

**The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and  
Leisure Park Plc)**

**Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης**

**Για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**

Το Διοικητικό Συμβούλιο του The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc) σε συνεδρία του που έγινε στις 17 Φεβρουαρίου 2016, μελέτησε και ενέκρινε τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που έγινε στις 30 Νοεμβρίου 2015, οι Σύμβουλοι εισηγήθηκαν την αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας από ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc σε The Mall of Cyprus (MC) Plc. Η πιο πάνω εισήγηση επικυρώθηκε από τους μετόχους σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που έγινε στις 23 Δεκεμβρίου 2015.

Στην ίδια συνάντηση το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την αλλαγή του οικονομικού έτους της Εταιρείας από 31 Δεκεμβρίου σε 30 Ιουνίου του εκάστοτε έτους.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του The Mall of Cyprus (MC) Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Το κέρδος εργασιών της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν €5.199.651 (εξαμηνία που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014: €4.949.780).

Τα χρηματοδοτικά έξοδα της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν €1.665.679 (εξαμηνία που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014: €1.054.761).

Η φορολογία της περιόδου ανήλθε σε €618.040 (εξαμηνία που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014: €1.236.123), η οποία αντιπροσωπεύει αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €458.374 (εξαμηνία που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014: €710.185), φόρο εισοδήματος ύψους €151.276 (εξαμηνία που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014: €517.733) και έκτακτη αμυντική εισφορά ύψους €8.390 (εξαμηνία που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014: €8.205).

Το κέρδος της Εταιρείας μετά τη φορολογία για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν €2.916.078 (εξαμηνία που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014: €2.660.034).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €183.246.338 (30 Ιουνίου 2015 : €182.227.446) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €81.592.246 (30 Ιουνίου 2015 : €78.676.168).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έχει αναγνωριστεί οποιαδήποτε αλλαγή στις δίκαιες αξίες των επενδυτικών ακινήτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα επαναξιολογήσει τις δίκαιες αξίες των επενδυτικών ακινήτων στο τέλος του έτους (30 Ιουνίου 2016).

Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Στις 30 Νοεμβρίου 2015 οι κκ. Γιώργος Μουσκίδης και Ιωάννης Γεωργίου Μαυροκορδάτος διορίστηκαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στην θέση των κκ. Nicolaas Hendrik Deist και Gideon Johannes Oosthuizen που παραιτήθηκαν την ίδια ημερομηνία.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στη Σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων (βλέπε επίσης επήσεις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014 οι οποίες πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις).

Η Εταιρεία προγραμματίζει την επέκταση του Εμπορικού Κέντρου με επιπρόσθετους χώρους περίπου 6 500 τετραγωνικών μέτρων στο πρώτο όροφο του κέντρου, οι οποίοι θα χρησιμοποιηθούν σαν χώροι εμπορικοί, ψυχαγωγίας και πολιτιστικών εκδηλώσεων, για να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις των πελατών/επισκεπτών του κέντρου και να αυξήσει την ποικιλία των προσφερόμενων στο κέντρο. Για αυτούς τους καινούργιους χώρους επέδειξαν ενδιαφέρον ντόπιοι και διεθνείς λιανέμποροι και χρήστες. Με την επέκταση θα δημιουργηθούν 200 νέοι χώροι στάθμευσης. Η Εταιρεία κατέθεσε αίτηση για πολεοδομική άδεια για την επέκταση.

Η Εταιρεία συνεχίζει να βρίσκεται σε διαδικασία διαπίστωσης με τον κυρίως εργολάβο του έργου αναφορικά με διαφορές που προέκυψαν στην αρχική ανάπτυξη του έργου.

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, όπως αναφέρεται στη σημείωση 18 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι συναλλαγές με τα συγγενικά μέρη αναφέρονται στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και το κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.



Σύμβουλος

17 Φεβρουαρίου 2016

**The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade  
Tourist and Leisure Park Plc)**

**Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές  
καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2015**

**Περιεχόμενα**

	<b>Σελίδα</b>
<b>Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>1</b>
<b>Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<b>2</b>
<b>Ενδιάμεσος συνοπτικός ισολογισμός</b>	<b>3</b>
<b>Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>4</b>
<b>Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών</b>	<b>5</b>
<b>Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις</b>	<b>6 – 16</b>

## The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc)

### Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc) (η 'Εταιρεία') για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 επιβεβαιώνουμε ότι, εφ' όσον γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 16:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδαφίου (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των κερδών της Εταιρείας, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης που επισυνάπτεται ξεχωριστά από αυτές τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Τάκης Χριστοδούλου – Σύμβουλος

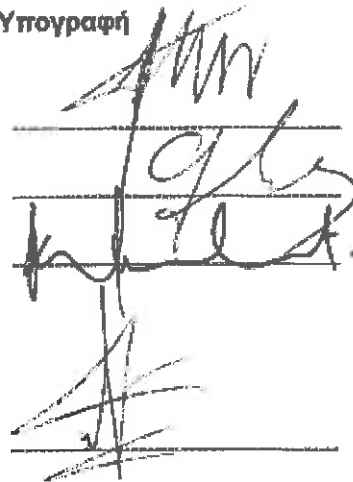
Γιώργος Μουσκίδης – Σύμβουλος

Ιωάννης Γεωργίου Μαυροκορδάτος – Σύμβουλος

Υπεύθυνη σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Αντωνία Κωνσταντίνου – Οικονομικός Διευθυντής

Υπογραφή



Λευκωσία, 17 Φεβρουαρίου 2016

## The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc)

### Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2014 €
Δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα	3	5.592.934	5.416.926
Έξοδα πωλήσεων, προώθησης και διοικητικής λειτουργίας		(845.113)	(812.970)
Άλλα έσοδα	4	455.534	382.058
Άλλες ζημιές - καθαρά	5	(3.704)	(38.234)
<b>Κέρδος εργασιών</b>		<b>5.199.651</b>	<b>4.949.780</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	6	(1.885.679)	(1.054.761)
Χρηματοδοτικά έσοδα	7	146	1.138
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<b>3.534.118</b>	<b>3.896.157</b>
Χρέωση φορολογίας	8	(818.040)	(1.236.123)
<b>Κέρδος και συνολικό εισόδημα περιόδου</b>		<b>2.916.078</b>	<b>2.660.034</b>
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντς ανά μετοχή):			
Βασικά και πλήρως κατανομημένα	9	2,92	2,86

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc)

### Ενδιάμεσος συνοπτικός ισολογισμός

	Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2015 €	30 Ιουνίου 2015 €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	323.872	428.346
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	179.749.526	179.628.179
		<b>180.073.398</b>	<b>180.056.525</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	11	1.910.495	1.730.364
Φορολογία επιστρεπτέα		30.064	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	1.232.381	440.557
		<b>3.172.940</b>	<b>2.170.921</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>183.246.338</b>	<b>182.227.446</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	50.000.000	50.000.000
Κέρδη που κρατήθηκαν		31.592.246	28.676.168
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>81.592.246</b>	<b>78.676.168</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	14	69.856.899	69.736.175
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	18.077.800	17.619.426
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	16	2.968.333	2.958.522
		<b>90.891.032</b>	<b>90.314.123</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	16	4.125.647	4.324.238
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	827.427
Δανεισμός	14	6.837.413	6.085.490
		<b>10.763.060</b>	<b>13.237.155</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>101.654.092</b>	<b>103.551.278</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>183.246.338</b>	<b>182.227.446</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc)

### Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Σύνολο €
<b>Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2014	50.000.000	27.040.343	77.040.343
Συνολικό εισόδημα Κέρδος για την περίοδο	-	2.660.034	2.660.034
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	2.660.034	2.660.034
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες Μέρισμα για το 2012	-	(5.000.000)	(5.000.000)
	-	(5.000.000)	(5.000.000)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>50.000.000</b>	<b>24.700.377</b>	<b>74.700.377</b>
<b>Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2015	50.000.000	28.676.168	78.676.168
Συνολικό κέρδος Κέρδος για την περίοδο	-	2.916.078	2.916.078
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	2.916.078	2.916.078
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>50.000.000</b>	<b>31.592.246</b>	<b>81.592.246</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc)**

**Ενδιάμεση συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015**

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		5.318.674	5.105.923
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(378.721)	(188.225)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε		4.939.953 (1.017.155)	4.937.698 (8.205)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<u>3.922.798</u>	<u>4.929.493</u>
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	10	(14.550)	(7.021)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	10	(121.347)	(430.801)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		146	1.675
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(136.751)</u>	<u>(435.857)</u>
Ροή μετρητών από(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από δάνεια		74.316.540	7.307.873
Πληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη		(73.526.273)	(7.981.253)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		-	(5.000.000)
Καθαρή ροή μετρητών από(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>790.267</u>	<u>(5.673.580)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		4.577.314	(1.179.944)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της περιόδου		(3.344.933)	(2.250.391)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	12	<u>1.232.381</u>	<u>(3.430.335)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



## **The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc)**

### **Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις**

#### **1 Γενικές πληροφορίες**

##### **Γενικά**

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις του The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc). Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2015.

##### **Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις**

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

##### **Αλλαγή του ονόματος**

Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 30 Νοεμβρίου 2015, οι Σύμβουλοι πρότειναν την αλλαγή του ονόματος της Εταιρείας από ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc σε The Mall of Cyprus (MC) Plc. Η πιο πάνω πρόταση επικυρώθηκε από τους μετόχους σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 23 Δεκεμβρίου 2015.

##### **Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας**

Μετά από τρία χρόνια οικονομικής ύφεσης, η κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015. Από τον Απρίλιο του 2015, τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου, που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 έχουν αρθεί. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Κυπριακού κράτους, αλλά η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι "μη –επενδυτικής κατηγορίας". Την ίδια στιγμή, υπάρχουν ορισμένοι σημαντικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα και την περιορισμένη διαθεσιμότητα δανεισμού.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, έχει επηρεάσει (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της και θα μπορούσε να επηρεάσει, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά, (3) την ικανότητα της Εταιρείας να έχει ικανοποιητικό εισόδημα από τις επενδύσεις σε ακίνητα, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

# **The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc)**

## **1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)**

### **Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου "προκληθεισών ζημιών" που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 "Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση". Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις», και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

### **Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ**

Κατά την τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιουλίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιουλίου 2015, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc)

### 3 Δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα

	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2014 €
Δικαιώματα χρήσης χώρων	5.222.438	5.056.431
Εισόδημα από λειτουργικές μισθώσεις	370.495	360.495
	<u>5.592.934</u>	<u>5.416.926</u>

### 4 Άλλα έσοδα

	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2014 €
Άλλα έσοδα	455.534	382.058
	<u>455.534</u>	<u>382.058</u>

### 5 Άλλες ζημιές - καθαρές

	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2014 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός		
Ζημιά από πωλήσεις	3.704	36.234
	<u>3.704</u>	<u>36.234</u>

### 6 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2014 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	1.551.063	858.427
Δάνεια από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 17 (iv))	112.468	392.639
Άλλοι χρεωστικοί τόκοι	2.148	3.695
	<u>1.665.679</u>	<u>1.054.761</u>

## The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc)

### 7 Χρηματοδοτικά έσοδα

	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2014 €
Πιστωτικοί τόκοι: Τραπεζικά υπόλοιπα	146	1.138

### 8 Φορολογία

	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2014 €
Τρέχουσα φορολογία: Εταιρικός φόρος Αμυντική εισφορά	151.276 8.390	517.733 7.003
Μειωμένη πρόβλεψη για φορολογία προηγούμενων ετών: Αμυντική εισφορά	-	1.202
	<u>159.866</u>	<u>525.938</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία: Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών (Σημ. 15)	458.374	710.185
	<u>618.040</u>	<u>1.236.123</u>

### 9 Κέρδη ανά μετοχή

Το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διάρεση του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους.

	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2014 €
Κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους (€)	2.916.078	2.660.034
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	100.000.000	100.000.000
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή - σεντς	<u>2,92</u>	<u>2,66</u>

## The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc)

### 10 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Έξι μήνες που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	179.628.179	428.346
Αγορές	121.347	14.550
Πωλήσεις - κόστος	-	(4.532)
Πωλήσεις - συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	827
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(115.319)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	<u>179.749.526</u>	<u>323.872</u>

### 11 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	31 Δεκεμβρίου 2015 €	30 Ιουνίου 2015 €
Εμπορικά εισπρακτέα	1.413.936	858.732
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 17 (iv))	-	423.577
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα	498.560	448.055
	<u>1.910.496</u>	<u>1.730.364</u>

### 12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31 Δεκεμβρίου 2015 €	30 Ιουνίου 2015 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>1.232.381</u>	<u>440.557</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και ισοδύναμα μετρητών αντιπροσωπεύουν:

	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2014 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.232.381	479.599
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 14)	-	(3.909.934)
	<u>1.232.381</u>	<u>(3.430.335)</u>

### 13 Μετοχικό κεφάλαιο

	Number of shares	Share capital €
Την 1 Ιανουαρίου 2015 / 30 Ιουνίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>100 000 000</u>	<u>50 000 000</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 100 000 000 μετοχές (30 Ιουνίου 2015: 100 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,50 ανά μετοχή.

## The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc)

### 14 Δανεισμός

	31 Δεκεμβρίου 2015 €	30 Ιουνίου 2015 €
<b>Βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 12)	-	3.785.490
Τραπεζικός δανεισμός	6.985.612	3.300.000
Δανεισμός από συγγενική εταιρεία (Σημ. 17(iv))	661.801	1.000.000
	<u>6.637.413</u>	<u>8.085.490</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμος</b>		
Τραπεζικός δανεισμός	66.508.477	55.800.000
Δανεισμός από συγγενική εταιρεία (Σημ. 17(iv))	-	3.692.705
Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 17(iv))	3.346.422	-
Δανεισμός από πρώην ιθύνουσα εταιρεία και από μέτοχο μειοψηφίας	-	10.243.470
	<u>69.856.899</u>	<u>69.736.175</u>
<b>Σύνολο δανεισμού</b>	<u>76.494.312</u>	<u>77.821.665</u>

Στις 10 Ιουλίου 2015 η Εταιρεία εξασφάλισε δανεισμό από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λιμιτεδ ύψους €84.000.000. Ο δανεισμός αποτελείται από δύο δάνεια ύψους €74.000.000 και €10.000.000 αντίστοιχα. Τα συνολικά έξοδα συναλλαγής ανέρχονταν σε €897.560 τα οποία έχουν κεφαλαιοποιηθεί και θα αποσβεστούν κατά τη διάρκεια του δανείου. Ο νέος αυτός δανεισμός έχει χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή όλων των δανείων που είχε η Εταιρεία στις 30 Ιουνίου 2015.

Το δάνειο των €74.000.000 φέρει τόκο με βάση του εταιρικού επιτοκίου της Τράπεζας Κύπρου πλέον περιθωρίου 1,25% και είναι αποπληρωτέο μέχρι τον Αύγουστο του 2030.

Το δάνειο των €10.000.000 φέρει τόκο με βάση του εταιρικού επιτοκίου της Τράπεζας Κύπρου πλέον περιθωρίου 1,50% και είναι αποπληρωτέο μέχρι τον Ιούνιο του 2030. Το δάνειο αυτό δεν έχει ακόμη χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία και θα είναι διαθέσιμο από την τράπεζα όταν το πιστοποιητικό ολοκλήρωσης εργασίας/ημιτελούς εργασίας παρουσιαστεί για την επέκταση του Mall of Cyprus.

## The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc)

### 14 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- i. Με εταιρική εγγύηση από την ιδύνουσα εταιρεία ύψους €86.400.000,
- ii. Με εταιρική εγγύηση από συγγενική εταιρεία ύψους €86.000.000,
- iii. Με εκχώρηση τουλάχιστον του 80% του εισοδήματος από τα δικαιώματα χρήσης του χώρου στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα,
- iv. Με ενέχυρο 52.300.000 μετοχών που έχει στην κατοχή της η Atterbury Cyprus Limited στην Εταιρεία,
- v. Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας ύψους €86.000.000,
- vi. Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €86.000.000.

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	31 Δεκεμβρίου 2015 €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	2.000.000
Δάνειο διαθέσιμο από την τράπεζα	10.000.000
	<u>12.000.000</u>

### 15 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2015 €	30 Ιουνίου 2015 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις: - Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	18.077.800	17.619.426
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u>18.077.800</u>	<u>17.619.426</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2015 €	30 Ιουνίου 2015 €
Στην αρχή του έτους	17.619.426	17.263.214
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 8)	458.374	356.212
Στο τέλος της περιόδου/έτους	<u>18.077.800</u>	<u>17.619.426</u>

## The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc)

### 15 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φόρου €	Κέρδη δικαίως αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις Την 1 Ιανουαρίου 2015	4.038.884	13.224.350	17.263.214
Χρέωση: Κερδοζημιές	272.256	83.856	356.212
Στις 30 Ιουνίου 2015/1 Ιουλίου 2015	4.311.120	13.308.306	17.619.426
Χρέωση: Κερδοζημιές (Σημ. 8)	272.255	188.118	460.373
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	4.583.375	13.496.425	18.079.800

### 16 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	31 Δεκεμβρίου 2015 €	30 Ιουνίου 2015 €
Βραχυπρόθεσμοι Εμπορικοί πιστωτές	774.815	744.349
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 17 (iii))	-	58.354
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	2.983.269	3.051.972
Κρατήσεις κατασκευαστικών έργων	166.317	169.920
Αναβαλλόμενα έσοδα	201.446	301.843
	<b>4.125.847</b>	<b>4.324.238</b>
Μη βραχυπρόθεσμοι Προκαταβολές δικαιωμάτων χρήσης χώρων	1.518.313	1.520.754
Αναβαλλόμενα έσοδα	1.390.028	1.407.768
Εγγύηση σε μετρητά	60.000	30.000
	<b>2.968.333</b>	<b>2.958.522</b>
Σύνολο εμπορικών και άλλων πιστωτών	<b>7.081.980</b>	<b>7.282.760</b>

### 17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Atterbury Cyprus Limited η οποία κατέχει το 99,67% των μετοχών της Εταιρείας.

Μέχρι τις 15 Ιουλίου 2014 η Εταιρεία ελεγχόταν από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατείχε το 99,67% των μετοχών της Εταιρείας. Στις 15 Ιουλίου 2014 η Woolworth (Cyprus) Properties Plc πώλησε το 45% του μετοχικού κεφαλαίου που κατείχε στην Εταιρεία, στην συγγενική Εταιρεία Ermes Department Stores Plc, διατηρώντας όμως τον έλεγχο με 54,67%.



## The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc)

### 17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Στις 23 Ιουλίου 2015, η Woolworth (Cyprus) Properties Plc και η Ermes Department Stores Plc πώλησαν το μετοχικό τους κεφάλαιο συνολικού ύψους 99,67% στην Atterbury Cyprus Limited. Το μετοχικό κεφάλαιο της Atterbury Cyprus Limited ανήκει σε τρεις εταιρείες, καμιά εκ των οποίων δεν ασκεί έλεγχο.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, είχαν διεξαχθεί με συγγενικά μέρη της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και της Ermes Department Stores Plc, οι οποίες μέχρι τις 23 Ιουλίου 2015 κατείχαν το 54,67% και το 45% της Εταιρείας αντίστοιχα.

Μετά την αλλαγή των μετόχων, οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη διεξάγονται με συγγενικά μέρη της Atterbury Cyprus Limited, η οποία από τις 23 Ιουλίου 2015 κατέχει το 99,67% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

#### (i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

		Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2014 €
Συγγενικά μέρη	Δικαιωμα χρήσης ακινήτων	192.346	1.334.115
	Συμβουλευτικές υπηρεσίες	-	7.160
	Άλλες υπηρεσίες	-	720
		<u>192.346</u>	<u>1.341.995</u>

#### (ii) Αγορές εμπορευμάτων υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

		Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Έξι μήνες που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2014 €
Συγγενικά μέρη	Χρηματοδοτική & τόκοι	112.468	399.655
	Αγορές εμπορευμάτων	-	7.352
	Αγορές υπηρεσιών	315.250	93.778
		<u>427.718</u>	<u>500.783</u>

## The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc)

### 17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (iii) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών

	31 Δεκεμβρίου 2015	30 Ιουνίου 2015
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 11):		
Emes Department Stores Plc	-	190.150
C.W. Antropolis Limited	-	173.128
CTC Automotive Limited	-	60.299
	<u>-</u>	<u>423.577</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 16):		
Cyprus Trading Corporation Plc	-	35.568
Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc	-	16.980
Διάφορες άλλες εταιρείες	-	3.826
	<u>-</u>	<u>56.354</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση. Οι πιο πάνω εταιρείες θεωρούνται συγγενικές λόγω κοινών μετοχών.

#### (iv) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

	31 Δεκεμβρίου 2015 €	30 Ιουνίου 2015 €
Δανεισμός από ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή της περιόδου	-	-
Δανεισμός που μεταφέρθηκε από συγγενική εταιρεία	3.583.591	-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου	1.214.100	-
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου	(1.518.445)	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 6)	59.176	-
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ.14)	<u>3.348.422</u>	<u>-</u>

Ο δανεισμός από την ιθύνουσα εταιρεία Atterbury Cyprus Limited φέρει τόκο 5,10%. Η Εταιρεία δεν θα απαιτήσει την αποπληρωμή του υπολοίπου μέσα στους επόμενους 12 μήνες.

	31 Δεκεμβρίου 2015 €	30 Ιουνίου 2015 €
Δανεισμός από πρώην ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή της περιόδου	11.243.470	14.244.362
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	569.870
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικά μέρη	-	2.275.312
Μεταφορά υπολοίπων σε συγγενικά μέρη	(651.608)	(3.812.785)
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου	(10.628.216)	(2.347.877)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 6)	36.364	314.568
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 14)	<u>-</u>	<u>11.243.470</u>

## The Mall of Cyprus (MC) Plc (προηγουμένως ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc)

### 17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

#### (v) Δανεισμός από συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Ο δανεισμός από την πρώην ιδύνουσα εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc έφερε τόκο 5,00%. Το ποσό ύψους €651.608 μεταφέρθηκε στο The Mall of Engomi (ME) Plc (προηγουμένως Woolworth Commercial Center Plc).

	31 Δεκεμβρίου 2015 €	30 Ιουνίου 2015 €
Δανεισμός από συγγενική εταιρεία:		
Στην αρχή της περιόδου	3.692.705	-
Μεταφορά υπολοίπων από πρώην ιδύνουσα εταιρεία	651.608	3.812.785
Μεταφορά υπολοίπων στην ιδύνουσα εταιρεία	(3.593.691)	-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	10.000
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	(189.976)
Μεταφορά από τρεχούμενο λογαριασμό	(115.859)	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 6)	16.938	59.896
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 14)	<u>651.601</u>	<u>3.692.705</u>

Ο δανεισμός από την συγγενική εταιρεία The Mall of Engomi (ME) Plc (προηγουμένως Woolworth Commercial Center Plc) φέρει τόκο 5,10%. Με βάση τη συμφωνία ημερομηνίας 31 Μαρτίου 2015, το ποσό πληρωτέο θα αποπληρωθεί στο τέλος της πενταετούς περιόδου και δεν έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε όροι όσον αφορά την εξασφάλιση του. Μετά την αλλαγή της ιδιοκτησίας της Εταιρείας οι όροι πληρωμής άλλαξαν και το υπόλοιπο είναι επί του παρόντος πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

	31 Δεκεμβρίου 2015 €	30 Ιουνίου 2015 €
Δανεισμός από πρώην μέτοχο μειοψηφίας:		
Στην αρχή της περιόδου	-	2.250.000
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	-
Μεταφορά υπολοίπων στην πρώην ιδύνουσα εταιρεία	-	(2.275.312)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 6)	-	25.312
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 14)	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο δανεισμός από πρώην μέτοχο μειοψηφίας δεν ήταν εξασφαλισμένος και έφερε τόκο 4,5% και ήταν αποπληρωτέος τον Δεκέμβριο του 2018.

#### (vi) Εγγυήσεις από συγγενικά μέρη

Εγγυήσεις από την Alfterbury Cyprus Limited για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους €86.400.000.

Εγγύηση από το The Mall of Engomi (ME) Plc (previously Woolworth Commercial Center Plc) για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους €86.000.000.

### 18 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

