

KEO PLC

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

KEO PLC**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****Περιεχόμενα**

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων	2
Εκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 - 6
Εκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 - 17
Εκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	18 - 25
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	26 - 27
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	28
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	29 - 31
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	32
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	33 - 100

KEO PLC**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Κώστας Κουτσός

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χαράλαμπος Παναγιώτου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (*Mη εκτελεστικοί*)

Ιωάννης Χαριλάου
 Χριστάκης Παπαχριστοδούλου
 Χρίστος Μαυρέλλης
 Αρτέμης Ιακώβου
 Δήμος Δήμου
 Σίμος Χαμπουλλάς

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Deloitte Limited

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
 Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
 Alpha Bank Cyprus Ltd
 AstroBank Ltd
 Eurobank Cyprus Ltd
 The Cyprus Development Bank Public Company Ltd
 The Royal Bank of Scotland Plc
 Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
 RCB Bank Ltd
 Barclays Bank Plc

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1
 3012 Λεμεσός
 Κύπρος

KEO PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 μέχρι 2013, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της KEO PLC για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 100

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου,
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της KEO PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της KEO PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Κώστας Κουτσός

Εκτελεστικός Πρόεδρος

Χαράλαμπος Παναγιώτου

Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Χαριλάου

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρίστος Μαυρέλλης

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Χριστάκης Παπαχριστοδούλου

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Αρτέμης Ιακώβου

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Δήμος Δήμου

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Σίμος Χαμπουλλάς

Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνοι σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Χειλέτης

Οικονομικός Διευθυντής

Χριστίνα Γεωργίου

Αρχιλογίστρια

Λεμεσός, 16 Ιουνίου 2020

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλουν την έκθεση τους μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της KEO PLC και των θυγατρικών της (“Το Συγκρότημα”), τα ονόματα των οποίων παρουσιάζονται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων, και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της KEO PLC (“Η Εταιρεία”).

Αντίγραφα των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2019 είναι διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, στη Λεμεσό και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.keogroup.com.

Κυριότερες Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα επιπρόσθετα δραστηριοποιείται στην παραγωγή χυμών τους οποίους διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Επιπλέον, δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού και άλλων εγκυτιωμένων τροφίμων.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική για τις εταιρείες που κατατάσσονται στην Εναλλακτική Αγορά. Η Εταιρεία όμως εφαρμόζει μερικώς τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 7 μέχρι 17.

Η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει τίτλους οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

Η Εταιρεία δεν έχει θέσει οποιουσδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου ή προθεσμίες για την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 26-27. Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρθηκε στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων και αποθεματικό προσόδου.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Ως αποτέλεσμα του διατάγματος που αναφέρεται ως το Λοιμοκαθάρσεως (Καθορισμός Μέτρων για Παρεμπόδιση της Εξάπλωσης του Κορωνοϊού (COVID – 19) Διάταγμα (Αρ.3) του 2020, μεγάλος αριθμός πελατών του Συγκροτήματος είχε αναστείλει τις εργασίες του από την ημερομηνία έκδοσης του διατάγματος, 16 Μαρτίου 2020. Η πιο πάνω εξέλιξη επηρέασε σημαντικά τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος το οποίο προχώρησε με αίτηση για ένταξη στο Ειδικό Σχέδιο Μερικής Αναστολής Εργασιών σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί των Εκτάκτων Μέτρων που λαμβάνονται από το Υπουργείο Εργασίας, Προνοίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για την Αντιμετώπιση της Πανδημίας του Ιού COVID 19 Νόμο 27 (Ι) του 2020.

Οι παραγωγικές και λειτουργικές δυνατότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν επηρεαστεί και η τροφοδοσία των πελατών των οποίων οι δραστηριότητες δεν είχαν ανασταλεί συνεχίστηκε απρόσκοπτα.

Η ένταξη στο Σχέδιο Μερικής Αναστολής Εργασιών αποτελεί προσωρινή εξέλιξη για τη διάρκεια εφαρμογής των σχετικών διαταγμάτων και το Συγκρότημα έχει επανέλθει σε πλήρεις εργασίες με την λήξη των διαταγμάτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προγραμματίσει στο παρόν στάδιο οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Υπαρξη υποκαταστημάτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε σημαντικά υποκαταστήματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό που να χρήζουν αναφοράς.

Επισκόπηση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της θέσης του, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Παρά τον έντονο ανταγωνισμό στους τομείς τους οποίους δραστηριοποιείται, το Συγκρότημα κατάφερε εντός του 2019 να αυξήσει τον κύκλο εργασιών κατά 3% σε σύγκριση με το 2018, παρουσιάζοντας έτσι λειτουργικά κέρδη της τάξεως των €5,6 εκ. (αύξηση 1,2% σε σύγκριση με το 2018).

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 29 και 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (συνέχεια)

Μέρισμα

Κατόπιν εισηγήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η Εταιρεία εντός του 2019 προχώρησε με την καταβολή μερίσματος συνολικού ύψους €7.968.603 από τα κέρδη των ετών 2017 και 2018, που αναλογούσε σε 21,4 σεντ του Ευρώ για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή. Λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη διατήρησης επαρκούς ρευστότητας για την χρηματοδότηση επενδύσεων, σύμφωνα με το μεσοπρόθεσμο σχέδιο ανάπτυξης της Εταιρείας, το 81,3% του μερίσματος δεν πληρώθηκε σε μετρητά αλλά χρησιμοποιήθηκε για την πλήρη εξόφληση νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας που εκδόθηκαν στην τιμή του €1,31 ανά μετοχή που αποτελούσε τη μέση σταθμισμένη τιμή Χρηματιστηρίου κατά τις δέκα τελευταίες Χρηματιστηριακές συναντήσεις στις οποίες διαπραγματεύτηκε η τιμή της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως, εντός του 2020, εισηγηθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων την καταβολή μερίσματος €1.476.376 από τα κέρδη προηγούμενων ετών, που αναλογεί σε 3,5 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά το έτος 2019, ως συνέπεια της καταβολής μερίσματος με τη μορφή διάθεσης μετοχών, εκδόθηκαν συνολικά 4.945.460 νέες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας. Οι νέες μετοχές που προέκυψαν έχουν ονομαστική αξία €0,43 και έχουν εκδοθεί μετοχές υπέρ το άρτιο €0,88 ανά μετοχή.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αντής παρουσιάζονται στη σελίδα 2.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας οι σύμβουλοι κ.κ. Χρίστος Μαυρέλλης και Αρτέμης Ιακώβου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 30.

Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε, άμεσα και έμμεσα, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

	11 Ιουνίου 2020		31 Δεκεμβρίου 2019	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό ^{μετοχικού κεφαλαίου} %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό ^{μετοχικού κεφαλαίου} %
Κώστας Κουτσός	27.232	0,0646	27.232	0,0646
Χαράλαμπος Παναγιώτου	38.602	0,0915	38.602	0,0915
Ιωάννης Χαριλάου	-	-	-	-
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	1.088	0,0026	1.088	0,0026
Χρίστος Μαυρέλλης	682	0,0016	682	0,0016
Αρτέμης Ιακώβου	-	-	-	-
Δήμος Δήμου	-	-	-	-
Σίμος Χαμπουλλάς	-	-	-	-
	67.604	0,1603	67.604	0,1603

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένων προσώπων με αυτό εκτός από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας:

	11 Ιουνίου 2020	31 Δεκεμβρίου 2019
	%	%
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	40,45	40,45
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	28,86	28,86
	69,31	69,31

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των προαναφερθέντων μετόχων αναφέρονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, εκδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και, ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

Λεμεσός, 16 Ιουνίου 2020

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο της KEO PLC παρουσιάζει την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι, παρόλο που η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική, η Εταιρεία έχει νιοθετήσει την 5^η Αναθεωρημένη Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται μερικώς δεδομένου ότι δεν τηρείται η διάταξη Α.5 του Κώδικα με την εξαίρεση των Εκτελεστικών Συμβούλων από την εκ περιτροπής αποχώρηση και επανεκλογή. Οι πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία, εφαρμόζονται σε όλο το Συγκρότημα Εταιρειών στο οποίο ανήκει, δηλαδή και στις Θυγατρικές Εταιρείες.

ΜΕΡΟΣ Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο παραθέτει τις πιο κάτω γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις διατάξεις του κώδικα τις οποίες τηρεί:

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1.1 ΜΕΛΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Όνομα	Θέση	Αρμοδιότητα
Κώστας Κουτσός	Πρόεδρος	Εκτελεστικός
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικός
Ιωάννης Χαριλάου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Δήμος Δήμου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Χρίστος Μαυρέλλης	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Αρτέμης Ιακώβου	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Σίμος Χαμπουλλάς	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός

Ο κ. Κώστας Κουτσός κατέχει τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας και ο κ. Χαράλαμπος Παναγιώτου τη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου. Η Εταιρεία έχει προχωρήσει με σαφή διαχωρισμό των ευθυνών του Εκτελεστικού Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου.

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.1 ΜΕΛΗ (συνέχεια)

Συγκεκριμένα η ενασχόληση του Εκτελεστικού Πρόεδρου αφορά την στρατηγική και πολιτική της Εταιρείας και την παρουσίαση θεμάτων προς το Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη αποφάσεων. Τα καθήκοντα και οι ευθύνες του περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- Καθορίζει την Ημερήσια Διάταξη των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας.
- Ανασκοπεί τη στρατηγική του Συγκροτήματος σε συνεργασία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και καθορίζει τους στρατηγικούς στόχους σύμφωνα με τις εξελίξεις στους τομείς των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Διασφαλίζει την ενδελεχή αξιολόγηση στρατηγικών ή άλλων προτάσεων ανάπτυξης της Εταιρείας και της παρουσίασής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της μαζί ή και χωριστά με το Διευθύνοντα Σύμβουλο.
- Αναγνωρίζει τους κύριους εταίρους της Εταιρείας και διαμορφώνει σαφή πολιτική επικοινωνίας προς ανάπτυξη και διατήρηση σχέσεων διασφαλίζοντας την συνέχιση και ανάπτυξη της επιχείρησης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος ασχολείται με την διεύθυνση της Εταιρείας όσον αφορά κυρίως την καθημερινή εργασία και δραστηριότητα της επιχείρησης, και έχει μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Διευθύνει την Εταιρεία σύμφωνα με την στρατηγική και τους εμπορικούς στόχους που έχει καθορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο και σε συμμόρφωση με όλους τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.
- Διασφαλίζει την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας στα πλαίσια της πολιτικής, των στόχων και προϋπολογισμών που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διασφαλίζει την έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεννόηση με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο διευθύνει την επιχειρηματική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.
- Αναγνωρίζει τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και ορίζει κατάλληλους κανόνες, μέτρα και διαδικασίες για τη διαχείριση τους.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της μαζί ή και χωριστά με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση και αφιερώνουν τον κατάλληλο χρόνο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, και λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη για την καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.1 ΜΕΛΗ (συνέχεια)

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κώστας Κουτσός, Ιωάννης Χαριλάου, Χαράλαμπος Παναγιώτου, Χρίστος Μαυρέλλης, Δήμος Δήμου, Σίμος Χαμπουλλάς, Αρτέμης Ιακώβου και Χριστάκης Παπαχριστοδούλου κατέχουν θέσεις σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών. Η συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών δεν εμποδίζει την άσκηση των καθηκόντων τους με την ανάλογη επίδοση.

1.2 ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιεσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τούτο από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

1.3 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2019 έχει συνεδριάσει 6 φορές.

1.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το πρόγραμμα θεμάτων που λαμβάνονται αποφάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- 1) Η εξέταση και υλοποίηση των στόχων και στρατηγικής της Εταιρείας.
- 2) Ο ετήσιος προϋπολογισμός και το επιχειρησιακό σχέδιο της.
- 3) Οι σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 4) Οι ασυνήθεις συναλλαγές των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 5) Οι συγχωνεύσεις, οι εξαγορές και οι διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας.
- 6) Η υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων.
- 7) Οι ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Ανώτερο Εκτελεστικό Στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στην Εκτελεστική Διεύθυνση της Εταιρείας από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με τη βάση της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.5 ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς, όπως επίσης να παρέχει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις εκάστοτε συνεδριάσεις. Εάν υπάρξει ανάγκη για αλλαγή του Γραμματέα της Εταιρείας, αυτό θα αποφασίζεται σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κάθε Σύμβουλος που διορίζεται για πρώτη φορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώνεται και επιμορφώνεται κατάλληλα σχετικά με τους νόμους της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας, ως επίσης και της περί Εταιρειών Νομοθεσίας και ειδικότερα τα σημεία που αφορούν την θέση που κατέχει.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Εκτελεστικής Διεύθυνσης, του Γραμματέα της Εταιρείας, καθώς επίσης και στους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς Ελεγκτές της Εταιρείας.

Με το πέρας κάθε συνεδρίας καταγράφονται τα πρακτικά από το Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία είναι άμεσα διαθέσιμα στους Διοικητικούς Συμβούλους.

1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι μετοχές της Εταιρείας εμπορεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σχετικά με την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου για εταιρείες εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά, προνοούν ότι οι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν πρέπει να είναι λιγότεροι από το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου και η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Συμβούλων, ή κατ' ελάχιστο 2, πρέπει να είναι ανεξάρτητοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη, 6 των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Από τους 6 μη Εκτελεστικούς Συμβούλους οι 3 είναι ανεξάρτητοι. Τα ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου είναι ο κ. Αρτέμης Ιακώβου, ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς και ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις ανωτέρω διατάξεις του Κώδικα και κατά συνέπεια το Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνει την απαιτούμενη ισορροπία μεταξύ των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και όλων των υπολοίπων Διοικητικών Συμβούλων, ώστε κανένας Σύμβουλος ή μικρή ομάδα Συμβούλων δεν μπορεί να κυριαρχήσει στη λήγη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν επαρκείς ικανότητες, γνώση και εμπειρία και οι απόψεις τους έχουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης διορίστηκε ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει επιλυθεί δια μέσου των καναλιών επικοινωνίας.

Ο Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Χρίστος Μαυρέλλης ως εργοδοτούμενος από το δικηγορικό γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. έχει επιχειρηματική σχέση με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας. Λόγω του μεγάλου αριθμού εργοδοτουμένων από το δικηγορικό γραφείο και της μικρής αξίας εισοδημάτων του δικηγορικού γραφείου από την Εταιρεία ως ποσοστό των συνολικών εισοδημάτων του δικηγορικού γραφείου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι η επιχειρηματική σχέση του κ. Χρίστου Μαυρέλλη με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας δεν επηρεάζει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση του. Ως εκ τούτου ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης θεωρείται ως ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος.

Ο Διοικητικός Σύμβουλος κ. Χρίστος Μαυρέλλης υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 10 χρόνια. Κατά την διάρκεια της υπηρεσίας του, ο πιο πάνω Διοικητικός Σύμβουλος τηρούσε όλα τα κριτήρια ανεξαρτησίας και το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η μακροχρόνια υπηρεσία του στο Διοικητικό Συμβούλιο δεν επηρεάζει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση του. Ως εκ τούτου ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης θεωρείται ως ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος.

Ο Διοικητικός Σύμβουλος κ. Αρτέμης Ιακώβου έχει συμπληρώσει υπηρεσία για 9 χρόνια στο Διοικητικό Συμβούλιο στις 18 Οκτωβρίου 2019. Κατά την διάρκεια της υπηρεσίας του ο πιο πάνω Διοικητικός Σύμβουλος τηρούσε όλα τα κριτήρια ανεξαρτησίας και, λαμβάνοντας υπόψη ότι η περίοδος υπηρεσίας των 9 ετών έχει συμπληρωθεί προς το τέλος του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι δεν έχει επηρεαστεί η ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση του. Ως εκ τούτου ο κ. Αρτέμης Ιακώβου θεωρείται ως ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος.

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Διορισμών η οποία αποτελείται από έξι μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι ο κ. Αρτέμης Ιακώβου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Ιωάννης Χαριλάου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Χριστάκης Παπαχριστοδούλου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και ο κ. Δήμος Δήμου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Αρτέμης Ιακώβου, που είναι Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος, και αποτελείται μόνο από μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Διορισμών είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση για εξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο διορισμού νέων Συμβούλων καθώς επίσης και για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής Συμβούλων. Σε κάθε νέο Συμβούλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας νέοι Διοικητικοί

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)

Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση μετά τον διορισμό τους.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, εκτός των Εκτελεστικών Συμβούλων, παραιτούνται σε τακτά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα τρία χρόνια και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν, υπόκεινται σε επανεκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση.

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι δεν υπόκεινται σε αποχώρηση εκ περιτροπής και επανεκλογή σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 114. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η εξαίρεση του Διευθύνοντα Συμβούλου και του Εκτελεστικού Προέδρου από την αποχώρηση εκ περιτροπής ενισχύει την ικανότητα τους να σχεδιάζουν και να υλοποιούν την μακροχρόνια στρατηγική πολιτική της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την πιο πάνω πρόνοια οι σύμβουλοι κ.κ. Χρίστος Μαυρέλλης και Αρτέμης Ιακώβου στην επόμενη Ετήσια Γενική θα αποχωρήσουν από τη θέση τους εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Βιογραφικά Σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων που προσφέρονται για επανεκλογή

Χρίστος Μαυρέλλης – Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο κύριος Χρίστος Μαυρέλλης φοίτησε στο Εθνικό Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών απ' όπου πήρε το πτυχίο της Νομικής το 1969. Ακολούθως φοίτησε στο University College του Πανεπιστημίου του Λονδίνου, απ' όπου πήρε μεταπτυχιακό δίπλωμα στο Ναυτικό Δίκαιο.

Από το 1972 μέχρι το 1982 ασκούσε το επάγγελμα του δικηγόρου στην Λεμεσό, αρχικά στο δικηγορικό γραφείο Μ.Μ. Χούρη & Σία και στην συνέχεια ως συνέταιρος στο Γραφείο Χρύση Δημητριάδη & Σία. Το 1982 διορίστηκε ως Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων και στη συνέχεια το 1985 διορίστηκε ως Υπουργός Οικονομικών, θέση που κατείχε μέχρι το Φεβρουάριο του 1988. Από το 1988 μέχρι το 2014 ασκούσε το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λεμεσό ως συνέταιρος στο Δικηγορικό Γραφείο Χρύση Δημητριάδη και Σία.

Ο κύριος Χρίστος Μαυρέλλης διατέλεσε Γραμματέας του International Tax Planning Association (I.T.P.A), μέλος της Συγκλήτου του Offshore Institute, ιδρυτικό μέλος του Mediterranean Maritime Arbitrators Association και συνδεδεμένο μέλος του Chartered Institute of Arbitrators. Έχει δημοσιεύσει πολλά άρθρα σε διεθνή περιοδικά και έχει παρουσιάσει διάφορα νομικά θέματα σε διεθνή συνέδρια και σεμινάρια. Είναι μέλος διοικητικών συμβουλίων Κυπριακών και ξένων εταιρειών ως επίσης και πολλών ιδιωτικών και Δημοσιών εταιρειών.

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)

Βιογραφικά Σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων που προσφέρονται για επανεκλογή (συνέχεια)

Αρτέμης Ιακώβου – Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο κύριος Αρτέμης Ιακώβου φοίτησε στο University of Greenwich απ' όπου πήρε πτυχίο Beng Automotive Engineering with Management το 2002.

Από το 2002 μέχρι το 2006 εργάστηκε στην εταιρεία Iacovou Brothers (Constructions) Ltd ως workshop manager. Από το 2006 μέχρι σήμερα κατέχει τη θέση του Διευθύνοντα Σύμβουλου στην εταιρεία Zemco Construction Ltd.

3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο επιτροπή ελέγχου της οποίας προεδρεύει ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και συναποτελείται από τους κ. Ιωάννη Χαριλάου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. Αρτέμη Ιακώβου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Τόσο ο Πρόεδρος όσο και τα μέλη της επιτροπής έχουν επαρκή εμπειρία στα λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2019 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 4 φορές.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εξάσκηση αποτελεσματικής εποπτείας στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας σε θέματα ελέγχου, προκειμένου να υπάρχουν διαφανείς και συγκεκριμένες διαδικασίες όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί οικονομικών εκθέσεων εταιρικής διακυβέρνησης και εσωτερικού ελέγχου, και παράλληλα να διατηρούνται οι κατάλληλες ανέσεις με τους ελεγκτές της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων, οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν θέματα που άπτονται των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (διορισμός, τερματισμός, αμοιβή, παρεμφερείς υπηρεσίες), θέματα επιλογής λογιστικών χειρισμών και θέματα επιθεώρησης ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας.

Το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου επιθεωρείται από την Επιτροπή Ελέγχου η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και έχει αναθέσει την παρακολούθηση του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας στην PricewaterhouseCoopers Limited, τα μέλη της οποίας είναι μέλη του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προχώρησαν στην έγκριση του προγράμματος ελέγχου που ετοιμάστηκε από τους Εσωτερικούς Ελεγκτές καθώς επίσης και στην παρακολούθηση της εφαρμογής του εν λόγω προγράμματος. Το εν λόγω πρόγραμμα περιλαμβάνει την επιθεώρηση όλων των συστημάτων έλεγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

Με την παρούσα βεβαιώνεται η αποτελεσματικότητα των συστημάτων ελέγχου της Εταιρείας και διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Επιβεβαιώνεται επίσης η αποτελεσματικότητα όλων των συστημάτων ελέγχου περιλαμβανομένων και χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Επίσης βεβαιώνεται ότι:

- Η Εταιρεία δεν έχει αναθέσει ουσιώδη συμβουλευτικά καθήκοντα στους ελεγκτές κατά το 2019.
- Δεν έχει περιέλθει σε γνώση των Διοικητικών Συμβούλων οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
- Σύμφωνα με την Διάταξη Γ.1.2 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους 12 μήνες.
- Οι Συναλλαγές με συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στην σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Αμοιβών η οποία αποτελείται από έξι μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Αρτέμης Ιακώβου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Ιωάννης Χαριλάου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Χριστάκης Παπαχριστοδούλου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και ο κ. Δήμος Δήμου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης, ο οποίος έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Επιτροπή αμοιβών αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η πλειοψηφία των μελών της (λαμβάνοντας υπόψη την νικούσα ψήφο του Προέδρου) είναι Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι χωρίς οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση με τη διεύθυνση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.

Η Επιτροπή Αμοιβών είναι υπεύθυνη για να υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Παράλληλα η Επιτροπή Αμοιβών είναι υπεύθυνη για την περιοδική αναθεώρηση της πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και μπορεί να εξασφαλίσει ανεξάρτητες νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες όταν θεωρείται αναγκαίο. Όπου η Επιτροπή χρησιμοποιεί υπηρεσίες συμβούλου, διασφαλίζει ότι ο εν λόγω σύμβουλος δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο τμήμα ανθρωπίνου δυναμικού ή στους Εκτελεστικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

Έκθεση Αμοιβών

Η Έκθεση Αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2019 ετοιμάστηκε βάσει των Παραρτημάτων 1 και 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Πολιτική Αμοιβών

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρίας διακεκριμένους Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνει περισσότερα από ότι απαιτείται για τον σκοπό αυτό.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην Εταιρεία ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και/ή ως μέλη επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα καθορίζονται από την Επιτροπή Αμοιβών λαμβάνοντας υπόψη τις συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας, καθώς και την προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε Εκτελεστικού Συμβούλου.

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων δεν περιλαμβάνει οποιοδήποτε μεταβλητό μέρος.

Επιπρόσθετα από το μισθό, οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι απολαμβάνουν τα ίδια ωφελήματα όπως και οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνουν το ταμείο προνοίας και το ταμείο υγείας. Το ταμείο προνοίας της Εταιρείας είναι σχέδιο προκαθορισμένης συνεισφοράς και δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν παραχωρούνται δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) στους Διοικητικούς Συμβούλους.

Ο διορισμός του Εκτελεστικού Προέδρου είναι για απεριόριστο χρόνο και δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε πρόνοιες αναφορικά με την περίοδο προειδοποίησης σε περίπτωση τερματισμού. Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι διορισμένος με συμβόλαιο καθορισμένης διάρκειας και δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε πρόνοιες για πρόωρο τερματισμό.

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

Πολιτική Αμοιβών (συνέχεια)

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2019 δεν έχει τροποποιηθεί σημαντικά σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους. Οι αμοιβές των Συμβούλων για το έτος 2019 είχαν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η ανάλυση των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως ακολούθως:

Η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και τις επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2019 ανήλθε συνολικά σε €118χιλ. (2018: €121 χιλ.).

Δικαιώματα Συμβούλων	2019	2018
(Για συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις επιτροπές)	€000	€000
Κώστας Κουτσός	19	19
Χαράλαμπος Παναγιώτου	15	15
Ιωάννης Χαριλάου	15	16
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	12	12
Χρίστος Μαυρέλλης	12	12
Αρτέμης Ιακώβου	15	16
Δήμος Δήμου	12	13
<u>Σίμος Χαμπουλλάς</u>	<u>18</u>	<u>18</u>
	118	121

Κατά το 2019 και το 2018 ο αριθμός των εκτελεστικών συμβούλων ήταν δύο.

Η μισθοδοσία των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα ανήλθε σε €455 χιλ. (2018: €443 χιλ.) και αφορούν €212χιλ. (2018: €209 χιλ.) για τον κ. Κώστα Κουτσό και €243 χιλ. (2018: €234 χιλ.) για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου. Οι συνεισφορές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για σχέδια συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς ('Ταμείο Προνοίας') προς όφελος των εκτελεστικών συμβούλων ανήλθαν σε €16 χιλ. (2018: €13 χιλ.) και αφορούν €7 χιλ. (2018: €6 χιλ.) για τον κ. Κώστα Κουτσό και €9 χιλ. (2018: €7 χιλ.) για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου. Οι άλλες εργοδοτικές εισφορές της Εταιρείας σχετικά με τους δύο αυτούς συμβούλους ανέρχονται σε €29 χιλ. (2018: €22 χιλ.).

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για επικοινωνία με τους μετόχους της Εταιρείας. Επίσης οι διαδικασίες των Γενικών Συνελεύσεων εγγυώνται την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων βάσει των διατάξεων του Κώδικα. Ο κ. Γιώργος Χειλέτης έχει διορισθεί από το Συμβούλιο ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου γνωρίζουν την υποχρέωση τους, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων, για άμεση ενημέρωση και ανακοίνωση πληροφοριών προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας. Οι πληροφορίες παρέχονται ισότιμα και έγκαιρα προς όλους τους μετόχους.

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε την κα. Χριστίνα Γεωργίου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

Λεμεσός, 16 Ιουνίου 2020

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της KEO PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της KEO PLC και των θυγατρικών της (το "Συγκρότημα") και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της KEO PLC (η "Εταιρεία"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 26 μέχρι 100 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 35 επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία περιγράφει τη σημαντική αβεβαιότητα που σχετίζεται με την πανδημία COVID-19 και τον αντίκτυπό της στην παγκόσμια, καθώς και στην κυπριακή οικονομία. Λόγω της πανδημίας COVID-19, ενδέχεται να επηρεαστούν οι δραστηριότητες, η οικονομική θέση και η κερδοφορία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ωστόσο, οι επιπτώσεις αυτών των εξελίξεων δεν μπορούν εύλογα να προσδιοριστούν και να ποσοτικοποιηθούν σε αυτό το στάδιο λόγω της σημαντικής αβεβαιότητας ως προς τον ακριβή αντίκτυπο και τη διάρκεια αυτής της πανδημίας. Η γνώμη μας δεν έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με αυτό το θέμα.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της KEO PLC

Έκθεση επί των Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο των ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Εκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων για Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο επένδυση

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κατέχουν ακίνητα για επένδυση ύψους €12.220 χιλ. και €26.140 χιλ. αντίστοιχα (σημείωση 15 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων). Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγέθους των υπολοίπων, καθώς και της σημαντικής κρίσης και υποκειμενικότητας που απαιτείται από τη Διεύθυνση και τους ανεξάρτητους εκτιμητές για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Η αξία των ακινήτων για επένδυση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπολογίστηκε βάσει εκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές στην εύλογη αξία τους στο τέλος του έτους.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης περιγράφονται στις σημειώσεις 3 και 15 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση των διαδικασιών και των συστημάτων ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις, την εξέταση των εκτιμήσεων από τη Διεύθυνση και την έγκριση των εκτιμήσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διενέργεια ελέγχου των δεδομένων που παρουσιάζονται στις εκτιμήσεις υπολογισμών της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση.
- Σε συνεργασία με την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων, έχουμε προβεί σε αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση.
- Διενέργεια συνάντησης με τους εκτιμητές των ακινήτων με σκοπό την αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και αξιολόγηση των προσόντων, εμπειρίας και ανεξαρτησίας των εκτιμητών.
- Επιθεώρηση, σε δειγματοληπτική βάση, των ακινήτων για επένδυση με σκοπό την αξιολόγηση της φυσικής τους κατάστασης.
- Αξιολόγηση κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, ειδικά εκείνες που αφορούν στις σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν και βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα όπως απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ.

Όλες οι πιο πάνω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της KEO PLC

Έκθεση επί των Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Κύρια θέματα ελέγχου

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν εμπορικά εισπρακτέα πριν την απομείωση ύψους €14.725 χιλ. και €14.731 χιλ. αντίστοιχα (σημείωση 22 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων), απαιτήσεις από χρηματοοικονομική μίσθωση ύψους €1.443 χιλ. (σημείωση 20 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων). Επίσης η Εταιρεία έχει ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες ύψους €3.041 χιλ. (σημείωση 30 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων).

Το λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' απαιτεί την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Ο προσδιορισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου, λόγω του μεγέθους των υπολοίπων, καθώς και της σημαντικής κρίσης και υποκειμενικότητας από τη Διεύθυνση δεδομένου ότι είναι απαραίτητη η εξέταση των σημερινών συνθηκών και εύλογων και αξιόπιστων μελλοντικών πληροφοριών.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη λογιστική πολιτική που χρησιμοποιήθηκε καθώς και για την επεξήγηση των βασικών εκτιμήσεων και δεδομένων στα αποτελέσματα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3, 4, 22, 30 και 31 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων, απαιτήσεων από χρηματοοικονομική μίσθωση και ποσών οφειλόμενων από θυγατρικές εταιρείες, με βάση το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση των διαδικασιών και των εσωτερικών δικλείδων ελέγχου που εφαρμόζει το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με την ορθή αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας των μεθοδολογιών και πολιτικών που εφαρμόστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο σε σχέση με τις απομειώσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων με βάση το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα'.
- Αξιολόγηση της ακρίβειας, πληρότητας και καταλληλότητας των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.
- Σε συνεργασία με την εξειδικευμένη εσωτερική ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα επί του πιστωτικού κινδύνου, έχουμε προβεί σε αξιολόγηση των μοντέλων επιμέτρησης και της καταλληλότητας των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διεύθυνση για τον υπολογισμό της αναμενόμενης ζημιάς λόγω πιστωτικού κινδύνου που αξιολογούνται σε συλλογική βάση και σύγκριση της δικής μας εκτίμησης με τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των προβλέψεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της KEO PLC

Έκθεση επί των Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Κύρια θέματα ελέγχου

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο (συνέχεια)

- Αξιολόγηση, σε δειγματοληπτική βάση, της λογικότητας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για την επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αξιολογούνται σε ατομική βάση.
- Αξιολόγηση κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με τα σχετικά λογιστικά πρότυπα.

Όλες οι πιο πάνω διαδικασίες ολοκληρωθήκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, στην Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για την σύνταξη των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων και στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της KEO PLC

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχίζομενες δραστηριότητες, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την νιοθέτηση της αρχής της συνεχίζομενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενον είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας.

Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζονται και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπατιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της KEO PLC

Άλλα Νομικά Θέματα (συνέχεια)

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Κυριάκος Βλάχος.



Κυριάκος Βλάχος
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Μάξιμος Πλάζα
Μπλοκ 1, 3^{ος} Όροφος
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III 213
CY – 3030, Λεμεσός, Κύπρος

Λεμεσός, 16 Ιουνίου 2020

KEO PLC
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019 €000	2018 €000	2019 €000	2018 €000
Κύκλος εργασιών	56.018	54.356	57.092	55.210
Κόστος πωλήσεων	(35.989)	(33.560)	(37.756)	(34.841)
Μεικτό κέρδος	20.029	20.796	19.336	20.369
Άλλα λειτουργικά έσοδα	476	284	431	244
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(11.815)	(12.046)	(11.757)	(11.977)
Έξοδα διαχείρισης	(3.053)	(3.459)	(2.959)	(3.403)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(43)	(45)	(43)	(43)
Κέρδος από εργασίες	5.594	5.530	5.008	5.190
Έσοδα από επενδύσεις	6	841	1.191	858
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	15	345	105	-
Χρηματοδοτικά (έξοδα)/έσοδα, καθαρά	7	(155)	130	(145)
Κέρδος πριν τη φορολογία	8	6.625	6.956	5.721
Φορολογία	9	(837)	(581)	(709)
Καθαρό κέρδος έτους		5.788	6.375	5.012
				5.817

Λοιπά συνολικά έσοδα έτους

Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών εξωτερικού		(2)	(2)	-
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	17	(2.088)	(920)	(2.088)
Κέρδος από επανεκτίμηση εμπραγμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	14	-	779	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	9	-	(160)	-
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος μετά τη φορολογία		(2.090)	(303)	(2.088)
Συνολικά έσοδα για το έτος		3.698	6.072	2.924
				4.897

Oι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

KEO PLC

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (συνέχεια)**

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2019 €000	2018 €000	2019 €000	2018 €000
Καθαρό κέρδος έτους που αναλογεί σε:					
Μετόχους Εταιρείας		5.788	6.375	5.012	5.817
<u>Δικαιώματα Μειοψηφίας</u>		-	-	-	-
		5.788	6.375	5.012	5.817
Συνολικά έσοδα για έτος που αναλογούν σε:					
Μετόχους Εταιρείας		3.698	6.072	2.924	4.897
<u>Δικαιώματα Μειοψηφίας</u>		-	-	-	-
		3.698	6.072	2.924	4.897
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	10	13,7	15,1	-	-

Oι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

		Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην		Λογαριασμός ιδίων κεφαλαίων		Ολικό	
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ κεφάλαιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας €000	Αποθεματικό μέσω λατών συναλλαγμα- τικών εσόδων €000	Αποθεματικό διαφορών €000	Αποθεματικό αποτελεσμάτων και προσδότων €000	Δικαιώματα Επιχείσας Μειουμενικάς €000	Σύνολο €000	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	16.012	19.160	-	11.859	(102)	21.098	29
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	68.027	68.056
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	619	(920)	(2)	6.375	6.375
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	619	(920)	(2)	-	-
<u>Συναλλαγές με μετόχους</u>							
Πληρωμή μερισμάτων	-	-	-	-	-	(1.489)	(1.489)
Αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	(191)	(191)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	16.012	19.160	619	10.939	(104)	25.793	29
Επιδραση από εφαρμογή ΔΠΧΑ 16	-	-	-	-	(48)	(48)	(48)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	16.012	19.160	619	10.939	(104)	25.745	29
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	5.788	5.788
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	-	(2.088)	(2)	-	-
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	-	(2.088)	(2)	5.788	5.788
<u>Συναλλαγές με μετόχους</u>							
Έκδοση μετοχών	2.127	4.352	-	-	-	(7.969)	(7.969)
Πληρωμή μερισμάτων	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	18.139	23.512	619	8.851	(106)	23.564	29
						74.579	74.608

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

		Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην αύλογη αξία μέσω λουπών συνολικών εσόδων €000 €000		Αποθεματικό λογαριασμός αποτελεσμάτων και Αποθεματικό προσδότου €000 €000	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018		16.012	19.160	11.859	15.585
Καθαρό κέρδος για το έτος		-	-	-	5.817
Δουπά συνολικά έξοδα για το έτος		-	-	(920)	(920)
Συνολικά έστοδα/(έξοδα) για το έτος Συναλλαγές με μετόχους		-	-	(920)	5.817
Πληρωμή μερισμάτων		-	-	-	(1.489)
Αμοντκή εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		16.012	19.160	10.939	(191)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018					
Επιδραστικό εφαρμογή ΔΠΧΑ 16		-	-	-	(48)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019		16.012	19.160	10.939	19.674
Καθαρό κέρδος για το έτος		-	-	(2.088)	65.785
Δουπά συνολικά έξοδα για το έτος		-	-	-	5.012
Συνολικά έστοδα/(έξοδα) για το έτος Συναλλαγές με μετόχους		-	-	(2.088)	5.012
Εκδοση μετοχών		2.127	4.352	-	2.924
Πληρωμή μερισμάτων		-	-	(7.969)	6.479
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019		18.139	23.512	8.851	(7.969)
				16.717	67.219

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

KEO PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (συνέχεια)

Το αποθεματικό προσδόου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% και εισφορά ΓεΣΥ (όταν η διανομή λογίζεται ότι έγινε μετά την 1 Μαρτίου 2019) προς 1,7% ή 2,65% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά και εισφορά ΓεΣΥ καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

1. Γενικά

Σύσταση

Η KEO PLC (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1927 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος KEO PLC (το “Συγκρότημα”). Η Εταιρεία δημιοτικούθηκε το Μάρτιο του 1996. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 26 Ιουλίου 2004, η Εταιρεία κατατάχθηκε στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, 3012 Λεμεσός, Κύπρος.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα επιπρόσθετα δραστηριοποιείται στην παραγωγή χυμών τους οποίους επίσης διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού, άλλων κονσερβοποιημένων προϊόντων και επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές.

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Κατά την τρέχουσα οικονομική περίοδο το Συγκρότημα εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (όπως αυτό εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) τον Ιανουάριο του 2016) και το οποίο ισχύει για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2016 ή μεταγενέστερα.

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει νέες ή τροποποιημένες διατάξεις όσον αφορά τον λογιστικό χειρισμό των μισθώσεων. Εισάγει σημαντικές αλλαγές με το να εξαλείφει τον διαχωρισμό μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων και με το να απαιτεί την αναγνώριση του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου καθώς και της μισθωτικής υποχρέωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων και των μισθώσεων για υποκείμενα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας, εφόσον οι εν λόγω πρακτικές λύσεις υιοθετηθούν από την οικονομική οντότητα. Σε αντίθεση με τις διατάξεις για τον λογιστικό χειρισμό που πρέπει να ακολουθήσει ο μισθωτής, οι διατάξεις για τον λογιστικό χειρισμό από τον εκμισθωτή έχουν παραμείνει κατά το πλείστον οι ίδιες. Λεπτομέρειες για τις εν λόγω διατάξεις αναφέρονται στην σημείωση 3. Η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιγράφεται ως ακολούθως.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 (συνέχεια)

Η ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για το Συγκρότημα είναι η 1 Ιανουαρίου 2019.

Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική εφαρμογή η οποία:

- Απαιτεί το Συγκρότημα να αναγνωρίσει την σωρευμένη επίπτωση από το ΔΠΧΑ 16 ως λογιστική αναπροσαρμογή στο υπόλοιπο έναρξης των αποτελεσμάτων εις νέον, κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.
- Δεν επιτρέπει την αναπροσαρμογή της συγκριτικής οικονομικής πληροφόρησης η οποία συνεχίζει να παρουσιάζεται βάσει του ΔΔΠ 17 και της διερμηνείας 4.

(α) Επίδραση λόγω του νέου ορισμού της μίσθωσης

Το Συγκρότημα χρησιμοποίησε την πρακτική λύση που δίνεται κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16 να μην επανεκτιμήσει κατά πόσον ένα συμβόλαιο αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση. Συνεπώς, ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΔΠ 17 και την Διερμηνεία 4 θα συνεχίζει να εφαρμόζεται για τις συμβάσεις που ξεκίνησαν ή τροποποιήθηκαν πριν την 1 Ιανουαρίου 2019.

Οι αλλαγές στον ορισμό της μίσθωσης κυρίως αφορούν την έννοια του ελέγχου. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει κατά πόσον το συμβόλαιο περιλαμβάνει μία μίσθωση βάσει με το έναν ο πελάτης έχει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου, για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος και έρχεται σε αντίθεση με το μοντέλο της μεταβίβασης των κινδύνων και ωφελειών όπως αναφέρεται στο ΔΔΠ 17 και στην Διερμηνεία 4.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τον ορισμό της μίσθωσης και τις σχετικές οδηγίες όπως αναφέρονται στο ΔΠΧΑ 16 σε όλα τα μισθωτήρια συμβόλαια τα οποία συνάφθηκαν ή τροποποιήθηκαν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2019 (είτε ενεργεί ως μισθωτής είτε ως εκμισθωτής). Κατά την διαδικασία της πρώτης εφαρμογής το Συγκρότημα διεξήγαγε μελέτη όσο αφορά τις επιπτώσεις από την μετάβαση στον καινούριο πρότυπο, η οποία κατέδειξε ότι ο νέος ορισμός του ΔΠΧΑ 16 δεν αλλάζει σημαντικά το πεδίο εφαρμογής των συμβολαίων τα οποία σύμφωνα με το Συγκρότημα πληρούν τα κριτήρια του ορισμού της μίσθωσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 (συνέχεια)

(β) Επίδραση στον λογιστικό χειρισμό στα βιβλία του μισθωτή

(i) Πρώην λειτουργικές μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16 τροποποιεί το λογιστικό χειρισμό όλων των λειτουργικών μισθώσεων του Συγκροτήματος οι οποίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 γνωστοποιούνταν εκτός της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος.

Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, για όλες τις μισθώσεις (εκτός όσων αναφέρονται ανωτέρω) το Συγκρότημα:

- Αναγνωρίζει κατά την αρχική επιμέτρηση το περιουσιακό στοιχείο στη λογιστική αξία, ως αν να είχε εφαρμοστεί το πρότυπο από την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, αλλά προεξοφλημένη με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16:C8(b)(i).
- Αναγνωρίζει τις αποσβέσεις του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και τους τόκους από την υποχρέωση που απορρέουν από τα μισθωτήρια συμβόλαια στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.
- Διαχωρίζει το συνολικό ποσό που πληρώθηκε σε ποσό που δόθηκε για πληρωμή του κεφαλαίου (το οποίο παρουσιάζεται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες) και σε ποσό που δόθηκε για πληρωμή των τόκων (το οποίο παρουσιάζεται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες) στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών.

Τα μισθωτικά κίνητρα (π.χ. περίοδος χωρίς πληρωμή ενοικίου) αναγνωρίζονται ως μέρος του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και της αντίστοιχης υποχρέωσης ενώ σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, αναγνωρίζονται ως μέρος του συμφωνηθέντος τιμήματος και αποσβένονται μέσω της μείωσης του εξόδου ενοικίασης σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο.

Με βάση το ΔΠΧΑ 16, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

Για βραχυχρόνιες μισθώσεις (όταν ο χρόνος της μίσθωσης είναι λιγότερος των 12 μηνών) και για μισθώσεις όπου το υποκείμενο στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (όπως προσωπικοί υπολογιστές, έπιπλα μικρής αξίας και τηλεφωνικές συσκευές) το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μισθώσεις με την σταθερή μέθοδο σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης. Το εν λόγω έξοδο απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως «λοιπά έξοδα»

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 (συνέχεια)

Το Συγκρότημα χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές λύσεις όταν εφάρμοσε την μέθοδο της σωρευτικής αναγνώρισης για μισθώσεις οι οποίες είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί ως λειτουργικές σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

- Το Συγκρότημα εφάρμοσε ένα κοινό επιτόκιο σε ένα χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με λογικά παρόμοια χαρακτηριστικά
- Το Συγκρότημα προσάρμοσε το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης με το ποσό πρόβλεψης που είχε αναγνωρισθεί για επαχθείς μισθώσεις, στην κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37, αμέσως πριν την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, ως εναλλακτική στην διεξαγωγή επισκόπησης για τυχόν απομείωση.
- Το Συγκρότημα επέλεξε να μην αναγνωρίσει τα δικαιώματα για την χρήση περιουσιακών στοιχείων και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις που προκύπτουν από μισθωτήρια συμβόλαια τα οποία λήγουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Το Συγκρότημα δεν συμπεριέλαβε τις αρχικές άμεσες δαπάνες στην επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του περιουσιακού στοιχείου κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής
- Το Συγκρότημα χρησιμοποίησε την εκ των υστέρων αποκτηθείσα γνώση του για να καθορίσει την περίοδο της μίσθωσης στις περιπτώσεις όπου το συμβόλαιο περιλαμβάνει δικαιώματα για παράταση της περιόδου μίσθωσης ή για τερματισμό της μισθωτικής σύμβασης.

(ii) Πρώην χρηματοδοτικές μισθώσεις

Για μισθώσεις οι οποίες είχαν καταταχθεί ως χρηματοδοτικές εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 17, το μεταφερόμενο ποσό των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το οποίο είχε επιμετρηθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 17, αμέσως πριν την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, αναταξινομήθηκε χωρίς καμία λογιστική προσαρμογή, ως δικαιώματα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων και στις αντίστοιχες υποχρεώσεις αντίστοιχα, εκτός των περιπτώσεων όπου είχε επιλεγεί η πρακτική λύση για μισθώσεις των οποίων το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας.

Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και η υποχρέωση που απορρέει από το μισθωτήριο συμβόλαιο λογιστικοποιούνται από 1 Ιανουαρίου 2019 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

(γ) Επίδραση στον λογιστικό χειρισμό του εκμισθωτή

Το ΔΠΧΑ 16 δεν αλλάζει ουσιαστικά τον λογιστικό χειρισμό για τον εκμισθωτή. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, ο εκμισθωτής κατατάσσει τις μισθωτικές συμβάσεις είτε σε χρηματοδοτικές είτε σε λειτουργικές. Ο λογιστικός χειρισμός που ακολουθείται για κάθε μία κατηγορία είναι διαφορετικός.

Παρόλα αυτά το ΔΠΧΑ 16, τροποποίησε και ανέπτυξε τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, κυρίως όσον αφορά την διαχείριση των κινδύνων που προκύπτουν από την υπολειμματική αξία των μισθωμένων ακινήτων από τον εκμισθωτή.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, ένας ενδιάμεσος εκμισθωτής λογιστικοποιεί την αρχική μίσθωση και την υπομίσθωση σαν δύο χωριστά συμβόλαια.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.1 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 (συνέχεια)

Ο ενδιάμεσος εκμισθωτής υποχρεούται να κατατάσσει την υπομίσθωση σε χρηματοδοτική ή λειτουργική με βάση το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από την κύρια μίσθωση (και όχι βάσει του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου όπως απαιτούσε το ΔΔΠ 17).

Όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9, έχει αναγνωρισθεί πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τις εκκρεμείς απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(δ) Χρηματοοικονομική επίδραση από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16

Το σταθμισμένο διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το οποίο έχει εφαρμοστεί στις αναγνωρισμένες υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 είναι 2,4%.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις γνωστοποιημένες δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις βάσει του ΔΔΠ 17 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες έχουν προεξόφληθεί με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 και τις υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια οι οποίες έχουν αναγνωρισθεί κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής ΔΠΧΑ 16 στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

<i>Επίπτωση στα αποτελέσματα εις νέον την 1 Ιανουαρίου 2019</i>	€000
Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2018	1.547
Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις σε υποκείμενα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	(64)
Επίδραση από την προεξόφληση των ανωτέρω ποσών	(341)
Τρέχουνσα αξία μισθωμάτων που οφείλονται σε περιόδους οι οποίες καλύπτονται από δικαιώματα επέκτασης της περιόδου μίσθωσης τα οποία τώρα περιλαμβάνονται στην διάρκεια της μίσθωσης ενώ δεν περιλαμβάνονται στις δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	37
Υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια την 1 Ιανουαρίου 2019	1.179

Κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16 το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν δικαιώματα από την χρήση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων ύψους €1.351 χιλ. και υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια ύψους €1.179 χιλ.. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν αναγνωρίσει προπληρωμές σχετικά με μισθωτήρια συμβόλαια στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ύψους €220 χιλ. οι οποίες πλέον αποτελούν μέρος του αναγνωρισμένου δικαιώματος χρήσης και επομένως η αναγνώριση τους διακόπηκε κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16. Η διαφορά ύψους €48 χιλ. αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα εις νέον.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό ενεργητικού, παθητικού, κερδών ή ζημιών του έτους και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω:

Βάση Ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου, καθώς επίσης και για συμμόρφωση με τον νόμο Ν190(I)/2007 και 2009 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισηχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση και των επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Βάση Ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (θυγατρικές).

Τα αποτελέσματα θυγατρικών που εξαγοράσθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του Συγκροτήματος από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησης και μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησης, ως αρμόζει. Το συνολικό εισόδημα των θυγατρικών αποδίδεται στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και στις μη-ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνονται αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις θυγατρικών ούτως ώστε οι λογιστικές πολιτικές τους να συμβαδίζουν με αυτές των υπολοίπων μελών του Συγκροτήματος.

Κατά την ενοποίηση όλες οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη-ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις αντίστοιχες τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχτηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους μετόχους της Εταιρείας.

Όταν το Συγκρότημα απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή ζημιά από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ:

- (i) του συνόλου της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχτηκε και της εύλογης αξίας τυχόν διακρατηθήσας συμμετοχής και
- (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη-ελέγχουσας συμμετοχής.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης (συνέχεια)

Όταν περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένα ποσά ή εύλογες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημιά έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευτεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ). Η εύλογη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην θυγατρική κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, θεωρείται ως εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της θυγατρικής. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΔΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΔΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντίστοιχα,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπέσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος των ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη-ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Συγκροτήματος στην εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων είναι μεγαλύτερο του κόστους αγοράς (δηλαδή αρνητική υπεραξία), η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το έτος της εξαγοράς.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Μη-ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στην εύλογη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό της μη-ελέγχουσας συμμετοχής επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη-ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στην εύλογη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον ιklάδο οινοποίησης αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου, χυμών και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού, άλλων κονσερβοποιημένων προϊόντων και επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές.

Πωλήσεις προϊόντων

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων προϊόντων στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και το ρίσκο απομείωσης και απώλειας έχουν μεταφερθεί στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

Τα συμβόλαια της Εταιρείας με πελάτες δεν δίνουν δικαίωμα επιστροφής σε πελάτες, ούτε έχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης.

Πληρωμές σε πελάτες

Πληρωμές σε πελάτες που δεν αποτελούν υποσχέσεις για παροχή διακριτών υπηρεσιών ή αγαθών αναγνωρίζονται ως μείωση στα έσοδα.

Εκπτώσεις σε πελάτες

Το Συγκρότημα προσφέρει τις ακόλουθες εκπτώσεις σε πελάτες: Εκπτώσεις επι τιμολογίου ή εκπτώσεις ανάλογα με τον όγκο αγορών ανά παραγγελία: σε αυτές τις περιπτώσεις το έσοδο δεν θεωρείται ότι έχει μεταβλητό αντάλλαγμα καθώς κατά την αναγνώριση του εσόδου η έκπτωση έχει ήδη συμφωνηθεί.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στο έτος που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις εργοδοτικές εισφορές. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)

Ταμείο Προνοίας προσωπικού

Το προσωπικό του Συγκροτήματος υπάγεται στο Ταμείο Προνοίας υπαλλήλων Συγκροτήματος KEO PLC το οποίο είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές του Συγκροτήματος σε αυτό χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο αναφέρονται και καλύπτουν ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το ταμείο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

Ταμείο Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης προσωπικού

Το Ταμείο Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης του προσωπικού του Συγκροτήματος είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές του Συγκροτήματος σε αυτό χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο αναφέρονται και καλύπτουν ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό. Το Συγκρότημα σε καμία περίπτωση δεν έχει υποχρέωση να καλύψει οποιεσδήποτε οικονομικές υποχρεώσεις του Ταμείου.

Ταμείο Συντάξεων

Το Συγκρότημα λειτουργεί Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων. Δικαιούχοι είναι προσωπικό που αφυπηρέτησε και τυχόν εξαρτώμενα μέλη τους σε περίπτωση που το δικαιούχο άτομο απεβίωσε. Τα εξαρτώμενα μέλη του δικαιούνται τη σύνταξή του στο ακέραιο. Η καταβολή συντάξεως από το Συγκρότημα χρεώνεται στα αποτελέσματα του έτους. Το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει πρόβλεψη λόγω της προχωρημένης ηλικίας των μελών του Ταμείου και των εξαρτώμενων τους.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τόκοι πληρωτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Οι τόκοι που αφορούν τη χρηματοδότηση αποθεμάτων οίνων και οινοπνευματωδών ποτών υπό παλαίωση, κατά την περίοδο της παλαίωσης και μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων. Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους.

Ξένο συνάλλαγμα

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο οι εταιρείες του Συγκροτήματος λειτουργούν (το λειτουργικό νόμισμα).

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στη τιμή κόστους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, δεν επαναμετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μισθώσεις - Λογιστικές Πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του εκμισθωτή στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

(α) Το Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά την διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου της μίσθωσης και αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλονται από τους μισθωτές σε περίπτωση χρηματοδοτικής μίσθωσης, καταχωρούνται στις απαιτήσεις στο ύψος της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας στο μίσθιο. Το έσοδο από αυτά τα μισθώματα κατανέμεται στις λογιστικές χρήσεις έτσι ώστε να αντανακλά μία σταθερή περιοδική απόδοση της καθαρής επένδυσης της Εταιρείας πάνω στο ανεξόφλητο υπόλοιπο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Η πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά αναγνωρίζεται σύμφωνα με την απλοποιημένη προσέγγιση για αναμενόμενη πιστωτική ζημιά (ΑΠΖ) για όλη τη διάρκεια ζώής. Η ΑΠΖ προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και αναγνωρίζονται μέσω ενός λογαριασμού πρόβλεψης για να μειώσει την καθαρή λογιστική αξία των εισπρακτέων στην παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών προεξοφλημένων με τα επιτόκια που εμπεριέχονται στις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές ροές αντικατοπτρίζουν τις ταμειακές ροές που μπορεί να προκύψουν από την απόκτηση και πώληση των περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στη μίσθωση.

(β) Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται στα πλαίσια χρηματοδοτικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας στην εύλογη αξία τους κατά την έναρξη της μίσθωσης ή, αν είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι πληρωμές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και στη μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει τα αποτελέσματα εκτός αν αυτό το κόστος αποδίδεται άμεσα σε ένα ειδικό στοιχείο ενεργητικού, περίπτωση κατά την οποία αυτό κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με τις γενικές πολιτικές της Εταιρείας που διέπουν το κόστος δανεισμού.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (συνέχεια)

Για εμπορικά εισπρακτέα, περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις, το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το *ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα'*, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το *ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα'*, το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν το Συγκρότημα παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL). Οι ορισμοί του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία, για αθέτηση πληρωμής και για τι αποτελεί σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου επεξηγούνται στη σημείωση 31, παράγραφος (1) (iii) 'Πιστωτικός Κίνδυνος'.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η αναταξινόμηση δεν πραγματοποιείται αναδρομικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Τροποποίηση

Το Συγκρότημα μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια σημαντική αναμενόμενη πιστωτική ζημιά. Το Συγκρότημα επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο της σημαντικής αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιούχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Όταν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάζουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από:

- *Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων* - αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που κρατούνται για εμπορία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από έναν αγοραστή σε μια συνένωση εταιρειών και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση, και
- *Χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.*

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία λογίζει τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες σε κόστος μείον τυχόν απομείωση. Η αξία των επενδύσεων στις θυγατρικές εταιρείες εξετάζεται όταν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση για να ελέγχεται η πιθανότητα ύπαρξης πιθανής ζημιάς απομείωσης με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ36 ‘Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων’. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες για τις οποίες έχει αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης τα προηγούμενα έτη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα αύξησης της αξίας της επένδυσης μέχρι το ποσό του αρχικού κόστους της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημιά απομείωσης.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Προβλέψεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές, ενδεχόμενες ή άλλες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρούσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων του Συγκροτήματος για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βάσιμη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

Ανάλυση κατά τομέα

Για σκοπούς διεύθυνσης, το Συγκρότημα χωρίζεται σε τρεις κύριους λειτουργικούς τομείς: οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Οι τομείς αυτοί χωρίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση προς τον εκτελεστικό πρόεδρο, (στην ιδιότητα του ως ανώτερο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), ο οποίος λαμβάνει αποφάσεις ως προς την διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας

Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

Το Συγκρότημα ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών:
 - (i) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εσωτερικού και καταλογίζονται στη χώρα στην οποία εδρεύει το Συγκρότημα,
 - (ii) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εξωτερικού και καταλογίζονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά.
- (β) Ανάλυση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού:
 - (i) στην χώρα που εδρεύει το Συγκρότημα,
 - (ii) σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά προσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος.

4. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος, οι οποίες περιγράφονται στη σημείωση 3, το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε τις ακόλουθες κρίσεις και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίσθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Κρίσεις

Ταξινόμηση των εξόδων πώλησης και εμπορίας έναντι εσόδων

Στο πλαίσιο των εμπορικών συμφωνιών με τους πελάτες, το Συγκρότημα καταβάλλει στους πελάτες της, αμοιβή για διάφορες δραστηριότητες προώθησης και εμπορίας.

Με βάση τις αρχές του ΔΠΧΑ 15, το Συγκρότημα εξετάζει εάν οι υπηρεσίες που παρέχονται από τους πελάτες είναι διακριτές (*distinct*) προκειμένου να προσδιοριστεί η κατάλληλη λογιστική αντιμετώπιση. Εάν οι υπηρεσίες αυτές δεν είναι διακριτές, το Συγκρότημα λογαριάζει την αμοιβή που καταβάλλεται στον πελάτη ως μείωση του κύκλου εργασιών. Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15, το συγκρότημα παρουσίασε μέρος των εξόδων προώθησης έναντι του κύκλου εργασιών. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στη σημείωση 3.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

4. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Κρίσεις (συνέχεια)

Ταξινόμηση των εξόδων πώλησης και εμπορίας έναντι εσόδων (συνέχεια)

Η εκτίμηση αν οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι διακριτές περιλαμβάνει κρίση. Οι υπηρεσίες θεωρούνται επαρκώς διακριτές όταν το Συγκρότημα είναι σε θέση να αγοράσει τις ίδιες υπηρεσίες από τρίτους και η πληρωμή δεν θεωρείται ότι επηρεάζεται από την αρχική σχέση πωλητή-αγοραστή.

Εκτιμήσεις

Πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' απαιτεί την αναγνώριση και επιμέτρηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με τον χρόνο και την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι οι ακόλουθες:

- Λογιστικές διερμηνείες και παραδοχές που χρησιμοποιούνται στα μοντέλα επιμέτρησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών τόσο σε συλλογική όσο και σε ατομική βάση.
- Πληρότητα και ακρίβεια των δεδομένων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς.
- Περισσότερες πληροφορίες για τα ποσά της πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βρίσκονται στις σημειώσεις 22, 31 (1) (iii) και 30 (ii) (γ).

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει επίσης κατά πόσο υπάρχουν αρνητικές ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για τα πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα είναι η προβλεπόμενη ποσότητα και τιμή πώλησης και χρησιμοποίησης των αποθεμάτων στο εγγύς μέλλον και η ημερομηνία λήξης.

Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα του έτους. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Εκτίμηση εύλογης αξίας ακινήτων

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση αγοράς λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των ακινήτων σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η εύλογη αξία των ακινήτων έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία ή την αξία αντικατάστασης των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται και όπου είναι δυνατόν χρησιμοποιήθηκαν ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές. Για περισσότερες πληροφορίες για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων αναφερθείτε στην σημείωση 15.

5. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας: οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Τα κύρια προϊόντα και επενδύσεις του Συγκροτήματος είναι τα εξής: ζύθος, οίνοι, άλλα οινοπνευματώδη ποτά, νερό, χυμοί, κονσερβοποιημένα προϊόντα και άλλα προϊόντα και επενδύσεις. Οι δραστηριότητες αυτές διεξάγονται κυρίως στην Κύπρο και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες αλλά υπάρχουν δραστηριότητες και σε άλλους γεωγραφικούς χώρους.

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019****5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)**

Η ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας είναι:

	Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα						Σύνολο	
	Οινοπνευματώδη ποτά		προϊόντα		Άλλες δραστηριότητες		2019	2018
	2019	2018	2019	2018	2019	2018		
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Πωλήσεις	35.986	35.957	20.032	18.399	-	-	56.018	54.356
Άλλα λειτουργικά έσοδα	106	202	109	82	261	-	476	284
	36.092	36.159	20.141	18.481	261	-	56.494	54.640
Κέρδος από εργασίες	2.580	3.266	2.770	2.264	244	-	5.594	5.530
Έσοδα από επενδύσεις	-	-	-	-	841	1.191	841	1.191
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	-	-	-	-	345	105	345	105
	2.580	3.266	2.770	2.264	1.430	1.296	6.780	6.826

*Έσοδα/(έξοδα) που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο
τομέα:*

Χρηματοδοτικά έσοδα/(έξοδα), καθαρά	(155)	130
Κέρδος πριν τη φορολογία	6.625	6.956
Φορολογία έτους	(837)	(581)
Κέρδος μετά τη φορολογία	5.788	6.375

Οι πωλήσεις που αναφέρονται πιο πάνω αφορούν αποκλειστικά πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες και δεν περιλαμβάνουν οποιεσδήποτε ενδοτμηματικές πωλήσεις. Δεν υπάρχουν πελάτες το εισόδημα από τους οποίους να ξεπερνά το 10% των συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας.

Προϊόντα και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στους βασικούς τομείς δραστηριότητας:

<u>Τομείς</u>	<u>Προϊόντα και επενδύσεις</u>
Οινοπνευματώδη ποτά	Ζύθος, οίνοι και άλλα οινοπνευματώδη ποτά
Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα	Νερό, χυμοί και κονσερβοποιημένα προϊόντα
Άλλες δραστηριότητες	Επενδύσεις σε ακίνητα και μετοχές

KEO PLC
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
8. Κέρδος πριν τη φορολογία

Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019 €000	2018 €000	2019 €000	2018 €000
Το κέρδος πριν τη φορολογία προέκυψε:				
Μετά την αφαίρεση:				
Κόστους πωλήσεων αποθεμάτων	34.057	32.431	36.743	33.959
Αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου				
- Ως σύμβουλοι	30(i)	118	121	118
- Υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	30(i)	500	478	500
Κόστους ανθρώπινου δυναμικού	11	12.506	11.954	11.907
Αμοιβής ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων		65	65	57
Αμοιβής ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες		3	3	3
Αμοιβής ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες		3	16	3
Ενοικίων μίσθωσης μηχανημάτων		4	178	4
Ζημιάς από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		18	2	18
Αποσβέσεων και χρεολύσεων	13	2.489	1.786	2.297
Τόκων πληρωτέων	7	160	491	160
Πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των εμπορικών χρεωστών	22	123	123	123
Πρόβλεψης για απομείωση της αξίας των ποσών οφειλόμενων από θυγατρικές εταιρείες		-	-	34
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	19	307	205	289
				50
Μετά την πρόσθεση:				
Μερισμάτων εισπρακτέων	6	841	1.191	858
Εσόδων χρηματοδότησης	7	123	676	123
Τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν	7	-	30	-
Κέρδους από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		3	18	3
Κέρδους από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	15	345	105	-
				-

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

9. Φορολογία (συνέχεια)

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17%. Τέλος, 75% των εισπρακτέων ενοικίων υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

10. Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή για το έτος υπολογίστηκε με βάση το καθαρό κέρδος των μετόχων του Συγκροτήματος που ανήλθε σε €5.788 χιλ. (2018: κέρδος €6.375 χιλ.) και τον μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 που ήταν 42.181.923 (2018: 42.181.923 μετοχές) (σημ. 24).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2019 πραγματοποιήθηκε έκδοση μετοχών ως αντάλλαγμα για το 81,3% του συνολικού μερίσματος που καταβλήθηκε. Συνήθεις μετοχές εκδόθηκαν αναλογικά στους υφιστάμενους μετόχους χωρίς πρόσθετο αντίτιμο. Συνεπώς, ο αριθμός των συνήθων μετοχών του Συγκροτήματος σε κυκλοφορία αυξήθηκε χωρίς αύξηση των πόρων.

Όταν υπάρχει έκδοση μετοχών χωρίς αύξηση των πόρων, ο αριθμός των συνήθων μετοχών που ήταν σε κυκλοφορία πριν από την έκδοση, προσαρμόζεται για την αναλογική μεταβολή στον αριθμό των συνήθων μετοχών σε κυκλοφορία, ως αν το γεγονός είχε συμβεί στην αρχή του προηγούμενου έτους. Κατά συνέπεια, το κέρδος ανά μετοχή του προηγούμενου έτους 2018 έχει επίσης προσαρμοστεί ώστε να αντικατοπτρίζει τον αριθμό των μετοχών μετά την έκδοση μετοχών.

11. Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, αναλύεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€000	€000	€000	€000
Μισθοί	11.017	10.723	10.511	10.241
Εργοδοτικές εισφορές	1.989	1.709	1.896	1.630
	13.006	12.432	12.407	11.871

Οι εργοδοτικές εισφορές συμπεριλαμβάνουν τις εισφορές στο ταμείο προνοίας (σημ. 12).

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
Μέσος αριθμός προσωπικού	404	399	379	375

Το Συγκρότημα λόγω εποχικότητας απασχολεί έκτακτο προσωπικό ανάλογα με τις ανάγκες του.

12. Ταμείο προνοίας και συντάξεων

Το Ταμείο Προνοίας του προσωπικού του Συγκροτήματος είναι εγκεκριμένο σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς, λειτουργεί ανεξάρτητα και υποβάλλει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις. Τα μέλη του προσωπικού δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος για το έτος 2019 ανέρχονται στις €428 χιλ. (2018: €379 χιλ.) και για την Εταιρεία ανέρχονται στις €408 χιλ. (2018: €362 χιλ.).

Κατά το 2019, το Συγκρότημα λειτουργεί ταμείο συντάξεων για 2 μέλη (2018: 3 μέλη). Οι πληρωμές των συντάξεων που χρεώθηκαν στα άλλα λειτουργικά έξοδα στα αποτελέσματα κατά το 2019 ήταν για το Συγκρότημα €40 χιλ. (2018: €42 χιλ.) και για την Εταιρεία €40 χιλ. (2018: €42 χιλ.).

KEO PLC
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
13. Αποσβέσεις και χρεολύσεις

Οι αποσβέσεις και χρεολύσεις εμπραγμάτων, άυλων και δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στις διάφορες κατηγορίες λειτουργικών εξόδων αναλύονται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019 €000	2018 €000	2019 €000	2018 €000
<i>Κατηγορία λειτουργικών εξόδων:</i>				
Κόστος πωλήσεων	1.624	1.330	1.459	1.276
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	728	345	704	344
Έξοδα διαχείρισης	137	111	134	109
	2.489	1.786	2.297	1.729

14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
Ενοποιημένα

	Γήπεδα & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	15.299	63.516	78.815
Προσθήκες	908	1.489	2.397
Επανεκτίμηση ακινήτου πριν από μεταφορά σε ακίνητα για επένδυση (iii)	779	-	779
Μεταφορά σε ακίνητα για επένδυση (iii)	(800)	-	(800)
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(321)	(1.401)	(1.722)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	15.865	63.604	79.469
Προσθήκες (iv)	1.743	2.682	4.425
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(410)	(410)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	17.608	65.876	83.484

Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	9.670	55.231	64.901
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	(321)	(1.399)	(1.720)
Αποσβέσεις έτους	325	1.419	1.744
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	9.674	55.251	64.925
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(388)	(388)
Αποσβέσεις έτους	342	1.792	2.134
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	10.016	56.655	66.671

Καθαρή λογιστική αξία

31 Δεκεμβρίου 2019	7.592	9.221	16.813
31 Δεκεμβρίου 2018	6.191	8.353	14.544

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εταιρεία

	Γήπεδα & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	12.721	56.120	68.841
Προσθήκες (iv)	908	1.472	2.380
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(1.394)	(1.394)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	13.629	56.198	69.827
Προσθήκες (iv)	1.743	2.359	4.102
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(410)	(410)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	15.372	58.147	73.519

Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	7.270	48.089	55.359
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(1.392)	(1.392)
Αποσβέσεις έτους	290	1.397	1.687
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	7.560	48.094	55.654
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(388)	(388)
Αποσβέσεις έτους	309	1.633	1.942
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	7.869	49.339	57.208

Καθαρή λογιστική αξία

31 Δεκεμβρίου 2019	7.503	8.808	16.311
31 Δεκεμβρίου 2018	6.069	8.104	14.173

- (i) Η ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένη για ποσό ύψους €22.252 χιλ. (2018: €17.252 χιλ.), εκ των οποίων €14.850 χιλ. (2018: €9.850 χιλ.) αφορούν ακίνητη περιουσία της Εταιρείας για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος του Συγκροτήματος. Η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα, έχει σταθερή επιβάρυνση ύψους €2.000 χιλ. πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό προς εξασφάλιση γενικών τραπεζικών διευκολύνσεων (2018: €1.000).
- (ii) Η κατηγορία γήπεδα και κτίρια περιλαμβάνει γήπεδα αξίας €4.426 χιλ. (2018: €2.648 χιλ.) για το Συγκρότημα και €4.365 χιλ. (2018: €2.587 χιλ.) για την Εταιρεία τα οποία δεν αποσβένονται. Η κατηγορία μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €39.824 χιλ. (2018: €39.675 χιλ.) για το Συγκρότημα και €33.412 χιλ. (2018: €33.314 χιλ.) για την Εταιρεία που έχουν αποσβεθεί πλήρως.
- (iii) Βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου στις 11 Δεκεμβρίου 2018, ακίνητο του Συγκροτήματος με λογιστική αξία €21 χιλ. μεταφέρθηκε στα ακίνητα για επένδυση (σημ. 15) για το λόγο αλλαγής στη χρήση του από ιδία χρήση σε χρήση για επένδυση. Κατά την ημερομηνία μεταφοράς και βάσει εκτίμησης από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας του ακινήτου ανήλθε σε €779 χιλ. και αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης.
- (iv) Το κόστος των γηπέδων και κτιρίων περιλαμβάνει έργα υπό εκτέλεση ύψους €497 χιλ. (2018: €39 χιλ.).

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

15. Ακίνητα για επένδυση

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	26.270	13.600
Μεταφορά από εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (σημ. 14 (iii))	800	-
Μεταφορά στις απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση (σημ. 20)	(1.380)	(1.380)
Κέρδος από επανεκτίμηση έτους	105	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	25.795	12.220
Κέρδος από επανεκτίμηση έτους	345	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	26.140	12.220

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2019 με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης, με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων, καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας καθώς επίσης και με τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος. Το κέρδος ύψους €345 χιλ. για το Συγκρότημα (2018: κέρδος €105 χιλ.) και €0 χιλ. για την Εταιρεία (2018: €0 χιλ.) από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τις εξής μεθόδους και δεδομένα για την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση:

Ενοποιημένα

Περιγραφή	Εύλογη αξία €000	Μέθοδος εύλογης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία		
				Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 80-1.132 (252) Κτίρια: -	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό ¹ μέτρο, τόσο ² μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2019)	26.140	Κεφαλαιοποίηση του εισοδήματος	Ποσοστό απόδοσης και ποσοστό ³ προεξοφλημένου επιτοκίου	Ποσοστό απόδοσης: 6%	Ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου: 7%	Ποσοστό απόδοσης: 6%	Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό ³ απόδοσης και όσο χαμηλότερο ⁴ είναι το ποσοστό ³ προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο ² μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2018)	25.795	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 90-1.132 (252) Κτίρια: -	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Γη: 90-1.132 (252) Κτίρια: -	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό ¹ μέτρο, τόσο ² μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

15. Ακίνητα για επένδυση (συνέχεια)

Εταιρεία

Περιγραφή	Εύλογη αξία €000	Μέθοδος εύλογης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με εύλογη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2019)	12.220	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 140-1.132 (401) Κτίρια: -	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία Όσο ψηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης και όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό προεξοφλημένου επιτοκίου, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2018)	12.220	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 140-1.132 (401) Κτίρια: -	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η εύλογη αξία

Ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για ποσό ύψους €21.755 χιλ. (2018: €21.755 χιλ.), εκ των οποίων €4.421 χιλ. (2018: €4.421 χιλ.) αφορούν ακίνητα για επένδυση της Εταιρείας, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος της Εταιρείας.

Λεπτομέρειες των ακινήτων για επένδυση του Συγκροτήματος και πληροφορίες σχετικά με την ιεραρχία της εύλογης αξίας έχουν ως εξής:

	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο 2019 €000
Ακίνητα για επένδυση			26.140	26.140
	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο 2018 €000
Ακίνητα για επένδυση			25.795	25.795

KEO PLC
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Ενοποιημένα

	Λογισμικά προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	1.965
Προσθήκες έτους	36
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	2.001
Προσθήκες έτους	27
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	2.028

Χρεολύσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	1.860
Χρεολύσεις έτους	42
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.902
Χρεολύσεις έτους	51
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.953

Καθαρή λογιστική αξία

31 Δεκεμβρίου 2019	75
31 Δεκεμβρίου 2018	99

Εταιρεία

	Λογισμικά προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	1.930
Προσθήκες έτους	36
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.966
Προσθήκες έτους	22
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.988

Χρεολύσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	1.847
Χρεολύσεις έτους	42
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.889
Χρεολύσεις έτους	51
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.940

Καθαρή λογιστική αξία

31 Δεκεμβρίου 2019	48
31 Δεκεμβρίου 2018	77

Η κατηγορία λογισμικά προγράμματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €1.866 χιλ. (2018: €1.830 χιλ.) και €1.853 χιλ. (2018: €1.817 χιλ.) αντίστοιχα που έχουν χρεολυθεί πλήρως.

KEO PLC
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
17. Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	13.569	13.569
<u>Ζημιά από επανεκτίμηση</u>	<u>(920)</u>	<u>(920)</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	12.649	12.649
<u>Ζημιά από επανεκτίμηση</u>	<u>(2.088)</u>	<u>(2.088)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	10.561	10.561

Οι επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων κατέχονται από το Συγκρότημα ως μακροχρόνιες στρατηγικές επενδύσεις και δεν αναμένεται να πωληθούν βραχυπρόθεσμα ή μεσοπρόθεσμα. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα επέλεξε να παρουσιάσει τις αλλαγές στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Επενδύσεις με εύλογη αξία €10.558 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (2018: €12.646 χιλ.) είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επενδύσεις με εύλογη αξία €10.383 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (2018: €12.506 χιλ..) έχουν εκχωρηθεί για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος.

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα εισέπραξε μερίσματα ύψους €841 χιλ. από την Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ (2018: €1.191 χιλ.).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η καθαρή ζημιά από επανεκτίμηση των επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων ανέρχεται σε €2.088 χιλ. (2018: €920 χιλ.). Κέρδος ύψους €14 χιλ. (€23 χιλ.) αφορά μετοχές της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ και ζημιά ύψους €2.102 χιλ. (2018: €943 χιλ..) αφορά μετοχές της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ. Η καθαρή ζημιά από επανεκτίμηση καταχωρήθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Οι πιο πάνω επενδύσεις δίνουν τη δυνατότητα στο Συγκρότημα να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και κεφαλαιουχικά κέρδη. Δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία λήξης στις επενδύσεις ούτε δικαίωμα είσπραξης τόκου. Για εμπορεύσμες μετοχές η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζεται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

18. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν ως εξής:

	2019 €000	2018 €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.906	3.908
Διαγραφή επενδύσεων	-	(2)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.906	3.906

Κατά την διάρκεια του έτους 2018, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αξίας €2 χιλ. έχουν διαγραφεί.

Οι θυγατρικές εταιρείες είναι:

	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής		Ονομαστική αξία κεφαλαίου €000
			Άμεσο	Έμμεσο	
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	Παραγωγή χυμών και εγκυτίωση φρούτων και λαχανικών	Κύπρος	100%	-	535
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	Κατοχή ακινήτων για επένδυση	Κύπρος	100%	-	8
KEO (UK) Ltd	Αδρανής	Hν. Βασίλειο	100%	-	1
Laona (Arsos Winery) Ltd	Κατοχή ακινήτων	Κύπρος	96,8%	-	342
Sun Island Canning Ltd	Κατοχή ακινήτων	Κύπρος	100%	-	770
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	Επενδυτικές δραστηριότητες	Κύπρος	100%	-	1.145
Thomas Bottomley & Sons Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%	154
Uniliqor Distributors Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%	22
FS Agencies Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%	1
KEO Ελλάς Α.Ε.	Αδρανής	Ελλάδα	100%	-	733
KEO Ζύθος Α.Ε.	Αδρανής	Ελλάδα	72%	26%	303
A-B Distributions Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	1
KEO (Distribution) Ltd	Υπηρεσίες διανομής σε εταιρείες του Συγκροτήματος	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Mallia Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2

19. Αποθέματα

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019 €000	2018 €000	2019 €000	2018 €000
Προϊόντα για πώληση	3.039	3.576	3.115	3.716
Ημιτελή προϊόντα	5.835	5.379	5.378	5.004
Υλικά	5.047	4.746	4.211	3.747
	13.921	13.701	12.704	12.467

Το κόστος πωλήσεων ύψους €34.057 χιλ. (2018: €32.431 χιλ.) για το Συγκρότημα και €36.743 χιλ. (2018: €33.959 χιλ.) για την Εταιρεία αντιπροσωπεύει το κόστος των αποθεμάτων που έχουν πωληθεί.

KEO PLC
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
19. Αποθέματα (συνέχεια)

Στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα του έτους του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται συνολική πρόβλεψη ύψους €307 χιλ. (2018: €205 χιλ.). Στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα έτους της Εταιρείας περιλαμβάνεται συνολική πρόβλεψη ύψους €289 χιλ. (2018: €50 χιλ.).

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν κεφαλαιοποιήθηκαν τόκοι στο κόστος των οίνων και οινοπνευματωδών ποτών υπό παλαίωση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (2018: €30 χιλ.).

20. Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση

	Ελάχιστα μισθώματα			
	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019 €000	2018 €000	2019 €000	2018 €000
Ποσά εισπρακτέα από μισθωτήρια συμβόλαια				
Έτος 1	38	19	38	19
Έτος 2	38	38	38	38
Έτος 3	75	38	75	38
Έτος 4	76	75	76	75
Έτος 5	79	76	79	76
Μετά το έτος 5	3.889	3.967	3.889	3.967
Μη προεξοφλημένα μισθώματα	4.195	4.213	4.195	4.213
Μείον: μη δεδουλευμένα χρηματοοικονομικά έσοδα	(2.752)	(2.833)	(2.752)	(2.833)
Καθαρή επένδυση στην μίσθωση	1.443	1.380	1.443	1.380
Μη προεξοφλημένα μισθώματα τα οποία αναλύονται ως εξής:				
Ανακτήσιμα μετά από 12 μήνες	4.157	4.194	4.157	4.194
Ανακτήσιμα εντός 12 μηνών	38	19	38	19
	4.195	4.213	4.195	4.213
Καθαρή επένδυση στην μίσθωση η οποία αναλύεται ως εξής:				
Ανακτήσιμη μετά από 12 μήνες	1.405	1.361	1.405	1.361
Ανακτήσιμη εντός 12 μηνών	38	19	38	19
	1.443	1.380	1.443	1.380
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου				
Προσθήκες	-	1.380	-	1.380
Εισπράξεις από μισθωτήρια συμβόλαια	(19)	-	(19)	-
Αναγνώριση τόκων	82	-	82	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	1.443	1.380	1.443	1.380

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

20. Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση (Συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι εκμισθωτής περιλαμβάνουν γη και κτίρια. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσδιόρισε ότι τα περιουσιακά στοιχεία της γης συνιστούν λειτουργική μίσθωση (σημ. 33) καθώς τα περιουσιακά στοιχεία των κτιρίων συνιστούν χρηματοδοτική μίσθωση.

Η μέση διάρκεια των χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι 37 έτη. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα αγοράς των περιουσιακών στοιχείων στην λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένο σε συναλλαγματικό κίνδυνο, από μισθωτήρια συμβόλαια γιατί, όλα τα μισθωτήρια συμβόλαια έχουν συναφθεί σε Ευρώ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων.

	Ενοποιημένα	Εταιρεία	
	2019	2018	2019
	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά έσοδα από την μίσθωση	82	-	82

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο είναι περίπου 5,86 % ετησίως.

21. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ενοποιημένα	Γή & κτίρια	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός	Σύνολο
	€000	€000	€000
Κόστος			
Την 1 Ιανουαρίου 2019 - Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	1.640	928	2.568
Προσθήκες			
Την 31 Δεκεμβρίου 2019	1.640	928	2.568

Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις

Την 1 Ιανουαρίου 2019 - Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	542	675	1.217
Αποσβέσεις έτους	211	93	304
Την 31 Δεκεμβρίου 2019	753	768	1.521

Καθαρή λογιστική αξία

Την 1 Ιανουαρίου 2019	1.098	253	1.351
Την 31 Δεκεμβρίου 2019	887	160	1.047

KEO PLC
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
21. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Συνέχεια)

Εταιρεία	Γή & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Την 1 Ιανουαρίου 2019 - Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	1.640	928	2.568
Προσθήκες			
Την 31 Δεκεμβρίου 2019	1.640	928	2.568
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Την 1 Ιανουαρίου 2019 - Αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	542	675	1.217
Αποσβέσεις έτους	211	93	304
Την 31 Δεκεμβρίου 2019	753	768	1.521
Καθαρή λογιστική αξία			
Την 1 Ιανουαρίου 2019	1.098	253	1.351
Την 31 Δεκεμβρίου 2019	887	160	1.047

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μισθώνουν περιουσιακά στοιχεία όπως γη, κτίρια και οχήματα. Η μέση περίοδος μίσθωσης είναι 5,6 έτη.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν δικαιώματα αγοράς για οποιοδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία στην λήξη της σύμβασης.

	Ενοποιημένα	Εταιρεία
	2019	2018
	€000	€000
Ποσά αναγνωρισμένα στα αποτελέσματα		
Έξοδα αποσβέσεων από δικαιώματα χρήσης	304	-
Έξοδα τόκων από μισθώσεις	24	-
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	146	142
		68
		64

Την 31 Δεκεμβρίου 2019, το Συγκρότημα έχει δεσμευθεί για βραχυχρόνιες μισθώσεις ύψους €146 χιλ. (2018: €142 χιλ.) καθώς η Εταιρεία έχει δεσμευθεί για βραχυχρόνιες μισθώσεις ύψους €68 χιλ. (2018: €64 χιλ.).

Τα μισθωτήρια συμβόλαια στα οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι οι μισθωτές δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενες καταβολές.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μισθώνουν γη για την οποία υπάρχει δικαίωμα παράτασης στην χρονική περίοδο για 33 έτη. Το δικαίωμα παράτασης 33 ετών για την συγκεκριμένη μίσθωση περιλαμβάνεται στους υπολογισμούς της καθαρής λογιστικής αξίας των δικαιωμάτων χρήσης κατόπιν απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ότι θωρείται μάλλον βέβαιο πως θα ασκήσουν αυτό το δικαίωμα.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

22. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€000	€000	€000	€000
Χρεώστες εμπορίου	14.731	14.641	14.725	14.526
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(3.266)	(3.155)	(3.266)	(3.147)
	11.465	11.486	11.459	11.379
Προπληρωμές	80	1.326	80	1.246
Άλλοι χρεώστες – μη χρηματοοικονομικά	597	431	567	388
	12.142	13.243	12.106	13.013
Μείον: Προπληρωμές πέραν του ενός έτους (i)	-	(1.220)	-	(1.220)
Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.142	12.023	12.106	11.793

(i) Οι προπληρωμές πέραν του ενός έτους που αναγνωρίστηκαν κατά την διάρκεια του έτους 2018 αποτελούνταν από €1.000 χιλ. και €220 χιλ. που αφορούσαν προπληρωμές για αγορά μηχανημάτων και μισθώσεις γης αντίστοιχα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών, που παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση των προβλεπόμενων και επισφαλών χρεωστών, προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο αναφέρεται στη σημείωση 31 (1) (iii).

Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες έχει ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€000	€000	€000	€000
Την 1 Ιανουαρίου	3.155	3.103	3.147	3.095
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	123	123	123	123
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(12)	(71)	(4)	(71)
Στις 31 Δεκεμβρίου	3.266	3.155	3.266	3.147

23. Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα υπόλοιπα:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€000	€000	€000	€000
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	10.612	7.991	10.534	7.913
Τραπεζικές υπεραναλήψεις (σημ. 26)	(3)	(69)	(3)	(69)
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	-	(1.491)	-	(1.491)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10.609	6.431	10.531	6.353

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα είχε τη δυνατότητα χρήσης επιπλέον υπεραναλήψεων €42.459 χιλ. (2018: €43.349 χιλ.).

Κατά τη διάρκεια του έτους 2019, οι τραπεζικές καταθέσεις που είχαν δεσμευτεί κατά το προηγούμενο έτος ως εγγύηση για εξασφάλιση τραπεζικής εγγυητικής προς όφελος του Τμήματος Τελωνείων, αντικαταστάθηκαν με υποθήκη επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος.

Η επίδραση της αβέβαιης οικονομικής κατάστασης στην Κύπρο στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναφέρεται στη σημείωση 29.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

24. Μετοχικό κεφάλαιο

	2019 Αριθμός μετοχών	2019 €000	2018 Αριθμός μετοχών	2018 €000
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	200.000	86.000	200.000	86.000
Εκδοθέν				
Υπόλοιπο την 1 ^η Ιανουαρίου	37.236.463	16.012	37.236.463	16.012
Έκδοση μετοχών	4.945.460	2.127	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	42.181.923	18.139	37.236.463	16.012

Στις 12 Ιουνίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την καταβολή μερίσματος συνολικού ύψους €7.969 χιλ.. Σύμφωνα με την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, το 81,3% του συνολικού μερίσματος χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας στη τιμή των €1,31 ανά μετοχή που εκδόθηκαν και παραχωρήθηκαν στους δικαιούχους του μερίσματος.

Ως συνέπεια της καταβολής μερίσματος με τη μορφή διάθεσης μετοχών, εκδόθηκαν συνολικά 4.945.460 νέες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας. Οι νέες μετοχές που προέκυψαν έχουν ονομαστική αξία €0,43 και έχουν εκδοθεί μετοχές υπέρ το άρτιο €0,88 ανά μετοχή. Το υπόλοιπο 18,7% του ποσού των μερίσματος ήταν πληρωτέο προς τους δικαιούχους σε μετρητά και υπόκειτο σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς και συνεισφοράς προς το ΓΕΣΥ που αναλογεί πάνω στο ποσό του συνολικού μερίσματος.

25. Αποθεματικά

Στις 12 Ιουνίου 2019 οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν μέρισμα, όπως αυτό προτάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, συνολικού ύψους €7.969 χιλ. που αναλογούσε σε €0,21 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή. Σύμφωνα με την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, το 81,3% του συνολικού μερίσματος χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας στην τιμή των €1,31 ανά μετοχή. Οι νέες μετοχές που προέκυψαν έχουν ονομαστική αξία €0,43 και έχουν εκδοθεί μετοχές υπέρ το άρτιο €0,88 ανά μετοχή. Το υπόλοιπο 18,7% του ποσού των μερίσματος ήταν πληρωτέο προς τους δικαιούχους σε μετρητά και υπόκειτο σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς και συνεισφοράς προς το ΓΕΣΥ που αναλογεί πάνω στο ποσό του συνολικού μερίσματος.

Στις 22 Ιουνίου 2018 οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν μέρισμα, όπως αυτό προτάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, συνολικού ύψους €1.489 χιλ. που αναλογούσε σε €0,04 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή. Το ποσό ήταν πληρωτέο σε μετρητά και υπόκειτο σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς που αναλογεί πάνω στο ποσό του συνολικού μερίσματος.

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017, η διεύθυνση του Συγκροτήματος είχε αναγνωρίσει υποχρέωση ύψους €1.664 χιλ. αναφορικά με οφειλόμενη αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος. Κατά τη διάρκεια του 2018, η KEO προέβη σε πληρωμή ύψους €1.249 χιλ. με σκοπό να επωφεληθεί των προνοιών του Περί της Διαδικασίας Ρύθμισης Ληξιπρόθεσμων Φορολογικών Οφειλών Νόμου και ως αποτέλεσμα απαλλάχτηκε από δυσσωρευμένους τόκους ύψους €411 χιλ.. Επίσης, η οφειλή μειώθηκε κατά €4 χιλ. λόγω συμψηφισμού με εισπρακτέα από την Κυπριακή Δημοκρατία.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο δεν θεωρείται διαθέσιμο για διανομή με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Επίσης τα αποθεματικά επανεκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας και επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων δεν θεωρούνται ως διαθέσιμα για διανομή βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

25. Αποθεματικά (συνέχεια)

Το αποθεματικό προσδόου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

26. Δανεισμός

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019 €000	2018 €000	2019 €000	2018 €000
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	3	69	3	69
Τραπεζικά δάνεια	5.963	5.202	5.963	5.202
	5.966	5.271	5.966	5.271

Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019 €000	2018 €000	2019 €000	2018 €000
Τρέχουσες Υποχρεώσεις				
Εντός ενός έτους	1.714	1.197	1.714	1.197
	1.714	1.197	1.714	1.197
Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις				
Μεταξύ δύο – πέντε ετών	3.612	3.098	3.612	3.098
Πέραν των πέντε ετών	637	907	637	907
	4.249	4.005	4.249	4.005
	5.963	5.202	5.963	5.202

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019 €000	2018 €000	2019 €000	2018 €000
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους:				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	3	69	3	69
Τραπεζικά δάνεια	1.714	1.197	1.714	1.197
	1.717	1.266	1.717	1.266

Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις αποτελούν διευκολύνσεις σε πρώτη ζήτηση και διευκολύνσεις που ανανεώνονται σε ετήσια βάση και φέρουν τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίου των ταμειακών ροών.

Τα τραπεζικά δάνεια φέρουν ετήσιο τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό και αποπληρώνονται με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις. Ο πίνακας συμφιλίωσης μεταξύ των αρχικών και τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από δανειοληπτικές χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019		
Ταμειακές συναλλαγές:		
Νέος δανεισμός	1.968	1.968
Αποπληρωμές δανεισμού	(1.207)	(1.207)
Αποπληρωμές τόκων	(124)	(124)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	5.839	5.839
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκοι χρήσεως	124	124
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις	124	124
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	5.963	5.963

KEO PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

26. Δανεισμός (συνέχεια)

	Ενοποιημένα	Εταιρεία
	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	3.926	3.926
Ταμειακές συναλλαγές:		
Νέος Δανεισμός	2.650	2.650
Αποπληρωμές δανεισμού	(1.374)	(1.374)
Αποπληρωμές τόκων	(103)	(103)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	5.099	5.099
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκοι χρήσεως	103	103
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις	103	103
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	5.202	5.202

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις είναι εξασφαλισμένα με:

Ενοποιημένα

- 1) υποθήκες ύψους €44.007 χιλ. (2018: €39.007 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος,
- 2) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €2.000 χιλ. (2018: €1.000 χιλ.),
- 3) εκχώρηση επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €10.383 χιλ. (2018: €12.506 χιλ.),
- 4) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €20.455 χιλ. (2018: €15.455 χιλ.),
- 5) εκχώρηση εμπορικών χρεωστών ύψους €5.698 χιλ. (2018: €5.363 χιλ.),

Εταιρεία

- 1) υποθήκες ύψους €19.271 χιλ. (2018: €14.271 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας,
- 2) υποθήκες ύψους €24.735 χιλ. (2018: €24.735 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος προς όφελος της Εταιρείας,
- 3) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €2.000 χιλ. (2018: €1.000 χιλ.),
- 4) εκχώρηση επενδύσεων που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €10.383 χιλ. (2018: €12.506 χιλ.),
- 5) εταιρικές εγγυήσεις από θυγατρικές εταιρείες ύψους €24.900 χιλ. (2018: €24.900 χιλ.) (σημ. 30(iii)(δ)),
- 6) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €20.455 χιλ. (2018: €15.455 χιλ.),
- 7) εκχώρηση εμπορικών χρεωστών ύψους €5.698 χιλ. (2018: €5.363 χιλ.),

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα υπόκεινται σε διάφορους συμβατικούς όρους για ορισμένα τραπεζικά δάνεια.

Με βάση τις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, οι συμβατικοί όροι των δανείων έχουν τηρηθεί κατά το έτος 2019.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

27. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019 €000	2018 €000	2019 €000	2018 €000
Πιστωτές εμπορίου	1.981	3.340	1.820	2.830
Οφειλόμενα έξοδα	2.171	2.272	2.125	2.227
Άλλοι πιστωτές	3.630	2.580	3.530	2.478
	7.782	8.192	7.475	7.535

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εφαρμόζει πολιτικές διαχείρισης του κίνδυνου ρευστότητας για να διασφαλίσει ότι τα οφειλόμενα ποσά σε εμπορικούς πιστωτές καταβάλλονται σύμφωνα με τους προσυμφωνημένους όρους πίστωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών προσεγγίζει την εύλογη τους αξία.

28. Υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019 €000	2018 €000	2019 €000	2018 €000
Ανάλυση με βάση την λήξη της μίσθωσης:				
Έτος 1	331	-	331	-
Έτος 2	161	-	161	-
Έτος 3	14	-	14	-
Έτος 4	14	-	14	-
Έτος 5	14	-	14	-
Μετά το έτος 5	681	-	681	-
	1.215	-	1.215	-
Αναλύονται σε :				
Μακροπρόθεσμες	558	-	558	-
Βραχυπρόθεσμες	315	-	315	-
	873	-	873	-

Το Συγκρότημα δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας όσον αφορά τις υποχρεώσεις από μισθωτήρια συμβόλαια. Οι εν λόγω υποχρεώσεις παρακολουθούνται από το τμήμα ταμειακής διαχείρισης του Συγκροτήματος.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να διεκπεραιώσει τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τα μισθωτήρια συμβόλαια, υποχρεούται να παραιτηθεί των δικαιωμάτων χρήσης των περιουσιακών στοιχείων.

Ο πίνακας συμφιλίωσης μεταξύ των αρχικών και τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από μισθωτήρια συμβόλαια παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.179	1.179
Ταμειακές συναλλαγές:		
Αποπληρωμές μισθώσεων	(306)	(306)
Αποπληρωμές τόκων	(24)	(24)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	849	849
Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκοι χρήσεως	24	24
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις	24	24
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	873	873

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

29. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Κυπριακή Οικονομία

Επιδόσεις

Η κυπριακή οικονομία κατέγραψε όπως και το 2018, θετικές επιδόσεις. Η αύξηση του ΑΕΠ εκτιμάται για το 2019 στο 3,2% σε σύγκριση με 3,9% το 2018. Η ανεργία μειώθηκε περαιτέρω στο 7% συγκριτικά με 8,7% το 2018. Ο πληθωρισμός παρέμεινε στο χαμηλό 0,5%. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του Υπουργείου Οικονομικών, το χρέος θα ανέλθει το 2019 στο 97% με προοπτική να μειωθεί μέχρι το 2022 στο 81%. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει προβεί σε πρόωρη εξόφληση του δανεισμού που είχε λάβει από τη Ρωσία και προγραμματίζει εντός του 2020 να προβεί και σε πρόωρη εξόφληση του δανεισμού που είχε λάβει από το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο.

Η ισχυρή επίδοση της οικονομίας οδηγείται από την ιδιωτική κατανάλωση, τον τουρισμό και τις υπηρεσίες. Η ιδιωτική κατανάλωση επωφελήθηκε από την ταχεία επέκταση της απασχόλησης σε όλους τους τομείς, γεγονός που οδήγησε σε σημαντική μείωση της ανεργίας. Μεγάλη συνεισφορά στην ανάπτυξη έχει ο τουρισμός, οι υπηρεσίες και η ναυτιλία.

Η εισαγωγή του Γενικού σχεδίου Υγείας έχει δημιουργήσει πλεονάσματα στη Κυβέρνηση λόγω των συνεισφορών στο σύστημα υγείας από 1.3.2019 σε αντίθεση με την παροχή υπηρεσιών που άρχισε την 1.6.2019.

Η κυπριακή οικονομία παραμένει από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης Standard and Poor's και Fitch στην επενδυτική βαθμίδα BBB- με σταθερό ορίζοντα, με αποτέλεσμα να μπορεί να κάνει ευκολότερη τη διαχείριση του δημόσιου χρέους.

Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εκδώσει με επιτυχία πενταετή, δεκαπενταετή και τριακονταετή ομόλογα συνολικού ύψους Ευρώ 2,75 δισεκατομμυρίων.

Τα κοιτάσματα υδρογονανθράκων που ανακαλύφθηκαν στην Αποκλειστική Οικονομική Ζώνη της Κυπριακής Δημοκρατίας αναμένεται να δώσουν επιπλέον ώθηση στις επενδύσεις στο τομέα της εκμετάλλευσης πηγών ενέργειας.

Προβλέψεις

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση, και σε πολλές χώρες τώρα στην καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό "κλείσιμο" πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Παρόλο που σύμφωνα με τις μακροοικονομικές και δημοσιονομικές προβλέψεις του Υπουργείου Οικονομικών, το δημοσιονομικό ισοζύγιο κατά το 2020 προβλέποταν να είναι πλεονασματικό και να φθάσει το 2,7%, ως ποσοστό του ΑΕΠ, ενώ το πλεόνασμα του πρωτογενούς ισοζυγίου προβλεπόταν να κυμανθεί γύρω στο 5,1% του ΑΕΠ, η εξάπλωση της επιδημίας του COVID-19 και τα εξαγγελθείσα μέτρα της κυβερνησης προβλέπεται να επηρεάσουν αρνητικά τόσο την ανάπτυξη του ΑΕΠ, καθώς και το πλεόνασμα του πρωτογενούς ισοζυγίου. Δεν είναι ακόμη δυνατός ο ακριβής υπολογισμός του αντικτύπου που θα έχουν στην κυπριακή οικονομία και το ΑΕΠ, τόσο η εξάπλωση του ιού COVID-19, όσο και τα εξαγγελθέντα κυβερνητικά μέτρα ανάκαμψης.

Με βάση τις πιο πάνω αρχικές προβλέψεις, το 2020, το δημόσιο χρέος θα μειωνόταν στα €20,4 δις και ως ποσοστό του ΑΕΠ να περιορισθεί στο 91,1%. Η πτωτική πορεία του δημόσιου χρέους ως ποσοστό του ΑΕΠ αναμενόταν να συνεχιστεί τα επόμενα χρόνια και να κατέλθει στο 85,9% και 81,1% τέλος του 2021 και 2022, αντίστοιχα.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

29. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Κυπριακή Οικονομία (συνέχεια)

Σύμφωνα με τις χειμερινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η Κυπριακή οικονομία θα συνέχιζε να είναι εύρωστη και αναμενόταν να αναπτυχθεί το 2020 με χαμηλότερους ρυθμούς. Οι χαμηλότερες προσδοκίες για το 2020 επηρεάζονται από την μειωμένη ανάπτυξη της ευρωζώνης καθώς και στις αβεβαιότητες σημαντικών χωρών που εμπορεύονται με την Κύπρο. Ο τομέας των κατασκευών ενδέχεται να επηρεαστεί από το πρόγραμμα περιορισμού παραχώρησης διαβατηρίων σε κατοίκους τρίτων χωρών.

Ο πληθωρισμός αναμενόταν να φθάσει στο 0,5% το 2019 ενώ για το 2020 εκτιμάται ότι θα υπάρχει αύξηση που θα φθάσει μέχρι 0,8% κυρίως λόγω της αύξησης του διαθέσιμου εισοδήματος.

Σοβαρό κίνδυνο για την οικονομία αποτελεί η έξοδος του Ηνωμένου Βασιλείου (Η.Β) από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.) την 31.1.2020 λόγω του ότι δεν έχουν ακόμη συμφωνηθεί οι όροι της μελλοντικής συνεργασίας μεταξύ ΗΒ και ΕΕ. Αυτό αναμένεται να ολοκληρωθεί κατά τη μεταβατική περίοδο μέχρι 31.12.2020. Η επίδραση του γεγονότος αυτού δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Τυχόν εξελίξεις στο πολιτικό επίπεδο είναι σαφές ότι θα επηρεάσουν αναλόγως και το κλίμα στην οικονομία.

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

(i) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών, υπό την ιδιότητα τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου, καθώς και υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, για το έτος 2019 ανήλθαν στις €618 χιλ. (2018: €599 χιλ.).

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές ή συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του βασικού διευθυντικού προσωπικού ή συνδεδεμένων με αυτά πρόσωπα κατά την διάρκεια του έτους.

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εμπορικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, τα οποία δεν είναι μέλη του Συγκροτήματος:

31 Δεκεμβρίου 2019

	Σύνδεση	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Άλλες Συναλλαγές €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	Υπό κοινό έλεγχο	10	(1.064)	-
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Υπό κοινό έλεγχο	15	815	-
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	Ελέγχουσα οντότητα	21	(2.159)	-
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	Ελέγχουσα οντότητα	-	(2.148)	-

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου και το Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο οι οποίες κατέχουν το 40,45% και 28,86% των μετοχών της Εταιρείας, αντίστοιχα.

Τα καθαρά μερίσματα εισπρακτέα από την Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ ύψουν €815 χιλ. (2018: €1.186 χιλ.) αφορούν €26 χιλ. (2018: €5 χιλ.) μερίσματα πληρωτέα και €841 χιλ. (2018: €1.191 χιλ.) μερίσματα εισπρακτέα.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2018

	Σύνδεση	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Άλλες Συναλλαγές €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	Υπό κοινό έλεγχο	10	(199)	-
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	Υπό κοινό έλεγχο	10	1.186	-
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	Ελέγχουσα οντότητα	30	(404)	-
Κεντρικό Εκκλησιαστικό ταμείο	Ελέγχουσα οντότητα	-	(401)	-

Τα μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ. 6).

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των πιο πάνω εταιρειών με την Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ως ακολούθως:

	2019 €000	2018 €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	7	6
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ	12	6
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	5	2
	24	14

Τα χρεωστικά υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων χρεωστών (σημ. 22) και τα πιστωτικά υπόλοιπα συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων πιστωτών (σημ. 27).

Οι πιο πάνω συναλλαγές και υπόλοιπα δεν περιλαμβάνουν τις εξής επενδυτικές και χρηματοοικονομικές συναλλαγές:

Επενδύσεις που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, το Συγκρότημα κατείχε 4.671.106 μετοχές (2018: 4.671.106 μετοχές) της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, συνολικής αξίας €10.417 χιλ. (2018: €12.519 χιλ.). Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν σε σχέση με την ανωτέρω επένδυση ζημιά ύψους €2.102 χιλ. (2018: ζημιά ύψους €943 χιλ.) στα αποθεματικά.

(iii) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες

(a) Εμπορικές συναλλαγές

	2019 €000	2018 €000
Πωλήσεις :		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	1.175	993

Αγορές :

Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	5.361	5.773
	5.361	5.773

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(iii) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

(β) Τόκοι που χρεώθηκαν

	2019 €000	2018 €000
Τόκοι πληρωτέοι:		
Sun Island Canning Ltd	-	14
Laona (Arsos Winery) Ltd	-	8
	<u>-</u>	<u>22</u>

Τόκοι εισπρακτέοι:

Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	-	38
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	-	42
A-B Distributions Ltd	-	19
KEO (Distribution) Ltd	-	1
	<u>-</u>	<u>100</u>

(γ) Ποσά οφειλόμενα από/(σε) θυγατρικές εταιρείες

	2019 €000	2018 €000
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	1.749	1.719
	<u>1.749</u>	<u>1.719</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
KEO Ελλάς A.E.	-	113
KEO Ζύθος A.E.	-	64
A-B Distributions Ltd	-	757
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	1.239	1.555
KEO (Distribution) Ltd	47	55
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	6	30
Μείον: Απομείωση ποσών οφειλόμενων από θυγατρικές εταιρείες	-	(964)
	<u>1.292</u>	<u>1.610</u>
	<u>3.041</u>	<u>3.329</u>

Τρέχουσες υποχρεώσεις

KEO (UK) Ltd	(8)	(12)
Laona (Arsos Winery) Ltd	(307)	(307)
Sun Island Canning Ltd	(566)	(567)
	<u>(881)</u>	<u>(886)</u>

Κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, το ποσό ύψους €964 χιλ. διαγράφηκε κατά την διάρκεια του προηγούμενου έτους ως αποτέλεσμα των επιπτώσεων της εφαρμογής ΔΠΧΑ 9.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία είσπραξε μερίσματα ύψους €17 χιλ. (2018: €44 χιλ.) από θυγατρικές εταιρείες. Τα μερίσματα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ. 6).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία έχει αποφασίσει να μην απαιτήσει την αποπληρωμή του εισπρακτέου ποσού από την θυγατρική εταιρεία, Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ, εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(iii) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

(γ) Ποσά οφειλόμενα από/(σε) θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες ύψους €3.041 χιλ. δεν φέρουν τόκο για το έτος 2019. Ο τόκος για το 2018 ανήλθε σε €100 χιλ. και είχε υπολογιστεί με επιτόκιο 2,5% (σημ. 31(1)(ii) για ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες ύψους €3.329 χιλ.).

Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες ύψους €881 χιλ. δεν φέρουν τόκο. Ο τόκος για το 2018 ανήλθε σε €22 χιλ. και είχε υπολογιστεί με επιτόκιο 2,5% (σημ. 31(1)(ii) για ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες ύψους €886 χιλ.).

(δ) Εξασφαλίσεις από θυγατρικές εταιρείες

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με εταιρικές εγγυήσεις από θυγατρικές εταιρείες ύψους €24.900 χιλ. (2018: €24.900 χιλ.) (σημ. 26).

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €1.584 χιλ. (2018: €1.897 χιλ.). Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό, τις επενδύσεις και τις τραπεζικές καταθέσεις του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Ενοποιημένα	Εταιρεία		
	2019	2018	2019	2018
	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου				
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Απαίτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	1.405	1.361	1.405	1.361
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	-	1.491	-	1.491
	1.405	2.852	1.405	2.852
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>				
Μισθωτικές υποχρεώσεις	(873)	-	(873)	-
	(873)	-	(873)	-
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου				
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	-	-	3.041	3.329
Μετρητά στην τράπεζα	10.572	6.456	10.495	6.378
	10.572	6.456	13.536	9.707
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(3)	(69)	(3)	(69)
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	(881)	(886)
Τραπεζικά δάνεια	(5.963)	(5.202)	(5.963)	(5.202)
	(5.966)	(5.271)	(6.847)	(6.157)
	4.606	1.185	6.689	3.550

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες, και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Ενοποιημένα	Εταιρείας		
	2019	2018	2019	2018
	€000	€000	€000	€000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	46	12	67	36

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να υποστεί ζημιά ως αποτέλεσμα της αδυναμίας αντισυμβαλλόμενων μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους που προκύπτουν από τα σχετικά συμβόλαια ή συμφωνίες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από:

- ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες,
- εμπορικά εισπρακτέα,
- άλλα εισπρακτέα,
- εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη εμπορικής και χρηματοδοτικής φύσεως,
- στοιχεία ενεργητικού που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες (ΔΠΧΑ 15),
- χρηματοδοτικές μισθώσεις

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019 €000	2018 €000	2019 €000	2018 €000
Εμπορικοί χρεώστες	11.465	11.486	11.459	11.379
Μετρητά στην τράπεζα	10.572	7.947	10.495	7.869
Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	1.443	1.380	1.443	1.380
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	-	-	3.041	3.329
	23.480	20.813	26.438	23.957

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους εμπορικούς χρεώστες είναι περιορισμένες εκτός από τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε συνολικό ποσό ύψους €2.457 χιλ. (2018: €2.530 χιλ.) και τα οποία το καθένα υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα θεωρούν ότι έχουν συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου όσον αφορά τους τομείς στους οποίους είναι εκτεθειμένες. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται με βάση τον διαχωρισμό των εμπορικών εισπρακτέων στις ακόλουθες κατηγορίες, οι οποίες θεωρείται ότι παρουσιάζουν κοινά χαρακτηριστικά:

- εισπρακτέα από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις,
- εισπρακτέα από υπεραγορές και άλλα σημεία λιανικής πώλησης,
- εισπρακτέα από χώρους εστίασης.

Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου

Εμπορικοί χρεώστες

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον πιστωτικό κίνδυνο συναλλασσόμενο μόνο με αξιόπιστα, στο χώρο στον οποίο δραστηριοποιείται, μέρη. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθούν τα εμπορικά εισπρακτέα σε ατομική βάση. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

Παράλληλα, η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν προχωρήσει σε ασφάλιση των εμπορικών χρεωστών με ασφαλιστικό οργανισμό. Με βάση την αξιολόγηση του εν λόγω οργανισμού, ποσό ύψους €9.237 χιλ. ήταν ασφαλισμένο κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Ως αποτέλεσμα, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη και με βάση την αξιολόγηση τους γίνονται αποδεκτοί.

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημες πολιτικές διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου από θυγατρικές.

Απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνώρισει αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όσον αφορά τα εισπρακτέα από χρηματοδοτικές μισθώσεις καθώς τα εισπρακτέα είναι ουσιαστικά εξασφαλισμένα στο περιουσιακό στοιχείο υπό μίσθωση. Η κυριότητα του κτιρίου θα επιστρέψει στην Εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης πληρωμής από τον μισθωτή. Η παρούσα εύλογη αξία του κτιρίου καλύπτει οποιεσδήποτε πιθανές πιστωτικές ζημιές και δεν αναμένονται αρνητικές μεταβολές στην αξία του ακινήτου στο μέλλον.

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν μεταβολή στην πρόβλεψη που ανέρχεται στις €123 χιλ. (2018: €123 χιλ.) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων. Η αναγνώριση πρόβλεψης περιλαμβάνεται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής στα αποτελέσματα του έτους. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε ζημιά για την απομείωση των ποσών οφειλόμενων από θυγατρικές εταιρείες για το έτος 2019. Ζημιά ύψους €964 χιλ. αναγνωρίστηκε για την απομείωση των ποσών οφειλόμενων από θυγατρικές εταιρείες για το έτος 2018 (ζημιά ύψους €930 χιλ. αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό προσόδου και 34 χιλ. στα αποτελέσματα έτους). Δεν αναγνωρίστηκαν οποιεσδήποτε ζημιές ή προβλέψεις για μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις και απαιτήσεις από χρηματοδοτική μίσθωση.

Αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση:

- Για εμπορικά εισπρακτέα και απαιτήσεις από μισθώσεις η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα', η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση, ταξινομείται στο Στάδιο 1. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου, από πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς (12-month ECL). Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2. Σε αυτό το στάδιο οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια ζωής του μέσου επιμετρούνται με βάση πιθανά γεγονότα αθέτησης πληρωμής κατά τη διάρκεια της ζωής του μέσου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν (Lifetime ECL). Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (Lifetime ECL).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης των δανείων εισπρακτέων και τραπεζικών καταθέσεων κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου ή της εγγύησης, και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του,
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/ αντισυμβαλλόμενου,
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

- Σημαντικές μεταβολές στην εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα των τραπεζών

Όταν ένα μέσο θεωρείται ότι έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο η πρόβλεψη ζημίας περιορίζεται στις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι ο 'χαμηλός πιστωτικός κίνδυνος' συνάδει με την εξωτερική διαβάθμιση 'επενδυτικού βαθμού'. Τα άλλα μέσα θεωρούνται ότι είναι χαμηλού πιστωτικού κινδύνου όταν έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης και ο εκδότης έχει ισχυρή ικανότητα να ανταποκριθεί βραχυπρόθεσμα στις συμβατικές υποχρεώσεις ρευστότητας.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Αρχές που ακολουθούνται για εκτίμηση των προβλέψεων για απομείωση (συνέχεια)

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις (συνέχεια)

- Σημαντικές μεταβολές στην εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα των τραπεζών (συνέχεια)

Η προσέγγιση για τις προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων περιγράφεται πιο πάνω και στην σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία εξετάζει τόσο σε συλλογική όσο και σε ατομική βάση την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο όπως φαίνεται πιο κάτω:

Ενοποιημένα

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	3.195	-	1.443
Συλλογική αξιολόγηση	11.536	-	-
Σύνολο	14.731	-	1.443

Εταιρεία

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	3.189	3.041	1.443
Συλλογική αξιολόγηση	11.536	-	-
Σύνολο	14.725	3.041	1.443

Ενοποιημένα

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	3.133	-	1.380
Συλλογική αξιολόγηση	11.508	-	-
Σύνολο	14.641	-	1.380

Εταιρεία

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	Εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες €000	Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη €000	Χρηματοδοτικές μισθώσεις €000
Ατομική αξιολόγηση	3.039	4.293	1.380
Συλλογική αξιολόγηση	11.487	-	-
Σύνολο	14.526	4.923	1.380

Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 36 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή (provision matrix method).

Για τον σκοπό του υπολογισμού του αναμενόμενου ποσοστού ζημιάς και του εκτιμημένου ανοίγματος κατά την αθέτηση (EAD), τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν χωριστεί στις ακόλουθες κατηγορίες: τα εμπορικά εισπρακτέα από ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, τα εμπορικά εισπρακτέα από υπεραγορές και άλλα σημεία λιανικής πώλησης, και τα εισπρακτέα από σημεία εστίασης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση (συνέχεια)

Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα.

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2019 (κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9) καθορίστηκε ως εξής για τα εμπορικά εισπρακτέα:

Ενοποιημένα

31 Δεκεμβρίου 2019	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς	Σύνολο
	€000	€000	€000	€000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	7,82% - 9,23%	9,89% - 14,40%		
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	9.957	1.579	-	11.536
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση (i)	1.752	547	-	2.299
<u>Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής</u>	<u>372</u>	<u>89</u>	<u>-</u>	<u>461</u>

Ατομική αξιολόγηση

Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	390	-	2.805	3.195
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση	390	-	2.805	3.195
<u>Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.805</u>	<u>2.805</u>

ΣΥΝΟΛΟ

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019			14.731	
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση			5.494	
<u>Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής</u>			<u>3.266</u>	

31 Δεκεμβρίου 2018	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς	Σύνολο
	€000	€000	€000	€000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	8,05% - 9,61%	10,09% - 13,79%		
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	9.587	1.921	-	11.508
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση (i)	2.140	788	-	2.928
<u>Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής</u>	<u>197</u>	<u>94</u>	<u>-</u>	<u>291</u>

Ατομική αξιολόγηση

Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	269	-	2.864	3.133
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση	269	-	2.864	3.133
<u>Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.864</u>	<u>2.864</u>

ΣΥΝΟΛΟ

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018			14.641	
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση			6.061	
<u>Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής</u>			<u>3.155</u>	

(i) Το εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση είναι μειωμένο με το ασφαλισμένο πόσο κατά των εμπορικών χρεωστών.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Προβλέψεις για απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων (συνέχεια)

Εμπορικά Εισπρακτέα σε συλλογική και ατομική βάση (συνέχεια)

Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2019	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς	Σύνολο
	€000	€000	€000	€000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	7,82% - 9,23%	9,89% - 14,40%		
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	9.957	1.579	-	11.536
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση (i)	1.752	547	-	2.299
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	372	89	-	461

Ατομική αξιολόγηση

Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	384	-	2.805	3.189
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση	384	-	2.805	3.189
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	2.805	2.805

ΣΥΝΟΛΟ

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019				14.725
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση				5.488
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				3.266

31 Δεκεμβρίου 2018	Εξυπηρετούμενα χωρίς καθυστέρηση πληρωμής	Εξυπηρετούμενα με καθυστέρηση πληρωμής	Ειδική πρόβλεψη ζημιάς	Σύνολο
	€000	€000	€000	€000
Συλλογική αξιολόγηση				
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	8,05% - 9,61%	10,09% - 13,79%		
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	9.566	1.921	-	11.487
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση (i)	2.140	788	-	2.928
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	189	94	-	283

Ατομική αξιολόγηση

Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,00%	0,00%	100%	
Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	175	-	2.864	3.039
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση	175	-	2.864	3.039
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής	-	-	2.864	2.864

ΣΥΝΟΛΟ

Μικτή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019				14.526
Εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση				5.967
Αναμενόμενο ποσό ζημιάς κατά την διάρκεια ζωής				3.147

(i) Το εκτιμημένο άνοιγμα κατά την αθέτηση είναι μειωμένο με το ασφαλισμένο πόσο κατά των εμπορικών χρεωστών.

KEO PLC
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**
31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)
(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)
(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία υπόκειται σε πιστωτικό κίνδυνο από εισπρακτέα σε θυγατρικές. Τα εισπρακτέα εξετάζονται για απομείωση σε ατομική βάση.

31 Δεκεμβρίου 2019

		Μικτή λογιστική αξία	Πρόβλεψη για αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Λογιστική αξία στις
		€000	€000	€000
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα				
Υπο-εξυπηρετούμενο	Στάδιο 2: Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου	3.041	-	3.041
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη		3.041	-	3.041

31 Δεκεμβρίου 2018

		Μικτή λογιστική αξία	Πρόβλεψη για αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	Λογιστική αξία στις
		€000	€000	€000
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα				
Υπο-εξυπηρετούμενο	Στάδιο 2: Αντισυμβαλλόμενοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου	3.329	-	3.329
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη		3.329	-	3.329

Δεν υπήρχε μεταβολή στην κατηγοριοποίηση των εισπρακτέων ανά Στάδιο κατά την διάρκεια των ετών 2019 και 2018.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις

Τα μετρητά στην τράπεζα και καταθέσεις εξετάζονται για απομείωση σε ατομική βάση.

Το Συγκρότημα έχει πολιτικές για να περιορίζει το ποσό της πιστωτικής έκθεσης σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει μια ανάλυση των τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας με βάση την πιστοληπτική ικανότητα της τράπεζας στην οποία κατέχονται:

Τραπεζική ομάδα ανάλογα με τις αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας της Moody's	Αριθμός Τραπεζών	Συγκρότημα		Εταιρεία	
		2019	2018	2019	2018
		€000	€000	€000	€000
Aa2	1	1.639	3.765	1	1.639
Aa3	1	1.350	-	1	1.350
Ba2	1	1.919	26	1	1.919
B1	3	4.774	1.661	2	4.709
B3	1	13	15	1	-
Άλλες τράπεζες χωρίς πληροφόρηση – ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα	3	877	2.480	4	878
Σύνολο		10.572	7.947		10.495
					7.869

Η Εταιρεία αξιολόγησε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βάσει πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη από διεθνείς οίκους αξιολόγησης και αποφάσισε πως το ποσό δεν είναι σημαντικό και συνεπώς δεν έχει αναγνωρίσει πιστωτικές ζημιές.

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της νωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

Ενοποιημένα

Λογιστική 31 Δεκεμβρίου 2019	Συμβατικές		Εντός 3 μηνών ή σε	Μεταξύ 3 μηνών	Πέραν των 5 ετών		
	αξία €000	ροές πρώτη ζήτηση €000	€000	€000	1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	€000
Δάνεια τραπεζών	5.963	6.316	463	1.390	1.758	2.128	577
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	3	3	3	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.605	7.605	7.605	-	-	-	-
Μισθωτικές υποχρεώσεις	873	1.215	83	248	161	42	681
	14.444	15.139	8.154	1.638	1.919	2.170	1.258

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ενοποιημένα (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2018	Συμβατικές		Εντός 3 μηνών ή σε και 12		Μεταξύ 3			Πέραν των 5 ετών
	Λογιστική αξία	ταμειακές ροές πρώτη ζήτηση	μηνών	€000	€000	1-2 έτη	2-5 έτη	
			ζήτηση	€000	€000	€000	€000	
Δάνεια τραπεζών	5.202	5.582	332	997	1.329	1.979	945	
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	69	69	69	-	-	-	-	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	8.192	8.192	8.192	-	-	-	-	
	13.463	13.843	8.593	997	1.329	1.979	945	

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα είχε τη δυνατότητα χρήσης επιπλέον τραπεζικών υπεραναλήψεων ύψους €45.140 χιλ. (2018: €43.349 χιλ.).

Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2019	Συμβατικές		Εντός 3 μηνών ή σε και 12		Μεταξύ 3			Πέραν των 5 ετών
	Λογιστική αξία	ταμειακές ροές πρώτη ζήτηση	μηνών	€000	€000	1-2 έτη	2-5 έτη	
			ζήτηση	€000	€000	€000	€000	
Δάνεια τραπεζών	5.963	6.316	463	1.390	1.758	2.128	577	
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	3	3	3	-	-	-	-	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.298	7.298	7.298	-	-	-	-	
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	881	881	-	881	-	-	-	
Μισθωτικές υποχρεώσεις	873	1.215	83	248	161	42	681	
	15.018	15.713	7.847	2.519	1.919	2.170	1.258	

31 Δεκεμβρίου 2018	Συμβατικές		Εντός 3 μηνών ή σε και 12		Μεταξύ 3			Πέραν των 5 ετών
	Λογιστική αξία	ταμειακές ροές πρώτη ζήτηση	μηνών	€000	€000	1-2 έτη	2-5 έτη	
			ζήτηση	€000	€000	€000	€000	
Δάνεια τραπεζών	5.202	5.582	332	997	1.329	1.979	945	
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	69	69	69	-	-	-	-	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.535	7.535	7.535	-	-	-	-	
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	886	886	-	886	-	-	-	
	13.692	14.072	7.936	1.883	1.329	1.979	945	

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

Ενοποιημένα

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2019	2018	2019	2018
	€000	€000	€000	€000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	2	10	13	2
Αγγλικές Στερλίνες	1	-	-	4
	3	10	13	6

Εταιρεία

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2019	2018	2019	2018
	€000	€000	€000	€000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	2	10	13	2
Αγγλικές Στερλίνες	1	-	-	4
	3	10	13	6

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολουμένων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Για το Συγκρότημα το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένων των τραπεζικών καταθέσεων. Για την Εταιρεία το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια, τραπεζικές υπεραναλήψεις και ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένων των τραπεζικών καταθέσεων. Το συνολικό κεφάλαιο αντιστοιχεί με τα ‘ίδια κεφάλαια’ όπως αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου (συνέχεια)

Η σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019 €000	2018 €000	2019 €000	2018 €000
Σύνολο δανεισμού (σημ. 26, 30(iii)(γ))	5.966	5.271	6.839	6.145
Μείον: Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες (σημ. 23)	(10.612)	(7.991)	(10.534)	(7.913)
Καθαρή θέση	(4.646)	(2.720)	(3.695)	(1.768)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	74.608	72.448	67.219	65.833

Τα μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες στις 31 Δεκεμβρίου 2019 υπερτερούσαν το σύνολο του δανεισμού.

Ενοποιημένα και Εταιρεία

Η βελτίωση στην κεφαλαιουχική δομή κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 οφείλεται στην μείωση του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας λόγω αποπληρωμής του, καθώς και στην αύξηση του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών που οδήγησε στη βελτίωση του κέρδους για το έτος.

(vii) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από την αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

(viii) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που συνάπτει το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(ix) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων του και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(x) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(xi) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη σημείωση 29. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και η εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς, επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) Εκτίμηση εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης εκτός από τις εύλογες αξίες των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργή αγορά.

Μετρήσεις εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοιες επενδύσεις.
- **Επίπεδο 2:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται στη εύλογη αξία με την χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται πιο κάτω. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Το Συγκρότημα δεν έχει στην κατοχή του σημαντικά χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμούνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης που να μην είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα στοιχεία αγοράς.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά επίπεδο παρουσιάζεται πιο κάτω:

31 Δεκεμβρίου 2019	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο €000
Χρηματοοικονομικά περιουνσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	10.558	-	-	10.558
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
Σύνολο	10.558	-	3	10.561

31 Δεκεμβρίου 2018	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο €000
Χρηματοοικονομικά περιουνσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	12.646	-	-	12.646
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
Σύνολο	12.646	-	3	12.649

Κατά το 2019 δεν υπήρχε οποιαδήποτε μεταφορά χρηματοοικονομικών μέσων μεταξύ του Επίπεδου 1 και Επίπεδου 2 και οι επενδύσεις που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 δεν παρουσίασαν καμιά κίνηση.

Εύλογη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η εύλογη αξία όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

31. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) Εκτίμηση εύλογων αξιών (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, που σχετίζονται με τις δραστηριότητές του, και για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€000	€000	€000	€000
Τραπεζικές εγγυήσεις	1.638	1.903	1.638	1.903

33. Λειτουργικές μισθώσεις - το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως εκμισθωτές

Τα περιουσιακά στοιχεία στα οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι εκμισθωτής περιλαμβάνουν γη και κτίρια. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσδιόρισε ότι τα περιουσιακά στοιχεία της γης συνιστούν λειτουργική μίσθωση καθώς τα περιουσιακά στοιχεία των κτιρίων συνιστούν χρηματοδοτική μίσθωση (σημ. 20).

Οι λειτουργικές μισθώσεις, στις οποίες το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής, αφορούν επενδυτική γη η οποία ανήκει στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και είναι μισθωτικής διάρκειας 37 έτη.

Ανάλυση σύμφωνα με την λήξη λειτουργικών μισθώσεων:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
	€000	€000	€000	€000
Έτος 1	88	44	88	44
Έτος 2	88	88	88	88
Έτος 3	175	88	175	88
Έτος 4	179	175	179	175
Έτος 5	184	179	184	179
Μετά το έτος 6	9.073	9.257	9.073	9.257
	9.787	9.831	9.787	9.831

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

33. Λειτουργικές μισθώσεις (συνέχεια)

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τα ποσά που αναγνωρίσθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019 €000	2018 €000	2019 €000	2018 €000
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	259	-	259	-

34. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

Κεφαλαιουχικές και άλλες υποχρεώσεις

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2019 €000	2018 €000	2019 €000	2018 €000
Προσθήκες σε στοιχεία παγίου ενεργητικού	1.265	739	1.265	739
Μισθώσεις εντός έτους	146	142	68	64
	1.411	881	1.333	803

35. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανής κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως η παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση ποτών και τροφίμων, τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και η Εταιρεία, αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά ως αποτέλεσμα της αναστολής των εργασιών μεγάλου αριθμού πελατών τους.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού εξέτασε όλα τα δεδομένα που μπορεί να επηρεάσουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία και για τους λόγους που εξηγούνται πιο κάτω συμπέρανε ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε ανησυχία για την βιωσιμότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

35. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης (συνέχεια)

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι θεωρεί ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελίσσεται καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, ελήφθησαν ορισμένα μέτρα για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Έχουν ανακοινωθεί νέοι κανονισμοί εισόδου για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας που καθιστούν αυστηρότερη την είσοδο απόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία.

Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε ότι ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας θα παραμείνει κλειστός από τη Δευτέρα 16 Μαρτίου 2020 και για περίοδο τεσσάρων εβδομάδων. Επιπλέον, στις 23 Μαρτίου 2020 ανακοινώθηκαν μέτρα κλεισμάτος με ισχύ από τις 06:00 μ.μ. της 24ης Μαρτίου μέχρι τις 06.00 π.μ της 13ης Απριλίου 2020. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν:

- απαγόρευση όλων των αχρείαστων μετακινήσεων (εξαιρουμένων ορισμένων περιπτώσεων όπως αυτές που σχετίζονται με την εργασία, την αγορά προμηθειών πρώτης ανάγκης, τις επισκέψεις σε ιατρό και την μετάβαση σε φαρμακείο),
- απαγόρευση πρόσβασης σε πάρκα, παιδότοπους, ανοιχτούς χώρους αθλήσεως, πλατείες, φράγματα, εκδρομικούς χώρους, μαρίνες και παραλίες,
- αναστολή λειτουργίας όλων των επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου (με ορισμένες εξαιρέσεις),
- αναστολή λειτουργίας των υπαίθριων αγορών,
- αναστολή εργασιών σε εργοτάξια με εξαίρεση αυτών που αφορούν έργα δημοσίας ωφελείας για τα οποία θα εκδίδεται σχετική άδεια,
- απαγόρευση προσέλευσης πολιτών σε χώρους θρησκευτικής λατρείας όπως εκκλησίες και τζαμιά.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής είναι να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και αναμένεται να οδηγήσουν σε διαταραχή της λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία και ρευστότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ενδέχεται να προκύψουν από:

- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισμάτος εγκαταστάσεων και καταστημάτων,
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων,
- μείωση του τουρισμού,
- διαταραχή στις μετακινήσεις και άλλες δραστηριότητες αναψυχής,
- αύξηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις, επενδύσεις και ενδοεταιρικά δάνεια.

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας.

Μεταξύ άλλων, η εύλογη αξία των επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων μειώθηκε κατά €1.863 χιλ. στις 15 Ιουνίου 2020.