

KEO PLC

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

KEO PLC

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων	2
Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 – 6
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	7 – 17
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	18 – 24
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	25 – 26
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	27
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	28 – 30
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	31
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	32 – 87

KEO PLC**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΆΛΛΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Κώστας Κουτσός

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χαράλαμπος Παναγιώτου

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (Μη εκτελεστικοί)

Ιωάννης Χαριλάου
 Χριστάκης Παπαχριστοδούλου
 Χρίστος Μαυρέλλης
 Αρτέμης Ιακώβου
 Δήμος Δήμου (Διορίσθηκε στις 31 Αυγούστου 2017)
 Σίμος Χαμπουλλάς (Διορίσθηκε στις 31 Αυγούστου 2017)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γιώργος Χειλέτης

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Deloitte Limited

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
 Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
 Alpha Bank Cyprus Ltd
 AstroBank Ltd
 Eurobank Cyprus Ltd
 The Cyprus Development Bank Public Company Ltd
 USB Bank Plc
 The Royal Bank of Scotland Plc
 Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ
 RCB Bank Ltd

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Λεωφ. Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1
 3012 Λεμεσός
 Κύπρος

KEO PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΆΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

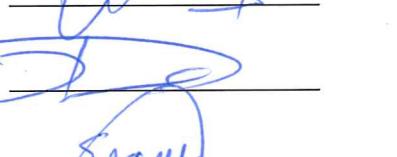
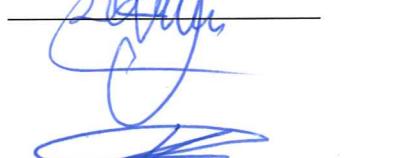
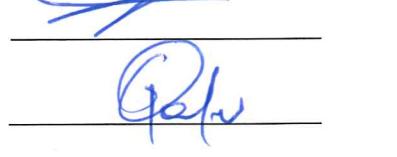
Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 μέχρι 2013, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της KEO PLC για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 25 μέχρι 87.

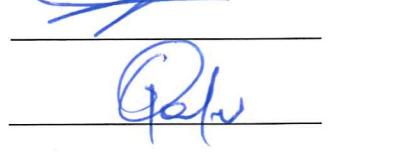
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά νιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της KEO PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της KEO PLC και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Κώστας Κουτσός	Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Διευθύνων Σύμβουλος	
Ιωάννης Χαριλάου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	
Αρτέμης Ιακώβου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	
Δήμος Δήμου	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	
Σίμος Χαμπουλλάς	Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνοι σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γιώργος Χειλέτης	Οικονομικός Διευθυντής	
Αντώνης Λοιζου	Αρχιλογιστής	

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2018

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλουν την έκθεση τους μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οικονομικές Καταστάσεις

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της KEO PLC και των εξηρτημένων της (“Το Συγκρότημα”), τα ονόματα των οποίων παρουσιάζονται στη σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων, και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της KEO PLC (“Η Εταιρεία”).

Αντίγραφα των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2017 είναι διαθέσιμα στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, στη Λεμεσό και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.keogroup.com.

Κυριότερες Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα επιπρόσθετα δραστηριοποιείται στην παραγωγή χυμών τους οποίους διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Επιπλέον, δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματώδων ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού και άλλων εγκυτιωμένων τροφίμων.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Σύμφωνα με τους κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική για τις εταιρείες που κατατάσσονται στην Εναλλακτική Αγορά. Η Εταιρεία όμως εφαρμόζει μερικώς τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 7 μέχρι 17.

Η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει τίτλους οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

Η Εταιρεία δεν έχει θέσει οποιουσδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου ή προθεσμίες για την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σελίδα 25 .Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρθηκε στο αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων και αποθεματικό προσόδου.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προγραμματίσει στο παρόν στάδιο οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Υπαρξη υποκαταστημάτων του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιαδήποτε σημαντικά υποκαταστήματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό που να χρήζουν αναφοράς.

Επισκόπηση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της θέσης του, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει

Λαμβάνοντας υπόψη τον ιδιαίτερα αυξημένο ανταγωνισμό στους τομείς τους οποίους δραστηριοποιείται το Συγκρότημα της KEO, η εξέλιξη του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά του αποτελέσματα και η οικονομική του θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Παρά τον έντονο ανταγωνισμό στους τομείς τους οποίους δραστηριοποιείται, το Συγκρότημα κατάφερε εντός του 2017 να αυξήσει το κύκλο εργασιών κατά 6,3% σε σύγκριση με το 2016, παρουσιάζοντας έτσι λειτουργικά κέρδη της τάξεως των €5,5εκ. (αύξηση 6,4% σε σύγκριση με το 2016). Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2017, όπως και για το 2016, είναι ενδεικτικά των προσπαθειών για μείωση του κόστους λειτουργίας και αύξηση του όγκου εργασιών.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 30 και 32 των οικονομικών καταστάσεων.

Φορολογικό καθεστώς

Η φορολογία έτους υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους σύμφωνα με τα ποσοστά που ισχύουν. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον φορολογητέα κέρδη.

Μέρισμα

Κατόπιν εισηγήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η Εταιρεία εντός του 2017 προχώρησε με την καταβολή μερίσματος συνολικού ύψους €1.117.094 από τα κέρδη του έτους 2016, που αναλογούσε σε €0,03 για κάθε πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή.

Λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη χρηματοδότησης μελλοντικών επενδύσεων σύμφωνα με το μεσοπρόθεσμο σχέδιο ανάπτυξης της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, αποφάσισε όπως μην εισηγηθεί την πληρωμή μερίσματος κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα επαναξιολογήσει την δυνατότητα καταβολής μερίσματος εντός του 2018 και τυχών εισήγηση του για καταβολή μερίσματος θα τεθεί προς έγκριση από Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (συνέχεια)

Μετοχικό Κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σημείωση 31.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας οι σύμβουλοι κ.κ. Χρίστος Μαυρέλης και Αρτέμης Ιακώβου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Τον Αύγουστο 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε το διορισμό του κ. Δήμου Δήμου και κ. Σίμου Χαμπούλλα στη θέση του Διοικητικού Συμβούλου της Εταιρείας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της Εταιρείας οι κ.κ. Δήμος Δήμου και Σίμος Χαμπούλλας θα κατέχουν το αξίωμα του Συμβούλου μόνο μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οπότε και θα δικαιούνται επανεκλογή. Οι κ.κ. Δήμος Δήμου και Σίμος Χαμπούλλας είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα ποσοστά στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε, άμεσα και έμμεσα, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

	19 Απριλίου 2018		31 Δεκεμβρίου 2017	
	Ποσοστό Αριθμός μετοχών	μετοχικού κεφαλαίου %	Ποσοστό Αριθμός μετοχών	μετοχικού κεφαλαίου %
Κώστας Κουτσός	24.040	0,0646	24.040	0,0646
Χαράλαμπος Παναγιώτου	34.076	0,0915	31.076	0,0835
Ιωάννης Χαριλάου	-	-	-	-
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	960	0,0026	960	0,0026
Χρίστος Μαυρέλης	602	0,0016	602	0,0016
Αρτέμης Ιακώβου	-	-	-	-
Δήμος Δήμου	-	-	-	-
<u>Σίμος Χαμπούλας</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	59.678	0,1603	56.678	0,1523

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και συνδεδεμένα πρόσωπα με αυτό εκτός από αυτές που αναφέρονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν τον 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

Οι πιο κάτω αναφερόμενοι μέτοχοι κατείχαν ποσοστό πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και σε συγκεκριμένη ημερομηνία κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και 5 ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας:

	19 Απριλίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
	%	%
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	27,09	27,09
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	26,96	26,96
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	13,36	13,36
	67,41	67,41

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των προαναφερόμενων μετόχων αναφέρονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (53(I)/2017) καθώς και τη σχετική ερμηνεία του εν λόγω νόμου από την Αρχή Δημόσιας Εποπτείας Ελεγκτικού Επαγγέλματος η Εταιρεία θα προχωρήσει σε διενέργεια δημόσιας διαδικασίας υποβολής προσφορών για την επιλογή των ανεξάρτητων ελεγκτών για το έτος 2018. Η διαδικασία υποβολής προσφορών για την επιλογή των ανεξάρτητων ελεγκτών θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας και οι ανεξάρτητοι Ελεγκτές που θα επιλεγούν, θα εγκριθούν και διοριστούν από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο της KEO PLC παρουσιάζει την Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι, παρόλο που η Εταιρεία είναι καταταγμένη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν καθίσταται υποχρεωτική, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την 4^η Αναθεωρημένη Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται μερικώς δεδομένου ότι δεν τηρείται η διάταξη A.5 του Κώδικα με την εξαίρεση των Εκτελεστικών Συμβούλων από την εκ περιτροπής αποχώρηση και επανεκλογή. Οι πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία, εφαρμόζονται σε όλο το Συγκρότημα Εταιρειών στο οποίο ανήκει, δηλαδή και στις Εξηρημένες Εταιρείες.

ΜΕΡΟΣ Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο παραθέτει τις πιο κάτω γνωστοποιήσεις σε σχέση με τις διατάξεις του κώδικα τις οποίες τηρεί:

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1.1 ΜΕΛΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Όνομα	Θέση	Αρμοδιότητα
Κώστας Κουτσός	Πρόεδρος	Εκτελεστικός
Χαράλαμπος Παναγιώτου	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικός
Ιωάννης Χαριλάου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Δήμος Δήμου	Σύμβουλος	Μη Εκτελεστικός
Χρίστος Μαυρέλλης	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Αρτέμης Ιακώβου	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός
Σίμιος Χαμπουλάς	Σύμβουλος	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός

Ο κ. Κώστας Κουτσός κατέχει τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας και ο κ. Χαράλαμπος Παναγιώτου τη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου. Η Εταιρεία έχει προχωρήσει με σαφή διαχωρισμό των ευθυνών του Εκτελεστικού Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου.

Συγκεκριμένα η ενασχόληση του Εκτελεστικού Προέδρου αφορά τη στρατηγική και πολιτική της Εταιρείας και την παρουσίαση θεμάτων προς το Διοικητικό Συμβούλιο για λήψη αποφάσεων. Τα καθήκοντα και οι ευθύνες του περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- Καθορίζει την Ημερήσια Διάταξη των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου.

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.1 ΜΕΛΗ (συνέχεια)

- Προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Συννελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας.
- Ανασκοπεί τη στρατηγική του Συγκροτήματος σε συνεργασία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και καθορίζει τους στρατηγικούς στόχους σύμφωνα με τις εξελίξεις στους τομείς των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Διασφαλίζει την ενδελεχή αξιολόγηση στρατηγικών ή άλλων προτάσεων ανάπτυξης της Εταιρείας και της παρουσίασης τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της.
- Αναγνωρίζει τους κύριους εταίρους της Εταιρείας και διαμορφώνει σαφή πολιτική επικοινωνίας προς ανάπτυξη και διατήρηση σχέσεων διασφαλίζοντας τη συνέχιση και ανάπτυξη της επιχείρησης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος ασχολείται με την διεύθυνση της Εταιρείας όσον αφορά κυρίως την καθημερινή εργασία και δραστηριότητα της επιχείρησης, και έχει μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Διευθύνει την Εταιρεία σύμφωνα με τη στρατηγική και τους εμπορικούς στόχους που έχει καθορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο και σε συμμόρφωση με όλους τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.
- Διασφαλίζει την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας στα πλαίσια της πολιτικής, των στόχων και προϋπολογισμών που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διασφαλίζει την έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεννόηση με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο διευθύνει την επιχειρηματική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.
- Αναγνωρίζει τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και ορίζει κατάλληλους κανόνες, μέτρα και διαδικασίες για τη διαχείριση τους.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση και αφιερώνουν τον κατάλληλο χρόνο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, και λαμβάνουν, εάν κρίνουν ότι υπάρχει ανάγκη για την καλύτερη άσκηση των καθηκόντων τους, ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές με έξοδα της Εταιρείας.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κώστας Κουτσός, Ιωάννης Χαριλάου, Χαράλαμπος Παναγιώτου, Χρίστος Μαυρέλλης, Δήμος Δήμου, Σίμος Χαμπουλλάς, Αρτέμης Ιακώβου και Χριστάκης Παπαχριστοδούλου κατέχουν θέσεις σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών. Η συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών δεν εμποδίζει την άσκηση των καθηκόντων τους με την ανάλογη επίδοση.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.2 ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιεσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τούτο από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

1.3 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2017 έχει συνεδριάσει 9 φορές.

1.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το πρόγραμμα θεμάτων που λαμβάνονται αποφάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

- 1) Η εξέταση και υλοποίηση των στόχων και στρατηγικής της Εταιρείας
- 2) Ο ετήσιος προϋπολογισμός και το επιχειρησιακό σχέδιο της
- 3) Οι σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο
- 4) Οι ασυνήθεις συναλλαγές των οποίων τα πλαίσια καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο
- 5) Οι συγχωνεύσεις, οι εξαγορές και οι διαθέσεις σημαντικού μέρους του ενεργητικού της Εταιρείας
- 6) Η υιοθέτηση και τυχόν αλλαγές στην εφαρμογή λογιστικών προτύπων
- 7) Οι ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της, οποιασδήποτε μορφής, στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Ανώτερο Εκτελεστικό Στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται στην Εκτελεστική Διεύθυνση της Εταιρείας από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με την βάση της συλλογικής ευθύνης και καμία κατηγορία μελών του δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.5 ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Ο Γραμματέας της Εταιρείας έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με ισχύοντες κανονισμούς, όπως επίσης να παρέχει έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έχει την ευθύνη να διασφαλίζει ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι κατάλληλα ενημερωμένα για τα θέματα που εγείρονται στις εκάστοτε συνεδριάσεις. Εάν υπάρξει ανάγκη για αλλαγή του Γραμματέα της Εταιρείας, αυτό θα αποφασίζεται σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κάθε Σύμβουλος που διορίζεται για πρώτη φορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώνεται και επιμορφώνεται κατάλληλα σχετικά με τους νόμους της περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νομοθεσίας ως επίσης και της περί Εταιρειών Νομοθεσίας και ειδικότερα τα σημεία που αφορούν την θέση που κατέχει.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και στις υπηρεσίες της Εκτελεστικής Διεύθυνσης, του Γραμματέα της Εταιρείας, καθώς επίσης και στους Εξωτερικούς και Εσωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Με το πέρας κάθε συνεδρίας καταγράφονται τα πρακτικά από το Γραμματέα της Εταιρείας τα οποία είναι άμεσα διαθέσιμα στους Διοικητικούς Συμβούλους.

1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι μετοχές της Εταιρείας εμπορεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σχετικά με την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου για εταιρείες εισιγμένες στην Εναλλακτική Αγορά προνοούν ότι οι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν πρέπει να είναι λιγότεροι από το ένα τρίτο του Διοικητικού Συμβουλίου και η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Συμβούλων ή κατ' ελάχιστο 2 πρέπει να είναι ανεξάρτητοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη, 6 των οποίων είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Από τους 6 μη Εκτελεστικούς Σύμβουλους οι 3 είναι ανεξάρτητοι. Τα ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου είναι ο κ. Αρτέμης Ιακώβου, ο κ. Σίμος Χαμπουλάς και ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις ανωτέρω διατάξεις του Κώδικα και κατά συνέπεια το Διοικητικό της Συμβούλιο περιλαμβάνει την απαιτούμενη ισορροπία μεταξύ των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και όλων των υπολοίπων Διοικητικών Συμβούλων, ώστε κανένας Σύμβουλος ή μικρή ομάδα Συμβούλων δεν μπορεί να κυριαρχήσει στην λήψη αποφάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν επαρκείς ικανότητες, γνώση και εμπειρία και οι απόψεις τους έχουν σημαντική επιρροή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης διορίστηκε ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος ο οποίος

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

1.6 ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει επιλυθεί δια μέσου των καναλιών επικοινωνίας.

Ο Διοικητικός Σύμβουλος της Εταιρείας, κ. Χρίστος Μαυρέλλης ως εργοδοτούμενος από το δικηγορικό γραφείο Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. έχει επιχειρηματική σχέση με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας. Λόγω του μεγάλου αριθμού εργοδοτουμένων από το δικηγορικό γραφείο και της μικρής αξίας εισοδημάτων του Δικηγορικού γραφείου από την Εταιρεία ως ποσοστό των συνολικών εισοδημάτων του δικηγορικού γραφείου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι η επιχειρηματική σχέση του κ. Χρίστου Μαυρέλλη με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας δεν επηρεάζει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση του. Ως εκ τούτου ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης θεωρείται ως ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος.

Ο Διοικητικός Σύμβουλος κ. Χρίστος Μαυρέλλης υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 9 χρόνια. Κατά την διάρκεια της υπηρεσίας του, ο πιο πάνω Διοικητικός Σύμβουλος τηρούσε όλα τα κριτήρια ανεξάρτησίας και το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η μακροχρόνια υπηρεσία του στο Διοικητικό Συμβούλιο δεν επηρεάζει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση του. Ως εκ τούτου ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης θεωρείται ως ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος.

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ

Έχει συσταθεί Επιτροπή Διορισμών της οποίας προεδρεύει ο κ. Αρτέμης Ιακώβου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και η οποία συναποτελείται από πέντε άλλους Διοικητικούς Συμβούλους, τους κ. Χρίστο Μαυρέλλη (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο), κ. Σίμο Χαμπουλά (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο), κ. Ιωάννη Χαριλάου (μη Εκτελεστικό Σύμβουλο) κ. Χριστάκη Παπαχριστοδούλου (μη Εκτελεστικό Σύμβουλο) και κ. Δήμο Δήμου (μη Εκτελεστικό Σύμβουλο). Η Επιτροπή διορισμών αποτελείται μόνο από μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση για εξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο διορισμού νέων Συμβούλων. Η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής Συμβούλων. Σε κάθε νέο Σύμβουλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας νέοι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση μετά τον διορισμό τους.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, εκτός των Εκτελεστικών Συμβούλων, παραιτούνται σε τακτά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα τρία χρόνια και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν, υπόκεινται σε επανεκλογή από τους μετόχους κατά την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση.

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)

Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι δεν υπόκεινται σε αποχώρηση εκ περιτροπής και επανεκλογή σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 114. Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η εξαίρεση του Διευθύνοντα Σύμβουλου και του Εκτελεστικού Πρόδρου από την αποχώρηση εκ περιτροπής ενισχύει την ικανότητα τους να σχεδιάζουν και να υλοποιούν την μακροχρόνια στρατηγική πολιτική της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την πιο πάνω πρόνοια οι σύμβουλοι κ.κ. Χρίστος Μαυρέλης και Αρτέμης Ιακώβου στην επόμενη Ετήσια Γενική θα αποχωρήσουν από τη θέση τους εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Παράλληλα σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι σύμβουλοι κ.κ. Δήμος Δήμου και Σίμος Χαμπουλάς που έχουν διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός του 2017 θα κατέχουν το αξίωμα του Συμβούλου μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οπότε και θα δικαιούνται σε επανεκλογή. Οι κ.κ. Δήμος Δήμου και Σίμος Χαμπουλάς είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Βιογραφικά Σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων που προσφέρονται για επανεκλογή.

Χρίστος Μαυρέλης – Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο κύριος Χρίστος Μαυρέλλης φοίτησε στο Εθνικό Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών απ' όπου πήρε το πτυχίο της Νομικής το 1969. Ακολούθως φοίτησε στο University College του Πανεπιστημίου του Λονδίνου, απ' όπου πήρε μεταπτυχιακό δίπλωμα στο Ναυτικό Δίκαιο.

Από το 1972 μέχρι το 1982 ασκούσε το επάγγελμα του δικηγόρου στην Λεμεσό, αρχικά στο δικηγορικό γραφείο Μ.Μ. Χούρη & Σία και στην συνέχεια ως συνέταιρος στο Γραφείο Χρύση Δημητριάδη & Σία. Το 1982 διορίστηκε ως Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων και στη συνέχεια το 1985 διορίστηκε ως Υπουργός Οικονομικών, θέση που κατείχε μέχρι το Φεβρουάριο του 1988. Από το 1988 μέχρι το 2014 ασκούσε το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λεμεσό ως συνέταιρος στο Δικηγορικό Γραφείο Χρύση Δημητριάδη και Σία.

Ο κύριος Χρίστος Μαυρέλλης διατέλεσε Γραμματέας του International Tax Planning Association (I.T.P.A), μέλος της Συγκλήτου του Offshore Institute, ιδρυτικό μέλος του Mediterranean Maritime Arbitrators Association και συνδεδεμένο μέλος του Chartered Institute of Arbitrators. Έχει δημοσιεύσει πολλά άρθρα σε διεθνή περιοδικά και έχει παρουσιάσει διάφορα νομικά θέματα σε διεθνή συνέδρια και σεμινάρια. Είναι μέλος διοικητικών συμβουλίων Κυπριακών και ξένων εταιρειών ως επίσης και πολλών ιδιωτικών και Δημοσιών εταιρειών.

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ (συνέχεια)

Βιογραφικά Σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων που προσφέρονται για επανεκλογή. (συνέχεια)

Αρτέμης Ιακώβου – Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο κύριος Αρτέμης Ιακώβου φοίτησε στο University of Greenwich απ' όπου πήρε πτυχίο Beng Automotive Engineering with Management το 2002.

Από το 2002 μέχρι το 2006 εργάστηκε στην εταιρεία Iacovou Brothers (Constructions) Ltd ως workshop manager. Από το 2006 μέχρι σήμερα κατέχει τη θέση του Διευθύνοντα Σύμβουλου στην εταιρεία Zemco Construction Ltd.

Δήμος Δήμου – Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο κ. Δήμος Δήμου γεννήθηκε στις 14 Μαρτίου 1971 στη Λευκωσία. Είναι απόφοιτος του Λυκείου Κύκκου, κατέχει πτυχίο στον κλάδο Business Studies και μεταπτυχιακό MBA Finance του πανεπιστημίου Leicester Αγγλίας. Μετά την ολοκλήρωση των σπουδών του ξεκίνησε ως συνεργάτης στην Rotsas & Co και ακολούθως εργοδοτήθηκε στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου στην οποία ευρίσκεται μέχρι σήμερα. Το έτος 2010 διορίστηκε Προϊστάμενος Λογιστηρίου και από την 1η Ιανουαρίου 2013 κατέχει τη θέση του Οικονομικού Διευθυντή. Είναι επίσης πρόεδρος και μέλος σε Διοικητικά Συμβούλια διαφόρων ιδιωτικών εταιρειών.

Σίμος Χαμπουλάς – Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Ο κύριος Σίμος Χαμπουλλάς φοίτησε στο Πανεπιστήμιο του Μάντσεστερ απ' όπου πήρε πτυχίο Οικονομικών το 1993. Ακολούθως φοίτησε στο Yale University στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, όπου απέκτησε το 1996 μεταπτυχιακό δίπλωμα (MBA) στη Διοίκηση Επιχειρήσεων.

Από το 1996 ως το 1999 εργάστηκε στην εταιρία Astarti Development Company Ltd ως Διευθυντής Μάρκετινγκ και στη συνέχεια, από το 1999 ως το 2002, διετέλεσε Διευθυντής και συνέταρος του χρηματιστηριακού γραφείου Astron Financial Services Ltd.

Το 2002 ανέλαβε τη διεύθυνση του τμήματος ειδών υγιεινής και πατωμάτων της Ακίνητα Στέλλας Γαλαταριώτη Λτδ (Galatariotis Bathroom & Floor) και από το 2004 ανέλαβε και τη διαχείριση των ακινήτων της εταιρίας.

Το 2011 ίδρυσε την Berlin Estates που παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες για επενδύσεις σε ακίνητα στη Γερμανία και το 2015 την UK Estates που παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες για επενδύσεις σε ακίνητα στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Ο κύριος Σίμος Χαμπουλλάς είναι από το 2017 μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ERB Funds VCIC PLC (Επενδυτικό ταμείο της Eurobank Κύπρου) κάθως και μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιριών της οικογένειας Χαμπουλλά.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο επιτροπή ελέγχου της οποίας προεδρεύει ο κ. Σίμος Χαμπούλλας (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και συναποτελείται από τους κ. Ιωάννη Χαριλάου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. Αρτέμη Ιακώβου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλός). Τόσο ο Πρόεδρος όσο και τα μέλη της επιτροπής έχουν επαρκή εμπειρία στα λογιστικά και ελεγκτικά θέματα.

Κατά το οικονομικό έτος 2017 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε 5 φορές.

Η Επιτροπή έχει την ευθύνη να βοηθήσει το Διοικητικό Συμβούλιο στην εξάσκηση αποτελεσματικής εποπτείας στις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας σε θέματα ελέγχου, προκειμένου να υπάρχουν διαφανείς και συγκεκριμένες διαδικασίες όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονται οι αρχές περί οικονομικών εκθέσεων εταιρικής διακυβέρνησης και εσωτερικού ελέγχου και παράλληλα να διατηρούνται οι κατάλληλες ανέσεις με τους ελεγκτές της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων, οι αρμοδιότητες της Επιτροπής περιλαμβάνουν θέματα που άπτονται των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών (διορισμός, τερματισμός, αμοιβή, παρεμφερείς υπηρεσίες), θέματα επιλογής λογιστικών χειρισμών και θέματα επιθεώρησης ουσιαστικών συναλλαγών της Εταιρείας.

Το Σύστημα εσωτερικού ελέγχου επιθεωρείται από την Επιτροπή Ελέγχου η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και έχει αναθέσει την παρακολούθηση του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας στην PriceWaterhouseCoopers Limited, τα μέλη της οποίας είναι μέλη του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι προχώρησαν στην έγκριση του προγράμματος ελέγχου που ετοιμάστηκε από τους Εσωτερικούς Ελεγκτές καθώς επίσης και στην παρακολούθηση της εφαρμογής του εν λόγω προγράμματος. Το εν λόγω πρόγραμμα περιλαμβάνει την επιθεώρηση όλων των συστημάτων έλεγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης των κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Με την παρούσα βεβαιώνεται η αποτελεσματικότητα των συστημάτων ελέγχου της Εταιρείας και διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Επιβεβαιώνεται επίσης η αποτελεσματικότητα όλων των συστημάτων ελέγχου περιλαμβανομένου και χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Επίσης βεβαιώνεται ότι:

- Η Εταιρεία δεν έχει αναθέσει ουσιώδη συμβουλευτικά καθήκοντα στους ελεγκτές κατά το 2017
- Δεν έχει περιέλθει σε γνώση των Διοικητικών Συμβούλων οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ (συνέχεια)

- Σύμφωνα με την Διάταξη Γ.1.2 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους 12 μήνες
- Οι Συναλλαγές με συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στην σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Έχει συσταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο Επιτροπή Αμοιβών η οποία αποτελείται από έξι μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Αρτέμης Ιακώβου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Σίμος Χαμπουλλάς (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Ιωάννης Χαριλάου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), ο κ. Χριστάκης Παπαχριστοδούλου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και ο κ. Δήμος Δήμου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης, ο οποίος έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Επιτροπή αμοιβών αποτελείται αποκλειστικά από μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και η πλειοψηφία των μελών της (λαμβάνοντας υπόψη την νικούσα ψήφο του Προέδρου) είναι Ανεξάρτητοι Διοικητικοί Σύμβουλοι χωρίς οποιαδήποτε επιχειρηματική ή άλλη σχέση με τη διεύθυνση που θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιαστικά την άσκηση ανεξάρτητης και αμερόληπτης κρίσης.

Η Επιτροπή Αμοιβών είναι υπεύθυνη για να υποβάλλει συστάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, καθορίζοντας εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου συγκεκριμένα πακέτα αμοιβής για κάθε Εκτελεστικό Σύμβουλο, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιωνδήποτε πληρωμών αποζημίωσης. Παράλληλα η Επιτροπή Αμοιβών είναι υπεύθυνη για την περιοδική αναθεώρηση της πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και μπορεί να εξασφαλίσει ανεξάρτητες νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες όταν θεωρείται αναγκαίο. Όπου η Επιτροπή χρησιμοποιεί υπηρεσίες συμβούλου διασφαλίζει ότι ο εν λόγω σύμβουλος δεν παρέχει παράλληλα συμβουλές στο τμήμα ανθρωπίνου δυναμικού ή στους Εκτελεστικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Έκθεση Αμοιβών

Η Έκθεση Αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2017 ετοιμάστηκε βάσει των Παραρτημάτων 1 και 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)

Πολιτική Αμοιβών

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να προσελκύει και να διατηρεί στην υπηρεσία της Εταιρίας διακεκριμένους Διοικητικούς Συμβούλους που έχουν τις απαιτούμενες γνώσεις και εμπειρίες, αποφεύγοντας ταυτόχρονα να πληρώνει περισσότερα από ότι απαιτείται για το σκοπό αυτό.

Οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην Εταιρεία ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και/ή ως μέλη επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα καθορίζονται από την Επιτροπή Αμοιβών λαμβάνοντας υπόψη τις συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας, καθώς και την προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε Εκτελεστικού Συμβούλου.

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων δεν περιλαμβάνει οποιοδήποτε μεταβλητό μέρος.

Επιπρόσθετα από το μισθό, οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι απολαμβάνουν τα ίδια ωφελήματα όπως και οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνουν το ταμείο προνοίας και το ταμείο υγείας. Το ταμείο προνοίας της Εταιρείας είναι σχέδιο προκαθορισμένης συνεισφοράς και δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν παραχωρούνται δικαιώματα επιλογής αγοράς μετοχών (share options) στου Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο διορισμός του Εκτελεστικού Προέδρου είναι για απεριόριστο χρόνο και δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε πρόνοιες αναφορικά με την περίοδο προειδοποίησης σε περίπτωση τερματισμού. Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι διορισμένος με συμβόλαιο καθορισμένης διάρκειας και δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε πρόνοιες για πρόωρο τερματισμό.

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής Εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της Εταιρείες.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2017 δεν έχει τροποποιηθεί σημαντικά σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους. Οι αμοιβές των Συμβούλων για το έτος 2017 είχαν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Η ανάλυση των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως ακολούθως:

Η αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο και τις επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2017 ανήλθε συνολικά σε €81χιλ. (2016: €74 χιλ.).

KEO PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

<i>Δικαιώματα Συμβούλων</i> <i>(Πα συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο και στις επιτροπές)</i>	2017 €000	2016 €000
Κώστας Κουτσός	14	13
Χαράλαμπος Παναγιώτου	10	10
Ιωάννης Χαριλάου	15	15
Χριστάκης Παπαχριστοδούλου	12	13
Χρίστος Μαυρέλλης	10	10
Αρτέμης Ιακώβου	13	13
Δήμος Δήμου	3	-
Σίμος Χαμπουλλάς	4	-
	81	74

Κατά το 2017 και 2016 ο αριθμός των εκτελεστικών συμβούλων ήταν δύο.

Η μισθοδοσία των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα ανήλθε σε €420 χιλ. (2016: €390 χιλ.) και αφορούν €201 χιλ. (2016: €194 χιλ.) για τον κ. Κώστα Κουτσό και €219 χιλ. (2016: €196 χιλ.) για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου. Οι συνεισφορές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για σχέδια συνταξιοδότησης προκαθορισμένης συνεισφοράς ('Ταμείο Προνοίας') προς όφελος των εκτελεστικών συμβούλων ανήλθαν σε €10 χιλ. (2016: €8 χιλ.) και αφορούν €5 χιλ. (2016: €4 χιλ.) για τον κ. Κώστα Κουτσό και €5 χιλ. (2016: €4 χιλ.) για τον κ. Χαράλαμπο Παναγιώτου. Οι άλλες εργοδοτικές εισφορές της Εταιρείας σχετικά με τους δύο αυτούς συμβούλους ανέρχονται σε €19 χιλ. (2016: €20 χιλ.).

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για επικοινωνία με τους μετόχους της Εταιρείας. Επίσης οι διαδικασίες των Γενικών Συνελεύσεων εγγυώνται την ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων βάσει των διατάξεων του Κώδικα. Ο κ. Γιώργος Χειλέτης έχει διορισθεί από το Συμβούλιο ως άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investor Liaison Officer).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου γνωρίζουν την υποχρέωση τους, τηρούμενων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ενημέρωση και ανακοίνωση πληροφοριών προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας. Οι πληροφορίες παρέχονται ισότιμα και έγκαιρα προς όλους τους μετόχους.

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Αντώνη Λοίζου ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιώργος Χειλέτης
Γραμματέας

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2018

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της KEO PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της KEO PLC

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της KEO PLC και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της KEO PLC (η «Εταιρεία») όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 25 μέχρι 87 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά νιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου: Χρίστης Μ. Χριστοφόρου (Ανώτερος Εκτελεστικός Συμβούλος), Ελευθέριος Η. Φυλίππου, Νίκος Σ. Κυριακίδης, Νίκος Δ. Παπακυριακού, Άθως Χρυσάνθου, Κωνσταντίνος Γιακαράτζης, Αντώνης Τσιλιώτης, Πάνος Παπαδόπουλος, Πιερής Μ. Μαρκου, Νίκος Χοραλόγους, Νίκος Σπανουδής, Μαρία Πασχάλη, Αλέξης Αγαθοκλέους, Άλκης Χριστοδουλίδης, Χριστάκης Ιωάννου, Πανόνιος Παπαμηχαήλ, Χαστός Ραπαροφίδης, Γεώργιος Μαρινίδης, Kerry Whyte, Ανδρέας Γεωργίου, Χρίστος Ηεικόλεως, Δημήτρης Παπαπερκέλους, Ανδρέας Ανδρέαν, Άλεκος Παπακεδάρου, Γιώργος Πανελένης, Γιανναγιάτα Θαγιανού, Αγγελος Αγαθοκλέους, Γιάστων Χατζηρηνατσαίου, Κύπρος Ιωαννάδης, Γιάννης Σφριανάς, Κυριάκος Βλάχου, Γιάννης Λεωνίδης, Μιχαλάκης Χριστοφόρου (Επίτιμος Πρόεδρος).

H Deloitte Limited είναι εταιρεία μέλος της Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), μιας ιδιωτικής εταιρείας πειραιαριμένης ευθύνης εγγεγραρχείν το Ινδιανό Βασίλειο, της οποίας σε εταιρείες μέλη ενταί, έχωριστες και ανεξαρτήτες εταιρικές οντότητες. Παράκαλομε όπως επισκευασθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/absoult για λεπτομερή περιγραφή της νομικής δομής της DTTL και των εταιρειών μέλων της.

H Deloitte Limited είναι ιδιωτική εταιρεία εγγεγραριμένη στην Κύπρο (Αρ. Εγγραφής 162812). Γραφείο: Λευκωσία, Λάρνακα.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της KEO PLC

Έκθεση επί των Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της KEO PLC (συνέχεια)

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο των ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύρια θέματα ελέγχου

Εκτίμηση αξίας ακινήτων για επένδυση

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα κατέχουν ακίνητα για επένδυση ύψους €26.270 χιλ. και €13.600 χιλ. αντίστοιχα (σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων). Η εκτίμηση της αξίας των ακινήτων για επένδυση είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγέθους των υπολοίπων, καθώς και της σημαντικής κρίσης και υποκειμενικότητας που απαιτείται από τη Διεύθυνση και τους ανεξάρτητους εκτιμητές για την εκτίμηση της αξίας τους.

Η αξία των ακινήτων για επένδυση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπολογίστηκε βάσει εκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές στην εύλογη αξία τους στο τέλος του έτους. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης περιγράφονται στις σημειώσεις 3 και 15 των οικονομικών καταστάσεων.

Πως το θέμα αντιμετωπίστηκε στον έλεγχο

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της αξίας των ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση των διαδικασιών και των συστημάτων ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις, την εξέταση των εκτιμήσεων από τη Διεύθυνση και την έγκριση των εκτιμήσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διενέργεια ελέγχου των δεδομένων που παρουσιάζονται στις εκθέσεις υπολογισμών της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση.
- Σε συνεργασία με την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων, αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων για επένδυση.
- Διενέργεια συνάντησης με τους εκτιμητές των ακινήτων με σκοπό την αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και αξιολόγηση των προσόντων, εμπειρίας και ανεξαρτησίας των εκτιμητών.
- Αξιολόγηση κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, ειδικά εκείνες που αφορούν στις σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν και βασίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της KEO PLC

Έκθεση επί των Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της KEO PLC (συνέχεια)

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρησης, Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και τη Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και τις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά νιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της KEO PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της KEO PLC (συνέχεια)

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπατιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της KEO PLC

Έκθεση επί των Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της KEO PLC (συνέχεια)

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν την ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της KEO PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των Ατομικών Οικονομικών καταστάσεων της KEO PLC (συνέχεια)

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μελών στις 28 Ιουλίου 1995. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 23 ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρίας που έχει εκδοθεί στις 20 Απριλίου σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης και η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιριών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, είμαστε υποχρεωμένοι να

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της KEO PLC

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της KEO PLC (συνέχεια)

Άλλα Νομικά Θέματα (συνέχεια)

αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης και στην Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(a) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανόμενης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο πρόσωπο και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Αλέξης Αγαθοκλέους.



Αλέξης Αγαθοκλέους
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 24 Απριλίου 2018

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Κύκλος εργασιών	51.474	48.412	52.282	49.079
Κόστος πωλήσεων	(31.505)	(29.381)	(32.066)	(29.889)
Μεικτό κέρδος	19.969	19.031	20.216	19.190
Άλλα λειτουργικά έσοδα	310	563	277	523
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(11.906)	(11.298)	(11.852)	(11.201)
Έξοδα διαχείρισης	(2.824)	(3.041)	(2.735)	(2.782)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(87)	(121)	(80)	(109)
Κέρδος από εργασίες	5.462	5.134	5.826	5.621
Έσοδα από επενδύσεις	6	1.027	747	1.081
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	17	(26)	(88)	(26)
Ζημιά από μείωση της αξίας των επενδύσεων που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	(1.043)	(900)	(1.043)
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε εξηρτημένες εταιρείες	20	-	-	(49)
Κέρδος/(Ζημιά) από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	15	450	(320)	450
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά	7	(604)	(986)	(456)
Τόκοι και χρεώσεις φόρου εισοδήματος	7	(43)	(49)	(43)
Κέρδος πριν τη φορολογία	8	5.223	3.538	5.740
Φορολογία	9	(273)	(122)	(272)
Καθαρό κέρδος έτους		4.950	3.416	5.468
				4.379

Λοιπά συνολικά έσοδα έτους

Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους

Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	17	617	6.680	617	6.680
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξηρτημένων εταιρειών εξωτερικού		-	(4)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία		617	6.676	617	6.680
Συνολικά έσοδα για το έτος		5.567	10.092	6.085	11.059

Oι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (συνέχεια)**

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Καθαρό κέρδος έτους που αναλογεί σε:					
Μετόχους Εταιρείας		4.950	3.417	5.468	4.379
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	(1)	-	-
		4.950	3.416	5.468	4.379
Συνολικά έσοδα για έτος που αναλογούν σε:					
Μετόχους Εταιρείας		5.567	10.093	6.085	11.059
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-	(1)	-	-
		5.567	10.092	6.085	11.059
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	10	13,3	10,9	-	-

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

KEO PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	Ενοποιημένα 2017 €000	Ενοποιημένα 2016 €000	Εταιρεία 2017 €000	Εταιρεία 2016 €000
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14	12.796	13.675	12.549	13.351
Ακίνητα για επένδυση	15	26.270	25.820	13.600	13.150
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	105	54	83	32
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	17	13.569	12.979	13.569	12.979
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	18	-	20.000	-	20.000
Επενδύσεις που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	2.457	3.500	2.457	3.500
Επενδύσεις σε εξηρτημένες εταιρείες	20	-	-	3.908	3.957
Ποσά οφειλόμενα από εξηρτημένες εταιρείες	31(iii)(γ)	-	-	1.661	1.582
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		55.197	76.028	47.827	68.551
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	21	13.578	13.866	11.928	12.134
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	22	12.076	12.118	11.791	11.860
Ποσά οφειλόμενα από εξηρτημένες εταιρείες	31(iii)(γ)	-	-	3.246	2.667
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	18	20.000	-	20.000	-
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	23	1.907	1.771	1.832	1.708
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		47.561	27.755	48.797	28.369
Ολικό ενεργητικό		102.758	103.783	96.624	96.920
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	24	16.012	16.012	16.012	16.012
Αποθεματικά	25	52.015	47.565	47.534	42.566
Τδια κεφάλαια μετόχων εταιρείας		68.027	63.577	63.546	58.578
Δικαιώματα μειοψηφίας	29	29	29	-	-
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		68.056	63.606	63.546	58.578
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26	2.694	4.156	2.694	4.156
Αναβαλλόμενη φορολογία	9	3.188	3.063	1.225	1.101
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.882	7.219	3.919	5.257
Τρέχουσες υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	6.327	6.625	5.774	5.875
Άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	25, 27(i)	1.664	1.621	1.664	1.621
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	23, 26	19.590	20.836	19.590	20.836
Ποσά οφειλόμενα σε εξηρτημένες εταιρείες	31(iii)(γ)	-	-	892	881
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	26	1.232	3.865	1.232	3.865
Φορολογία	9	7	11	7	7
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		28.820	32.958	29.159	33.085
Ολικό υποχρεώσεων		34.702	40.177	33.078	38.342
Ολικό υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων		102.758	103.783	96.624	96.920

Οι οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 25 μέχρι 87 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Σύμβούλιο στις 24 Απριλίου 2018 και υπογράφηκαν εκ μέρους του από:

Κώστας Κοντούς
Πρόεδρος

Χαράλαμπος Παναγιώτου
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

		Αποθεματικό επαγεκτήμησης		Αποθεματικό επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		Αποθεματικό συγαλλαγματικών διαφορών		Αποθεματικό προσδόσου		Εταιρείας μειοψηφίας		Ολικό ιδίων κεφαλαίων Μετόχων Δικαιώματα		Σύνολο		
Μετοχικό κεφάλαιο	από έκδοση το όριο	€000	13.321	18.045	4.562	€000	(98)	€000	18.433	€000	54.263	€000	30	54.293		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016																
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	-	-	-	3.417	-	3.417	-	(1)	3.416		
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	-	-	6.680	(4)	-	-	6.676	-	6.676	-	-	6.676		
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	-	6.680	(4)	-	3.417	10.093	(1)	10.093	(1)	-	10.092		
Συνολικές μειώσεις μειώσους																
Έκδοση μετοχών (σημ.24)	2.691	1.115	-	-	-	-	-	(4.585)	(4.585)	-	3.806	-	-	3.806		
Πληρωμή μερισμάτων																(4.585)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	16.012	19.160	11.242	(102)	17.265	(102)	(102)	17.265	63.577	29	63.606					
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	-	-	4.950	4.950	-	4.950	-	-	4.950		
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	-	617	-	-	-	-	617	-	617	-	-	617		
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	617	-	-	-	4.950	5.567	-	5.567	-	-	5.567		
Συνολικές μειώσους																
Πληρωμή μερισμάτων																
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	16.012	19.160	11.859	(102)	21.098	(102)	21.098	68.027	29	68.056						

Οι σημεώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το αρτίο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €000	Λογαριασμός αποτελεσμάτων και αποθεματικό προσδόσου €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016			
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	48.298
Λοιπά συναλλικά εσοδά για το έτος	-	-	12.370
Συνολικά εσοδά για το έτος	-	-	6.680
Συναλλαγές με μετόχους	2.691	1.115	4.379
Εκδοση μετοχών (σημ.24)	-	-	-
Πληρωτήρι μερισμάτων	-	-	(4.585) (4.585)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017			
Καθαρό κέρδος για το έτος	-	-	5.468
Λοιπά συναλλικά εσοδά για το έτος	-	-	617
Συνολικά εσοδά για το έτος	-	-	617
Συναλλαγές με μετόχους	-	-	-
Πληρωτήρι μερισμάτων	-	-	(1.117) (1.117)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	16.012	19.160	58.578

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

KEO PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (συνέχεια)

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους, το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% για το έτος 2017 είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

ΚΕΟ PLC
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
		2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Ροή μετρητών από εργασίες					
Καθαρό κέρδος έτους πριν τη φορολογία		5.223	3.538	5.740	4.595
Αναπροσαρμογές για:					
Αποσβέσεις παγίου ενεργητικού		1.764	1.822	1.678	1.730
Χρεολύσεις άνλων περιουσιακών στοιχείων (Κέρδος)/ Ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση		27	8	27	8
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(450)	320	(450)	(150)
Ζημιά από μείωση της αξίας των επενδύσεων που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		1.043	900	1.043	900
Ζημιά από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		1	2	1	2
Κέρδος από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		(1)	(4)	(1)	(4)
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε εξηρτημένες εταιρείες		-	-	49	43
Ζημιά από διαγραφή εξηρτημένων εταιρειών		-	-	-	2
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες		123	124	123	124
Πρόβλεψη για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα		205	205	205	205
Μερίσματα εισπρακτέα		(1.027)	(747)	(1.081)	(767)
Τόκοι εισπρακτέοι		(494)	(514)	(678)	(670)
Τόκοι πληρωτέοι		959	1.326	993	1.359
Καθαρή ροή μετρητών πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης					
Μείωση/(Αύξηση) στα αποθέματα		7.399	7.068	7.675	7.465
(Αύξηση)/Μείωση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		83	(582)	1	(204)
(Μείωση)/Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(81)	1.060	(712)	1.145
Ροή μετρητών από εργασίες		(254)	973	(57)	600
Φορολογία		7.147	8.519	6.907	9.006
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		(152)	(165)	(148)	(154)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		6.995	8.354	6.759	8.852
Αγορά εμπράγματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(888)	(546)	(879)	(517)
Αγορά άνλων περιουσιακών στοιχείων		(78)	(36)	(78)	(36)
Μείωση/ (Αύξηση) τρεχούμενων λογαριασμών εξηρτημένων εταιρειών		-	-	31	(532)
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		3	7	3	7
Τόκοι που εισπράχθηκαν		494	490	678	492
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		1.027	747	1.027	747
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		558	662	782	161
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αποπληρωμή δανείων		(4.095)	(3.995)	(4.095)	(3.995)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(1.117)	(779)	(1.117)	(779)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(959)	(1.278)	(959)	(1.277)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(6.171)	(6.052)	(6.171)	(6.051)
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.382	2.964	1.370	2.962
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(19.065)	(22.029)	(19.128)	(22.090)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	23	(17.683)	(19.065)	(17.758)	(19.128)

Μη ταμειακές συναλλαγές

Κατά τη διάρκεια του έτους 2016 οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν μέρισμα, όπως αυτό προτάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, συνολικού ύψους €4.585 χιλ. εκ του οποίου το 83% χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας στην τιμή των 60,81 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή (σημ. 24).

Oι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

1. Γενικά

Σύσταση

Η KEO PLC (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο το 1927 ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές. Η Εταιρεία είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος KEO PLC (το “Συγκρότημα”). Η Εταιρεία δημιούσιοποιήθηκε το Μάρτιο του 1996. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 26 Ιουλίου 2004, η Εταιρεία κατατάχθηκε στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφ. Φραγκλίνου Ρούσβελτ 1, 3012 Λεμεσός, Κύπρος.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος, περιλαμβάνουν την οινοποίηση αμπελουργικών προϊόντων, την παραγωγή ζύθου και την εμφιάλωση φυσικού μεταλλικού νερού, τα οποία διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό. Το Συγκρότημα επιπρόσθετα δραστηριοποιείται στην παραγωγή χυμών τους οποίους επίσης διαθέτει στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εισαγωγή και διάθεση διαφόρων προϊόντων όπως ζύθου, οίνων και οινοπνευματωδών ποτών, χυμών και άλλων ποτών, νερού, καφέ και άλλων εγκυτιωμένων τροφίμων.

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων

2.1 Τροποποιήσεις των προτύπων, οι οποίες είναι σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικές Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και είναι σε ισχύ για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Όλες οι νέες τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή ένωση και η εφαρμογή τους δεν είχε καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων σε μη Πραγματοποιθείσες Ζημιές.**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τα ακόλουθα:

- Μη πραγματοποιθείσες ζημιές σε λογιστικό ποσό ενός χρεωστικού τίτλου, το οποίο επιμετρείται στην εύλογη αξία και για το οποίο ο φορολογικός συντελεστής επιβάλλεται στο κόστος, δημιουργεί εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, ανεξάρτητα από το εάν ο κάτοχος του τίτλου αναμένει να ανακτήσει το λογιστικό ποσό μέσω πώλησης ή χρήσης, ή κατά πόσο είναι πιθανό ότι ο εκδότης θα αποπληρώσει όλες τις συμβατικές χρηματικές ροές.
- Όταν μία οικονομική οντότητα προβαίνει σε εκτίμηση για το κατά πόσο θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογικό κέρδος με το οποίο μπορεί να συμψηφίσει εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και ο φορολογικός νόμος περιορίζει την χρήση ζημιών για συμψηφισμό μόνο με ορισμένα είδη εισοδήματος, τότε η εκτίμηση μίας εκπιπτόμενης προσωρινής διαφοράς θα γίνεται σε συνδυασμό με άλλες εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές του ίδιου τύπου μόνο.
- Η εκτίμηση των μελλοντικών φορολογικών κερδών μπορεί να περιλαμβάνει την ανάκτηση περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε ποσά πάνω από την λογιστική αξία εάν υπάρχει επαρκής τεκμηρίωση ότι αυτό είναι πιθανό να επιτευχθεί.

Κατά την εκτίμηση του κατά πόσο υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη, μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να συγκρίνει τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογικά κέρδη αποκλείοντας τις εκπτώσεις φόρου οι οποίες είναι αποτέλεσμα της αντιστροφής αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.1 Τροποποιήσεις των προτύπων, οι οποίες είναι σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά και επιτρέπεται η εφαρμογή τους πριν την ημερομηνία ισχύος.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΔΠ 7 Πρωτοβουλίες Γνωστοποιήσεων**
- Οι τροποποιήσεις απαιτούν από μία οικονομική οντότητα να παρέχει γνωστοποιήσεις προκειμένου οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να μπορούν να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ή μη ταμειακές μεταβολές. Μία οικονομική οντότητα μπορεί να πληροί τις προϋποθέσεις των γνωστοποιήσεων, παρέχοντας πίνακα συμφιλίωσης μεταξύ των αρχικών και των τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν από την ημερομηνία εφαρμογής και μετά, και επιτρέπεται η εφαρμογή πριν την ημερομηνία ισχύος. Οι οικονομικές οντότητες δεν υποχρεούνται να παρουσιάζουν συγκριτική πληροφόρηση για προηγούμενες περιόδους. Η συμφιλίωση των αρχικών και τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες παρουσιάζεται στη σημείωση 26.
- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Κύκλος 2014-2016**
- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες:** Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις του προτύπου, απαιτούνται και για τις συμμετοχές μίας οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, σε συνδεδεμένες, σε κοινοπραξίες και σε οικονομικές οντότητες ειδικού τύπου που δεν ενοποιούνται, οι οποίες έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενες προς πώληση, ως κατεχόμενες για διανομή, ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, εκτός από την απαίτηση γνωστοποίησης περιληπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείς τα οποία δεν είναι σε ισχύ για οικονομικές περιόδους που λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2017

2.2.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία δεν είναι σε ισχύ για το τρέχον οικονομικό έτος και έχουν νιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (όπως αναθεωρήθηκε το 2014), το ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, το ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις και οι λοιπές τροποποιήσεις των προτύπων θα είναι σε ισχύ για οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Για όλα τα καινούργια πρότυπα και τις τροποποιήσεις επιτρέπεται η εφαρμογή τους νωρίτερα από την ημερομηνία ισχύος, ως αναφέρεται ακολούθως. Η Διοίκηση της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα το ΔΠΧΑ 15 και το ΔΠΧΑ 9 και ούτε προτίθεται να εφαρμόσει νωρίτερα το ΔΠΧΑ 16. Η Διοίκηση είναι στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης των πιο πάνω ΔΠΧΑ. Παρόλα αυτά εκτιμά ότι η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, του ΔΠΧΑ 15 και του ΔΠΧΑ 16 δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/Συγκροτήματος.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2 Ταξινόμηση και επιμέτρηση για παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**
- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Κύκλος 2014-2016 (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείς τα οποία δεν είναι σε ισχύ για οικονομικές περιόδους που λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

2.2.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία δεν είναι σε ισχύ για το τρέχον οικονομικό έτος και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. (συνέχεια)

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα μαζί με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**
- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα (όπως αναθεωρήθηκε το 2014)**

Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, την ημερομηνία ισχύος του. Το πρότυπο εισάγει νέες διατάξεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, για την μεθοδολογία της απομείωσης και την λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

- Μέρος 1: Ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Όλα τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία είναι επί του παρόντος στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39, θα επιμετρούνται είτε στο αποσβέσιμο κόστος είτε στην εύλογη αξία μετά την αρχική τους αναγνώριση. Συγκεκριμένα:

- ένας χρεωστικός τίτλος, που κατέχεται βάσει ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και έχει ταμειακές ροές οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του κεφαλαίου, πρέπει να επιμετρείται στο αποσβέσιμο κόστος (μείον τυχόν απομείωση) εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει προσδιορισθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, βάσει της επιλογής επιμέτρησης σε εύλογη αξία.
- ένας χρεωστικός τίτλος ο οποίος κατέχεται βάσει ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί τόσο στην είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, όσο και στην πώληση των περιουσιακών στοιχείων και έχει συμβατικούς όρους που προβλέπουν μόνο πληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του κεφαλαίου σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, πρέπει να επιμετρείται στην εύλογη αξία η οποία θα παρουσιάζεται στην κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, βάσει της επιλογής επιμέτρησης σε εύλογη αξία.
- όλοι οι άλλοι ομολογιακοί τίτλοι θα πρέπει να επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.
- όλοι οι μετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στην εύλογη αξία, και τα κέρδη ή τις ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός όπου με την δυνατότητα αμετάκλητης επιλογής που παρέχεται από το πρότυπο της κατά την αρχική αναγνώριση ενός τίτλου ο οποίος δεν κατέχεται για σκοπούς εμπορίας, ούτε αφορά ενδεχόμενο τίμημα για συνένωση επιχειρήσεων βάσει του ΔΠΧΑ 3, αυτός μπορεί να επιμετρείται στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Όσον αφορά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, μία σημαντική αλλαγή είναι η παρουσίαση των μεταβολών στην εύλογη αξία μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η οποία έχει προσδιοριστεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, και οι μεταβολές προέρχονται από αλλαγή στον πιστωτικό κίνδυνο της υποχρέωσης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 τέτοιες αλλαγές παρουσιάζονται στην κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, εκτός εάν η παρουσίαση του αποτελέσματος της αλλαγής του πιστωτικού κινδύνου στην εν λόγω κατάσταση δημιουργεί ή διευρύνει μια λογιστική ασυμμετρία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αλλαγές στην εύλογη αξία οι οποίες οφείλονται στην αλλαγή του πιστωτικού κινδύνου της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, δεν μεταφέρονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία δεν είναι σε ισχύ για οικονομικές περιόδους που λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

2.2.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία δεν είναι σε ισχύ για το τρέχον οικονομικό έτος και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. (συνέχεια)

- Μέρος 2: Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Το μοντέλο απομείωσης βάσει του ΔΠΧΑ 9 αντικατοπτρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε αντίθεση με τις πραγματοποιθείσες πιστωτικές ζημιές βάσει του ΔΛΠ 39. Αυτό σημαίνει πως δεν είναι αναγκαίο να συμβεί ένα πιστωτικό γεγονός για να αναγνωριστούν πιστωτικές ζημιές. Το ποσό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών θα πρέπει να αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ώστε να λαμβάνει υπόψιν του αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο μετά την αρχική αναγνώριση.

- Μέρος 3: Λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου

Οι γενικές λογιστικές απαιτήσεις της αντιστάθμισης κινδύνου του ΔΧΠΑ 9 διατηρούν τους τρείς βασικούς μηχανισμούς λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου του ΔΛΠ 39, αλλά και διευρύνουν τους τύπους των χρηματοοικονομικών προϊόντων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν εργαλεία αντιστάθμισης κινδύνου και τα είδη των αντισταθμιζόμενων στοιχείων που εμπεριέχονται σε μη χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μπορούν να υπόκεινται σε λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου. Επιπλέον οι έλεγχοι αποτελεσματικότητας έχουν αναθεωρηθεί και αντικατασταθεί από την αρχή της οικονομικής συσχέτισης. Η απαίτηση κατάδειξης της αναδρομικής αποτελεσματικότητας δεν υφίσταται πλέον, παρόλα αυτά έχουν εισαχθεί περισσότερες γνωστοποιήσεις όσον αφορά την διαχείριση των κινδύνων από τις οντότητες.

- Μεταβατικές Διατάξεις

Το ΔΠΧΑ 9 τίθεται σε εφαρμογή την 1 Ιανουαρίου 2018, και επιτρέπεται η εφαρμογή τους πριν την ημερομηνία ισχύος.

Εάν μία οικονομική οντότητα επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα, πρέπει να εφαρμόσει όλες τις διατάξεις του νέου προτύπου ταυτόχρονα, εκτός από αυτές που αφορούν:

- την παρουσίαση των κερδών και ζημιών από εύλογες αξίες που προκύπτουν από τις αλλαγές στο πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν προσδιορισθεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, οι οποίες μπορούν να εφαρμοσθούν πριν την εφαρμογή των άλλων διατάξεων του ΔΠΧΑ 9.
- την λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου, όπου μία οντότητα μπορεί να συνεχίσει να εφαρμόζει τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 αντί τις αντίστοιχες του ΔΠΧΑ 9.

• ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ία μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το νέο πρότυπο εισάγει ένα συνολικό μοντέλο το οποίο θα χρησιμοποιείται από τις οικονομικές οντότητες για τον λογιστικό χειρισμό των εσόδων που προέρχονται από συμβάσεις με πελάτες και θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, το ΔΛΠ 11 Συμβάσεις κατασκευής, και τις σχετικές διερμηνείες 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών», 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων», 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» και 31 «Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης». Σε αντίθεση με το ΔΛΠ 18 το νέο πρότυπο δεν απευθύνεται στην αναγνώριση του εισοδήματος από τόκους και μερίσματα των οποίων η αναγνώριση εμπίπτει πλέον στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 (ή του ΔΠΧΑ 9 εάν έχει εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία ισχύος).

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείς τα οποία δεν είναι σε ισχύ για οικονομικές περιόδους που λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

2.2.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία δεν είναι σε ισχύ για το τρέχον οικονομικό έτος και έχουν νιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. (συνέχεια)

Το νέο πρότυπο εισάγει ένα νέο μοντέλο αναγνώρισης και επιμέτρησης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη,
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση,
- Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής,
- Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης,
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης.

Το καινούργιο πρότυπο περιλαμβάνει πολύ περισσότερη καθοδήγηση η οποία συνοψίζεται ως ακολούθως:

- κατά πόσο μία σύμβαση (ή ένας συνδυασμός συμβάσεων) περιλαμβάνει περισσότερα από ένα αγαθά ή υπηρεσίες και εάν ναι, πότε και πώς θα γίνει ο επιμερισμός αυτών.
- όταν σε μία συναλλαγή ένα μέρος του τιμήματος είναι μεταβλητό, καθορίζεται πώς αυτό θα επηρεάσει το ποσό και το χρόνο της αναγνώρισης του εσόδου. Το νέο πρότυπο αναφέρει ότι το μεταβλητό εισόδημα θα αναγνωρίζεται μόνο στο βαθμό που είναι πολύ πιθανό ότι δεν θα συμβεί μία σημαντική αντιστροφή του ποσού που αναγνωρίσθηκε, όταν επιλυθεί η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό τίμημα.
- κατά πόσο το τίμημα της συναλλαγής το οποίο έχει επιμερισθεί στους αντίστοιχους όρους της σύμβασης θα έπρεπε να αναγνωρισθεί σε μία χρονική περίοδο ή σε μία χρονική στιγμή. Βάσει του ΔΠΧΑ 15, μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει το έσοδο όταν ένας όρος εκτέλεσης έχει εκπληρωθεί, το οποίο συμβαίνει όταν ο «έλεγχος» των αγαθών και των υπηρεσιών, των υποκείμενων στην συγκεκριμένη συναλλαγή, μεταφέρεται στον πελάτη.
- πότε το κόστος απόκτησης και υλοποίησης της σύμβασης μπορεί να αναγνωριστεί ως περιουσιακό στοιχείο.

Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να εφαρμόσουν το πρότυπο αναδρομικά ή να χρησιμοποιήσουν μία τροποποιημένη προσέγγιση μετάβασης η οποία αναφέρεται στην αναδρομική εφαρμογή του προτύπου μόνο για τις συμβάσεις οι οποίες δεν είχαν ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

- Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι εν λόγω διευκρινίσεις αναφέρονται στα ακόλουθα:

- Στην αναγνώριση των όρων εκτέλεσης του συμβολαίου παρέχοντας ενδεικτικά στοιχεία προς εξέταση για την αξιολόγηση του κατά πόσο οι υποσχόμενες υπηρεσίες και αγαθά είναι διακριτές.
- Στην υποχρέωση μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσει κατά πόσο ενεργεί ως εντολέας ή ως πράκτορας για κάθε διακριτό αγαθό ή υπηρεσία που παρέχει και επιπλέον στην τροποποίηση και

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείς τα οποία δεν είναι σε ισχύ για οικονομικές περιόδους που λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

2.2.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία δεν είναι σε ισχύ για το τρέχον οικονομικό έτος και έχουν νιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. (συνέχεια)

επανασχεδίαση των δεικτών για την αξιολόγηση της δράσης μίας οικονομικής οντότητας ως εντολέας ή ως πράκτορας.

- Στην παροχή οδηγιών για τον προσδιορισμό του κατά πόσο μία άδεια χορηγεί στους πελάτες το δικαίωμα χρήσης ή το δικαίωμα πρόσβασης στην πνευματική ιδιοκτησία. Σε κάθε περίπτωση η οικονομική οντότητα υποχρεούται να καθορίσει κατά πόσο οι τρέχουσες δραστηριότητές της αναμένεται να αλλάξουν σημαντικά την μορφή και την λειτουργικότητα της πνευματικής ιδιοκτησίας ή κατά πόσο η δυνατότητα του πελάτη να αποκτά οφέλη από την πνευματική ιδιοκτησία προέρχεται ουσιαστικά ή εξαρτάται από αυτές τις δραστηριότητες.

Οι μεταβατικές διατάξεις είναι ίδιες με αυτές του ΔΠΧΑ 15.

• ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το νέο πρότυπο παρέχει ένα ολοκληρωμένο μοντέλο για την αναγνώριση των συμφωνιών μίσθωσης και των χειρισμών τους στις οικονομικές καταστάσεις των μισθωτών και των εκμισθωτών και θα αντικαταστήσει το ΔΔΠ 17 Μισθώσεις, την Διερμηνεία 4 Προσδιορίζοντας εάν μία συμφωνία περιέχει μίσθωση, την Διερμηνεία 15 Λειτουργικές Μισθώσεις-Κίνητρα και την Διερμηνεία 27 Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν την νομική μορφή της μίσθωσης.

• Αναγνώριση μίας μίσθωσης

Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει την μεθοδολογία «ελέγχου» για την αναγνώριση μίας μίσθωσης, διακρίνοντας έτσι μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων για την παροχή υπηρεσιών με βάση το κατά πόσο υφίσταται ένα διακριτό περιουσιακό στοιχείο το οποίο ελέγχεται από τον αντισυμβαλλόμενο. Έλεγχος του περιουσιακού στοιχείου θεωρείται ότι υφίσταται εφόσον ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να κατέχει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και να αποφασίζει για την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το πρότυπο παρέχει λεπτομερείς οδηγίες ώστε να μπορεί να καθορισθεί εάν αυτοί οι όροι πληρούνται.

• Λογιστικός χειρισμός στις οικονομικές καταστάσεις του μισθωτή

Το ΔΠΧΑ 16 καταργεί την διάκριση μεταξύ των λειτουργικών και των χρηματοδοτικών μισθώσεων και απαιτεί στην έναρξη όλων των μισθώσεων ο μισθωτής να αναγνωρίσει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και την υποχρέωση που προκύπτει από την σύμβαση μίσθωσης για όλες τις μισθώσεις, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (χωρίς προαίρεση αγοράς και διάρκεια μέχρι 12 μήνες) και των μισθώσεων για περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης, και αναπροσαρμόζεται σε κάθε επαναμέτρηση της μισθωτικής υποχρέωσης. Η μισθωτική υποχρέωση επιμετρείται στην παρούσα αξία των πληρωμών που μέχρι εκείνη την ημέρα δεν έχουν ακόμα εισπραχθεί και μεταγενέστερα αναπροσαρμόζεται λόγω τόκων, πληρωμών και τυχόν τροποποιήσεων στην μισθωτική σύμβαση. Εάν ο μισθωτής επιλέξει να μην συμμορφωθεί με τις γενικές διατάξεις όσον αφορά τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, τότε οι αντίστοιχες πληρωμές θα αναγνωρισθούν ως έξοδο, είτε γραμμικά καθ' όλη την διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης είτε βάσει κάποιας άλλης συστηματικής μεθόδου.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Εφαρμογή των νέων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων (συνέχεια)

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία δεν είναι σε ισχύ για οικονομικές περιόδους που λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

2.2.1 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις τα οποία δεν είναι σε ισχύ για το τρέχον οικονομικό έτος και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. (συνέχεια)

- Λογιστική αντιμετώπιση στις οικονομικές καταστάσεις του εκμισθωτή

Σε αντίθεση με την λογιστική πρακτική που ισχύει για τον μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 διατηρεί γενικά αμετάβλητο τον λογιστικό χειρισμό στις οικονομικές καταστάσεις του εκμισθωτή, και συνεχίζει να απαιτεί από αυτόν να κατατάξει την μίσθωση σε λειτουργική ή χρηματοδοτική.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΑ 16 παρέχει οδηγίες για τις περιπτώσεις πωλήσεων και επαναμισθώσεων και απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις. Η εφαρμογή του καινούργιου προτύπου, πριν την ισχύ, επιτρέπεται στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 κατά την ή πριν την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Το πρότυπο μπορεί να εφαρμοσθεί μέσω αναδρομικής εφαρμογής ή μέσω μίας τροποποιημένης αναδρομικής εφαρμογής. Εάν επιλεγεί η τελευταία, η οικονομική οντότητα δεν υποχρεούται να επαναδιατυπώσει την συγκριτική πληροφόρηση και το συνολικό αποτέλεσμα της πρώτης εφαρμογής πρέπει να παρουσιασθεί σαν διόρθωση των συσσωρευμένων αποτελεσμάτων στην αρχή της περιόδου εφαρμογής ή σε άλλο μέρος της καθαρής θέσης, ανάλογα με την περίπτωση.

2.2.2 Νέα, αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες τα οποία δεν είναι σε ισχύ για το οικονομικό έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το Συγκρότημα βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, ενώ δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόωρη εφαρμογή οποιονδήποτε λογιστικών προτύπων πριν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής τους.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 Μεταφορές Επενδυτικών Ακινήτων (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018):
- Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προπληρωμές (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018):
- Διερμηνεία 23 Αβεβαιότητα κατά την αναγνώριση του φόρου εισοδήματος (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Στοιχεία προπληρωμών και Πληρωμές Αρνητικών Αποζημιώσεων (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Μακροχρόνιες συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ Κύκλος 2015-2017 (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019):
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19, Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
- ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της Συγγενικής εταιρίας ή της Κοινοπραξίας του.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν με συνέπεια σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό ενεργητικού, παθητικού, κερδών ή ζημιών του έτους και για την παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος αναφέρονται πιο κάτω:

Βάση Ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Τα αποτελέσματα της μητρικής Εταιρείας παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις για συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου της Κύπρου, καθώς επίσης και για συμμόρφωση με τον νόμο Ν190(I)/2007 και 2009 που προνοεί για τις προϋποθέσεις διαφάνειας αναφορικά με πληροφορίες που αφορούν εκδότη του οποίου οι κινητές αξίες έχουν εισηχθεί προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι που να περιλαμβάνει την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση και των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση στη δίκαιη αξία τους.

Βάση Ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (εξηρτημένες).

Τα αποτελέσματα εξηρτημένων που εξαγοράσθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του Συγκροτήματος από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησης και μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησης, ως αρμόζει. Το συνολικό εισόδημα των εξηρτημένων αποδίδεται στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και στις μη-ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνονται αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις εξηρτημένων ούτως ώστε οι λογιστικές πολιτικές τους να συμβαδίζουν με αυτές των υπολοίπων μελών του Συγκροτήματος.

Κατά την ενοποίηση όλες οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες εξηρτημένες, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις αντίστοιχες τους συμμετοχές στις εξηρτημένες. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελεγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχτηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους Μετόχους της Εταιρείας.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Βάση Ενοποίησης (συνέχεια)

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο εξηρτημένης, το κέρδος ή ζημιά από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ:

- (i) του συνόλου της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχτηκε και της δίκαιης αξίας τυχόν διακρατήσας συμμετοχής και
- (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της εξηρτημένης και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής.

Όταν περιουσιακά στοιχεία της εξηρτημένης παρουσιάζονται σε επανεκτιψημένα ποσά ή δίκαιες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημιά έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευτεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ). Η δίκαιη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην εξηρτημένη κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, θεωρείται ως δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΔΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα ‘Αναγνώριση και Επιμέτρηση’, ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της εξηρτημένης. Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΔΠ 12 ‘Φόροι Εισοδήματος’ και ΔΔΠ 19 ‘Παροχές σε Εργαζομένους’ αντίστοιχα,
- υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 ‘Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών’ κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 ‘Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπέσες Δραστηριότητες’, τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό της μη ελέγχουσας συμμετοχής επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στη δίκαιη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στη δίκαιη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Άλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της ‘περιόδου επιμέτρησης’ (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η μεταγενέστερη λογιστικοποίηση των άλλαγών στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγματος. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετρείται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετρείται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΔΠ 39 ή με το ΔΔΠ 37 ‘Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία’, όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα. Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείται εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απενθείας.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)

Αν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς κατά τη διάρκεια της οποίας πραγματοποιείται η συνένωση, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στις οικονομικές του καταστάσεις, με προσωρινά ποσά τα στοιχεία για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν είναι πλήρης. Τα προσωρινά αυτά ποσά προσαρμόζονται αναδρομικά κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, ή πρόσθετα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρέωσεις αναγνωρίζονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από την αξία τιμολόγησης των εμπορευμάτων μετά τις επιστροφές και εμπορικές εκπτώσεις και εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας.

Πωλήσεις εμπορευμάτων

Τα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των εμπορευμάτων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα εμπορεύματα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Έσοδα από επενδύσεις

Τα έσοδα από επενδύσεις περιλαμβάνουν έσοδα από μερίσματα και ενοίκια εισπρακτέα από ακίνητα για επένδυση. Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν τα δικαιώματα των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί. Τα ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με την λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος για τις μισθώσεις (βλέπε κατωτέρω).

Ωφελήματα υπαλλήλων

Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος διαγράφονται στο έτος που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στις εργοδοτικές εισφορές. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

Ταμείο Προνοίας προσωπικού

Το προσωπικό του Συγκροτήματος υπάγεται στο Ταμείο Προνοίας υπαλλήλων Συγκροτήματος KEO PLC το οποίο είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές του Συγκροτήματος σε αυτό χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο αναφέρονται και καλύπτουν ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το ταμείο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια του τρέχον και προηγούμενων ετών.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων (συνέχεια)

Ταμείο Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης προσωπικού

Το Ταμείο Ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης του προσωπικού του Συγκροτήματος είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και οι συνεισφορές του Συγκροτήματος σε αυτό χρεώνονται στα αποτελέσματα για το έτος στο οποίο αναφέρονται και καλύπτουν ολόκληρο το υφιστάμενο προσωπικό. Το Συγκρότημα σε καμία περίπτωση δεν έχει υποχρέωση να καλύψει οποιεσδήποτε οικονομικές υποχρεώσεις του Ταμείου.

Ταμείο Συντάξεων

Το Συγκρότημα λειτουργεί Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων. Δικαιούχοι είναι προσωπικό που αφυπηρέτησε και τυχόν εξαρτώμενα μέλη τους σε περίπτωση που το δικαιούχο άτομο απεβίωσε. Τα εξαρτώμενα μέλη του δικαιούνται τη σύνταξή του στο ακέραιο. Η καταβολή συντάξεως από το Συγκρότημα χρεώνεται στα αποτελέσματα του έτους. Το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει πρόβλεψη λόγω της προχωρημένης ηλικίας των μελών του Ταμείου και των εξαρτώμενων τους.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τόκοι εισπρακτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Τόκοι που αφορούν τη χρηματοδότηση αποθεμάτων οίνων και οινοπνευματώδων ποτών υπό παλαιώση, κατά την περίοδο της παλαιώσης και μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων. Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τόκοι πληρωτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Οι τόκοι που αφορούν τη χρηματοδότηση αποθεμάτων οίνων και οινοπνευματώδων ποτών υπό παλαιώση, κατά την περίοδο της παλαιώσης και μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων. Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα επί δανείων για χρηματοδότηση της κατασκευής ή παραγωγής ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για τη σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους.

Ξένο συνάλλαγμα

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο οι εταιρείες του Συγκροτήματος λειτουργούν (το λειτουργικό νόμισμα).

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που είναι σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν στο τέλος του λογιστικού έτους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία που καθορίστηκε η δίκαιη αξία τους. Τα μη-χρηματικά στοιχεία που παρουσιάζονται στη τιμή κόστους και τηρούνται σε ξένο νόμισμα, δεν επαναμετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα.

Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των χρηματικών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων που αποτιμώνται στην δίκαιη αξία περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους, εκτός από διαφορές που προκύπτουν κατά την επαναμετατροπή των μη-χρηματικών στοιχείων των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Για αυτά τα μη χρηματικά στοιχεία οποιοδήποτε στοιχείο αυτού του κέρδους ή της ζημιάς αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ξένο συνάλλαγμα (συνέχεια)

Για σκοπούς ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, οι οικονομικές καταστάσεις των εξηρτημένων εταιρειών που τηρούν λογιστικά βιβλία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, με τη χρήση της ισχύουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Έσοδα και έξοδα (περιλαμβανομένων και των συγκριτικών ποσών) μετατρέπονται με βάση τον μέσο όρο των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του λογιστικού έτους, εκτός και αν οι ισοτιμίες έχουν μεταβληθεί σημαντικά κατά τη διάρκεια αυτού του έτους, στην οποία περίπτωση χρησιμοποιούνται οι συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, αν υπάρξουν, ταξινομούνται ως στοιχεία της Καθαρής Θέσης και μεταφέρονται στα αποθεματικά από συναλλαγματικές διαφορές του Συγκροτήματος. Αυτές οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους κατά την οποία διατίθεται η δραστηριότητα στο εξωτερικό. Κατά τη διάθεση μιας επιχείρησης στο εξωτερικό (δηλαδή διάθεση του συνόλου της συμμετοχής του Συγκροτήματος σε επιχείρηση στο εξωτερικό, ή διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας εξηρτημένης που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό, διάθεσης που συνεπάγεται απώλεια του από κοινού ελέγχου μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής οντότητας που περιλαμβάνει εκμετάλλευση εξωτερικού, ή διάθεσης που συνεπάγονται απώλεια σημαντικής επιρροής επί συνδεδεμένης εταιρείας που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό), το σύνολο των συναλλαγματικών διαφορών που συσσωρεύονται στα ίδια κεφάλαια σε σχέση με την επιχείρηση που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα.

Σε περίπτωση μερικής διάθεσης που δεν έχει ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να χάσει τον έλεγχο μιας εξηρτημένης που περιλαμβάνει επιχείρηση στο εξωτερικό, το μερίδιο των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών που αναλογεί αποδίδεται σε μη ελέγχουσες συμμετοχές και δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Για όλες τις άλλες μερικές διαθέσεις (δηλαδή μειώσεις των ποσοστών συμμετοχής του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες οντότητες ή από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες που δεν έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να χάσει σημαντική επιρροή ή από κοινού έλεγχο) το αναλογικό μερίδιο των συσσωρευμένων συναλλαγματικών διαφορών ανακατατάσσεται στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των δίκαιων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση εξηρτημένης στο εξωτερικό αντιμετωπίζονται ως περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εξηρτημένης και μετατρέπονται με την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια.

Φορολογία

Το έξοδο της φορολογίας αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο τρέχων καταβλητέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος του έτους. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα διότι το φορολογητέο κέρδος δεν συμπεριλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλα έτη και επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνει έξοδα τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή εκπίπτονται. Η υποχρέωση του Συγκροτήματος για τον τρέχοντα φόρο υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε εξηρτημένες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου το Συγκρότημα μπορεί να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αναστραφούν στο εγγύς μέλλον. Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαιτήσης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ το έτος που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα του έτους με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν έξοδα που επιβαρύνουν ή επωφελούν απευθείας τα λοιπά συνολικά έσοδα ή την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενες φορολογίες επίσης καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επιπλέον το Συγκρότημα προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των στοιχείων παγίου ενεργητικού με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	3%	-	4 %
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	6 7/10%	-	33 1/3%

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω σε γήπεδα και έργα υπό εκτέλεση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Απόσβεση λογίζεται από την πρώτη ημέρα που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση.

Τα έξοδα επιδιωρθώσεων διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους που πραγματοποιήθηκαν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα έργα υπό εκτέλεση που προορίζονται για την παραγωγή ή για διοικητικούς σκοπούς, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος, περιλαμβάνει επίσης το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση περιλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης, η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην δίκαιη αξία τους στο τέλος του έτους.

Η δίκαιη αξία των ακινήτων υπολογίζεται βάσει επανεκτιμήσεων που έγιναν από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί το Συγκρότημα κατά την πώληση των ακινήτων.

Κέρδος ή ζημιά από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας στο τέλος του έτους και της δίκαιης αξίας κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

Πραγματοποιηθέν κέρδος ή ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η δίκαιη αξία των ακινήτων στην αρχή του έτους.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία άυλου ενεργητικού παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και προβλέψεις για μείωση της τρέχουσας αξίας τους. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης είναι ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα	33 ½%
-----------------------	-------

Η χρεόλυση λογίζεται από την πρώτη ημέρα του μήνα που τα στοιχεία αυτού του ενεργητικού χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού υπερβαίνει την αξία αντικατάστασης του. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

ΚΕΟ PLC
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Απομείωση πάγιων στοιχείων (εκτός Υπεραξίας)

Το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί τυχόν ένδειξη ότι ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο τελεί υπό καθεστώς μόνιμης απομείωσης. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη τότε η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημιά απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το πάγιο στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, το Συγκρότημα υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το πάγιο στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός παγίου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του παγίου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός παγίου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το πάγιο στοιχείο σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα του έτους εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθισης μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του εκμισθωτή στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

To Συγκρότημα ως εκμισθωτής

Το εισόδημα από μισθώματα λειτουργικής μίσθισης αναγνωρίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθισης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά την διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθισης προστίθενται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου της μίσθισης και αναγνωρίζονται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθισης.

To Συγκρότημα ως μισθωτής

Οι μισθώσεις ακινήτων για τις οποίες ο μισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία, λογίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθισης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της μέσης τιμής κτήσης ή του πρότυπου κόστους παραγωγής και ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος παραγωγής αντιπροσωπεύει υλικά, άμεσα εργατικά και έμμεσες δαπάνες παραγωγής προϊόντων. Το κόστος των οίνων και των οινοπνευματώδων ποτών υπό παλαίωση, κατά την περίοδο της παλαίωσης τους μέχρι να γίνουν εμπορεύσιμα, περιλαμβάνει και τόκους. Το ποσό των τόκων υπολογίζεται με βάση το μέσο σταθικό επιτόκιο που ισχύει για το δανεισμό του Συγκροτήματος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την υπολογιζόμενη τιμή πώλησης μείον όλα τα εκτιμημένα έξοδα πωλήσεων και διανομής.

Τα εμπορεύματα περιλαμβάνονται όλες τις άμεσες και έμμεσες δαπάνες. Επομένως το κόστος πωλήσεων αντιπροσωπεύει το κόστος των εμπορευμάτων. Τα επιπλέον έξοδα κατηγοριοποιούνται στα έξοδα διαχείρισης και έξοδα πωλήσεων και διανομής.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει εμπορεύματα υπό την κατοχή αντιπροσώπων του Συγκροτήματος. Οι κίνδυνοι και τα ωφελήματα που σχετίζονται με τα εν λόγω εμπορεύματα παραμένουν στο Συγκρότημα μέχρι την πώλησή τους.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος, από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

Οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες αρχικά επιμετρούνται στην δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το υπόλοιπο των εμπορικών και άλλων χρεωστών παρουσιάζεται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν να προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών.

Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτών. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ο χρεώστης να περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές, θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση και αναγνωρίζεται μια συγκεκριμένη πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επίσης αναγνωρίζουν μια επιπρόσθετη γενική πρόβλεψη για απομείωση που καθορίζεται με βάση την γνώση και εμπειρία τους στην αγορά και το επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των εξόδων διοικητικής λειτουργίας στις κερδοζημιές.

Λογαριασμός εκχώρησης εμπορικών απαιτήσεων

Το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία εκχώρησης τιμολογίων με οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων. Ο οργανισμός πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων αναλαμβάνει την είσπραξη προκαθορισμένων εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος με αντάλλαγμα την αύξηση του ορίου τραπεζικών υπεραναλήψεων που μπορεί να χρησιμοποιηθεί από το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα διατηρεί το ρύσκο είσπραξης των τιμολογίων και ως εκ τούτου συνεχίζει να τα παρουσιάζει ως μέρος του υπολοίπου των εμπορικών χρεωστών. Τα έξοδα από τη λειτουργία της υπηρεσίας πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και υπόλοιπα τραπεζών. Η Εταιρεία θεωρεί ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

Τραπεζικές καταθέσεις

Οι τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από προθεσμιακές καταθέσεις πέραν των τριών μηνών, οι οποίες φέρουν σταθερό τόκο και η λήξη τους δεν ξεπερνά τους δώδεκα μήνες.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για διάστημα λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, και εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή, όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του έτους. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων του έτους.

Για επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη η ζημιά απομείωσης επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης και της παρούσας αξίας των εκτιμημένων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση. Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται σε επόμενες περιόδους όταν μια αύξηση στο ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης αντικειμενικά μπορεί να σχετίζεται με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνωρισθείσα απομείωση, υποκείμενη στον περιορισμό ότι η λογιστική αξία της επένδυσης την ημερομηνία που ανεστράφη η απομείωση δε θα υπερβαίνει το αποσβεσμένο κόστος αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Δάνεια τραπεζών

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα λογίζονται βάσει του αποσβεσμένου κόστους τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μετέπειτα εκτιμούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Επενδύσεις σε εξηρτημένες εταιρείες

Η Εταιρεία λογίζει τις επενδύσεις σε εξηρτημένες εταιρείες σε κόστος μείον τυχόν απομείωση. Η αξία των επενδύσεων στις εξηρτημένες εταιρείες εξετάζεται τουλάχιστο μια φορά το χρόνο για να ελέγχεται η πιθανότητα ύπαρξης πιθανής ζημιάς απομείωσης με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ36 “Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων”. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη αύξησης της αξίας της επένδυσης σε εξηρτημένες εταιρείες για τις οποίες έχει αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης τα προηγούμενα έτη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα αύξησης της αξίας της επένδυσης μέχρι το ποσό του αρχικού κόστους της επένδυσης σε εξηρτημένες εταιρείες αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημιά απομείωσης.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Προβλέψεις

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει προβλέψεις για δικαστικές, ενδεχόμενες ή άλλες υποχρεώσεις για γεγονότα που έχουν συμβεί όταν υπάρχει παρούσα υποχρέωση και είναι πιθανό να υπάρξει εκροή πόρων ή απώλεια οικονομικών ωφελημάτων του Συγκροτήματος για την ικανοποίηση των υποχρεώσεων και είναι δυνατή η βάσιμη εκτίμηση των υποχρεώσεων αυτών.

Επιστρεφόμενα στοιχεία συσκευασίας

Η διαφορά μεταξύ του κόστους και της τιμής κυκλοφορίας των επιστρεφόμενων αναλόσιμων στοιχείων συσκευασίας αποσβένεται στα αποτελέσματα σε περίοδο τριών με δέκα ετών ανάλογα με το είδος των επιστρεφόμενων στοιχείων συσκευασίας. Η αναπόσβεστη διαφορά περιλαμβάνεται στα αποθέματα στο κόστος των υλικών.

Κυβερνητικές χορηγίες

Ποσά από κυβερνητικές χορηγίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν είναι σχεδόν βέβαιο ότι το Συγκρότημα πληροί τους όρους που τις διέπουν και ότι οι χορηγίες αυτές θα εισπραχθούν.

Κυβερνητικές χορηγίες που αφορούν εμπορικές δραστηριότητες, δηλαδή χορηγίες που αφορούν εξαγωγές ή τόκους δανείων, πιστώνονται στα αποτελέσματα του έτους για το οποίο αναφέρονται.

Κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με επενδύσεις σε νέα μηχανήματα μειώνουν την τιμή κτήσης των μηχανημάτων τα οποία αφορούν. Οι αποσβέσεις των μηχανημάτων αυτών υπολογίζονται πάνω στο αναπροσαρμοσμένο κόστος μετά την αφαίρεση της σχετικής χορηγίας.

Για κυβερνητικές χορηγίες σε σχέση με τα αποθέματα του Συγκροτήματος, εάν αφορούν αποθέματα που έχουν πωληθεί μέχρι το τέλος του οικονομικού έτους το ποσό της επιδότησης πιστώνεται στα αποτελέσματα του έτους για το οποίο αναφέρονται, ενώ εάν αφορούν αποθέματα στο τέλος του οικονομικού έτους το ποσό της επιδότησης αφαιρείται από το κόστος των αποθεμάτων.

Ανάλυση κατά τομέα

Για σκοπούς διεύθυνσης, το Συγκρότημα χωρίζεται σε τρεις κύριους λειτουργικούς τομείς: οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Οι τομείς αυτοί χωρίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση προς τον εκτελεστικό πρόεδρο, (στην ιδιότητα του ως ανώτερο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), ο οποίος λαμβάνει αποφάσεις ως προς την διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας

Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

3. Κύριες λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

Το Συγκρότημα ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών:
 - (i) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εσωτερικού και καταλογίζονται στη χώρα στην οποία εδρεύει το Συγκρότημα,
 - (ii) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εξωτερικού και καταλογίζονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά.
- (β) Ανάλυση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού:
 - (i) στην χώρα που εδρεύει το Συγκρότημα,
 - (ii) σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά προσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάστασή του. Η διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση, ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Όταν η Εταιρεία έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο σχεδίου πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας εξηρτημένης, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εξηρτημένης αυτής που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα από το αν η ομάδα θα διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην πρώην θυγατρική μετά την πώληση.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

4. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος, οι οποίες περιγράφονται στη σημείωση 3, το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε τις ακόλουθες κρίσεις και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίσθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Κρίσεις

Ταξινόμηση επενδύσεων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΔΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Το Συγκρότημα προβαίνει σε κρίσεις κατά την ταξινόμηση των επενδύσεων του με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, το Συγκρότημα έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεών του σε μετοχές στην κατηγορία διαθέσιμες προς πώληση με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και κέρδους από πώληση.

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει τις επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη όσον αφορά τη διατήρηση κεφαλαίου και τις απαιτήσεις ρευστότητας και έχει επιβεβαιώσει την πρόθεση και δυνατότητα του Συγκροτήματος να κρατήσει αυτά τα αξιόγραφα μέχρι τη λήξη τους, συνεπώς έχει διατηρήσει την ταξινόμηση για επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη.

Εκτιμήσεις

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ο χρεώστης να περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές, θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση και αναγνωρίζεται μια συγκεκριμένη πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ριών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επίσης αναγνωρίζουν μια επιπρόσθετη γενική πρόβλεψη για απομείωση που καθορίζεται με βάση την γνώση και εμπειρία τους στην αγορά και το επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στα έξοδα πωλήσεων και διανομής. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των εξόδων πωλήσεων και διανομής στις κερδοζημιές.

Η παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής, η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συγκρότημα εξετάζει επίσης κατά πόσο υπάρχουν αρνητικές ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για τα πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα είναι η προβλεπόμενη ποσότητα και τιμή πώλησης και χρησιμοποίησης των αποθεμάτων στο εγγύς μέλλον και η ημερομηνία λήξης.

Το ποσό της πρόβλεψης κατοχωρείται στα αποτελέσματα του έτους. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

4. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτιμήσεις (συνέχεια)

Εκτίμηση δίκαιης αξίας ακινήτων

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση αγοράς λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των ακινήτων σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η δίκαιη αξία των ακινήτων έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία ή την αξία αντικατάστασης των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται και όπου είναι δυνατόν χρησιμοποιήθηκαν ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές. Για περισσότερες πληροφορίες για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των ακινήτων αναφερθείτε στην σημείωση 15.

Εκτίμηση δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται. Για περισσότερες πληροφορίες για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων αναφερθείτε στην σημείωση 17.

Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΔΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα εκτιμά μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές. Επίσης, ανάλογα με την περίπτωση, εκτιμώνται παράγοντες όπως η σημαντική οικονομική δυσκολία του εκδότη, σημαντική υποβάθμιση της πιστοληπτικής του ικανότητας, διακανονισμοί μεταξύ πιστωτών και εκδότη, σημαντική μείωση της διαπραγματευτικής αξίας των επενδύσεων, καθώς και άλλους παράγοντες που μπορούν να αποτελέσουν αντικειμενική απόδειξη απομείωσης.

Απομείωση αξίας των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ζημιά απομείωσης για επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η επένδυση έχει απομειωθεί ακολουθώντας τις οδηγίες του ΔΔΠ 39. Το Συγκρότημα εκτιμά παράγοντες όπως η σημαντική οικονομική δυσκολία του εκδότη, σημαντική υποβάθμιση της πιστοληπτικής του ικανότητας, διακανονισμοί μεταξύ πιστωτών και εκδότη, σημαντική μείωση της διαπραγματευτικής αξίας των επενδύσεων, καθώς και άλλους παράγοντες που μπορούν να αποτελέσουν αντικειμενική απόδειξη απομείωσης.

KEO PLC
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**
5. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει τρεις βασικούς τομείς δραστηριότητας: Οινοπνευματώδη ποτά, μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα, και άλλες δραστηριότητες. Τα κύρια προϊόντα και επενδύσεις του Συγκροτήματος είναι τα εξής: ζύθος, οίνοι, άλλα οινοπνευματώδη ποτά, νερό, χυμοί, κονσερβοποιημένα προϊόντα και άλλα προϊόντα και επενδύσεις. Οι δραστηριότητες αυτές διεξάγονται κυρίως στην Κύπρο και σε άλλες Ευρωπαϊκές χώρες αλλά υπάρχουν δραστηριότητες και σε άλλους γεωγραφικούς χώρους.

Η ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας είναι:

	Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα								Άλλες δραστηριότητες	Σύνολο		
	Οινοπνευματώδη ποτά		2017		2016		Άλλες δραστηριότητες					
	2017	2016	€000	€000	2017	2016	€000	€000				
Πωλήσεις	34.566	32.512	16.908	15.900	-	-	-	-	51.474	48.412		
Άλλα λειτουργικά έσοδα	161	302	145	257	4	4	310	563				
	34.727	32.814	17.053	16.157	4	4	51.784	48.975				
Κέρδος από εργασίες	2.674	2.403	2.806	2.784	(18)	(53)	5.462	5.134				
Έσοδα από επενδύσεις Κέρδος/(Ζημιά) από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	-	-	-	-	-	-	1.027	747	1.027	747		
	-	-	-	-	-	-	450	(320)	450	(320)		
	2.674	2.403	2.806	2.784	1.459	374	6.939	5.561				
<i>Έσοδα/(έξοδα) που δεν ανήκουν σε συγκεκριμένο τομέα:</i>												
Ζημιά από απομείωση της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση							(26)	(88)				
Ζημιά από μείωση της αξίας των επενδύσεων που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων							(1.043)	(900)				
Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά							(647)	(1.035)				
Κέρδος πριν τη φορολογία							5.223	3.538				
Φορολογία έτους							(273)	(122)				
Κέρδος μετά τη φορολογία							4.950	3.416				

Οι πωλήσεις που αναφέρονται πιο πάνω αφορούν αποκλειστικά πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες και δεν περιλαμβάνουν οποιεσδήποτε ενδοτιμηματικές πωλήσεις. Δεν υπάρχουν πελάτες το εισόδημα από τους οποίους να ξεπερνά το 10% των συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας.

KEO PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Άλλες πληροφορίες

	Μη οινοπνευματώδη						Άλλες δραστηριότητες	Σύνολο
	Οινοπνευματώδη ποτά		άλλα προϊόντα		2017	2016		
	2017	2016	2017	2016		€000	€000	
Σύνολο ενεργητικού	23.626	22.072	16.785	19.090	62.347	62.621	102.758	103.783
Συνολικές υποχρεώσεις	22.479	22.658	9.438	14.906	2.785	2.613	34.702	40.177
Προσθήκες παγίων και άλλων περιουσιακών στοιχείων	966	575	-	7	-	-	966	582
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	1.127	925	664	870	-	35	1.791	1.830

Το σύνολο ενεργητικού περιλαμβάνει το κυκλοφορούν καθώς και το μη-κυκλοφορούν ενεργητικό του Συγκροτήματος.

Το σύνολο υποχρεώσεων περιλαμβάνει το ολικό μακροπρόθεσμων και τρεχουσών υποχρεώσεων.

Προϊόντα και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στους βασικούς τομείς δραστηριότητας:

<u>Τομείς</u>	<u>Προϊόντα και επενδύσεις</u>
Οινοπνευματώδη ποτά	Ζύθος, οίνοι και άλλα οινοπνευματώδη ποτά
Μη οινοπνευματώδη ποτά και άλλα προϊόντα	Νερό, χυμοί και κονσερβοποιημένα προϊόντα
Άλλες δραστηριότητες	Εσπεριδοειδή και επενδύσεις σε μετοχές και ακίνητα

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα είναι:

	Άλλοι γεωγραφικοί χώροι						Σύνολο
	Κύπρος		χώροι				
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	€000
Πωλήσεις	49.267	46.511	2.207	1.901	51.474	48.412	
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	55.197	76.028	-	-	55.197	76.028	

Τα στοιχεία πωλήσεων κατά γεωγραφικό τομέα αναλύονται με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών.

Η ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αναλύεται με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού.

KEO PLC
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**
6. Έσοδα από επενδύσεις

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Μερίσματα εισπρακτέα	1.027	747	1.081	767
	1.027	747	1.081	767

7. Χρηματοδοτικά έξοδα, καθαρά

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Έσοδα χρηματοδότησης				
<i>Τόκοι εισπρακτέοι:</i>				
Τόκοι από τραπεζικά υπόλοιπα και καταθέσεις	1	1	1	1
Τόκοι από επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	493	513	493	513
Τόκοι εισπρακτέοι από εταιρείες του Συγκροτήματος (σημ. 31 (iii)(β))	-	-	184	156
	494	514	678	670

Έξοδα χρηματοδότησης

<i>Τόκοι πληρωτέοι:</i>				
Τόκοι σε δάνεια	195	379	195	379
Τόκοι σε τραπεζικές υπεραναλήψεις	816	883	816	883
Τόκοι πληρωτέοι σε εταιρείες του Συγκροτήματος (σημ. 31 (iii)(β))	-	-	34	33
Άλλοι τόκοι (i)	56	64	56	64
	1.067	1.326	1.101	1.359
Μείον: Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	(28)	(42)	(28)	(42)
	1.039	1.284	1.073	1.317
Δικαιώματα τραπεζών	108	253	107	253
Συναλλαγματικές διαφορές, καθαρές	(6)	12	(3)	12
	1.141	1.549	1.177	1.582
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	647	1.035	499	912

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης για τα κεφάλαια που αντλήθηκαν είναι 3,41% ετησίως (2016: 3,60%).

(i) Συμπεριλαμβάνεται ποσό ύψους €43 χιλ. (2016: €49 χιλ.) και αφορά τόκους και κυρώσεις για μη έγκαιρη πληρωμή αμυντικής εισφοράς (σημ. 27).

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017****8. Κέρδος πριν τη φορολογία**

	Σημ.	Ενοποιημένα		Εταιρεία		
		2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000	
Το κέρδος πριν τη φορολογία προέκυψε:						
Μετά την αφαίρεση:						
Αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου						
- Ως σύμβουλοι	31(i)	81	74	81	74	
- Υπό την εικτελεστική τους ιδιότητα	11, 31(i)	449	418	449	418	
Κόστους ανθρώπινου δυναμικού	11	11.430	10.892	10.883	10.336	
Αμοιβής ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων		75	75	60	56	
Αμοιβής ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες		3	3	3	3	
Αμοιβής ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες		-	30	-	30	
Ενοικίων εκμίσθωσης μηχανημάτων	34	179	186	103	105	
Ζημιάς από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		1	2	1	2	
Ζημιάς από απομείωση της αξίας των επενδύσεων σε εξηρτημένες εταιρείες	20	-	-	49	43	
Ζημιάς από διαγραφή εξηρτημένων εταιρειών	20	-	-	-	2	
Αποσβέσεων και χρεολύσεων	13	1.791	1.830	1.705	1.738	
Τόκων πληρωτέων	7	1.067	1.326	1.101	1.359	
Πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	22		124		124	
Ζημιάς από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	15	-	320	-	-	
Ζημιάς από απομείωση της αξίας των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	17	26	88	26	88	
Ζημιάς από μείωση της αξίας των επενδύσεων που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	1.043	900	1.043	900	
Πρόβλεψης για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα	21	205	205	205	205	
Μετά την πρόσθεση:						
Μερισμάτων εισπρακτέων	6	1.081	747	1.027	767	
Τόκων εισπρακτέων	7	494	514	678	670	
Τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν	7	28	42	28	42	
Κέρδους από πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού		1	4	1	4	
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	5	450	-	450	150	

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

9. Φορολογία

Το υπόλοιπο φορολογίας στις 31 Δεκεμβρίου αποτελείται από τα πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Φόρος επιστρεπτέος	-	-	-	-
Φόρος πληρωτέος	7	11	7	7
	7	11	7	7

Η φορολογία έτους αποτελείται από τα πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Αμυντική εισφορά	148	154	148	154
Αναβαλλόμενη φορολογία	125	(32)	124	62
	273	122	272	216

Η σχέση μεταξύ της φορολογικής επιβάρυνσης και του λογιστικού κέρδους εξηγείται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	5.216	3.538	5.742	4.595
Φορολογία έτους με βάση τους κανονικούς συντελεστές στην Κύπρο	653	442	718	574
Φορολογικές επιδράσεις για:				
Έξοδα που δεν εκπίπτουν	431	445	419	373
Εισοδήματα που δεν φορολογούνται	(514)	(440)	(500)	(427)
Ζημιές από μεταφορά/συμψηφισμός ζημιών	(570)	(447)	(637)	(520)
Αμυντική εισφορά	148	154	148	154
Αναβαλλόμενη φορολογία	125	(32)	124	62
	273	122	272	216

KEO PLC
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**
9. Φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αποτελείται από:

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €000	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση €000	Σύνολο €000
Ενοποιημένα			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	438	2.657	3.095
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα του έτους	32	(64)	(32)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	470	2.593	3.063
Χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	31	94	125
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	501	2.687	3.188

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €000	Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση €000	Σύνολο €000
Εταιρεία			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	430	609	1.039
Χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	32	30	62
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	462	639	1.101
Χρέωση στα αποτελέσματα του έτους	32	92	124
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	494	731	1.225

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας που δεν λογίστηκαν, αναφορικά με τη δημιουργία και αντιλογισμό προσωρινών διαφορών:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Ζημιές για φορολογικούς σκοπούς που μεταφέρονται	2.709	12.022	220	9.073

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

9. Φορολογία (συνέχεια)

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 13 του Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου 118 (i)/02, φορολογικές ζημιές των εταιρειών του Συγκροτήματος στην Κύπρο που δεν συμψηφίζονται με φορολογητέα εισοδήματα άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος στην Κύπρο, μεταφέρονται και συμψηφίζονται με φορολογητέα εισοδήματα επόμενων ετών. Με βάση τροποποίηση στον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο που δημοσιεύτηκε στις 21 Δεκεμβρίου 2012, φορολογικές ζημιές που αφορούν τα έτη 2006 και μετά, μπορούν να μεταφέρονται και να συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη μόνο των πέντε επόμενων ετών.

Με βάση τις πρόνοιες των Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων, η Εταιρεία είναι δημόσια για σκοπούς φόρου εισοδήματος.

Με βάση τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 118(i)/2002-2015, όπως εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2013, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 12,5% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους.

Επιπρόσθετα, με βάση τον Περί Έκτακτης Εισφοράς για την Αμυνα της Δημοκρατίας Νόμο του 2002 ο οποίος έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2003, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά σε κάποια από τα εισοδήματά τους.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17%.

Τέλος, 75% των ενοικίων εισπρακτέων υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

10. Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή για το έτος υπολογίστηκε με βάση το καθαρό κέρδος των μετόχων της Εταιρείας που ανήλθε σε €4.950 χιλ. (2016: κέρδος €3.416 χιλ.) και το μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 που ήταν 37.236.463 (2016: 31.372.952 μετοχές) (σημ. 24).

11. Κόστος ανθρώπινου δυναμικού

Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής μελών διοικητικού συμβουλίου υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, αναλύεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Μισθοί	10.290	9.800	9.818	9.321
Εργοδοτικές εισφορές	1.589	1.510	1.514	1.433
	11.879	11.310	11.332	10.754

Οι εργοδοτικές εισφορές συμπεριλαμβάνουν τις εισφορές στο ταμείο προνοίας (σημ. 12).

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	394	379	371	356
Μέσος όρος μόνιμου προσωπικού				

Το Συγκρότημα λόγω εποχικότητας απασχολεί έκτακτο προσωπικό ανάλογα με τις ανάγκες του.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

12. Ταμείο προνοίας και συντάξεων

Το Ταμείο Προνοίας του προσωπικού του Συγκροτήματος είναι εγκεκριμένο σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς, λειτουργεί ανεξάρτητα και υποβάλλει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις. Τα μέλη του προσωπικού δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος για το έτος 2017 ανέρχονται στις €328 χιλ. (2016: €308 χιλ.) και για την Εταιρεία ανέρχονται €313 χιλ. (2016: €293 χιλ.).

Το Συγκρότημα λειτουργεί επίσης ταμείο συντάξεων για 7 μέλη κατά το 2017 (2016: 8 μέλη) του προσωπικού που αφυπηρέτησαν. Οι πληρωμές των συντάξεων που χρεώθηκαν στα άλλα λειτουργικά έξοδα στα αποτελέσματα κατά το 2017 ήταν για το Συγκρότημα €77 χιλ. (2016: €114 χιλ.) και για την Εταιρεία €73 χιλ. (2016: €107 χιλ.).

13. Αποσβέσεις και χρεολύσεις

Οι αποσβέσεις και χρεολύσεις εμπραγμάτων και άνλων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στις διάφορες κατηγορίες λειτουργικών εξόδων αναλύονται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
<i>Κατηγορία λειτουργικών εξόδων:</i>				
Κόστος πωλήσεων	1.362	1.386	1.280	1.303
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	331	321	330	320
Έξοδα διαχείρισης	98	123	95	115
	1.791	1.830	1.705	1.738

14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενοποιημένα

	Γήπεδα και κτίρια		Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός		Σύνολο
	€000	€000	€000	€000	
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	15.299		60.873		76.172
Προσθήκες	-		546		546
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-		(357)		(357)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	15.299		61.062		76.361
Προσθήκες	-		888		888
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-		(142)		(142)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	15.299		61.808		77.107
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	8.968		52.247		61.215
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-		(351)		(351)
Αποσβέσεις έτους	365		1.457		1.822
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	9.333		53.353		62.686
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-		(139)		(139)
Αποσβέσεις έτους	337		1.427		1.764
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	9.670		54.641		64.311
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου 2017	5.629		7.167		12.796
31 Δεκεμβρίου 2016	5.966		7.709		13.675

KEO PLC
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**
14. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)
Εταιρεία

	Γήπεδα & κτίρια €000	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις & εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος ή εκτίμηση			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	12.721	53.528	66.249
Προσθήκες	-	517	517
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(98)	(98)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	12.721	53.947	66.668
Προσθήκες	-	879	879
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(142)	(142)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	12.721	54.684	67.405
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	6.660	45.020	51.680
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(93)	(93)
Αποσβέσεις έτους	318	1.412	1.730
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	6.978	46.339	53.317
Πωλήσεις και αχρηστεύσεις	-	(139)	(139)
Αποσβέσεις έτους	292	1.386	1.678
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	7.270	47.586	54.856
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου 2017	5.451	7.098	12.549
31 Δεκεμβρίου 2016	5.743	7.608	13.351

Η ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένη για ποσό ύψους €17.256 χιλ. (2016: €16.256 χιλ.), εκ των οποίων €9.000 χιλ. (2016: €8.000 χιλ.) αφορούν ακίνητη περιουσία της Εταιρείας για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος του Συγκροτήματος. Η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα, δεν έχει πλέον σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό προς εξασφάλιση γενικών τραπεζικών διευκολύνσεων (2016: επιβάρυνση ύψους €2.135 χιλ.).

Η κατηγορία γήπεδα και κτίρια περιλαμβάνει γήπεδα αξίας €2.648 χιλ. (2016: €2.648 χιλ.) για το Συγκρότημα και €2.587 χιλ. (2016: €2.587 χιλ.) για την Εταιρεία τα οποία δεν αποσβένονται. Η κατηγορία μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €39.782 χιλ. (2016: €38.546 χιλ.) για το Συγκρότημα και €33.583 χιλ. (2016: €32.540 χιλ.) για την Εταιρεία που έχουν αποσβεσθεί πλήρως.

KEO PLC
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**
15. Ακίνητα για επένδυση

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	26.140	13.000
(Ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση έτους	(320)	150
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	25.820	13.150
Κέρδος από επανεκτίμηση έτους	450	450
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	26.270	13.600

Τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα ακίνητα για επένδυση επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές στις 31 Δεκεμβρίου 2017 με τη Συγκριτική Μέθοδο Εκτίμησης, με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων, καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας. Το κέρδος ύψους €450 χιλ. για το Συγκρότημα (2016: ζημιά €320 χιλ.) και €450 χιλ. για την Εταιρεία (2016: €150 χιλ.) από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του έτους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τις εξής μεθόδους και δεδομένα για την επανεκτίμηση των ακινήτων για επένδυση:

Ενοποιημένα

Περιγραφή	Δίκαιη αξία €000	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος) €	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2017)	26.270	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 114-175 (126) Κτίρια: 126 – 1.734 (241)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2016)	25.820	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 114-175 (126) Κτίρια: 126 – 1.734 (228)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017****15. Ακίνητα για επένδυση (συνέχεια)****Εταιρεία**

Περιγραφή	Δίκαιη αξία €000	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος) €	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2017)	13.600	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 140-175 (141) Κτίρια: 133 – 1.734 (1.092)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γη και κτίρια – Περιοχή Λεμεσού (31 Δεκεμβρίου 2016)	13.150	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 140-175 (141) Κτίρια: 133 – 1.734 (983)	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα για ποσό ύψους € 14.100 χιλ. (2016: €14.100 χιλ.), εκ των οποίων € 4.421 χιλ. (2016: €4.421 χιλ.) αφορούν ακίνητα για επένδυση της Εταιρείας, για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων προς όφελος του Συγκροτήματος.

Λεπτομέρειες των ακινήτων για επένδυση του Συγκροτήματος και πληροφορίες σχετικά με την ιεραρχία της δίκαιης αξίας έχουν ως εξής:

	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο 2017 €000
Ακίνητα για επένδυση	-	-	26.270	26.270

	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο 2016 €000
Ακίνητα για επένδυση	-	-	25.820	25.820

KEO PLC

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**Ενοποιημένα**

	Λογισμικά προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	1.851
Προσθήκες έτους	36
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	1.887
Προσθήκες έτους	78
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	1.965

Χρεολύσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	1.825
Χρεολύσεις έτους	8
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	1.833
Χρεολύσεις έτους	27
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	1.860

Καθαρή λογιστική αξία

31 Δεκεμβρίου 2017	105
31 Δεκεμβρίου 2016	54

Εταιρεία

	Λογισμικά προγράμματα €000
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	1.816
Προσθήκες έτους	36
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	1.852
Προσθήκες έτους	78
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	1.930

Χρεολύσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	1.812
Χρεολύσεις έτους	8
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	1.820
Χρεολύσεις έτους	27
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	1.847

Καθαρή λογιστική αξία

31 Δεκεμβρίου 2017	83
31 Δεκεμβρίου 2016	32

Η κατηγορία λογισμικά προγράμματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού κόστους €1.830 χιλ. (2016: €1.824 χιλ.) και €1.817 χιλ. (2016: €1.811 χιλ.) αντίστοιχα που έχουν χρεολυθεί πλήρως.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

17. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

	Ενοποιημένα €000	Εταιρεία €000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	6.388	6.388
Κέρδος από επανεκτίμηση	6.591	6.591
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	12.979	12.979
Κέρδος από επανεκτίμηση	590	590
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	13.569	13.569

Επενδύσεις με δίκαιη αξία € 13.566 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (2016: €12.976 χιλ.) είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Επενδύσεις με δίκαιη αξία € 13.425 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (2016: €12.832 χιλ.) έχουν εκχωρηθεί για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος.

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος τους που συνήθως προσεγγίζει το κόστος συναλλαγής και ακολούθως επανεκτιμούνται στη δίκαιη αξία τους.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το καθαρό κέρδος επανεκτίμησης των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση ανέρχεται σε €590 χιλ. (2016: €6.591 χιλ.). Ζημιά ύψους €26 χιλ. (2016: €88 χιλ.) αφορά μετοχές της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους. Κέρδος ύψους € 617 χιλ. (2016: €6.680 χιλ.) αφορά μετοχές της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, το οποίο καταχωρήθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση (σημ.31(ii)).

Οι πιο πάνω επενδύσεις δίνουν τη δυνατότητα στο Συγκρότημα να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και κεφαλαιούχικά κέρδη. Δεν υπάρχει προκαθορισμένη ημερομηνία λήξης στις επενδύσεις ούτε δικαίωμα είσπραξης τόκου. Για εμπορεύσιμες μετοχές η δίκαιη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η δίκαιη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών ενεργητικών στοιχείων. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζεται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

18. Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

	Ενοποιημένα 2017 €000	Ενοποιημένα 2016 €000	Εταιρεία 2017 €000	Εταιρεία 2016 €000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	20.000	20.000	20.000	20.000

Οι αγορές των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος της αγοράς περιλαμβάνει και το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθήσα τιμή κτίσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

18. Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη (συνέχεια)

Οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη αποτελούνται από χρεόγραφα που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο. Ο μέσος όρος των ετήσιων επιτοκίων των συγκεκριμένων ομόλογων για το τρέχον έτος είναι 2,47% (2016: 2,56%). Η ημερομηνία λήξης των τραπεζικών ομολόγων που κατέχονται μέχρι τη λήξη είναι εντός 1 έτους από το τέλος της ημερομηνίας αναφοράς.

Ομόλογα αξίας €15.465 χιλ. (2016: €15.465 χιλ.) είναι ενεχυριασμένα για την εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος.

Τα δικαιώματα της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος για είσπραξη τόκων αναφορικά με 45.350 μη ενεχυριασμένα χρεόγραφα (2016: 45.350) έχουν εκχωρηθεί προς εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

Η ανάλυση των επενδύσεων σε τραπεζικά ομόλογα για το Συγκρότημα και την Εταιρεία παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2017	2016
	€000	€000
Εισηγμένες επενδύσεις	10.000	10.000
Μη εισηγμένες επενδύσεις	10.000	10.000
	20.000	20.000

19. Επενδύσεις που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
	2.457	3.500	2.457	3.500

Οι επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμούνται σε αγοραία αξία σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου.

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έγινε καμία πληρωμή τόκου στα Μετατρέψιμα Αξιόγραφά Κεφαλαίου (MAK2) (2016: Εμηδέν χιλ.). Σύμφωνα με τους όρους έκδοσής τους, τα MAK2 φέρουν σταθερό ετήσιο επιτόκιο ίσο με 10%. Στις 9 Δεκεμβρίου 2013, η Τράπεζα ανακοίνωσε την ακύρωση πληρωμής τόκου ως αποτέλεσμα μη ύπαρξης των απαιτούμενων Διαθέσιμων προς Διανομή Στοιχείων για τέτοια πληρωμή τόκου κατά την απόλυτη κρίση της. Η υποχρεωτική ακύρωση πληρωμής τόκου θα ισχύει μέχρις ότου η Τράπεζα ειδοποιήσει τους κατόχους των MAK2 διαφορετικά. Η ακύρωση πληρωμής του τόκου δεν αποτελεί γεγονός αθέτησης υποχρέωσης και δεν επιβάλλει οποιουσδήποτε περιορισμούς στην Τράπεζα.

Τα MAK2 είναι ενεχυριασμένα για την εξόφληση τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 35, οι εν λόγω επενδύσεις πωλήθηκαν κατά το 2018.

20. Επενδύσεις σε εξηρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε άλλες εταιρείες του Συγκροτήματος έχουν ως εξής:

	2017	2016
	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.957	4.002
Απομείωση της αξίας	(49)	(43)
Διαγραφή επενδύσεων	-	(2)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	3.908	3.957

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

20. Επενδύσεις σε εξηρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η αξία επένδυσης στην εξηρτημένη εταιρεία Etien Wines απομειώθηκε με το ποσό ύψουν €49 χιλ. (2016: Laona Arbos Winery €43 χιλ.). Η απομείωση αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους.

Οι εξηρτημένες εταιρείες είναι:

	Κύριες δραστηριότητες	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό συμμετοχής		Ονομαστική αξία κεφαλαίου
			Άμεσο	Έμμεσο	
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	Παραγωγή χυμών και εγκυτίωση φρούτων και λαχανικών	Κύπρος	100%	-	535
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	Κατοχή ακινήτων για επένδυση	Κύπρος	100%	-	8
KEO (UK) Ltd	Αδρανής	Hν. Βασίλειο	100%	-	1
Laona (Arbos Winery) Ltd	Κατοχή ακινήτων	Κύπρος	96,8 %	-	342
Sun Island Canning Ltd	Κατοχή ακινήτων	Κύπρος	100%	-	770
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	Επενδυτικές δραστηριότητες	Κύπρος	100%	-	1.145
Thomas Bottomley & Sons Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%	154
Uniliqor Distributors Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%	22
FS Agencies Ltd	Αδρανής	Κύπρος	-	100%	1
Etien Distributors Ltd*	Αδρανής	Κύπρος	-	100%	9
KEO Ελλάς Α.Ε.	Αδρανής	Ελλάδα	100%	-	733
KEO Ζύθος Α.Ε.	Αδρανής	Ελλάδα	72%	26%	303
A-B Distributions Ltd	Εισαγωγή και διανομή οινοπνευματωδών ποτών	Κύπρος	100%	-	1
KEO (Distribution) Ltd	Υπηρεσίες διανομής σε εταιρείες του Συγκροτήματος	Κύπρος	100%	-	2
KEO Distilling Ltd*	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2
KEO (Mallia Winery) Ltd	Αδρανής	Κύπρος	100%	-	2

* Οι πιο πάνω εταιρείες είναι σε διαδικασία εκκαθάρισης

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

21. Αποθέματα

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Προϊόντα για πώληση	2.653	2.673	2.556	2.673
Ημιτελή προϊόντα	4.569	4.507	4.352	4.296
Υλικά	6.356	6.686	5.020	5.165
	13.578	13.866	11.928	12.134

Το κόστος πωλήσεων ύψους € 31.505 χιλ. (2016: €30.057 χιλ.) για το Συγκρότημα και € 32.066 χιλ. (2016: €30.398 χιλ.) για την Εταιρεία αντιπροσωπεύει το κόστος των αποθεμάτων που έχουν πωληθεί.

Η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, αναγνώρισαν ζημιά ύψους €12 χιλ. (2016: €20 χιλ.) για την απομείωση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποίησμη τους αξία. Επιπρόσθετα κατά τη διάρκεια του έτους, πρόβλεψη ύψους €193 χιλ. για το Συγκρότημα (2016: €185 χιλ.) και πρόβλεψη ύψους €193 χιλ. για την Εταιρεία (2016: €185 χιλ.) αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα. Συνολική πρόβλεψη ύψους €205 χιλ. (2016: €205 χιλ.) περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα του έτους του Συγκροτήματος και συνολική πρόβλεψη €205 χιλ. (2016: €205 χιλ.) περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων στα αποτελέσματα του έτους της Εταιρείας.

Επιχορηγήσεις από την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους €49 χιλ. (2016: €51 χιλ.) για το Συγκρότημα και €46 χιλ. (2016: €44 χιλ.) για την Εταιρεία έχουν αφαιρεθεί από το κόστος αποθεμάτων ημιτελών προϊόντων προς κάλυψη μέρους του αρχικού κόστους αγοράς ή εξόδων επεξεργασίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Τόκοι ύψους € 28χιλ. (2016: €42 χιλ.) κεφαλαιοποιήθηκαν στο κόστος των οίνων και οινοπνευματωδών ποτών υπό παλαιώση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

22. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Χρεώστες εμπορίου	14.321	16.491	14.313	15.916
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(3.103)	(5.589)	(3.095)	(5.014)
	11.218	10.902	11.218	10.902
Προπληρωμές	343	637	269	556
Άλλοι χρεώστες	515	579	304	402
	12.076	12.118	11.791	11.860

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών, που παρουσιάζεται μετά την αφαίρεση των προβλεπόμενων και επισφαλών χρεωστών, προσεγγίζει τη δίκαιη τους αξία.

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες, εκτός από τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε συνολικό ποσό ύψους €2.512 χιλ. (2016: €2.462 χιλ..) και τα οποία το καθένα υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών (σημ. 32(1)(iii)). Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Ως αποτέλεσμα, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

KEO PLC
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**
22. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες (συνέχεια)

Ο μέσος όρος πίστωσης για πωλήσεις κυμαίνεται μεταξύ 30 και 120 ημερών ανάλογα με την κατηγοριοποίηση των χρεωστών.

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Ληξιπρόθεσμοι απομειωμένοι σε συλλογική βάση				
Μέχρι 30 ημέρες	2.174	1.909	2.174	1.909
30 – 120 ημέρες	2.002	1.849	2.002	1.849
Πέραν των 120 ημερών	274	70	274	70
	4.450	3.828	4.450	3.828
Μη ληξιπρόθεσμοι	6.968	6.994	6.968	6.994
Απομείωση σε συλλογική βάση	(247)	(200)	(247)	(200)
Υπόλοιπα μετά την απομείωση σε συλλογική βάση	11.171	10.622	11.171	10.622
Απομειωμένοι σε μεμονωμένη βάση				
Μέχρι 30 ημέρες	4	4	4	4
30 – 120 ημέρες	4	17	4	17
Πέραν των 120 ημερών	2.895	5.648	2.887	5.073
	2.903	5.669	2.895	5.094
Μείον: Ειδική πρόνοια	(2.856)	(5.389)	(2.848)	(4.814)
Υπόλοιπα μετά την ειδική πρόνοια	47	280	47	280
Συνολική καθαρή λογιστική αξία	11.218	10.902	11.218	10.902

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά που ανέρχεται στις €123 χιλ. (2016: €124 χιλ.) για την απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων. Η αντίστοιχη ζημιά που αναγνωρίστηκε από την Εταιρεία ανέρχεται στις €123 χιλ. (2016: €124 χιλ.). Η ζημιά περιλαμβάνεται στα έξοδα πωλήσεων και διανομής στα αποτελέσματα του έτους. Επίσης, το Συγκρότημα κατέχει εξασφάλιση για τους χρεώστες από τους αντιπροσώπους του για το ποσό ύψους €850 χιλ. (2016: €820 χιλ.) (σημ. 27). Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε άλλες εξασφαλίσεις σε σχέση με αυτά τα ποσά.

Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες έχει ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Την 1 Ιανουαρίου	5.589	5.465	5.014	4.890
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	123	124	123	124
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(2.609)	-	(2.042)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	3.103	5.589	3.095	5.014

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η καθαρή λογιστική αξία των εμπορικών απαιτήσεων που εκχώρησε το Συγκρότημα σε οργανισμό πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων ανέρχεται στις €5.224 χιλ. (2016: €4.880 χιλ.). Το Συγκρότημα διατηρεί το ρίσκο είσπραξης των τιμολογίων και ως εκ τούτου συνεχίζει να αναγνωρίζει το πιο πάνω ποσό στις εμπορικούς χρεώστες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το ποσό της αντίστοιχης υποχρέωσης που περιλαμβάνεται στις τραπεζικές υπεραναλήψεις είναι €4.240 χιλ. (2016: €2.412 χιλ.).

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

22. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες (συνέχεια)

Στους άλλους χρεώστες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, περιλαμβάνεται ποσό ύψους €393 χιλ. (2016: €377 χιλ.) και €201 χιλ. (2016: €309 χιλ.) αντίστοιχα, το οποίο αφορά διειδίκηση εισπρακτέου φόρου προστιθέμενης αξίας.

23. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που παρουσιάζονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αποτελούνται από τα ακόλουθα υπόλοιπα:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	1.907	1.771	1.832	1.708
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(19.590)	(20.836)	(19.590)	(20.836)
	(17.683)	(19.065)	(17.758)	(19.128)

Η επίδραση της αβέβαιης οικονομικής κατάστασης στην Κύπρο στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναφέρεται στη σημείωση 30.

24. Μετοχικό κεφάλαιο

	2017	2016
	€000	€000
Εγκεκριμένο		
200.000.000 (2016: 200.000.000)		
συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	86.000	86.000
Εκδοθέν		
37.236.463 (2016: 37.236.463)		
συνήθεις μετοχές των €0,43 η κάθε μία	16.012	16.012

Στις 8 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία εξέδωσε 6.257.841 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 η κάθε μια, με συνολικό ποσό υπέρ το άρτιο €1.115 χιλ. για εξόφληση 83% του μερίσματος που εγκρίθηκε στις 16 Νοεμβρίου 2016 (σημ. 25).

25. Αποθεματικά

Στις 20 Ιουνίου 2017 οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν μέρισμα, όπως αυτό προτάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, συνολικού ύψους €1.117 χιλ. που αναλογούνται σε €0,03 για κάθε πλήρωση πληρωθείσα συνήθη μετοχή. Το ποσό ήταν πληρωτέο σε μετρητά και υπόκειτο σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς που αναλογεί πάνω στο ποσό του συνολικού μερίσματος.

Στις 16 Νοεμβρίου 2016 οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν μέρισμα, όπως αυτό προτάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, συνολικού ύψους €4.585 χιλ.. Σύμφωνα με την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου που εγκρίθηκε, 83% του συνολικού μερίσματος χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση νέων μετοχών στο κεφάλαιο της Εταιρείας στην τιμή των 60,81 σεντ του Ευρώ ανά μετοχή (σημ. 24) και το υπόλοιπο 17% του ποσού ήταν πληρωτέο σε μετρητά και υπόκειτο σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς που αναλογούνται στο ποσό του συνολικού μερίσματος.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

25. Αποθεματικά (συνέχεια)

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο δεν θεωρείται διαθέσιμο για διανομή με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Επίσης το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση δεν θεωρείται ως διαθέσιμο για διανομή βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το αποθεματικό προσόδου και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων είναι αποθεματικά διαθέσιμα για διανομή. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, δεν επιτρέπεται στην Εταιρεία να προβεί σε διανομή μερίσματος, εάν κατά την ημερομηνία λήξεως του τελευταίου οικονομικού έτους το καθαρό ενεργητικό της, όπως αυτό εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ή θα μπορούσε να προκύψει ως αποτέλεσμα της διανομής αυτής, είναι κατώτερο από το άθροισμα του εκδοθέντος κεφαλαίου και των μη διανεμητέων αποθεματικών.

26. Δανεισμός

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	19.590	20.836	19.590	20.836
Τραπεζικά δάνεια	3.926	8.021	3.926	8.021
	23.516	28.857	23.516	28.857

Τα τραπεζικά δάνεια είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Εντός ενός έτους	1.232	3.865	1.232	3.865
Μεταξύ δύο – πέντε ετών	2.694	4.156	2.694	4.156
	3.926	8.021	3.926	8.021

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Ποσά πληρωτέα εντός ενός έτους:				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	19.590	20.836	19.590	20.836
Τραπεζικά δάνεια	1.232	3.865	1.232	3.865
	20.822	24.701	20.822	24.701

Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις αποτελούν διευκολύνσεις σε πρώτη ζήτηση και διευκολύνσεις που ανανεώνονται σε ετήσια βάση και φέρουν τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου των ταμειακών ροών.

Τα τραπεζικά δάνεια φέρουν ετήσιο τόκο το τρέχον τραπεζικό επιτόκιο πλέον συμφωνηθέν ποσοστό και αποπληρώνονται με μηνιαίες και τριμηνιαίες δόσεις.

Ο πίνακας συμφιλίωσης για το έτος 2017 μεταξύ των αρχικών και τελικών υπολοίπων για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, σύμφωνα με τις Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 Πρωτοβουλίες Γνωστοποίησεων οι οποίες τέθηκαν σε ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2017, παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017			8.021	8.021
Ταμειακές συναλλαγές:				
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(4.095)	(4.095)		
Αποπληρωμές τόκων	(196)	(196)		
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	3.730	3.730		

Μη ταμειακές συναλλαγές:		
Τόκοι χρήσεως	196	196
Σύνολο αλλαγών από υποχρεώσεις	196	196
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	3.926	3.926

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

26. Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις είναι εξασφαλισμένα με:

Ενοποιημένα

- 1) υποθήκες ύψους € 31.356 χιλ. (2016: €30.356 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος,
- 2) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €0 χιλ. (2016: €2.135 χιλ.),
- 3) εκχώρηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €13.425 χιλ. (2016: €12.832 χιλ.),
- 4) εκχώρηση τραπεζικών ομολόγων αξίας €15.465 χιλ. (2016: €15.465 χιλ.),
- 5) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €6.805 χιλ. (2016: €6.805 χιλ.),
- 6) εκχώρηση εμπορικών χρεωστών ύψους €5.224 χιλ. (2016: €4.880 χιλ.),
- 7) εκχώρηση δικαιωμάτων για είσπραξη τόκων αναφορικά με 45.350 μη ενεχυριασμένα χρεόγραφα προς εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

Εταιρεία

- 1) υποθήκες ύψους €13.421 χιλ. (2016: €12.421 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας,
- 2) υποθήκες ύψους €17.935 χιλ. (2016: €17.935 χιλ.) επί της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος προς όφελος της Εταιρείας,
- 3) σταθερή επιβάρυνση πάνω σε μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €0 χιλ. (2016: €2.135 χιλ.),
- 4) εκχώρηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση €13.425 χιλ. (2016: €12.832 χιλ.),
- 5) εκχώρηση τραπεζικών ομολόγων αξίας €15.465 χιλ. (2016: €15.465 χιλ.),
- 6) εταιρικές εγγυήσεις από εξηρτημένες εταιρείες ύψους €18.100 χιλ. (2016: €17.100 χιλ.) (σημ. 31(iii)(δ)),
- 7) εκχώρηση συμβολαίου ασφάλειας πυρός ύψους €6.805 χιλ. (2016: €6.805 χιλ.),
- 8) εκχώρηση εμπορικών χρεωστών ύψους €5.224 χιλ. (2016: €4.880 χιλ.),
- 9) εκχώρηση δικαιωμάτων για είσπραξη τόκων αναφορικά με 45.350 μη ενεχυριασμένα χρεόγραφα προς εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων.

27. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Πιστωτές εμπορίου	1.709	1.934	1.322	1.602
Οφειλόμενα έξοδα (ii)	2.277	1.924	2.232	1.880
Άλλοι πιστωτές (i)	2.341	2.767	2.220	2.393
	6.327	6.625	5.774	5.875

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος εφαρμόζει πολιτικές διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου για να διασφαλίσει ότι τα οφειλόμενα ποσά σε εμπορικούς πιστωτές καταβάλλονται σύμφωνα με τους προσυμφωνημένους όρους πίστωσης.

- (i) Οι άλλοι πιστωτές συμπεριλαμβάνουν ποσό ύψους €1.567 χιλ. (2016: €1.529 χιλ.) οφειλόμενο προς αντιπροσώπους του Συγκροτήματος. Μέρος του ποσού αυτού αφορά παρακράτηση για κάλυψη πιθανών επισφαλών χρεωστών (σημ. 22).
- (ii) Κατά τη διάρκεια του 2017 η διεύθυνση του Συγκροτήματος συνέχισε να αναγνωρίζει υποχρέωση ύψους €1.664 χιλ. (2016: €1.621 χιλ.) αναφορικά με οφειλόμενη αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος. Από το ποσό αυτό €434 χιλ. (2016: €391 χιλ.) αφορούν τόκους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών προσεγγίζει τη δίκαιη τους αξία.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

28. Κυβερνητικές χορηγίες

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα και η Εταιρεία έλαβαν επιχορηγήσεις ύψους €49 χιλ. (2016: €69 χιλ.) και €46 χιλ. (2016: €62 χιλ.) αντίστοιχα, οι οποίες σχετίζονται κυρίως με το σχέδιο εκταρικής επιδότησης, μεταποίησης εσπεριδοειδών και αγοράς πάγιων στοιχείων ενεργητικού.

29. Μισθώσεις

Το Συγκρότημα ως μισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών πληρωτέων μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Εντός ενός έτους	338	338	338	338
Μεταξύ δύο - πέντε ετών	194	32	194	32
Πέραν των 5 ετών	15	15	15	15
	547	385	547	385

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν μισθώσεις αποθηκών με λοιπούς όρους μίσθωσης μεταξύ 1 και 7 ετών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το Συγκρότημα αναγνώρισε λειτουργικές μισθώσεις ύψους €333 χιλ. (2016: €333 χιλ.) και η Εταιρεία €333 χιλ. (2016: €333 χιλ.) στα αποτελέσματα του έτους.

30. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Επιδόσεις

Η Κύπρος, μετά την έξοδο της από το Πρόγραμμα Οικονομικής Προσαρμογής το 2016 βιώνει μία πολύ ισχυρή οικονομική ανάκαμψη. Αξιοσημείωτο είναι ότι έχει επιτύχει θετικούς ρυθμούς μεταβολής του ΑΕΠ τα τελευταία δώδεκα διαδοχικά (12) τρίμηνα.

Η οικονομία κατέγραψε το 2017 αξιοσημείωτες επιδόσεις. Το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 3,9% σε σύγκριση με 3,4% το 2016. Το χρέος μειώθηκε οριακά κάτω από το 100% του ΑΕΠ, η ανεργία υποχώρησε κάτω από το 11% σε σύγκριση με το 13% το 2016 ενώ ο πληθωρισμός κατέγραψε για πρώτη φορά θετικό πρόσημο με αποτέλεσμα να διαμορφωθεί στο 0,7%.

Η ισχυρή επίδοση της οικονομίας αποδίδεται στην έντονη ιδιωτική κατανάλωση, στην ισχυρή αύξηση των εξαγωγών και σε μικρότερο βαθμό στη δημόσια κατανάλωση. Η ιδιωτική κατανάλωση επωφελήθηκε από την ταχεία επέκταση της απασχόλησης σε όλους τους τομείς, γεγονός που οδήγησε σε σημαντική μείωση της ανεργίας.

Μεγάλη συνεισφορά στην ανάπτυξη έχει ο τουρισμός, οι υπηρεσίες και η ναυτιλία. Ο τουρισμός καταγράφει νέες υψηλές αποδόσεις τόσο αφίξεων, όσο και εσόδων. Οι αφίξεις αυξήθηκαν κατά 15,0% ενώ τα έσοδα κατά 11,7%.

Το Σεπτέμβριο του 2017 η κυπριακή οικονομία αναβαθμίστηκε από το διεθνή οίκο αξιολόγησης Standard and Poors σε BB+ με αποτέλεσμα να παραμένει μόνο μία βαθμίδα χαμηλότερα από την επενδυτική κατηγορία. Η αξιολόγηση BB+ επιβεβαιώθηκε με νέα αξιολόγηση τον Μάρτιο του 2018. Σημειώνεται ότι άλλοι οίκοι διατηρούν το αξιόχρεο της κυπριακής οικονομίας μία βαθμίδα πιο κάτω από τις αξιολογήσεις του οίκου S&P.

Προβλέψεις

Σύμφωνα με τις χειμερινές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η Κυπριακή οικονομία θα συνεχίσει να παραμένει εύρωστη και αναμένεται να αναπτυχθεί κατά 3,2% το 2018 και 2,8% το 2019. Προβλέπεται επίσης ότι θα αυξηθούν οι επενδύσεις με κύριο άξονα τον τουρισμό και τις κατασκευές.

Ο πληθωρισμός αναμένεται να αυξηθεί στο 1,2% το 2018 και στο 1,3% το 2019 κυρίως λόγω της αύξησης των τιμών πετρελαίου καθώς και της αύξησης της κατανάλωσης που υποβοηθείται από τη δυναμική των μισθών.

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

30. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Προβλέψεις (συνέχεια)

Λόγω των επιδόσεων της Κυπριακής οικονομίας, αναμένεται ότι οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης θα κρατήσουν την Κυπριακή Δημοκρατία κοντά στην επενδυτική βαθμίδα, κάτι που επιφέρει θετικά αποτελέσματα τόσο στην άντληση δανεισμού από τις διεθνείς αγορές, όσο και στο κόστος δανειοδότησης της.

Προκλήσεις και αβεβαιότητες

Τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και το ιδιωτικό χρέος αποτελούν τις μεγαλύτερες προκλήσεις για τον τραπεζικό τομέα και την οικονομία εν γένει. Πρόκληση παραμένει επίσης και το δημόσιο χρέος παρά τη μείωση του κάτω από το 100% του ΑΕΠ.

Η πορεία των οικονομικών μεταρρυθμίσεων είναι αναγκαίο να διατηρηθεί, ανεξαρτήτως της ολοκληρώσεως του Προγράμματος Προσαρμογής της Κυπριακής Οικονομίας, καθώς τυχόν επικράτηση συνθηκών εφησυχασμού θα είχε αρνητικό αντίκτυπο στις αξιολογήσεις των διεθνών οίκων και συνεπώς, στις προσπάθειες της Κυπριακής Δημοκρατίας για περαιτέρω ανάκαμψη του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της εν γένει οικονομικής δραστηριότητας.

Η έξοδος από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) του Ηνωμένου Βασιλείου, που αποτελεί τον μεγαλύτερο εμπορικό εταίρο της Κύπρου, αναμένεται να επηρεάσει την κυπριακή οικονομία, ωστόσο η επίδραση του γεγονότος αυτού δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια, καθώς στην παρούσα φάση δεν είναι γνωστή η συμφωνία που θα συνάψει η Βρετανία με την ΕΕ.

Τυχόν εξελίξεις στο πολιτικό επίπεδο είναι σαφές ότι θα επηρεάσουν αναλόγως και το κλίμα στην οικονομία.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια συνέπεια, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος έχει καταλήξει στο ότι δεν χρειάζονται άλλες προβλέψεις πέραν αυτών που έχουν ήδη αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας. Η διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

(i) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών, υπό την ιδιότητα τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου, καθώς και υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα, για το έτος 2017 ανήλθαν στις €530 χιλ. (2016: €492 χιλ.).

KEO PLC
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**
31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)
(i) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές ή συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και του βασικού διευθυντικού προσωπικού ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα κατά την διάρκεια του έτους.

(ii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω εμπορικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, τα οποία δεν είναι μέλη του Συγκροτήματος:

31 Δεκεμβρίου 2017

	Σύνδεση	Πωλήσεις	Μερίσματα	συναλλαγές	Άλλες	Σύνολο
		€000	€000	€000		€000
Συγκρότημα Ελληνικής						
Μεταλλευτικής Εταιρείας	Υπό κοινό έλεγχο	8	-	-	-	8
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια						
Εταιρεία Λτδ	Υπό κοινό έλεγχο	8	1.024	-	-	1.032
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	Ελέγχουσα οντότητα	34	-	-	-	34
		50	1.024	-	-	1.074

Τα καθαρά μερίσματα εισπρακτέα από την Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ €1.024 χιλ. (2016: €732 χιλ.) αφορούν €4 χιλ. (2016: €15 χιλ.) μερίσματα πληρωτέα και €1.027 χιλ. (2016: €747 χιλ.) μερίσματα εισπρακτέα.

KEO PLC**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017****31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)****(iii) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη****31 Δεκεμβρίου 2016**

		Σύνδεση	Πωλήσεις €000	Μερίσματα €000	Άλλες συναλλαγές €000	Σύνολο €000
Συγκρότημα Ελληνικής						
Μεταλλευτικής Εταιρείας	Υπό κοινό έλεγχο	11	(612)	(24)	(625)	
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια						
Εταιρεία Ατδ	Υπό κοινό έλεγχο	7	732	-	739	
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	Ελέγχουσα οντότητα	29	(1.242)	-	(1.213)	
Κεντρικό Εκκλησιαστικό Ταμείο	Ελέγχουσα οντότητα	-	(1.236)	-	(1.236)	
		47	(2.358)	(24)	(2.335)	

Τα μερίσματα εισπρακτέα από συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ. 6).

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των πιο πάνω εταιρειών με την Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι ως ακολούθως:

	2017 €000	2016 €000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	4	2
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Ατδ	8	6
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου	5	6
	17	14

Τα χρεωστικά υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων χρεωστών (σημ. 22) και τα πιστωτικά υπόλοιπα συμπεριλαμβάνονται στο υπόλοιπο των Εμπορικών και άλλων πιστωτών (σημ. 27).

Οι πιο πάνω συναλλαγές και υπόλοιπα δεν περιλαμβάνουν τις εξής επενδυτικές και χρηματοοικονομικές συναλλαγές:

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, το Συγκρότημα κατείχε 4.671.106 μετοχές (2016: 4.671.106 μετοχές) της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσιας Εταιρείας Ατδ, συνολικής αξίας €13.462 χιλ. (2016: €12.846 χιλ.). Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνώρισαν σε σχέση με την ανωτέρω επένδυση κέρδος ύψους €617 χιλ. (2016: €6.680 χιλ.) στα αποθεματικά.

(iii) Συναλλαγές με εξηρτημένες εταιρείες**(a) Εμπορικές συναλλαγές**

	2017 €000	2016 €000
Πωλήσεις :		
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	910	715
	910	715

Αγορές :

Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	4.521	3.642
	4.521	3.642

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(iii) Συναλλαγές με εξηρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

(β) Τόκοι που χρεώθηκαν

	2017 €000	2016 €000
Τόκοι πληρωτέοι:		
Sun Island Canning Ltd	22	22
Laona (Arsos Winery) Ltd	12	11
	<hr/> 34	<hr/> 33

Τόκοι εισπρακτέοι:

Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	88	66
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	64	61
A-B Distributions Ltd	28	28
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	2	-
KEO (Distribution) Ltd	1	1
	<hr/> 183	<hr/> 156

(iii) (γ) Ποσά οφειλόμενα από/(σε) εξηρτημένες εταιρείες

	2017 €000	2016 €000
Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ	1.661	1.582
KEO Ελλάς Α.Ε.	113	113
KEO Ζύθος Α.Ε.	64	64
A-B Distributions Ltd	738	708
Κυπριακή Εταιρεία Κονσερβοποιίας Λτδ	2.286	1.729
KEO (Distribution) Ltd	31	31
Etien Wines Spirits & Tobacco Ltd	14	22
	<hr/> 4.907	<hr/> 4.249
KEO Distilling Ltd	(3)	(4)
KEO (UK) Ltd	(15)	(12)
Laona (Arsos Winery) Ltd	(305)	(298)
Sun Island Canning Ltd	(569)	(566)
KEO (Mallia Winery) Ltd	-	(1)
KEO (Agencies) Ltd	-	-
	<hr/> (892)	<hr/> (881)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία είσπραξε μερίσματα ύψους €55 χιλ. (2016: €20 χιλ.) από εξηρτημένες εταιρείες. Τα μερίσματα εισπρακτέα από εξηρτημένες εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στα Έσοδα από επενδύσεις (σημ.6).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία έχει αποφασίσει να μην απαιτήσει την αποπληρωμή του εισπρακτέου ποσού από την εξηρτημένη εταιρεία, Εταιρεία Φυτειών Εσπεριδοειδών Λεμεσού Λτδ, εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Ποσά οφειλόμενα από εξηρτημένες εταιρείες ύψους €4.777 χιλ. (2016: €4.072 χιλ.) φέρουν τόκο. Ο τόκος για το 2017 ανήλθε σε €184 χιλ. (2016: €156 χιλ.) και έχει υπολογιστεί με επιτόκιο 4% (σημ. 32(1)(ii)).

Ποσά οφειλόμενα σε εξηρτημένες εταιρείες ύψους €877 χιλ. (2016: €868 χιλ.) φέρουν τόκο. Ο τόκος για το 2016 ανήλθε σε €34 χιλ. (2016: €33 χιλ.) και έχει υπολογιστεί με επιτόκιο 4% (σημ. 32(1)(ii)).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

(iii) (δ) Εξασφαλίσεις από εξηρτημένες εταιρείες

Τα τραπεζικά δάνεια και οι τραπεζικές υπεραναλήψεις της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με εταιρικές εγγυήσεις από εξηρτημένες εταιρείες ύψους €18.100 χιλ. (2016: €17.100 χιλ.) (σημ.26).

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου, λειτουργικό κίνδυνο, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φόρμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

(i) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και επενδύσεις που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 15% στις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €2.035 χιλ. (2016: €2.472 χιλ.). Σε περίπτωση μείωσης 15% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό, τις επενδύσεις και τις τραπεζικές καταθέσεις του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου				
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Ποσά οφειλόμενα από εξηρτημένες εταιρείες	-	-	4.777	4.072
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι την λήξη	20.000	20.000	20.000	20.000
<u>Μετρητά στην τράπεζα</u>	1.845	1.720	1.770	1.657
	21.845	21.720	26.547	25.729
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(19.590)	(20.836)	(19.590)	(20.836)
Ποσά οφειλόμενα σε εξηρτημένες εταιρείες	-	-	(877)	(868)
Τραπεζικά δάνεια	(3.926)	(8.021)	(3.926)	(8.021)
	(23.516)	(28.857)	(24.393)	(29.725)
	(1.671)	(7.137)	2.154	(3.996)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2017 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες, και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα Ενοποιημένα		Αποτελέσματα Εταιρείας	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου				
	(17)	(71)	22	(40)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της αναφοράς.

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον πιστωτικό κίνδυνο συναλλασσόμενο μόνο με αξιόπιστα, στο χώρο στον οποίο δραστηριοποιείται, μέρη. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Παράλληλα, η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε ασφάλιση των εμπορικών χρεωστών με ασφαλιστικό οργανισμό. Με βάση την αξιολόγηση του εν λόγω οργανισμού, ποσό ύψους €6,8 εκατ. ήταν ασφαλισμένο κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2017.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Εμπορικοί χρεώστες(*1)	11.218	10.902	11.218	10.902
Άλλοι χρεώστες	515	579	304	402
Ποσά οφειλόμενα από εξηρτημένες εταιρείες	-	-	4.907	4.249
Μετρητά στην τράπεζα	1.845	1.720	1.770	1.657
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	20.000	20.000	20.000	20.000
Επενδύσεις που κατέχονται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	2.457	3.500	2.457	3.500
Τραπεζικές εγγυήσεις (σημ. 33)	1.898	1.895	1.898	1.895
	37.933	38.596	42.554	42.605

(*1)Το ασφαλισμένο ποσό που αναφέρεται πιο πάνω, δεν έχει αφαιρεθεί από τους εμπορικούς χρεώστες στο πιο πάνω πίνακα

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους εμπορικούς χρεώστες είναι περιορισμένες εκτός από τα υπόλοιπα συγκεκριμένων πελατών που ανέρχονται σε συνολικό ποσό ύψους €2.512 χιλ. (2016: €2.462 χιλ.) και τα οποία το καθένα υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών (σημ. 22). Το Συγκρότημα κατέχει 100.000 ομόλογα ονομαστικής αξίας €100 έκαστο, συνολικής αξίας €10.000 χιλ. της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ και 100.000 ομόλογα ονομαστικής αξίας €100 έκαστο, συνολικής αξίας €10.000 χιλ. της Alpha Bank Cyprus Ltd.

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της νωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

Ενοποιημένα

Λογιστική 31 Δεκεμβρίου 2017	Συμβατικές		Εντός 3 μηνών ή σε και 12 μηνών	Μεταξύ 3 1-2 έτη μηνών	Πέραν των 5 ετών		
	αξία €000	ροές πρώτη ζήτηση €000			1-2 έτη €000	2-5 έτη €000	5 ετών €000
Δάνεια τραπεζών	3.926	4.214	499	859	961	1.894	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	19.590	19.590	19.590	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.050	4.050	4.050	-	-	-	-
	27.566	27.854	24.139	859	961	1.894	-

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ενοποιημένα (συνέχεια)

	Λογιστική	Συμβατικές		Εντός 3		Μεταξύ 3		Πέραν των
		ταμειακές	μηνών ή σε	και 12		1-2 έτη	2-5 έτη	
31 Δεκεμβρίου 2016	αξία	ροές πρώτη ζήτηση	μηνών	μηνών	μηνών	€000	€000	€000
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Δάνεια τραπεζών	8.021	8.525	1.098	3.019	1.566	2.842	-	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	20.836	20.836	20.836	-	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.703	4.703	4.703	-	-	-	-	-
	33.560	34.064	26.637	3.019	1.566	2.842	-	-

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία και κατ' επέκταση το Συγκρότημα είχε τη δυνατότητα χρήσης επιπλέον τραπεζικών υπεραναλήψεων ύψους €23.823 χιλ. (2016: €18.727 χιλ.).

Εταιρεία

	Λογιστική	Συμβατικές		Εντός 3		Μεταξύ 3		Πέραν
		ταμειακές	μηνών ή σε	και 12		1-2 έτη	2-5 έτη	
31 Δεκεμβρίου 2017	αξία	ροές πρώτη ζήτηση	μηνών	μηνών	μηνών	€000	€000	€000
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Δάνεια τραπεζών	3.926	4.214	499	859	961	1.894	-	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	19.590	19.590	19.590	-	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.542	3.542	3.542	-	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε εξηρτημένες εταιρείες	892	892	-	892	-	-	-	-
	27.950	28.238	23.631	1.751	961	1.894	-	-

	Λογιστική	Συμβατικές		Εντός 3		Μεταξύ 3		Πέραν
		ταμειακές	μηνών ή σε	και 12		1-2 έτη	2-5 έτη	
31 Δεκεμβρίου 2016	αξία	ροές πρώτη ζήτηση	μηνών	μηνών	μηνών	€000	€000	€000
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Δάνεια τραπεζών	8.021	8.525	1.098	3.019	1.566	2.842	-	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	20.836	20.836	20.836	-	-	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.995	3.995	3.995	-	-	-	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε εξηρτημένες εταιρείες	881	881	-	881	-	-	-	-
	33.733	34.237	25.929	3.900	1.566	2.842	-	-

ΚΕΟ PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(v) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η λογιστική αξία των χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

Ενοποιημένα

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	4	34	4	-
Αγγλικές Στερλίνες	-	-	3	4
	4	34	7	4

Εταιρεία

	Υποχρεώσεις		Περιουσιακά στοιχεία	
	2017 €000	2016 €000	2017 €000	2016 €000
Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών	4	-	4	-
Αγγλικές Στερλίνες	-	-	3	4
	4	-	7	4

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολουμένων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Για το Συγκρότημα το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένου των τραπεζικών καταθέσεων. Για την Εταιρεία το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (δάνεια, τραπεζικές υπεραναλήψεις και ποσά οφειλόμενα σε εξηρτημένες εταιρείες) μείον μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες περιλαμβανομένου των τραπεζικών καταθέσεων. Το συνολικό κεφάλαιο αντιστοιχεί με τα 'ίδια κεφάλαια' όπως αυτά παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Παράγοντες οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(vi) Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου (συνέχεια)

Η σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται ως εξής:

	Ενοποιημένα		Εταιρεία	
	2017	2016	2017	2016
	€000	€000	€000	€000
Σύνολο δανεισμού (σημ. 26, 31(iii)(γ))	23.516	28.857	24.408	29.738
Μείον: Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες (σημ. 23)	(1.907)	(1.771)	(1.832)	(1.708)
Καθαρό χρέος	21.609	27.086	22.576	28.030
 Ολικό ιδίων κεφαλαίων	 68.027	 63.577	 63.546	 58.578

Σχέση καθαρού χρέους προς ολικό ιδίων κεφαλαίων 31,3% 42,6% 35,5% 47,9%

Ενοποιημένα και Εταιρεία

Η μείωση στη σχέση καθαρού χρέους προς το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, οφείλεται στην μείωση του δανεισμού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας λόγω αποπληρωμής του.

(vii) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

(viii) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που συνάπτει το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(ix) Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες του Συγκροτήματος, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης του, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

(x) Κίνδυνος από την κυριότητα μετοχικών τίτλων

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές του Συγκροτήματος και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

(xi) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται στη σημείωση 31. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης εκτός από τις δίκαιες αξίες των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργή αγορά.

Μετρήσεις δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της δίκαιης αξίας:

- Επίπεδο 1:** επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς διόρθωση) σε ενεργείς αγορές για όμοιες επενδύσεις.
- Επίπεδο 2:** επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.
- Επίπεδο 3:** επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία δεν είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Η μέθοδος που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία με την χρήση μοντέλων αποτίμησης, περιγράφεται πιο κάτω. Τα μοντέλα αυτά περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσε ένας επενδυτής στην επιμέτρηση της δίκαιης αξίας.

Το Συγκρότημα δεν έχει στην κατοχή του σημαντικά χρηματοοικονομικά μέσα που να αποτιμούνται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης που να μην είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα στοιχεία αγοράς.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία κατά επίπεδο παρουσιάζεται πιο κάτω:

31 Δεκεμβρίου 2017	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο €000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	16.023	-	-	16.023
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
Σύνολο	16.023	-	3	16.026
31 Δεκεμβρίου 2016	Επίπεδο 1 €000	Επίπεδο 2 €000	Επίπεδο 3 €000	Σύνολο €000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις εισηγμένες σε χρηματιστήρια	16.476	-	-	16.476
Επενδύσεις μη εισηγμένες σε χρηματιστήρια	-	-	3	3
Σύνολο	16.476	-	3	16.479

Κατά το 2017 δεν υπήρχε οποιαδήποτε μεταφορά χρηματοοικονομικών μέσων μεταξύ του Επίπεδου 1 και Επίπεδου 2 και οι επενδύσεις που κατατάχθηκαν στο Επίπεδο 3 δεν παρουσιάσαν καμιά κίνηση.

Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

KEO PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

32. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(2) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

33. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- (i) Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, που σχετίζονται με τις δραστηριότητές του, και για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

	Ενοποιημένα	Εταιρεία	
	2017	2016	2017
	€000	€000	€000
Τραπεζικές εγγυήσεις	1.898	1.895	1.898

- (ii) Οι συνολικές εκκρεμούσες νομικές αγωγές στις 31 Δεκεμβρίου 2017, εναντίον του Συγκροτήματος ανέρχονται σε €39 χιλ. (2016: €24 χιλ.) και εναντίον της Εταιρείας ανέρχονται σε €39 χιλ. (2016: €24 χιλ.) για τις οποίες δεν έγινε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

34. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για τις οποίες δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

Κεφαλαιουχικές και άλλες υποχρεώσεις

	Ενοποιημένα	Εταιρεία	
	2017	2016	2017
	€000	€000	€000
Προσθήκες σε στοιχεία παγίου ενεργητικού	341	220	341
Εκμίσθωση μηχανημάτων εντός ενός έτους	179	186	105
	520	406	446
			325

35. Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης

- i) Αλλαγή στη δίκαιη αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση

Κατά την περίοδο μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς μέχρι τις 19 Απριλίου 2018 η δίκαιη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση μειώθηκε κατά €101 χιλ.

- ii) Στις 22 Μαρτίου 2018, η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση των MAK2 με συνολική τιμή πώλησης €2.457 χιλ.