Alkis H. Hadjikyriacos (Frou - Frou Biscuits) Public Limited

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Alkis H. Hadjikyriacos (Frou - Frou Biscuits) Public Limited

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Ενιαία Έκθεση Διαχείρισης	3 - 9
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	10 - 17
Ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	18
Ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	19
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	20
Χωριστή κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	21
Ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση των ταμειακών ροών	22
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	23 - 106

Alkis H. Hadjikyriacos (Frou - Frou Biscuits) Public Limited

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Άλκης Χ. Χατζηκυριάκος (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
	Κώστας Γ. Ηλιάδης
	Χρύσης Χ. Χριστόπουλος
	Χριστόδουλος Φ. Χριστοδούλου (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος)
	Χάρης Μ.Α. Χατζηκυριάκος
	Νίκος Μ. Χατζηκυριάκος (Διορίστηκε στις 30 Απριλίου 2018)
Γραμματέας	Αριάνα Χατζηκυριάκου
Οικονομικός Διευθυντής	Ανδρέας Θεοχαρίδης
Νομικοί Σύμβουλοι	Χαβιαράς & Φιλίππου LLC Μ.Χ. Μυλωνάς & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε. 'Αντης Τριανταφυλλίδης & Υιοί Δ.Ε.Π.Ε Elias A. Stephanou LLC Lakis N. Christodoulou LLC
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Ernst & Young Cyprus Limited
Τραπεζίτες	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Credit Suisse AG RCB Bank Ltd
Εγγεγραμμένο γραφείο	Γρηγόρη Αυξεντίου 115 Βιομηχανική Περιοχή Κοκκινοτριμιθιάς Κοκκινοτριμιθιά, 2660 Λευκωσία, Κύπρος

2

Alkis H. Hadjikyriacos (Frou - Frou Biscuits) Public Limited

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Alkis H. Hadjikyriacos (Frou - Frou Biscuits) Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 106:

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Alkis H. Hadjikyriacos (Frou - Frou Biscuits) Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η Ενιαία Έκθεση Διαχείρισης στις σελίδες 3 μέχρι 9 παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Alkis H. Hadjikyriacos (Frou - Frou Biscuits) Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Άλκης Χ. Χατζηκυριάκος
Εκτελεστικός Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κώστας Γ. Ηλιάδης
Σύμβουλος Εργασιών

Χρύσης Χ. Χριστόπουλος
Τεχνικός Σύμβουλος

Χριστόδουλος Φ. Χριστοδούλου
Σύμβουλος, Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου

Χάρης Μ.Α. Χατζηκυριάκος
Σύμβουλος

Νίκος Μ. Χατζηκυριάκος
Σύμβουλος

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Ανδρέας Θεοχαρίδης
Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2019

Alkis H. Hadjikyriacos (Frou - Frou Biscuits) Public Limited

ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Alkis H. Hadjikyriacos (Frou - Frou Biscuits) Public Limited (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ενιαία Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του (Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης) μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και τις ελεγμένες χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος συνέχισαν κατά τη διάρκεια του 2018 να είναι:

α) η παραγωγή και διανομή μπισκότων.
β) η παραγωγή και διανομή δημητριακών προγεύματος.
γ) η παραγωγή και διανομή πατατακιών (chips) και άλλων ειδών σνακς.
δ) Η παραγωγή και διανομή παξιμαδιών και φρυγανιών.
ε) Η παραγωγή / εισαγωγή και διανομή βιολογικών τροφίμων.
στ) Η παραγωγή και διανομή επιδόρπιων και γλυκών.
ζ) Η εισαγωγή και διανομή τροφίμων και άλλων οικιακών προϊόντων.
η) Οι επενδύσεις στο χρηματιστήριο και εμπορεύματα.
θ) Οι επενδύσεις ανάπτυξης και διάθεσης /πώλησης /ενοικίασης γης και ακινήτων.

Δεν υπήρχαν αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος και στη φύση των εργασιών του κατά τη διάρκεια του έτους. Στη Σημείωση 31 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται οι θυγατρικές της Εταιρείας.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με το 2017 και την αγορά γενικότερα και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια διατήρησης και περαιτέρω βελτίωσης των επιδόσεων του.

1. Κύκλος εργασιών
   Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος αυξήθηκε κατά €429.300 φθάνοντας στα €24.402.967 που αντιστοιχεί με αύξηση 1,79% σε σύγκριση με το έτος 2017.

2. Μικτό κέρδος
   Το μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος αυξήθηκε κατά €210.916 φθάνοντας στα €10.132.155 που αντιστοιχεί με αύξηση 2,13% σε σύγκριση με το έτος 2017 και οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών που αναφέρεται πιο πάνω.

3. Άλλα έσοδα
   Τα άλλα έσοδα ήταν στα ίδια σχεδόν επίπεδα με το προηγούμενο έτος και μειώθηκαν κατά €53.532 φθάνοντας στα €1.086.302.

4. Κέρδος από εργασίες
   Το κέρδος από εργασίες μειώθηκε κατά €292.729 φθάνοντας στα €2.153.921 . Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά €362.309 φθάνοντας στα €2.951.845, ενώ τα έξοδα πωλήσεων και διανομής αυξήθηκαν κατά €84.465, φθάνοντας στα €6.057.728.

5. Κέρδος πριν τη φορολογία

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης μειώθηκαν από €168.544 στις €151.245.

Το κέρδος πριν τη φορολογία και την απόδοση ακινήτων για επένδυση μειώθηκε κατά €275.430 φθάνοντας στα €2.002.676, μείωση της τάξης του 12,09%.

Επίσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές διενέργησαν εκτίμηση της αξίας των ακινήτων για επένδυση και προέκυψε καθαρό πλεόνασμα για το Συγκρότημα ύψους €146.073 το οποίο μεταφέρθηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, με βάση τη σχετική λογιστική αρχή.

Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες

	2018	2017
Περιθώριο μικτού κέρδους	41,52%	41,38%
Περιθώριο λειτουργικού κέρδους (προ φόρων, τόκων, απομείωσης, αποσβέσεων και επανεκτίμησης)	16,43%	17,76%
Καθαρή λογιστική αξία μετοχής (σεντ)	58,13	57,18
Ημέρες εμπορικών χρεωστών	44	50
Ημέρες εμπορικών πιστωτών	98	100
Ημέρες αποθεμάτων	133	112
Δείκτης τρέχουσας ρευστότητας	1,45	1,23

Αποτελέσματα

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα σε συνοπτική μορφή έχουν ως εξής:

	2018 €	2017 €
Κύκλος εργασιών	24.402.967	23.973.667
Μικτό κέρδος	10.132.155	9.921.239
Κέρδος από εργασίες	2.153.921	2.446.650
Κέρδος έτους	1.725.347	2.073.128
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	1,75	2,10

Οι επιδόσεις της ιθύνουσας Εταιρείας ακολουθούν τις επιδόσεις του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο πάνω αφού η Εταιρεία αποτελεί βασικό μέρος των εργασιών του Συγκροτήματος.

Ο λογαριασμός αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας παρουσιάζεται στη σελίδα 18 των οικονομικών καταστάσεων.

Το κέρδος έτους της Εταιρείας ανήλθε σε €1.689.127 (2017: €1.797.804).

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προτείνουν όπως τα κέρδη των εταιρειών του Συγκροτήματος για το έτος μεταφερθούν στα αποθεματικά προσόδων.

Ενδεχόμενα έσοδα

Το Συγκρότημα ως ενάγοντες, έχει υπό εξέλιξη δύο δικαστικές απαιτήσεις που σχετίζονται με επενδύσεις που έγιναν σε άλλες δημόσιες εταιρείες. Σε περίπτωση επιτυχίας των διεκδικήσεων του Συγκροτήματος, θα αναγνωριστούν σημαντικά έσοδα στις οικονομικές καταστάσεις, τα οποία όμως δεν θα είναι επαναλαμβανόμενα. Το συνολικό ύψος των απαιτήσεων ανέρχεται μεταξύ των €4 - €5 εκ. Εφόσον οι δικαστικές διαδικασίες ευρίσκονται σε εξέλιξη θεωρούμε ότι δεν θα ήταν δεοντολογικά ορθό να εκφέρουμε γνώμη σχετικά με τις πιθανότητες επιτυχίας της κάθε υπόθεσης.

Υπό εξέλιξη έργα

Το Συγκρότημα εντός του 2018 άρχισε την επέκταση του εργοστασίου για να μεταστεγάσει τις εργασίες που σήμερα γίνονται στο εργοστάσιο Bakandy's. Αυτό γίνεται για να συγκεντρωθούν όλες οι βιομηχανικές δραστηριότητες στον ίδιο χώρο για αμεσότερο έλεγχο και συνέργειες. Η επέκταση θα επιτρέψει στο Συγκρότημα να προχωρήσει στη δεύτερη φάση εγκατάστασης φωτοβολταϊκών με απώτερο στόχο οι εργασίες του να αποκτήσουν ενεργειακή αυτάρκεια κατά 100%. Μετά την μεταστέγαση, το ακίνητο του εργοστασίου Bakandy's θα μεταφερθεί στα ακίνητα για επένδυση όπως εξάλλου συμβαίνει και με το παλιό εργοστάσιο Frou-Frou στην Έγκωμη. Στο νέο έργο επέκτασης του εργοστασίου μαζί με αγορά και αναβάθμιση των μηχανημάτων θα επενδυθούν κεφάλαια ύψους περίπου €7 εκ.. Γι' αυτό το σκοπό, η Εταιρεία έχει συνάψει νέο δάνειο ύψους €4,5 εκ. (Σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων).

Προοπτικές / προβλεπόμενες εξελίξεις

Οι προοπτικές του Συγκροτήματος με βάση τα δεδομένα μέχρι σήμερα προδιαγράφονται θετικές και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον πλην της συνεχιζόμενης ανάπτυξης νέων προϊόντων που αποτελεί το βασικό πυλώνα της οργανικής ανάπτυξης των εργασιών του Συγκροτήματος.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΔΕΚΑΤΗ ΤΡΙΤΗ ΣΥΝΕΧΗ ΧΡΟΝΙΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων την καταβολή μερίσματος ύψους 1.047.923 (2017: €1.028.152), που αναλογεί σε €0,0106 ανά μετοχή (2017: €0,0104) ή 4,08% (2017: 4,00%) επί της ονομαστικής αξίας του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που αντιστοιχεί σε 1,89% αύξηση στο μέρισμα του 2017. Το προτεινόμενο μέρισμα ισοδυναμεί σε μερισματική απόδοση της τάξεως του 4,42%, επί της μέσης τιμής κλεισίματος της μετοχής των €0,240 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (2017: €0,200).

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναφέρονται στις Σημειώσεις 33 και 34 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Σε σχέση με τη χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων, γίνεται αναφορά στη Σημείωση 34 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το Συγκρότημα επενδύει στην έρευνα και ανάπτυξη για την παραγωγή καινούργιων προϊόντων τα οποία προωθούνται στην αγορά όταν ολοκληρωθούν.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη Σημείωση 25 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ, έχουν τα ίδια δικαιώματα και δεν έχουν περιορισμούς στη μεταβίβαση τους.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα/Εταιρεία δε λειτουργούσαν οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός από τον κ. Νίκο Μ. Χατζηκυριάκο ο οποίος διορίστηκε στις 30 Απριλίου 2018. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 31 Μαΐου 2018 όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αποχώρησαν και επανεκλέγηκαν.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Εκτός όπως αναφέρεται στη Σημείωση 39 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) είναι προαιρετική και για τους πιο κάτω λόγους:

1. Το υψηλό κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.
2. Για αποφυγή γραφειοκρατίας, πολυπλοκότητας και τελετουργικών καταστάσεων
3. Για να διατηρήσει το Διοικητικό Συμβούλιο την ευελιξία του
4. Για να μην αυξηθεί υπέρμετρα ο αριθμός των Συμβούλων
5. Για περισσότερη αμεσότητα στην λήψη αποφάσεων
6. Για την εστίαση της προσοχής του Διοικητικού Συμβουλίου σε θέματα πολιτικής και στρατηγικής αντί σε ζητήματα διαδικασιών
7. Για τη διατήρηση της αυτονομίας του Διοικητικού Συμβουλίου
8. Για τη διατήρηση του σχετικώς νεαρού της ηλικίας των Συμβούλων
9. Για την αποφυγή των πιθανών κλιμακωτών κόστων εφαρμογής του κώδικα
10. Για τη διαφύλαξη της εξειδίκευσης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 19 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2018 %	19/04/2019 %
Άλκης Χ. Χατζηκυριάκος	74,99	74,99
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	5,76	5,76

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Δεν υπάρχουν δικαιώματα προαίρεσης.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περεταίρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων (Σημείωση 25).

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την έγκριση στρατηγικής και την εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Η σύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στη σελίδα 1 πιο πάνω.

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει στη σύσταση και λειτουργία Επιτροπής Ελέγχου καθώς και διορισμό Προέδρου στα πλαίσια της σχετικής νομοθεσίας. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι τα ακόλουθα:

Χριστόδουλος Φ. Χριστοδούλου – Πρόεδρος – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος – Ανεξάρτητος
Χάρης Φραγκουλίδης – Μέλος – Ανεξάρτητος
Κυριάκος Φιαλόγιαννος – Μέλος – Ανεξάρτητος

Αναγνωρίζονται τα οφέλη από την πολυμορφία στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποτελείται από μέλη με υψηλή ακαδημαϊκή κατάρτιση και επιτυχημένο επαγγελματικό ιστορικό συνεκτιμώντας ότι η πείρα αποτελεί σημαντικό στοιχείο της αντίληψης και της ευθυκρισίας. Συνυπάρχει η ανάγκη πολυμορφίας στην κατάρτιση και στην ειδικότητα των διοικητικών συμβούλων που να καλύπτει καλύτερα τις απαιτήσεις των τομέων δραστηριότητας της Εταιρείας. Στην προσμέτρηση των κριτηρίων αυτών δεν θα πρέπει να γίνεται διάκριση μεταξύ των φύλων.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την υπό επισκόπηση περίοδο κρίνεται συμβατή με την αναφερόμενη πολιτική πολυμορφίας που εφαρμόζεται.

Τα σύνολα αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η ανάλυση τους παρουσιάζονται στη Σημείωση 37 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία, μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, υπό την εποπτεία της Επιτροπής Ελέγχου, έχει εφαρμόσει αποτελεσματικές διαδικασίες σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων και της περιοδικής πληροφόρησης, όπως προνοείται από τους Νόμους και Κανονισμούς σε σχέση με τις εισηγμένες εταιρείες. Τα κύρια χαρακτηριστικά των διαδικασιών αυτών, πρόσθετα με όσα αναφέρονται πιο πάνω, έχουν ως εξής:

- Οι Οικονομικές Καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Διευθυντή και τυγχάνουν θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου.
- Οι περιοδικές ανακοινώσεις της Εταιρείας καθώς και οι συναφείς επεξηγηματικές καταστάσεις καταρτίζονται από τον Οικονομικό Διευθυντή και τυγχάνουν θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις και οι περιοδικές ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν τη δημοσίευσή τους.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 19 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2018	19/04/2019
Άλκης Χ. Χατζηκυριάκος	74,99%	74,99%
Χάρης Μ.Α. Χατζηκυριάκος	1,512%*	1,512%*
Νίκος Μ. Χατζηκυριάκος	1,512%*	1,512%*
Κώστας Γ. Ηλιάδης	0,261%	0,261%
Χρύσης Χ. Χριστόπουλος	0,07%	0,07%
Χριστόδουλος Φ. Χριστοδούλου	0,0553%	0,0553%

*Το ποσοστό του Χάρη Μ.Α. Χατζηκυριάκου και Νίκου Μ. Χατζηκυριάκου υπολογίζονται και στο ποσοστό του κ. Άλκη Χ. Χατζηκυριάκου

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του έτους 2018 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και του Διοικητικού Συμβουλίου και Οργάνων Διοίκησης, πέραν αυτών που αναφέρονται στη Σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων.

9

Alkis H. Hadjikyriacos (Frou - Frou Biscuits) Public Limited

ΕΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ *(συνέχεια)*

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, κ. Ernst & Young Cyprus Limited, εξέφρασαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αριάνα Χατζηκυριάκου
Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2019

Ernst & Young Cyprus Ltd
Jean Nouvel Tower
6 Stasinou Avenue
P.O. Box 21656
1511 Nicosia, Cyprus

Tel: +357 2220 9999
Fax: +357 2220 9998
ey.com

10

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Alkis H. Hadjikyriacos (Frou – Frou Biscuits) Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και των Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Alkis H. Hadjikyriacos (Frou – Frou Biscuits) Public Limited** (η «Εταιρεία», ή «Ιθύνουσα Εταιρεία») και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα"), και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες αποτελούνται από τις καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Για καθένα από τα πιο κάτω θέματα, η περιγραφή μας ως το πώς ο έλεγχός μας εξέτασε το θέμα παρέχεται στο πλαίσιο αυτό.

Έχουμε εκπληρώσει τις ευθύνες που περιγράφονται στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας, συμπεριλαμβανομένων σε σχέση με τα θέματα αυτά. Κατά συνέπεια, ο έλεγχός μας περιελάμβανε τη διενέργεια διαδικασιών που σχεδιάστηκαν για να ανταποκρίνονται στην εκτίμησή μας για τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Τα αποτελέσματα των ελεγκτικών διαδικασιών μας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών που διενεργήθηκαν για την εξέταση των παρακάτω θεμάτων, παρέχουν τη βάση για την ελεγκτική μας γνώμη στις συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Ernst & Young Cyprus Ltd is a member firm of Ernst & Young Global Ltd.
Ernst & Young Cyprus Ltd is a limited liability company incorporated in Cyprus with registration number HE 222520. A list of the directors' names is available at the company's registered office, Jean Nouvel Tower, 6 Stasinou Avenue, 1060 Nicosia, Cyprus.

Building a better working world

11

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη	**Πώς εξετάστηκαν τα θέματα κατά τον έλεγχό μας**
Εκτίμηση αξίας ακινήτων για επένδυση και γης και κτηρίων για ίδια χρήση (Συγκρότημα και Εταιρεία)	
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέχουν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ακίνητα για επένδυση ύψους €11.782.529 και €7.865.635 αντίστοιχα (Σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων). Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέχουν επίσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018 γη και κτήρια για ίδια χρήση ύψους €21.810.121 και €20.005.359 αντίστοιχα (Σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων). Η εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση καθώς και η εύλογη αξία της γης και κτηρίων για ίδια χρήση υπολογίστηκε από τη Διεύθυνση στη βάση εκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές για το έτος. Η αποτίμηση των ακινήτων για επένδυση και γης και κτηρίων για ίδια χρήση είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγέθους των υπολοίπων και δυνητικά της χρήσης σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων που δημιουργούν σημαντικότερο κίνδυνο ουσιωδών ανακριβειών. Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με τα ακίνητα για επένδυση και γης και κτηρίων για ίδια χρήση περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 2, 3, 14 και 16 των οικονομικών καταστάσεων.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της αξίας των ακινήτων για επένδυση καθώς και γης και κτηρίων για ίδια χρήση περιέλαβαν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα: ▪ Έχουμε καταγράψει την κατανόησή μας για τις πολιτικές και τις διαδικασίες σχετικά με τις εκτιμήσεις των ακινήτων. ▪ Έχουμε λάβει τις μελέτες εκτιμήσεων που έχουν ετοιμάσει ανεξάρτητοι εκτιμητές ακινήτων για λογαριασμό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και εξετάσαμε ότι η εύλογη αξία που χρησιμοποιήθηκε για την αποτίμηση των ακινήτων για επένδυση και γης και κτηρίων για ίδια χρήση είναι με βάση τις εκτιμήσεις αυτές. ▪ Έχουμε συγκρίνει, σε δειγματοληπτική βάση, σημαντικά δεδομένα που παρουσιάζονται στις μελέτες εκτιμήσεων των ανεξάρτητων εκτιμητών με τεκμήρια και έχουμε ελέγξει, εκτελώντας υπολογισμούς σε δειγματολογική βάση, την αριθμητική ακρίβεια των υπολογισμών που έγιναν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για τις κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις. ▪ Διενεργήσαμε συναντήσεις με τους εκτιμητές των ακινήτων στην παρουσία της Διεύθυνσης με σκοπό την αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης καθώς επίσης και της ικανότητας, των δυνατοτήτων, της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας των εκτιμητών. ▪ Για τα ακίνητα για επένδυση, χρησιμοποιήσαμε τις υπηρεσίες ενός ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών ακινήτων, για την αξιολόγηση, σε δειγματολογική βάση, των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στις εκθέσεις εκτιμήσεων για τον υπολογισμό της

	εύλογης αξίας. ▪ Πραγματοποιήσαμε, σε δειγματοληπτική βάση, επιθεώρηση ενός αριθμού ακινήτων με σκοπό να αξιολογήσουμε τη φυσική τους ύπαρξη. ▪ Έχουμε αξιολογήσει κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σχετικά με την αποτίμηση των ακινήτων για επένδυση και γης και κτηρίων για ίδια χρήση.
Έλεγχος απομείωσης εμπορικής εύνοιας (Συγκρότημα)	
Το ποσό της εμπορικής εύνοιας ύψους €3.194.469 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 που αναγνωρίστηκε κατά τις εξαγορές επιχειρήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σε προηγούμενα έτη, αξιολογείται ετησίως για απομείωση ή και συχνότερα αν υπάρχουν ενδείξεις που να υποδεικνύουν πιθανή απομείωσή της. Η αξιολόγηση του Συγκροτήματος για τυχόν απομείωση της εμπορικής εύνοιας λαμβάνει υπόψη κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές αναφορικά με μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος, μελλοντικά ποσοστά αύξησης του κύκλου εργασιών και το συντελεστή προεξόφλησης των ταμειακών ροών, θεωρώντας τη λειτουργία των σχετικών επιχειρήσεων ως χωριστών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις για τα μελλοντικά αποτελέσματα για μία περίοδο πέντε ετών (2019 – 2023) και την υπολειμματική αξία. Έχουμε αναγνωρίσει τη διαδικασία αξιολόγησης για την ενδεχόμενη απομείωση της εμπορικής εύνοιας ως ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω της φύσης και του εγγενούς κινδύνου των εν λόγω λογαριασμών σε συνδυασμό με τις αβεβαιότητες που εμπεριέχουν οι κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης κατά τη διαδικασία του ελέγχου απομείωσης της αξίας των περιουσιακών αυτών στοιχείων. Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με την εμπορική εύνοια, περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 2, 3 και 15 των οικονομικών καταστάσεων.	Οι ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε σχετικά με τη διαδικασία αξιολόγησης για την ενδεχόμενη απομείωση της εμπορικής εύνοιας περιέλαβαν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα: ▪ Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα της αναγνώρισης από τη Διοίκηση των σχετικών επιχειρήσεων του Συγκροτήματος ως χωριστών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών. ▪ Λάβαμε την αξιολόγηση για τυχόν απομείωση της εμπορικής εύνοιας που πραγματοποίησε η Διοίκηση και αξιολογήσαμε, σε δειγματοληπτική βάση, τις κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές της αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, τα μελλοντικά ποσοστά αύξησης του κύκλου εργασιών και για το συντελεστή προεξόφλησης των ταμειακών ροών, δεδομένης της λειτουργίας των σχετικών επιχειρήσεων του Συγκροτήματος ως χωριστών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, για τα επόμενα πέντε χρόνια. Στα πλαίσια της αξιολόγησης μας χρησιμοποιήσαμε και ιστορικά δεδομένα. ▪ Ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια και πραγματοποιήσαμε αναλύσεις ευαισθησίας των μοντέλων που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση για την αξιολόγηση τυχόν απομείωσης της εμπορικής εύνοιας. ▪ Αξιολογήσαμε τη συνέπεια των μεθόδων, των παραδοχών και των υπολογισμών που ακολουθεί το Συγκρότημα, και κατά πόσο έχουν ληφθεί υπόψη γεγονότα εντός του έτους μέχρι την ημερομηνία αναφοράς τα οποία μεταβάλλουν το περιβάλλον ή τις συνθήκες και δεδομένα που επηρεάζουν τις υποθέσεις που

Building a better working world

13

	χρησιμοποιούνται ή μεταβολές σε επιχειρηματικές πρακτικές, λογιστικές αρχές και πολιτικές που επηρεάζουν τους υπολογισμούς. ▪ Αξιολογήσαμε την επάρκεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.
Αναγνώριση Εσόδων (Συγκρότημα και Εταιρεία)	
Τα Έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν σε €24.402.967 και €13.925.167 αντίστοιχα και αφορούν πωλήσεις προϊόντων. Οι πωλήσεις αποτελούνται από πωλήσεις προϊόντων που παράγονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθώς και μεταπωλήσεις έτοιμων προϊόντων, σε ένα ευρύ φάσμα πελατών. Έχουμε αναγνωρίσει τα έσοδα από πωλήσεις προϊόντων ως ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του ύψους των λογαριασμών, του όγκου των συναλλαγών και του εγγενούς κινδύνου αναγνώρισης εσόδων σε λάθος χρόνο και ποσό. Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με τα έσοδα πωλήσεων περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 3, 4 και 5 των οικονομικών καταστάσεων.	Οι ελεγκτικές διαδικασίες που πραγματοποιήσαμε σχετικά με τη αναγνώριση εσόδων περιέλαβαν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα: ▪ Έχουμε καταγράψει την κατανόησή μας για τις πολιτικές, τις διαδικασίες και τα συστήματα ελέγχου σχετικά με την αναγνώριση εσόδων από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. ▪ Έχουμε πραγματοποιήσει, σε δειγματοληπτική βάση, έλεγχο στις εγγραφές των λογαριασμών εσόδων και συμφωνήσαμε σε δειγματοληπτική βάση με αποδεικτικά τεκμήρια όπως τιμολόγια πωλήσεων, εισπράξεις και συμφωνίες με πελάτες, για επιβεβαίωση της ύπαρξης και της ακρίβειας των ποσών και των εκπτώσεων που δίδονται καθώς και της ορθής περιόδου αναγνώρισης. ▪ Έχουμε επιλέξει, σε δειγματολογική βάση, εγγραφές των λογαριασμών εσόδων πριν και μετά το τέλος του έτους και αξιολογήσαμε κατά πόσο τα έσοδα αναγνωρίστηκαν στη σωστή περίοδο. ▪ Έχουμε αξιολογήσει την επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 στο τρέχον έτος και την επάρκεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ενιαία Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε ούτε θα εκφράσουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές για το έτος 2017 σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που έγινε στις 26 Οκτωβρίου 2017. Επαναδιοριστήκαμε ως ελεγκτές για το έτος 2018 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που έγινε στις 31 Μαΐου 2018. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού δύο ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 22 Απριλίου 2019 σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία και το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις χωριστές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή στην Ενιαία Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Ενιαία Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις χωριστές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των χωριστών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ενιαία Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Ενιαίας Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις χωριστές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των χωριστών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γαβριήλ Ονησιφόρου.

Γαβριήλ Ονησιφόρου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

εκ μέρους και για λογαριασμό της

Ernst & Young Cyprus Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2019

Alkis H. Hadjikyriacos (Frou - Frou Biscuits) Public Limited

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

		Συγκρότημα		Εταιρεία	
		2018	2017	2018	2017
	Σημ.	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	4, 5	24.402.967	23.973.667	13.925.167	13.795.909
Κόστος πωλήσεων		(14.270.812)	(14.052.428)	(7.972.730)	(7.876.043)
Μικτό κέρδος		10.132.155	9.921.239	5.952.437	5.919.866
Άλλα έσοδα		1.086.302	1.139.834	1.929.288	1.780.252
		11.218.457	11.061.073	7.881.725	7.700.118
Έξοδα διοίκησης		(2.951.845)	(2.589.536)	(2.518.410)	(2.140.429)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	6	(6.057.728)	(5.973.263)	(3.387.023)	(3.477.216)
Άλλα έξοδα	7	(54.963)	(51.624)	-	-
Κέρδος από εργασίες	8	2.153.921	2.446.650	1.976.292	2.082.473
Έξοδα χρηματοδότησης	10	(258.247)	(220.608)	(291.553)	(301.222)
Έσοδα χρηματοδότησης	11	107.002	52.064	104.798	49.477
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(151.245)	(168.544)	(186.755)	(251.745)
Κέρδος πριν την απόδοση ακινήτων για επένδυση		2.002.676	2.278.106	1.789.537	1.830.728
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	16	146.073	-	151.475	-
Κέρδος πριν από τη φορολογία		2.148.749	2.278.106	1.941.012	1.830.728
Φορολογία	12	(423.402)	(204.978)	(251.885)	(32.924)
Κέρδος έτους		1.725.347	2.073.128	1.689.127	1.797.804
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Ποσά που δε θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:					
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση γης και κτηρίων	14	693.669	-	677.421	-
Πλεόνασμα/ (έλλειμμα) από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και σε χρυσό		-	160.684	-	(53.158)
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και σε χρυσό		(375.483)	-	(1.916)	-
Φορολογία που σχετίζεται με τα λοιπά συνολικά έσοδα	28	(142.947)	(8.812)	(145.341)	(8.812)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος		175.239	151.872	530.164	(61.970)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για το έτος		1.900.586	2.225.000	2.219.291	1.735.834
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	13	1,75	2,10	1,71	1,82
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	13	1,75	2,10	1,71	1,82
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ανά μετοχή (σεντ)		1,92	2,25	2,24	1,76

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 106 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

19

Alkis H. Hadjikyriacos (Frou - Frou Biscuits) Public Limited

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	Συγκρότημα 2018 €	Συγκρότημα 2017 €	Εταιρεία 2018 €	Εταιρεία 2017 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	34.395.492	33.492.540	30.197.081	29.374.298
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	4.391.019	4.502.965	273.700	342.134
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	11.782.529	11.636.456	7.865.635	7.714.160
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	31	-	-	22.208.939	22.191.600
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	17	-	12.746.991	-	45.977
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	17	14.209.494	-	9.639	-
Άλλες επενδύσεις – σε χρυσό	19	675.784	667.710	-	-
Δάνεια εισπρακτέα	36	-	41.703	-	-
		65.454.318	63.088.365	60.554.994	59.668.169
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Αποθέματα	20	5.201.802	4.282.890	2.799.821	2.201.734
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	3.613.441	3.884.224	2.072.008	2.164.990
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	37	-	-	1.739.086	333.404
Δάνεια εισπρακτέα	36	44.031	150.000	-	-
Φορολογία επιστρεπτέα	22	81.123	188.513	27.000	188.513
Μετρητά και καταθέσεις	23	3.936.939	1.172.882	3.856.766	331.942
		12.877.336	9.678.509	10.494.681	5.220.583
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		78.331.654	72.766.874	71.049.675	64.888.752
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	25	25.703.782	25.703.782	25.703.782	25.703.782
Αποθεματικά	26	31.767.064	30.829.434	23.644.809	22.464.509
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους μετόχους		57.470.846	56.533.216	49.348.591	48.168.291
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες	37	-	-	4.711.118	4.578.184
Τραπεζικά δάνεια	27	3.699.659	490.384	3.512.216	-
Λογαριασμοί συμβούλων	24	4.479.146	4.332.659	4.479.084	4.332.604
Αναβαλλόμενη φορολογία	28	3.794.797	3.545.790	3.434.412	3.211.102
		11.973.602	8.368.833	16.136.830	12.121.890
ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Τραπεζικά παρατραβήγματα	23	400.590	560.538	222.282	462.405
Τρέχουσες δόσεις τραπεζικών δανείων	27	1.306.670	307.356	999.314	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	29	6.965.707	6.596.960	4.247.079	4.054.446
Φορολογία πληρωτέα	22	214.239	399.971	95.579	81.720
		8.887.206	7.864.825	5.564.254	4.598.571
Σύνολο υποχρεώσεων		20.860.808	16.233.658	21.701.084	16.720.461
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		78.331.654	72.766.874	71.049.675	64.888.752

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2019.

.....	.....	.....
Άλκης Χ. Χατζηκυριάκος	Κώστας Γ. Ηλιάδης	Χριστόδουλος Φ. Χριστοδούλου
Εκτελεστικός Πρόεδρος	Σύμβουλος	Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 106 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Alkis H. Hadjikyriacos (Frou - Frou Biscuits) Public Limited

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων €	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Επενδύσεων €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	25.703.782	216.166	19.557.204	7.863.831	1.975.613	55.316.596
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος						
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	2.073.128	-	-	2.073.128
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα	-	-	-	(8.812)	160.684	151.872
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	2.073.128	(8.812)	160.684	2.225.000
Συναλλαγές με τους μετόχους που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια						
Μερίσματα	-	-	(1.008.380)	-	-	(1.008.380)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	25.703.782	216.166	20.621.952	7.855.019	2.136.297	56.533.216
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	25.703.782	216.166	20.621.952	7.855.019	2.136.297	56.533.216
Επιπτώσεις από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 (Σημ. 2.1)	-	-	3.769.029	-	(3.630.065)	138.964
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	25.703.782	216.166	24.390.981	7.855.019	(1.493.768)	56.672.180
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος						
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	1.725.347	-	-	1.725.347
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	-	550.722	(375.483)	175.239
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	1.725.347	550.722	(375.483)	1.900.586
Συναλλαγές με τους μετόχους που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια						
Μερίσματα	-	-	(1.028.152)	-	-	(1.028.152)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	(73.768)	-	-	(73.768)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	25.703.782	216.166	25.014.408	8.405.741	(1.869.251)	57.470.846

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 106 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Alkis H. Hadjikyriacos (Frou - Frou Biscuits) Public Limited

ΧΩΡΙΣΤΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό προσόδου	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Επενδύσεων	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	25.703.782	216.166	14.646.734	6.801.539	72.616	47.440.837
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος						
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	1.797.804	-	-	1.797.804
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος	-	-	-	(8.812)	(53.158)	(61.970)
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	1.797.804	(8.812)	(53.158)	1.735.834
Συναλλαγές με τους μετόχους που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια						
Μερίσματα	-	-	(1.008.380)	-	-	(1.008.380)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	25.703.782	216.166	15.436.158	6.792.727	19.458	48.168.291
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 όπως δηλώθηκε προηγουμένως	25.703.782	216.166	15.436.158	6.792.727	19.458	48.168.291
Επιπτώσεις από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 (Σημ. 2.1)	-	-	80.471	-	(17.542)	62.929
	25.703.782	216.166	15.516.629	6.792.727	1.916	48.231.220
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018						
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος						
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	1.689.127	-	-	1.689.127
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	-	532.080	(1.916)	530.164
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	1.689.127	532.080	(1.916)	2.219.291
Συναλλαγές με τους μετόχους που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια						
Μερίσματα	-	-	(1.028.152)	-	-	(1.028.152)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	(73.768)	-	-	(73.768)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	25.703.782	216.166	16.103.836	7.324.807	-	49.348.591

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 106 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Alkis H. Hadjikyriacos (Frou - Frou Biscuits) Public Limited

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

		Συγκρότημα		Εταιρεία	
		2018	2017	2018	2017
	Σημ.	€	€	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες					
Κέρδος έτους		1.725.347	2.073.128	1.689.127	1.797.804
Αναπροσαρμογή για:					
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	1.641.184	1.651.207	1.265.729	1.284.400
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος		6.848	-	5.955	-
Αποσβέσεις στοιχείων άυλου ενεργητικού	15	214.247	159.636	78.251	75.716
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8	(2.812)	(5.573)	(1.932)	(3.291)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων	8	-	-	-	(42.158)
Πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	16	(146.073)	-	(151.475)	-
Απομείωση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	17	-	160	-	-
Μερίσματα εισπρακτέα		(636.664)	(473.697)	(1.144.860)	(937.471)
Τόκους πληρωτέους	10	179.408	162.647	276.496	287.373
Τόκους εισπρακτέους	11	(2.464)	(8.536)	(19.953)	(33.505)
Φορολογία	12	423.402	204.978	251.885	32.924
Ροή μετρητών από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		3.402.423	3.763.950	2.249.223	2.461.792
Αύξηση στα αποθέματα		(918.912)	(441.551)	(598.087)	(148.908)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		270.783	396.126	92.982	141.350
Αύξηση/(μείωση) στα πληρωτέα από θυγατρικές εταιρείες		-	-	132.934	(353.373)
(Αύξηση)/μείωση στα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες		-	-	(1.405.682)	339.898
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		368.747	1.213.504	192.633	817.079
Ροή μετρητών από εργασίες		3.123.041	4.932.029	664.003	3.257.838
Τόκοι που πληρώθηκαν	10	(179.408)	(162.648)	(276.496)	(287.373)
Φορολογία που επιστράφηκε		107.390	-	161.513	-
Φορολογία που πληρώθηκε		(452.810)	(272.240)	(159.768)	(184.181)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		2.598.213	4.497141	389.252	2.786.284
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	(102.301)	(295.573)	(9.817)	(19.725)
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(1.858.571)	(1.393.268)	(1.411.333)	(763.522)
Αύξηση καταθέσεων διαθέσιμων για ακίνητα υπό κατασκευή	23	(3.749.062)	-	(3.749.062)	-
Αγορά επενδύσεων σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων		(1.837.976)	(1.594.433)	-	-
Πληρωμή για αγορά επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	31	-	-	-	(2.200.000)
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων	36	147.672	141.476	-	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	10.916	31.606	2.174	6.650
Τόκοι που εισπράχθηκαν	11	2.464	8.536	19.953	33.505
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		636.664	473.697	1.144.860	937.471
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(6.750.194)	(2.627.959)	(4.003.225)	(2.005.621)
Ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αύξηση στα πιστωτικά υπόλοιπα σε συμβούλους		146.487	237.453	146.480	237.446
Εισπράξεις/(αποπληρωμές) δανείων πληρωτέων, καθαρές		4.208.589	(440.352)	4.511.530	(52.510)
Πληρωμή μερίσματος	26	(1.028.152)	(1.008.380)	(1.028.152)	(1.008.380)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		3.326.924	(1.211.279)	3.629.858	(823.444)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(825.057)	657.903	15.885	(42.781)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		612.344	(45.559)	(130.463)	(87.682)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	23	(212.713)	612.344	(114.578)	(130.463)
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:					
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	23	187.877	1.172.882	107.704	331.942
Τραπεζικά παρατραβήγματα	23	(400.590)	(560.538)	(222.282)	(462.405)
		(212.713)	612.344	(114.578)	(130.463)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 μέχρι 106 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Alkis H. Hadjikyriacos (Frou - Frou Biscuits) Public Limited

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία Alkis H. Hadjikyriacos (Frou-Frou Biscuits) Public Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 28 Σεπτεμβρίου 1966 σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με αρχικό όνομα Γεω. Μ. Χατζηκυριάκος Λίμιτεδ. Στις 17 Ιουλίου 1984, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Alkis H. Hadjikyriacos (Frou-Frou Biscuits) Limited. Στις 24 Φεβρουαρίου 2000, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 20 Μαΐου 2005, μετά από ειδικό ψήφισμα, η Εταιρεία μετονομάσθηκε από Alkis H. Hadjikyriacos (Frou-Frou Biscuits) Limited σε Alkis H. Hadjikyriacos (Frou-Frou Biscuits) Public Limited.

Κατά την άποψη των οργάνων διοίκησης, η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τους Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία κατείχε ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο των ακόλουθων θυγατρικών εταιρειών:

- Spinney´s Cyprus Limited
- Frou-Frou Investments Limited
- Haris M. Hadjikyriacos (Estates) Ltd, πρώην Haris M. Hadjikyriacos (Holdings & Management) Limited
- Handy Snacks Limited
- Alhacera Trading Limited, πρώην Frou-Frou Cereals (Golden Choice) Limited

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας (που μαζί με τις θυγατρικές αναφέρονται ως "το Συγκρότημα") είναι οι ακόλουθες:

α) η παραγωγή και διανομή μπισκότων.
β) η παραγωγή και διανομή δημητριακών προγεύματος.
γ) η παραγωγή και διανομή πατατακιών (chips) και άλλων ειδών σνακς.
δ) Η παραγωγή και διανομή παξιμαδιών και φρυγανιών.
ε) Η παραγωγή / εισαγωγή και διανομή βιολογικών τροφίμων.
στ) Η παραγωγή και διανομή επιδόρπιων και γλυκών.
ζ) Η εισαγωγή και διανομή τροφίμων και άλλων οικιακών προϊόντων.
η) Οι επενδύσεις στο χρηματιστήριο και εμπορεύματα.
θ) Οι επενδύσεις ανάπτυξης και διάθεσης /πώλησης /ενοικίασης γης και ακινήτων.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 της Κύπρου. Συνάδουν επίσης με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο και σχετικούς Κανονισμούς.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern), παρουσιάζονται σε Ευρώ και ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση της γης και των κτηρίων για ιδία χρήση, των ακινήτων για επένδυση καθώς και των επενδύσεων σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (πριν την 1 Ιανουαρίου 2018, επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση) και των επενδύσεων σε χρυσό που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν τα νέα και αναθεωρημένα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες, τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες τους και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (ΔΠΧΑ 9) αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα, Αναγνώριση και Επιμέτρηση (ΔΛΠ 39) και εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρεπόταν νωρίτερη εφαρμογή. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εφάρμοσαν το ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

Επίπτωση του ΔΠΧΑ 9

Η επίπτωση από τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 στην Εταιρεία και το Συγκρότημα παρουσιάζεται στη Σημείωση 2.1.

Μετάβαση

Οι απαιτήσεις για την ταξινόμηση, επιμέτρηση και απομείωση εφαρμόστηκαν αναδρομικά προσαρμόζοντας την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, και όπως επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν αναπροσάρμοσαν τις συγκριτικές πληροφορίες προηγούμενων περιόδων. Ως αποτέλεσμα, οι συγκριτικές πληροφορίες για το 2017 με βάση το ΔΛΠ 39 παρουσιάζονται σύμφωνα με τις λογιστικές μεθόδους και μεθόδους αποτίμησης που παρουσιάζονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2017. Η επίδραση κατά την ημερομηνία εφαρμογής, 1 Ιανουαρίου 2018, αναγνωρίστηκε μέσω των ιδίων κεφαλαίων. Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στην επίδραση από τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η σχετική λογιστική αρχή γνωστοποιείται στη Σημείωση 3.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το πρότυπο εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν συγκαταλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες του Συγκροτήματος (π.χ. πωλήσεις παγίων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων).

Από 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα υιοθέτησε το νέο πρότυπο εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση χωρίς να υπάρξει κάποια αναπροσαρμογή στη συγκριτική πληροφόρηση. Το νέο πρότυπο δεν είχε σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του, αφού δεν υπήρξαν σημαντικές διαφορές κατά την εφαρμογή των νέων λογιστικών πολιτικών. Συνεπώς η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε αντίκτυπο στα ίδια κεφάλαια ούτε χρειάστηκαν προσαρμογές για τη μετάβαση σε αυτό. Παρόλο που το ΔΠΧΑ 15 δεν εισάγει ουσιώδεις διαφορές από τις τρέχουσες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, η αντίστοιχη λογιστική πολιτική διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνεται μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένεται να λάβει το Συγκρότημα σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

Τα δικαιώματα για μελλοντικές εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από το Συγκρότημα, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα το Συγκρότημα αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου το Συγκρότημα κατέληξε ότι οι μελλοντικές εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα για το οποίο θα πρέπει να γίνεται πρόβλεψη και να αναγνωρίζεται κατά το χρόνο άσκησης ή λήξης του. Το Συγκρότημα παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογίζονται εντός του οικονομικού έτους που συμπίπτει με τις πρόνοιες των συμβάσεων και συνεπώς η εφαρμογή του νέου προτύπου έχει μηδενική επίδραση στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το Συγκρότημα κατέληξε πως η μεταφορά του ελέγχου των προϊόντων στον πελάτη πραγματοποιείται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή, όταν ο πελάτης λάβει τα αγαθά, καθώς τότε είναι σε θέση να λάβει και τα οφέλη των συγκεκριμένων προϊόντων. Η σχετική λογιστική πολιτική γνωστοποιείται στη Σημείωση 3.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

ΔΠΧΑ 15 (Αποσαφηνίσεις) Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες:
Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά η επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Οι αποσαφηνίσεις αυτές δεν είχαν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:
Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα:
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρχαν μεταφορές σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22:
Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές: Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι η εφαρμογή της διερμηνείας δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.
Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και δεν έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα
Το Συγκρότημα δεν έχει υιοθετήσει κάποιο από τα παρακάτω πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο. Επιπλέον το Συγκρότημα αξιολόγησε όλα τα πρότυπα και τις διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο και κατέληξε ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις:
Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»).
Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση, SIC 15 Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα και SIC 27 Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης.

Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Πιο συγκεκριμένα, το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στον ισολογισμό των εταιρειών. Ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης που θα αντιπροσωπεύει το δικαίωμά του να χρησιμοποιεί το αντίστοιχο πάγιο αλλά και μία σχετική υποχρέωση που θα αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του να πληρώνει τα σχετικά μισθώματα. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προϋπάρχοντος προτύπου δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης του προτύπου και εκτιμά ότι η εφαρμογή δεν θα επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος καθώς η Εταιρεία και το Συγκρότημα, λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων τους, λειτουργούν ως εκμισθωτές.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες:
Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του: Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9: (Τροποποίηση) Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση:
Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες:
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28.

ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23:
Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος: Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών:
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς:
Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις):
Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης αρχίζει την ή μετά την έναρξη της πρώτης ετήσιας λογιστικής περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη:
Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις) Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο: οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.

- ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί.

- ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού: οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα βρίσκονται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, ενώ δεν προτίθενται να προχωρήσουν σε πρόωρη εφαρμογή οποιονδήποτε λογιστικών προτύπων πριν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής τους.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εμπορικών απαιτήσεων
Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων του. Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης . Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 34.

Προβλέψεις και διαγραφές για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα
Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εξετάζουν κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη και διαγραφές για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης ή διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η παρακολούθηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης και διαγραφής αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.
Περισσότερες πληροφορίες για τις προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα παρουσιάζονται στη Σημείωση 20.

Φορολογία
Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

Περισσότερες πληροφορίες για τη φορολογία παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 12 και 28.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Ο έλεγχος για απομείωση διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτιμούν την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

Περισσότερες πληροφορίες για τα μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 14 και 16.

Απομείωση άυλων στοιχείων ενεργητικού
Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτιμούν την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

Περισσότερες πληροφορίες για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στη Σημείωση 15.

Απομείωση εμπορικής εύνοιας
Κατά την εξέταση της απομείωσης της εμπορική εύνοιας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.

Περισσότερες πληροφορίες για την εμπορική εύνοια παρουσιάζονται στη Σημείωση 15.

Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες
Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

Περισσότερες πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στη Σημείωση 31.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

Έξοδα ανάπτυξης
Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κεφαλαιοποιούν τα έξοδα ανάπτυξης προϊόντων. Η αρχική κεφαλαιοποίηση των εξόδων βασίζεται στη κρίση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σχετικά με την τεχνολογική και οικονομική βιωσιμότητα ενός προϊόντος. Κατά τον προσδιορισμό των προς κεφαλαιοποίηση ποσών, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προβαίνουν σε παραδοχές αναφορικά με αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές και την αναμενόμενη περίοδο ωφελημάτων.

Περισσότερες πληροφορίες για τα έξοδα ανάπτυξης παρουσιάζονται στη Σημείωση 15.

Υπολογισμός εύλογης αξίας
Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Εύλογη αξία ακινήτων
Η λογιστική αρχή της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχέση με τα ακίνητα που κατέχει τόσο για ίδια χρήση όσο και τα ακίνητα που κατέχονται για επένδυση απαιτεί την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία. Στην περίπτωση των ακινήτων που κατέχονται για ίδια χρήση, η εκτίμηση γίνεται σε τακτά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μην διαφέρει ουσιωδώς από την εύλογη αξία, ενώ στην περίπτωση των ακινήτων για επένδυση η εύλογη αξία καθορίζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Η εύλογη αξία των ακινήτων καθορίζεται από τη Διοίκηση με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από προσοντούχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης. Για τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις τους, οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει σε μεγάλο βαθμό τη γνώση τους για την αγορά και την επαγγελματική τους κρίση και δεν έχουν βασιστεί αποκλειστικά σε ιστορικά στοιχεία συναλλαγών. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αξιολογεί τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλόλητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας.

Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 14 και 16.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά,προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα ασκούν κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνουν υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς και όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες κατά την ημερομηνία της αποτίμησης.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δίκαιων αξιών, τότε η συνολική δίκαιη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία δίκαιων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 17.

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και παρουσιάζονται σε Ευρώ ("€"), το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

2.1 Μεταβατικές γνωστοποιήσεις

2.1.1 Μεταβατική Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	31 Δεκεμβρίου 2017 (ΔΛΠ 39 παρουσίαση)	Επανατα-ξινόμηση και επιμέτρηση	1 Ιανουαρίου 2018 (αναθεωρημένα με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9)
	€	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	33.492.540	-	33.492.540
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	4.502.965	-	4.502.965
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.636.456	-	11.636.456
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση (α)	12.746.991	(12.746.991)	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (α)	-	12.746.991	12.746.991
Άλλες επενδύσεις	667.710	-	667.710
Δάνεια εισπρακτέα	41.703		41.703
Αποθέματα	4.282.890	-	4.282.890
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (β)	3.884.224	138.964	4.023.188
Δάνεια εισπρακτέα	150.000	-	150.000
Φορολογία επιστρεπτέα	188.513	-	188.513
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.172.882	-	1.172.882
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	72.766.874	138.964	72.905.838
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	25.703.782	-	25.703.782
Αποθεματικά (δ)	30.829.434	138.964	30.968.398
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους μετόχους	56.533.216	138.964	56.672.180
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Τραπεζικά δάνεια	490.384	-	490.384
Λογαριασμοί συμβούλων	4.332.659	-	4.332.659
Αναβαλλόμενη φορολογία	3.545.790	-	3.545.790
Τραπεζικά παρατραβήγματα	560.538	-	560.538
Τρέχουσες δόσεις τραπεζικών δανείων	307.356	-	307.356
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	6.596.960	-	6.596.960
Φορολογία πληρωτέα	399.971	-	399.971
Σύνολο υποχρεώσεων	16.233.658	-	16.233.658
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	72.766.874	138.964	72.905.838

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*
2.1 Μεταβατικές γνωστοποιήσεις (συνέχεια)

2.1.2 Μεταβατική Χωριστή Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31 Δεκεμβρίου 2017 (ΔΛΠ 39 παρουσίαση)	Επανατα-ξινόμηση και επιμέτρηση	1 Ιανουαρίου 2018 (αναθεωρημένα με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9)
	€	€	€
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	29.374.298	-	29.374.298
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	342.134	-	342.134
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.714.160	-	7.714.160
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	22.191.600	-	22.191.600
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση (α)	45.977	(45.977)	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (α)	-	45.977	45.977
Αποθέματα	2.201.734	-	2.201.734
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (β)	2.164.990	62.930	2.227.920
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	333.404	-	333.404
Φορολογία επιστρεπτέα	188.513	-	188.513
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	331.942	-	331.942
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	64.888.752	62.930	64.951.682
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	25.703.782	-	25.703.782
Αποθεματικά (δ)	22.464.509	62.930	22.527.439
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογεί στους μετόχους	48.168.291	62.930	48.231.221
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες	4.578.184	-	4.578.184
Λογαριασμοί συμβούλων	4.332.604	-	4.332.604
Αναβαλλόμενη φορολογία	3.211.102	-	3.211.102
Τραπεζικά παρατραβήγματα	462.405	-	462.405
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	4.054.446	-	4.054.446
Φορολογία πληρωτέα	81.720	-	81.720
Σύνολο υποχρεώσεων	16.720.461	-	16.720.461
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	64.888.752	62.930	64.951.682

(α) Σχετικά με τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (πριν την 1η Ιανουαρίου 2018 "Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση"), οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 εφαρμόστηκαν αναπροσαρμόζοντας τον αρχικό ισολογισμό για να μεταφερθούν προηγουμένως αναγνωρισμένες απομειώσεις μετοχών που κρατά το Συγκρότημα στις 1/1/2018 από το λογαριασμό 'Αποθεματικό προσόδου' στο λογαριασμό 'Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων' – δες (δ) πιο κάτω.

(β) Η ταξινόμηση και επιμέτρηση και οι απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 εφαρμόστηκαν αναπροσαρμόζοντας τον αρχικό ισολογισμό κατά την ημερομηνία υιοθέτησης. Όπως επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν αναθεώρησαν συγκριτικές περιόδους. Η επίδραση από την ημερομηνία υιοθέτησης, 1 Ιανουαρίου 2018, αναγνωρίστηκε μέσω της κατάστασης μεταβολών στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Δεν υπήρχαν τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η λογιστική αξία αυτών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων βάσει του ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 9 είναι η ίδια.

(δ) Ως επακόλουθο της εφαρμογής του νέου προτύπου, προηγουμένως αναγνωρισμένες απομειώσεις μετοχών που κρατά το Συγκρότημα και η Εταιρεία ύψους €3.630.065 και €17.454 αντίστοιχα την 1 Ιανουαρίου 2018 έχουν μεταφερθεί από το λογαριασμό 'Αποθεματικό προσόδου' στο λογαριασμό 'Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων'.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

2.1 Μεταβατικές γνωστοποιήσεις (συνέχεια)

2.1.3 Συμφιλίωση της λογιστικής αξίας των ποσών του ισολογισμού από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Σημ.	ΔΛΠ 39 Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	Επανατα-ξινόμηση	Επαναμετρήσεις-αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	ΔΠΧΑ 9 Λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2018
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		€	€	€	€
Σε αποσβεσμένο κόστος - ΔΠΧΑ 9					
Εμπορικοί χρεώστες					
Λογιστική αξία - ΔΛΠ 39	Α	3.288.625	-	-	-
Επαναμέτρηση: Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές		-	-	138.964	-
Λογιστική αξία - ΔΠΧΑ 9		-	-	-	3.427.589
Στην εύλογη αξία – ΔΠΧΑ 9					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων					
Λογιστική αξία - ΔΛΠ 39	Β	12.746.991	-	-	-
Επαναταξινόμηση: Από διαθέσιμα προς πώληση		-	12.746.991	-	-
Επαναταξινόμηση: Στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων		-	-	-	12.746.991

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

2.1 Μεταβατικές γνωστοποιήσεις (συνέχεια)

2.1.3 Συμφιλίωση της λογιστικής αξίας των ποσών του ισολογισμού από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9 (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Σημ.**	**ΔΛΠ 39 Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2017**	**Επανατα-ξινόμηση**	**Επαναμετρήσεις-αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές**	**ΔΠΧΑ 9 Λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2018**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		€	€	€	€
Σε αποσβεσμένο κόστος - ΔΠΧΑ 9					
Εμπορικοί χρεώστες					
Λογιστική αξία - ΔΛΠ 39	Α	1.897.414	-	-	-
Επαναμέτρηση: Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές		-	-	62.930	-
Λογιστική αξία - ΔΠΧΑ 9		-	-	-	1.960.344
Στην εύλογη αξία – ΔΠΧΑ 9					
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων					
Λογιστική αξία - ΔΛΠ 39	Β	45.977	-	-	-
Επαναταξινόμηση: Από διαθέσιμα προς πώληση		-	45.977	-	-
Επαναταξινόμηση: Στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων		-	-	-	45.977

Α) Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για την αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η επίδραση της αναπροσαρμογής αυτής στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 1 Ιανουαρίου 2018, για το Συγκρότημα και την Εταιρεία, ήταν αύξηση €138.964 και €62.930 αντίστοιχα στο λογαριασμό 'Αποθεματικό προσόδου' και στο λογαριασμό 'Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις'.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ *(συνέχεια)*

2.1 Μεταβατικές γνωστοποιήσεις (συνέχεια)

2.1.3 Συμφιλίωση της λογιστικής αξίας των ποσών του ισολογισμού από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9 (συνέχεια)

Β) Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επέλεξαν αμετάκλητα να κατηγοριοποιήσουν τις επενδύσεις σε μετοχές λογιστικής αξίας €12.745.474 και €45.977 αντίστοιχα, οι οποίες κατηγοριοποιούνταν ως διαθέσιμες προς πώληση με βάση το ΔΛΠ 39, ως επενδύσεις σε μετοχές στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ9.

Οι μεταβολές από την αποτίμηση των επενδύσεων περιλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων.

Ως επακόλουθο της εφαρμογής του νέου προτύπου, προηγουμένως αναγνωρισμένες απομειώσεις μετοχών που κρατά το Συγκρότημα και η Εταιρεία ύψους €3.630.065 και €17.454 αντίστοιχα την 1 Ιανουαρίου 2018 έχουν μεταφερθεί από το λογαριασμό 'Αποθεματικό προσόδου' στο λογαριασμό 'Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων'.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας (η "Εταιρεία") και όλων των θυγατρικών εταιρειών της, όπως αναφέρονται στις Σημειώσεις 1 και 31, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Το Συγκρότημα ελέγχει μία οντότητα όταν α) έχει εξουσία επί της οντότητας, β) είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην οντότητα και γ) έχει τη δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεών του. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα, ενώ εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Το Συγκρότημα επανεκτιμά τον έλεγχο επί μιας οντότητας στην οποία έχει επενδύσει όταν τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδεικνύουν ότι υπάρχουν αλλαγές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία ελέγχου που αναφέρονται πιο πάνω.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Βάση ενοποίησης *(συνέχεια)*

Όταν το Συγκρότημα κατέχει λιγότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου έχει εξουσία πάνω σε μια οντότητα όταν τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει είναι επαρκή ώστε πρακτικά να του παρέχουν την ικανότητα να διευθύνει μονομερώς τις συναφείς δραστηριότητες της οντότητας. Το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις και το κατά πόσον τα δικαιώματα ψήφου που έχει είναι επαρκή ώστε να του παρέχουν εξουσία, συμπεριλαμβανομένων των πιο κάτω:

- το πλήθος των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει σε σχέση με το πλήθος και τη διασπορά των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχουν άλλα μέρη
- τα δυνητικά δικαιώματα ψήφου που κατέχει το Συγκρότημα, άλλοι κάτοχοι δικαιωμάτων ψήφου ή άλλα μέρη
- τα δικαιώματα που απορρέουν από άλλες συμβατικές ρυθμίσεις, και
- τυχόν πρόσθετα γεγονότα και περιστάσεις που υποδηλώνουν ότι το Συγκρότημα διαθέτει ή δε διαθέτει την ικανότητα να διευθύνει τις σχετικές δραστηριότητες της οντότητας κατά τον χρόνο που οι αποφάσεις αυτές πρέπει να ληφθούν, όπως οι πρακτικές ψηφοφορίας κατά τις προηγούμενες συνελεύσεις των μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράσθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται. Όλα τα υπόλοιπα και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα εισοδήματα και έξοδα προερχόμενα από συναλλαγές που έγιναν μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Εφαρμόστηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που το Συγκρότημα αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Αναγνώριση εσόδων *(συνέχεια)*

Το Συγκρότημα εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση του Συγκροτήματος είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

- Πωλήσεις αγαθών
  Το Συγκρότημα αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει το Συγκρότημα σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

- Μεταβλητό αντίτιμο
  Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, το Συγκρότημα αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

- Παροχή υπηρεσιών
  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

- Δικαιώματα εκπτώσεων
  Το Συγκρότημα παρέχει δικαιώματα εκπτώσεων στους πελάτες του βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από το Συγκρότημα, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα το Συγκρότημα αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.
  Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου το Συγκρότημα κατέληξε ότι οι εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου μέχρι το σημείο που είτε θα εξασκηθεί είτε θα λήξει. Το Συγκρότημα παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογιστικοποιούνται εντός του οικονομικού έτους που συμπίπτει με τις πρόνοιες των συμβάσεων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες
Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημιά από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (κατά το 2017, επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση) αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Εισόδημα από ενοίκια
Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της ενοικίασης, εκτός και αν λόγω των δεδομένων του ενοικιαστηρίου είναι πιο αντιπροσωπευτική μέθοδος το εισόδημα από ενοίκια να αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων, ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

Εισόδημα από δικαιώματα
Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

Πιστωτικά μερίσματα
Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

Κόστος δανεισμού
Έξοδα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων παγίου ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής και μέχρι τα πάγια να καταστούν έτοιμα προς χρήση.

Έξοδα δανεισμού κεφαλαιοποιούνται αν τα κεφάλαια που αντλήθηκαν χρησιμοποιήθηκαν ειδικά για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων. Αν τα κεφάλαια αντλήθηκαν γενικά και χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων, το μέρος των εξόδων δανεισμού που κεφαλαιοποιείται καθορίζεται εφαρμόζοντας ένα συντελεστή κεφαλαιοποίησης επί του κόστους απόκτησης του παγίου. Τα υπόλοιπα έξοδα δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα, συνεισφέρει σε εγκεκριμένο ταμείο προνοίας υπαλλήλων. Τα πιο πάνω ταμεία είναι καθορισμένης συνεισφοράς. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος χρεώνονται στην περίοδο που σχετίζονται και μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχουν ταμεία καθορισμένων ωφελημάτων.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους και αναγνωρίζονται κατ΄αναλογία χρόνου σε σχέση με το ανεξόφλητο κεφάλαιο, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όπως πραγματοποιούνται. Σε περίπτωση δανεισμού για την αγορά γης ή/και την κατασκευή νέων κτιρίων τα έξοδα χρηματοδότησης κεφαλαιοποιούνται στο κόστος αγοράς/κατασκευής του ακινήτου.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νομίσματα λειτουργίας

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας').

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα νομίσματα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται σε αξίες, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η εύλογη αξία. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται βάση το αρχικού τους κόστος δεν μετατρέπονται ξανά στο μέλλον.

Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Φορολογία *(συνέχεια)*

Τρέχουσα φορολογία
Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία
Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

Μερίσματα
Τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διανομή τελικού μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
Η γη και τα κτήρια παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα υπόλοιπα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά διαστήματα, από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός *(συνέχεια)*
Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των στοιχείων. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Ακίνητα υπό κατασκευή	-
Κτήρια	2 - 3
Μηχανές συσκευασίας (βαρετού τύπου)	6,67
Λοιπά μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 - 20
Γραμμές παραγωγής μπισκότων και δημητριακών	3
Οχήματα	10
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Δε λογίζονται αποσβέσεις πάνω στα είδη εστίασης, ιματισμού κλπ. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Λειτουργικές μισθώσεις

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχών κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Τα μισθώματα που εισπράττει το Συγκρότημα αναγνωρίζονται σαν έσοδο αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αντίστοιχα μισθωμένα πάγια περιλαμβάνονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάση της φύσης τους.

Αναβαλλόμενα έσοδα

Οι κρατικές χορηγίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και αναγνωρίζονται κατά την είσπραξή τους. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εισπράττονται.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται από το Συγκρότημα για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και ανατίμηση κεφαλαίου και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος, που συμπεριλαμβάνει τα έξοδα της συναλλαγής. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από τους Διοικητικούς Συμβούλους και μέγιστο κάθε τρία χρόνια από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Μεταβολές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(i) Εμπορική εύνοια

Εμπορική εύνοια που προκύπτει από την εξαγορά θυγατρικών/επιχειρήσεων αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της τιμής αγοράς και του μεριδίου του Συγκροτήματος στη εύλογη αξία του καθαρού ενεργητικού που αναλογεί στο Συγκρότημα για τις εταιρείες/επιχειρήσεις που αποκτήθηκαν. Η εμπορική εύνοια δεν αποσβένεται αλλά ελέγχεται για απομείωση τουλάχιστο μια φορά ανά έτος βάσει της σχετικής λογιστικής αρχής. Η εμπορική εύνοια παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Άυλα περιουσιακά στοιχεία *(συνέχεια)*

(ii) Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία - έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Οι δαπάνες ερευνών αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο που πραγματοποιούνται. Τα έξοδα ανάπτυξης κεφαλαιοποιούνται όταν το κόστος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, το προϊόν ή η διαδικασία είναι τεχνικά και εμπορικά βιώσιμη και είναι πιθανό να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το Συγκρότημα σκοπεύει και έχει επαρκείς οικονομικούς πόρους για την ολοκλήρωση και χρήση ή πώληση του περιουσιακού στοιχείου. Διαφορετικά, τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Τα έξοδα ανάπτυξης που έχουν κεφαλαιοποιηθεί αφορούν δαπάνες που έγιναν από το Συγκρότημα σε σχέση με τη διαδικασία παραγωγής δημητριακών και άλλων καινούριων προϊόντων.

Τα έξοδα ανάπτυξης που κεφαλαιοποιούνται περιλαμβάνουν άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και άλλα άμεσα έξοδα και αποσβένονται στα 10 ή 20 έτη, περίοδος που θεωρείται ότι αντιπροσωπεύει την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή.

Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Όταν δεν μπορούν να αναγνωρισθούν ως άυλα περιουσιακά στοιχεία, τότε αναγνωρίζονται ως έξοδα στο έτος χρήσης που πραγματοποιούνται.

(iii) Αντιπροσωπείες και εμπορικά σήματα

Οι αντιπροσωπείες και τα σήματα επιμετρώνται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια των 10 χρόνων.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το ενεργητικό διαγράφεται.

(iv) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση (λογιστική αρχή που ισχύει από την 1 Ιανουαρίου 2018)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (OCI) (με ή χωρίς ανακύκλωση) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση τους με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης, το Συγκρότημα αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακύκλωση, πρέπει από αυτό να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως 'SPPI' test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση (λογιστική αρχή που ισχύει από την 1 Ιανουαρίου 2018)

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακύκλωση συσσωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Χρηματοοικονομικά μέσα *(συνέχεια)*

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Το Συγκρότημα αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί. Αυτή η ταξινόμηση αφορά κυρίως μετρητά με τράπεζες, εισπρακτέα δάνεια, εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες και εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις/χρεώστες των οποίων οι ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίων και τόκων (SPPI).

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Χρηματοοικονομικά μέσα *(συνέχεια)*

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακύκλωση (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν το Συγκρότημα επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Το Συγκρότημα επέλεξε να ταξινομήσει το σύνολο των μετοχών που κατέχει στην κατηγορία αυτή.

Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) το Συγκρότημα δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν το Συγκρότημα έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν το Συγκρότημα δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, το Συγκρότημα αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που το Συγκρότημα κατέχει.

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Χρηματοοικονομικά μέσα *(συνέχεια)*

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Απομείωση (λογιστική αρχή που ισχύει από την 1 Ιανουαρίου 2018)

Πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECLs) αναγνωρίζεται για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς μεταφορά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων. Συγκεκριμένα, αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος και στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με μεταφορά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, στις απαιτήσεις μίσθωσης, σε δανειακές δεσμεύσεις και χρηματοοικονομικές εγγυητικές.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζει το ECL βάσει σταθμισμένων προβλέψεων για τη μέτρηση των αναμενόμενων ελλειμμάτων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων κατά προσέγγιση προς το EIR όπως υπολογίστηκε κατά την αρχική αναγνώριση. 'Ελλειμμα ταμειακών ροών είναι η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν υποστεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECLs) που μπορεί να προκύψουν από γεγονότα αθέτησης που είναι δυνατόν να επισυμβούν στους επόμενους 12 μήνες (12 month ECLs).

Σε περίπτωση σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, απαιτείται απομείωση από όλα τα ενδεχόμενα γεγονότα αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου (lifetime ECL).

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ομαδοποιεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) σε Στάδιο 1, Στάδιο 2, Στάδιο 3 όπως περιγράφεται πιο κάτω:

Στάδιο 1: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, περιλαμβάνονται στο Στάδιο 1 και αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) δώδεκα μηνών.

Στάδιο 2: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν υποστεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, περιλαμβάνονται στο Στάδιο 2, όπου αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια της ζωής τους.

Στάδιο 3: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είναι πιστωτικώς απομειωμένα και για τα οποία αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια της ζωής τους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Χρηματοοικονομικά μέσα *(συνέχεια)*
Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, στα έξοδα διοίκησης, με αντίστοιχη πρόβλεψη απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που παρουσιάζεται ως μείωση στη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των πιστωτικών ζημίων ECL. Ως εκ τούτου, το Συγκρότημα δεν παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο, αλλά αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται σε ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής σε κάθε περιόδο αναφοράς. Το Συγκρότημα έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση συνήθως από 30 έως 90 μέρες, αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των προβλέψεων απομείωσης.

Αναφορικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποεί πίνακα με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι επισφαλείς απαιτήσεις του Συγκροτήματος αξιολογούνται μια προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις (λογιστική αρχή που ίσχυε πριν την 1 Ιανουαρίου 2018 - ΔΛΠ 39)
Η Εταιρεία και το Συγκρότημα ταξινομούν τις επενδύσεις τους σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: επενδύσεις που αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε χρυσό ταξινομούνται στην κατηγορία των άλλων επενδύσεων. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

- *Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση*

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή μεταβολών στα επιτόκια ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Χρηματοοικονομικά μέσα *(συνέχεια)*

Αναγνώριση και Επιμέτρηση:

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος άμεσα αποδιδόμενο στη συναλλαγή για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων τα άμεσα έξοδα της συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακό στοιχείο που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή κλεισήματος. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προσδιορίζουν την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Απομείωση (λογιστική αρχή που ίσχυε πριν την 1 Ιανουαρίου 2018 - ΔΛΠ 39):

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Για μετοχές που κατατάσσονται ως διαθέσιμες προς πώληση, οι αντικειμενικές αποδείξεις περιλαμβάνουν μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας των επενδύσεων κάτω του κόστους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Χρηματοοικονομικά μέσα *(συνέχεια)*

Απομείωση (λογιστική αρχή που ίσχυε πριν την 1 Ιανουαρίου 2018 - ΔΛΠ 39): (συνέχεια)
Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αναπόσβεστο κόστος, το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική απόδειξη αυτών για απομείωση των περιουσιακών στοιχείων, τόσο σε ατομικό όσο και σε συλλογικό επίπεδο. Όλα τα σημαντικά περιουσιακά στοιχεία αξιολογούνται ξεχωριστά για απομείωση. Όσα βρέθηκαν να μην έχουν υποστεί απομείωση στη συνέχεια αξιολογούνται συγκεντρωτικά για οποιαδήποτε απομείωση που έχει προκύψει αλλά δεν έχει ακόμη αναγνωριστεί σε ατομική βάση. Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι ξεχωριστά σημαντικά αξιολογούνται για απομείωση συγκεντρωτικά. Η συγκεντρωτική αξιολόγηση διενεργείται με τη συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων με παρόμοια χαρακτηριστικά κινδύνου.

Για την εκτίμηση της συγκεντρωτικής απομείωσης, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί ιστορικές πληροφορίες για το χρονοδιάγραμμα των αποπληρωμών και το ποσό της ζημιάς που υπέστη, και κάνει μια αναπροσαρμογή αν οι τρέχουσες οικονομικές και πιστωτικές συνθήκες είναι τέτοιες που οι πραγματικές ζημιές είναι πιθανόν να είναι μεγαλύτερες ή μικρότερες από ότι προτείνεται από τις ιστορικές τάσεις.

Η ζημιά απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημίες που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν το Συγκρότημα καταλήξει ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του περιουσιακού στοιχείου, τα ποσά αυτά διαγράφονται. Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης. Η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημίες απομείωσης υπολογίζονται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης με τη λογιστική τους αξία. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, και αντιστρέφεται εάν υπήρξε ευνοϊκή μεταβολή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Οι ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στη δίκαιη αξία τους μετά την ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρεύεται κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

Όσον αφορά τα χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση, η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται μέσο της επαναταξινόμησης των ζημιών που έχουν συσσωρευτεί στο αποθεματικό εύλογης αξία στα αποτελέσματα. Το ποσό που επαναταξινομείται είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης (μετά την αφαίρεση τυχόν αποπληρωμών κεφαλαίου και χρεώλυση) και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον οποιεσδήποτε ζημιές απομείωσης που έχουν προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Άλλα χρηματοοικονομικά μέσα

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών
Για σκοπούς της ενοποιημένης και χωριστής κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Οι δεσμευμένες καταθέσεις δεν περιλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών.

Δάνεια πληρωτέα
Τα δάνεια πληρωτέα αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια πληρωτέα παρουσιάζονται μετέπειτα στο αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές
Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Άλλες Επενδύσεις
Οι επενδύσεις σε χρυσό ταξινομούνται από το Συγκρότημα ως άλλες επενδύσεις και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι άλλες επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από μεταβολές στην δίκαιη αξία των άλλων επενδύσεων αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια χωρίς ανακύκλωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης προβλέπουν την αποζημίωση του κατόχου του συμβολαίου για ζημιά την οποία υπέστη σε περίπτωση που ο οφειλέτης δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του βάση των συμφωνηθέντων όρων. Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά σαν υποχρέωση στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται για τυχόν έξοδα συναλλαγών τα οποία συνδέονται άμεσα με τις συγκεκριμένες συμβάσεις. Μεταγενέστερα, η επιμέτρηση της υποχρέωσης γίνεται στην μεγαλύτερη αξία ανάμεσα στο ποσό της πρόβλεψης που υπολογίστηκε βάση του ΔΠΧΑ9 και του ποσού που είχε αρχικά αναγνωριστεί, μείον όπου απαιτείται του συνολικού εισοδήματος.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, ακίνητα για επένδυση, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η εμπορική εύνοια ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εμπορική εύνοια που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης κατανέμονται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

Η ζημία απομείωσης σε σχέση με την εμπορική εύνοια δεν αντιστρέφεται. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζετε στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η τιμή κόστους ετοίμων προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετικές δαπάνες παραγωγής (με βάση τη συνήθη παραγωγική δραστηριότητα) εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συγκροτήματος, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Αποθεματικό επανεκτίμησης παγίων περιουσιακών στοιχείων
Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτηρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου αλλά διαγράφεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του έτους.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες
Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Μετοχικό κεφάλαιο
Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά
Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Εύλογη αξία είναι η τιμή που θα λαμβανόταν για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή θα πληρωνόταν για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας βασίζεται στην υπόθεση ότι η συναλλαγή της πώλησης του περιουσιακού στοιχείου ή της μεταβίβασης της υποχρέωσης πραγματοποιείται είτε:

- Στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή

- Σε περίπτωση απουσίας της κύριας αγοράς, στην πιο συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα πρέπει να έχουν πρόσβαση στην κύρια ή στην πλέον συμφέρουσα αγορά. Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης επιμετρείται χρησιμοποιώντας τις προϋποθέσεις που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του ενεργητικού στοιχείου ή της υποχρέωσης, υποθέτοντας ότι οι συμμετέχοντες στην αγορά ενεργούν με βάση του οικονομικού καλύτερου συμφέροντός τους.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου λαμβάνει υπόψη την ικανότητα ενός συμμετέχοντος στην αγορά για να δημιουργήσει οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου στην υψηλότερη και καλύτερη χρήση του ή την πώλησή του σε κάποιον άλλο συμμετέχοντα στην αγορά που θα μπορούσε να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και καλύτερη χρήση του .

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα χρησιμοποιούν τεχνικές εκτίμησης που αρμόζουν στις περιστάσεις και για τις οποίες υπάρχουν επαρκή στοιχεία διαθέσιμα για τη μέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων στοιχείων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη-παρατηρήσιμων στοιχείων.

Όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για τα οποία η εύλογη αξία υπολογίζεται ή γνωστοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις κατηγοριοποιούνται μέσα στην ιεραρχία της εύλογης αξίας, η οποία περιγράφεται ως εξής, με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικά για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της:

- Επίπεδο 1 - Εισηγμένες (μη προσαρμοσμένες) τιμές αγοράς σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2 - Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμο/δημοσιευμένο.

- Επίπεδο 3 - Τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας είναι μη παρατηρήσιμο/δημοσιευμένο.

Για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε τακτική βάση, η Εταιρεία και το Συγκρότημα προσδιορίζουν κατά πόσο έχουν διαπραχθεί μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας με την εκ νέου αξιολόγηση της κατηγοριοποίησης (με βάση το χαμηλότερο επίπεδο δεδομένων που είναι σημαντικό για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ως σύνολο), στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ *(συνέχεια)*

Για το σκοπό των γνωστοποιήσεων της εύλογης αξίας, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν καθορίσει τις κατηγορίες των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τη φύση, τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης και το επίπεδο της ιεραρχίας εύλογης αξίας όπως εξηγείται παραπάνω.

4. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι πωλήσεις αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν και υπηρεσίες που παραχωρήθηκαν σε πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εμπορικών εκπτώσεων και επιστροφών καθώς και πριν την επιβάρυνση για Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α). Λεπτομέρειες για τους τομείς από τους οποίους προέρχονται οι πωλήσεις του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην σημείωση 5.

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Το Συγκρότημα έχει διαχωριστή σε τρείς βασικούς λειτουργικούς τομείς ως ακολούθως:

α) Παραγωγή, εισαγωγή και διανομή βιομηχανικών προϊόντων, τροφίμων και άλλων οικιακών προϊόντων.
β) Οι επενδύσεις ανάπτυξης και διάθεσης/πώλησης/ενοικίασης γης και ακινήτων.
γ) Οι επενδύσεις στο χρηματιστήριο και εμπορεύματα.

Όλες οι κύριες επιχειρηματικές αποφάσεις λαμβάνονται από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος. Η Διοίκηση ελέγχει τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να λάβει σχετικές αποφάσεις. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί διάφορα κριτήρια για να αξιολογήσει τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη τους εκάστοτε κινδύνους, τις υπάρχουσες ταμειακές ανάγκες καθώς και πληροφορίες σχετικές με τα προϊόντα και τις αγορές. Το πλαίσιο κατάρτισης των εσωτερικών αναφορών είναι αντίστοιχο με αυτό των οικονομικών καταστάσεων. Πληροφορίες σχετικά με τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, τα κέρδη πριν την φορολογία καθώς και άλλα οικονομικά μέτρα ανά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζονται στον πίνακα πιο κάτω.

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Γεωγραφικοί τομείς

Κατά το 2018 ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος και το μεικτό κέρδος προήλθαν από εγχώριες εργασίες και εργασίες εξωτερικού. Οι πωλήσεις στο εξωτερικό κατά το 2018 ανήλθαν σε €22.625 (2017: €28.720).

Λειτουργικοί τομείς

	Παραγωγή, εισαγωγή και διανομή βιομηχανικών προϊόντων, τροφίμων και άλλων οικιακών προϊόντων		Επενδύσεις ανάπτυξης και διάθεσης/πώλησης/ενοικίασης γης και ακινήτων		Επενδύσεις στο χρηματιστήριο και εμπορεύματα		Σύνολο	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	24.402.967	23.973.667	-	-	-	-	24.402.967	23.973.667
Μικτό κέρδος	10.132.155	9.921.239	-	-	-	-	10.132.155	9.921.239
Έξοδα χρηματοδότησης	247.488	192.791	1.659	106	9.100	27.711	258.247	220.608
Έσοδα χρηματοδότησης	104.361	44.975	115	-	2.526	7.090	107.002	52.065
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.641.184	1.651.207	-	-	-	-	1.641.184	1.651.207
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	214.247	159.636	-	-	-	-	214.247	159.636
Κέρδος πριν από τη φορολογία	1.249.397	1.726.447	228.716	86.386	670.636	465.273	2.148.749	2.278.106
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	1.858.571	1.393.268	-	-	-	-	1.858.571	1.393.268
Προσθήκες άυλων περιουσιακών στοιχείων	102.301	295.573	-	-	-	-	102.301	295.573
Περιουσιακά στοιχεία	51.633.847	47.715.717	11.782.529	11.636.456	14.885.278	13.414.701	78.331.654	72.766.874
Υποχρεώσεις	18.777.687	15.205.956	680.658	678.938	1.402.463	348.764	20.860.808	16.233.658

Έσοδα από ένα συγκεκριμένο πελάτη ανέρχονται στο 15% του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος και 12% της Εταιρείας (2017: 15% και 12% αντίστοιχα).

6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια (Σημ. 9)	1.129.449	897.767	787.389	645.781
Ταμείο προνοίας	6.389	-	4.561	-
Έξοδα οχημάτων	432.171	404.880	241.885	214.289
Έξοδα προώθησης, μάρκετινγκ και διαφήμισης	3.205.637	3.418.537	1.650.542	1.894.525
Προμήθειες σε πωλητές	852.644	937.649	491.110	515.041
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8)	203.301	201.794	141.726	141.483
Διάφορα έξοδα	228.137	112.636	69.810	66.097
	6.057.728	5.973.263	3.387.023	3.477.216

7. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Επιπρόσθετη υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα (Σημ. 29)	54.963	51.624	-	-
	54.963	51.624	-	-

8. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης αναφέρεται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των ακολούθων:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Αμοιβή Διοικητικού Συμβουλίου (Σημ.37)	19.547	17.520	19.547	17.520
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.9 & 37)	4.466.884	3.923.203	3.351.505	2.864.414
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.14)	1.641.184	1.651.207	1.265.729	1.284.400
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ.15)	214.247	159.636	78.251	75.716
Επαγγελματικά δικαιώματα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 37)	-	-	(446.377)	(420.295)
Αμοιβή νόμιμων ελεγκτών:				
- υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	29.000	21.000	23.200	15.200
- υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενου χρόνου	3.000	-	3.000	-
- υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	3.000	2.000	1.000	1.000
- λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	6.400	-	6.400	-
- άλλες υπηρεσίες εξακρίβωσης	-	-	-	-
Καθαρό κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ.17)	-	-	-	(42.158)
Μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 37)	-	-	(1.144.504)	(935.228)
Καθαρή κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.14)	(2.812)	(5.573)	(1.932)	(3.291)
Διαγραφές αποθεμάτων (Σημ. 20)	660.668	445.010	257.042	134.416
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 18)	(636.664)	(473.697))	(365	(2.252)
Εισόδημα από ενοίκια (Σημ. 16)	(111.615)	(99.280)	(111.615)	(99.280)

8. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ *(συνέχεια)*

Το κόστος προσωπικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης ανέρχεται €1.819.935 (2017: €1.709.627) και €1.515.393 (2017: €1.353.253) αντίστοιχα. Το κόστος προσωπικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων ανέρχεται σε €1.511.111 (2017: €1.315.809) και €1.044.162 (2017: €865.380) αντίστοιχα. Το κόστος προσωπικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων ανέρχεται σε €1.135.838 (2017: €897.767) και €791.950 (2017: €645.781) αντίστοιχα.

Το κόστος των Αποσβέσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης ανέρχεται €307.640 (2017: €250.093) και €302.899 (2017: €245.763) αντίστοιχα. Το κόστος των Αποσβέσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων ανέρχεται σε €1.130.273 (2017: €1.199.320) και €821.104 (2017: €897.154) αντίστοιχα. Το κόστος των Αποσβέσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που περιλαμβάνεται στα έξοδα διανομής και πωλήσεων ανέρχεται σε €203.301 (2017: €201.794) και €141.726 (2017: €141.483) αντίστοιχα

Οι χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης.

9. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Μισθοί	3.808.699	3.359.511	2.844.469	2.434.139
Ημερομίσθια	129.276	114.034	129.276	114.034
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	420.019	368.769	298.099	257.995
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	94.860	80.889	68.622	58.246
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	14.030	-	11.039	-
	4.466.884	3.923.203	3.351.505	2.864.414
Αριθμός υπαλλήλων στις 31 Δεκεμβρίου (συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα)	251	209	182	159

10. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

		Συγκρότημα		Εταιρεία	
		2018	2017	2018	2017
		€	€	€	€
Τόκοι σε τραπεζικά δάνεια		23.589	24.557	7.732	393
Τόκοι σε τραπεζικά παρατραβήγματα		20.717	5.402	8.620	3.131
Τόκοι επί πιστωτικών υπολοίπων Συμβούλων (Σημ.24)		118.146	131.230	118.146	131.230
Τόκοι σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ.37)		-	-	136.934	151.871
Άλλοι τόκοι		375	269	249	269
Τόκοι φορολογιών		16.581	1.189	4.815	479
Έξοδα τραπεζών		15.670	31.279	7.402	13.654
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα		43.370	13.146	37	110
Πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	19.79 2		13.390	7.611	-
Μη πραγματοποιηθείσα συναλλαγματική ζημιά	7		146	7	85
		258.247	220.608	291.553	301.222

11. ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Τόκοι τραπεζών εισπρακτέοι	136	12	-	-
Τόκοι από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.37)	-	-	19.953	33.505
Τόκοι στα δάνεια εισπρακτέα	2.328	8.524	-	-
Άλλα έσοδα	91.587	30.297	83.182	15.972
Πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	12.951	13.231	1.663	-
	107.002	52.064	104.798	49.477

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος έτους	194.199	227.627	100.955	115.359
Φόροι προηγούμενων ετών	46.427	-	46.257	-
Φορολογία εξωτερικού	43.726	23.320	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα για το έτος	32.988	2.778	26.703	2.371
Αμυντική εισφορά - προηγούμενων ετών	-	4.385	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28)	106.062	(53.132)	77.97 0	(84.806)
	423.402	204.978	251.885	32.924

12. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος του έτους:

		Συγκρότημα		Εταιρεία	
		2018	2017	2018	2017
		€	€	€	€
Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία		2.148.749	2.278.106	1.941.012	1.830.728
Φόρος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές		268.594	284.763	242.627	228.841
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	5	250.73	244.035	183.536	182.802
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία		(325.130)	(304.273))	(320.165	(296.405)
10% επιπρόσθετη φορολογία		-	3.102	-	3.102
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα		32.988	2.778	26.703	2.371
Αναβαλλόμενη φορολογία		106.062	(53.132)	77.970	(84.806)
Φόροι προηγούμενων ετών		46.427	4.385	46.257	-
Φορολογική επίδραση συμψηφισμένης ζημιάς		-	-	(5.043)	(2.981)
Φορολογία εξωτερικού πέραν του ποσού που διεκδικείται ως πίστωση στη φορολογία του έτους		43.726	23.320	-	-
Χρέωση φορολογίας		423.402	204.978	251,885	32.924

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

13. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	1.725.347	2.073.128	1.689.127	1.797.804
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	98.860.700	98.860.700	98.860.700	98.860.700
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	1.75	2.10	1.71	1,82
Πλήρως κατανεμημένος αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	98.860.700	98.860.700	98.860.700	98.860.700
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	1.75	2.10	1.71	1,82

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

2018	Ιδιόκτητη γη και κτήρια €	Ακίνητα υπό κατασκευή €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Κόστος ή Εκτίμηση							
1 Ιανουαρίου	24.141.027	-	21.682.699	2.605.784	1.696.982	705.815	50.832.307
Προσθήκες	40.650	1.013.100	594.188	125.213	36.794	48.626	1.858.571
Εκποιήσεις/ Διαγραφές	-	-	(13.976)	(42.715)	(2.193)	(1.031)	(59.915)
Επανεκτίμηση	219	-	-	-	-	-	219
31 Δεκεμβρίου	24.181.896	1.013.100	22.262.911	2.688.282	1.731.583	753.410	52.631.182
Αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου	2.671.337	-	11.769.237	1.380.207	839.625	679.361	17.339.767
Χρέωση για το έτος	393.888	-	934.845	212.101	77.633	22.717	1.641.184
Σε εκποιήσεις/ διαγραφές	-	-	(6.257)	(42.715)	(1.808)	(1.031)	(51.811)
Επανεκτίμηση	(693.450)	-	-	-	-	-	(693.450)
31 Δεκεμβρίου	2.371.775	-	12.697.825	1.549.593	915.450	701.047	18.235.690
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου	21.810.121	1.013.100	9.565.086	1.138.689	816.133	52.363	34.395.492

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ *(συνέχεια)*

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

2017	Ιδιόκτητη γη και κτήρια €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Κόστος ή Εκτίμηση						
1 Ιανουαρίου	24.070.954	21.200.190	2.587.256	1.175.873	686.346	49.720.619
Προσθήκες	70.073	739.358	43.240	521.128	19.469	1.393.268
Εκποιήσεις/διαγραφές	-	(256.849)	(24.712)	(19)	-	(281.580)
31 Δεκεμβρίου	24.141.027	21.682.699	2.605.784	1.696.982	705.815	50.832.307
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου	2.279.303	10.997.080	1.201.919	792.808	672.997	15.944.107
Χρέωση για το έτος	392.034	1.005.487	200.500	46.822	6.364	1.651.207
Σε εκποιήσεις/ διαγραφές	-	(233.330)	(22.212)	(5)	-	(255.547)
31 Δεκεμβρίου	2.671.337	11.769.237	1.380.207	839.625	679.361	17.339.767
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου	21.469.690	9.913.462	1.225.577	857.357	26.454	33.492.540

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ *(συνέχεια)*

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2018	Ιδιόκτητη γη και κτήρια €	Ακίνητα υπό κατασκευή €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Κόστος ή Εκτίμηση							
1 Ιανουαρίου	22.322.497	-	18.631.851	1.900.366	1.471.442	689.413	45.015.569
Προσθήκες	23.350	1.013.100	194.265	100.164	36.664	43.790	1.411.333
Εκποιήσεις/ Διαγραφές	-	-	(767)	(42.715)	(2.016)	(1.031)	(46.529)
Επανεκτίμηση	(16.029)	-	-	-	-	-	(16.029)
31 Δεκεμβρίου	22.329.818	1.013.100	18.825.349	1.957.815	1.506.090	732.172	46.364.344
Αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου	2.636.126	-	10.625.293	1.063.404	653.282	663.166	15.641.271
Χρέωση για το έτος	381.783	-	639.409	150.525	71.924	22.088	1.265.729
Σε εκποιήσεις/ διαγραφές	-	-	(769)	(42.715)	(1.772)	(1.031)	(46.287)
Επανεκτίμηση	(693.450)	-	-	-	-	-	(693.450)
31 Δεκεμβρίου	2.324.459	-	11.263.933	1.171.214	723.434	684.223	16.167.263
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου	20.005.359	1.013.100	7.561.416	786.601	782.656	47.949	30.197.081

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ *(συνέχεια)*

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2017	Ιδιόκτητη γη και κτήρια €	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Κόστος ή Εκτίμηση						
1 Ιανουαρίου	22.261.799	18.655.402	1.882.778	966.272	669.944	44.436.195
Προσθήκες	60.698	135.885	42.300	505.170	19.469	763.522
Εκποιήσεις/διαγραφές	-	(159.436)	(24.712)	-	-	(184.148)
31 Δεκεμβρίου	22.322.497	18.631.851	1.900.366	1.471.442	689.413	45.015.569
Αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου	2.256.198	10.067.797	945.426	611.349	656.890	14.537.660
Χρέωση για το έτος	379.928	716.073	140.190	41.933	6.276	1.284.400
Σε εκποιήσεις/διαγραφές	-	(158.577)	(22.212)	-	-	(180.789)
31 Δεκεμβρίου	2.636.126	10.625.293	1.063.404	653.282	663.166	15.641.271
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου	19.686.371	8.006.558	836.962	818.160	26.247	29.374.298

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ *(συνέχεια)*

Στις 6 Φεβρουαρίου 2015, κατόπιν ολοκλήρωσης της συμφωνίας εξαγοράς μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Handy Snacks Limited και της Thamira Food Manufacturers Ltd, η θυγατρική εταιρεία Haris M. Hadjikyriakos (Estates) Limited προχώρησε επίσης σε αγορά ακινήτου στο Παλαιομέτοχο από την Thamira Food Manufacturers Ltd έναντι του ποσού των €650.000. Το ακίνητο ενοικιάζεται στη θυγατρική εταιρεία Handy Snacks Limited έναντι του ποσού των €36.000 (2017: €36.000) τον χρόνο και χρησιμοποιείται για σκοπούς των κυρίων δραστηριοτήτων της. Ως αποτέλεσμα, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις το ακίνητο παρουσιάζεται στην κατηγορία ιδιόκτητη γη και κτήρια ενώ στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας Haris M. Hadjikyriakos (Estates) Limited, παρουσιάζεται στα ακίνητα για επένδυση.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 βάσει εκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές με βάση την υψηλότερη και βέλτιστη χρήση τους. Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικών επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων που αναφέρονται πιο κάτω βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Η προηγούμενη επανεκτίμηση έγινε το 2016.

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν κυρίως τη μέθοδο τιμών αγοράς (συγκριτική μέθοδο) για τις εκτιμήσεις τους, όπως αναπροσαρμόστηκαν, όπου κρίθηκε απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, στην τοποθεσία ή στην κατάσταση των εκάστοτε ακινήτων. Σημαντικό μη παρατηρήσιμο δεδομένο που χρησιμοποιήθηκε κατά τις εκτιμήσεις αποτελεί η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο που καθορίστηκε σε εύρος που κυμαίνεται μεταξύ €200-€900 για τα κτήρια και €90-€110 για τη γη.

Λεπτομέρειες για την ιεραρχία της εύλογης αξίας της γης και κτηρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι ως ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2018	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία				
Γη και κτήρια - Συγκρότημα	**-**	**-**	**21.810.121**	**21.810.121**
Γη και κτήρια - Εταιρεία	**-**	**-**	**20.005.359**	**20.005.359**

31 Δεκεμβρίου 2017	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία				
Γη και κτήρια - Συγκρότημα	-	-	21.469.690	21.469.690
Γη και κτήρια - Εταιρεία	-	-	19.686.371	19.686.371

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ *(συνέχεια)*

Από την επανεκτίμηση προέκυψε πλεόνασμα ύψους €693.669 (2017: €0) για το Συγκρότημα και €677.421 για την Εταιρεία (2017: €0) και μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων (ποσά πριν την αναπροσαρμογή της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας). Λεπτομερής ανάλυση της κίνησης για το έτος παρουσιάζεται στον πίνακα στην αρχή της σημείωσης.

Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω της έλλειψης ικανοποιητικών συγκριτικών στοιχείων και της γενικότερης σχετικά αδράνειας που παρουσιάζει η κτηματική αγορά αλλά και των μη προβλεπτών εξελίξεων στην Κύπρο. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών στοιχείων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Τα έξοδα που κεφαλαιοποιήθηκαν στα ακίνητα υπό κατασκευή αφορούν την ανέγερση καινούριου εργοστασίου Bakandys στην Κοκκινοτριμιθιά, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Ιούνιο του 2019. Η ανέγερση του εργοστασίου έχει χρηματοδοτηθεί μέσω τραπεζικού δανείου από την RCB Bank Ltd (Σημ. 27). Το ποσό των τραπεζικών τόκων που αφορούν την ανέγερση του εργοστασίου και έχουν κεφαλαιοποιηθεί κατά το 2018, στα ακίνητα υπό κατασκευή, ανέρχονται στις €26.645, με μέσο επιτόκιο δανεισμού 1,8%.

Μέρος των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, διευκολύνσεων και παρατραβηγμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στις Σημειώσεις 23 και 27.

Η γη και τα κτήρια περιλαμβάνουν γη εκτιμημένης αξίας 6.614.120 (2017: €6.619.501) και 6.127.091 (2017: €6.143.120) για το Συγκρότημα και την Εταιρεία αντίστοιχα πάνω στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση.

Η αξία της γης, των κτηρίων του Συγκροτήματος που θα παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Γη	1.479.335	1.479.335
Κτήρια	13.881.359	14.253.233
	15.360.694	15.732.568

Στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση των ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Καθαρή λογιστική αξία	8.104	26.033	242	3.359
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 8)	2.812	5.573	1.932	3.291
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10.916	31.606	2.174	6.650

15. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

2018	Εμπορική εύνοια €	Έξοδα ανάπτυξης €	Αντιπροσωπείες και εμπορικά σήματα €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Κόστος ή Εκτίμηση					
1 Ιανουαρίου	3.194.469	2.125.382	880.310	476.908	6.677.069
Προσθήκες	-	92.484	-	9.817	102.301
31 Δεκεμβρίου	3.194.469	2.217.866	880.310	486.725	6.779.370
Χρεωλύσεις και ζημίες απομείωσης					
1 Ιανουαρίου	-	1.130.172	577.158	466.774	2.174.104
Χρέωση χρεώλυσης για το έτος	-	147.199	59.633	7.415	214.247
31 Δεκεμβρίου	-	1.277.371	636.791	474.189	2.388.351
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου	3.194.469	940.495	243.519	12.536	4.391.019

2017	Εμπορική εύνοια €	Έξοδα ανάπτυξης €	Αντιπροσωπείες και εμπορικά σήματα €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Κόστος ή Εκτίμηση					
1 Ιανουαρίου	3.194.469	1.839.115	880.310	467.602	6.381.496
Προσθήκες	-	286.267	-	9.306	295.573
31 Δεκεμβρίου	3.194.469	2.125.382	880.310	476.908	6.677.069
Χρεωλύσεις και ζημίες απομείωσης					
1 Ιανουαρίου	-	1.035.336	517.525	461.607	2.014.468
Χρέωση χρεώλυσης για το έτος	-	94.836	59.633	5.167	159.636
31 Δεκεμβρίου	-	1.130.172	577.158	466.774	2.174.104
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου	3.194.469	995.210	303.152	10.134	4.502.965

Σχετικά με όσες προσθήκες του έτους αντιστοιχούν σε προϊόντα που δεν ήταν ακόμη διαθέσιμα για χρήση, δεν υπολογίστηκε οποιαδήποτε χρεώλυση.

15. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ *(συνέχεια)*

Η Εμπορική εύνοια συνολικού ύψους €3.194.469 προέκυψε από εξαγορές τριών επιχειρήσεων από το Συγκρότημα όπως αυτές αναφέρονται πιο κάτω.

(1)Εμπορική εύνοια ύψους €1.065.644 αναγνωρίστηκε κατά την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας Spinneys Cyprus Limited από την Inchcape Holland B.V. στις 18 Δεκεμβρίου 1997.

(2) Στις 20 Σεπτεμβρίου 2013 ολοκληρώθηκε από την θυγατρική εταιρεία Handy Snacks Limited η εξαγορά της βιομηχανικής μονάδας και εμπορικής επωνυμίας (brand) των προϊόντων Mon Ami από την ΕΥΡΗΚΑ Λτδ. Το συνολικό τίμημα εξαγοράς ανήλθε στα €1.468.500 και αυτό περιλαμβάνει εμπορική εύνοια €943.825.

(3) Στις 6 Φεβρουαρίου 2015 η θυγατρική εταιρεία Handy Snacks Limited έχει ολοκληρώσει την συμφωνία με την εταιρεία Thamira Food Manufacturers Limited για την εξαγορά των εργασιών, ακινήτων και εμπορικών σημάτων (brands & trademarks) της βιομηχανίας παραγωγής των προϊόντων BAKANDYS και βιολογικών τροφίμων BIO GREENLIFE καθώς και άλλων συναφών αντιπροσωπειών εισαγωγής τροφίμων της εν λόγω εταιρείας. Κατόπιν ολοκλήρωσης της συμφωνίας αυτής, συμφωνήθηκε επίσης μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Haris M. Hadjikyriakos (Estates) Limited και της Thamira FoodManufacturers Limited η αγορά ακινήτου στο Παλαιομέτοχο έναντι του ποσού των €650.000. Το συνολικό τίμημα εξαγοράς (περιλαμβανομένου του ακινήτου και των καταμετρημένων αποθεμάτων) ανήλθε στα €2.398.319 και αυτό περιλαμβάνει εμπορική εύνοια €1.185.000.

Αξιολόγηση απομείωσης εμπορικής εύνοιας

Για σκοπούς αξιολόγησης για τυχόν απομείωση της εμπορικής εύνοιας, το Συγκρότημα θεωρεί τη λειτουργία των σχετικών επιχειρήσεων ως ξεχωριστών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.
Η ανακτήσιμη αξία όλων των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει καθοριστεί βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ταμειακών ροών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση. Οι ταμειακές ροές πέραν των πέντε χρόνων προεκτείνονται με τη χρήση υπολογιζόμενου ρυθμού ανάπτυξης ύψους 3% (2017: 3%). Ο ρυθμός ανάπτυξης δεν ξεπερνά το μακροπρόθεσμο μέσο ρυθμό ανάπτυξης της επιχείρησης στην οποία λειτουργεί η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι κύριες παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν ως εξής:

- Ρυθμός ανάπτυξης: 2% (2017: 2,5%).
- Προεξοφλητικό επιτόκιο πριν τη φορολογία: 8% (2017:8%)
- Περιθώριο μεικτού κέρδους

Ο ρυθμός ανάπτυξης είναι ο μέσος ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης για την προβλεπόμενη περίοδο πέντε ετών.
Ο ρυθμός ανάπτυξης και το περιθώριο μεικτού κέρδους βασίζεται σε προηγούμενες επιδόσεις και τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης για ανάπτυξη της αγοράς. Το Προεξοφλητικό επιτόκιο πριν τη φορολογία αντικατοπτρίζει την αξιολόγηση κινδύνου που πραγματοποιείται από την Διεύθυνση για εκτίμηση της αποδοτικότητας μελλοντικών λειτουργικών και επενδυτικών προτάσεων.
Με βάση τα πιο πάνω, δεν κρίθηκε απαραίτητη η οποιαδήποτε απομείωση στην λογιστική αξία της εμπορικής εύνοιας.

15. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ *(συνέχεια)*

Ευαισθησία σε αλλαγές στις παραδοχές:

Κατά την εκτίμηση της αξίας λόγω χρήσης των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, η Διεύθυνση εκτιμά ότι καμία λογικά πιθανή μεταβολή σε οποιαδήποτε από τις βασικές παραδοχές που αναφέρονται παραπάνω, θα προκαλέσει σημαντική αύξηση της λογιστικής αξίας των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών πέραν του ανακτήσιμου ποσού.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2018	Έξοδα ανάπτυξης €	Αντιπροσωπείες και εμπορικά σήματα €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Κόστος ή Εκτίμηση				
1 Ιανουαρίου	1.427.022	126.766	361.299	1.915.087
Προσθήκες	-	-	9.817	9.817
31 Δεκεμβρίου	1.427.022	126.766	371.116	1.924.904
Χρεωλύσεις και ζημίες απομείωσης				
1 Ιανουαρίου	1.095.022	126.766	351.165	1.572.953
Χρέωση για το έτος	70.836	-	7.415	78.251
31 Δεκεμβρίου	1.165.858	126.766	358.580	1.651.204
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου	261.164	-	12.536	273.700

2017	Έξοδα ανάπτυξης €	Αντιπροσωπείες και εμπορικά σήματα €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Κόστος ή Εκτίμηση				
1 Ιανουαρίου	1.416.603	126.766	351.993	1.895.362
Προσθήκες	10.419	-	9.306	19.725
31 Δεκεμβρίου	1.427.022	126.766	361.299	1.915.087
Χρεωλύσεις και ζημίες απομείωσης				
1 Ιανουαρίου	1.024.186	126.766	346.285	1.497.237
Χρέωση για το έτος	70.836	-	4.880	75.716
31 Δεκεμβρίου	1.095.022	126.766	351.165	1.572.953
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου	332.000	-	10.134	342.134

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
1 Ιανουαρίου	11.636.456	11.636.456	7.714.160	7.714.160
Επανεκτίμηση	146.073	-	151.475	-
31 Δεκεμβρίου	11.782.529	11.636.456	7.865.635	7.714.160

Το έλλειμμα ή πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 βάσει εκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές, με βάση την υψηλότερη και βέλτιστη χρήση τους. Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικών επαγγελματικών προσόντων και έχουν πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S) και του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων που αναφέρονται πιο κάτω βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν κυρίως τρεις μεθόδους, ή συνδυασμό αυτών για τις εκτιμήσεις τους:

α) Τιμές αγοράς (συγκριτική μέθοδος), όπως αναπροσαρμόστηκαν, όπου κρίθηκε απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, στην τοποθεσία ή στην κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου.
β) Μελλοντικές ταμειακές ροές από ενοίκια (μέθοδος της επένδυσης) οι οποίες βασίζονται στην τοποθεσία, στο είδος και στην ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από τους όρους κάθε υπάρχουσας μίσθωσης, τις συμβάσεις ή τα άλλα εξωτερικά στοιχεία, όπως τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρόμοιων ακινήτων.
γ) Υπολειμματική μέθοδος.

Οι εκτιμήσεις εύλογης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω της έλλειψης ικανοποιητικών συγκριτικών στοιχείων και της γενικότερης σχετικά αδράνειας που παρουσιάζει η κτηματική αγορά αλλα και των μη προβλεπτών εξελίξεων τόσο στην Κύπρο. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών στοιχείων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

Για την εκτίμηση της αξίας των οικοπέδων χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος και η υπολειμματική μέθοδος στην περίπτωση εμπορικών οικοπέδων, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τους περιορισμούς που εξηγήθηκαν πιο πάνω. Για την εκτίμηση της αξίας των καταστημάτων και των άλλων εμπορικών ακινήτων χρησιμοποιήθηκε τόσο η συγκριτική μέθοδος, όσο και η μέθοδος της επένδυσης (κεφαλαιοποίησης), βάσει των αναμενόμενων εισπρακτέων ενοικίων.

Για τον υπολογισμό της αξίας βάσει της μεθόδου της επένδυσης, χρησιμοποιήθηκαν τα αγοραία ενοίκια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, και ποσοστό απόδοσης (yield) 5,25%-6% (2017: Δ/Ε). Δεν υπήρξαν αλληλεπιδράσεις μεταξύ των σημαντικών παραμέτρων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση.

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ *(συνέχεια)*

Για τον υπολογισμό της αξίας βάσει της συγκριτικής μεθόδου και της υπολειμματικής μεθόδου χρησιμοποιήθηκαν εκτιμημένες αξίες ανά τετραγωνικό μέτρο.

Λεπτομέρειες για τη μέθοδο επιμέτρησης και για τις σημαντικές μη παρατηρήσιμες παράμετρους παρατίθενται πιο κάτω:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

2018 **Είδος και χώρα**	**Εκτιμημένη εύλογη αξία 2018 (€)**	**Σημαντικές μη-παρατηρήσιμες παραμέτροι** **Μέθοδος επιμέτρησης εύλογης αξίας**	**Εκτιμημένο μέσο κόστος ανά τ.μ. (€)**	**Ετήσια μισθωτική απόδοση**
Εμπορικά ακίνητα	**2.299.100**	Συγκριτική μέθοδος	**1.200-4.200**	**Δ/Ε**
		Μέθοδος της επένδυσης	**Δ/Ε**	**5,25%-6%**
Κτήρια	**1.537.300**	Συγκριτική μέθοδος	**50-620**	**Δ/Ε**
		Συγκριτική μέθοδος	**3,5-450**	**Δ/Ε**
Οικόπεδα	**7.946.129**	Υπολλειματική μέθοδος	**500-2.100**	**Δ/Ε**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**11.782.529**			

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2018 **Είδος και χώρα**	**Εκτιμημένη εύλογη αξία 2018 (€)**	**Σημαντικές μη-παρατηρήσιμες παραμέτροι** **Μέθοδος επιμέτρησης εύλογης αξίας**	**Εκτιμημένο μέσο κόστος ανά τ.μ. (€)**	**Ετήσια μισθωτική απόδοση**
Εμπορικά ακίνητα	**2.299.100**	Συγκριτική μέθοδος	**1.200-4.200**	**Δ/Ε**
		Μέθοδος της επένδυσης	**Δ/Ε**	**5,25%-6%**
Κτήρια	**1.537.300**	Συγκριτική μέθοδος	**50-620**	**Δ/Ε**
Οικόπεδα	**4.029.235**	Συγκριτική μέθοδος	**55-200**	**Δ/Ε**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	7.865.635			

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ *(συνέχεια)*

Ανάλυση ευαισθησίας
Οποιαδήποτε αύξηση / μείωση στις εκτιμημένες αξίες ανά τετραγωνικό μέτρο (για τα ακίνητα που εκτιμήθηκαν βάσει της συγκριτικής μεθόδου) ή οποιεσδήποτε αυξήσεις/μειώσεις των μισθώσεων ή της αναμενόμενης απόδοσής τους (για ακίνητα που εκτιμήθηκαν με βάση τις μελλοντικές ταμειακές ροές από ενοίκια) θα διαφοροποιούσε αναλογικά και ισάξια την εύλογη αξία.

Συγκεκριμένα ακίνητα για επένδυση της Εταιρείας είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, διευκολύνσεων και παρατραβηγμάτων της Εταιρείας. Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στις Σημειώσεις 23 και 27.

Λεπτομέρειες για την ιεραρχία της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι ως ακολούθως:

31 Δεκεμβρίου 2018	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία				
Ακίνητα για επένδυση - Συγκρότημα	-	-	11.782.529	11.782.529
Ακίνητα για επένδυση - Εταιρεία	-	-	7.865.635	7.865.635

31 Δεκεμβρίου 2017	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία				
Ακίνητα για επένδυση - Συγκρότημα	-	-	11.636.456	11.636.456
Ακίνητα για επένδυση - Εταιρεία	-	-	7.714.160	7.714.160

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ επιπέδων κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Λεπτομερής ανάλυση της κίνησης για το έτος παρουσιάζεται στον πίνακα στην αρχή της σημείωσης.

Επιπρόσθετες πληροφορίες και γνωστοποιήσεις σχετικά με την εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση παρατίθενται πιο κάτω:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Εμπορικά ακίνητα	2.299.100	2.269.000	2.299.100	2.269.000
Κτήρια	1.537.300	1.500.000	1.537.300	1.500.000
Οικόπεδα	7.946.129	7.867.456	4.029.235	3.945.160
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**11.782.529**	11.636.456	**7.865.635**	7.714.160

Τα έσοδα από ενοίκια που λαμβάνει η Εταιρεία και το Συγκρότημα από τις επενδύσεις σε ακίνητα, το σύνολο των οποίων τελεί υπό καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης, ανέρχονται σε €111.615 (2017: €99.280). Δεν υπήρχαν σημαντικά έξοδα που σχετίζονται με ακίνητα για επένδυση και χρησιμοποιήθηκαν για την παραγωγή εισοδήματος από ενοίκια κατά την διάρκεια του έτους.

17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (πρίν την 1η Ιανουαρίου 2018 "Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση")

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2018 Αρ. μετοχών	2018 Εύλογη αξία €	2017 Αρ. μετοχών	2017 Εύλογη αξία €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων				
Εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Louis Plc	2.000.000	57.000	2.000.000	66.000
Marfin CLR Public Co Ltd	519.705	4.677	519.705	4.158
Hellenic Bank Public Co. Ltd	91.177	68.382	91.177	55.618
Vassilico Cement Works Public Co. Ltd	750.000	2.010.000	715.000	2.066.350
Petrolina (Holdings) Public Ltd	975.000	1.111.500	863.000	949.300
Atlantic Insurance Co. Public Ltd	1.041.000	1.457.400	1.041.000	1.270.020
Rolandos Enterprises Public Ltd	4.920.000	474.239	4.920.000	474.239
A&P (Andreou & Paraskevaides) Enterprises Public Co Ltd	-	-	700.000	102.900
Άλλες μετοχές		275.768		298.782
		5.458.966		5.287.367
Εισηγμένες σε διεθνή χρηματιστήρια				
KEURIG DR Pepper	1.000	22.558	633	51.289
Astrazeneca Plc (US)	14.000	467.816	14.000	405.543
Kimberly-Klark Corporation (US)	2.500	250.616	2.500	251.816
Colgate-Palmolive Company (US)	10.000	523.667	10.000	629.852
McDonald’s Corporation (US)	9.000	1.406.062	9.000	1.293.163
AT&T Inc. (US)	31.000	778.409	18.000	584.222
Kellogg Company (US)	2.800	140.443	2.800	158.898
Wells Fargo Company	5.000	202.710	5.000	253.235
Coca Cola Company (US)	2.000	83.319	2.000	76.601
IBM (US)	3.750	375.033	2.850	365.011
Johnson & Johnson (US)	7.000	794.783	7.000	816.462
Mondelez (US)	1.500	52.829	1.232	44.018
Kraft foods (US)	1.000	37.867	210	13.757

	0				
Microsoft (US)		3.00			
	0		268.089	3.000	214.225
DAIMLER AG		14.20			
	0		651.922	5.200	368.160
Exxon Mobil Corp. (US)		1.00			
	0		59.995	1.000	69.822
Chevron Corp. (US)		50			
	0		47.858	500	52.254
ConocoPhilips Co (US)		3.00			
	0		164.570	3.000	137.466
Chipotle Mexican Grill Inc. (US)		30			
	0		113.969	300	72.384
Walt Disney Company (US)		6.70			
	0		646.362	5.700	511.568
Apple Inc. (US)		2.00			
	0		277.565	1.000	141.272
Boeing Co. (US)		20			
	0		56.748	200	49.238
Bayerische Motoren Werke AG (US)		24.70			
	0		586.098	11.700	338.625
Verizon Comminications Inc. (US)		5.50			
	0		272.048	2.500	110.465
Alphabet Inc. (US)		6			
	0		54.669	30	26.206
			8.336.005		7.035.552
Μη εισηγμένες			411.995		422.555
Ολικό μετοχών			14.206.966		12.745.474
Χρεόγραφα σε Κυπριακές δημόσιες εταιρείες			2.528		1.517
Ολικό επενδύσεων			14.209.494		12.746.991

17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (πριν την 1η Ιανουαρίου 2018 "Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση") (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	2018 Αρ. μετοχών	2018 Εύλογη αξία €	2017 Αρ. μετοχών	2017 Εύλογη αξία €
Εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
Rolandos Enterprises Public Ltd	100.000	9.639	100.000	9.639
		9.639		9.639
Εισηγμένες σε διεθνή χρηματιστήρια				
Mondelez (US)	-	-	632	22.581
Kraft foods (US)	-	-	210	13.757
		-		36.338
Ολικό μετοχών		9.639		45.977
Ολικό επενδύσεων		9.639		45.977

Το Διοικητικό Συμβούλιο ακολουθεί και εφαρμόζει προδιαγραμμένη πολιτική μακροπρόθεσμης τοποθέτησης σε επιλεγμένες αξίες, με πολύ επιλεκτικές και σπάνιες ρευστοποιήσεις των επιλεγμένων τίτλων. Περαιτέρω πληροφορίες για τις δίκαιες αξίες παρουσιάζονται στη Σημείωση 38.

18. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Logicom Public LTD	1.300	-	-	-
Vasiliko Cement Works Public Ltd	191.250	149.600	-	-
Universal Life Insur. Public Ltd	5.334	5.468	-	-
Atlantic Insurance Co Public Ltd	98.895	95.368	-	-
Petrolina (Holdings) Public Ltd	57.525	44.706	-	-
Blue Island PLC	189	-	-	-
IBM	15.055	14.789	-	-
Johnson & Johnson	21.094	20.472	-	-
Astrazeneca	16.254	17.876	-	-
Coca Cola	2.666	2.661	-	-
Kellogg	5.258	5.232	-	-
MC Donalds Corporation	32.192	30.378	-	-
Colgate Palmolive	14.155	14.265	-	-
Kimberly Clark	8.361	8.617	-	-
AT & T	33.799	22.921	-	-
Wells Fargo	7.014	6.772	-	-
Microsoft Corporation	4.390	4.200	-	-
Chevron Corp.	1.904	1.902	-	-
ConocoPhilips	2.978	2.798	-	-
Daimler	18.980	-	-	-
Mondelez (US)	823	-	-	-
Exxon Mobil Corp. (US)	2.749	2.695	-	-
Walt Disney Company (US)	8.807	3.496	-	-
Apple Inc. (US)	3.701	2.206	-	-
Boeing Co. (US)	1.166	1.000	-	-
Bayerische Motoren Werke AG (US)	15.696	2.889	-	-
Verizon Comminications Inc. (US)	8.102	2.089	-	-
Keurig Dr Pepper INC	56.651	636	-	-
Άλλα	376	10.661	365	2.252
	636.664	473.697	365	2.252

19. ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	Εύλογη αξία		Κόστος	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Επενδύσεις σε χρυσό	675.784	667.710	604.681	604.681
	675.784	667.710	604.681	604.681

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	667.710	662.551	-	-
Επανεκτίμηση	8.074	5.159	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	675.784	667.710	-	-

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Έτοιμα προϊόντα	2.971.520	2.397.458	1.414.651	1.128.430
Πρώτες ύλες	1.092.801	898.592	480.942	274.633
Εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα	137.974	103.627	126.091	91.744
Υλικά συσκευασίας	999.507	883.213	778.137	706.927
	5.201.802	4.282.890	2.799.821	2.201.734

Κατά το 2018, το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο κόστος πωλήσεων για το Συγκρότημα και την Εταιρεία ανέρχεται σε €14.214.224 (2017: €13.953.260) και €7.921.715 (2017: €7.815.289) αντίστοιχα.

Το ποσό των αποθεμάτων που διαγράφηκαν για το Συγκρότημα και την Εταιρεία ανέρχεται σε €660.668 (2017: €445.010) και €257.042 (2017: €134.416) αντίστοιχα.

21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Εμπορικοί χρεώστες	2.952.977	3.288.625	1.653.327	1.897.414
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	660.464	595.599	418.681	267.576
	3.613.441	3.884.224	2.072.008	2.164.990

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους παρουσιάζονται μετά τις προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (Σημείωση 34) και δε φέρουν τόκο.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη Σημείωση 34 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

22. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ / ΠΛΗΡΩΤΕΑ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Φορολογία επιστρεπτέα				
Εταιρικός φόρος	81.123	188.513	27.000	188.513
Φορολογία πληρωτέα				
Εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά για την άμυνα	140.471	392.595	21.811	74.344
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	73.768	7.376	73.768	7.376
	214.239	399.971	95.579	81.720

23. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.936.939	1.172.882	3.856.766	331.942
Μετρητά στην τράπεζα προορισμένα για εκταμίευση για κατασκευή ακινήτων	(3.749.062)	-	(3.749.062)	-
	187.877	1.172.882	107.704	331.942
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(400.590)	(560.538)	(222.282)	(462.405)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(212.713)	612.344	(114.578)	(130.463)

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα, διατηρούν όρια τραπεζικών παρατραβηγμάτων ύψους €8.500.000 (2017: €8.500.000) και €12.700.000 (2017: €12.700.000) αντίστοιχα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα διατηρούνται σε Ευρώ.

Τα τραπεζικά δάνεια (Σημ.27) και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με κυμαινόμενες επιβαρύνσεις στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ύψους €13.246.343 και €18.929.784 (2017: €8.246.343 και €12.929.784) αντίστοιχα.
- Με υποθήκες σε κτήρια ύψους €7.908.601 (2017: €3.408.601) για την Εταιρεία και €9.428.601 (2017: €4.928.601) για το Συγκρότημα.
- Με εταιρικές εγγυήσεις ύψους €8.450.000 (2017: €8.450.000) και €21.810.000 (2017: €20.720.000) για την Εταιρεία και το Συγκρότημα αντίστοιχα.
- Με εγγυήσεις ασφάλειας πυρός ύψους €56.133.622 (2017: €28.626.000) και €60.735.622 (2017: €28.626.000) για την Εταιρεία και το Συγκρότημα αντίστοιχα.
- Με εκχώρηση εσόδων ασφαλιστικών απαιτήσεων, για ποσά που υπερβαίνουν τις €100.000 ύψους €5.000.000 (2017: €ΜΗΔΕΝ) για την Εταιρεία και το Συγκρότημα.
- Επίσης το προϊόν του δανείου από την RCB Bank (Σημ. 27) κατατέθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό για να χρησιμοποιείται για την κατασκευή του νέου εργοστασίου (Σημ. 14). Ως εκ τούτου ο λογαριασμός δεν θεωρείται ως μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το υπόλοιπο ήταν €3.749.062 (2017: €ΜΗΔΕΝ) για την Εταιρεία και το Συγκρότημα.

Η Εταιρεία επίσης έχει δώσει εταιρικές εγγυήσεις για το ποσό των €6.695.000 (2017: €5.695.000) για τις διευκολύνσεις των τραπεζών προς τις θυγατρικές του Συγκροτήματος.

24. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Πιστωτικά υπόλοιπα	4.479.146	4.332.659	4.479.084	4.332.604
	4.479.146	4.332.659	4.479.084	4.332.604

Τα πιστωτικά υπόλοιπα αφορούν υπόλοιπα με Συμβούλους και συνδεδεμένα τους πρόσωπα και φέρουν τόκο προς 2,75% ανά έτος (2017: 3,5% ανά έτος μέχρι τις 30.6.2017 και 2,75% ανά έτος ακολούθως). Οι τόκοι για το έτος παρουσιάζονται στη Σημείωση 10. Δεν αναμένεται να αποπληρωθούν αυτά τα υπόλοιπα πριν τα 5 έτη από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

25. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2018	2017
	€	€
Εγκεκριμένο		
1 Ιανουαρίου/31 Δεκεμβρίου (400.000.000 μετοχές €0,26 η καθεμιά)	104.000.000	104.000.000
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο		
1 Ιανουαρίου/31 Δεκεμβρίου (98.860.700 μετοχές €0,26 η καθεμιά)	25.703.782	25.703.782

Κατά τη διάρκεια του έτους 2018 δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

26. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Από τα αποθεματικά, μόνο το αποθεματικό προσόδου είναι διαθέσιμο για διανομή και διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

27. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

2018	Αρχικό ποσό δανείου €	Ποσό πληρωτέο σε 12 μήνες €	Ποσό πληρωτέο μεταξύ δύο και πέντε ετών €	Ποσό πληρωτέο πέραν των πέντε ετών €	Σύνολο €
Δανειο 2015/2020	1.500.000	307.356	187.443	-	494.799
Δανειο (β)	400.000	123.314	175.789	-	299.103
Δανειο (α)	4.500.000	876.000	3.336.427	-	4.212.427
		1.306.670	3.699.659	-	5.006.329

2017	Αρχικό ποσό δανείου €	Ποσό πληρωτέο σε 12 μήνες €	Ποσό πληρωτέο μεταξύ δύο και πέντε ετών €	Ποσό πληρωτέο πέραν των πέντε ετών €	Σύνολο €
Δάνειο 2015/2020	1.500.000	307.356	490.384	-	797.740
		307.356	490.384	-	797.740

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2018	Αρχικό ποσό δανείου €	Ποσό πληρωτέο σε 12 μήνες €	Ποσό πληρωτέο μεταξύ δύο και πέντε ετών €	Ποσό πληρωτέο πέραν των πέντε ετών €	Σύνολο €
Δανειο (β)	400.000	123.314	175.789	-	299.103
Δανειο (α)	4.500.000	876.000	3.336.427	-	4.212.427
		999.314	3.512.216	-	4.511.530

2017	Αρχικό ποσό δανείου €	Ποσό πληρωτέο σε 12 μήνες €	Ποσό πληρωτέο μεταξύ δύο και πέντε ετών €	Ποσό πληρωτέο πέραν των πέντε ετών €	Σύνολο €
		-	-	-	-

27. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ *(συνέχεια)*

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα έχει συνάψει δύο νέα δάνεια ως ακολούθως:
(α) Στις 23 Αυγούστου 2018, η Εταιρεία έχει συνάψει δάνειο ύψους €4.500.000 με την RCB Bank Ltd προς χρηματοδότηση της ανέγερσης καινούριου εργοστασίου Bakandys στην Κοκκινοτριμιθιά (Σημ. 14). Το δάνειο φέρει σταθερό επιτόκιο και είναι αποπληρωτέο μέχρι τις 23 Αυγούστου 2023 με 60 δόσεις των €78.482 η καθεμιά, οι οποίες θα καταβάλλονται μηνιαίως, ξεκινώντας από την 24η Σεπτεμβρίου 2018.
Ο τόκος που χρεώθηκε για το έτος, ύψους €26.645, κεφαλαιοποιήθηκε στα ακίνητα υπό κατασκευή (Σημ.14).
(β) Στις 1 Φεβρουαρίου 2018, η Εταιρεία έχει συνάψει δάνειο ύψους €400.000 με την RCB Bank Ltd προς χρηματοδότηση της αγοράς και εγκατάστασης ηλιακών συλλεκτών (φωτοβολταικό σύστημα) στην οροφή του υφιστάμενου εργοστασίου στην Κοκκινοτριμιθιά. Το δάνειο φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο και είναι αποπληρωτέο μέχρι τις 3 Μαΐου 2021 με 39 δόσεις των €10.601 η καθεμιά, οι οποίες θα καταβάλλονται μηνιαίως, ξεκινώντας από την 1η Μαρτίου 2018.
Κατά τη διάρκεια του έτους, ο τόκος που χρεώθηκε μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων, ανήλθε σε €5.921.

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα και η Εταιρεία προέβησαν σε αποπληρωμές ύψους €691.411 (2017: €440.352) και €388.470 (2017: €52.510) αντιστοίχως προς εξόφληση των δανείων.

Οι εξασφαλίσεις των τραπεζικών δανείων παρουσιάζονται στη Σημείωση 23.

28. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:	€	€	€	€
Προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	1.278.588	1.193.988	1.136.871	1.077.835
Επανεκτίμηση γης και κτηρίων για ιδία χρήση και επένδυσης σε χρυσό	1.515.436	1.372.489	1.511.892	1.366.551
Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	1.000.773	979.313	785.649	766.716
	3.794.797	3.545.790	3.434.412	3.211.102

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία έγινε με συντελεστή 12,5% στις προσωρινές διαφορές των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων, ως επίσης και στην επανεκτίμηση των κτηρίων των εταιρειών του Συγκροτήματος και της επένδυσης σε χρυσό. Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών.

Η διαφορά της αναβαλλόμενης φορολογίας από το προηγούμενο έτος που προκύπτει από την επανεκτίμηση γης και κτηρίων για ιδία χρήση και επένδυσης σε χρυσό, μεταφέρεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, ενώ για τις άλλες δύο κατηγορίες στα αποτελέσματα έτους.

29. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Πιστωτές εμπορίου	3.825.366	3.820.535	2.449.415	2.328.798
Αναβαλλόμενα έσοδα	250.632	191.838	144.271	191.838
Έξοδα προώθησης, μάρκετινγκ και διαφήμισης πληρωτέα	703.430	811.540	417.327	534.357
Κοινωνικές ασφαλίσεις	106.437	99.066	76.889	69.924
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	140.586	168.649	50.213	58.368
Φόρος εισοδήματος στους μισθούς	41.002	20.657	33.942	18.838
Υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα (Σημ. 30)	-	90.278	-	-
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	1.898.254	1.394.397	1.075.022	852.323
	6.965.707	6.596.960	4.247.079	4.054.446

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δε φέρουν τόκο.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

30. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ

Η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα είχε προκύψει από την εξαγορά της βιομηχανικής μονάδας και εμπορικής επωνυμίας (brand) των προϊόντων Mon Ami από την ΕΥΡΗΚΑ Λτδ, που ολοκληρώθηκε στις 20 Σεπτεμβρίου 2013 (Σημ.15). Συγκεκριμένα, το ενδεχόμενο τίμημα διευθετείτο υπό μορφή μελλοντικών πληρωμών που υπολογιζόταν ως ποσοστό (10,5%) στις καθαρές μελλοντικές πωλήσεις της εμπορικής επωνυμίας Mon Ami, σε περίοδο 5 ετών. Οι πωλήσεις της εμπορικής επωνυμίας Mon Ami αναμένονταν να είναι πέραν του €1,5 εκ. το χρόνο και το μεικτό κέρδος της τάξης του 45%. Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας γινόταν με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένονταν να προκύψουν από τις μελλοντικές πληρωμές, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά το κόστος δανεισμού του Συγκροτήματος. Κατά τη διάρκεια του έτους, η υποχρέωση αυτή εξοφλήθηκε.

31. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν το κόστος αγοράς μετοχών στις ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

			Εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο	
Όνομα	Ονομαστική αξία	Αριθμός μετοχών	2018 €	2017 €
Spinney´s Cyprus Limited	€1	500.000	500.000	500.000
Haris M. Hadjikyriacos (Estates) Limited	€1	303.150	303.150	303.150
Frou Frou Investments Limited	€1	230.620	230.620	230.400
Alhacera Trading Limited	€1	5.000	5.000	5.000
Athalassa Farm Limited	€1	-	-	17.100
Handy Snacks Limited	€1	5.950	5.950	5.950

Το κόστος των επενδύσεων στις πιο πάνω εταιρείες στα βιβλία της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

Όνομα	2018 € Αρχικό κόστος	2018 € Συσσωρευμένη απομείωση	2018 € Συσσωρευμένη συνεισφορά κεφαλαίου	2018 € Κόστος μετά την απομείωση	2017 € Κόστος μετά την απομείωση
Spinney's Cyprus Limited	3.067.801	-	-	3.067.801	3.067.801
Haris M. Hadjikyriacos (Estates) Limited	4.589.282	-	-	4.589.282	4.589.282
Frou Frou Investments Limited	12.883.474	(4.823.306)	2.286.108	10.346.276	10.311.854
Alhacera Trading Limited	5.000	-	-	5.000	5.000
Athalassa Farm Limited	-	-	-	-	17.083
Handy Snacks Limited	4.200.580	-	-	4.200.580	4.200.580
	24.746.137	(4.823.306)	2.286.108	22.208.939	22.191.600

31. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ *(συνέχεια)*

- Κατά τη διάρκεια του 2017, η θυγατρική εταιρεία Frou Frou Investments Limited παραχώρησε στην Εταιρεία 220 συνήθεις μετοχές αξίας €10.000 η κάθε μια (ονομαστική αξία €1, η κάθε μία, υπέρ το άρτιο αξία €9.999 η κάθε μια). Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία παραχώρησε επιπλέον συνεισφορές κεφαλαίου ύψους €34.422 (2017: €51.686).

- Κατά τη διάρκεια του 2014, αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων απομείωση ύψους €4.823.306 σχετικά με το κόστος της θυγατρικής εταιρείας Frou-Frou Investments Limited.

- Κατά τη διάρκεια του 2018, η Athalassa Farm Limited (100% θυγατρική) έχει διαγραφεί στον Έφορο Εταιρειών.

Το ποσοστό συμμετοχής, η κύρια δραστηριότητα και το έτος ίδρυσης κάθε εταιρείας παρουσιάζεται πιο κάτω:

Όνομα	Ποσοστό συμμετοχής %	Κύριες δραστηριότητες	Έτος Ίδρυσης
Spinney´s Cyprus Limited	100	Εισαγωγή και διανομή τροφίμων και άλλων οικιακών προϊόντων	1949
Haris M. Hadjikyriacos (Estates) Limited	100	Συμβουλευτικές και διοικητικές υπηρεσίες προς τις εταιρείες του Συγκροτήματος και διαχείριση / ενοικίαση ακινήτων	1983
Frou Frou Investments Limited	100	Επενδύσεις στο Χρηματιστήριο και συμβουλευτικές και διοικητικές υπηρεσίες προς τις εταιρείες του Συγκροτήματος	1974
Alhacera Trading Limited	100	Αδρανής	2011
Athalassa Farm Limited	-	Αδρανής/Διαγράφηκε	2000
Handy Snacks Limited	100	Παραγωγή σνακς / πατατάκια και εισαγωγή και διανομή τροφίμων	2009

Όλες οι εταιρείες έχουν συσταθεί στην Κύπρο.

32. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων την καταβολή μερίσματος ύψους €1.047.923 (2017: €1.028.152), που αναλογεί σε €0,0106 ανά μετοχή (2017: €0,0104) ή 4,08% (2017: 4,00%) επί της ονομαστικής αξίας του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και που αντιστοιχεί σε 1,89% (2017: 1,92%) αύξηση στο μέρισμα του 2017. Το προτεινόμενο μέρισμα ισοδυναμεί σε μερισματική απόδοση της τάξεως του 4,42% (2017: €5,20%), επί της μέσης τιμής κλεισίματος της μετοχής των €0,240 (2017: €0,200) στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

33. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Τον Μάρτιο του 2016 η Κύπρος κατάφερε να ολοκληρώσει με επιτυχία το πρόγραμμα προσαρμογής στα πλαίσια του τριετούς μνημονίου συναντίληψης που συμφωνήθηκε με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (συλλογικά αναφέρονται η "Τρόικα") με το οποίο η Κυπριακή Δημοκρατία διασφάλιζε τη χρηματοδότηση των οικονομικών της αναγκών για την τριετία 2013 – 2015 μέχρι του ποσού των €10 δις από το οποίο χρειάστηκε να αντλήσει μόνο €7 δις.

Έκτοτε η Κυπριακή Οικονομία ακολουθεί θετική πορεία και οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας έχουν αναβαθμίσει την πιστοληπτική ικανότητα της χώρας. Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις. Οι κίνδυνοι για τις προοπτικές ανάπτυξης της οικονομίας σχετίζονται με τα υψηλά επίπεδα των μη εξυπηρετούμενων δανείων στο τραπεζικό σύστημα και την απώλεια δυναμικής στον τομέα των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων με συναφείς κινδύνους για τα δημόσια οικονομικά.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνος επιτοκίου
- Συναλλαγματικός κίνδυνος
- Κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου. Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να θέτει κι άλλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τους κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η πιστωτική φερεγγυότητα των μετρητών και αντίστοιχα μετρητών αξιολογείται με αναφορά σε εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας από οίκους αξιολόγησης όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Αξιολόγηση τραπεζών (Σημ. 23)	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
B1	3.749.012	303.701	3.749.012	267
Caa1	130.646	545.763	107.301	326.009
Baa2	56.826	315.160	-	-
Χωρίς αξιολόγηση	455	8.258	453	5.666
Σύνολο	**3.936.939**	1.172.882	**3.856.766**	331.942

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο είναι όπως πιο κάτω:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (πριν την 1η Ιανουαρίου 2018 "Επενδύσεις προς πώληση")	14.209.494	12.746.991	9.639	45.977
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.613.441	3.884.224	2.072.008	2.164.990
Μετρητά και καταθέσεις	3.936.939	1.172.882	3.856.766	331.942
Άλλες επενδύσεις	675.784	667.710	-	-
Δάνεια εισπρακτέα	44.031	191.703	-	-
	22.479.689	18.663.510	5.938.413	2.542.909

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 17. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αναλύει προσεχτικά τους οικονομικούς δείκτες των τίτλων στους οποίους επενδύει και παρακολουθεί επί συνεχούς βάσεως τις εξελίξεις τους όπως αυτές παρουσιάζονται στον τύπο και ανακοινώσεις.

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις προέρχονται αποκλειστικά από την Κύπρο. Η πρόβλεψη του έτους για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναλύεται ως ακολούθως:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	408.251	460.906	242.508	266.163
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής (Σημ. 2.1.1)	(138.964)	-	(62.930)	-
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	69.545	-	46.376	-
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	-	(345)	-	(345)
Μείωση προβλέψεων που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	-	(52.310)	-	(23.310)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	**338.832**	408.251	**225.954**	242.508

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το σύνολο των εμπορικών χρεωστών (πριν την αφαίρεση της πρόβλεψης για να αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές):

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	3.091.727	3.566.749	1.745.632	2.054.341
Ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	200.082	130.127	133.649	85.581
Σύνολο εμπορικών χρεωστών	3.291.809	3.696.876	1.879.281	2.139.922

Σχετικά με τους εμπορικούς χρεώστες, από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων.

Εισπρακτέα από ένα συγκεκριμένο πελάτη ανέρχονται σε 12% των μικτών εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος και 14% της Εταιρείας (2017: 14% και 14% αντίστοιχα).

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το Συγκρότημα διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάσει τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Πάνω από 90 ημέρες	Πρόβλεψη με βάση ιστορικά δεδομένα (α)	Πρόβλεψη για μελλοντικά γεγονότα (β)	Σύνολο
	€	€	€	€
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	100%	3,49%	1%	
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	200.082	3.091.727	3.091.727	
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	**200.082**	**107.833**	**30.917**	**338.832**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Πάνω από 90 ημέρες	Πρόβλεψη με βάση ιστορικά δεδομένα (α)	Πρόβλεψη για μελλοντικά γεγονότα (β)	Σύνολο
	€	€	€	€
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς	100%	4,28%	1%	
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	133.649	1.745.632	1.745.632	
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	**133.649**	**74.849**	**17.456**	**225.954**

(α) Το αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής ζημιάς με βάση ιστορικά δεδομένα έχει υπολογιστεί με βάση τις διαγραφές εμπορικών χρεωστών επί του συνολικού ποσού των εμπορικών χρεωστών, κατά τα τελευταία 5 χρόνια.

(β) Η πρόβλεψη για μελλοντικά γεγονότα έχει υπολογιστεί με βάση την αξιολόγηση των τρεχόντων συνθηκών της αγοράς.

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς η μέση περίοδος αποπληρωμής τους είναι κυρίως λιγότερη από τρεις μήνες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημίων όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, μη περιλαμβανομένων των τόκων:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

		Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση				
Κίνδυνος ρευστότητας	**Υπόλοιπο**	Μέσα σε 6 μήνες	6 - 12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Περισσότερο από 5 έτη
	€	€	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2018						
Τραπεζικά δάνεια	5.006.329	653.335	653.335	1.198.138	2.501.521	-
Λογαριασμοί συμβούλων (α)	4.479.146	-	-	-	-	4.479.146
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.872.141	3.872.141	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	400.590	400.590	-	-	-	-
	13.758.206	4.926.066	653.335	1.198.138	2.501.521	4.479.146

		Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση				
Κίνδυνος ρευστότητας	**Υπόλοιπο**	Μέσα σε 6 μήνες	6 - 12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Περισσότερο από 5 έτη
	€	€	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2017						
Τραπεζικά δάνεια	797.740	153.679	153.677	307.357	183.027	-
Λογαριασμοί συμβούλων (α)	4.332.659	-	-	-	-	4.332.659
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	4.092.075	4.092.075	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	560.538	560.538	-	-	-	-
	10.323.012	5.346.292	153.677	307.357	183.027	4.332.659

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση				
Κίνδυνος ρευστότητας	**Υπόλοιπο**	Μέσα σε 6 μήνες	6 - 12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Περισσότερο από 5 έτη
	€	€	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2018						
Τραπεζικά δάνεια	4.511.530	499.657	499.657	1.013.795	2.498.421	-
Λογαριασμοί συμβούλων (α)	4.479.084	-	-	-	-	4.479.084
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.361.841	2.361.841	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	222.282	222.282	-	-	-	-
Ποσά πληρωτέα σε	4.711.118	4.711.118	-	-	-	-

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

θυγατρικές εταιρείες

	16.285.855					
		7.794.898	499.657	1.013.795	2.498.421	4.479.084

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

		Εκροές μετρητών που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση				
Κίνδυνος ρευστότητας	**Υπόλοιπο**	Μέσα σε 6 μήνες	6 - 12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Περισσότερο από 5 έτη
	€	€	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2017						
Λογαριασμοί συμβούλων (α)	4.332.604	-	-	-	-	4.332.604
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.863.155	2.863.155	-	-	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	462.405	462.405	-	-	-	-
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες	4.578.184	4.578.184	-	-	-	-
	12.236.348	7.903.744	-	-	-	4.332.604

(α) Η περίοδος αποπληρωμής πέραν των 5 ετών για τους λογαριασμούς συμβούλων δεν προέρχεται από συμβατική υποχρέωση αλλά είναι σύμφωνα με τις υφιστάμενες προθέσεις των συμβούλων και συνδεδεμένων τους προσώπων, όπως αναφέρεται στη Σημείωση 24.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως επιτόκια, συναλλαγματικές αξίες και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Οι όροι των χρηματοοικονομικών μέσων παρουσιάζονται στις ανάλογες σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	231.908	1.364.585	1.846.790	665.346
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	8.691.573	4.332.659	13.402.629	8.910.788
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.194.492	1.358.278	521.385	462.405

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Βαθμός επηρεασμού από αυξομειώσεις στα επιτόκια

Πιθανή αύξηση των επιτοκίων κατά 1% σε σχέση με τα επιτόκια του έτους θα μείωνε το κέρδος του έτους. Για τους σκοπούς της πιο κάτω ανάλυσης υποθέτουμε ότι όλες οι άλλες παράμετροι παραμένουν σταθερές:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2018	2017
	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(36.977)	(4.904)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(13.067)	(3.074)
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(4.006)	(5.605)
Μετρητά και καταθέσεις	1.879	11.729
Λογαριασμοί συμβούλων	(44.791)	(43.327)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2018	2017
	€	€
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(35.122)	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(9.993)	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(2.223)	-
Μετρητά και καταθέσεις	1.077	3.319
Λογαριασμοί συμβούλων	(44.791)	(43.326)
Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες	(47.111)	(45.782)
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	17.391	3.334

Μία πιθανή μείωση των επιτοκίων κατά το ίδιο ποσοστό θα είχε ισόποσα άλλα αντίθετα αποτελέσματα στο κέρδος του έτους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε ουσιαστικό συναλλαγματικό κίνδυνο διότι οι περισσότερες συναλλαγές και υπόλοιπα του είναι σε Ευρώ. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών μετοχών

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις 17 και 38. Το Διοικητικό Συμβούλιο περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου ικανοποιητικής διασποράς σε κατηγορίες τίτλων (με επενδύσεις σε διαφόρους κλάδους) και με την παρακολούθηση του χαρτοφυλακίου σε τακτά χρονικά διαστήματα.

34. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ *(συνέχεια)*

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα κεφάλαια τους ούτως ώστε να διασφαλίζουν ότι θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μανάδες και ταυτόχρονα θα έχουν την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

35. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ / ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (και 2017) υπήρχαν εκκρεμείς νομικές αγωγές υπέρ και εναντίον του Συγκροτήματος σε σχέση με τις δραστηριότητες του. Με βάση νομική συμβουλή, οι Σύμβουλοι πιστεύουν ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένουν ότι το Συγκρότημα θα υποστεί οποιαδήποτε ζημιά πέραν των προβλέψεων που έχουν ήδη αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, υπήρχαν ανειλημμένες υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες για την Εταιρεία και το Συγκρότημα ύψους €2.964.467 (2017: €ΜΗΔΕΝ).

Μέσα στα πλαίσια των εργασιών τους, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν εγγυητικές εμπορίου για το ποσό των €1.207.695 (2017: €1.120.792) και €51.545 (2017: €90.792) αντίστοιχα.

Πληροφορίες για τις εξασφαλίσεις τραπεζικών διευκολύνσεων δίδονται στη Σημείωση 23.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες να χρειάζεται οποιαδήποτε πρόβλεψη ή γνωστοποίηση (2017: €ΜΗΔΕΝ).

36. ΔΑΝΕΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	191.703	333.179	-	-
Αποπληρωμές	(150.000)	(150.000)	-	-
Τόκοι που χρεώθηκαν	2.328	8.524	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	44.031	191.703	-	-
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:				
Εντός ενός έτους	44.031	150.000	-	-
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	-	41.703	-	-
	44.031	191.703	-	-

Τα δάνεια εισπρακτέα φέρουν ετήσιο τόκο 4,5% και είναι αποπληρωτέα έως τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 34 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Οι εύλογες αξίες των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων ποσών είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

37. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πωλήσεις και οι αγορές κατά τη διάρκεια του 2018 μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος είχαν ως ακολούθως:

(i) Πωλήσεις €249.512 (2017: €227.035) της ιθύνουσας Εταιρείας (Alkis H. Hadjikyriacos (Frou - Frou Biscuits) Public Limited) στη θυγατρική εταιρεία Handys Snacks Limited.

(ii) Πωλήσεις €191.356 (2017: €196.351) της θυγατρικής εταιρείας Handys Snacks Limited στην Εταιρεία.

(iii) Πωλήσεις €ΜΗΔΕΝ (2017: €142) της θυγατρικής εταιρείας Spinneys Cyprus Limited στην Εταιρεία.

Τα ποσά που χρέωσε η Εταιρεία στις θυγατρικές της εταιρείες ήταν τα εξής:

	2018 €	2017 €
Διοικητικές υπηρεσίες:		
Spinney's Cyprus Limited	296.636	276.579
Handy Snacks Limited	149.741	143.716
	446.377	420.295

Τα ποσά που χρέωσαν οι θυγατρικές εταιρείες την Εταιρεία ήταν τα εξής:

	2018 €	2017 €
Συμβουλευτικές υπηρεσίες:		
Frou-Frou Investments Limited	50.000	40.000
Haris M. Hadjikyriacos (Estates) Limited	50.000	40.000
	100.000	80.000

37. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ *(συνέχεια)*

Τα υπόλοιπα των εταιρειών του Συγκροτήματος με την Εταιρεία παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2018 €	2017 €
Χρεωστικά υπόλοιπα		
Frou Frou Investments Limited	920.796	-
Handys Snacks Limited	818.290	333.404
	1.739.086	333.404
Πιστωτικά υπόλοιπα		
Spinney's Cyprus Limited	3.972.194	3.688.742
Athalassa Farm Limited	-	17.083
Alhacera Trading Limited	5.194	5.055
Frou-Frou Investments Limited	-	125.402
Haris M. Hadjikyriacos (Estates) Limited	733.730	741.902
	4.711.118	4.578.184

Τα χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα φέρουν τόκο προς 2,75% (2017: 3,5% μέχρι τις 30.6.2017 και 2,75% ακολούθως). Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 10 και 11.

Κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους εταιρείες του Συγκροτήματος πλήρωσαν μερίσματα στην Εταιρεία ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
Spinney's Cyprus Limited	540.000	615.000
Haris M. Hadjikyriacos (Estates) Limited	45.473	45.473
Frou Frou Investments Limited	309.031	205.056
Handy Snacks Limited	250.000	61.000
Frou Frou Cereals (Golden Choice) Limited	-	8.699
	1.144.504	935.228

37. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ *(συνέχεια)*

Αμοιβή Συμβούλων

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Αμοιβή για υπηρεσίες		Σύνολο
	Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Ως εκτελεστικοί	
2018	€	€	€
Άλκης Χ. Χατζηκυριάκος	8.240	223.815	232.055
Κώστας Γ. Ηλιάδης	3.440	120.411	123.851
Χρύσης Χ. Χριστόπουλος	1.600	108.907	110.507
Νικος Χατζηκυριάκος	2.027	46.079	48.106
Χριστόδουλος Φ. Χριστοδούλου	1.200	-	1.200
Χάρης Μ.Α. Χατζηκυριάκος	3.040	46.866	49.906
	19.547	546.078	565.625
2017	€	€	€
Άλκης Χ. Χατζηκυριάκος	8.240	178.500	186.740
Κώστας Γ. Ηλιάδης	3.440	101.010	104.450
Χρύσης Χ. Χριστόπουλος	1.600	90.650	92.250
Χριστόδουλος Φ. Χριστοδούλου	1.200	-	1.200
Χάρης Μ.Α. Χατζηκυριάκος	3.040	35.980	39.020
	17.520	406.140	423.660

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αμοιβή για υπηρεσίες		Σύνολο
	Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Ως εκτελεστικοί	
2018	€	€	€
Άλκης Χ. Χατζηκυριάκος	2.400	223.815	226.215
Κώστας Γ. Ηλιάδης	1.200	120.411	121.611
Χρύσης Χ. Χριστόπουλος	1.200	108.907	110.107
Νικος Χατζηκυριάκος	800	46.079	46.879
Χριστόδουλος Φ. Χριστοδούλου	1.200	-	1.200
Χάρης Μ.Α. Χατζηκυριάκος	1.200	46.866	48.066
	8.000	546.078	554.078
2017	€	€	€
Άλκης Χ. Χατζηκυριάκος	2.400	178.500	180.900
Κώστας Γ. Ηλιάδης	1.200	101.010	102.210
Χρύσης Χ. Χριστόπουλος	1.200	90.650	91.850
Χριστόδουλος Φ. Χριστοδούλου	1.200	-	1.200
Χάρης Μ.Α. Χατζηκυριάκος	1.200	35.980	37.180
	7.200	406.140	413.340

38. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Δίκαιη αξία είναι το ποσό που θα μπορούσε να εισπραχθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή να πληρωθεί για την εξόφληση μιας υποχρέωσης σε μία συνήθη συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην κύρια ή, εν ελλείψει αυτής, στην πιο συμφέρουσα αγορά στην οποία το Συγκρότημα ή η Εταιρεία έχουν πρόσβαση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η δίκαιη αξία της υποχρέωσης αντανακλά τον κίνδυνο μη εξυπηρέτησης της.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρά την δίκαιη αξία ενός στοιχείου χρησιμοποιώντας τις τιμές που παρουσιάζονται σε μία ενεργή αγορά στην περίπτωση που αυτές είναι διαθέσιμες. Μια αγορά θεωρείται ενεργός, εάν οι συναλλαγές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση παρουσιάζονται με επαρκή συχνότητα και όγκο ώστε να παρέχονται τιμές σε συνεχή βάση.

Αν δεν υπάρχει χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργή αγορά, τότε το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τεχνικές αποτίμησης που μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παραμέτρων που παρατηρούνται στις αγορές και ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Η τεχνική αποτίμησης που χρησιμοποιείται ενσωματώνει όλες τις κύριες παραμέτρους που οι συμμετέχοντες στην αγορά θα λάμβαναν υπόψη στην τιμολόγηση μίας συναλλαγής.

Πληροφορίες για τη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία δίδονται στις αντίστοιχες σημειώσεις 14, 16, 17 και 19. Για τις επενδύσεις σε τίτλους δίδονται επιπρόσθετες πληροφορίες πιο κάτω.

Οι δίκαιες αξίας των υπολοίπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που δεν επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, είναι εκ φύσεως των υπολοίπων και λογαριασμών αυτών (τρεχούμενοι/βραχυπρόθεσμοι/εμπορικοί λογαριασμοί, λογαριασμοί με επιτόκια αγοράς κλπ.) λελογισμένα περίπου οι ίδιες με τις λογιστικές τους αξίες.

38. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ *(συνέχεια)*

Δίκαιη αξία των επενδύσεων

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση για τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση την ιεραρχία τριών επιπέδων ανάλογα με το είδος των στοιχείων που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας.

ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2018				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (πρίν την 1η Ιανουαρίου 2018 "Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση") (Σημ. 17)	13.312.700	-	896.794	14.209.494
Άλλες επενδύσεις (σημ. 19)	675.784	-	-	675.784
Σύνολο	13.988.484	-	896.794	14.885.278

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2017				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση (Σημ. 17)	11.850.197	-	896.794	12.746.991
Άλλες επενδύσεις (σημ. 19)	667.710	-	-	667.710
Σύνολο	12.517.907	-	896.794	13.414.701

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2018				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (πρίν την 1η Ιανουαρίου 2018 "Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση") (Σημ. 17)	-	-	9.639	9.639
Σύνολο	-	-	9.639	9.639

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2017				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	36.338	-	9.639	45.977
Σύνολο	36.338	-	9.639	45.977

38. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ *(συνέχεια)*

Μεταφορές μεταξύ επιπέδων

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ επιπέδων κατά τη διάρκεια του 2018.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση δίκαιης αξίας €1.446.781 μεταφέρθηκαν από το Επίπεδο 3 στο Επίπεδο 1. Η μεταφορά αντιπροσώπευε συγκεκριμένες μετοχές που κατείχε το Συγκρότημα σε εισηγμένους τίτλους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 για τους οποίους κατά το 2016 θεωρήθηκε ότι δεν υπήρχε ενεργή αγορά και ως εκ τούτου η εύλογη αξία τους υπολογίστηκε με βάση τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροων. Η εύλογη αξία των μετοχών που συμπεριλήφθηκε στο Επίπεδο 1, μεταφέρθηκε στο τέλος του 2017 και είχε υπολογιστεί με βάση τις τιμές προσφοράς από ενεργή αγορά.

Μέθοδος αποτίμησης

Εισηγμένες επενδύσεις
Οι δίκαιες αξίες επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά υψηλής ρευστότητας καθορίζονται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές. Αυτές οι επενδύσεις ταξινομούνται σε δίκαιες αξίες Επιπέδου 1 της ιεραρχίας. Οι δίκαιες αξίες επενδύσεων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά καθορίζονται σύμφωνα με μεθόδους αποτίμησης που βασίζονται στην ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών ή σε τιμές που υπολογίζονται με βάση την καθαρή αξία ενεργητικού των επενδύσεων, αναπροσαρμοσμένες λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσιμες χρηματιστηριακές τιμές και την αναμενόμενη δυνατότητα ρευστοποίησης των επενδύσεων αυτών. Αυτές οι επενδύσεις ταξινομούνται σε δίκαιες αξίες Επιπέδου 3 της ιεραρχίας.

Μη εισηγμένες επενδύσεις
Οι μη εισηγμένες επενδύσεις ιεραρχήθηκαν στο Επίπεδο 3 και αντιπροσωπεύουν μετοχές που το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέχουν σε κυπριακές ιδιωτικές εταιρείες. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτίμησε τη δίκαιη αξία των μετοχών αυτών σύμφωνα με πρόσφατες συναλλαγές που έλαβαν μέρος ή σύμφωνα με μεθόδους αποτίμησης που βασίζονται στην ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

38. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ *(συνέχεια)*

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επιμετρούνται σε εύλογη αξία στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς. Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται πληροφορίες για τον τρόπο καθορισμού της εύλογης αξίας των κύριων περιουσιακών στοιχείων (συγκεκριμένα οι τεχνικές αποτίμησης και οι παράμετροι που χρησιμοποιήθηκαν):

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**Εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου**		**Επίπεδο εύλογης αξίας**	**Τεχνική αποτίμησης**	**Σημαντικές μη-παρατηρήσιμες παράμετροι αποτίμησης και σχέση με την εύλογη αξία**
	2018/€	**2017/€**			
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου & σε διεθνή χρηματιστήρια	**13.323.260**	11.850.197	Επίπεδο 1	Τιμές προσφοράς από ενεργή αγορά	-
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για τους οποίους δεν υπήρχε ενεργή αγορά στις 31 Δεκεμβρίου	**474.239**	474.239	Επίπεδο 3	Ο υπολογισμός της αξίας των τίτλων της Rolandos Enterprises βασίστηκε στη δημόσια προσφορά που έγινε για τους τίτλους της εταιρείας το 2011 (€0,10).	Τιμή δημόσιας προσφοράς που έγινε για τους τίτλους της εταιρείας το 2011.
Μετοχές σε ιδιωτικές εταιρείες	**411.995**	422.555	Επίπεδο 3	Για την αποτίμηση των μετοχών της Universal Life Insurance Public Co.Ltd χρησιμοποιήθηκαν πρόσφατες τιμές έκδοσης νέων μετοχών (€5,07).	Τιμή έκδοσης νέων μετοχών στην ιδιωτική εταιρεία προς τους μετόχους το 2018.

38. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας για τις επενδύσεις που κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 1:
(i) Η αύξηση της τιμής των εισηγμένων επενδύσεων που ταξινομούνται στο Επίπεδο 1 κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2018 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος κατά €666.163 (€2017: €625.895). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

Ανάλυση ευαισθησίας για τις επενδύσεις που κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3:
i) Αν η τιμή της δημόσιας προσφοράς που χρησιμοποιήθηκε για τους τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για τους οποίους δεν υπήρχε ενεργή αγορά στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ήταν 5% ψηλότερη από τους υπολογισμούς του Συγκροτήματος, η λογιστική αξία των εν λόγω τίτλων θα ήταν κατά €23.712 ψηλότερη. Αντίθετα, αν η τιμή της δημόσιας προσφοράς ήταν 5% χαμηλότερη από τους υπολογισμούς του Συγκροτήματος, η λογιστική αξία των εν λόγω τίτλων θα ήταν κατά €23.712 χαμηλότερη.

ii) Αν οι πρόσφατες τιμές έκδοσης των μετοχών σε ιδιωτικές εταιρείες ήταν κατά 5% χαμηλότερες, και ως εκ τούτου και η τιμή αποτίμησής τους, τότε το κέρδος για το έτος θα ήταν κατά €20.600 (2017: €21.128) χαμηλότερο. Αντίθετα, αν ήταν κατά 5% ψηλότερες, τότε το κέρδος για το έτος θα ήταν κατά €20.600 (2017: €21.128) ψηλότερο.

39. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων την καταβολή μερίσματος ύψους €1.047.923 (2017: €1.028.152), που αναλογεί σε €0,0106 ανά μετοχή (2017: €0,0104) ή 4,08% (2017: 4,00%) επί της ονομαστικής αξίας του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και που αντιστοιχεί σε 1,89% (2017: 1,92%) αύξηση στο μέρισμα του 2017. Το προτεινόμενο μέρισμα ισοδυναμεί σε μερισματική απόδοση της τάξεως του 4,42% (2017: €5,20%), επί της μέσης τιμής κλεισίματος της μετοχής των €0,240 (2017: €0,200) στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Στις 6 Φεβρουαρίου 2019, η Εταιρεία έχει συνάψει δάνειο ύψους €1.500.000 με την Ελληνική Τράπεζα προς χρηματοδότηση της αγοράς νέων μηχανημάτων και εξοπλισμού. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο μέχρι τις 31 Μαρτίου 2024 με 60 δόσεις των €26.160 η καθεμιά, οι οποίες θα καταβάλλονται μηνιαίως, ξεκινώντας από τις 30 Απρίλιου 2019.
Το δάνειο είναι εξασφαλισμένο ως ακολούθως:

- με ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης ύψους €1.500.000 πάνω σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- πάγια επιβάρυνση για €1.500.000 στα καινούργια μηχανήματα και εξοπλισμό της Εταιρείας, για την αγορά των οποίων θα γίνει χρήση του δανείου.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Απριλίου 2019.