφος, 1096 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ώστε να λάβουν καλύτερη κατανόηση της οικονομικής κατάστασης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

#### **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

### 3. Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα ακόλουθα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

#### Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

##### Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση" (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
  - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
  - (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
  - (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάβλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
  - (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
  - (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο αναγνώρισης των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

#### **Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)**

##### **Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)**

δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.

- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδότερα δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **Θυγατρικές εταιρείες**

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από την Εταιρεία. Ο έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής της στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κέρδη ή ζημιές από την επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από την Εταιρεία.

#### **Συνδεδεμένες εταιρείες**

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο, και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν αποτελεσμάτων. Κέρδη ή ζημιές από την επανεκτίμηση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μερίσματα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από την Εταιρεία.

#### **Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

- Έσοδα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες**

Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας των επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή μη πραγματοποιηθείσες ζημιές και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αυτή προκύπτει. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή απομειωθούν οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη ή ζημιές εύλογης αξίας σε επενδύσεις, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στα αποτελέσματα τις προηγούμενες περιόδους.

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

#### **Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)**

- Μερίσματα εισπρακτέα**

Τα εισπρακτέα μερίσματα λογίζονται, όταν η Εταιρεία αποκτούν το δικαίωμα για είσπραξη τους. Τα μερίσματα από επενδύσεις σε μετοχές δημόσιων εταιρειών θεωρούνται εισπρακτέα την ημέρα κλεισμάτος του Μητρώου Μελών για σκοπούς πληρωμής μερίσματος και διαπραγμάτευσης των μετοχών χωρίς μέρισμα.

#### **Ωφελήματα υπαλλήλων**

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπλέον, η Εταιρεία συνεισφέρει στο Εγκεκριμένο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Εταιρείας. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο με την οποία σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

#### **Έσοδα χρηματοδότησης**

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

#### **Έξοδα χρηματοδότησης**

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

#### **Φορολογία**

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

#### **Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις στην περίοδο που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους.

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### **Απαιτήσεις από άλλες δραστηριότητες**

Οι απαιτήσεις από άλλες δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωρίζομενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ισχυει κατά την αρχική αναγνώριση.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

'Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

###### (1) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα και επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

###### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην υποκατηγορία προς εμπορία αν αγοράστηκε κυρίως για σκοπούς πώλησης σε βραχυπρόθεσμη βάση. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση την εύλογη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας. Πληροφορίες με βάση την εύλογη αξία σχετικά με αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

###### Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορίσμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

###### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα μέχρι τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσμες πληρωμές και με σταθερή λήξη, τα οποία η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, που δεν πληρούν τον ορισμό των δανείων και εισπρακτών. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν κατείχε οποιεσδήποτε επενδύσεις σε αυτή την κατηγορία.

###### (2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια και εισπρακτέα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα. Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα.

'Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά έσοδα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης. Η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

'Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρεύεται κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. 'Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

#### **Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

##### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

##### Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### Υποχρεώσεις από άλλες δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από άλλες δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

##### Μετοχικοί τίτλοι

Μετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα υπολειμματικό δικαίωμα επί των στοιχείων ενεργητικού μιας οντότητας, μετά την αφαίρεση όλων των υποχρεώσεών της. Οι μετοχικοί τίτλοι που εκδίδονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται όταν εισπράξει, μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων έκδοσης.

Επαναγορά ιδίων συμμετοχικών τίτλων της Εταιρείας αναγνωρίζεται και αφαιρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα για την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ιδίων μετοχικών τίτλων της Εταιρείας.

#### **Διαγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέεται.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)**

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου αναγνωρίζεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

#### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

#### **Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, άλλους κινδύνους τιμών αγοράς, νομικό κίνδυνο και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 4.1 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές αρχές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

**31 Δεκεμβρίου 2017**

	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Εισπρακτέα	Σύνολο
	€	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.806.150	-	1.806.150
Εισπρακτέα υπόλοιπα από συγγενικές εταιρείες	-	1.432	1.432
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-	358.047	358.047
<b>Σύνολο</b>	<b>1.806.150</b>	<b>842.395</b>	<b>2.648.545</b>

Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
€	€
<b>Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>	
Δάνεια	
Άλλοι πιστωτές	(6.700.379)
Πληρωτέα υπόλοιπα σε συγγενικές εταιρείες	(211.152)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.431.800)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Εισπρακτέα	Σύνολο
	€	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	4.805.872	-	4.805.872
Εισπρακτέα υπόλοιπα από συγγενικές εταιρείες	-	4.801	4.801
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-	200.310	200.310
<b>Σύνολο</b>	<b>4.805.872</b>	<b>688.027</b>	<b>5.493.899</b>

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 4.1 Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο
	€	€
<b>Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:</b>		
Δάνεια	(6.700.379)	(6.700.379)
Άλλοι πιστωτές	(194.957)	(194.957)
Πληρωτέα ποσά σε συνδεδεμένες εταιρείες	(185.159)	(185.159)
<b>Σύνολο</b>	<b>(7.080.495)</b>	<b>(7.080.495)</b>

#### 4.2 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστήρου Αξιών Κύπρου και στο Σύνθετο Δείκτη του Χρηματιστήρου Αξιών Αθηνών.

#### 4.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2017	2016
	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.657	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(84.264)	(88.483)
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.432	4.802
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(6.700.379)	(6.700.379)
	<b>(6.776.554)</b>	<b>(6.784.060)</b>

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 4.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2017 €	2016 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<b>1.806.150</b>	4.805.872
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<b>482.916</b>	482.916
Μετρητά στην τράπεζα	<b>1.432</b>	4.801
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	<b>358.048</b>	200.310
	<b>2.648.546</b>	5.493.899

#### 4.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

#### 31 Δεκεμβρίου 2017

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές			Μεταξύ		Πέραν των 5 ετών €
		ταμειακές ροές €	3 μηνών €	Εντός €	3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	
Δάνεια τραπεζών	6.526.721	6.526.721	6.526.721	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	173.658	173.658	173.658	-	-	-	-
Άλλοι πιστωτές	211.152	211.152	-	211.152	-	-	-
Υπόλοιπα πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	1.431.800	1.431.800	-	1.431.800	-	-	-
	<b>8.343.331</b>	<b>8.343.331</b>	<b>6.700.379</b>	<b>1.642.952</b>	-	-	-

#### 31 Δεκεμβρίου 2016

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές			Μεταξύ		Πέραν των 5 ετών €
		ταμειακές ροές €	3 μηνών €	Εντός €	3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	
Δάνεια τραπεζών	6.526.721	6.526.721	6.526.721	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	173.658	173.658	173.658	-	-	-	-
Άλλοι πιστωτές	194.957	194.957	-	194.957	-	-	-
Υπόλοιπα πληρωτέα σε συγγενικά μέρη	185.159	185.159	-	185.159	-	-	-
	<b>7.080.495</b>	<b>7.080.495</b>	<b>6.700.379</b>	<b>380.116</b>	-	-	-

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

#### **4.6 Άλλοι κίνδυνοι τιμών αγοράς**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε οικονομικούς κινδύνους που πηγάζουν από μεταβολές στις τιμές των μετοχών. Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διασπορά του χαρτοφυλακίου της έτσι ώστε να μετριάσει την έκθεσή της σε αυτούς τους οικονομικούς κινδύνους.

#### **4.7 Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

#### **4.8 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφαλαία της, ούτως ώστε, να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα θα έχει τη μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### **Εκτίμηση εύλογων αξιών**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

#### **5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από το Διοικητικό Συμβούλιο στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)**

Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

#### **Εκτιμήσεις**

##### **• Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

##### **• Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

##### **• Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

##### **• Αξία επενδύσεων σε μη εισηγμένες εταιρείες**

Για την αποτίμηση των μη εισηγμένων επενδύσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αυτοί στηρίζονται πάνω σε κάποιες υποθέσεις που γίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με βάση τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)**

#### **Άσκηση κρίσης**

- Ταξινόμιση επενδύσεων**

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΔΠ 39 για την ταξινόμιση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία προβαίνει σε κρίσεις κατά την ταξινόμιση των επενδύσεων της με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, η Εταιρεία έχει προβεί στην ταξινόμιση των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- Μέθοδος αποτίμησης επενδύσεων σε συγγενικές εταιρείες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εφαρμόζει τη μέθοδο των καθαρών περιουσιακών στοιχείων ως μέθοδο αποτίμησης επενδύσεων σε συγγενικές εταιρείες οι οποίες ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- Νομικές αγωγές**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει μελετήσει τις δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν εναντίον της Εταιρείας και, αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα και τη νομική συμβουλή, είναι της άποψης ότι δε θα προκύψει οποιαδήποτε ζημιά από την έκβαση των εν λόγω νομικών υποθέσεων.

### **6. Άλλα έξοδα**

	<b>2017</b> €	2016 €
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	400.000
	<hr/>	<hr/>
	-	400.000

### **7. Ζημιά από εργασίες**

	<b>2017</b> €	2016 €
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Μισθοί και έξοδα προσωπικού (Σημ. 8)	20.377	19.303
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 24.1)	1.070	1.770
Αμοιβή ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	<hr/> <b>11.900</b>	<hr/> 2.500

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 8. Μισθοί και έξοδα προσωπικού

	2017 €	2016 €
Μισθοί προσωπικού		
Αμοιβή εκτελεστικών συμβούλων (Σημ. 24.1)	<b>12.356</b>	11.137
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλες εισφορές	<b>6.052</b>	6.355
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	<b>1.886</b>	1.735
	<b>83</b>	76
	<b>20.377</b>	19.303
Μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	<b>9</b>	9

### 9. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης

	2017 €	2016 €
Πιστωτικοί τόκοι (Σημ. 24.2)	<b>296</b>	510
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b>296</b>	510
Τόκοι πληρωτέοι σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 24.3)	-	(1.799)
Τόκοι πληρωτέοι -άλλοι	<b>(3.808)</b>	(4.507)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	<b>(40)</b>	(56)
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(3.848)</b>	(6.362)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(3.552)</b>	(5.852)

### 10. Φορολογία

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2017 €	2016 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<b>(283.771)</b>	(1.590.933)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	<b>(35.471)</b>	(198.867)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	<b>46.110</b>	198.931
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδου που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<b>(12.127)</b>	(64)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	<b>1.488</b>	-
<b>Χρέωση φορολογίας</b>	<b>-</b>	-

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 11. Ζημιά ανά μετοχή και καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή

	2017	2016
<b>Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)</b>	<b>(283.771)</b>	(1.590.933)

Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους **202.834.637** 348.332.739

<b>Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	<b>(0,14)</b>	(0,46)
--------------------------------	---------------	--------

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 η πλήρως κατανεμημένη ζημιά είναι η ίδια με τη βασική γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

	2017	2016
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου (€)</b>	<b>(2.999.396)</b>	1.122.059

Αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες στις 31 Δεκεμβρίου **3.483.327** 348.332.739

<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία ανά μετοχή (σεντ)</b>	<b>(86,11)</b>	0,32
--	----------------	------

### 12. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2017	2016
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	€	€
Κέρδος εύλογης αξίας	<b>452.205</b>	452.205
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>45.223</b>	-
	<b>497.428</b>	452.205

Λεπτομέρειες των θυγατρικών έχουν ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>2017</u>	<u>Συμμετοχή %</u>	<u>2016</u>	<u>Συμμετοχή %</u>
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Starinvest Limited	Κύπρος	Επενδυτικές υπηρεσίες	<b>53,36</b>	53,36		
	Κύπρος	Αδρανής	<b>100</b>	100		

Η λογιστική αξία της θυγατρικής εταιρείας Starinvest Limited, ύψους €32.968, απομειώθηκε πλήρως μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων επειδή στις οικονομικές καταστάσεις του προηγούμενου έτους, εκ παραδρομής, συμπεριλήφθηκε στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (σημ. 15).

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 13. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>2.503.399</b>	871.746
Προσθήκες	-	32.967
Πωλήσεις	<b>(2.214.270)</b>	-
Καθαρή ζημιά από πώληση συνδεδεμένων εταιρειών	<b>(153.279)</b>	-
Αναταξινόμηση από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 15)	-	2.343.830
Επανεκτίμηση εύλογης αξίας	<b>(103.246)</b>	(745.144)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>32.604</b>	2.503.399

Λεπτομέρειες των επενδύσεων έχουν ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα συστάσεως</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>2017 Συμμετοχή %</u>	<u>2016 Συμμετοχή %</u>
Liberty Life Insurance Public Company Limited	Κύπρος	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	29,92	37,39
Elma Financial Services Ltd	Κύπρος	Επενδύσεις σε ακίνητα Παροχή επαγγελματικών και διοικητικών υπηρεσιών σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος και επενδύσεις σε ακίνητα και κινητές αξίες	-	31,25
Elma Properties & Investments Public Company Limited	Κύπρος		-	44,99

Στις οικονομικές καταστάσεις του προηγούμενου έτους, επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ύψους €2.343.830 λανθασμένα συμπεριλήφθηκαν στην κατηγορία χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και ζημιά εύλογης αξίας, ύψους €159.736, ταξινομήθηκε ως ζημιά εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα συγκριτικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις του τρέχοντος έτους έχουν αναπροσαρμοστεί με αποτέλεσμα οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες Elma Financial Services Limited και Elma Properties & Investments Public Company Limited να ταξινομηθούν στην κατηγορία επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και η ζημιά εύλογης αξίας να ταξινομηθεί ως ζημιά εύλογης αξίας σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημείωση 15).

Η Εταιρεία κατείχε το 31,25% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της δημόσιας εταιρείας Elma Financial Services Limited. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία πώλησε αυτή την επένδυση στην ιθύνουσα εταιρεία, Lemeco Investments Limited, για €250.000, δημιουργώντας ζημιά από την πώληση ύψους €60.000.

Η Εταιρεία κατείχε το 44,99% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της δημόσιας εταιρείας Elma Properties & Investments Ltd. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία πώλησε αυτή την επένδυση στην ιθύνουσα εταιρεία, Lemeco Investments Limited, για €1.597.360, δημιουργώντας ζημιά από την πώληση ύψους €276.733.

Η Εταιρεία κατέχει το 29,92% (2016: 37,39%) του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της δημόσιας εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία πώλησε τις μετοχές τάξεως Β' της συνδεδεμένης εταιρείας στη συγγενική εταιρεία Elma Investment Limited για €366.909, δημιουργώντας κέρδος από την πώληση ύψους €183.454.

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **14. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα**

	<b>2017</b>	2016
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα		
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	<b>1.737.217</b>	1.737.217
	<b>(1.254.301)</b>	<b>(1.254.301)</b>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά		
Εισπρακτέο υπόλοιπο από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 24.6)	<b>482.916</b>	482.916
Εισπρακτέα υπόλοιπα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 24.5)	<b>4.820</b>	-
	<b>353.228</b>	200.311
	<b>840.964</b>	683.227

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά.

Εμπορικά εισπρακτέα της Εταιρείας αφορούν υπόλοιπο ύψους €1.737.217 οφειλόμενο από τρίτους, για το οποίο εκδόθηκε δικαιοστική απόφαση κατά το έτος 2009 για καταβολή του ποσού. Η Εταιρεία, ενώψει της μη εκτέλεσης της απόφασης του δικαστηρίου, έχει προχωρήσει σε πρόβλεψη έναντι του πιο πάνω υπολοίπου.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 15. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2017	2016
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<b>1.850.268</b>	4.448.852
Πωλήσεις	<b>(591.865)</b>	(32.005)
Κέρδος / (Ζημιά) εύλογης αξίας	<b>51.488</b>	(181.478)
Χρέωση για απομείωση στην αξία επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 12)	<b>(32.968)</b>	-
Αναταξινόμηση σε επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 13)	<b>-</b>	(2.343.830)
Ζημιά από πώληση	<b>(805)</b>	(41.271)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>1.276.118</b>	1.850.268

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

#### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία

	Εύλογη αξία 2017	Κόστος 2017	Εύλογη αξία 2016	Κόστος 2016
	€	€	€	€
<b>Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού</b>				
<b>Μετοχές</b>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	-	-	<b>30</b>	17.702
	-	-	<b>30</b>	17.702
<b>Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο</b>				
<b>Μετοχές</b>				
	-	<b>614.501</b>	<b>649.543</b>	1.245.872
	-	<b>614.501</b>	<b>649.543</b>	1.245.872

	Εύλογη αξία 2017	Κόστος 2017	Εύλογη αξία 2016	Κόστος 2016
	€	€	€	€
<b>Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου</b>				
<b>Μετοχές</b>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<b>1.276.118</b>	<b>6.541.168</b>	<b>1.200.694</b>	6.523.465
	<b>1.276.118</b>	<b>6.541.168</b>	<b>1.200.694</b>	6.523.465

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία πώλησε μετοχές της συγγενικής εταιρείας Elma Investments Limited στην ιθύνουσα εταιρεία Lemeco Investments Limited έναντι ποσού €591.865. Από την πώληση προέκυψε ζημιά €805 που παρουσιάζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους η Εταιρεία πώλησε μετοχές της ιθύνουσας εταιρείας στην κ. Αντιγόνη Ιωαννίδου έναντι ποσού €32.005. Από την πώληση προέκυψε ζημιά €41.271 που παρουσιάζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 16. Άλλα περιουσιακά στοιχεία

	2017 €	2016 €
Υπόλοιπο για συμμετοχή σε μελλοντική αύξηση κεφαλαίου σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 24.7)	<u>2.750.000</u>	2.750.000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>2.750.000</u></b>	<b>2.750.000</b>

### 17. Μετρητά στην τράπεζα

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	2017 €	2016 €
Μετρητά στην τράπεζα	<u>1.432</u>	4.801
	<b><u>1.432</u></b>	<b>4.801</b>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2017 €	2016 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>1.432</u>	4.801
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 20)	<u>(173.658)</u>	(173.658)
	<b><u>(172.226)</u></b>	<b>(168.857)</b>

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία κατά το έτος 2014 προχώρησε σε διαγραφή του υπολοίπου του τραπεζικού παρατραβήγματος με πίστωση στα έσοδα του έτους 2014. Τα γεγονότα αναφορικά με την αρχική παραχώρηση του εν λόγω παρατραβήγματος από την τράπεζα και την απαίτηση για διαγραφή του οφειλόμενου ποσού επεξηγούνται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

### 18. Μετοχικό κεφάλαιο

	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €	2016 Αριθμός μετοχών	2016 €
<b>Εγκεκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές των €9 η καθεμιά (2016: €0,09 η καθεμιά)	<u>30.000.000</u>	<u>270.000.000</u>	3.000.000.000	270.000.000
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου Ενοποίηση και διαίρεση κεφαλαίου στις 31 Ιουλίου 2017	<u>348.332.749</u>	<u>31.349.947</u>	348.332.749	31.349.947
	<u>(344.849.422)</u>	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<b><u>3.483.327</u></b>	<b><u>31.349.947</u></b>	348.332.749	31.349.947

Κατά τη διάρκεια Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε στις 31 Ιουλίου 2017, οι μέτοχοι της Εταιρείας αποφάσισαν σε ειδικό ψήφισμα όπως το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο και το εκδόμενο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας τα οποία ανέρχονται σε €270.000.000 διαιρεμένο σε 3.000.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 εκάστη και €31.349.947 διαιρεμένο σε 348.332.749 μετοχές των €0,09 εκάστη αντίστοιχα, ενοποιηθούν και διαιρεθούν ούτως ώστε να καταστούν €270.000.000 διαιρεμένο σε 30.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €9,00 εκάστη και €31.349.947 διαιρεμένο σε 3.483.327 μετοχές των €9,00 εκάστη αντίστοιχα.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 19. Άλλα αποθεματικά

Η Εταιρεία είχε λάβει, κατά το έτος 2014, επενδύσεις σε μετοχές αξίας €3.837.684 από την Lemeco Investments Limited με σκοπό την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στο μέλλον. Το υπόλοιπο αυτό αναγνωρίζοταν στα αποθεματικά ως «Αποθεματικό για μελλοντική έκδοση κεφαλαίου». Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 25 Σεπτεμβρίου 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε πως δεν είναι πλέον δυνατή η έκδοση νέων μετοχών και με τη σύμφωνη γνώμη της Lemeco Investments Limited, αποφασίστηκε η διαγραφή του αποθεματικού με αντιπαροχή προς την Lemeco Investments Limited, επενδύσεων σε μετοχές. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το υπόλοιπο του αποθεματικού είναι μηδέν.

### 20. Δανεισμός

	2017 €	2016 €
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 17)	<b>173.658</b>	173.658
Δάνεια τραπεζών	<b>6.526.721</b>	6.526.721
	<b>6.700.379</b>	6.700.379

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- (α) Υποθήκη ύψους €4.000.000 σε ακίνητα της συγγενικής εταιρείας Elma Investments Limited.
- (β) Εταιρική εγγύηση ύψους €4.000.000 της συγγενικής εταιρείας Elma Investments Limited.
- (γ) Υποθήκη επί ακινήτου της συγγενικής εταιρείας Elma Properties & Investments Public Company Limited ύψους €500.000.
- (δ) Ενεχυρίαση 12.000.000 μετοχών της θυγατρικής εταιρείας Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για εξασφάλιση του τραπεζικού παρατραβήγματος της Εταιρείας.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία κατά το έτος 2014 προχώρησε σε διαγραφή τόκων δανείου με πιστωση στα έσοδα του έτους 2014. Τα γεγονότα αναφορικά με την αρχική παραχώρηση του εν λόγω δανείου από την τράπεζα και την διαγραφή τόκων επεξηγούνται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

### 21. Άλλοι πιστωτές

	2017 €	2016 €
Οφειλόμενα έξοδα	<b>37.600</b>	24.335
Άλλοι πιστωτές	<b>154.863</b>	138.668
Πληρωτέο μέρισμα	<b>56.289</b>	56.289
Υπόλοιπο πληρωτέο σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 24.8)	<b>185.143</b>	185.159
Υπόλοιπα πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 24.9)	<b>1.246.657</b>	-
	<b>1.680.552</b>	404.451

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

### 22. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2017 €	2016 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<b>17.011</b>	17.011
	<b>17.011</b>	17.011

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **23. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας**

Τον Μάρτιο του 2016 η Κύπρος κατάφερε να ολοκληρώσει με επιτυχία το πρόγραμμα προσαρμογής στα πλαίσια του τριετούς μνημονίου συναντίληψης που συμφωνήθηκε με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (συλλογικά αναφέρονται η "Τρόικα") με το οποίο η Κυπριακή Δημοκρατία διασφάλιζε τη χρηματοδότηση των οικονομικών της αναγκών για την τριετία 2013-2015 μέχρι του ποσού των €10 δις από το οποίο χρειάστηκε να αντλήσει μόνο €7 δις.

Οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας έχουν αναβαθμίσει την πιστοληπτική ικανότητα της χώρας. Τον Ιούλιο του 2016, η Κυπριακή κυβέρνηση άντλησε χρηματοδότηση από τις διεθνείς αγορές για τρίτη φορά από την έναρξη του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής, μέσω της έκδοσης επιταετούς ομολόγου ύψους €1 δις με απόδοση 3,8%. Οι κίνδυνοι για τις προοπτικές ανάπτυξης της οικονομίας σχετίζονται με τα υψηλά επίπεδα των μη εξυπηρετούμενων δανείων, την απώλεια δυναμικής στον τομέα των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων με συναφείς κινδύνους για τα δημόσια οικονομικά και την επιστροφή του πληθωρισμού.

Ωστόσο η αβέβαιη οικονομική κατάσταση που παραμένει στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και τα πολύ ψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων σε συνδιασμό με τα ψηλά ποσοστά ανεργίας, έχουν επηρεάσει:

- 1) Την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με ευνοϊκούς όρους και προϋποθέσεις.
- 2) Τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
- 3) Την ικανότητα της Εταιρείας να επαναδραστηριοποιηθεί, έστω και σε μικρό βαθμό, στον κλάδο των επενδύσεων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδραση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει καταλήξει στο ότι δεν χρειάζονται άλλες προβλέψεις πέραν αυτών που έχουν ήδη αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

### **24. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**

Η εταιρεία Lemeco Investments Limited, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, κατέχει το 45,39% των μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **24. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)**

Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συγγενικά μέρη κατά τη διάρκεια του έτους και τα ακόλουθα υπόλοιπα υπήρχαν με συγγενικά μέρη στο τέλος του έτους:

#### **24.1 Αμοιβή Συμβούλων**

Η αμοιβή και άλλα ωφελήματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

#### **Αμοιβή και ωφελήματα μη Εκτελεστικών Συμβούλων (Σημ. 7)**

	<b>2017</b>	2016
	€	€
Δικαιώματα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	800	1.500
Επίδομα για κάλυψη εξόδων παραστάσεως	<u>270</u>	270
	<b><u>1.070</u></b>	1.770

#### **Αμοιβή και ωφελήματα Εκτελεστικών Συμβούλων (Σημ. 7)**

	<b>2017</b>	2016
	€	€
Μισθοί - καθαροί	4.048	3.950
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλες εισφορές	471	454
Εισφορές στο ταμείο προνοίας	36	20
Δικαιώματα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για συμμετοχή στις επιτροπές	<b>1.600</b>	2.000
Επίδομα για κάλυψη εξόδων παραστάσεως	<u>405</u>	405
	<b><u>6.560</u></b>	6.829

Η αμοιβή των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος ανήλθε στα €400 (2016: €500) έκαστος και αφορούσε αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές.

Ο κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης, ως Εκτελεστικός Πρόεδρος, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €800 (2016: €1.000), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €2.809 (2016: €2.729).

Η κ. Έφη Ιωαννίδου, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €400 (2016: €500), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €916 (2016: €889).

Ο κ. Γιάννος Ιωαννίδης, ως Εκτελεστικός Σύμβουλος, έλαβε επιπρόσθετα από την αμοιβή για συμμετοχή στις επιτροπές ύψους €400 (2016: €500), μεικτές μισθολογικές απολαβές ύψους €830 (2016: €806).

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του έτους, καταβλήθηκε για κάλυψη εξόδων παραστάσεως ποσό ύψους €135 στον κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη, στην κ. Έφη Ιωαννίδου, στον κ. Γιάννο Ιωαννίδη, στον κ. Κώστα Κωνσταντινίδη και στον κ. Αλέξη Αδαμίδη (2016: €135 έκαστος εκτός από τον κ. Αλέξη Αδαμίδη στον οποίο δόθηκε ποσό ύψους €45).

#### **24.2 Πιστωτικοί τόκοι (Σημ. 9)**

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	<b>2017</b>	2016
		€	€
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Χρηματοδοτική	66	510
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Χρηματοδοτική	<u>230</u>	-
		<b><u>296</u></b>	510

Ετήσιος τόκος προς 5% πιστώθηκε στα εισπρακτέα ποσά από τη συγγενική εταιρεία Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited και από τη θυγατρική εταιρεία Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 24. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### 24.3 Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 9)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	<b>2017</b> €	<b>2016</b> €
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια			
Εταιρεία Λίμιτεδ	Χρηματοδοτική	-	1.789
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Χρηματοδοτική	-	10
		<hr/>	<hr/>
		-	1.799

Ετήσιος τόκος προς 5% είχε χρεωθεί στα πληρωτέα ποσά προς τη θυγατρική εταιρεία Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και προς τη συγγενική εταιρεία Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited.

#### 24.4 Έξοδα ενοικίασης

		<b>2017</b> €	<b>2016</b> €
Elma Properties & Investments Public Company Limited		<u>7.945</u>	<u>7.860</u>
		<hr/>	<hr/>
		<b>7.945</b>	<b>7.860</b>

#### 24.5 Εισπρακτέα υπόλοιπα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 14)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	<b>2017</b> €	<b>2016</b> €
Lemeco Investments Limited	Χρηματοδοτική	-	200.311
Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited	Χρηματοδοτική	<b>1.837</b>	-
Elma Investments Limited	Χρηματοδοτική	<b>351.391</b>	-
		<hr/>	<hr/>
		<b>353.228</b>	<b>200.311</b>

Τα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες δε φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής, εκτός από το εισπρακτέο ποσό από τη συγγενική εταιρεία Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited, το οποίο φέρει τόκο 5% ετησίως.

#### 24.6 Εισπρακτέο υπόλοιπο από θυγατρική εταιρεία (Σημ. 14)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	<b>2017</b> €	<b>2016</b> €
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια			
Εταιρεία Λίμιτεδ	Χρηματοδοτική	<b>4.820</b>	-
		<hr/>	<hr/>
		<b>4.820</b>	-

Το εισπρακτέο ποσό από τη θυγατρική εταιρεία φέρει τόκο 5% ετησίως και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

# ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017

### 24. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### 24.7 Υπόλοιπο για συμμετοχή σε μελλοντική αύξηση κεφαλαίου συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 16)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2017 €	2016 €
Liberty Life Insurance Public Company Limited	Χρηματοδοτική	<u>2.750.000</u>	2.750.000
		<u>2.750.000</u>	2.750.000

Στις 11 Ιουνίου 2014 η Εταιρεία ανέλαβε αμετάκλητη υποχρέωση όπως το πιο πάνω υπόλοιπο διατεθεί για συμμετοχή της Εταιρείας σε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας, Liberty Life Insurance Public Company Ltd.

Το πιο πάνω υπόλοιπο δε φέρει τόκο.

#### 24.8 Υπόλοιπο πληρωτέο σε συνδεδεμένη εταιρεία (Σημ. 21)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2017 €	2016 €
Liberty Life Insurance Public Company Limited	Χρηματοδοτική	<u>185.143</u>	185.159
		<u>185.143</u>	185.159

Το υπόλοιπο πληρωτέο σε συνδεδεμένη εταιρεία παραχωρήθηκε χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

#### 24.9 Υπόλοιπα πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 21)

Όνομα	Φύση συναλλαγών	2017 €	2016 €
Lemeco Investments Limited	Χρηματοδοτικές	<u>1.197.869</u>	-
Elma Properties & Investments Limited	Χρηματοδοτικές	<u>43.358</u>	-
Era Split Capital Investment Limited	Χρηματοδοτικές	<u>27</u>	-
Elma Financial Services Limited	Χρηματοδοτικές	<u>5.403</u>	-
		<u>1.246.657</u>	-

Τα υπόλοιπα πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες παραχωρήθηκαν χωρίς τόκο και δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

### 25. Σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **26. Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

(α) Η Εταιρεία υπέστη καθαρή ζημιά ύψους €283.771 (2016: ζημιά €1.590.933) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας, στις 31 Δεκεμβρίου 2017, υπερέβαιναν το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων κατά €2.999.396 (2016: καθαρά περιουσιακά στοιχεία €1.122.059).

(β) Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος 2014, προέβη στη διαγραφή του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €5.303.286 και τόκων δανείων ύψους €1.651.481, που οφείλει στη Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ (σημ. 17). Τα έσοδα του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 πιστώθηκαν με τα ίδια ποσά.

Η διαγραφή του υπολοίπου του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €5.303.286 και η διαγραφή τόκων δανείου, ύψους €1.651.481, με πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, είχε ως αποτέλεσμα τη διαφοροποίηση του ύψους των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Η επιδραση της διαγραφής του τραπεζικού παρατραβήγματος και οφειλόμενων τόκων δανείου στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι η αύξησή τους από μείον €9.954.163 σε μείον €2.999.396.

Το παρατράβηγμα δημιουργήθηκε μετά από προφορική συμφωνία με την τράπεζα όπως παραχωρηθεί διευκόλυνση ύψους €5.000.000 για να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία αποκλειστικά για την αγορά αξιογράφων της τράπεζας ύψους €5.000.000. Επίσης συμφωνήθηκε όπως, (i) τα αξιόγραφα εκχωρηθούν ως εξασφάλιση του παρατραβήγματος και (ii) το επιτόκιο του παρατραβήγματος να είναι ίσο με το επιτόκιο που θα εισέπραττε η Εταιρεία από τα αξιόγραφα. Η εν λόγω προφορική συμφωνία εφαρμόστηκε στην πράξη και από τις δύο πλευρές μέχρι την απόφαση της τράπεζας να τερματίσει την καταβολή τόκου για τα αξιόγραφα που είχε εκδώσει.

Η διαγραφή τόκων δανείου πηγάζει από τα ακόλουθα γεγονότα: Το 2008 μέσα στα πλαίσια διακανονισμού των δικαιοστικών υποθέσεων που είχε η Εταιρεία εναντίον της Λαϊκής Τράπεζας αναφορικά με την εταιρεία Κύκνος Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου Λίμιτεδ, είχε συνάψει δάνειο ύψους €8.000.000 με την Λαϊκή Τράπεζα. Η συμφωνία δανείου προνοούσε επιτόκιο ύψους ίσο με το επιτόκιο Euribor (3 μηνών) συν 1,5%. Όταν μεταγενέστερα το ύψος του επιτοκίου Euribor (3 μηνών) μειώθηκε σχεδόν στο μηδέν, η τράπεζα αυθαίρετα αθέτησε τη συμφωνία και χρέωνε τόκο με βάση το επιτόκιο της τράπεζας συν 1,5%, που υπολογίστηκε περίπου στο 7%. Η Εταιρεία αφού επαναϋπολόγισε τους τόκους με βάση τη γραπτή συμφωνία, μείωσε το υπόλοιπο του δανείου κατά €1.651.481 μεταφέροντας το ποσό αυτό στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του έτους 2014 ως πρόβλεψη για απαίτηση επιστροφής τόκων τραπεζικών δανείων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι ο μηδενισμός των αξιογράφων ήταν αυθαίρετος και παράνομος, θέση με την οποία συμφωνούν οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, οι οποίοι σε γραπτή τους γνωμοδότηση καταλήγουν στο συμπέρασμα ότι η απαίτηση που κατατέθηκε εκ μέρους της Εταιρείας σε αγωγή εναντίον της Τράπεζας Κύπρου, του διαχειριστή της Λαϊκής Τράπεζας και άλλων, θα είναι επιτυχής.

(γ) Επίσης η Εταιρεία καταχώρισε αγωγές εναντίον της Τράπεζας Κύπρου, του Διαχειριστή της Λαϊκής Τράπεζας και άλλων, αξιώνοντας αποδημιώσεις αναφορικά με ζημιές που υπέστη λόγω της οικονομικής κρίσης και της κατάρρευσης των χρηματιστηριακών αξιών και κυρίως των τραπεζικών τίτλων που μηδενίστηκαν.

(δ) Με την επιτυχή κατάληξη των πιο πάνω απαίτησεων το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η Εταιρεία θα είναι σε θέση να συνεχίσει τις εργασίες της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

(ε) Παράλληλα, η Εταιρεία έχει υποβάλει πρόταση και βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με την Τράπεζα Κύπρου με αντικειμενικό σκοπό την εξασφάλιση συμβιβαστικής λύσης η οποία θα δώσει τη δυνατότητα στην Εταιρεία να δραστηριοποιηθεί και πάλι, έστω και σε μικρό βαθμό, στον κλάδο των επενδύσεων. Σε περίπτωση που δεν θα υπάρξει κατάληξη στην προσπάθεια αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι τα αποτελέσματα του 2018 θα είναι επίσης ζημιογόνα.

# **ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017**

### **27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία είχε τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- Εταιρική εγγύηση ύψους €2.000.000 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συγγενικής εταιρείας Elma Financial Services Public Company Limited.
- Εταιρική εγγύηση ύψους €102.516 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συγγενικής εταιρείας Elma Financial Services Public Company Limited.
- Ενεχυρίαση 3.000.000 μετοχών της συγγενικής εταιρείας Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της συγγενικής εταιρείας Elma Properties & Investments Public Company Limited.
- Ενεχυρίαση 250.000 μετοχών, 2.150.740 μετοχών και 138.130.435 μετοχών των συγγενικών εταιρειών Liberty Life Insurance Public Company Limited, Jupiter Portfolio Investments Public Company Limited και Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ αντίστοιχα, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων προς όφελος συγγενικών εταιρειών.

Κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, υπήρχαν σε εκκρεμότητα νομικές αγωγές που κατάθεσε η Εταιρεία εναντίον της Τράπεζας Κύπρου, του Διαχειριστή της Λαϊκής Τράπεζας και άλλων, κατά το έτος 2015, με τις οποίες η Εταιρεία διεκδικεί αποζημιώσεις για ζημιές που υπέστη από τα συγκεκριμένα μέρη (Σημ. 26). Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί απομακρυσμένη την πιθανότητα να προκύψει οποιαδήποτε οικονομική ζημιά από την τελική έκβαση των νομικών αγωγών στις οποίες εμπλέκεται η Εταιρεία. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

### **28. Ανειλημμένες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία δεν είχε ανειλημμένες υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές ή άλλες δαπάνες στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

### **29. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 11 και 18**